



**PRÉFET
DE LA REGION
NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat Général
pour les Affaires Régionales
Pôle des politiques publiques**

LE PRÉFET

Rouen, le **13 OCT. 2025**

Monsieur le Président,

Par délibération en date du 10 juillet 2025, la communauté urbaine de Caen la mer a arrêté son Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat et mobilités (PLUi-HM).

En application des articles L.153-16 du code de l'urbanisme, le projet de PLUi-HM a été soumis pour avis au bureau du comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH).

Après examen du projet, celui-ci a été présenté par la collectivité lors de la réunion du bureau du 13 octobre 2025, puis une lecture de l'avis de l'État a été faite par la direction départementale des territoires et de la mer du Calvados.

Les membres du bureau partagent l'analyse des services de l'État concluant que ce projet ambitieux répond aux enjeux du territoire. Le volet Habitat du PLUi-HM de la communauté urbaine de Caen la mer s'inscrit dans les politiques portées par l'État en termes de limitation de la consommation foncière, de qualité du parc et de résilience énergétique, de parcours résidentiel et d'accès au logement.

Il vous est en particulier recommandé de porter attention au suivi de l'ensemble des indicateurs des actions prévues. Les bilans annuels et l'évaluation à mi-parcours du volet habitat du PLUi-HM permettront de réajuster les objectifs le cas échéant.

Les membres du bureau du CRHH ont ainsi émis un avis favorable au volet Habitat du PLUi-HM de la communauté urbaine de Caen la mer avec une demande de prise en compte des points de vigilance exposés dans le cadre de l'avis de l'État.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet et par délégation
L'adjointe au SGAR en charge du
pôle politiques publiques

Corinne GOILLOT

Monsieur Nicolas JOYAU
Président de la communauté urbaine de Caen la mer
16, rue Rosa Parks
CS 52700
14027 CAEN CEDEX 9

Copie : Monsieur le préfet du Calvados