

FORMULAIRE DE REMARQUE INDIVIDUELLE

Habitant.e.s de la commune de COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

ENQUÊTE PUBLIQUE - PLUI-HM COMMUNAUTÉ URBAINE DE CAEN LA MER

du 25/8/26 à 9h au 14/10/26 à 17h

Nom : DUVAL

Prénom : Anne Marie & Thierry

Adresse : 1 rue des Tamaris

Téléphone / Email : thierryduval@laposte.net

Parcelle(s) concernée(s) : Rue du chateau d'eau

Ma remarque porte sur : OAP rue du chateau d'eau

☐ Le zonage proposé

☐ Une erreur matérielle

☐ Une règle d'urbanisme

☒ Une incohérence avec l'existant

☐ Une demande de modification du zonage

Explication : Existant PLU autorise une hauteur limitée à 11,00m, ce qui est proposé sur le nouveau est autorisé jusqu'à 13,00m.

Le COS (coefficient d'occupation des sols) sera fixé à combien sur cette zone ?

Ce que je demande : Intégration architecturale avec l'existant. C'est à dire maison individuelle avec RDC + 1 Etage. ou résidence pour personnes âgées tout en conservant une marge de retrait des constructions existantes en limite du lotissement (Parcelle cadastrée n° 344.) A quelle distance sera l'implantation des constructions par rapport à l'alignement de la RD 35 ?

Pièces jointes :

Voir PLU en cours

Date : 10/09/2026

Signature : 