

Madame/ Monsieur

Objet : observations et contestation du projet OAP DEMOUVILLE LIBERTE/JARDINS

Par la présente, je souhaite formuler des observations relatives aux orientations d'aménagement et de programmation du PLUi HM portant sur le secteur LIBERTE/JARDINS de la Commune de Démouville.

Je suis propriétaire résident au 88 rue du Centre à DEMOUVILLE et le projet arrive jusqu'en limite de ma propriété.

A la lecture des orientations d'aménagement et de programmation susvisée, ma propriété se trouverait fortement perturbée par la mise en œuvre d'un tel projet à proximité de mon habitation. Si j'ai acquis cette propriété c'est justement en raison du cadre de vie et de sa tranquillité.

Bien que je comprenne la nécessité de construire de nouveaux logements, je pense qu'il est possible de faire autrement que d'exproprier des habitants actuels et de faire disparaître des habitations anciennes parfaitement rénovées et qui donnent tout son cachet au centre bourg de Démouville.

Par ailleurs, le projet est flou :

- la teneur du projet qui serait de "compléter l'offre de logement de la commune par l'implantation d'un "papyloft", "projet de petit collectif" est particulièrement floue et insuffisamment définie :
 - Il n'est à aucun moment indiqué s'il s'agit d'immeuble(s) collectif(s) ou de maisons d'habitation individuelles, leurs superficies, hauteurs..
 - la densité du projet est extrêmement élevée pour 0,8 hectare et le nombre de 35 logements excessif par rapport aux contraintes nécessaires : accès, stationnement, préservation paysagère.
- Ce projet compromettrait la tranquillité des habitants du centre bourg et entraînerait une transformation profonde du cadre venant dévaloriser l'ensemble des propriétés.
- ce projet est écologiquement parlant catastrophique puisqu'il détruirait par une urbanisation massive une zone actuellement boisée qui serait tout simplement rasée vue la densité affichée. Ces espaces boisés constituent pourtant l'un des derniers poumons et site naturel du bourg de la commune.

Une réunion des habitants du quartier voisins de l'OAP a d'ailleurs permis de constater que ceux-ci étaient tous fermement opposés au projet dont l'utilité n'est aucunement avérée.

Il est ainsi regrettable qu'un projet de cette importance ait été engagé sans concertation avec les habitants directement concernés. En effet, de même que les propriétaires concernés et propriétaires voisins, nous n'avons aucunement été consultés par l'éventuel porteur du projet. Nous n'en connaissons aucunement la genèse et demeurons dans l'inconnue pour comprendre ce qui a pu motiver son implantation alors que la commune ne manque pas d'espaces pour étendre son urbanisation par ailleurs sans impacter la qualité de vie des habitants de ces zones.

Je ne suis ainsi absolument pas partie prenante à ce projet et je suis fermement opposée aux orientations d'aménagement et de programmation du PLUi HM telles que présentées pour le secteur LIBERTE/JARDINS de la Commune de Démouville.

Je demande, par conséquent, tout simplement que cette OAP soit retirée du PLU Hi.