



PLUi-HM

Caen la mer

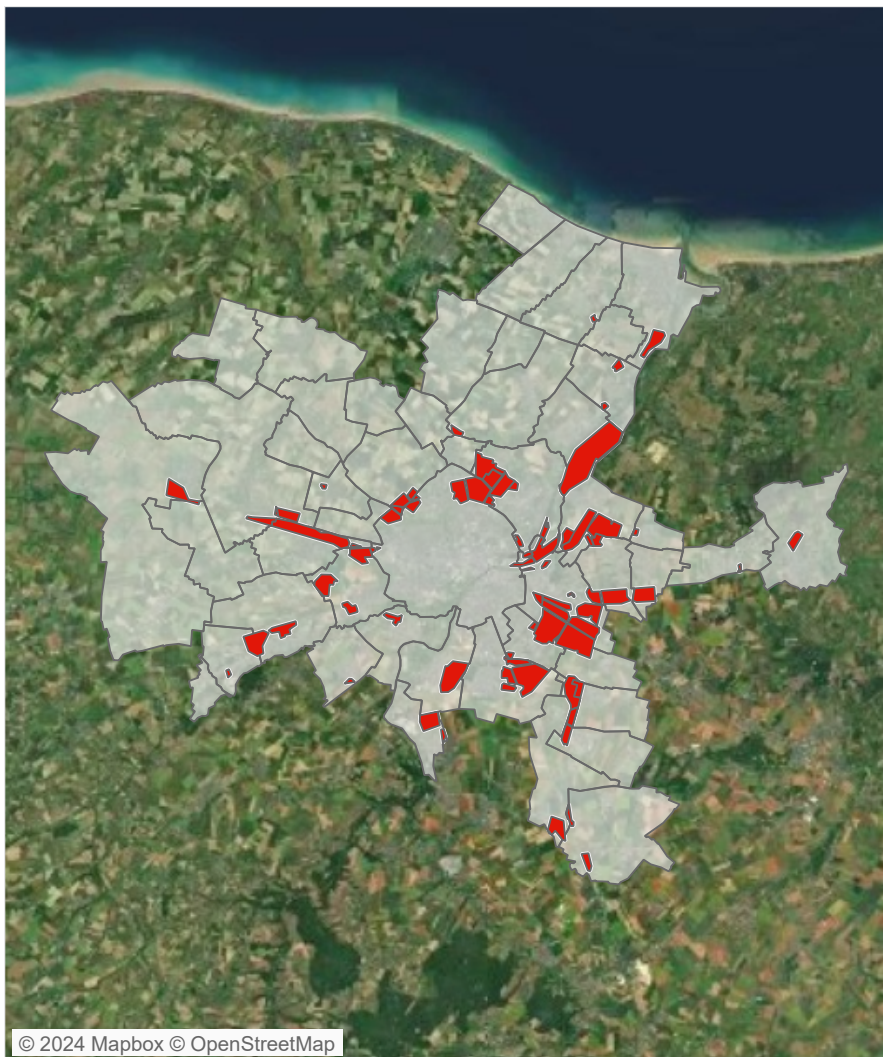
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Habitat et Mobilités



2.8 Annexe au rapport de présentation

Atlas des zones d'activités

**Projet de PLUi-HM arrêté en Conseil Communautaire
en date du 10 juillet 2025**



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

68
Zones d'Activités
Economiques

2 368,07 ha
surface totale
de ZAE

8%

des zones concentrent
moins de 50 emplois

5%

des zones concentrent entre
50 - 99 emplois

88%

des zones concentrent plus
de 100 emplois

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Carpiquet

ZA Carpiquet

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 109,93 Ha de surface brute totale
- 682 établissements recensés par l'INSEE
- 3 132 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



682

Nombre
d'établissements

173

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,57 /ha

Densité établissement
employeur

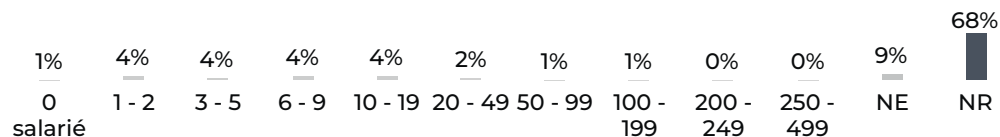
3 132

emplois estimés

28,49 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (213 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	59	252	371
Emplois estimé	612 (20%)	1 840 (59%)	680 (22%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



17

Commerces



39

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

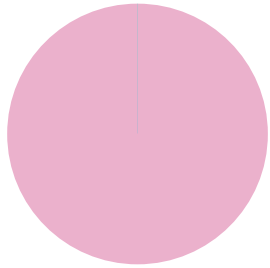
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

■ Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

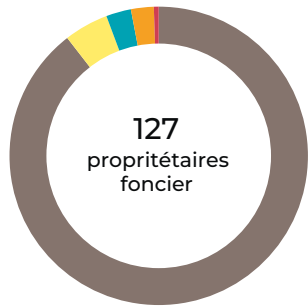
source : Geoportail 2023



Urbanisé	1 031 955 m ² (100%)
Agricole	2 m ² (0%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	923 687 m ² (90%)
Commune	49 567 m ² (5%)
Privé	28 041 m ² (3%)
Département	25 348 m ² (2%)
Copropriétaires	5 320 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DANAY INVESTMENT SNC (136 601 m²)2. COMMUNE DE CARPIQUET (49 567 m²)3. SAMFICATH (47 015 m²)4. SCI POMMENAQUE (44 112 m²)5. AVENIR TP (35 445 m²)

Zonage PLU

- Urbanisé
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Département
- Commune

Copropriétaires

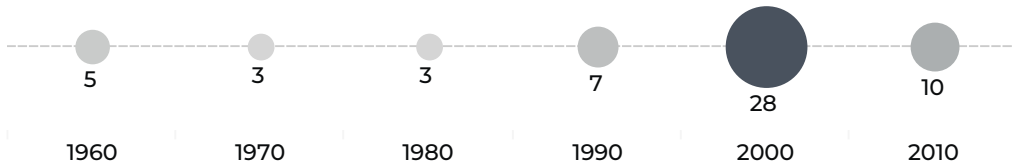
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**140**
unités foncières bâties**2000**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



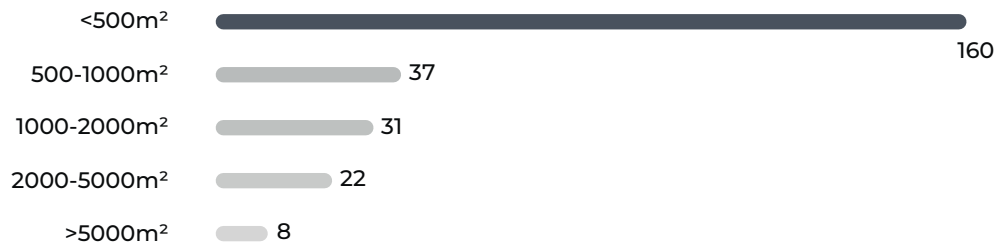
Données non disponibles pour 192 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

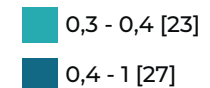
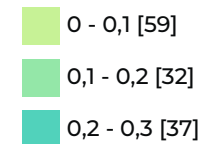
source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**278 801 m²**
surface de bâti**27,02%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**74 181 m²**
surface d'unité foncière non bâti**1 120 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

11
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3792605	Combustibles de Normandie
SSP3792696	Compagnie Normande de Transports Routiers
SSP3792698	Décap 2000 - Décamat
SSP3792432	Gosselin Frères
SSP3792684	La Poste (PTT)
SSP3792692	SA MASTELLOTTO (Travaux Publics)
SSP3792685	Société Besnier
SSP3792694	Société Framéto
SSP3792690	Société Joubert
SSP3792687	Société Promodes
SSP3792683	Société routière Colas (Ile de France - Normandie)

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**12**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

10

Magasins et lieux de vente

1

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42824028700071	CARREFOUR SUPPLY CHAIN	250 - 499	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
2	30604450400182	GSF NEPTUNE	200 - 249	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
3	30532155600022	TRANSPORTS GODFROY	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
4	30631122600113	FEDERATION DEPT DES ASSOC ADMR CALVADOS	100 - 199	Action sociale sans hébergement n.c.a.	7 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
5	38012986601491	ORANGE	100 - 199	Télécommunications filaires	29 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
6	70382026600012	MASTELLOTTO	100 - 199	Construction de routes et autoroutes	31 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
7	32859122700025	PRESTIA GALVALEK	50 - 99	Traitement et revêtement des métaux	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
8	32916815700116	COLAS ILE DE FRANCE NORMANDIE	50 - 99	Construction de routes et autoroutes	RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
9	33164801406781	MEDIAPOST	50 - 99	Activités des agences de publicité	128 RUE DES MONDERAINES 14650 CARPIQUET
10	34323414200556	INITIAL	50 - 99	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	RUE DE LA VIGNE 14650 CARPIQUET
11	34882452500011	CODICA V.I.	50 - 99	Commerce d'autres véhicules automobiles	RTE NATIONALE 13 14650 CARPIQUET
12	38977359900086	PENET PLASTIQUES	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres produits intermédiaires	6 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
13	44755955000010	ASSOCIATION ADMR DE LA COTE DE NACRE	50 - 99	Aide à domicile	7 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
14	45164790300140	BRICO DEPOT	50 - 99	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	18 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
15	31397713400094	SAS PIERRE	20 - 49	Travaux de peinture et vitrerie	19 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
16	31427198200030	LEVILLAIN CHAUFFAGE SANITAIRE	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
17	31560676400043	CAEN DISTRIBUTION	20 - 49	Supermarchés	1 RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
18	31642056100060	FRAMETO	20 - 49	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
19	32495808100030	ENTREPRISE DELAUBERT	20 - 49	Travaux de couverture par éléments	14 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
20	33754393800019	ENTREPOTS GODFROY	20 - 49	Entreposage et stockage frigorifique	RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
21	33975766800035	PUBLI-ROUTAGE NORMAND	20 - 49	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	2 RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
22	34513048800421	CARREFOUR PROXIMITE FRANCE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	ZONE INDUSTRIELLE 14650 CARPIQUET
23	39071868200029	SOCIETE DOUCHIN GENERAL TRANSPORTS	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
24	41095377200010	AIDE AUX FAMILLES DU CALVADOS	20 - 49	Aide à domicile	2 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
25	44056696600014	DEPARTEMENTALE PETITE ENFANCE ADMR	20 - 49	Aide à domicile	2 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49894481800042	ST2S	20 - 49	Autres transports routiers de voyageurs	16 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
27	56382009100020	IMPRIMERIE MALHERBE	20 - 49	Autre imprimerie (labeur)	12 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
28	61382018200012	GOSSELIN	20 - 49	Traitement et revêtement des métaux	ZONE INDUSTRIELLE 14650 CARPIQUET
29	82049701400010	LES COPAINS DE CARPIQUET	20 - 49	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	2 RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
30	83357127600017	SAMFI INGENIERIE	20 - 49	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
31	31109848700615	SOCIETE-MISSENARD QUINT B	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
32	32916815700959	COLAS ILE DE FRANCE NORMANDIE	10 - 19	Construction de routes et autoroutes	25 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
33	33125924200013	VIRIA HOME SOLUTIONS	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	3 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
34	33357599100026	TRANSPORTS GOURNAY	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
35	33887481100023	CAP JURIS	10 - 19	Activités juridiques	RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
36	33947171600011	CHRISTOPHE LEVAGE MANUTENTION	10 - 19	Location avec opérateur de matériel de construction	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
37	33972677000037	VISA BTP	10 - 19	Autres travaux spécialisés de construction	8 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
38	34201184800039	PRESTIA METAL PROTECTION	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
39	34344495600027	COREGRAPHIC	10 - 19	Fabrication d'autres articles en papier ou en carton	5 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
40	34427515100076	FLEURS VAN DER MEY	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fleurs et plantes	178 RTE DE CAUMONT 14650 CARPIQUET
41	38073172900055	SODEX INTERNATIONAL	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	18 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
42	38229735600034	FORUM +	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	5 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
43	38504955600025	ANQUETIL	10 - 19	Travaux de couverture par éléments	RUE DES MONTS PANNEAUX 14650 CARPIQUET
44	38980530000024	SARL VAUGEOIS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	12 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
45	44056396300022	NORMANDIE PISCINES	10 - 19	Autres travaux spécialisés de construction	2 RUE DE LA VIGNE 14650 CARPIQUET
46	45103148800021	ASSOCIATION ADMR DE L'ORNE AU PAYS D'AUGE	10 - 19	Aide à domicile	7 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET
47	45323835400030	LOOK HABITAT	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	16 RUE DE L AVENIR 14650 CARPIQUET
48	48014753700017	ADEMS	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	8 RUE DE LA VIGNE 14650 CARPIQUET
49	48234097301724	COTE BOULANGE	10 - 19	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	24 RUE DU POIRIER 14650 CARPIQUET
50	48751236000032	ENSEIGNE 14	10 - 19	Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques	7 RUE DE LA VIGNE 14650 CARPIQUET

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Saint-Contest

Espace Entreprises

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,22 Ha de surface brute totale
- 518 établissements recensés par l'INSEE
- 1 303 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



518

Nombre
d'établissements

87

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

4,30 /ha

Densité établissement
employeur

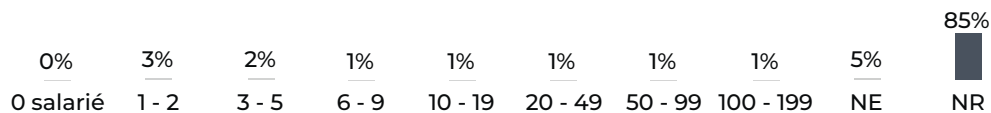
1 303

emplois estimés

64,44 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné (199 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné ..	Activités immobilières
Nombre d'établissement	19	249	250
Emplois estimé	220 (17%)	518 (40%)	565 (43%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



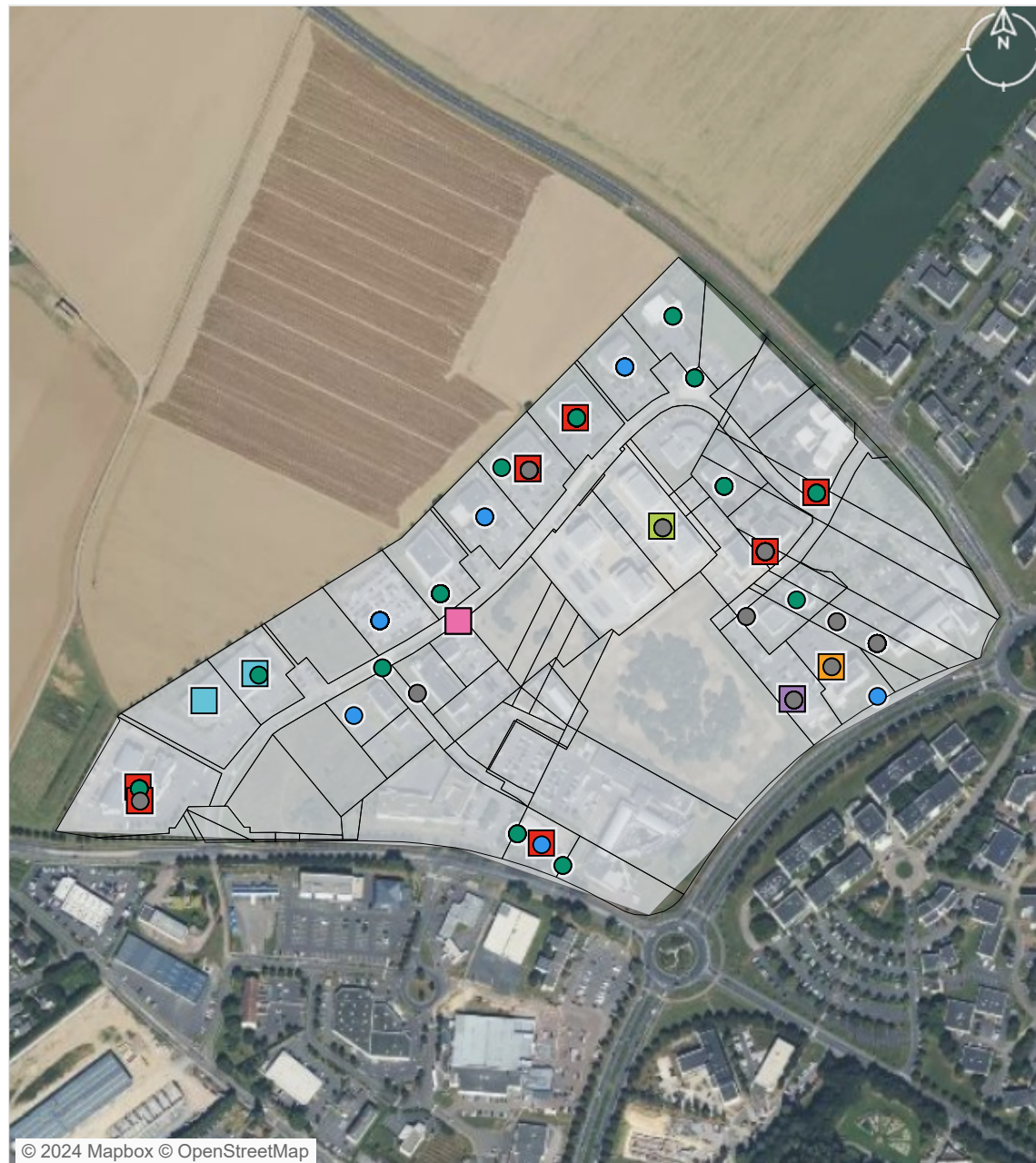
10

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

■ Enseignement

■ Santé et action sociale

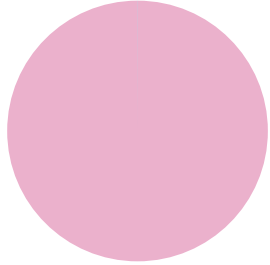
■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture

■ Tourisme

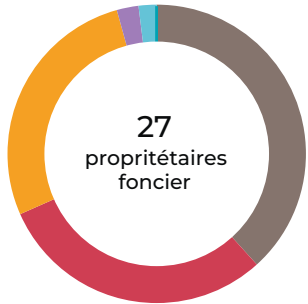
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 202 211 m² (100%)Agricole 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 77 473 m² (38%)Copropriétaires 60 817 m² (30%)Département 55 239 m² (27%)Office HLM 4 761 m² (2%)Etablissements publics ou
organismes associés 3 887 m² (2%)Privé 34 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DEPARTEMENT DU CALVADOS (55 239 m²)2. LES COPROPRIETAIRES (28 254 m²)3. LES COPRO AP 221 ESPACE ENTREPRISE (17 113 m²)4. FONCIM (14 899 m²)5. LES TILLEULS (8 448 m²)

Zonage PLU

- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Département
- Office HLM

- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

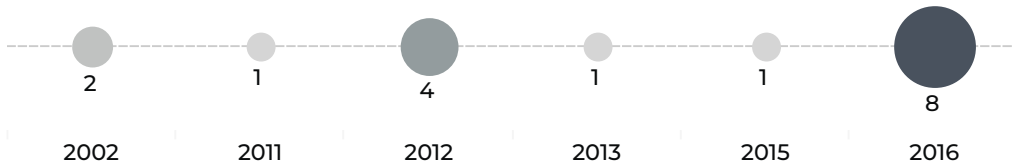
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **26**
unités foncières bâties

 **2013**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 21 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

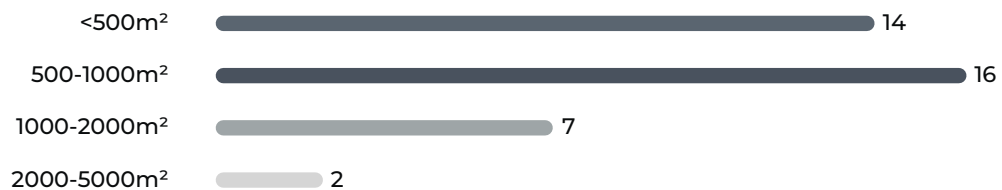
 **28 352 m²**
surface de bâti

 **14,02%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **11 658 m²**
surface d'unité foncière non bâti

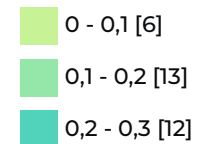
 **727,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	13001843500011	GIP LABEO	100 - 199	Analyses, essais et inspections techniques	1 RTE DE ROSEL 14280 SAINT-CONTEST
2	20000609600024	PORTS DE NORMANDIE	100 - 199	Services auxiliaires des transports par eau	3 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
3	35119111900285	AFTEC	100 - 199	Formation continue d'adultes	13 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
4	13002164500010	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION NORMANDIE	50 - 99	Activités des organisations patronales et consulaires	1 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
5	13002164500341	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION NORMANDIE	50 - 99	Activités des organisations patronales et consulaires	1 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
6	34189084600031	BHN CAEN	50 - 99	Activités comptables	1 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
7	34431497600491	SOGEA NORD OUEST	50 - 99	Construction d'autres bâtiments	14 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
8	35063686600344	RECREA	50 - 99	Gestion d'installations sportives	18 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
9	62615010600054	PARTELIOS HABITAT	50 - 99	Location de logements	2 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
10	33830238300314	ECOTEC	20 - 49	Autres enseignements	13 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
11	43415040500026	PARTELIOS GIE	20 - 49	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	2 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
12	44522561800039	LAB'ELLE CONCEPT PROTHESES DENTAIRE	20 - 49	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	5 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
13	44752849800036	FIDEIS CONSULTANTS	20 - 49	Activités comptables	14 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
14	81126605500029	RESTOBISTROT	20 - 49	Restauration traditionnelle	9 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
15	95450974139589	CREDIT LYONNAIS	20 - 49	Autres intermédiations monétaires	28 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
16	30269561401154	KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS FRANCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres machines et équipements de bureau	14 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
17	34874229700016	SARL GENETTAIS	10 - 19	Culture de fruits à pépins et à noyau	RTE ROSEL 14280 SAINT-CONTEST
18	37842447700099	NOMADIA FSM	10 - 19	Edition de logiciels système et de réseau	14 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
19	40159684600030	ADCIS	10 - 19	Edition de logiciels applicatifs	3 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
20	48822143300029	BILLARD-DURAND & ASSOCIES	10 - 19	Activités d'architecture	8 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
21	77572591400607	ORGANISATION PROFESSIONNELLE DE LA PREVENTION DANS LE BATIMENT ET TRA..	10 - 19	Activités des organisations professionnelles	38 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
22	80840670600016	NAMP	10 - 19	Restauration traditionnelle	RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
23	35052911100113	CYRUS CONSEIL	6 - 9	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a.	8 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
24	44346528100022	BET BABIN	6 - 9	Ingénierie, études techniques	10 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
25	80086294800026	L'UNIVERS DE LA FORME	6 - 9	Activités des centres de culture physique	24 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	80497257800012	MOINS EGAL PLUS	6 - 9	Activités comptables	10 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
27	80969641200026	SHCM	6 - 9	Hôtels et hébergement similaire	7 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
28	32898459600077	COMPAGNIE POUR LA PROMOTION DES ENTREPRISES	3 - 5	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	3 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
29	34212415300038	FONTAINE GILLES	3 - 5	Activités vétérinaires	3 RTE DE ROSEL 14280 SAINT-CONTEST
30	40156793800055	GROUPE RECREA	3 - 5	Gestion d'installations sportives	18 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
31	42119748400049	NASS EXPANSION	3 - 5	Activités des sociétés holding	12 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
32	52879982800033	HOTEL MEMORIAL	3 - 5	Hôtels et hébergement similaire	RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
33	53987608600031	DOUCALINOU	3 - 5	Accueil de jeunes enfants	5 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
34	53987608600049	DOUCALINOU	3 - 5	Accueil de jeunes enfants	5 B RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
35	80860549700011	PAGESS	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	10 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
36	81403269400022	APERINNOV'	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	1 RUE RENE CASSIN MAISON DES ENTREPRIS 14280 SAINT-CONTEST
37	83269925000011	OPTEAMEA	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	1 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
38	88088704700012	ANIMAL IMMUNE COMPANY	3 - 5	Fabrication de préparations pharmaceutiques	3 RUE NELSON MANDELA 14280 SAINT-CONTEST
39	18140001100100	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE TERRITORIALE CAEN NOR..	1 - 2	Activités des organisations patronales et consulaires	1 RUE RENE CASSIN 14280 SAINT-CONTEST
40	33957043400037	CHESNE BRUNO	1 - 2	Activités comptables	1 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
41	37757995800044	DESHAYES PIERRICK	1 - 2	Activités juridiques	14 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
42	41448111900033	PARTELIOS INGENIERIE	1 - 2	Ingénierie, études techniques	2 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
43	42949092300118	JP OCEAN GESTION	1 - 2	Gestion de fonds	12 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
44	44452095100039	G.P.S. FINANCES	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	18 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
45	44477869000032	TERRANEA	1 - 2	Activités des marchands de biens immobiliers	2 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
46	47850041600035	YON STEPHANIE	1 - 2	Activités des organisations politiques	8 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
47	48874347700033	WILLIS TOWERS WATSON DERO	1 - 2	Activités des agents et courtiers d'assurances	1 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
48	49905275100033	AVAJURIS	1 - 2	Activités juridiques	14 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
49	50442067000011	PAOMEDIA	1 - 2	Programmation informatique	1 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 SAINT-CONTEST
50	50460932200038	RES D'EPIDEMIO EN PATHOLOGIE EQUINE	1 - 2	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	3 RUE NELSON MANDELA 14280 SAINT-CONTEST

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Hérouville-Saint-Clair

CITIS

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 56,65 Ha de surface brute totale
- 423 établissements recensés par l'INSEE
- 3 412 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



423

Nombre
d'établissements

189

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,34 /ha

Densité établissement
employeur

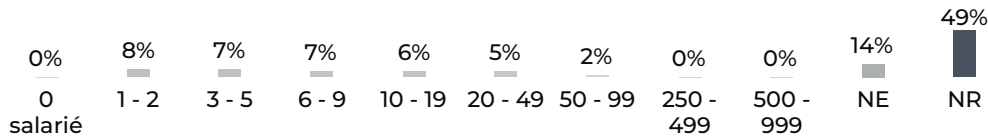
3 412

emplois estimés

60,23 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (91 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Autres activités de services	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	52	148	223
Emplois estimé	595 (17%)	1 854 (54%)	963 (28%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Commerces



23

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

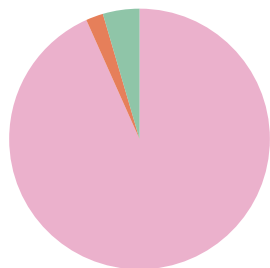
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

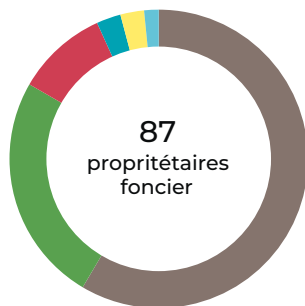
source : Geoportail 2023



Urbanisé	491 885 m² (93%)
A urbaniser bloqué	11 324 m² (2%)
Naturel	23 868 m² (5%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	308 468 m² (59%)
EPCI	130 731 m² (25%)
Copropriétaires	52 268 m² (10%)
Privé	13 935 m² (3%)
Commune	13 518 m² (3%)
Etablissements publics ou organismes associés	8 175 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D AGGLOMERATION DE CAEN LA MER (130 731 m²)

2. CAMBRIDGE (39 482 m²)

3. LEROUX BROCHARD SAS (24 257 m²)

4. GROUPE CLAUDE FOURNIS AUTOMOBILES (22 987 m²)

5. LEROUX (22 387 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser bloqué
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Copropriétaires

Ets publics/org associés

Privé
EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **86**
unités foncières bâties

 **2002**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 96 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

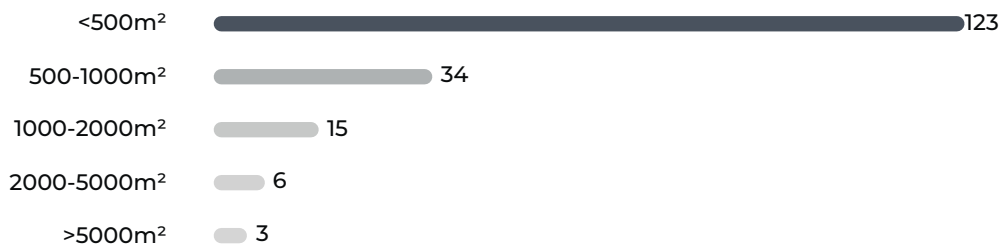
 **112 838 m²**
surface de bâti

 **21,41%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **39 113 m²**
surface d'unité foncière non bâti

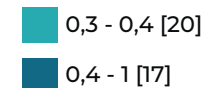
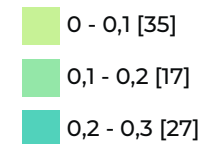
 **656,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière Site BASOL Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**5**
Nb d'unité foncière vacante**142**
Nb de locaux vacants**4,31%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

131

Bureaux et locaux divers
assimilables

10

Etablissements de spectacles, de
sports et de loisirs

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	56382048900182	LEGALLAIS	500 - 999	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	7 RUE DE L'ATALANTE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
2	34207183400051	SEGID PROPRETE	250 - 499	Nettoyage courant des bâtiments	4 IMP INITIALIS 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
3	18140004500025	CHAMBRE D AGRICULTURE DU CALVADOS	50 - 99	Activités des organisations patronales et consulaires	6 AV DE DUBNA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
4	28140002800029	CENTRE DEPARTEMENTAL DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIA..	50 - 99	Administration publique générale	RUE D EPRON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
5	32449844300054	ECOLE DES PARENTS ET DES EDUCATEURS	50 - 99	Formation continue d'adultes	15 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
6	53879857000015	NORD WEST AUTOMOBILE	50 - 99	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	424 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
7	55208131788443	ELECTRICITE DE FRANCE	50 - 99	Production d'électricité	21 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
8	563820489000273	LEGALLAIS	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	10 RUE DE L'ATALANTE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
9	58382137600030	LEROUX BROCHARD SAS	50 - 99	Commerce de gros d'équipements automobiles	2 AV 3E DIV INFANTERIE BRITANNIQUE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
10	77572641705922	KPMG	50 - 99	Activités comptables	5 AV DE DUBNA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
11	79018467501126	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	50 - 99	Analyses, essais et inspections techniques	4 PL DE BOSTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
12	82017424100027	K14 PEINTURE	50 - 99	Travaux de peinture et vitrerie	4 AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
13	13001517500065	DIRECTION DES SERVICES INFORMATIQUES DU NORD	20 - 49	Administration publique générale	12 AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
14	18001404501221	CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE	20 - 49	Formation continue d'adultes	17 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
15	25140540300022	SYNDICAT MIXTE LITTORAL NORMAND	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	5 AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
16	30167096400073	SOC OMNI PESAGE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	4 RUE DE L'ATALANTE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
17	30544946400091	CLAUDE FOURNIS AUTOMOBILES	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1 PL DE BOSTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
18	30583781700355	ANIDER	20 - 49	Activités hospitalières	11 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
19	32025248901448	BPIFRANCE	20 - 49	Autre distribution de crédit	616 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
20	32240853500068	ASS IRFA NORMANDIE MAINE	20 - 49	Formation continue d'adultes	2 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
21	32823061000128	SELARL BIOCARMES	20 - 49	Laboratoires d'analyses médicales	1 B AV DE GARBSSEN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
22	34500602701616	VERISURE	20 - 49	Services administratifs combinés de bureau	2 RUE DE L'ATALANTE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
23	38529030900231	AGENCE DE L ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L ENERGIE	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
24	40278547100028	E2CM	20 - 49	Activités comptables	15 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
25	42121813200684	ALLIANCE HEALTHCARE REPARTITION	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	4 RUE SOPHIA ANTIPOLIS 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	43212373500271	ADP GSI FRANCE	20 - 49	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	12 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
27	44231599000022	SOCIETE HOTELIERE BOSTON	20 - 49	Hôtels et hébergement similaire	2 PL DE BOSTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
28	45004107400045	KOESIO NORD OUEST	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres machines et équipements de bureau	12 RUE DE L'ATALANTE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
29	55208131788583	ELECTRICITE DE FRANCE	20 - 49	Distribution d'électricité	21 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
30	56382048900356	LEGALLAIS	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	1280 RUE D EPRON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
31	62722004901462	HERVE THERMIQUE	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	3 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
32	70202823402059	GROUPE RANDSTAD FRANCE	20 - 49	Activités des sièges sociaux	2 B AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
33	75089364600018	EVA	20 - 49	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	4 AV DE GARBSEN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
34	75281068900022	DEJAMOBILE	20 - 49	Edition de logiciels applicatifs	4 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
35	77556139200728	ACSEA	20 - 49	Action sociale sans hébergement n.c.a.	1 RUE SOPHIA ANTIPOLIS 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
36	20004652200054	LA FABRIQUE DE PATRIMOINES EN NORMANDIE	10 - 19	Administration publique (tutelle) de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, a..	5 AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
37	32524014100029	L2 ARCHITECTES	10 - 19	Activités d'architecture	AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
38	38949734800083	ASSISTANCE CONSEIL TECHNIQUE INFORMATIQU	10 - 19	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spéciali..	5 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
39	40144985500816	QUALICONSULT	10 - 19	Analyses, essais et inspections techniques	1 AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
40	41040901502770	AUCHAN SUPERMARCHE	10 - 19	Supermarchés	2 AV DE GARBSEN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
41	41056977601189	GAN PREVOYANCE	10 - 19	Activités des agents et courtiers d'assurances	PL DE BOSTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
42	41213131000143	LYOVEL	10 - 19	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	284 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
43	41517341800021	A.G.E	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	2 RUE DE L'ATALANTE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
44	44803975000071	SERENOR	10 - 19	Activités des agents et courtiers d'assurances	1280 RUE D EPRON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
45	48282769800028	O.S.I. NX	10 - 19	Gestion d'installations informatiques	5 AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
46	49274146700020	NEO EXPERT NORMANDIE - HEROUVILLE	10 - 19	Activités comptables	28 AV DE GARBSEN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
47	51122743100026	NORMHOST	10 - 19	Programmation informatique	1 AV DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
48	54208370400669	PROTEOR	10 - 19	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	571 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
49	58050115300135	NOLLET SAS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	3 RUE SOPHIA ANTIPOLIS 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
50	63642033300800	FRANCE SECURITE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	2 B AV DE CAMBRIDGE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

Pôle Santé Formation

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 67,26 Ha de surface brute totale
- 396 établissements recensés par l'INSEE
- 11 260 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



396

Nombre
d'établissements

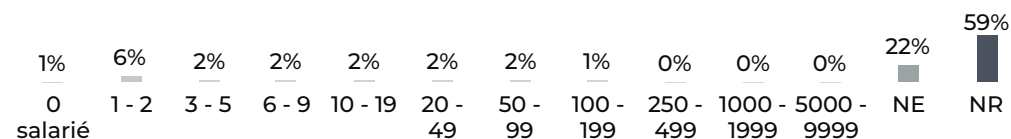
109

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,62 /ha

Densité établissement
employeur11 260
emplois estimés167,41 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (96 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	34	146	216
Emplois estimé	1 246 (11%)	9 402 (83%)	612 (5%)

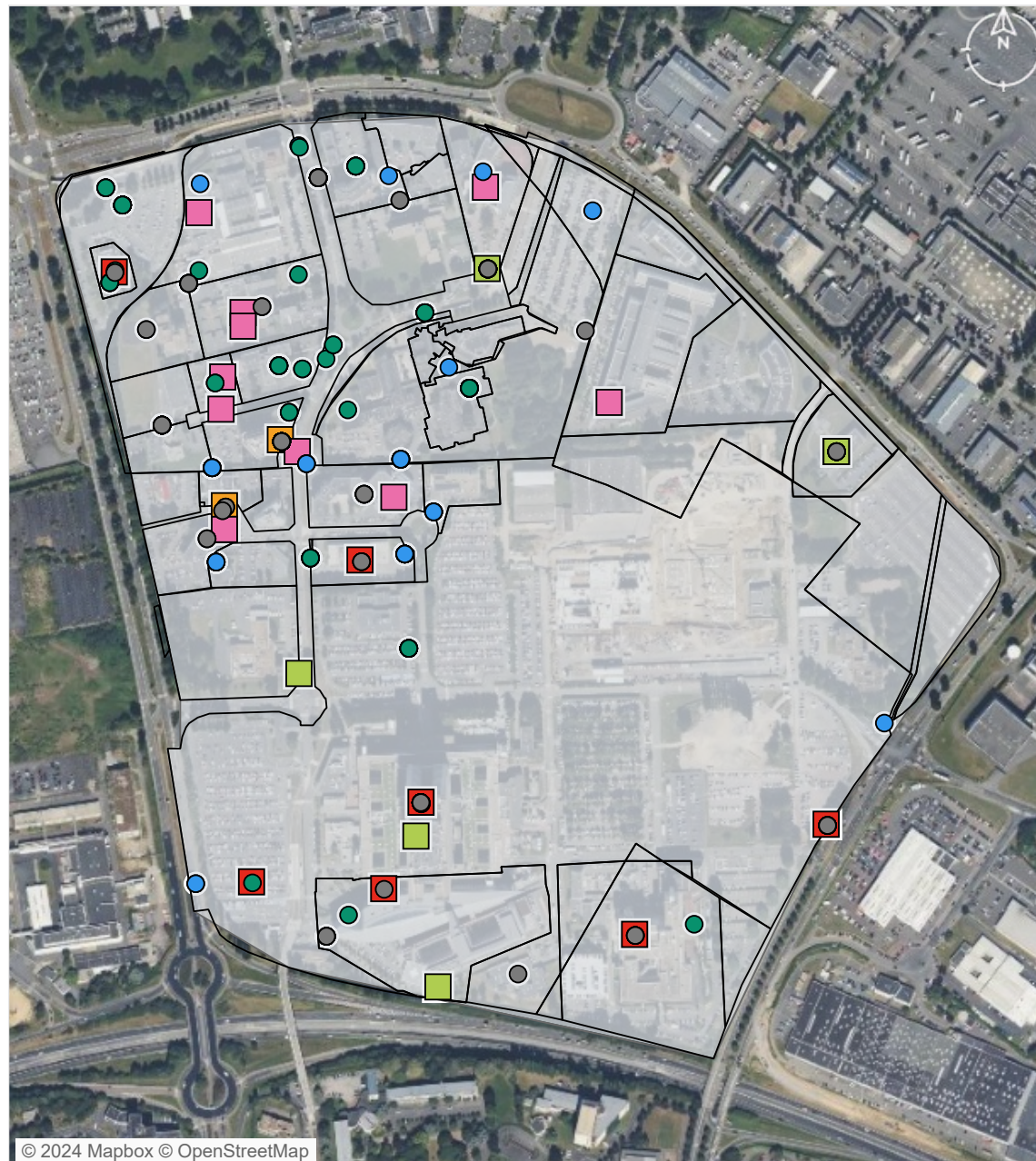
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Services aux particuliers

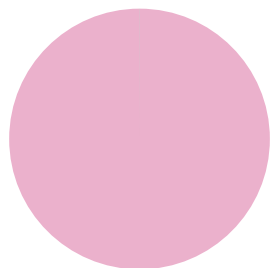

☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

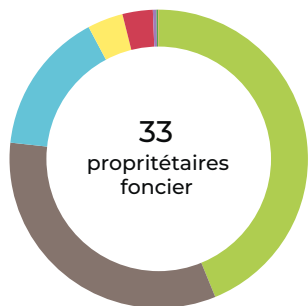


Urbanisé 643 522 m² (100%)

Naturel 14 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

33
propriétaires
foncier

Etat 292 647 m² (44%)

Personne morale 219 816 m² (33%)

Etablissements publics ou
organismes associés 103 316 m² (15%)

Commune 25 885 m² (4%)

Copropriétaires 21 885 m² (3%)

Office HLM 2 535 m² (0%)

EPCI 1 324 m² (0%)

Département 295 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

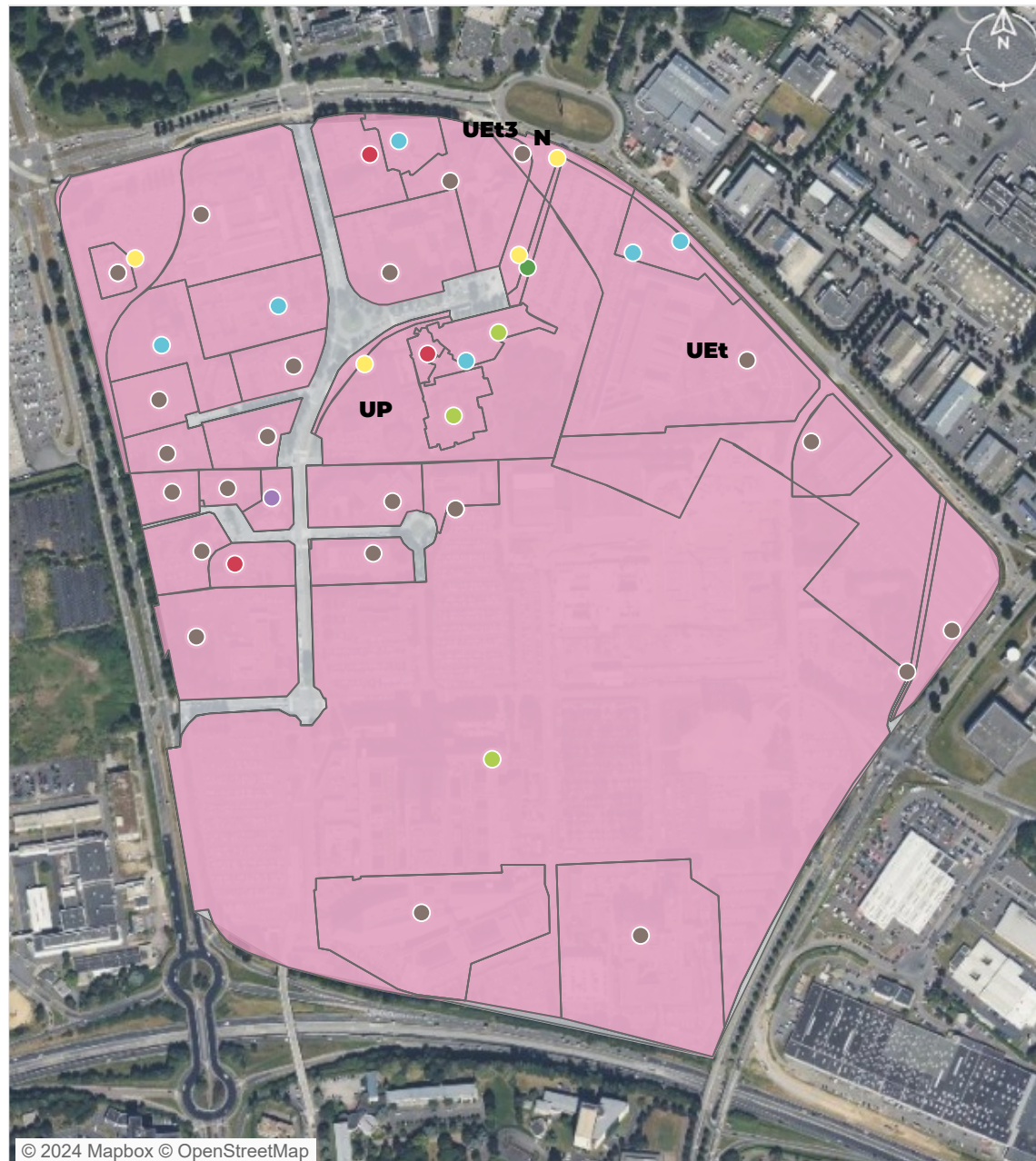
1. CENTRE HOSPITALIER REGIONAL ET UNIVERSITAIRE (270 820 m²)

2. UNIVERSITE DE CAEN NORMANDIE (82 283 m²)

3. CENTRE HOSPITALIER REGIONAL HOSPICE (45 305 m²)

4. CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE CAEN NORMANDIE (33 561 m²)

5. CENTRE REG FRANCOIS BACLESSE DE LUTTE CONTRE LE CANCER (31 216 m²)

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

Département

Commune

Office HLM

Copropriétaires

Ets publics/org associés

EPCI

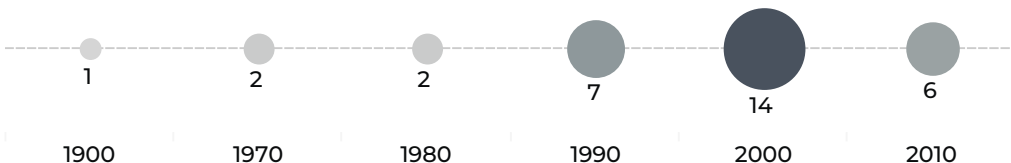
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **36**
unités foncières bâties

 **1998**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 78 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

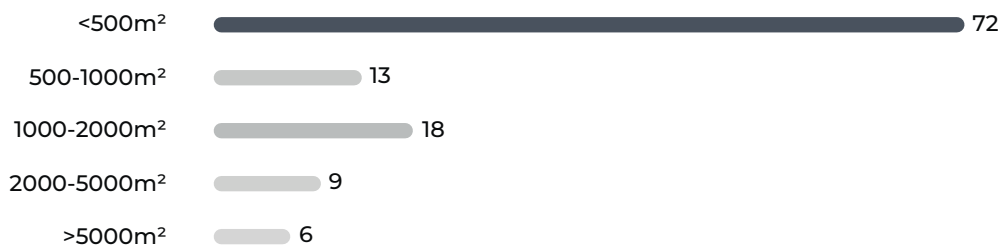
 **133 304 m²**
surface de bâti

 **20,71%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

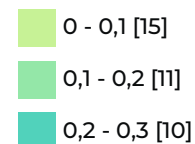
 **19 048 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 201 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3792473	Centre régional de transfusion sanguine

0
Site & sol (potentiellement) pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**4**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

4



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	26140093100018	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE CAEN NORMANDIE	5000 - 9999	Activités hospitalières	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
2	78070959800012	CENTRE REGIONAL FRANCOIS BACLESSE	1000 - 1999	Activités hospitalières	3 AV DU GENERAL HARRIS 14000 CAEN
3	19141408500362	UNIVERSITE DE CAEN NORMANDIE	250 - 499	Enseignement supérieur	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
4	12002701600514	INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ETUDES ECONOMIQUES	100 - 199	Administration publique générale	5 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
5	31532174500020	UNIVERSITE INTER AGES NORMANDIE	100 - 199	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	19 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
6	47980663000022	ECOLE DE MANAGEMENT DE NORMANDIE OU EM NORMANDIE	100 - 199	Enseignement supérieur	9 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
7	49230880400045	TALENZ FIDORG NORMANDIE	100 - 199	Activités comptables	18 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
8	77568501900538	COMMISSARIAT A L' ENERGIE ATOMIQUE ET AUX ENERGIES ALTERNATIVES	100 - 199	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	BD HENRI BECQUEREL 14000 CAEN
9	18003604801393	INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA RECHERCHE MEDICALE	50 - 99	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	BD HENRI BECQUEREL 14000 CAEN
10	32083781800063	AGILEVA	50 - 99	Activités comptables	10 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
11	34872549000026	CENTRE DE FORMATION D'APPRENTIS DE L'INDUSTRIE GRAND OUEST NORMANDIE	50 - 99	Autres enseignements	12 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
12	39424156600022	COTE DE NACRE DRIVE	50 - 99	Restauration de type rapide	44 AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
13	42882285201514	ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG	50 - 99	Centres de collecte et banques d'organes	1 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
14	44492238900010	SCHOLAR FAB ORGANISATION	50 - 99	Formation continue d'adultes	7 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
15	48918288100024	GTP 14	50 - 99	Enseignement supérieur	18 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
16	79017492400049	MARY DISTRIBUTION AUTOMOBILE CAEN	50 - 99	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	6 AV DU GENERAL HARRIS 14000 CAEN
17	88488405700024	ICEP	50 - 99	Formation continue d'adultes	8 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
18	43256395500041	LENTILLES	20 - 49	Fabrication de lunettes	10 RUE DU PROF EDOUARD ZARIFIAN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
19	43465208700025	AMBULANCES DE NUIT	20 - 49	Ambulances	BD HENRI BECQUEREL 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
20	47855767100011	TALENZ GROUPE FIDORG	20 - 49	Activités comptables	18 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
21	52503152200713	FIDAL	20 - 49	Activités juridiques	1 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
22	78071405100031	AFPI GRAND OUEST NORMANDIE	20 - 49	Formation continue d'adultes	12 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
23	78071407700069	SCHOLAR FAB ENTREPRISE	20 - 49	Formation continue d'adultes	7 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
24	83915786400027	LPCR CAEN NACRE ET SUCRE	20 - 49	Accueil de jeunes enfants	ALL DES BAMBINS 14000 CAEN
25	33951093500010	CENTRE IMAGERIE MEDICALE BASSE NORMANDIE	10 - 19	Activités hospitalières	16 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	35275120000515	MEDIANCE	10 - 19	Restauration de type rapide	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
27	38176203800291	BOUYGUES E&S FM FRANCE	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
28	48839083200027	LOUMANE	10 - 19	Hôtels et hébergement similaire	11 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
29	52324098400014	FINANCIERE GAMMA	10 - 19	Activités comptables	18 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
30	80982542500022	ELIPS SOLUTION	10 - 19	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	18 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
31	95037019700028	BUFFA NACRE	10 - 19	Restauration traditionnelle	8 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN
32	99882350434026	ADECCO FRANCE	10 - 19	Activités des agences de travail temporaire	10 RUE DU PROF EDOUARD ZARIFIAN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
33	18008918700017	GIP CYCERON	6 - 9	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	BD HENRI BECQUEREL 14000 CAEN
34	34841550601436	SERVICES ET SANTE	6 - 9	Restauration de type rapide	3 AV DU GENERAL HARRIS 14000 CAEN
35	41390176022982	ELIOR ENTREPRISES	6 - 9	Autres services de restauration n.c.a.	BD HENRI BECQUEREL 14000 CAEN
36	43278901400037	NORMANDIE INCUBATION	6 - 9	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	17 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
37	49017612000270	APPART'CITY	6 - 9	Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée	1 T RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
38	82020763700019	SEAVER	6 - 9	Programmation informatique	17 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
39	44133003200018	STATION DE LAVAGE DE LA SPHERE	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2 BD HENRI BECQUEREL 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
40	45142518500035	PLATE FORME DE RENCONTRES, D'ORIENTATION ET DE FORMATIONS INT..	3 - 5	Autres enseignements	14 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
41	52217632000029	NORMANDY HADRON THERAPY	3 - 5	Recherche-développement en biotechnologie	1 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
42	53819332700011	TALENZ INTERNATIONAL BUSINESS SERVICES	3 - 5	Activités comptables	18 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
43	77569107400741	SOC INTERP ARTISAN GARANTIE INVESTISSE	3 - 5	Autre distribution de crédit	2 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
44	78071610600031	CENT REG GEST ETUD ARTISANT	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques péri..	RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
45	82096067200013	FEDERATION HOSPITALIERE DE FRANCE NORMANDIE	3 - 5	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
46	84358356800012	ROBORATIVE	3 - 5	Fabrication d'autres machines spécialisées	17 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
47	84936903800013	APOSIO	3 - 5	Programmation informatique	17 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
48	13002164500150	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REGION NORMANDIE	1 - 2	Enseignement secondaire technique ou professionnel	8 RUE CLAUDE BLOCH 14000 CAEN
49	30442885700029	COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE DU CENTRE FRANCOIS BACLESSE	1 - 2	Activités des syndicats de salariés	3 AV DU GENERAL HARRIS 14000 CAEN
50	32815309300039	A D F I	1 - 2	Enseignement secondaire technique ou professionnel	12 RUE PROF JOSEPH ROUSSELOT 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

ZI Mont Coco

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 43,00 Ha de surface brute totale
- 354 établissements recensés par l'INSEE
- 2 432 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



354

Nombre
d'établissements

71

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,65 /ha

Densité établissement
employeur

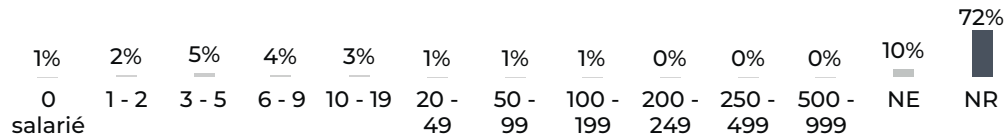
2 432

emplois estimés

56,56 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (179 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	36	79	239
Emplois estimé	619 (25%)	1 635 (67%)	178 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



21

Commerces



17

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

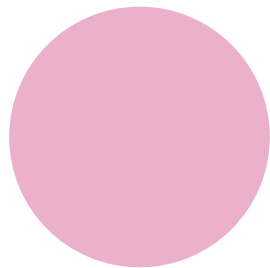
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

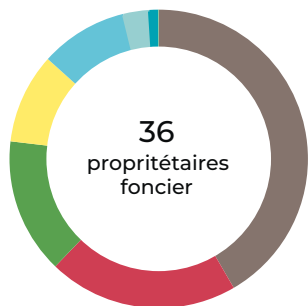


Urbanisé 416 336 m² (100%)

Naturel 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

36
propriétaires
foncier

Personne morale 178 742 m² (42%)

Copropriétaires 88 329 m² (21%)

EPCI 63 014 m² (15%)

Commune 42 048 m² (10%)

Etablissements publics ou
organismes associésPM représentant des sociétés
d'économie mixte

Privé 4 127 m² (1%)

Etat 123 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

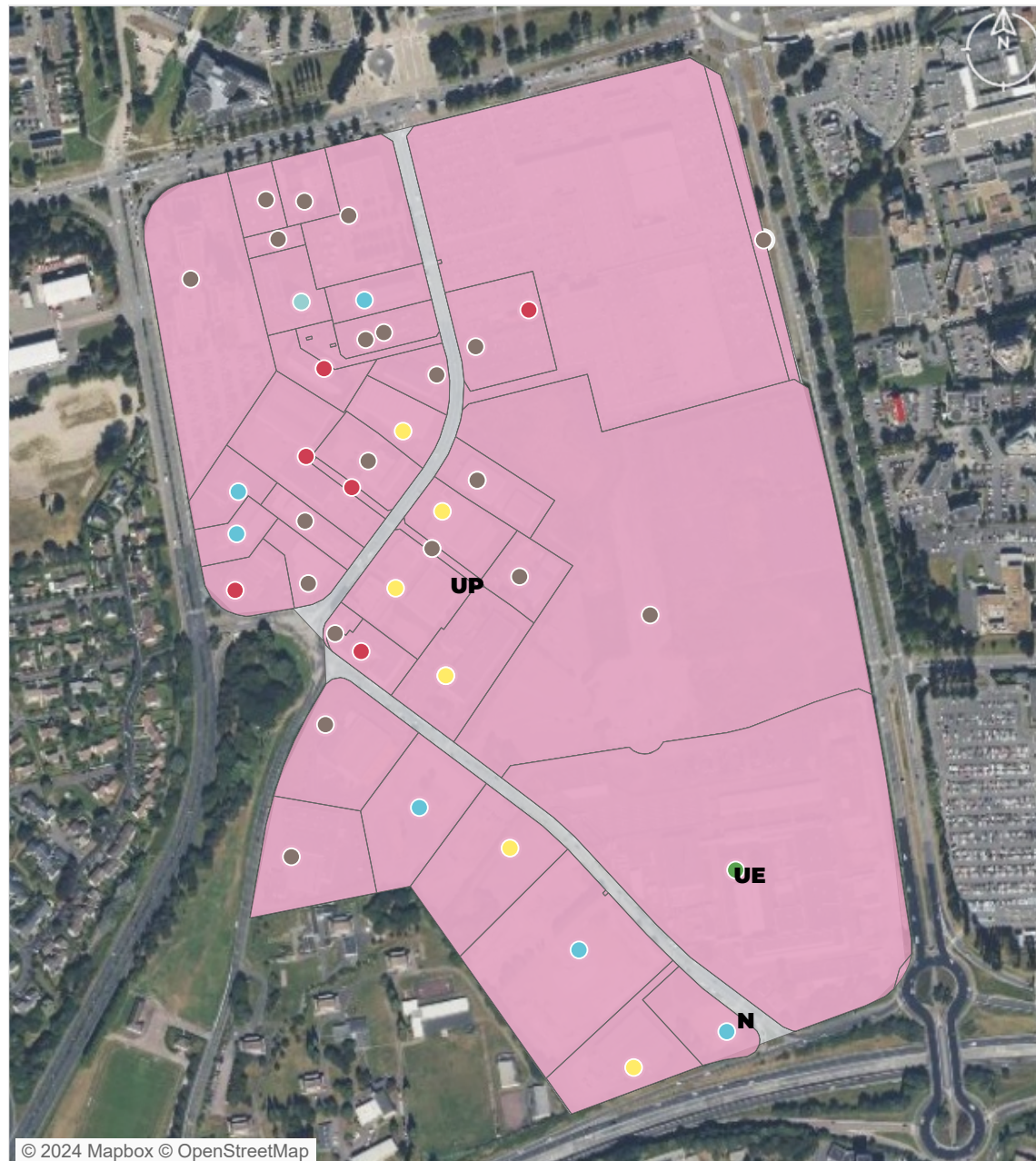
1. CASPAR (88 792 m²)

2. COP DU CENTRE COMMERCIAL I18HO2 COTE DE NACRE (70 105 m²)

3. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CAEN LA MER (63 014 m²)

4. COMMUNE DE CAEN (42 048 m²)

5. FONCIER DE NORMANDIE (37 758 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Commune

Stés d'éco mixte

- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

EPCI

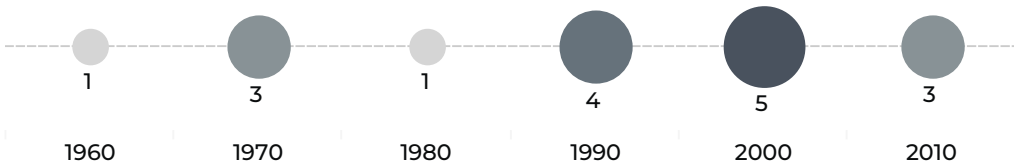
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **33**
unités foncières bâties

 **1996**
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 85 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

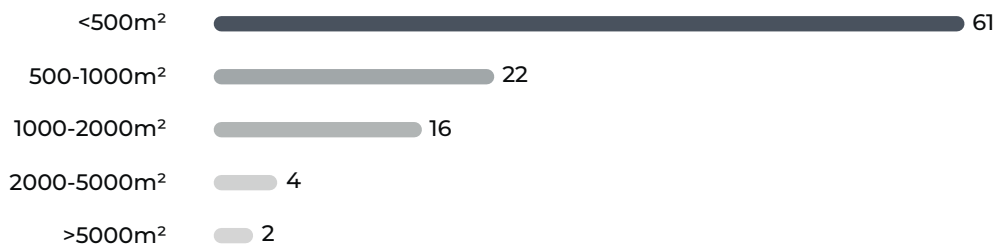
 **86 244 m²**
surface de bâti

 **20,72%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **126 134 m²**
surface d'unité foncière non bâti

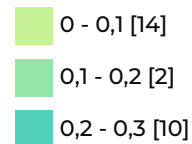
 **837,3 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

17
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3792537	Compagnie Générale d'Electricité
SSP3792533	Droguerie Marcelot
SSP3792539	Etablissements David et fils
SSP3792534	Etablissements J et M Jouy
SSP3794117	M. Auvray
SSP3792536	M. Jean Giust
SSP3793168	M. Marcel Scipion
SSP3793166	M. Sanchioni
SSP3792485	Photowatt International SA
SSP3794337	ROCAMAT
SSP3792578	SARL des Carrières de Normandie
SSP3792454	Société DPC (M. Strittmatter)
SSP3794100	Société SORAMA - CAEN
SSP3792552	Spie - Batignolles
SSP3792535	Sté Centrale Laitière de Haute-Normandie
SSP3792484	Sté Philips Composants
SSP3792538	Sté des transports Desmézière

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**4**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

3

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	78071617100027	CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE	500 - 999	Activités générales de sécurité sociale	108 BD JEAN MOULIN 14000 CAEN
2	49132737500011	ARMATIS NORMANDIE	250 - 499	Activités de centres d'appels	10 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN
3	45132133500528	CARREFOUR HYPERMARCHES	200 - 249	Hypermarchés	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
4	19141408500149	UNIVERSITE DE CAEN NORMANDIE	100 - 199	Enseignement supérieur	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
5	32985738700016	LIGUE DE L ENSEIGNEMENT DE NORMANDIE	100 - 199	Autres enseignements	16 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN
6	51260386100026	MURATA INTEGRATED PASSIVE SOLUTIONS	100 - 199	Fabrication de composants électroniques	2 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN
7	17350120600382	DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES RENNES - GR..	50 - 99	Justice	13 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
8	55212022210046	SOCIETE GENERALE	50 - 99	Autres intermédiations monétaires	7 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
9	30930461603435	REXEL FRANCE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	3 IMP DE LA GIRAFE 14000 CAEN
10	31560676400027	CAEN DISTRIBUTION	20 - 49	Vente à distance sur catalogue général	17 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN
11	37944067000378	ASTERION FRANCE	20 - 49	Traitement de données, hébergement et activités connexes	104 BD JEAN MOULIN 14000 CAEN
12	55212022235092	SOCIETE GENERALE	20 - 49	Autres intermédiations monétaires	9 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
13	88192103500013	AJM 824	20 - 49	Restauration de type rapide	17 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
14	32242434200754	VETIR	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
15	32494799300030	AGENCE NOUVEAU REGARD	10 - 19	Activités des agences de publicité	9 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
16	32735998002953	FEU VERT	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
17	35052425200037	VAUTIER COLIN	10 - 19	Coiffure	3 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
18	40795366000047	SARL LE MOULIN D'OR	10 - 19	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
19	49338409300016	VASSARD-OMB-MOBILIER	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de mobilier de bureau	15 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
20	77570175800366	CARSAT NORMANDIE	10 - 19	Activités générales de sécurité sociale	13 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
21	77772573000025	CIE RENNAISE LINOEUM & CAOUTCHOUC	10 - 19	Travaux de revêtement des sols et des murs	12 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
22	78071234500021	CENTRE DE LA PETITE ENFANCE	10 - 19	Accueil de jeunes enfants	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
23	32073504600015	LUXAFUOR	6 - 9	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	18 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN
24	43043183300010	PHARMACIE COTE DE NACRE	6 - 9	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	3 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
25	44269972400021	GROUPE ROUGEREAU	6 - 9	Activités photographiques	17 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	45053131400018	LIBERTYFORM	6 - 9	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	10 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
27	45550209603365	BANQUE CIC NORD OUEST	6 - 9	Autres intermédiations monétaires	1 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
28	48511653700039	MARCELOT DECO	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	12 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
29	49278795700389	GRANDVISION FRANCE	6 - 9	Commerces de détail d'optique	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
30	51522962300043	2 LR	6 - 9	Commerces de détail d'optique	1 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
31	53000485200055	TENDANCE ET DECO	6 - 9	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	1 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
32	53348369900013	BERIM BURO	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres machines et équipements de bureau	1 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
33	63204104263670	COMPASS GROUP FRANCE	6 - 9	Restauration collective sous contrat	108 BD JEAN MOULIN 14000 CAEN
34	78843963600010	LE LOUISIANE	6 - 9	Restauration traditionnelle	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
35	79499427701321	MUTUALITE FRANCAISE NORMANDE SSAM	6 - 9	Commerces de détail d'optique	CENTRE COMM COTE DE NACRE 14000 CAEN
36	87922049900013	BLEU OCEAN	6 - 9	Restauration de type rapide	1 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
37	30515426204823	JULES	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
38	33141960600024	SECOURS POPULAIRE FRANCAIS FEDERATION DU CALVADOS	3 - 5	Action sociale sans hébergement n.c.a.	6 B IMP B MONT COCO 14000 CAEN
39	33875162100024	SNC GRAINDORGE ET COMPAGNIE	3 - 5	Restauration traditionnelle	1 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
40	35052425200045	VAUTIER COLIN	3 - 5	Coiffure	3 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
41	35052425200052	VAUTIER COLIN	3 - 5	Coiffure	3 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
42	38985811900057	OFFICES DE TOURISME ET TERRITOIRES DE NORMANDIE	3 - 5	Autres services de réservation et activités connexes	9 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
43	41387367000371	CLEOR	3 - 5	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
44	41809639203467	MICROMANIA	3 - 5	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spéciali..	1 BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
45	41878202500617	5ASEC R I F	3 - 5	Blanchisserie-teinturerie de détail	CENTRE COMM COTE DE NACRE 14000 CAEN
46	41895145500264	SIT SEFERIS LILLE	3 - 5	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	AV DE LA COTE DE NACRE 14000 CAEN
47	44432973400420	ALDI MARCHE HONFLEUR	3 - 5	Supermarchés	5 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
48	48762463700012	AGB.FL	3 - 5	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	BD MARECHAL JUIN 14000 CAEN
49	49768540400020	AGELIA CAEN	3 - 5	Activités de pré-press	9 RUE JEAN BAPTISTE COLBERT 14000 CAEN
50	51953544700022	JOUONS ENSEMBLE	3 - 5	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	16 RUE DE LA GIRAFE 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Saint-Contest

Parc Athéna

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,00 Ha de surface brute totale
- 351 établissements recensés par l'INSEE
- 648 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



351

Nombre
d'établissements

84

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

9,33 /ha

Densité établissement
employeur

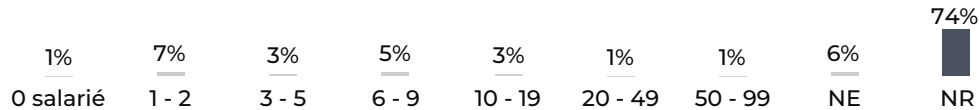
648

emplois estimés

71,97 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (84 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	32	49	270
Emplois estimé	42 (6%)	206 (32%)	400 (62%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



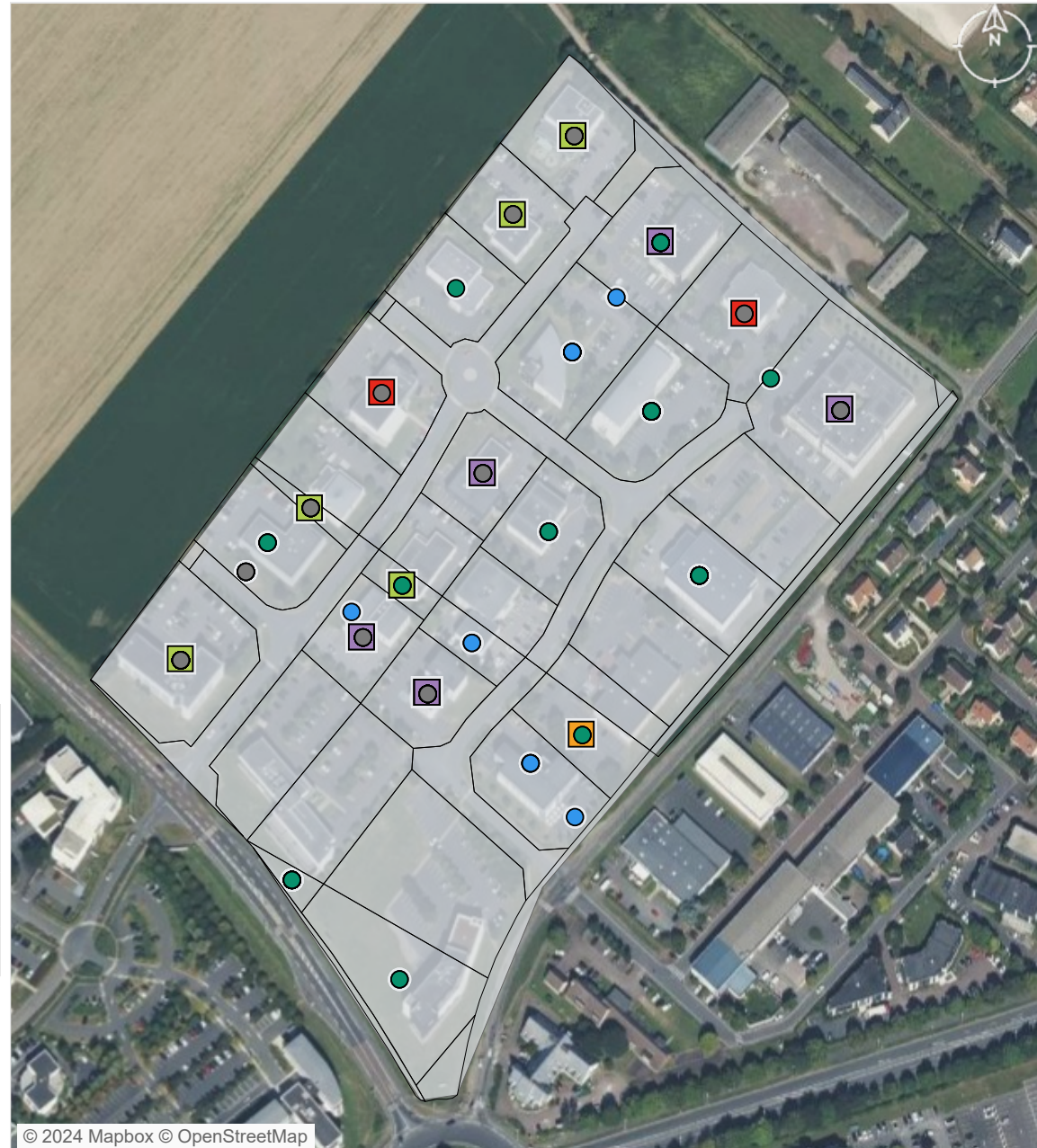
5

Commerces



8

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

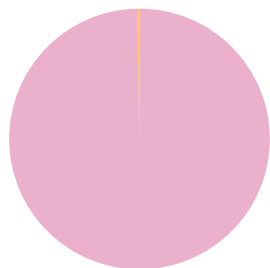
☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

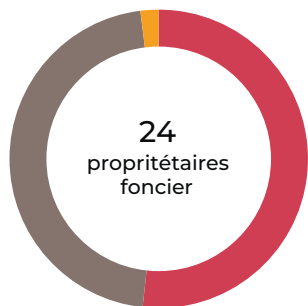
source : Geoportail 2023



Urbanisé	89 346 m² (100%)
A urbaniser alternatif	240 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Copropriétaires 46 344 m² (52%)

Personne morale 41 500 m² (46%)

Département 1 742 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (17 515 m²)
2. ASS SYNDICALE LIBRE DES MEMBRES DU LOTIS D'ACTIVI ATHENA (11 905 m²)
3. SCI BREAJ (5 666 m²)
4. LES COPRO AK51-74-75 4 RUE F-BUISSON (5 354 m²)
5. LES COPRO AK79 LE PASEO (5 283 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Département
- Copropriétaires

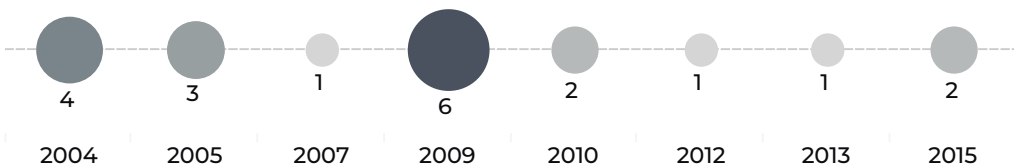
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **23**
unités foncières bâties

 **2008**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **15 046 m²**
surface de bâti

 **16,80%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

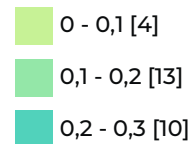
 **13 647 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **578,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



7

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

6

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41519512200056	LLA EXPERTS COMPTABLES	50 - 99	Activités comptables	8 RUE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
2	55715006700964	FITECO	50 - 99	Activités comptables	2 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
3	77570175800846	CARSAT NORMANDIE	50 - 99	Activités générales de sécurité sociale	1 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
4	30399761300037	IN EXTENSO CAEN	20 - 49	Activités comptables	9 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
5	31947255100047	FEDERAT PREPARATION SUITE RECLASSEMENT	20 - 49	Action sociale sans hébergement n.c.a.	4 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
6	32495807300060	COMPTABILITE FINANCE GESTION	20 - 49	Activités comptables	7 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
7	30269556400609	ASS FORMATION PERMANENTE PERSONNEL HOSP	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	1 RUE ANDREI SAKHAROV 14280 SAINT-CONTEST
8	34754191400045	ENVOL ESPACE	10 - 19	Activités des voyagistes	4 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
9	38828175000066	CAEN REPRO IMPRIMERIE	10 - 19	Autre imprimerie (labeur)	8 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
10	41454477500029	CABINET KRIBS	10 - 19	Activités comptables	2 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
11	48841100000026	BAPI	10 - 19	Ingénierie, études techniques	2 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST
12	48913943601045	BCA EXPERTISE SAS	10 - 19	Evaluation des risques et dommages	10 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
13	53072447500013	POMME DE RAINETTE	10 - 19	Accueil de jeunes enfants	5 RUE JANE ADDAMS ESPACE ATHENA 14280 SAINT-CONTEST
14	53384615000159	OPERATEUR DE COMPETENCES DE LA CONSTRUCTION	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST
15	82454114800923	ACTION LOGEMENT SERVICES	10 - 19	Autres activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a.	2 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
16	41374818700023	SEBIRE SARL	6 - 9	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	2 RUE ANDREI SAKHAROV 14280 SAINT-CONTEST
17	42995529711542	MANPOWER FRANCE	6 - 9	Activités des agences de travail temporaire	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
18	42995529711658	MANPOWER FRANCE	6 - 9	Activités des agences de travail temporaire	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
19	44935292100034	CABINET ERIC DOUCHIN	6 - 9	Activités comptables	1 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST
20	45394648500019	ATHENA OPTIQUE	6 - 9	Commerces de détail d'optique	3 RUE ANDREI SAKHAROV 14280 SAINT-CONTEST
21	47966768500016	SCM ATHENA DENTAIRE	6 - 9	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	1 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
22	49439738300014	S.C.M. DE CHIRURGIE BUCCALE	6 - 9	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	1 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST
23	50077803000204	A.E.D.EXPERTISES	6 - 9	Analyses, essais et inspections techniques	1 RUE ANDREI SAKHAROV 14280 SAINT-CONTEST
24	54210424501328	BANQUE PALATINE	6 - 9	Autres intermédiations monétaires	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
25	73201496401098	FONCIER CONSEIL - SOCIETE EN NOM COLLECTIF	6 - 9	Construction d'autres ouvrages de génie civil n.c.a.	2 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	78112446600058	ASS CONSEIL INTERVENTION SOCIALE TRAVAIL	6 - 9	Action sociale sans hébergement n.c.a.	5 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
27	79417538000011	CABINET LECAUCHOIS - SELARL DE CHIRURGIEN-DENTISTE	6 - 9	Pratique dentaire	3 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
28	80184315200050	HELVETIAN EYE CENTER FRANCE	6 - 9	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	6 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
29	81193436300607	NXO FRANCE	6 - 9	Ingénierie, études techniques	1 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST
30	83176597900016	SELARL DU DOCTEUR JAN	6 - 9	Pratique dentaire	3 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
31	83323797700016	SCM OPHTALMOLOGIE COOPA	6 - 9	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	3 RUE ANDREI SAKHAROV 14280 SAINT-CONTEST
32	84060000100290	ASSOCIATION DE MOYENS RETRAITE COMPLEMENTAIRE	6 - 9	Gestion des retraites complémentaires	10 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
33	40530693700039	PETITJEAN ETIENNE	3 - 5	Pratique dentaire	5 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
34	42322891503326	SONOVA AUDIOLOGICAL CARE FRANCE SAS	3 - 5	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	10 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
35	45382343700042	CABINET MPF	3 - 5	Autre distribution de crédit	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
36	47882675300111	ENGIE GREEN FRANCE	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
37	48295128200029	SALMON ET ASSOCIES	3 - 5	Activités juridiques	1 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST
38	50305387800032	ASS PROFESSIONS SANITAIRES MEDICO SOCIALES ET DE L INTERVENTION SOCIA..	3 - 5	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
39	54210765112644	ENGIE	3 - 5	Distribution de combustibles gazeux par conduites	RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
40	72050020600068	ETS PUB FONCIER DE NORMANDIE	3 - 5	Administration publique (tutelle) des activités économiques	12 RUE FERDINAND BUISSON PARC ATHENA 14280 SAINT-CONTEST
41	79905472100029	ASCATEC	3 - 5	Ingénierie, études techniques	8 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
42	83887487300022	FORLABS	3 - 5	Programmation informatique	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
43	84911437600023	CONSEIL REGIONAL DE NORMANDIE DE L'ORDRE DES MEDECINS	3 - 5	Activités des organisations professionnelles	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
44	88205705200020	INFORLAN	3 - 5	Gestion d'installations informatiques	8 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
45	30817433300119	IN EXTENSO ORNE	1 - 2	Activités comptables	9 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
46	33503625700053	H D FONCIER	1 - 2	Promotion immobilière de logements	5 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
47	39265357200033	IST CARDIOLOGY	1 - 2	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	12 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
48	39400328900540	MA NOUVELLE VILLE	1 - 2	Autres services personnels n.c.a.	2 RUE FERDINAND BUISSON 14280 SAINT-CONTEST
49	40204900100033	RIGOT MURIEL	1 - 2	Activités chirurgicales	10 RUE JANE ADDAMS 14280 SAINT-CONTEST
50	42310447000046	EXOFOOD	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	1 RUE ALBERT SCHWEITZER 14280 SAINT-CONTEST

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

Parc d'activités de la Folie Couvrechef

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 16,02 Ha de surface brute totale
- 328 établissements recensés par l'INSEE
- 2 366 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



328

Nombre
d'établissements

121

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

7,55 /ha

Densité établissement
employeur

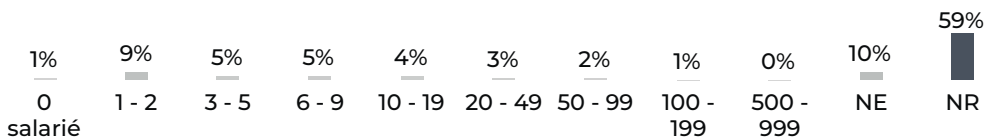
2 366

emplois estimés

147,72 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (75 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution ..	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	43	102	183
Emplois estimé	141 (6%)	501 (21%)	1 724 (73%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



11

Services aux particuliers


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

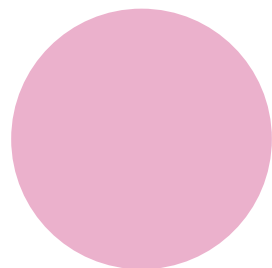
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

■ Tourisme

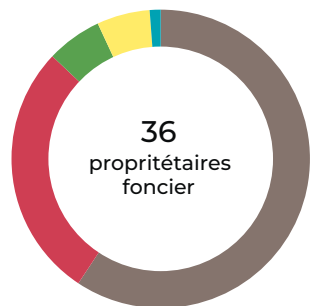
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 125 059 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 74 176 m² (59%)Copropriétaires 34 709 m² (28%)EPCI 7 524 m² (6%)Commune 7 187 m² (6%)Privé 1 463 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COP DE L IMM 118IE84 UNICITE CAEN (30 858 m²)2. CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE NORMANDIE (12 073 m²)3. COMMUNE DE CAEN (7 187 m²)4. H V L B (5 852 m²)5. LE VIJACOM (5 745 m²)Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Privé

Personne morale

EPCI

Commune

Copropriétaires

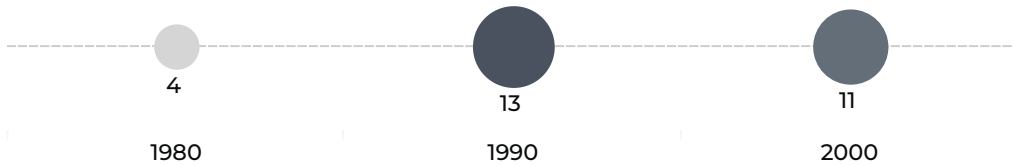
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **38**
unités foncières bâties

 **1995**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

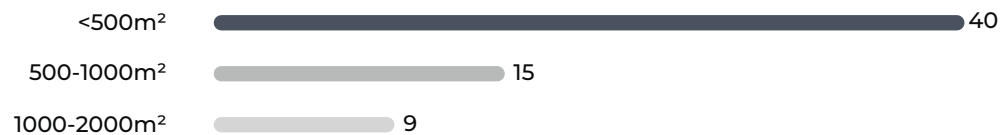
 **28 044 m²**
surface de bâti

 **22,42%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **876,2 m²**
surface d'unité foncière non bâti

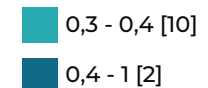
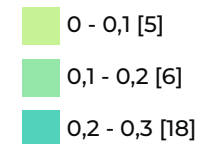
 **452,3 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3793093	Sté Biopore (M. Paul Pierrard directeur)

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**2**
Nb d'unité foncière vacante**17**
Nb de locaux vacants**4,88%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

13

Magasins et lieux de vente

3

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	18008901303977	CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE	500 - 999	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	14 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
2	38435341300014	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE NORMANDIE	100 - 199	Autres intermédiations monétaires	7 RUE COLONEL REMY 14000 CAEN
3	41931132900090	FIME	100 - 199	Ingénierie, études techniques	8 RUE COMMODORE J H HALLET 14000 CAEN
4	18003501600088	AGENCE CENTRALE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE	50 - 99	Activités générales de sécurité sociale	20 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
5	30449785204283	SECURITAS FRANCE SARL	50 - 99	Activités de sécurité privée	18 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
6	32293926500094	C.H ROBINSON FRANCE	50 - 99	Affrètement et organisation des transports	6 RUE COLONEL REMY 14000 CAEN
7	41985512700058	SAP LABS FRANCE	50 - 99	Programmation informatique	8 RUE COMMODORE J H HALLET 14000 CAEN
8	45105338300159	VITALLIANCE	50 - 99	Aide à domicile	15 RUE KARL PROBST 14000 CAEN
9	50129525700072	SINAY	50 - 99	Ingénierie, études techniques	14 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
10	81435709100051	CA-CHEQUES	50 - 99	Traitement de données, hébergement et activités connexes	16 RUE BAILEY 14000 CAEN
11	13000637200093	AGENCE DE SERVICES ET DE PAIEMENT	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	8 RUE BAILEY 14000 CAEN
12	13002383100014	CARIF-OREF DE NORMANDIE	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	10 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
13	33102454700126	FORTERRO FRANCE	20 - 49	Edition de logiciels applicatifs	10 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
14	43325083401059	DEKRA INDUSTRIAL	20 - 49	Analyses, essais et inspections techniques	4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
15	45119919400064	DVB EXPERTISE	20 - 49	Activités comptables	18 RUE BAILEY 14000 CAEN
16	45550209603399	BANQUE CIC NORD OUEST	20 - 49	Autres intermédiations monétaires	6 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
17	49383579700041	AM CONSULTING & EXPERTISES	20 - 49	Activités comptables	18 RUE BAILEY 14000 CAEN
18	55208131789177	ELECTRICITE DE FRANCE	20 - 49	Production d'électricité	30 AV MARECHAL MONTGOMERY 14000 CAEN
19	75750102800109	KOESIO CORPORATE IT	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques pér..	6 RUE KARL PROBST 14000 CAEN
20	82268740600022	MOMENTTECH	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	14 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
21	85378705900015	ASSOCIATION REGIONALE INTER INDUSTRIELLE NORMANDIE	20 - 49	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	10 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
22	13000548113757	POLE EMPLOI	10 - 19	Administration publique (tutelle) des activités économiques	26 RUE BAILEY 14000 CAEN
23	37761090200399	RETRAVAILLER DANS L OUEST	10 - 19	Formation continue d'adultes	10 RUE COLONEL REMY 14000 CAEN
24	39221931700071	COGEDIAC	10 - 19	Activités comptables	4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
25	39955720600022	GROUPE NAPOLY SAS	10 - 19	Activités des sièges sociaux	17 RUE KARL PROBST 14000 CAEN

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	42054507100235	POLYEXPERT ATLANTIQUE	10 - 19	Activités des sociétés holding	12 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
27	44249030600531	SOCIETE NOUVELLE CATALYS	10 - 19	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	12 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
28	44460844213565	ENEDIS	10 - 19	Distribution d'électricité	30 AV MARECHAL MONTGOMERY 14000 CAEN
29	48728001800697	PUBLIHEBDOS	10 - 19	Edition de journaux	17 RUE COMMODORE J H HALLET 14000 CAEN
30	72382102100034	SOC DE REVISION ET D'EXPERTISE COMPTABLE	10 - 19	Activités comptables	7 RUE KARL PROBST 14000 CAEN
31	77568873209716	APF FRANCE HANDICAP	10 - 19	Action sociale sans hébergement n.c.a.	5 RUE KARL PROBST 14000 CAEN
32	78071207100056	GASTON MIALARET UNIVERSITE CAEN BASSE NORMANDIE	10 - 19	Activités hospitalières	24 RUE BAILEY 14000 CAEN
33	81387202500081	SCALINX	10 - 19	Ingénierie, études techniques	8 RUE COMMODORE J H HALLET 14000 CAEN
34	83441942600012	NORMANDIE LIVRE & LECTURE	10 - 19	Gestion des bibliothèques et des archives	14 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
35	84186510800010	AMBITION THD	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	7 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
36	31853282700033	ARA ASS REGION AGREE PROF LIBE	6 - 9	Activités comptables	11 RUE COLONEL REMY 14000 CAEN
37	38162899900033	ACR HUISSIERS	6 - 9	Activités juridiques	4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
38	41176944100030	SYSTEME RISP	6 - 9	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
39	51013168300011	UNI & CO	6 - 9	Restauration traditionnelle	12 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
40	51164901400046	AXELERANCE	6 - 9	Formation continue d'adultes	4 RUE BAILEY 14000 CAEN
41	51346500500033	CENTRE-OUEST INTERNATIONAL CAMPUS	6 - 9	Enseignement supérieur	10 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
42	53987608600015	DOUCALINOU	6 - 9	Accueil de jeunes enfants	20 RUE BAILEY 14000 CAEN
43	63204104248358	COMPASS GROUP FRANCE	6 - 9	Restauration collective sous contrat	12 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
44	77569474812395	CAISSE CENTRALE ACTIVITE SOCIALE	6 - 9	Action sociale sans hébergement n.c.a.	30 AV MARECHAL MONTGOMERY 14000 CAEN
45	78071594200022	UNION DES INDUSTRIES ET METIERS DE LA METALLURGIE NORMANDIE SUD	6 - 9	Activités des organisations patronales et consulaires	10 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
46	80054651700031	IBATEC-BOIS	6 - 9	Ingénierie, études techniques	15 RUE KARL PROBST 14000 CAEN
47	81427676200022	CREADIMM DEVELOPPEMENT	6 - 9	Promotion immobilière de logements	18 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
48	82777566900050	DEPISTAGE DES CANCERS CENTRE DE COORDINATION NORMANDIE	6 - 9	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	28 RUE BAILEY 14000 CAEN
49	82907136400022	SAS UNITED MANAGERS	6 - 9	Edition de logiciels applicatifs	4 RUE BAILEY 14000 CAEN
50	85142101600169	JILITI	6 - 9	Autres activités informatiques	10 RUE COLONEL REMY 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Ifs

ZAC Object'Ifs Sud

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 103,50 Ha de surface brute totale
- 278 établissements recensés par l'INSEE
- 2 094 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



278

Nombre
d'établissements

143

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,38 /ha

Densité établissement
employeur

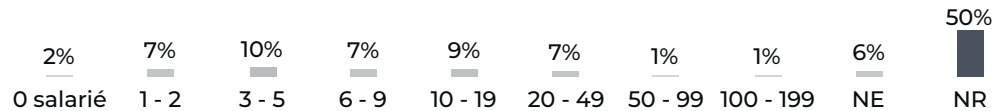
2 094

emplois estimés

20,23 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (55 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	31	109	138
Emplois estimé	534 (26%)	1 154 (55%)	406 (19%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



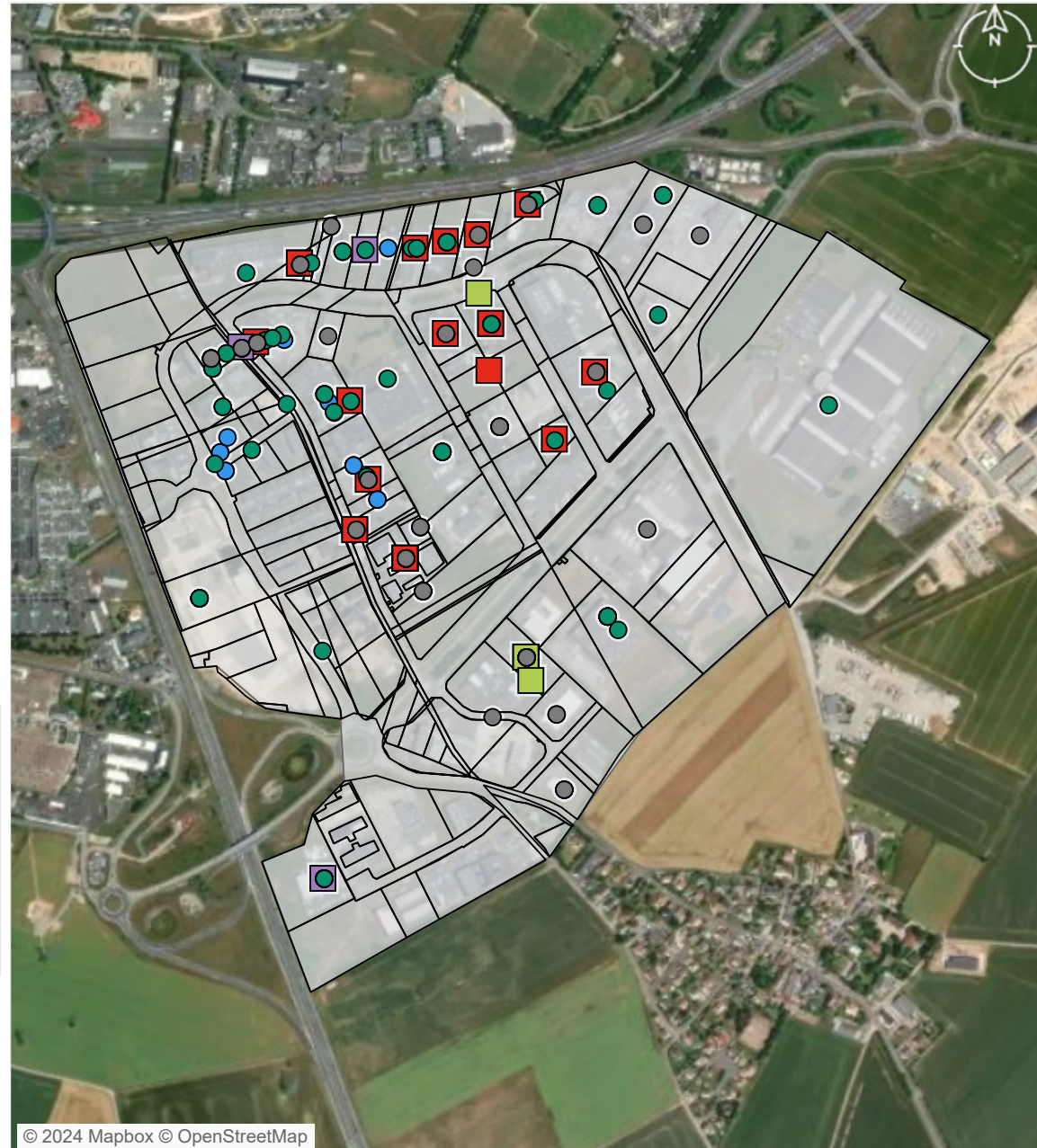
3

Commerces



28

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

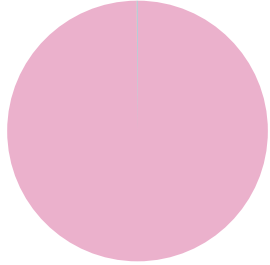
☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

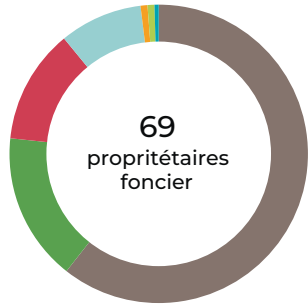
source : Geoportail 2023



Urbanisé	1 021 691 m² (100%)
A urbaniser alternatif	202 m² (0%)
Agricole	718 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	623 835 m² (61%)
EPCI	165 214 m² (16%)
Copropriétaires	127 624 m² (12%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	92 511 m² (9%)
Département	7 651 m² (1%)
Etat	7 626 m² (1%)
Privé	4 593 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CU CAEN LA MER (165 214 m²)
2. U-LOGISTIQUE (131 657 m²)
3. LES COPROPRIETAIRES (97 677 m²)
4. NORMANDIE AMENAGEMENT (92 511 m²)
5. SOCIETE IMMOSTEF (53 364 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Etat
Département

Stés d'éco mixte

Copropriétaires
Privé
EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

67
unités foncières bâties2009
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



40

2000



21

2010

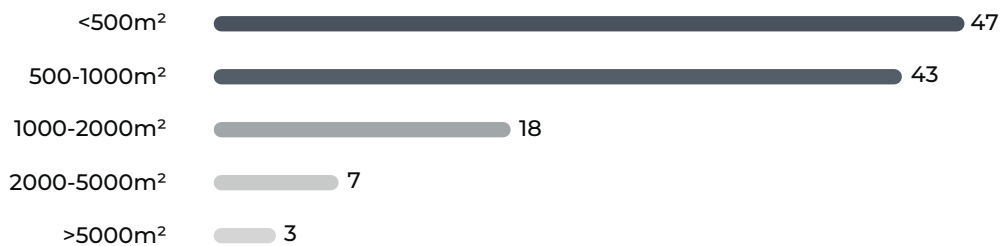
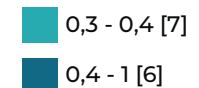
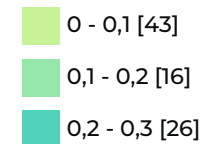
Données non disponibles pour 52 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

135 573 m²
surface de bâti13,26%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone182 754 m²
surface d'unité foncière non bâti1 189 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**2**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

2

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33866526800029	ETS THIERRY	100 - 199	Fabrication de vêtements de dessus	3 RUE BARTHELEMY THIMONNIER 14123 IFS
2	34292687000136	RIVIERE TRANSPORTS	100 - 199	Transports routiers de fret de proximité	1465 BD CHARLES CROS 14123 IFS
3	72200939600044	TRANSPORTS NICOLLE ET COMPAGNIE	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	1600 BD CHARLES CROS 14123 IFS
4	81014656300046	U-LOGISTIQUE	100 - 199	Affrètement et organisation des transports	BD CHARLES CROS 14123 IFS
5	30931848300190	FRANCE BOISSONS BRETAGNE NORMANDIE	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons	140 RUE ANTOINE BECQUEREL 14123 IFS
6	44397473800025	GARCZYNSKI TRAPLOIR FORLUX	50 - 99	Travaux d'installation électrique sur la voie publique	860 BD CHARLES CROS 14123 IFS
7	44478651105328	GRDF	50 - 99	Distribution de combustibles gazeux par conduites	ALL EMILIE DU CHATELET 14123 IFS
8	31032789502503	SARETEC FRANCE	20 - 49	Evaluation des risques et dommages	9 RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS
9	31742838100196	NORMANDIE MANUTENTION	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	1 RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS
10	31820108400072	ARIEL BN	20 - 49	Installation d'équipements électriques, de matériels électroniques et optiques ou d'autres ..	51 RUE ANTOINE BECQUEREL 14123 IFS
11	32450100601193	PHARMA DOM	20 - 49	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	521 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
12	32701592100031	VF DISTRIBUTION CAEN LA MER	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	901 BD CHARLES CROS 14123 IFS
13	33922268900053	TACHER ACOGEX	20 - 49	Activités comptables	981 BD CHARLES CROS 14123 IFS
14	33990717200029	STEF TRANSPORT CAEN	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	BD CLEMENT ADER 14123 IFS
15	34023496208820	ALLIANZ VIE	20 - 49	Assurance vie	1089 BD CHARLES CROS 14123 IFS
16	34138606800090	SAS ARC EN CIEL	20 - 49	Ambulances	5 RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS
17	40424408900151	UNIVERS PAIE	20 - 49	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	751 BD CHARLES CROS 14123 IFS
18	41407598600045	O.M.C MANUTENTION	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction e..	1305 BD CHARLES CROS 14123 IFS
19	43960422400030	EVATOURS	20 - 49	Activités des voyagistes	611 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
20	44005586102516	SPIE BUILDING SOLUTIONS	20 - 49	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	751 BD CHARLES CROS 14123 IFS
21	44476855001178	IZI CONFORT	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	1160 BD CHARLES CROS 14123 IFS
22	47751480600041	SOCIETE PLATRERIE NORMANDE	20 - 49	Travaux de plâtrerie	350 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
23	55204499201905	POMONA	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	RUE ANTOINE BECQUEREL 14123 IFS
24	57382092500036	ETABLISSEMENTS LECLERC PERE ET FILS	20 - 49	Travaux de démolition	191 RUE ANTOINE BECQUEREL 14123 IFS
25	68204083701703	SMAC	20 - 49	Travaux d'étanchéification	960 BD CHARLES CROS 14123 IFS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	85058586000016	VAUBAN GC	20 - 49	Construction de réseaux pour fluides	611 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
27	30057104901305	PETIT FORESTIER LOCATION	10 - 19	Location et location-bail de camions	8 ALL EMILIE DU CHATELET 14123 IFS
28	30563503901887	BASTIDE LE CONFORT MEDICAL	10 - 19	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	600 BD CHARLES CROS 14123 IFS
29	31533401101640	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS FRANCE	10 - 19	Affrètement et organisation des transports	RUE ANTOINE BECQUEREL 14123 IFS
30	32431047300073	SOCIETE D'EXPLOITATION DES ETABLISSEMENTS GIPSY	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	350 BD CLEMENT ADER 14123 IFS
31	35039826900117	FROID 14	10 - 19	Installation de machines et équipements mécaniques	51 RUE ANTOINE BECQUEREL 14123 IFS
32	37785438500038	SOMTP NORMANDIE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et l...	4 ALL EMILIE DU CHATELET 14123 IFS
33	39158672400042	ADAGIO	10 - 19	Restauration traditionnelle	RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
34	42341918300045	SOC DIFFUSION DES MAISONS ORNE	10 - 19	Construction de maisons individuelles	150 RUE JOSEPH MONIER 14123 IFS
35	42465245100032	ALARM'COM	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	1160 BD CHARLES CROS 14123 IFS
36	42503977300428	VITALAIRE	10 - 19	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	521 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
37	42866981600111	SOFEMAT	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et l...	1305 BD CHARLES CROS 14123 IFS
38	45139755800037	SPECIAL-T	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	RUE MADELEINE BRES 14123 IFS
39	49064122200032	E-DORON.FR	10 - 19	Activités comptables	611 B RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
40	49105601600034	LM2S	10 - 19	Activités des sièges sociaux	611 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
41	50918070900123	ASDIA	10 - 19	Autres commerces de détail spécialisés divers	1160 BD CHARLES CROS 14123 IFS
42	52266028100026	CLEAN PAYSAGE	10 - 19	Services d'aménagement paysager	1017 BD CHARLES CROS 14123 IFS
43	54211029106075	ALLIANZ I.A.R.D.	10 - 19	Autres assurances	1089 BD CHARLES CROS 14123 IFS
44	56050625500168	AXYOM	10 - 19	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spéciali..	1 RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS
45	77568873210136	APF FRANCE HANDICAP	10 - 19	Action sociale sans hébergement n.c.a.	11 RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS
46	77576418600240	EGIS BATIMENTS CENTRE OUEST	10 - 19	Ingénierie, études techniques	1089 BD CHARLES CROS 14123 IFS
47	79420307500039	IPE	10 - 19	Travaux d'isolation	350 RUE PAUL BOUCHEROT 14123 IFS
48	79968408900029	PPP FINANCE	10 - 19	Activités des sociétés holding	600 BD CHARLES CROS 14123 IFS
49	82370204800039	SOGETI INGENIERIE INFRA	10 - 19	Ingénierie, études techniques	7 RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS
50	82466680400029	CABLEO	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	11 B RUE CHARLES SAURIA 14123 IFS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Colombelles

ZAC du Plateau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 59,85 Ha de surface brute totale
- 262 établissements recensés par l'INSEE
- 2 335 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



262

Nombre
d'établissements



135

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,26 /ha

Densité établissement
employeur

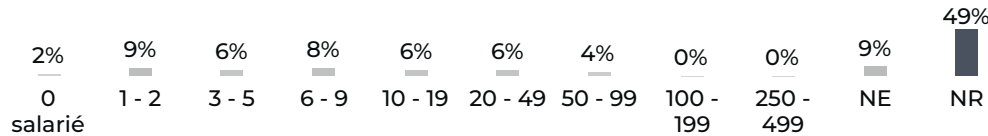
2 335

emplois estimés

39,02 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (59 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées		Enseignement	Autres activités de services	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	0	16	88	158
Emplois estimé	0 (0%)	211 (9%)	1 408 (60%)	716 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



4

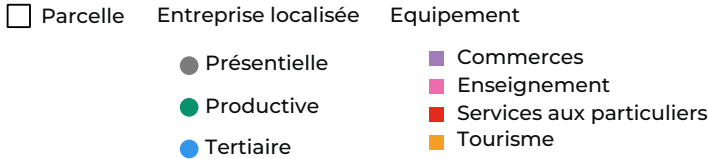
Services aux particuliers



BANQUE des
TERRITOIRES

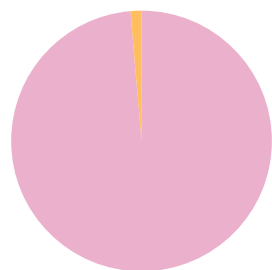


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

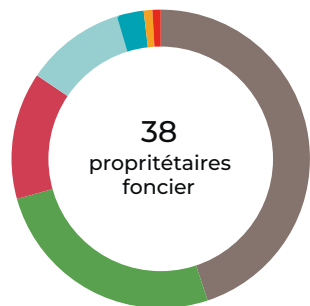


Urbanisé 590 393 m² (99%)

A urbaniser alternatif 8 042 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 280 140 m² (45%)

EPCI 160 791 m² (26%)

Copropriétaires 85 839 m² (14%)

PM représentant des sociétés d'économie mixte 68 425 m² (11%)

Privé 17 250 m² (3%)

Département 5 871 m² (1%)

Région 5 415 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CU CAEN LA MER (160 791 m²)
2. NORMANDIE AMENAGEMENT (68 425 m²)
3. BPIFRANCE (41 755 m²)
4. BPCE LEASE IMMO (41 755 m²)
5. SOUFFLET BIOTECHNOLOGIES (31 101 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

Personne morale

Région

Département

Stés d'éco mixte

Copropriétaires

Privé

EPCI

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

33
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



18

2000



11

2010

Données non disponibles pour 27 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

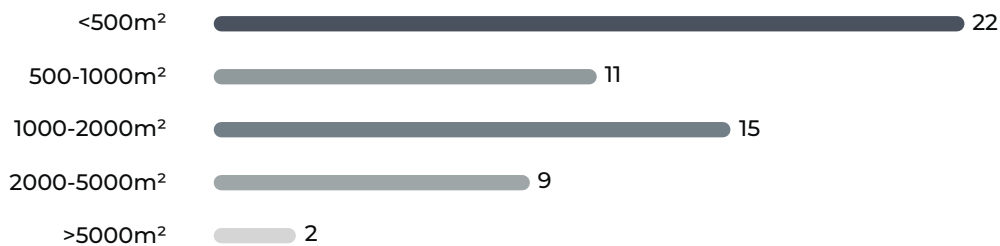
69 003 m²
surface de bâti

11,53%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

91 630 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 211 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [21]

0,1 - 0,2 [16]

0,2 - 0,3 [7]

0,3 - 0,4 [4]

0,4 - 1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



4

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

4



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	48459252200029	WEBHELP CAEN	250 - 499	Activités de centres d'appels	1 RUE JEAN PERRIN 14460 COLOMBELLES
2	57202552611307	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX	100 - 199	Captage, traitement et distribution d'eau	18 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
3	13000548120901	POLE EMPLOI	50 - 99	Administration publique (tutelle) des activités économiques	4 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
4	20000650000025	AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA NORMANDIE	50 - 99	Administration publique (tutelle) des activités économiques	2 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
5	33976514100033	CHIRON ACVF	50 - 99	Transformation et conservation de la viande de boucherie	IMP DU VEXIN 14460 COLOMBELLES
6	35015502400036	SOUFFLET BIOTECHNOLOGIES	50 - 99	Fabrication d'autres produits chimiques organiques de base	11 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
7	35600000064097	LA POSTE	50 - 99	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
8	38236095600108	SAFRAN DATA SYSTEMS	50 - 99	Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	5 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
9	38830863700056	REUSSIR	50 - 99	Edition de revues et périodiques	1 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
10	44752865400042	DL NEGOCE	50 - 99	Edition de logiciels applicatifs	1 RUE IRENE JOLIOT CURIE 14460 COLOMBELLES
11	48937896800023	LC INODRY	50 - 99	Fabrication d'autres produits alimentaires n.c.a.	3 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
12	81263205700020	MARY SERVICES	50 - 99	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	LE PLATEAU 14460 COLOMBELLES
13	31587164001611	IDEX ENERGIES	20 - 49	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	6 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
14	34326262222069	LIDL	20 - 49	Supermarchés	IMP DU VEXIN 14460 COLOMBELLES
15	35600000064092	LA POSTE	20 - 49	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	9001 RUE DU BOCAGE 14460 COLOMBELLES
16	38335951001086	REX ROTARY	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres machines et équipements de bureau	9 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
17	40802471900713	ATOS FRANCE	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	5 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
18	40937749600032	NORMANDIE AMENAGEMENT	20 - 49	Construction d'autres ouvrages de génie civil n.c.a.	1 RUE DE CAEN 14460 COLOMBELLES
19	43795428200046	WORLDLINE PREPAID SERVICES FRANCE	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	2 RUE JEAN PERRIN 14460 COLOMBELLES
20	45162528900041	TITAN AUTOMOTIVE SOLUTIONS SARL	20 - 49	Fabrication de cartes électroniques assemblées	2 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
21	47860620500035	PTBG ET ASSOCIES	20 - 49	Activités comptables	1 RUE DU BOCAGE 14460 COLOMBELLES
22	50125534300011	ELITT	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	8 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
23	51135443300027	LA THOTHALE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
24	51287812500073	PRESTO ENGINEERING EUROPE	20 - 49	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	5 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
25	63382021200049	DECLOMESNIL	20 - 49	Transformation et conservation de la viande de boucherie	RTE DE CABOURG 14460 COLOMBELLES

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	64205873903825	BULL SAS	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	5 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
27	79863630400031	BAW - ANS	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	7 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
28	80960341800033	SAS JEANNETTE 1850	20 - 49	Activités des sièges sociaux	23 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
29	82436445900027	FIBER ACADEMY	20 - 49	Ingénierie, études techniques	2 RUE JEAN PERRIN 14460 COLOMBELLES
30	30416638200032	NORMANDIE INFORMATION IMPRESSION	10 - 19	Autre imprimerie (labeur)	1 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
31	33320159800054	SOCOMEX	10 - 19	Activités comptables	1 RUE DU BOCAGE 14460 COLOMBELLES
32	34146824700034	SOCIETE AGRICOLE D'EDITION ET DE COMMUNCATION DE NORMANDIE	10 - 19	Edition de revues et périodiques	1 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
33	39320673500655	ANTEA FRANCE	10 - 19	Ingénierie, études techniques	2 RUE JEAN PERRIN 14460 COLOMBELLES
34	40311286500023	SALAIION DU VIEUX PRESSEIR	10 - 19	Préparation industrielle de produits à base de viande	AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
35	41390176017883	ELIOR ENTREPRISES	10 - 19	Autres services de restauration n.c.a.	RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
36	41902447600022	SARL AGROQUAL	10 - 19	Analyses, essais et inspections techniques	8 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
37	42086946300034	FREDON NORMANDIE	10 - 19	Activités des organisations professionnelles	1 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
38	42128221100679	GEOXIA NORD OUEST	10 - 19	Construction de maisons individuelles	1 RUE DU BOCAGE 14460 COLOMBELLES
39	44443412000044	CLEAR2PAY FRANCE	10 - 19	Edition de logiciels outils de développement et de langages	4 RUE IRENE JOLIOT CURIE 14460 COLOMBELLES
40	50886712400127	VEOLIA ENERGIE FRANCE	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	18 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
41	51243531400012	EFF'INNOV TECHNOLOGIES	10 - 19	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	2 ESP ANTON PHILIPS 14460 COLOMBELLES
42	53134098200028	GOOD'EPICES	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	22 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
43	53395694200023	HOM'AGE SERVICES	10 - 19	Restauration collective sous contrat	3 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
44	53858263600030	AGRA	10 - 19	Activités des agences de presse	1 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
45	81377736400015	LES AMENAGEURS DE LA NORMANDIE	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	1 AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
46	82110790100026	LES STRATEGES NUMERIQUES	10 - 19	Conseil en relations publiques et communication	2 RUE JEAN PERRIN 14460 COLOMBELLES
47	33754393800027	ENTREPOTS GODFROY	6 - 9	Entreposage et stockage frigorifique	AV DU PAYS DE CAEN 14460 COLOMBELLES
48	38891893000032	REUSSIR GRAND OUEST	6 - 9	Régie publicitaire de médias	1 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
49	39065896100029	CALVADOS ACCUEIL RESERVATION	6 - 9	Autres services de réservation et activités connexes	9 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES
50	42280894900057	POLE DE COMPETITIVITE FILIERE EQUINE	6 - 9	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	8 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR 14460 COLOMBELLES

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

Zone industrielle Mondeville Sud

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 108,28 Ha de surface brute totale
- 252 établissements recensés par l'INSEE
- 2 538 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



252

Nombre
d'établissements

123

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,14 /ha

Densité établissement
employeur

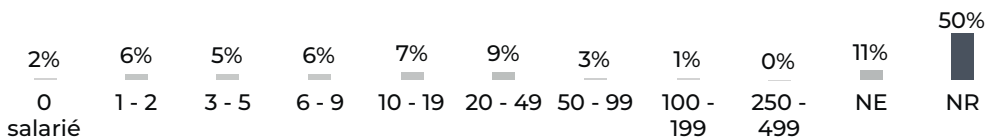
2 538

emplois estimés

23,44 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (59 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	49	99	104
Emplois estimé	853 (34%)	1 298 (51%)	387 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



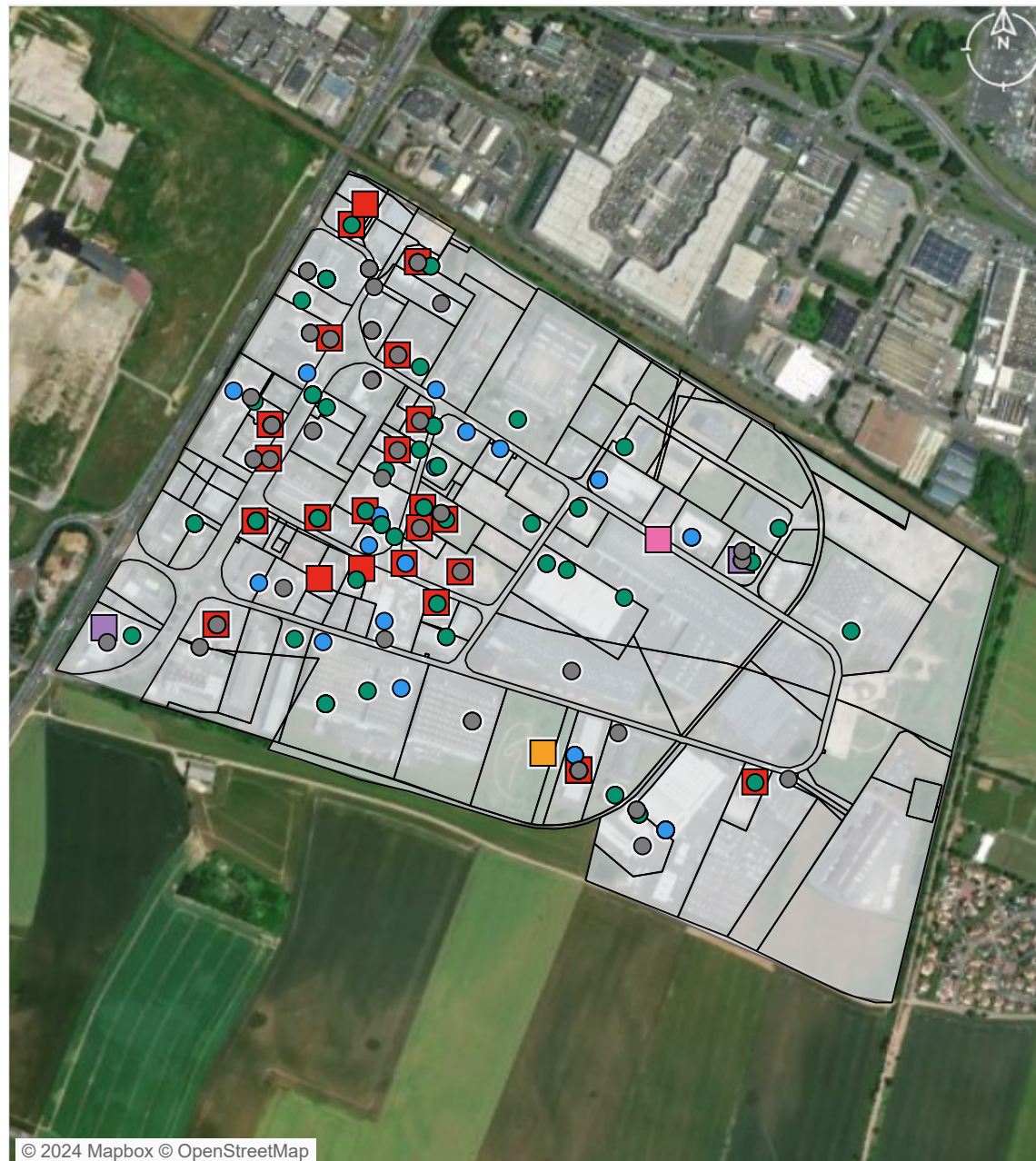
2

Commerces



33

Services aux particuliers

BANQUE des
TERRITOIRES

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

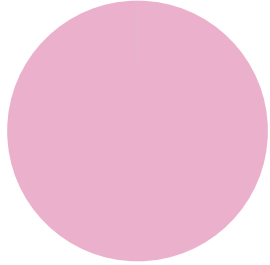
□ Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

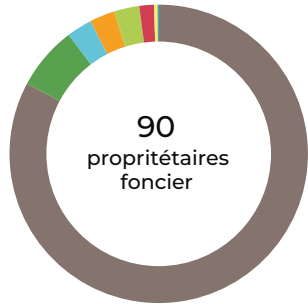
source : Geoportail 2023



Urbanisé	480 852 m ² (100%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	869 863 m ² (83%)
EPCI	72 586 m ² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	28 957 m ² (3%)
Département	28 733 m ² (3%)
Etat	28 733 m ² (3%)
Copropriétaires	16 456 m ² (2%)
Commune	4 130 m ² (0%)
Privé	1 155 m ² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOCIETE SAINT MARTIN (104 652 m²)2. HAMELIN SAS (88 176 m²)3. LOGIBATT (68 933 m²)4. SCI MARY MONDEVILLE GRENTHEVILLE (68 159 m²)5. CU CAEN LA MER (64 581 m²)

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Département

Commune
Copropriétaires
Ets publics/org associés
Privé

EPCI

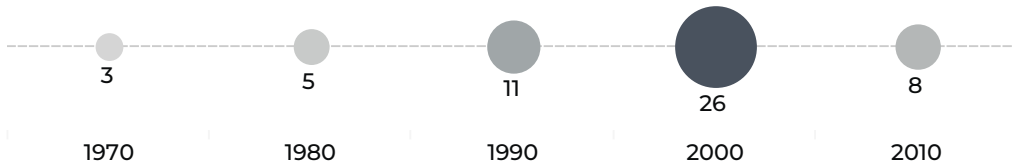
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **83**
unités foncières bâties

 **2002**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 110 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

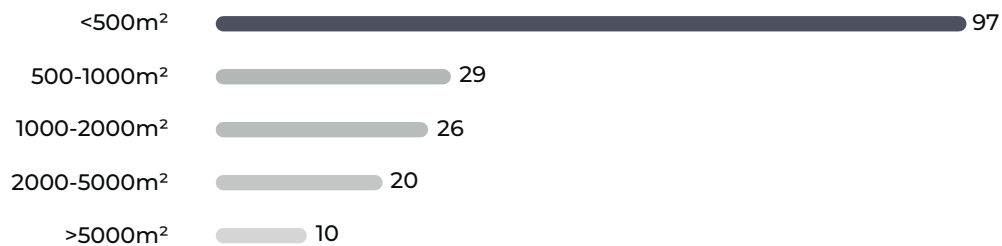
 **240 003 m²**
surface de bâti

 **23,64%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **182 191 m²**
surface d'unité foncière non bâti

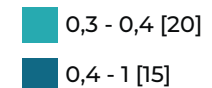
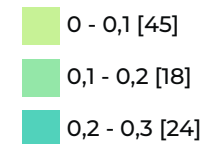
 **1 463 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

4

Anciens Sites Industriels et Activités de Services	Site	Nom
	SSP3792652	Centre de maintenance des bus verts
	SSP3793480	SARL FOSSEY et FILS
	SSP3792737	STAO (Société des Transports Automobiles de l'Ouest)
	SSP3792820	Sté Normande Automobile et Véhicules Industriels (S..



0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**20**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

19

Etablissements de spectacles, de
sports et de loisirs

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	35600000055628	LA POSTE	250 - 499	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	9006 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
2	31554935206119	MILEE	100 - 199	Activités des agences de publicité	7 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
3	33937998400133	SAUR	100 - 199	Captage, traitement et distribution d'eau	RUE CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
4	34802793900126	NORMATRANS	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
5	05680065901237	SNEF	50 - 99	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6 RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE
6	31164000700028	RAGUES	50 - 99	Commerce de gros d'équipements automobiles	2 RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
7	33758130000049	SA IFS DISTRIBUTION	50 - 99	Vente à distance sur catalogue spécialisé	RUE DES FRERES LUMIERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
8	39007255100703	CIRCET	50 - 99	Autres activités de télécommunication	10 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
9	49978570700021	MARY DISTRIBUTION PIECES DE RECHANGE	50 - 99	Commerce de gros d'équipements automobiles	17 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
10	53294858500015	SUPPLYWEB	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	4 RUE NEWTON 14120 MONDEVILLE
11	55213296100061	HAMELIN SAS	50 - 99	Entreposage et stockage non frigorifique	5063 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
12	13000169600207	DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES NORD-OUEST	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	3 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
13	34386265201502	FRAIKIN FRANCE	20 - 49	Location et location-bail de camions	RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
14	39000406700034	MBC DISTRIBUTION	20 - 49	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE
15	40320696400732	MAXIMO	20 - 49	Vente à domicile	RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
16	41177866500017	SOFIRA	20 - 49	Activités des sociétés holding	RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
17	41339494100038	LAMBERT	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
18	43360419600470	EIFFAGE ROUTE ILE DE FRANCE / CENTRE OUEST	20 - 49	Construction de routes et autoroutes	RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE
19	44442083000044	DPD FRANCE	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
20	44460844200646	ENEDIS	20 - 49	Distribution d'électricité	RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
21	45300359200020	CAMPUS FORMATION	20 - 49	Enseignement de la conduite	2 RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
22	50999046100063	DELICECOOK	20 - 49	Restauration de type rapide	15 RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE
23	53077774700045	SOCIETE NOUVELLE VP TRANSPORTS	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
24	57382063600039	FILT 1860	20 - 49	Fabrication de ficelles, cordes et filets	2 RUE ADA LOVELACE 14120 MONDEVILLE
25	78935260600014	CITYCOLIS 50	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	12 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	78935268900010	CITYCOLIS 14	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	12 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
27	80234696500030	MBT	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	18 RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
28	80863414100101	PROMOTRANS FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	20 - 49	Formation continue d'adultes	RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
29	81749144200015	PERFORMANCES PR	20 - 49	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	30 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
30	83502579200069	AB HOME BY JP	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	6 RUE NEWTON 14540 GRENTHEVILLE
31	83927480000011	MARY DISTRIBUTION PREPARATION VEHICULES	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	30 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
32	94575213701343	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEMESSY	20 - 49	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
33	97350535700358	FEDEX EXPRESS FR	20 - 49	Messagerie, fret express	RUE DES FRERES LUMIERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
34	33942573800285	MAXICOFFEE SOLUTIONS OUEST	10 - 19	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	18 RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
35	35318312200012	SEFOP	10 - 19	Fabrication d'autres outillages	3 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
36	39407701000038	S.I.L.	10 - 19	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
37	39961277900054	CENTRE DE TRAITEMENT INFORMATIQUE ROUEN	10 - 19	Activités générales de sécurité sociale	1 RUE NEWTON 14540 GRENTHEVILLE
38	42812438200014	TECHNOLOGIES HOSPITALIERES NORMANDIE	10 - 19	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	2 RUE FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
39	44102456900069	ALBAX	10 - 19	Mécanique industrielle	1 RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
40	45272830600021	LE CENTRAL	10 - 19	Restauration traditionnelle	R RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
41	48007051500014	LOGIPLAST	10 - 19	Location de camions avec chauffeur	RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
42	50943290200112	FORGET FORMATION II	10 - 19	Enseignement de la conduite	18 RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
43	51172857800069	THP TRANSPORTS	10 - 19	Transports urbains et suburbains de voyageurs	9 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
44	52355801300026	HAUVEL TRANSPORTS - DHT	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	RUE DES FRERES LUMIERE 14120 MONDEVILLE
45	55480026800399	SEFI	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	6 RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE
46	57382149300067	LES ROUTIERS NORMANDS	10 - 19	Location et location-bail de camions	2 RUE DES FRERES CHAPPE 14540 GRENTHEVILLE
47	77568013500321	ASSOCIATION POUR LA PROMOTION SOCIALE ET LA FORMATION PROFESSIO..	10 - 19	Formation continue d'adultes	RUE NICEPHORE NIEPCE 14120 MONDEVILLE
48	77819650100531	GEOTEC	10 - 19	Ingénierie, études techniques	9 RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE
49	79144260100021	IMMO SERVICES	10 - 19	Construction de maisons individuelles	4 RUE DAGUERRE 14540 GRENTHEVILLE
50	84140109400039	COURSES TRANSPORTS NORMANDIE (CTN)	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	5 RUE JACQUES DAGUERRE 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

ZA Henri Spriet

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 48,63 Ha de surface brute totale
- 236 établissements recensés par l'INSEE
- 1 865 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



236

Nombre
d'établissements

125

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,57 /ha

Densité établissement
employeur

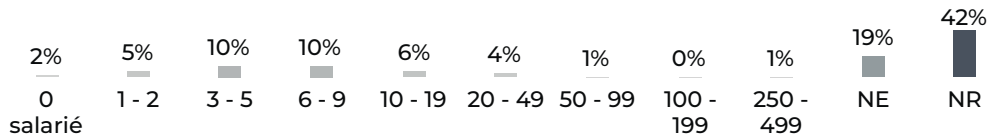
1 865

emplois estimés

38,35 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (100 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	30	113	93
Emplois estimé	128 (7%)	1 129 (61%)	608 (33%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



50

Commerces



14

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

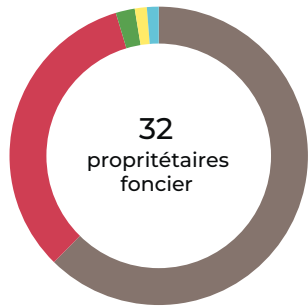
■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 287 176 m² (62%)Copropriétaires 151 777 m² (33%)EPCI 9 485 m² (2%)Commune 5 983 m² (1%)Etablissements publics ou
organismes associés 5 831 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (122 637 m²)2. L IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE (79 633 m²)3. LA BANQUE POSTALE LEASING ET FACTORING (41 920 m²)4. BPIFRANCE (41 920 m²)5. BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE (41 920 m²)

Zonage PLU

Propriétaire foncier

Ets publics/org associés

Personne morale

EPCI

Commune

Copropriétaires

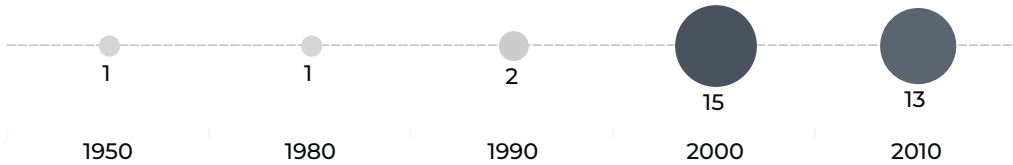
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **31**
unités foncières bâties

 **2007**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 34 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

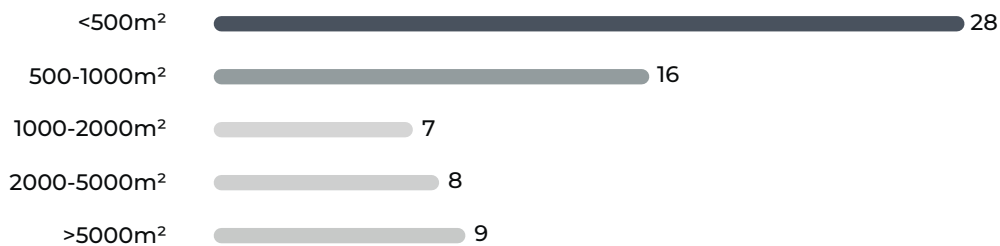
 **145 455 m²**
surface de bâti

 **31,60%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **13 714 m²**
surface d'unité foncière non bâti

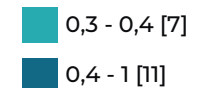
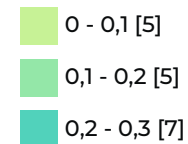
 **2 171 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

3

Anciens Sites Industriels et Activités de Services	Site	Nom
	SSP3794159	Ateliers de mécanique de Normandie
	SSP3794146	Ets P. BAILLEUX
	SSP3794147	Sté des Transports Brinoy André

1

Site & sol (potentiellement) pollué	Site	Nom
	SSP001257401	FAN TECHNOLOGY (Ex FAN EUROPE ex VAUJOIS)



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**7**
Nb de locaux vacants**2,86%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

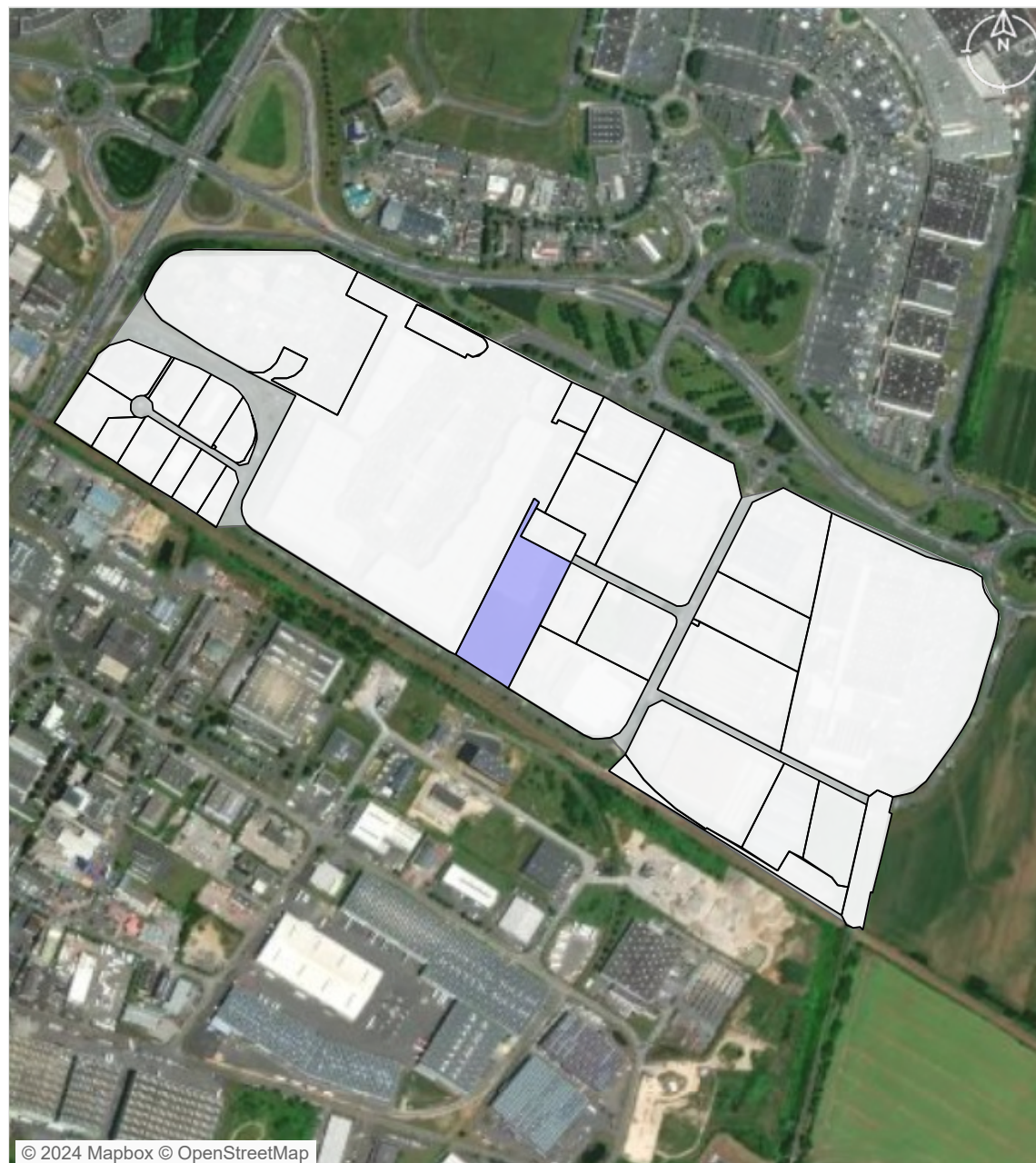
4

Bureaux et locaux divers
assimilables

2

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38456094200482	LEROY MERLIN FRANCE	250 - 499	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
2	42824035200016	CARREFOUR ADMINISTRATIF FRANCE	250 - 499	Activités des sièges sociaux	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
3	47718101000745	API RESTAURATION	100 - 199	Autres services de restauration n.c.a.	12 RUE DENIS PAPIN 14120 MONDEVILLE
4	35750348100032	C.S.I.	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
5	51978079500604	SOCULTUR	50 - 99	Commerce de détail de livres en magasin spécialisé	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
6	31683058700010	SOCIETE NORMANDE DE REFRIGERATION INDUSTRIELLE	20 - 49	Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels	4 RUE DENIS PAPIN 14120 MONDEVILLE
7	38319665602314	MAISONS DU MONDE FRANCE	20 - 49	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	820 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
8	38958937501281	DISTRILAP	20 - 49	Intermédiaires du commerce en bois et matériaux de construction	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
9	40128627300040	SAS X.VIEL	20 - 49	Ambulances	5 RUE CHARLES TELLIER 14120 MONDEVILLE
10	45136349300136	OBJETS ET CIE	20 - 49	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	900 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
11	50903474000027	ACCES'S PROPERTY	20 - 49	Cafétérias et autres libres-services	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
12	51858062600035	LE COMPTOIR D'EMILE	20 - 49	Vente à distance sur catalogue spécialisé	1 RUE PHILIPPE LEBON 14120 MONDEVILLE
13	75330823800512	ACTION FRANCE	20 - 49	Autres commerces de détail spécialisés divers	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
14	78847218100031	CCV 25	20 - 49	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
15	79055324200013	PIECES EXPRESS	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	1 RUE PHILIPPE LEBON 14120 MONDEVILLE
16	32292629600011	ETABLISSEMENTS MONROCQ	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
17	38012986634781	ORANGE	10 - 19	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
18	39816677700027	ATELIER PROTEGE DE L'AIGUILLON	10 - 19	Fabrication d'articles de papeterie	9 RUE DENIS PAPIN 14120 MONDEVILLE
19	42378626800064	SOC ORNAISE MEUBLES MONNIER	10 - 19	Commerce de détail de meubles	400 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
20	44858080300022	HABITAT CONSEILS	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	1 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
21	47828222100033	SOLVAL	10 - 19	Commerce de détail de meubles	6 RUE MARCELIN BERTHELOT 14120 MONDEVILLE
22	53771782900031	ROYAL CITY	10 - 19	Restauration traditionnelle	22 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
23	67050041200051	ELECTROTECHNIQUE DE NORMANDIE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	21 RUE CHARLES TELLIER 14120 MONDEVILLE
24	79860711500010	IGEOS	10 - 19	Programmation informatique	9 RUE CHARLES TELLIER 14120 MONDEVILLE
25	79965137700043	SCDC ENTREPRISE	10 - 19	Activités des agences de publicité	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	82519341000032	MEMPHIS CAEN	10 - 19	Restauration traditionnelle	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
27	84139698900029	MONDEVAL	10 - 19	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
28	88280858700290	NEWORCH	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
29	88362887701026	PEGASE	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	PRV MONDEVILLAGE 14120 MONDEVILLE
30	32841244000310	KALICO	6 - 9	Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spéc..	24 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
31	34513048800017	CARREFOUR PROXIMITE FRANCE	6 - 9	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
32	34513051200014	GENEDIS	6 - 9	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
33	35319311300043	PROMOTION INDUSTRIES	6 - 9	Edition de revues et périodiques	1 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
34	37900269400071	SOCIETE CAENNAISE D'EQUIPEMENTS DE LA MAISON	6 - 9	Commerce de détail de meubles	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
35	38943521500931	MAXI ZOO FRANCE	6 - 9	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour..	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
36	38949734800067	ASSISTANCE CONSEIL TECHNIQUE INFORMATIQU	6 - 9	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spéciali..	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
37	38963263901634	TAPE A L'OEIL	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	PRV MONDEVILLAGE 14120 MONDEVILLE
38	40225443700518	OFFICE DEPOT FRANCE	6 - 9	Autres commerces de détail spécialisés divers	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
39	41411131000028	MONDEVILLE HOTELLERIE ECONOMIQUE	6 - 9	Hôtels et hébergement similaire	1 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
40	42203690500814	POLTRONESOFA 'FRANCE	6 - 9	Commerce de détail de meubles	30 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
41	43229045000027	TENDANCE DECO	6 - 9	Commerce de détail de meubles	420 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
42	43392911400018	CARREFOUR SYSTEMES D'INFORMATION	6 - 9	Traitement de données, hébergement et activités connexes	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
43	51773679900019	LA GUERANDIERE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	8 RUE MARCELIN BERTHELOT 14120 MONDEVILLE
44	52142996900012	PROMOSALONS	6 - 9	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	1 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
45	56382048900133	LEGALLAIS	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	1 RUE PHILIPPE LEBON 14120 MONDEVILLE
46	66205127501886	C & A FRANCE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	140 RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
47	79322586300026	SUBMONDEVILLAGE	6 - 9	Restauration de type rapide	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
48	79488566500016	MONDEVILLECOIFF	6 - 9	Coiffure	RUE JOSEPH JACQUARD 14120 MONDEVILLE
49	82277833800035	TWINER	6 - 9	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	1 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE
50	85356912700022	MONDEX	6 - 9	Fabrication de lunettes	1 RUE HENRI SPRIET 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Verson

PA des Rives de l'Odon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 59,33 Ha de surface brute totale
- 218 établissements recensés par l'INSEE
- 1 656 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



218

Nombre
d'établissements

90

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,52 /ha

Densité établissement
employeur

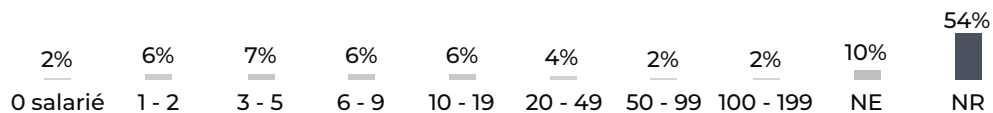
1 656

emplois estimés

27,91 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (45 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	35	94	89
Emplois estimé	632 (38%)	638 (39%)	386 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



38

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

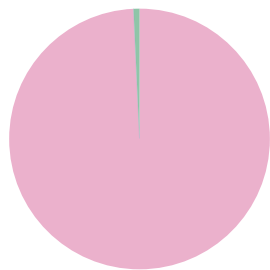
■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

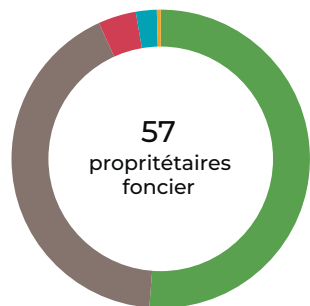
source : Geoportail 2023



Urbanisé	589 352 m² (99%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	4 275 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



EPCI	306 883 m² (51%)
Personne morale	251 625 m² (42%)
Copropriétaires	24 558 m² (4%)
Privé	13 563 m² (2%)
Département	2 453 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D AGGLOMERATION DE CAEN LA MER (198 026 m²)

2. COMMUNAUTE DE COMMUNES RIVES DE L'ODON (106 081 m²)

3. G M I - GROUPE MILLET INDUSTRIE (23 765 m²)

4. SCAR (14 846 m²)

5. _X_ (13 563 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Département
- Copropriétaires

- Privé
- EPCI

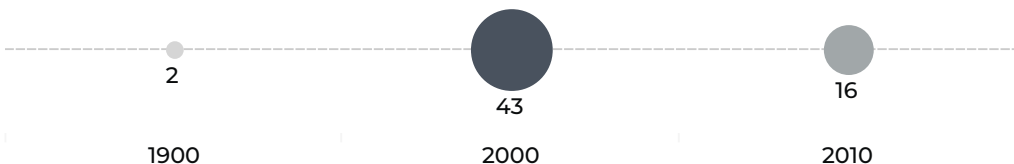
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **50**
unités foncières bâties

 **2005**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

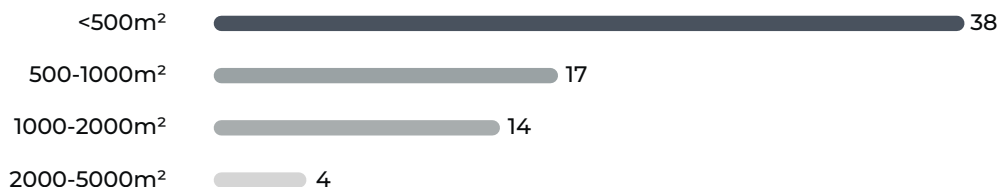
 **51 296 m²**
surface de bâti

 **8,66%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **296 908 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **693,2 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [23]
0,1 - 0,2 [15]
0,2 - 0,3 [19]

0,3 - 0,4 [5]
0,4 - 1 [4]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**8**
Nb de locaux vacants**1,52%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

4

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

2

Bureaux et locaux divers
assimilables

2

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	35600000056870	LA POSTE	100 - 199	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	181 RUE DE L ODON 14790 VERNON
2	43978092500178	BIP BIP COURSES	100 - 199	Transports routiers de fret de proximité	220 RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
3	47782170600025	SARL SRIM MULTISERVICES	100 - 199	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	155 RUE DE L'ORMELET 14790 MOUEN
4	62202877702230	VORWERK FRANCE	100 - 199	Vente à domicile	85 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
5	43408539500615	SPIE CITYNETWORKS	50 - 99	Construction de réseaux électriques et de télécommunications	180 RUE DE L ODON 14790 MOUEN
6	43437283500042	ELISABETH COURSES	50 - 99	Transports routiers de fret interurbains	170 AV DU PARC 14790 VERNON
7	44151786900042	MALUSO	50 - 99	Transports routiers de fret de proximité	170 AV DU PARC 14790 VERNON
8	48915728900021	DOMICILIS	50 - 99	Autres services personnels n.c.a.	155 RUE DE L'ORMELET 14790 MOUEN
9	85480074500820	AXIMA CONCEPT	50 - 99	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	35 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
10	35198708600581	TCS	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	220 RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
11	35327106700228	EUROFEU SERVICES	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
12	38396013501802	CHRONOPOST	20 - 49	Messagerie, fret express	2 RUE VERTE 14790 MOUEN
13	42362219000035	SNM-SOCIETE NOUVELLE DE METALLERIE	20 - 49	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	275 RUE VERTE 14790 MOUEN
14	42995529712102	MANPOWER FRANCE	20 - 49	Activités des agences de travail temporaire	86 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
15	45016012200039	AF MAINTENANCE	20 - 49	Autres travaux d'installation n.c.a.	195 RUE VERTE 14790 MOUEN
16	79464174600019	MEDICAL O2	20 - 49	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	85 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
17	83525250300023	LTS	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	270 RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
18	88004167800025	SOCIETE NOUVELLE ACIBOIS	20 - 49	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	100 RUE VERTE 14790 MOUEN
19	35088800400032	ETABLISSEMENT PROD'HOMME	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	130 RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
20	39224770600048	DIMA ETIQUETAGE	10 - 19	Fabrication d'autres articles en papier ou en carton	RUE VERTE 14790 MOUEN
21	41376698100745	HOMEPERF	10 - 19	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	470 RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
22	41874862000113	BRETEAULT	10 - 19	Commerce de gros d'équipements automobiles	L'ODON - 48 RUE VERTE 14790 MOUEN
23	44956750200025	ENT. LEBRETON	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	251 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
24	49037705800048	EQUIDECLIC	10 - 19	Programmation informatique	60 RUE DE L'ORMELET 14790 MOUEN
25	49111794100022	THELLIER CAMPING CAR	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	25 RUE DE L ODON 14790 VERNON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	51748974600027	ARF	10 - 19	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	370 RUE DE L'ORMELET 14790 MOUEN
27	59382004600054	SAFNOR APPAREIL FRIGORIF NORM	10 - 19	Installation de machines et équipements mécaniques	435 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
28	75215521800023	NORMANDIE MAINE ASSISTANCE	10 - 19	Autres activités de nettoyage n.c.a.	435 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
29	75265444200017	S.C.F. NORMANDIE	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	311 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
30	81008823700047	ECR ENVIRONNEMENT NORD OUEST	10 - 19	Ingénierie, études techniques	AV DU PARC 14790 VERNON
31	82270100900042	THERM ' ELEC	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	330 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
32	82427426000010	4 M	10 - 19	Travaux d'étanchéification	210 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
33	35006243600083	PHL SA	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	381 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
34	37898500600022	SOCIETE PODEVIN-CALDIN	6 - 9	Travaux de peinture et vitrerie	400 RUE DE L ODON 14790 MOUEN
35	37967311400052	COUTURE CONFORT	6 - 9	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	210 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
36	38445469000692	EURO INFORMATION SERVICES	6 - 9	Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques	RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
37	38991700600022	GEFFROY DIFFUSION	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers	40 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
38	40186577900029	ICEBA INGENIERIE CONSEIL ETUDES BETON AR	6 - 9	Ingénierie, études techniques	181 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
39	40495447100037	THELLIER VOYAGES	6 - 9	Activités des voyagistes	25 RUE DE L ODON 14790 VERNON
40	42069770800022	NORMANDIE FORAGE	6 - 9	Autres travaux spécialisés de construction	251 RUE DE L ODON 14790 VERNON
41	43384274700027	GARAGE DU PERIPH'	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	140 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
42	43392446100034	FINANCIERE DE L UDON	6 - 9	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	155 RUE DE L'ORMELET 14790 MOUEN
43	44032193300036	CAMPING-CAR DE L'ODON	6 - 9	Commerce d'autres véhicules automobiles	85 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
44	50103846700038	EX-AEQUO COMMUNICATION	6 - 9	Autres activités liées au sport	85 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
45	66595018400879	SOCIETE INDUSTRIELLE DE L'OUEST DES PRODUITS ISOLANTS - OUEST ISOL	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	201 RUE DE L'ORMELET 14790 MOUEN
46	88773591800013	NORMANDIE CONSTRUCTION	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	210 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
47	41154607000029	MARTINE THIERRY	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	285 RUE DE L ODON 14790 VERNON
48	43167000900031	MAGNINO DECORATIONS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	85 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON
49	48819919100021	EDDY UTILITAIRES CARAVANES	3 - 5	Commerce d'autres véhicules automobiles	310 RUE DE L'ODON 14790 MOUEN
50	49264456200034	M.R.C.F	3 - 5	Traitement de données, hébergement et activités connexes	210 RUE DE L AVENIR 14790 VERNON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

ZA Vallée Barrey

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,40 Ha de surface brute totale
- 196 établissements recensés par l'INSEE
- 948 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



196

Nombre
d'établissements

76

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,25 /ha

Densité établissement
employeur

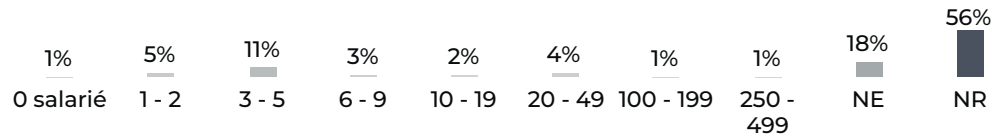
948

emplois estimés

40,51 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (64 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	35	64	97
Emplois estimé	219 (23%)	288 (30%)	441 (47%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



45

Commerces



9

Services aux particuliers


☐ Parcelle ☒ Entreprise localisée ☒ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

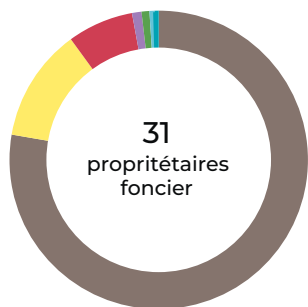
■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	171 282 m ² (78%)
Commune	27 055 m ² (12%)
Copropriétaires	15 747 m ² (7%)
Office HLM	2 264 m ² (1%)
EPCI	1 873 m ² (1%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 194 m ² (1%)
Privé	969 m ² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. YONIS (37 777 m²)
2. EL MANSOUR (28 303 m²)
3. COMMUNE DE MONDEVILLE (27 055 m²)
4. BPIFRANCE (25 880 m²)
5. BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE (25 880 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

Copropriétaires

Personne morale

Ets publics/org associés

Commune

Privé

Office HLM

EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

33
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 54 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

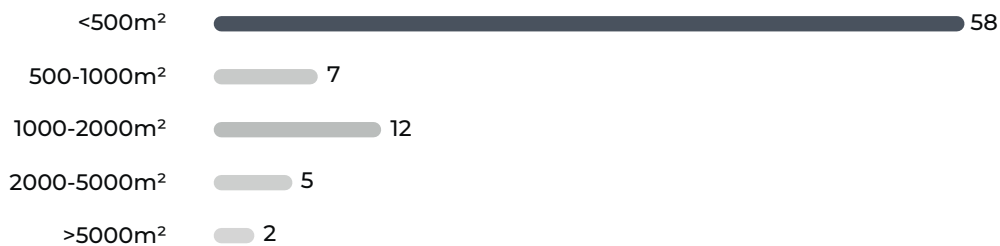
63 909 m²
surface de bâti

29,30%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

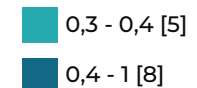
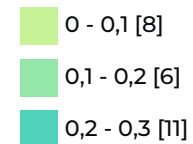
7 530 m²
surface d'unité foncière non bâti

819,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

18
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3794143	CFR
SSP3792346	Commune de Mondeville
SSP3793065	DEMOLIN
SSP3794127	Ets Jaeger
SSP3794133	MARIE Maurice
SSP3794130	MARIE Philippe
SSP3794137	POUTAS
SSP3794138	PROMODES - CARREFOUR
SSP3794136	SARL PALIS et Fils
SSP3794141	SIMON
SSP3794140	SOCAVEC
SSP3794126	Sté Allumettièrre Française
SSP3794129	Sté BERLIAC
SSP3794128	Sté BLANPUNKT
SSP3794131	Sté Les Entrepôts de CHAMPOULAINS
SSP3792515	Sté Normande de fabrication électronique (SONORM..
SSP3794139	TOTAL CFR
SSP3792833	Union Industrielle des Pétroles

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

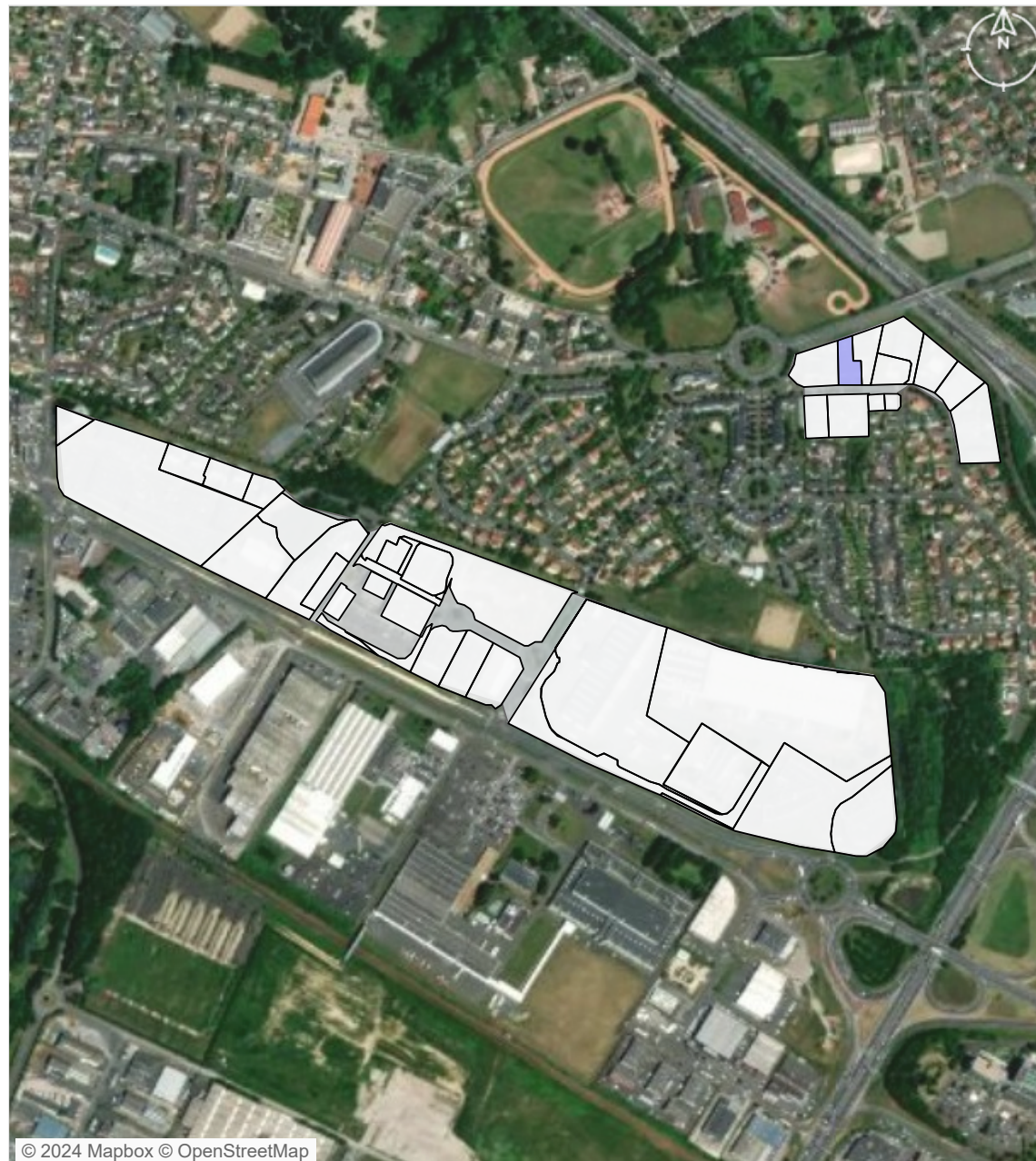
VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**3**
Nb de locaux vacants**2,63%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

2Etablissements industriels non
évalués selon la méthode compta..**1**

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42868535800148	SAMSIK II	250 - 499	Nettoyage courant des bâtiments	RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
2	90608014800164	NOYON	100 - 199	Transports routiers de fret de proximité	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
3	31778006200533	STOKOMANI	20 - 49	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	8 RUE MICHEL TOURNIER 14120 MONDEVILLE
4	34223846600052	ENVERGURE CAEN	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
5	42499575100015	SAS NOYON LOGISTIQUE	20 - 49	Entreposage et stockage non frigorifique	AV DE L EUROPE 14120 MONDEVILLE
6	44831077100010	GCA CAEN	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	77 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
7	68382037700029	AUBIN NORMANDIE	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
8	78012438400055	CALVADOS EXPRESS	20 - 49	Messagerie, fret express	ZA LA VALLEE BARREY 14120 MONDEVILLE
9	78980027300011	IBC DIALOG	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	4 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
10	38226857100025	SOC INVEST HOTEL CAEN	10 - 19	Hôtels et hébergement similaire	13 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
11	41948793900417	GROUPE MONDIAL TISSUS GMT	10 - 19	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	5 RUE ROBERT SCHUMANN 14120 MONDEVILLE
12	80838665000028	BL DESTOCKAGE	10 - 19	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	1 RUE ROBERT SCHUMANN 14120 MONDEVILLE
13	49930426900016	NORMANDIE DISTRIBUTION AUTOMOBILES	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
14	52064633200020	STOCK DISCOUNT CAEN	6 - 9	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	ZA LA VALLEE BARREY 14120 MONDEVILLE
15	52291287200044	EURL LABBET	6 - 9	Travaux de peinture et vitrerie	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
16	53243394300018	NATUREO MONDEVILLE	6 - 9	Supermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
17	77561894503290	4MURS	6 - 9	Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spé..	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
18	78074875200042	FEDERATION DU CALVADOS PR LA PECHE ET LA PROTECTION DU MILIEU AQ..	6 - 9	Autres activités liées au sport	3 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
19	31105883800591	INTERIOR'S	3 - 5	Commerce de détail de meubles	RUE KONRAD ADENAUER 14120 MONDEVILLE
20	31710054300014	PIERRE MARCHAND SARL	3 - 5	Commerce de détail de biens d'occasion en magasin	59 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
21	32712724700317	GPDIS FRANCE	3 - 5	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	2 RUE MICHEL TOURNIER 14120 MONDEVILLE
22	33320208300213	DAMART	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	51 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
23	33750568900014	ART ET TECHNIQUE DE LA MAISON	3 - 5	Commerce de détail de meubles	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
24	33750568900022	ART ET TECHNIQUE DE LA MAISON	3 - 5	Commerce de détail de meubles	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
25	33825323008756	SODEXO ENTREPRISES	3 - 5	Restauration collective sous contrat	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	38219039500113	EUROCOUTURE	3 - 5	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	3 RUE ROBERT SCHUMANN 14120 MONDEVILLE
27	39925851600943	DELTA LINGERIE	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	ZA LA VALLEE BARREY 14120 MONDEVILLE
28	40088017500031	SOCIETE FINANCIERE AUBIN	3 - 5	Activités des sociétés holding	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
29	43138554100013	LA HUIT	3 - 5	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
30	48880151500153	C STOCK	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
31	49084244000102	1979 RETAIL	3 - 5	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	3 B RUE ROBERT SCHUMANN 14120 MONDEVILLE
32	50522687800096	GEOSYNTHESE	3 - 5	Ingénierie, études techniques	6 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
33	53040664400076	HDM	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
34	78925296200012	ACTUEL FORME	3 - 5	Activités des centres de culture physique	ZA LA VALLEE BARREY 14120 MONDEVILLE
35	79515177800011	ANTEMALEX	3 - 5	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	3 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
36	80335351500015	EDIMO CONSTRUCTION	3 - 5	Ingénierie, études techniques	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
37	81873855100014	LIVURSTAY	3 - 5	Traitement de données, hébergement et activités connexes	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
38	83964777300010	ESCAPE 14	3 - 5	Autres activités récréatives et de loisirs	85 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
39	85028723600010	JLT 14	3 - 5	Commerce de détail de meubles	RUE KONRAD ADENAUER 14120 MONDEVILLE
40	31554793500496	EUREXO SAS	1 - 2	Evaluation des risques et dommages	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
41	39272753300037	SOCIETE DU COLISEE	1 - 2	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
42	40004134900020	FINACT	1 - 2	Activités des sociétés holding	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
43	41913019000053	BH TECHNOLOGIES	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	1 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
44	44833016700025	OL GESTION	1 - 2	Activités des sociétés holding	4 RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
45	53426616800028	DIVANI CAEN	1 - 2	Commerce de détail de meubles	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
46	75322180300327	MALITERIE	1 - 2	Commerce de détail de meubles	3 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
47	81896771300012	COULEURS D'HORIZON CAEN	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
48	85183333500025	PIZZA 2 FAMILLES	1 - 2	Restauration de type rapide	85 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
49	88869057500012	ECCAM	1 - 2	Enseignement de la conduite	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
50	31154924001835	VETURA	Non em ployeur	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

ZA de l'Etoile

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 53,62 Ha de surface brute totale
- 170 établissements recensés par l'INSEE
- 1 817 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



170

Nombre
d'établissements

128

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,39 /ha

Densité établissement
employeur

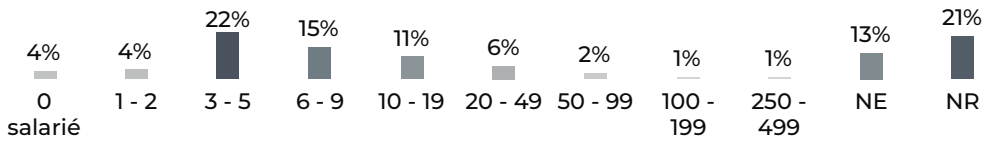
1 817

emplois estimés

33,89 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (103 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	44	94	32
Emplois estimé	812 (45%)	954 (53%)	51 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



72

Commerces



30

Services aux particuliers


☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

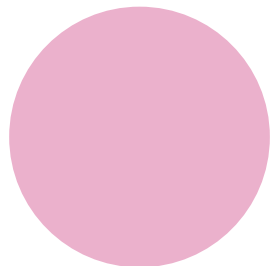
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

■ Tourisme

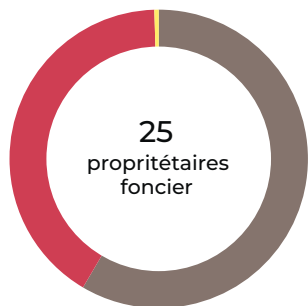
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 3,999 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 502 120 m² (58%)Copropriétaires 352 424 m² (41%)Commune 3 963 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SYNDICAT DE COPROPRIETE DU CC MONDEVILLE 2 (332 634 m²)2. LES COPRO BO 15 ET 40 CONTINENT MONDEVILLE II ACTIF 1 (332 634 m²)3. MOB (104 616 m²)4. COPROPRI CENTRE AUTO MONDEVILLE 2 (14 771 m²)5. SCPI VENDOME REGIONS (10 612 m²)

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Copropriétaires

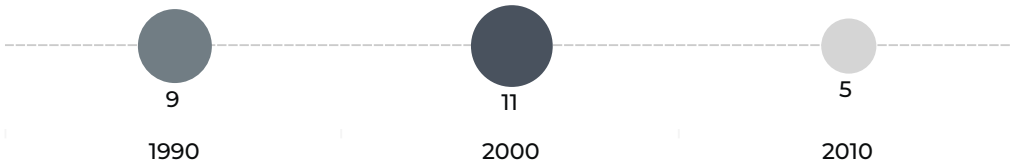
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **22**
unités foncières bâties

 **2005**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 72 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

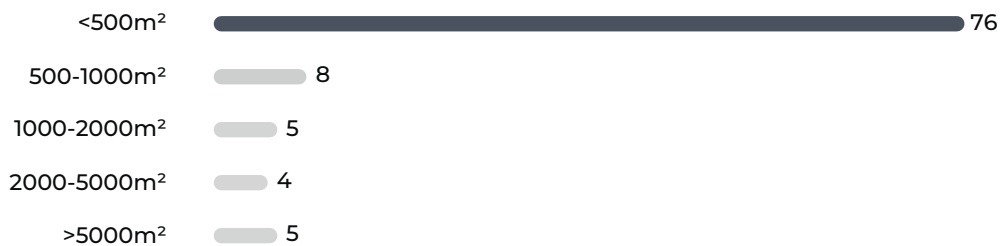
 **120 487 m²**
surface de bâti

 **22,91%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **3 939 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 229 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



2

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

2

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	45132133501211	CARREFOUR HYPERMARCHES	250 - 499	Hypermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
2	34738457001720	BOULANGER	100 - 199	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
3	40034124400012	MONDEVILLE	50 - 99	Restauration de type rapide	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
4	41481940900114	CONFORAMA FRANCE	50 - 99	Commerce de détail de meubles	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
5	53138157200019	MONDEVILLE LOISIRS DIFFUSION	50 - 99	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
6	72204186000155	BUT INTERNATIONAL	50 - 99	Commerce de détail de meubles	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
7	31063534700597	LUDERIX INTERNATIONAL	20 - 49	Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
8	33940393300999	DARTY GRAND OUEST	20 - 49	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	2 RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
9	34410327000189	KIABI EUROPE	20 - 49	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
10	34780600200510	UGC CINE CITE	20 - 49	Projection de films cinématographiques	RUE ERNEST COGNACQ 14120 MONDEVILLE
11	35116448801665	SPODIS SA	20 - 49	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
12	39897931002095	H&M HENNES & MAURITZ	20 - 49	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
13	42158324600010	NEW CONCEPT 3B	20 - 49	Restauration traditionnelle	RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
14	48047015200129	NORAUTO FRANCE	20 - 49	Commerce de détail d'équipements automobiles	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
15	75186531200019	MONDEVILLE DRIVE	20 - 49	Restauration de type rapide	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
16	81305863300021	DCF	20 - 49	Restauration de type rapide	RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
17	88879643000187	NEW COURT	20 - 49	Restauration traditionnelle	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
18	32242434201398	VETIR	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
19	33888018001197	STOCK J BOUTIQUE JENNYFER	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
20	34956395700043	LES COMPTOIRS DE L UNIVERS	10 - 19	Autres commerces de détail spécialisés divers	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
21	38240186701767	FOOT LOCKER FRANCE	10 - 19	Commerce de détail de la chaussure	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
22	40305211101493	BOULANGERIES PAUL	10 - 19	Restauration de type rapide	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
23	40325913801372	MANGO FRANCE	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
24	41035886501425	SFR DISTRIBUTION	10 - 19	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
25	42290758400128	SA DSL FINANCES	10 - 19	Coiffure	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	43321253700024	MONDEVILLE FOOD	10 - 19	Restauration traditionnelle	RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
27	47050094302239	TAPIS SAINT MACLOU	10 - 19	Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spéc..	RUE MARIE LOUISE JAY 14120 MONDEVILLE
28	48473069200015	OPTIC MONDEVILLE	10 - 19	Commerces de détail d'optique	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
29	49035610200254	BLUE SARK	10 - 19	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
30	79069345100011	MD RESTAURATION	10 - 19	Restauration traditionnelle	8 RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
31	79484908300025	TD CAEN	10 - 19	Restauration traditionnelle	RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
32	80043697400011	MC MONDEVILLE	10 - 19	Restauration traditionnelle	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
33	81281543900029	SALAD&CO FRANCE MONDEVILLE	10 - 19	Restauration traditionnelle	RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
34	82902854700018	CUCARACHA	10 - 19	Restauration traditionnelle	8 RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
35	82988745400694	GIFI 48	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
36	83958423200012	DAEXI	10 - 19	Restauration traditionnelle	9013 RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
37	30515426205754	JULES	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
38	31333485601718	CELIO FRANCE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
39	33026769102928	CHAUSSA SAS	6 - 9	Commerce de détail de la chaussure	RTE NATIONALE 13 14120 MONDEVILLE
40	33750568900030	ART ET TECHNIQUE DE LA MAISON	6 - 9	Commerce de détail de meubles	RUE ARISTIDE BOUCICAUT 14120 MONDEVILLE
41	34294896501144	DEVRED	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
42	34867416906057	MARIONNAUD LAFAYETTE	6 - 9	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	RUE ERNEST COGNACQ 14120 MONDEVILLE
43	36850081500932	SOC COFFEA	6 - 9	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
44	37958790000521	THOM	6 - 9	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
45	39371228603486	SEPHORA	6 - 9	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	RUE ERNEST COGNACQ 14120 MONDEVILLE
46	39811044500101	OKAIDI	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
47	41014646801532	PAULINE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
48	41387367001049	CLEOR	6 - 9	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	RUE ERNEST COGNACQ 14120 MONDEVILLE
49	41809639200745	MICROMANIA	6 - 9	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spéciali..	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE
50	42855996701543	COURIR FRANCE	6 - 9	Commerce de détail de la chaussure	AV DES COMMERCES 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Colombelles

ZA Lazzaro

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 86,15 Ha de surface brute totale
- 169 établissements recensés par l'INSEE
- 1 240 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



169

Nombre
d'établissements

84

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,98 /ha

Densité établissement
employeur

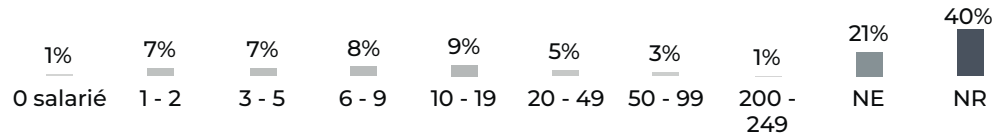
1 240

emplois estimés

14,39 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (39 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	20	86	63
Emplois estimé	112 (9%)	786 (63%)	342 (28%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



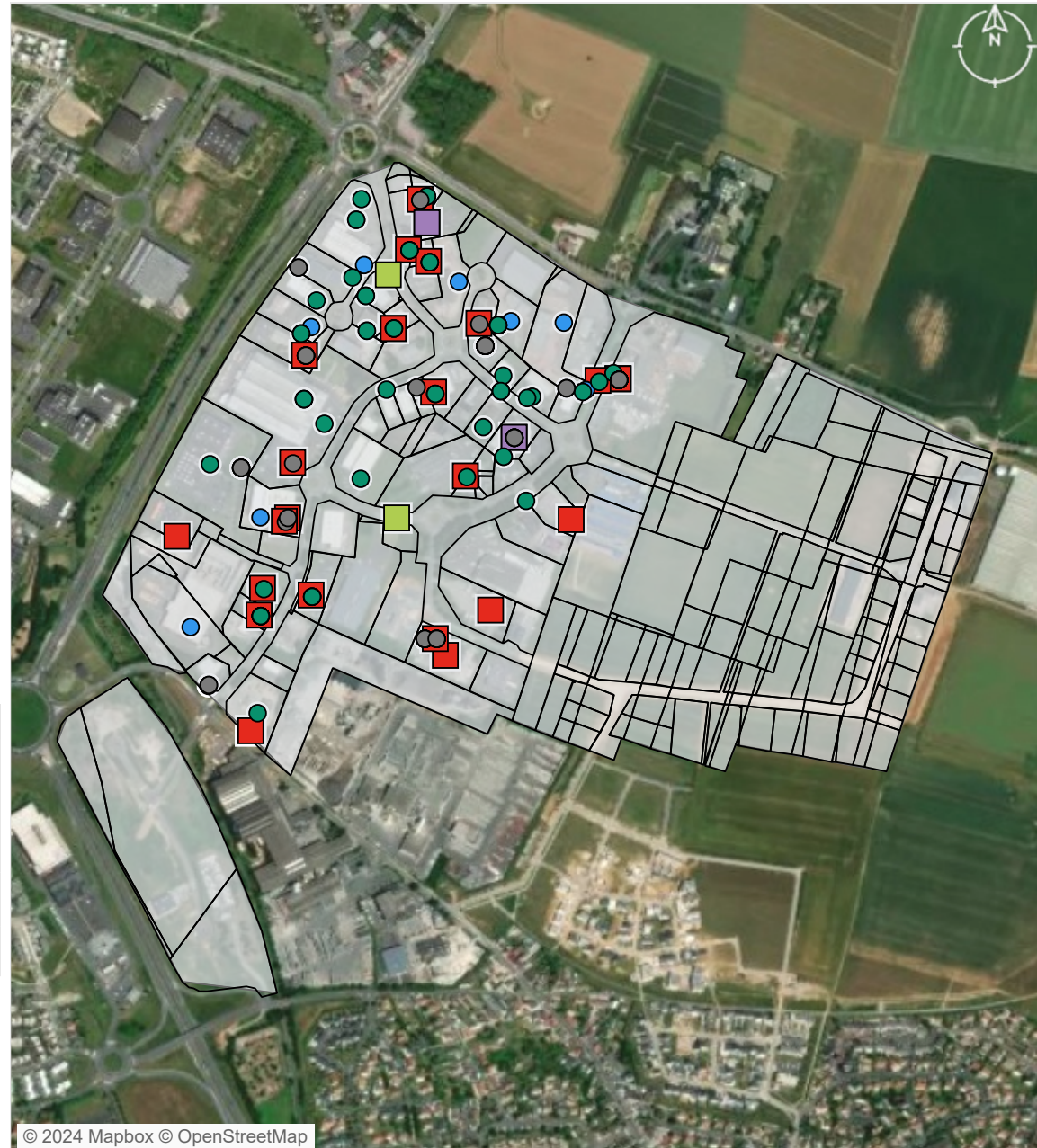
2

Commerces

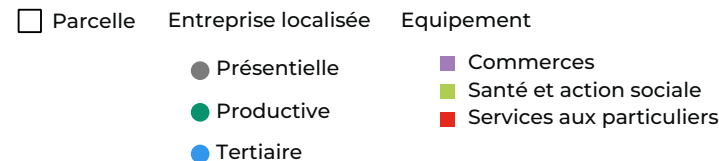


28

Services aux particuliers

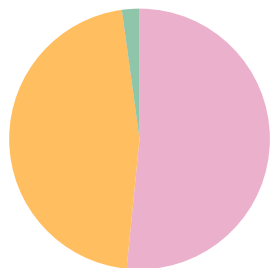


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

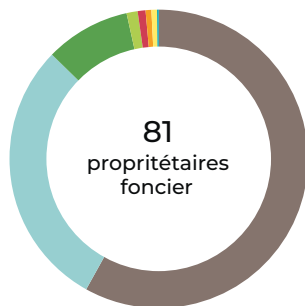
source : Geoportail 2023



Urbanisé	413 190 m² (52%)
A urbaniser alternatif	370 467 m² (46%)
A urbaniser bloqué	8 m² (0%)
Naturel	17 236 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	467 982 m² (58%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	235 674 m² (29%)
EPCI	74 445 m² (9%)
Etat	9 577 m² (1%)
Copropriétaires	6 960 m² (1%)
Département	4 978 m² (1%)
Commune	4 920 m² (1%)
Privé	1 310 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

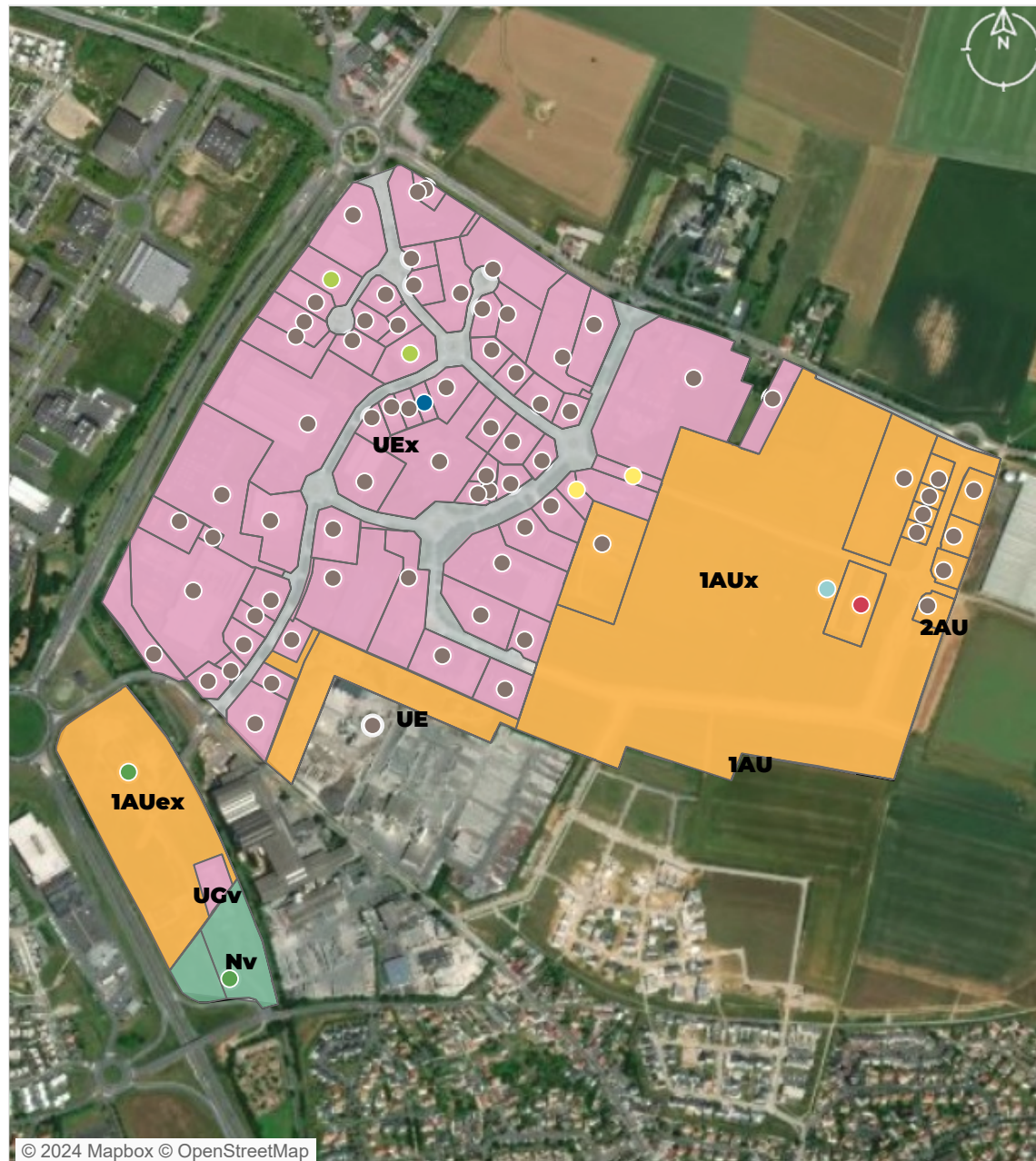
1. NORMANDIE AMENAGEMENT (235 674 m²)

2. CU CAEN LA MER (57 207 m²)

3. DERICHEBOURG IMMOBILIER (37 195 m²)

4. TRIALISSIMMO (31 430 m²)

5. IMMOBILIERE BRICOMAN FRANCE (26 384 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
A urbaniser bloqué
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Etat
Département

Commune

Stés d'éco mixte
Copropriétaires
Privé

EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **70**
unités foncières bâties

 **2006**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 78 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

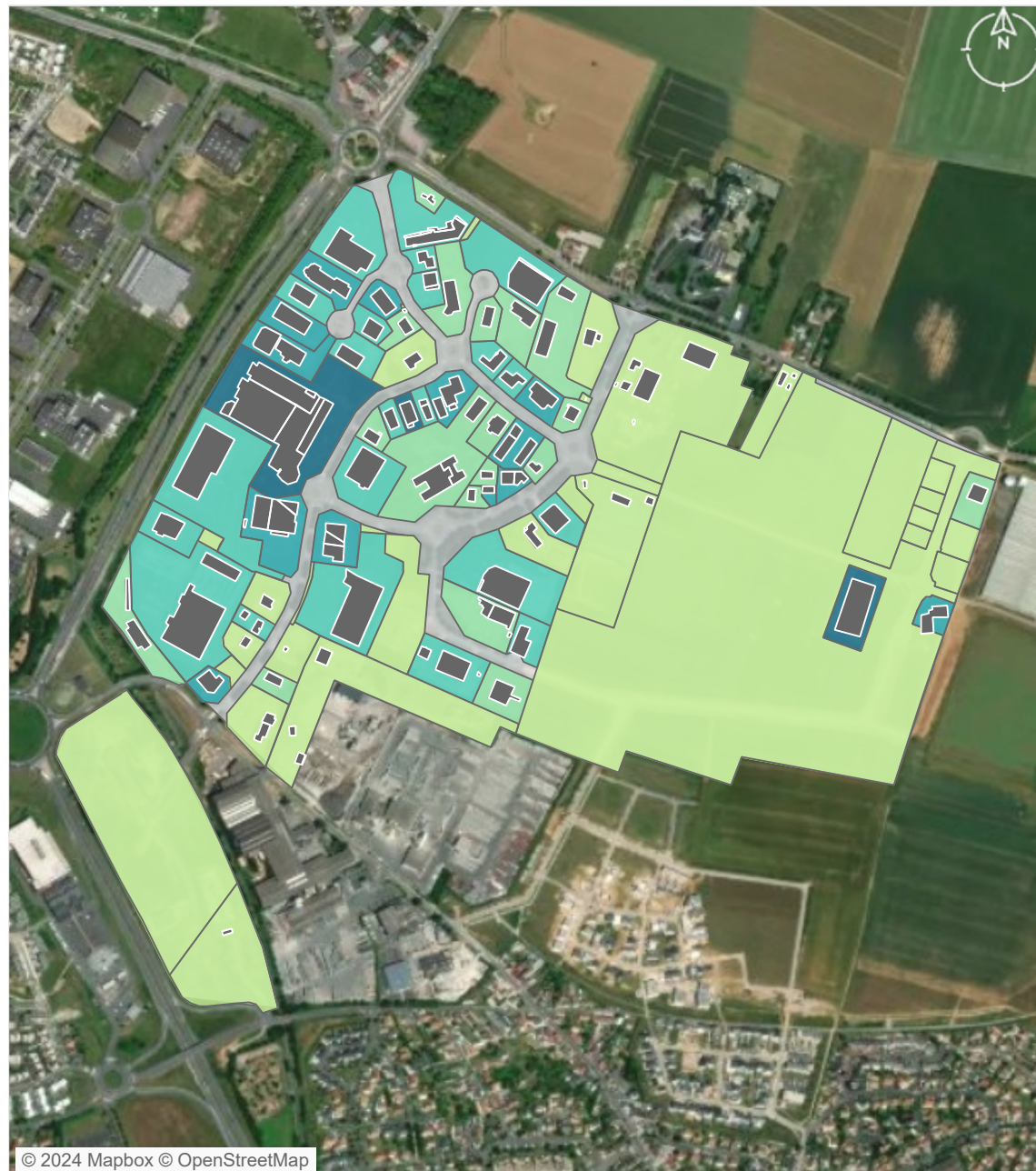
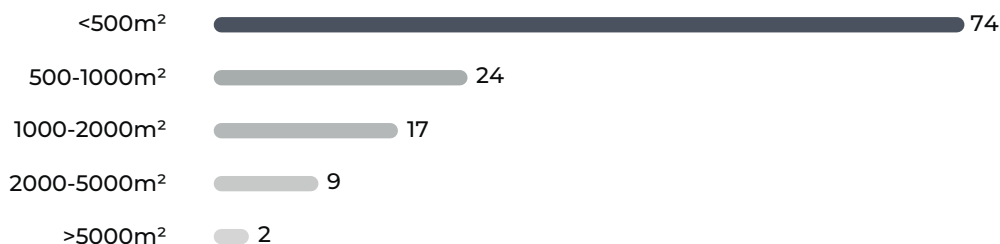
 **94 620 m²**
surface de bâti

 **11,81%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **101 283 m²**
surface d'unité foncière non bâti

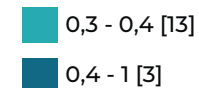
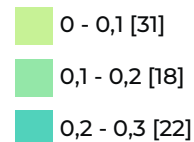
 **751,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante4
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

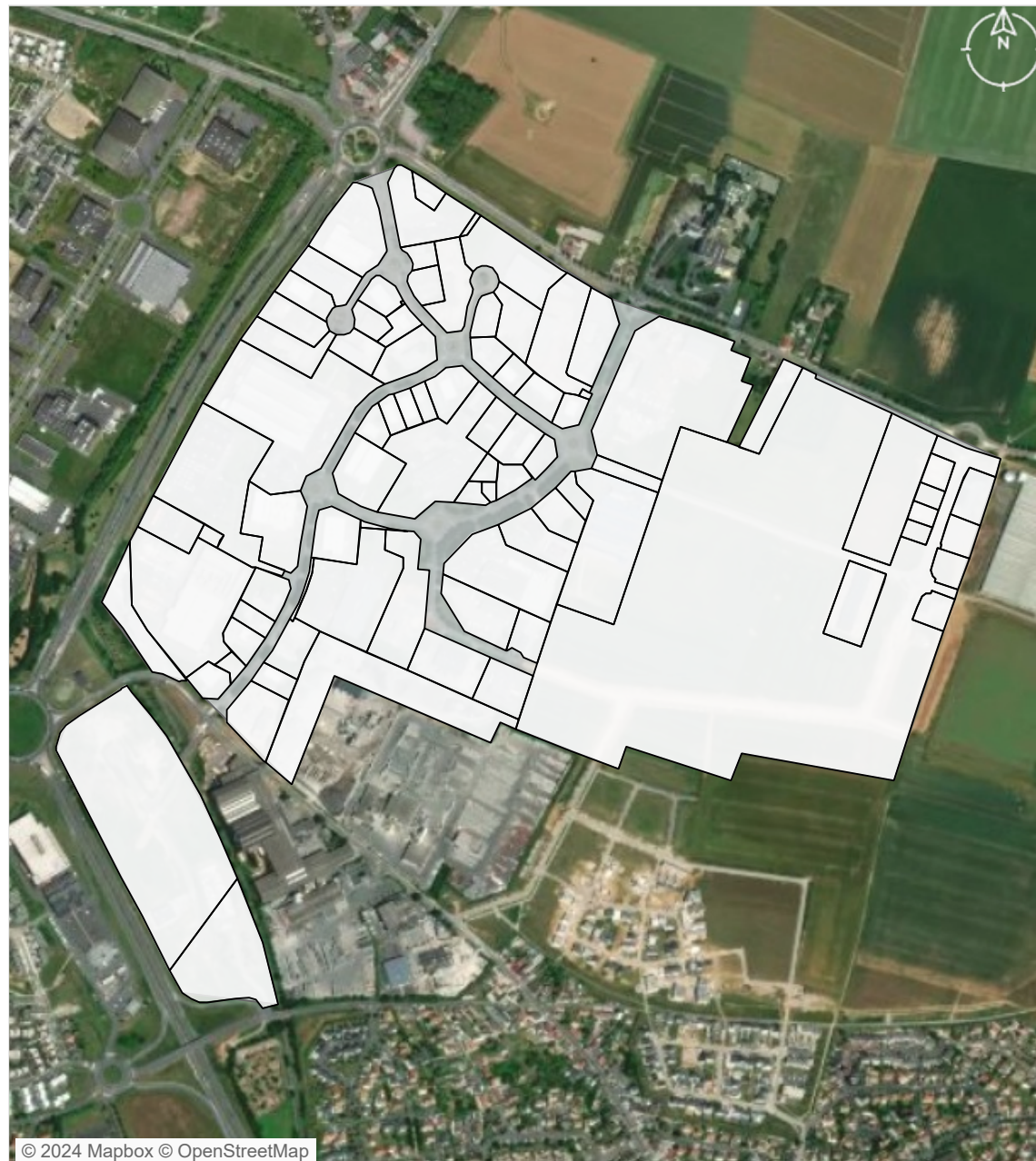
Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

3

Bureaux et locaux divers
assimilables

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	30604450400398	GSF NEPTUNE	200 - 249	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	12 RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
2	38480956200034	FOISSIER	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
3	39097668600035	STEPELEC	50 - 99	Autres travaux d'installation n.c.a.	4 RUE DE LA SIDERURGIE 14460 COLOMBELLES
4	50454610200121	B'PLAST INDUSTRIE	50 - 99	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	RUE DE LA METALLURGIE 14460 COLOMBELLES
5	82391683800134	PANOFRANCE SAS	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	1 RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
6	82753158300041	ATIPIC EMPLOIS NOUVELLE GENERATION	50 - 99	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	21 RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
7	09682009700465	ETABLISSEMENTS MAILLARD	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
8	37967887300033	ASSIRE	20 - 49	Autres commerces de détail spécialisés divers	RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
9	40277613200043	ACTUEL PHARM	20 - 49	Agencement de lieux de vente	22 RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
10	40975934700019	GARAGE VARON	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2 RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
11	42080992300485	BRICOMAN	20 - 49	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	27 RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
12	47779082800032	ECHAFAUDAGES BONVOISIN	20 - 49	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	2 RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
13	77556144200283	ASS PARENTS ET AMIS PERSONNES HANDICAPES	20 - 49	Aide par le travail	8 RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
14	77567559800897	ECLAIREUSES ET ECLAIREURS DE FRANCE	20 - 49	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	9 PARC D'ACTIVITE LAZZARO 14460 COLOMBELLES
15	31030805100112	SAMI TP	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction e..	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
16	33225021600022	TECNOREST	10 - 19	Installation de machines et équipements mécaniques	4 RUE DE LA METALLURGIE 14460 COLOMBELLES
17	34466065900113	L.V. TEC	10 - 19	Travaux de montage de structures métalliques	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
18	38449446400025	EURL BATI BOIS NORMANDIE	10 - 19	Travaux de charpente	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
19	39292071600025	TERMALOC	10 - 19	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
20	40062913500015	LOCATION CAEN MATERIEL 14	10 - 19	Réparation de machines et équipements mécaniques	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
21	44052926100016	VARON LERAT CALVADOS	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
22	49495677400686	DHL INTERNATIONAL EXPRESS (FRANCE)	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	RUE DE LA SIDERURGIE 14460 COLOMBELLES
23	51972391000021	THERMO EXPERT	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
24	77556144200291	ASS PARENTS ET AMIS PERSONNES HANDICAPES	10 - 19	Action sociale sans hébergement n.c.a.	8 RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
25	79986934200151	NEXECUR PROTECTION	10 - 19	Entreposage et stockage non frigorifique	8 RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	82043707700069	BOSCHAT LAVEIX	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
27	82050611100039	ASB AMENAGEMENT STRUCTURE BOIS	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	8 RUE DE LA METALLURGIE 14460 COLOMBELLES
28	82251418800033	SARL BOIS PLUS	10 - 19	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	2 RTE DE GIBERVILLE 14460 COLOMBELLES
29	82251419600028	CETEC	10 - 19	Travaux de couverture par éléments	2 RTE DE GIBERVILLE 14460 COLOMBELLES
30	37828619900021	MENUISERIE AGENCEMENTS LESORT	6 - 9	Agencement de lieux de vente	41 RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
31	38142078500036	NORMANDE MACHINE OUTIL FOURN INDUSTRIEL	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
32	38759561400026	C.M.O.	6 - 9	Mécanique industrielle	RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
33	41948189000046	KOSE HASAN	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	53 B RUE DE LA SIDERURGIE 14460 COLOMBELLES
34	43872451000021	RENOV'ESCALIERS	6 - 9	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
35	44875799700474	COOP-SAVEURS	6 - 9	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	PARC D'ACTIVITE LAZZARO 14460 COLOMBELLES
36	45077696801831	LOXAM	6 - 9	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
37	49930293300019	GEVREY	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	PARC D'ACTIVITE LAZZARO 14460 COLOMBELLES
38	51291351800043	2ED	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	29 RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
39	55201420101782	SELECTA	6 - 9	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
40	75208525800032	SERVICE ENERGIE ENVIRONNEMENT S.2.E.	6 - 9	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	RUE JEAN MONNET 14460 COLOMBELLES
41	78901452900075	SOMAFEL	6 - 9	Autres intermédiaires du commerce en denrées, boissons et tabac	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
42	81520585100034	GSF TRANSNORD	6 - 9	Manutention non portuaire	12 RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
43	30502451501174	REGIS LOCATION	3 - 5	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
44	33951097600022	B.H.P. INDUSTRIE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	PARC D'ACTIVITE LAZZARO 14460 COLOMBELLES
45	41154593200021	LENOIR EQUIPEMENTS PETROLIERS	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RUE DE LA SIDERURGIE 14460 COLOMBELLES
46	43212641500046	SARL TRANS COM	3 - 5	Transports routiers de fret interurbains	RUE DE LA SIDERURGIE 14460 COLOMBELLES
47	44101961900077	TOP ATLANTIQUE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
48	44372856300075	FASTNET RESEAUX & TELECOM	3 - 5	Installation d'équipements électriques, de matériels électroniques et optiques ou d'autres ..	RUE DE L AVENIR 14460 COLOMBELLES
49	45153899500015	ACEMO	3 - 5	Ingénierie, études techniques	RUE DE L EUROPE 14460 COLOMBELLES
50	51463496300011	LA MAISON AUTO-NETTOYANTE CAEN	3 - 5	Travaux d'étanchéification	RUE DE LA METALLURGIE 14460 COLOMBELLES

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Bretteville-sur-Odon

ZA Les Forques

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,67 Ha de surface brute totale
- 160 établissements recensés par l'INSEE
- 842 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



160

Nombre
d'établissements

70

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,96 /ha

Densité établissement
employeur

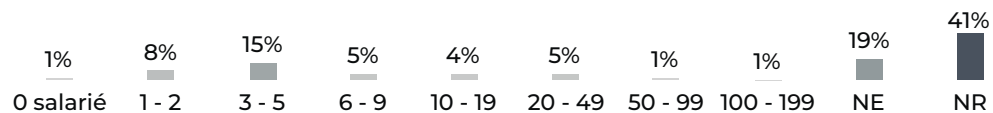
842

emplois estimés

47,66 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (33 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	24	65	71
Emplois estimé	197 (23%)	295 (35%)	350 (42%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Commerces



30

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



□ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

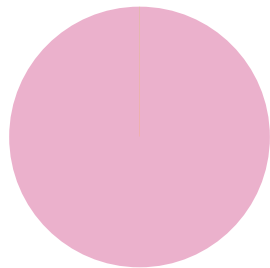
■ Sports, loisirs et culture

■ Tourisme

■ Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

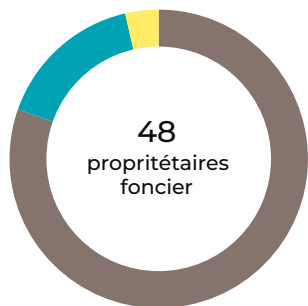
source : Geoportail 2023



Urbanisé	159 928 m² (100%)
A urbaniser alternatif	0 m² (0%)
Naturel	2 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	128 555 m² (80%)
Privé	25 608 m² (16%)
Commune	5 766 m² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (25 608 m²)
2. ALIQUINI (16 598 m²)
3. SNC DU 1 RUE DU FRENE (13 936 m²)
4. SOCIETE FINANCIERE CHAMBILY (6 530 m²)
5. LES COQUELETS (5 037 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

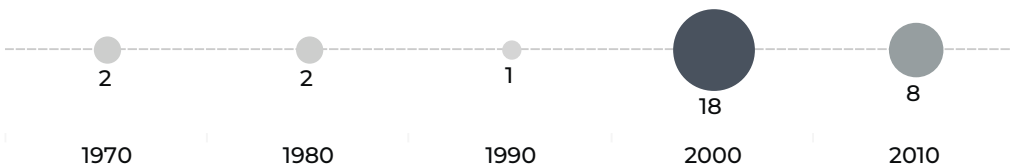
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **59**
unités foncières bâties

 **2004**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 66 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

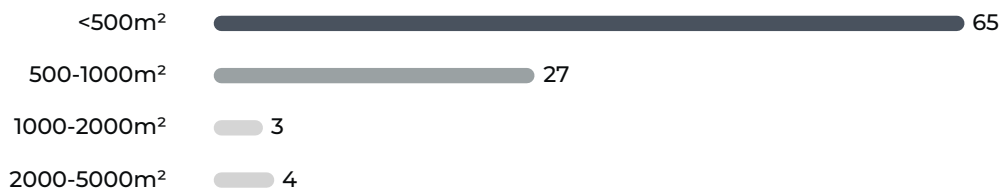
 **42 958 m²**
surface de bâti

 **26,86%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **180,1 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **438,3 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

3
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3792356	ALT international
SSP3794361	DUBOSQ Maurice
SSP3792353	M. Gérard Marescal

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



3

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

2

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38787722800040	DPQR	100 - 199	Autres activités de poste et de courrier	17 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
2	31560676400035	CAEN DISTRIBUTION	50 - 99	Vente à distance sur catalogue général	5 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
3	43863992400028	DELVIA	50 - 99	Restauration de type rapide	1 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
4	38413968900028	GEODIS	20 - 49	Activité des géomètres	14 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
5	39915600900033	BELLE ZAFFIRO	20 - 49	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	10 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
6	41752164800010	SNC DU 1 RUE DU FRENE	20 - 49	Hôtels et hébergement similaire	1 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
7	42128776400011	COURTIN	20 - 49	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	22 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
8	44028375204384	CSF	20 - 49	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	12 RUE DES FORQUES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
9	44080520800046	GENILIE	20 - 49	Autre mise à disposition de ressources humaines	10 RUE DES FORQUES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
10	51213059200011	ALFANET SERVICES	20 - 49	Nettoyage courant des bâtiments	10 RUE DES FORQUES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
11	83775606300041	MDB	20 - 49	Travaux de menuiserie bois et PVC	21 LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
12	33949347000043	AMENAGEMENT 14	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	18 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
13	39852224300318	L'OPCOMMERCE	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	7 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
14	41193095100024	AUTOMATISATIONS ET FERMETURES CONCEPT	10 - 19	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
15	45014898600034	ENTREPRISE DESBONT SARL	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	9 B RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
16	48378383300054	BUREAUTIQUE SERVICES ET IMPRESSION	10 - 19	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	4 B AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
17	81113791800017	GOUT & QUALITE	10 - 19	Supérettes	24 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
18	81417016300020	COPRONET	10 - 19	Nettoyage courant des bâtiments	10 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
19	33044723600283	AVEM	6 - 9	Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques	10 RUE DES FORQUES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
20	33798495900029	BANQUE ALIMENTAIRE CALVADOS	6 - 9	Action sociale sans hébergement n.c.a.	4 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
21	41066323100075	CRAFELEC	6 - 9	Ingénierie, études techniques	3 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
22	41752164800036	SNC DU 1 RUE DU FRENE	6 - 9	Hôtels et hébergement similaire	1 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
23	41763340100027	MARNEUX SARL	6 - 9	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RTE DE BRETAGNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
24	45034562400032	DENTAL EFFECT	6 - 9	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	5 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
25	48300385100019	DUPONT RD	6 - 9	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	9 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	77556029500583	ALLIOS	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	15 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
27	32789309500072	LAGUERRE PNEUS	3 - 5	Commerce de détail d'équipements automobiles	2 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
28	33173408700025	SOCIETE DE COMMERCIALISATION ET ETUDES DE L ECLAIRAGE DE NORMANDI..	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	3 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
29	34146446900020	SARL DRD	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
30	34883126400059	SOCIETE FINANCIERE CHAMBILY	3 - 5	Activités des sièges sociaux	18 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
31	38901129700089	COREG E.P.G.V. NORMANDIE	3 - 5	Formation continue d'adultes	7 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
32	42455399800016	PIERRE GERMAIN SERVICES	3 - 5	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	20 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
33	47840844600019	SARL DE L ODON CONTROLE AUTO	3 - 5	Contrôle technique automobile	20 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
34	48241388700019	AJL	3 - 5	Autres activités récréatives et de loisirs	19 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
35	49030849100011	GARAGE HELAINE	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	20 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
36	49076514600025	ENTREPRISE LEBEAU - MARTINA	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	16 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
37	49537623800012	LDI CAEN	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	6 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
38	50300060600023	ALTIGARD	3 - 5	Travaux de montage de structures métalliques	4 C RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
39	50353867000020	DEGRENNÉ COIFFURE	3 - 5	Coiffure	12 RUE DES FORQUES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
40	50920805400015	LE BOWLING DE L'ODON	3 - 5	Gestion d'installations sportives	15 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
41	53205852600023	W2NEXT	3 - 5	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	1 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
42	53757044200039	GLOBALE CONSTRUCTION	3 - 5	Construction d'autres bâtiments	9 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
43	77561056100067	LEGRAND-CERBONNEY	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de vaisselle, verrerie et produits d'entretien	6 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
44	80161144300178	SECURITAS TECHNOLOGIES	3 - 5	Activités liées aux systèmes de sécurité	1 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
45	80176925800022	NORMANDY JUMP	3 - 5	Autres activités récréatives et de loisirs	15 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
46	80382236000274	WKDA FRANCE	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
47	82520720200037	SVH ENERGIE NORMANDIE	3 - 5	Vente à domicile	9 RUE DU LONG DOUET 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
48	82762998100032	STAWIKOWSKI JEROME	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	8 AV DE LA VOIE AU COQ 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
49	82773384100015	YTHIER OPTIQUE	3 - 5	Commerces de détail d'optique	12 RUE DES FORQUES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
50	84419662600015	BRIAND ELECTRICITE	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	10 AV DU FRESNE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Fleury-sur-Orne

ZAC Normandika

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 79,97 Ha de surface brute totale
- 155 établissements recensés par l'INSEE
- 1 552 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



155

Nombre
d'établissements

75

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,94 /ha

Densité établissement
employeur

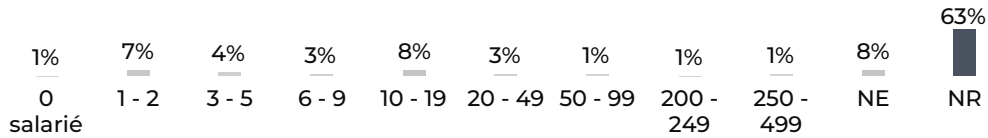
1 552

emplois estimés

19,41 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (33 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	20	61	74
Emplois estimé	66 (4%)	586 (38%)	900 (58%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



10

Commerces



24

Services aux particuliers



□ Parcelle

● Entreprise localisée

■ Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

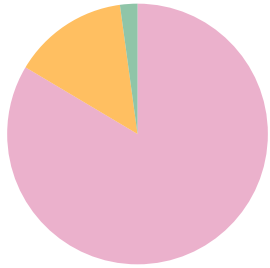
■ Commerces

■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

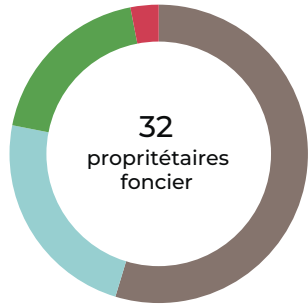
source : Geoportail 2023



Urbanisé	659 640 m² (84%)
A urbaniser alternatif	112 973 m² (14%)
Naturel	16 935 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

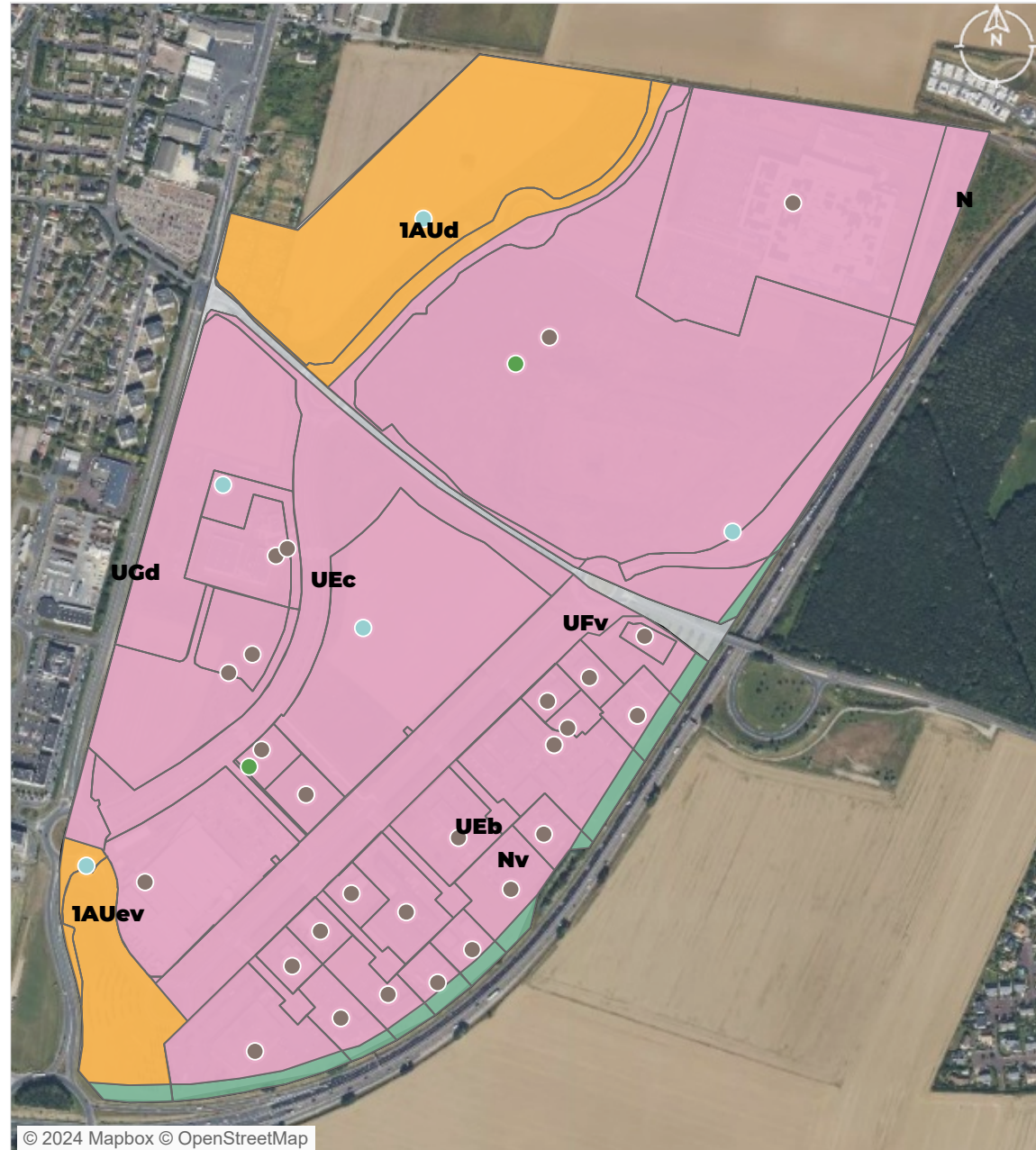
source : CEREMA 2023



Personne morale	445 405 m² (55%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	190 388 m² (23%)
EPCI	153 771 m² (19%)
Copropriétaires	24 716 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. NORMANDIE AMENAGEMENT (190 388 m²)
2. INGKA CENTRES FRANCE DEUX SAS (162 330 m²)
3. CU CAEN LA MER (153 771 m²)
4. IKEA DEVELOPPEMENT SAS (83 118 m²)
5. BPIFRANCE (40 979 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires

● EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**25**
unités foncières bâties**2009**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie

11

2000

14

2010

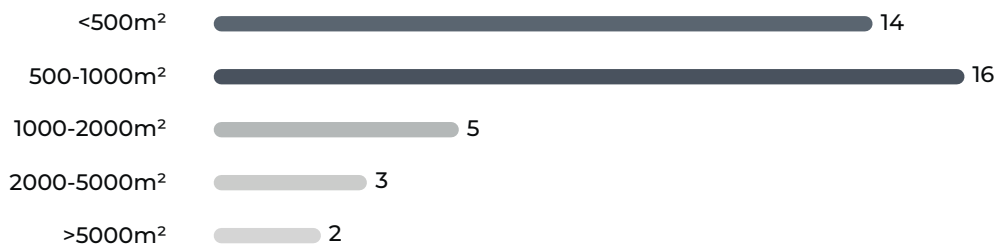
Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**64 674 m²**
surface de bâti**8,19%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**410 505 m²**
surface d'unité foncière non bâti**1 617 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [14]

0,1 - 0,2 [7]

0,2 - 0,3 [12]

0,3 - 0,4 [2]

BANQUE des
TERRITOIRES

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière Site BASOL Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



4
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

2

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs

1

Bureaux et locaux divers assimilables

1



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	06780042504663	ONET SERVICES	250 - 499	Nettoyage courant des bâtiments	230 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
2	32650503900148	A G C NORMANDIE OUEST	250 - 499	Activités comptables	216 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
3	35174572400333	MEUBLES IKEA FRANCE	200 - 249	Commerce de détail de meubles	970 BD DE LA SUISSE NORMANDE 14123 FLEURY-SUR-ORNE
4	45167897301721	CASTORAMA FRANCE	50 - 99	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	RTE D HARCOURT 14123 FLEURY-SUR-ORNE
5	84907282200026	CORETEC FSO	50 - 99	Ingénierie, études techniques	420 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
6	40167711700038	EQUIPMEDICAL	20 - 49	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	314 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
7	41925091500024	SARL DEFIBAT	20 - 49	Travaux de charpente	642 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
8	42255572200046	TERRES ET EAUX	20 - 49	Autres commerces de détail spécialisés divers	10 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
9	48450997100020	FIDUTECH CONSEILS	20 - 49	Activités comptables	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
10	52319874500029	LOGIKINOV	20 - 49	Travaux de menuiserie bois et PVC	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
11	31497926100059	ETABLISSEMENTS COLLIN	10 - 19	Agencement de lieux de vente	138 BD DE LA SUISSE NORMANDE 14123 FLEURY-SUR-ORNE
12	32095539602815	RUBIX FRANCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	542 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
13	33234559400037	GEOSAT NORMANDIE	10 - 19	Activité des géomètres	542 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
14	39270949900033	SYSTEMES MEDICAUX DIFFUSION	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
15	40361421700046	BIOCOMBUSTIBLES	10 - 19	Commerces de détail de charbons et combustibles	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
16	42175739400042	AMIX-TPV	10 - 19	Ingénierie, études techniques	210 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
17	42271938500037	JV AGENIAA	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	544 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
18	48212164700028	PH ENERGIES	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	318 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
19	52771113900024	BIOFOREST	10 - 19	Exploitation forestière	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
20	66382014000056	RAFF	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
21	79001369200021	IMSA CAEN	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
22	81229182100013	PH 9	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	318 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
23	81319943700019	BIOTRANSPORTS	10 - 19	Affrètement et organisation des transports	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
24	39795542800271	DISTRI COIFF'	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté	542 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
25	40330200300039	BAIE OUEST CAEN	6 - 9	Travaux de menuiserie bois et PVC	16 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	40859997500112	BATISTYL MENUISERIES	6 - 9	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	522 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
27	42085971200028	DECORISOL CAENNAISE	6 - 9	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
28	42983712300034	LEBAILLY-DUREL	6 - 9	Activités juridiques	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
29	41145699900043	C.C.P.P.	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
30	42409088400026	WEES RICHARD	3 - 5	Pratique dentaire	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
31	79372988000013	OPTILUM	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
32	82994216800016	ESPACE FORME NORMANDIE	3 - 5	Activités des centres de culture physique	542 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
33	83834710200017	JM DALLAGE	3 - 5	Autres travaux spécialisés de construction	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
34	88450401000015	2A'ND SERVICES	3 - 5	Hôtels et hébergement similaire	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
35	40777689700024	VELO CITY	1 - 2	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
36	42040340400858	AKENA	1 - 2	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
37	48055093800017	HELVEA	1 - 2	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	314 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
38	48476499800031	3A	1 - 2	Activités des sociétés holding	RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
39	57382057800058	CAPS	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
40	82779905700027	SWAD CONCEPT	1 - 2	Ingénierie, études techniques	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
41	83943519500020	ANALYTICS TRAVAUX	1 - 2	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
42	85003033900020	BOLLTINN CONCEPTION CALCUL MECANIQUE	1 - 2	Ingénierie, études techniques	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
43	85258810200024	PROBIOPHARMA	1 - 2	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
44	87822891500012	BAYBAT	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
45	87848182900017	MEDB	1 - 2	Construction de maisons individuelles	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
46	05980132403591	ONET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	230 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
47	32625668200039	TECMA	Non em ployeur	Fabrication d'autres machines spécialisées	420 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
48	34214436700048	COUVERTURE SANITAIRE CLIMATISATION CHAUFFAGE	NR	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
49	34348236000058	ARMA	Non em ployeur	Activités des sièges sociaux	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE
50	34815485700034	SCI VERSOBIS	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	646 RTE DES DIGUES 14123 FLEURY-SUR-ORNE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

ZI Espérance

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 101,29 Ha de surface brute totale
- 149 établissements recensés par l'INSEE
- 2 730 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



149

Nombre
d'établissements

77

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,76 /ha

Densité établissement
employeur

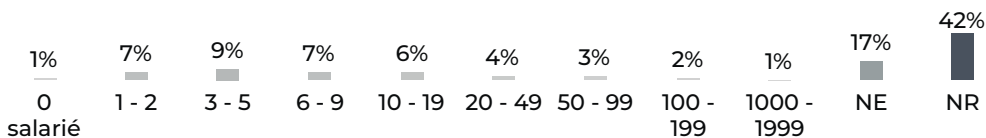
2 730

emplois estimés

26,95 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (28 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	24	69	56
Emplois estimé	175 (6%)	2 304 (84%)	251 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



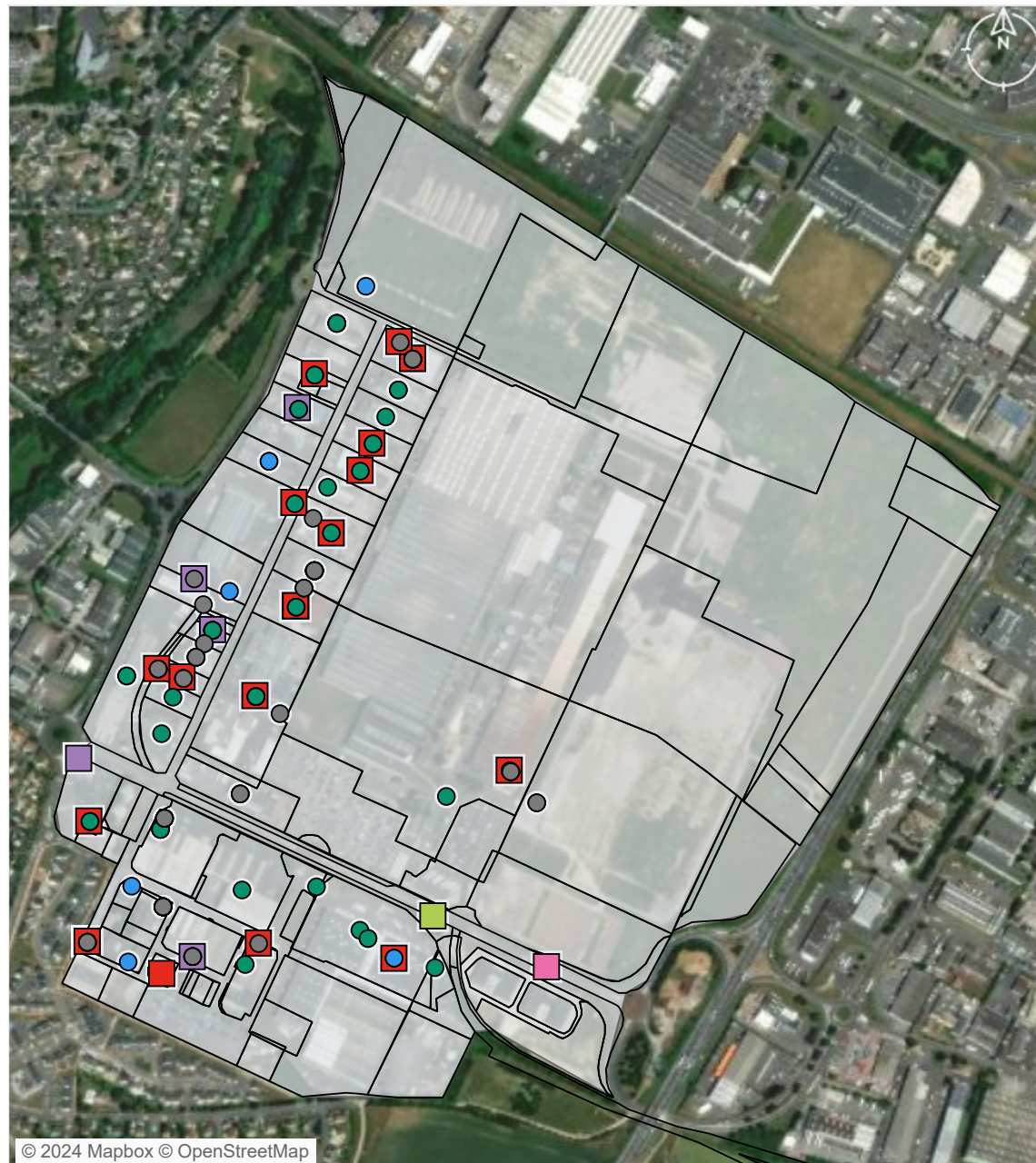
5

Commerces

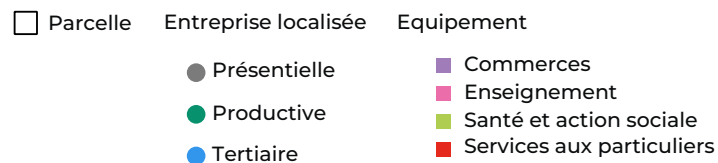


24

Services aux particuliers

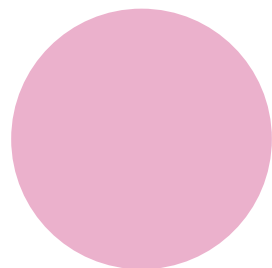


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



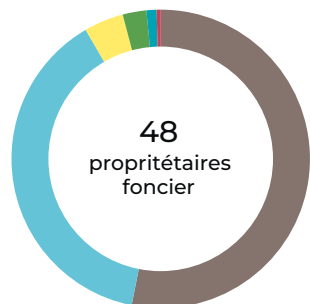
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 452 805 m² (100%)

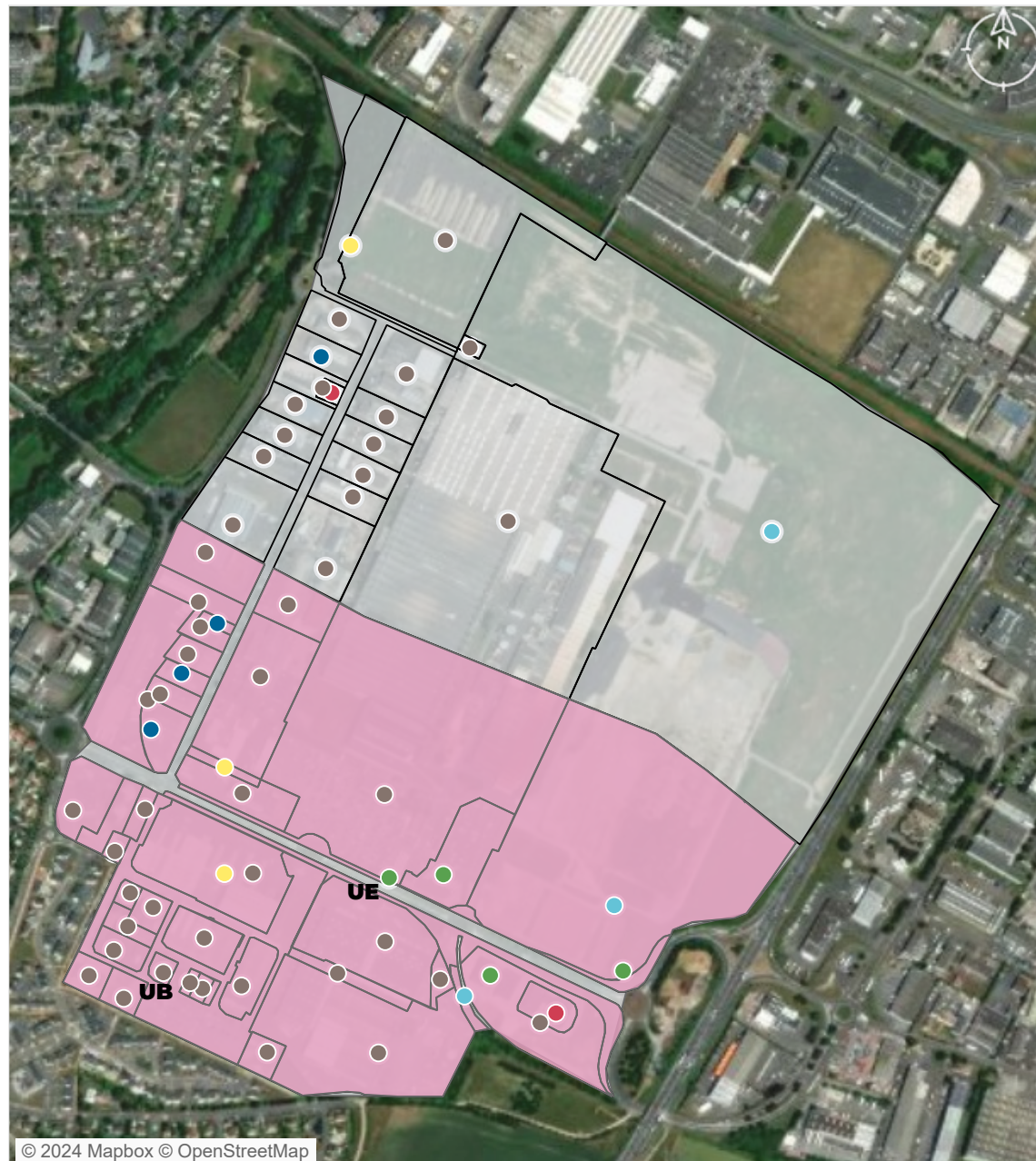
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	523 999 m ² (53%)
Etablissements publics ou organismes associés	379 536 m ² (38%)
Commune	42 263 m ² (4%)
EPCI	25 361 m ² (3%)
Privé	10 889 m ² (1%)
Copropriétaires	4 128 m ² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. FONCIER DE NORMANDIE (378 509 m²)2. PSA AUTOMOBILES SA (205 517 m²)3. SAS AMENAGEMENT MONDEVILLE (49 528 m²)4. NATIOCREDBAIL (38 482 m²)5. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (38 482 m²)

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
 Commune
 Copropriétaires

Ets publics/org associés

Privé
 EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **53**
unités foncières bâties

 **2000**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 70 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

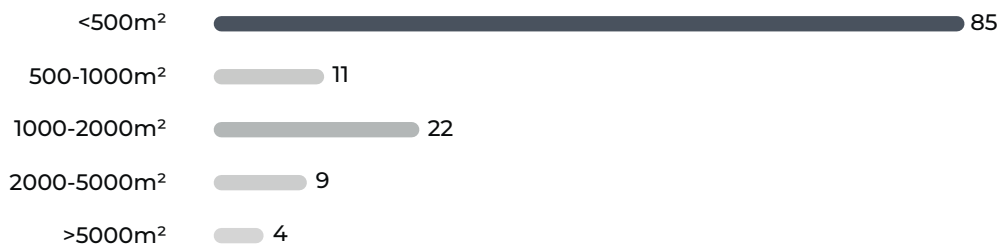
 **223 570 m²**
surface de bâti

 **22,67%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **189 166 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 895 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [17]

0,1 - 0,2 [7]

0,2 - 0,3 [11]

0,3 - 0,4 [11]

0,4 - 1 [21]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

10

Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Site	Nom
SSP3792745	CHAUVEAU
SSP3792742	Décoration, Protection Métaux (DPM)
SSP3792861	MONROCQ
SSP3794134	NORAUTO
SSP3792240	PETIT - BON
SSP3792181	PYROTECHNIE MILITAIRE DE CAEN
SSP3792464	RAGUES
SSP3792754	Société Automobiles CITROEN
SSP3792741	Société Métal Protection
SSP3794125	Sté SOCOMAFER

2

Sites & sols (potentiellement) pollués

Site	Nom
SSP000902301	PEUGEOT CITROEN AUTOMOBILES
SSP001049901	SOLVADIS FRANCE



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**2**
Nb d'unité foncière vacante**3**
Nb de locaux vacants**2,99%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

3



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	54206547900256	PSA AUTOMOBILES SA	1000 - 1999	Fabrication d'autres équipements automobiles	RUE DE L INDUSTRIE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
2	34086600300148	ASSOC POUR ADULTES ET JEUNES HANDICAPES	100 - 199	Aide par le travail	4 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
3	41473299000026	MASSELIN ENERGIE	100 - 199	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	4 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
4	50747909500030	DEKRA EXPERTISE	100 - 199	Evaluation des risques et dommages	17 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
5	34284857900021	LOCAT ESPACES TEMPOR NEGOCES ARCHIVAGES	50 - 99	Entreposage et stockage non frigorifique	BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
6	40268299100367	GAGNERAUD CONSTRUCTION	50 - 99	Construction d'autres bâtiments	9 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
7	50886645600025	ALUTIL	50 - 99	Fabrication de portes et fenêtres en métal	6 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
8	51154205200028	MASDIAL SECURITE	50 - 99	Activités de sécurité privée	12 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
9	33396410400025	TRANSCAL	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	2 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
10	52861493600052	SEINE NORMANDIE MAINTENANCE SERVICE	20 - 49	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	4 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
11	60125161401759	BOLLORE ENERGY	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	4 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
12	81963478300016	MSC CONSTRUCTION METALLIQUE	20 - 49	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
13	84801830500021	MAC	20 - 49	Travaux de peinture et vitrerie	RUE FRANCOIS ARAGO 14120 MONDEVILLE
14	96850237700243	SIGNATURE	20 - 49	Construction de routes et autoroutes	1 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
15	33790731500036	SOCIETE DE GESTION ET DE TELEMATIQUE	10 - 19	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
16	38752845800012	LABELLE TRAITEMENTS DE SURFACES	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	3 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
17	45131130200025	ETUDE CONSTRUCTION MONTAGE ENVIRONNEMENT	10 - 19	Travaux de montage de structures métalliques	15 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
18	52187197000013	SOCIETE MONDEVILLAISE DE NEGOCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	15 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
19	52856982500011	SPS FILETS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	15 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
20	77567227231038	CROIX ROUGE FRANCAISE	10 - 19	Formation continue d'adultes	15 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
21	81077107100034	AF DISTRIBUTION	10 - 19	Supermarchés	2 RUE DE L INDUSTRIE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
22	81850922600028	NEUVA	10 - 19	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	35 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
23	88016763000271	EISMANN FRANCE	10 - 19	Commerce de détail de produits surgelés	6 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
24	31952778400148	LITT DIFFUSION SA	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	5 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
25	33196535000027	CPME NORMANDIE	6 - 9	Activités des organisations patronales et consulaires	31 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	38329949200025	SARL RIMASSON ISOLATION 50	6 - 9	Façonnage et transformation du verre plat	7 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
27	41225166200018	DECORITEX	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	9 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
28	44217799400021	HYDRAU CAEN	6 - 9	Réparation de machines et équipements mécaniques	11 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
29	45089253400030	BARFLEUR MAREE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	2 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
30	51269486000010	EURL MOREL MOUSSE	6 - 9	Commerce de détail de meubles	9 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
31	75375249200029	LASER METAUX	6 - 9	Découpage, emboutissage	4 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
32	80508988500018	JL DA COSTA	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	1 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
33	81361001100021	MC BAT	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	31 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
34	87892991800018	MN CONSTRUCTION	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	31 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
35	31648933500034	CGL ISOLATION	3 - 5	Travaux d'isolation	7 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
36	32286462000024	SOCIETE DE RECTIFICATION CORMELLOISE	3 - 5	Mécanique industrielle	35 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
37	34114878100022	ROLLAND SABLAGE PEINTURE	3 - 5	Travaux de peinture et vitrerie	5 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
38	44442999700018	TRANSCAL LOGISTIQUE	3 - 5	Entreposage et stockage non frigorifique	1 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
39	45072613800313	SAFE	3 - 5	Affrètement et organisation des transports	31 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
40	48017882100058	ISOFLEX	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	RUE FRANCOIS ARAGO 14120 MONDEVILLE
41	48362439100023	SOC REALISATION EQUIPEMENT MAISON	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
42	49329369000019	DU PRESSE PUREE	3 - 5	Restauration traditionnelle	19 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
43	49790152000013	MULTI-SERVICES NORMANDIE	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
44	50357109300049	FLYIN'CHEFS	3 - 5	Autres enseignements	35 ESPACE JEAN MANTELET 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
45	80308268400017	S.T.H.	3 - 5	Activités liées aux systèmes de sécurité	15 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
46	81015248800021	SOCIETE D'AMENAGEMENT INDUSTRIEL PHARMACEUTIQUE ET AGROALIMENTAI..	3 - 5	Travaux de charpente	RUE FRANCOIS ARAGO 14120 MONDEVILLE
47	82252363500024	NORMAN 14	3 - 5	Activités des agences de travail temporaire	6 RUE AMPERE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
48	83329926600019	ENVOIE DU BOIS	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	13 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
49	33179043600207	FRANCE INCENDIE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	1 RUE ANDRE AMPERE 14120 MONDEVILLE
50	34927890300043	BERNARD G ASTRUC C BERNARD A	1 - 2	Activités des agents et courtiers d'assurances	31 BD DE L ESPERANCE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Castine-en-Plaine

PA Eole

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 65,03 Ha de surface brute totale
- 148 établissements recensés par l'INSEE
- 688 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



148

Nombre
d'établissements

63

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,97 /ha

Densité établissement
employeur

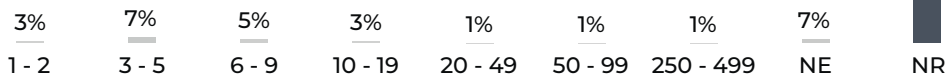
688

emplois estimés

10,58 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (45 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	20	56	72
Emplois estimé	76 (11%)	221 (32%)	391 (57%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



20

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

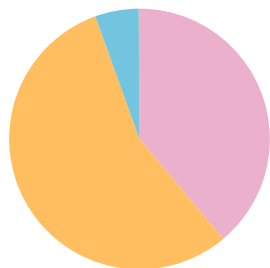
☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

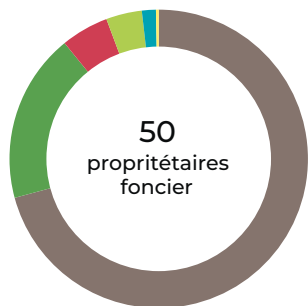
source : Geoportail 2023



Urbanisé	183 847 m² (39%)
A urbaniser alternatif	262 823 m² (56%)
Agricole	25 586 m² (5%)
Naturel	417 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

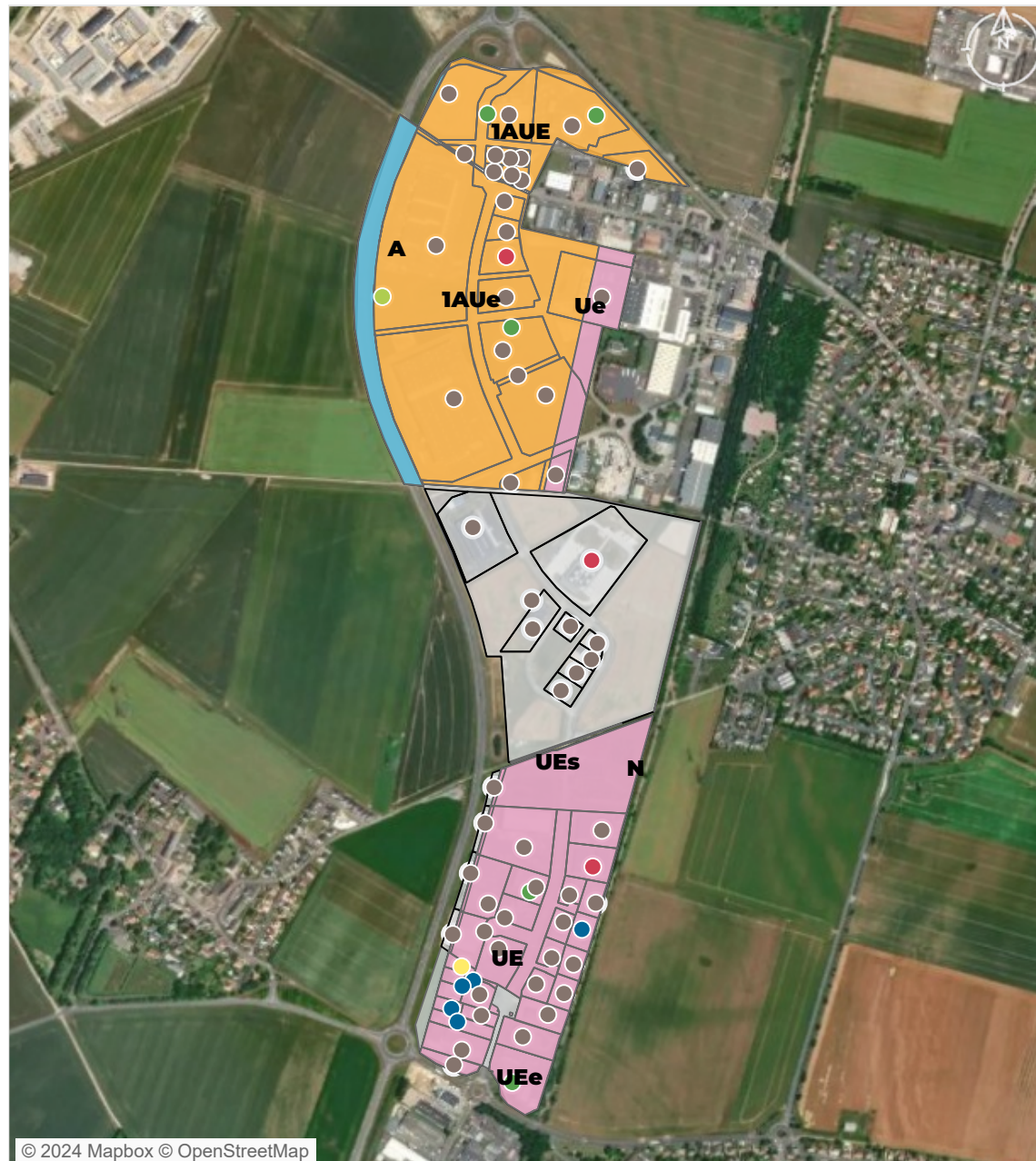
source : CEREMA 2023



Personne morale	455 002 m² (71%)
EPCI	117 821 m² (18%)
Copropriétaires	33 218 m² (5%)
Etat	25 093 m² (4%)
Privé	9 674 m² (2%)
Commune	1 826 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOCIETE HEROUVILLAISE D'ECONOMIE MIXTE POUR L'AMENAGEMENT (228 389 m²)
2. CU CAEN LA MER (62 070 m²)
3. FINAMUR (57 382 m²)
4. COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE SUD DE CAEN (55 751 m²)
5. SOGEFIMUR (48 693 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Etat
Commune

Copropriétaires

Privé
EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **57**
unités foncières bâties

 **2011**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 42 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

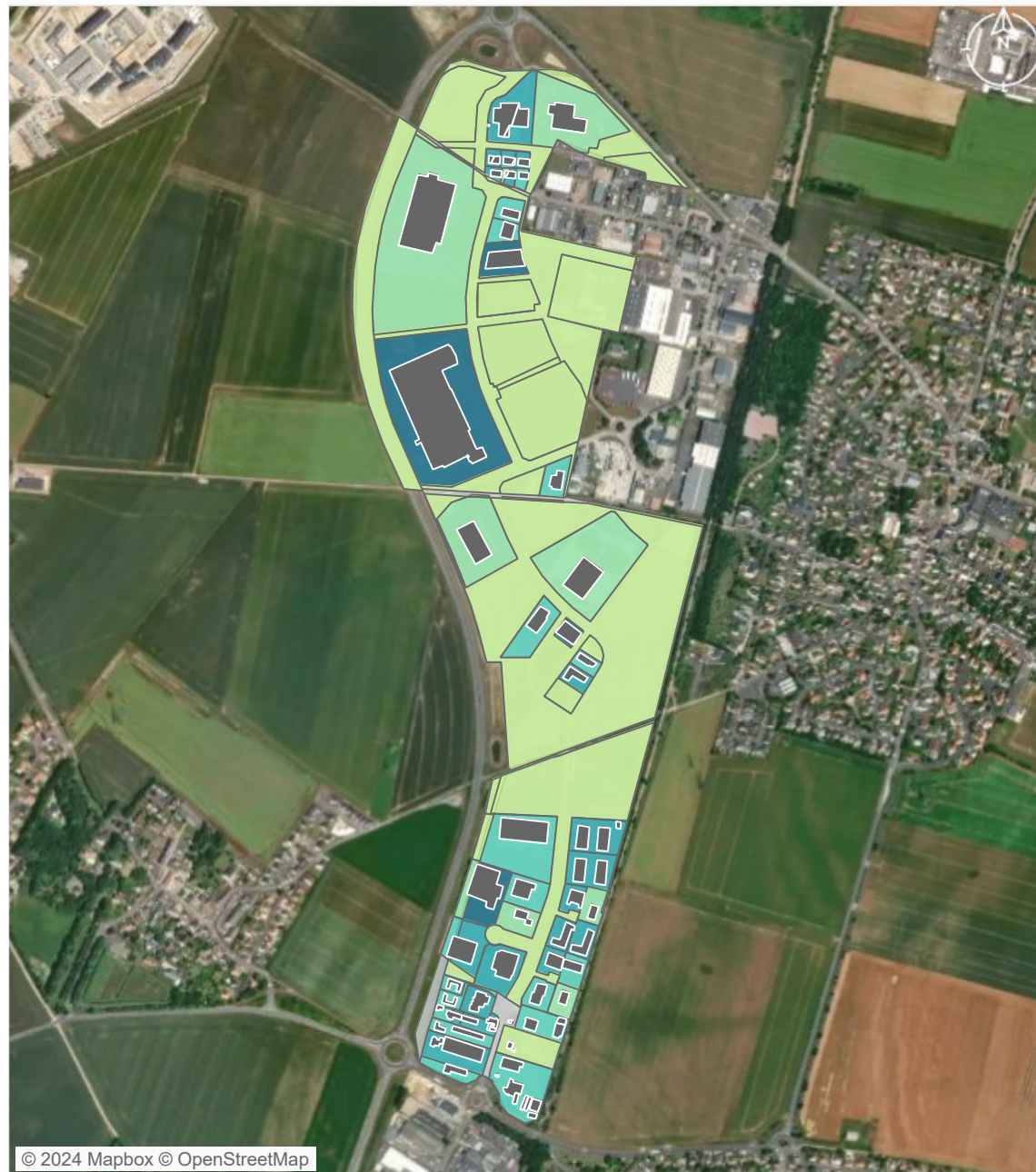
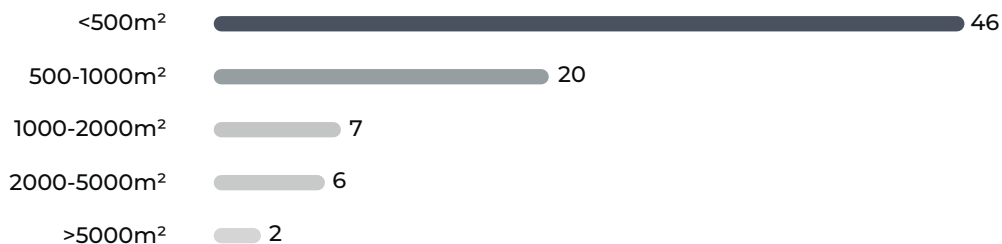
 **81 907 m²**
surface de bâti

 **12,75%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **163 421 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 078 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [27]
0,1 - 0,2 [9]
0,2 - 0,3 [18]

0,3 - 0,4 [20]
0,4 - 1 [6]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**3**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

2

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	47910953000044	EMN	250 - 499	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	14 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
2	75385126000053	ID MARKET	50 - 99	Vente à distance sur catalogue général	33 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
3	45273849500038	ISOPLAF	20 - 49	Travaux de menuiserie bois et PVC	17 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
4	50179303800065	DML	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	19 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
5	31214052800117	DEMOLIN NORMANDIE	10 - 19	Mécanique industrielle	11 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
6	39462912500607	LOGISTA	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	26 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
7	51519914900037	CONCEPTION MONTAGE MAINTENANCE	10 - 19	Réparation d'ouvrages en métaux	28 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
8	52158569500021	PRODELIS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	17 B BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
9	53746374700015	PIM PAM POMME BOURGUEBUS	10 - 19	Accueil de jeunes enfants	9 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
10	31867342300022	D.P.I	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	15 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
11	39400517700032	GONTHIER COUVERTURE	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
12	48754720000039	CAP MEDIC	6 - 9	Activités de centres d'appels	10 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
13	51109360100025	AUTOMATISME SERVICE INDUSTRIEL ELECTRICITE	6 - 9	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	20 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
14	74985177000075	SCS	6 - 9	Ingénierie, études techniques	11 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
15	81258290600010	ECO FACADE	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
16	83999039700011	GEP SANTE NORMANDIE	6 - 9	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	18 BD DES NATIONS PARC D'ACTIVITE EOLE 14540 BOURGUEBUS
17	32978885500040	MARGUERITTE S.A.S.	3 - 5	Commerces de détail de charbons et combustibles	6 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
18	33453249600224	ABUS LEVAGE FRANCE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	28 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
19	38234415800144	HUET LOCATION	3 - 5	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	13 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
20	39830743900024	BOURGUEBUS AUTO	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
21	42972676300080	LANEF PRO	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	10 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
22	51491442300025	BMTI NORD OUEST	3 - 5	Réparation de machines et équipements mécaniques	19 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
23	53362115700049	OPTIMUS INSTRUMENTS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	26 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
24	80456785700052	EXPERF NORD	3 - 5	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	26 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
25	81122622400020	M.C.R	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	22 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	87945357900010	COUVRE TOIT	3 - 5	Travaux de couverture par éléments	16 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
27	88146576900019	FRANCE BATIMENTS	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	16 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
28	38981076300067	HYDECLIM	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	28 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
29	49533746100026	DIAPOSITIVE	1 - 2	Activités des sociétés holding	15 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
30	50477070200026	EURL BOUVIER	1 - 2	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	26 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
31	84904179300019	SG BAT	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	16 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
32	88210891300022	BATI PRO CONSEILS	1 - 2	Construction d'autres bâtiments	52 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
33	303409593000637	ELIOR SERVICES PROPRETE ET SANTE	NR	Nettoyage courant des bâtiments	20 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
34	32013022200187	CEME-GUERIN	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	20 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
35	34399319200040	GONTHIER ALAIN	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
36	38076937200026	SCI MARGOT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
37	38298191800065	GOUSSARD PATRICK	NR	Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés	10 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
38	40053203200036	HOUNKPE SAGBO FELIX	NR	Commerce de détail d'équipements automobiles	5 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
39	40155423300023	NORMANDIE FRUITS	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes	37 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
40	41178796300031	CHAMPI'OUEST	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes	37 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
41	41802638100024	MULTI-FRUIT	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes	37 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
42	42087102200018	SCI BRAGA	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
43	42207926900052	PGS NORMANDIE	NR	Fabrication d'emballages en bois	28 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
44	42245505500059	Non renseigné	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	48 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
45	44323269900118	T S COM	NR	Nettoyage courant des bâtiments	12 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
46	44925384800013	BSL	Non em ployeur	Location de logements	BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
47	45407049100054	PELHATE TOIT	NR	Activités des sièges sociaux	10 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
48	48211832000027	U K M	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	16 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS
49	48266649200038	Non renseigné	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	48 BD DES NATIONS 14540 SOLIERS
50	49069792700872	TIBCO SERVICES	NR	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	28 BD DES NATIONS 14540 BOURGUEBUS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Giberville

ZA du Martray

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 52,27 Ha de surface brute totale
- 137 établissements recensés par l'INSEE
- 1 283 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



137

Nombre
d'établissements

69

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,32 /ha

Densité établissement
employeur

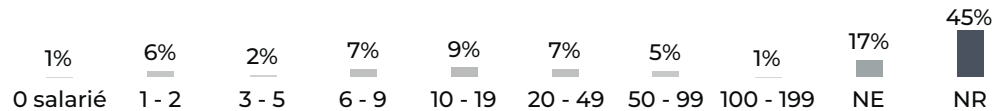
1 283

emplois estimés

24,54 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (43 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	15	60	62
Emplois estimé	208 (16%)	893 (70%)	182 (14%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

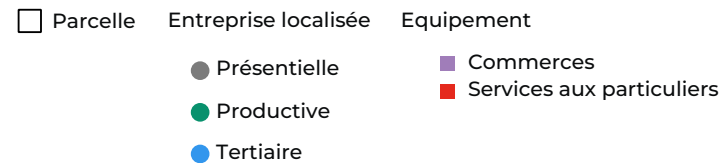


9

Services aux particuliers

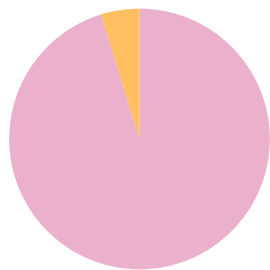


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

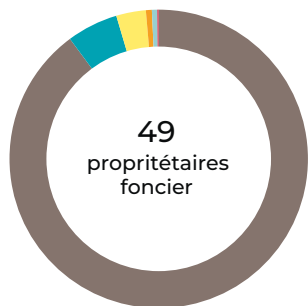
source : Geoportail 2023



Urbanisé 469 405 m² (95%)
A urbaniser alternatif 23 502 m² (5%)

MAITRISE FONCIERE

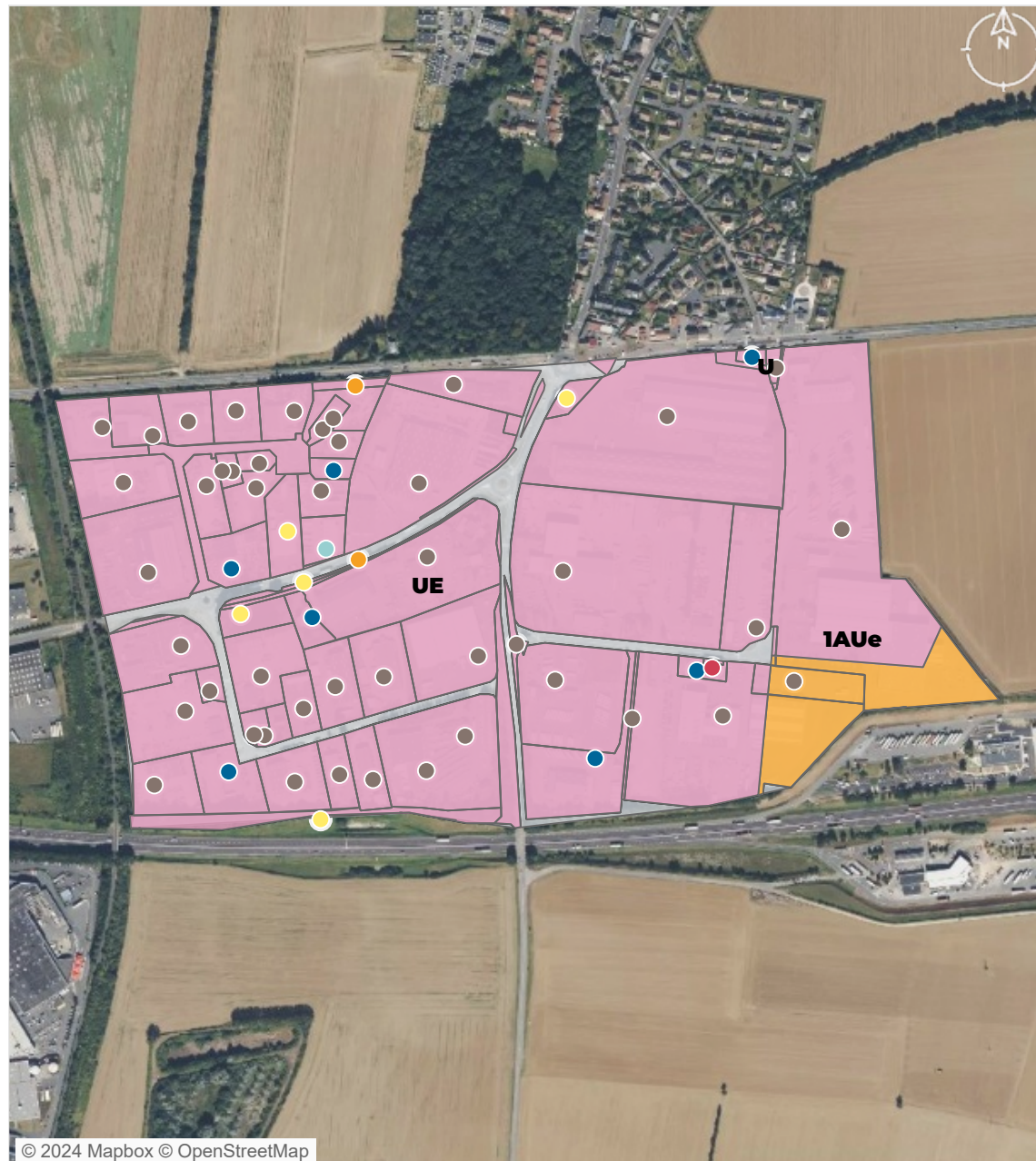
source : CEREMA 2023



Personne morale 442 964 m² (90%)
Privé 27 361 m² (6%)
Commune 15 896 m² (3%)
Département 3 099 m² (1%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte 2 897 m² (1%)
Copropriétaires 690 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ASJN 41 (62 041 m²)
2. VEOLIA RECYCLAGE VALORISATION NORMANDIE (46 960 m²)
3. GIBERLOG (45 869 m²)
4. EURO FINANCES (35 748 m²)
5. _X_ (27 361 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

Personne morale

Département

Commune

Stés d'éco mixte

Copropriétaires

Privé

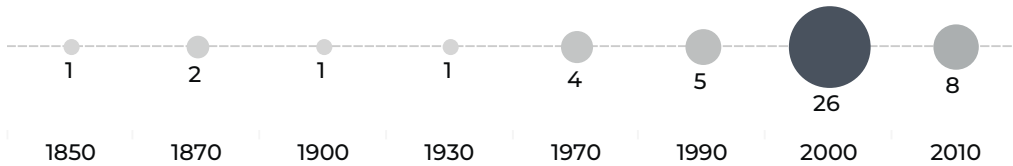
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **51**
unités foncières bâties

 **1992**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 66 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

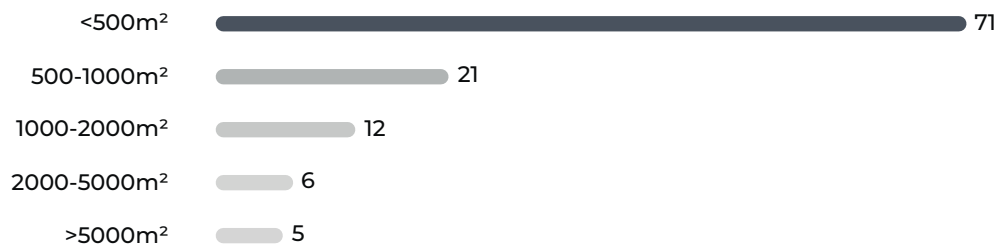
 **107 471 m²**
surface de bâti

 **21,80%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **33 324 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **934,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



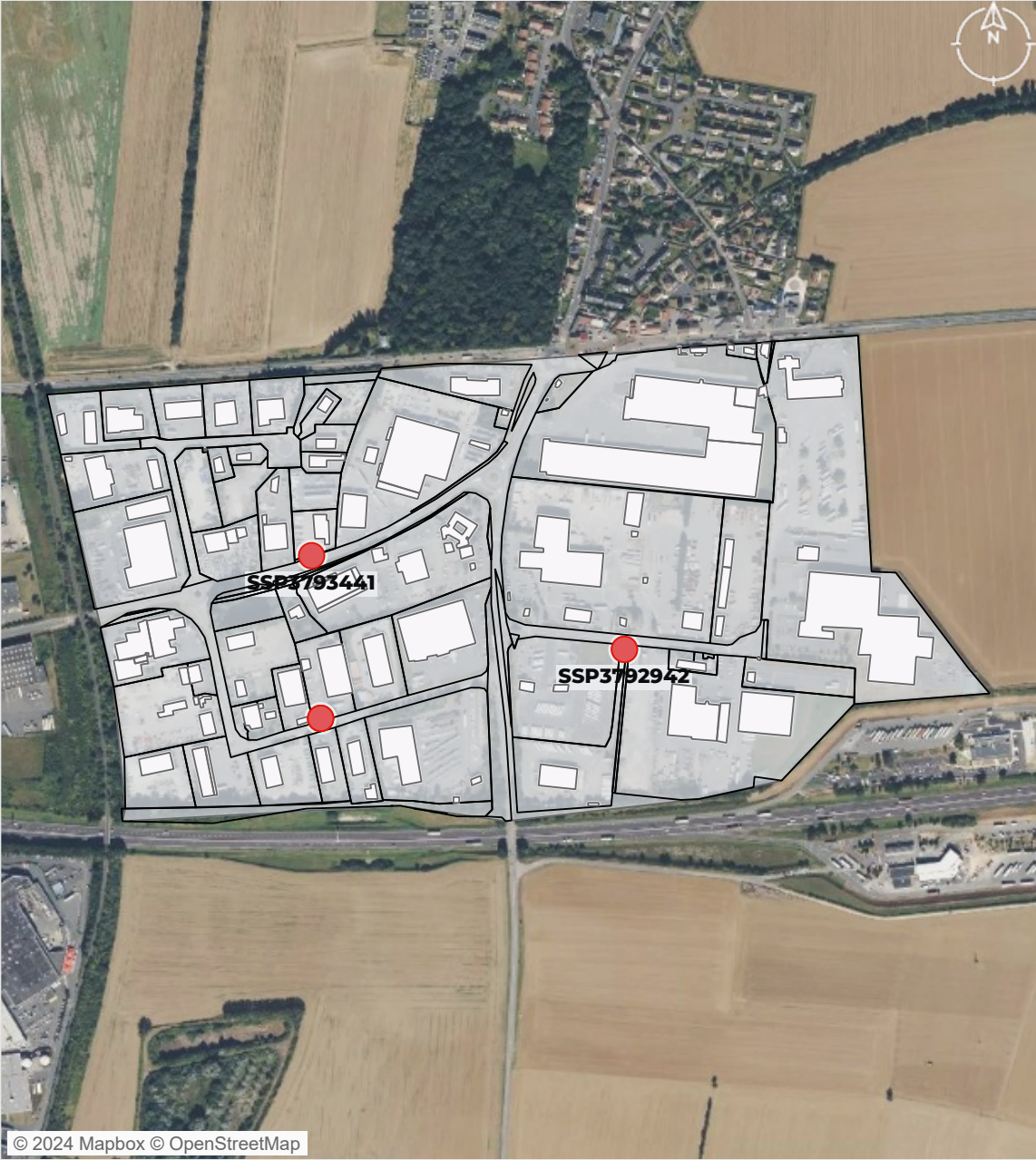
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

6
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3792939	Cie EUROPEENNE d'ACCUMULATEURS
SSP3792942	L. GOUSSAN
SSP3793445	Sté SLEVMI - M. Bretel
SSP3793437	Sté des Monolithes de Normandie
SSP3793441	Sté des travaux électriques de Normandie.
SSP3793444	Transport BLIN

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante2
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	44128880000069	KEOLIS PAYS NORMANDS	100 - 199	Transports routiers réguliers de voyageurs	6012 AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
2	39846158200015	IEFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA NORMANDIE	50 - 99	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
3	47904859700658	LOOMIS FRANCE	50 - 99	Activités de sécurité privée	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
4	52851071200045	VEOLIA RECYCLAGE VALORISATION NORMANDIE	50 - 99	Traitement et élimination des déchets non dangereux	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
5	53845267300048	CREABAT SERVICES	50 - 99	Nettoyage courant des bâtiments	44 AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
6	56207750302253	SADE - COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX HYDRAULIQUES	50 - 99	Construction de réseaux pour fluides	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
7	57382091700033	IEFFAGE ENERGIE SYSTEMES - BASSE NORMANDIE	50 - 99	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
8	72382074200028	SOCIETE DES TRAVAUX DE L'OUEST	50 - 99	Construction de réseaux pour fluides	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
9	30966015700020	PETIBOUT	20 - 49	Fabrication de plats préparés	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
10	34340353103112	COLLECTES VALORISATION ENERGIE DECHETS - COVED	20 - 49	Collecte des déchets non dangereux	RUE DU COMMERCE 14730 GIBERVILLE
11	35331873600025	LEFEVRE SAS	20 - 49	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
12	35600000053693	LA POSTE	20 - 49	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	AV DU CLOS DE LA TETE 14730 GIBERVILLE
13	39525896500056	ARTHUR ET ASTON	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	LE CLOS DE LA TETE 14730 GIBERVILLE
14	40043259700013	TODD	20 - 49	Commerce de gros d'équipements automobiles	RTE DE ROUEN 14730 GIBERVILLE
15	40043259700385	TODD	20 - 49	Commerce de gros d'équipements automobiles	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
16	45323825500039	GT GENERAL TRAILERS PIECES ET SERVICES	20 - 49	Commerce de gros d'équipements automobiles	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
17	48791150500229	TRANSDEV NORMANDIE INTERURBAIN	20 - 49	Autres transports routiers de voyageurs	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
18	50478047900029	PROXI BOISSONS COTE DE NACRE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
19	31081800001417	SOCIETE DE NEGOCE DE NORMANDIE	10 - 19	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	AV DU CLOS DE LA TETE 14730 GIBERVILLE
20	31081800001482	SOCIETE DE NEGOCE DE NORMANDIE	10 - 19	Entreposage et stockage non frigorifique	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
21	33417522100574	UNITED PARCEL SERVICE FRANCE SAS	10 - 19	Affrètement et organisation des transports	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
22	34001885201275	EG SERVICES (FRANCE)	10 - 19	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	ZI LE MARTRAY 14730 GIBERVILLE
23	39013694300011	SARL RESEAU BOIS	10 - 19	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
24	40343269300014	ETS JACQUET	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RUE DU COMMERCE 14730 GIBERVILLE
25	42070825700027	NORMANDIE HYDRAULIQUE	10 - 19	Fabrication d'équipements hydrauliques et pneumatiques	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	45345201300312	TODD GT	10 - 19	Commerce de gros d'équipements automobiles	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
27	45345201300320	TODD GT	10 - 19	Commerce de gros d'équipements automobiles	RTE DE ROUEN 14730 GIBERVILLE
28	51865316700016	BIERES QUALITE SERVICES - BQS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
29	52984791500012	CTM INDUSTRIE	10 - 19	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
30	84309493900017	ECO-LOGIS HABITAT CONSEIL	10 - 19	Travaux d'isolation	6059 AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
31	31081800001276	SOCIETE DE NEGOCE DE NORMANDIE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	AV DU CLOS DE LA TETE 14730 GIBERVILLE
32	32044110800448	PUM	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
33	33039386900020	LA SERIGRAPHIE	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
34	35118445200040	SOCIETE NORMANDE DE COMMUNICATION	6 - 9	Edition de revues et périodiques	9 RUE DU COMMERCE 14730 GIBERVILLE
35	38912911500041	SARL COMPAGNIE DES PERMIS	6 - 9	Enseignement de la conduite	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
36	41197324100051	LAURENT SERVICES	6 - 9	Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
37	49314844900025	EURO LOC	6 - 9	Location de longue durée de voitures et de véhicules automobiles légers	1 AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
38	50810215900078	DISTRIBUTION MATERIAUX BOIS-PANNEAUX - D.M.B.P	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	AV DU CLOS DE LA TETE 14730 GIBERVILLE
39	73382002100026	ETABLISSEMENTS MASSA PERE ET FILS	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE DE ROUEN 14730 GIBERVILLE
40	81455976100022	JULINE	6 - 9	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	RUE DU COMMERCE 14730 GIBERVILLE
41	38849474200041	EURO FINANCES	3 - 5	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
42	44909800300022	ACIMEX	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
43	84425932500018	BENOIST PIECE AUTO	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RUE DU COMMERCE 14730 GIBERVILLE
44	35077761100046	SA NORVEFRI	1 - 2	Fabrication de carrosseries et remorques	LES CAMPAGNETTES 14730 GIBERVILLE
45	43347280000021	ARCHIVEURO	1 - 2	Entreposage et stockage non frigorifique	1 AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
46	45281957600029	C.E SECURITE	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE
47	50022318500017	AUTO-DESTRUCTION	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	ZI DU MARTRAY 14730 GIBERVILLE
48	51326386300039	BLANCHARD SERVICES	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	AV DE L INDUSTRIE 14730 GIBERVILLE
49	53418720800010	VALENTIN FREDERIC	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	RUE DU COMMERCE 14730 GIBERVILLE
50	79083823900016	MEUDIC TRANSPORTS	1 - 2	Transports routiers de fret interurbains	1 AV DES ANGLAIS 14730 GIBERVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Verson

La Mesnillière

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 30,97 Ha de surface brute totale
- 135 établissements recensés par l'INSEE
- 1 209 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



135

Nombre
d'établissements

61

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,97 /ha

Densité établissement
employeur

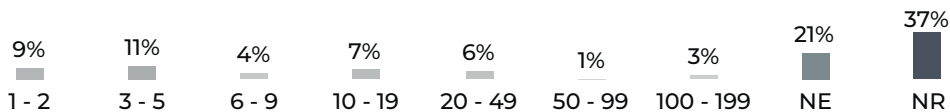
1 209

emplois estimés

39,04 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (36 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	19	45	71
Emplois estimé	227 (19%)	776 (64%)	206 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



20

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

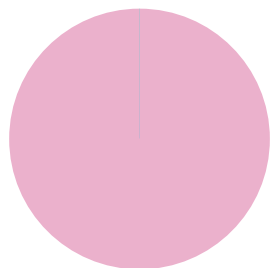
■ Commerces

■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

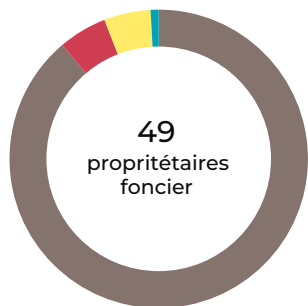
source : Geoportail 2023



Urbanisé	291 843 m ² (100%)
Agricole	0 m ² (0%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	259 177 m ² (89%)
Copropriétaires	15 399 m ² (5%)
Commune	14 784 m ² (5%)
Privé	2 483 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CAP OCEAN (37 596 m²)
2. BRETANOR (35 609 m²)
3. COULIDOOR (20 200 m²)
4. COMMUNE DE VERNON (14 784 m²)
5. INSTRUMENTATION SCIENTIFIQUE LABORATOIRE (12 989 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

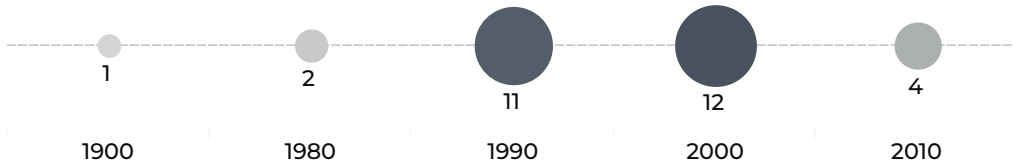
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **52**
unités foncières bâties

 **1997**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 71 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

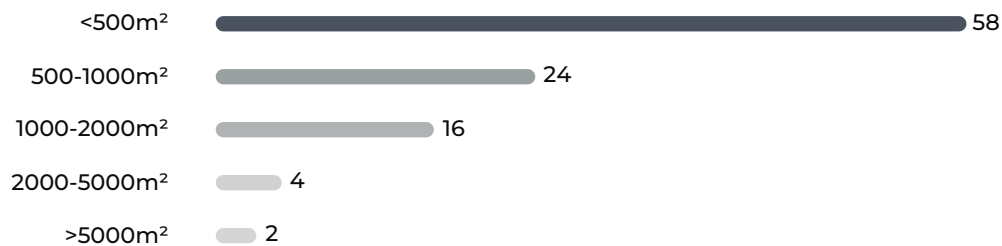
 **74 779 m²**
surface de bâti

 **25,62%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

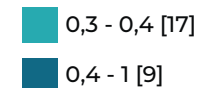
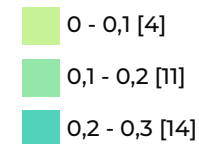
 **3 248 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **733,1 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

1



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32214823000301	BRET-NET	100 - 199	Nettoyage courant des bâtiments	11 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
2	33975596900039	COULIDOOOR	100 - 199	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	5 RUE HENRI LAROSE 14790 VERNON
3	33990717200011	STEF TRANSPORT CAEN	100 - 199	Transports routiers de fret de proximité	1 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
4	81012606000021	CAP OCEAN	100 - 199	Fabrication de plats préparés	4 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
5	90658010500078	GROUPE LB	50 - 99	Construction d'autres bâtiments	8 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
6	34232088400071	ETABLISSEMENTS JACQUELINE	20 - 49	Commerce d'autres véhicules automobiles	7 RUE HENRI LAROSE 14790 VERNON
7	35087549800023	INSTRUMENTATION SCIENTIFIQUE DE LABORATOIRE	20 - 49	Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	IMP DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
8	37962011500038	ARTYFETES FACTORY	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	11 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
9	38023131600692	BERGERAT MONNOYEUR	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction e..	3 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
10	40068243100038	FABRICATION INDUSTRIEL AGRICOL DE VERNON	20 - 49	Fabrication de machines agricoles et forestières	IMP DE LA MESNILLIERE 14790 VERNON
11	40370406700038	SARL PLAS-ECO	20 - 49	Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques	13 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
12	44134967700019	STEF LOGISTIQUE CAEN	20 - 49	Entreposage et stockage frigorifique	1 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
13	44245027600013	ATI	20 - 49	Fabrication d'autres machines spécialisées	10 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
14	33014783600036	SCHULLER DIGITAL GRAPHIC	10 - 19	Activités photographiques	6 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
15	37842306500044	ENTREPRISE NORMANDE DE PLATRE	10 - 19	Travaux de plâtrerie	1 B RUE HENRI LAROSE 14790 VERNON
16	42288458500015	T.M.C.	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	19 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
17	43848901500026	BARIL T.P	10 - 19	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	15 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
18	43920464500022	SARL LEBLOIS ENVIRONNEMENT	10 - 19	Services d'aménagement paysager	12 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
19	44083741700011	CHAUDRONNERIE GUY MARIE	10 - 19	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
20	50754928500017	F.H.D.	10 - 19	Travaux de couverture par éléments	8 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
21	72820653300818	APROLIS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	3 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
22	83418789000019	CENTRE DE DIAGNOSTIC ENERGETIQUE	10 - 19	Travaux d'isolation	13 B RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
23	95037083300028	BATITEC	10 - 19	Construction d'autres bâtiments	5 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
24	30198456300652	STRADAL	6 - 9	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
25	33958049000029	SOCIETE D'OUTILLAGE DECOUPE EMBOUTISSAGE ET MACHINES SPECIALE..	6 - 9	Mécanique industrielle	2 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	37575048600041	FLEC	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	13 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
27	49539151800059	AGENCE SUD-MANCHE HABITAT	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	6 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
28	51371797500082	PLUBLI92	6 - 9	Activités des agences de publicité	17 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
29	53140301200010	SOLOMAT SPORT SERVICE	6 - 9	Construction d'autres ouvrages de génie civil n.c.a.	5 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
30	34299394600124	IRON MOUNTAIN FRANCE	3 - 5	Entreposage et stockage non frigorifique	RUE HENRI LAROSE 14790 VERNON
31	35159165600027	SARL BEGENAT	3 - 5	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
32	39313045500313	SALTI LOCATION	3 - 5	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	9 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
33	39358365300018	SARL SICP	3 - 5	Travaux d'isolation	RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
34	40346390400058	TRIAXE	3 - 5	Activités de soutien au spectacle vivant	11 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
35	44451053100015	MOYSAN VISUEL ET COMMUNICATION	3 - 5	Création artistique relevant des arts plastiques	6 RUE DU BEL AIR 14790 VERNON
36	47823448700047	T.F.M	3 - 5	Programmation informatique	18 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
37	48157685800056	LODIS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et l..	12 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
38	49037695100011	NOUVEL USINAGE MECANIQUE DE PRECISION	3 - 5	Mécanique industrielle	3 IMP DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
39	52377358800018	GOSSELIN	3 - 5	Mécanique industrielle	7 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
40	80254366000012	UP STRUCTURE	3 - 5	Travaux de charpente	LA MESNILLIERE 14790 VERNON
41	80739071100016	TROIS PETITS POINTS COMMUNICATION SARL	3 - 5	Activités des agences de publicité	18 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
42	82452462300017	RUSCH	3 - 5	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	1 IMP DU NOROIT 14790 VERNON
43	83386024000054	MVD INFORMATIQUE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques péri..	17 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
44	85293211000012	AEM	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	6 RUE DES ALIZES 14790 VERNON
45	33975596900070	COULIDOOR	1 - 2	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	11 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
46	34780442900038	EURL PIERRE GRAS	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	3 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
47	47834373400024	J2S	1 - 2	Activités des sièges sociaux	7 RUE HENRI LAROSE 14790 VERNON
48	51840422300019	B.C.B.D. LES ARTISANS DE L INOX	1 - 2	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	7 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
49	78889112500015	VERSON CONTROLE AUTO	1 - 2	Contrôle technique automobile	3 RUE DES QUATRE VENTS 14790 VERNON
50	80218290700013	WOLF	1 - 2	Activités des sièges sociaux	LA MESNILLIERE 14790 VERNON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Hérouville-Saint-Clair

ZI de la Sphère

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 30,33 Ha de surface brute totale
- 128 établissements recensés par l'INSEE
- 1 350 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



128

Nombre
d'établissements

64

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,11 /ha

Densité établissement
employeur

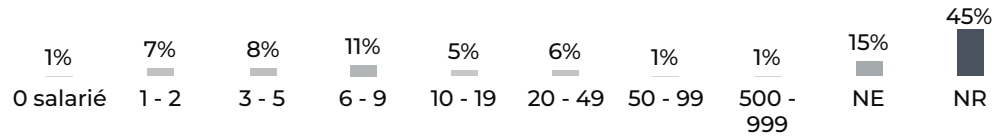
1 350

emplois estimés

44,51 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (55 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	12	67	49
Emplois estimé	854 (63%)	425 (31%)	71 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



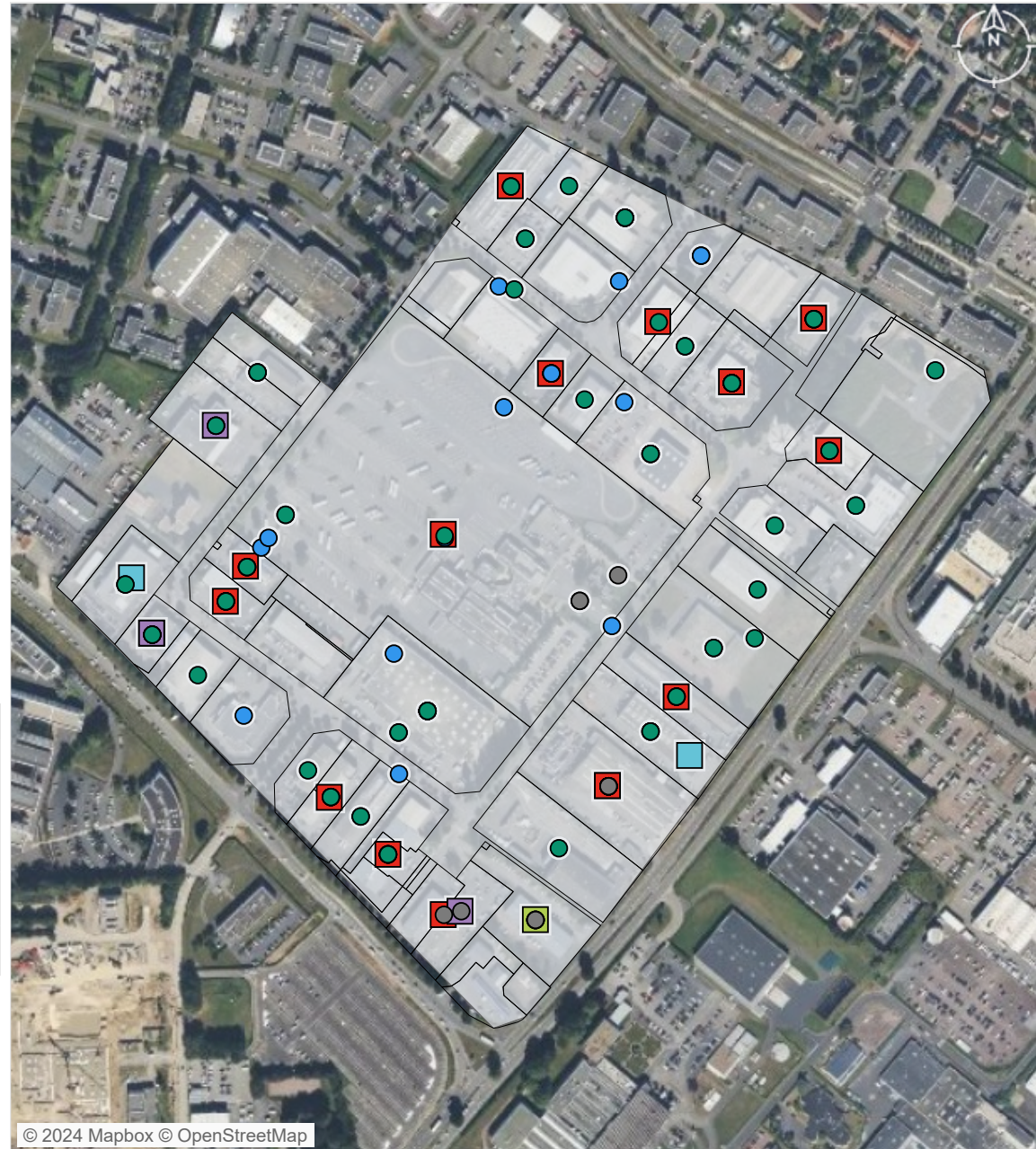
17

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

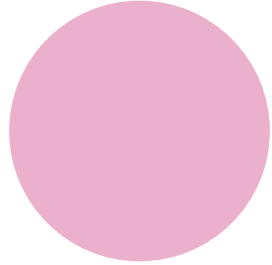
☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

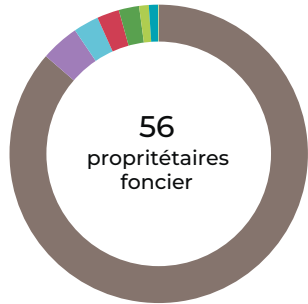
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 273 727 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

56
proprétaires
foncier

Personne morale	236 480 m ² (86%)
Office HLM	11 410 m ² (4%)
Etablissements publics ou organismes associés	7 583 m ² (3%)
Copropriétaires	6 585 m ² (2%)
EPCI	6 041 m ² (2%)
Etat	2 888 m ² (1%)
Privé	2 756 m ² (1%)
Commune	101 m ² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SM TRANSPORTS EN COMMUN AGGLOMERATION CAENNAISE (68 178 m²)2. SCI LAGUERRE SPHERE (12 496 m²)3. INOLYA (11 410 m²)4. SCI DES POMMIERS (11 019 m²)5. SOCIETE DU COLISEE (9 960 m²)

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

Commune

Office HLM

Copropriétaires

Ets publics/org associés

Privé

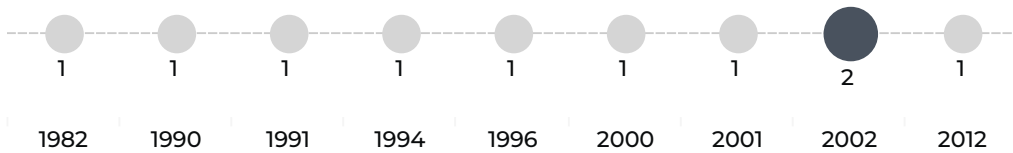
EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**58**
unités foncières bâties**1997**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



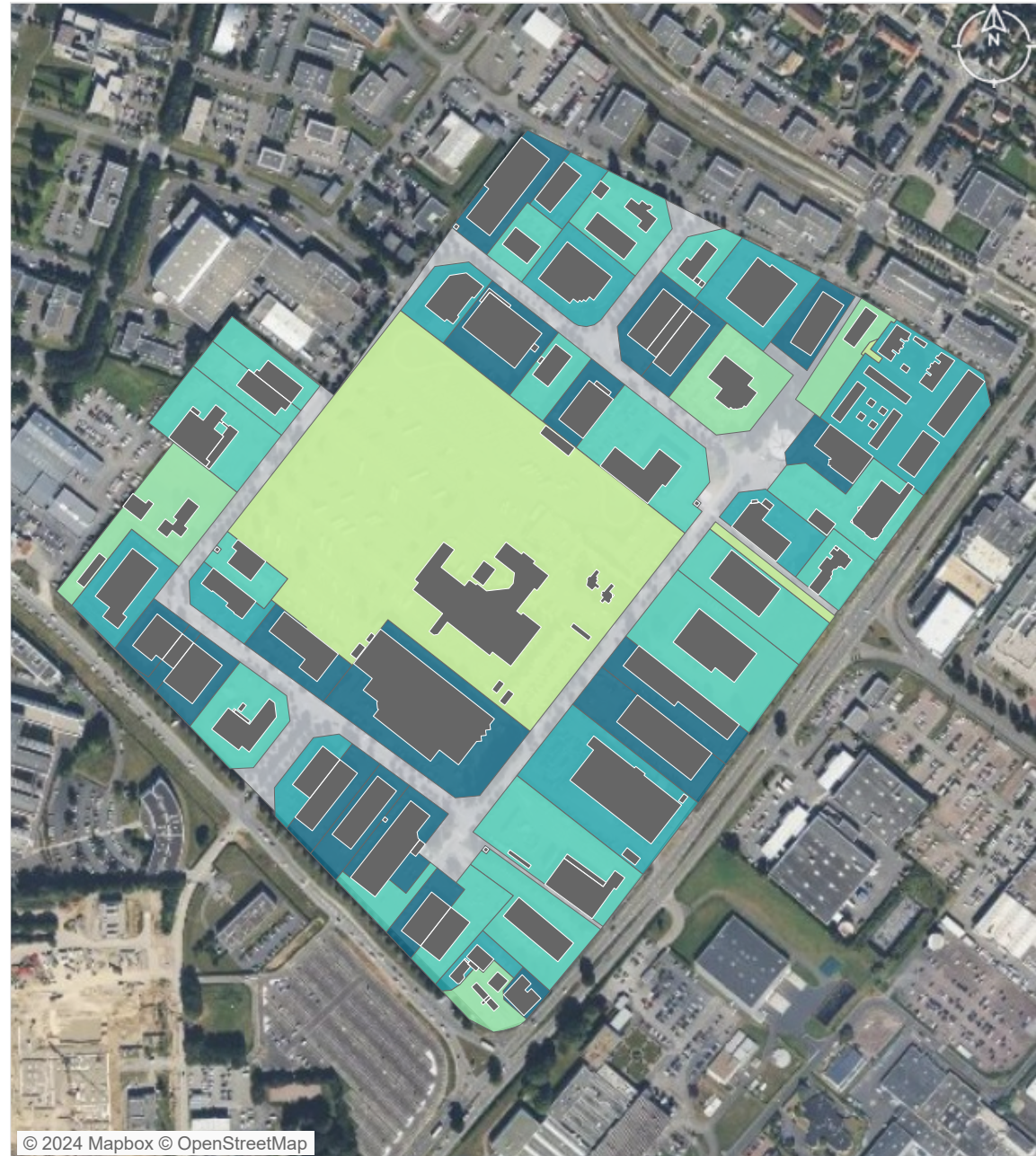
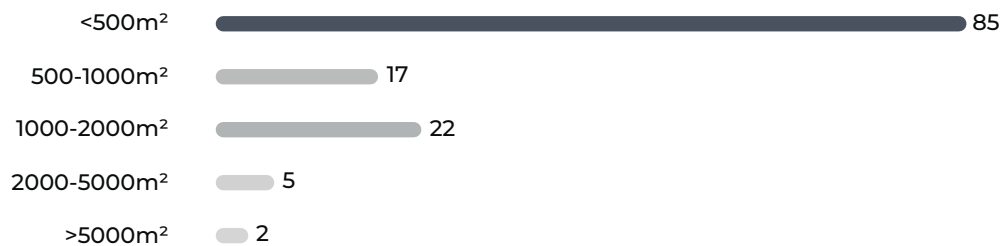
Données non disponibles pour 104 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

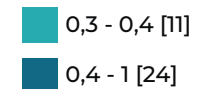
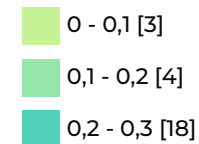
source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**74 801 m²**
surface de bâti**27,33%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**1 062 m²**
surface d'unité foncière non bâti**650,4 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

7
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3794063	DRAF
SSP3794069	Ets BROCHARD
SSP3794068	GOUESLARD Daniel
SSP3794072	SA ARAGNOUET
SSP3794071	SA BORDERIEUX
SSP3794067	SA MIQUELARD
SSP3794070	SARL COLOR MAKE UP

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	82408573200033	KEOLIS CAEN MOBILITES	500 - 999	Transports urbains et suburbains de voyageurs	353 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
2	50869734900043	MEDIC'AMBULANCES	50 - 99	Ambulances	156 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
3	32789309500270	LAGUERRE PNEUS	20 - 49	Commerce de gros d'équipements automobiles	17 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
4	32789309500288	LAGUERRE PNEUS	20 - 49	Commerce de détail d'équipements automobiles	13 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
5	33155299200033	COOP SERVICES	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de viandes de boucherie	1076 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
6	38869820100299	OCP REPARTITION	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
7	44875799700011	COOP-SAVEURS	20 - 49	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	PL SAINT PATRICE 14400 BAYEUX
8	45204427400218	AD NORMANDIE MAINE	20 - 49	Commerce de gros d'équipements automobiles	1296 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
9	47883821200031	DESSOUDE CAEN	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	530 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
10	83409669500087	SOCOTEC EQUIPEMENTS	20 - 49	Analyses, essais et inspections techniques	267 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
11	33905536000020	L'IMPULSION	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de composants et d'équipements électroniques..	48 RUE DE LAVOISIER 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
12	44236475800031	AURELUX	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1062 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
13	45346692200011	LUBIN AUTOMOBILES	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	24 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
14	49385945800017	CARROSSERIE LE FRANCOIS	10 - 19	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	1185 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
15	52079948700035	6CURE	10 - 19	Programmation informatique	701 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
16	65382044900060	ETABLISSEMENTS G. MIQUELARD	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	76 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
17	75288390000017	LE PRE EN VILLE	10 - 19	Supérettes	148 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
18	05520098400221	LARIVIERE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	196 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
19	31560676400050	CAEN DISTRIBUTION	6 - 9	Autres services de restauration n.c.a.	1340 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
20	34223846600078	ENVERGURE CAEN	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1226 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
21	43291198000022	SARL AUTO PIECES SERVICES	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
22	48935745900010	RAGUES HEROUVILLE	6 - 9	Commerce de gros d'équipements automobiles	366 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
23	49188669300010	PRIVILEGE AUTOS 14	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1131 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
24	49502240200053	ERIC KOSTRZEWA AUTOMOBILES	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	138 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
25	51351180800018	ADAM J-C	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	540 B RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	51515064700011	FOURNITURES DENTAIRES CAENNAISES	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	181 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
27	57050025600138	NORMANDIE ACCESSOIRES	6 - 9	Commerce de gros d'équipements automobiles	669 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
28	80217097700010	NEW PALAIS DE PRINTEMPS	6 - 9	Restauration traditionnelle	140 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
29	81800280000014	SBGD	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	46 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
30	81872326400011	STEAK FAMILY	6 - 9	Restauration traditionnelle	214 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
31	83467465700038	ORIGINAL GARAGE	6 - 9	Commerce et réparation de motocycles	330 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
32	30494047100762	ALCURA FRANCE	3 - 5	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	46 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
33	37852817800049	SARL 2 NBI	3 - 5	Fabrication de meubles de bureau et de magasin	415 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
34	42077136200043	DUPLESSIS FRANCK	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	838 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
35	47907683800321	SOCOTEC DIAGNOSTIC	3 - 5	Ingénierie, études techniques	267 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
36	48942018200045	MAXIMUM AUTOS	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	214 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
37	53313473000027	FORM'IN CALVADOS	3 - 5	Activités des centres de culture physique	312 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
38	53753222800039	STR	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	1251 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
39	80212043600018	CLEC	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1240 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
40	84137822700018	AUTO CONTROLE BEN ET STEPH	3 - 5	Contrôle technique automobile	701 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
41	88083590500014	CARROSSERIE AMBO	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	682 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
42	44205260100048	CESSON PARE BRISE	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	138 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
43	52501387600012	BOULIER SOPHIE	1 - 2	Restauration de type rapide	214 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
44	80156923700028	MPI AUTOMOBILES	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	330 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
45	82201078100018	NEXTALEMA	1 - 2	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	138 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
46	82533686000028	330 - OCCASIONS	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	558 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
47	82978526000029	LEBISEY OCCASIONS	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	626 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
48	84038097600018	BCA MAITRISE D'OEUVRE	1 - 2	Ingénierie, études techniques	181 RUE MARIE CURIE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
49	84951828700016	AUDIT CONSEIL ET SOLUTIONS INFORMATIQUES POUR LES METIERS DE..	1 - 2	Autres activités informatiques	1131 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
50	87761963500015	WARCITY PARCOURS	1 - 2	Autres activités récréatives et de loisirs	214 RUE LEON FOUCAULT 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Bretteville-sur-Odon

ZA La Grande Plaine

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,70 Ha de surface brute totale
- 120 établissements recensés par l'INSEE
- 617 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



120

Nombre
d'établissements

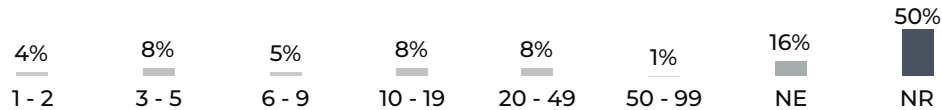
60

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,51 /ha

Densité établissement
employeur617
emplois estimés15,54 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (30 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	19	54	46
Emplois estimé	4 (1%)	117 (19%)	409 (66%)	87 (14%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



17

Services aux particuliers

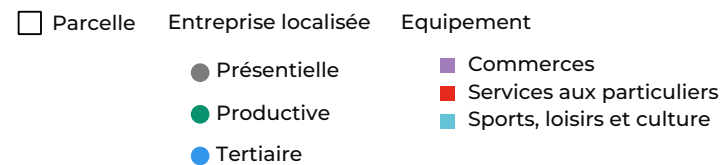


1

Equipements sportifs

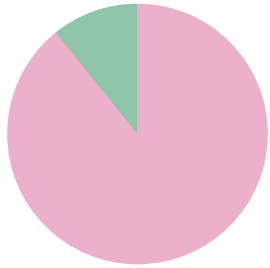


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

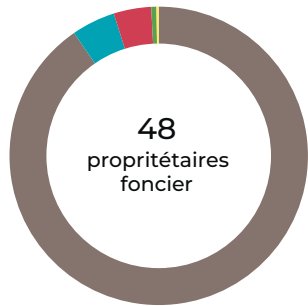
source : Geoportail 2023



Urbanisé	336 032 m² (89%)
A urbaniser bloqué	13 m² (0%)
Naturel	40 579 m² (11%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	344 871 m² (90%)
Privé	18 080 m² (5%)
Copropriétaires	15 509 m² (4%)
EPCI	2 063 m² (1%)
Commune	919 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. TRIALISSIMMO	(30 473 m²)
2. SCI BATISTOCK	(25 998 m²)
3. SCI DES COSTILS BEAUDETS	(25 446 m²)
4. P F K V	(21 812 m²)
5. SCI HORIZONS	(21 528 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser bloqué
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale	Privé
Commune	EPCI
Copropriétaires	

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

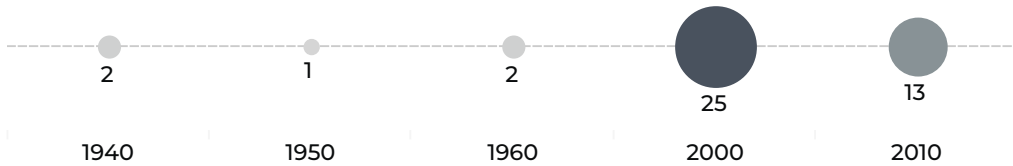
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **51**
unités foncières bâties

 **2003**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 58 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

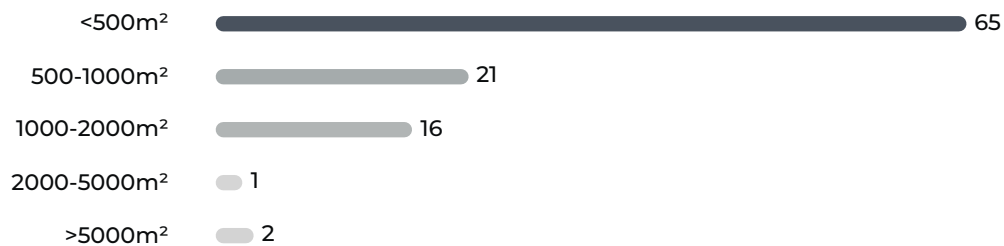
 **69 619 m²**
surface de bâti

 **18,52%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **56 396 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **682,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [25]
0,1 - 0,2 [13]
0,2 - 0,3 [10]

0,3 - 0,4 [10]
0,4 - 1 [7]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

2

Anciens Sites Industriels et Activités de Services	Site	Nom
	SSP3794359	FOUGEROL
	SSP3792360	SCI "la grande plaine (M. Emmanuel Salariche)



0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**3**
Nb de locaux vacants**1,54%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Etablissements d`enseignement
et locaux assimilables

1

Ateliers et autres locaux
assimilables

1



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	43354752800029	ABSCIS - BERTIN CONSTRUCTION	50 - 99	Construction d'autres bâtiments	21 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
2	30583782500036	LABO DENTAIRE ART DENTS - F LEPAGE	20 - 49	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	3 RUE DE LA VALLEE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
3	34417299400040	GOUVILLE FROID	20 - 49	Installation de machines et équipements mécaniques	3 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
4	37773087400130	ENTREPRISE FOUCHARD	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	18 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
5	41017329800382	BOIS & MATERIAUX	20 - 49	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
6	42030789400097	VALLOIS	20 - 49	Services d'aménagement paysager	16 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
7	44149212100021	AEDIFICE FOSSEY CONSTRUCTIONS	20 - 49	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
8	44315027100031	HARET DECO	20 - 49	Travaux de menuiserie bois et PVC	3 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
9	45048788900013	AUTO CAMPING CAR SERVICE	20 - 49	Commerce d'autres véhicules automobiles	6 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
10	75191435900011	J.M. BON	20 - 49	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	19 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
11	32489639800215	LAVAZZA FRANCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de café, thé, cacao et épices	13 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
12	34099186800035	BORELEC	10 - 19	Réparation d'équipements électriques	10 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
13	34902695500345	SPIE BATIGNOLLES NORD	10 - 19	Construction d'autres bâtiments	21 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
14	35039762600028	SAS ATMOSPHERE CONTROLE	10 - 19	Activités de conditionnement	4 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
15	35600000062251	LA POSTE	10 - 19	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	13 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
16	38408732600029	NOUET DEMENAGEMENT	10 - 19	Services de déménagement	AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
17	39295103400041	SARL DUMONT-BRILLAUD	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	8 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
18	39347227900040	QUINCAILLERIE SETIN	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
19	40187261900044	APPLICATION TECH NOUV NORMANDIE	10 - 19	Travaux de couverture par éléments	9 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
20	58382108700033	SARL METALVER	10 - 19	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	6 AV DU CHEMIN AUX BOEUFs 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
21	33348425100025	SNC LEJEUNE-LEMARCHAND-MESNIL	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
22	33759691000048	SARL BROCHAGE DIFFUSION	6 - 9	Reliure et activités connexes	10 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
23	41473776700049	COFANOR	6 - 9	Commerce de gros d'équipements automobiles	5 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
24	44452121500012	ACCES PEINTURES	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
25	50936645600028	RFC PEINTURE	6 - 9	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)	RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	78971011800033	AD ASTRA CORPORATION	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	221 RUE JACQUELINE AURIOL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
27	34136142600156	PARIS SECURITE INCENDIE INTERNATIONAL	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	6 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
28	38314599200020	DENIS ANDRE	3 - 5	Fabrication d'objets divers en bois	LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
29	39790843500647	LINDE HOMECARE FRANCE	3 - 5	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	3 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
30	50748484800035	VEODIA	3 - 5	Commerce de gros d'équipements automobiles	5 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
31	52438169600078	BOIS EXPO DISTRIBUTION (BED)	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	4 RUE DE LA VALLEE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
32	53970243100013	HAES	3 - 5	Activités des sièges sociaux	10 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
33	75385971900019	AE STRUCTURE BOIS	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
34	78071405100056	AFPI GRAND OUEST NORMANDIE	3 - 5	Formation continue d'adultes	11 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
35	79011383100040	ANN'ARCHI	3 - 5	Activités spécialisées de design	RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
36	83527201400019	SECA CONSEIL SAS	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	3 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
37	42362052500034	PANNIER FREDERIC	1 - 2	Ingénierie, études techniques	5 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
38	50133910500022	SMB BIOTECHNOLOGIES	1 - 2	Fabrication d'autres produits alimentaires n.c.a.	8 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
39	50235536500011	ALAIN CLERVAL SASU	1 - 2	Entreposage et stockage non frigorifique	5 RUE DE LA VALLEE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
40	79102557000015	A&A	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	AV DU CHEMIN AUX BOEUFs 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
41	88472303200014	LE VALHALLA	1 - 2	Restauration traditionnelle	6 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
42	30577565200111	SPIE BATIGNOLLES ENERGIE - SOPAC	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	21 AV DE LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
43	32162776200024	AUBREE PHILIPPE	Non em ployeur	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	CHE AUX BOEUFs 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
44	32551723300020	SCI L'IGLOO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
45	32877111800010	SCI PANORAMA DU GOLF	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
46	34212390800036	MENUISERIE BASSE ET HAUTE NORMANDIE	Non em ployeur	Travaux de menuiserie bois et PVC	4 AV DU CHEMIN AUX BOEUFs 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
47	34883633900013	SCI BRETAGNE	Non em ployeur	Location de logements	CHE AUX BOEUFs 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
48	37931065900022	SOCIETE D'ETUDES TECHNIQUES ET D'APPLICATIONS INDUSTRIELLES SETAI	Non em ployeur	Ingénierie, études techniques	LA GRANDE PLAINE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
49	38361104300027	ANCIENS ETABLISSEMENTS LEROUGE	Non em ployeur	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	3 RUE DES ENTREPRENEURS 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
50	39163517400025	SCI L'ESQUIMAU	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 AV DES CARRIERES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

ZA Charles de Coulomb

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 34,99 Ha de surface brute totale
- 117 établissements recensés par l'INSEE
- 1 546 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



117

Nombre
d'établissements

60

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,71 /ha

Densité établissement
employeur

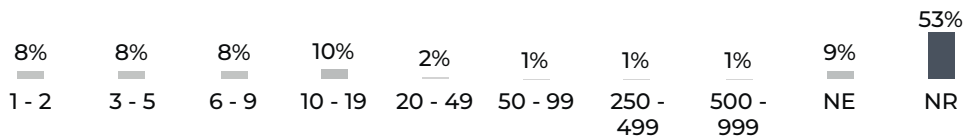
1 546

emplois estimés

44,19 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (35 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	18	52	47
Emplois estimé	60 (4%)	1 416 (92%)	70 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Commerces



9

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

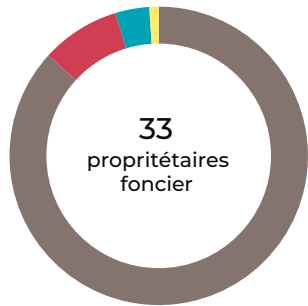
■ Commerces
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale ● 297 251 m² (87%)Copropriétaires ● 29 252 m² (9%)Privé ● 12 632 m² (4%)Commune ● 3 392 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ROBERT BOSCH FRANCE (119 695 m²)2. SC2N (48 352 m²)3. LIDL (28 140 m²)4. LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE CD 78 MONDEVILLE (20 355 m²)5. SCI DU 6 RUE CHARLES COULOMB (14 908 m²)

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Commune

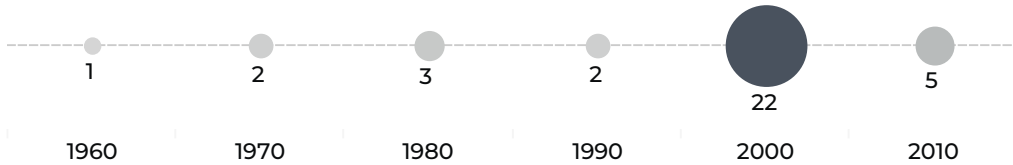
● Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**41**
unités foncières bâties**2004**
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



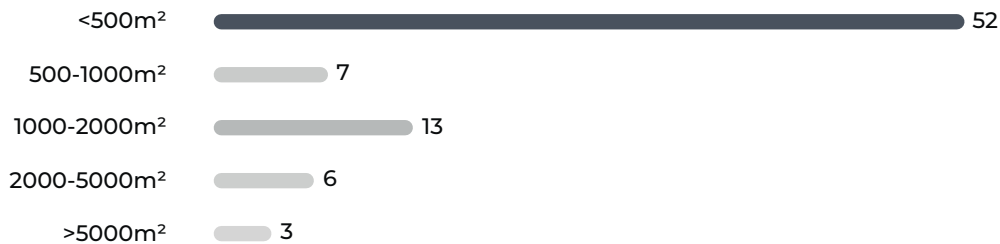
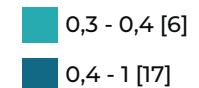
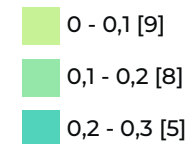
Données non disponibles pour 40 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**102 452 m²**
surface de bâti**29,91%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**5 166 m²**
surface d'unité foncière non bâti**1 348 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

3

Anciens Sites Industriels et Activités de Services	Site	Nom
	SSP3794145	Atelier de fabrication métallique
	SSP3793127	DELIVET
	SSP3794142	Générale de Chemin de fer et de transport automobil..



0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



8

Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

8



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	57206768400660	ROBERT BOSCH FRANCE	500 - 999	Fabrication d'autres équipements automobiles	15 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
2	32715372200068	SC2N	250 - 499	Fabrication d'équipements électriques et électroniques automobiles	45 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
3	30134058406613	ENGIE HOME SERVICES	50 - 99	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	61 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
4	35307124400035	CAEN LOISIRS	20 - 49	Gestion d'installations sportives	6 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
5	55204695502783	ENGIE ENERGIE SERVICES	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE DE BRUXELLES 14120 MONDEVILLE
6	31768606101413	KILOUTOU	10 - 19	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
7	38371167801530	SCHINDLER	10 - 19	Autres travaux d'installation n.c.a.	59 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
8	38467765400046	DAG BATIMENT	10 - 19	Construction de maisons individuelles	65 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
9	39223870500033	CONSTRUCTIONS BATIMENTS SERVICES	10 - 19	Travaux de peinture et vitrerie	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
10	39252740405073	EUROMASTER FRANCE	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
11	41215312400026	NACE	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	9 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
12	44806169700018	SOLUBAC	10 - 19	Affrètement et organisation des transports	5 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
13	49080510800027	SOCIETE DES RESIDENCES FAMILIALES	10 - 19	Promotion immobilière de logements	65 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
14	52809053300100	WEB SOLUTIONS	10 - 19	Autres commerces de détail spécialisés divers	14 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
15	53251642400472	CLOP & CO	10 - 19	Autres commerces de détail spécialisés divers	14 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
16	80397701600036	AGIR ENVIRONNEMENT	10 - 19	Travaux d'isolation	8 RUE JAMES JOULE 14120 MONDEVILLE
17	82439679000027	DEMENAGEMENT TRANSFERT STOCKAGE - DTS	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	55 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
18	31833847200026	DIFFUSION AMEUBLEMENT CAENNAIS	6 - 9	Commerce de détail de meubles	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
19	32978887100021	SARL THOMAS	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	6 RUE JAMES JOULE 14120 MONDEVILLE
20	33384331600030	FORMES ET AMBIANCES	6 - 9	Commerce de détail de meubles	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
21	39842200600013	PEINTURES ANDRE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	6 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
22	42378626800049	SOC ORNAISE MEUBLES MONNIER	6 - 9	Commerce de détail de meubles	CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
23	48072546400055	ELITO	6 - 9	Activités des sociétés holding	63 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
24	48754151800022	CHEMINEES BENOIST	6 - 9	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	5 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
25	50948237800049	JULIENNE EQUIPEMENT	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	2 RUE JAMES JOULE 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	79249329800030	FAPRELEC	6 - 9	Fabrication de matériel d'installation électrique	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
27	42119990200022	SLGA	3 - 5	Activités des sociétés holding	3 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
28	43399935614839	RANDSTAD	3 - 5	Activités des agences de travail temporaire	45 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
29	51161702900125	SERVICAD INGENIEURS CONSEILS	3 - 5	Ingénierie, études techniques	74 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
30	51871058700032	DAVID JAMES	3 - 5	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
31	79021730100023	SARL B2S	3 - 5	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
32	79971174200012	2F COULOMB	3 - 5	Commerce de détail de meubles	67 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
33	80043766700028	MONDEVILLE AUTOS SERVICES	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	12 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
34	81538883000011	MONDEVILLE PREMIUM STORE	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
35	88451025600024	SN MOBILIER	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	3 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
36	30730105100016	COMITE ETS SC2N	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	45 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
37	52809053300118	WEB SOLUTIONS	1 - 2	Gestion de fonds	67 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
38	78074981800024	LEBON DENIS	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
39	79881607000048	PYM2	1 - 2	Programmation informatique	14 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
40	80139511200015	AD COLYSEE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	14 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
41	80383920800037	3 D PROJET	1 - 2	Promotion immobilière de logements	65 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
42	81514505700015	NORMANDIE TRAITEMENT ETANCHEITE	1 - 2	Travaux d'étanchéification	RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
43	84335577700015	MAISON DES ECONOMIES	1 - 2	Travaux d'isolation	17 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
44	88443976100013	E&A DEVELOPPEMENT	1 - 2	Vente à domicile	17 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
45	31596668900046	FEDERATION REG TRAVAUX PUBLICS NORMANDIE	NR	Activités des organisations patronales et consulaires	5 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
46	33991608200037	SCI LANDRY	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
47	34326262225674	LIDL	NR	Supermarchés	15 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
48	34802130400012	POINLEG AUTO	Non em ployeur	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE JAMES JOULE 14120 MONDEVILLE
49	39133662500010	COMITE ENTREPRISE ROBERT BOSCH ELECTRONI	Non em ployeur	Activités des syndicats de salariés	15 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE
50	40002981500034	EH FINANCIERE	NR	Activités des sociétés holding	63 RUE CHARLES COULOMB 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

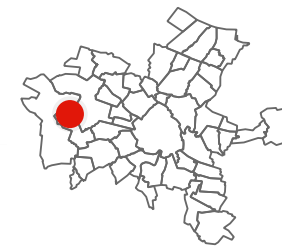
Communauté urbaine

Commune Thue et Mue

Espace Cardonville

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 44,78 Ha de surface brute totale
- 110 établissements recensés par l'INSEE
- 658 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



110

Nombre
d'établissements

54

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,21 /ha

Densité établissement
employeur

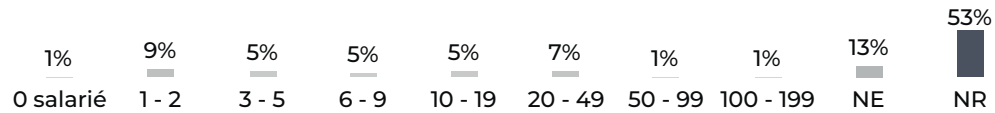
658

emplois estimés

14,69 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (25 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	62	32
Emplois estimé	127 (19%)	476 (72%)	55 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

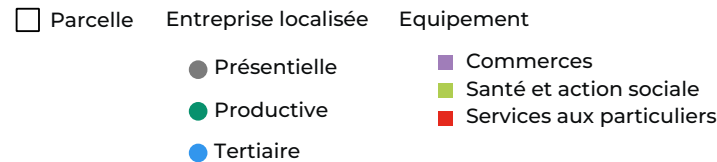


23

Services aux particuliers

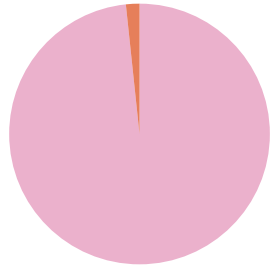


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

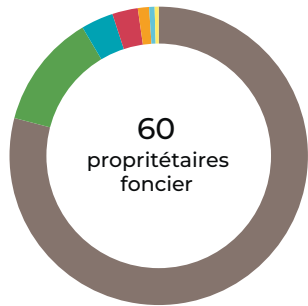


Urbanisé 25 211 m² (98%)

A urbaniser bloqué 425 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 344 148 m² (79%)

EPCI 53 912 m² (12%)

Privé 15 302 m² (4%)

Copropriétaires 12 060 m² (3%)

Département 5 308 m² (1%)

Etablissements publics ou organismes associés 2 588 m² (1%)

Commune 1 821 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SANDERS OUEST (58 343 m²)
2. CU CAEN LA MER (53 912 m²)
3. COOP METROPOLITAINE ENTREPRISE GENERALE (49 303 m²)
4. COOPERATIVE DE CREULLY (33 534 m²)
5. PETROLE ET SYNTHESE (29 102 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser bloqué

Propriétaire foncier

Personne morale

Département

Commune

Copropriétaires

Ets publics/org associés

Privé

EPCI

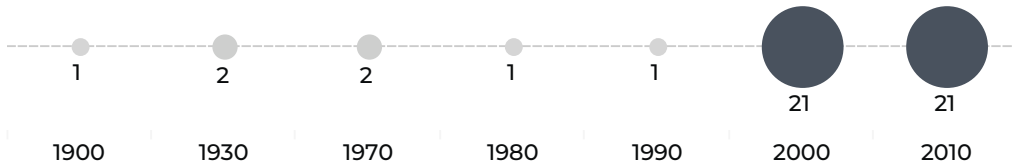
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **59**
unités foncières bâties

 **2002**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 79 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

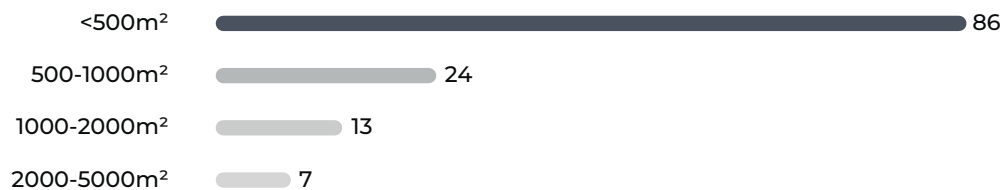
 **73 359 m²**
surface de bâti

 **17,07%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **86 758 m²**
surface d'unité foncière non bâti

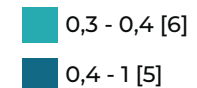
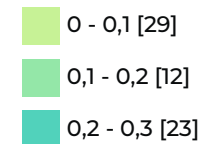
 **568,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière Site BASOL Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**2**
Nb de locaux vacants**1,33%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	58382104600039	COOP METROPOLITAINE ENTREPRISE GENERALE	100 - 199	Construction d'autres bâtiments	RUE COMPAGNIE D - REGINA RIFLE 14740 THUE ET MUE
2	20006874000014	SIVOM EDUCATION ENFANCE JEUNESSE	50 - 99	Administration publique générale	8 RUE DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
3	33940393300981	DARTY GRAND OUEST	20 - 49	Réparation d'appareils électroménagers et d'équipements pour la maison et le jardin	ESPACE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
4	35264090800021	SOCIETE DE TRANSPORTS THERESE-AUDREY	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	1 RUE DU COMMANDO D 14740 THUE ET MUE
5	39440109500028	DURAND LOCATIONS	20 - 49	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
6	57645067000046	SANDERS OUEST	20 - 49	Fabrication d'aliments pour animaux de ferme	12 RTE DE LA GARE 14740 THUE ET MUE
7	58382104600021	COOP METROPOLITAINE ENTREPRISE GENERALE	20 - 49	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	CHE DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
8	65382016700050	PETROLE ET SYNTHESE	20 - 49	Fabrication d'autres produits chimiques n.c.a.	RUE DE BALLEROY 14740 SAINT-MANVIEU-NORREY
9	72202474202566	TK ELEVATOR FRANCE	20 - 49	Autres travaux d'installation n.c.a.	RUE DE LA LIBERTE 14740 THUE ET MUE
10	93702009700120	SOCIETE ANONYME DE MATERIEL AGRICOLE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	RUE DE LA LIBERTE 14740 THUE ET MUE
11	34108869800020	SOCIETE BRETTEVILLAISE DE POIDS LOURDS	10 - 19	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	ZONE ACTIVITES CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
12	38762639300178	ATLANTIQUE AUTOMATISMES INCENDIE	10 - 19	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	LD CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
13	45233546600028	LOISIRS JEUNESSE ENTRE THUE ET MUE	10 - 19	Autres activités récréatives et de loisirs	8 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
14	49763521900023	DG RENOVATION	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
15	52423416800028	FLAMME & EAU	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	7 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
16	80337131900028	VIGOURT ELECTRICITE	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	4 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
17	34425021200026	DISTRIBUT. MAINTENANCE BLANCHE ANQUETIL	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	5 RUE DU 8 JUIN 1944 14740 THUE ET MUE
18	48322514000043	LC.ASCLEPIOS-SANTE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	5 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
19	48384770300020	FOUQUES BRANCHE BATIMENT	6 - 9	Travaux de menuiserie bois et PVC	ZA DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
20	52404952500016	SARL LEPLONGEON SOLS PEINTURE	6 - 9	Travaux de peinture et vitrerie	2 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
21	77556133500057	INTERPROFESSION APPELLATIONS CIDRICOLAS	6 - 9	Activités des organisations patronales et consulaires	RUE DE LA LIBERTE 14740 THUE ET MUE
22	31843603700044	CICD COMITE DE GESTION DES CIC	3 - 5	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	8 RUE DE LA LIBERTE 14740 THUE ET MUE
23	38359686300076	POULAIN DISTRIBUTION	3 - 5	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	8 AV STELE 14740 THUE ET MUE
24	49179136400020	SARL ERIC JEAN	3 - 5	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	3 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
25	53923178700026	RENOV'CONCEPT	3 - 5	Travaux de couverture par éléments	9 RUE DU HUIT JUIN 1944 14740 THUE ET MUE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	80033835200027	ENTREPRISE AB PLOMBERIE	3 - 5	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	3 RUE DE LA LIBERTE - ZONE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
27	81395985500038	SARL E.P.A.	3 - 5	Travaux de plâtrerie	RUE DE LA LIBERTE 14740 THUE ET MUE
28	39292071600058	TERMALOC	1 - 2	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	RUE DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
29	41343293100025	BRETTEVILLE AUTO	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
30	41921538900042	LELIEVRE REMY	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	7 B RUE DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
31	42861171901619	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET AGRO-ALIMENTAIRE AGRIAL	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de seme..	RTE DE MESNIL PATRY 14210 THUE ET MUE
32	44056818600017	AMFIE	1 - 2	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RTE DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
33	48122315400065	CONTROLE MANUTENTION POIDS LOURDS	1 - 2	Contrôle technique automobile	LD LA GARE 14740 THUE ET MUE
34	48245712400014	CARDONVILLE AUTO	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
35	53044892700026	ASSOCIATION CIDRICOLE NORMANDE	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	8 RUE DE LA LIBERTE ZA DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
36	75005053600010	LCAS PHARMA	1 - 2	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	5 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
37	81022560700011	LC. INVESTMENT ADVISORY	1 - 2	Activités des agents et courtiers d'assurances	5 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
38	25140394500024	SYND INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT	Non em ployeur	Administration publique (tutelle) de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, a..	8 RUE DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
39	32028011800029	ASS LOCALE ADMR BRETTEVILLE L ORGUEILLEU	NR	Aide à domicile	8 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
40	37788475400021	SCI CONTACT	Non em ployeur	Location de logements	ZA CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
41	40073832400013	DJEDIDI KAMEL	Non em ployeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	14740 THUE ET MUE
42	40125163200014	SCI LES CARDONS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LD CHEMIN DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
43	42165743800022	AGNEAUX SERVICES HABITAT SARL	Non em ployeur	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	15 RUE DE LA GARE 14740 THUE ET MUE
44	42329116000012	SCI DORINE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU 8 JUIN 1944 14740 THUE ET MUE
45	42382701300065	POINTEAU LAURENCE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	8 AV DE LA STELE 14740 THUE ET MUE
46	43092948900010	RIVALLANT-DELABIE GUY	Non em ployeur	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	15 RUE DE LA GARE 14740 THUE ET MUE
47	43174378000014	FREE RIDE SPIRIT	Non em ployeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	ZA CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
48	43313838500029	THIBAUT CHRISTOPHE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DU 8 JUIN 1944 14740 THUE ET MUE
49	43881460000021	MG ISO	NR	Travaux de plâtrerie	RUE DE LA LIBERTE- ZA DE CARDONVILLE 14740 THUE ET MUE
50	45118623300016	SOCIETE BELLENGER	Non em ployeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	11 RUE DU 8 JUIN 1944 14740 THUE ET MUE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

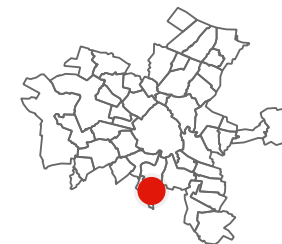
Communauté urbaine

Commune Saint-André-sur-Orne

PA Porte de la Suisse Normande

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 40,31 Ha de surface brute totale
- 95 établissements recensés par l'INSEE
- 696 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



95

Nombre
d'établissements

45

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,12 /ha

Densité établissement
employeur

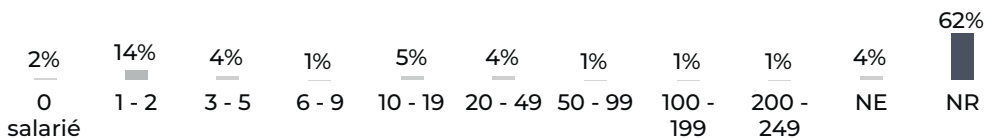
696

emplois estimés

17,27 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (23 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	37	42
Emplois estimé	115 (17%)	511 (73%)	70 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



12

Services aux particuliers

BANQUE des
TERRITOIRES☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

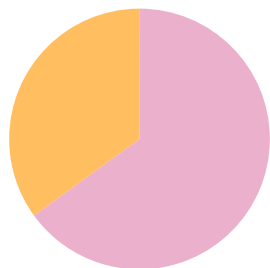
■ Commerces

■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

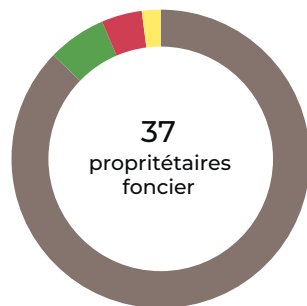
source : Geoportail 2023



Urbanisé	255 978 m² (65%)
A urbaniser alternatif	137 554 m² (35%)
Agricole	47 m² (0%)
Naturel	46 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	343 421 m² (87%)
EPCI	24 910 m² (6%)
Copropriétaires	17 335 m² (4%)
Commune	7 928 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LEGALLAIS (93 185 m²)
2. SOCIETE HEROUVILLAISE D'ECONOMIE MIXTE POUR L'AMENAGEMENT (86 091 m²)
3. ARGAN (41 887 m²)
4. CU CAEN LA MER (24 910 m²)
5. GENEFIM (21 570 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Copropriétaires

EPCI



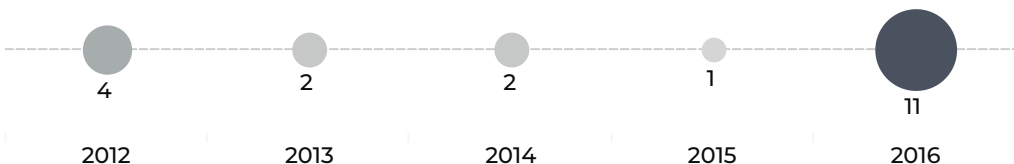
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **30**
unités foncières bâties

 **2015**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

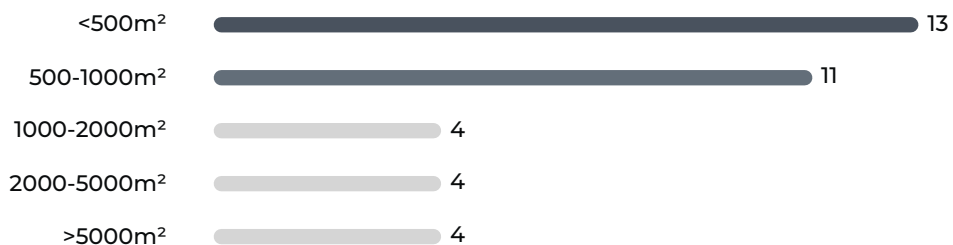
 **71 353 m²**
surface de bâti

 **18,13%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

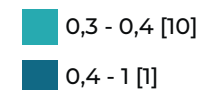
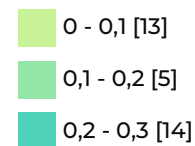
 **170 489 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 928 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- © 2024 Mapbox © OpenStreetMap
- unité foncière
 - Site BASOL
 - Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



18

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

18



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	56382048900216	LEGALLAIS	200 - 249	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	BD DU LIEUTENANT COLONEEL OST 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
2	45650053704960	DALKIA	100 - 199	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
3	33645005100113	SOCIETE NORMANDE D'ETUDES ET DE REALISAT	50 - 99	Travaux de plâtrerie	ALL DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
4	32777429500072	NCI	20 - 49	Traitement de données, hébergement et activités connexes	ALL CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
5	44145057400062	TRANSPORTS LMX	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	RUE DES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
6	49368061500033	SAS CARNEIRO	20 - 49	Autres travaux spécialisés de construction	LD DELLE DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
7	80879937300028	SOCIETE D'ARMATURES RATIONALISEES DE NORMANDIE	20 - 49	Fabrication d'articles en fils métalliques, de chaînes et de ressorts	LES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
8	50281564000029	PLEXITECH	10 - 19	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	ALL DES PAITIS BLANC 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
9	50534694000032	AD SYSTEMS	10 - 19	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	P.A.PORTES DE LA SUISSE NORMANDE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
10	52241694000024	CAPSKA	10 - 19	Vente à distance sur catalogue spécialisé	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
11	70202111401946	DERICHEBOURG PROPRETE	10 - 19	Nettoyage courant des bâtiments	2 ALL DES PAITIS BLANCS- ESP ACTIVA 2 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
12	79841403300026	SOCIETE NORMANDE AGENCEMENT	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	ALL DU CINDAIS PARC D'ACTIVITES 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
13	44938135900040	AXED PORTES AUTOMATIQUES	6 - 9	Autres travaux d'installation n.c.a.	LES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
14	39063236200039	SECNOR	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	LD DELLE DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
15	53505009000021	JARDIPROTEC	3 - 5	Vente à distance sur catalogue spécialisé	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
16	75003343300038	AIR COMPRI ME NORMANDIE	3 - 5	Réparation de machines et équipements mécaniques	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
17	80385074200021	ADS TECHNOLOGIES	3 - 5	Activités liées aux systèmes de sécurité	DELLE DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
18	48024248600037	SARL DELORYS	1 - 2	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	1 ALL LES PAITIS BLANC 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
19	48134008100035	MAILTECH	1 - 2	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
20	49521200300026	FABDECAEN	1 - 2	Services des traiteurs	9 ALL DES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
21	50013473900027	MULTIENERGIES	1 - 2	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	ALL DES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
22	79102099300055	FOUCHER JULIETTE	1 - 2	Pratique dentaire	2 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
23	79435556000036	NORMANDIE PNEUS	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ALL DES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
24	83035117700027	TRIDENT	1 - 2	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	2 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
25	83252235300016	SN LOC	1 - 2	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	ALL DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	83515902100020	THE BREWING COMPANY	1 - 2	Fabrication de bière	ALL DES CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
27	83970148900016	SELARL SEVESTRE	1 - 2	Pratique dentaire	2 ALL DES CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
28	83971525700011	DOCTEUR MATHIEU GOLDBERG	1 - 2	Pratique dentaire	2 ALL DES CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
29	88927864400014	SELARL DR FUENTES PEREZ	1 - 2	Pratique dentaire	2 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
30	89066944300016	AGENCE COLIBRI	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
31	32817819900027	THIERRY DENIS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
32	39452616400030	Non renseigné	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
33	39920411400041	SOCIETE PLOMBERIE CHAUFFAGE CLIMATISATION VENTILATION	NR	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
34	41235939000033	ADHESIF PUBLICITE 14	NR	Activités de pré-press	ALL DES CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
35	42111889400078	LA NORMANDE DE COGENERATION	NR	Production d'électricité	9 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
36	42326169201091	TIBCO TELECOMS	NR	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	ALL DES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
37	42436498200043	SOPHIE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ALL DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
38	44275521100046	MASSARINI ARNAUD	NR	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	11 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
39	47998508700044	SARL SYLVAIN	NR	Fabrication de cacao, chocolat et de produits de confiserie	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
40	48168908100067	SARL CORVEE	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
41	48330716100115	PARTECH SERVICES	NR	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	DELLE DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
42	50038640400031	CALVADOS CAISSE ENREGISTREUSE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
43	50856632000034	MV DIFFUSION	NR	Vente à distance sur catalogue spécialisé	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
44	51434926500025	HOUITTE LAURENT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ALL DES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
45	52245966800045	STBO	NR	Imprégnation du bois	6 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
46	52364160300031	LES FETES SURPRISES - EVENEMENTS	NR	Arts du spectacle vivant	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
47	53072019200026	LEVEQUE PARTICIPATIONS	NR	Activités des sociétés holding	ALL DU CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
48	53133383900045	SEVESTRE CHARLENE	NR	Pratique dentaire	2 ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
49	53178122700032	CONSTRUCTIF	NR	Ingénierie, études techniques	ALL DE CINDAIS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
50	53476034300028	VISIO 2 INFORMATIQUE	Non em ployeur	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	LES PAITIS BLANCS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Louvigny

ZA Le Long Cours

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,74 Ha de surface brute totale
- 94 établissements recensés par l'INSEE
- 483 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



94

Nombre
d'établissements

57

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,87 /ha

Densité établissement
employeur

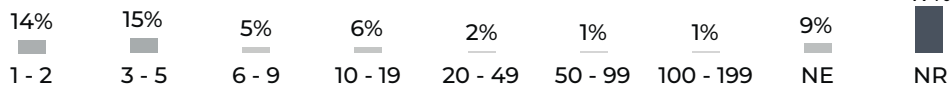
483

emplois estimés

32,77 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	28	52
Emplois estimé	268 (55%)	141 (29%)	74 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Commerces



13

Services aux particuliers

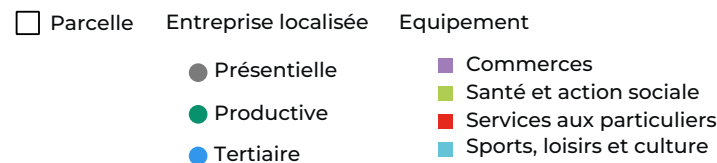


2

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

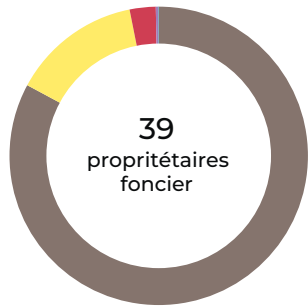


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 109 845 m² (83%)

Commune 18 608 m² (14%)

Copropriétaires 3 740 m² (3%)

Office HLM 367 m² (0%)

Privé 25 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. GASPARD (20 860 m²)

2. BAMBOU (19 423 m²)

3. COMMUNE DE LOUVIGNY (18 608 m²)

4. ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE DU CENTRE COMMERCIAL DU L (8 503 m²)

5. SCA DU CENTRE COMMERCIAL DU LONG COURS (6 414 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

Copropriétaires

Personne morale

Privé

Commune

Office HLM

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **37**
unités foncières bâties

 **2005**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

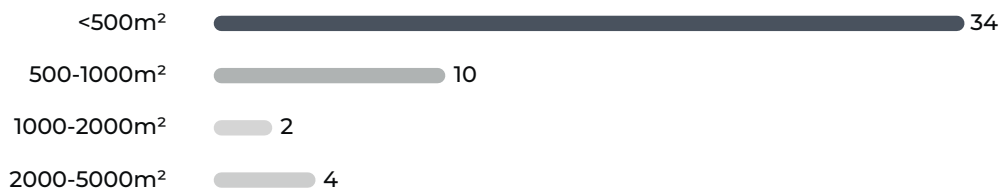
 **30 719 m²**
surface de bâti

 **23,17%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **11 256 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **640,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	78071704700234	AMIS DE JEAN BOSCO	100 - 199	Hébergement social pour enfants en difficultés	12 RUE LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
2	44278553100017	LESONI	50 - 99	Supermarchés	ZAC DES LONGS COURS 14111 LOUVIGNY
3	30129641400032	CAEN FROID	20 - 49	Installation de machines et équipements mécaniques	ZONE ARTISANALE LE MESNIL 14111 LOUVIGNY
4	83465261200039	GROUPEMENT DE COOPERATION SANITAIRE NORMAND'E-SANTE	20 - 49	Autres activités informatiques	7 RUE LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
5	48118401800044	BUROLOGIC	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres machines et équipements de bureau	9 LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
6	54202182900628	SAFEGE	10 - 19	Ingénierie, études techniques	2 LONGUES VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
7	60450049600442	BBA EMBALLAGES	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	5 LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
8	75220858700010	PHARMACIE DU LONG COURS	10 - 19	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	LONGUE VUE DES PHOTOGRAPHES 14111 LOUVIGNY
9	78071704700259	AMIS DE JEAN BOSCO	10 - 19	Accueil ou accompagnement sans hébergement d'enfants handicapés	2 B LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
10	85067572900022	BIO EN NORMANDIE	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2 B LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
11	40525361800046	GENERATION NET	6 - 9	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécial..	8 LONGUE VUE DES ATRONAUMES 14111 LOUVIGNY
12	48410001100028	FETE SENSATION CAEN - LOUVIGNY	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
13	52214250400029	SARL GOLF COMPACT DE LOUVIGNY	6 - 9	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	LE MESNIL DE LOUVIGNY 14111 LOUVIGNY
14	53243666400017	EURL PATRY	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
15	84338825700019	OFFICE NOTARIAL DE LOUVIGNY	6 - 9	Activités juridiques	20 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
16	30972984600027	MENUISERIE BUHOUR LECONTE	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
17	35049096700014	SARL TMV THERMIVIDE	3 - 5	Traitement et revêtement des métaux	CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
18	35175847900049	ART SCENIQUE	3 - 5	Arts du spectacle vivant	16 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
19	39135246500028	GRENTE LEQUERTIER JEAN-PIERRE	3 - 5	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	ZAC DU LONG COURS 14111 LOUVIGNY
20	40301444200020	MILTON	3 - 5	Activités des sociétés holding	ZAC DES LONGS COURS 14111 LOUVIGNY
21	44276983200027	JEC	3 - 5	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	4 LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
22	44292172200033	BENJELLOUN SAMIRA	3 - 5	Pratique dentaire	2 LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
23	50781938100017	AS2TC	3 - 5	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	10 CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
24	52461652100026	PEBEYRE L.	3 - 5	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	4 RUE LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
25	78826162600451	SUEZ RV NORMANDIE	3 - 5	Traitement et élimination des déchets non dangereux	2 LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	79441088600012	LACOSTE	3 - 5	Restauration traditionnelle	2 LONGUE VUE DES PHOTOGRAPHES 14111 LOUVIGNY
27	79499427700620	MUTUALITE FRANCAISE NORMANDE SSAM	3 - 5	Commerces de détail d'optique	10 RUE LONGUE VUE DES PHOTOGRAPHES 14111 LOUVIGNY
28	83916577600023	VIGOR IMPORT EXPORT	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	4 RUE LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
29	88199610200011	SARL AGRA.S	3 - 5	Activités des agents et courtiers d'assurances	2 LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
30	33041358400039	FAMILLES RURALES FEDERATION REGIONALE DE NORMANDIE	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2 B LONGUE VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
31	39833039900054	CITY LIVE	1 - 2	Arts du spectacle vivant	18 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
32	40151860000093	AUDITEURS&COMPTABLES ASSOCIES (A.C.A)	1 - 2	Activités comptables	4 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
33	43243609500033	SCIENCES NAT EDUCATION	1 - 2	Ingénierie, études techniques	8 RUE LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
34	43429035900034	CETIS	1 - 2	Ingénierie, études techniques	4 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
35	44324747300012	PRUNEAU SYLVIE	1 - 2	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour..	ZAC DU LONG COURS 14111 LOUVIGNY
36	49443410300029	SMJ CONSEIL	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	2 B RUE LONGUE VUE DES PHOTOGRAPHES 14111 LOUVIGNY
37	53877149400050	OZENNE PISCINES ET SPAS	1 - 2	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	ZAC DU LONG COURS 14111 LOUVIGNY
38	79924608700016	CONTROLE TECHNIQUE DE LOUVIGNY	1 - 2	Contrôle technique automobile	RUE HECTOR GUIMARD 14111 LOUVIGNY
39	80250336700012	INKORAMA	1 - 2	Récupération de déchets triés	4 LONGUE VUE DES PHOTOGRAPHES 14111 LOUVIGNY
40	81447018300017	SAS PIM	1 - 2	Autre distribution de crédit	2 B RUE LONGUE VUE DES PHOTOGRAPHES 14111 LOUVIGNY
41	84970181800023	2L	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	DU LONG COURS 14111 LOUVIGNY
42	95064468200011	GRAPHIL	1 - 2	Activités de pré-press	CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
43	38196208300014	JIPE DEPANNAGE	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
44	38386320600041	FIBOIS NORMANDIE	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2 B LONGUE-VUE DES ASTRONOMES 14111 LOUVIGNY
45	39776376400016	SCI DELMAG	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
46	42062046000063	SARL A'DAO ARCHITECTURE	NR	Activités d'architecture	4 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
47	42069840900018	S4B	Non employeur	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	10 CHE DES CARREAUX 14111 LOUVIGNY
48	44116310200029	DISTRICROSS	Non employeur	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	2 LONGUE VUE DES ARCHITECTES 14111 LOUVIGNY
49	44275285300014	SCA DU CENTRE COMMERCIAL DU LONG COURS	Non employeur	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	ZAC DU LONG COURS 14111 LOUVIGNY
50	45021746800013	SCI MILMO	Non employeur	Location de logements	ZAC DES LONGS COURS 14111 LOUVIGNY

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Démouville

ZA Le Clos Neuf

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 44,86 Ha de surface brute totale
- 94 établissements recensés par l'INSEE
- 557 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



94

Nombre
d'établissements

48

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,07 /ha

Densité établissement
employeur

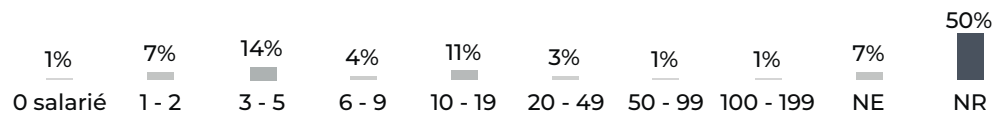
557

emplois estimés

12,42 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	15	38	41
Emplois estimé	266 (48%)	187 (34%)	104 (19%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Commerces

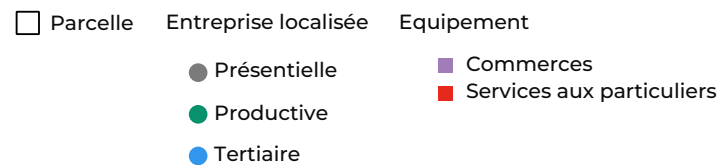


11

Services aux particuliers

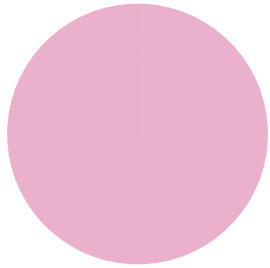


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

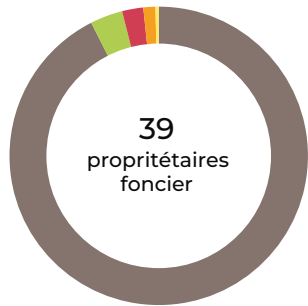
source : Geoportail 2023



Urbanisé	431 697 m² (100%)
A urbaniser alternatif	3 m² (0%)
Agricole	3 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	399 795 m² (93%)
Etat	15 232 m² (4%)
Copropriétaires	9 938 m² (2%)
Département	5 623 m² (1%)
Commune	1 460 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. BPCE LEASE IMMO (68 052 m²)
2. SOCIETE HEROUVILLAISE D'ECONOMIE MIXTE POUR L'AMENAGEMENT (58 899 m²)
3. SARL AUTOPOLE CAEN BASSE NORMANDIE (56 210 m²)
4. FINAMUR (55 736 m²)
5. BAIL ACTEA IMMOBILIER (50 939 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale
Etat
Département

Commune

Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**35**
unités foncières bâties**2010**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



18

2000



16

2010

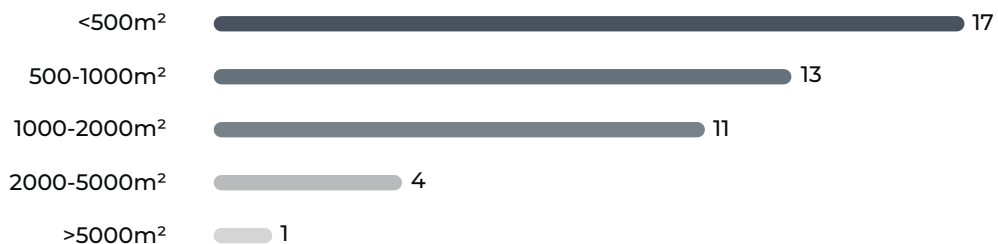
Données non disponibles pour 10 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**56 596 m²**
surface de bâti**13,10%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**104 785 m²**
surface d'unité foncière non bâti**1 258 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [22]

0,1 - 0,2 [10]

0,2 - 0,3 [9]

0,3 - 0,4 [6]

0,4 - 1 [3]

BANQUE des
TERRITOIRES

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**2**
Nb de locaux vacants**2,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Etablissements de spectacles, de
sports et de loisirs**1**Bureaux et locaux divers
assimilables**1**

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	30960083100098	NL TRANSPORT	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
2	49319140700656	KUEHNE + NAGEL ROAD	50 - 99	Transports routiers de fret de proximité	18 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
3	44930940000033	GARAGE DE L'OUEST	20 - 49	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
4	47896912400096	APPERTON	20 - 49	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	9 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
5	83382518500030	PPS	20 - 49	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
6	33018915000452	THYSSENKRUPP PLASTICS FRANCE SAS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres produits intermédiaires	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
7	33758742201126	VM DISTRIBUTION	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
8	38466306800045	SOCIETE CAEN BATTERIES	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
9	40088581000038	GRANDSIRE TRAITEUR	10 - 19	Services des traiteurs	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
10	40317333900108	PARIS FROID SERVICES	10 - 19	Installation de machines et équipements mécaniques	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
11	41197333200025	GROUPES ELECTROGENES SERVICE NORMANDIE	10 - 19	Réparation d'équipements électriques	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
12	49004309800055	AUVISYS	10 - 19	Commerce de détail de matériels audio et vidéo en magasin spécialisé	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
13	80396370100021	PIH	10 - 19	Travaux d'isolation	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
14	81096969100023	COMAT NORD OUEST	10 - 19	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
15	87826003300013	IN' SURG	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	11 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
16	42120399300504	ACCES INDUSTRIE	6 - 9	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
17	44064805300039	ELS	6 - 9	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
18	53294858500031	SUPPLYWEB	6 - 9	Portails Internet	LE GRAND CHAMP 14840 DEMOUVILLE
19	83273356200017	GARAGE DE DEMOUVILLE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LE GRAND CHAMP 14840 DEMOUVILLE
20	37949985800072	NORMANDIE MEDICAL	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	11 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
21	44403964800027	COUPEAUX DAVID	3 - 5	Services d'aménagement paysager	1 B RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
22	48060182200020	2 TEMPS - 4 TEMPS	3 - 5	Autres activités récréatives et de loisirs	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
23	48460460800030	A TOUT CHAT ET CHIEN	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres produits intermédiaires	16 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
24	48948985600026	VOX GESTION FINANCES	3 - 5	Activités des sociétés holding	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
25	50794263900026	SARL COTE MAISON ISOLATION	3 - 5	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	12 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	50949908300020	AUBERT CARRELAGE	3 - 5	Travaux de revêtement des sols et des murs	RUE GUTENBERG 14840 DEMOUVILLE
27	52502839500040	LES FERMES D'ICI	3 - 5	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	3 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
28	52944574400012	ACCOMPAGNE CHAT ET CHIEN	3 - 5	Fonds de placement et entités financières similaires	16 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
29	53058638700033	ARTHUR AUTOS	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	LE GRAND CHAMP 14840 DEMOUVILLE
30	53188087000039	QUELIN NORD OUEST	3 - 5	Taille, façonnage et finissage de pierres	11 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
31	75376518900026	DESLOGES FACADES	3 - 5	Travaux de peinture et vitrerie	5 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
32	83409674500114	SOCOTEC FORMATION	3 - 5	Formation continue d'adultes	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
33	39803166600090	ECHELLES NERESSY	1 - 2	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
34	79099786000032	SAS ENGINEERING COMPOSITE 3D	1 - 2	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	RUE GUTENBERG 14840 DEMOUVILLE
35	79317412900015	SPORTINLAND	1 - 2	Autres activités liées au sport	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
36	80134247800014	CARA	1 - 2	Construction d'autres bâtiments	13 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
37	81253430300019	GTIG	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
38	84502154200012	ACTIVE MOTION PERFORMANCE	1 - 2	Programmation informatique	RUE GUTENBERG 14840 DEMOUVILLE
39	85216305400012	ENTREPRISE VARIGNON	1 - 2	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	7 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
40	34001506400074	TREHOREL PASCAL	NR	Autres enseignements	16 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
41	40968898300025	S.A.E. NORMANDIE	Non em ployeur	Vente à domicile	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
42	42287610200019	SARL AUTOPOLE CAEN BASSE NORMANDIE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
43	42358784900039	VALISTERE	NR	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des process..	9 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
44	43919310300033	BOURDON MARYLINE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	13 RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
45	45068384200022	SCI DE L ORNE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
46	47778077900013	CESAR FORMATION	Non em ployeur	Formation continue d'adultes	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
47	48761155000012	SCI DU LAIZON	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
48	49284801500029	INSTANTS GOURMANDS	Non em ployeur	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE
49	49486462200027	SANSAAS ARNAUD	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE CLOS NEUF 14840 DEMOUVILLE
50	50229128900036	SCI CECLEMI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DENIS PAPIN 14840 DEMOUVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Bretteville-sur-Odon

Quartier Koenig

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 42,75 Ha de surface brute totale
- 94 établissements recensés par l'INSEE
- 442 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



94

Nombre
d'établissements

45

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,05 /ha

Densité établissement
employeur

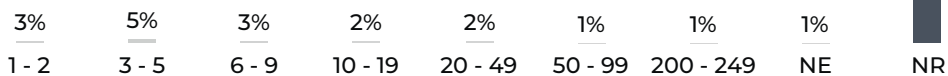
442

emplois estimés

10,34 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (17 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	28	50
Emplois estimé	29 (7%)	230 (52%)	183 (41%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

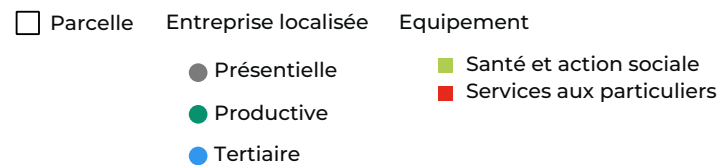


5

Services aux particuliers

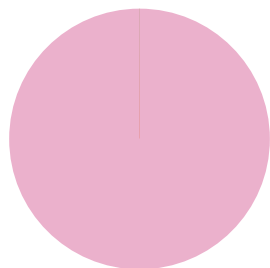


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

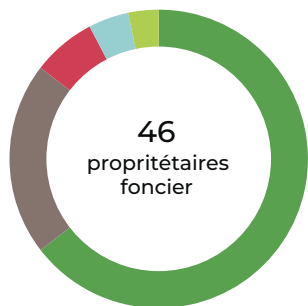
source : Geoportail 2023



Urbanisé	426 688 m² (100%)
A urbaniser bloqué	0 m² (0%)
Agricole	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



EPCI	278 465 m² (65%)
Personne morale	90 239 m² (21%)
Copropriétaires	29 715 m² (7%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	18 869 m² (4%)
Etat	14 142 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CAEN LA MER (256 201 m²)

2. LES COPROPRIETAIRES (28 414 m²)

3. L'ESCADRILLE (18 877 m²)

4. NORMANDIE AMENAGEMENT (18 869 m²)

5. CU CAEN LA MER (17 522 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser bloqué

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

Stés d'éco mixte

Copropriétaires

EPCI

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

44
unités foncières bâties

date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

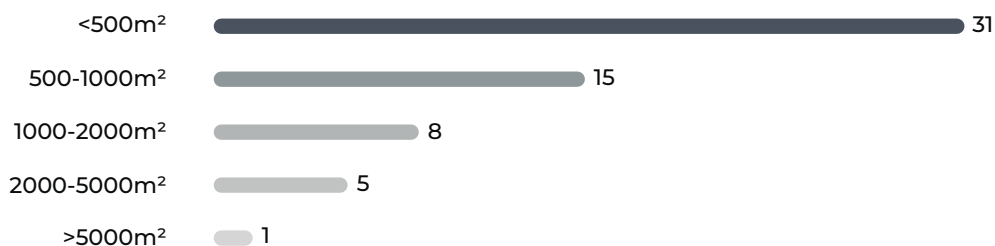
Données non disponibles pour 52 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

51 470 m²
surface de bâti12,06%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone27 549 m²
surface d'unité foncière non bâti971,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Nb de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	44460844214266	ENEDIS	200 - 249	Distribution d'électricité	660 RUE ANTOINE DE SAINT-EXUPERY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
2	52266486100054	HANDYJOB	50 - 99	Nettoyage courant des bâtiments	1022 RUE ANTOINE DE SAINT-EXUPERY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
3	45114679900031	CTRE INFORMAT CONSEIL & DEVELOPP	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	115 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
4	51972181500040	BUREAU VERITAS AET FRANCE	20 - 49	Ingénierie, études techniques	60 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
5	50014515600047	TEICEE	10 - 19	Programmation informatique	153 RUE GERALDINE MOCK 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
6	80750953400028	SOFINOR CAEN	10 - 19	Activités comptables	10 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
7	83355541000012	NONNO	6 - 9	Restauration traditionnelle	QUA KOENIG 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
8	83505028700019	APPLES	6 - 9	Accueil de jeunes enfants	RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
9	83507695100010	CHERRIES	6 - 9	Accueil de jeunes enfants	RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
10	49763442800047	LOA	3 - 5	Centrales d'achat non alimentaires	110 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
11	52192228600054	I2D CONSEILS	3 - 5	Ingénierie, études techniques	88 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
12	81245347000039	CAMP ACADEMY ELITE NORMANDIE TRAINING	3 - 5	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	484 RUE ANTOINE DE SAINT-EXUPERY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
13	82453873000030	PRODEO	3 - 5	Programmation informatique	29 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
14	83254499300021	AS BAT 14	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	147 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
15	78891278000020	NDI NORMANDIE DEVELOPPEMENT INVESTISSEMENT	1 - 2	Ingénierie, études techniques	147 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
16	80846058800029	SELARL CAEN KINE SPORTS	1 - 2	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
17	85207728800011	CLEAN TEC	1 - 2	Nettoyage courant des bâtiments	1 QUA KOENIG 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
18	06920021002384	TGS FRANCE EXPERTISE COMPTABLE PAIE RH	NR	Activités comptables	53 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
19	33308703900249	TGS FRANCE AUDIT	NR	Activités comptables	53 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
20	34204421100106	CABINET LBOUCHER LEFEVRE & ASSOCIES	NR	Activités comptables	134 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
21	39195158900368	TGS FRANCE AVOCATS	NR	Activités juridiques	53 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
22	42019939000055	EASY W3	NR	Traitement de données, hébergement et activités connexes	30 RUE GERALDINE MOCK 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
23	44026717701315	AXIMA REFRIGERATION FRANCE	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	170 RUE GERALDINE MOCK 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
24	44460844215222	ENEDIS	NR	Distribution d'électricité	909 RUE ANTOINE DE SAINT-EXUPERY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
25	45274750400010	CERCLE MIXTE 18E REG TRANSMISSIONS	Non empl oyeur	Restauration traditionnelle	QUA KOENIG 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49173811800067	BARROS MANUEL	NR	Nettoyage courant des bâtiments	176 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
27	49362281500022	STAR NAV	NR	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	29 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
28	49423489100047	SARL MILLAN - BERNIER	NR	Travaux d'isolation	147 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
29	50465834500138	TGS FRANCE PATRIMOINE	NR	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a.	53 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
30	50512584900065	LANOS NICOLAS	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
31	51062290500030	LECLER MARION	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
32	51340447500024	SELARL GERARD BADER	NR	Pratique dentaire	71 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
33	51839197400046	TIERRAS DE ESPANA	NR	Autres intermédiaires du commerce en denrées, boissons et tabac	37 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
34	52100433300063	LEFEBVRE HELENE	NR	Activités juridiques	53 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
35	52150110600046	H&G GESTION PRIVEE	NR	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a.	60 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
36	52371276800069	MAZEAUD ADRIEN	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
37	52462892200022	SEPROFEU	NR	Activités liées aux systèmes de sécurité	147 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
38	52510082200028	GLOBAL SERVICES IMMO	NR	Nettoyage courant des bâtiments	176 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
39	53422155100052	PHILIPPART EUGENIE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
40	53846861200030	ALLEAUME VINCENT	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
41	77568030904993	COALLIA	NR	Hébergement social pour adultes et familles en difficultés et autre hébergement social	RUE JULES VEDRINES 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
42	78826759900348	TGS FRANCE INFORMATIQUE	NR	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	53 RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
43	78946435100038	NORDOR TECHNOLOGIES	NR	Fabrication de portes et fenêtres en métal	RUE ANTOINE DE SAINT-EXUPERY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
44	79417927500050	LAUNOY MATTHIEU	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
45	80031694500024	NATIVELLE CELINE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
46	80521674400021	INSID SOFTWARE	NR	Programmation informatique	29 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
47	81227970100062	LEMARECHAL BENJAMIN	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ELISE DEROCHE 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
48	81245522800021	MEAG-INFO	NR	Activités des sociétés holding	115 RUE JEAN-LOUIS CARTIGNY 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
49	81271035800019	CENTRE REGIONAL DE TIR DE BRETTEVILLE SUR ODON	NR	Activités de clubs de sports	QUA KOENIG 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
50	81881412100021	ADRENALINE FIGHT TEAM	NR	Activités de clubs de sports	RUE PHILIPPE LIVRY LEVEL 14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

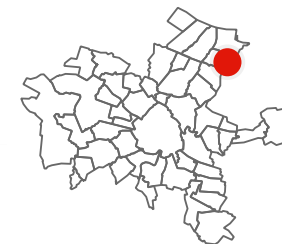
Communauté urbaine

Commune Ouistreham

ZA du Maresquier

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 35,93 Ha de surface brute totale
- 88 établissements recensés par l'INSEE
- 136 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



88

Nombre
d'établissements

31

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,86 /ha

Densité établissement
employeur

136

emplois estimés

3,79 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

7%

1 - 2

9%

3 - 5

6%

6 - 9

2%

10 - 19

1%

20 - 49

19%

NE

56%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (27 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	15	30	43
Emplois estimé	36 (26%)	91 (67%)	9 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



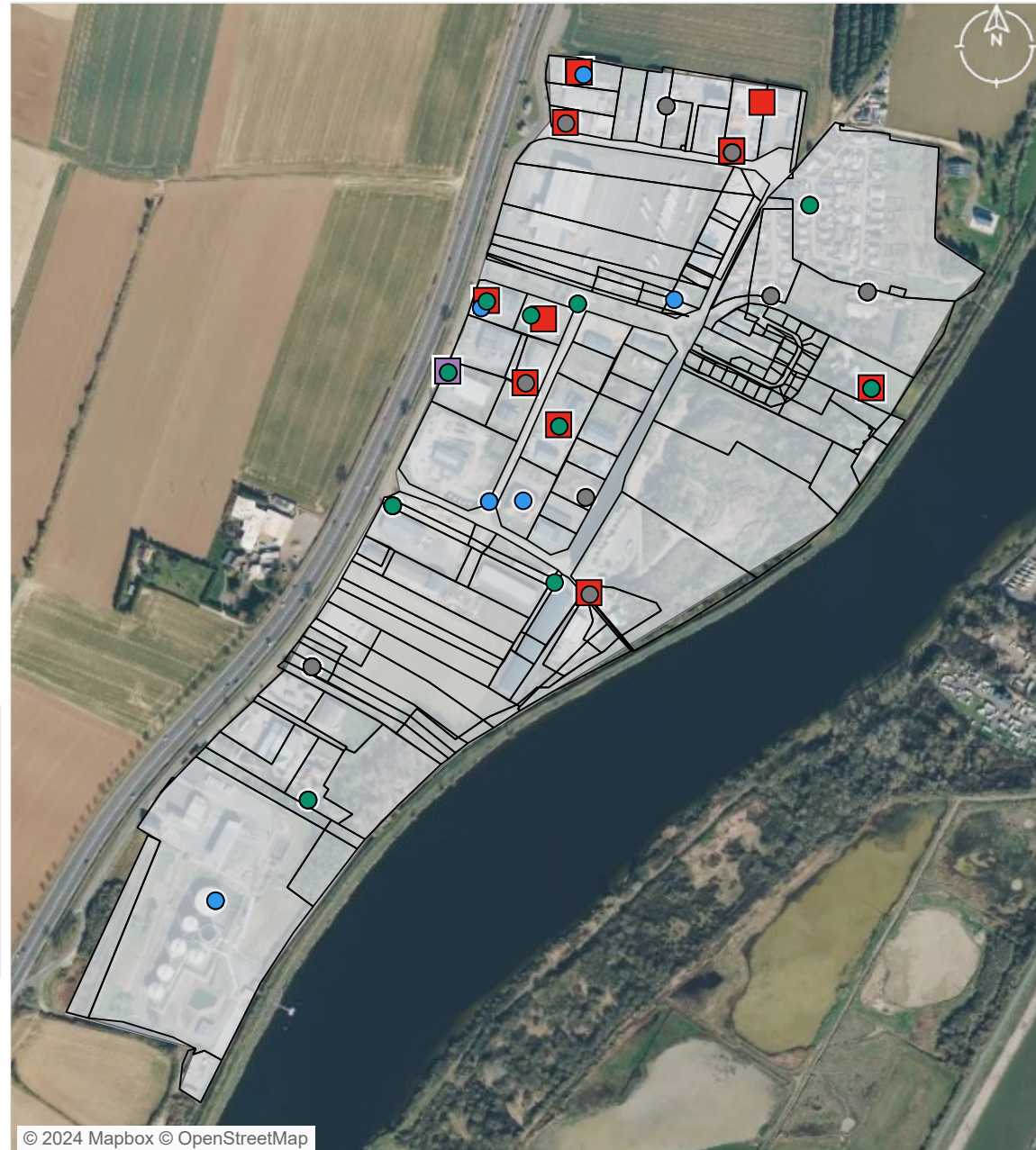
2

Commerces



20

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle

● Productive

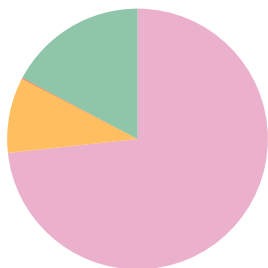
● Tertiaire

■ Commerces

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

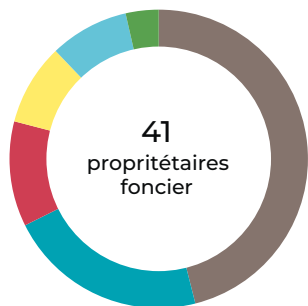
source : Geoportail 2023



Urbanisé	249 847 m² (73%)
A urbaniser alternatif	31 857 m² (9%)
A urbaniser bloqué	443 m² (0%)
Naturel	58 670 m² (17%)

MAITRISE FONCIERE

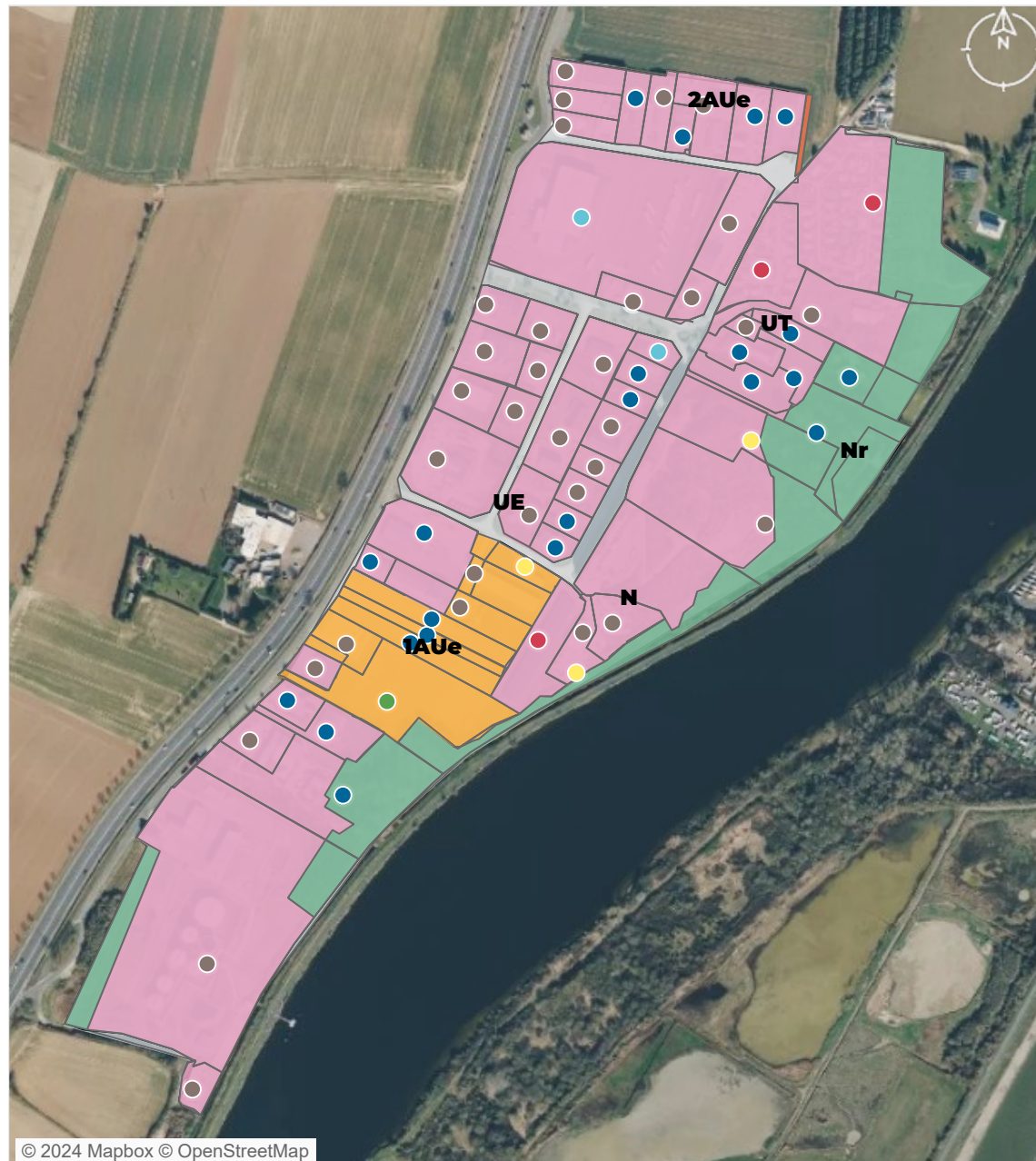
source : CEREMA 2023



Personne morale	157 015 m² (46%)
Privé	73 623 m² (22%)
Copropriétaires	38 810 m² (11%)
Commune	30 039 m² (9%)
Etablissements publics ou organismes associés	29 262 m² (9%)
EPCI	12 079 m² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (73 623 m²)
2. TOTALENERGIES PROXI NORD OUEST (49 177 m²)
3. COMMUNE DE OUISTREHAM (30 039 m²)
4. PORTS DE NORMANDIE (28 081 m²)
5. LES COPRO PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS LES JARDINS DU CANAL (24 626 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
A urbaniser bloqué
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Copropriétaires

Ets publics/org associés

Privé
EPCI

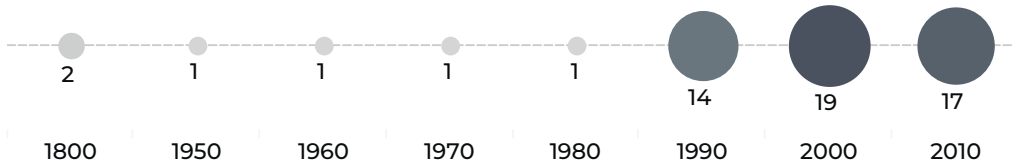
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **50**
unités foncières bâties

 **1995**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 26 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

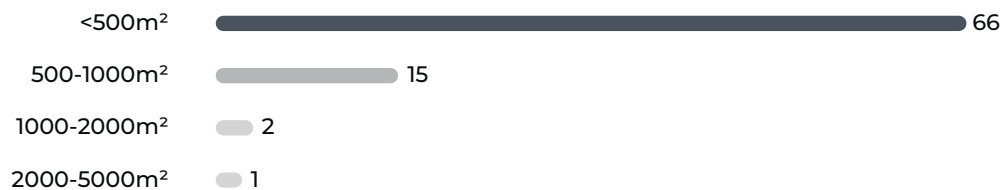
 **29 703 m²**
surface de bâti

 **8,71%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

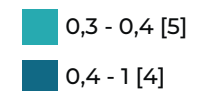
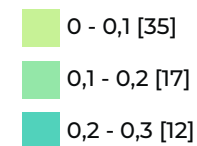
 **85 445 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **357,9 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1 Ancien Site Industriel et Activité de Service	Site	Nom
	SSP3793102	COMMUNE

1 Site & sol (potentiellement) pollué	Site	Nom
	SSP000901401	DMS (ex TOTAL France)



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

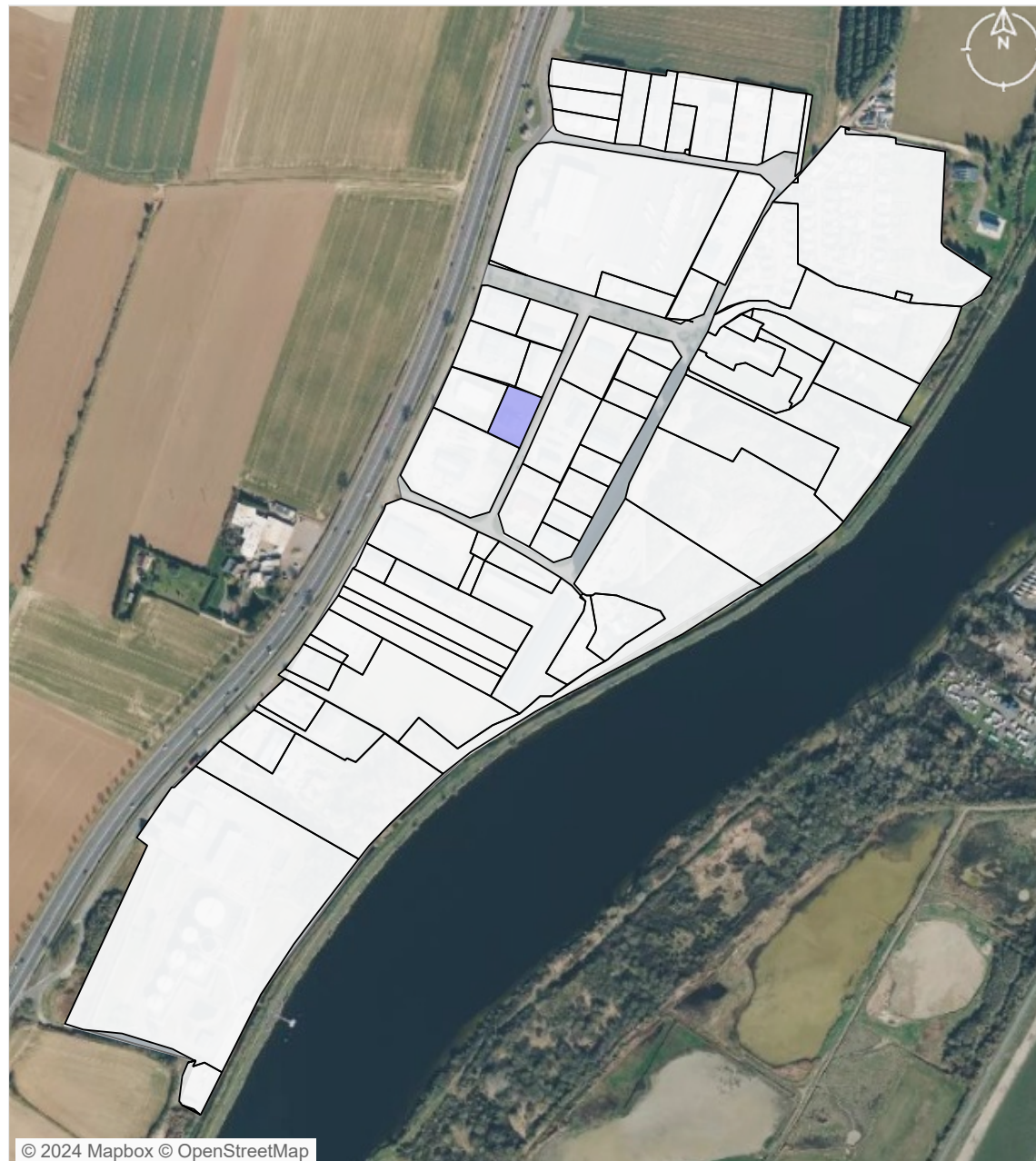
source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**4**
Nb de locaux vacants**1,37%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

4



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	85680240002219	TOTALENERGIES PROXI NORD OUEST	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
2	33489720400056	ETABLISSEMENT DELAMARE	10 - 19	Services funéraires	7 RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
3	34997255400027	SARL SPIRAL	10 - 19	Mécanique industrielle	RTE DE CAEN 14150 OUISTREHAM
4	38868998600023	SARL ALPHA DETECTION SECURITE	6 - 9	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
5	42347120000034	SARL LEVARD	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	8 RUE DE LA ROQUETTE 14150 OUISTREHAM
6	44215458900034	SARL ETOURMY BAILLY	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
7	52218341700016	SARL GUERARD MATTHIEU	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	5 RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
8	83150421200026	KALICEA	6 - 9	Activités des sociétés holding	RTE DE CAEN 14150 OUISTREHAM
9	34121262900032	SARL SERRA DEAUVILLE	3 - 5	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
10	37895178400024	SA ACTA	3 - 5	Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
11	82958930800016	SV FITNESS	3 - 5	Activités des centres de culture physique	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
12	83106024900016	14 MATERIAUX	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	LA MALTOTTE 14150 OUISTREHAM
13	83884218500012	THOREZ EDOUARD	3 - 5	Taille, façonnage et finissage de pierres	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
14	83999198100011	AUTO PROMO 14	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	5 RUE DE LA ROQUETTE 14150 OUISTREHAM
15	85238748900010	EURL TREVEL STEPHANE	3 - 5	Travaux de peinture et vitrerie	5 CHE DU MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
16	88165107900017	VBO	3 - 5	Restauration traditionnelle	3 RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
17	32880332500013	JPL MARINE	1 - 2	Réparation et maintenance navale	LE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
18	34150571700031	WIART STEPHANE	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LA MALTOTTE 14150 OUISTREHAM
19	43239562200025	GARAGE DE LA COTE	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
20	52905626900010	OUISTREHAM LOISIRS	1 - 2	Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
21	79020390500019	HOLDING GARAFAN LEPROVOST	1 - 2	Activités des sociétés holding	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
22	79994923500029	FILOCEAN	1 - 2	Activités des sociétés holding	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
23	34794869700029	SCI CEPATMARAN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
24	34936728400016	SCI JUPITER	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
25	41823383900012	SCI ELODIE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	41846806200025	ALU-COULEURS	Non em ployeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
27	42403766100016	LD IMMOBILIER	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
28	42855988401359	FUNECAP OUEST	NR	Services funéraires	7 RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
29	43354744500026	LA BOURGUEILLOISE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE CAEN 14150 OUISTREHAM
30	43812156800010	BLEU JAUNE COUVERTURE	Non em ployeur	Travaux de couverture par éléments	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
31	43978271500023	BLEU JAUNE ETANCHEITE ISOLATION	Non em ployeur	Travaux de charpente	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
32	44064877200018	SCI LA CRETE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
33	47800157100015	SCI ATLANTIQUE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
34	48077023900014	% MASTROQUET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
35	48086638300015	SCI MAELYSS	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
36	48351086300010	MAUGER MARTIAL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
37	48870338000011	SCI SWORD	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
38	48940085300011	HAG	Non em ployeur	Activités des sièges sociaux	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
39	49080318600017	SCI SOLEA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
40	49347989300015	SIBER	Non em ployeur	Activités des sociétés holding	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
41	49415225900011	SCI LEA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
42	49831237000014	SARL SAIL FACTORY	NR	Fabrication d'articles textiles, sauf habillement	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
43	50069862600016	OUISTREHAM BRICOLAGE	Non em ployeur	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	RTE DE CAEN 14150 OUISTREHAM
44	51048605300026	LELONG CHRISTIAN	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	RUE DES ROCHES 14150 OUISTREHAM
45	52294154100016	SCI GUERARD MATTHIEU	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
46	53033869800018	SCI OMAHA	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	RUE DE LA CRETE AU COQ 14150 OUISTREHAM
47	53836474600023	EXP	NR	Travaux de plâtrerie	ZONE ARTISANALE MARESQUIER 14150 OUISTREHAM
48	53921414800014	AMELIORATION ENERGETIQUE DE L'HABITAT	Non em ployeur	Autres commerces de détail spécialisés divers	LA MALTOTTE 14150 OUISTREHAM
49	72200393610224	MCDONALD'S FRANCE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE CAEN 14150 OUISTREHAM
50	75015869300010	POULLAIN DE SAINT PERE ALAIN	NR	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	RTE DE CAEN 14150 OUISTREHAM

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

Zone Portuaire

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 82,46 Ha de surface brute totale
- 87 établissements recensés par l'INSEE
- 353 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



87

Nombre
d'établissements

41

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,50 /ha

Densité établissement
employeur

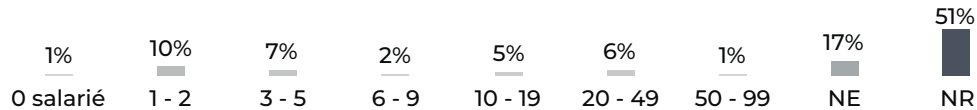
353

emplois estimés

4,28 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (17 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	12	51	24
Emplois estimé	147 (42%)	165 (47%)	41 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Commerces



13

Services aux particuliers


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle

● Productive

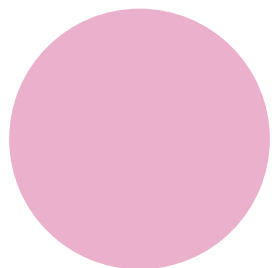
● Tertiaire

■ Commerces

■ Services aux particuliers

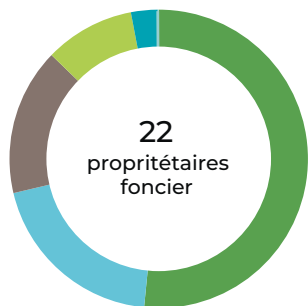
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

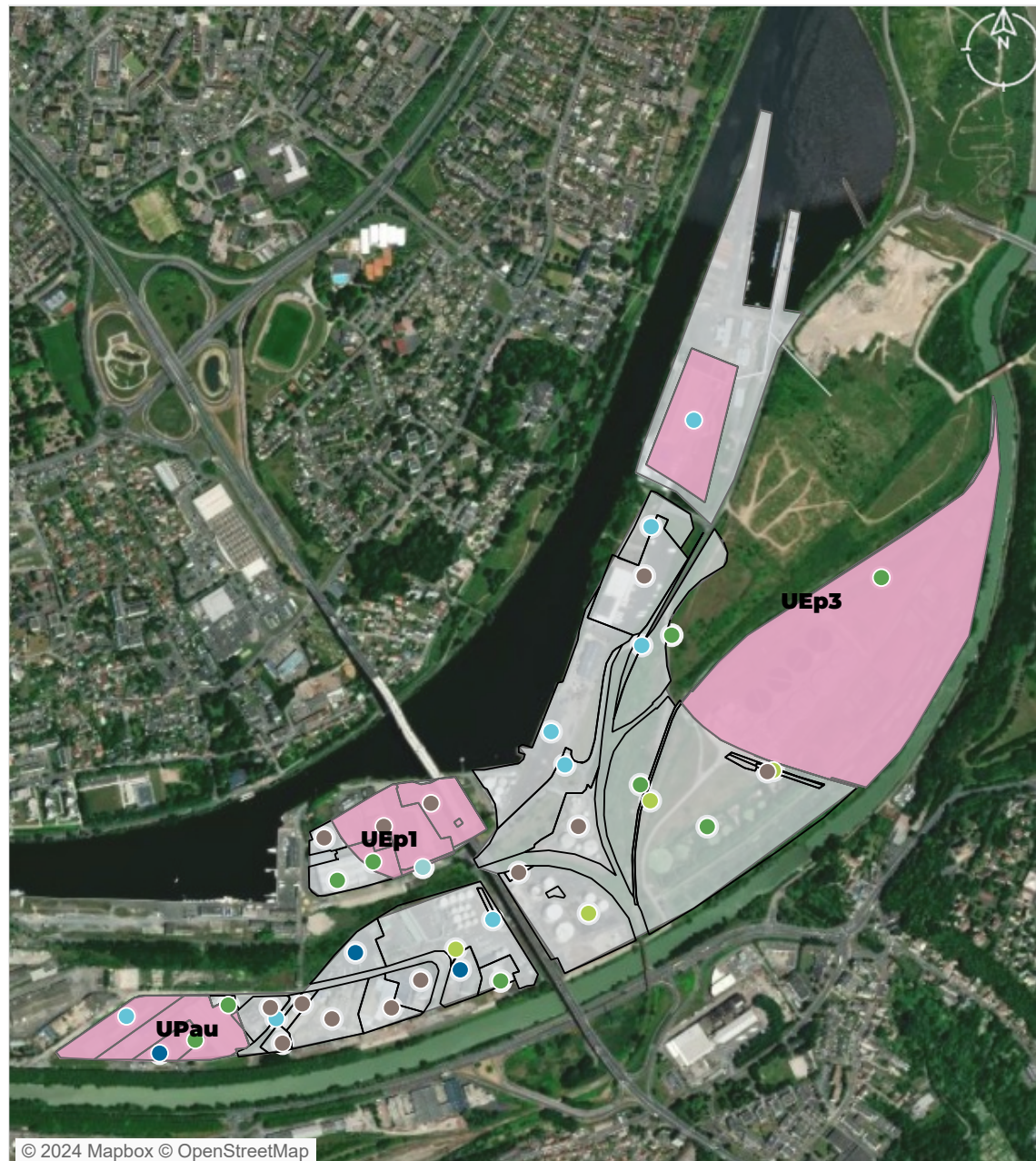
Urbanisé 309 721 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

22
proprétaires
foncierEPCI 380 743 m² (52%)Etablissements publics ou
organismes associés 145 922 m² (20%)Personne morale 117 611 m² (16%)Etat 72 119 m² (10%)Privé 21 282 m² (3%)PM représentant des sociétés
d'économie mixte 726 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CAEN LA MER (376 920 m²)2. PORTS DE NORMANDIE (110 045 m²)3. CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CAEN (73 352 m²)4. SOCIETE DES DEPOTS DE PETROLE COTIERS (68 876 m²)5. COUBERTIN (24 932 m²)Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

Stés d'éco mixte

Ets publics/org associés

Privé

EPCI

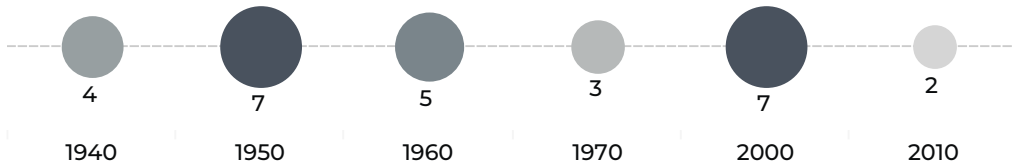
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **33**
unités foncières bâties

 **1974**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 89 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

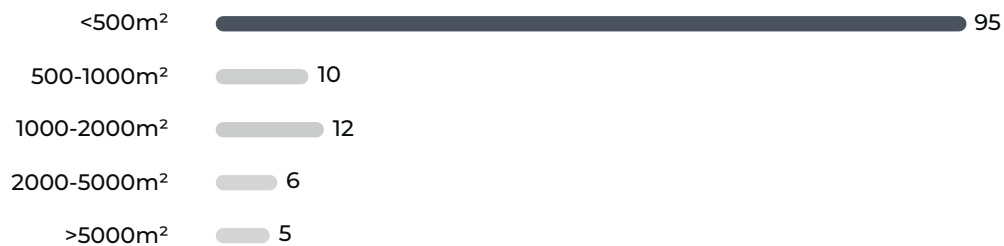
 **87 938 m²**
surface de bâti

 **12,30%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

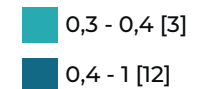
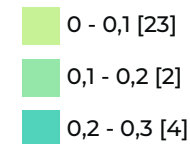
 **51 628 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **745,2 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

4Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Site	Nom
SSP3794149	DEPOT DES PETROLES COTIERS
SSP3792822	GEOMINES
SSP3794148	Sté "Les Combustibles de Normandie"
SSP3792798	Sté des Mines d'Asphaltes du Centre (SMAC)

2Sites & sols (potentiellement) pollués

Site	Nom
SSP000901301	DPC
SSP000901901	LCN



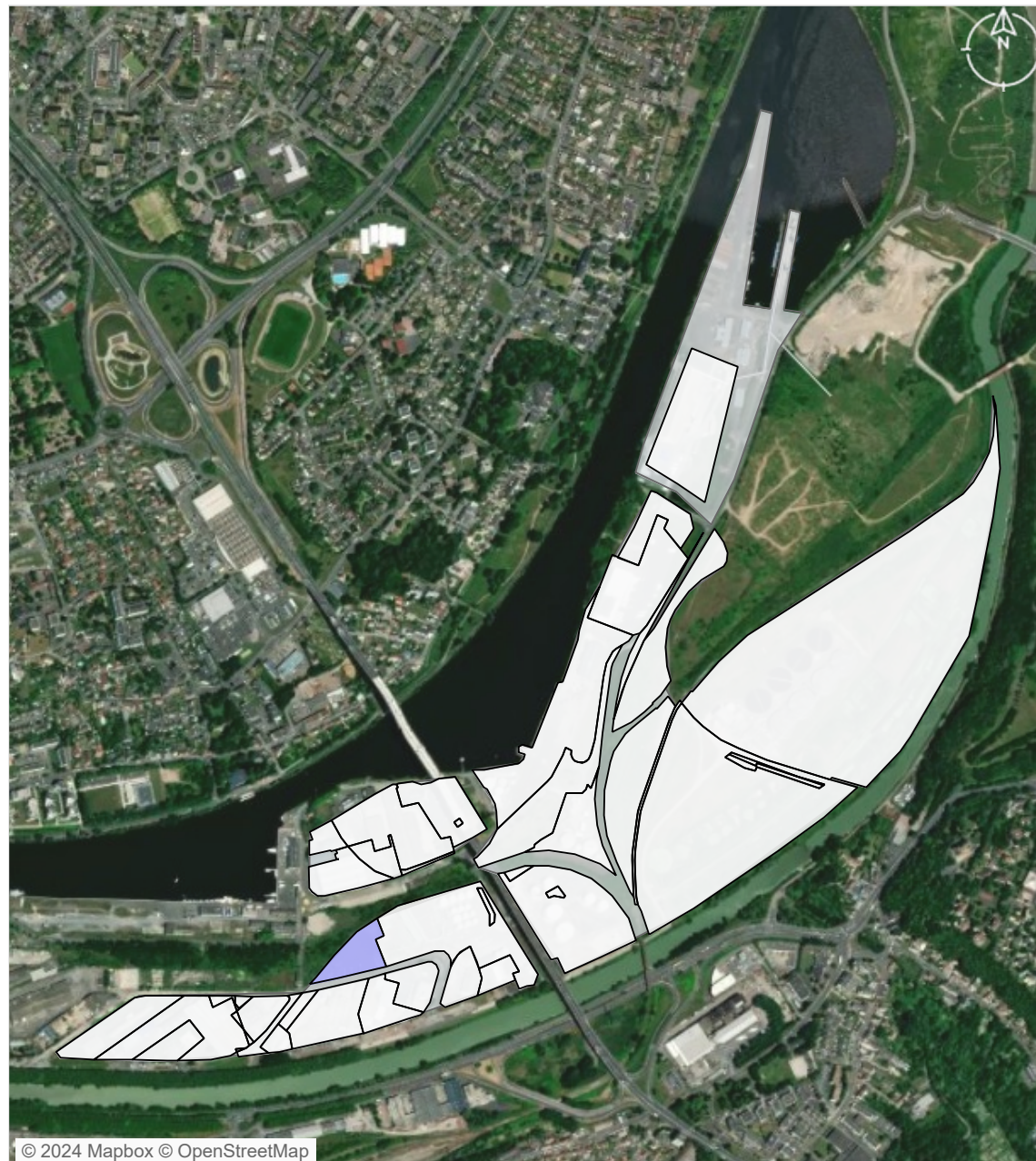
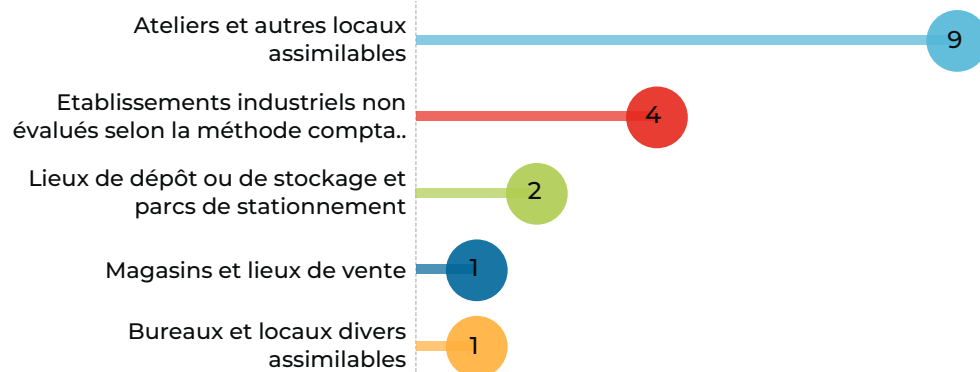
-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**17**
Nb de locaux vacants**2,27%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38840355200036	SOFRILOG TRANSPORT CAEN	50 - 99	Transports routiers de fret de proximité	QUAI DE CALIX 14120 MONDEVILLE
2	40245135500026	CAEN COUVERTURE	20 - 49	Travaux de couverture par éléments	155 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
3	50520666400045	IGUANA YACHTS	20 - 49	Construction de bateaux de plaisance	2 QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14120 MONDEVILLE
4	53992624600056	AFB FRANCE	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	123 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
5	83144368400020	GENERALE TRANSPORTS SERVICES MARCHANDISES ET PERSONNES	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	133 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
6	84831742600015	R'PUR	20 - 49	Aide par le travail	123 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
7	31949391200020	SOMEVE	10 - 19	Découpage, emboutissage	127 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
8	37822702900022	LES RESTAURANTS DU COEUR	10 - 19	Action sociale sans hébergement n.c.a.	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
9	49159993200028	NORMANDY YACHT SERVICE	10 - 19	Construction de bateaux de plaisance	117 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
10	77567398100087	SOCIETE DES DEPOTS DE PETROLE COTIERS	10 - 19	Entreposage et stockage non frigorifique	51 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
11	49819628600021	GRAND LARGUE COMPOSITES	6 - 9	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	6 QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14120 MONDEVILLE
12	55382046500589	SOFRILOG	6 - 9	Entreposage et stockage frigorifique	QUAI DE CALIX 14120 MONDEVILLE
13	40755168800028	2 A D	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
14	41292684200078	AMC	3 - 5	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	161 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
15	43452343700029	SARL TECHNO LINE	3 - 5	Autres commerces de détail spécialisés divers	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
16	81332122100026	SL SOLUTIONS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
17	82464833100018	ONE BUREAUTIQUE	3 - 5	Location et location-bail de machines de bureau et de matériel informatique	133 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
18	89076317000010	ATELIER HEPHAISTOS	3 - 5	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
19	34098598500050	CMBC	1 - 2	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	QUAI DE CALIX 14120 MONDEVILLE
20	34987787800026	SOCIETE BELISSENT	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de sem...	155 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
21	43942049800032	GARAGE DE CALIX	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	105 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
22	50501377100017	OLEOSYSTEM	1 - 2	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	117 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
23	59192025100079	FRANCE MELASSES	1 - 2	Intermédiaires du commerce en matières premières agricoles, animaux vivants, matières ..	QUAI DE CALIX 14120 MONDEVILLE
24	81154000400025	THERMOPOCKET	1 - 2	Travaux d'isolation	117 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
25	83447795200016	AR3I	1 - 2	Mécanique industrielle	155 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	84523763500014	GEM PEINTURE	1 - 2	Travaux de peinture et vitrerie	QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
27	84919895700011	CAEN RAMONAGE	1 - 2	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
28	34466517900026	NASOCA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
29	34743385600031	TESSIER PHILIPPE	Non em ployeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	163 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
30	35022011700021	BELISSENT ANTOINE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	155 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
31	37824134300037	INFORMATIQUE DECLIC	NR	Autres commerces de détail spécialisés divers	163 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
32	39916965500103	TRANSPORTS LORCY	NR	Transports routiers de fret interurbains	QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14120 MONDEVILLE
33	40424180400032	SOCIETE DES MATERIAUX CAENNAIS	Non em ployeur	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	VOIE 810 14120 MONDEVILLE
34	42252632700057	ASSOCIATION R'PUR	Non em ployeur	Aide par le travail	CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
35	43143943900024	MARI MICHEL	NR	Activités spécialisées de design	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
36	43204804900030	SOMBRET MATTHIEU	NR	Création artistique relevant des arts plastiques	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
37	45122824100019	AURM	Non em ployeur	Mécanique industrielle	155 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
38	45148697100026	CARBONNE FLORENCE	NR	Arts du spectacle vivant	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
39	48088846000023	ART ET TRADITION DU TAPISSIER	Non em ployeur	Réparation de meubles et d'équipements du foyer	161 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
40	48352770100021	KALIBEE	Non em ployeur	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	117 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
41	48489426600028	FORMENTIN LUDOVIC	NR	Gestion de salles de spectacles	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
42	48798254800017	SARL ABC COUSSINS	Non em ployeur	Fabrication d'articles textiles, sauf habillement	155 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
43	48993998300032	GPS	Non em ployeur	Ingénierie, études techniques	117 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN
44	49051211800046	Non renseigné	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	161 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
45	49159993200010	NORMANDY YACHT SERVICE	Non em ployeur	Construction de bateaux de plaisance	QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14120 MONDEVILLE
46	49796161500018	ALL 4 MINI	Non em ployeur	Commerce et réparation de motocycles	133 CRS CAFFARELLI 14120 MONDEVILLE
47	49885472800025	CAEN NAUTIC-CLUB	NR	Activités de clubs de sports	QUAI HIPPOLYTE LEFEVRE 14120 MONDEVILLE
48	51378508900014	DIDIER NAUTIQUE	NR	Réparation et maintenance navale	41 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
49	52375845600017	AGENCE DE PREVENTION DE LA MAISON FRANCAISE	Non em ployeur	Travaux de revêtement des sols et des murs	48 RUE GASTON LAMY 14120 MONDEVILLE
50	52414692500036	GONTIER JEREMY	NR	Autres commerces de détail spécialisés divers	123 CRS CAFFARELLI 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Ifs

Parc d'activités Rocade Sud

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,03 Ha de surface brute totale
- 86 établissements recensés par l'INSEE
- 872 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



86

Nombre
d'établissements

49

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,13 /ha

Densité établissement
employeur

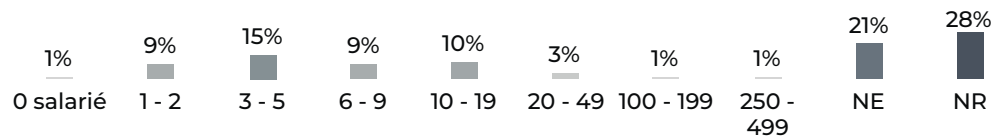
872

emplois estimés

37,87 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (30 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	22	39	25
Emplois estimé	508 (58%)	344 (39%)	20 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



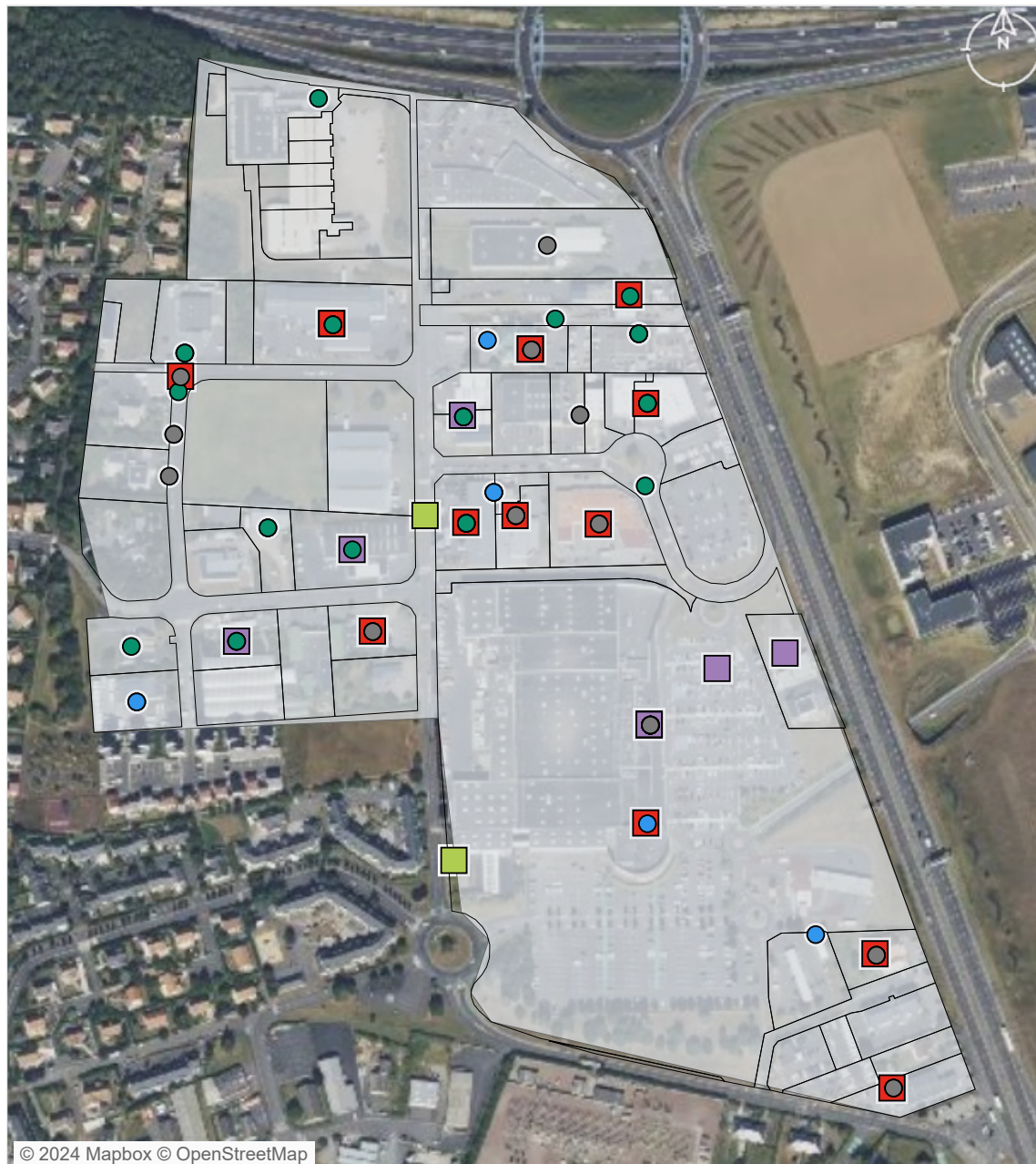
12

Commerces



18

Services aux particuliers

BANQUE des
TERRITOIRES

□ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

■ Santé et action sociale

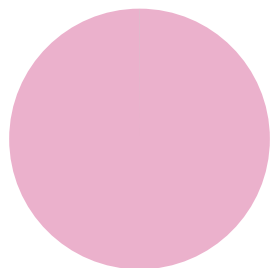
■ Services aux particuliers

■ Tourisme

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

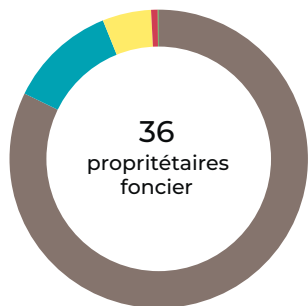


Urbanisé 214 121 m² (100%)

Naturel 8 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 178 056 m² (82%)

Privé 25 350 m² (12%)

Commune 11 401 m² (5%)

Copropriétaires 1 557 m² (1%)

EPCI 205 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

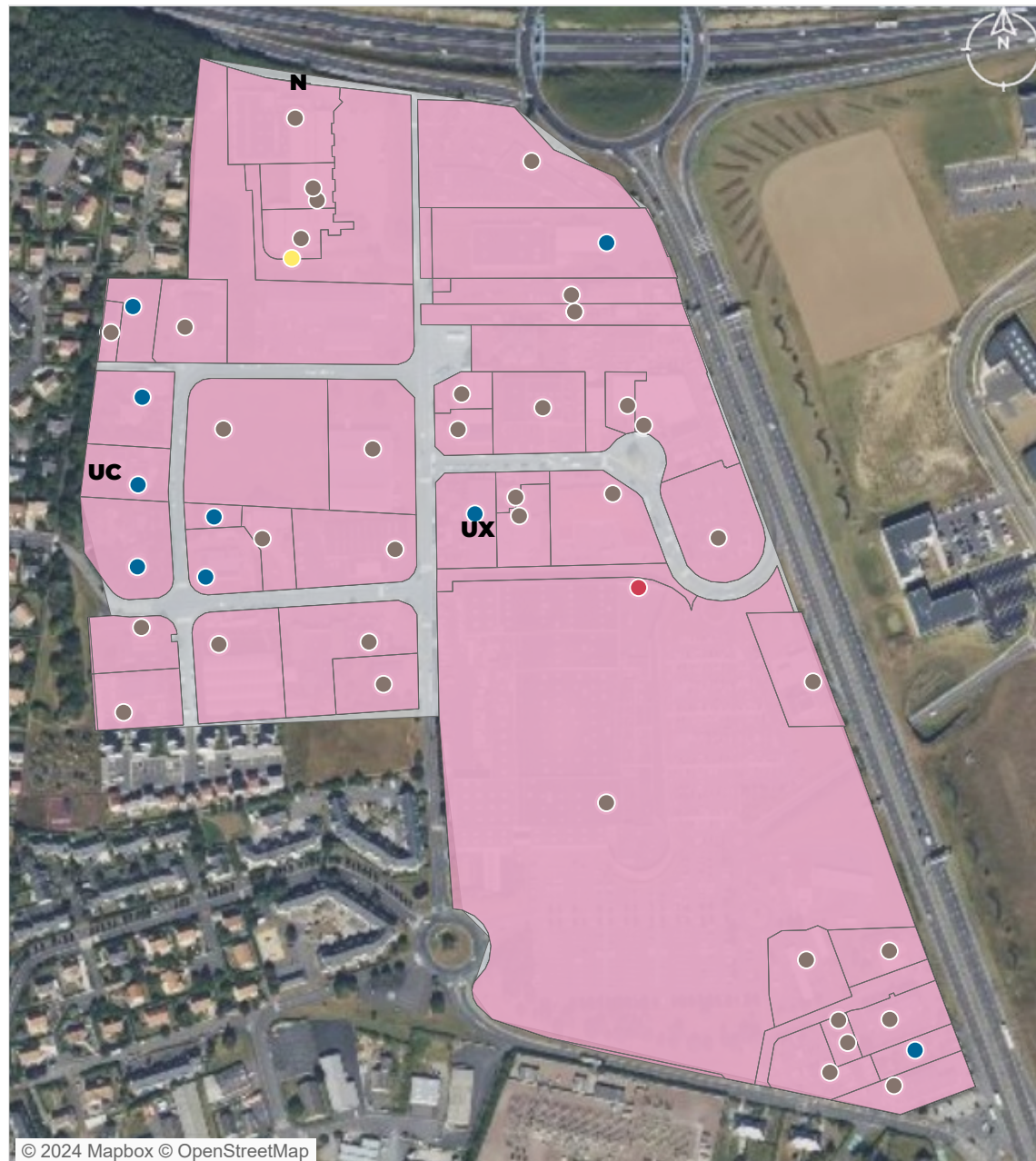
1. SA IFS DISTRIBUTION (88 094 m²)

2. _X_ (25 350 m²)

3. 9002 RUE DE ROCQUANCOURT (13 331 m²)

4. COMMUNE D'IFS (11 401 m²)

5. SCI IFS (8 784 m²)



Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Copropriétaires
Privé
EPCI

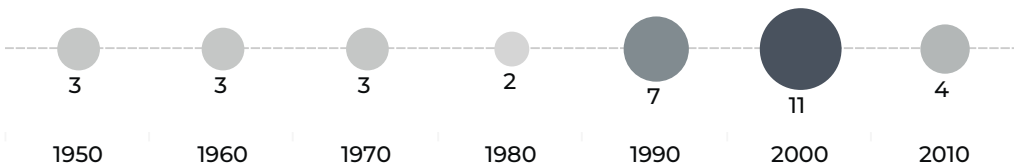
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **45**
unités foncières bâties

 **1992**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 60 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

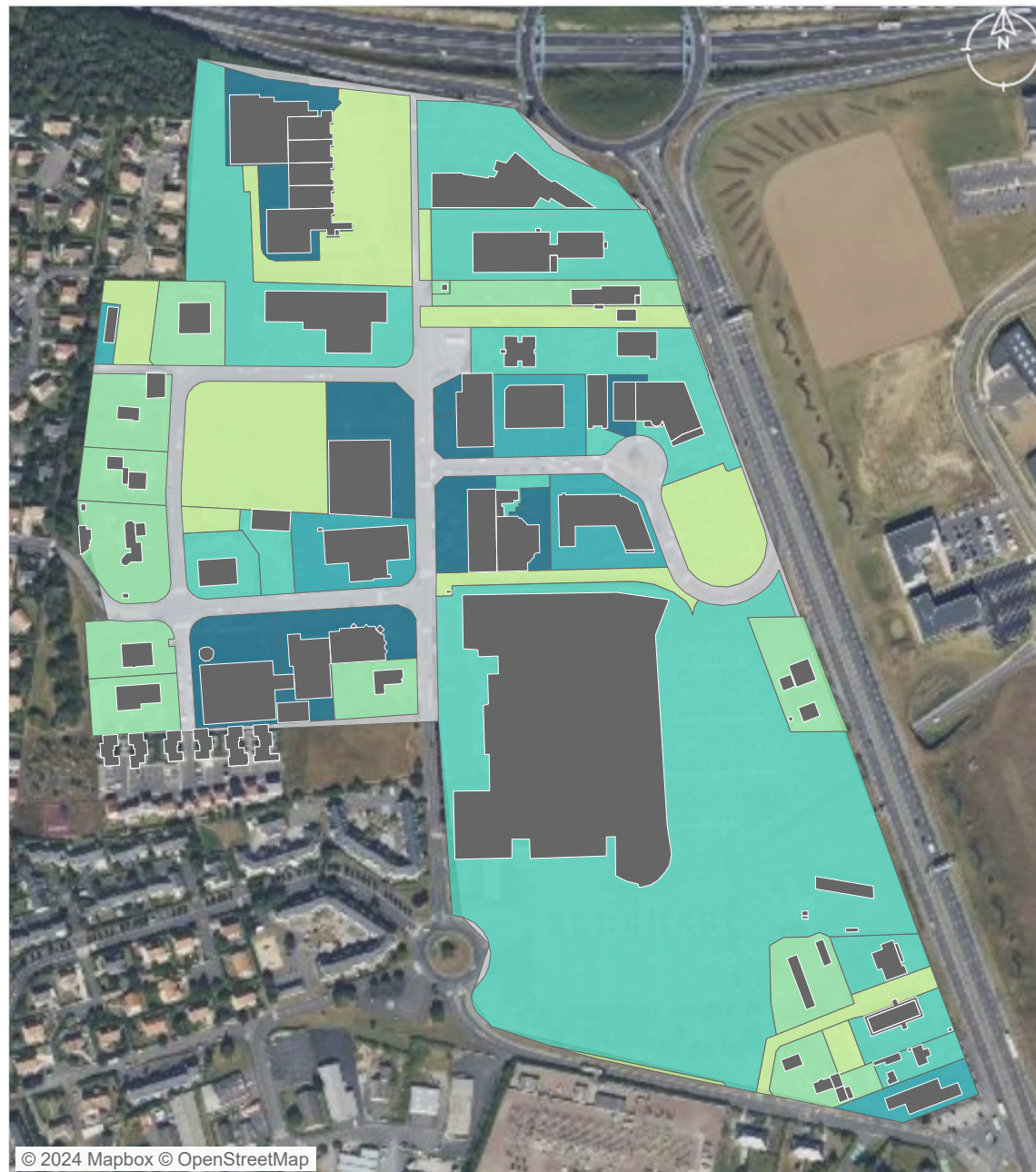
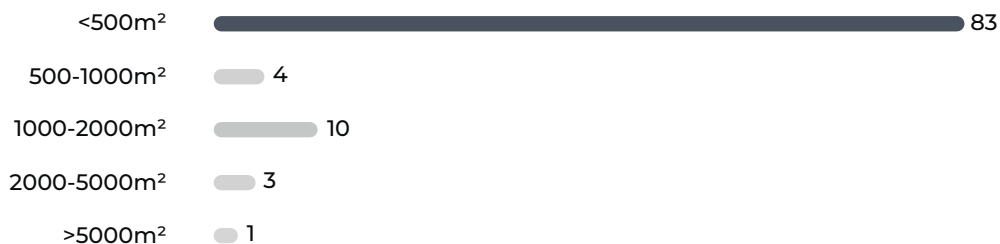
 **56 374 m²**
surface de bâti

 **26,33%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **6 682 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **599,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [12]

0,1 - 0,2 [12]

0,2 - 0,3 [11]

0,3 - 0,4 [5]

0,4 - 1 [11]

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Nb de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33758130000023	SA IFS DISTRIBUTION	250 - 499	Hypermarchés	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
2	79499427700836	MUTUALITE FRANCAISE NORMANDE SSAM	100 - 199	Aide par le travail	9002 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
3	33498166900107	SAS DURAND	20 - 49	Travaux de peinture et vitrerie	4 RUE FRANCOIS ARAGO 14123 IFS
4	33758130000064	SA IFS DISTRIBUTION	20 - 49	Commerce de détail d'équipements automobiles	1 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
5	70200052200764	CHUBB FRANCE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	10 RUE URBAIN LEVERRIER 14123 IFS
6	32293924000055	JONATHAN MAGASIN COOPERATIF BIOLOGIQUE	10 - 19	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	6 RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
7	47900557100027	SAVEURS ET GOURMANDISES	10 - 19	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
8	48938049300010	COTE CAVE	10 - 19	Restauration traditionnelle	11 RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
9	50009158200022	ATELIER DECOMEUBLE	10 - 19	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	13 RUE URBAIN LEVERRIER 14123 IFS
10	50047096800016	SOFI-IFS	10 - 19	Restauration de type rapide	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
11	51122585600018	PHARMACIE D'IFS C.CIAL ROCADE SUD	10 - 19	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
12	53365891000021	JW AUTO CAEN SUD	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
13	75252068400016	LILA BEAUTY	10 - 19	Soins de beauté	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
14	75367531300021	SARI-CONCEPT	10 - 19	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des proce..	420 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
15	37857096400023	ALFRA	6 - 9	Restauration traditionnelle	3 RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
16	38327960100041	RIVIERE FLORENT	6 - 9	Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés	6 RUE FRANCOIS ARAGO 14123 IFS
17	40408599500011	IFS VOYAGES	6 - 9	Activités des agences de voyage	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
18	43518371000027	Non renseigné	6 - 9	Reproduction de plantes	14 RUE URBAIN LEVERRIER 14123 IFS
19	78899159400011	CHOCOPASSION	6 - 9	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
20	79499427700612	MUTUALITE FRANCAISE NORMANDE SSAM	6 - 9	Commerces de détail d'optique	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
21	81871330700010	Z & S	6 - 9	Restauration traditionnelle	3 RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
22	84468977800018	EXPANSION RETAIL	6 - 9	Activités des sièges sociaux	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
23	38446585200018	BURNEL CHAPUIS	3 - 5	Activités vétérinaires	RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
24	40825076900010	IFS AUTOMOBILE	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE DE FALAISE 14123 IFS
25	42290758400037	SA DSL FINANCES	3 - 5	Coiffure	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	43518371000019	LEGONIN CHRISTELLE	3 - 5	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour..	12 RUE URBAIN LEVERRIER 14123 IFS
27	48460460800048	A TOUT CHAT ET CHIEN	3 - 5	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour..	420 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
28	48817868200024	AIRINDUSTRIE	3 - 5	Réparation de machines et équipements mécaniques	13 RUE FRANCOIS ARAGO 14123 IFS
29	52943772500029	COTTEBRUNE SAS	3 - 5	Hôtels et hébergement similaire	448 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
30	57214188505464	DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
31	81984567800013	COMME CHEZ VOUS	3 - 5	Restauration traditionnelle	1 RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
32	82142766300033	DESVAGES REVETEMENTS	3 - 5	Travaux de revêtement des sols et des murs	8 RUE FRANCOIS ARAGO 14123 IFS
33	83983857000019	S2J	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	310 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
34	84000187900013	LEBRETON	3 - 5	Fabrication d'autres équipements automobiles	11 RUE URBAIN LEVERRIER 14123 IFS
35	84405592100010	2MA	3 - 5	Restauration traditionnelle	14 RUE URBAIN LEVERRIER 14123 IFS
36	43509478400053	MAGDALENA	1 - 2	Commerce de détail d'équipements automobiles	4 B RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
37	50260892000018	SAPO	1 - 2	Fonds de placement et entités financières similaires	3 RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
38	52460321400031	HERNANDEZ	1 - 2	Blanchisserie-teinturerie de détail	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
39	75136160100014	SDPI	1 - 2	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
40	81376640900011	GROUPE GUENARD AUTOMOBILE	1 - 2	Commerce de détail d'équipements automobiles	420 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
41	82266311800021	ACTIONS AUTOMOBILES BIEVILLE CONTROLE TECHNIQUE	1 - 2	Contrôle technique automobile	4 RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
42	83060649700022	CARROSSERIE CAENNAISE	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	310 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
43	88153312900014	F-NINA	1 - 2	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
44	33758130000056	SA IFS DISTRIBUTION	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
45	33758130000080	SA IFS DISTRIBUTION	NR	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour..	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
46	34055001100027	GAUTIER SYLVIE	NR	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	190 RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS
47	34308589000014	SCI JADOBE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
48	34501700800011	ADMINISTRATION PROVISOIRE SCI 2000	Non em ployeur	Location de logements	RUE EDOUARD BRANLY 14123 IFS
49	35371579000013	SCI ROUGEMONT	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE FRANCOIS ARAGO 14123 IFS
50	38271994600016	SCI ROC 12	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE ROCQUANCOURT 14123 IFS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Bourguébus

ZA de Bourguebus

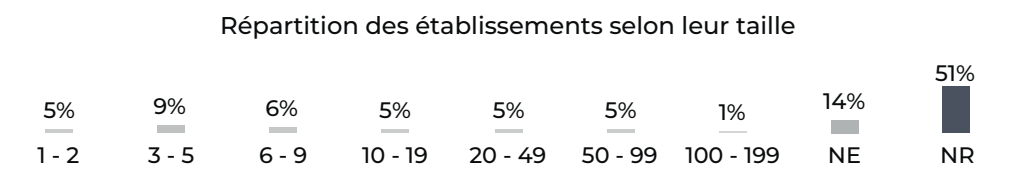
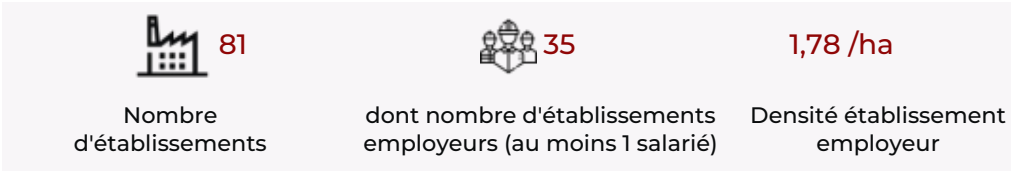
FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,69 Ha de surface brute totale
- 81 établissements recensés par l'INSEE
- 713 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

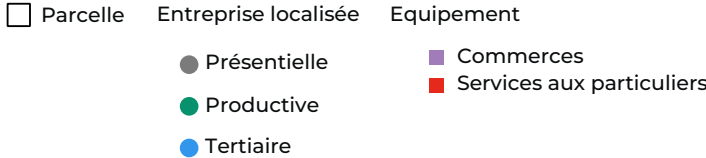
source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (27 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	15	26	40
Emplois estimé	397 (56%)	272 (38%)	44 (6%)

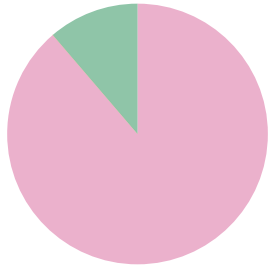
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

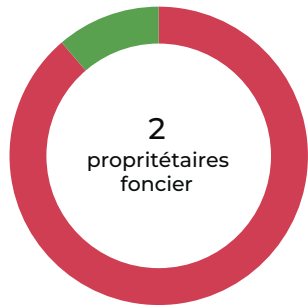
source : Geoportail 2023



Urbanisé	172 396 m² (89%)
A urbaniser alternatif	0 m² (0%)
Naturel	21 861 m² (11%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Copropriétaires 172 396 m² (89%)

EPCI 21 861 m² (11%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COPROP DE LA PARCELLE Z3 (172 396 m²)

2. COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE SUD DE CAEN (21 861 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser alternatif

Naturel

Propriétaire foncier

Copropriétaires

EPCI

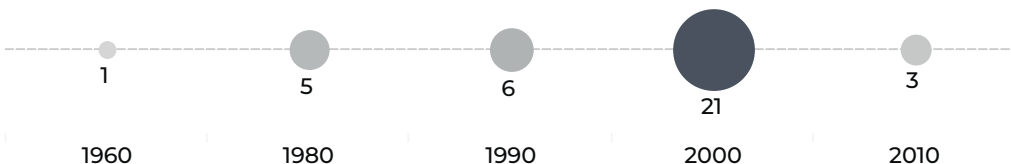
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie

 **2001**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

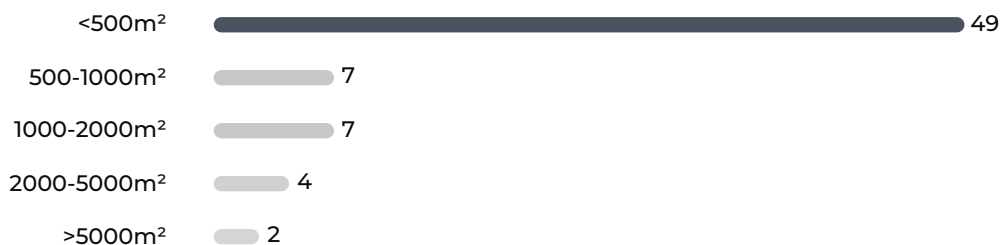
 **44 402 m²**
surface de bâti

 **22,86%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **21 861 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **634,3 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [2]

 0,2 - 0,3 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante8
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

8

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	79430134100044	ELNORA	100 - 199	Vente à domicile	BD DE L'EUROPE ZI 14540 BOURGUEBUS
2	37865977500076	FEELING EXPRESS	50 - 99	Transports routiers de fret de proximité	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
3	43208283200010	NORMANDIE COUTURE	50 - 99	Fabrication de vêtements de dessus	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
4	50106329100022	SCHNEIDER ELECTRIC MANUFACTURING BOURGUEBUS	50 - 99	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	3 BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
5	50169791600028	LEGROS	50 - 99	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	5 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
6	31548540900058	GANDON TRANSPORTS	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	BD EUROPE 14540 BOURGUEBUS
7	38521863100153	MONDIAL RELAY	20 - 49	Affrètement et organisation des transports	BD DE L ERUPE 14540 BOURGUEBUS
8	41895588600019	C.R.E.I.	20 - 49	Ingénierie, études techniques	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
9	78920733900019	SOCIETE NOUVELLE SOTRAL	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
10	42110670900692	SCHNEIDER ELECTRIC FRANCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	3 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
11	44998620700024	FARCY TRANSPORT FILS	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
12	81838227700015	BLOT ELEC	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6 B BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
13	82128713300010	REPAR'IMMO	10 - 19	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
14	35118480900017	SOCIETE DES ETABLISSEMENTS HOUEL	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
15	48400346200013	NORMANDIE ACIERS LASER JET D'EAU	6 - 9	Découpage, emboutissage	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
16	79235570300010	LG AGENCEMENT	6 - 9	Commerce de détail de meubles	5 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
17	80488224900027	SOGIRE	6 - 9	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
18	84067155600016	ARMAN	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	4 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
19	31462615100026	USIMECAEN	3 - 5	Mécanique industrielle	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
20	33483316700011	EURO METAL	3 - 5	Activités des sociétés holding	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
21	48386353600015	NORMANDIE ACIERS SPECIAUX	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
22	48400343900011	NORMANDIE ACIER OXYCOUPAGE	3 - 5	Découpage, emboutissage	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
23	50025453700029	SOCIETE TUYAUTERIE INDUSTRIELLE CAENNAISE	3 - 5	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	ZI BOULEVARD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
24	50531476500015	AB INDUSTRIE	3 - 5	Activités des sociétés holding	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
25	87934755700016	RB CONSTRUCTION	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	30 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	48007389900027	TLA EXPRESS	1 - 2	Messagerie, fret express	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
27	53836387000022	MAINTENANCE ET METROLOGIE PETROLIERE	1 - 2	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
28	81945701100016	PIQUET COUVERTURE	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	6 B BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
29	82464849700017	MECAMUT	1 - 2	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
30	31372193800014	SCI LES STOCKAGES DE LA PLAINE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
31	33846084300018	SCI ANDRE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
32	34388832700016	SCI BOURGUEBUS STOCKAGE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
33	35247637800026	SCI DE LA PLAINE DE BOURGUEBUS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
34	35257640900010	SCI MECA	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
35	35382284400034	SARL MAINE LOCATION	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	32 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
36	37798100600010	SCI DU VAL ES DUNES	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	14540 BOURGUEBUS
37	38309353100010	SCI GERARD ET FILS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
38	39280698000075	SARL NORD SIGNALISATION	NR	Construction de routes et autoroutes	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
39	39821965900016	BOURGUEBUS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONZ INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
40	40988108300276	INEO NORMANDIE	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6 BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
41	42899852000020	FOUCHER MIREILLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZI BOULEVARD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
42	43826355000024	ALEXANDRE PASCAL	NR	Activités des sièges sociaux	AV DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
43	43957812100014	GROUPE LEMONNIER	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE 14540 BOURGUEBUS
44	44527633000013	SCI DEFAY	Non em ployeur	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
45	48519277700012	LEVILLAIN PATRICK	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
46	49009562700033	MECA OUEST	NR	Mécanique industrielle	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
47	49085894100027	LES ANGES	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
48	50169791600036	LEGROS	NR	Travaux de charpente	BD DE L EUROPE 14540 BOURGUEBUS
49	50254887800011	SCI D'ICI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS
50	51112540300010	GENIBACO	Non em ployeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	4 BD DE L'EUROPE 14540 BOURGUEBUS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Ifs

ZA de la Porte d'Espagne

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 24,99 Ha de surface brute totale
- 81 établissements recensés par l'INSEE
- 581 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



81

Nombre
d'établissements

44

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,76 /ha

Densité établissement
employeur

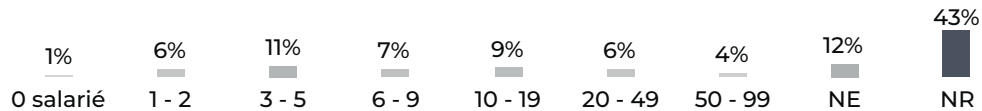
581

emplois estimés

23,25 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (26 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	9	36	36
Emplois estimé	57 (10%)	356 (61%)	168 (29%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



19

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

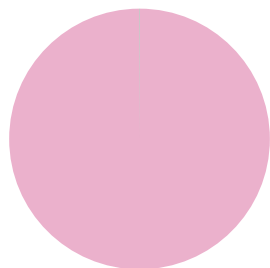
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

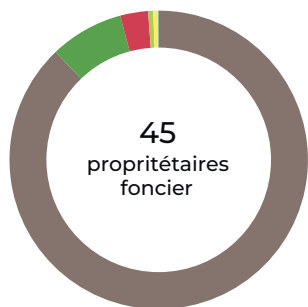


Urbanisé 224 213 m² (100%)

Naturel 115 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

45
propriétaires
foncier

Personne morale 197 034 m² (88%)

EPCI 17 908 m² (8%)

Copropriétaires 6 752 m² (3%)

Etat 1 216 m² (1%)

Commune 1 188 m² (1%)

Privé 115 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI PORTE DE L'ESPAGNE (38 802 m²)

2. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CAEN LA MER (17 908 m²)

3. MLC IMMOBILIER (13 047 m²)

4. SERVICE DEPART INCENDIE ET DE SECOURS DU CALVADOS (9 530 m²)

5. DE LA RUE ALFRED NOBEL (9 306 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

Commune

Copropriétaires

Privé

EPCI

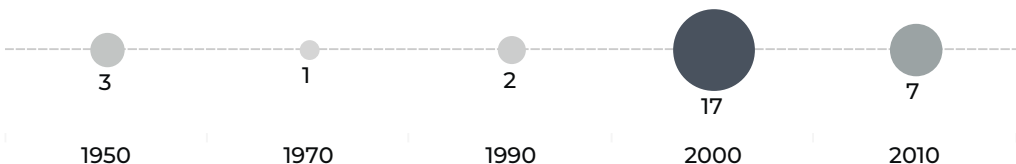
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **40**
unités foncières bâties

 **2001**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 51 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

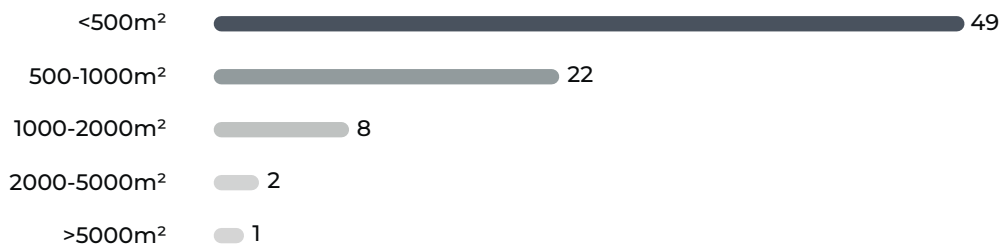
 **43 111 m²**
surface de bâti

 **19,23%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **14 646 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **525,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [11]
0,1 - 0,2 [8]
0,2 - 0,3 [14]

0,3 - 0,4 [8]
0,4 - 1 [4]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

2
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3794093	ATELIERS DE FABRICATIONS METALLIQUES (M. LEN..
SSP3794381	M. Gérard Gosselin (gérant de la diffusion automobile c..

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante1
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38247751100036	MAITRES LAITIERS DISTRIBUTION	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits laitiers, À"ufs, huiles et matières gra..	RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
2	41473299000075	MASSELIN ENERGIE	50 - 99	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	14 B RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
3	42101373100029	MASSELIN COMMUNICATION	50 - 99	Traitement de données, hébergement et activités connexes	6 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
4	42811760000026	AUDERA	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
5	43351389200193	CHRONODRIVE	20 - 49	Vente à distance sur catalogue général	680 RUE DE FALAISE 14123 IFS
6	52100174300025	GRANDE PHARMACIE DES DRAKKARS	20 - 49	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	3 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
7	53072890600013	CESR'PRO	20 - 49	Enseignement de la conduite	731 RTE DE FALAISE 14123 IFS
8	81043300300011	CREATIV' SERVICES	20 - 49	Evaluation des risques et dommages	7 B RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
9	31277196701244	COGEDIS	10 - 19	Activités comptables	RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
10	31335125600042	CENTRE D EDUCATION ET DE SECURITE ROUTIERE	10 - 19	Enseignement de la conduite	RTE DE FALAISE 14123 IFS
11	39447903400388	CONTITRADE FRANCE	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	RTE DE FALAISE 14123 IFS
12	42455474900020	PUBLI DECO SARL	10 - 19	Activités des agences de publicité	2 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
13	45075143300050	SOS OXYGENE NORMANDIE	10 - 19	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	27 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
14	47872562500766	GIFI MAG	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	RTE DE FALAISE 14123 IFS
15	80935666000013	LGD AUTO	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	12 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
16	38749892600592	EDF RENOUVELABLES SERVICES	6 - 9	Ingénierie, études techniques	RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
17	39063476400075	AUDIT GESTION EXPERTISE COMPTABLE	6 - 9	Activités comptables	16 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
18	44227845300083	RG FRANCE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	17 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
19	45060565400018	CARROSSERIE DE LA PORTE D'ESPAGNE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
20	48491083100011	MARESCAL	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
21	79978123200019	GARAGE BASNIER	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	31 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
22	30444008400081	SA TORCHIO ET CIE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	4 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
23	32653670300050	FESTI	3 - 5	Autres commerces de détail spécialisés divers	RTE DE FALAISE 14123 IFS
24	44028724100044	ORNBAT	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros À"uvre de bâtiment	16 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
25	44320437500051	WINMARSHAL LIMITED	3 - 5	Activités de soutien à la production animale	16 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	44789860200019	INTER AUTO	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE DE FALAISE 14123 IFS
27	44896707500012	CAEN UTILITAIRES	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	21 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
28	78493968803738	PICARD SURGELES	3 - 5	Commerce de détail de produits surgelés	RTE DE FALAISE 14123 IFS
29	80979394600017	LAHOUIRI	3 - 5	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RTE DE FALAISE 14123 IFS
30	84217667900012	W WOK	3 - 5	Restauration traditionnelle	721 RTE DE FALAISE 14123 IFS
31	38972488100062	AVENIR AUTO CONTROLE TECHNIQUE OBRINGER	1 - 2	Contrôle technique automobile	9 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
32	45237019000038	WTECH GROUP	1 - 2	Activités de soutien au spectacle vivant	25 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
33	51529364500013	JENAT	1 - 2	Activités vétérinaires	554 RTE DE FALAISE 14123 IFS
34	82127912200013	AGENCE CAROLE BOURGEON	1 - 2	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	16 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
35	88164523800018	DRAKKARS MEDICAL	1 - 2	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	3 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
36	31784198900013	COM ENTR BISCUIT VINCHON JEANN	Non em ployeur	Activités des syndicats de salariés	RTE DE FALAISE 14123 IFS
37	31958239100029	ENTREPRISE XAVIER LAINE	Non em ployeur	Travaux de peinture et vitrerie	RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
38	33421519100027	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE AMPERE	Non em ployeur	Location de logements	RTE DE FALAISE 14123 IFS
39	34087779400024	SCI CERCAL	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE FALAISE 14123 IFS
40	37967763600191	EDF RENOUVELABLES	NR	Activités des sièges sociaux	6 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
41	38246296800019	EMR ENTREPRISE MACONNERIE RENOVATION	Non em ployeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	RTE DE FALAISE 14123 IFS
42	39053290100019	SCI LOGITRANS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE FALAISE 14123 IFS
43	41907112100018	SCI UDOPIA	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	33 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
44	42099475800035	FUSACOM FRANCE	NR	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	33 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
45	42122351200037	SOCIETE NIANING	NR	Activités des sièges sociaux	731 RTE DE FALAISE 14123 IFS
46	43234808400026	MALANDAIN	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	16 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
47	44432973401212	ALDI MARCHE HONFLEUR	NR	Supermarchés	14 RTE DE FALAISE 14123 IFS
48	44918154400015	SCI ST ANDREWS	Non em ployeur	Location de logements	RTE DE FALAISE 14123 IFS
49	45119850100012	SAS CHASLE	Non em ployeur	Activités des sociétés holding	16 RUE ALFRED NOBEL 14123 IFS
50	48462280800034	ATELIER MECANIQUE D'USINAGE	NR	Mécanique industrielle	23 RUE DE NAVARRE 14123 CORMELLES-LE-ROYAL

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

Espace Charlotte Corday

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,92 Ha de surface brute totale
- 76 établissements recensés par l'INSEE
- 699 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



76

Nombre
d'établissements

33

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,02 /ha

Densité établissement
employeur

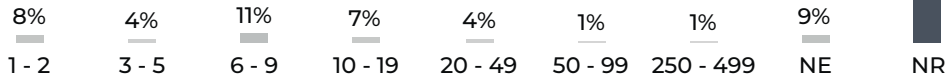
699

emplois estimés

64,03 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (29 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	19	28	29
Emplois estimé	528 (76%)	147 (21%)	24 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



8

Commerces



5

Services aux particuliers


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

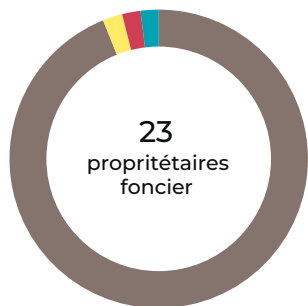
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale ● 93 963 m² (94%)Commune ● 2 140 m² (2%)Copropriétaires ● 2 004 m² (2%)Privé ● 1 929 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. TURQUOISE PROPERTIES (45 244 m²)2. GCA IMMOBILIER CAEN (11 551 m²)3. NATIOCREDIBAIL (6 923 m²)4. LES TERRES DU KHATANGA (5 478 m²)5. MOTMA (3 413 m²)

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Commune

● Copropriétaires

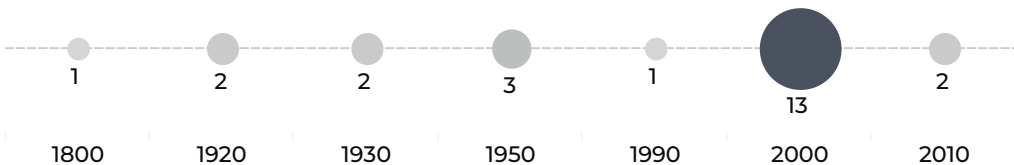
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **22**
unités foncières bâties

 **1979**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

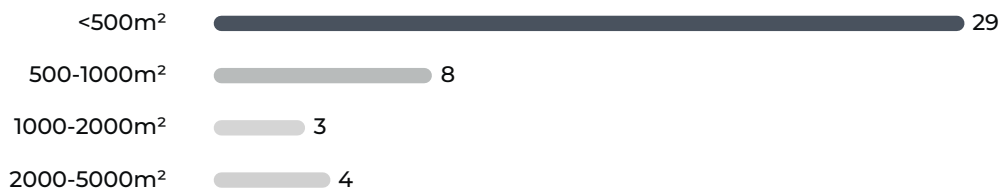
 **25 682 m²**
surface de bâti

 **25,67%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **2 517 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **626,4 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

2
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3794132	DREANIC André
SSP3794135	LEPETIT Jules

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



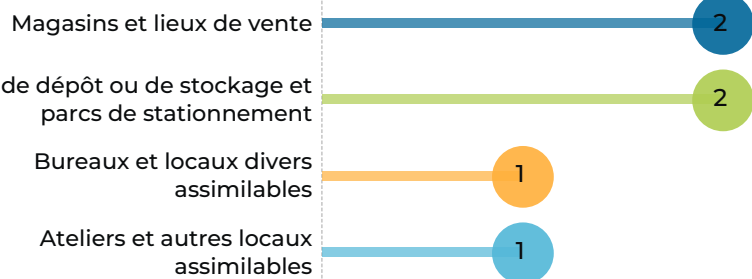
-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**
Nb d'unité foncière vacante**6**
Nb de locaux vacants**3,70%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	80436352100019	KEOLIS BUS VERTS	250 - 499	Transports routiers réguliers de voyageurs	19 CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
2	43311967400011	3AH	50 - 99	Restauration de type rapide	7 CHE DE LA CAVEE 14120 MONDEVILLE
3	39503435800022	CCS INTERNATIONAL	20 - 49	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	44 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
4	44967179100035	ODENVAL	20 - 49	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	81 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
5	81940095300017	CCS OUEST	20 - 49	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	44 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
6	31432800600197	KEOLIS-CALVADOS	10 - 19	Transports routiers réguliers de voyageurs	19 CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
7	48234097301096	COTE BOULANGE	10 - 19	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	57 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
8	49456241600011	EC LYNDON	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	54 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
9	80851293300041	SPE HABITAT	10 - 19	Travaux d'isolation	6 CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
10	81849197900014	GIE CAEN MONDEVILLE	10 - 19	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	55 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
11	30628930700895	COULEURS DE TOLLENS	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	50 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
12	39475171300600	HABITAT CONCEPT	6 - 9	Promotion immobilière de logements	CHE DE LA CAVEE 14120 MONDEVILLE
13	40198631000035	SARL MATHEO	6 - 9	Coiffure	CHE DE LA CAVEE 14120 MONDEVILLE
14	44094857800255	CARTER-CASH	6 - 9	Commerce de détail d'équipements automobiles	45 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
15	52330897100432	LDGF	6 - 9	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	55 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
16	77566441000500	VOIR ENSEMBLE	6 - 9	Action sociale sans hébergement n.c.a.	2 RUE PAUL LOUIS HALLEY 14120 MONDEVILLE
17	79185586900032	ANJALEGA	6 - 9	Activités des sièges sociaux	7 CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
18	81288943400021	LE POTAGER DE MONDEVILLE	6 - 9	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
19	45274409700018	ORILO	3 - 5	Autres commerces de détail spécialisés divers	46 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
20	81288933500020	LE FROMAGER DE MONDEVILLE	3 - 5	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	49 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
21	81761486000010	MONDEVILLECO	3 - 5	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	55 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
22	78992654000012	GROUPE BIMBOX	1 - 2	Activités des sociétés holding	42 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
23	79283653800027	CAEN MONDEVILLE CHOCOLATS	1 - 2	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	36 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
24	80931321600024	SARL CROSSFIT CAEN	1 - 2	Autres activités liées au sport	19 CHE DE COURCELLES 14120 MONDEVILLE
25	82294714900057	MAXETCOMPAGNIE	1 - 2	Coiffure	56 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	84230858700018	EURL SODIM CAEN	1 - 2	Commerce de détail de meubles	56 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
27	84420443800023	MATTALLEY	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	38 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
28	33216168600040	SODISAL	NR	Activités des sièges sociaux	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
29	35143981500041	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE MAXIMOISE DE CREATION	NR	Supports juridiques de programmes	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
30	38423560200032	SARL DE ST HERMENTAIRE	NR	Services administratifs combinés de bureau	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
31	38952661700037	IMMOBILIERE PROXI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
32	39821989900034	PASDEL	NR	Activités des sociétés holding	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
33	40622009500086	SOCIETE MODERNE DE DISTRIBUTION - MAISON VIZET - FABRE.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
34	40946271000040	SODITRIVE	NR	Activités des sièges sociaux	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
35	41343718700011	SOCIETE CIVILE OMAI	Non em ployeur	Activités des sociétés holding	42 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE
36	41973448800028	AURION	NR	Supérettes	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
37	42397595200031	AMANIE	NR	Supérettes	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
38	43799060900038	SCI LES TASSEAU	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
39	44883188300013	SCI EL MANSOUR	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
40	45090151700026	C.DIS	NR	Supermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
41	47850265100019	VEZERE DISTRIBUTION	Non em ployeur	Hypermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
42	48422644400020	C.S.V.	NR	Supermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
43	48944335800028	KERMALAU	NR	Supermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
44	50372037700012	MICHEL DISTRIBUTION	NR	Activités des sièges sociaux	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
45	50532716300026	SCI AZIMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
46	50876378600037	CARRE D'OR DISTRIBUTION	NR	Supermarchés	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
47	51254949400023	GAMACASH	Non em ployeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
48	51279809100017	SCI LOISIRS ST-LO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
49	51390472200024	IMMOCYPRIEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE
50	51497305600021	ESTHER DISTRIBUTION	Non em ployeur	Commerce et réparation de motocycles	60 AV PIERRE MENDES FRANCE 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Blainville-sur-Orne

ZI Caen-Canal

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 256,65 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 2 166 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



74

Nombre
d'établissements

36

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,14 /ha

Densité établissement
employeur

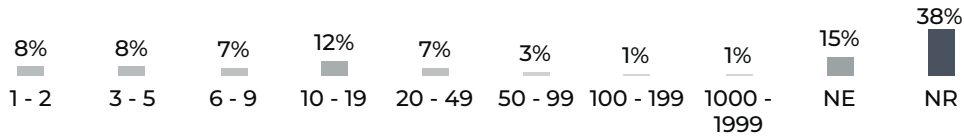
2 166

emplois estimés

8,44 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution ..	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	5	50	19
Emplois estimé	49 (2%)	2 105 (97%)	12 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

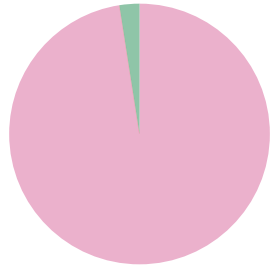
■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

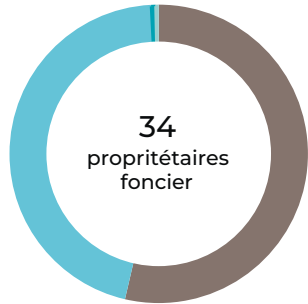
source : Geoportail 2023



Urbanisé	2 472 424 m² (98%)
A urbaniser bloqué	1 m² (0%)
Naturel	62 303 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

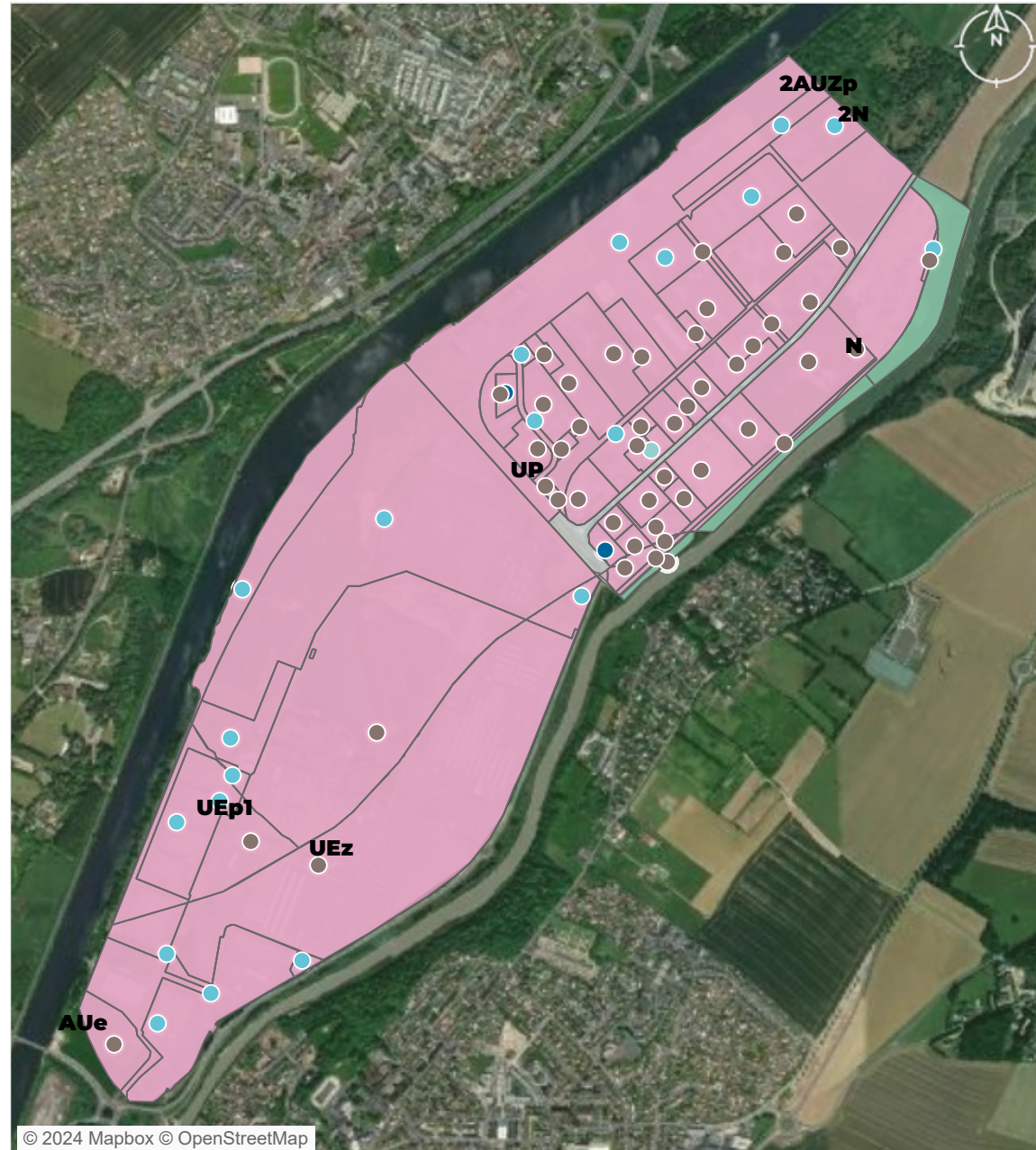
source : CEREMA 2023



Personne morale	1 359 827 m² (54%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 154 851 m² (46%)
Privé	12 253 m² (0%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	8 071 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. PORTS DE NORMANDIE (1 024 974 m²)
2. CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CAEN (762 321 m²)
3. RENAULT TRUCKS (698 746 m²)
4. CARRIERES DE LA ROCHE BLAIN (98 468 m²)
5. GAYAM (66 885 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser bloqué
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Stés d'éco mixte
- Ets publics/org associés

Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **48**
unités foncières bâties

 **2009**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 125 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

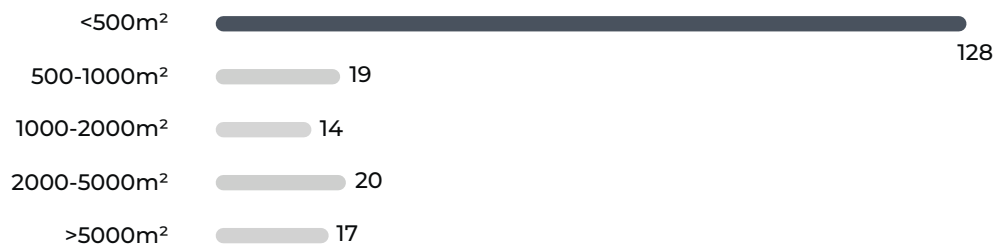
 **386 340 m²**
surface de bâti

 **15,24%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **368 793 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **2 023 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [48]
0,1 - 0,2 [11]
0,2 - 0,3 [7]

0,3 - 0,4 [6]
0,4 - 1 [4]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

3

Anciens Sites Industriels et Activités de Services	Site	Nom
	SSP3792975	COMMUNE DE BLAINVILLE
	SSP3792321	Metallisation du val d'Orne
	SSP3792319	entreprise Torres et Vilault

1

Site & sol (potentiellement) pollué	Site	Nom
	SSP000846901	RENAULT TRUCKS



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante4
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

3

Bureaux et locaux divers
assimilables

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	95450607700559	RENAULT TRUCKS	1000 - 1999	Construction de véhicules automobiles	14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
2	55206173100089	EUROVIA BASSE NORMANDIE	100 - 199	Construction de routes et autoroutes	ZONE PORTUAIRE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
3	31727561800021	SOCIETE TAILLEFER	50 - 99	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
4	82445567900020	STS COMPOSITES FRANCE	50 - 99	Réparation d'ouvrages en métaux	ZI PORTUAIRE CAEN-BLAINVILLE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
5	31112719500064	YVES MADELINE	20 - 49	Collecte et traitement des eaux usées	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
6	42406754400025	ROTOFRANCE	20 - 49	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	RUE DE LA DARSE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
7	51871352400032	SHORETEAM	20 - 49	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	AV DES CANADIENS 14460 COLOMBELLES
8	59682033200176	AUTONEUM FRANCE	20 - 49	Fabrication d'autres équipements automobiles	RUE DE LA DARSE 14460 COLOMBELLES
9	62850223900070	ISRI-FRANCE	20 - 49	Fabrication d'autres équipements automobiles	ZONE PORTUAIRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
10	30772177900220	ASSOCIATION REVIVRE	10 - 19	Action sociale sans hébergement n.c.a.	AV DES CANADIENS 14460 COLOMBELLES
11	33695009200021	MVO	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
12	40424180400024	SOCIETE DES MATERIAUX CAENNAIS	10 - 19	Traitement et élimination des déchets non dangereux	ZI CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
13	41031487600278	SMRC AUTOMOTIVE MODULES FRANCE SAS	10 - 19	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	RUE DE LA DARSE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
14	43518507900025	BUNGALOC	10 - 19	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	1 RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
15	50252174300034	ATELIER DE SERRURERIE INDUSTRIELLE ET DE MANUTENTION AERIENNE	10 - 19	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	RUE DE LA DARSE 14460 COLOMBELLES
16	57215826900744	COMPAGNIE D'AFFRETEMENT ET DE TRANSPORT	10 - 19	Affrètement et organisation des transports	RUE DE L'EUROPE, ZI PORTUAIRE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
17	78826162600469	SUEZ RV NORMANDIE	10 - 19	Traitement et élimination des déchets non dangereux	RUE CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
18	82745355600017	TC 14	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	AV DES CANADIENS 14460 COLOMBELLES
19	48042732700030	SCE ASSAINISSEMENT DEPANNAGES -SAD	6 - 9	Nettoyage courant des bâtiments	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
20	48476432900021	M.M.R.	6 - 9	Commerces de détail de charbons et combustibles	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
21	57575040100052	SOCIETE FORESTIERE DU MAINE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	ZONE PORTUAIRE DE CAEN-CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
22	80928985300016	R.H.L CONSTRUCTION	6 - 9	Construction d'autres bâtiments	RUE DE LA DARSE 14460 COLOMBELLES
23	80970850600013	CAEN AUTO NEGOCE CAN	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
24	33855958600023	LE VIAVANT LOIC	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de déchets et débris	RUE DU CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
25	34340518900071	CORNIC-NOVAMER	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	RUE DU CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	40877368700020	CAENNAISE DES BOIS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
27	41028820300335	CEMEX BETONS NORD OUEST	3 - 5	Fabrication de béton prêt à l'emploi	ZI DE BLAINVILLE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
28	48847233300035	ADEQUAT 040	3 - 5	Activités des agences de travail temporaire	RUE DU CANAL, USINE PAUL DURLACH 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
29	49924137000018	BEY MANUTENTION	3 - 5	Réparation de machines et équipements mécaniques	ZI CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
30	33555014100022	CARRIERE DE LA ROCHE BLAIN	1 - 2	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
31	33936475400012	ETABLISSEMENTS GUAY	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	ZONE PORTUAIRE CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
32	43939034500015	SAS FINANCIERE YANN MADELINE	1 - 2	Activités des sociétés holding	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
33	44948699200026	BLAINVILLE AUTOS	1 - 2	Commerce de détail d'équipements automobiles	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
34	45172886900012	AGENCE MARITIME LANDRY VALETTE	1 - 2	Affrètement et organisation des transports	RUE DU CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
35	82417052600027	O.N. CARROSSERIE	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	AV DES CANADIENS 14460 COLOMBELLES
36	30129337900030	COMMERCIAL IMPORTATION ET DISTRIBUTION	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	QUAI DE BLAINVILLE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
37	30202586100048	VALETTE LANDRY	NR	Activités des agents et courtiers d'assurances	ZONE CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
38	32526970200024	LAIGNEAU ANDRE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
39	39913316400018	SCI DU CANAL ET DE L'ORNE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
40	40996051500032	MORVAN SYLVAIN	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	5 RUE PABLO PICASSO 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
41	41792268900183	ORTEC GENERALE DE DEPOLLUTION	NR	Dépollution et autres services de gestion des déchets	TERMINAL DE BLAINVILLE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
42	43007001100027	SARL FERET FINANCE	NR	Activités des sociétés holding	1 RUE DE LA MER ZAC DE CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
43	43924275100055	GIRARD ET FOSSEZ ET CIE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
44	47545010200144	STATION AUTOMOBILE NORMANDE	Non employeur	Transports routiers de fret interurbains	LD CAEN-CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
45	48010619400057	BASSE NORMANDIE ENROBES	NR	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques n.c.a.	ZI CAEN CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
46	48490719100015	LA RENARDIERE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE PORTUAIRE 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
47	48986760600027	ROSA SHIP AGENCIES	NR	Services auxiliaires des transports par eau	RUE DU CANAL 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
48	49111600000051	FACIL EUROPE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	ZONE PORTUAIRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
49	52139172200043	INGENIERIE DEVELOPPEMENT DURABLE	NR	Ingénierie, études techniques	RUE DE LA MER 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
50	53031195000022	BESNEUX FRANCOIS	NR	Services d'aménagement paysager	RUE DU CANAL CAEN LA MER TERMINAL ZO 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Hérouville-Saint-Clair

Zone d'Activités d'Hérouville

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 41,74 Ha de surface brute totale
- 72 établissements recensés par l'INSEE
- 2 744 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



72

Nombre
d'établissements

33

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,79 /ha

Densité établissement
employeur

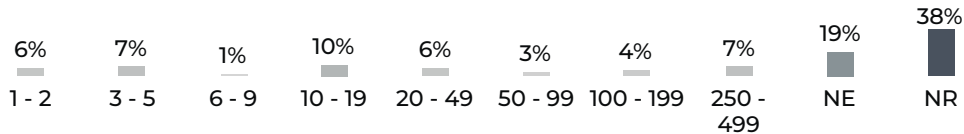
2 744

emplois estimés

65,75 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	37	31
Emplois estimé	53 (2%)	2 544 (93%)	147 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



2

Services aux particuliers

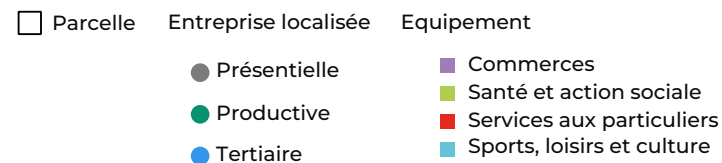


3

Equipements sportifs

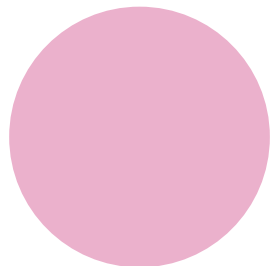


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



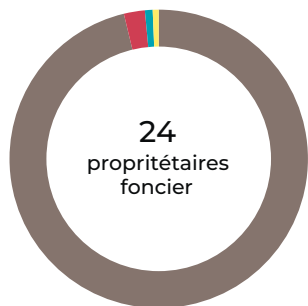
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

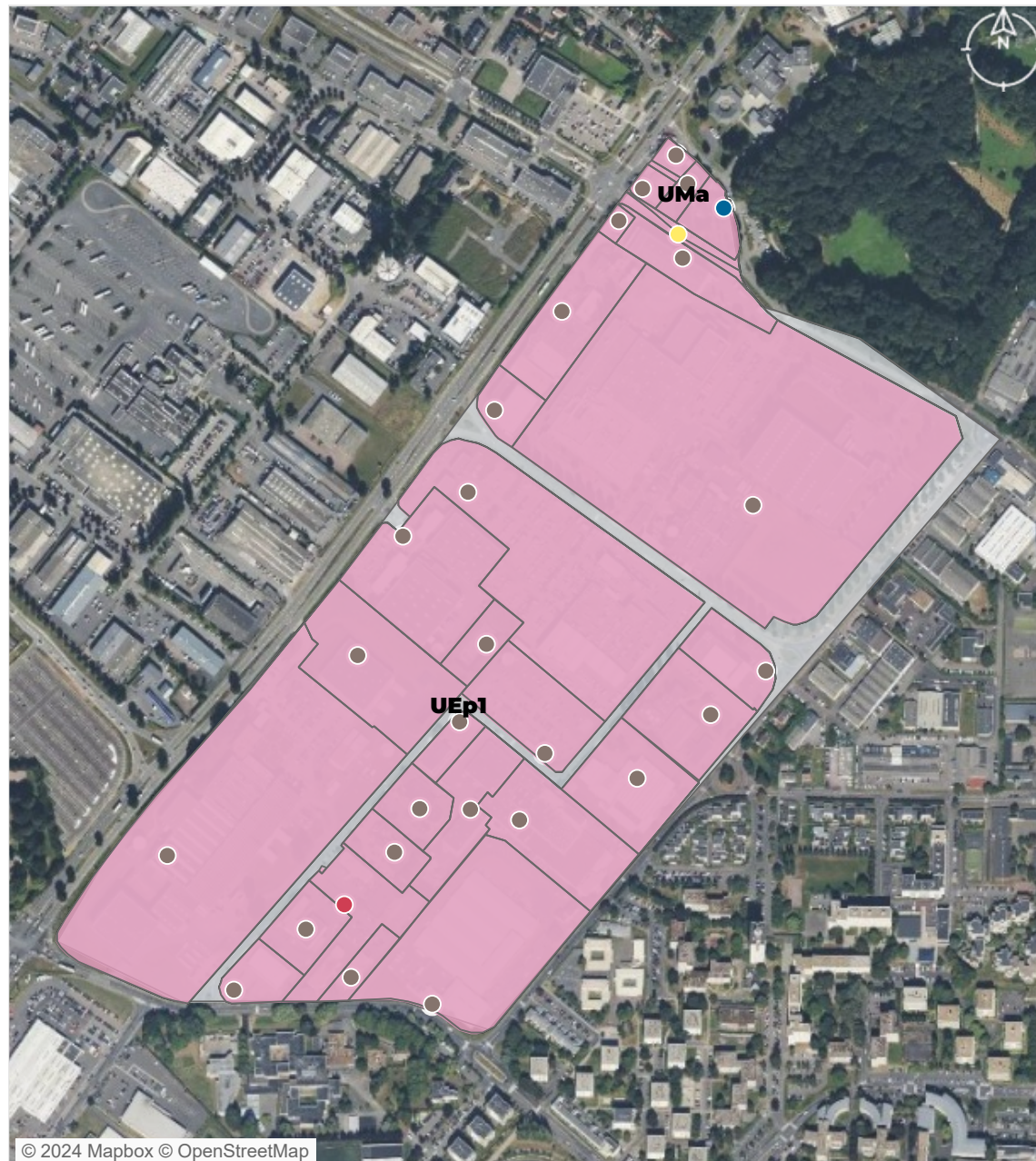
Urbanisé 386 107 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 371 643 m² (96%)Copropriétaires 8 798 m² (2%)Privé 3 207 m² (1%)Commune 2 459 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CENEXI HSC (99 995 m²)2. FARMACLAIR (67 412 m²)3. SOC IMMO COMMERCE REPARATION AUTOMOBILE (38 714 m²)4. COMPAGNIE D'EXPLOITATION ET DE REPARTITION PHARMACEUTIQUES D (26 793 m²)5. SAS IMMOBILIERE DE NORMANDIE (24 262 m²)Zonage PLU
UrbaniséPropriétaire foncier
Privé
Personne morale
Commune
Copropriétaires

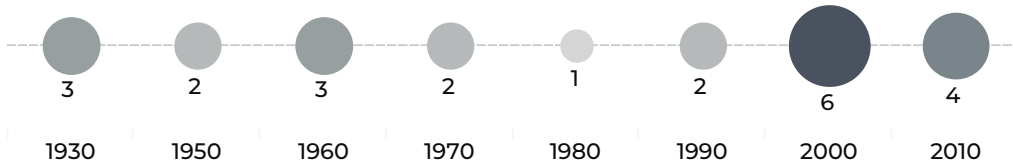
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **25**
unités foncières bâties

 **1984**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 85 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

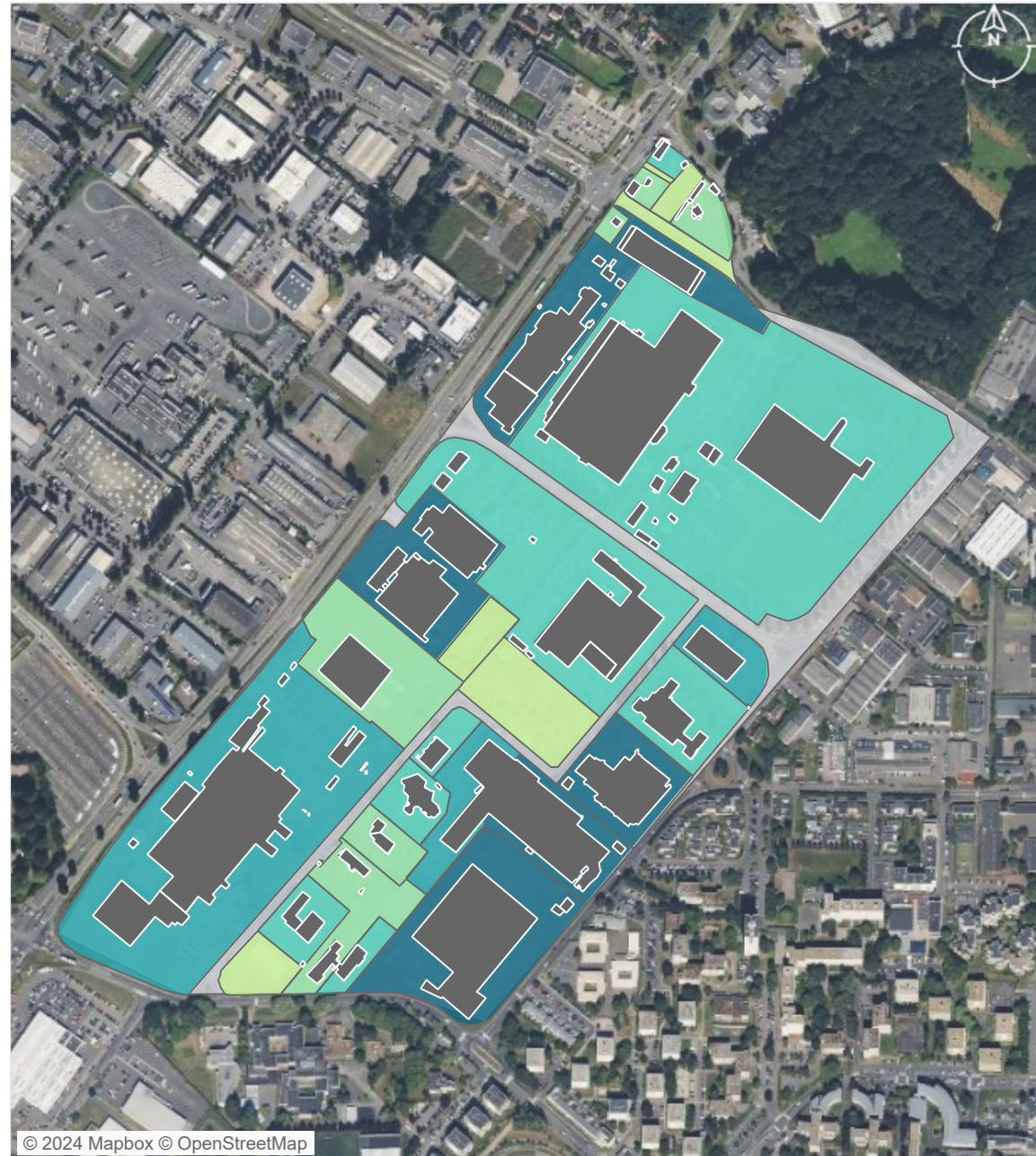
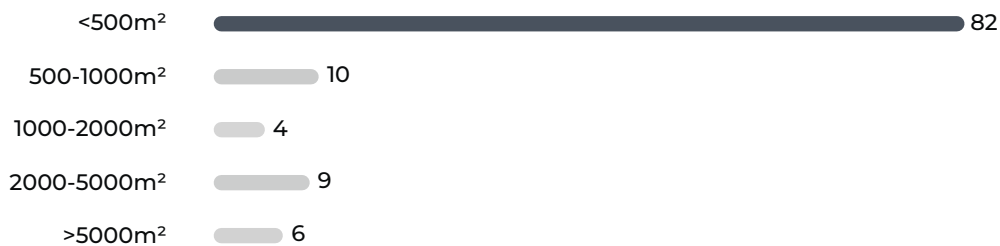
 **118 100 m²**
surface de bâti

 **30,59%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **21 380 m²**
surface d'unité foncière non bâti

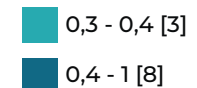
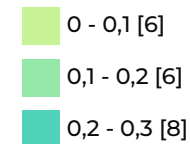
 **1 083 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

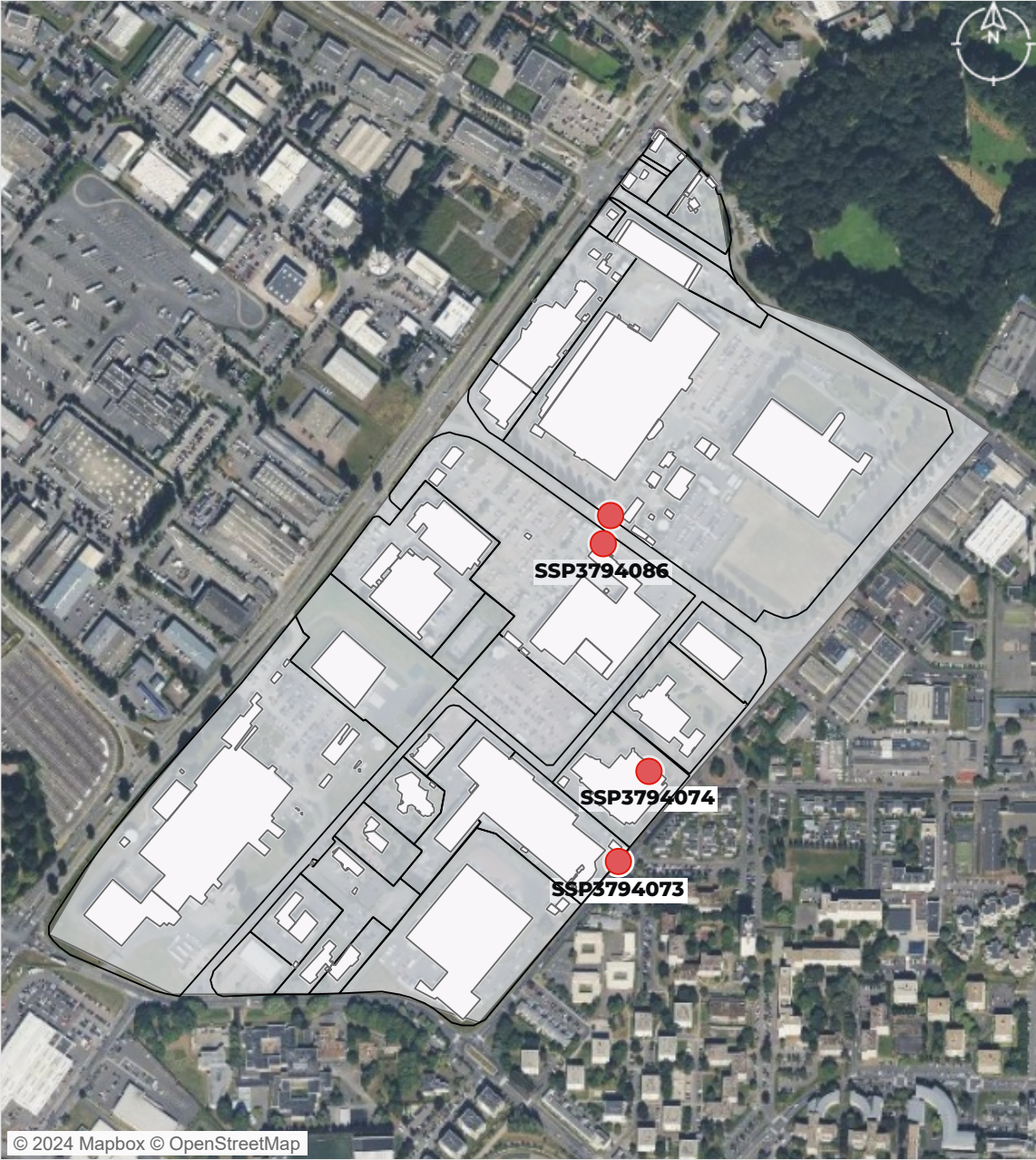


SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

4
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3794086	RENAULT
SSP3794073	SA BENOIT et Cie GIRARD
SSP3794074	SEROPA
SSP3794087	Sté UNILABO

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



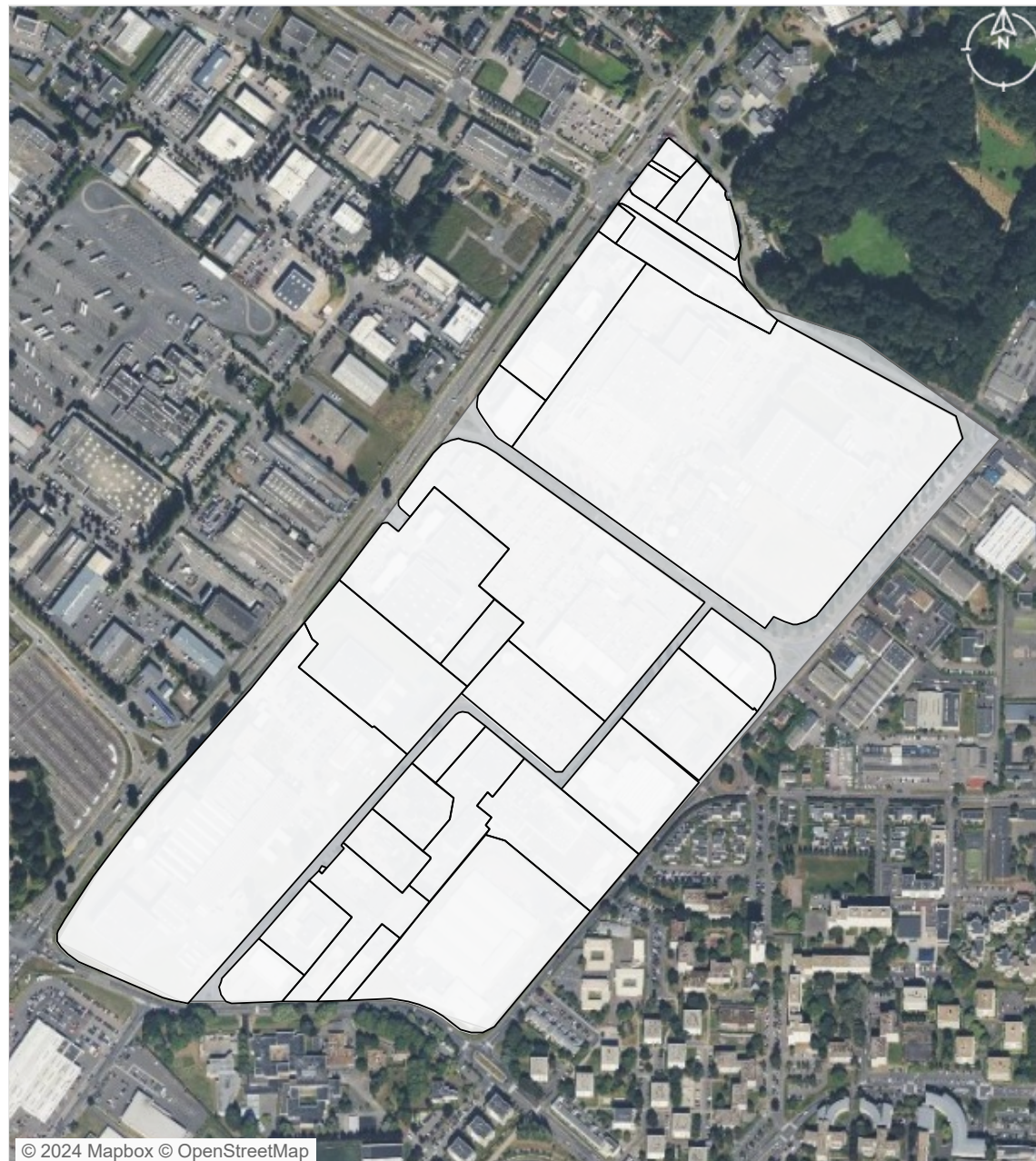
0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	30606294400013	LABORATOIRES GILBERT	250 - 499	Fabrication de préparations pharmaceutiques	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
2	42153372000015	GILBERT DEVELOPPEMENT	250 - 499	Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
3	50270701100024	FARMACLAIR	250 - 499	Fabrication de préparations pharmaceutiques	440 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
4	51911623000011	LISI MEDICAL ORTHOPEADICS	250 - 499	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	203 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
5	82032462200027	CENEXI HSC	250 - 499	Fabrication de préparations pharmaceutiques	2 RUE LOUIS PASTEUR 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
6	31221230100419	RENAULT RETAIL GROUP	100 - 199	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 RUE LOUIS PASTEUR 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
7	49326528400080	COMPAGNIE D'EXPLOITATION ET DE REPARTITION PHARMACEUTIQUES DE R..	100 - 199	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	201 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
8	78071206300020	MAISONS INTERENTREPRISES DE LA SANTE AU TRAVAIL DE NORMANDIE	100 - 199	Activité des médecins généralistes	9 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
9	34897434600028	FINANCIERE BATTEUR	50 - 99	Activités des sièges sociaux	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
10	39931561300162	METRO FRANCE	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	440 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
11	32293924000063	JONATHAN MAGASIN COOPERATIF BIOLOGIQUE	20 - 49	Supermarchés	1 RUE LOUIS PASTEUR 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
12	32987905000048	SA OXYPHARM	20 - 49	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	201 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
13	77570970202701	MUTUELLE ASSURANCE INSTITUTEUR FRANCE	20 - 49	Autres assurances	7 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
14	79015478500014	GILBERT SERVICES	20 - 49	Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
15	30185300800037	LOUBSOL	10 - 19	Fabrication de lunettes	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
16	33503628100020	ASSOCIATION REGIONALE DES CEMEA DE NORMANDIE	10 - 19	Formation continue d'adultes	5 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
17	48797788600042	ASSOCIATION REGIONALE NORMANDYS	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	3 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
18	53792773300064	BODYCAP	10 - 19	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	3 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
19	77568539901334	MUTUELLE GENERALE EDUCATION NATIONALE	10 - 19	Autres assurances	2 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
20	78071690800022	ASS REGIONALE OEUVRES EDUCATIV	10 - 19	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	4 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
21	88116270500019	RESEAU DE PERINATALITE DE NORMANDIE	10 - 19	Activités des infirmiers et des sages-femmes	3 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
22	83899023200012	SASU C.P.A	6 - 9	Débites de boissons	1038 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
23	31912889800032	DISTRICT CALVADOS FOOTBALL	3 - 5	Activités de clubs de sports	4 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
24	41390176008791	ELIOR ENTREPRISES	3 - 5	Autres services de restauration n.c.a.	440 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
25	41443463900012	FONCIERE BATTEUR	3 - 5	Activités des sociétés holding	928 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	42843526700722	ASS F.A.D.S.E.P.L.	3 - 5	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	4 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
27	63204104257185	COMPASS GROUP FRANCE	3 - 5	Restauration collective sous contrat	2 RUE LOUIS PASTEUR 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
28	31934596300015	COMITE D'ENTREPRISE CENEXI HSC	1 - 2	Activités des syndicats de salariés	2 RUE LOUIS PASTEUR 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
29	53172171000014	COMITE D'ENTREPRISE LISI MEDICAL CAEN	1 - 2	Activités des syndicats de salariés	203 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
30	77566463401057	CTRE ENTRAINEM METHODE EDUCATION ACTIVE	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	5 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
31	80279742300018	CLINIQUE VETERINAIRE DE LEBISEY	1 - 2	Activités vétérinaires	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
32	31892120200012	COMITE ACADEM OEUVRES SOCIALES	NR	Action sociale sans hébergement n.c.a.	2 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
33	33834690100089	OCEAN TERRE BIOTECHNOLOGIE	Non em ployeur	Activités des sièges sociaux	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
34	33834690100097	OCEAN TERRE BIOTECHNOLOGIE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
35	33834690100105	OCEAN TERRE BIOTECHNOLOGIE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
36	34367428900065	SCI DEAUVILLE SAINT-NICOLAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
37	37924127600029	AUTONOME DU CALVADOS	Non em ployeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	4 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
38	38349569400028	SCI DE LA PORTE DU BOIS	NR	Location de logements	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
39	38385380101353	CAISSE DE REASSURANCE MUTUELLE AGRICOLE DU CENTRE MANCHE	NR	Autres assurances	3 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
40	38420391500028	SCI ANNE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	928 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
41	38420744500022	SCI LEBISEY	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	928 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
42	38420784100022	SCI ROMAIN	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	928 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
43	38519097000017	COPROPRIETE OEUVRES SOCIALES ENSEIGNEMEN	Non em ployeur	Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	4 AV DU PARC SAINT ANDRE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
44	39446555300029	SCI NEWTON	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
45	43288895600013	SCI LAENNEC	Non em ployeur	Activités des sièges sociaux	RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
46	43898998000018	BEST HOTEL	Non em ployeur	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
47	44362753400011	ASS LOC CULTE DES TEMOINS DE JEHOVAH	Non em ployeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	1 RUE DU DOCTEUR LAENNEC 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
48	44764745400019	SCI SAINTE DANIELE	Non em ployeur	Location de logements	AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
49	48091265800014	A L S	NR	Activités des sièges sociaux	LEBISEY 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
50	48928633600024	SCI ANGELE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	928 AV DU GEN DE GAULLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Hérouville-Saint-Clair

Cité artisanale d'Hérouville

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,11 Ha de surface brute totale
- 71 établissements recensés par l'INSEE
- 509 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



71

Nombre
d'établissements

34

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,73 /ha

Densité établissement
employeur

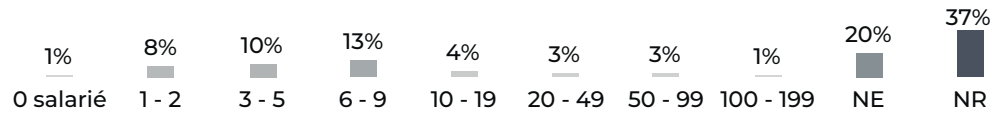
509

emplois estimés

55,86 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	42	21
Emplois estimé	61 (12%)	323 (63%)	125 (25%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



2

Services aux particuliers



5

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

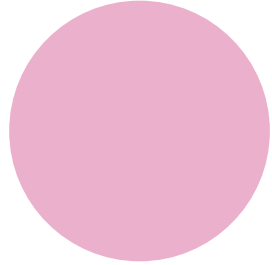
☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

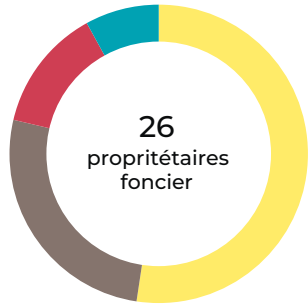


Urbanisé

91 105 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Commune

47 729 m² (52%)

Personne morale

23 949 m² (26%)

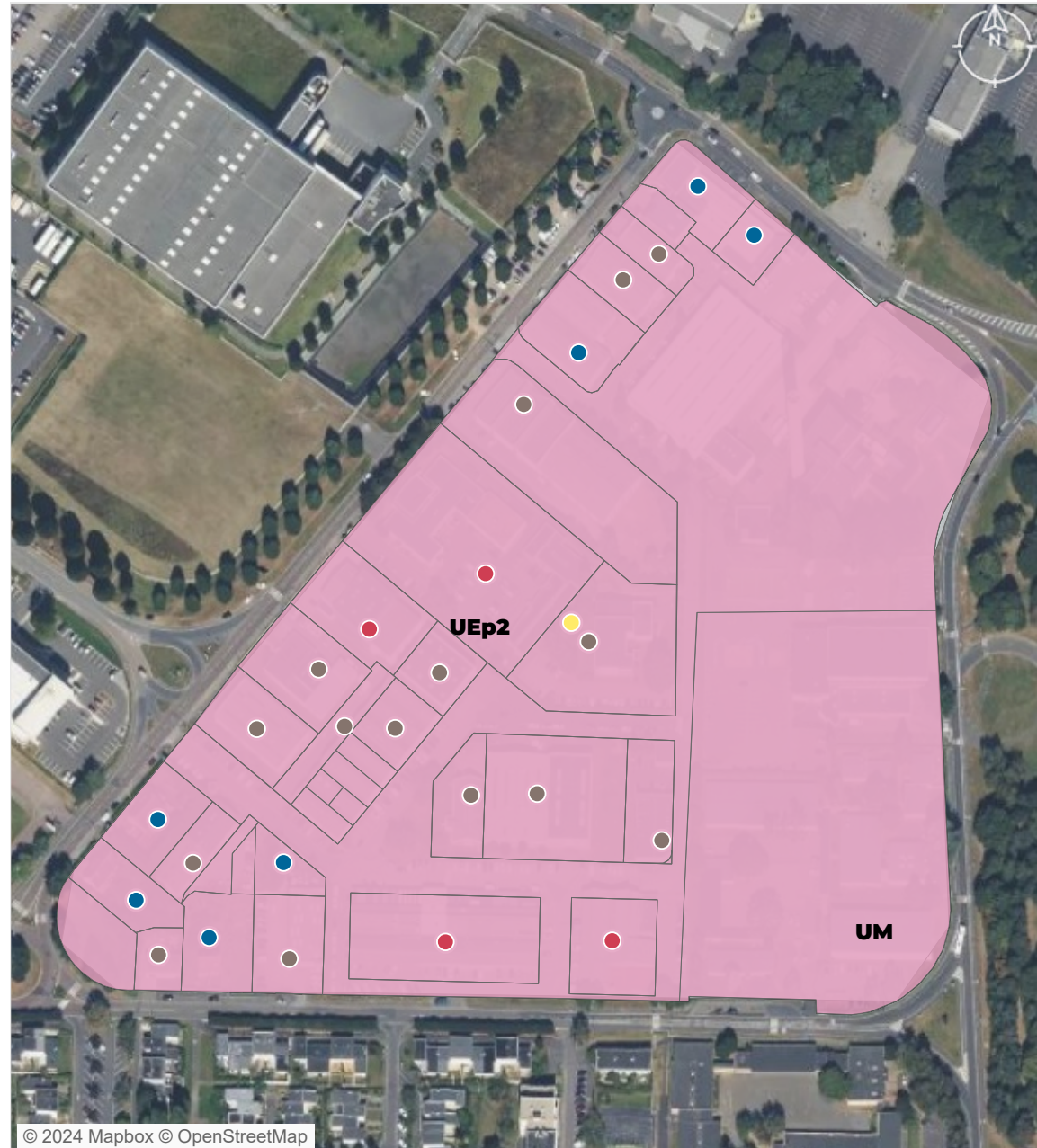
Copropriétaires

12 146 m² (13%)

Privé

7 292 m² (8%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE D'HEROUVILLE SAINT CLAIR (47 729 m²)2. _X_ (7 292 m²)3. COPROP LE POLE D ELEVAGE (5 924 m²)4. SOCIETE DU COLISEE (4 378 m²)5. ASS REGIONALE DE SERVICES AUX ORGANISMES D ELEVAGE ET D EXPL (3 281 m²)Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Privé

Personne morale

Commune

Copropriétaires

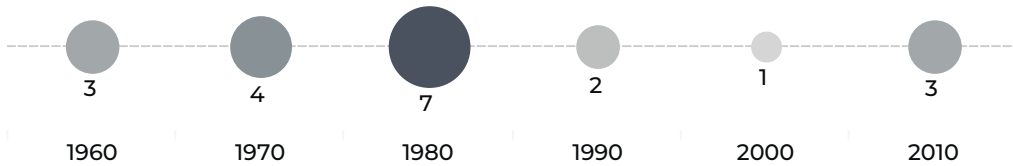
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **32**
unités foncières bâties

 **1985**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 46 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

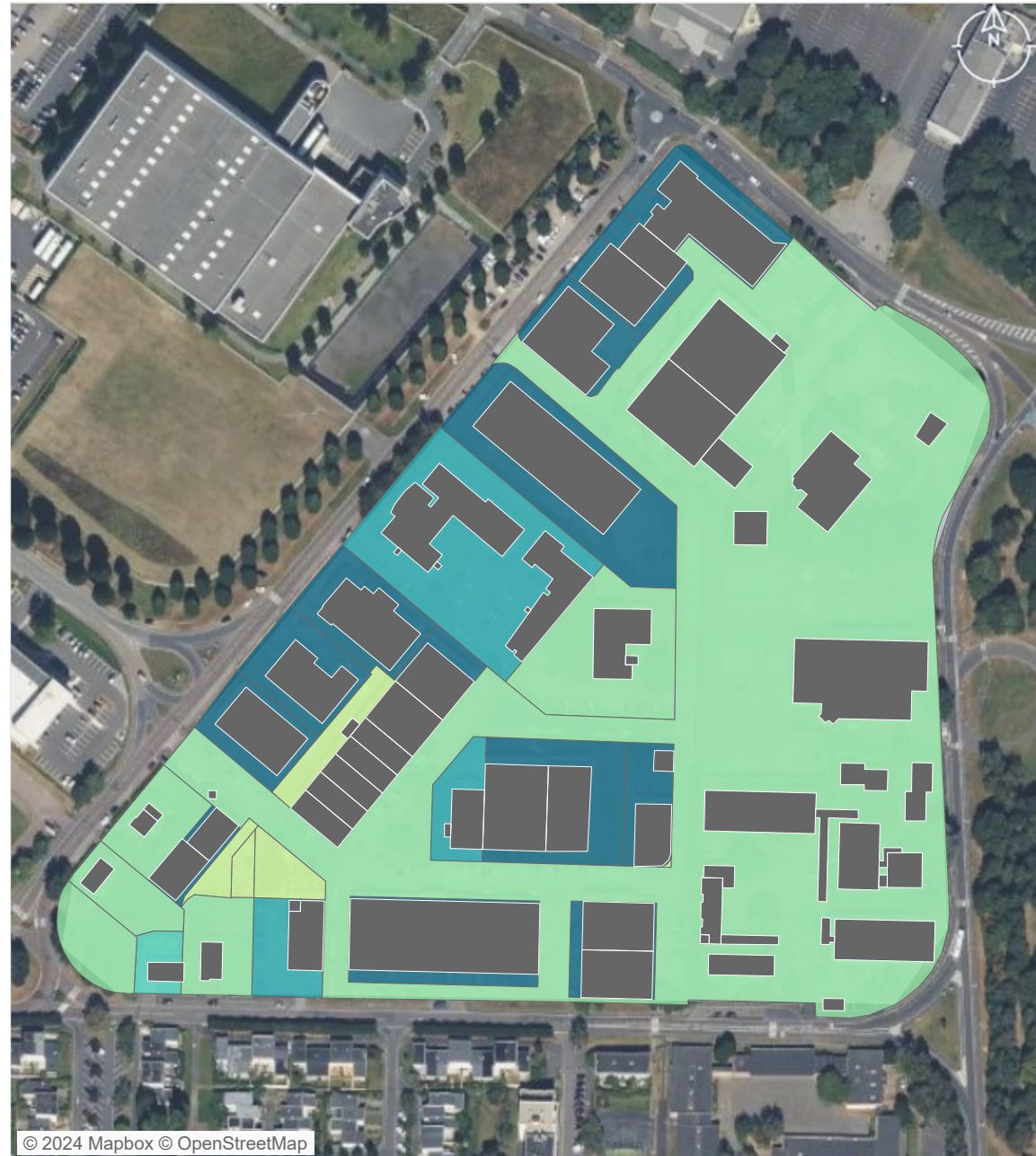
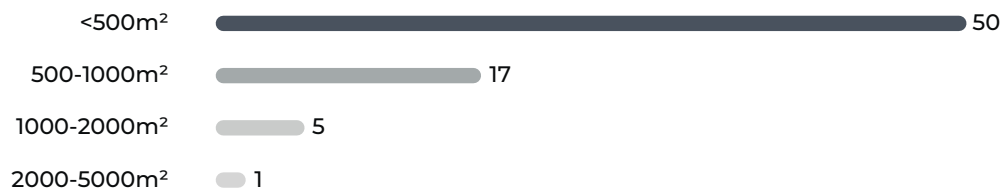
 **29 076 m²**
surface de bâti

 **31,91%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **1 150 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **434,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [5]
0,1 - 0,2 [5]
0,2 - 0,3 [1]

0,3 - 0,4 [3]
0,4 - 1 [22]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

3
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3794078	ARSOE
SSP3794083	BORDERES Louis
SSP3794064	DUPLESSIS Michel

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	37931198800040	ASS DEVEL ENTRAIDE FORMA INSERTION	100 - 199	Action sociale sans hébergement n.c.a.	709 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
2	32290414500081	PREVOTEAU NETTOYAGES SERVICES	50 - 99	Nettoyage courant des bâtiments	701 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
3	78091582300030	LITTORAL NORMAND	50 - 99	Activités des organisations patronales et consulaires	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
4	42885012700039	SAS ADVENTIEL	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	11 RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
5	44267727400049	AM GO	20 - 49	Ambulances	704 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
6	34086600300171	ASSOC POUR ADULTES ET JEUNES HANDICAPES	10 - 19	Action sociale sans hébergement n.c.a.	10 RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
7	47984333600013	SOCIETE DE REPARATIONS MECANIQUES	10 - 19	Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux	3 RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
8	78069735500037	GPT DE DEFENSE SANITAIRE DU CALVADOS	10 - 19	Activités des organisations patronales et consulaires	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
9	34325384500121	FONDATION DE LA MISERICORDE	6 - 9	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	9 IMP ISAAC NEWTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
10	34839495800022	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE POUR LA MAITRISE ET LA RECUPERATION DE L'EN..	6 - 9	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	AV DU HAUT CREPON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
11	38323929000026	ASS POUR IDENTIFICAT CHEPTEL DU CALVADOS	6 - 9	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
12	43214833600022	BANDRAC CONTROLE TECHNIQUE	6 - 9	Contrôle technique automobile	16 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
13	45344814400015	SAINT CLAIR AMBULANCES	6 - 9	Ambulances	24 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
14	49310457400071	LE TRAIT D'HUMOUR	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	5 IMP ISAAC NEWTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
15	78071453100040	LIGUE REGIONALE NORMANDIE DE BASKET-BALL	6 - 9	Activités de clubs de sports	10 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
16	80062212800026	CAR'PROJECT	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	706 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
17	82322713700010	4FDV	6 - 9	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	24 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
18	30911381900036	JUDO CLUB D HEROUVILLE	3 - 5	Activités de clubs de sports	22 RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
19	32823053700016	SARL EURAUTO	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	22 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
20	33514583500039	COMITE DEPARTEMENTAL DE BASKET DU CALVADOS	3 - 5	Activités de clubs de sports	10 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
21	39303877300031	ASSOCIATION ELAN	3 - 5	Action sociale sans hébergement n.c.a.	709 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
22	75326577600033	LE SPOT SARL	3 - 5	Restauration collective sous contrat	14 RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
23	78070477100028	ASSOCIATION ADVENTIEL	3 - 5	Traitement de données, hébergement et activités connexes	RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
24	80989058500015	SYNTHENOVA	3 - 5	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	15 RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
25	32926456800026	SOCIETE NORMANDE TECHNIQUE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	6 B RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	41470592100016	ASSOCIATION NATIONALE F.Q.R.N.	1 - 2	Activités des organisations professionnelles	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
27	44389060300030	BIEN NAITRE ET GRANDIR	1 - 2	Action sociale sans hébergement n.c.a.	708 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
28	48060396800045	FAMILLES DE TRAUMATISES CRANIENS	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	3 IMP ISAAC NEWTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
29	83435295700015	LECHEVREL VINCENT	1 - 2	Travaux de revêtement des sols et des murs	24 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
30	88438906500019	A-V MANAIZ	1 - 2	Commerce de gros d'équipements automobiles	IMP AMBROISE PARE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
31	17140131800091	DIRECTION TERRITORIALE PROTECTION JUDICIAIRE JEUNESSE BASSE NORMAN..	Non em ployeur	Autre accueil ou accompagnement sans hébergement d'enfants et d'adolescents	2 A RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
32	31279685700026	JALABERT ROGER	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 IMP ISAAC NEWTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
33	31318255200015	CLUB SPORT A FLEMING S KARATE	Non em ployeur	Activités de clubs de sports	RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
34	32293924000048	JONATHAN MAGASIN COOPERATIF BIOLOGIQUE	0 salarié	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	1 T RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
35	32378442100030	BEAUCOUSIN JOEL	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 IMP ISAAC NEWTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
36	40388756500014	ASSOCIATION INTER-BOXES HEROUVILLE	Non em ployeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	AV DU HAUT CREPON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
37	41414338800018	LEHOUX JACQUELINE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	24 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
38	41509825000020	SYSTEME D'INFORMATION EN ELEVAGE	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	11 RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
39	41754694200034	ASSOCIATION DES PARENTS D ELEVES DE L ENSEIGNEMENT LIBRE DE L ACADE..	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2 RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
40	42148488200012	SCI THEBAULT	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
41	42157484900012	COPROPRIETE LE POLE DE L'ELEVAGE	Non em ployeur	Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
42	42417467000028	COMITE DU SECOURS POPULAIRE FRANCAIS DE HEROUVILLE SAINT CLAIR	NR	Action sociale sans hébergement n.c.a.	715 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
43	42512113400034	D.V.2.M.	Non em ployeur	Production de films institutionnels et publicitaires	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
44	43092173400017	INDI THOMAS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	705 BD DE LA GRANDE DELLE 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
45	44067745800018	ASSOCIATION PRIMEVERE	Non em ployeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	1 T RUE DENIS PAPIN 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
46	44301166300012	FILIERE QUALITE RACE NORMANDE LAIT	Non em ployeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	14 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
47	47718101005710	API RESTAURATION	NR	Restauration collective sous contrat	9 IMP ISAAC NEWTON 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
48	52153085700015	DUPLESSIS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	18 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
49	52347243900059	LE RAY BENOIT	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
50	52501360300044	NETT AUTO BIO CALVADOS	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	22 RUE ALEXANDER FLEMING 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Soliers

ZA Les Bréholles

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,26 Ha de surface brute totale
- 70 établissements recensés par l'INSEE
- 318 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



70

Nombre
d'établissements

35

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,92 /ha

Densité établissement
employeur

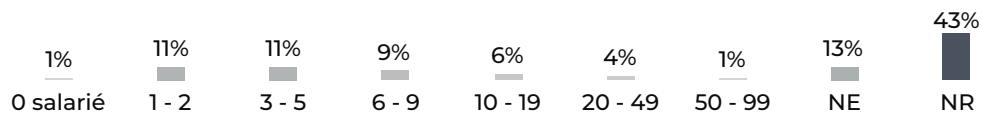
318

emplois estimés

17,41 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	37	19
Emplois estimé	73 (23%)	217 (68%)	28 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



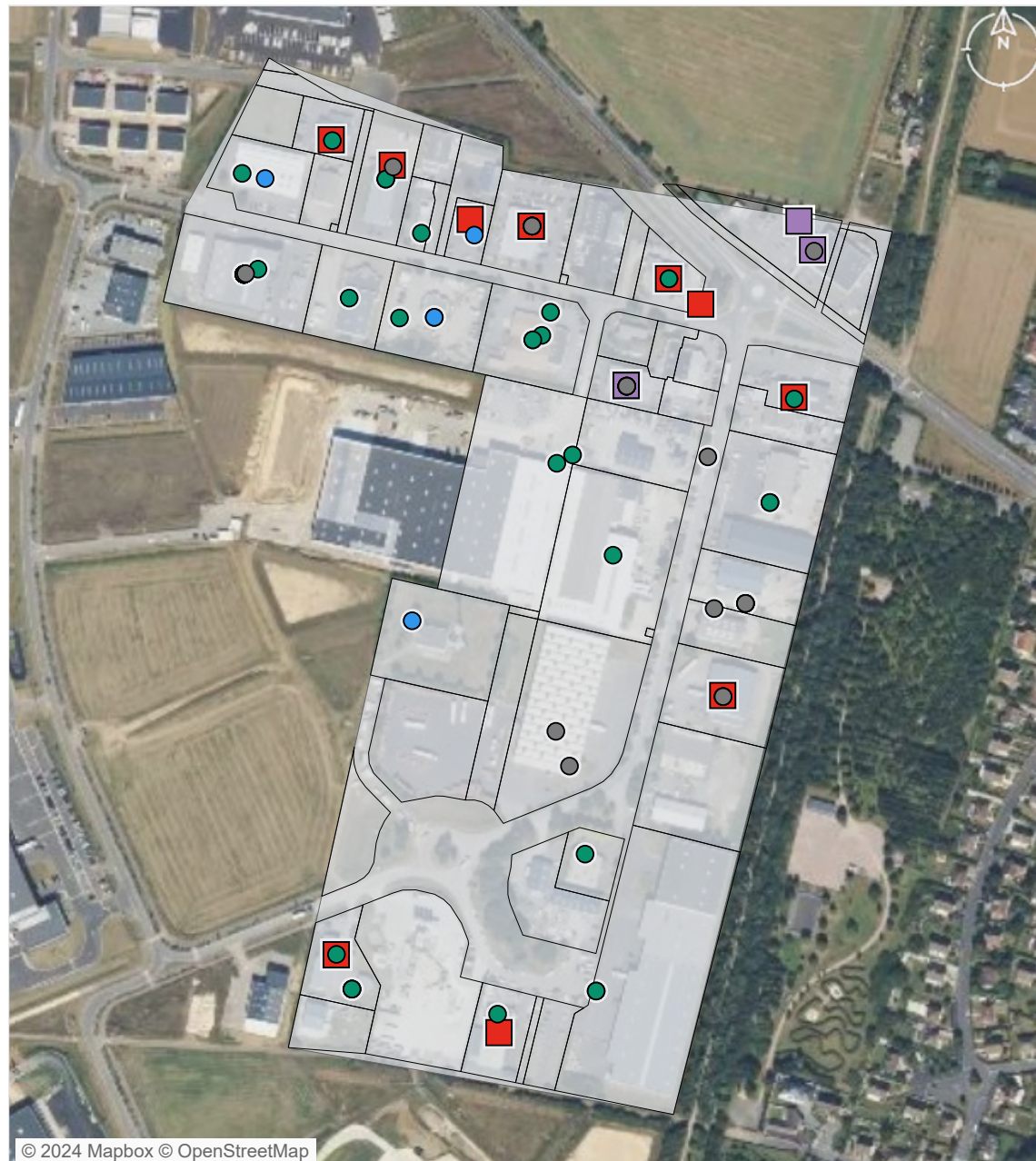
3

Commerces

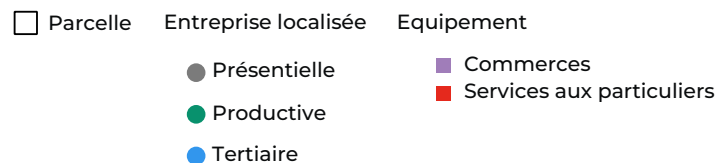


15

Services aux particuliers

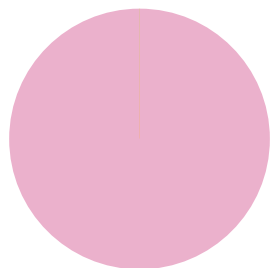


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

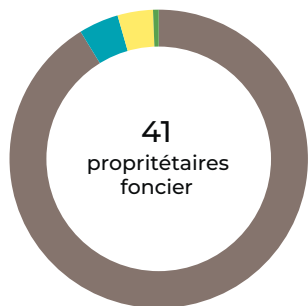
source : Geoportail 2023



Urbanisé	153 584 m ² (100%)
A urbaniser alternatif	0 m ² (0%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

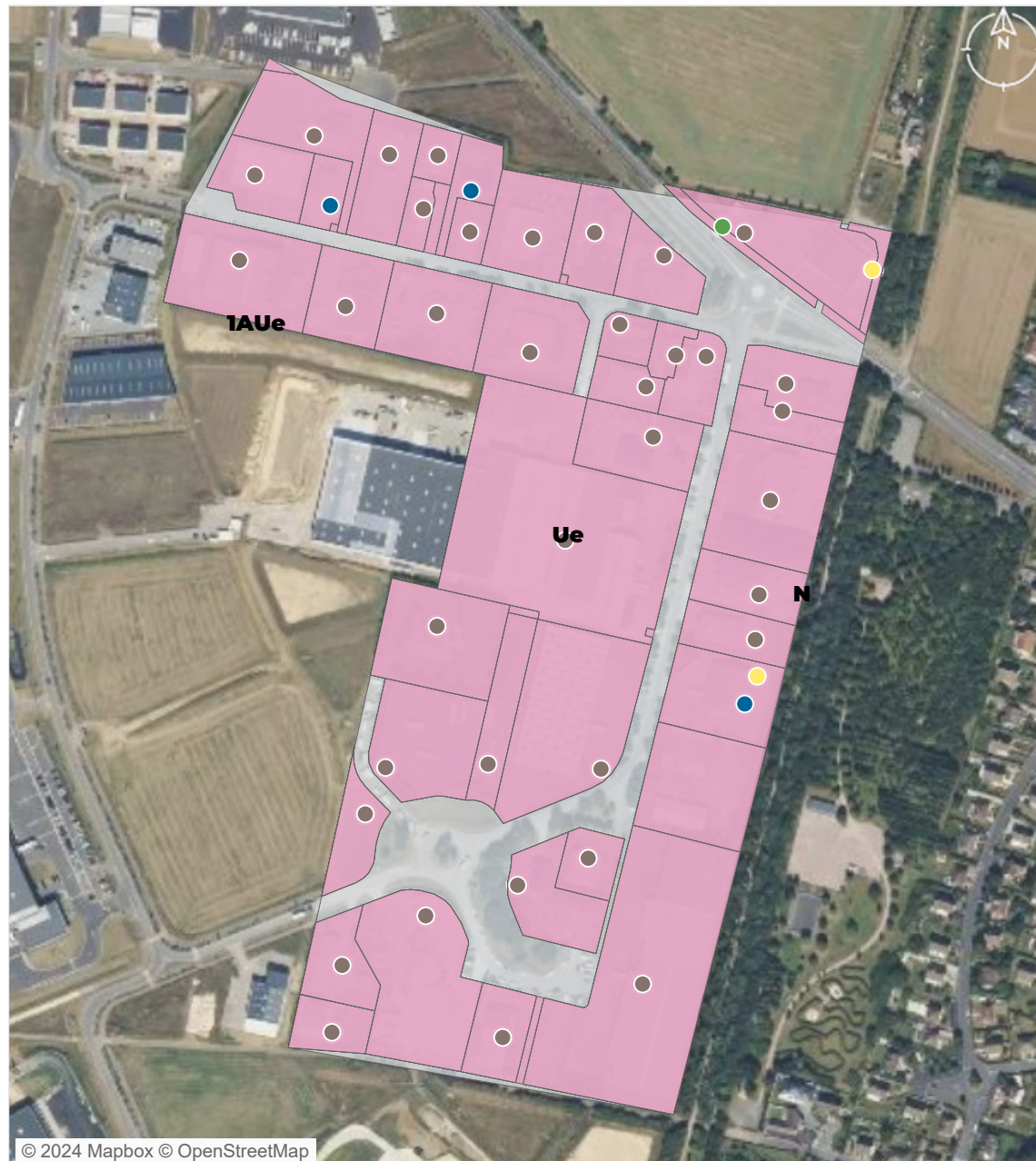
source : CEREMA 2023



Personne morale	140 141 m ² (91%)
Privé	6 631 m ² (4%)
Commune	5 880 m ² (4%)
EPCI	932 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. METALU PLAST (18 094 m²)
2. 2L TRANSPORTS (14 826 m²)
3. SCI NABRUMA (11 209 m²)
4. TRANSPORTS MARESCOT (8 674 m²)
5. LA GARENNE (7 271 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

EPCI



PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **40**
unités foncières bâties

 **2007**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

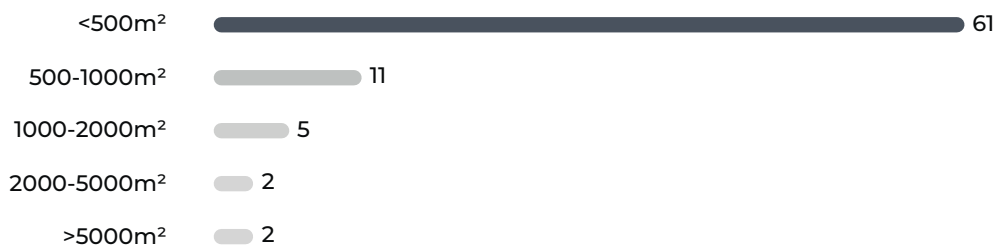
 **42 455 m²**
surface de bâti

 **27,64%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

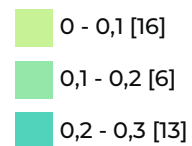
 **9 717 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **537,4 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3793707	MEURIOT

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**2**
Nb d'unité foncière vacante**2**
Nb de locaux vacants**3,92%**
Taux de vacance de la ZAE

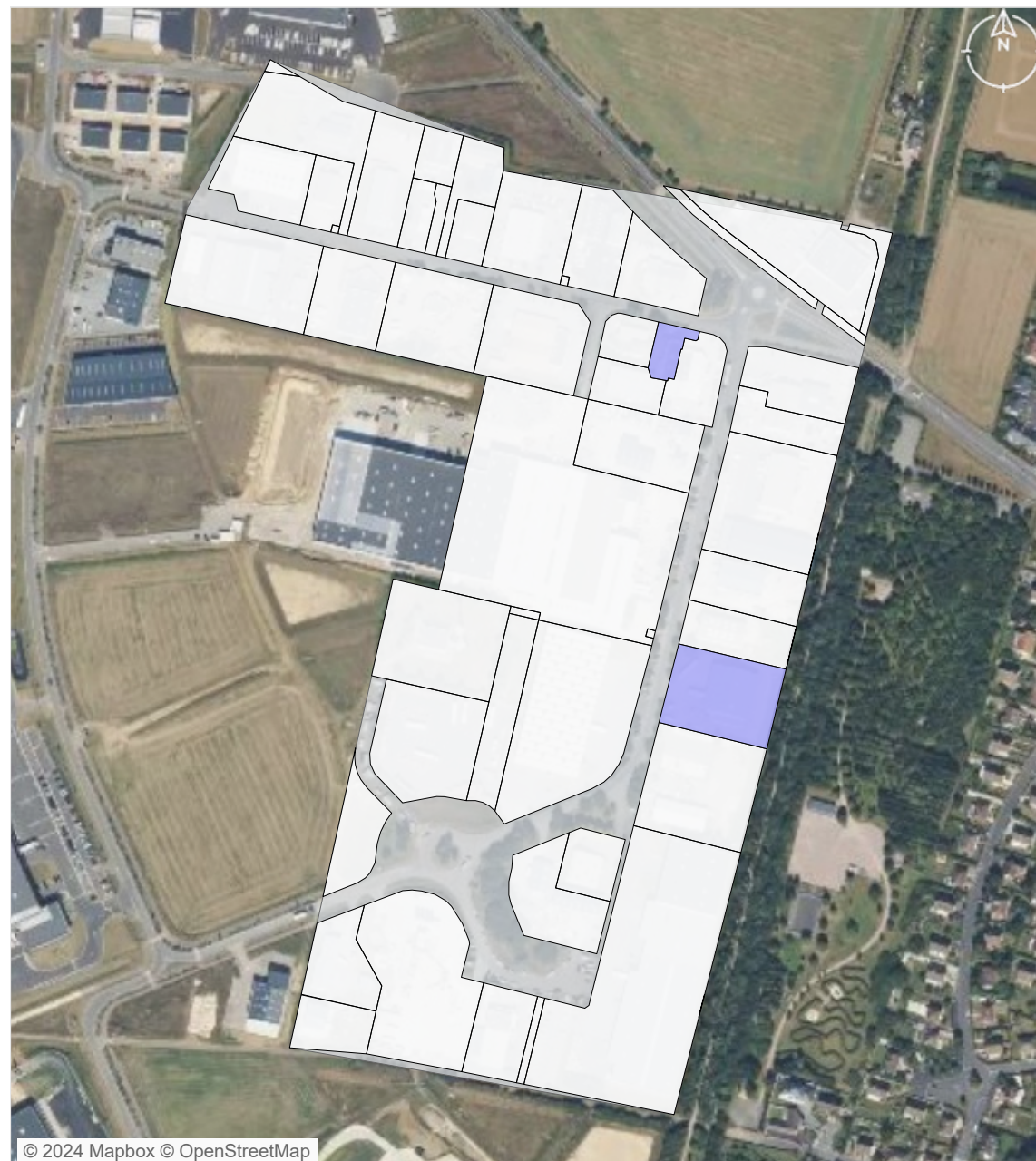
Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	37982603500014	METALU PLAST	50 - 99	Fabrication d'articles de sport	3 RUE ZA LES BREHOLLES 14540 SOLIERS
2	38489049700041	LE COGUIC DIDIER	20 - 49	Travaux de menuiserie bois et PVC	2 RUE DES AUCRAIS 14540 SOLIERS
3	39186468300027	TRANSPORT MARESCOT	20 - 49	Transports routiers de fret de proximité	RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
4	44795641800019	SAIRC OUTILLAGES	20 - 49	Mécanique industrielle	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
5	41904108200035	ELISABETH PATRICK	10 - 19	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	6 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
6	50514273700038	VOIERIES SERVICES	10 - 19	Autres activités de nettoyage n.c.a.	9 RUE AUGUSTE RIFFAULT 14540 SOLIERS
7	50936582100016	BTSI	10 - 19	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	15 RUE AUGUSTE RIFFAULT 14540 SOLIERS
8	75271746200028	ILOSCA	10 - 19	Supermarchés	RTE DE CAEN 14540 SOLIERS
9	34407363000032	AUTOMATEC	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	9 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
10	47978796200022	PANIER STEPHANE	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	6 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
11	52094976900035	SOCIETE D'ETUDES MECANIKES INDUSTRIELLES	6 - 9	Ingénierie, études techniques	18 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
12	52923537600017	ATC INDUSTRIES	6 - 9	Fabrication de moules et modèles	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
13	85406756800014	CARROSSERIE RAULINE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
14	97350535701604	FEDEX EXPRESS FR	6 - 9	Messagerie, fret express	RUE BREHOLLES 14540 SOLIERS
15	44378307100022	LENOIR HANDI CONCEPT	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
16	44859602300029	DELARUE COUVERTURE	3 - 5	Travaux de couverture par éléments	7 RUE DEZS BREHOLLES 14540 SOLIERS
17	48853961000037	TRIPTECH'	3 - 5	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	12 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
18	52069084300021	HOUSSET LAURENT	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
19	81288562200025	BIODISTRIBUTION-ENERGIE BOIS	3 - 5	Commerces de détail de charbons et combustibles	3 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
20	81788256600018	MAISON KLAS	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	1 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
21	82285763700026	CA ROULE OCCASIONS	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	6 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
22	83819254000014	EURL VINCENT HERICHER AUTOMOBILES	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
23	38065174500032	FRANCE DISTRIBUTION	1 - 2	Fabrication d'autres machines d'usage général	15 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
24	38324755800026	VREL GOBE	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
25	43287387500046	2L TRANSPORTS	1 - 2	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DES AUCRAIS 14540 SOLIERS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49069591300015	CENTRE JULIENNE	1 - 2	Contrôle technique automobile	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
27	49491356900021	EURL DESLOGES CYRILLE	1 - 2	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	5 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
28	79433406000017	T.I.N	1 - 2	Activités des sociétés holding	15 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
29	80218935700022	VIDANGES SERVICES	1 - 2	Collecte et traitement des eaux usées	65 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
30	88389780300010	GONTHIER MATERIAUX PLIAGE	1 - 2	Découpage, emboutissage	11 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
31	34507921400010	EURL MENUISERIE ROCHA F.	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
32	37777137300034	EUROMATEC	Non employeur	Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques	RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
33	39061901300027	SCI 7 RUE DES BREHOLLES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
34	42786527400018	MOREL DIDIER	Non employeur	Activités des agences de presse	2 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
35	43006904700024	ATS I	NR	Installation de machines et équipements mécaniques	418 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
36	43847017100010	SARL ARNAUD JOUET	Non employeur	Fabrication de meubles de cuisine	6 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
37	44449658200016	ABTP	Non employeur	Construction de routes et autoroutes	7 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
38	47758711700011	CAHUMA	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE BREHOLLES 14540 SOLIERS
39	49370858000045	ADF TECHNOLOGIES	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	15 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
40	49782816000026	CARRILLO BASTIEN	NR	Transports routiers de fret de proximité	AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
41	50023870400026	S.C.I. STEPHAT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
42	50165894200013	2 FBTP	Non employeur	Activités des sociétés holding	7 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
43	51954645100062	CESSAC KEVIN	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	76 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
44	52403066500037	LAV'AUTO 14	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LES CALLOUETS 14540 SOLIERS
45	52771113900032	BIOFOREST	NR	Réparation d'autres équipements	3 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
46	52948815700023	CAEN FACADE	Non employeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	ZA DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
47	52984024100028	SCI PCR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DES BREHOLLES 14540 SOLIERS
48	53138303200020	ALLIAGE SERVICES	Non employeur	Mécanique industrielle	12 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
49	53839352100017	SCI MLC	NR	Location de logements	15 RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS
50	75148584800012	DMEC DECOUPE METAUX - ETUDE - CREATION	NR	Découpage, emboutissage	15 B RUE AUGUSTIN RIFFAULT 14540 SOLIERS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Troarn

ZA Troarn

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 21,23 Ha de surface brute totale
- 60 établissements recensés par l'INSEE
- 102 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



60

Nombre
d'établissements

21

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,99 /ha

Densité établissement
employeur

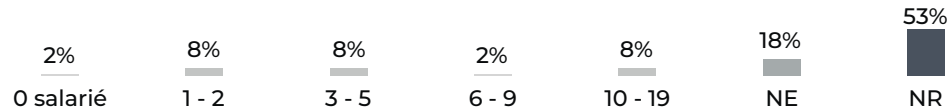
102

emplois estimés

4,80 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	25	25
Emplois estimé	20 (20%)	64 (63%)	18 (18%)

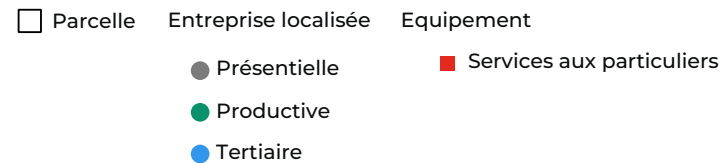
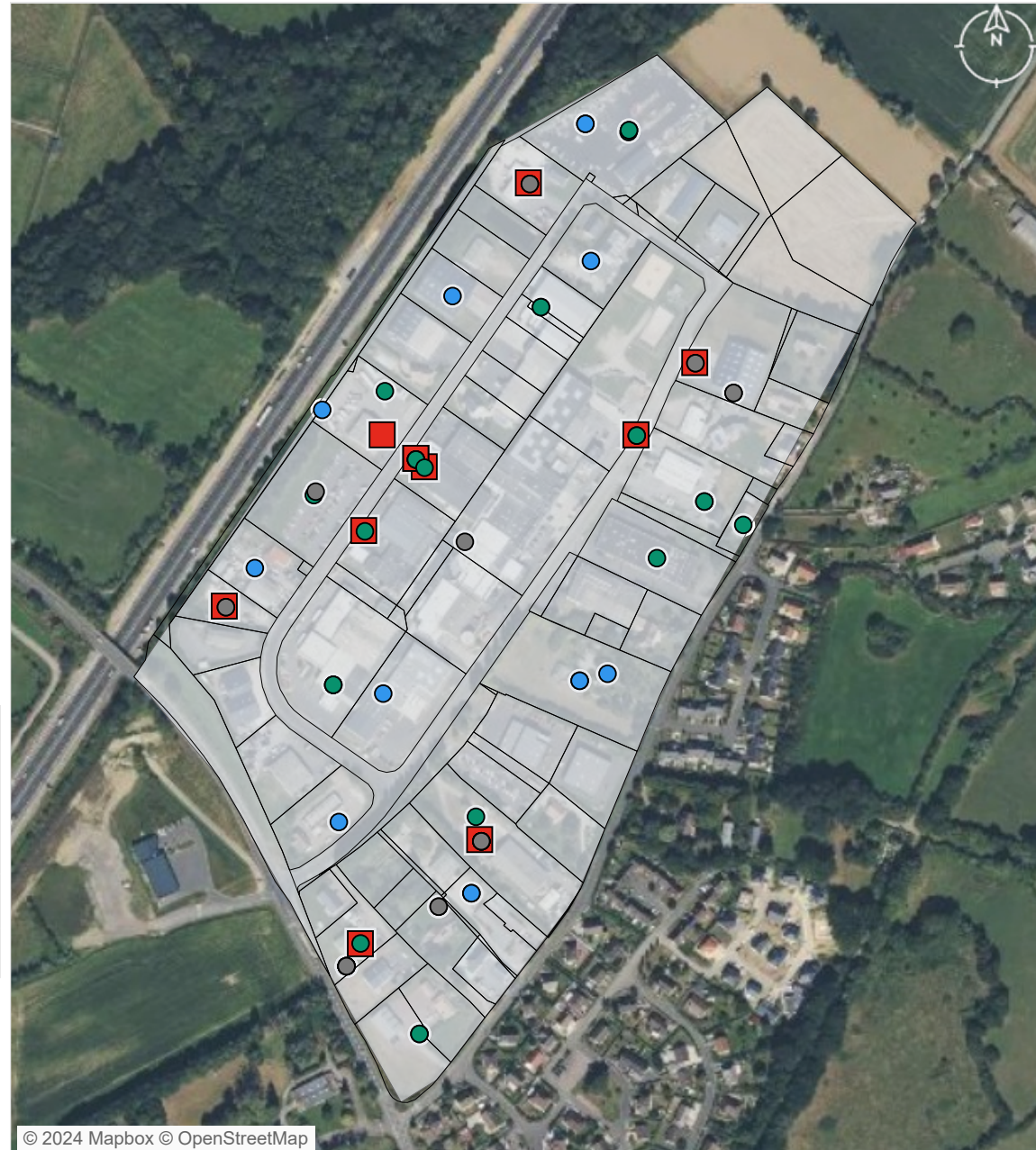
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



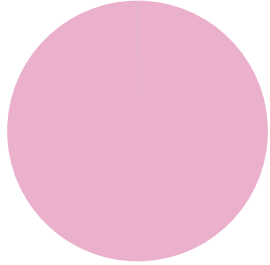
12

Services aux particuliers



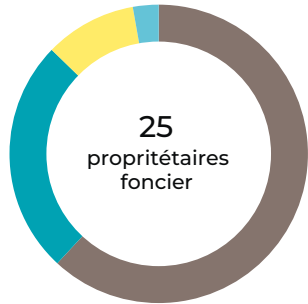
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 190 482 m² (100%)Agricole 1 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 117 902 m² (62%)Privé 48 358 m² (25%)Commune 18 931 m² (10%)Etablissements publics ou
organismes associés 5 291 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (48 358 m²)2. LABEYRIE FINE FOODS FRANCE (34 857 m²)3. COMMUNE DE TROARN (18 931 m²)4. MANOU (8 837 m²)5. FRANCOIS LOCATION (7 999 m²)Zonage PLU
Urbanisé
AgricolePropriétaire foncier
Personne morale
Commune
Ets publics/org associés
Privé

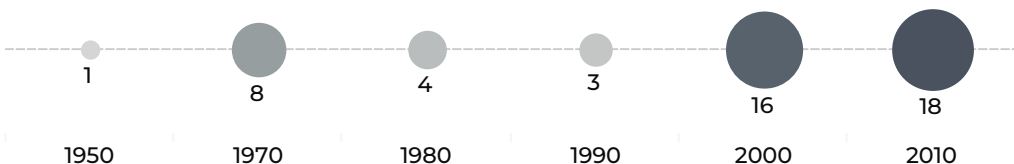
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **42**
unités foncières bâties

 **2000**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 44 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

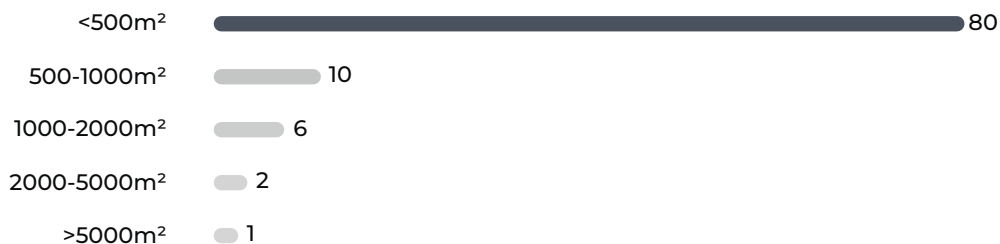
 **40 691 m²**
surface de bâti

 **21,36%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **26 991 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **428,3 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [18]

0,1 - 0,2 [17]

0,2 - 0,3 [6]

0,3 - 0,4 [4]

0,4 - 1 [6]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3793281	NOTTE

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**2**
Nb d'unité foncière vacante**3**
Nb de locaux vacants**3,92%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

2

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33834641400026	SOCIETE A.M.G.T.	10 - 19	Fabrication d'autres outillages	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
2	43375141900022	L.2.M.P.	10 - 19	Mécanique industrielle	29 RUE DE BURES 14670 TROARN
3	44225631900017	TRANSPORTS JEAN MARIE HAMEL	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	14 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
4	49899332800034	ORCHIS	10 - 19	Services d'aménagement paysager	7 RUE DE BURES 14670 TROARN
5	75280147200024	FRANCOIS ECHAFAUDAGE	10 - 19	Travaux de montage de structures métalliques	654 RUE DES ARTISANS ZONE ARTISANALE 14670 TROARN
6	79523831000010	NORMANDIE CHAUFFAGE	6 - 9	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	491 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
7	35002688600027	SOC EXP DES ETS L'AIR FROID	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	2 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
8	39873861700032	MLVI	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	424 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
9	42138933900043	LEO FABRICE	3 - 5	Services d'aménagement paysager	7 RUE DE BURES 14670 TROARN
10	51148431300016	M.E.P.E	3 - 5	Travaux de plâtrerie	256 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
11	82776093500011	RENOU	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	895 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
12	40768603900022	JODIM	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	1 RUE DE BURES 14670 TROARN
13	51209233900013	GARAGE DE L AUTOROUTE	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	147 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
14	75207548100040	ESPRIT D INTERIEUR	1 - 2	Agencement de lieux de vente	21 T RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
15	80429677000022	BROULT DAMIEN	1 - 2	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	714 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
16	82167412400028	DELAUNEY FREDERIC	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
17	32543468600045	SARL PERRIER	NR	Travaux de plâtrerie	624 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
18	34066774000013	SCI DU MONT HERY	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE BURES 14670 TROARN
19	34917332800023	FERAY PIERRE	Non employeur	Transports routiers de fret de proximité	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
20	34917332800031	Non renseigné	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
21	38536962400049	TRAVERS DAVID	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	21 RTE DES ARTISANS 14670 TROARN
22	39163515800010	SCI SAINT MAURICE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
23	40911221600018	SCI PIERRE ET PAUL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE ARTISANS 14670 TROARN
24	41269237800018	SOC CIVILE LES MARAIS	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BURES SUR DIVES 14670 TROARN
25	42230079800010	ASSOCIATION NORMANDE DES AMIS DE LA R4	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	14 RUE DE LIVOZE 14940 SANNERVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	42499572800013	SCI ALVADOS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	23 RUE DE BURES 14670 TROARN
27	44314774900032	Non renseigné	NR	Travaux de couverture par éléments	5 B RUE DE BURES 14670 TROARN
28	45372198700023	SCI C.A.B.	NR	Location de logements	21 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
29	50010722200019	NGF IMMO	NR	Activités des sociétés holding	23 RUE DE BURES 14670 TROARN
30	50470890000023	SARL M.J.M.	NR	Nettoyage courant des bâtiments	220 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
31	51094009100018	CEMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE BURES 14670 TROARN
32	51249371900011	SCI EMMANUEL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
33	51326386300021	BLANCHARD SERVICES	Non em ployeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	825 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
34	52043471300019	SCI MANOU	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
35	52397420200021	JC LECHAUVE COUVERTURE	Non em ployeur	Travaux de couverture par éléments	11 RUE DE BURES 14670 TROARN
36	52856994000018	OLIVIER FREDERIC	NR	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	11 RUE DE BURES 14670 TROARN
37	53146473300017	ARTICOM	NR	Supports juridiques de programmes	895 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
38	53335817200021	ISCEO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
39	53965467300018	KAMICOM	Non em ployeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	21 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
40	53981321200013	3H	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	542 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
41	78881004200028	MARIE TONY	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	11 RUE DE BURES 14670 TROARN
42	79963494400018	RIVIERE FABIEN	NR	Elevage d'autres animaux	31 RUE DE BURES 14670 TROARN
43	80023453600020	NORMANDIE EXPERT HABITAT	Non em ployeur	Construction de maisons individuelles	491 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
44	80185578400022	AVA	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	5 RUE DE BURES TROARN 14670 TROARN
45	80941338800020	FRANCK LE CORRE SARL	NR	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	995 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
46	80947995900011	SCI FRAELLA	NR	Activités des sièges sociaux	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
47	81088079900012	FRANCOIS LOCATION	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
48	82100657400023	LGO & ASSOCIES	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	825 RUE DES ARTISANS - LOCAL N 1 14670 TROARN
49	84167033400017	TEAM FRANCOIS SPORT (TFS)	NR	Autres activités liées au sport	654 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN
50	84473483000012	EURL AGRI .7	0 salarié	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	491 RUE DES ARTISANS 14670 TROARN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Giberville

ZA Le Clos de la Tête

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 22,96 Ha de surface brute totale
- 59 établissements recensés par l'INSEE
- 602 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



59

Nombre
d'établissements

31

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,35 /ha

Densité établissement
employeur

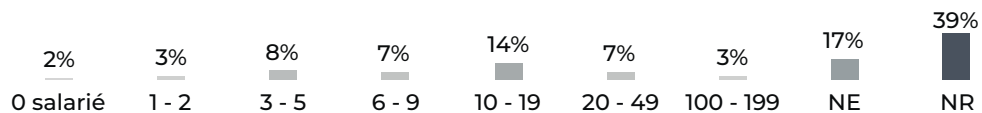
602

emplois estimés

26,22 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (17 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	30	25
Emplois estimé	18 (3%)	514 (85%)	70 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Services aux particuliers

BANQUE des
TERRITOIRES

Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

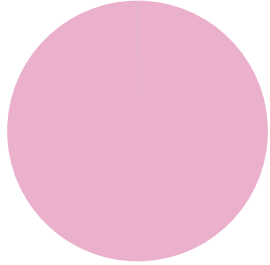
■ Enseignement

■ Services aux particuliers

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

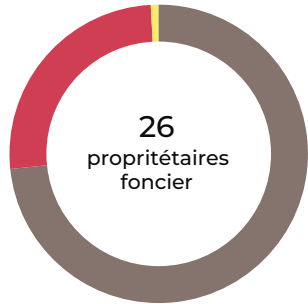


Urbanisé 111 497 m² (100%)

Agricole 2 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

26
propriétaires
foncier

Personne morale 151 299 m² (73%)

Copropriétaires 53 100 m² (26%)

Commune 1 699 m² (1%)

EPCI 40 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROS DES PARCELLES AK45-291-294-296 (36 259 m²)

2. BAIL ACTEA IMMOBILIER (26 055 m²)

3. SCI LA BATAILLE (24 756 m²)

4. LES COPRO AV819 PAR LA SA GRIMAULT (16 841 m²)

5. ARTHUR ET ASTON (14 026 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Copropriétaires

EPCI

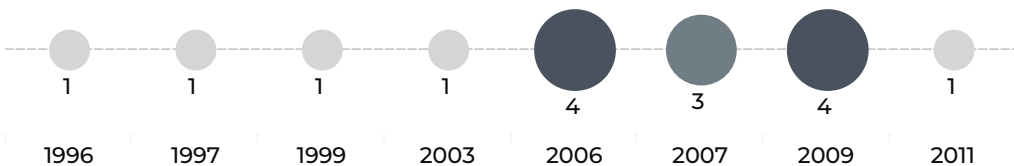
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **26**
unités foncières bâties

 **2005**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 27 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

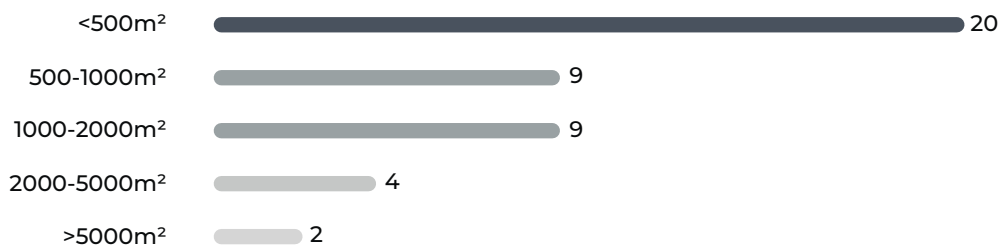
 **47 974 m²**
surface de bâti

 **23,27%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

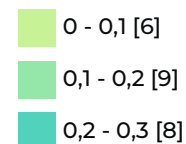
 **7 785 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 090 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**1**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39776783101116	SOGETREL	100 - 199	Construction de réseaux électriques et de télécommunications	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE
2	62382075000056	TRANSPORTS BLOCHON-MARTIN	100 - 199	Affrètement et organisation des transports	RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
3	33395438601119	ELIVIE	20 - 49	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	4 IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
4	48246060700013	EDB MAREE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
5	57050179100075	NL LOGISTIQUE	20 - 49	Entreposage et stockage non frigorifique	18 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
6	80370555700012	NORMANDY PROCESS	20 - 49	Autres intermédiaires du commerce en denrées, boissons et tabac	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
7	32532302000116	SA FRANCE RABOTAGE	10 - 19	Construction de routes et autoroutes	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
8	39395404500034	LEQUERTIER CAEN	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
9	44195615800014	SAS EDL	10 - 19	Activités des sociétés holding	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
10	58262156100650	FONDASOL	10 - 19	Ingénierie, études techniques	8 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
11	61365069600180	TOUFLET BOULANGER	10 - 19	Fabrication industrielle de pain et de pâtisserie fraîche	6 IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
12	78575495300079	ETABLISSEMENTS REYNAUD	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE
13	78579243300837	RELAIS COLIS	10 - 19	Entreposage et stockage non frigorifique	16 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
14	83233607700538	PROSERVE DASRI	10 - 19	Collecte des déchets dangereux	8 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
15	38176387900032	GRAFIK	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	10 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
16	38977359900102	PENET PLASTIQUES	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres produits intermédiaires	4 IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
17	45007013100013	SEHYMA 1	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	12 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
18	51878810400017	NORMANDIE LOGISTIQUE	6 - 9	Activités des sociétés holding	18 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
19	34286945000045	TECHNIGESTION	3 - 5	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
20	40166203600359	FRANCOFA EURODIS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de composants et d'équipements électroniques..	8 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
21	49878511200075	VISIONMED	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	5002 RUE PAUL FORT 14730 GIBERVILLE
22	50508513400029	ATM PLASTIQUES	3 - 5	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE
23	53114793200028	DANET TRAITEUR	3 - 5	Services des traiteurs	6 IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
24	35056909100027	SARL NORMANDY STATION	1 - 2	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
25	83969817200013	CENTRE AUTO & MECANIQUE	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	30892225100068	ELAIRGIE	NR	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
27	31556071400166	SARL L'ENTRETIEN	Non em ployeur	Nettoyage courant des bâtiments	ZONE INDUSTRIELLE SUD EST 14120 MONDEVILLE
28	31768606106123	KILOUTOU	NR	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
29	34072171100109	C - BOUTIQUES 1	Non em ployeur	Commerce de détail de maroquinerie et d'articles de voyage	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
30	34767109100051	SARL BLOCHON-LOCATIONS-SERVICES	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
31	35027971700069	C - BOUTIQUES 2	0 salarié	Commerce de détail de maroquinerie et d'articles de voyage	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
32	35056909100035	SARL NORMANDY STATION	Non em ployeur	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
33	39465084000025	FRANCOIS NICOLAS	Non em ployeur	Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
34	40789927700021	STEF LEQUERTIER FRERES	Non em ployeur	Pêche en mer	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
35	41811889900016	SCI F.L	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
36	42265293300017	SCI LNB	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
37	42814498400021	GILLET THIERRY	NR	Enseignement culturel	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE
38	43948305800012	SCI DU SAURIER	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE
39	44461377200029	SARL BARIAU LECLERC LOCATIONS	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
40	48413177600029	S.C.I. BEAUREGARD	NR	Location de logements	RUE PAUL FORT 14730 GIBERVILLE
41	49255209600025	SCI L. B. PRO.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
42	49957840900025	SCI SHUTTLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE
43	52904067700641	ERYMA SAS	NR	Activités liées aux systèmes de sécurité	RUE JACQUES PREVERT 14730 GIBERVILLE
44	53837009900029	LA COLLINE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE PAUL FORT 14730 GIBERVILLE
45	55595007000105	BARIAU LECLERC SAS	NR	Activités des sièges sociaux	3 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
46	75138519600017	SCI NL MONDEVILLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	18 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
47	78965801000010	J.D.M.	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
48	78967099900018	SOYE INVESTISSEMENTS	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	RUE FRANCOIS VILLON 14730 GIBERVILLE
49	79806142000013	SCI NL DEMOUVILLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	18 RUE ABO VOLO 14120 MONDEVILLE
50	81642039200184	ENTREPRISE ROGER MARTEAU	Non em ployeur	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	4 IMP DES CHASSEURS 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mondeville

ZA de Calix

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,48 Ha de surface brute totale
- 56 établissements recensés par l'INSEE
- 191 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



56

Nombre
d'établissements

24

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,53 /ha

Densité établissement
employeur

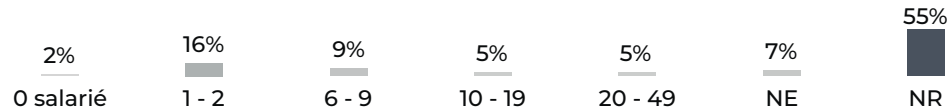
191

emplois estimés

20,14 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (12 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	30	16
Emplois estimé	44 (23%)	138 (72%)	9 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



8

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs

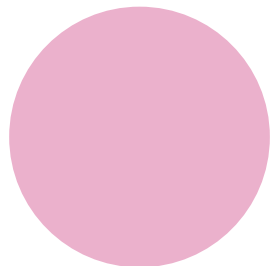

☐ Parcelle ☒ Entreprise localisée ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

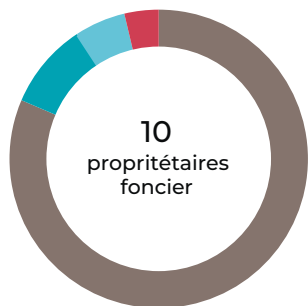
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 0,3296 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 77 187 m² (81%)Privé 8 857 m² (9%)Etablissements publics ou
organismes associés 5 255 m² (6%)Copropropriétaires 3 494 m² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOCIETE DU COLISEE (36 028 m²)2. SONOMAG (20 219 m²)3. _X_ (8 857 m²)4. SOCIETE COOPERATIVE ANONYME ARTISANALE D ACHAT EN COMMUN DES (5 828 m²)5. E B F INVEST (5 504 m²)Zonage PLU
UrbaniséPropriétaire foncier
Privé
Personne morale
Copropropriétaires
Ets publics/org associés

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **12**
unités foncières bâties

 **1964**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1

1950



1

1977

Données non disponibles pour 35 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

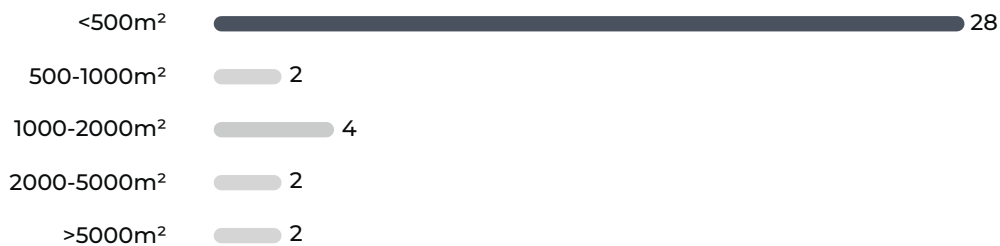
 **29 212 m²**
surface de bâti

 **30,82%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

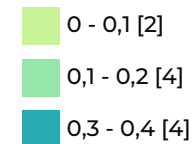
 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **789,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,4 - 1 [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante2
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32902163800153	SOCIETE DE TRANSPORTS ET D'AFFRETEMENT DU TREGOR SARL	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
2	42134004300064	SOGEA NORD OUEST TRAVAUX PUBLICS	20 - 49	Construction de réseaux pour fluides	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
3	43479622300023	SARL LEPETIT CORPS	20 - 49	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
4	08558098300964	PPG DISTRIBUTION	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
5	57214188502123	DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
6	69382093800027	SOCIETE COOPERATIVE ANONYME ARTISANALE D ACHAT EN COMMUN DES ..	10 - 19	Centrales d'achat alimentaires	45 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
7	34782237100162	FRAZZI	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	43 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
8	47758896600275	HOWDENS CUISINES	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	10 ALL DU BAC 14120 MONDEVILLE
9	51926080600020	JUAL	6 - 9	Activités des sociétés holding	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
10	563820489000281	LEGALLAIS	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
11	80031859400028	HOME CONSULTING	6 - 9	Travaux de plâtrerie	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
12	45093588700015	CHARLES B	1 - 2	Activités des sociétés holding	22 CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
13	49327549900090	GTM NORMANDIE CENTRE	1 - 2	Autres travaux spécialisés de construction	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
14	49919952900144	ISOLIFE	1 - 2	Transports routiers de fret de proximité	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
15	50933614500024	CONFORT SHOP	1 - 2	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
16	78075072500027	SYND DEP BOUCH-CHARCUT DU CALV	1 - 2	Activités des organisations patronales et consulaires	45 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
17	81471199000014	ACVR HOME	1 - 2	Construction de maisons individuelles	RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
18	82322711100023	SARL BOEHME	1 - 2	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	41 B RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
19	84304677200011	GLOBAL HOME CONCEPT	1 - 2	Ingénierie, études techniques	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
20	85289678600013	HOME DECO	1 - 2	Travaux de revêtement des sols et des murs	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
21	30018134400064	LIBERTY'S	NR	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	VIADUC DE CALIX 14120 MONDEVILLE
22	31592119700036	MERCURE LUMINAIRES	Non empl oyeur	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
23	33077293000013	FEDER REG PATRONS PATISSIERS & CONFISEUR	Non empl oyeur	Activités des organisations patronales et consulaires	RTE DE CABOURG 14120 MONDEVILLE
24	38467593000034	BELLILI AMAR	NR	Travaux de peinture et vitrerie	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
25	39494570300020	SARL L.J.ELEC	0 salarié	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	40789927700013	STEF LEQUERTIER FRERES	NR	Pêche en mer	RTE DE CABOURG 14120 MONDEVILLE
27	48930435200037	SCI DESANGES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	43 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
28	50381485700010	SCI GASPAR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	22 ALL DU BAC 14120 MONDEVILLE
29	51219701300034	ILS	Non em ployeur	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
30	51449996100027	ECOWATT'S	NR	Production d'électricité	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
31	52512985400036	EL AIDAOUI JAMAL	NR	Restauration de type rapide	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
32	66203223400319	SOCIETE ENTRETIEN NETTOYAGE INDUSTRIEL	NR	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
33	78013017508052	SHELL FRANCE	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE CABOURG 14120 MONDEVILLE
34	78811596200052	ROUEN MAREE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques	41 B RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
35	82051388500013	PARNASSA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
36	82448465301143	SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
37	82448465304808	SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	CRS MONTALIVET 14120 MONDEVILLE
38	82817971300015	JPJ INVEST	NR	Promotion immobilière de logements	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
39	83146183500025	Non renseigné	NR	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	41 B RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
40	83187146200014	CLUB MAX GYM	NR	Activités des centres de culture physique	41 B RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
41	83239801000013	PREHOME	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	43 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
42	84154103000018	SLCI	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
43	84928947500014	INDIVISION FREDERIQUE GROSSET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
44	85226696400018	PRO-BAT 14	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	41 B RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
45	88128674400019	LA FEDERATION REGIONALE DES BOUCHERS ET BOUCHERS CHARCUTIER..	NR	Activités des organisations professionnelles	45 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
46	88775647600016	ALPHONSE & LOUIS	NR	Promotion immobilière de logements	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
47	88820540800014	PRESTA INGE	NR	Ingénierie, études techniques	41 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
48	89247229100012	ASV HOME	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	43 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
49	89261026200016	ABORDS ET PAYSAGES	NR	Intermédiaires du commerce en bois et matériaux de construction	43 RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE
50	89361206900011	CNDISTRIBUTION	NR	Restauration de type rapide	41 B RUE PASTEUR 14120 MONDEVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Rots

Parc des Drapeaux

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 29,41 Ha de surface brute totale
- 54 établissements recensés par l'INSEE
- 871 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



54

Nombre
d'établissements

44

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,50 /ha

Densité établissement
employeur

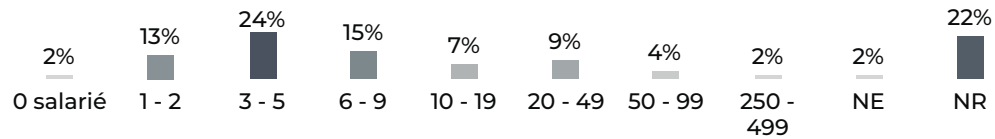
871

emplois estimés

29,62 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (34 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	12	35	7
Emplois estimé	491 (56%)	372 (43%)	8 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



27

Commerces



8

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ☒ Entreprise localisée ☒ Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

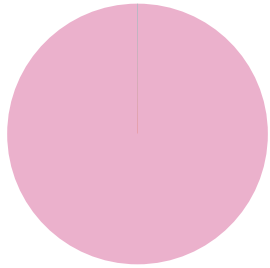
■ Commerces

■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	293 923 m ² (100%)
A urbaniser bloqué	2 m ² (0%)
Agricole	150 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale ● 161 400 m² (55%)Copropriétaires ● 132 674 m² (45%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (132 674 m²)2. ASCENCIO (108 427 m²)3. CREDIT FONCIER DE FRANCE (25 206 m²)4. PACALY (12 795 m²)5. MCDONALD'S FRANCE (9 165 m²)

Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser bloqué

Agricole

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **6**
unités foncières bâties

 **2011**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **60 954 m²**
surface de bâti

 **20,73%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **12 991 m²**
surface d'unité foncière non bâti

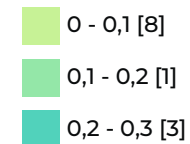
 **2 771 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante2
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	78692030600705	CORA	250 - 499	Hypermarchés	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
2	50056940503254	DECATHLON FRANCE	50 - 99	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
3	75216027500026	POLARIS	50 - 99	Restauration de type rapide	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
4	33208733700025	PLASTICAEN	20 - 49	Fabrication d'emballages en matières plastiques	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
5	33940393301070	DARTY GRAND OUEST	20 - 49	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
6	34410327002680	KIABI EUROPE	20 - 49	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
7	52866509400017	ROTS LOISIRS DIFFUSION	20 - 49	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
8	73980623000895	ETS HORTICOLES GEORGES TRUFFAUT	20 - 49	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
9	34763938700021	CHIVOT MOTOCULTURE LOISIRS	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
10	47845579302962	BOULANGERIES BG	10 - 19	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
11	48047015202356	NORAUTO FRANCE	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
12	80319416600028	SARL VALDIF CAEN	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
13	34758667900057	RIVAGE	6 - 9	Coiffure	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
14	45044783400034	TECHNI SERV	6 - 9	Activités liées aux systèmes de sécurité	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
15	51121860400060	MIBEL SARL	6 - 9	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
16	52491857000036	LMS SERVICES	6 - 9	Commerce de détail de la chaussure	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
17	53206530700029	NEOMOD	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
18	79499427701347	MUTUALITE FRANCAISE NORMANDE SSAM	6 - 9	Commerces de détail d'optique	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
19	82164314500021	CELINE BIDAUX	6 - 9	Soins de beauté	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
20	82306819200017	A S C A ROTS	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
21	31188987700263	NOVI	3 - 5	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
22	34001885203362	EG SERVICES (FRANCE)	3 - 5	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
23	34181606402996	DESMAZIERES	3 - 5	Commerce de détail de la chaussure	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
24	35052425200128	VAUTIER COLIN	3 - 5	Coiffure	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
25	38062233206404	ARMAND THIERY SAS	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	41878202500575	SASEC R I F	3 - 5	Blanchisserie-teinturerie de détail	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
27	44496550300147	HOLDING YP	3 - 5	Commerces de détail d'optique	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
28	49278795704514	GRANDVISION FRANCE	3 - 5	Commerces de détail d'optique	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
29	53757247100010	CAEN OUEST LITERIE	3 - 5	Commerce de détail de meubles	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
30	81500856000022	MODEA ROTS	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
31	81976043000028	CYBEL ROTS	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
32	87920786800016	COROTS OPTIQUE	3 - 5	Commerces de détail d'optique	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
33	88120964704903	ACIAM	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
34	32784258900035	SARL MAISONS LEBLANC MARUT	1 - 2	Construction de maisons individuelles	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
35	40098951300017	ROTS MINUTE	1 - 2	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
36	53130557100022	LISOF	1 - 2	Contrôle technique automobile	4 AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
37	81211931100031	REAUTE CHOCOLATS DISTRIBUTION	1 - 2	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
38	83116331600019	INITIATION CACAO	1 - 2	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
39	83185510100018	AND'OR	1 - 2	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
40	84996055400012	RO VAP	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
41	34508617704962	CAMAIEU INTERNATIONAL	0 salarié	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
42	42041579600028	SCI DE LA CROIX VAUTIER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
43	43916436900159	SARL DU PIN	Non em ployeur	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
44	43979381100845	EG RETAIL (FRANCE) SAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE NATIONALE 13 14980 ROTS
45	50476776500010	SEVEGRAND MICHEL	NR	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
46	50753893200025	OPTIQUE MAYA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	AV DES DRAPEAUX 14980 ROTS
47	51540416800020	3NO	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
48	59203393007026	ME GROUP FRANCE	NR	Autres services personnels n.c.a.	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
49	80738282500048	ACIADES ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT DE COOPERATION D'I..	NR	Action sociale sans hébergement n.c.a.	DELLE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
50	82973496100438	LA BARBE DE PAPA OUEST	NR	Coiffure	CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

ZI du Chemin Vert

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,48 Ha de surface brute totale
- 48 établissements recensés par l'INSEE
- 562 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



48

Nombre
d'établissements

32

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,16 /ha

Densité établissement
employeur

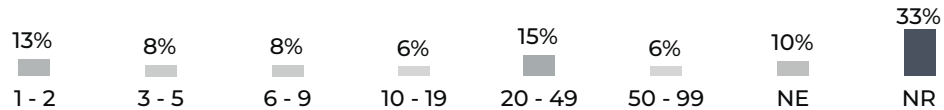
562

emplois estimés

20,45 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (8 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Santé humaine et action sociale	Industrie manufacturière	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	1	7	25	15
Emplois estimé	0 (0%)	121 (22%)	353 (63%)	88 (16%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs

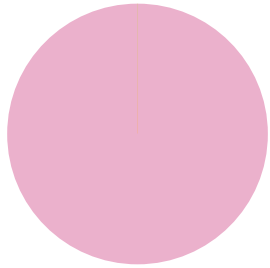

☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

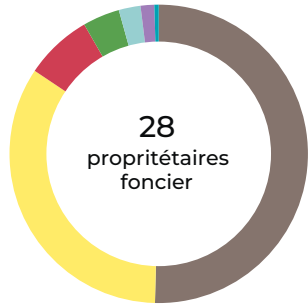
source : Geoportail 2023



Urbanisé	267 523 m² (100%)
A urbaniser alternatif	1 m² (0%)
Naturel	1 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	134 856 m² (50%)
Commune	90 907 m² (34%)
Copropriétaires	19 503 m² (7%)
EPCI	10 739 m² (4%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	6 306 m² (2%)
Office HLM	3 980 m² (1%)
Privé	1 216 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE CAEN (89 738 m²)
2. BATIMENT CFA NORMANDIE (32 840 m²)
3. LES COPROPRIETAIRES (17 409 m²)
4. SCI DES CENTRES DE FORMATION TRANSPORT LOGISTIQUE (17 275 m²)
5. SCI RDB (11 802 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Office HLM

Stés d'éco mixte

Copropriétaires
Privé
EPCI

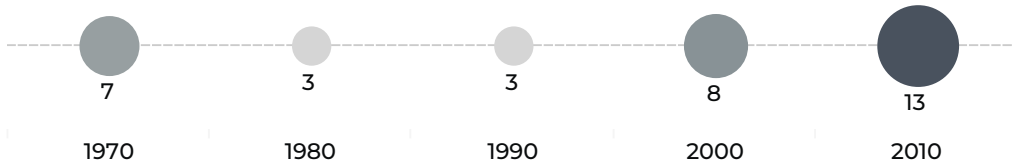
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **28**
unités foncières bâties

 **1999**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 84 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

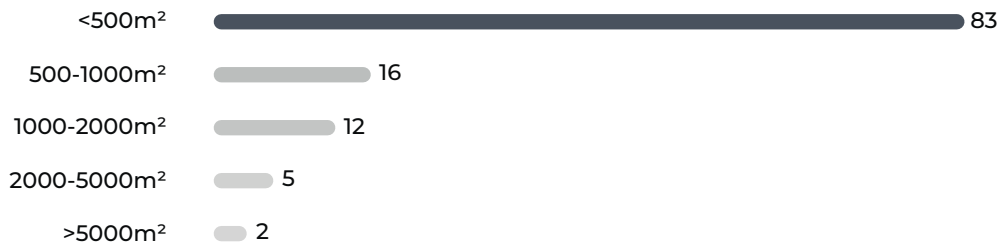
 **63 618 m²**
surface de bâti

 **23,78%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **11 178 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **534,6 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [5]
0,1 - 0,2 [6]
0,2 - 0,3 [11]

0,3 - 0,4 [4]
0,4 - 1 [4]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

5

Anciens Sites Industriels et Activités de Services	Site	Nom
	SSP3792547	Compagnie Générale d'Entreprises Automobiles
	SSP3794124	M. Marcel Vazelle
	SSP3792543	Société Auteroche
	SSP3794423	Sté Normande de Peinture
	SSP3792546	Sté pour équipement de machines outils (M. Pouvrea..



0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante6
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

4

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39189582800013	VIGNAL ABL	50 - 99	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	3 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
2	52851071200037	VEOLIA RECYCLAGE VALORISATION NORMANDIE	50 - 99	Traitement et élimination des déchets non dangereux	7 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
3	77556139200678	ACSEA	50 - 99	Action sociale sans hébergement n.c.a.	10 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
4	30256622900092	ASSOC INSTITUTION FAMILIALE STE THERESE	20 - 49	Hébergement social pour enfants en difficultés	166 RUE D AUTHIE 14000 CAEN
5	30540504501536	AFTRAL	20 - 49	Formation continue d'adultes	RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
6	35600000067409	LA POSTE	20 - 49	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
7	44111179600039	SYNAPSE	20 - 49	Conseil en relations publiques et communication	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
8	49183536900043	ATOUTS NATURE	20 - 49	Services d'aménagement paysager	17 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
9	77556139200561	ACSEA	20 - 49	Accueil ou accompagnement sans hébergement d'enfants handicapés	10 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
10	77811608700132	BATIMENT CFA NORMANDIE	20 - 49	Enseignement secondaire technique ou professionnel	16 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
11	30889723000014	MIREY SAS	10 - 19	Réparation d'équipements électriques	4 RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
12	34740640700119	ORTHOFIGA	10 - 19	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
13	81240013300011	2B PEINTURE	10 - 19	Travaux de peinture et vitrerie	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
14	33147767900079	DAUPHIN COM IMPRIM'	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	14 RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
15	53796612900018	IMPRIMERIE LEBRUN	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	14 RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
16	65382070400092	SOC LAVOMATIQUE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	15 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
17	78805803007276	ADOMA	6 - 9	Autres hébergements	13 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
18	43976830000030	DILIGENCE PRESSE COMMUNICATION	3 - 5	Edition de revues et périodiques	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
19	47885076100022	GIE YVES TESNIERE	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
20	53533796800023	ARCKEA SARL	3 - 5	Activités spécialisées de design	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
21	80100647900027	DIW	3 - 5	Edition de revues et périodiques	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
22	33825313113855	SOCIETE FRANCAISE DE RESTAURATION ET SERVICES	1 - 2	Restauration collective sous contrat	16 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
23	39482386800036	SARL DELCOT	1 - 2	Activités des sociétés holding	15 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
24	44119163200146	LAVOMATIQUE SERVICES	1 - 2	Blanchisserie-teinturerie de détail	15 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
25	52151356400026	JARDINS PARTICULIERS	1 - 2	Services d'aménagement paysager	17 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	81772957700012	JLH PERSONAL TRAINER	1 - 2	Activités des centres de culture physique	19 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
27	87756706500017	DRIVE LA FOURMILIERE	1 - 2	Vente à distance sur catalogue spécialisé	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
28	30256622900084	ASSOC INSTITUTION FAMILIALE STE THERESE	NR	Hébergement social pour enfants en difficultés	166 RUE D AUTHIE 14000 CAEN
29	33942906000074	FONDOUEST	NR	Ingénierie, études techniques	26 T RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
30	34199595900010	GARAGE DES PEUPLIERS	Non em ployeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	22 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
31	44509531800025	COMITE ENTREPRISE IPODEC NORMANDIE SA	NR	Activités des syndicats de salariés	10 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
32	45147143700017	LAUNDROMAT	Non em ployeur	Activités des sièges sociaux	15 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
33	51189754800034	PRO SHOP RXR	NR	Fabrication d'articles de sport	24 T RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
34	54210780004081	OTIS	NR	Autres travaux d'installation n.c.a.	4 B RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
35	54210780004099	OTIS	NR	Autres travaux d'installation n.c.a.	4 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
36	78071342600028	EGLISE EVANGELIQUE	NR	Activités des organisations religieuses	11 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
37	79537875100023	STORES VOLETS ASSISTANCE ET AUTOMATISATION	Non em ployeur	Autres travaux d'installation n.c.a.	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
38	80033787500028	COM CI COM CA	NR	Activités des sociétés holding	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
39	81187998000019	HABITAT DE NORMANDIE	Non em ployeur	Imprégnation du bois	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
40	83226671200013	LJM CONFORT	Non em ployeur	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
41	87911006200020	YNS AUTO	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
42	88000458500019	SEED'N	NR	Autres activités récréatives et de loisirs	4 B RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
43	89232507700022	LES CINQ A	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	12 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
44	90375249100022	SCI CHAPAUPI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	28 RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
45	91329635600011	BENBRAHIM ABDELOUAHAB	NR	Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés	18 RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
46	91389032300011	SAS PHOENIX	NR	Activités de soutien au spectacle vivant	2 RUE DE LA COTONNIERE 14000 CAEN
47	92063097700022	BENJAMIN LECANUET	NR	Activité des économistes de la construction	24 RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
48	92103621600015	L'ART ET LA MATIERE	NR	Fabrication d'objets divers en bois	22 B RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Saint-Contest

ZA du Clos Barbey

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,37 Ha de surface brute totale
- 48 établissements recensés par l'INSEE
- 194 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



48

Nombre
d'établissements

26

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,78 /ha

Densité établissement
employeur

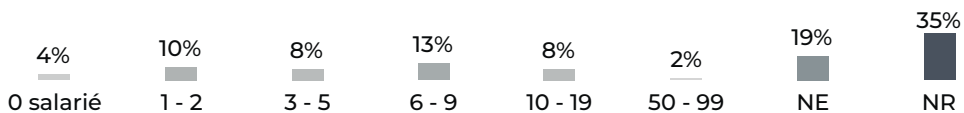
194

emplois estimés

20,71 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (15 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	17	15	16
Emplois estimé	129 (66%)	49 (25%)	16 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Commerces



11

Services aux particuliers

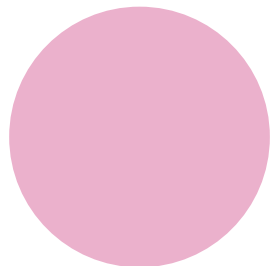
BANQUE des
TERRITOIRES
☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

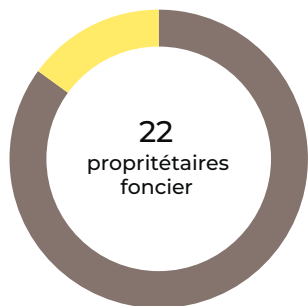


Urbanisé

92 640 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

22
proprétaires
foncier

Personne morale

78 764 m² (85%)

Commune

13 876 m² (15%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI CLOS BARBEY (14 619 m²)
2. COMMUNE DE SAINT CONTEST (10 889 m²)
3. TOIT DES HAUTS DE FRANCE (5 657 m²)
4. 3 L AUTOMOBILES (5 430 m²)
5. DU POIVRE (5 410 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

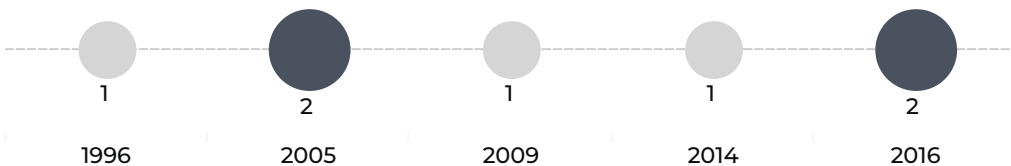
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **21**
unités foncières bâties

 **2009**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 40 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

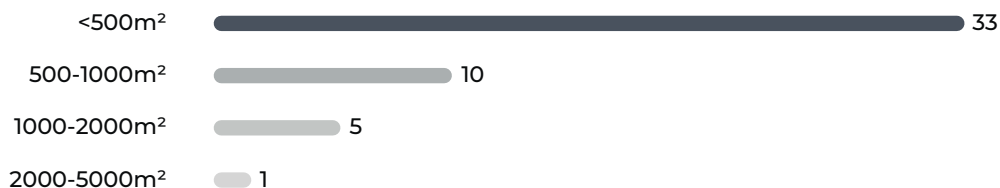
 **18 897 m²**
surface de bâti

 **20,40%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **6 154 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **393,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	82415449600023	REBUS	50 - 99	Supermarchés	7 RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
2	34199595900036	GARAGE DES PEUPLIERS	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE DE ROSEL 14280 SAINT-CONTEST
3	80074197700014	HELAUNI	10 - 19	Restauration traditionnelle	ZONE ARTISANALE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
4	83429504000010	SARL PIRS ISOLATION	10 - 19	Travaux de peinture et vitrerie	RTE DE VILLONS LES BUISSONS 14280 SAINT-CONTEST
5	84764203000021	LIKA	10 - 19	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	4 RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
6	41851969000022	HOTELLERIE ECONOMIQUE DU MEMORIAL	6 - 9	Hôtels et hébergement similaire	13 RUE LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
7	48267188000029	CONTEST	6 - 9	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
8	79738670300020	LOC'EVASION 14	6 - 9	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DE VILLONS 14280 SAINT-CONTEST
9	81206176000029	CAFICOTEL	6 - 9	Hôtels et hébergement similaire	RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
10	82985317500018	SAVEUR BIO SANTE	6 - 9	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	ZAC LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
11	84793712500015	BRASSERIE LAURENT	6 - 9	Restauration traditionnelle	ZONE ARTISANALE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
12	30563503900590	BASTIDE LE CONFORT MEDICAL	3 - 5	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	ZAC LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
13	35259057400047	EUR'AUTO	3 - 5	Commerce de détail d'équipements automobiles	LOT DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
14	42931728200029	SARL NORCAL	3 - 5	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	LOT LOT LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
15	52092414300016	GUYON COIFFURE	3 - 5	Coiffure	LOT DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
16	37850196900026	H.T.D	1 - 2	Hôtels et hébergement similaire	ZAC DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
17	38972640700023	DAUPHIN	1 - 2	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
18	43500081500025	STATION DE LAVAGE DE SAINT CONTEST	1 - 2	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
19	48043550200020	HMS DEVELOPPEMENT	1 - 2	Activités des sociétés holding	LOTISSEMENT LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
20	88775355600018	SAS AUTO CONCEPT	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
21	34208691500069	CONFORTIS	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZAC LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
22	34744633800019	SCI LE DAMANY	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
23	34752264100013	CONTEXTUS	0 salarié	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
24	34869508100011	SCI CICOM	Non empl oyeur	Location de logements	LOT LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
25	39319938500013	SCI DEFIMO	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	40942517000019	CLOS BARBEY LAVAGE	Non em ployeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
27	43214702300035	FINANCIERE THIBAUT DUVAL	NR	Activités des sièges sociaux	ZAC DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
28	45118339600022	J LAPOUZA	NR	Activités des sociétés holding	DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
29	48455972900013	SCI LE CLOS BARBEY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LOTISSEMENT LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
30	52030451000016	VETELI	Non em ployeur	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	ZAC LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
31	53930676100054	CANU MARBRERIE ET POMPES FUNEBRES	0 salarié	Services funéraires	3 RTE DE VILLONS LES BUISSONS 14280 SAINT-CONTEST
32	75376685600011	LEPELTIER NATHALIE	Non em ployeur	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
33	80088226800017	STP HABITAT	Non em ployeur	Travaux de menuiserie bois et PVC	LD CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
34	81002968600021	SARL L'ATELIER DU TISSU	NR	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	RUE VILLONS LES BUISSONS 14280 SAINT-CONTEST
35	82033155100011	CAEN LISBONNE	Non em ployeur	Restauration traditionnelle	ZONE ARTISANALE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
36	83210586000148	LAV'O	NR	Blanchisserie-teinturerie de détail	RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
37	87891305200048	A.T.L	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	25 RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
38	88750611100012	LS CONCEPT	NR	Activités des sociétés holding	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
39	88780671900035	GARONOR PRIME	NR	Hôtels et hébergement similaire	5 RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
40	88830203100016	AUTO CONCEPT	NR	Activités des sièges sociaux	LE CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
41	89310382000013	QUALITY TRANSPORTS 14	NR	Transports routiers de fret interurbains	RUE VILLONS LES BUISSONS 14280 SAINT-CONTEST
42	89830731900027	CAEN OPERATION	NR	Hôtels et hébergement similaire	14280 SAINT-CONTEST
43	90450496600014	AURORE FOOD	NR	Restauration de type rapide	ZA DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
44	91157452300013	SCI R C L J C	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE VILLONS LES BUISSONS 14280 SAINT-CONTEST
45	91180230400012	HOLDING DSLO	NR	Gestion de fonds	24 T RUE DE VILLONS LES BUISSONS 14000 CAEN
46	91291519600014	CAEN CHAP' CARRELAGE	NR	Travaux de revêtement des sols et des murs	RTE DE VILLONS LES BUISSONS 14280 SAINT-CONTEST
47	91766890700020	HARUYAMA	NR	Restauration de type rapide	RUE DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST
48	92048657800015	LUHU	NR	Commerce d'alimentation générale	3 R DU CLOS BARBEY 14280 SAINT-CONTEST

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Cormelles-le-Royal

ZA des Métiers

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,98 Ha de surface brute totale
- 48 établissements recensés par l'INSEE
- 724 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



48

Nombre
d'établissements

19

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,18 /ha

Densité établissement
employeur

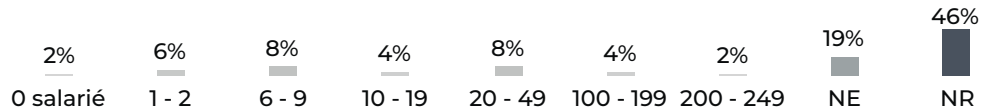
724

emplois estimés

121,03 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	18	27
Emplois estimé	35 (5%)	271 (37%)	418 (58%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

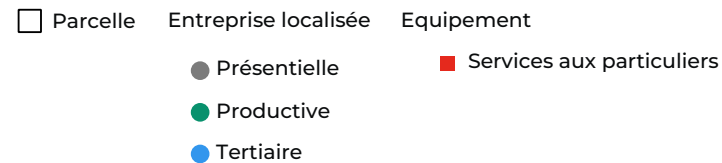


7

Services aux particuliers

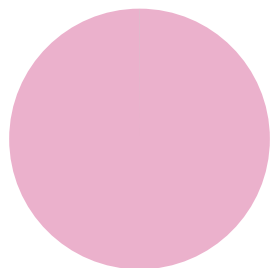


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



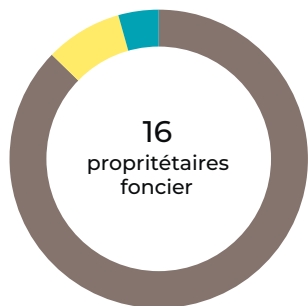
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 51 438 m² (100%)Naturel 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 44 902 m² (87%)Commune 4 303 m² (8%)Privé 2 233 m² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI LA GRINTA (10 408 m²)2. COMMUNE DE CORMELLES LE ROYAL (4 303 m²)3. SOGEFIMUR (4 219 m²)4. SCI JC 2011 (4 120 m²)5. FINANCIERE BERTHELOT (4 013 m²)

Zonage PLU

- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

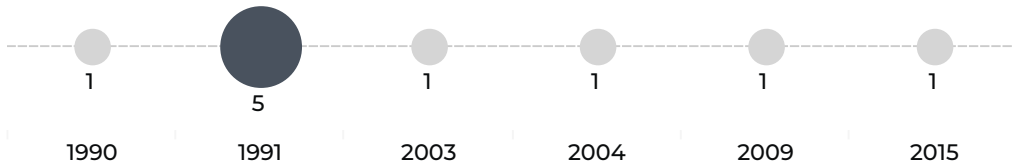
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **18**
unités foncières bâties

 **1998**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 19 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

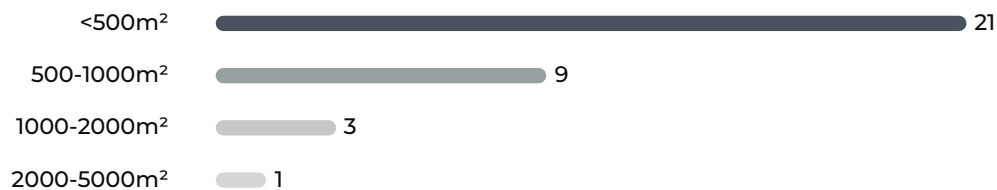
 **15 035 m²**
surface de bâti

 **29,23%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

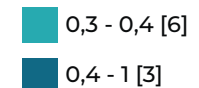
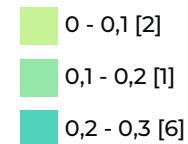
 **518,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3792894	STE CONNECT LIGHTING SYSTEM FRANCE

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	70201295600729	ALTRAN TECHNOLOGIES	200 - 249	Ingénierie, études techniques	15 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
2	48824656200026	MAG SECURITE (MANAGEMENT ACCUEIL GARDIENNAGE)	100 - 199	Activités de sécurité privée	17 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
3	65382017500053	CELFY	100 - 199	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	29 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
4	44107700500052	14 AMBULANCES	20 - 49	Ambulances	19 RUE DES COUDRIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
5	44172616300062	CF CONCEPT	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	23 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
6	88357541700018	LARCHER SERVICES	20 - 49	Activités des sièges sociaux	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
7	97150619100040	CLAUGER	20 - 49	Installation de machines et équipements mécaniques	1 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
8	38779926500039	ATELIER DE BOBINAGE ELECTROMECA NORMANDI	10 - 19	Réparation de matériels électroniques et optiques	21 RUE DES COUDRIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
9	42485001400285	PORTALP FRANCE	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	27 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
10	30610042100032	ARTELIA INDUSTRIE	6 - 9	Ingénierie, études techniques	17 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
11	33220145800087	SIGNAUX GIROD NORD	6 - 9	Construction de routes et autoroutes	8 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
12	33421330300020	ADAM ET FILS	6 - 9	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	2 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
13	78947882300048	LABEL WEST	6 - 9	Autres transports routiers de voyageurs	10 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
14	53313464900011	GROUPE ADAM	1 - 2	Activités des sièges sociaux	2 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
15	83972384800025	MIA CARS	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
16	88357537500018	LARCHER PISCINES	1 - 2	Autres travaux spécialisés de construction	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
17	30167705000041	CHATELIER MICHEL	Non empl oyeur	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	10 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
18	31590692500039	TOLERIE-CIRCUIT IMPRIMES DE NORMANDIE	Non empl oyeur	Découpage, emboutissage	12 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
19	33949427000053	DISTRIBUTION THIERRY LE ROUX	NR	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	23 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
20	34226775400030	SCI DES COUDRIERS LEPAREUR	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
21	35371212800035	SCI DE LA VALLEE SECHE	NR	Location de logements	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
22	40306080900015	LARCHER MANAGEMENT	0 salarié	Activités des sièges sociaux	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
23	41819990700035	SARL CAPORDI	Non empl oyeur	Formation continue d'adultes	17 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
24	43271438400026	SCI DES 7 FONTAINES	Non empl oyeur	Location de logements	29 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
25	44397446400010	SCI DU 27 RUE FROIDE	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	47976684200922	CAPGEMINI TECHNOLOGY SERVICES	NR	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	15 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
27	49282410700014	CAP ARNOULT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
28	49525652100016	CAP SUCCESS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
29	50167242200026	SCI 14 IMMOBILIER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	19 RUE DES COUDRIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
30	51172857800051	THP TRANSPORTS	Non em ployeur	Autres transports routiers de voyageurs	10 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
31	51796067000019	JSM DELACOUR HOLDING	Non em ployeur	Activités des sociétés holding	9 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
32	53359151700016	SCI JC 2011	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
33	77567227237019	CROIX ROUGE FRANCAISE	NR	Action sociale sans hébergement n.c.a.	12 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
34	78912627300034	LANEEL HOLDING	NR	Activités des sociétés holding	10 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
35	78920839400039	ECODO	Non em ployeur	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	19 RUE DES COUDRIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
36	81257571000023	LNG	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	29 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
37	83507892400015	TWO DREAM'S	NR	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	3 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
38	84373171200017	DANS-LE-MILLE	NR	Activités des sociétés holding	29 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
39	85282204800017	OMNI'ZEN	NR	Autre mise à disposition de ressources humaines	17 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
40	88526978700010	ALEXANDRA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	19 RUE DES COUDRIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
41	89282496200021	CNA	NR	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	5 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
42	89540822700026	MHB SERVICE INFORMATIQUE	NR	Gestion d'installations informatiques	13 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
43	91039342000013	LLG IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
44	91197811200017	SCI CAP DEAUVILLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
45	91295905300014	L.A. MANAGEMENT	NR	Activités des sociétés holding	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
46	91298795500016	L.M. MANAGEMENT	NR	Activités des sociétés holding	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
47	91298807800016	L.S. MANAGEMENT	NR	Activités des sociétés holding	33 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL
48	92204801200012	KINE SPORT SANTE	NR	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	17 RUE DES METIERS 14123 CORMELLES-LE-ROYAL

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

Village artisanale de la Folie Couvrechef

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,66 Ha de surface brute totale
- 48 établissements recensés par l'INSEE
- 253 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



48

Nombre
d'établissements

20

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

5,47 /ha

Densité établissement
employeur

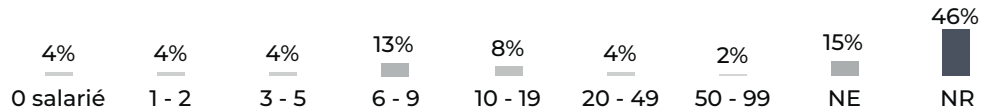
253

emplois estimés

69,19 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	7	15	26
Emplois estimé	15 (6%)	198 (78%)	40 (16%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



6

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

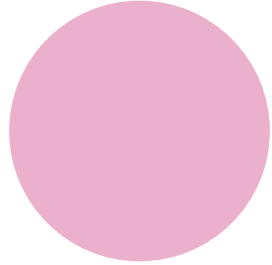
☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

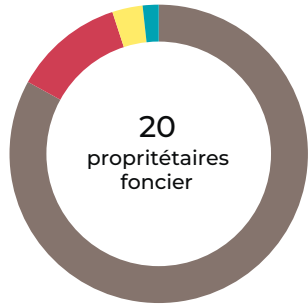
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 29 867 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

20
proprétaires
foncierPersonne morale 24 793 m² (83%)Copropriétaires 3 579 m² (12%)Commune 986 m² (3%)Privé 510 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. FEDERATION DES CHASSEURS DU CALVADOS (3 970 m²)2. M D GESTION (3 570 m²)3. BANOVAL PATRIMOINE (2 603 m²)4. PLEINE FORME (2 577 m²)5. PIMARDARE (2 050 m²)Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

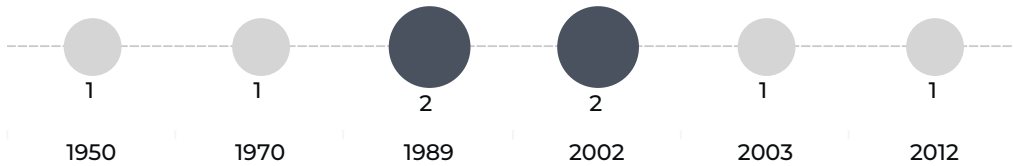
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **20**
unités foncières bâties

 **1990**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **9 119 m²**
surface de bâti

 **30,53%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **1 904 m²**
surface d'unité foncière non bâti

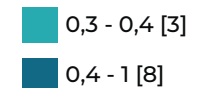
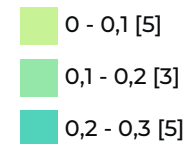
 **434,2 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante1
Nb de locaux vacants0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	77556139200652	ACSEA	50 - 99	Action sociale sans hébergement n.c.a.	31 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
2	77556139200660	ACSEA	20 - 49	Action sociale sans hébergement n.c.a.	31 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
3	77556139200694	ACSEA	20 - 49	Action sociale sans hébergement n.c.a.	31 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
4	33834776800024	MAISONS CAEN CONSTRUCTION	10 - 19	Construction de maisons individuelles	14 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
5	38465304400196	GEOMAT	10 - 19	Activité des géomètres	37 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
6	78069733000022	FEDERATION DEPART CHASSEURS DU CALVADOS	10 - 19	Administration publique (tutelle) de la santé, de la formation, de la culture et des services sociau..	RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
7	78071204800070	PREVENTION SANTE ET TRAVAIL	10 - 19	Activité des médecins généralistes	37 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
8	35392620700096	TECAM	6 - 9	Ingénierie, études techniques	37 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
9	42501087300023	NUMERIQUES	6 - 9	Production de films institutionnels et publicitaires	10 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
10	43257346700243	CAFES RICHARD	6 - 9	Transformation du thé et du café	5 RUE DES ATELIERS 14000 CAEN
11	49138742900021	ZEN HAMMAN	6 - 9	Entretien corporel	26 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
12	80319375400030	WEKTOO	6 - 9	Programmation informatique	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
13	84273607600014	SARL DESAINTJEAN	6 - 9	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	8 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
14	41954734400020	N.I.S. NEILL INGENIERIE SERVICES	3 - 5	Activités d'architecture	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
15	43756327300022	GARAGE HASTINGS	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	24 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
16	38363801200013	CENTRE BONNET	1 - 2	Contrôle technique automobile	22 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
17	83208058400010	POUPINEL BERANGERE	1 - 2	Coiffure	12 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
18	13001277600030	GROUPEMENT INTERET PUBLIC JEM NORMANDIE 2014	Non empl oyeur	Administration publique (tutelle) de la santé, de la formation, de la culture et des services sociau..	31 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
19	33483317500022	SCI DU PARC	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	16 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
20	34944298800011	ESPACE TONIC	NR	Activités de clubs de sports	8 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
21	39408225900034	VALERY CHRISTOPHE	NR	Activités juridiques	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
22	40370614600020	PINEAU JEAN	NR	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	26 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
23	41480276900045	ASS REGION INSER ACCESS DEFICIENT AUDITI	Non empl oyeur	Action sociale sans hébergement n.c.a.	16 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
24	42932015300019	PLATEAU 10	Non empl oyeur	Location de logements	10 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
25	45238218700030	SCI EQUIDIA	NR	Location de logements	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49306967800024	WOMAN AGENCEMENT	Non em ployeur	Ingénierie, études techniques	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
27	50329684000021	LEVEQUE VALENTIN	NR	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
28	50961950800021	VAN GOGH II	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
29	51022350600013	CERFS VOLANTS FOLIE	NR	Autres activités récréatives et de loisirs	14 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
30	52829035600013	CHERON NATHALIE	NR	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	26 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
31	52914981700023	CENTRE DE FORMATION CATHERINE SOUAMI	Non em ployeur	Formation continue d'adultes	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
32	53082340000011	SCI DE CAEN NEUSTRIE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
33	53833161200019	2MJ BEAUTE	Non em ployeur	Soins de beauté	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
34	75024375000023	ROK	0 salarié	Autres activités liées au sport	8 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
35	75044291500021	BOURREL MARIE	NR	Activités juridiques	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
36	75094421700017	BUENA VISTA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
37	75348564800012	SCGP 1805	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
38	78430147500082	MUTUELLE GENERALE DES AFFAIRES SOCIALES	Non em ployeur	Autres assurances	27 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
39	79043316300017	LA FABRIK A SALAD	0 salarié	Restauration de type rapide	26 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
40	79112164300013	FEDERATION DEPARTEMENTALE DES GARDES PARTICULIERS DU CALVADOS	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	41 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
41	79232875900016	MAE DES ILES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
42	82467118400029	GUILLEMARD FREDERIC	NR	Activités juridiques	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
43	82540865100016	BELMARICAMI	NR	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	12 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
44	84093662900012	SCI KHELIFI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	26 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
45	87940453100011	TGM IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
46	89841636700016	39 RUE DES COMPAGNONS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN
47	91883236100011	LJP CAEN FOLIE	NR	Accueil de jeunes enfants	8 RUE DE LA FOLIE 14000 CAEN
48	94777921100012	BOTTE JULIE	NR	Activités juridiques	39 RUE DES COMPAGNONS 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Ifs

ZA de la Dronnière

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,07 Ha de surface brute totale
- 44 établissements recensés par l'INSEE
- 322 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



44

Nombre
d'établissements

22

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,68 /ha

Densité établissement
employeur

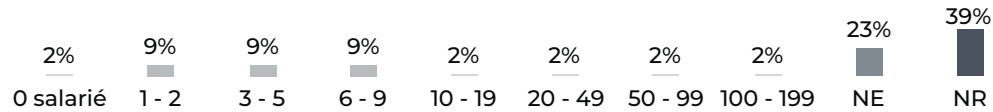
322

emplois estimés

24,63 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	23	16
Emplois estimé	47 (15%)	264 (82%)	11 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



9

Services aux particuliers

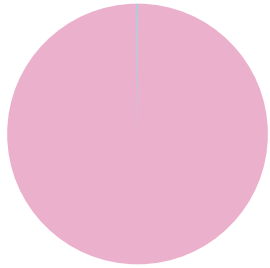

☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

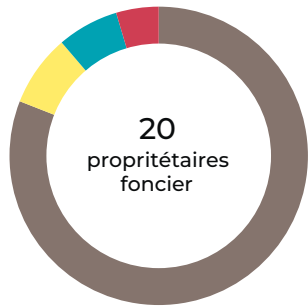
source : Geoportail 2023



Urbanisé	123 649 m ² (100%)
Agricole	145 m ² (0%)
Naturel	19 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	100 245 m ² (81%)
Commune	9 634 m ² (8%)
Privé	8 254 m ² (7%)
Copropriétaires	5 681 m ² (5%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. RTE RESEAU DE TRANSPORT D ELECTRICITE (72 098 m²)
2. COMMUNE D'IFS (9 634 m²)
3. _X_ (8 254 m²)
4. LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE 341AT129 (5 681 m²)
5. ASSOC POUR ADULTES ET JEUNES HANDICAPES (5 187 m²)



Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Copropriétaires
 Privé

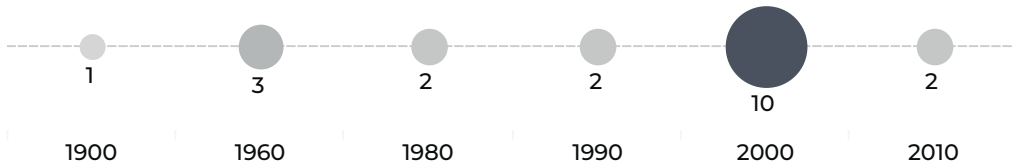
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **25**
unités foncières bâties

 **1992**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 47 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

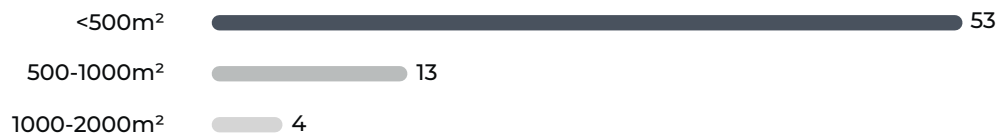
 **21 651 m²**
surface de bâti

 **17,49%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **1 258 m²**
surface d'unité foncière non bâti

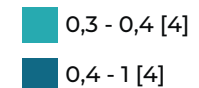
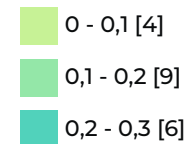
 **318,4 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



2

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34086600300031	ASSOC POUR ADULTES ET JEUNES HANDICAPES	100 - 199	Aide par le travail	8 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
2	44461925800999	RTE RESEAU DE TRANSPORT D ELECTRICITE	50 - 99	Transport d'électricité	15 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
3	42128387000044	NETTO DECOR HABITAT	20 - 49	Travaux de peinture et vitrerie	2 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
4	52931656400010	ISIS NORMANDIE	10 - 19	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	4 B RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
5	32224850100031	LEBRETHON	6 - 9	Commerce de détail d'équipements automobiles	7 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
6	34284220000012	SARL JACQUES PIERRE	6 - 9	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	7 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
7	41244251900739	GINGER CEBTP	6 - 9	Ingénierie, études techniques	1 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
8	78093671200113	ALTHEA	6 - 9	Hébergement social pour adultes et familles en difficultés et autre hébergement social	24 RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
9	68200822200429	GINGER BURGEAP	3 - 5	Ingénierie, études techniques	1 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
10	79451485100011	SARL BIOU BRUNO	3 - 5	Travaux de couverture par éléments	5 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
11	84895819500010	ESPACE HABITAT CONSEIL	3 - 5	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	12 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
12	95033552100023	DIX ACTIVITES	3 - 5	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	6 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
13	32852642100032	SOCIETE JEAN HUBERT	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	4 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
14	75236970200028	RENOV HOME BY J LHOTE	1 - 2	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	9 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
15	80824798500027	DEROIN SPORT	1 - 2	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
16	84134162100024	ESPACE HABITAT	1 - 2	Travaux d'isolation	12 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
17	32812431800010	SOC CIV LA PLAINE	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
18	34977487700014	SCI 4000	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES CARRIERS 14123 IFS
19	37836212300051	SOC NOUVELLE DE BATIMENT	Non empl oyeur	Construction de maisons individuelles	6 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
20	40252420100017	SARL LACOMEUBLE	Non empl oyeur	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	9 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
21	40268899800010	TEISSEDRE PIERRE	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES CARRIERS 14123 IFS
22	42382777300080	CTSA SINISTRES	Non empl oyeur	Nettoyage courant des bâtiments	RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
23	43348734500012	RENOV'DECLASSE	Non empl oyeur	Activités des sièges sociaux	ZONE ARTISAN DE LA DRONNIERE 14123 IFS
24	44393742000018	GROULT LILIANE	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
25	44539979300030	ESPACE COLLECTIVITE RESTAURATION	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	RUE DES TISSERANDS 14123 IFS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49399317400033	AU BON P'TIT GASTRONOME	NR	Services des traiteurs	2 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
27	49993809000010	HOME IDEAL SERVICES	Non employeur	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
28	50099265600016	CNDP OUEST	NR	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	4 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
29	52394195300011	ASSOCIATION LOCALE POUR LE CULTES DES TEMOINS DE JEHOVAH DE IFS	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	1 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
30	53107808700032	JES	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	6 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
31	55208131756622	ELECTRICITE DE FRANCE	Non employeur	Distribution d'électricité	RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
32	79143798100016	CDJ	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
33	79489438600018	SYNDICAT CGT RTE NORMANDIE	NR	Activités des syndicats de salariés	15 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
34	80207637200019	IFS ECOLE SPORTIVE MULTI-ACTIVITES	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	14 RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
35	81755208600032	CENTRE DE RECENSEMENT ENERGETIQUE	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	8 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
36	82533744700015	IFS ENERGIE SOLIDARITE	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	15 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
37	83072701200015	TECHNIMEN	0 salarié	Autres commerces de détail spécialisés divers	8 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
38	85184104900014	NABIKHAVARI NADER	NR	Autres activités de poste et de courrier	24 RUE DE LA DRONNIERE 14123 IFS
39	85262032700019	J.E.S.A	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
40	88180186400011	JL HOLDING	NR	Activités des sociétés holding	9 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
41	88502277200010	JL IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES CARRIERS 14123 IFS
42	89367249300010	SEVEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS
43	89763862300016	MCMH IMMOBILIER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DES BOURRELIERS 14123 IFS
44	90173457400014	SAS CSDBM	NR	Autres activités récréatives et de loisirs	9 RUE DES TISSERANDS 14123 IFS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Rots

ZI de la Sablonnière

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,25 Ha de surface brute totale
- 37 établissements recensés par l'INSEE
- 869 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



37

Nombre
d'établissements

18

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,89 /ha

Densité établissement
employeur

869

emplois estimés

42,90 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

5%

1 - 2

5%

6 - 9

5%

10 - 19

8%

50 - 99

11%

100 - 199

14%

NE

51%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (17 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	11	15	11
Emplois estimé	526 (61%)	192 (22%)	151 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

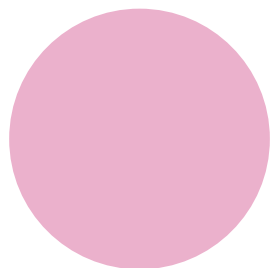
Services aux particuliers

BANQUE des
TERRITOIRES

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement☐ Présentielle☐ Productive☐ Tertiaire☒ Services aux particuliers

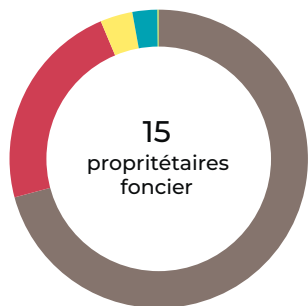
source : Geoportail 2023



Urbanisé

■ 202 216 m² (100%)

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 143 284 m² (71%)

Copropriétaires ● 46 142 m² (23%)

Commune ● 7 082 m² (4%)

Privé ● 5 460 m² (3%)

Etat ● 247 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. KP1 (47 718 m²)

2. LES COPROPRIETAIRES (46 142 m²)

| 3. SCI ASML IMMOBILIER (17 118 m²)

4. LA SABLONNIERE (16 384 m²)

5. LES SABLES (15 121 m²)



Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

- **Personne morale**

- Etat

● Commune

- Copropriétaires

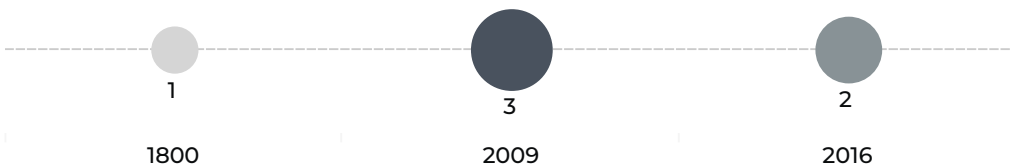
- Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**12**
unités foncières bâties**1977**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



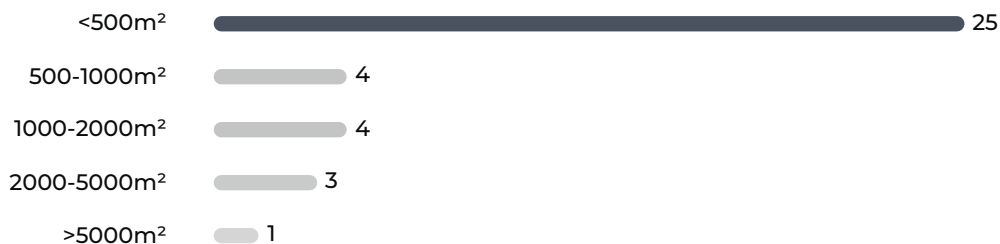
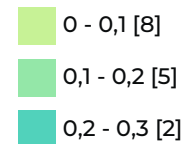
Données non disponibles pour 31 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**28 692 m²**
surface de bâti**14,19%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**25 239 m²**
surface d'unité foncière non bâti**755,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0,4 - 1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3793110	STE INDUSTRIELLE DE MATERIAUX

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39326422100028	EURALIS NORMANDIE	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
2	41314992300018	TRANSAGRIAL	100 - 199	Transports routiers de fret de proximité	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
3	43036072700019	SAS MALHERBE TRANSPORTS	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
4	79083853600015	MALHERBE SERVICES	100 - 199	Ingénierie, études techniques	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
5	43127804300010	GARAGE MALHERBE	50 - 99	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
6	44009448000041	MALHERBE FROID	50 - 99	Transports routiers de fret interurbains	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
7	97632030900082	KP1	50 - 99	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
8	41360378800014	CAEN POIDS LOURDS	10 - 19	Commerce d'autres véhicules automobiles	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
9	53294858500023	SUPPLYWEB	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
10	38971477500043	SOCIETE VOISIN	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 RTE DE LA SABLONNIERE 14980 ROTS
11	42872536000039	PROXILOG	6 - 9	Entreposage et stockage non frigorifique	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
12	41313793600030	COFISAM	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
13	43921762100044	MALHERBE NORD	1 - 2	Transports routiers de fret interurbains	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
14	33208733700033	PLASTICAEN	Non empl oyeur	Fabrication d'emballages en matières plastiques	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
15	34331526300032	TRANSPORTS BERNARD	NR	Transports routiers de fret interurbains	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
16	34802793900134	NORMATRANS	NR	Transports routiers de fret interurbains	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
17	37809811500033	LA FLECHE POIDS LOURDS	NR	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
18	37815184900023	SCI LES SABLES	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
19	43830795100022	OUEST DEVELOPPEMENT	Non empl oyeur	Location et location-bail de camions	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
20	43976755900032	LEROLOC	Non empl oyeur	Transports routiers de fret interurbains	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
21	44520793900023	J.I.T.F	NR	Activités des sièges sociaux	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
22	44786247500053	ETOILE ROUTIERE LOGISTIQUE	NR	Entreposage et stockage frigorifique	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
23	48000125400022	MALHERBE EST	NR	Affrètement et organisation des transports	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
24	48007051500022	LOGIPLAST	NR	Entreposage et stockage non frigorifique	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
25	48232250000018	BIOGAZELEC	NR	Production d'électricité	LA SABLONNIERE 14980 ROTS

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	48772931100034	MALHERBE BRETAGNE	Non em- ployeur	Transports routiers de fret de proximité	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
27	50063926500023	HOLDING FINANCIERE LN	NR	Activités des sociétés holding	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
28	50149683000032	MALHERBE SUD LOCATIONS	NR	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DE LA SABLONNIERE 14980 ROTS
29	50274069900058	L.M-TRANS-FRET	NR	Affrètement et organisation des transports	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
30	51365278400036	EIKON LOGISTICS	NR	Affrètement et organisation des transports	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
31	51952061300034	SARL PYRAMIDES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
32	57382149300083	LES ROUTIERS NORMANDS	NR	Location et location-bail de camions	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
33	79335278200031	SOCIETE NOUVELLE TRANSPORTS BOUHALLIER	NR	Transports routiers de fret interurbains	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
34	82094696000029	NORMATRANS FINANCE	NR	Activités des sociétés holding	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
35	87150061700067	SA TRANSPORTS LE TORC'H	NR	Transports routiers de fret interurbains	ZONE INDUSTRIELLE 14980 ROTS
36	90851171000018	MALHERBE ENERGIES	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	LA SABLONNIERE 14980 ROTS
37	92218365200010	CATHYLAIN PARTICIPATIONS	NR	Activités des sièges sociaux	LA SABLONNIERE 14980 ROTS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Bénouville

Zone commerciale sud

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,91 Ha de surface brute totale
- 34 établissements recensés par l'INSEE
- 37 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



34

Nombre
d'établissements

12

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,44 /ha

Densité établissement
employeur

37

emplois estimés

7,53 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

6%

1 - 2

9%

6 - 9

3%

10 - 19

15%

NE

68%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (12 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	21	10
Emplois estimé	7 (19%)	30 (81%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



4

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

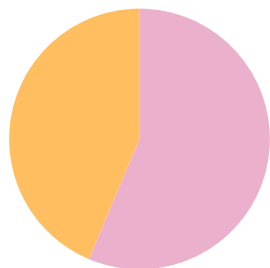
■ Commerces

■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

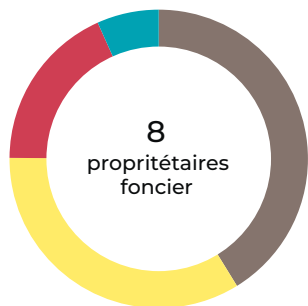
source : Geoportail 2023



Urbanisé	26 489 m² (56%)
A urbaniser alternatif	20 514 m² (44%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

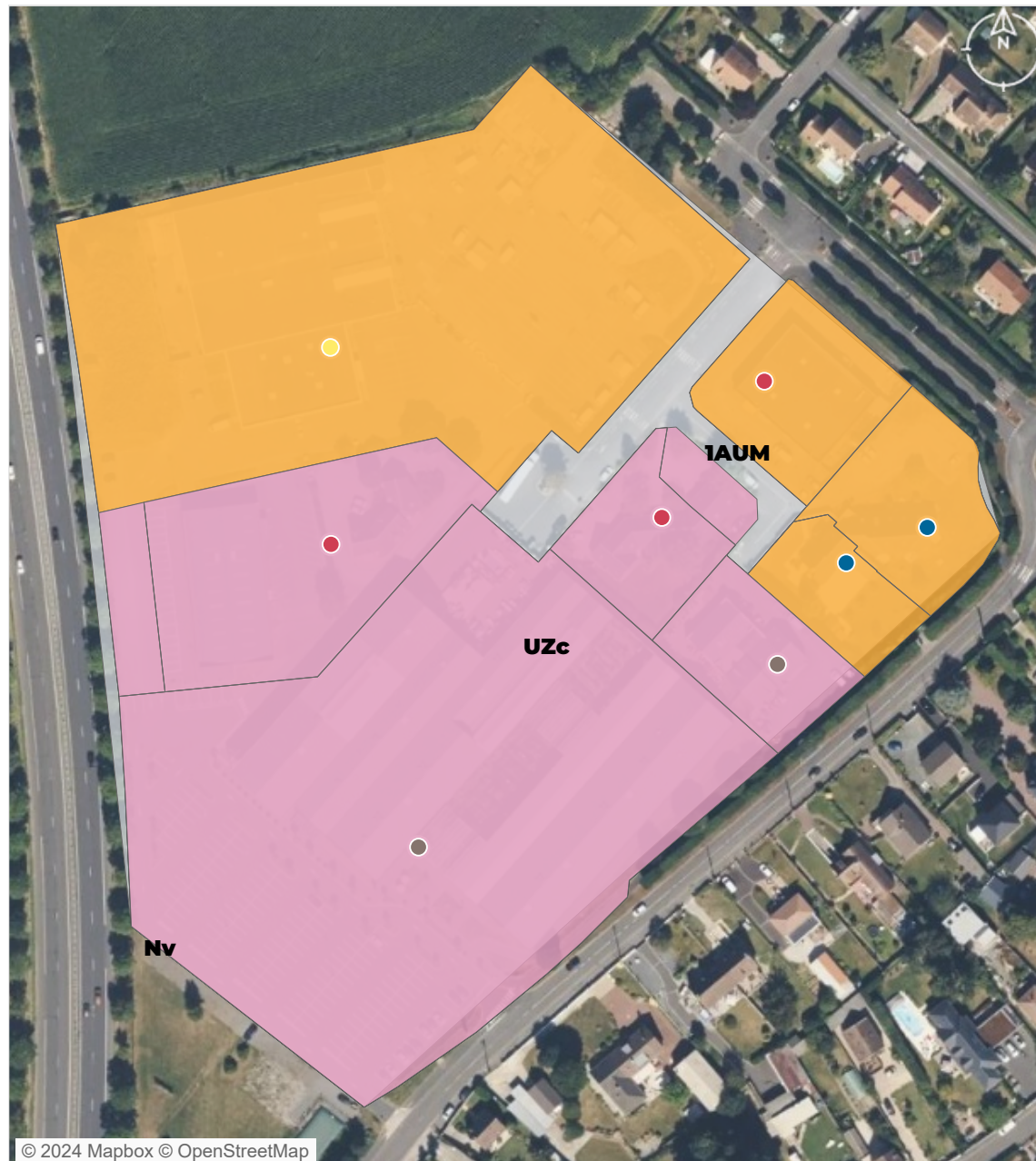
source : CEREMA 2023



Personne morale	19 374 m² (41%)
Commune	15 931 m² (34%)
Copropriétaires	8 552 m² (18%)
Privé	3 145 m² (7%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CYPRES (17 736 m²)
2. COMMUNE DE BENOUVILLE (15 931 m²)
3. COPROS ST JEAN (4 483 m²)
4. _X_ (3 145 m²)
5. LES COPROS DU 3 BD LYTON LYNMAUTH ET 2 IMP DU COMMERCE (2 140 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **9**
unités foncières bâties

 **1996**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

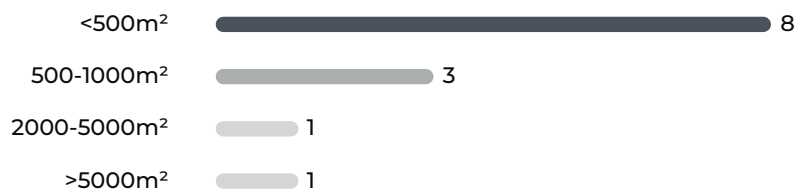
 **14 112 m²**
surface de bâti

 **30,02%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 176 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0,1 - 0,2 [2]

0,2 - 0,3 [4]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**0**
Nb d'unité foncière vacante**1**
Nb de locaux vacants**0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	80537979900010	LG HABITAT	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
2	47799548400011	COMPTOIR DESTOCKAGE ALIMENTAIRE	6 - 9	Supermarchés	1 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
3	53321510900018	PHARMACIE PEGASUS	6 - 9	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	AV DE CAEN 14970 BENOUVILLE
4	83498883400018	NATEBIO	6 - 9	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
5	43366551000064	MAROT ROMAIN	1 - 2	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
6	50383040800012	LEPOLE	1 - 2	Activité des médecins généralistes	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
7	38918668500019	SCI CLEVIDENT	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
8	39206797100060	GORIN ANNE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
9	40259206700019	SCI M.T	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
10	42448189300024	MIROCLER CATHERINE	NR	Activité des médecins généralistes	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
11	45056289700014	COTE VILLA-CHOUX DECORATION	Non empl oyeur	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
12	47875335300398	LES ELEVEURS DE LA CHARENTONNE	NR	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
13	48124105700019	SCI MELTEM	NR	Activités des sièges sociaux	10 BD DE LA 6 EME AIRBORNE 14970 BENOUVILLE
14	48887916400033	EDYCA	Non empl oyeur	Autres activités informatiques	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
15	50221829000034	MATHAN VANESSA	NR	Activité des médecins généralistes	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
16	50836148200039	MADELAINE BLANDINE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
17	51186326800039	LEBRETON EMILIE	NR	Location de logements	4 IMP DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
18	51885411200027	JARDINERIE BENOUVILLE DELBARD	Non empl oyeur	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	RTE DE CAEN 14970 BENOUVILLE
19	52051866300031	DECKER GERALDINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
20	53251549100043	OSMOND RICHARD	NR	Activité des médecins généralistes	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
21	75058631500046	LOUVEL MARGAUX	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
22	75164626600021	BARBET LAETITIA	NR	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
23	81197872500026	LEHALLIER ANNE CHRISTINE	NR	Autres services personnels n.c.a.	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
24	81208700500011	SCI CAB.SF	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
25	81257531400024	BARBIER ISABELLE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	82180261800016	LEPOULTIER JEREMIE	NR	Autres services personnels n.c.a.	RUE COMMERCE 14970 BENOUVILLE
27	83478935600013	SCI CLBC	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
28	84459621300034	HERFORT JEROME	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
29	84887438400011	ARROW INVEST	NR	Activités des sociétés holding	AV DE CAEN 14970 BENOUVILLE
30	87773438400010	JOVENE CEDRIC	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
31	90008993900020	LE BEGUIN DES MERS	NR	Restauration de type rapide	3 BD LYNTON LYNMOUTH 14970 BENOUVILLE
32	90183295600014	BELLE EN XL	NR	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
33	90231167900028	MOUSSAY MATTHIEU	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	3 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE
34	92191184800015	HYDROTEK	NR	Autres travaux spécialisés de construction	4 RUE DU COMMERCE 14970 BENOUVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Le Castelet

ZA La Jalousie

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,95 Ha de surface brute totale
- 34 établissements recensés par l'INSEE
- 247 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



34

Nombre
d'établissements

16

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,15 /ha

Densité établissement
employeur

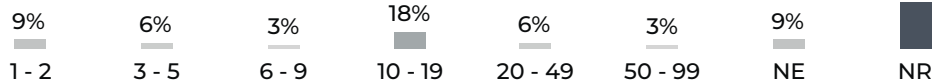
247

emplois estimés

17,71 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	14	17
Emplois estimé	14 (6%)	117 (47%)	116 (47%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Services aux particuliers

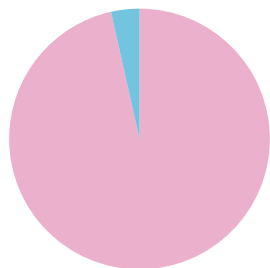
BANQUE des
TERRITOIRES

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- ☐ Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
 - Productive
 - Tertiaire
 - Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

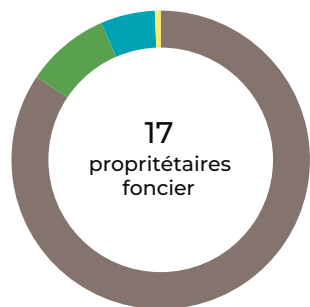


Urbanisé 133 613 m² (96%)

Agricole 4 850 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 118 301 m² (84%)

EPCI 12 801 m² (9%)

Privé 8 229 m² (6%)

Commune 874 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

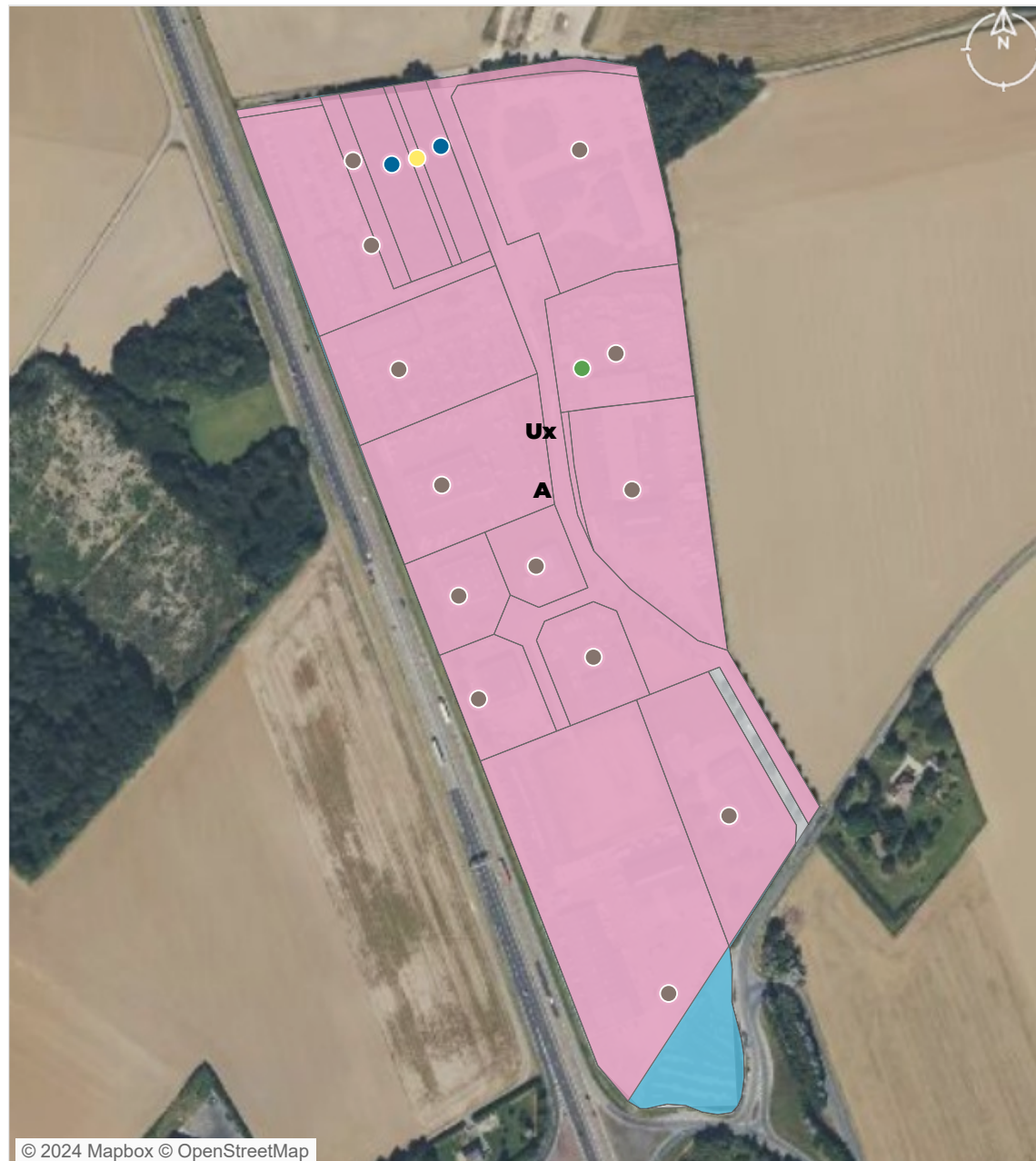
1. LA JALOUSIE (28 184 m²)

2. SAINT-FIACRE (15 392 m²)

3. COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE SUD DE CAEN (12 801 m²)

4. SCI LA BRUYERE (11 875 m²)

5. MC IMMOBILIER (10 078 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Privé

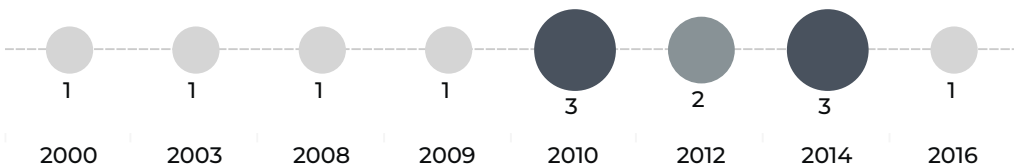
EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**12**
unités foncières bâties**2010**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



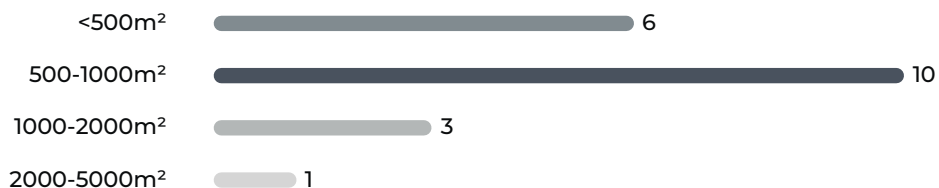
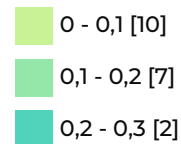
Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**15 122 m²**
surface de bâti**10,92%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**22 231 m²**
surface d'unité foncière non bâti**756,1 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



1

Nb d'unité foncière vacante



3

Nb de locaux vacants



5,26%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

3



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	66200521401502	SAPIAN	50 - 99	Désinfection, désinsectisation, dératisation	1 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
2	31089637800075	GUILLOUX MATERIAUX	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	1 RUE DU SEPT AOUT 1944 14540 LE CASTELET
3	49381970000029	OXALIS	20 - 49	Services d'aménagement paysager	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
4	40040764900021	SAREVI CAEN	10 - 19	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	ZA LA JALOUSIE 14540 LE CASTELET
5	42207926900011	PGS NORMANDIE	10 - 19	Fabrication d'emballages en bois	CAR DE LA JALOUSIE 14540 LE CASTELET
6	43860315100020	GTA	10 - 19	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
7	51835357800033	R.T.N.	10 - 19	Taille, façonnage et finissage de pierres	ZONE ARTISANALE 14540 LE CASTELET
8	80333055400012	GT CARROSSERIE	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	13 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
9	87831368300012	SEMPER FIDELIS	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	ZA LA JALOUSIE 14540 LE CASTELET
10	48743024100025	100 % FLEXIBLE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	CAR DE LA JALOUSIE 14540 LE CASTELET
11	84271841300011	SG INVEST	3 - 5	Gestion de fonds	10 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
12	87957282400016	L.G.B	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	9 RUE DU SEPT AOUT 1944 14540 LE CASTELET
13	75299442600019	VARIGNON JEAN-PAUL	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	9 RUE DU 7 AOUT 14540 LE CASTELET
14	78988984700016	ANTHEMIS	1 - 2	Activités des sociétés holding	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
15	84978836900015	QUINTESSENCE	1 - 2	Activités des sièges sociaux	GRANDES BRUYERES 14540 LE CASTELET
16	30892225100043	ELAIRGIE	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	ZONE ARTISANALE LA JALOUSIE 14540 LE CASTELET
17	37942538200064	AYDIN RAHIM	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	8 RUE SIMONE SIGNORET 14540 LE CASTELET
18	38244815700018	VAUQUELIN PASCAL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	14540 LE CASTELET
19	39180773200014	GAEC VAUQUELIN	Non employeur	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	14540 LE CASTELET
20	48945702800020	CENTRE DE RENOVATION DU BIEN IMMOBILIER	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
21	50911712300034	GROUPE E.R.C.H SARL	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
22	50955923300028	SAINT-FIACRE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
23	53233488500029	SAGITHI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
24	79007782000013	LEMOIGNE DAMIEN	NR	Activités des sièges sociaux	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
25	79913890400013	SAJA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	80258432600028	GAREAU CHARLENE	NR	Vente à domicile	9 RUE SIMONE VEIL 14540 LE CASTELET
27	80337993200012	DU VAL ST JOSEPH	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
28	81485024400017	LA DIGUE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
29	82364813400018	SAINT THOMAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
30	84992098800011	ANGULUS RIDET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LOT DE LA JALOUSIE, GRANDES BRUYERES 14540 LE CASTELET
31	85045447100010	MIL	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	LOT DE LA JALOUSIE GRANDES BRUYERES 14540 LE CASTELET
32	88003546400010	NG RENT	NR	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	10 RUE DES GRANDS CHAMPS 14540 LE CASTELET
33	89816292000018	SPLENDOR SOLIS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA LA JALOUSIE SAINT-AIGNAN DE C 14540 LE CASTELET
34	90745712100016	COUP DE BUCK	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LOT DE LA JALOUSIE, GRANDES BRUYERES 14540 LE CASTELET

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Éterville

ZA de l'Intendance

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,44 Ha de surface brute totale
- 33 établissements recensés par l'INSEE
- 160 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



33

Nombre
d'établissements

15

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,76 /ha

Densité établissement
employeur

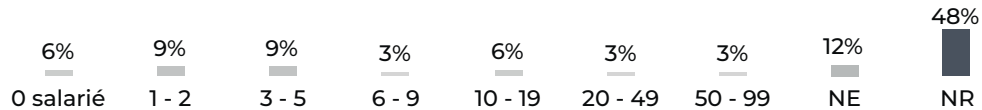
160

emplois estimés

29,41 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (9 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées		Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	0	10	10	13
Emplois estimé	0 (0%)	140 (88%)	9 (6%)	11 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

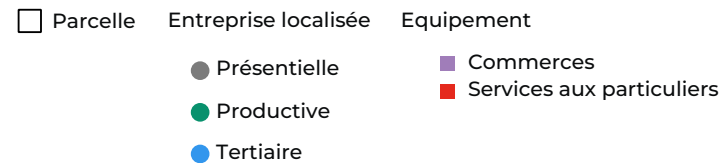


6

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

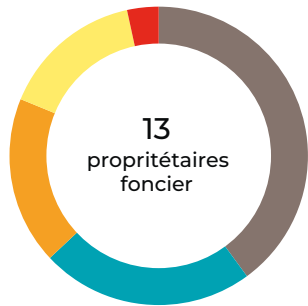


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	21 721 m ² (40%)
Privé	12 547 m ² (23%)
Département	9 898 m ² (18%)
Commune	8 374 m ² (15%)
Région	1 847 m ² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_	(12 547 m ²)
2. DEPARTEMENT DU CALVADOS	(9 898 m ²)
3. COMMUNE D'ETERVILLE	(8 374 m ²)
4. DE L ETANG	(6 960 m ²)
5. XPFIBRE CVN	(3 013 m ²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

Commune

Personne morale

Privé

Région

Département

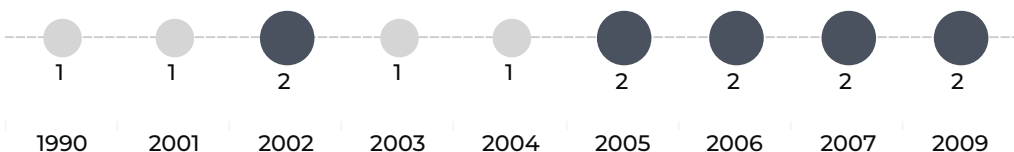
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **17**
unités foncières bâties

 **2004**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **8 825 m²**
surface de bâti

 **16,23%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

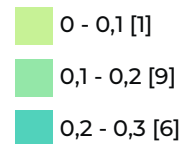
 **326,9 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,3 - 0,4 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	50507344500031	ATS TRANSPORT SERVICES	50 - 99	Transports de voyageurs par taxis	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
2	82190311900013	MARCHE D'ETERVILLE	20 - 49	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	ZONE ARTISANALE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
3	45397705000039	MOUILLARD	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
4	50170582600029	TCLM	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
5	81369238100029	ECOMETHODES-SMEE	6 - 9	Ingénierie, études techniques	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
6	51858075800028	XP NORMANDIE	3 - 5	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	3 ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
7	83419376500015	CARROSSERIE D ETERVILLE	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZA DE L INTENDANCE 14930 ETERVILLE
8	87846998000014	PIERSON PROPRETE & SERVICES	3 - 5	Nettoyage courant des bâtiments	RUE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
9	53899288400055	HERICOURT SYLVAIN	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	14 RUE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
10	81774679500019	CHERRIER THOMAS	1 - 2	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	16 RUE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
11	82381399300024	AB TRANSPORT SERVICES	1 - 2	Transports routiers de fret interurbains	ZONE ARTISANALE INTENDANCE 14930 ETERVILLE
12	Null	Non renseigné	NR	Null	
13	31817592400071	SEPIC NORMANDIE	Non employeur	Travaux d'étanchéification	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
14	41796156200028	FACADE OUEST	Non employeur	Travaux de peinture et vitrerie	ZA DE L INTENDANCE 14930 ETERVILLE
15	43243011400046	ANTLR	NR	Activités des agences de publicité	3 ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
16	49189145300061	SARL ASDP	Non employeur	Activités de sécurité privée	ZONE ARTISANALE INTENDANCE 14930 ETERVILLE
17	52967725400037	MALANDA GENAUL	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	RUE INTENDANCE 14930 ETERVILLE
18	75332209800025	HOLDING MOUILLARD	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
19	79903007700017	APEH	Non employeur	Travaux d'isolation	ZA INTENDANCE 14930 ETERVILLE
20	80074571300027	SOLU-BAT	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	ZONE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
21	80361134200012	DES ENFANTS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	14930 ETERVILLE
22	80420912000018	ABRIS CONFORT	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	ZA INTENDANCE 14930 ETERVILLE
23	81482561800014	ANTEUS	NR	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	3 ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
24	82200934600013	PICOT ENZO	0 salarié	Commerce et réparation de motocycles	RTE DE MALTOT 14930 ETERVILLE
25	83425718000010	CHRISTOPHE IMMO 14	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	84490076100017	CG IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
27	88029883100012	SARL JOEL SABINE	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	25 RTE DE MALTOT 14930 ETERVILLE
28	88103782400029	NORMANDIE COUVERTURE BARDAGE	NR	Travaux de couverture par éléments	2 RUE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
29	88959890000013	PIERSON NETTOYAGE	0 salarié	Nettoyage courant des bâtiments	RUE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
30	89784120100014	SARL FABIEN ROUSSEL & FILS	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
31	89970066000017	SARL MOAL AUTO	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZONE ARTISANALE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
32	90081350200011	SAIL	NR	Activités des sièges sociaux	7 RUE DE L'INTENDANCE 14930 ETERVILLE
33	90448342700012	AB LOC EVENTS	NR	Location et location-bail d'articles de loisirs et de sport	ZONE ARTISANALE INTENDANCE 14930 ETERVILLE
34	91153823900011	SCI LAUMICHANT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INTENDANCE 14930 ETERVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Giberville

ZI Nord

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,85 Ha de surface brute totale
- 29 établissements recensés par l'INSEE
- 154 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



29

Nombre
d'établissements

15

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,08 /ha

Densité établissement
employeur

154

emplois estimés

11,12 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

10%

1 - 2

3%

3 - 5

14%

6 - 9

3%

10 - 19

10%

20 - 49

28%

NE

31%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	8	11	10
Emplois estimé	14 (9%)	104 (68%)	36 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

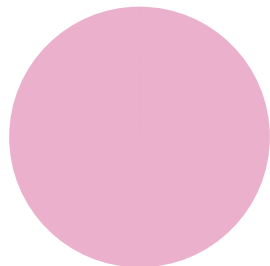
● Productive

● Tertiaire

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

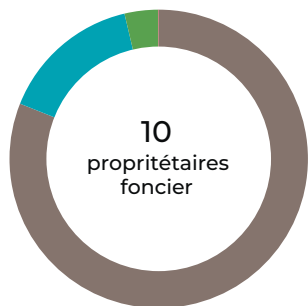
source : Geoportail 2023



Urbanisé	134 902 m² (100%)
A urbaniser alternatif	2 m² (0%)
Naturel	2 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	109 375 m² (81%)
Privé	20 652 m² (15%)
EPCI	4 900 m² (4%)
Copropriétaires	49 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. NORMANDY TUB (41 877 m²)

2. _X_ (20 652 m²)

3. COLAS FRANCE (20 009 m²)

4. SOCIETE DU COLISEE (15 911 m²)

5. LES TERRES D'ODIN (10 647 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser alternatif

Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale

Copropriétaires

Privé

EPCI

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

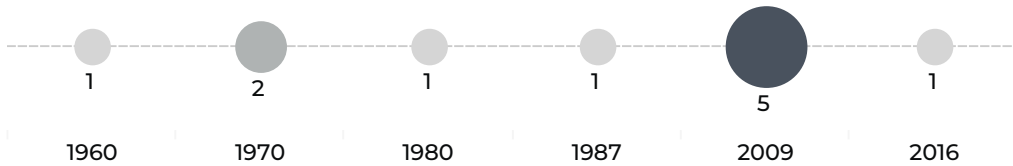
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **11**
unités foncières bâties

 **1993**
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 29 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

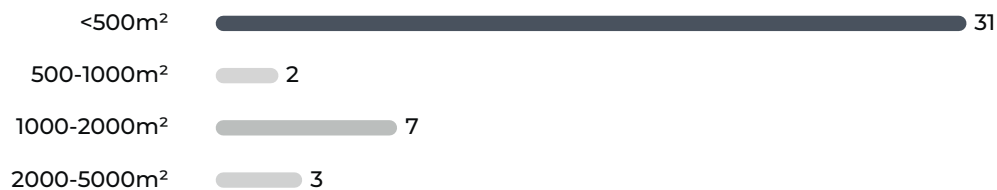
 **32 593 m²**
surface de bâti

 **24,15%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **4 900 m²**
surface d'unité foncière non bâti

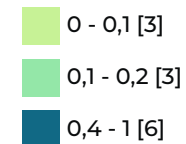
 **795,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

3
Anciens Sites
Industriels et
Activités de
Services

Site	Nom
SSP3793448	BETON de France
SSP3793449	Imprimerie des presses du Calvados
SSP3793446	SA Normandie TUB

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

1
Nb d'unité foncière vacante1
Nb de locaux vacants8,33%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32916815700850	COLAS ILE DE FRANCE NORMANDIE	20 - 49	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques n.c.a.	RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
2	52230547300095	ACTILITY	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
3	64382037600017	NORMANDY TUB	20 - 49	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	72 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
4	79846507600023	ATELIER DE CONSTRUCTION METALLIQUES DE L'OUEST	10 - 19	Travaux de démolition	63 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
5	41028820300186	CEMEX BETONS NORD OUEST	6 - 9	Fabrication de béton prêt à l'emploi	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
6	83178973000023	A.M.B. ECHAFAUDAGES	6 - 9	Travaux de montage de structures métalliques	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
7	83325141600016	CALOMATECH	6 - 9	Fabrication d'autres textiles n.c.a.	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
8	83398438800011	NORMANDIE CONSTRUCTION RENOVATION	6 - 9	Construction d'autres bâtiments	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
9	56209077900264	TRANSFLEX	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
10	43781813100074	C.O.M. (COMMUNICATION, ORGANISATION, MANAGEMENT)	1 - 2	Activités des agences de publicité	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
11	75117945800037	MIROITERIE GLAVEROUEST 14	1 - 2	Façonnage et transformation du verre plat	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
12	83029067200013	ATELIER CAENNAIS D'OXYCOUPAGE ET DE PLASMA	1 - 2	Découpage, emboutissage	63 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
13	40343156200020	CE2I	Non empl oyeur	Ingénierie, études techniques	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
14	42808720900014	INDIVISION MARTIN	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	72 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
15	43404115800024	ENTREPOTS HEBERT SARL	Non empl oyeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons	ZI LE MARTRAY 14730 GIBERVILLE
16	43848765400073	XCOM	Non empl oyeur	Activités des agences de publicité	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
17	43994054500080	E COM E PUB	Non empl oyeur	Activités des agences de publicité	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
18	49481892500013	HNP	Non empl oyeur	Activités des sociétés holding	72 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
19	50006709500025	BNPR CONSTRUCTION	Non empl oyeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
20	53166484500025	L3M DEVELOPPEMENT LEVAGE METALLERIE MATERIEL DE MANUTENTIO..	Non empl oyeur	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	63 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
21	75165592900014	SCI PHILNAT	NR	Location de logements	72 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
22	79282739600013	SCI DU ROUVRAY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	72 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
23	80987342500015	LECLERC EMMANUELLE	NR	Soins de beauté	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
24	89246194800010	TECTIS	NR	Services administratifs combinés de bureau	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
25	89888204800017	NORMANDIE CONSEIL	NR	Services administratifs combinés de bureau	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	89888211300019	NORMANDIE HABITAT	NR	Travaux d'isolation	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
27	91136378600011	SAS MTR	NR	Travaux d'isolation	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
28	91176291200010	AUBERT ENDJY	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	55 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE
29	91909448200016	CLUB SPORT SANTE	NR	Activités de clubs de sports	57 RUE DE LA LIBERTE 14730 GIBERVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Cuverville

ZA La Vanière

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,11 Ha de surface brute totale
- 29 établissements recensés par l'INSEE
- 78 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



29

Nombre
d'établissements



11

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,67 /ha

Densité établissement
employeur

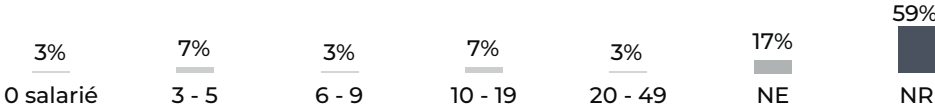
78

emplois estimés

18,96 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	13	6
Emplois estimé	15 (19%)	63 (81%)	0 (0%)

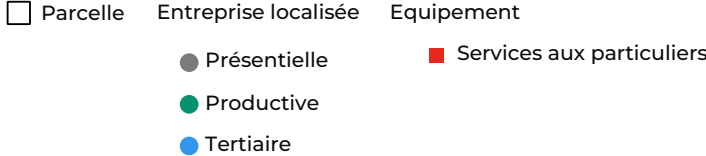
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



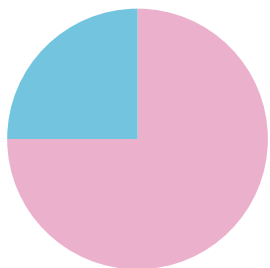
7

Services aux particuliers



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

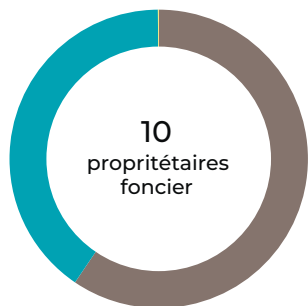


Urbanisé 27 032 m² (75%)

Agricole 9 006 m² (25%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 22 722 m² (59%)

Privé 15 449 m² (40%)

Commune 29 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

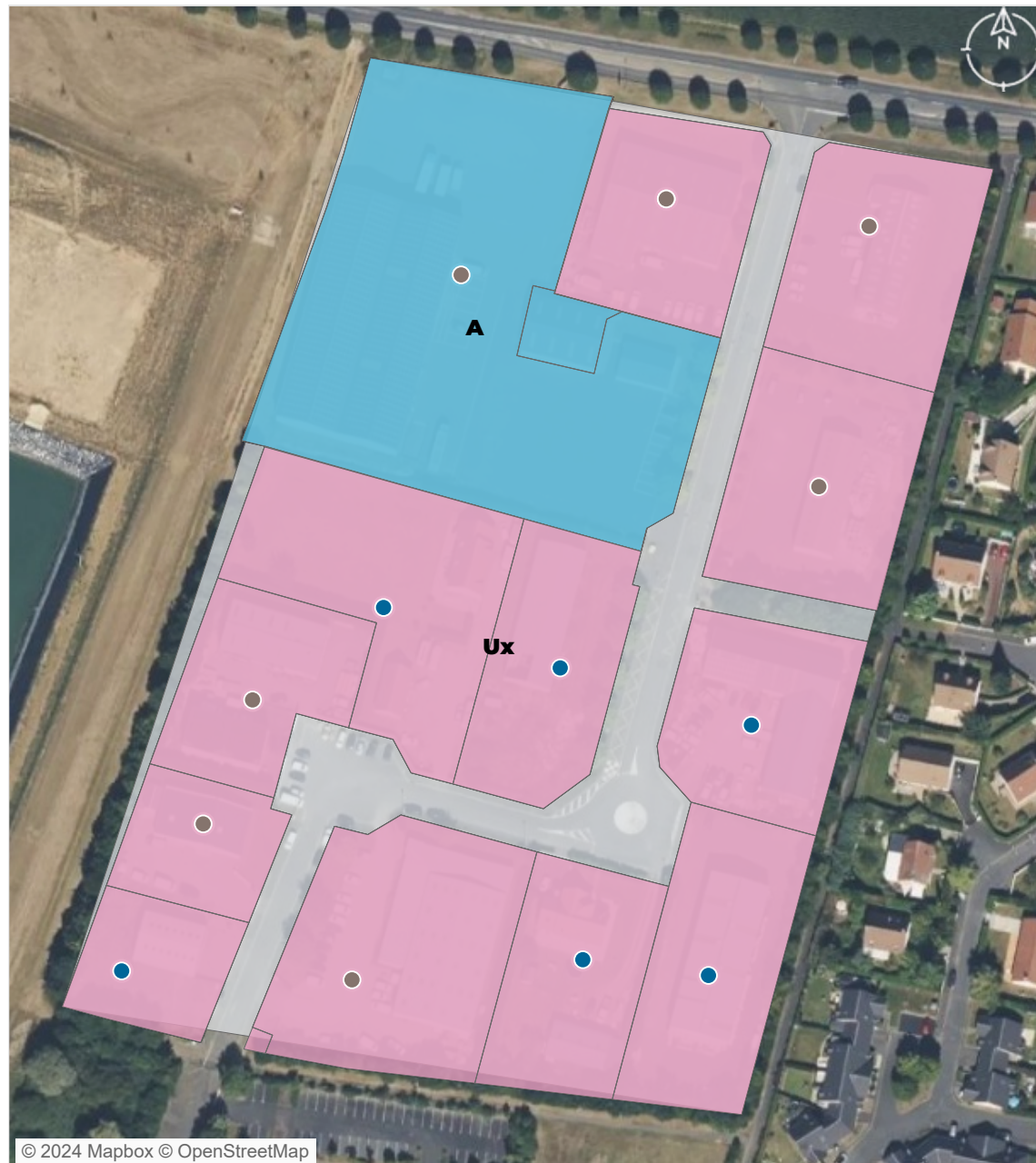
1. _X_ (15 449 m²)

2. SCI LALONDE (8 650 m²)

3. DEVELOPPEMENT ET MECANIQUE DE PRECISION (3 375 m²)

4. DESTIGNY (3 375 m²)

5. J M M J (2 619 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

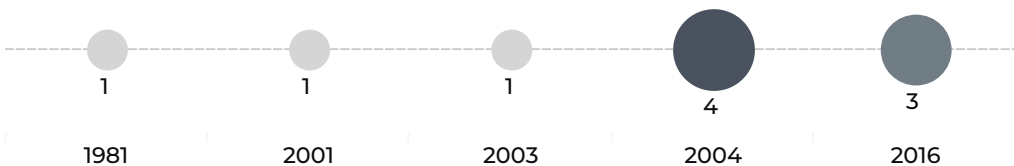
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **14**
unités foncières bâties

 **2005**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **7 975 m²**
surface de bâti

 **22,13%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

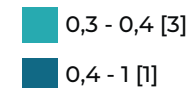
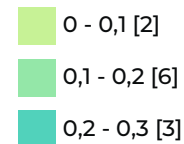
 **29,47 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **362,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38468426200072	DISTRI DRINKS	20 - 49	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	2 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
2	38866458300027	DEVELOPPEMENT & MECANIQUE DE PRECISION	10 - 19	Mécanique industrielle	11 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
3	79109642300011	ENTREPRISE AUVRAY-COLOMBEL	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	12 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
4	44047622400082	TREMBLAYE DEMENAGEMENTS	6 - 9	Services de déménagement	4 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
5	35212887000040	M2B CONSTRUCTIONS	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	7 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
6	40075278800036	ENTREPRISE CAENNAISE DE MACONNERIE	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	3 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
7	34917975400065	CL DISTRIBUTION	NR	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	2 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
8	39250003900061	CESCHUITTI SERGE	NR	Services des traiteurs	10 C RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
9	41363322300032	ARSLAN CETIN	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	9 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
10	43229024500021	J.M. M.J.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
11	43325450500020	NORMBAT	Non empl oyeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
12	44184737300012	SCI ARSLAN CUVERVILLE	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
13	49782383100019	HABITAT ET PASSIONS	Non empl oyeur	Activité des économistes de la construction	7 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
14	51295221900024	LA CLINIQUE DU MEUBLE	Non empl oyeur	Réparation de meubles et d'équipements du foyer	8 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
15	52834700800021	IHTIYAR EMRE	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	5 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
16	52917211600012	MGS CONSTRUCTION	NR	Construction d'autres bâtiments	5 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
17	53199393900036	MASIALA CHARLES	NR	Travaux de charpente	10 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
18	78986632400021	SCI C.D.M.O.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
19	80495649800054	Non renseigné	NR	Services des traiteurs	10 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
20	80834068100010	SCI LOMVAL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	12 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
21	82218951000024	TREMBLAYE DEMENAGEMENTS 14	NR	Entreposage et stockage non frigorifique	4 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
22	82787262300018	LA CLINIQUE DES MEUBLES	Non empl oyeur	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	8 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
23	83060889900027	TREMBLAYE DEMENAGEMENTS NORMANDIE	NR	Transports routiers de fret interurbains	4 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
24	84534568500018	NORMAN	0 salarié	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	5 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
25	85063193800014	SERVAIN JULIEN	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	5 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	89263904800016	DES JARDINS	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	9 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
27	89328759900029	E.G.D.N	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	10 D RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
28	91471023100012	AUTO CARS	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	14 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE
29	92168807300011	KALYST IMMO	NR	Agences immobilières	8 RUE DES HAUTS FOURNEAUX 14840 CUVERVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

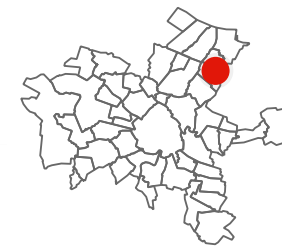
Communauté urbaine

Commune Bénouville

La Hogue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,16 Ha de surface brute totale
- 27 établissements recensés par l'INSEE
- 106 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



27

Nombre
d'établissements



12

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,18 /ha

Densité établissement
employeur

106

emplois estimés

10,43 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

7%

3 - 5

7%

10 - 19

7%

20 - 49

78%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	4	9	13
Emplois estimé	0 (0%)	35 (33%)	63 (59%)	8 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers

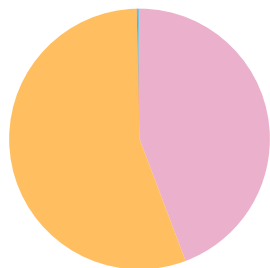


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- ☐ Parcelle
- ☐ Entreprise localisée
- ☐ Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

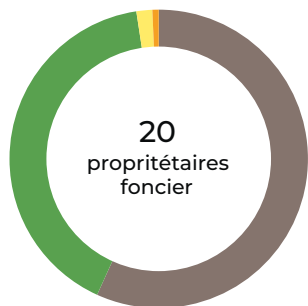
source : Geoportail 2023



Urbanisé	43 132 m ² (44%)
A urbaniser alternatif	53 973 m ² (55%)
A urbaniser bloqué	130 m ² (0%)
Agricole	193 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	55 316 m ² (57%)
EPCI	39 783 m ² (41%)
Commune	1 684 m ² (2%)
Département	647 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

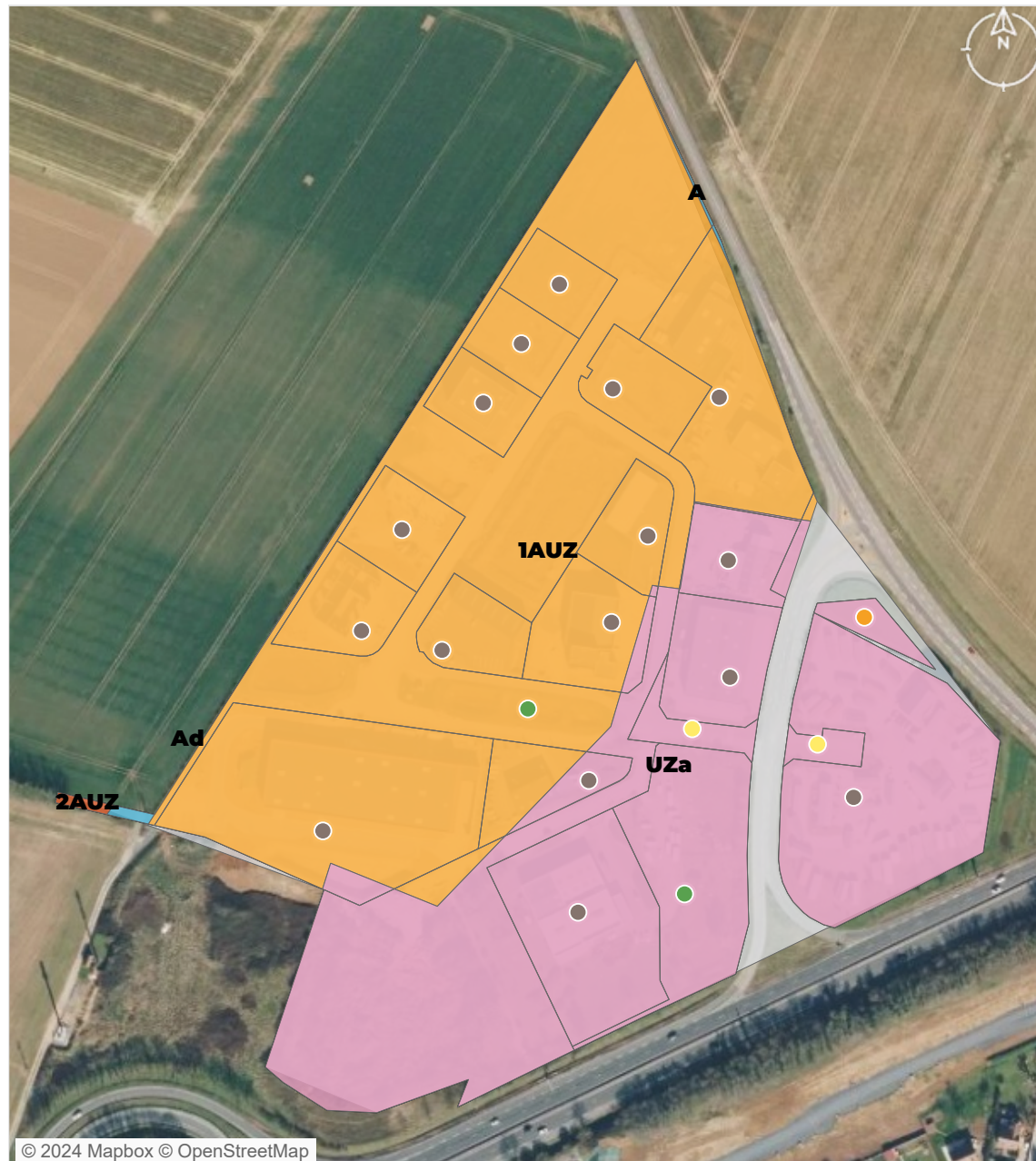
1. CU CAEN LA MER (34 291 m²)

2. PASCALE DESHAIES (10 245 m²)

3. SCI BENOUE (10 104 m²)

4. ILE JERSEY (5 765 m²)

5. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CAEN LA MER (5 492 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
A urbaniser bloqué
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale
Département
Commune

EPCI

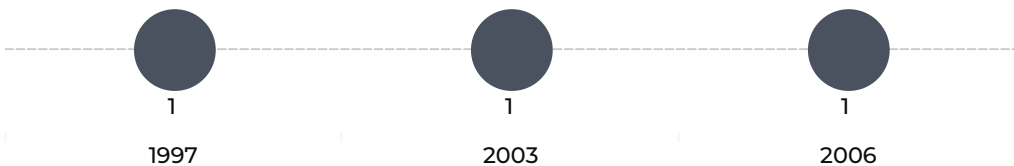
Personne morale
Département
Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**14**
unités foncières bâties**2002**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



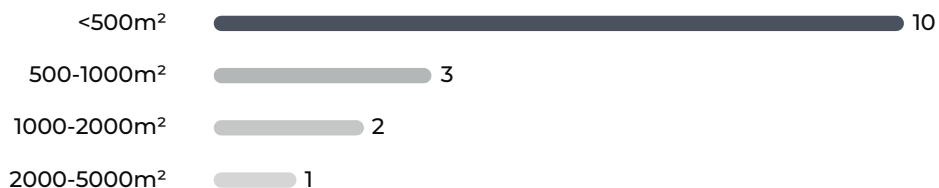
Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**10 435 m²**
surface de bâti**10,71%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**12 873 m²**
surface d'unité foncière non bâti**613,9 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [10]

0,1 - 0,2 [4]

0,2 - 0,3 [6]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [1]

BANQUE des
TERRITOIRES

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	52419607800025	H.L. PLOMBERIE	20 - 49	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	14970 BENOUVILLE
2	84363075700030	CREABITAT	20 - 49	Travaux de plâtrerie	PARC D'ACTIVITE DE LA HOGUE 14970 BENOUVILLE
3	41190429500044	BIOHALASSOL LABORATOIRE DE BIOLOGIE MARINE DUCHANGE	10 - 19	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	1 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
4	49501386400022	CINGAL ELECTRICITE	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	14970 BENOUVILLE
5	48322717900023	SBS	3 - 5	Autres activités récréatives et de loisirs	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
6	75238639100029	RUIZ ET HILL	3 - 5	Activités des agences de publicité	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
7	41480301500026	MARC MOTOS PIECES 14	NR	Commerce et réparation de motocycles	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
8	80491499200032	REABAT	NR	Travaux de couverture par éléments	19 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
9	81788726800032	BAP	NR	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	17 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
10	83301520900038	BATINEW	NR	Travaux de peinture et vitrerie	17 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
11	83492863200035	PRIEUR	NR	Fabrication de cacao, chocolat et de produits de confiserie	6 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
12	83531977300023	COTARD IMMO	NR	Location de logements	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
13	83851931200030	PAL AND CO	NR	Fabrication d'objets divers en bois	PARC D'ACTIVITE DE LA HOGUE 14970 BENOUVILLE
14	83927254900024	BERDOUKAEV SHAMIL	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
15	84146469600027	LEPROVOST IMMOBILIER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
16	84759176500023	SCI FLIXI IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	17 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
17	89007301800016	ELNIMA	NR	Gestion de fonds	14970 BENOUVILLE
18	89029819300016	HORUS CYBERNETIQUE CORPORATION	NR	Activités des sociétés holding	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
19	89223246300018	WEB-BY-WORK	NR	Programmation informatique	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
20	89223297600019	GROUPE SOCOREBAT HABITAT	NR	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
21	89227226100017	GROUPE SOCOREBAT ENERGIES	NR	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
22	90028134600016	CREACONSEIL	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
23	90525715000011	AD FINANCES HOLDING	NR	Gestion de fonds	17 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
24	91021411300011	SCI MALT IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	17 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
25	91424205200027	ILE JERSEY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	92059925500022	LEPROVOST SAS	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE
27	94807846400013	NACRE CARBURANTS	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	6 RUE DE LA PLAINE 14970 BENOUVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

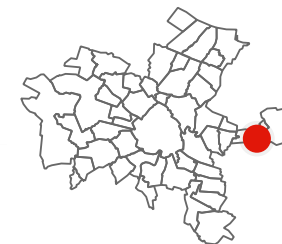
Communauté urbaine

Commune Sannerville

ZA du Vieux Clos

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,25 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 27 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



25

Nombre
d'établissements

10

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

3,07 /ha

Densité établissement
employeur

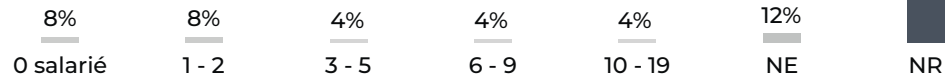
27

emplois estimés

8,30 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	5	12	8
Emplois estimé	7 (26%)	19 (70%)	1 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



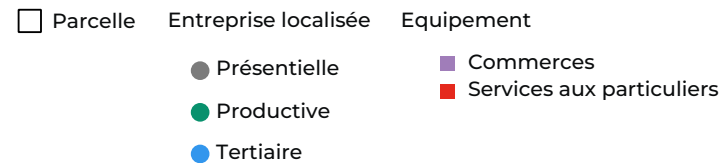
1

Commerces



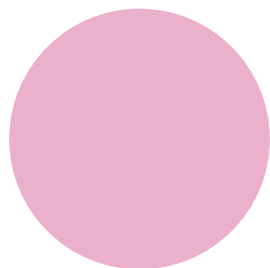
5

Services aux particuliers



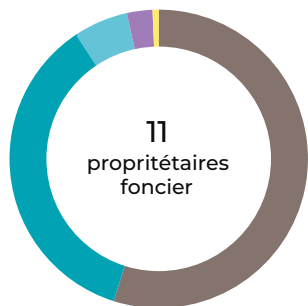
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 29 401 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 16 136 m² (55%)Privé 10 549 m² (36%)Etablissements publics ou
organismes associés 1 710 m² (6%)Office HLM 810 m² (3%)Commune 192 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (10 549 m²)2. SCI B L P (4 270 m²)3. A2M (3 422 m²)4. OCEDO (2 870 m²)5. CHIC (2 495 m²)Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Ets publics/org associés

Personne morale

Privé

Commune

Office HLM

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **18**
unités foncières bâties

 **2000**
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **4 772 m²**
surface de bâti

 **16,23%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

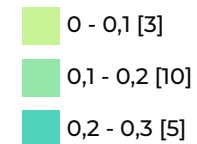
 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **216,9 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

1
Nb d'unité foncière vacante1
Nb de locaux vacants5,56%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	40914618000032	SOCIETE D'ISOLATION ET DE RAVALEMENT ANDRE MOULINET	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	6 B RTE DE CAEN 14940 SANNERVILLE
2	88424150600010	ISO DECO BY SIRAM	6 - 9	Travaux de peinture et vitrerie	6 B RTE DE CAEN 14940 SANNERVILLE
3	83187829300024	VILLERS SELECT	3 - 5	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	9 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
4	80898268000015	CAEN SELECT	1 - 2	Activités des sièges sociaux	9 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
5	81190323600032	HOPTEAM NORMANDIE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	ZA LE VIEUX CLOS 14940 SANNERVILLE
6	39267326500022	GRIN PHILIPPE	0 salarié	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	1 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
7	40473314900037	SARL SUN SERVICE	Non empl oyeur	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	ZONE ARTISANALE VIEUX CLOS 14940 SANNERVILLE
8	43197590300029	ISOLATION PLATRERIE SECHE	Non empl oyeur	Travaux de plâtrerie	RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
9	43867930000030	SCI CEDO	NR	Location de logements	5 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
10	45188075100032	ROTUM PARTICIPATIONS	NR	Activités des sociétés holding	TROARN 10 RUE DE ROUEN 14670 TROARN
11	48101969300029	SF2S	Non empl oyeur	Fabrication de biscuits, biscottes et pâtisseries de conservation	11 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
12	79038747600019	BLANCHEMAIN ANTHONY	NR	Formation continue d'adultes	9 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
13	80126637000049	BELKASMI MUSTAPHA	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6 CHE RURAL 9 14940 SANNERVILLE
14	81899853600010	CMB ENTREPRISE	0 salarié	Travaux de charpente	ZAC LE VIEUX CLOS 14940 SANNERVILLE
15	82451242000012	MOULINET INVEST	NR	Activités des sièges sociaux	6 B RTE DE CAEN 14940 SANNERVILLE
16	84899737500011	HISTOIRE D'UNE FLEUR	NR	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	15 RUE DES METIERS SANNERVILLE 14940 SANNERVILLE
17	84965522000010	LEBREC MATTHIEU	NR	Autres activités liées au sport	TROARN 14670 TROARN
18	89420022900017	L J D AUTOMOBILES	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	12 RUE DE CAEN SANNERVILLE 14670 TROARN
19	90037154300019	ALG HERACLES	NR	Activités des sièges sociaux	26 RTE DE ROUEN 14670 TROARN
20	90090768400014	SCI VIMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DES METIERS 14940 SANNERVILLE
21	90163639900023	FOOD HOUSE	NR	Restauration de type rapide	39 RUE DE ROUEN 14670 TROARN
22	90358700400016	UNION NATIONALE DES COMBATTANTS DE TROARN	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	86 RTE DE ROUEN 14670 TROARN
23	90383309300011	FESTIVITES ET LOISIRS TROARN-BURES	NR	Autres activités récréatives et de loisirs	86 RTE DE ROUEN 14670 TROARN
24	91368960000017	PATRIMOINE TROARNAIS ET BUROIS	NR	Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires	86 RUE DE ROUEN 14670 TROARN
25	92054453300010	SIRAM OUTDOOR	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	6 B RTE DE CAEN 14940 SANNERVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

ZA Beaulieu

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,48 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 115 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



25

Nombre
d'établissements

13

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,90 /ha

Densité établissement
employeur

115

emplois estimés

25,66 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

8%

1 - 2

8%

3 - 5

16%

6 - 9

12%

10 - 19

4%

20 - 49

24%

NE

28%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	2	14	9
Emplois estimé	7 (6%)	72 (63%)	36 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



6

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

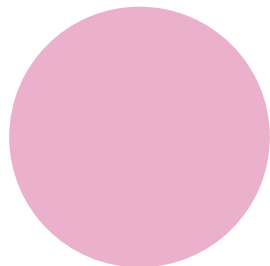
■ Commerces

■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

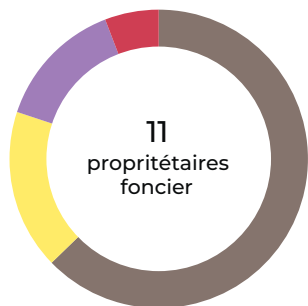
source : Geoportail 2023



Urbanisé 44 823 m² (100%)
A urbaniser bloqué 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 28 126 m² (63%)
Commune 7 776 m² (17%)
Office HLM 6 313 m² (14%)
Copropriétaires 2 609 m² (6%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI CAMARGUE (8 336 m²)

2. COMMUNE DE CAEN (7 776 m²)

3. CAEN LA MER HABITAT (6 313 m²)

4. PASYTH (3 467 m²)

5. KE-INVEST 1 (2 943 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser bloqué

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Office HLM

Copropriétaires

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **11**
unités foncières bâties

 **2008**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 20 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

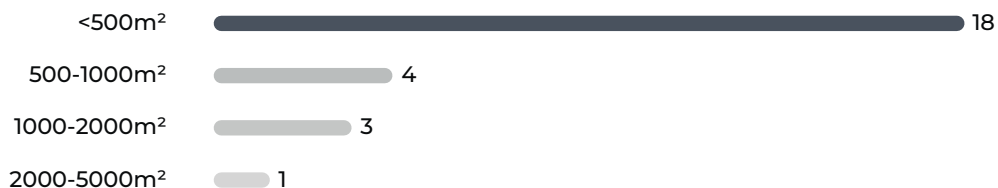
 **10 808 m²**
surface de bâti

 **24,11%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

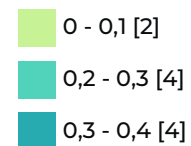
 **415,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,4 - 1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Nb de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38536571300655	INETUM	20 - 49	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
2	38282065200040	BEAULIEU AUTOMOBILES	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	13 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
3	41410081800031	GUERIN TRAITEMENT ET PROTECTION	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	11 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
4	78071439000025	STADE MALHERBE CAEN	10 - 19	Activités de clubs de sports	BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
5	39528132200010	GARAGE HULIN	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	9 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
6	43928740000022	LE PALAIS	6 - 9	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	78 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
7	79892350400020	BOULANGERIE CAEN	6 - 9	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	81 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
8	80046441400013	F2R	6 - 9	Autres travaux spécialisés de construction	16 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
9	48827165100041	TRADI 92	3 - 5	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	81 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
10	57214188507866	DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	78 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
11	80331115800015	AMAZ 140	1 - 2	Gestion d'installations sportives	81 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
12	84853986200021	PROP'AUTO	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
13	34436960800056	AUTO WASH CENTER	Non empl oyeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
14	34436960800064	AUTO WASH CENTER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
15	39373533700015	PASYTH	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
16	40996056400022	ASSOCIATION ADIF	Non empl oyeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	80 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
17	42783925300015	ASS CLUB LEADERS ENTREPRISES	Non empl oyeur	Activités de clubs de sports	BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
18	43351389200797	CHRONODRIVE	Non empl oyeur	Vente à distance sur catalogue général	80 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
19	43784585200031	SCI MSH JJ BEAULIEU	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	13 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
20	47883493002343	CAISSE REG CREDIT AGRIC MUT NORMANDIE	NR	Autres intermédiations monétaires	81 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
21	53137451000026	SOBOLU	Non empl oyeur	Restauration traditionnelle	8 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
22	79823301105012	BASIC FIT II	NR	Activités des centres de culture physique	80 BD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN
23	83189701200017	HALEX	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	13 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
24	83196647800016	SCI CGLP	NR	Gestion de fonds	13 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN
25	91504643700017	TGLH	NR	Gestion de fonds	9 RUE DES HAUTS DE BEAULIEU 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

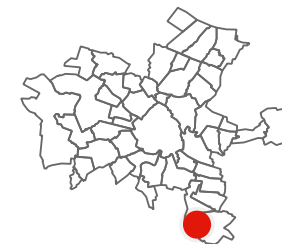
Communauté urbaine

Commune Castine-en-Plaine

ZA du Lorguichon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 46,15 Ha de surface brute totale
- 24 établissements recensés par l'INSEE
- 387 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



24

Nombre
d'établissements

8

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,17 /ha

Densité établissement
employeur

387

emplois estimés

8,39 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

8%

3 - 5

4%

10 - 19

17%

20 - 49

4%

50 - 99

4%

100 - 199

13%

NE

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution ..	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	6	14
Emplois estimé	185 (48%)	184 (48%)	18 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

☐ Parcelle ☒ Entreprise localisée ☒ Equipement

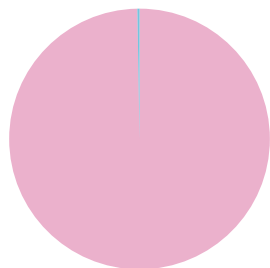
● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

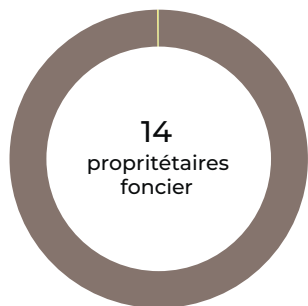
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 32 896 m² (100%)Agricole 86 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 453 604 m² (100%)Commune 591 m² (0%)Privé 48 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI DES GRENADIERS (372 674 m²)2. SM3 CLAAS (22 212 m²)3. MYCS 13 (16 677 m²)4. SCI GARCELLES (12 744 m²)5. SCI LORGUICHON (7 957 m²)

Zonage PLU

Urbanisé

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Privé

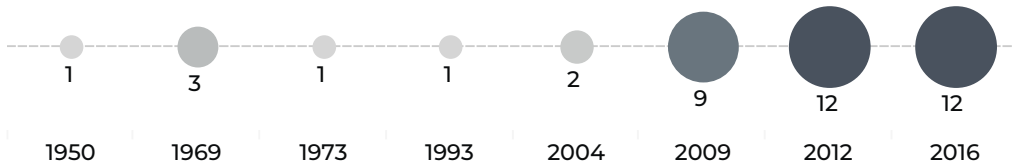
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **14**
unités foncières bâties

 **2006**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 44 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **56 909 m²**
surface de bâti

 **12,53%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **18 462 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **661,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [10]

0,1 - 0,2 [5]

0,2 - 0,3 [4]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1		
Ancien Site Industriel et Activité de Service	Site	Nom
	SSP3792948	S.E.C (ste ENROBES DU CALVADOS)

1		
Site & sol (potentiellement) pollué	Site	Nom
	SSP000901701	GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	65382053000018	GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT	100 - 199	Récupération de déchets triés	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
2	42856174000112	CISE TP	50 - 99	Construction de réseaux pour fluides	RTE DE FALAISE 14540 LE CASTELET
3	31680701500771	SYSCO FRANCE SAS	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	RTE DE FALAISE 14540 LE CASTELET
4	37777137300042	EUROMATEC	20 - 49	Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques	ZI DE GARCELLES SECQUEVILLE 14540 LE CASTELET
5	50390796600017	TRANSENVIRONNEMENT	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
6	83540582000092	SM3 CLAAS	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	HAM DE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
7	49901659000022	SOCIETE NOUVELLE AEV 2000	10 - 19	Services d'aménagement paysager	RUE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
8	34901027200012	FERME DU GOLF	3 - 5	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	RTE DE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
9	79205817400022	EEV	3 - 5	Services d'aménagement paysager	RUE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
10	31426850900028	HUE GERARD	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	14540 CASTINE-EN-PLAINE
11	39282135100013	IRON HORSE FRANCE	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
12	43093011500018	SALLE HENRI	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LE BOURG 14540 LE CASTELET
13	49197486100024	DERICHEBOURG ENVIRONNEMENT	NR	Récupération de déchets triés	RTE DE LORGUICHON 14540 CASTINE-EN-PLAINE
14	61662009200968	REVIVAL	NR	Récupération de déchets triés	RTE DE LORGUICHON 14540 CASTINE-EN-PLAINE
15	79907505600017	SCI GLOBALPARK	NR	Location de logements	RUE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
16	82276296900027	IRON HORSE HOLDING	NR	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
17	82278594500020	GDE CO 2	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
18	82278742000022	GDE CO 1	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
19	82918502400025	SCI DES MERISIERS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
20	82919040400022	SCI DES POMMIERS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
21	82919085900027	SCI DES GRENAIERS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GUERRE 14540 CASTINE-EN-PLAINE
22	88463040100013	MON SAPIN NORMAND	NR	Autres cultures permanentes	RUE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
23	89044577800016	SEQUOIA CAPITAL	NR	Activités des sociétés holding	5054 RUE DE LORGUICHON 14540 LE CASTELET
24	89520453500010	ERAIKIN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 IMP DES AUBEPINES HUBERT-FOLIE 14540 CASTINE-EN-PLAINE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

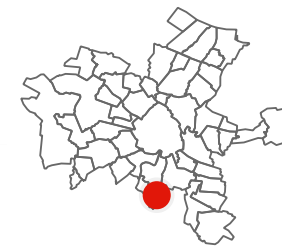
Communauté urbaine

Commune Saint-André-sur-Orne

Zone d'activités du Grand Clos

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,71 Ha de surface brute totale
- 24 établissements recensés par l'INSEE
- 118 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



24

Nombre
d'établissements

14

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

2,45 /ha

Densité établissement
employeur

118

emplois estimés

20,66 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

17%

1 - 2

17%

3 - 5

8%

6 - 9

4%

10 - 19

8%

20 - 49

13%

NE

33%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	7	7
Emplois estimé	50 (42%)	67 (57%)	1 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



11

Services aux particuliers

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

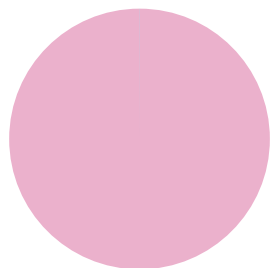
● Tertiaire

■ Commerces

■ Services aux particuliers

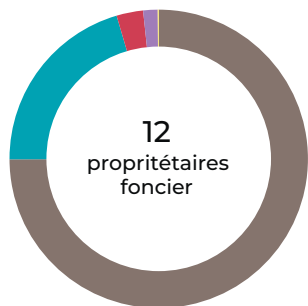
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 51 548 m² (100%)Agricole 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 38 641 m² (75%)Privé 10 571 m² (21%)Copropriétaires 1 486 m² (3%)Office HLM 802 m² (2%)Commune 49 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CLOS SAINT MARTIN (13 795 m²)2. _X_ (10 571 m²)3. FINAMUR (7 545 m²)4. SCI DU CLOS GERMAIN (5 036 m²)5. SC FBI (4 002 m²)

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

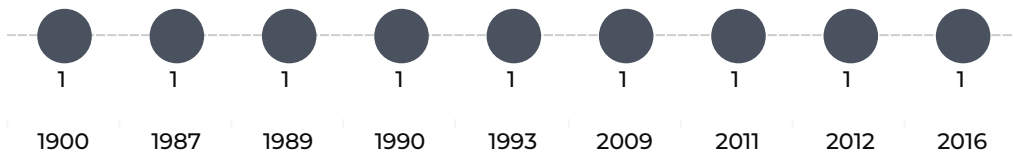
Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Office HLM
Copropriétaires
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

14
unités foncières bâties1990
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

11 421 m²
surface de bâti22,16%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone2 918 m²
surface d'unité foncière non bâti475,9 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



1
Nb d'unité foncière vacante



3
Nb de locaux vacants



5,88%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Ateliers et autres locaux
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière



BANQUE des
TERRITOIRES



ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34326262218083	LIDL	20 - 49	Supermarchés	RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
2	50495101300011	COEUGNET MATERIAUX	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	ZONE INDUSTRIELLE DU GRAND CLOS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
3	77566487302208	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	ALL DU GRAND CLOS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
4	32100689200343	BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	6 - 9	Construction d'autres bâtiments	ALL DU GRAND CLOS 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
5	41355811500049	PESTER FRANCE	6 - 9	Réparation de machines et équipements mécaniques	40 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
6	47828234600020	A E G BATIMENT	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
7	50521867700019	ANNE PIZZA	3 - 5	Restauration de type rapide	4 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
8	84088560200036	ECONOMISO	3 - 5	Travaux d'isolation	13 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
9	85202738200013	PAINTAGONE	3 - 5	Restauration de type rapide	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
10	48868235200031	[ND]	1 - 2	Formation continue d'adultes	[ND] [ND] [ND] [ND] [ND] SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
11	50331177100029	HOLDING CHERON	1 - 2	Activités des sociétés holding	14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
12	75098940200011	RENOVATION PIERRE	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
13	83768972800017	ISO-LOGI'K	1 - 2	Travaux d'isolation	RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
14	37942714900032	SARL AUFFRAY RAMON	NR	Services funéraires	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
15	39015666900033	SCI OSJ	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	45 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
16	50877017900028	SCI DU CLOS GERMAIN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
17	53182628700058	BONNAIRE JEREMY	NR	Restauration de type rapide	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
18	53352910300020	SCI L.B.V	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	40 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
19	78903429500012	STMC ST ANDRE MACONNERIE	Non employeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	15 B RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
20	81434528600011	AMENAGEMENT BATIMENT CONCEPTON ET MAITRISE D'OEUVRE	Non employeur	Activité des économistes de la construction	RUE ALDRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
21	87869042900013	AGFF	NR	Activités des sociétés holding	ZAC PORTE DE LA SUISSSE NORMANDE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
22	89894036600013	LETOVA CONSEILS	NR	Activités juridiques	1 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
23	90269597200023	LIZOU	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	14 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE
24	91111122700011	RACING AUTOS	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	10 RUE ALFRED LEFEVRE 14320 SAINT-ANDRE-SUR-ORNE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Biéville-Beuville

ZA de la Bijude

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 11,23 Ha de surface brute totale
- 23 établissements recensés par l'INSEE
- 196 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



23

Nombre
d'établissements

15

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,34 /ha

Densité établissement
employeur

196

emplois estimés

17,45 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

13%

1 - 2

4%

3 - 5

13%

6 - 9

9%

10 - 19

17%

20 - 49

43%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	9	12
Emplois estimé	5 (3%)	140 (71%)	51 (26%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers

BANQUE des
TERRITOIRES

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

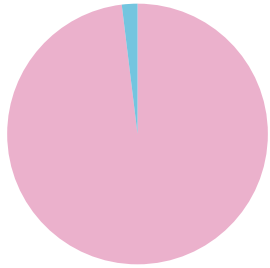
● Productive

● Tertiaire

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

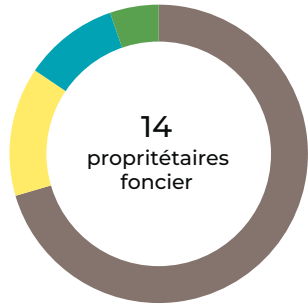


Urbanisé 108 974 m² (98%)

Agricole 2 133 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 78 298 m² (70%)

Commune 15 533 m² (14%)

Privé 11 426 m² (10%)

EPCI 5 849 m² (5%)

Top 5 des propriétaires fonciers

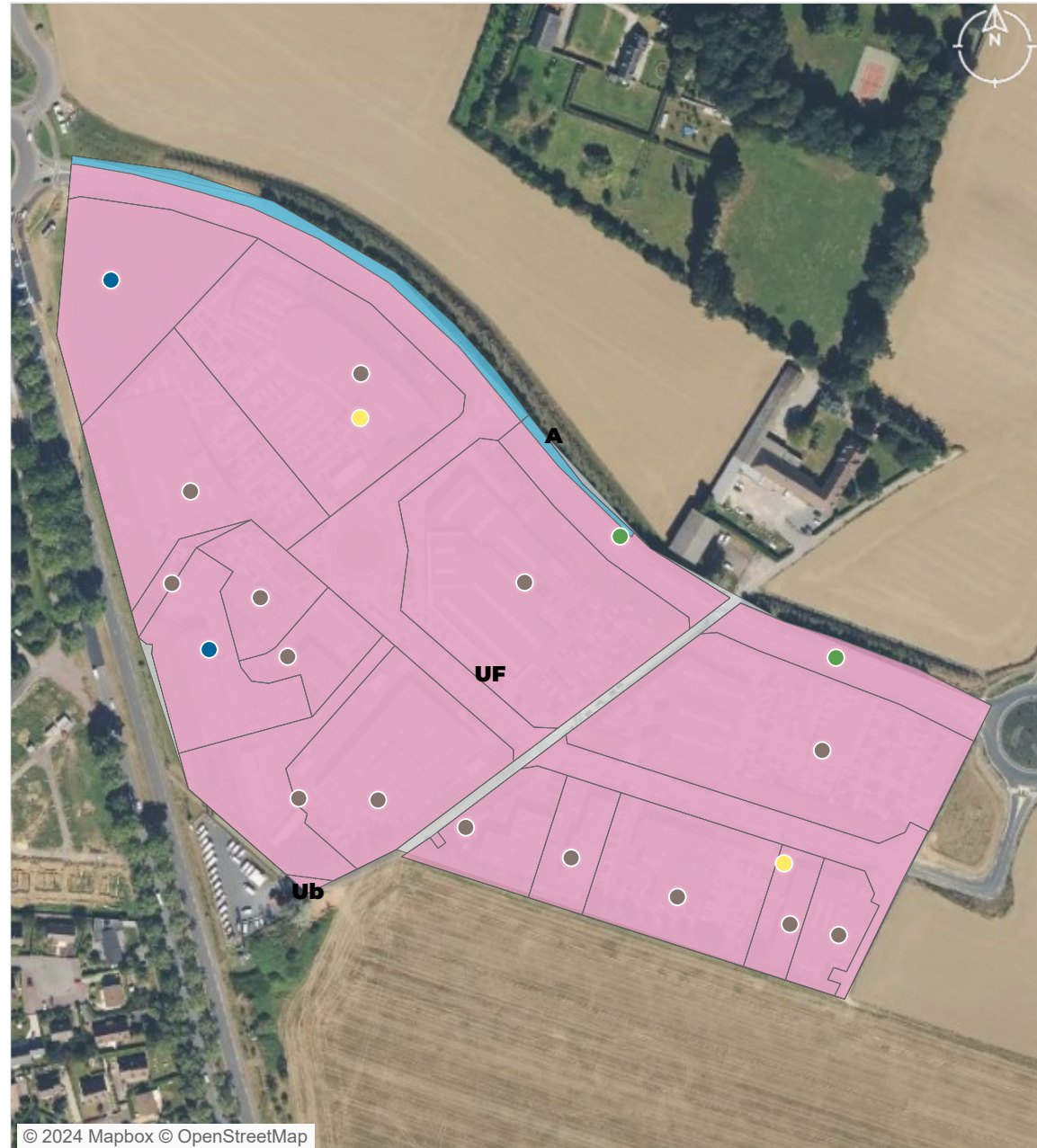
1. COMMUNE DE BIEVILLE BEUVILLE (15 533 m²)

2. DU SIROCCO (13 026 m²)

3. SCI ROND POINT DE LA BIJUDE 3 (12 958 m²)

4. MARY LA BIJUDE (11 780 m²)

5. SCI JW AUTO (11 439 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Privé

EPCI

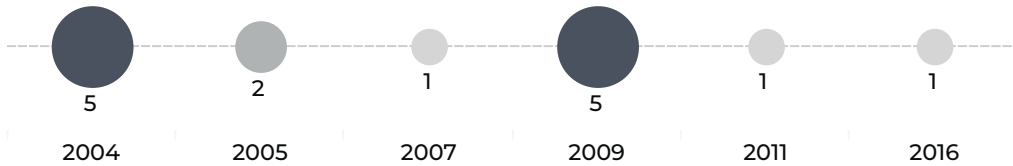
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **15**
unités foncières bâties

 **2007**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **22 459 m²**
surface de bâti

 **20,21%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **30 771 m²**
surface d'unité foncière non bâti

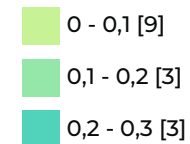
 **976,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,3 - 0,4 [7]

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34892212100051	SOCADIA	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
2	42868124100074	JFC CAEN - LISIEUX	20 - 49	Activités des sièges sociaux	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
3	72382081700085	JW AUTO	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	BD DE SUFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
4	77556102000105	OXYGENE AUTOMOBILE	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
5	45117980800022	CARROSSERIE DU VILLAGE	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	BD DU SUFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
6	48000523000028	POLMAR	10 - 19	Activités des sièges sociaux	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
7	44303924300037	GARAGE DE LA BIJUDE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	BD DE SUFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
8	48424834900017	OPTIMUM MOTOS	6 - 9	Commerce et réparation de motocycles	BD DE SUFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
9	80354021000025	TRAJECTOIRE AUTOMOBILES	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
10	81246456800011	FRED.N	3 - 5	Accueil de jeunes enfants	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
11	38453442600026	SUZANNE CHRISTEL	1 - 2	Soins de beauté	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
12	81384008900011	RAPPALOU	1 - 2	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
13	82266311800013	ACTIONS AUTOMOBILES BIEVILLE CONTROLE TECHNIQUE	1 - 2	Contrôle technique automobile	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
14	30521999000036	SCI LA BRUYERE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
15	33769097800024	SCI LA VALLEE-BEREULT	NR	Location de logements	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
16	35257954400037	SCI DU 22 RUE DE LA MER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
17	44904804000025	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU SIROCCO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
18	47849883500022	J.G.B.	NR	Location de logements	BD DE SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
19	75247865100033	SCI EVREUX	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
20	81229102900021	SCM BIJUDENTAL	NR	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	RPT DE LA BIJUDE 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
21	90192612100012	E-BIKE CAEN	NR	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
22	90528456800011	RAYVOLT FRANCE	NR	Commerce et réparation de motocycles	BD DU SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE
23	90993178400013	SCI DU PONANT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	BD DE SUFFOLK 14112 BIEVILLE-BEUVILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Authie

ZA d'Authie

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,18 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 78 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



13

Nombre
d'établissements



5

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,57 /ha

Densité établissement
employeur

78

emplois estimés

24,52 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

8%

1 - 2

23%

10 - 19

8%

20 - 49

62%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	5	5
Emplois estimé	49 (63%)	29 (37%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



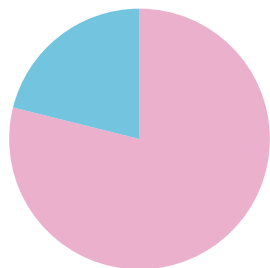
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ☒ Entreprise localisée ☐ Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

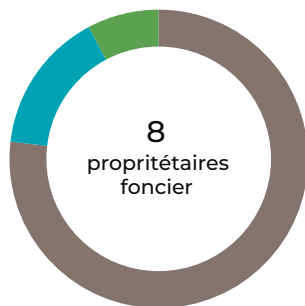


Urbanisé 25 098 m² (79%)

Agricole 6 716 m² (21%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

8
propriétaires
foncier

Personne morale 24 447 m² (77%)

Privé 4 901 m² (15%)

EPCI 2 466 m² (8%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI IMMODESP (10 748 m²)

2. ALOUETTE (6 024 m²)

3. _X_ (4 901 m²)

4. CAPUCINE (3 620 m²)

5. CU CAEN LA MER (2 466 m²)



Zonage PLU

Urbanisé

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Privé

EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **10**
unités foncières bâties

 **1988**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **3 976 m²**
surface de bâti

 **12,50%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **3 190 m²**
surface d'unité foncière non bâti

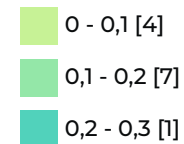
 **284,0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,3 - 0,4 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	35376333700022	COLLET TRAVAUX PUBLICS - PARTICULIERS	20 - 49	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
2	31735810900021	SARL CYJOCO-SOCIETE FRANCAISE DE REVETEMENTS ET ISOLATION	10 - 19	Travaux de revêtement des sols et des murs	RTE DE SAINT LOUET 14280 AUTHIE
3	48443081400034	PIERROT VOYAGES	10 - 19	Autres transports routiers de voyageurs	6 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
4	66920078400140	BLANCHARD AGRICULTURE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	12 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
5	80829619800019	A.T.L. AEROPORT TRANSFERT & LOCATION	1 - 2	Autres transports routiers de voyageurs	6 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
6	42955121100031	AMBULANCES AGGLOMERATION CAENNAISE BKL	NR	Ambulances	6 B RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
7	48501661200023	GFA PLAISANCE	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	1 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
8	50031348100011	MOTO- CLUB DE COURSEULLES SUR MER	NR	Autres activités liées au sport	4 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
9	51124480800024	FRANCOIS LUDOVIC	NR	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	2 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
10	53774436900019	SARL FINADESP	NR	Activités des sièges sociaux	RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
11	53784724600015	SCI IMMODESP	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
12	87770473400012	ANGEL DIT HUGO WESLEY	NR	Nettoyage courant des bâtiments	2 RUE DES METIERS 14280 AUTHIE
13	91109347400029	LDMP	NR	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RUE DES METIERS 14280 AUTHIE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Hérouville-Saint-Clair

ZA de Calix

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,85 Ha de surface brute totale
- 12 établissements recensés par l'INSEE
- 93 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



12

Nombre
d'établissements

7

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,89 /ha

Densité établissement
employeur

93

emplois estimés

11,84 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%



1 - 2

17%



3 - 5

8%



6 - 9

8%



50 - 99

8%



NE

33%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	4	5
Emplois estimé	4 (4%)	83 (89%)	6 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Commerces



2

Services aux particuliers

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

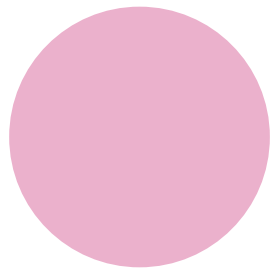
■ Commerces

■ Santé et action sociale

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé

77 105 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

6
propriétaires
foncier

Personne morale

75 087 m² (97%)

Commune

2 005 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. L'IMMOBILIERE CASTORAMA (43 207 m²)2. AE2 DEVELOPPEMENT (19 691 m²)3. SCI DUPLAN (8 572 m²)4. COMMUNE D'HEROUVILLE SAINT CLAIR (2 005 m²)5. SCI MIRAG (1 852 m²)

Zonage PLU

Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

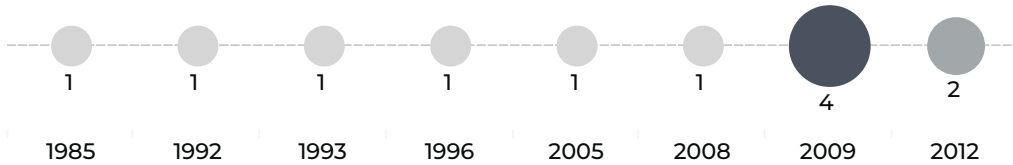
Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6**
unités foncières bâties**2003**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



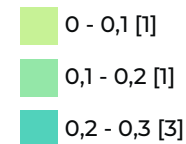
Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**22 237 m²**
surface de bâti**28,84%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone**0 m²**
surface d'unité foncière non bâti**855,3 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0,3 - 0,4 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	45167897300590	CASTORAMA FRANCE	50 - 99	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	RUE DES SIETTES 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
2	48000409200023	PHARMACIE DU VIADUC	6 - 9	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	31 BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
3	38435341303539	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE NORMANDIE	3 - 5	Autres intermédiations monétaires	8 PL DU CAFE DES IMAGES 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
4	79007082500019	LECHEVALLIER	3 - 5	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
5	35271309300016	SYNDICAT DE COPROPRIETE CLOS ST HUBERT	1 - 2	Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
6	75107449300014	AUTO WASH	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
7	88307122700010	CONTROLE TECHNIQUE CAENNAIS	1 - 2	Contrôle technique automobile	RUE DES SIETTES 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
8	40038848400018	CLAIRDIS	Non empl oyeur	Supermarchés	31 BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
9	40263450500059	SCI DUPLAN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9002 BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
10	50132096400015	PIERRE GIBASSIER	NR	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	31 BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
11	87905246200022	AGACA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	31 BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
12	88027536700022	ROMON	NR	Supermarchés	31 BD DE LA PAIX 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Mouen

ZA Mouen

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,54 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 49 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



11

Nombre
d'établissements

5

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,41 /ha

Densité établissement
employeur

49

emplois estimés

13,83 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

27%



1 - 2

9%



3 - 5

27%



10 - 19

36%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	5	5
Emplois estimé	14 (29%)	20 (41%)	15 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

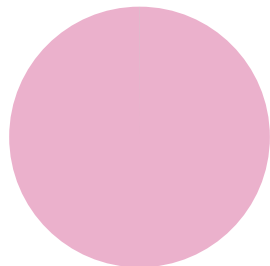
● Productive

● Tertiaire

■ Services aux particuliers

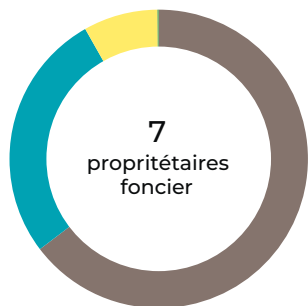
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 33 396 m² (100%)Naturel 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 21 596 m² (65%)Privé 9 064 m² (27%)Commune 2 695 m² (8%)EPCI 41 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (9 064 m²)2. ROCHES ET DERIVES (7 609 m²)3. DES RIVES DE L'ODON (7 466 m²)4. MAELLE (3 968 m²)5. COMMUNE DE MOUEN (2 695 m²)

Zonage PLU

- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **5**
unités foncières bâties

 **2003**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1

2002



1

2003

Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **4 069 m²**
surface de bâti

 **12,18%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **9 327 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **406,9 m²**
surface moyenne des bâtiments

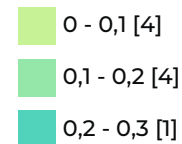
Nombre de bâtiments par surface

<500m²  5

500-1000m²  4



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3793122	SYNDICAT INTERCOMMUNAL DU GRAND ODON

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Nb de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38017367400033	ROCHES ET DERIVES	10 - 19	Activités des sociétés holding	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
2	61382048900029	LES CARRIERES DE MOUEN	10 - 19	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	LE BEAU BOIS 14790 MOUEN
3	80137133700032	CHATEL EMMANUEL	10 - 19	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
4	30511043900042	LES CARRIERES D'ETAVAux	3 - 5	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
5	61382048900052	LES CARRIERES DE MOUEN	1 - 2	Activités des sièges sociaux	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
6	73382114400074	BETON DE MOUEN	1 - 2	Fabrication de béton prêt à l'emploi	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
7	79946445800014	M'AUTO14	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
8	32793226500025	SCI LA BRUYERE DE MOUEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
9	33151785400039	SCI D'ETAVAux	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
10	40306811700031	ENROBES DE MOUEN	NR	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques n.c.a.	105 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN
11	90930066700013	MAELLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	170 CHE DES CARRIERES 14790 MOUEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Rots

Parc d'activités Croix Vautier

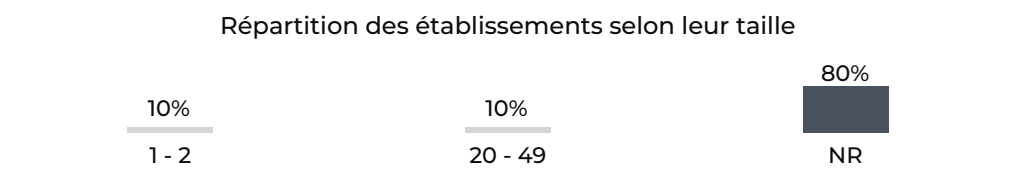
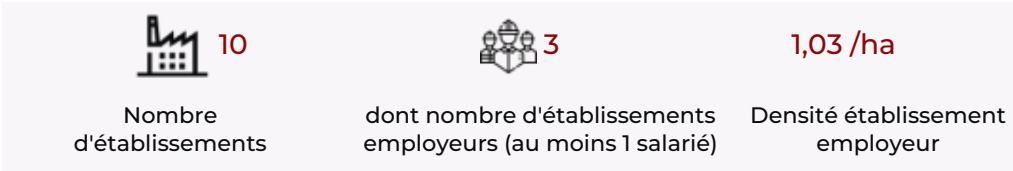
FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,92 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 36 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

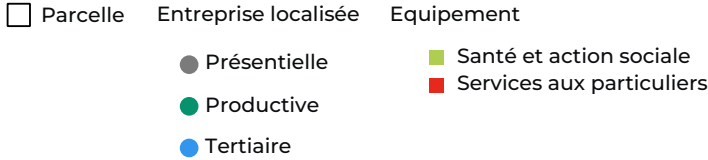
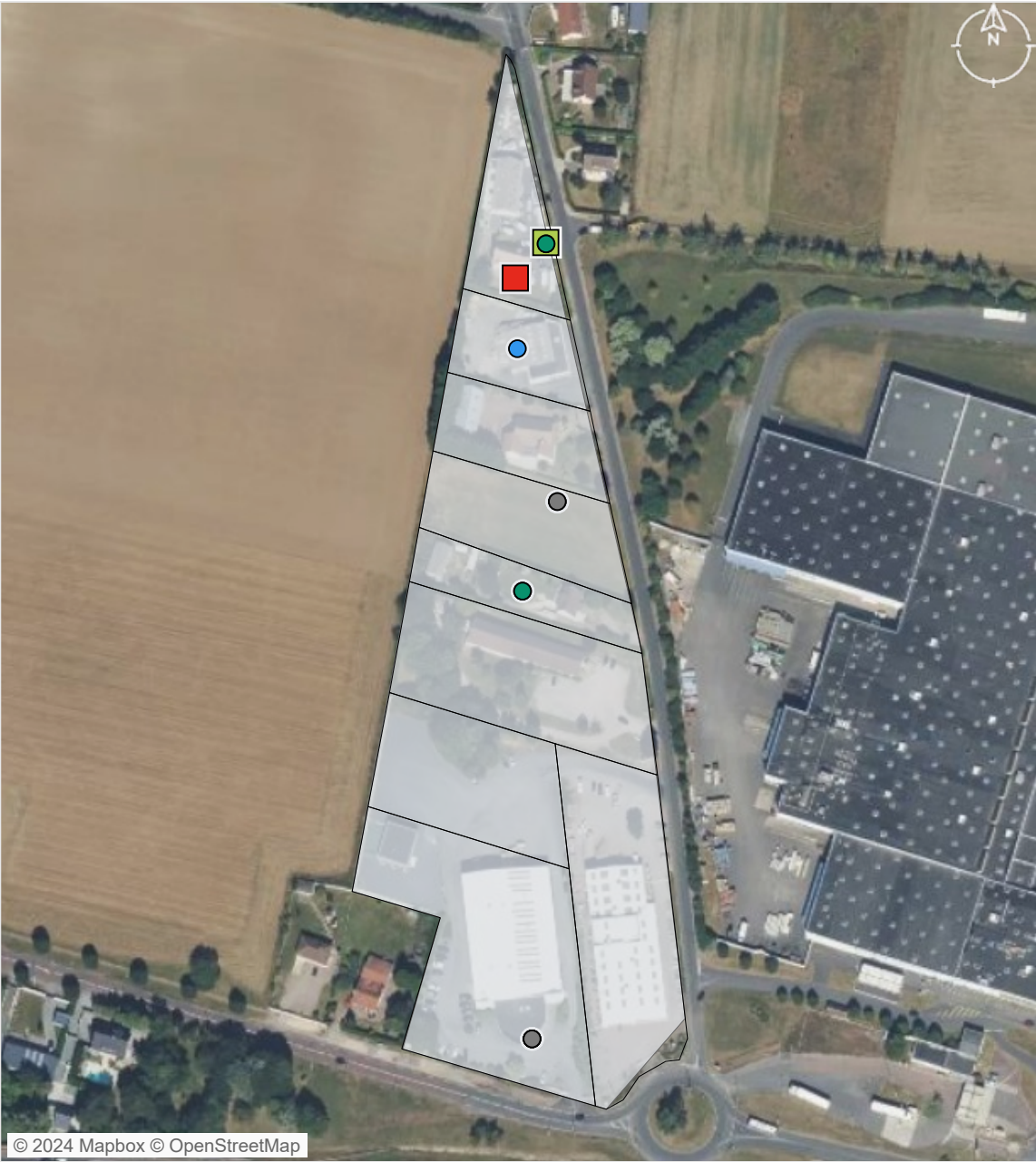
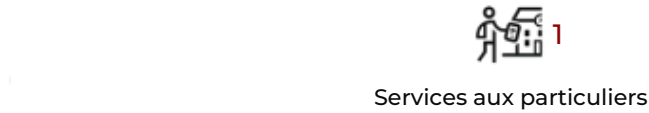
source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Santé humaine et action sociale	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	2	5	3
Emplois estimé	0 (0%)	35 (97%)	1 (3%)

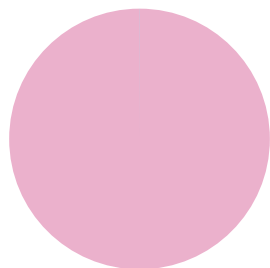
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



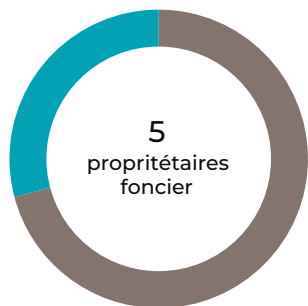
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

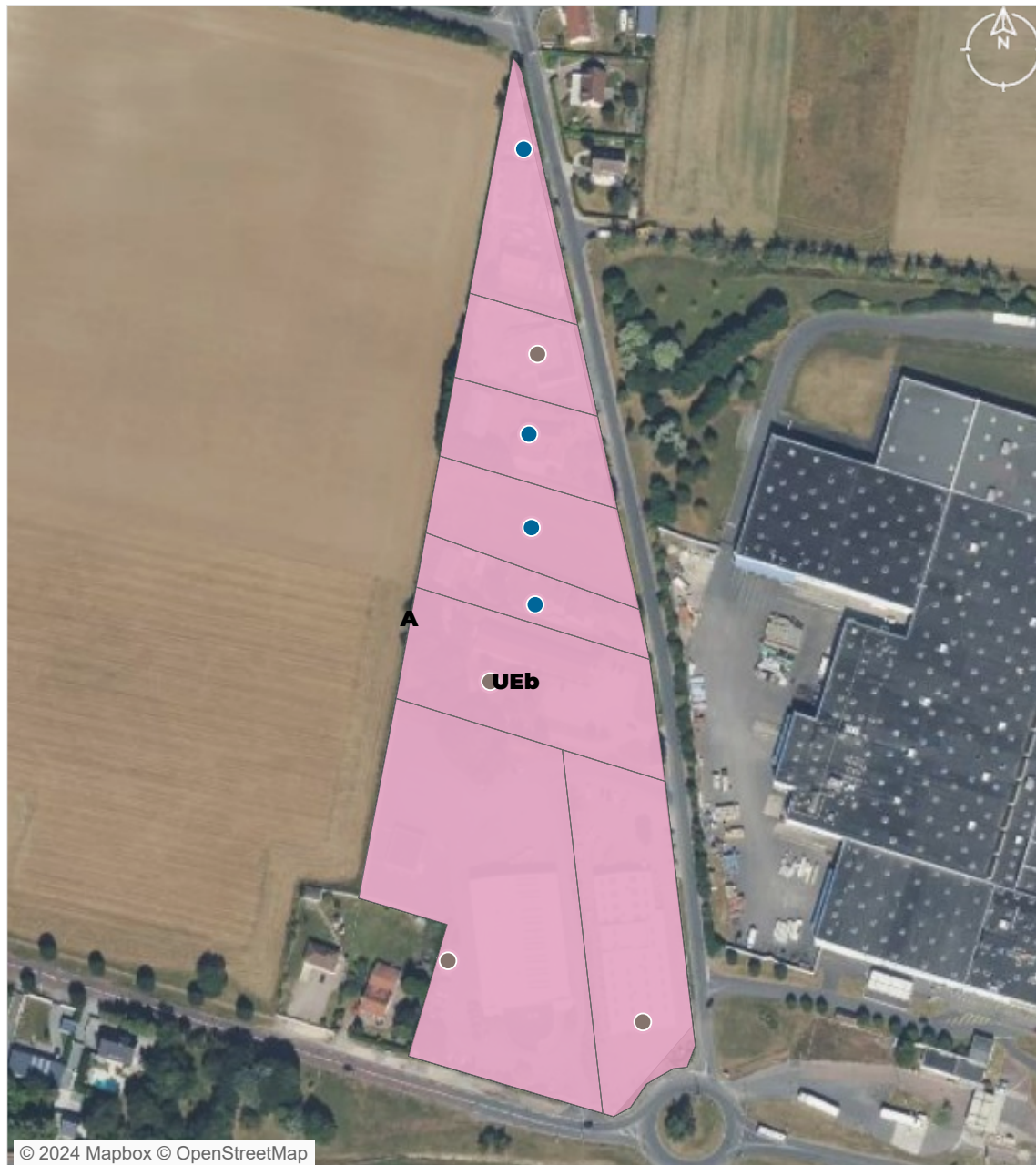
Urbanisé 29 182 m² (100%)Agricole 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 20 689 m² (71%)Privé 8 493 m² (29%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI GUERIN (9 795 m²)2. _X_ (8 493 m²)3. CHIVOT (4 815 m²)4. L M MINOUCHE (4 435 m²)5. DE LA CROIX VAUTIER (1 643 m²)

Zonage PLU

Urbanisé

Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

Privé

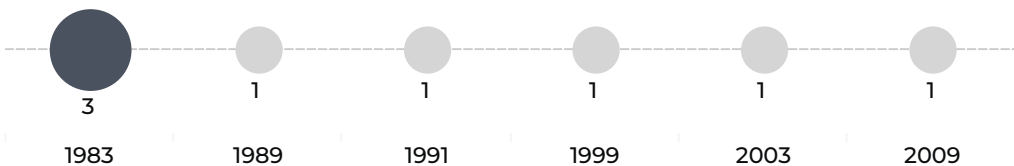
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **7**
unités foncières bâties

 **1993**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **5 229 m²**
surface de bâti

 **17,92%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **2 565 m²**
surface d'unité foncière non bâti

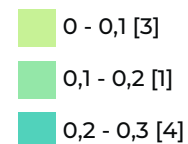
 **348,6 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



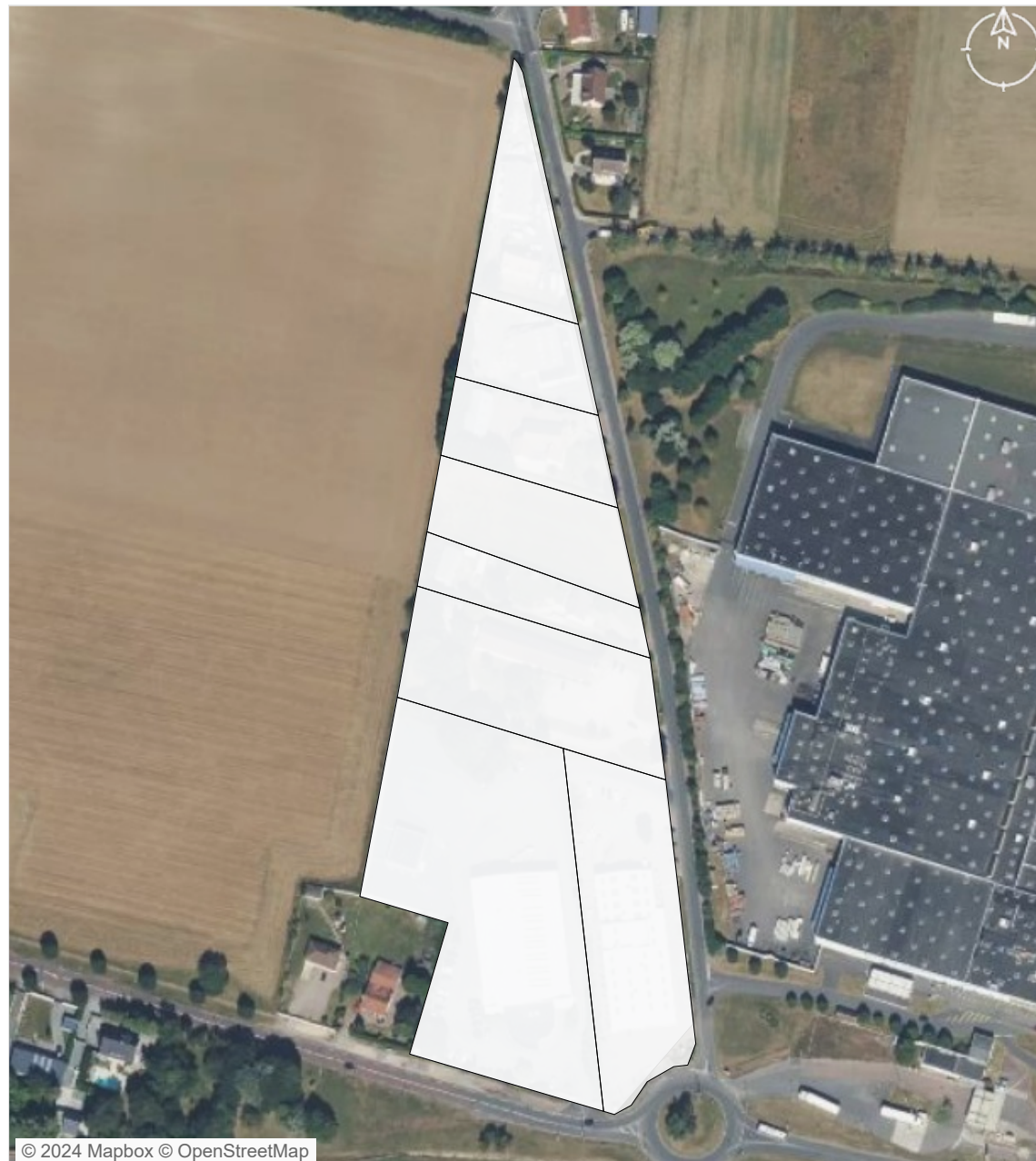
Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	40493938100020	SV MIROITERIE	20 - 49	Fabrication de portes et fenêtres en métal	69 RTE DE CAEN 14980 ROTS
2	70382040700038	GROUPE FINANCIER GUERIN	1 - 2	Activités des sièges sociaux	69 RTE DE CAEN 14980 ROTS
3	52236709300054	HALOCHE CELESTINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	1 B CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
4	79031433000024	PASQUIOU NICOLAS	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	1 B CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
5	79241511900025	AZE SOPHIE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	1 B CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
6	80998175600129	SEML WEST ENERGIES	NR	Ingénierie, études techniques	1 B CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
7	83909732600012	MIKALAN MULTICARTES	NR	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	1 B CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
8	87849287500025	FOSSEY SABRINA	NR	Formation continue d'adultes	1 B CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS
9	91333932100014	ALU SOLUTIONS PRO	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	69 RTE DE CAEN 14980 ROTS
10	91380648500011	VOISIN LOC	NR	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	5 CHE DE LA CROIX VAUTIER 14980 ROTS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Caen

ZI Caen Nord-Est

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,61 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 485 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



4

Nombre
d'établissements

2

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

0,19 /ha

Densité établissement
employeur

485

emplois estimés

45,72 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

20 - 49

25%

50 - 99

25%

250 - 499

25%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de
motocycles (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	1	2	1
Emplois estimé	35 (7%)	375 (77%)	75 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

☐ Parcelle

Entreprise localisée

Equipement

● Présentielle

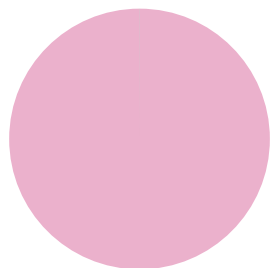
● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 100 801 m² (100%)Naturel 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 98 686 m² (98%)EPCI 2 112 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. HAMELIN SAS (53 891 m²)2. DS (21 985 m²)3. A I R PARTENAIRE SANTE (11 560 m²)4. LIDL (11 220 m²)5. CU CAEN LA MER (2 112 m²)

Zonage PLU

Urbanisé

Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale

EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **6**
unités foncières bâties

 **1995**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

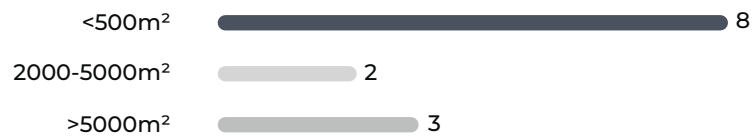
 **44 807 m²**
surface de bâti

 **44,45%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

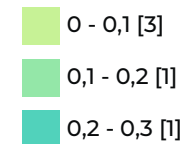
 **2 113 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **3 734 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,4 - 1 [4]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

1	Site	Nom
Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3792542	Société Citroën

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Nb de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	55213296100152	HAMELIN SAS	250 - 499	Fabrication d'articles de papeterie	AV DU GENERAL HARRIS 14000 CAEN
2	31159519300039	A.I.R. PARTENAIRE SANTE	50 - 99	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	8 RUE DE LA HAYE MARIAISE 14000 CAEN
3	34326262220097	LIDL	20 - 49	Supermarchés	10 RUE DE LA HAYE MARIAISE 14000 CAEN
4	52904993400019	AIR GAZ MEDICAUX	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	8 RUE DE LA HAYE MARIAISE 14000 CAEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Colleville-Montgomery

ZA Colleville-Montgomery

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,57 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 36 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



4

Nombre
d'établissements

4

dont nombre d'établissements
employeurs (au moins 1 salarié)

1,12 /ha

Densité établissement
employeur

36

emplois estimés

10,08 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

25%

6 - 9

50%

10 - 19

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Construction	Agriculture, sylviculture et pêche
Nombre d'établissement	2	2
Emplois estimé	8 (22%)	28 (78%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers

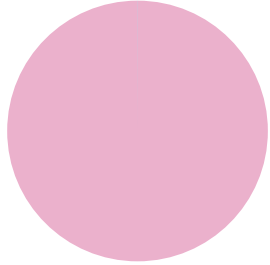


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ☒ Entreprise localisée ☒ Equipement☒ Présentielle☒ Productive☒ Santé et action sociale☒ Services aux particuliers

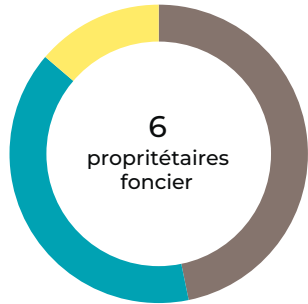
ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé 34 616 m² (100%)Agricole 5 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 16 704 m² (47%)Privé 14 087 m² (39%)Commune 4 904 m² (14%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (14 087 m²)2. LE PLANAY (9 242 m²)3. COMMUNE DE COLLEVILLE MONTGOMERY (4 904 m²)4. LEGRAND (3 151 m²)5. SARL NORMANDIE SURPLUS EQUIPEMENT OUTILLAGE (2 781 m²)

Zonage PLU

- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

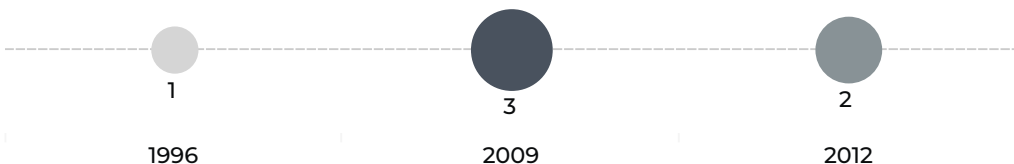
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

11
unités foncières bâties

2008
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6 871 m²
surface de bâti

19,25%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

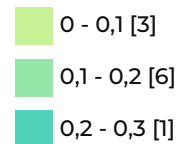
2 598 m²
surface d'unité foncière non bâti

381,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



0,3 - 0,4 [3]

SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Nb de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39110928700022	MARIE OLIVIER	10 - 19	Pêche en mer	RUE ST ANDRE 14880 COLLEVILLE-MONTGOMERY
2	81151053600014	MCB	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	6000 RTE DE SAINT AUBIN 14880 COLLEVILLE-MONTGOMERY
3	51944632200025	SOL ET AIR	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	RTE DE SAINT AUBIN D'ARQUENAY 14880 COLLEVILLE-MONTGOMERY
4	47876043200029	RIVA COUVERTURE	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	LIEU DIT 6000 RUE DE SAINT AUBIN 14880 COLLEVILLE-MONTGOMERY

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

Communauté urbaine

Commune Colombelles

ZAC du Campus Technologique

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,58 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0



0

0,00 /ha

Nombre d'établissements

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

Densité établissement employeur

0

0,00 / ha

emplois estimés

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

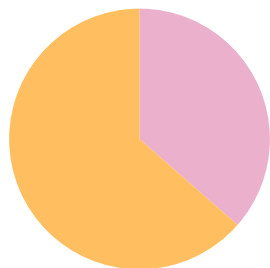
source : BPE 2021



- ☐ Parcelle
- ☐ Entreprise localisée
- ☐ Equipement
- ☒ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

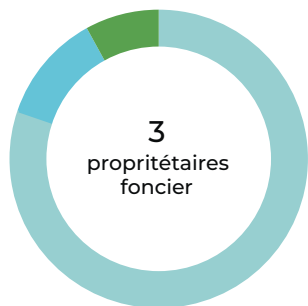
source : Geoportail 2023



Urbanisé	71 394 m ² (36%)
A urbaniser alternatif	124 377 m ² (64%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



PM représentant des sociétés d'économie mixte	178 040 m ² (80%)
---	------------------------------

Etablissements publics ou organismes associés	26 079 m ² (12%)
---	-----------------------------

EPCI	17 732 m ² (8%)
------	----------------------------

Top 5 des propriétaires fonciers

1. NORMANDIE AMENAGEMENT (178 040 m²)2. FONCIER DE NORMANDIE (26 079 m²)3. CU CAEN LA MER (17 732 m²)

Zonage PLU

Urbanisé

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

Stés d'éco mixte

Ets publics/org associés

EPCI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **3**
unités foncières bâties

 **2014**
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1

2012



1

2016

Données non disponibles pour 3 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2 803 m²**
surface de bâti

 **1,43%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **560,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²  3

500-1000m²  1

2000-5000m²  1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*
source : Géorisques 2023

0
Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CU CAEN LA MER

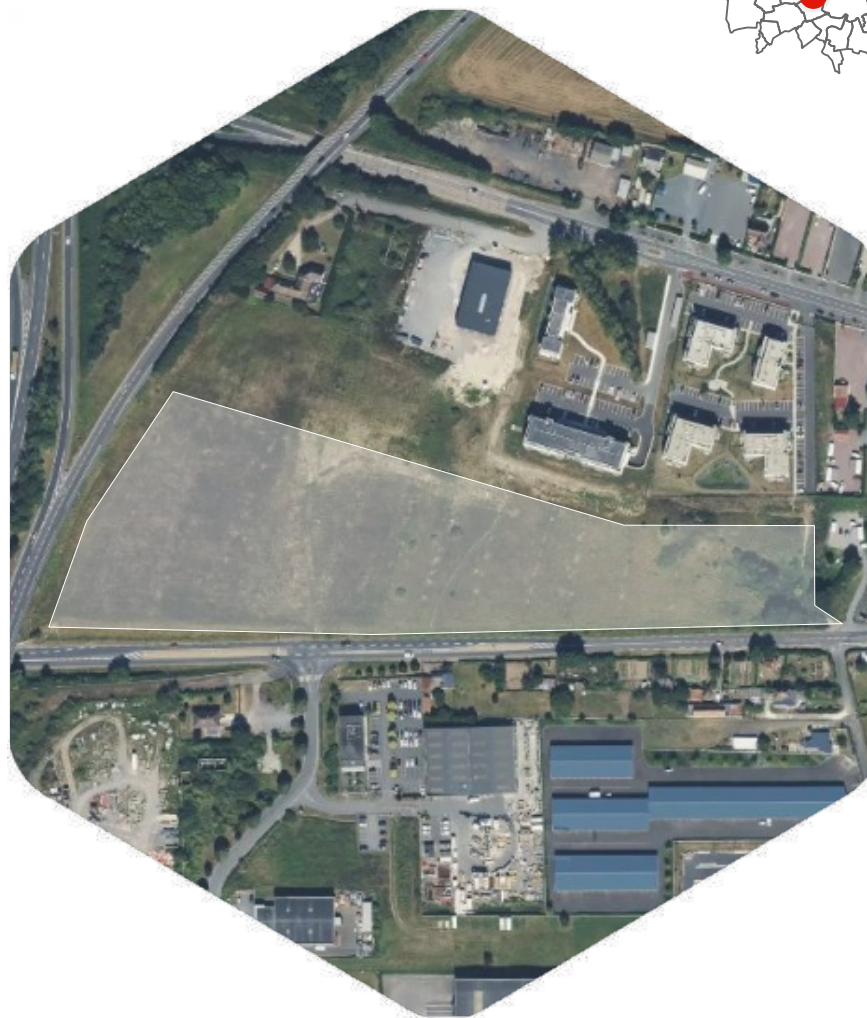
Communauté urbaine

Commune Carpiquet

ZA Bellevue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

• 3,39 Ha de surface brute totale



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024

Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur
-------------------------	--	---------------------------------

Répartition des établissements selon leur taille

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

SERVICES AUX SALARIES

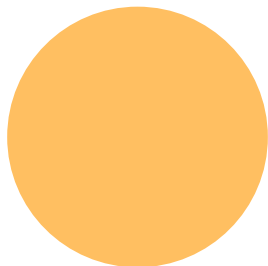
source : BPE 2021



☐ Parcelle ☐ Entreprise localisée ☐ Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

A urbaniser
alternatif33 873 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

Personne morale 19 347 m² (57%)Commune 14 526 m² (43%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE CARPIQUET (14 526 m²)2. FONCIERE BERTIN (11 229 m²)3. LIDL (7 696 m²)4. SCCV GAIA (423 m²)

Zonage PLU

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie

 date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2 566 m²**
surface de bâti

 **7,57%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **26 177 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 283 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

2000-5000m²  1



SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE



Nb de locaux vacants

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

METHODOLOGIE

TISSU ECONOMIQUE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (<https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil>). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (<https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse>).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm)

SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation>).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

METHODOLOGIE

MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m², ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/cco-grm.txt)

IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte. La date de construction correspond aux champs « date_d_apparition » de la BDTOPO, ou « date_de_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières. Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):

- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services)
<https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL)
<https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues>

VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatl* https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_lo-cal/dnatlc).

*Note : la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.
Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice.
Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.*

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).
Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.
(https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf)

(1) Au 25/04/2024, la version avril 2024 de la base donnée SIRENE est utilisée.
(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.

(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.

(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.

(5) Au 08/04/2024, la version 2023 de la BDTOPO est utilisée.

(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.

(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voiries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.