



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

EXTENSION D'UN ELEVAGE DE POULES PONDEUSES

Elevage soumis à la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement sous les rubriques 3660-a et 2170-2 et à la réglementation sur les Installations, Ouvrages, Travaux, et Activités sous les rubriques 1.1.1.0 et 2.1.5.0-2

SARL ŒUFS COQUELIN
Monsieur LAGREVE Pierre

Siège à « La Basse Jardière »
35420 LOUVIGNE-DU-DESERT

ADRESSES DES INSTALLATIONS

SITE D'ELEVAGE

« La Basse Jardière »
35420 LOUVIGNE-DU-
DESERT

CENTRE D'EMBALLAGE
DES ŒUFS

« La Haute Jardière »
35420 LOUVIGNE-DU-
DESERT

Dépôt initial le 06/02/2026

SARL ŒUFS COQUELIN
Monsieur LAGREVE Pierre
La Basse Jardière
35420 LOUVIGNE-DU-DESERT

Préfecture d'Ille-et-Vilaine
Bureau de l'Environnement
3 Avenue de la Préfecture
35000 RENNES

A LOUVIGNE-DU-DESERT, le 29 janvier 2026

Monsieur Le Préfet,

Je soussigné, Monsieur LAGREVE Pierre, gérant de la SARL ŒUFS COQUELIN, sollicite au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) selon la rubrique n°3660-a, l'autorisation d'exploiter un élevage d'une capacité maximale de 100000 poules pondeuses en présence simultanée, soit **100000 emplacements** au lieu-dit « La Basse Jardière » en LOUVIGNE-DU-DESERT.

La SARL ŒUFS COQUELIN dispose actuellement d'un arrêté d'Enregistrement en date du 25 novembre 2020 pour l'exploitation d'un élevage de 40000 poules pondeuses en présence simultanée, soit 40000 emplacements.

Le site est actuellement composé d'un bâtiment d'élevage de poules pondeuses de type plein-air et d'un bâtiment d'élevage de poules pondeuses en cages. Le projet est la création de deux bâtiments d'élevage de poules pondeuses en système alternatif « volières », d'un hangar de stockage des fientes et la modification d'un bâtiment pour y établir le centre d'emballage des œufs produits. L'effectif maximal autorisé du site sera porté à 100000 emplacements de poules pondeuses.

La totalité des fientes produites dans les bâtiments d'élevage sera évacuée par tapis équipés de gaines de pré-séchage, puis transférée dans deux hangars à fientes pour stockage afin d'obtenir un produit normé NFU 42-001-2 (fientes sèches).

La SARL ŒUFS COQUELIN disposera de 18,1 ha de terres agricoles après-projet. Une partie des fientes sèches sera valorisée par épandage sur les terres en propre du pétitionnaire. L'excédent de fientes sera exporté sous contrat via une société de commercialisation (SAS TERRIAL).

La capacité de production sera de 3,07 tonnes de fientes par jour. La production d'engrais organique sera ainsi soumise au régime déclaratif au titre de la rubrique 2170-2 de la nomenclature des ICPE.

L'installation de panneaux photovoltaïques est également prévue en toiture des nouveaux bâtiments d'élevage et du nouveau centre de conditionnement. La capacité de production d'énergie totale du site sera de 1235 kWc en revente totale.

Le bassin versant intercepté par l'ensemble du site existant et du projet étant supérieur à 1 ha (2,58 ha) l'exploitation sera également soumise au régime déclaratif au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature des IOTA. Un système de récupération et réutilisation des eaux de pluie pour l'abreuvement des animaux sera installé dans le cadre du projet. Un dispositif de gestion des eaux pluviales du site par infiltration à la parcelle sera également mis en place.

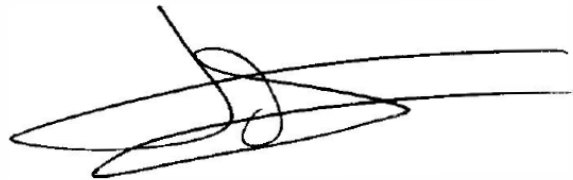
L'effectif demandé pour le projet étant soumis à Autorisation, je dépose dans vos services un dossier de demande d'autorisation environnementale avec étude d'impact.

Le dépôt du dossier de demande est réalisé sous format dématérialisé sur Service-Public.fr. Le document est constitué de toutes les pièces obligatoires selon le type de projet conformément à l'article R181-13 du Code de l'Environnement.

Une copie physique sur papier est transmise à la préfecture pour l'instruction.

Je vous prie de croire, Monsieur Le Préfet, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Monsieur LAGREVE Pierre

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

SOMMAIRE GENERAL

LIVRET A : NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE.....	2
LIVRET B : RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT.....	8
LIVRET C : DESCRIPTIF DU PROJET ET MODALITES DE LA DEMANDE	37
LIVRET D : EMLACEMENT DU PROJET.....	80
LIVRET E : ETUDE D'IMPACT (HORS ANNEXES)	87
LIVRET F : ETUDE DE DANGERS	240
LIVRET G : CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES.....	257
LIVRET H : ANNEXES	261

L'ensemble des livrets listés ci-dessus constitue le dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DAE) incluant l'étude d'impact du projet. Le document est constitué de toutes les pièces obligatoires (selon le type de projet) conformément à l'article R181-13 du Code de l'Environnement. Chaque livret comporte son sommaire détaillé.

Le dépôt du dossier est réalisé sous format dématérialisé sur Service-Public.fr. Le tableau suivant présente la correspondance entre les pièces numériques obligatoires (dans l'ordre du dépôt), le support physique et leur contenu :

N°	Nom du fichier	Format numérique (taille max.)	Nom, référence ou chapitre du support physique	Contenu
1	LIVRET_C_PGP	Pdf (100 Mo)	LIVRET C	Description et présentation générale du projet, procédés et procédure
2	LIVRET_A_NPNT	Pdf (10 Mo)	LIVRET A	Note de présentation non technique
3	LIVRET_H_JMF	Pdf (5 Mo)	LIVRET H - II	Justificatif de maîtrise foncière
4	PARCELLES	csv (5 Mo)	LIVRET C - II	Références cadastrales des parcelles associées au projet
5	GEOLOC	zip (20 Mo)	Fichier numérique uniquement	Contour/emprise du projet et des parcelles épandage au format SHP
6	LIVRET_E_EI	Pdf (100 Mo)	LIVRET E	Etude d'impact sans annexes
7	LIVRET_H_Annexes	Pdf (700 Mo)	LIVRET H	Annexes de l'étude d'impact
8	LIVRET_B_RNT	Pdf (10 Mo)	LIVRET B	Résumé non technique de l'étude d'impact
9	LIVRET_F_EDD	Pdf (500 Mo)	LIVRET F	Etude de dangers
10	LIVRET_G_CTF	Pdf (10 Mo)	LIVRET G	Capacités techniques et financières (description et documents justificatifs)
11	LIVRET_D_1	Pdf (50 Mo)	LIVRET D	Plan de situation à l'échelle 1/25000
12	LIVRET_D_2	Pdf (50 Mo)		Éléments graphiques, plans ou cartes
13	LIVRET_D_3	Pdf (50 Mo)		Plan d'ensemble
14	PRESENTATION	Pdf/Zip (100 Mo)	Page de garde, lettre de dépôt et sommaire général	