

MOTTAY Nicole
4 bis rue de Démouville
14840 Cuverville
nicole.serge.mottay@gmail.com
0231721310

Cuverville
le 7 Octobre 2026

Monsieur Pacory,

Étant vendeuse de terrains dans le bourg de la commune de Cuverville, j'ai fait une demande de CU pour les parcelles concernées.

Après la réception de ces documents, j'ai pris un rendez-vous avec Monsieur Faulin, responsable de l'urbanisme de Cuverville.

J'ai demandé quel était le "process" qu'il fallait suivre pour réaliser mes projets. A cela il m'a été répondu qu'il y avait une enquête publique au sujet du PLUI et que je pouvais y déposer des remarques.

N'ayant pas été consultée pour cette étude, je me permets donc de vous faire une contre proposition pour l'ensemble de ma propriété.

1. séparation du corps de ferme AA 139 en 5 lots voir schéma en pièce jointe(2 lots étant actuellement en location)
2. vente de la parcelle AA 140 légèrement agrandie.
3. Étude de la vente de AA 142, surface agrandie, par un aménageur foncier.

La zone de ces lots est soumise à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France, ceci pose problème pour la parcelle AA142 car elle est nommée sur 2 adresses: 4 rue de Démouville et rue de la grosse Tour. Or, la première impose des contraintes de l'architecte des bâtiments de France et la seconde reste sans contrainte.

Par ailleurs, je sais que la propriété située dans la même commune au 1 rue de Démouville a été séparée en plusieurs lots (Parcelles 369 et 370, parcelles de grande taille) . J'ai bon espoir de mener des projets de développement similaires, au sein de la commune que j'habite depuis toujours.

Merci de prendre connaissance de ma contre proposition sous forme de plan (en pièce jointe) et de m'aiguiller dans les démarches à venir.

Sincères salutations.

N. Mottay