

**Direction Générale Adjointe
Aménagement et Environnement**

Direction de l'environnement et des milieux
naturels

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation

Le chef du service des milieux naturels



Delphine BOUTARD

**COMMISSION PERMANENTE
DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL**

SÉANCE du 11 décembre 2017

DELIBERATION

OBJET: Espace naturel sensible de la vallée de l'Odon - Réduction du périmètre de la zone de préemption - Bretteville-sur-Odon

Au titre de sa politique des espaces naturels sensibles, le Département a créé en 1990 la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon sur le territoire des communes de Baron-sur-Odon, Mouen, Verson, Fontaine-Etoupefour, Eterville, Bretteville-sur-Odon et Louvigny et l'a étendue en 1992 sur le territoire de la commune de Mondrainville.

Cette zone de préemption départementale a une superficie de 400 ha. A ce jour, le Département en a acquis une superficie totale de 61 ha.

Ce périmètre de zone de préemption est ancien et mérite d'être mis à jour pour tenir compte de notre meilleure connaissance des enjeux de cette zone et des évolutions du territoire périphérique. Par ailleurs, la commune de Bretteville-sur-Odon a modifié le 14 mars 2016 son plan local d'urbanisme pour permettre notamment, l'aménagement d'un espace destiné au tourisme de plein air sur les parcelles cadastrées section E n° 60 et E n° 62. Ces parcelles, en nature de prairie et de friche, sont actuellement incluses dans le périmètre de cette zone de préemption départementale mais ne présentent pas d'intérêt environnemental significatif, à l'exception de leur extrémité, talus boisé en bordure de la vallée de l'Odon, non aménageable mais servant de masque paysager ; la communauté d'agglomération Caen la mer a en conséquence prévu d'intégrer cet enjeu paysager à son PLU en cours de révision.

Compte tenu de ce contexte, il vous est proposé de procéder à une actualisation globale du périmètre de la zone de préemption sur le territoire de Bretteville-sur-Odon, visant à concentrer l'intervention du Département sur le fond de vallée humide de la zone qui en constitue le cœur de nature et à autoriser l'aménagement porté par la commune de Bretteville-sur-Odon.

Le Conseil municipal de la commune de Bretteville-sur-Odon, réuni en séance le 23 octobre 2017, a délibéré favorablement pour demander au Département la réduction du périmètre de la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon, sur le territoire de la commune.

Les parcelles à exclure du périmètre de la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon sont cadastrées :

- Section AB n° 77, 78, 131, 132.
- Section AD n° 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 274, 275.
- Section C n° 137, 201, 209, 211, 212.
- Section D n° 813.
- Section E n° 60, 61, 62, 68, 69, 70, 72, 73, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 113, 115, 128, 129, 130, 228, 232, 234, 237, 239, 242, 244, 248, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258.

La superficie totale de la réduction du périmètre sur le territoire de la commune de Bretteville-sur-Odon est de 17 ha 13 a 63 ca.

Ces parcelles sont :

- soit des parcelles bâties,
- soit des parcelles artificialisées (jardins notamment, parc, parking...),
- soit des parcelles ne présentant pas d'intérêt écologique (parcelles non humides de plateau ou de coteau).

Les parcelles conservées dans le périmètre de la zone de préemption de la vallée de l'Odon sur le territoire de la commune de Bretteville-sur-Odon sont cadastrées :

- Section C n° 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 199, 200, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 213, 214, 215.
- Section D n° 83, 86, 87, 88, 397, 812, 814.
- Section E n° 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 246.
- Section ZN n° 9, 10, 11.

Le nouveau périmètre de la zone de préemption de la vallée de l'Odon sur le territoire de la commune de Bretteville-sur-Odon est d'une superficie de 53 ha 49 a 53 ca.

Vous trouverez en annexe les plans correspondants et la liste récapitulative des parcelles concernées.

En conclusion et après en avoir délibéré, je vous demande d'approuver la réduction du périmètre de la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon sur le territoire de la commune de Bretteville-sur-Odon, telle que définie dans ce rapport.

Adopté par la Commission permanente du Conseil Départemental lors de la réunion du 11 décembre 2017, sous la présidence de Jean-Léonce DUPONT.

Pour : 46
Contre : 0
Abstention : 0

Etaient présents: Salyha ACHOUCHI, Bernard AUBRIL, Erwann BERNET, Florence BOULAY, Marc BOURBON, Antoine CASINI, Paul CHANDELIER, Xavier CHARLES, Olivier COLIN, Hubert COURSEAU, Valérie DESQUESNE, Gilles DETERVILLE, Clara DEWAELE-CANOUEL, Jean-Léonce DUPONT, Christine DURAND, Reine EUDE, Corinne FERET, Michel FRICOUT, Audrey GADENNE, Patricia GADY DUQUESNE, Béatrice GUILLAUME, Christian HAURET, Bertrand HAVARD, Edith HEUZE, Sylvie JACQ, Patrick JEANNENEZ, Michel LAMARRE, Philippe LAURENT, Virginie LE DRESSAY, Sylvie LENOURRICHEL, Sylviane LEPOITTEVIN, Mélanie LEPOULTIER, Claude LETEURTRE, Véronique MARTINEZ, Cédric NOUVELOT, Angélique PERINI, Michel ROCA, Sophie SIMONNET, Jézabel SUEUR, Patrick THOMINES, Ludwig WILLAUME, Stéphanie YONCOURTIN.

Absent(s) / excusé(s) : Marc ANDREU SABATER, Sébastien LECLERC, Véronique MAYMAUD, Colette NOUVEL-ROUSSELOT.

Pouvoirs : Coralie ARRUEGO, ayant donné pouvoir à Florence BOULAY, Christian PIELOT, ayant donné pouvoir à Gilles DETERVILLE, Claire TROUVE, ayant donné pouvoir à Michel FRICOUT, Eric VEVE, ayant donné pouvoir à Jézabel SUEUR.

Accusé réception Préfecture :
Le jeudi 14 décembre 2017
Identifiant de l'acte : 014-221401185-
20171211-lmc1697642-DE-1-1

Pour le Président du Conseil Départemental et par délégation
La Directrice de Cabinet

Signé électroniquement le 14 décembre 2017

M. AMOROS VERGELY

**Liste des parcelles retirées dans la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon
Bretteville-sur-Odon**

Commune	sect_cad	parcelle	surface (m²)	Evolution
Bretteville-sur-Odon	AB	77	4062	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AB	78	1410	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AB	131	2646	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AB	132	1218	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	123	3773	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	124	3253	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	125	542	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	126	3241	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	127	186	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	128	113	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	129	411	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	130	255	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	131	102	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	132	1306	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	133	4765	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	274	9874	Réduction
Bretteville-sur-Odon	AD	275	70	Réduction
Bretteville-sur-Odon	C	137	14585	Réduction
Bretteville-sur-Odon	C	201	1000	Réduction
Bretteville-sur-Odon	C	209	930	Réduction
Bretteville-sur-Odon	C	211	1100	Réduction
Bretteville-sur-Odon	C	212	387	Réduction
Bretteville-sur-Odon	D	813	169	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	60	24250	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	61	810	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	62	19690	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	68	810	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	69	1190	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	70	5380	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	72	1590	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	73	30	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	89	200	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	90	390	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	92	15	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	93	970	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	94	3080	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	95	8030	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	96	2320	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	113	1150	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	115	72	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	128	399	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	129	147	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	130	275	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	228	73	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	232	404	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	234	14144	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	237	1010	Réduction

**Liste des parcelles retirées dans la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon
Bretteville-sur-Odon**

Bretteville-sur-Odon	E	239	522	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	242	343	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	244	989	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	248	12321	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	251	1149	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	252	2803	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	253	2021	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	254	168	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	255	32	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	256	179	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	257	2394	Réduction
Bretteville-sur-Odon	E	258	6615	Réduction
TOTAL			171363	

**Liste des parcelles conservées dans la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon
Bretteville-sur-Odon**

Commune	sect_cad	parcelle	surface (m²)	EvoIution
Bretteville-sur-Odon	C	70	507	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	72	432	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	73	9	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	74	342	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	75	616	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	76	631	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	77	487	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	78	294	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	79	3293	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	80	796	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	81	564	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	82	523	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	83	573	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	84	1060	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	85	765	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	86	250	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	87	783	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	88	378	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	89	1715	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	90	3665	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	91	722	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	92	632	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	93	1833	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	94	5117	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	95	2316	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	96	1013	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	97	1836	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	98	643	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	99	332	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	100	698	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	101	2957	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	102	4330	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	103	1128	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	104	309	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	105	439	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	106	1027	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	107	688	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	108	680	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	109	365	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	110	1410	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	111	147	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	112	575	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	113	450	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	114	1128	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	115	420	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	116	1810	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	117	573	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	118	508	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	119	616	Conservation

**Liste des parcelles conservées dans la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon
Bretteville-sur-Odon**

Bretteville-sur-Odon	C	120	3235	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	121	745	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	122	1187	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	123	898	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	124	2940	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	125	1975	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	126	11727	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	128	390	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	129	624	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	130	708	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	131	1177	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	132	6115	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	133	2295	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	134	1240	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	135	21527	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	136	18360	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	138	4132	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	139	256	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	140	3267	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	142	20	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	143	765	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	199	102	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	200	80	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	202	1107	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	204	305	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	205	4817	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	206	9101	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	207	9109	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	208	9204	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	210	25	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	213	8066	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	214	778	Conservation
Bretteville-sur-Odon	C	215	22148	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	83	17478	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	86	5200	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	87	200	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	88	27263	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	397	67859	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	812	3092	Conservation
Bretteville-sur-Odon	D	814	14285	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	74	310	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	75	1180	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	76	730	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	77	14040	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	78	2540	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	79	13460	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	81	412	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	82	7040	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	83	350	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	85	15000	Conservation

**Liste des parcelles conservées dans la zone de préemption départementale de la vallée de l'Odon
Bretteville-sur-Odon**

Bretteville-sur-Odon	E	86	9500	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	87	1160	Conservation
Bretteville-sur-Odon	E	246	35454	Conservation
Bretteville-sur-Odon	ZN	9	78030	Conservation
Bretteville-sur-Odon	ZN	10	11950	Conservation
Bretteville-sur-Odon	ZN	11	7610	Conservation
		TOTAL	534953	

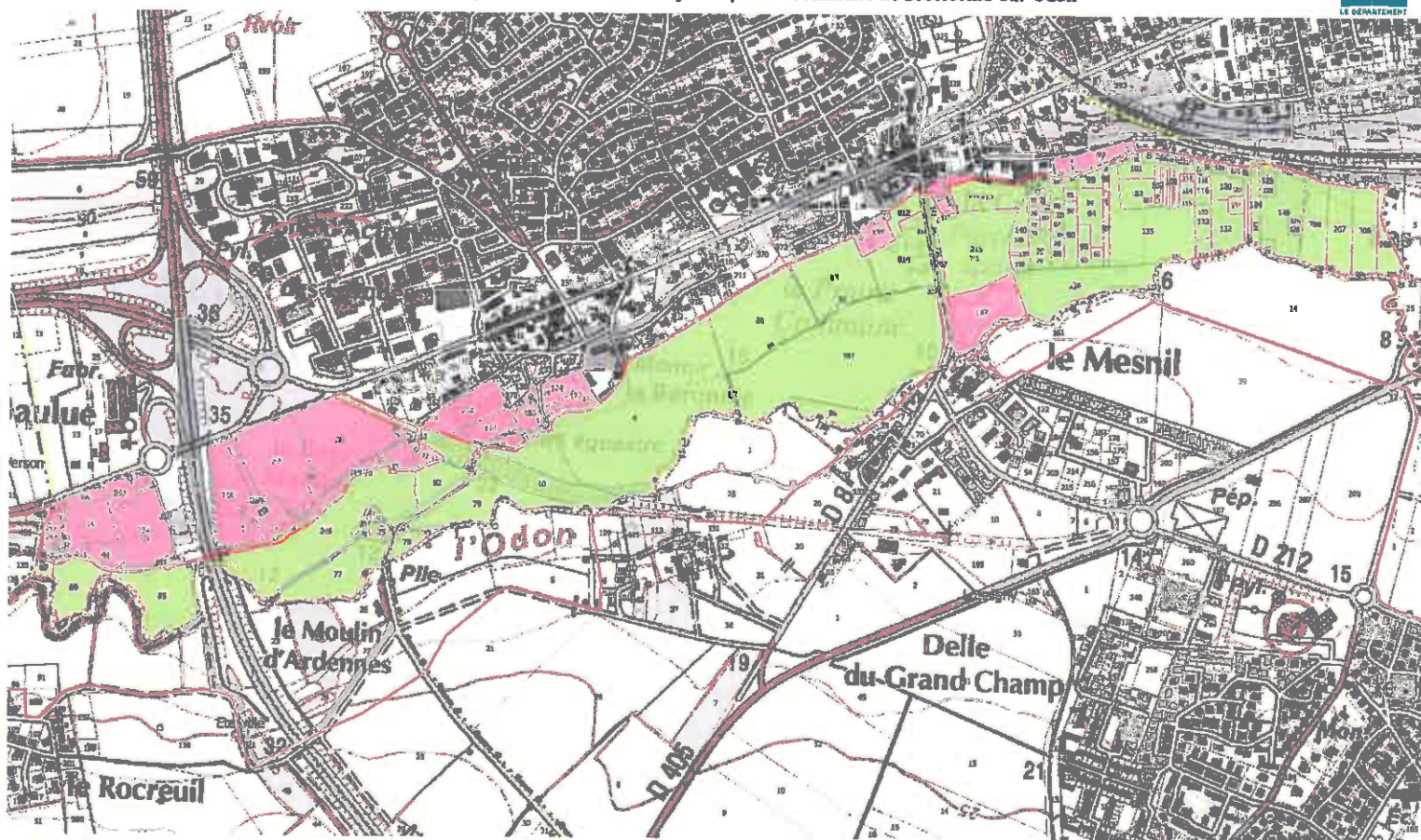
Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation
Le chef du service des milieux naturels

Delphine BOUTARD

Annexé à la délibération de la
Commission Permanente du 11 décembre 2017



Espace Naturel Sensible de la Vallée de l'Odon
Evolution du périmètre de la zone de préemption - Commune de Bretteville-sur-Odon



- Evolution des parcelles de la Zone de préemption :
- Limites communales
 - Projet de périmètre de zone de préemption
 - Réduction
 - Conservation

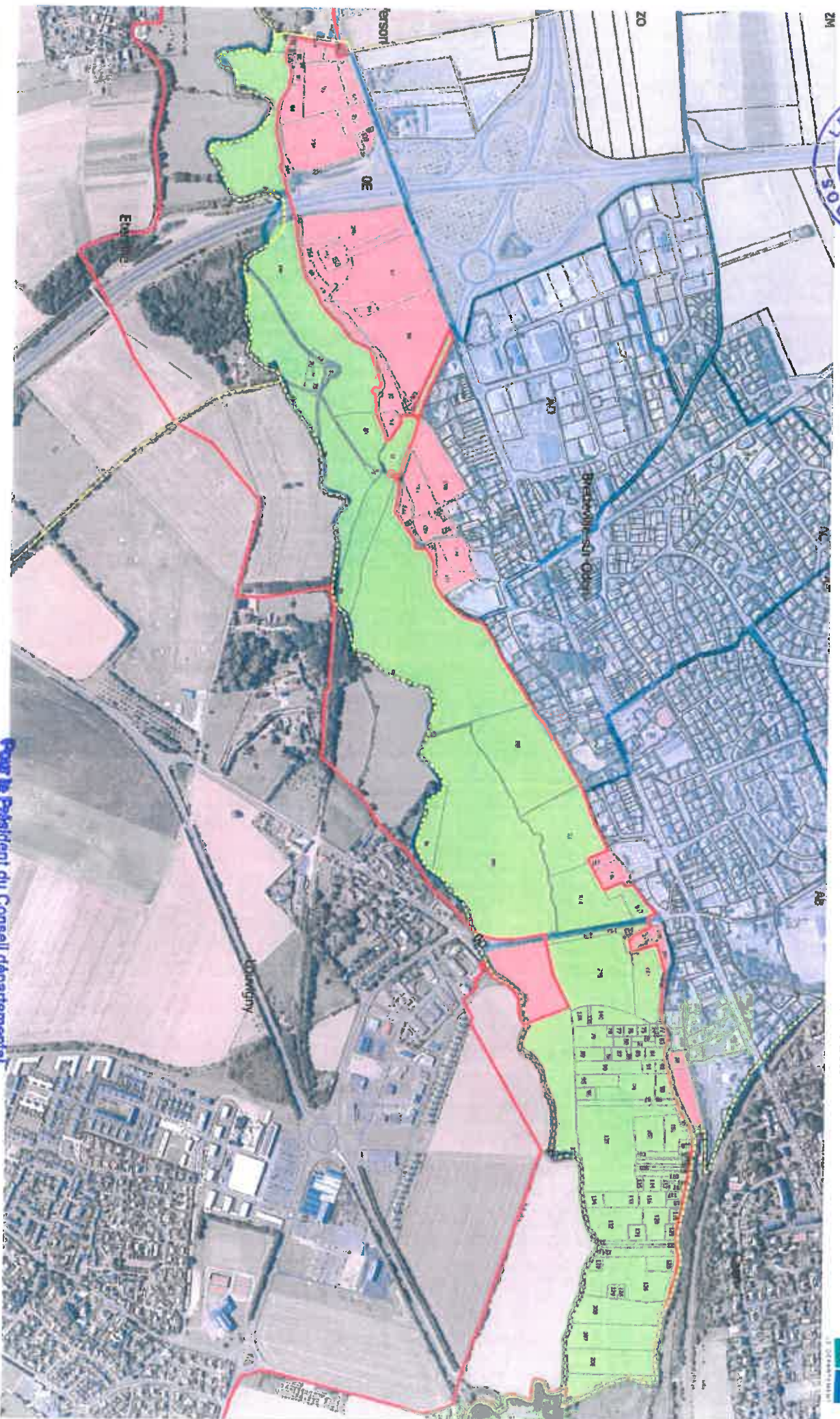


0 100 200 m

Réalisation : CD14/DGAE/DIEMIN/SPIN - Sept 2017

Handwritten text in the upper right section.





Le chef du service des milieux naturels

0 100 200 m

2

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the various methods which have been proposed for the determination of the rate of reaction of a substance with oxygen. The methods are classified into two groups: (a) direct methods, and (b) indirect methods. The direct methods are those in which the rate of reaction is measured directly, while the indirect methods are those in which the rate of reaction is measured indirectly, by measuring the change in some property of the system which is proportional to the rate of reaction.