



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SERRE-PONÇON

Inventaire arrêté par le conseil communautaire le 22 mai 2025

Contexte

[L'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme](#) dispose que « l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence ». La Communauté de communes de Serre-Ponçon (CCSP) est compétente en matière d'action de développement économique dont la création, l'aménagement et la gestion des zones d'activité économique¹.

Le code de l'urbanisme prévoit que l'inventaire comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1. Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
3. Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises depuis au moins deux ans.

L'inventaire des zones d'activité économique doit être transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire doit être actualisé au moins tous les six ans.

Méthodologie

Le conseil communautaire de la CCSP a délibéré le 4 décembre 2023 pour lancer l'inventaire des zones d'activité économique.

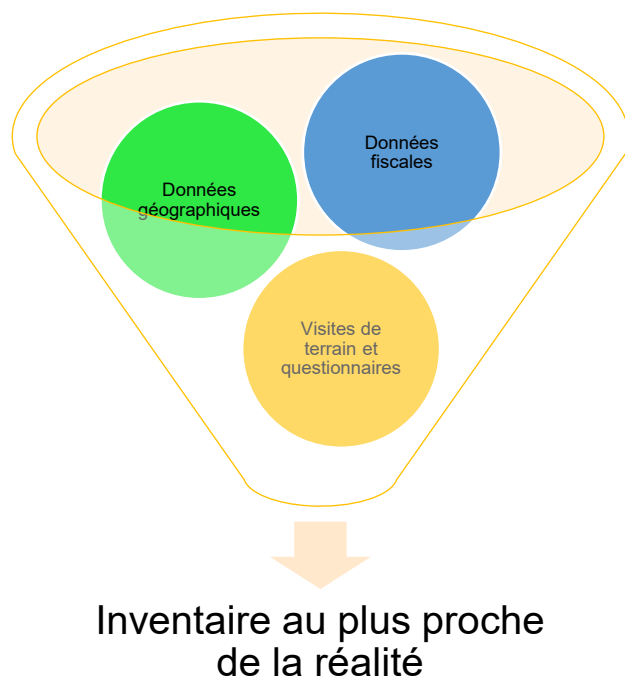
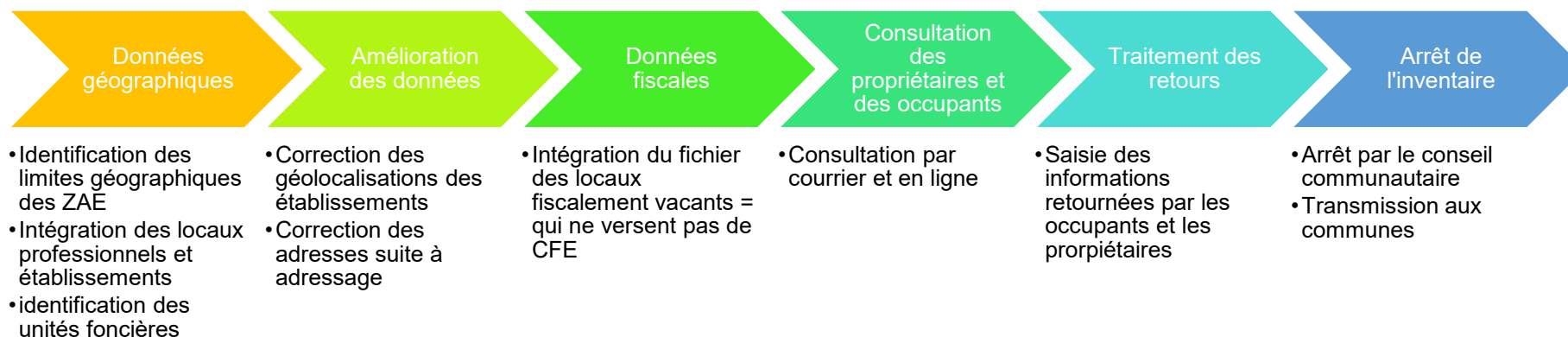
La Communauté de communes de Serre-Ponçon s'est de ce fait dotée d'un outil lui permettant d'avoir un observatoire des établissements présents sur le territoire. Cet outil a permis de compiler les données géographiques et fiscales du territoire. Les propriétaires et occupants des dix zones d'activité économique ont été consultés et leurs réponses traitées après un délai de 30 jours.

Les courriers de consultation ont été envoyés le 01/02/2025. Ils contenaient un formulaire de réponse à envoyer par courrier ou par mail ou un QR code à scanner permettant de renseigner le formulaire en ligne.

- 79 formulaires « propriétaires » ont été retournés soit un taux de retour de 30%
- 99 formulaires « établissements » ont été retournés, soit un taux de retour de 37%

Le traitement des réponses ainsi que des visites de terrain ont permis d'améliorer les données notamment concernant la géolocalisation des entreprises.

¹ Statuts de la Communauté de communes de Serre-Ponçon approuvés par arrêté préfectoral n005-2021-06-25-00001 du 25 juin 2021



Ces différentes sources de données permettent d'aboutir à l'arrêt d'un inventaire au plus proche de la réalité.

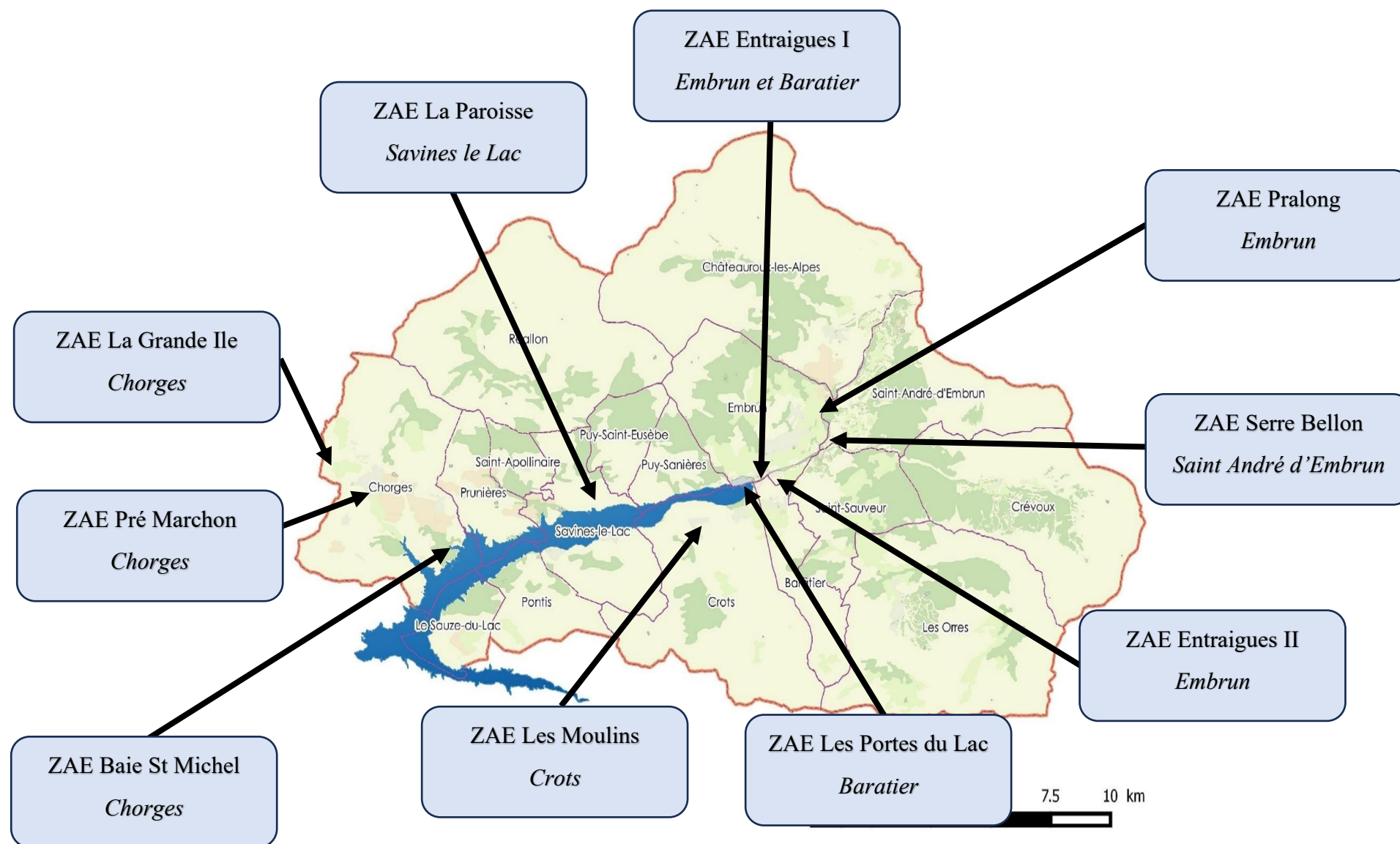
L'inventaire doit être transmis à :

- L'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale : la CCSP elle même
- L'autorité compétente en matière de document d'urbanisme : les communes d'implantation de ZAE
- L'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat : non présente sur le territoire

L'inventaire devra être réactualisé dans un délai de 6 ans. Au vu du retard pris dans le premier arrêt de l'inventaire, il est proposé de rattraper le cadre légal et de procéder à une réactualisation de l'inventaire avant le 21/08/2029.

Ce document est la version publiée de l'inventaire des ZAE, l'inventaire exhaustif contenant l'état parcellaire des unités foncières et la liste des occupants n'est transmis qu'aux communes concernées.

Comparatif des zones d'activité économique



Intitulé de la zone	Commune	Catégorie	Surface totale	Surface bâtie	Nombre d'unités foncières	Nombre d'unités foncières fiscalement vacantes d'au moins 2 ans	Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans	Surface locaux professionnels fiscalement vacants depuis 2 ans	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
ZAE Baie St Michel	Chorges	ZAE Spécialisée	9 430 m²	458 m²	4	0	0,00%	0 m²	2	4
ZAE Entraigues I	Embrun et Baratier	ZAE Mixte	99 029 m²	39 497 m²	49	6	12,24%	3 432 m²	89	336
ZAE Entraigues II	Embrun	ZAE Artisanale	40 726 m²	9 652 m²	24	5	20,83%	2 835 m²	44	128
ZAE Grande Ile	Chorges	ZAE Mixte	255 398 m²	73 486 m²	79	2	2,53%	1 332 m²	77	404
ZAE La paroisse	Savines le Lac	ZAE Mixte	29 826 m²	4 913 m²	21	1	4,76%	292 m²	7	4
ZAE Les Moulins	Crots	ZAE Mixte	62 214 m²	16 234 m²	26	3	11,54%	735 m²	24	40
ZAE Pralong	Embrun	ZAE Spécialisée	54 703 m²	11 595 m²	15	3	20,00%	6 638 m²	23	31
ZAE Pré Marchon	Chorges	ZAE Mixte	60 086 m²	11 120 m²	10	0	0,00%	0 m²	5	125
ZAE Serre belong	Saint-André d'Embrun	ZAE Mixte	19 082 m²	4 182 m²	12	1	8,33%	1 850 m²	3	16
ZC les portes du lac	Baratier	ZAE Mixte	62 705 m²	48 909 m²	38	0	0,00%	603 m²	32	195
TOTAL			693 199 m²	220 046 m²	278	21	7,55%	17 717 m²	306	1283



10 zones d'activité
économique



692 449 m²
214 314 m² bâtis



306 établissements



1 283 emplois

Fiche d'identité par zone d'activité économique

ZAE Baie St Michel

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Baie St Michel
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Chorges
Code postal	05230
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	9 430 m ²
Surface bâtie	458 m ²
Nombre d'unités foncières	4
Nombre de lots non vendus	3
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	0
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	2
Nombre de locaux professionnels	1
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	0
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	0
Nombre de lots non bâtis	3
Nombre d'emploi estimés	4

Détail de l'établissement productif

1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Baie St Michel



Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



1 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)

Branches - ...

Commerce

1 soit 100%

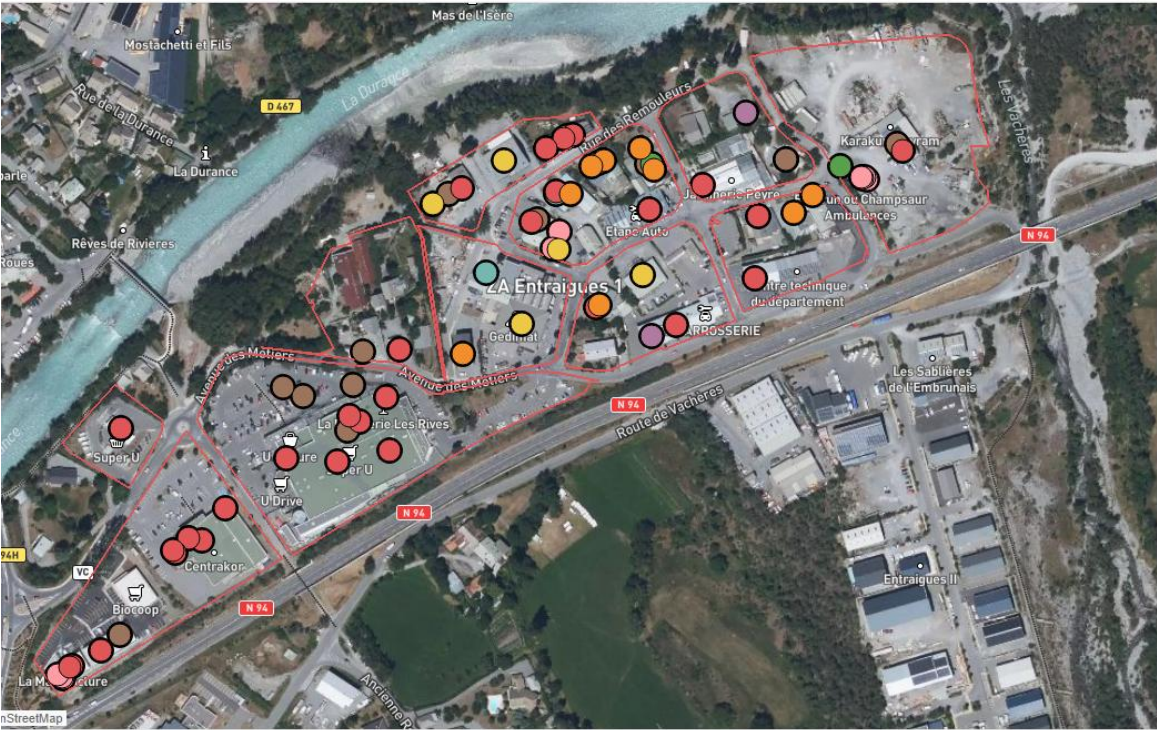
ZAE Entraigues I

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Entraigues I
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Communes d'implantation	Baratier et Embrun
Code postal	05200
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	99 029 m²
Surface bâtie	39 497 m²
Nombre d'unités foncières	49
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	6
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	12,24%
Nombre d'établissements	89
Nombre de locaux professionnels	68
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	17
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	8
Nombre de lots non bâtis	0
Nombre d'emploi estimés	336

Détail des 74 établissements productifs

raigues

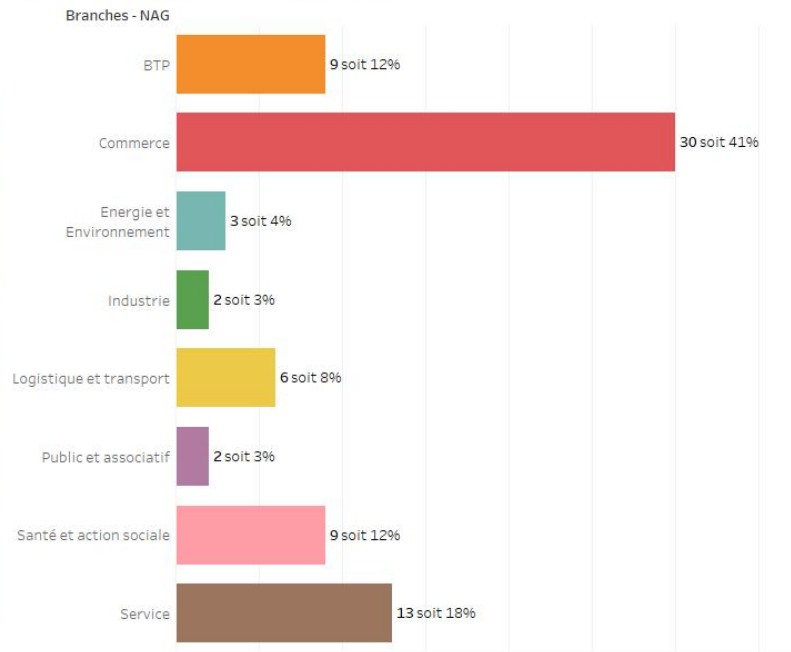


données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



74 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



ZAE Entraigues 2

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Entraigues II
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Embrun
Code postal	05200
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	40 726 m²
Surface bâtie	9 652 m²
Nombre d'unités foncières	24
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	5
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	20,83%
Nombre d'établissements	44
Nombre de locaux professionnels	29
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	7
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	0
Nombre de lots non bâtis	0
Nombre d'emploi estimés	128

Détail des 40 établissements productifs

1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Entraigues 2

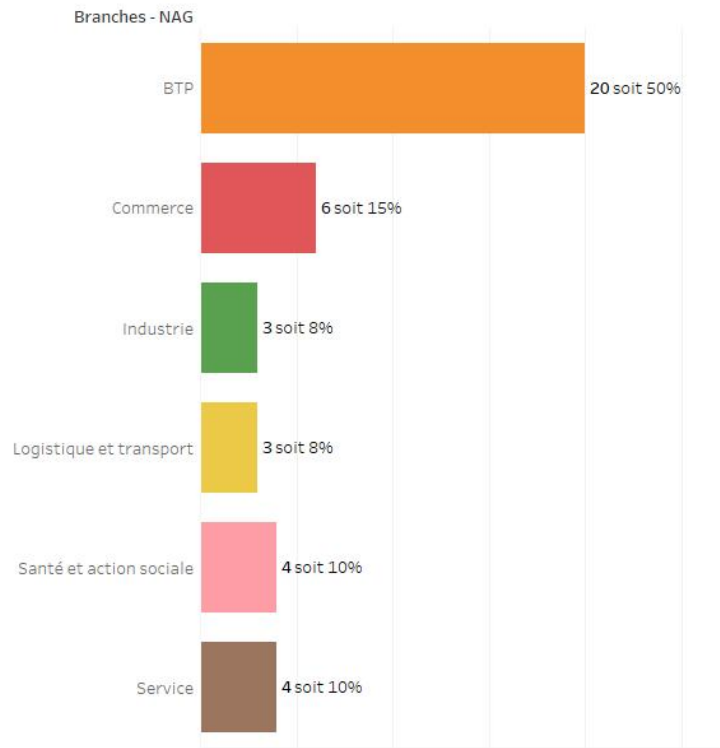


Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



40 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



ZAE Grande Ile

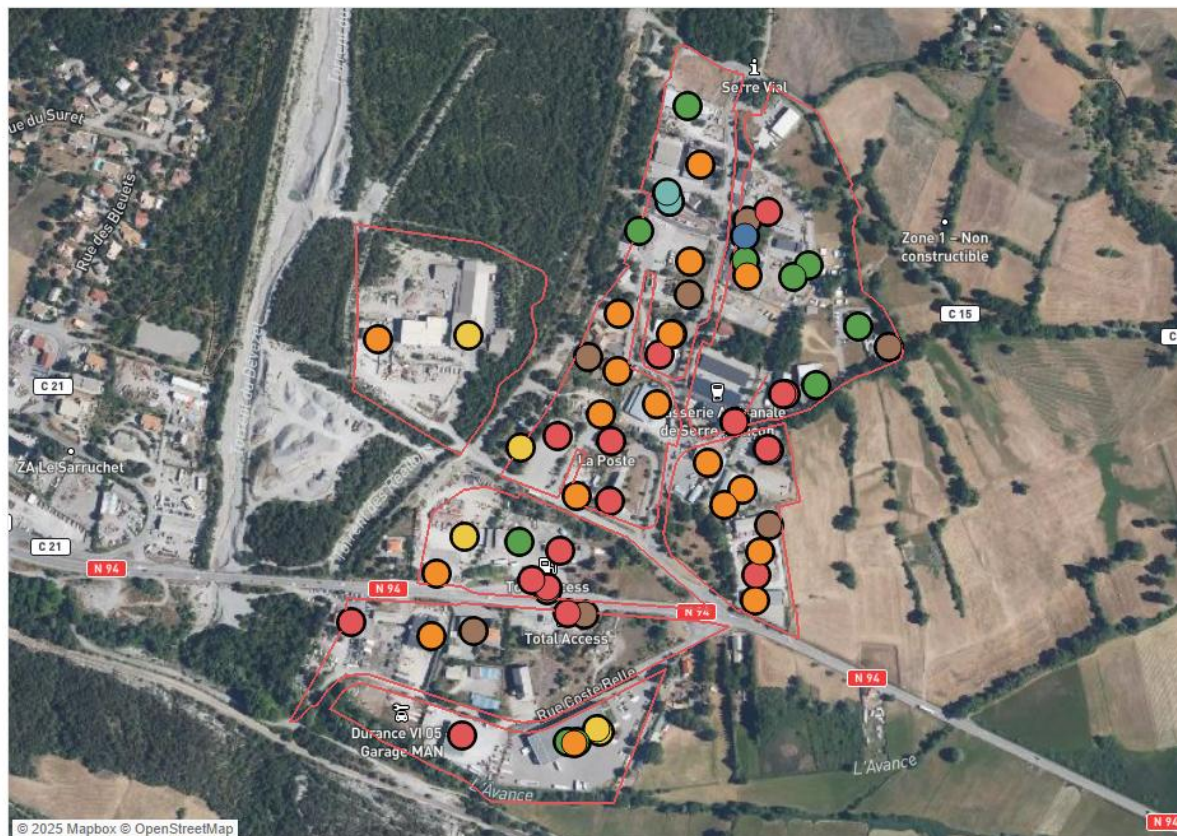
Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Grande Ile
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Communes d'implantation	Chorges
Code postal	05230
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	255 398 m²
Surface bâtie	73 486 m²
Nombre d'unités foncières	79
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	2
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	2,53%
Nombre d'établissements	77
Nombre de locaux professionnels	72
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	5
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	2
Nombre de lots non bâtis	8
Nombre d'emploi estimés	404

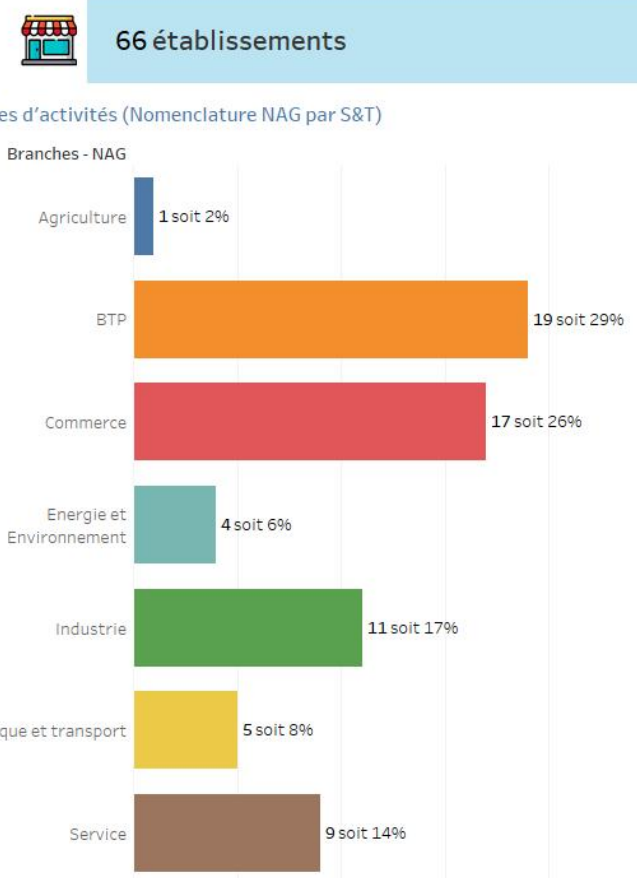
Détail des 66 établissements productifs

1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Grande Ile



Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



ZAE La paroisse

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	La Paroisse
Date d'établissement de l'inventaire	22/05/2025
Communes d'implantation	Savines le Lac
Code postal	05260
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	29 826 m ²
Surface bâtie	4 913 m ²
Nombre d'unités foncières	21
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	1
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	4,76%
Nombre d'établissements	7
Nombre de locaux professionnels	10
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	2
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	3
Nombre de lots non bâtis	2
Nombre d'emploi estimés	4

Détail des 4 établissements productifs

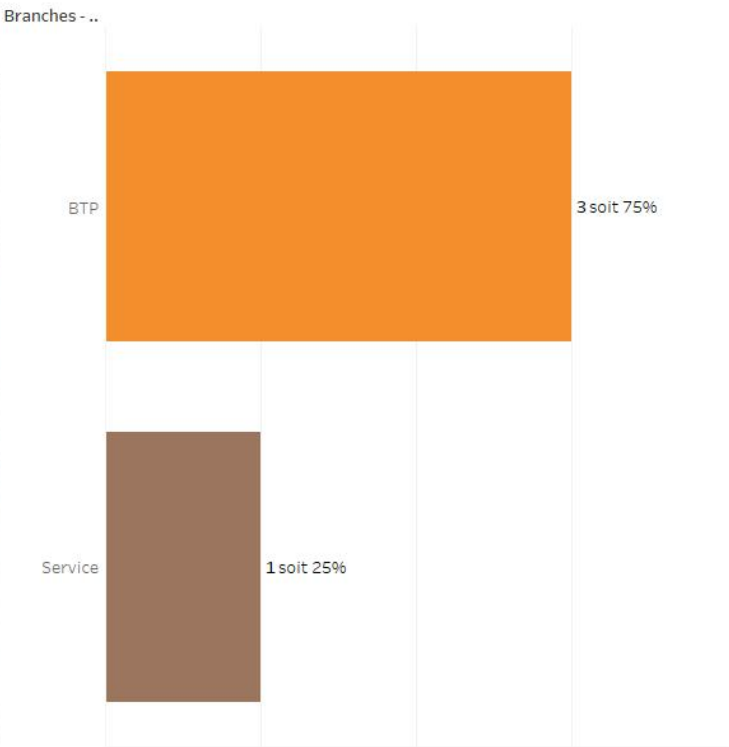
1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE La paroisse



4 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.

ZAE Les Moulins

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Les Moulins
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Crots
Code postal	05200
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	62 214 m ²
Surface bâtie	16 234 m ²
Nombre d'unités foncières	26
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	3
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	11,54%
Nombre d'établissements	24
Nombre de locaux professionnels	20
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	4
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	3
Nombre de lots non bâtis	0
Nombre d'emploi estimés	40

Détail des 20 établissements productifs

1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Les Moulins

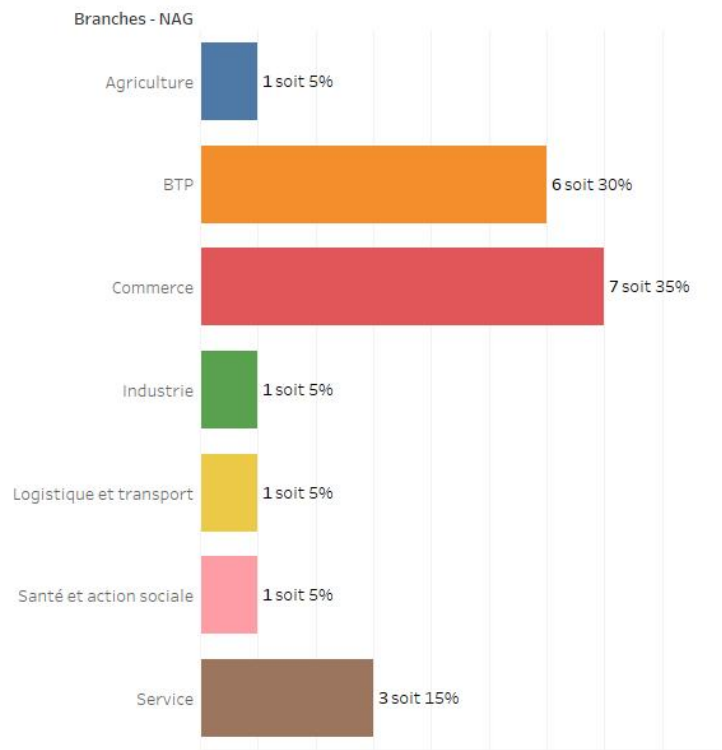


Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



20 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



ZAE Pralong

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Pralong
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Embrun
Code postal	05200
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	54 703 m ²
Surface bâtie	11 595 m ²
Nombre d'unités foncières	15
Nombre de lots non vendus	20,00%
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	3
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0
Nombre d'établissements	23
Nombre de locaux professionnels	15
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	7
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	0
Nombre de lots non bâtis	2
Nombre d'emploi estimés	31

Détail des 16 établissements productifs

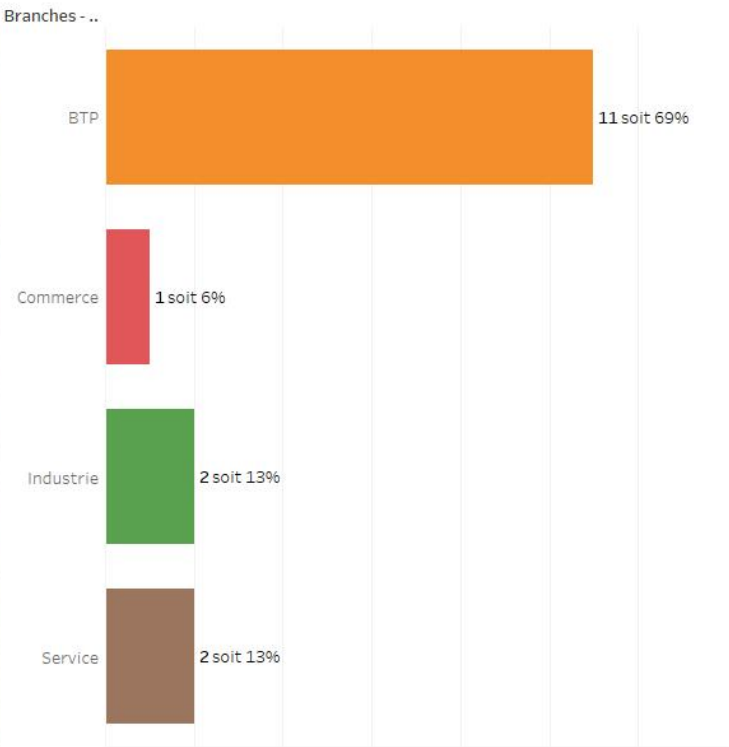
1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Pralong



16 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.

ZAE Pré Marchon

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Pré Marchon
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Chorges
Code postal	05230
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	60 086 m ²
Surface bâtie	11 120 m ²
Nombre d'unités foncières	10
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	0
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	5
Nombre de locaux professionnels	4
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	0
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	0
Nombre de lots non bâtis	0
Nombre d'emploi estimés	125

Détail des 5 établissements productifs

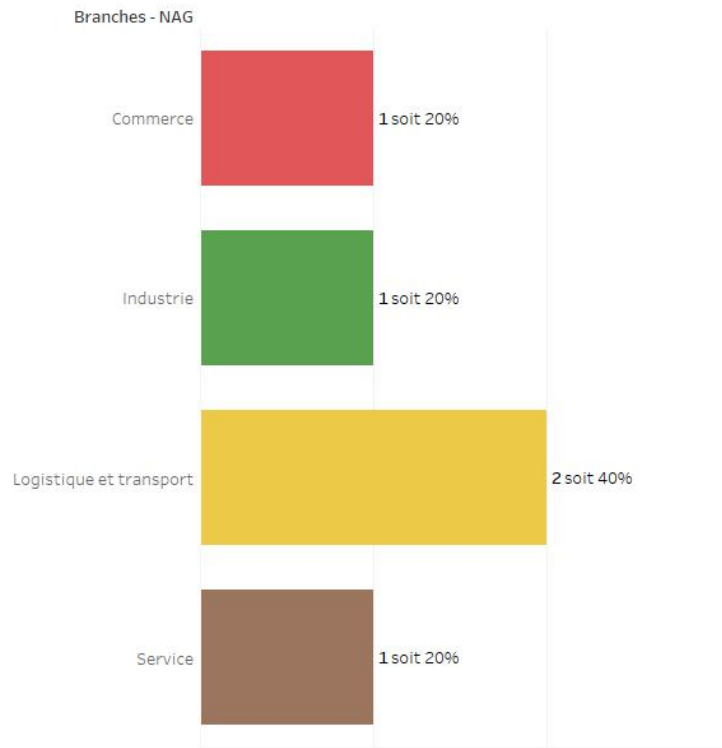
1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Pré Marchon



5 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.

ZAE Serre Bellon

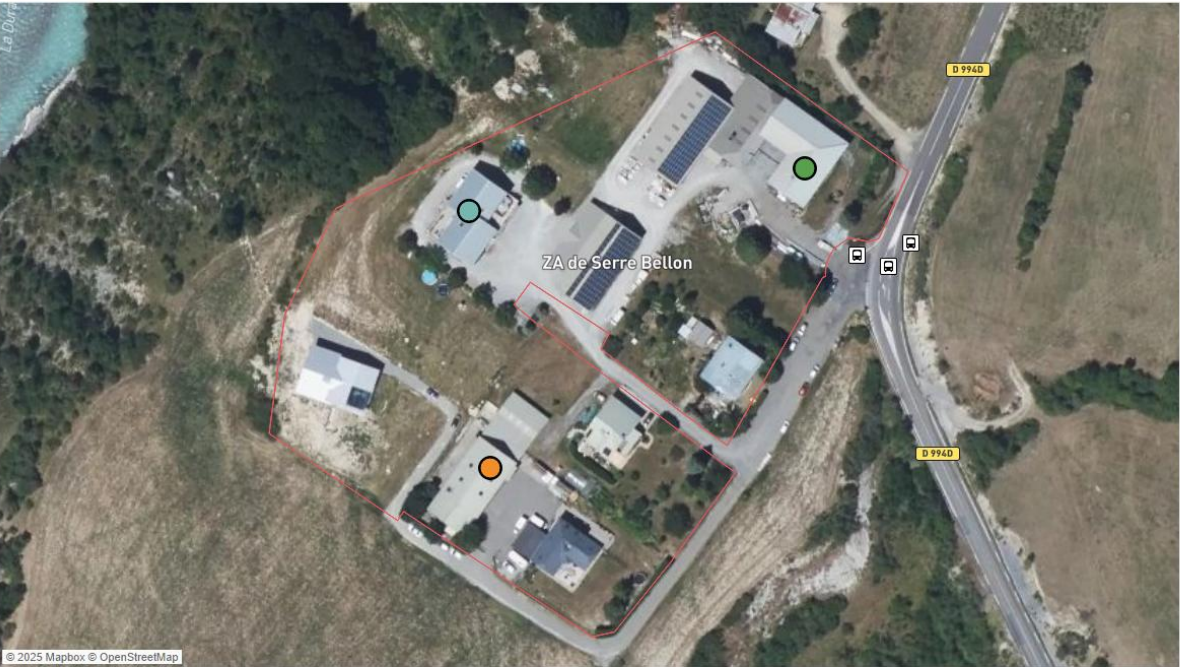
Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Pré Marchon
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Saint André d'Embrun
Code postal	05200
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	19 082 m²
Surface bâtie	4 182 m²
Nombre d'unités foncières	12
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	1
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	8,33%
Nombre d'établissements	3
Nombre de locaux professionnels	10
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	6
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	1
Nombre de lots non bâtis	1
Nombre d'emploi estimés	16

Détail des 3 établissements productifs

1. Répartition des établissements par branches d'activités

ZAE - ZAE Serre Bellon



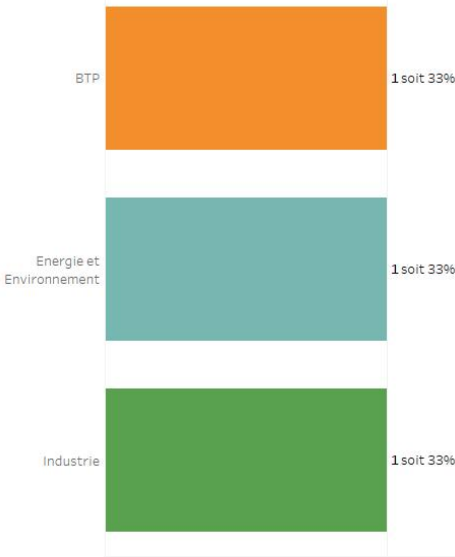
Les informations et les données sont générées avec l'Atelier Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



3 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)

Branches - NAG



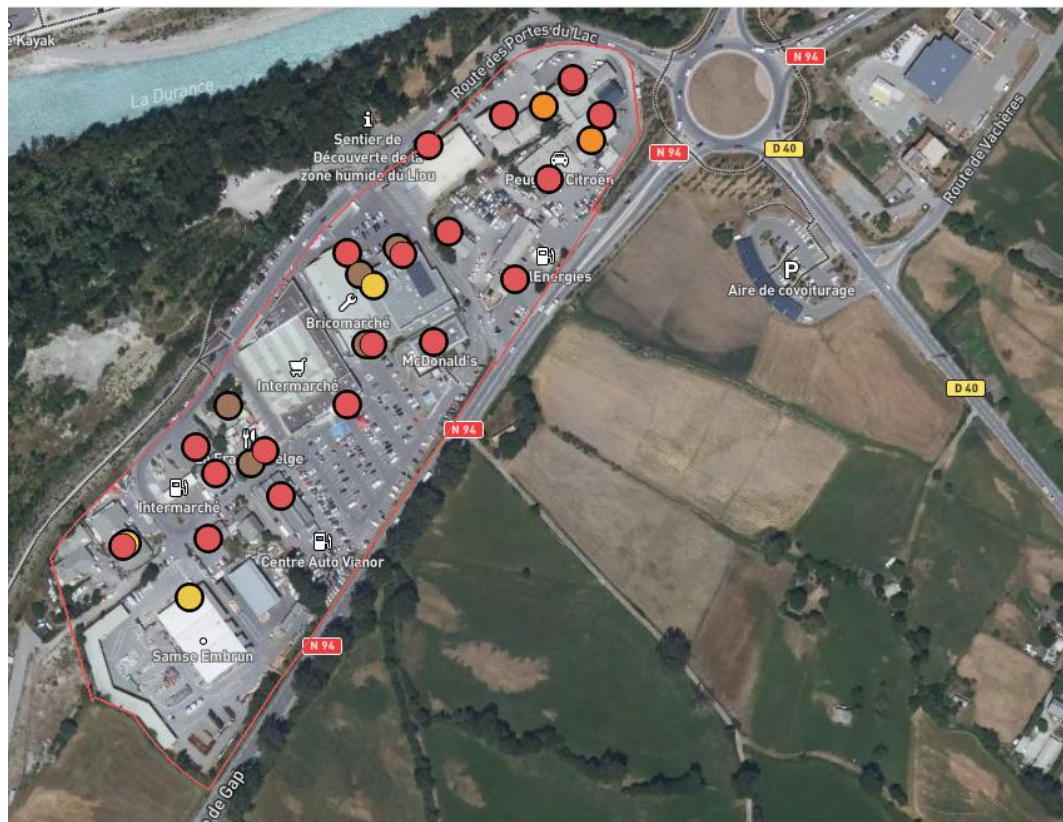
ZC les Portes du Lac

Fiche inventaire

Nom de la ZAE	Les portes du Lac
Date d'arrêt de l'inventaire	22/05/2025
Commune d'implantation	Baratier
Code postal	05200
Région	Provence Alpes Côte d'Azur
EPCI	Communauté de communes de Serre-Ponçon
Surface totale	62 705 m²
Surface bâtie	48 909 m²
Nombre de lots non vendus	0
Nombre d'unités foncières	38
Nombre d'unités foncières vacantes d'au moins 2 ans	0
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	32
Nombre de locaux professionnels	38
Nombre de locaux professionnels fiscalement vacant depuis au moins deux ans	2
Nombre de locaux professionnels réellement vacant (non occupé par une activité professionnelle)	0
Nombre de lots non bâtis	0
Nombre d'emploi estimés	195

Détail des 29 établissements productifs

1. Répartition des établissements par branches d'activités



Economique® à partir des données en Open Data (fichier SIRENE de l'INSEE) et des données des utilisateurs de la collectivité.



29 établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)

