

II PLAN DU CADASTRE

Il s'agit d'un plan indiquant les dispositions cadastrales projetées de l'installation et l'affectation des terrains et des constructions à ses abords dans un rayon de 300 mètres, ainsi que les zonages et dispositions d'urbanisme du secteur.

La carte est présentée à l'échelle 1/4000.



PLAN DES ABORDS

1:4 000

SARL OEUFs COQUELIN

"La Basse Jardière"

35420

LOUVIGNE-DU-DESERT

Légende

Existant sur le site

Bâtiment d'élevage

Stockage d'effluents solides

Stockage d'effluents liquides

Hangar ou Local

Panneaux photovoltaïques

Parcours animaux

Projeté sur le site

Bâtiment d'élevage

Stockage d'effluents solides

Stockage d'effluents liquides

Hangar ou Local

Panneaux photovoltaïques

Réserve incendie

Ouvrage eau pluviale

Construction à démolir

Hors site

Habitation du demandeur

Dépendance du demandeur à usage privé

Habitation de l'ancien exploitant

Local occupé par un tiers

Bâtiment d'élevage tiers

Hangar ou dépendances tiers

Stockage d'effluents liquides tiers

Autres éléments

Point d'eau existant

Point d'eau en projet

Cours d'eau (écoulement permanent)

Rayon

Rayon de 300 m

Rayon de 100 m

Rayon de 35 m d'un point d'eau

Rayon de 10 m d'un point d'eau

Urbanisme

Zones Humides

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysage à protéger

Bâtiment en zone agricole ou nature susceptible de changer de destination

Logiciel d'édition : 3.40.11-Bratislava

Fond cartographique : BD ORTHO® & PCI 2026

0 40 80 120 160 m



ÉTUDES ENVIRONNEMENT

Date d'édition : 12/6/2026

Forage en projet

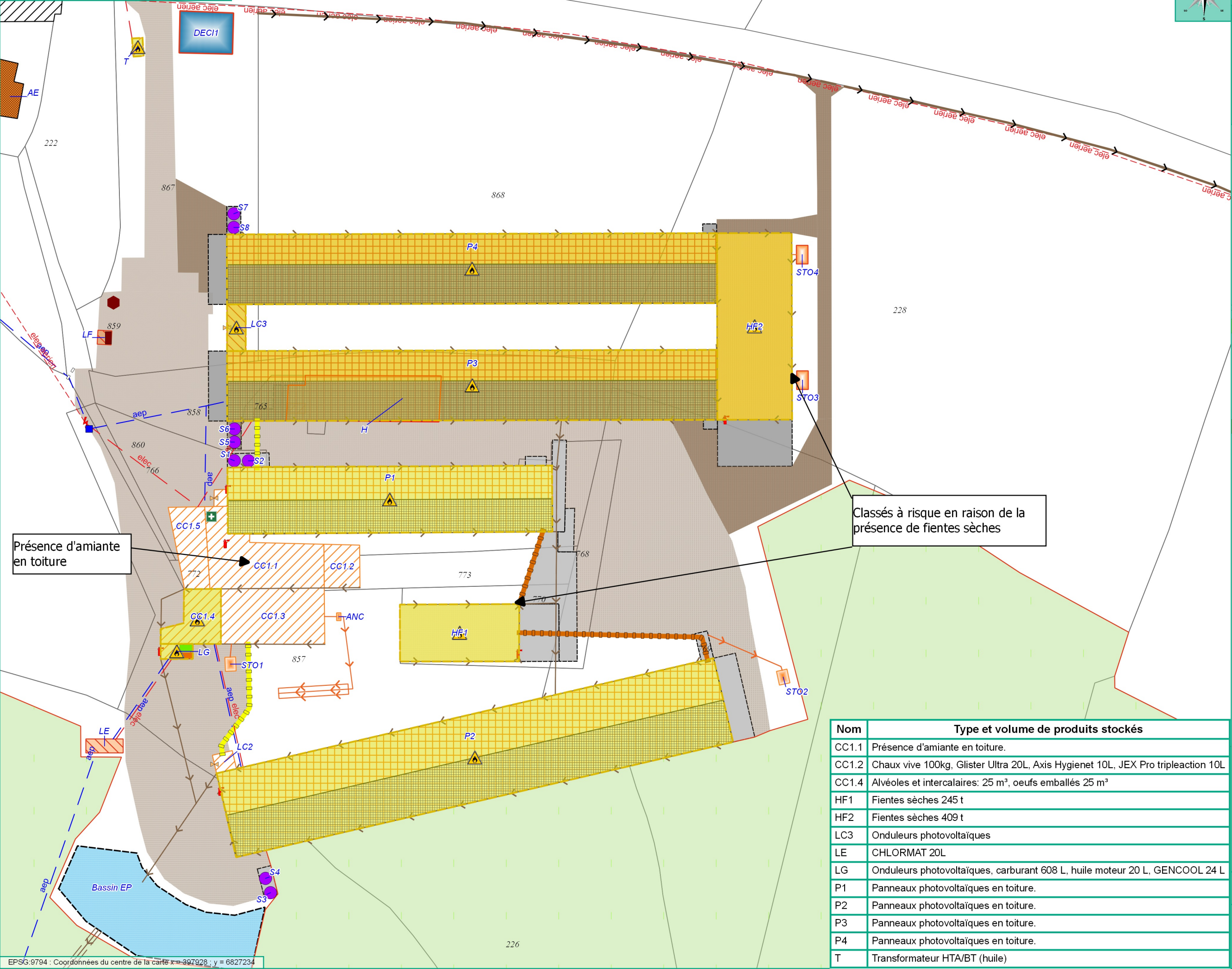
EPSG:9794 : Coordonnées du centre de la carte x = 398064; y = 6827027

I PLANS DES ZONES A RISQUE D'INCENDIE OU D'EXPLOSION

Il s'agit des plans indiquant les zones à risque d'incendie ou d'explosion telles que mentionnées à l'article 8 de l'arrêté du 27 décembre 2013 au niveau des installations et leurs annexes.

Les plans sont présentés à l'échelle 1/750.

Nom	DETAIL
DECI1	Réserve incendie poche souple de 120 m³



Présence d'amiante en toiture

Classés à risque en raison de la présence de fientes sèches

Nom	Type et volume de produits stockés
CC1.1	Présence d'amiante en toiture.
CC1.2	Chaux vive 100kg, Glistar Ultra 20L, Axis Hygienet 10L, JEX Pro tripleaction 10L
CC1.4	Alvéoles et intercalaires: 25 m³, oeufs emballés 25 m³
HF1	Fientes sèches 245 t
HF2	Fientes sèches 409 t
LC3	Onduleurs photovoltaïques
LE	CHLORMAT 20L
LG	Onduleurs photovoltaïques, carburant 608 L, huile moteur 20 L, GENCOOL 24 L
P1	Panneaux photovoltaïques en toiture.
P2	Panneaux photovoltaïques en toiture.
P3	Panneaux photovoltaïques en toiture.
P4	Panneaux photovoltaïques en toiture.
T	Transformateur HTA/BT (huile)



PLAN DES RISQUES

1:750

SARL OEUFs COQUELIN

"La Basse Jardière"

35420

LOUVIGNE-DU-DESERT

Légende

Risque sur l'installation

Incendie

Réseau et équipements

Silo cône (aliment)

Cuve de carburant

Congélateur

Bac égarissage

Groupe électrogène

Compteur électrique

Compteur d'eau

Equipements linéaires

Chânette ou barrière sanitaire

Conveyeur à oeufs

Réseau aérien

Electricité

Réseau enterré

Electricité

Eau potable

Effluent

Conveyeur à fientes

Pluvial

Fossé eau pluviale

Canalisation eau pluviale

Installations

Existant sur le site

Bâtiment d'élevage

Stockage d'effluents solides

Stockage d'effluents liquides

Hangar ou Local

Panneaux photovoltaïques

Parcours animaux

Dalle béton

Voie stabilisée

Projeté sur le site

Bâtiment d'élevage

Stockage d'effluents solides

Stockage d'effluents liquides

Hangar ou Local

Panneaux photovoltaïques

Dalle béton

Voie stabilisée

Ouvrage eau pluviale

Construction à démolir

Hors site

Habitation de l'ancien exploitant

Hangar ou dépendances tiers

Moyens de lutte

Réserve incendie

Logiciel d'édition : 3.40.11-Bratislava

Fond cartographique : PCI vecteur 2026

0 7 14 21 28 m

ÉTUDES ENVIRONNEMENT

Date d'édition : 12/6/2026

Nom	DETAIL
DECI2	Réserve incendie poche souple de 120 m³

Nom	Type et volume de produits stockés
CC2.1	Oeufs en alvéoles 100 m³. Panneaux photovoltaïques en toiture.
CC2.2	Panneaux photovoltaïques en toiture.
CC2.3	Oeufs emballés 50 m³. Panneaux photovoltaïques en toiture.
CC2.4	Emballages oeufs 100 m³. Panneaux photovoltaïques en toiture.
LO	Onduleurs photovoltaïques

PLAN DES RISQUES

1:750

SARL OEUFs COQUELIN

"La Basse Jardière"

35420

LOUVIGNE-DU-DESERT

Légende

Risque sur l'installation

Incendie

Réseau et équipements

Silo cône (aliment)

Cuve de carburant

Congélateur

Bac égarissage

Groupe électrogène

Compteur électrique

Compteur d'eau

Equipements linéaires

Chânette ou barrière sanitaire

Conveyeur à oeufs

Réseau aérien

Electricité

Réseau enterré

Electricité

Eau potable

Effluent

Conveyeur à fientes

Pluvial

Fossé eau pluviale

Canalisation eau pluviale

Installations

Existant sur le site

Bâtiment d'élevage

Stockage d'effluents solides

Stockage d'effluents liquides

Hangar ou Local

Panneaux photovoltaïques

Parcours animaux

Dalle béton

Voie stabilisée

Projeté sur le site

Bâtiment d'élevage

Stockage d'effluents solides

Stockage d'effluents liquides

Hangar ou Local

Panneaux photovoltaïques

Dalle béton

Voie stabilisée

Ouvrage eau pluviale

Hors site

Dépendance du demandeur

à usage privé

Local occupé par un tiers

Hangar ou dépendances tiers

Moyens de lutte

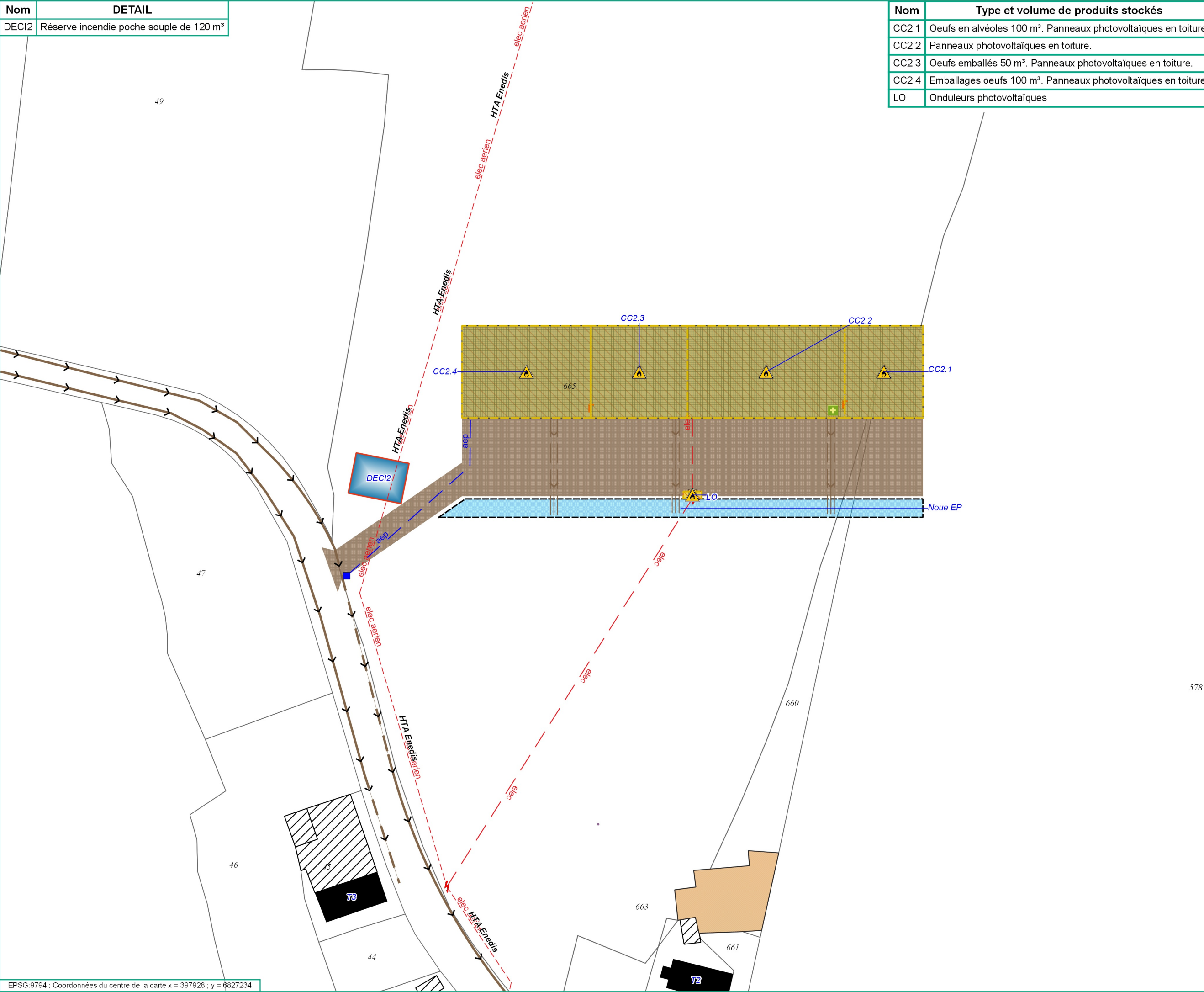
Logiciel d'édition : 3.40.11-Bratislava

Fond cartographique : PCI vecteur 2026

0 7 14 21 28 m

ÉTUDES ENVIRONNEMENT

Date d'édition : 12/6/2026

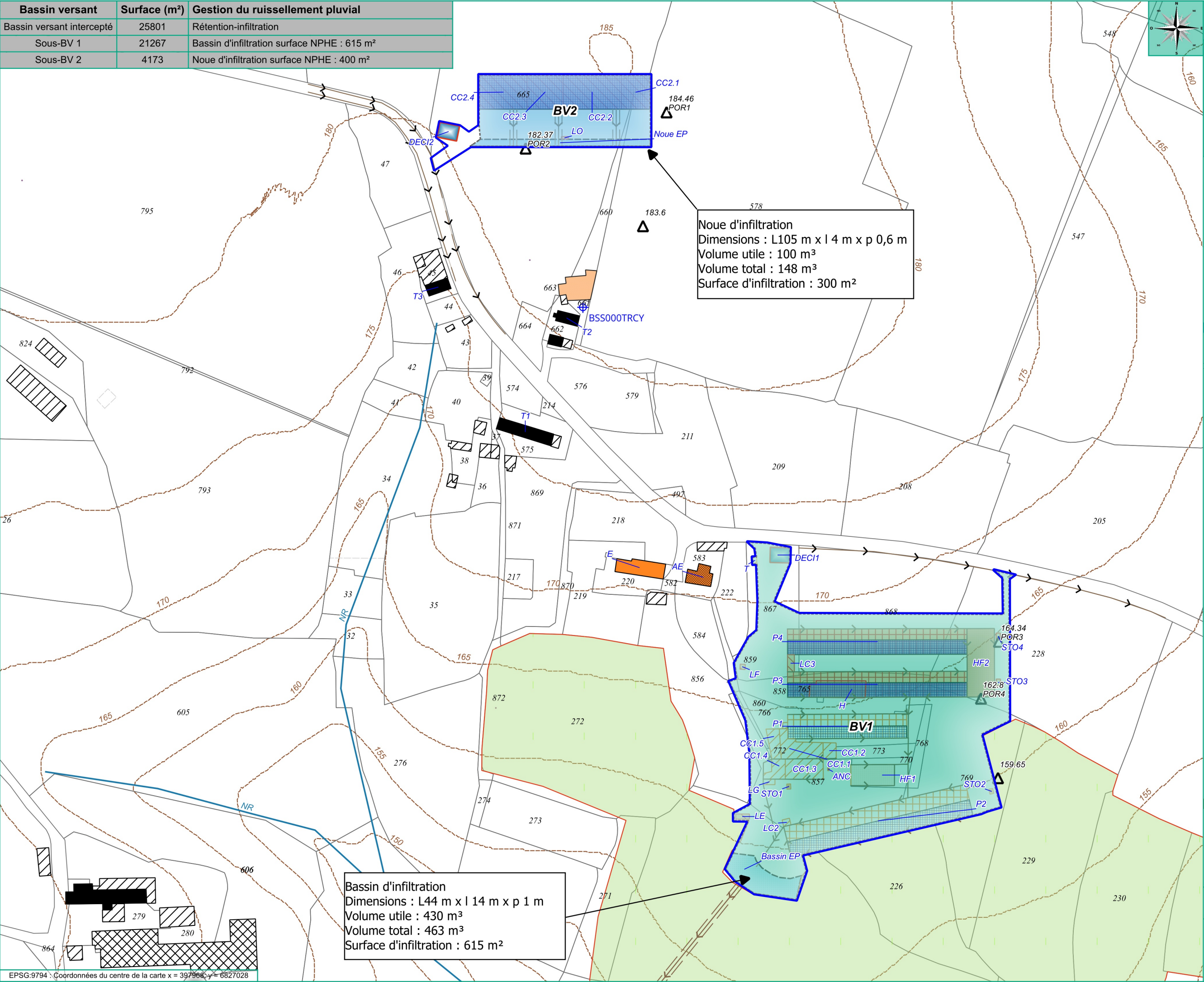


II PLAN DU BASSIN VERSANT INTERCEPTÉ

Il s'agit du plan présentant les limites physiques et la surface du bassin versant dont les écoulements sont interceptés par les bâtiments et la voirie du site. Les dispositifs de gestion durable et intégrée des eaux pluviales mise en œuvre sur le site sont également présentés.

Le plan est présenté à l'échelle 1/2000.

Bassin versant	Surface (m²)	Gestion du ruissellement pluvial
Bassin versant intercepté	25801	Rétention-infiltration
Sous-BV 1	21267	Bassin d'infiltration surface NPHE : 615 m²
Sous-BV 2	4173	Noue d'infiltration surface NPHE : 400 m²



PLAN GESTION PLUVIALE
1:2 000

SARL OEUFs COQUELIN
"La Basse Jardière"
35420
LOUVIGNE-DU-DESERT

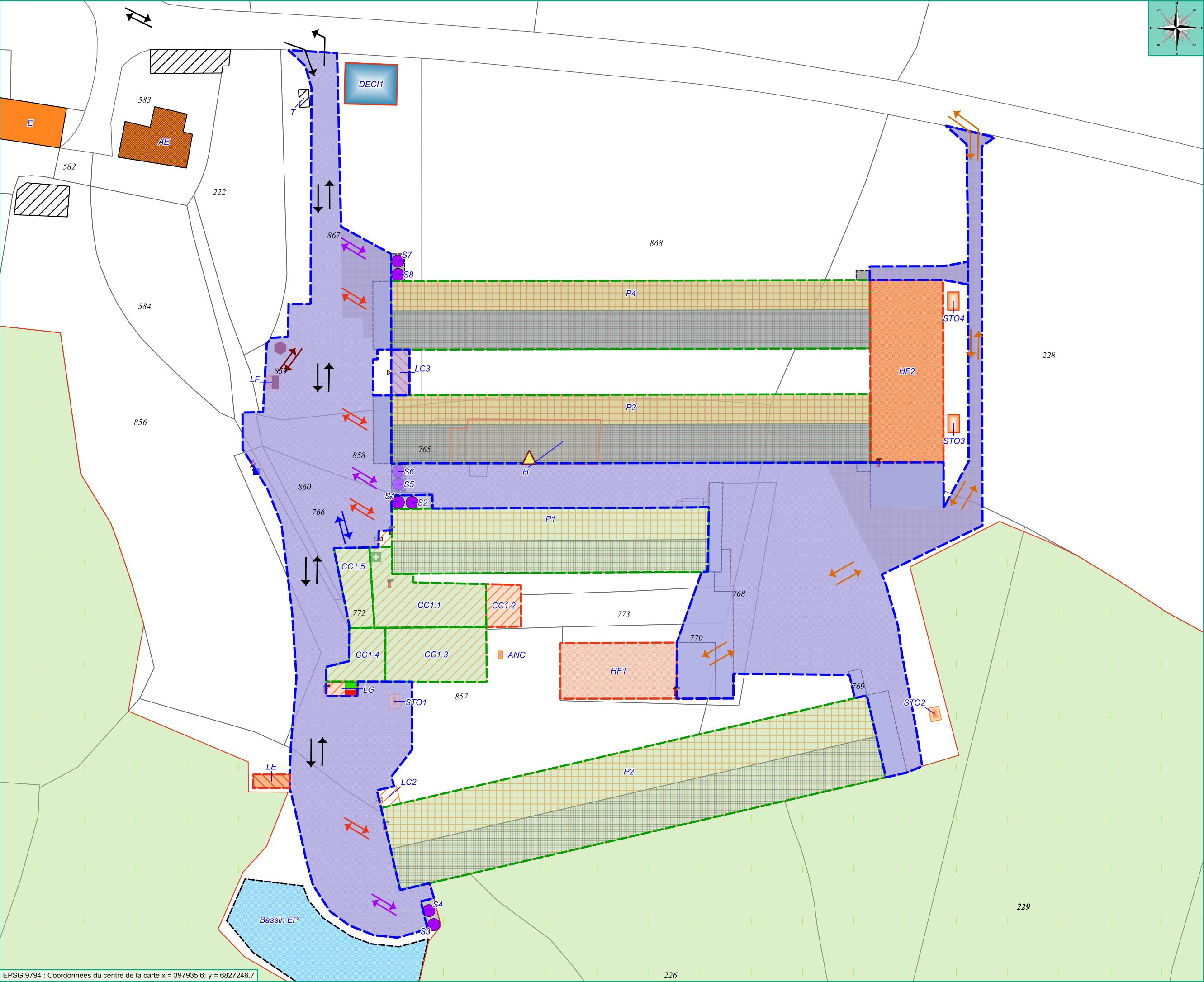
- Légende
- Bassin versant
- BV intercepté
 - Sous-BV1
 - Sous-BV2
- ELEMENTS TOPO
- Relevé_corrige_cadastre
- Sondage
- Point d'eau
- Point d'eau existant
- Cours d'eau
- Cours d'eau (écoulement permanent)
- Autres
- Equipements linéaires
 - Chaînette ou barrière sanitaire
 - Pluvial
 - Fossé eau pluviale
 - Canalisation eau pluviale
- Installations
- Existant sur le site
 - Bâtiment d'élevage
 - Stockage d'effluents solides
 - Stockage d'effluents liquides
 - Hangar ou Local
 - Panneaux photovoltaïques
 - Parcours animaux
 - Projeté sur le site
 - Bâtiment d'élevage
 - Stockage d'effluents solides
 - Stockage d'effluents liquides
 - Hangar ou Local
 - Panneaux photovoltaïques
 - Réserve incendie
 - Ouvrage eau pluviale
 - Construction à démolir
 - Hors site
 - Habitation du demandeur
 - Dépendance du demandeur à usage privé
 - Habitation de l'ancien exploitant
 - Local occupé par un tiers
 - Bâtiment d'élevage tiers
 - Hangar ou dépendances tiers
 - Stockage d'effluents liquides tiers
 - Courbes de niveaux (m)

III PLANS RELATIF AUX PRODUITS

Il s'agit des plans présentant les zones du site qui sont concernées par des produits comportant des substances dangereuses et/ou potentiellement polluantes. Il comprend également la matérialisation des flux de circulation. Les types de zone suivantes sont présentés :

- Zones de stockage.
- Zones d'utilisation.
- Zones (et sens) de circulation.
- Zones de transfert.

Les plans sont présentés à l'échelle 1/750.



PRODUITS DANGEREUX
1:750

SARL OEUFs COQUELIN
"La Basse Jardière"
35420
LOUVIGNE-DU-DESERT

Légende

Circulation

- Transport d'animaux
- Transport d'effluent
- Véhicule technicien
- Livraison d'aliment
- Equarrissage
- Transport d'oeufs
- Circulation (tous types)

Zone substances dangereuses

- Zone de stockage
- Zone d'utilisation
- Zone de transfert

PROJET

Installations projet

Equipements

- Silo cône (aliment)
- Cuve de carburant
- Congélateur
- Bac équarissage
- Groupe électrogène
- Compteur électrique
- Compteur d'eau
- Organe de coupure
- Extincteur
- Trousse de secours

Installations

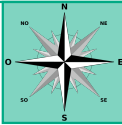
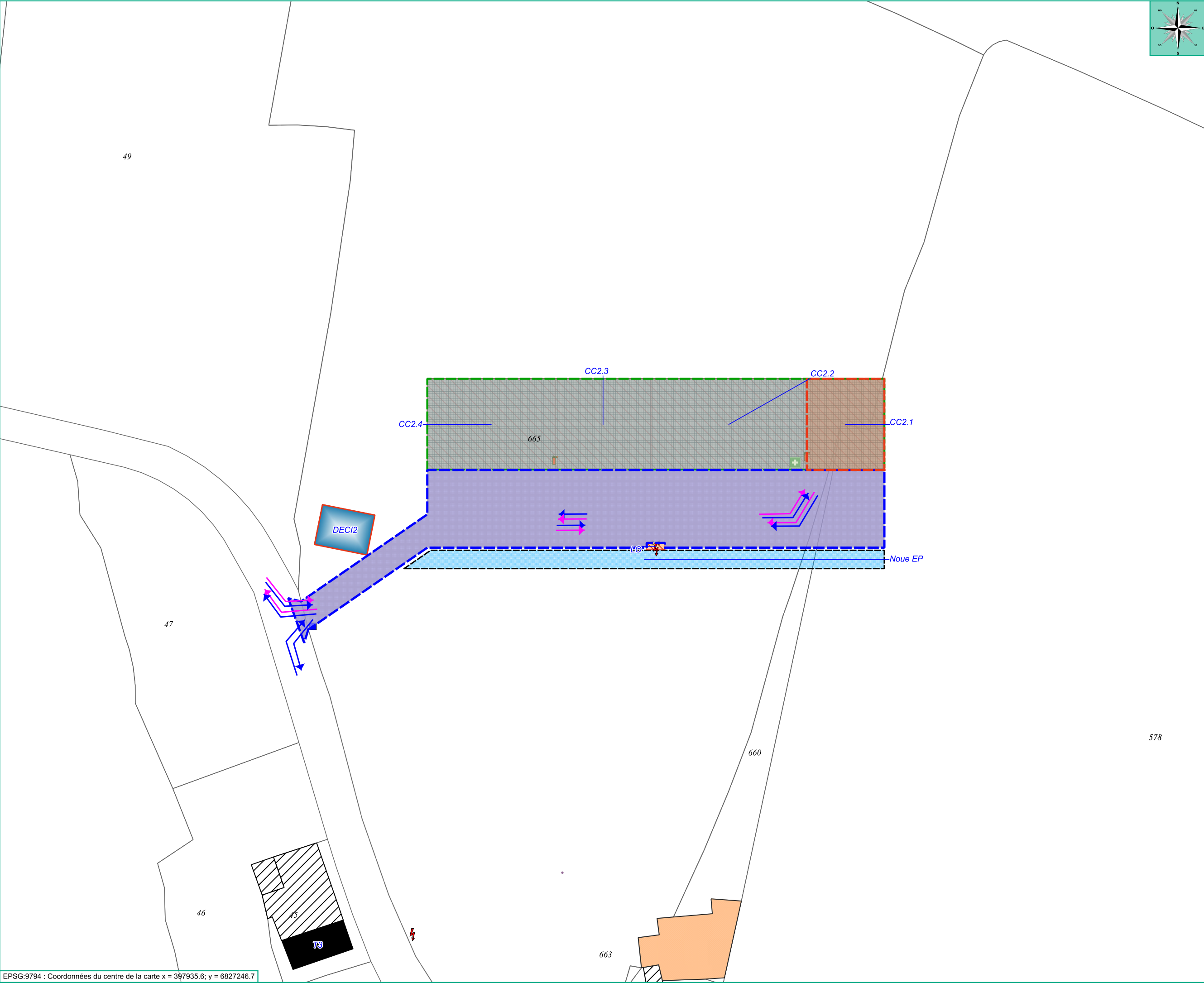
- Existant sur le site
- Bâtiment d'élevage
- Stockage d'effluents solides
- Stockage d'effluents liquides
- Hangar ou Local
- Panneaux photovoltaïques
- Parcours animaux
- Dalle béton
- Voie stabilisée
- Projeté sur le site
- Bâtiment d'élevage
- Stockage d'effluents solides
- Stockage d'effluents liquides
- Hangar ou Local
- Panneaux photovoltaïques
- Dalle béton
- Voie stabilisée
- Réserve incendie
- Ouvrage eau pluviale
- Construction à démolir
- Hors site
- Habitation du demandeur
- Habitation de l'ancien exploitant
- Hangar ou dépendances tiers

Logiciel d'édition : 3.40.11-Bratislava
Fond cartographique : PCI vecteur & ©IGN - BD
ORTHO®

0 7 14 21 28 m



Date d'édition : 12/6/2026



PRODUITS DANGEREUX
1:750

SARL OEUFs COQUELIN
"La Basse Jardière"
35420
LOUVIGNE-DU-DESERT

Légende

Circulation

- Livraison d'emballages
- Transport d'oeufs

Zone substances dangereuses

- Zone de stockage
- Zone d'utilisation
- Zone de transfert

PROJET

Installations projet

Equipements

- Compteur électrique
- Compteur d'eau
- Organe de coupure
- Extincteur
- Trousse de secours

Installations

- Projeté sur le site
- Hangar ou Local
- Panneaux photovoltaïques
- Voie stabilisée
- Réserve incendie
- Ouvrage eau pluviale
- Hors site
- Dépendance du demandeur à usage privé
- Local occupé par un tiers
- Hangar ou dépendances tiers

Logiciel d'édition : 3.40.11-Bratislava
Fond cartographique : PCI vecteur & ©IGN - BD
ORTHO®

0 7 14 21 28 m



Date d'édition : 12/6/2026