

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les déclarations portant sur un lotissement ou une division foncière non soumis à permis d'aménager, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13702.

Pour les déclarations portant sur d'autres constructions et travaux non soumis à permis de construire, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13404.

- ① Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.
- Depuis le 1^{er} septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».
- Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.**

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, ravalement de façade...).
- vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...).
- vous édifiez une clôture.

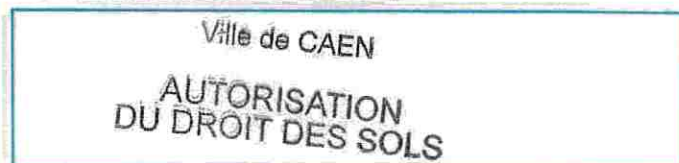
Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

D P 04 14 18 29 U 218
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 11 MARS 2024



Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
☒ au Directeur du Parc National

1 Identité du déclarant^[1]

① Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les **constructions** en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ».

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

1.1 Vous êtes un particulier

☐ Madame ☒ Monsieur

Nom

LE CHEVALLIER

Prénom

BORIS

[1] Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : _____ Division territoriale : _____

Téléphone : _____ Indicatif pour le pays étranger : _____

Adresse électronique : _____

@ _____

3 Le terrain

① Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet. Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 7 Voie : RUE DU SAINT GRAAL

Lieu-dit : _____

Localité : CAEN

Code postal : 14000

Références cadastrales :

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 5.

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐

① Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 Le projet

4.1 Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

☐ Nouvelle construction

Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

Autre (précisez) : _____

☐ Travaux sur une construction existante

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) : _____

☐ Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) :

1. Rénovation des escaliers extérieurs
2. Changement des garde-caps de la terrasse et de l'escalier accès entrée
3. Changement du sol de la terrasse

Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

[5] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Références cadastrales : fiche complémentaire

i Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Superficie totale du terrain (en m²) : _____

vigueur à la date de délivrance du certificat (si ces derniers vous sont plus favorables). Cette demande prendra la forme d'une réclamation contentieuse déposée suite à la réception du premier titre de perception, auprès du service mentionné sur celui-ci (cadre « Pour vous renseigner / renseignement sur le paiement »).

Département :
CALVADOS

Commune :
CAEN

Section : IY
Feuille : 000 IY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 14/11/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

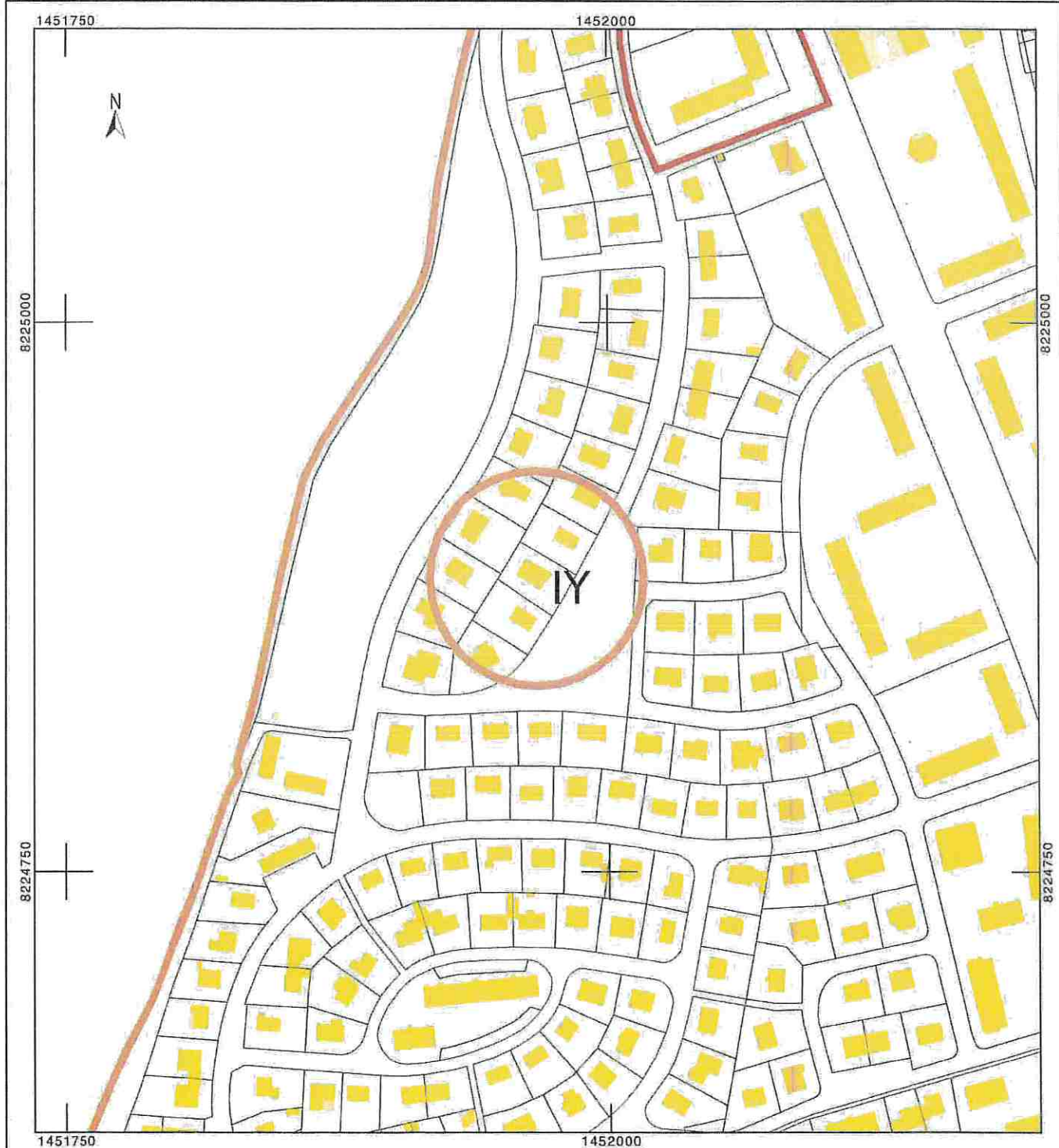
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Caen Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale
6, place Gambetta B.P. 80540 14048
14048 Caen Cedex 1
tél. 02.31.39.74.00 -fax
ptgc.caen@dglp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
CALVADOS

Commune :
CAEN

Section : IY
Feuille : 000 IY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 14/11/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

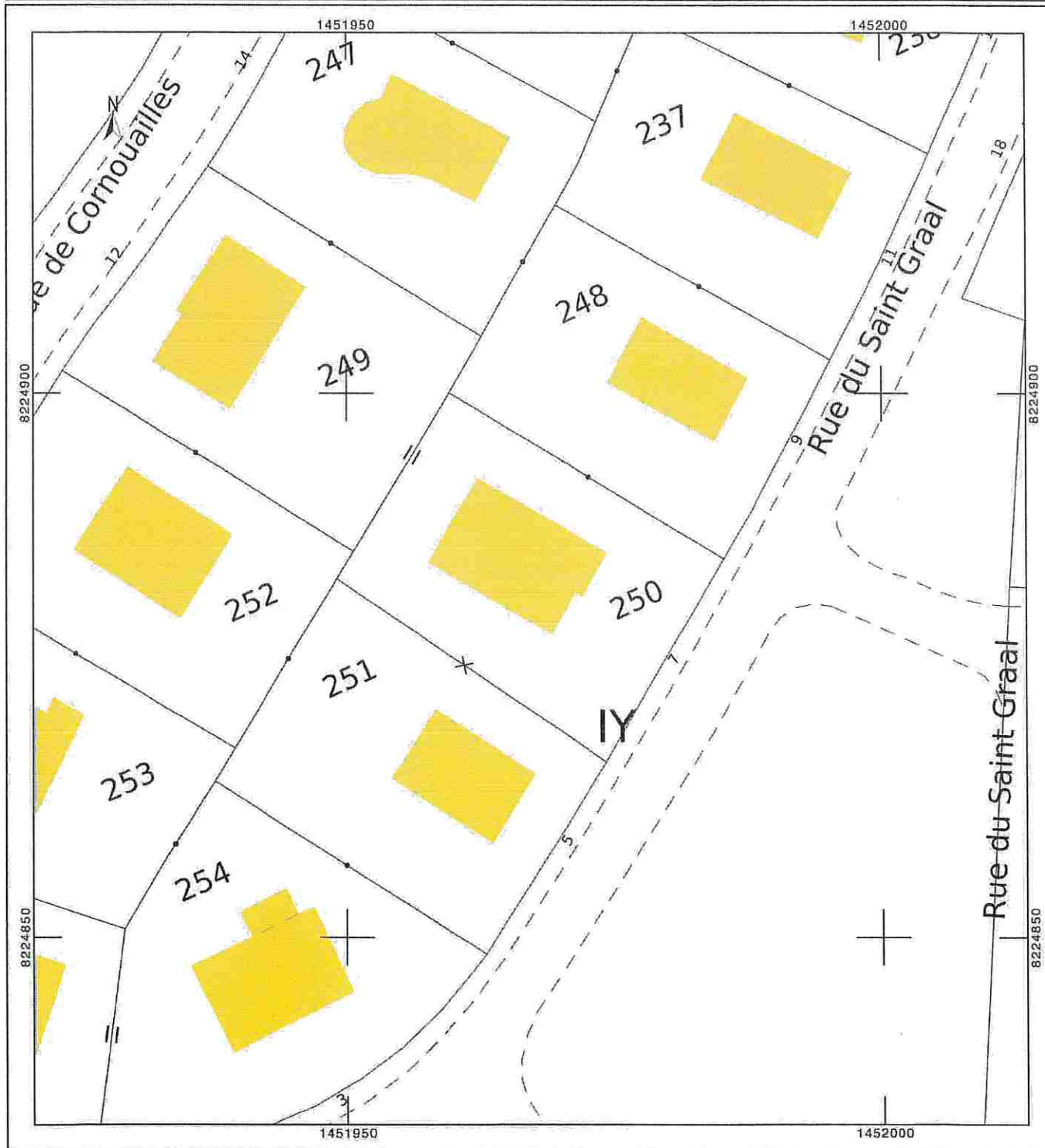
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

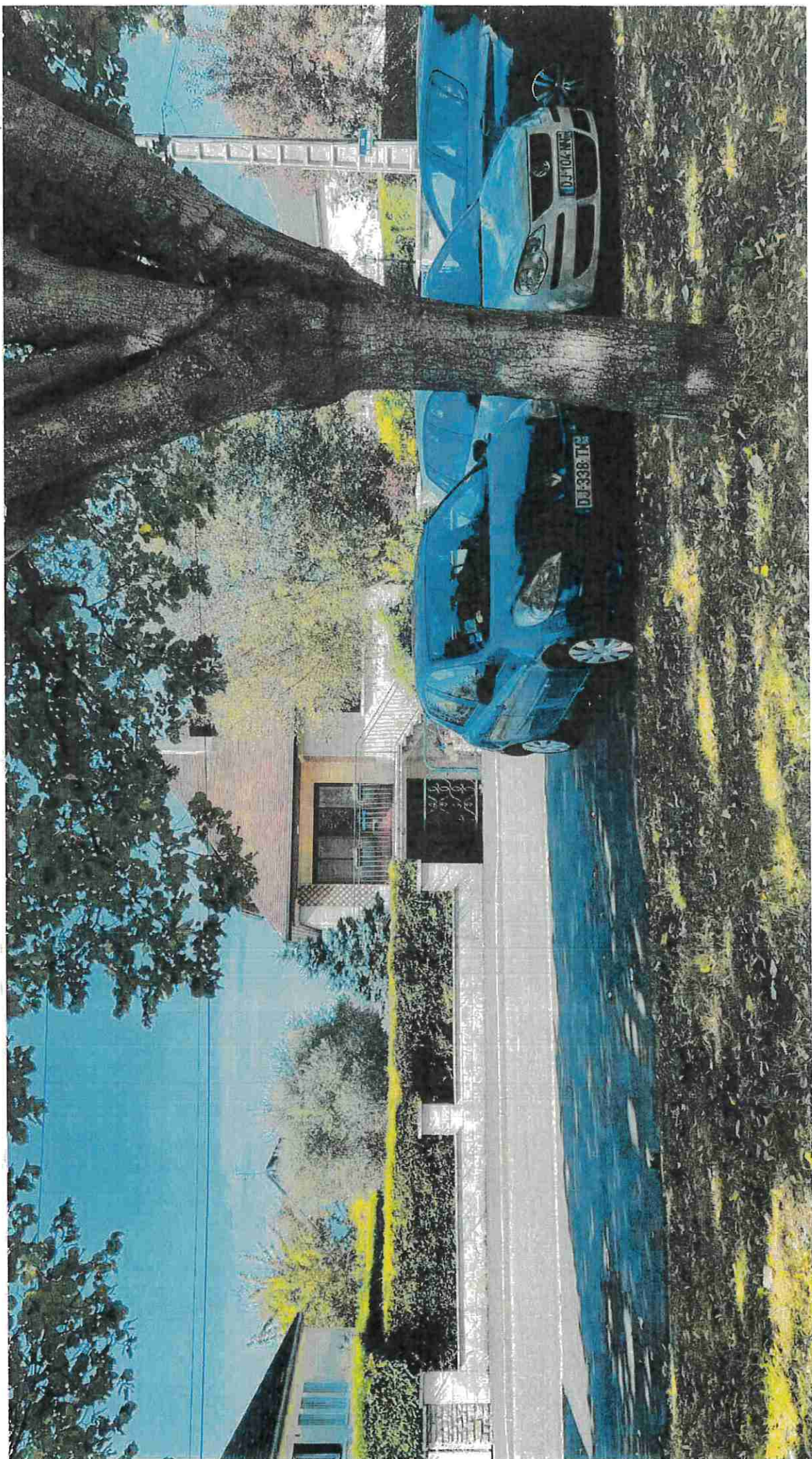
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Caen Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale
6, place Gambetta B.P. 80540 14048
14048 Caen Cedex 1
tél. 02.31.39.74.00 -fax
plgc.caen@dglf.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







MENUISERIE SAINT-ANDRÉ SARL

"FOUQUES"

ATELIERS et BUREAUX

105, rue Clos Saint-Joseph - 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE (CAEN/
SUD)

Depuis
1980



MENUISERIES
BOIS - ALU - PVC
FACADES



CLÔTURES
& PORTAILS



ESCALIERS
RUSTIQUES ET
MODERNES



CHARPENTES
VERANDAS
ISOLATION

Mr LECHEVALIER et Mme DUBOIS
7, rue du ST GRAAL

14000 CAEN

17 OCTOBRE 2023

Saint-André-sur-Orne, le

Qualification RGE
ECO Artisan

DEVIS

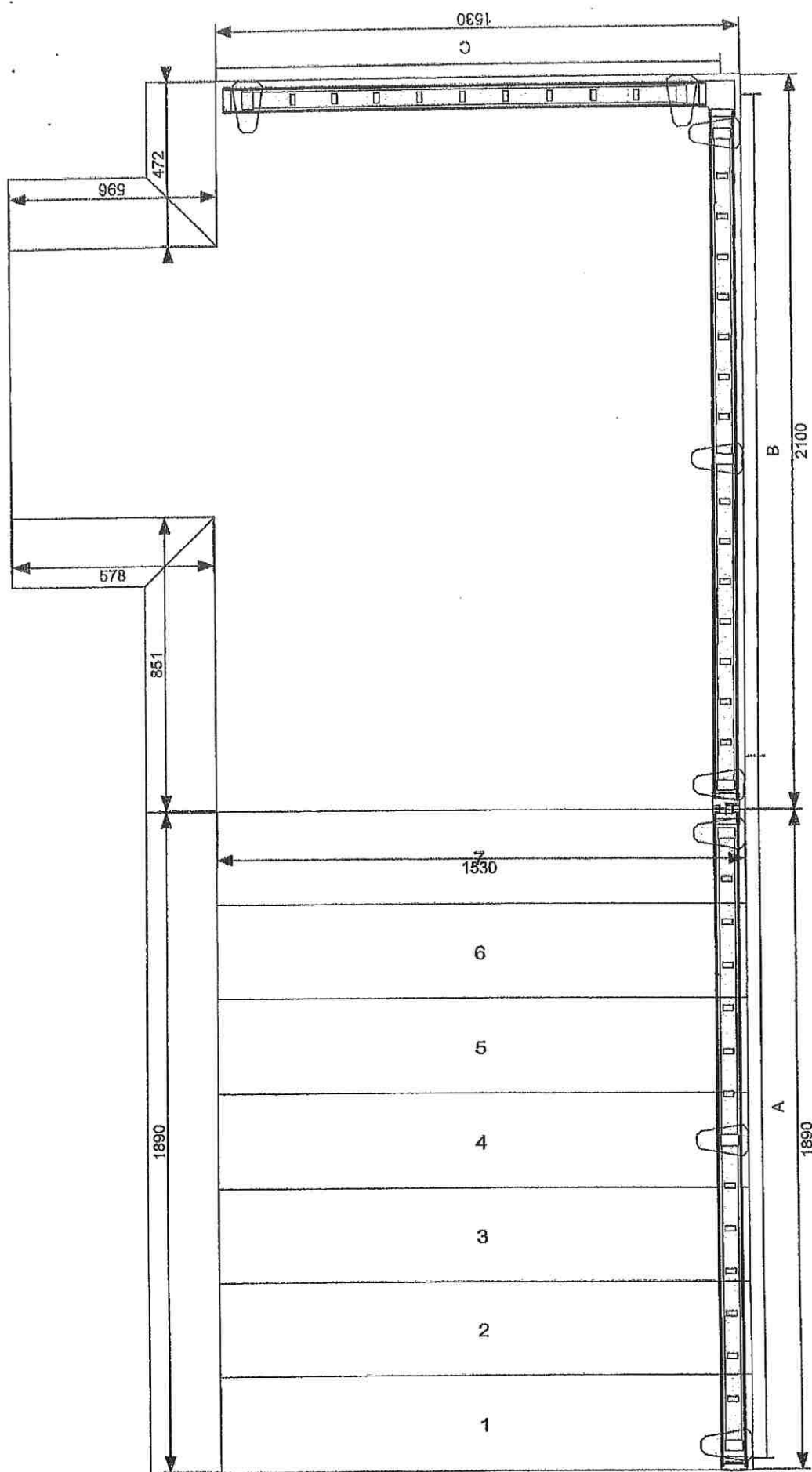
variante devis du 12/10/2023

	Qté	Prix Unit.	Prix Total
Fourniture et pose garde corps alu RAL 1015 G modèle " SALVA" série PICTURALE Maine clotures . Pose avec sabots sur dalles. Main courante arrondie diamètre 65 mm (sans raccords en bouts) Barreaudage ronds diamètre 23 mm . <u>Terrasse côté entrée :</u> Partie droite : 3,630 m / partie rampante 2,400 m			
L'ensemble	u 1,00	2 715,00	2 715,00
M.O pose forfait	u 1,00	850,00	850,00
<u>Terrasse côté jardin :</u> Partie droite : 17,60 m / partie rampante 2,450 m			
L'ensemble	u 1,00	7 890,00	7 890,00
M.O pose forfait	u 1,00	1 280,00	1 280,00
Remise supplémentaire pour l'ensemble	1,00		- 500,00
<u>bon pour accord le :</u>			
	MONTANT TOTAL HT		12 235,00
<u>signature :</u>			
	T.V.A 10 %		1 223,50
<u>Validité du devis 2 mois</u>			
	MONTANT TOTAL T.T.C.		13 458,50 €

Conditions de règlement : 30 % acompte à la commande - solde à réception de facture

Pénalités pour paiement en retard : 1,5 fois le taux d'intérêt légal par mois (art.92.1442 loi du 31/12/92), après mise en demeure.

Au-delà d'un délai de 15 jours après exécution des travaux, aucune contestation ne saura engendrer le non paiement de la facture.



Unité: mm - Page 1 / 4

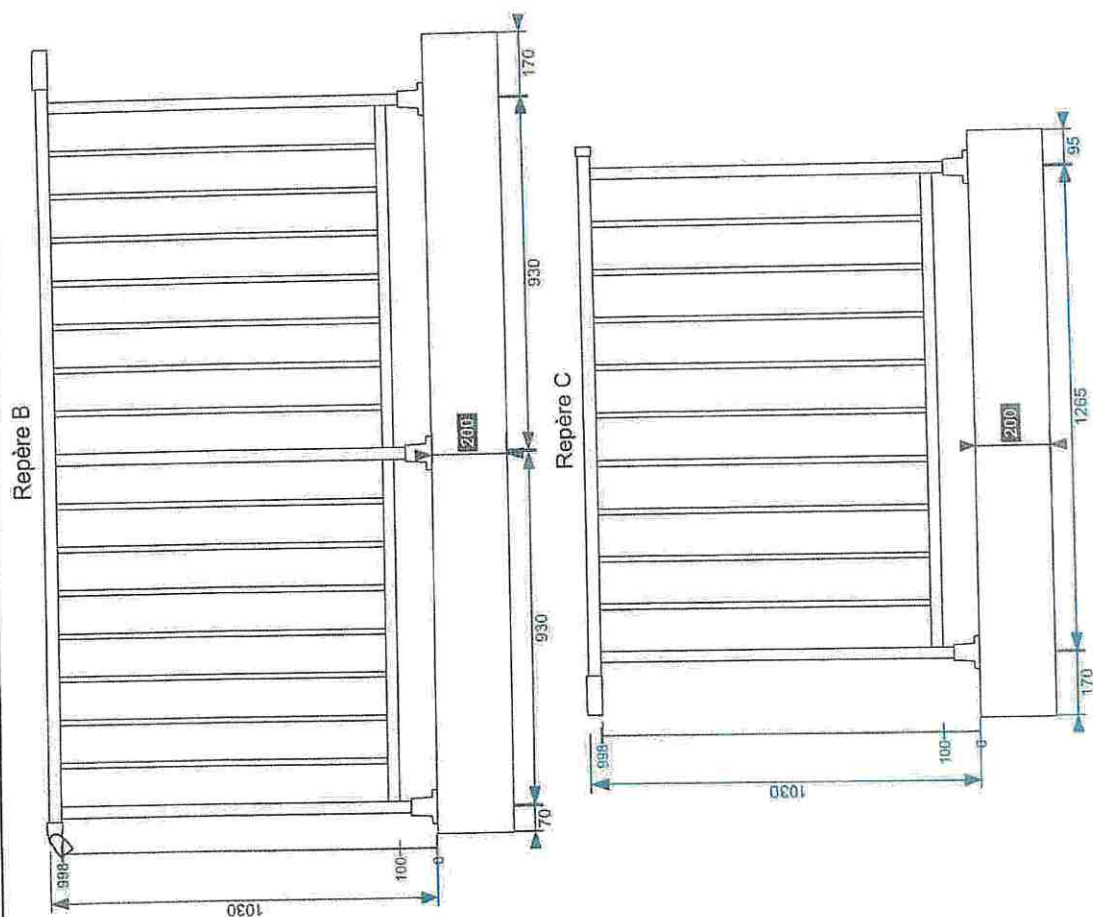
Vue de dessus

Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

2401711527 / DUBOIS - TERRASSE 1 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin

KOSTUM
PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS

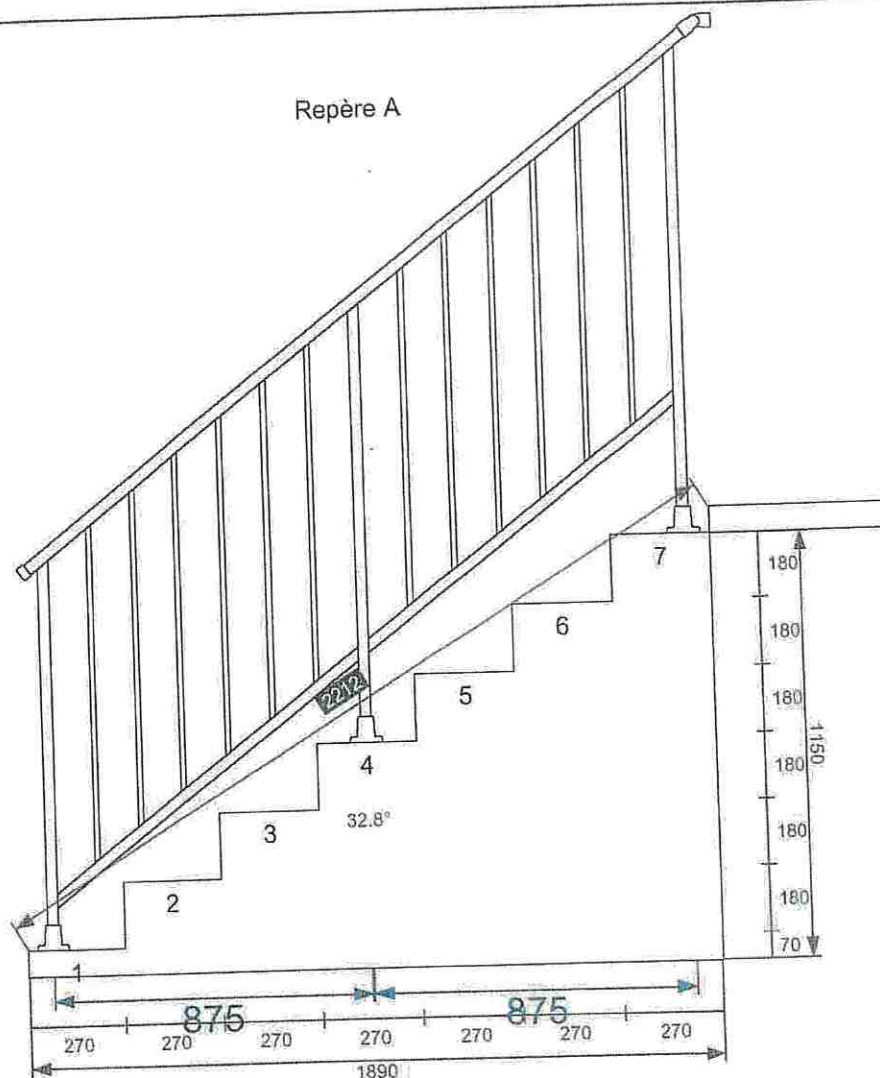


Vue de face

Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

2401711527 / DUBOIS - TERRASSE 1 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin



Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

Vue de face rampant

Unité: mm - Page3 /4

KOSTUM
PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS

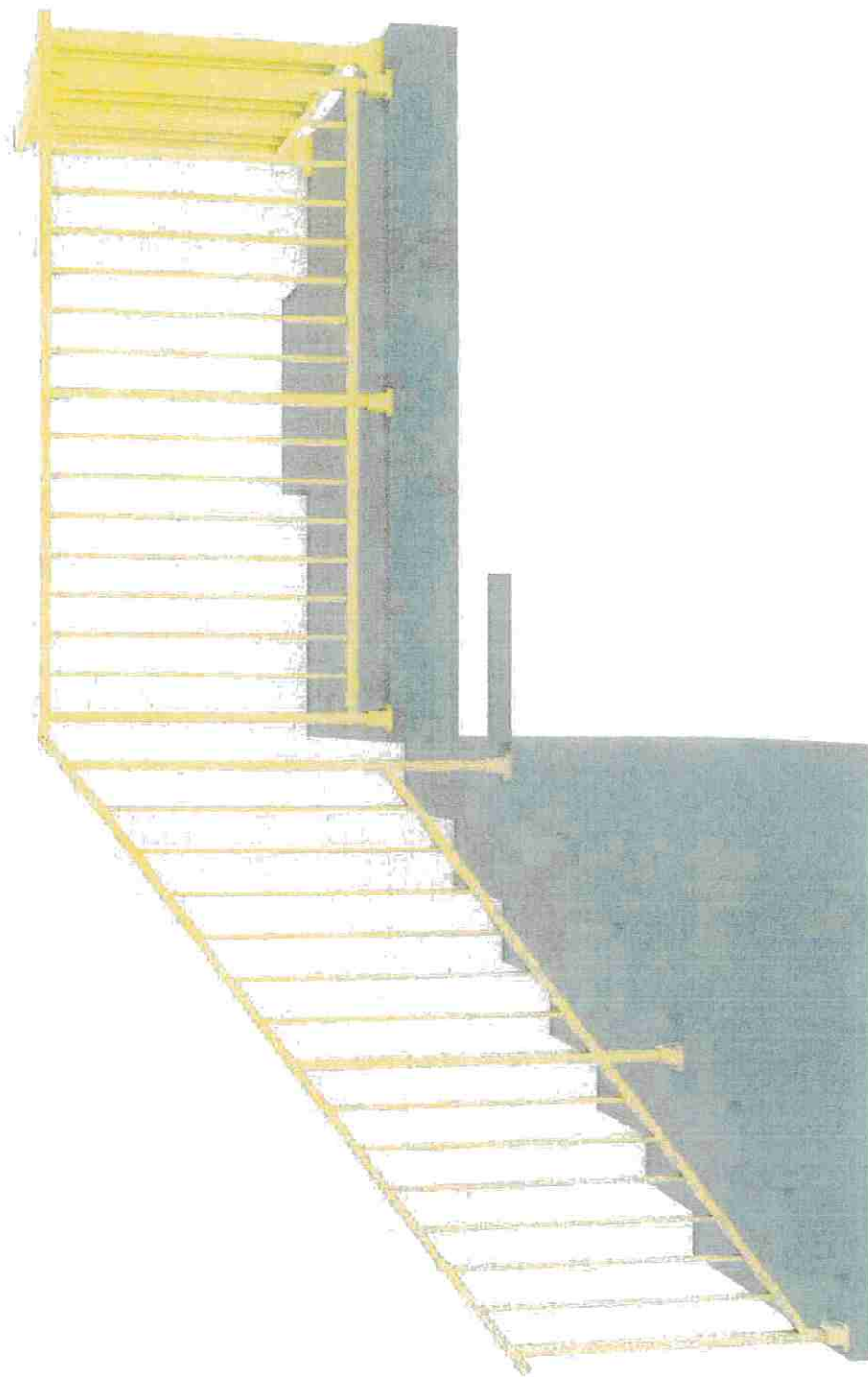
2401711527 / DUBOIS - TERRASSE 1 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin

Légende :

Épaisseur nez de marche 0

Débord de marche 0



Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

Vue HD

Page4 /4

KOSTUM
PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS

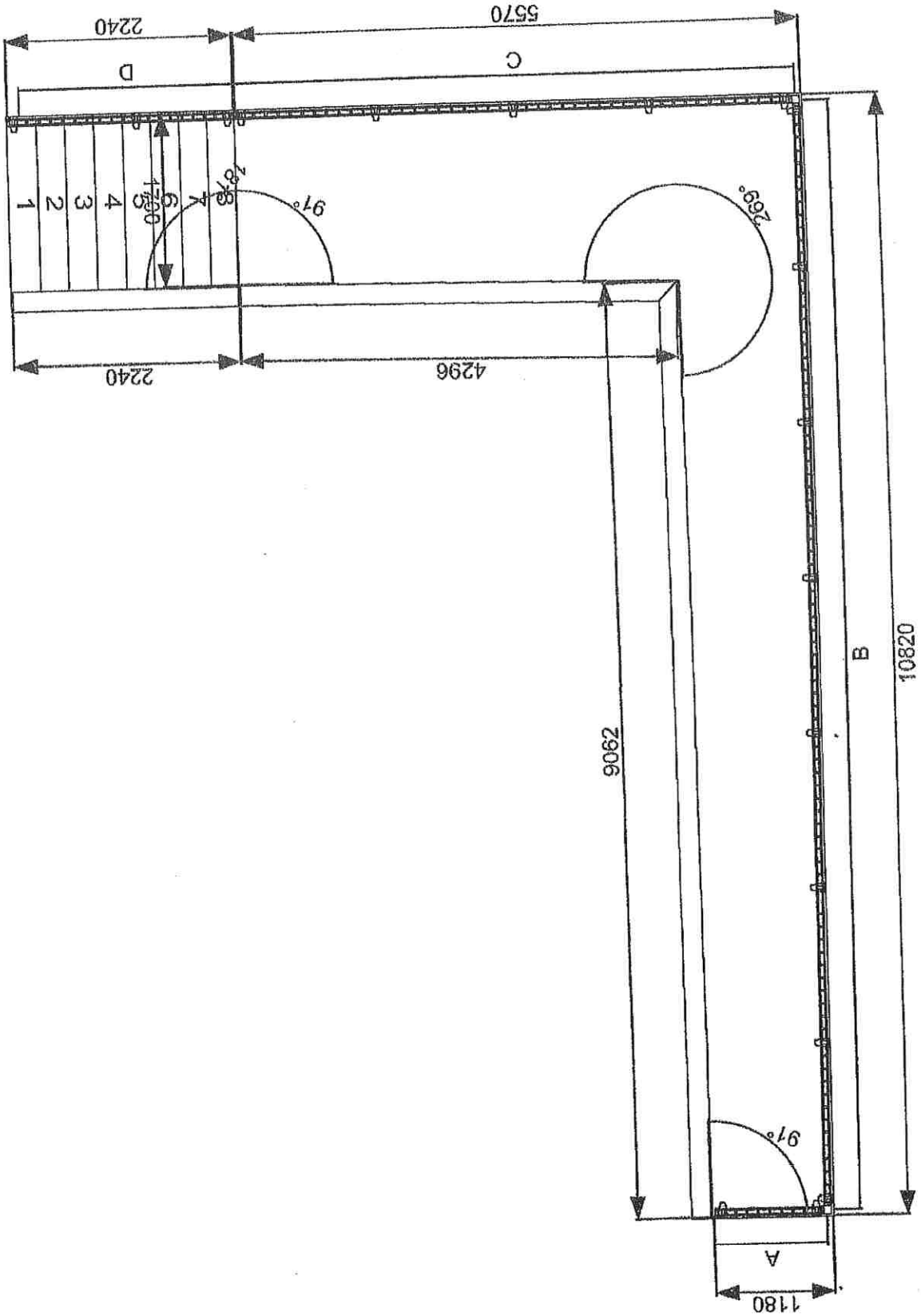
2401711527 / DUBOIS - TERRASSE 1 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

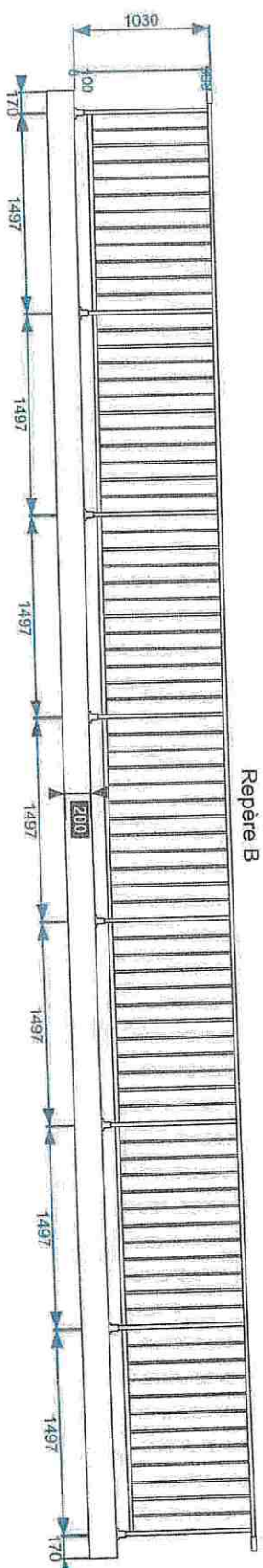
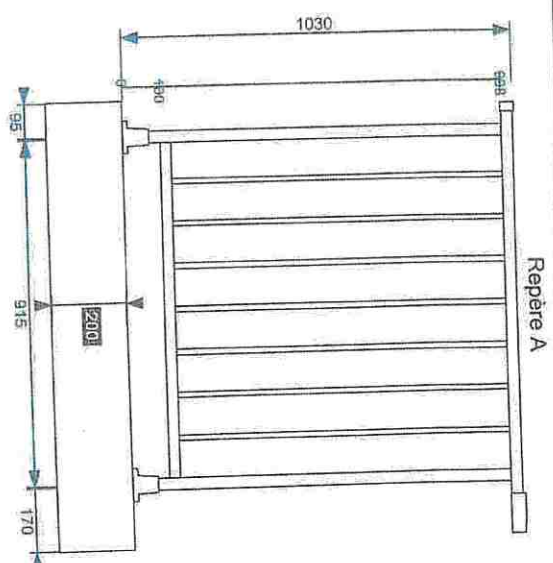
Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin

Scannez le QR code
pour visualiser le
produit en 3D ou le voir
chez vous en taille
réelle en réalité
augmentée (AR).



<https://3d.ws/5A7V>





Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

Vue de face - 1

Unité: mm - Page2 /5

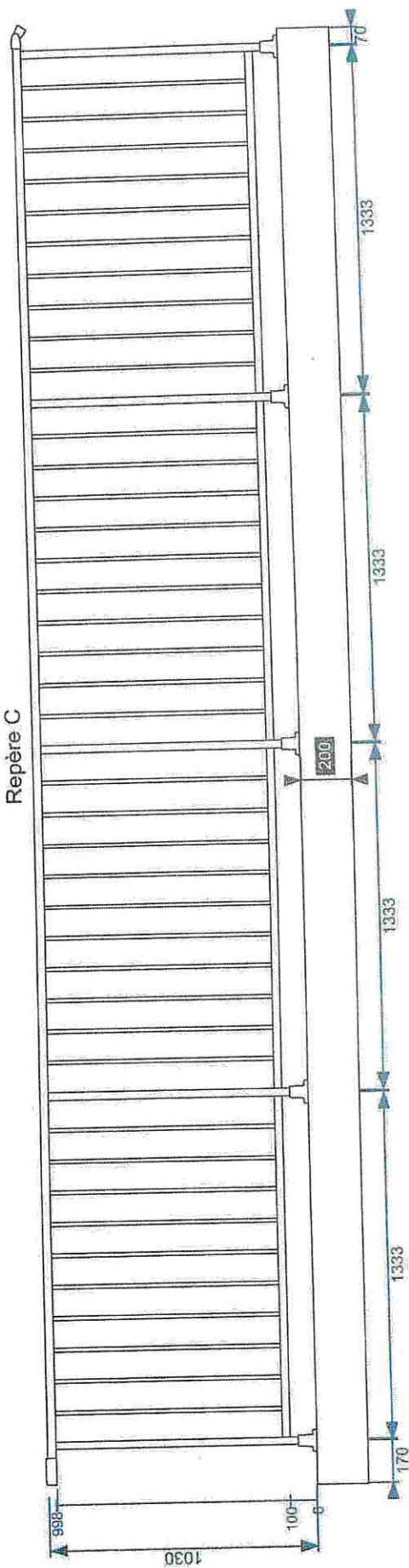
2401711521 / DUBOIS - TERRASSE 2 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin

KOSTUM
PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS

Repère D

Repère C



Unité: mm - Page3 /5

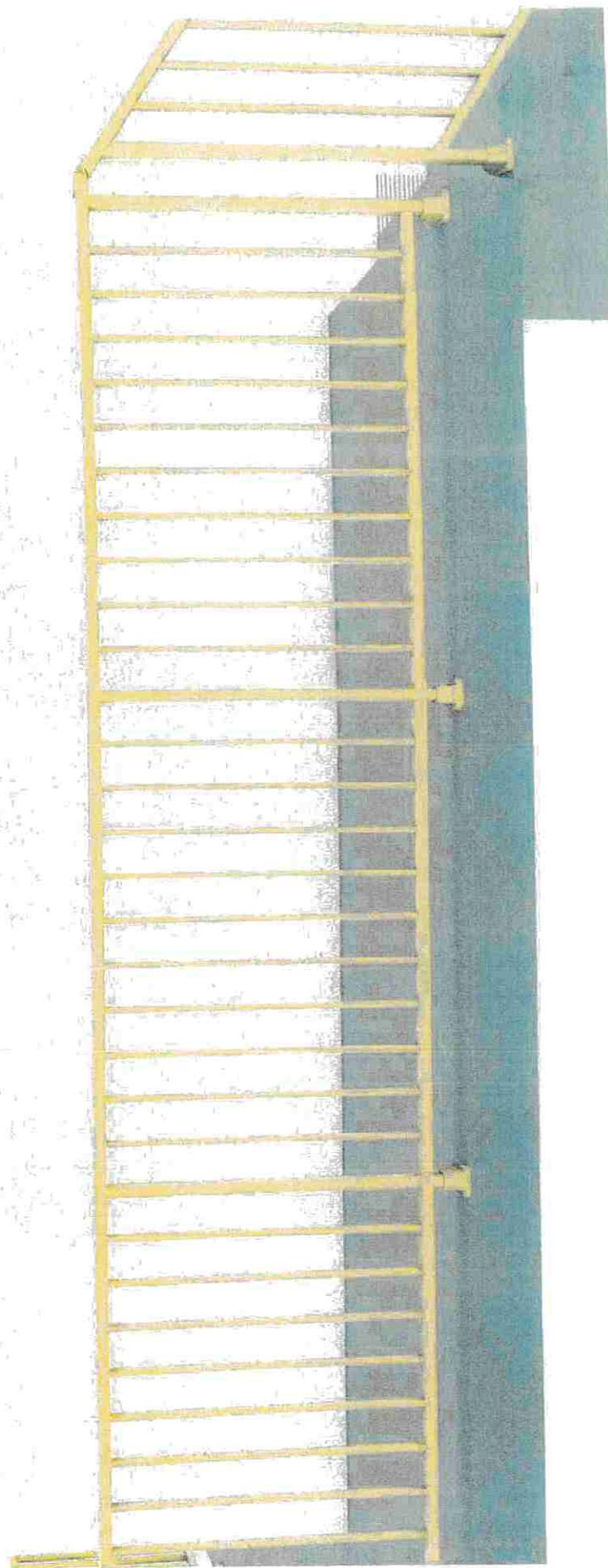
Vue de face - 2

Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

2401711521 / DUBOIS - TERRASSE 2 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin

KOSTUM
PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS



Ces vues 2D/3D et plans techniques sont présentés à titre indicatif.

Page 5 / 5

Vue HD

KOSTUM
PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS

2401711521 / DUBOIS - TERRASSE 2 / MENUISERIE SAINT ANDRE /

Garde-corps - Modèle Yana - Finition Ivoire clair RAL 1015 texturé fin



Scannez le QR code
pour visualiser le
produit en 3D ou le voir
chez vous en taille
réelle en réalité
augmentée (AR).

<https://3d.ws/6fCZ>

Ent Thierry MARIE SARL



MAÇONNERIE

- 12 rue de la tringale

14320 CLINCHAMPS- SUR-ORNE

Tél : 02-31-79-55-89

Port : 06-20-52-95-15

Mail : mariethierrysa@gmail.com

SIRET : 48343647300027

SARL AU CAPITAL DE 40 000 €

www.maconnerie-thierry-marie.fr

- Béton Armé

- Rénovation

- Entretien

- Taille de Pierre

- Brique Terre Cuite

- Patrimoine Ancien

Fait à Clinchamps S/Orne, le : 13/10/2023

DEVIS ESTIMATIF

PROPRIETE DE

Mme DUBOIS & Mr LECHEVALLIER

7 rue du Saint Graal

14000 CAEN

Objet

Aménagement et réfection des ouvrages extérieurs existants

Lot n°1: GROS ŒUVRE – TERRASSEMENT - VRD

ENTREPRISE
QUALIFIÉE



ODE	DÉSIGNATION OUVRAGE			HT	HT
.10	TRAVAUX PREPARATOIRES				
.11	Implantation, approvisionnement, matériels, matériaux, protection des ouvrages existants, sécurité.	u	1,00	300,00	300,00
.10	MODIFICATIONS EXISTANTES				
	Terrasse - Balcon - Escaller				
1.11	Découpe et dépose de l'ensemble du garde de corps en fer forgé, compris chargement et transport à la décharge publique.	ens	1,00	345,00	345,00
1.12	Démolition du revêtement existant sur la terrasse balcon, comprend: carrelage et chape, nettoyage, compris chargement et transport des gravois à la décharge publique.	m²	26,03	43,00	1119,29
1.13	Réalisation d'une chape rapportée sur la dalle béton existante, application d'une résine d'adhérence, la chape au mortier de ciment fibré, finition dressée en forme de pente.	m²	26,03	57,00	1535,77
1.14	Fourniture et pose collée d'une Natte Ditra-Drainant, sur l'ensemble de la terrasse balcon.	m²	26,03	44,00	1145,32
1.15	Fourniture et pose des profilés de rive en alu, prévu pour l'ensemble des rives de la terrasse balcon.	ml	18,95	18,00	341,10
1.16	Pose du dallage, en double encollage, sujétion des coupes, réfection réfection des joints, prévu pour l'ensemble terrasse. sans la fourniture des dalles Travertin.	m²	26,03	122,00	3175,66
1.17	Fourniture dallages Travertin Aurore 40,6 x LL ép. 1,2 cm, prévu pour l'ensemble de la terrasse balcon.	m²	29,93	59,00	1765,87
1.18	Plus value pour l'habillage des dessus marches, comprend: préparation du support, brossage, lavage, pose des margelles en double encollages sujétion des coupes, réfection des joints, ragréage des rives, traitement d'un produit hydrofuge.	u	8,00	161,00	1288,00
1.19	Fourniture Margelle Travertin Aurore, profil nez arrondi 33 x 61 ép. 3 cm pour l'ensemble des marches accès terrasse balcon.	ml	11,61	74,00	859,14
1.20	Sujétion des ragréages, sur l'ensemble des rives de la terrasse balcon. Ne comprend pas de finition peinture, à la charge du propriétaire.	ml	18,95	17,00	322,15
1.21	Application d'un produit de traitement hydrofuge pour l'ensemble.	m²	26,03	7,00	182,21
2.10	RÉFECTIONS EXISTANTES				
2.11	Réfection de l'ensemble accès entrée, les murs d'échiffres, marches, contres marches et perron, comprend: piquage des joints endommagés protection, sablage de l'ensemble, réfection des joints et raccords divers dépose du garde corps, traitement hydrofuge sur l'ensemble, nettoyage enlèvement des gravois.	m²	21,96	68,00	1493,28
2.12	Réfection de l'ensemble accès sous porte de service, marches, contres marches et murets, comprend: piquage des joints endommagés protection, sablage de l'ensemble, réfection des joints et raccords divers gommage, traitement hydrofuge sur l'ensemble, nettoyage enlèvement des gravois.	m²	15,75	68,00	1071,00

- 13 Réfection de l'ensemble accès sous sol porte de garage, marches, contres marches et murets, comprend: piquage des joints endommagés protection, sablage de l'ensemble, réfection des joints et raccords divers gommage, traitement hydrofuge sur l'ensemble, nettoyage enlèvement des gravois.
- 1.10 **OUVRAGES DIVERS**
- 3.11 Nettoyage et remise en état, enlèvement des gravois de maçonnerie, replis matériels en fin travaux.

m²	12,23	68,00	831,64
u	1,00	150,00	150,00
Total HT			15925,43
TVA 10%			1592,54
TOTAL TTC			17517,97

L'acceptation du présent devis arrêté à la somme de: **17517,97 Euros**, aura valeur de marché.

Acompte 30 % à la commande chèque encaissé au début des travaux, situations intermédiaires, solde à la facturation.
Ce devis est valable 3 mois.

Fait à Clinchamps-sur-orne le: 13/10/2023

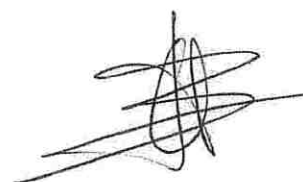
Accepté le:
"Bon pour accord, devis reçu
avant l'exécution des travaux".

Ent. **Thierry MARIE SARL**
12 rue de la Tongale
14320 CLINCHAMPS-SUR-ORNE
02 31 79 55 38
marie.thierry.sarl@gmail.com
Siret: 483 436 473 000 27

Bon pour accord
Devis reçu avant
l'exécution des travaux

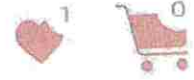
SMABTP Assurance Décennale N°: C10860J 1

TVA N°: FR 6048343647300027



-10% sur tout le site avec le code : BIENVENUE10

Mon magasin



Rechercher des produits...



Accueil > Produits > Pierre intérieure > Carrelage | Dallage Intérieur > Dallage Travertin Aurore - vieilli



Dallage Travertin Aurore - vieilli

45,90€ TTC/m²

Notre dallage Travertin Aurore, aussi appelé Travertin Mix, est un travertin de premier choix.

En stock

Dimensions

40,6 x LL x ép. 1,2 cm

Quantité (m²)

Colisageⁱ

— 1,00 + 1.00

% supplémentaireⁱ

0% 5% 7% 10%

Ajouter au panier



Paieement 100% sécurisé :



Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ce que vous souhaitez activer
OK, tout accepter Tout refuser Personnaliser