

Monsieur le Président
Communauté de Communes Bretagne Romantique
22 rue des Coteaux
35190 La-Chapelle-aux-Filtzméens

Objet : Avis du CODESEN, Conseil de développement des Communautés du pays de Saint-Malo, sur le projet de modification n°1 du PLUi de la Communauté de Communes Bretagne Romantique

Suivi du dossier : Stéphanie Lecalvez, chargée de mission concertation et animatrice du CODESEN
(tél : 02 57 64 10 67 - Mail : animation@pays-stmalo.fr)

Saint-Malo, le 30 juin 2026

Monsieur le Président,

Vous avez sollicité le CODESEN afin de rendre un avis sur le projet de modification du PLUi de la Communauté de Communes Bretagne Romantique, et nous vous en remercions. Cette démarche témoigne de l'importance que vous accordez à la participation citoyenne, ce dont nous nous réjouissons.

Comme vous le savez, le CODESEN est un collectif de citoyens bénévoles engagés au service de leur territoire. A ce titre, nous avons rendu, à la suite de votre sollicitation, un avis circonstancié en date du 31 mai 2025 sur le projet arrêté de PLUi.

S'agissant du présent projet de modification, qui porte principalement sur des corrections d'erreurs matérielles et des ajustements à caractère très technique, nous tenons à saluer le renforcement de la protection des zones humides, grâce à un inventaire actualisé réalisé en concertation avec les organismes en charge des Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE).

Cette évolution rejoint les constats et recommandations formulés par le CODESEN dans [ses travaux consacrés à la gestion durable et la gouvernance de l'eau](#), publiés en avril 2025.

Nous nous félicitons également de la volonté de la collectivité de préserver les exploitations agricoles, par le reclassement des logements de fonction des agriculteurs en « exploitation agricole » plutôt qu'en « logement ».

En vous remerciant de la confiance que vous accordez au CODESEN, nous restons à votre disposition pour tout échange complémentaire et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos respectueuses salutations.

Pour le CODESEN
Françoise Gatier, référente

