

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 29 SEPTEMBRE 2022

Extrait du registre des délibérations

Le jeudi 29 septembre 2022, à 18h10,

Le conseil communautaire de Caen la mer, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, en l'hémicycle de la communauté urbaine, sous la présidence de Joël BRUNEAU, Président.

Date de convocation : 22/09/22

Nombre de membres en exercice :	111
Nombre de membres présents :	84
Nombre de votants :	104

PRÉSENTS :

En tant que titulaires : Madame Annie ANNE, Madame Catherine AUBERT, Madame Brigitte BARILLON, Monsieur Erwann BERNET, Madame Ginette BERNIÈRE, Monsieur Martial BORDAIS, Madame Florence BOUCHARD, Monsieur Didier BOULEY, Monsieur Michel BOURGUIGNON, Madame Nathalie BOURHIS, Madame Pascale BOURSIN, Monsieur Joël BRUNEAU, Madame Hélène BURGAT, Monsieur Christian CHAUVOIS, Monsieur Bruno COUTANCEAU, Madame Virginie CRONIER, Monsieur Christian DELBRUEL, Monsieur Fabrice DEROO, Madame Agnès DOLHEM, Monsieur Gilles DÉTERVILLE, Monsieur Nicolas ESCACH, Monsieur Sébastien FRANÇOIS, Madame Amandine FRANÇOIS-GOGUILLON, Monsieur Bertin GEORGE, Monsieur Aurélien GUIDI, Madame Béatrice GUIGUES, Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Monsieur Franck GUÉGUÉNIAT, Madame Élisabeth HOLLER, Madame Béatrice HOVNANIAN, Monsieur François JOLY, Monsieur Philippe JOUIN, Monsieur Nicolas JOYAU, Monsieur Théophile KANZA MIA DIYEKA, Monsieur Rudy L'ORPHELIN, Monsieur Michel LAFONT, Madame Lynda LAHALLE, Monsieur Jacques LANDEMAINE, Monsieur Jérôme LANGLOIS, Madame Nelly LAVILLE, Monsieur Christian LE BAS, Monsieur Stéphane LE HELLEY, Monsieur Michel LE LAN, Madame Maria LEBAS, Monsieur Patrick LECAPLAIN, Monsieur Marc LECERF, Madame Nadine LEFÈVRE-PROKOP, Monsieur Benoît LERÉVÉREND, Monsieur Patrick LESELLIER, Monsieur Frédéric LOINARD, Monsieur Laurent MATA, Monsieur Lionel MARIE, Monsieur Mickaël MARIE, Madame Agnès MARRETEUX, Monsieur Philippe MARS, Madame Jacqueline MARTIN, Monsieur Richard MAURY, Monsieur Marc MILLET, Madame Baya MOUNKAR, Madame Sylvie MOUTIERS, Madame Isabelle MULLER DE SCHONGOR, Monsieur Rudy NIEWIADOMSKI, Monsieur Aristide OLIVIER, Madame Céline PAIN, Monsieur Jean-Marc PHILIPPE, Monsieur Raymond PICARD, Monsieur Pascal PIMONT, Monsieur Marc POTTIER, Madame Emilie ROCHEFORT, Monsieur Thierry RENOUF, Madame Ghislaine RIBALTA, Monsieur Serge RICCI, Monsieur Dominique ROUZIC, Monsieur Yves RÉGNIER, Monsieur Thierry SAINT, Monsieur Pierre SCHMIT, Monsieur Olivier SIMAR, Monsieur Pascal SÉRARD, Monsieur Rodolphe THOMAS, Madame Béatrice TURBATTE, Madame Cécile COTTENCEAU, Madame Maryline LELÉGARD-ESCOLIVET, Monsieur Damien DE WINTER.

En tant que suppléants : Maryse ZUIANI suppléant de Monsieur Ludovic ROBERT.

EXCUSÉ(S) AYANT DONNÉ POUVOIR : Monsieur Dominique RÉGEARD à Monsieur Pierre SCHMIT, Monsieur Raphaël CHAUVOIS à Monsieur Christian CHAUVOIS, Madame Alexandra BELDJOUDI à Monsieur François JOLY, Monsieur Gabin MAUGARD à Madame Emilie ROCHEFORT, Monsieur Emmanuel RENARD à Monsieur Nicolas JOYAU, Madame Marie-Chantal REFFUVEILLE à Monsieur Lionel MARIE, Madame Sara ROUZIÈRE à Monsieur Damien DE WINTER, Monsieur Romain BAIL à Madame Isabelle MULLER DE SCHONGOR, Monsieur Patrick LEDOUX à Monsieur Marc LECERF, Madame Sophie SIMONNET à Monsieur Joël BRUNEAU, Monsieur Patrick JEANNENEZ à Monsieur Marc MILLET, Monsieur Xavier LE COUTOUR à Madame Béatrice HOVNANIAN, Monsieur Gérard HURELLE à Madame Amandine FRANÇOIS-GOGUILLON, Monsieur

Dominique DUVAL à Monsieur Rudy NIEWIADOMSKI, Madame Véronique DEBELLE à Madame Cécile COTTENCEAU, Madame Sonia DE LA PROVÔTÉ à Monsieur Aristide OLIVIER, Monsieur Michel PATARD-LEGENDRE à Monsieur Thierry RENOUF, Madame Élodie CAPLIER à Madame Virginie CRONIER, Madame Nathalie DONATIN à Monsieur Didier BOULEY, Monsieur Dominique GOUTTE à Monsieur Nicolas ESCACH.

EXCUSÉ(S) : Monsieur Jean-Paul GAUCHARD, Madame Magali HUE, Madame Clémentine LE MARREC, Monsieur Vincent LOUVET, Monsieur Ludwig WILLAUME, Madame Emmanuelle DORMOY, Madame Catherine PRADAL-CHAZARENC.

Le conseil nomme Monsieur Nicolas JOYAU secrétaire de séance.

**N° C-2022-09-29/05 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE, RESSOURCES HUMAINES ET FINANCES -
INSTAURATION D'UN TAUX DE TAXE D'AMÉNAGEMENT MAJORÉ SUR PLUSIEURS
SECTEURS DE LA COMMUNE DE FLEURY-SUR-ORNE**

Depuis le 1^{er} janvier 2018, la Communauté urbaine Caen la mer a instauré un taux uniforme de taxe d'aménagement de 5% sur l'ensemble de son territoire par délibération en date du 23 novembre 2017.

En vertu de l'alinéa premier de l'article 1635 quater N du code général des impôts, le taux de la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement peut être majoré jusqu'à 20 % dans certains secteurs par délibération motivée, prise dans les conditions prévues au II de l'article 1639 A, si l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs rend nécessaire la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population, ou la création d'équipements publics généraux.

Au vu des projets structurants de développement prévus dans les années à venir de part et d'autres de la route d'Harcourt et leur impact tant en terme de densification urbaine que de besoins d'équipements publics qui vont en résulter, la commune de Fleury-sur-Orne, par délibération du 19 septembre 2022, a sollicité auprès de la Communauté urbaine Caen la mer, la mise en place d'un secteur de taxe d'aménagement majorée sur des parcelles et/ou projets d'aménagement d'ensemble situés dans la zone de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de la route d'Harcourt.

Conformément à ce qui précède et considérant que les parcelles cadastrées de la commune de Fleury-sur-Orne, délimitées par le plan cadastral joint en annexe nécessitent, en raison de l'importance des constructions à édifier dans ces secteurs, la réalisation d'équipements publics dont la liste suit :

- Extension de l'école élémentaire,
- Construction d'une nouvelle école maternelle,
- Construction d'une médiathèque,
- Construction d'une crèche,
- Extension du centre de loisir et de la garderie,
- Création de nouveaux équipements sportifs sur le plateau sportif,
- Participation communale pour des travaux de réaménagement de la route d'Harcourt, notamment l'enfouissement des réseaux.

Il est proposé d'instaurer un taux majoré de la taxe d'aménagement à 10 % sur les parcelles telles qu'identifiées et présentées en annexe par référence aux documents cadastraux.

La présente délibération accompagnée du plan cadastral est reconduite tacitement tant qu'elle n'est

Conseil communautaire - séance du jeudi 29 septembre 2022

pas rapportée ou modifiée.

Elle est notifiée aux services fiscaux dans un délai de deux mois à compter de la date de son adoption.

VU l'article L. 331-1 du code de l'urbanisme,

VU les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts,

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

VU le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L. 331-14 et L. 331-15 du code de l'urbanisme,

VU la délibération n°C-2027-11-23/11 du conseil communautaire du 23 novembre 2017 instaurant un taux uniforme de taxe d'aménagement de 5% sur l'ensemble de son territoire, à compter du 1^{er} janvier 2018,

VU la délibération N59/2022 du 19 septembre 2022 de la commune de Fleury-sur-Orne relative à la demande de création d'une zone de majoration du taux de taxe d'aménagement,

VU le plan cadastral joint selon le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021,

VU l'avis de la commission « Administration générale, ressources humaines et finances » du 28 septembre 2022,

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

DÉCIDE de fixer un taux majoré à 10 % pour la taxe d'aménagement sur les secteurs tels qu'identifiés et présentés en annexe par référence aux documents cadastraux de la commune de Fleury-sur-Orne.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès de monsieur le président. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse au recours gracieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

AUTORISE le président ou son représentant à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Vote : Unanimité

Transmis à la préfecture le 06/10/22

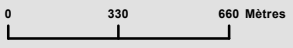
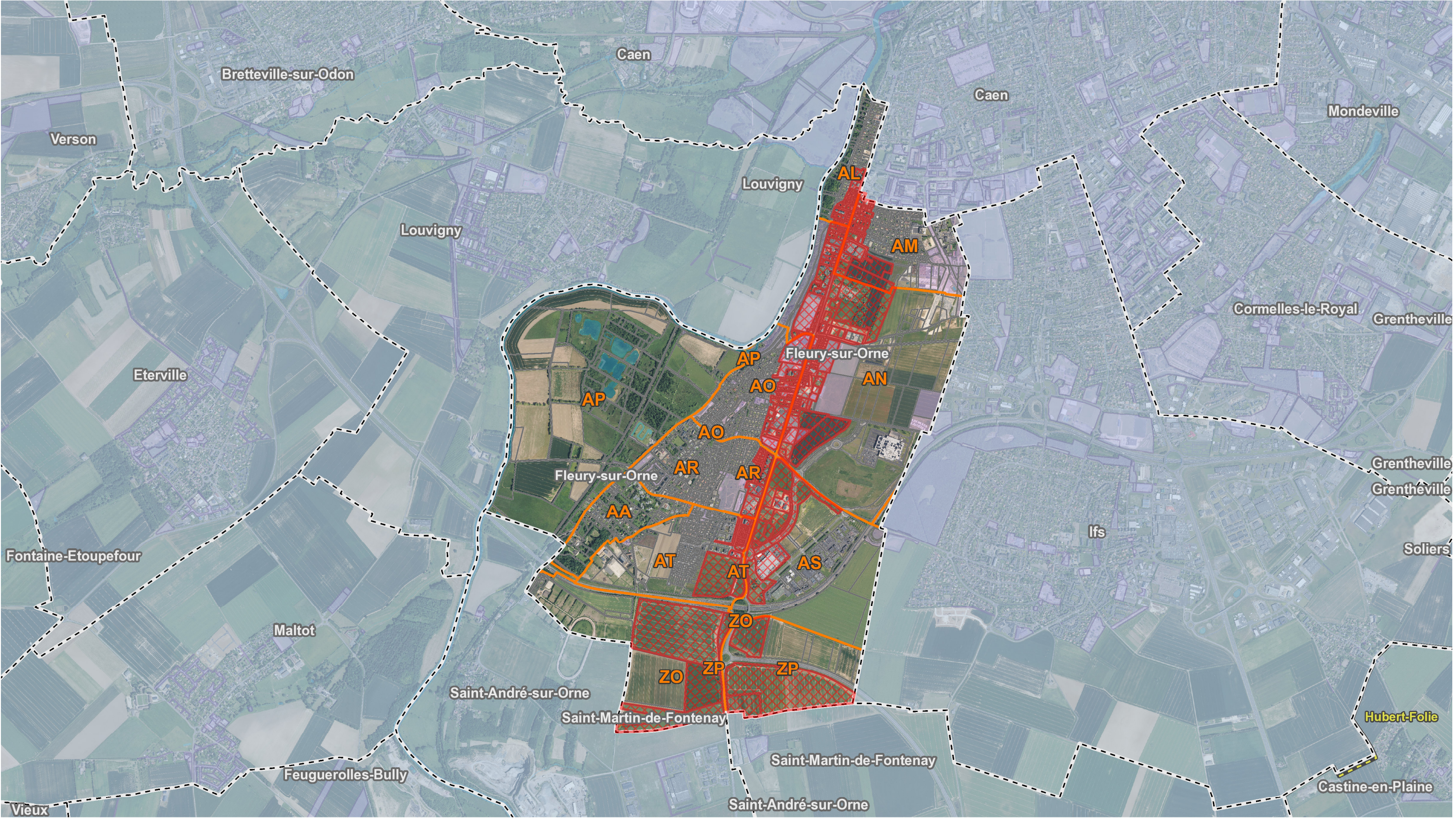
Affiché le 06/10/22

Identifiant de l'acte

Exécutoire le 06/10/22

Le Président,

Joël BRUNEAU



ANNEXE

Taux majoré

Taux : 10%

	Préfixe	Section	Parcelle
	271	AL	26
	271	AL	27
	271	AL	28
	271	AL	29
	271	AL	30
	271	AL	31
	271	AL	32
	271	AL	33
	271	AL	34
	271	AL	35
	271	AL	36
	271	AL	37
	271	AL	38
	271	AL	39
	271	AL	40
	271	AL	41
	271	AL	42
	271	AL	43
	271	AL	44
	271	AL	45
	271	AL	46
	271	AL	47
	271	AL	48
	271	AL	49
	271	AL	50
	271	AL	51
	271	AL	52
	271	AL	53
	271	AL	54
	271	AL	55
	271	AL	56
	271	AL	57
	271	AL	59
	271	AL	60
	271	AL	61
	271	AL	62
	271	AL	63
	271	AL	64
	271	AL	65
	271	AL	66
	271	AL	67

271	AL	68
271	AL	69
271	AL	70
271	AL	71
271	AL	72
271	AL	73
271	AL	74
271	AL	75
271	AL	76
271	AL	77
271	AL	142
271	AL	143
271	AL	144
271	AL	158
271	AL	159
271	AL	160
271	AL	161
271	AM	1
271	AM	2
271	AM	3
271	AM	4
271	AM	34
271	AM	35
271	AM	36
271	AM	37
271	AM	38
271	AM	39
271	AM	40
271	AM	41
271	AM	42
271	AM	43
271	AM	44
271	AM	45
271	AM	46
271	AM	47
271	AM	154
271	AM	155
271	AM	156
271	AM	157
271	AM	158
271	AM	166
271	AM	167
271	AM	168
271	AM	169
271	AM	170
271	AM	171

271	AM	172
271	AM	173
271	AM	174
271	AM	175
271	AM	176
271	AM	177
271	AM	178
271	AM	179
271	AM	180
271	AM	181
271	AM	182
271	AM	247
271	AM	248
271	AM	249
271	AM	250
271	AM	251
271	AM	252
271	AM	253
271	AM	254
271	AM	255
271	AM	256
271	AM	257
271	AM	258
271	AM	259
271	AM	308
271	AM	309
271	AN	8
271	AN	9
271	AN	10
271	AN	11
271	AN	12
271	AN	13
271	AN	14
271	AN	16
271	AN	17
271	AN	18
271	AN	19
271	AN	20
271	AN	21
271	AN	22
271	AN	23
271	AN	24
271	AN	25
271	AN	26
271	AN	27
271	AN	28

271	AN	29
271	AN	30
271	AN	31
271	AN	32
271	AN	33
271	AN	34
271	AN	36
271	AN	37
271	AN	38
271	AN	39
271	AN	40
271	AN	42
271	AN	43
271	AN	44
271	AN	45
271	AN	46
271	AN	47
271	AN	48
271	AN	49
271	AN	50
271	AN	51
271	AN	53
271	AN	54
271	AN	55
271	AN	56
271	AN	57
271	AN	58
271	AN	59
271	AN	78
271	AN	79
271	AN	80
271	AN	81
271	AN	82
271	AN	83
271	AN	84
271	AN	85
271	AN	86
271	AN	87
271	AN	88
271	AN	89
271	AN	90
271	AN	91
271	AN	92
271	AN	93
271	AN	94
271	AN	95

271	AN	96
271	AN	97
271	AN	98
271	AN	99
271	AN	100
271	AN	101
271	AN	102
271	AN	103
271	AN	104
271	AN	105
271	AN	106
271	AN	107
271	AN	108
271	AN	109
271	AN	110
271	AN	111
271	AN	112
271	AN	113
271	AN	114
271	AN	115
271	AN	117
271	AN	118
271	AN	119
271	AN	120
271	AN	121
271	AN	122
271	AN	123
271	AN	124
271	AN	125
271	AN	126
271	AN	127
271	AN	128
271	AN	131
271	AN	132
271	AN	135
271	AN	136
271	AN	151
271	AN	152
271	AN	153
271	AN	154
271	AN	155
271	AN	156
271	AN	157
271	AN	158
271	AN	159
271	AN	160

271	AN	161
271	AN	166
271	AN	167
271	AN	169
271	AN	171
271	AN	174
271	AN	175
271	AN	178
271	AN	179
271	AN	180
271	AN	181
271	AN	182
271	AN	183
271	AN	184
271	AN	185
271	AN	186
271	AN	188
271	AN	200
271	AN	201
271	AN	206
271	AN	207
271	AN	223
271	AN	224
271	AN	228
271	AN	243
271	AN	247
271	AN	248
271	AN	249
271	AO	83
271	AO	84
271	AO	85
271	AO	89
271	AO	90
271	AO	91
271	AO	92
271	AO	93
271	AO	106
271	AO	107
271	AO	108
271	AO	121
271	AO	122
271	AO	123
271	AO	124
271	AO	127
271	AO	129
271	AO	130

271	AO	131
271	AO	132
271	AO	133
271	AO	134
271	AO	135
271	AO	136
271	AO	137
271	AO	141
271	AO	145
271	AO	146
271	AO	147
271	AO	149
271	AO	150
271	AO	151
271	AO	152
271	AO	153
271	AO	154
271	AO	155
271	AO	156
271	AO	406
271	AO	415
271	AO	416
271	AO	417
271	AR	308
271	AR	309
271	AR	310
271	AR	311
271	AR	312
271	AR	313
271	AR	314
271	AR	315
271	AR	316
271	AR	317
271	AR	318
271	AR	319
271	AR	320
271	AR	321
271	AR	322
271	AR	348
271	AR	349
271	AS	5
271	AS	19
271	AS	22
271	AS	23
271	AS	24
271	AS	78

271	AS	79
271	AS	80
271	AS	81
271	AS	83
271	AS	86
271	AS	92
271	AS	93
271	AS	94
271	AS	95
271	AS	96
271	AS	97
271	AT	114
271	AT	116
271	AT	117
271	AT	118
271	AT	119
271	AT	120
271	AT	121
271	AT	122
271	AT	123
271	AT	124
271	AT	125
271	AT	126
271	AT	127
271	AT	128
271	AT	129
271	AT	130
271	AT	131
271	AT	132
271	AT	133
271	AT	134
271	AT	135
271	AT	136
271	AT	137
271	AT	138
271	AT	139
271	AT	140
271	AT	141
271	AT	142
271	AT	143
271	AT	144
271	AT	145
271	AT	146
271	AT	147
271	AT	148
271	AT	149

271	AT	150
271	AT	151
271	AT	152
271	AT	153
271	AT	154
271	AT	155
271	AT	156
271	AT	157
271	AT	158
271	AT	159
271	AT	160
271	AT	161
271	AT	162
271	AT	163
271	AT	164
271	AT	165
271	AT	166
271	AT	167
271	AT	168
271	AT	169
271	AT	170
271	AT	171
271	AT	172
271	AT	173
271	AT	174
271	AT	175
271	AT	176
271	AT	177
271	AT	178
271	AT	179
271	AT	180
271	AT	181
271	AT	182
271	AT	183
271	AT	184
271	AT	185
271	AT	186
271	AT	187
271	AT	188
271	AT	189
271	AT	190
271	AT	191
271	AT	192
271	AT	193
271	AT	194
271	AT	195

271	AT	196
271	AT	197
271	AT	198
271	AT	199
271	AT	200
271	AT	201
271	AT	202
271	AT	203
271	AT	204
271	AT	205
271	AT	206
271	AT	207
271	AT	208
271	AT	209
271	AT	210
271	AT	211
271	AT	212
271	AT	213
271	AT	214
271	AT	215
271	AT	312
271	AT	406
271	AT	445
271	AT	446
271	AT	447
271	AT	448
271	ZO	6
271	ZO	7
271	ZO	8
271	ZO	9
271	ZO	10
271	ZP	1
271	ZP	10
271	ZP	11