

IMPACTS PAYSAGERS

ARTICLE 3

155

Vue sur le projet au nord de la vallée de la Conie

PARTIE 3. IMPACTS PAYSAGERS

A . ÉTUDE DE VISIBILITÉ DU PROJET ÉOLIEN

La carte ci-contre met en évidence le lien direct entre la visibilité du projet éolien, la topographie et les boisements.

Les ondulations du relief ainsi que les boisements présents notamment au nord et au sud réduisent l'aire de visibilité théorique, dans les aires d'études éloignée et rapprochée.

Il faut nuancer ces résultats qui sont théoriques puisque, dans la réalité, s'ajoutent de nombreux filtres visuels supplémentaires (petits boisements, haies, éléments bâtis et/ou micro-relief) qui ne peuvent être pris en compte à cette échelle.

Cette carte ne tient pas non plus compte de la prégnance liée à l'éloignement. En effet, au-delà du périmètre de l'aire éloignée, bien que des éoliennes soient théoriquement visibles, la prégnance est infime. Par conséquent, la carte illustre l'aire de visibilité théorique maximale du projet éolien.

NB : C'est la hauteur maximum du gabarit envisagé (soit 140 m en bout de pale) qui a été retenue pour le calcul de la ZVI sur cette carte et les suivantes.

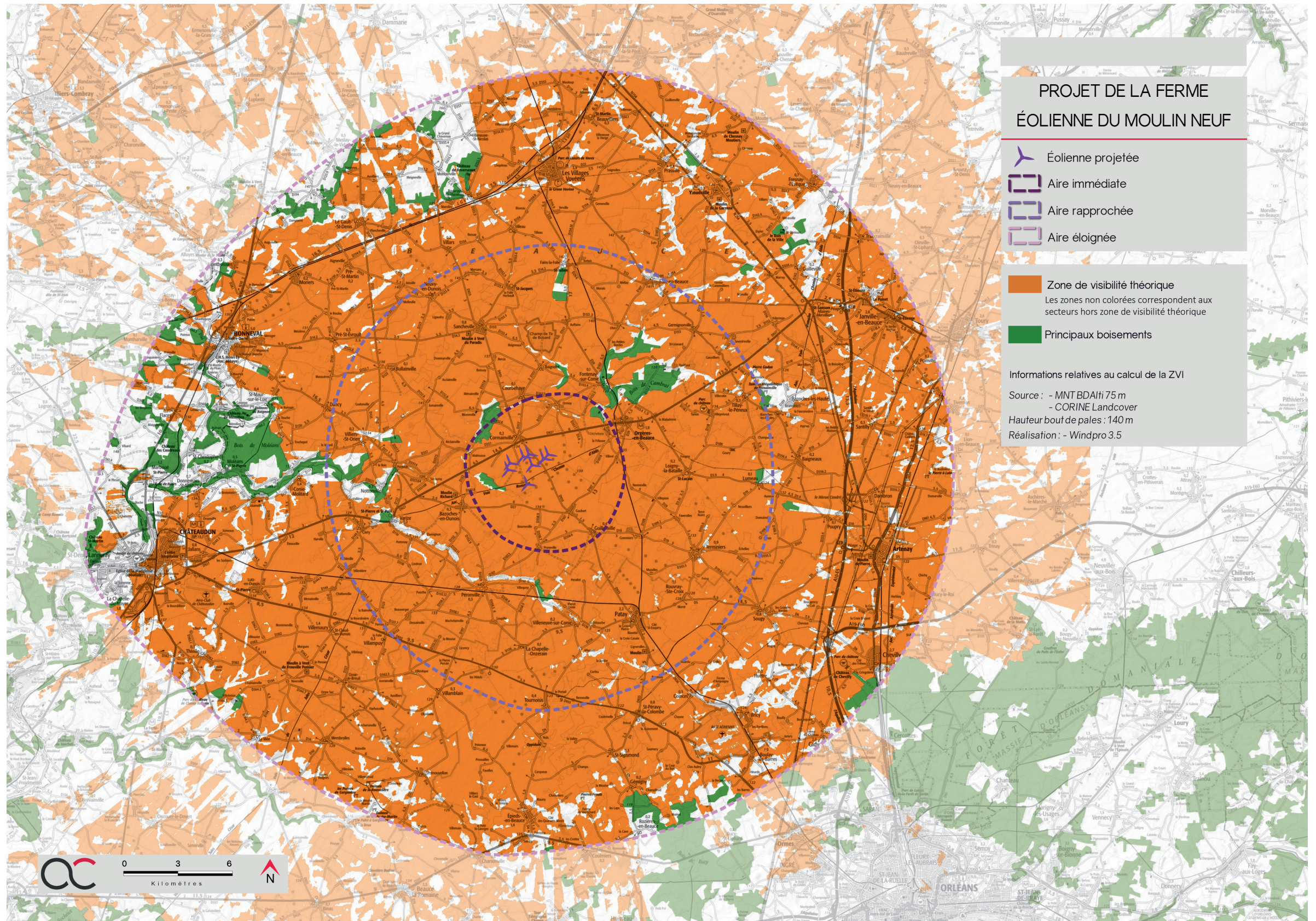


Figure 90 : Carte de visibilité théorique (binaire) du projet éolien

Le calcul de l'angle vertical apparent permet de compléter et d'affiner les résultats obtenus sur la carte de la page précédente. Là encore, les facteurs principaux qui influent sur le calcul de l'angle perçu sont le relief, pouvant masquer totalement le projet ou en tronquer une partie,

les boisements et également la distance d'éloignement des éoliennes (non prise en compte pour la carte précédente). Cette donnée permet encore de nuancer la visibilité du projet éolien dans le périmètre d'étude à travers 4 catégories.

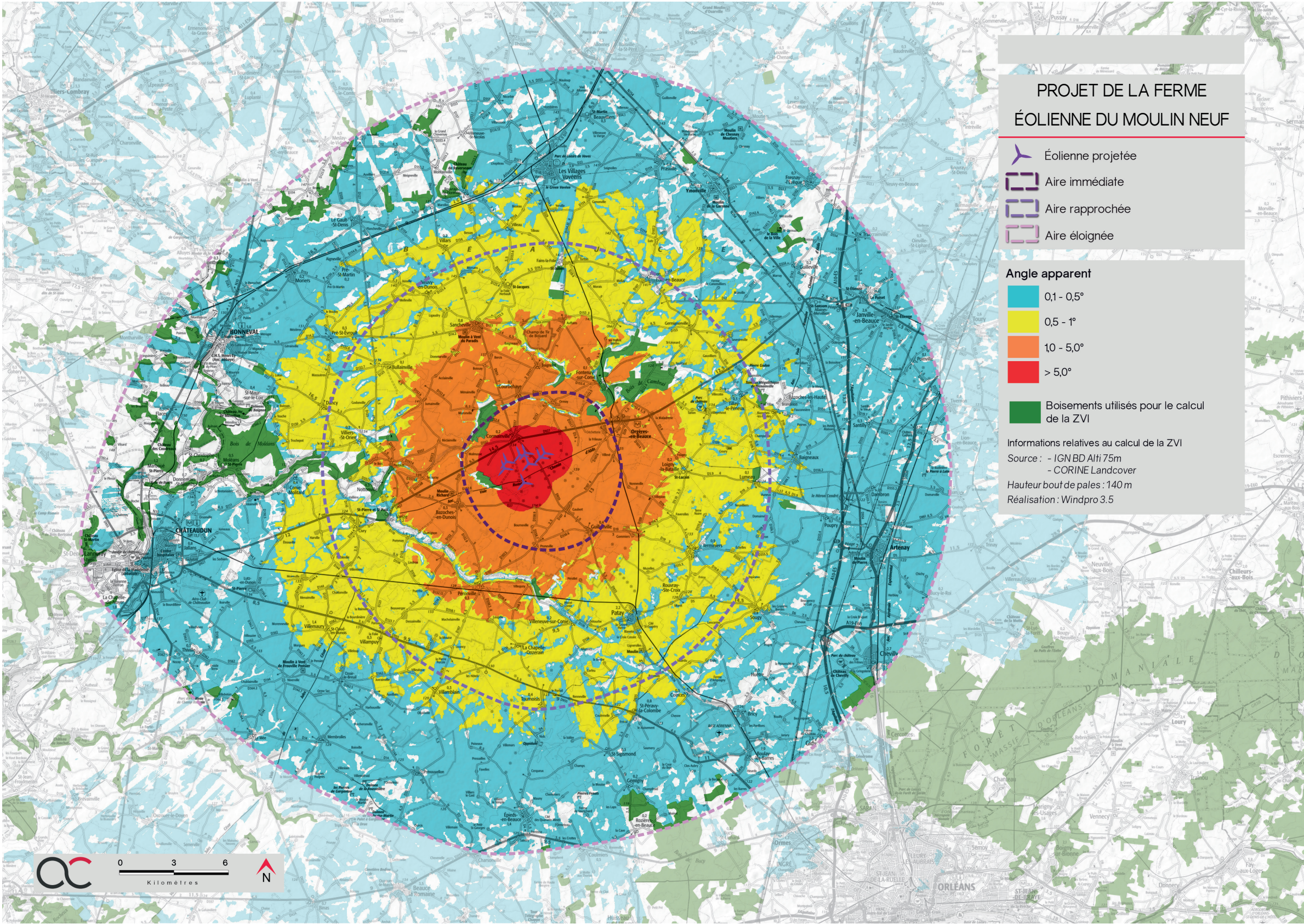


Figure 91 : Carte de visibilité théorique (angulaire) du projet éolien

B . PRÉSENTATION DES PHOTOMONTAGES

1 . CHOIX DES PHOTOMONTAGES

Suite au repérage des sensibilités paysagères identifiées dans l'état initial (Partie 1), un ensemble de points de vue a été retenu pour étudier de manière fine l'impact paysager du projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf.

Les sensibilités paysagères identifiées dans l'état initial ont été regroupées par grandes thématiques (contexte éolien, déplacements, patrimoine, paysage et habitat) afin de simplifier l'analyse des impacts. Néanmoins, toutes les sensibilités ont été conservées et chaque point de vue correspond à l'évaluation d'un (ou de plusieurs) enjeu(x) :

- > Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques,
- > Effet cumulé avec un ou plusieurs autre(s) parc(s) ou projet(s) éolien(s)¹,
- > Perception depuis les axes de communication,
- > Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg,
- > Visibilité et/ou covisibilité avec le patrimoine bâti et paysager protégé.

Les tableaux ci-après en donnent le détail, photomontage par photomontage. Les cartes suivantes permettent également de visualiser l'emplacement des points de photomontages. Les secteurs présentant des sensibilités identifiées comme fortes au stade de l'état initial peuvent faire l'objet de plusieurs photomontages.

¹ Les photomontages ont été réalisés en tenant compte du contexte éolien connu au jour de leur réalisation : Mai 2025.



NUMERO	TITRE DU POINT DE VUE	PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES	EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN	PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION	PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU COVISIBILITÉ AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG	VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ
Aire éloignée						
1	Vue sur le moulin de Frouville-Pensier depuis la RD 31		Pôle éolien de Cormainville et PE des Moulins du Bois Robin			Covisibilité moulin de Frouville-Pensier MH 20
2	Panorama depuis le coteau ouest de la vallée du Loir face à Bonneval	Vallée du Loir	Pôle éolien de Cormainville, PE des Gâtines, Revers et Bonneval			
Aire rapprochée						
3	Vue sur le château de Goury depuis la RD 109.3		Pôle éolien de Cormainville et PE de Carreau	RD 109.3		Covisibilité château de Goury MH 13
4	Perception aux abords du château de Goury		Pôle éolien de Cormainville			Château de Goury MH 13
5	Perception aux abords du château de Villeprevost		Pôle éolien de Cormainville et PE des 3 Muids			Château de Villeprevost MH 12
6	Perception depuis la RD 3.9 à l'est de Loigny-la-Bataille		Pôle éolien de Cormainville	RD 3.9	Silhouette Loigny-la-Bataille	Covisibilité église Saint-Lucain MH 14
7	Perception aux abords de l'église Saint-Lucain en frange ouest du village de Loigny-la-Bataille		Pôle éolien de Cormainville et PE des 3 Muids		Frangue ouest Loigny-la-Bataille	Église Saint-Lucain MH 14
8	Vue sur le château de Villepion depuis la RD 29		Pôle éolien de Cormainville			Covisibilité château de Villepion MH 5
9	Vue depuis la RD 935 au sud de Patay		Pôle éolien de Cormainville, PE de Patay et PE des 3 Muids	RD 935	Silhouette Patay	Covisibilité église de Patay MH 15
10	Perception en frange nord de Patay		Pôle éolien de Cormainville, PE de Patay et PE des 3 Muids		Frangue nord Patay	
11	Perception depuis la RD 935 au sud de Guillonville		Pôle éolien de Cormainville	RD 935	Silhouette Guillonville	
12	Perception depuis la RD 107 au sud de Péronville	Vallée de la Conie	Pôle éolien de Cormainville	RD 107	Silhouette Péronville	
13	Perception en sortie est de Bazoches-en-Dunois		Pôle éolien de Cormainville	RD 27	Sortie est Bazoches-en-Dunois	
14	Perception aux abords du moulin à vent de Bazoches-en-Dunois		Pôle éolien de Cormainville			Moulin à vent MH 3
15	Perception depuis le moulin du Paradis de Sancheville		Pôle éolien de Cormainville		Frangue ouest Sancheville	Moulin du Paradis MH 9
16	Vue sur la silhouette de Baignolet (Éole-en-Beauce) depuis le nord-ouest		Pôle éolien de Cormainville	RD 153.4	Silhouette Baignolet	Covisibilité église de Baignolet MH 4
17	Perception en frange est de Baignolet		Pôle éolien de Cormainville	RD 153.4	Frangue est Baignolet	
18	Panorama sur la vallée de la Conie depuis le nord	Vallée de la Conie	Pôle éolien de Cormainville	RD 357		Covisibilité église de Cormainville MH 2

Figure 92 : Tableau descriptif des sensibilités paysagères par photomontage 1/2

NUMERO	TITRE DU POINT DE VUE	PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES	EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN	PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION	PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU COVISIBILITÉ AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG	VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ
19	Perception en sortie ouest de Courbehaye	Vallée de la Conie		RD 357.7	Sortie ouest Courbehaye	
20	Perception en entrée est de Fontenay-sur-Conie	Vallée de la Conie			Entrée est Fontenay-sur-Conie	
21	Perception en frange sud d'Orgères-en-Beauce		Pôle éolien de Cormainville	RD 29	Frange sud Orgères-en-Beauce	
22	Perception en frange ouest d'Orgères-en-Beauce		Pôle éolien de Cormainville	RD 927	Frange ouest Orgères-en-Beauce	
Aire immédiate						
23	Perception depuis la RD 29 au lieu-dit Villevé		Pôle éolien de Cormainville	RD 29	Lieu-dit Villevé	
24	Perception en frange du hameau de La Frileuse sur le sentier PR		Pôle éolien de Cormainville	Itinéraire de petite randonnée pédestre	Hameau de la Frileuse	
25	Perception en sortie nord de Guillonville par la RD 935		Pôle éolien de Cormainville	RD 935	Sortie nord Guillonville et silhouette de Gaubert	
26	Perception en sortie nord du hameau de Pruneville		Pôle éolien de Cormainville	RD 107	Hameau de Pruneville	
27	Vue sur la silhouette de Cormainville depuis la RD 935		Pôle éolien de Cormainville	RD 935	Silhouette Cormainville	Covisibilité église de Cormainville MH 2
28	Perception en entrée nord du hameau d'Ormoy	Vallée de la Conie	Pôle éolien de Cormainville	RD 132	Hameau d'Ormoy	
29	Perception depuis le hameau de Villepéreux		Pôle éolien de Cormainville		Hameau de Villepéreux	
30	Perception en entrée sud du hameau de Gaubert		Pôle éolien de Cormainville	RD 935	Entrée sud hameau de Gaubert	
31	Perception depuis le centre du hameau de Gaubert		Pôle éolien de Cormainville	RD 935	Centre hameau de Gaubert	
32	Perception en sortie ouest du hameau de Gaubert		Pôle éolien de Cormainville	RD 27	Sortie ouest hameau de Gaubert	
33	Perception en entrée nord-ouest de Cormainville		Pôle éolien de Cormainville	RD 935	Entrée nord-ouest de Cormainville	Église de Cormainville MH 2
34	Perception depuis le centre de Cormainville		Pôle éolien de Cormainville		Centre Cormainville	Église de Cormainville MH 2 et grange d'îmière MH 1
35	Perception en frange sud de Cormainville		Pôle éolien de Cormainville	RD 935 et RD 927	Frange sud Cormainville	

Figure 93 : Tableau descriptif des sensibilités paysagères par photomontage 2/2



Figure 94 : Localisation des points de photomontage sur la carte de ZVI

PROJET DE LA FERME ÉOLIENNE DU MOULIN NEUF

- Éolienne projetée
- Aire immédiate
- Aire rapprochée
- Aire éloignée

Angle apparent

- 0,1 - 0,5°
- 0,5 - 1°
- 10 - 5,0°
- > 5,0°

À noter que les zones non colorées sont hors ZVI

Informations relatives au calcul de la ZVI

Source : - IGN BD Alti 75m
- CORINE Landcover

Hauteur bout de pales : 140 m

Réalisation : Windpro 3.5

● Point de photomontage

Figure 96 : Localisation des points de photomontage sur la carte de synthèse de l'aire d'étude éloignée

PROJET DE LA FERME ÉOLIENNE DU MOULIN NEUF

- Éolienne projetée
- Aire immédiate
- Aire rapprochée
- Aire éloignée

Zone de visibilité théorique (ZVI)

- Secteur hors ZVI
- Secteur en ZVI

Le dégradé de couleur en fond correspond au relief

Gradient de la sensibilité paysagère

Très faible	Faible	Modérée	Forte	Très forte
Light Blue	Light Green	Yellow	Red	Dark Red

Nature de la sensibilité paysagère

- Perception des vallées
- Perception des unités paysagères
- Effet cumulé avec un autre parc éolien
- Visibilité depuis un monument historique
- Covisibilité avec un édifice ou un site protégé

Point de photomontage

Figure 98 : Localisation des points de photomontage sur la carte de synthèse de l'aire d'étude rapprochée

PROJET DE LA FERME ÉOLIENNE DU MOULIN NEUF

- Éolienne projetée
- Aire immédiate
- Aire rapprochée

Zone de visibilité théorique (ZVI)

- Secteur hors ZVI
 - Secteur en ZVI
- Le dégradé de couleur en fond correspond au relief

Gradient de la sensibilité paysagère

- Très faible
- Faible
- Moderée
- Forte
- Très forte

Nature de la sensibilité paysagère

- Perception des vallées
- Perception depuis les axes routiers
- Perception depuis un secteur habité
- Covisibilité avec une silhouette de bourg ou un édifice protégé
- Effet cumulé avec un autre parc éolien (hors éoliennes concernées par le repowering de ce projet)
- Visibilité depuis un monument historique

- Point de photomontage

163

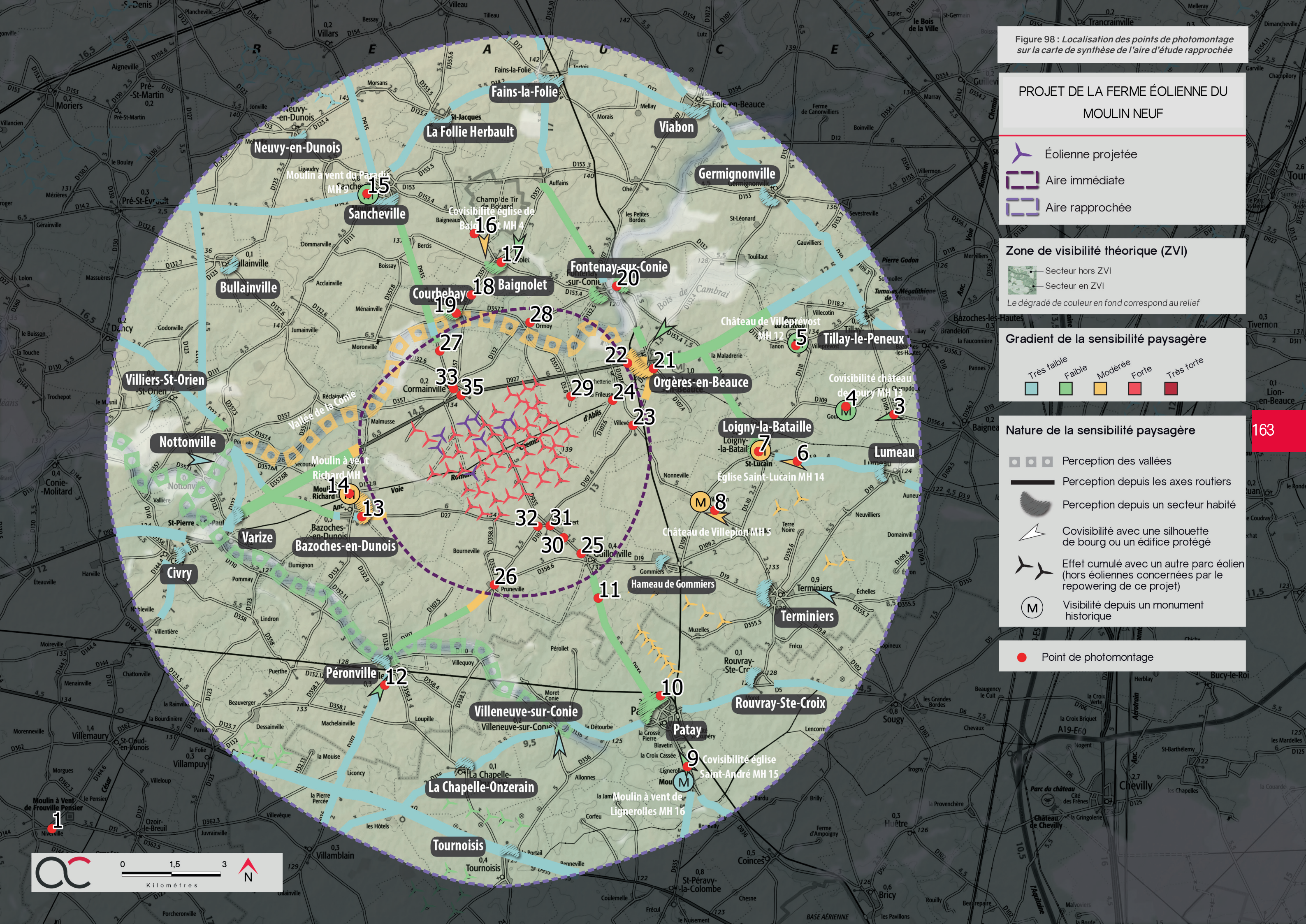


Figure 100 : Localisation des points de photomontage sur la carte de synthèse de l'aire d'étude immédiate

PROJET DE LA FERME ÉOLIENNE DU MOULIN NEUF

- Éolienne projetée
- Aire immédiate

Gradient de la sensibilité paysagère

Très faible	Faible	Moderée	Forte	Très forte

Nature de la sensibilité paysagère

- Perception depuis les axes routiers
- Perception depuis les sentiers de randonnées
- Perception depuis un secteur habité
- Covisibilité avec une silhouette de bourg ou un édifice protégé
- Effet cumulé avec un autre parc éolien
- Visibilité depuis un monument historique

- Point de photomontage



C . MÉTHODOLOGIE DE LECTURE DES PHOTOMONTAGES

Informations concernant le gabarit

Numéro du photomontage

Titre du photomontage

Carte de localisation du point de photomontage (carte IGN + ZVI + contexte éolien)

Projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf

Photomontage n°1 : Vue sur le moulin de Frouville-Pensier depuis la RD 31



Cône de vue
(emprise des trois
40° sur le 180°)

174

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

Coupe entre
le point de vue
et l'éolienne du
projet la plus
proche (sur 2
pages)



Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 8
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 85 m | 110 m | 140 m
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur
Éolienne la plus proche : MN04 : 16,5 km
Éolienne la plus éloignée : MN05 : 18,7 km

Légende

> Cône de vue

Champ visuel panoramique (180°) illustré page 3
Bord azimuthal gauche de la vue 120°
Champ visuel panoramique (120°)
Bord azimuthal droit de la vue 120°

> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien autorisé en repowering
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Parc en instruction en repowering
- Projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

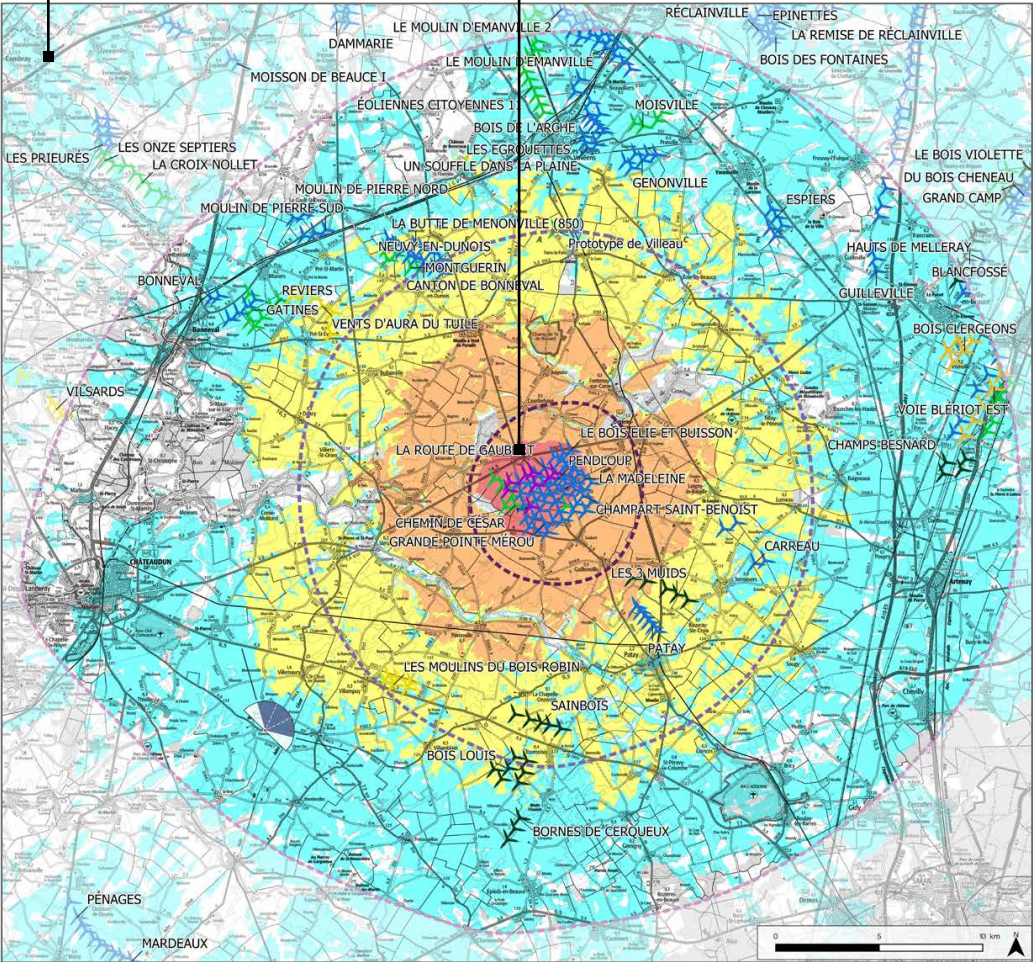
Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.5
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



PAGE 1

Numéro de suivi de photomontage
Informations concernant la photographie
(coordonnées de la prise de vue, date, heure, focale, etc.)

Informations photographie

■

Identifiant : 1

■

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 584117, 6769439, 133,4

■

Date et heure de prise de vue : 21/09/2022 15:11

■

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35 mm / 52,5 mm

■

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

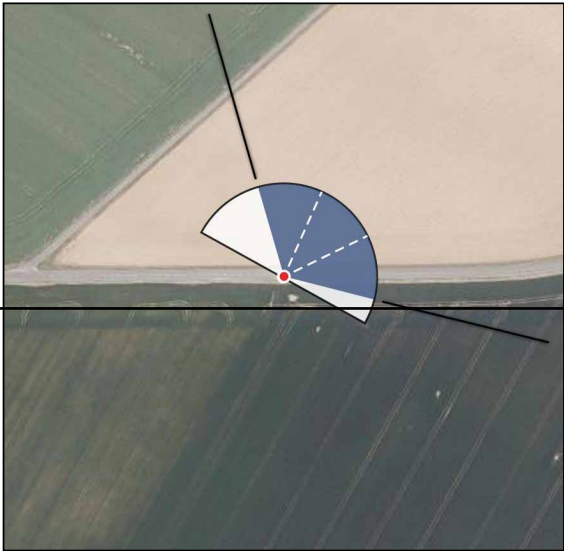
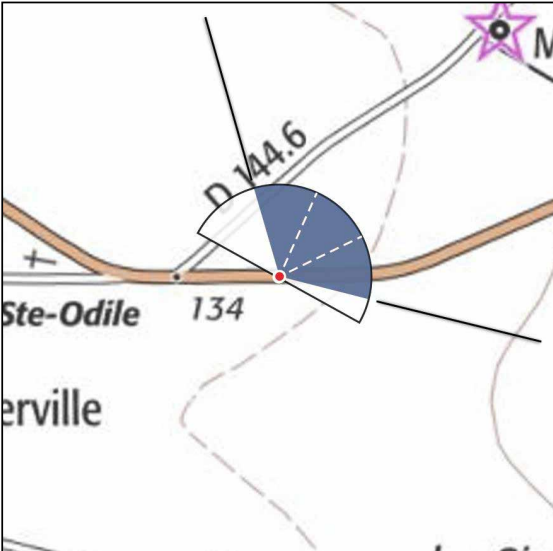
■

Assemblage panoramique : Cylindrique

■

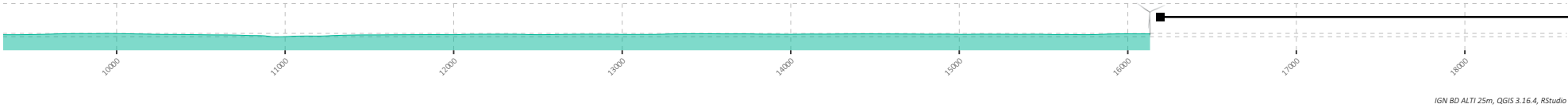
Hauteur de prise de vue : 1,6 m

Photo du trepied à l'emplacement de la prise de vue



175

Cône de vue et azimuth de la photographie sur fond IGN scan 25 et ortho

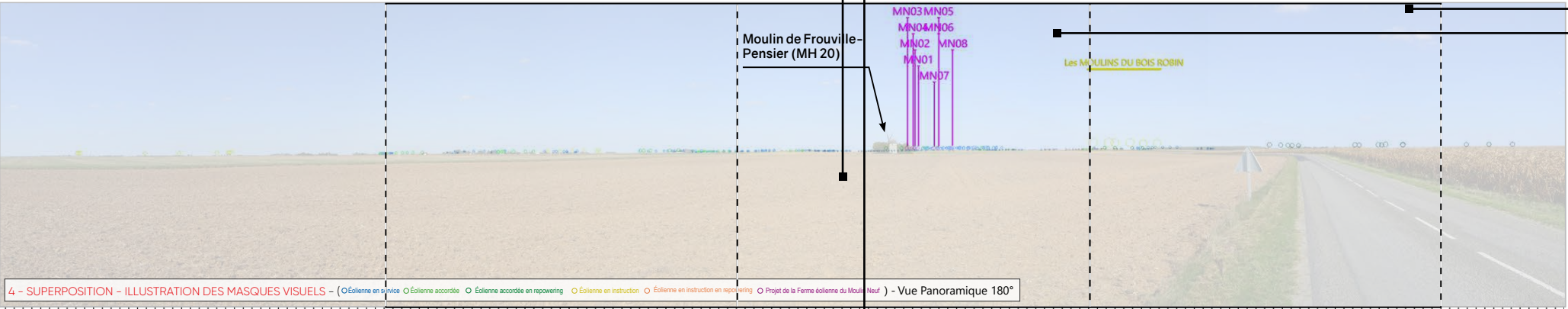


Éolienne du projet la plus proche représentée à l'échelle sur la coupe

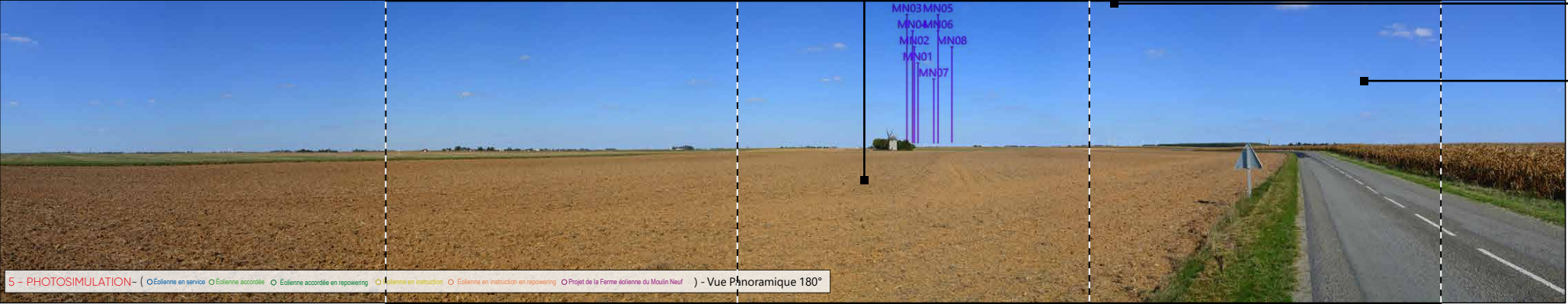
Photomontage n°1 : Vue sur le moulin de Frouville-Pensier depuis la RD 31



3- SITUATION EXISTANTE- (Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne accordée en repowering Éolienne en instruction en repowering) - Vue Panoramique 180°



4 - SUPERPOSITION - ILLUSTRATION DES MASQUES VISUELS - (Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne accordée en repowering Éolienne en instruction Éolienne en instruction en repowering Projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf) - Vue Panoramique 180°



5 - PHOTOSIMULATION- (Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne accordée en repowering Éolienne en instruction Éolienne en instruction en repowering Projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf) - Vue Panoramique 180°

Vue panoramique 180° - situation existante (éoliennes en service et accordées)

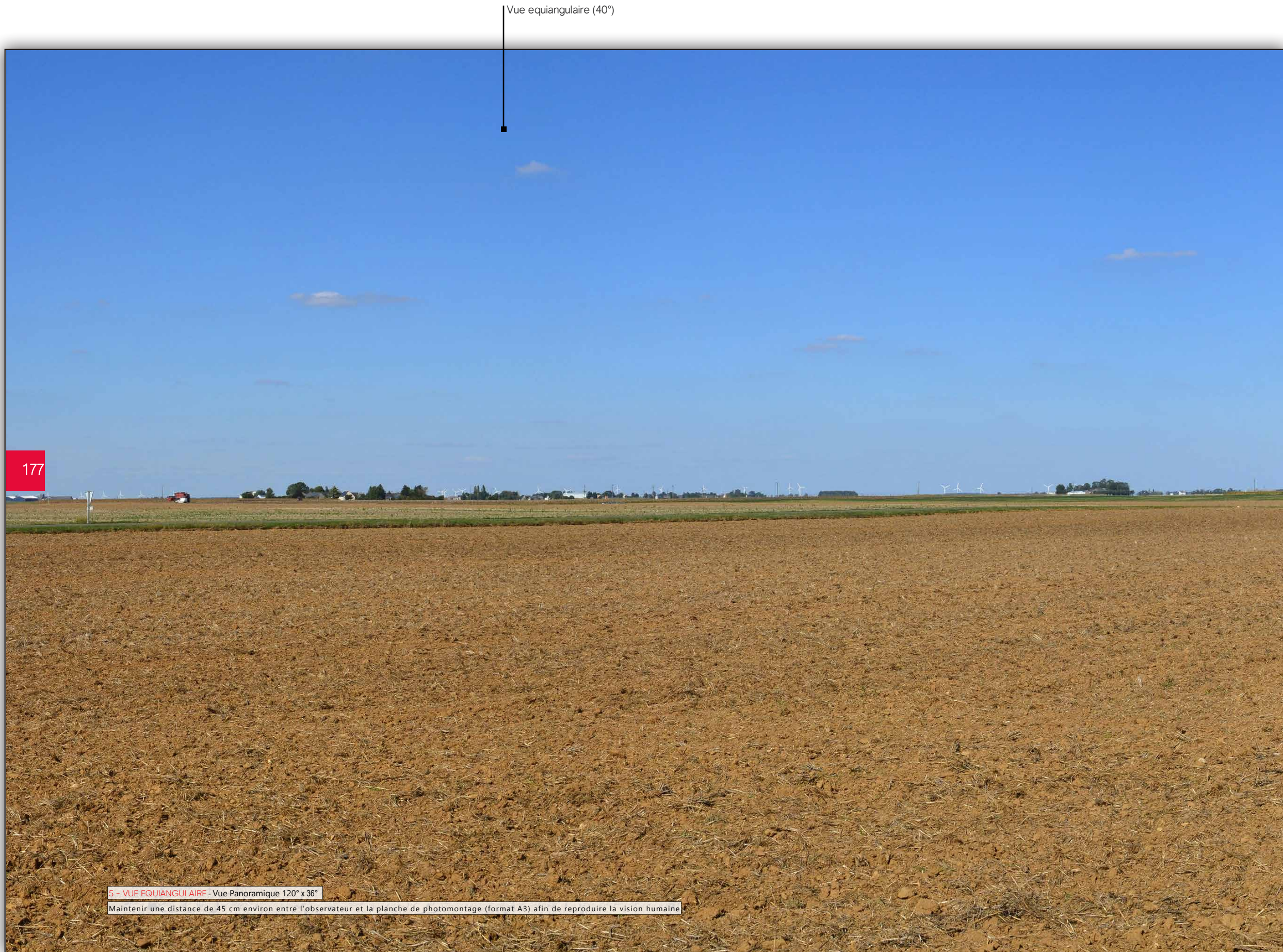
Vue panoramique 180° - superposition illustration des masques visuels (éoliennes en service, accordées, en instruction et projet éolien) - vue filaire

Vue panoramique 180° - photosimulation (éoliennes en service, accordées, en instruction et projet éolien)

Autres parcs éoliens
Indication des éoliennes
du projet éolien

Indication de l'azimut

Repères des focus à 40°
pour la vue equiangulaire
(pages suivantes 3, 4 et 5)







Liste des enjeux paysagers visés par le point de photomontage

Liste des éléments concernés

Vue equiangulaire (40°) - photosimulation du projet (plus d'indication et d'information - se rapporter à la page 2 pour les obtenir)

Analyse paysagère de la visibilité des éoliennes

Typologie de l'impact paysager

Évaluation de l'impact paysager

Typologie de l'enjeu paysager	Élément concerné	Analyse paysagère	Typologie de l'effet	Évaluation de l'impact paysager					
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Pôle éolien de Cormainville et PE des Moulins du Bois Robin	À ce niveau de la RD 31, la vue est dégagée sur l'espace agricole et les perceptions sont profondes. Le moulin de Frouville-Pensier est visible et constitue un élément de repère dans le paysage, plusieurs parcs éoliens du contexte apparaissent à l'horizon en covisibilité avec l'édifice. Le projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf participe à ce phénomène de covisibilité et son insertion renforce légèrement la présence éolienne dans le paysage perçu. Les impacts sont qualifiés de très faible.	> Effet de densification > Effet de renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	Covisibilité moulin de Frouville-Pensier MH 20		> Phénomène de covisibilité	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

D . ANALYSE DES PHOTOMONTAGES DE L' AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

1 . CARNET DE PHOTOMONTAGE DE L' AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE



Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 8

Dimension mat | rotor | hauteur totale : 85 m | 110 m | 140 m

Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur

Éolienne la plus proche : MN04 : 16,5 km

Éolienne la plus éloignée : MN05 : 18,7 km

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

Angle apparent | 0,1°-0,5°

Angle apparent | 0,5°-1,0°

Angle apparent | 1,0°-5,0°

Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.5

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

Légende

> Cône de vue

Champ visuel panoramique (180°) illustré page 3

Bord azimutal gauche de la vue 120°

Trait de coupe paysagère illustrée pages 1 et 2

1ère vue de 40° illustrée page 4

2ème vue de 40° illustrée page 5

3ème vue de 40° illustrée page 6

Champ visuel panoramique (120°)

Bord azimutal droit de la vue 120°

> Contexte éolien

Parc éolien en service

Projet éolien autorisé

Projet éolien autorisé en repowering

Projet éolien en instruction (avis AE)

Parc en instruction en repowering

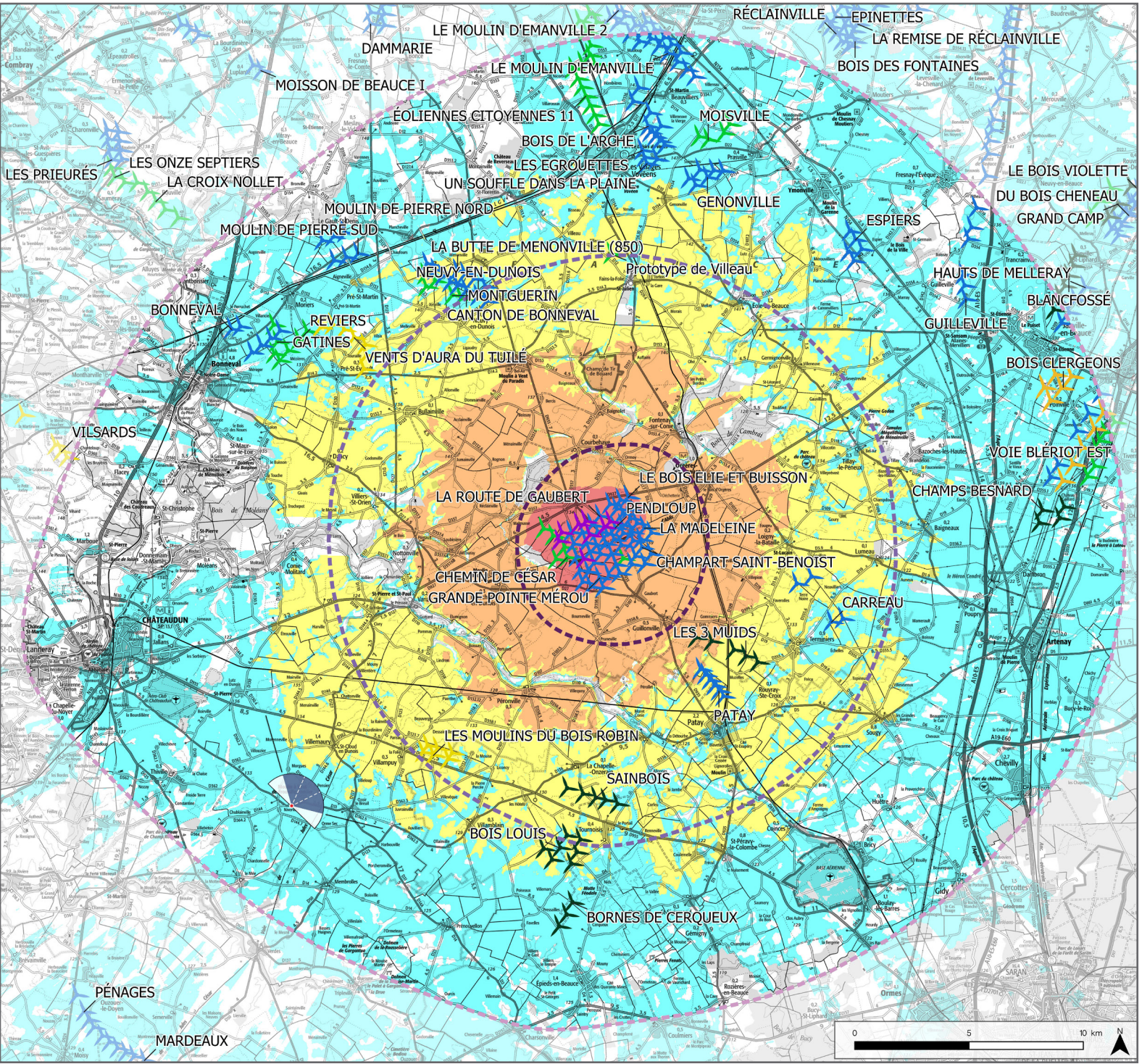
Projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf

> Aires d'étude

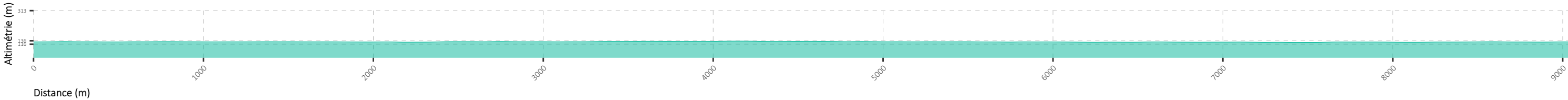
Aire d'étude éloignée

Aire d'étude rapprochée

Aire d'étude immédiate

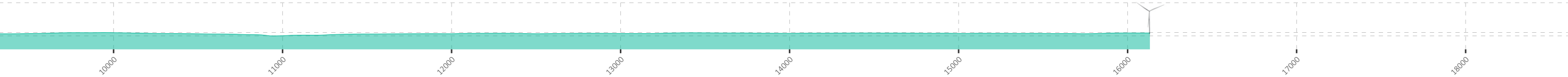
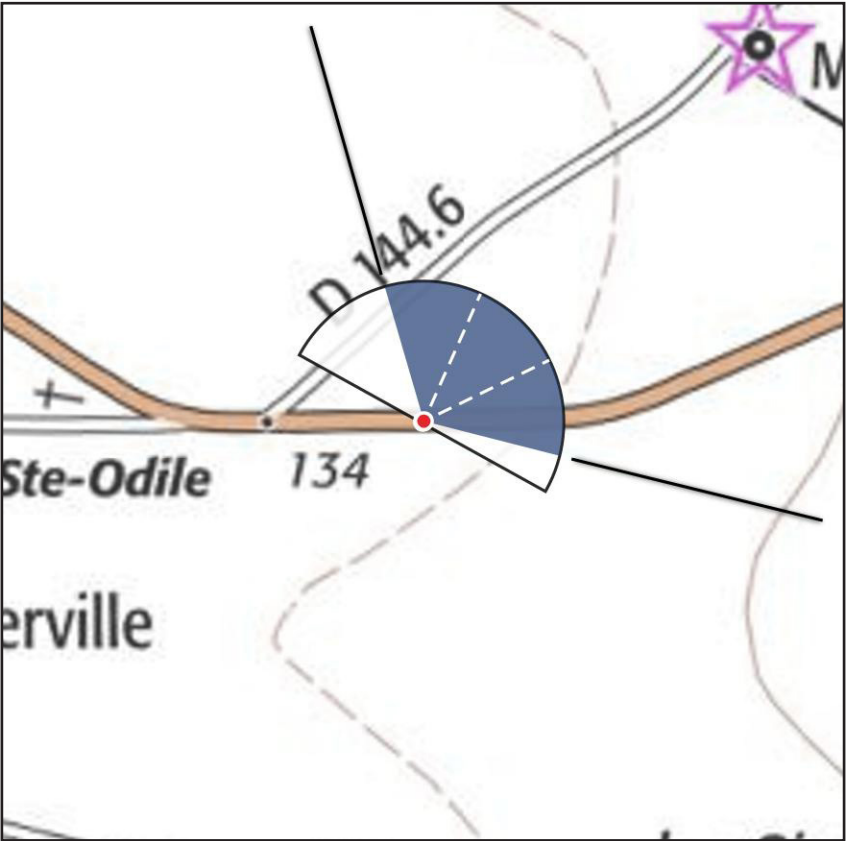


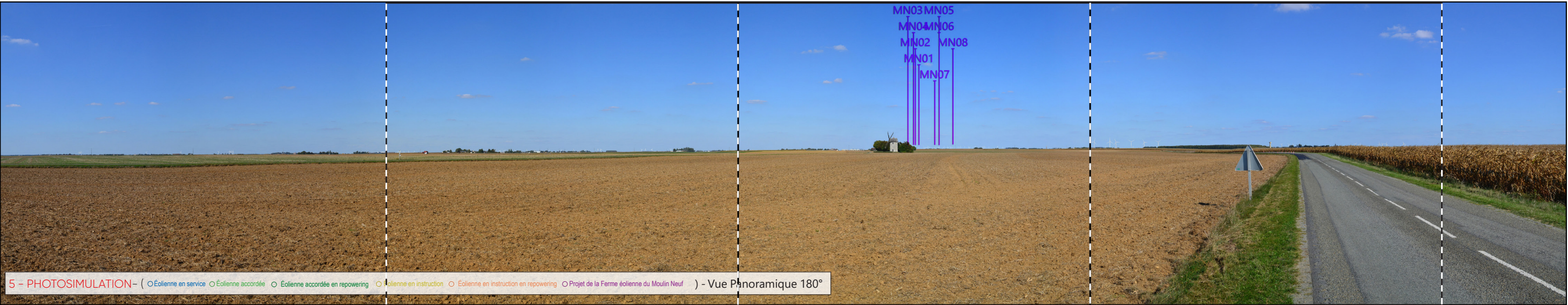
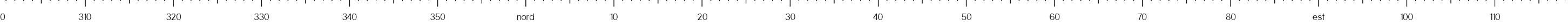
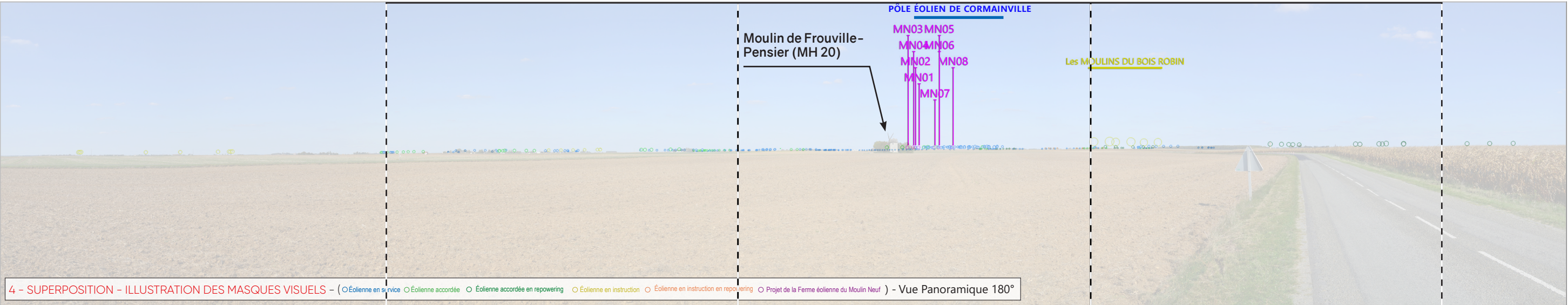
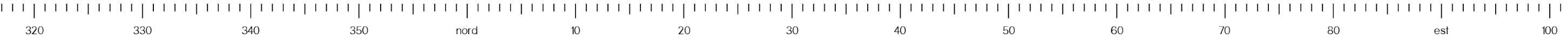
2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



Informations photographie

Identifiant : 1
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 584117, 6769439, 133,4
Date et heure de prise de vue : 21/09/2022 15:11
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35 mm / 52,5 mm
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200
Assemblage panoramique : Cyindrique
Hauteur de prise de vue : 1,6 m







176

5 - VUE EQUIANGULAIRE - Vue Panoramique 120° x 36°

Maintenir une distance de 45 cm environ entre l'observateur et la planche de photomontage (format A3) afin de reproduire la vision humaine



MN03MN05

MN04MN06

MN02MN08

MN01

MN07



Typologie de l'enjeu paysager	Élément concerné	Analyse paysagère	Typologie de l'effet	Évaluation de l'impact paysager					
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Pôle éolien de Cormainville et PE des Moulins du Bois Robin	À ce niveau de la RD 31, la vue est dégagée sur l'espace agricole et les perceptions sont profondes. Le moulin de Frouville-Pensier est visible et constitue un élément de repère dans le paysage, plusieurs parcs éoliens du contexte apparaissent à l'horizon en covisibilité avec l'édifice. Le projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf participe à ce phénomène de covisibilité et son insertion renforce légèrement la présence éolienne dans le paysage perçu. Les impacts sont qualifiés de très faible.	> Effet de densification > Effet de renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	Covisibilité moulin de Frouville-Pensier MH 20		> Phénomène de covisibilité	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

Informations photographie

Identifiant :2

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) :578667, 6787164, 160,4

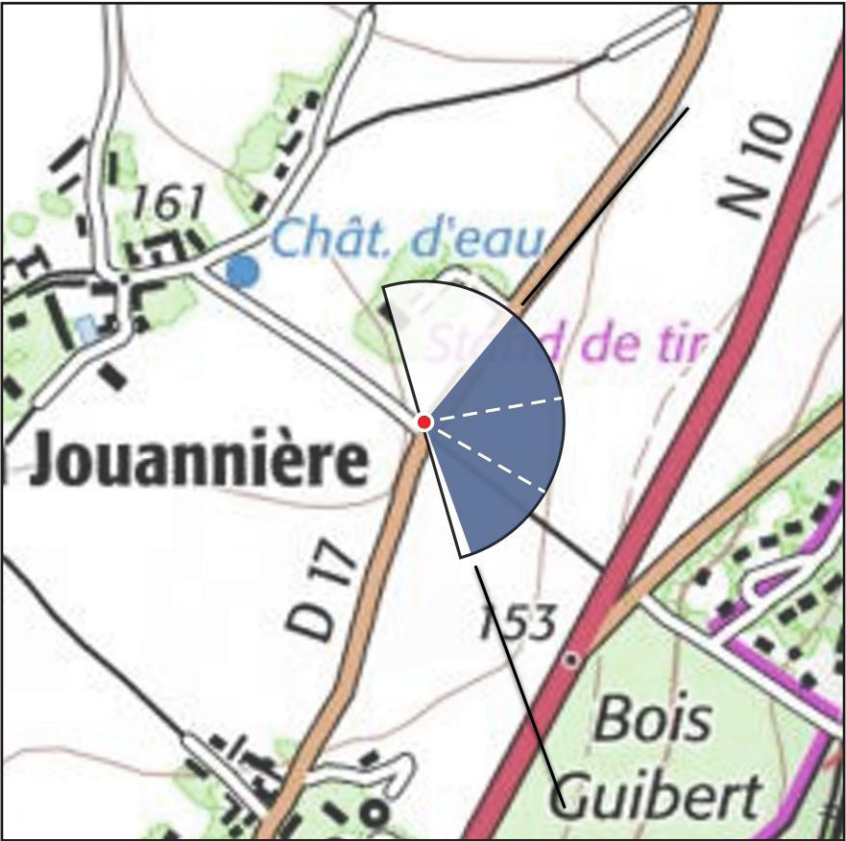
Date et heure de prise de vue :21/09/2022 15:44

Focale APS-C / Focale 24x36 :35mm / 52,5 mm

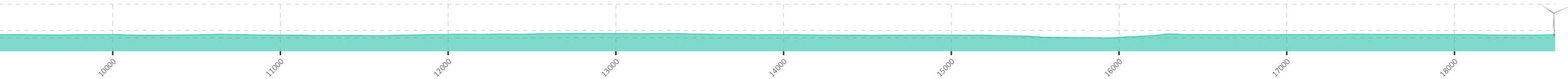
Appareil Photo Numérique :NIKON D5200

Assemblage panoramique :Cylindrique

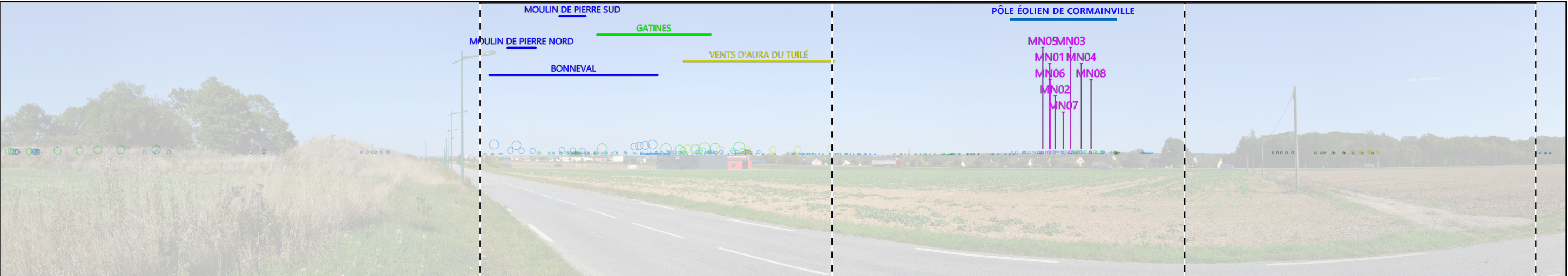
Hauteur de prise de vue :1,6 m



180



IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio





MN05MN03

MN01MN04

MN06MN08

MN02

MN07





Typologie de l'enjeu paysager	Élément concerné	Analyse paysagère	Typologie de l'effet	Évaluation de l'impact paysager					
Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques	Vallée du Loir	Depuis le coteau ouest de la vallée, la vue porte sur Bonneval en direction du projet. Des parcs éoliens du contexte sont visibles à distance du pôle éolien de Cormainville sur la gauche, comme les parcs éoliens de Bonneval, des Gâtines et de Revers situés à moindre distance du point de vue. La prégnance des éoliennes du projet est très limitée et le rapport d'échelle vis-à-vis de la vallée du Loir reste favorable. L'impact est qualifié de très faible pour la modification du paysage observé et le renforcement du motif éolien	> Phénomène de visibilité	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Pôle éolien de Cormainville, PE des Gâtines, Revers et Bonneval		> Effet de renforcement du motif éolien > Effet de densification	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

2 . CONCLUSION DES IMPACTS PAYSAGERS DE L'AIRE ÉLOIGNÉE

■ PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES

Au sein de l'aire éloignée, le projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf est perceptible depuis le coteau ouest de la vallée du Loir au sud de Bonneval. La visibilité du parc est illustrée par le photomontage n°2. La prégnance du parc à cette distance est très limitée, l'impact évalué est très faible. À noter que le motif éolien est déjà présent dans le paysage de ce secteur. L'insertion du projet n'a pas d'incidence significative sur la perception des structures paysagères du territoire à l'échelle de l'aire d'étude éloignée.

■ EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN

L'insertion du parc en projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf renforce très faiblement la présence du motif éolien dans le paysage. Les effets cumulés entre les éoliennes du projet et celles du contexte apparaissent très réduits à l'échelle de l'aire d'étude éloignée.

■ PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION

Depuis les voies de déplacement de l'aire d'étude éloignée, aucune sensibilité significative n'a été relevée. Le projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf pourra générer des impacts minimes dans le paysage traversé à cette échelle.

■ PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU COVISIBILITÉ AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG

Aucune covisibilité significative avec une silhouette de bourg n'a été relevée à l'échelle de l'aire d'étude éloignée.

■ VISIBILITÉ ET/OU COVISIBILITÉ AVEC LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER PROTÉGÉ

Parmi les monuments protégés de l'aire éloignée, un impact très faible a été identifié pour le moulin à vent de Frouville-Pensier (MH 1) du fait d'un phénomène de covisibilité avec le projet. Il s'agit du renforcement d'une covisibilité lointaine existante. Ainsi, seul un monument historique est impacté par le projet parmi les éléments du patrimoine protégé de l'aire d'étude éloignée.

3 . TABLEAU RÉCAPITULATIF DES ENJEUX ET IMPACTS PAYSAGERS DE L'aire Éloignée

NUMERO	TITRE DU POINT DE VUE	PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES	EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN	PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION	PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU COVISIBILITÉ AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG	VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ
Aire éloignée						
1	Vue sur le moulin de Frouville-Pensier depuis la RD 31		Pôle éolien de Cormainville et PE des Moulins du Bois Robin			Covisibilité moulin de Frouville-Pensier MH 20
2	Panorama depuis le coteau ouest de la vallée du Loir face à Bonneval	Vallée du Loir	Pôle éolien de Cormainville, PE des Gâtines, Reviers et Bonneval			

Figure 101 : Tableau récapitulatif des enjeux et impacts paysagers de l'aire éloignée

VALEUR DE L'IMPACT	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
--------------------	-----	-------------	--------	--------	------	-----------

E . ANALYSE DES PHOTOMONTAGES DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

1 . CARNET DE PHOTOMONTAGE DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

188



Prise de vue au nord du village de Baignolet

Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 8

Dimension mat | rotor | hauteur totale : 85 m | 110 m | 140 m

Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur

Éolienne la plus proche : MN05 : 11,7 km

Éolienne la plus éloignée : MN04 : 13,9 km

Légende

> Cône de vue

> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien autorisé en repowering
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Parc en instruction en repowering
- Projet de la Ferme éolienne du Moulin Neuf

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.5

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

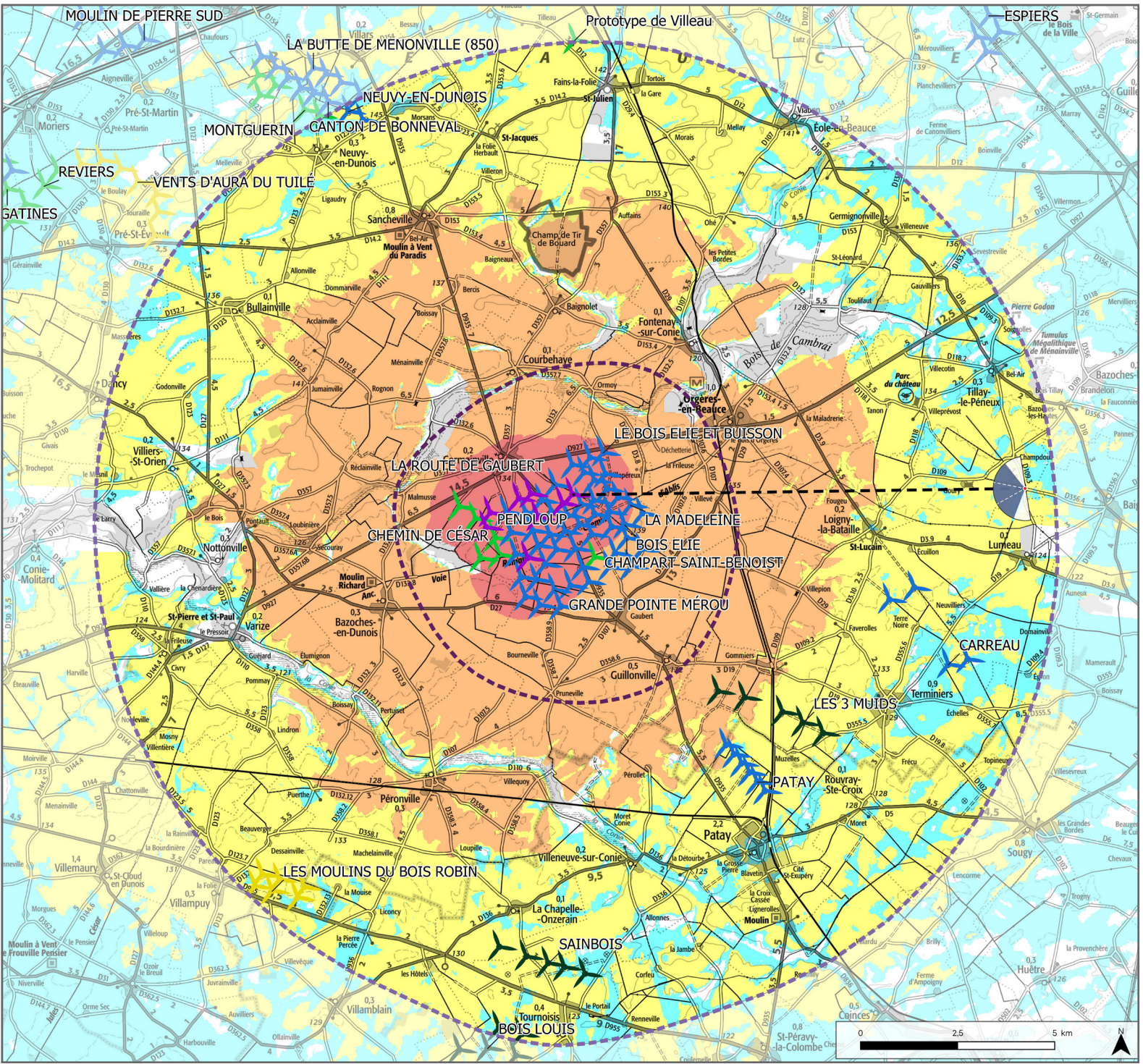
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil

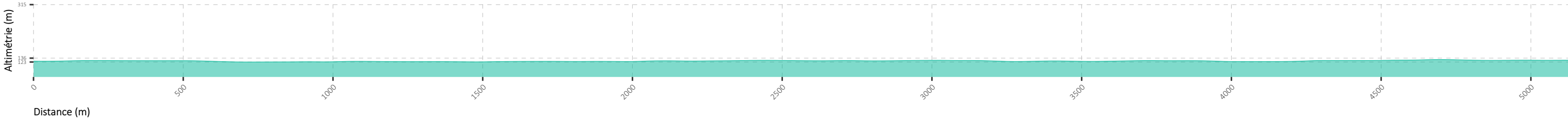
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

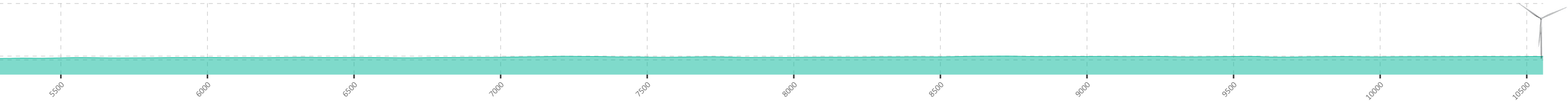
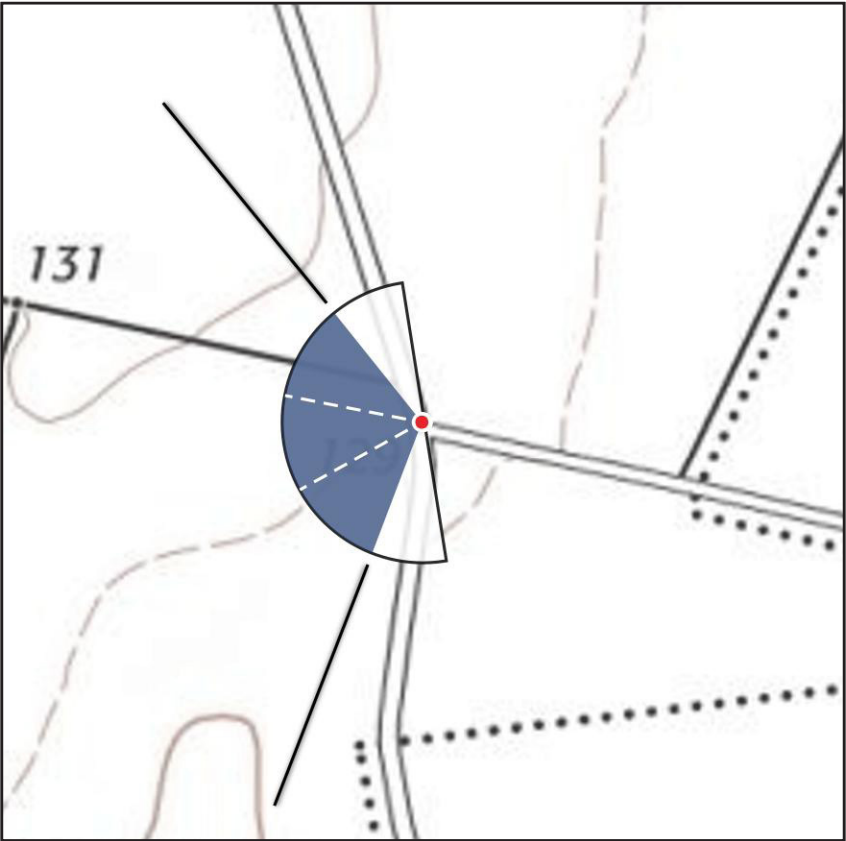


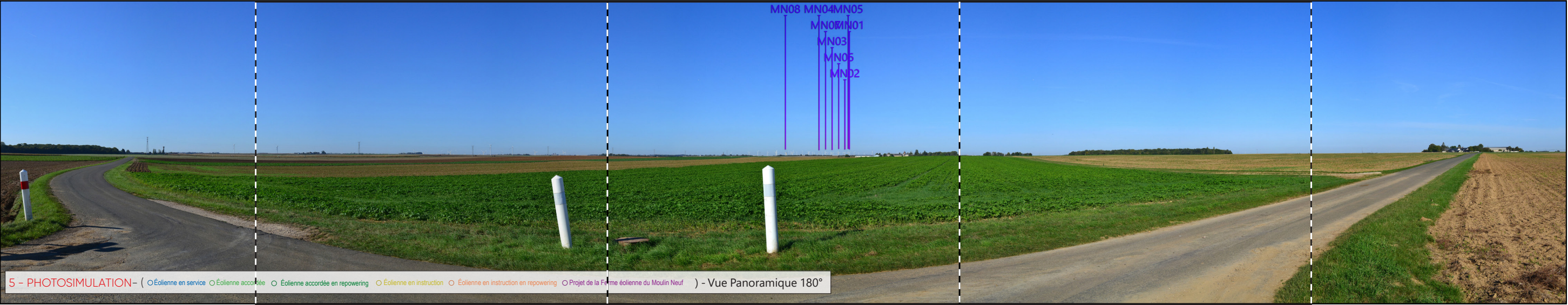
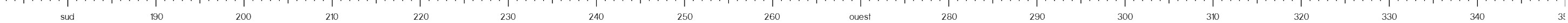
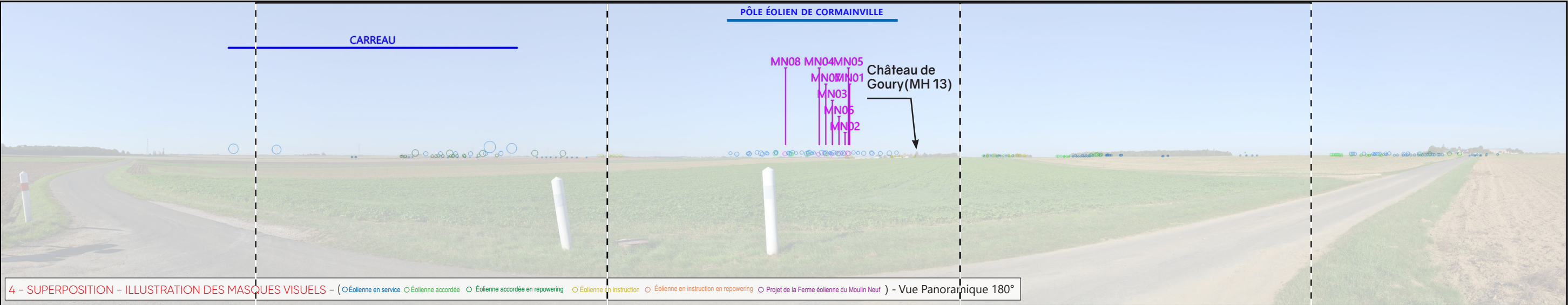
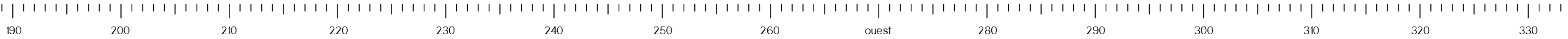
2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



Informations photographie

Identifiant : 3
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 609720, 6782022, 129,7
Date et heure de prise de vue : 22/09/2022 09:53
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200
Assemblage panoramique : Cylindrique
Hauteur de prise de vue : 1,6 m







MN08 MN04MN05

MN07MN01

MN03

MN06

MN02





Typologie de l'enjeu paysager	Élément concerné	Analyse paysagère	Typologie de l'effet	Évaluation de l'impact paysager					
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Pôle éolien de Cormainville et PE de Carreau	En empruntant la RD 109.3, les vues sont larges et profondes sur l'espace agricole. Le château de Goury est repérable à sa toiture, des parcs éoliens du contexte ainsi que les éoliennes concernées par ce projet d'extension entrent en covisibilité avec l'édifice. Le phénomène de covisibilité et les effets cumulés inter-parcs sont légèrement renforcés et les impacts sont qualifiés de très faible. Toutefois il n'y a pas de modification significative du paysage traversé au regard de la très faible prégnance des éoliennes en projet dans le paysage perçu et du caractère dynamique des perceptions de l'automobiliste en mouvement.	> Effet de renforcement du motif éolien > Effet de densification	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Perception depuis les axes de communication	RD 109.3		> Absence de modification du paysage traversé	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	Covisibilité château de Goury MH 13		> Phénomène de covisibilité	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort