

LIVRET G : CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

SOMMAIRE

LIVRET G : CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES.....	257
I CAPACITES TECHNIQUES.....	258
II CAPACITES FINANCIERES.....	258
III ETUDE ECONOMIQUE	259
IV ACCORD DE FINANCEMENT	260

I CAPACITES TECHNIQUES

La SARL ŒUFS COQUELIN dispose de personnel qualifié.

Madame LAGREVE Servane, cogérante, a intégré l'exploitation en janvier 1987 en tant que jeune agricultrice à la suite de ses parents. Elle dispose d'un Brevet de Technicien Supérieur (BTS) et d'un Certificat d'Aptitude Professionnelle Agricole (CAPA). Dans le cadre de l'agrément CE de l'installation elle a suivi une formation HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point).

Monsieur LAGREVE Jacques, cogérant, a intégré l'exploitation en janvier 1995. Précédemment électricien et commercial en matériel d'élevage il a été formé en interne aux bonnes pratiques d'élevage. Dans le cadre de l'agrément CE de l'installation il a suivi une formation HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point). Il dispose du Certificat individuel de produits phytopharmaceutiques (Certiphyto).

Monsieur LAGREVE Pierre (fils de Monsieur LAGREVE Jacques et Madame LAGREVE Servane) a rejoint la gérance de l'exploitation au 1^{er} janvier 2020. Aide familiale sur l'exploitation depuis plusieurs années il a été formé en interne aux pratiques d'élevage. Il suit également les formations proposées par son organisme de production pour la gestion du plan de biosécurité et bonnes pratiques d'hygiène en exploitation. Il est accompagné par un suivi technique rapproché réalisé par un technicien du groupement et le soutien du vétérinaire d'élevage spécialisé en volailles de ponte.

La SARL ŒUFS COQUELIN valorise aujourd'hui l'ensemble de sa production d'œufs par vente directe. Elle dispose de 6 personnes salariés (temps partiel), dont 2 au niveau du centre d'emballage des œufs et 4 assurant les livraisons.

II CAPACITES FINANCIERES

La pétitionnaire a fait réaliser dans le cadre du projet de reprise du site d'élevage une étude économique prévisionnelle en novembre 2025 par Madame DUPE Céline du cabinet CERFRANCE BROCELIANDE.

L'étude comprend le financement de la création des bâtiments d'élevage de 60000 poules et l'investissement dans un centre de conditionnement.

Il est conclu dans l'étude que « Avec les hypothèses retenues les équilibres financiers sont atteints. Le projet est donc viable économiquement » et que « Les équilibres financiers sont atteints avec une capacité de financement qui permet de sécuriser le projet et permettre le maintien de l'outil de production et son développement ».

Sur la base des éléments fournis par le pétitionnaire, Madame TRICARD Cécile, chargée d'affaires agricoles à CREDIT AGRICOLE ILLE-ET-VILAINE, agence de LOUVIGNE-DU-DESERT atteste que la SARL ŒUFS COQUELIN a obtenu un accord de principe pour le financement du projet pour la construction de 2 poulaillers pour un total de 60 000 poules pondeuses avec un budget prévisionnel de :

- 1390000 € HT pour la construction des 2 bâtiments
- 1000000 € HT pour les équipements des 2 poulaillers

III ETUDE ECONOMIQUE

L'étude économique réalisée par le CERFRANCE BROCELIANDE est annexée ci-après (nombre de pages : 3).



Etude économique



SARL Les Œufs Coquelin
La Jardière
35 420 LOUVIGNE DE BAIS

Réalisé par : Céline DUPE
Conseiller d'entreprise

 51 Rue de Paris
35 220 CHATEAUBOURG
 07 85 22 49 53
 cdupe@broceliande.cerfrance.fr

L'étude s'appuie sur les résultats des trois derniers exercices. Les hypothèses de travail prennent en compte ces éléments et les perspectives de marché telles que connues à ce jour.

Le projet

Sortie de M et Mme Lagrève de la société
Création d'un nouveau poulailler de 60 000 poules.
Investissement dans un centre de conditionnement.

Budget prévisionnel de la société de production

Les ressources prévisionnelles

	2026
MB Œufs	796 000 €
MB Cultures	11 000 €
MB Photovoltaïque	156 000 €
Divers	44 000 €
Aides PAC	5 000 €
Total Marges	1 013 000 €
- Charges de structure 1^{er} niveau	258 000 €
EBE prévisionnel	755 000 €

Les équilibres économiques et financiers

L'utilisation des ressources et les équilibres financiers :

<i>En milliers d'euros</i>	2026	2027	2028	2029	2030
EBE prévisionnel	755	752	751	751	751
- Prélèvements privés	48	48	48	48	48
- Crédit-bail	11	2			
- Annuités	609	609	604	604	604
- Frais financiers CT	15	15	15	15	15
= Solde disponible	72	79	84	84	84

Avec les hypothèses retenues les équilibres financiers sont atteints. Le projet est donc viable économiquement.

La marge de sécurité représente environ 10 % de l'EBE. Cela permet ainsi d'assurer une capacité de financement en cas de besoin de renouvellement de matériel ou de nouveaux projets, et est gage de sécurité du projet.

Budget prévisionnel de la société de commercialisation

Les ressources prévisionnelles

En milliers d'euros	2026
MB Conditionnement	542
MB Prestations	104
Total Marges	645
- Charges de structure 1er niveau	419
EBE prévisionnel	226

Les équilibres économiques et financiers

En milliers d'euros	2026	2027	2028	2029	2030
EBE prévisionnel	226	246	265	282	297
- IS	16	22	27	32	37
- Annuités	105	105	105	105	105
- Frais financiers CT	5	5	5	5	5
= Solde disponible	100	114	128	140	150

Pour la société de commercialisation, la marge de sécurité est confortable, le projet est donc viable économiquement.

Synthèse

Au global sur les deux structures, les équilibres financiers sont atteints avec une capacité de financement qui permet de sécuriser le projet et permettre le maintien de l'outil de production et son développement

Fait à Chateaubourg, le 26 novembre 2025,

Céline DUPE

Conseiller d'entreprise

IV ACCORD DE FINANCEMENT

L'accord de principe pour le financement du projet par CREDIT AGRICOLE ILLE-ET-VILAINE est confidentiel et donc n'est pas fourni dans la version du présent document disponible au public.

Agence de : LOUVIGNE DU DESERT
26 RUE DU GENERAL LARIBOISIERE
35420 LOUVIGNE DU DESERT

Je soussignée TRICARD Cécile, chargée d'affaires agricoles du CREDIT AGRICOLE
d'ILLE ET VILAINE

Certifie et atteste par la présente que **la Caisse Régionale a donné un accord de principe à : SARL LES ŒUFS COQUELIN – SIREN 334884467**

Demeurant LA BASSE JARDIERE – 35420 LOUVIGNE DU DESERT

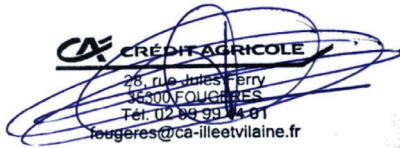
**Pour une construction de 2 poulaillers pour un total de 60 000 poules pondeuses
avec un budget prévisionnel de :**

- 1 390 000 € HT pour la construction des 2 bâtiments ;
- 1 000 000 € HT pour les équipements des 2 poulaillers ;
- 40 000 € HT pour un forage

Cet accord de principe est sous réserve d'une nouvelle présentation du dossier avec les budgets définitifs validés, le retour de l'ICPE accordé, la fourniture du contrat tripartite sur 8 ans avec Sanders, la validation des subventions sur le projet SAS comme prévu au business plan, la fourniture du contrat multirisques agricoles pour la SARL et SAS et la fourniture d'un contrat de prévoyance personnelle pour Pierre Lagrève en cas de décès.

Cette attestation est valable 1 an. Fait pour servir et valoir ce que de droit.

A Louvigné du Désert, le 20/06/2025



CA CRÉDIT AGRICOLE
28, rue Jules Ferry
35000 FOUGÈRES
Tél. 02 99 31 38 38
fougères@ca-illeetvilaine.fr

telephone
098 098 35 35 
APPEL NON SURTAXÉ

Internet
www.ca-illeetvilaine.fr 

Serveur vocal
02 99 31 38 38 

Mobile
m.ca-illeetvilaine.fr 

CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL D'ILLE-ET-VILAINE

Société coopérative à capital variable, établissement de crédit, société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le numéro 07 023 057, dont le siège social est situé 4, rue Louis Braille – 35136 St-Jacques de la Lande RCS RENNES 775 590 847.