

La Chapelle-aux-Filtzméens
Le jeudi 26 mars 2026

SCNF IMMOBILIER
Direction Immobilière Territoriale Centre l'Ouest
15 Boulevard Stalingrad - Immeuble "Actipôle"
44000 NANTES

Objet : Saisine pour avis des Personnes Publiques Associées dans le cadre du projet de modification n°1 du PLUi de la Communauté de Communes Bretagne Romantique (CCBR)
Suivi du dossier : Mme ALIX – Chargée de mission PLUi Tél : 02 23 16 41 44
Mail : urbanisme@bretagneromantique.fr

Madame, Monsieur,

La Communauté de communes Bretagne romantique (CCBR) a prescrit la modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal par arrêté du Président le 10 novembre 2025.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour avis, avant ouverture de l'enquête publique, le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes Bretagne romantique.

J'ai l'honneur de vous informer que le projet de modification n°1 du PLUi de la CCBR a été arrêté par le Conseil Communautaire le 5 mars 2026, par délibération n°2026-03-DELA-015.

Vous trouverez au lien suivant le dossier complet :

<https://cloud.bretagneromantique.fr/index.php/s/DDgkCXnbpfKERHp>

Ce dossier comprend les éléments suivants :

- La notice explicative
- Le bilan de la concertation
- L'évaluation environnementale
- Les pièces du PLUi modifiées :
 - o Le rapport de présentation – justification du projet et des choix retenus
 - o Les Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielle
 - o Le règlement écrit
 - o Le règlement graphique
 - o L'atlas du bâti remarquable
 - o L'atlas des emplacements réservés

Communauté de communes
Bretagne romantique

22 rue des Coteaux
35 190 La Chapelle-aux-Filtzméens



Accueil général

02 99 45 23 45

accueil@bretagneromantique.fr

www.bretagneromantique.fr

Bonnemain - Cardroc - Combourg - Cuguen - Dingé - Hédé-Bazouges - La Baussaine - La Chapelle-aux-Filtzméens - Lanrigan - Les Iffs
Longaulnay - Lourmais - Meillac - Mesnil-Roc'h - Plesder - Pleugueneuc - Québriac - Saint-Brieuc-des-Iffs - Saint-Domineuc
Saint-Léger-des-Prés - Saint-Thual - Tinténiac - Trémeheuc - Trévérien - Trimer

- L'atlas des changements de destinations

Je vous saurais gré de bien vouloir nous retourner votre avis dans un délai de trois mois à compter de la réception de ce courrier.

Le service urbanisme de la CCBR reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,
Loïc REGEARD



**Bretagne
Romantique**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Communauté de communes
Bretagne romantique

22 rue des Coteaux
35 190 La Chapelle-aux-Filtzméens



Accueil général

☎ 02 99 45 23 45

✉ accueil@bretagneromantique.fr

www.bretagneromantique.fr

Bonnemain - Cardroc - Combours - Cuguen - Dingé - Hédé-Bazouges - La Baussaine - La Chapelle-aux-Filtzméens - Lanrigan - Les Iffs
Longaulnay - Lourmais - Meillac - Mesnil-Roc'h - Plesder - Pleugueneuc - Québriac - Saint-Brieuc-des-Iffs - Saint-Domineuc
Saint-Léger-des-Prés - Saint-Thual - Tinténac - Trémeheuc - Trévérien - Trimer