

CONTENU DU DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

du PLUi-HM de Caen la mer

1. Pièces administratives

1.1. Délibérations

Délibération prescrivant l'élaboration du PLUi-HM – **23/05/2019**

Délibération actant du débat sur les orientations générales du PADD – **06/07/2023**

Délibération tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi-HM – **10/07/2025**

Délibération procédant au 2è arrêt du projet de PLUi-HM – **13/11/2025**

1.2. Actes administratifs - Enquête publique

Note de présentation du projet de PLUi-HM

Arrêté de mise à l'enquête publique du PLUi-HM – **29/07/2026**

Copie des insertions presse

1.3. Avis des communes de Caen la mer

1.4. Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

1.4.1. Avis des PPA – arrêt n°1 et arrêt n°2

1.4.2. Avis des commissions spécifiques – arrêt n°1

1.4.3. Avis de la MRAE (Mission Régionale de l'Autorité Environnementale) – arrêt n°1 et Mémoire en réponse de Caen la mer

2. Rapport de présentation

2.1 Diagnostic territorial et socio-économique

2.2 Diagnostic agricole

2.3 État initial de l'environnement

2.4 Justifications des choix

2.5 Etudes entrées de ville

2.6 Évaluation environnementale

2.7 Résumé non technique

2.8 Annexes au rapport de présentation

2.8.1 Atlas des consommations PLUi-HM par commune

2.8.2 Atlas des gisements fonciers potentiels issus de la stratégie foncière

2.8.3 Atlas des Zones d'Activités Economiques

2.8.4 Etude des impacts des projets d'urbanisation sur l'activité agricole

2.8.5 Incidences des zones AU sur l'activité agricole

2.8.6 Atlas des bâtiments pouvant changer de destination

2.8.7 Justifications spécifiques des secteurs de taille et de capacité limitées (STECAL)

3. Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

4. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

4.1. OAP thématiques

4.2. OAP sectorielles

5. Règlement écrit

5.1. Introduction

5.2. Dispositions générales

5.3. Dispositions communes écrites et graphiques

5.4. Dispositions particulières applicables par zone

5.5. Dispositions particulières concernant le traitement des clôtures

5.6. Lexique

CONTENU DU DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

du PLUi-HM de Caen la mer

6. Règlement graphique

- 6.1.** Plans de zonage généraux par commune
- 6.2.** Plans des risques par commune
- 6.3.** Emplacements Réservés
 - 6.3.1.** Tableau des emplacements réservés
 - 6.3.2.** Atlas des emplacements réservés par commune
- 6.4.** Plan de mixité sociale (Caen)

7. Annexes

- 7.0.** Sommaire des annexes
- 7.1.** Servitudes d'utilité publique
- 7.2.** Annexes sanitaires
- 7.3.** Annexes informatives

8. Programme d'Orientations et d'actions (POA)

- 8.1.** POA Habitat
- 8.2.** POA Mobilités