

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS
BUREAU DU 13 MAI 2026

**Objet : Avis sur le projet de modification et de révision simplifiée
du PLUi de la Bretagne romantique**

L'An deux mille vingt-six, le treize mai, le bureau de la Commission Locale de l'Eau du SAGE Rance Frémur Baie de Beausais s'est réuni à La Ville-ès-Nonais, en Mairie, sous la présidence de M. Bruno Ricard, Président de la Commission Locale de l'Eau.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

1er collègue

M. David BOIXIERE, Dinan Agglomération
M. Bruno RICARD, EPTB Rance Frémur

2ème collègue

M. Thierry HOUEL, Chambre d'agriculture des Côtes d'Armor
M. Alain MACQ, Eau et rivières de Bretagne
Mme Nicole MATHYS, Bretagne Vivante

3ème collègue

M. Patrick LUNEAU, Agence de l'eau Loire-Bretagne

ASSISTAIENT ÉGALEMENT À LA SÉANCE :

M. Jean-Malo CORNEE, Saint-Malo Agglomération

M. Elvis DENIEUL, Dinan Agglomération

M. David PONCET, Saint-Malo Agglomération

Mmes Typhaine BERTHOU, Anne LEGEAY, M.
Gaël KERVAREC, SAGE RFBB

* *
*

Le projet de modification et de révision simplifiée du PLUi de Bretagne romantique a été transmis pour avis par la Communauté de communes Bretagne Romantique à la CLE.

AVIS

Le bureau de la CLE s'attache aujourd'hui à regarder le projet de modification et de révision simplifiée du PLUi vis-à-vis de sa compatibilité avec le SAGE et, par extension, avec le SCoT.

- Modification de la règle sur la protection des zones humides

Le règlement du PLUi a été modifié pour intégrer la règle de protection des zones humides du SCoT du Pays de Saint Malo. Cette règle est conforme à celle du règlement du SAGE Rance Frémur. Le bureau de la CLE salue le renforcement de la protection des zones humides.

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

- Modification de la règle sur les récupérateurs d'eau de pluie

Le règlement du PLUi a été modifié pour ajuster la taille prescrite pour les récupérateurs d'eau de pluie dont l'installation est prescrite dans les constructions d'activités économiques. Le bureau de la CLE salue la volonté d'être actif sur la sobriété de l'usage d'eau.

- Correction des erreurs matérielles

Un des objectifs de la révision simplifiée est de corriger les erreurs matérielles et notamment de mettre à jour l'inventaire des zones humides du PLUi. Le bureau de la CLE informe la Communauté de communes que l'état de la connaissance sur les zones humides du SAGE Rance Frémur a été mis à jour récemment et qu'il convient d'ajouter les zones humides identifiées dans le cadre de cette mise à jour dans le PLUi.

Des cartes des inventaires mis à jour sont présentées en annexe par commune.

Ces mises à jour concernent 20 communes :

	Surface de zone humide ajoutée (m ²)	Nombre de zones humides ajoutées	Surface retirée (non humide après vérification)
CARDROC	14 308 m ²	3	
COMBOURG	176 421 m ²	20	7 709 m ²
DINGE	1 555 918 m ²	28	
HEDE - BAZOUGES	225 021 m ²	10	
LA BAUSSAINE	4 882 m ²	3	
LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS	7 835 m ²	3	
LANRIGAN	90 m ²	1	
LES IFFS	2 125 m ²	2	
LOURMAIS	2 579 m ²	2	
MEILLAC	32 032 m ²	6	
MESNIL ROC H	1 493 m ²	2	
PLESDER	944 m ²	1	
PLEUGUENEUC	26 976 m ²	7	
QUEBRIAC	117 532 m ²	32	
SAINT BRIEUC DES IFFS	18 832 m ²	5	
SAINT DOMINEUC	52 010 m ²	12	
SAINT THUAL	6 563 m ²	3	
TINTENIAC	56 835 m ²	7	
TREMEHEUC	2 719 m ²	3	
TREVERIEN	45 160 m ²	3	

- Evolution des emplacements réservés

La modification de l'emplacement réservé pour la création d'un chemin piéton à Trévérien impacte une zone humide. Le bureau de la CLE rappelle que la destruction des zones humides est interdite dès le premier mètre carré et qu'un impact même « limité » sur une zone humide n'est pas autorisé. Le bureau de la CLE invite à mobiliser des techniques et matériaux qui ne détruiront pas la zone humide (matériaux perméables par exemple).

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU SAGE RANCE FRÉMUR BAIE DE BEAUSSAIS
BUREAU DU 13 MAI 2026**

⇒ En conclusion, M. Ricard propose au bureau de la CLE d'émettre un avis **FAVORABLE** au projet de modification et de révision simplifiée du PLUiH révisé de Dinan Agglomération, assorti d'une réserve et d'une observation.

Le bureau de la CLE salue la bonne protection de protection des zones humides et l'ambition de sobriété des usages de l'eau.

La RESERVE est la suivante : Le bureau de la CLE souhaite que le projet de chemin piéton de Trévérien soit revu pour qu'il n'entraîne la destruction d'aucune zone humide.

L'OBSERVATION est la suivante : Le bureau de la CLE invite à mettre à jour l'inventaire des zones humides pour qu'il corresponde à l'état de la connaissance le plus à jour disponible.

⇒ Le bureau de la CLE adopte cet avis.

FAIT ET DELIBERE LES JOURS, MOIS ET AN CI-DESSUS.



Bruno RICARD

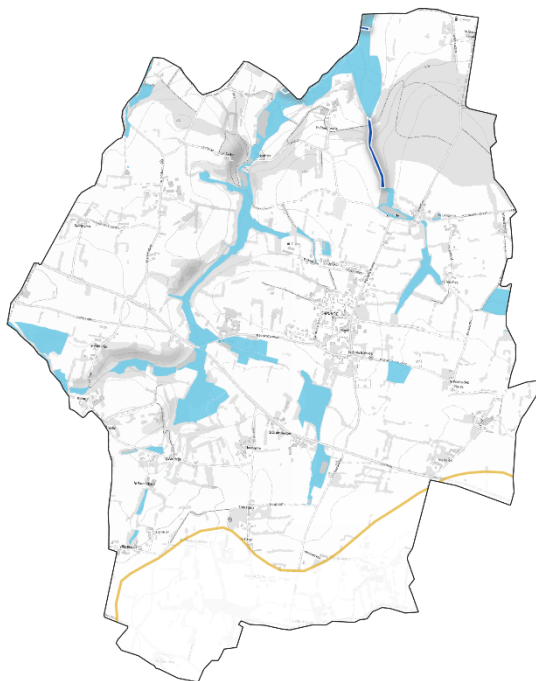
Président de la CLE du SAGE Rance Frémur baie de Beausais

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Cardroc - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

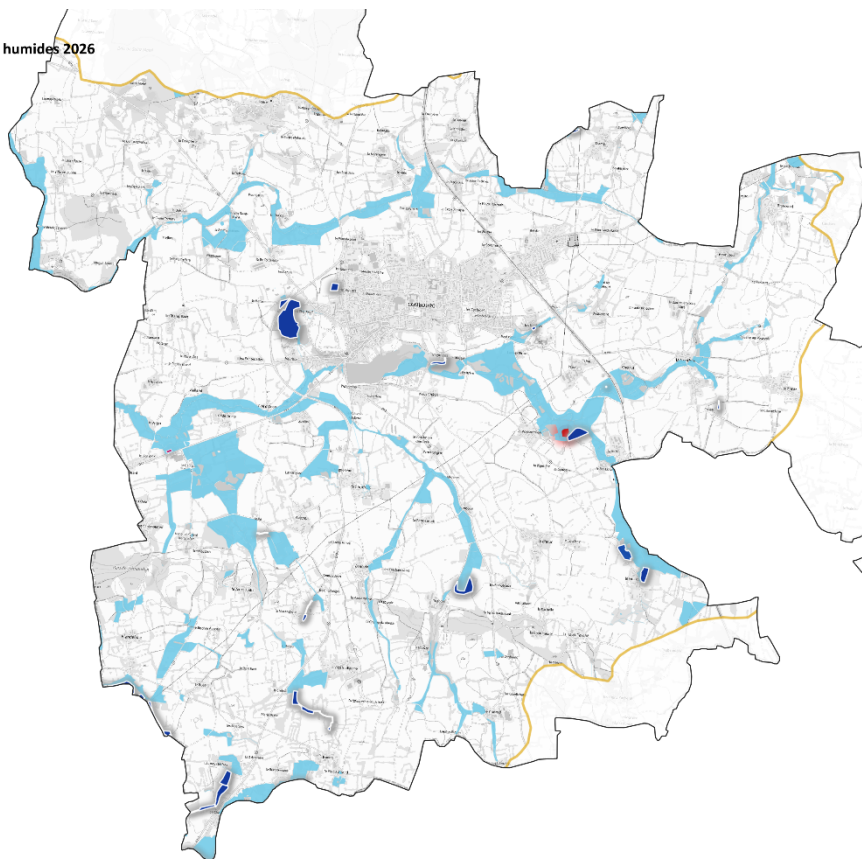
0 250 500 m

Combourg - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi
- Correction - n'est pas humide

0 250 500 m

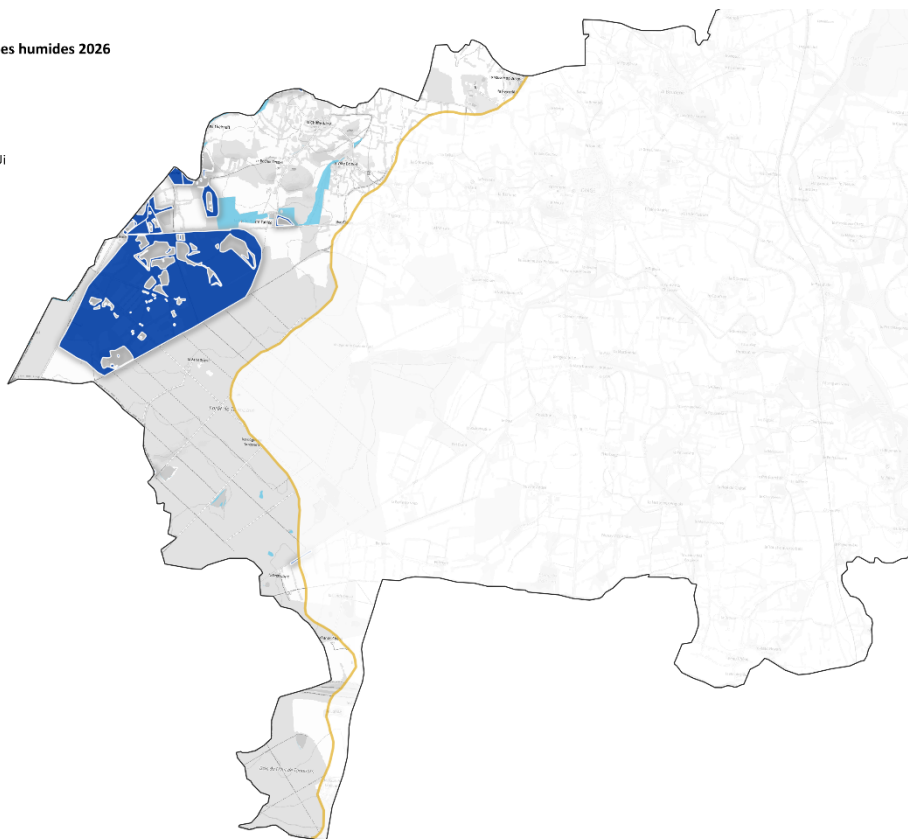



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Dingé - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

-  Périmètre du SAGE Rance Frémur
-  Zone humide - mise à jour 2026
-  Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

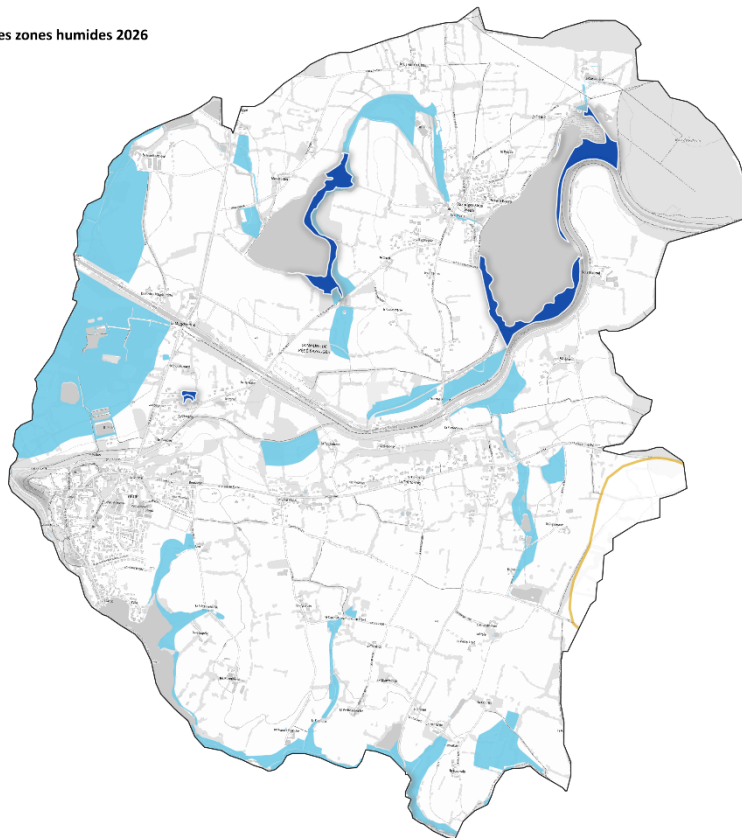
0 250 500 m

Hédé Bazouges - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

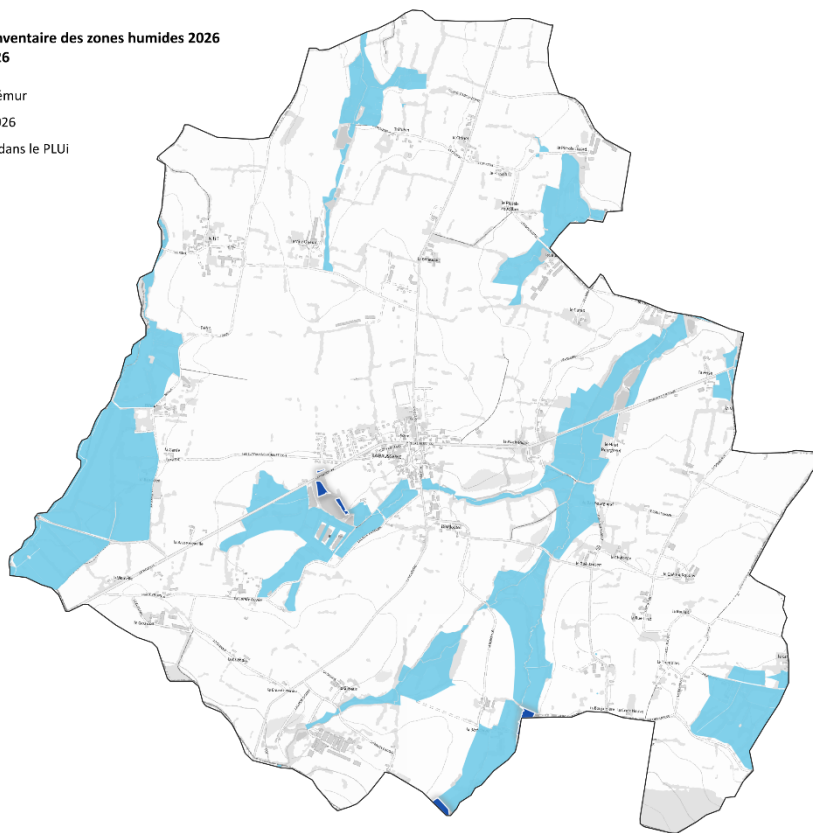
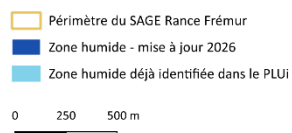
-  Périmètre du SAGE Rance Frémur
-  Zone humide - mise à jour 2026
-  Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

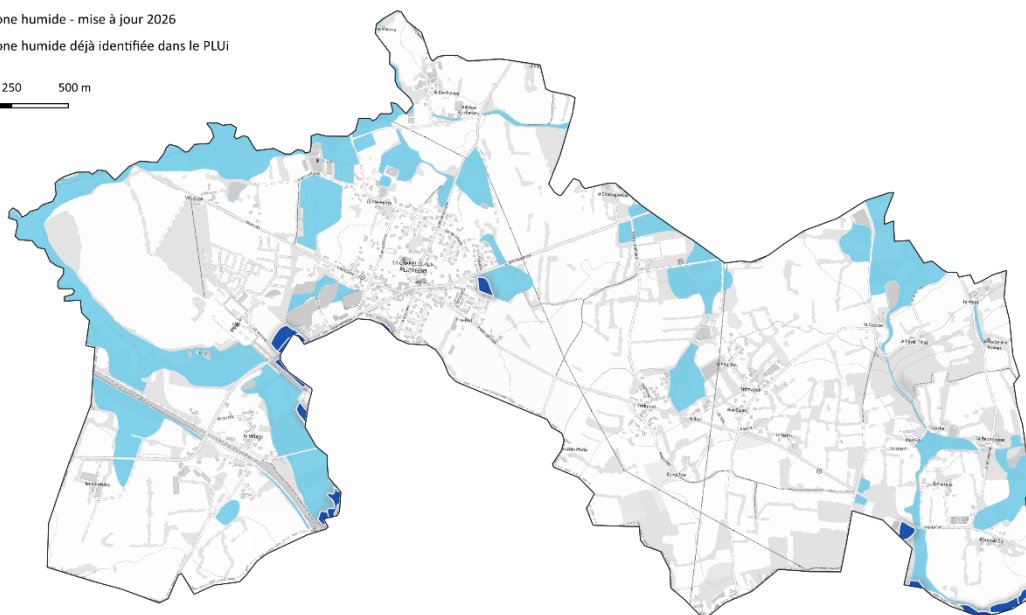
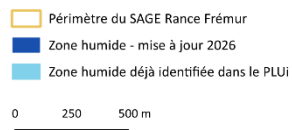



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

La Baussaine - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026



La Chapelle aux Filtzméens - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

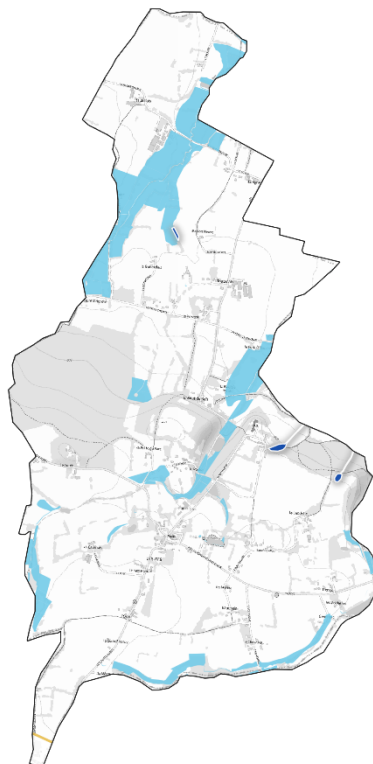


EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Les Iffs - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

-  Périmètre du SAGE Rance Frémur
-  Zone humide - mise à jour 2026
-  Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

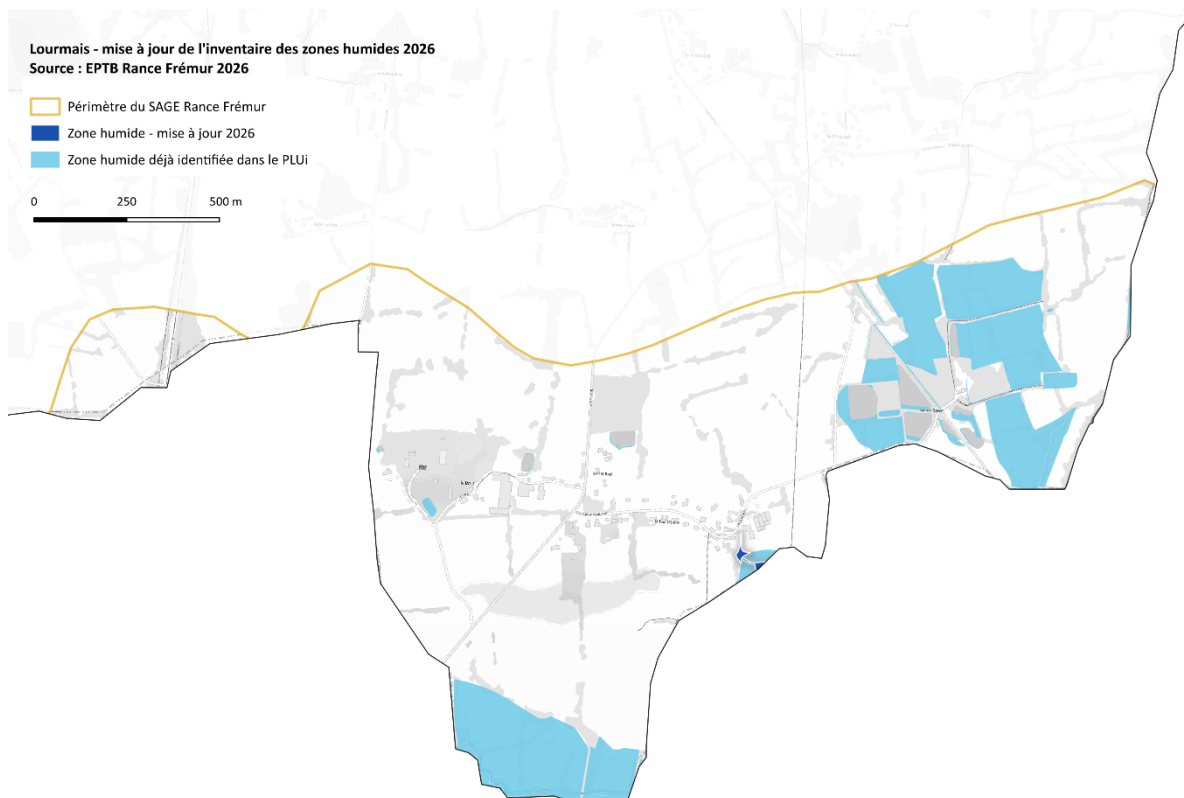
0 250 500 m

Lourmais - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

-  Périmètre du SAGE Rance Frémur
-  Zone humide - mise à jour 2026
-  Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

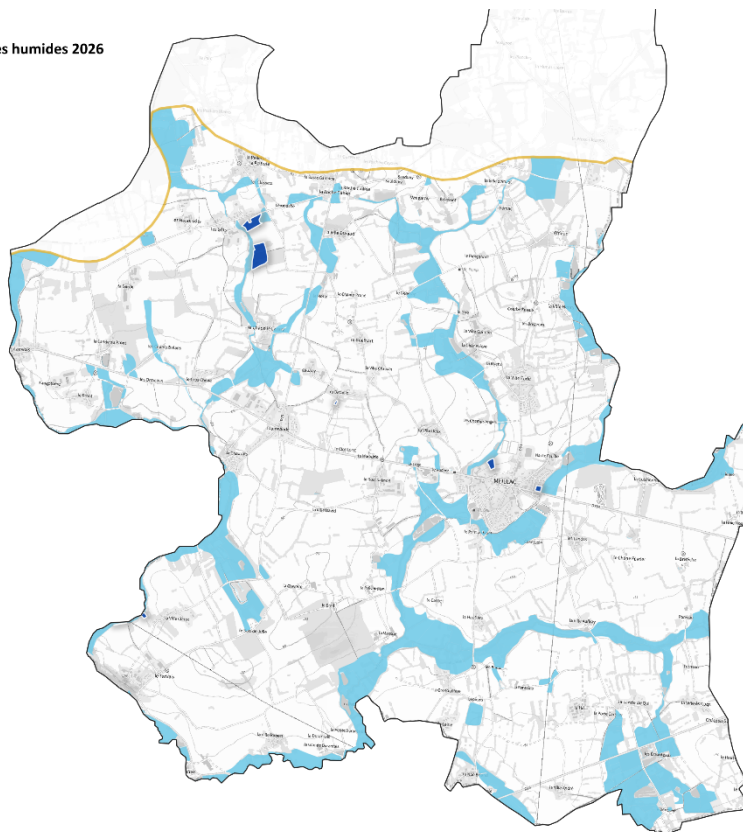



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Meillac - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

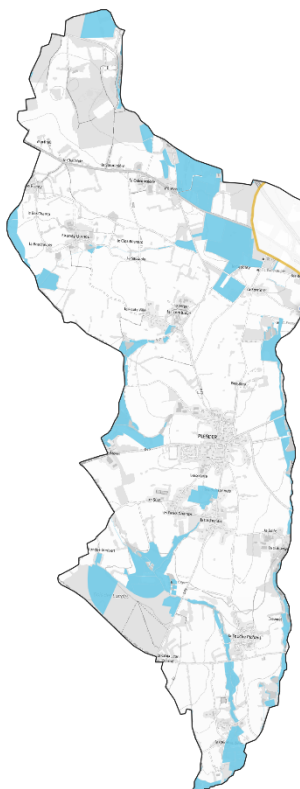
0 250 500 m



Plesder - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

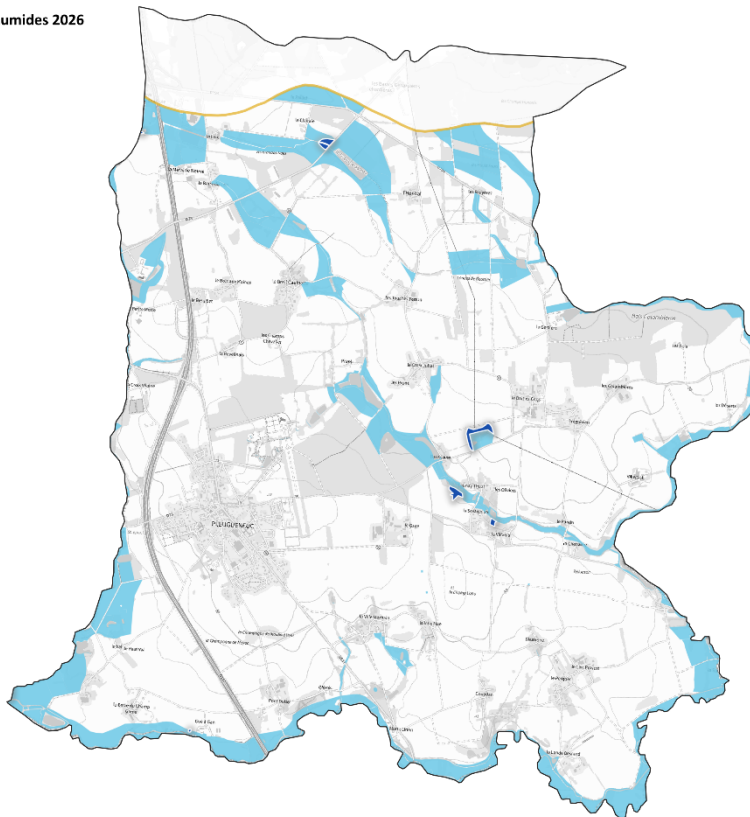


EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Pleugueneuc - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

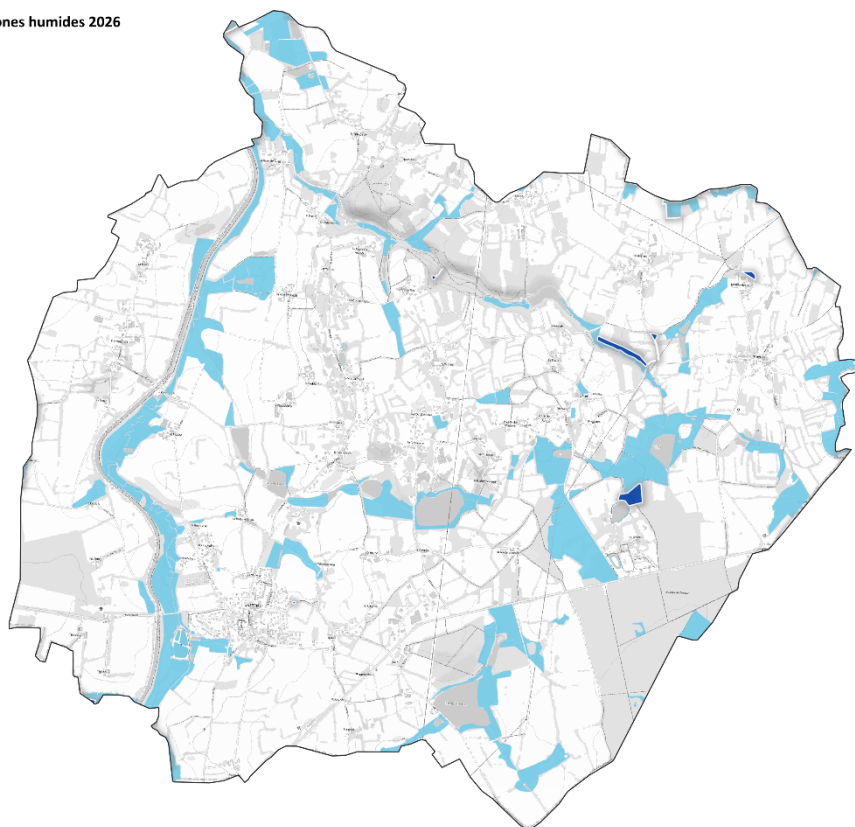
0 250 500 m

Québriac - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

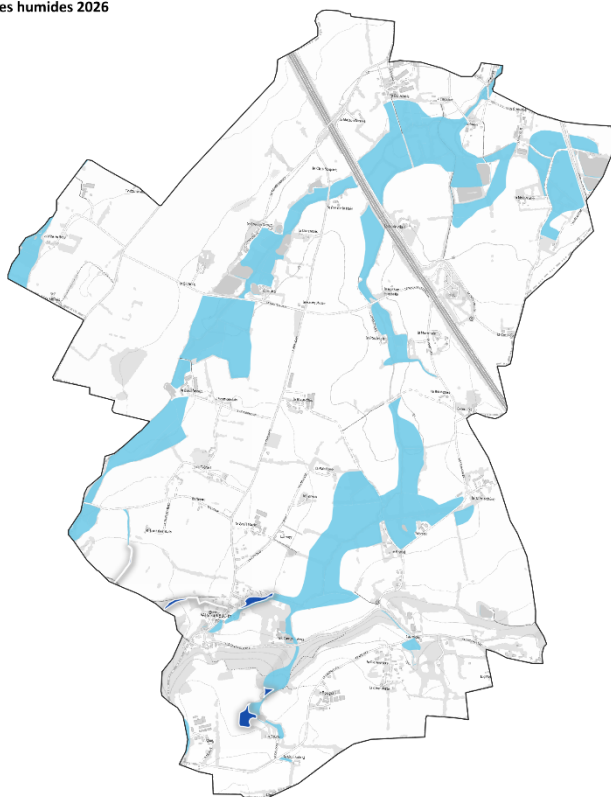



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Saint Briec des Iffs - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

-  Périmètre du SAGE Rance Frémur
-  Zone humide - mise à jour 2026
-  Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

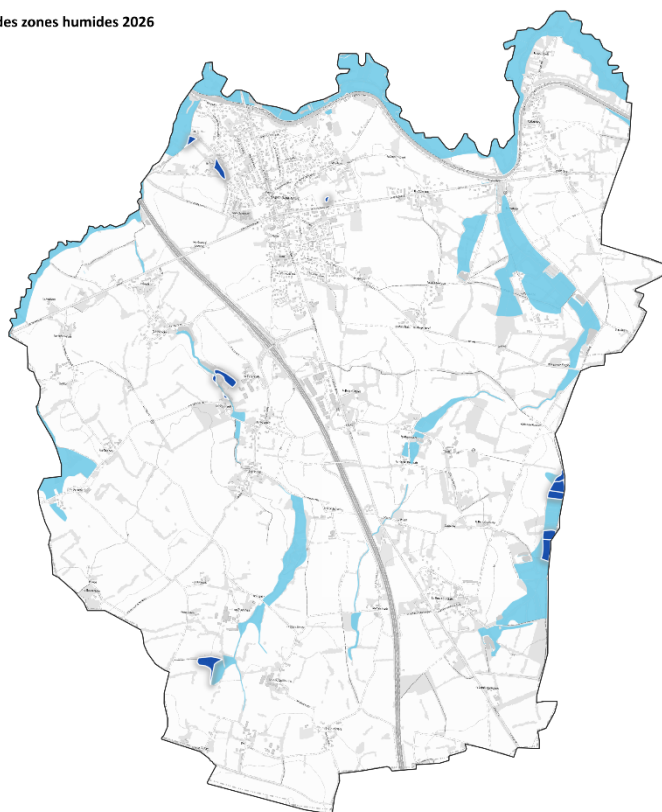
0 250 500 m

Saint Domineuc - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

-  Périmètre du SAGE Rance Frémur
-  Zone humide - mise à jour 2026
-  Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

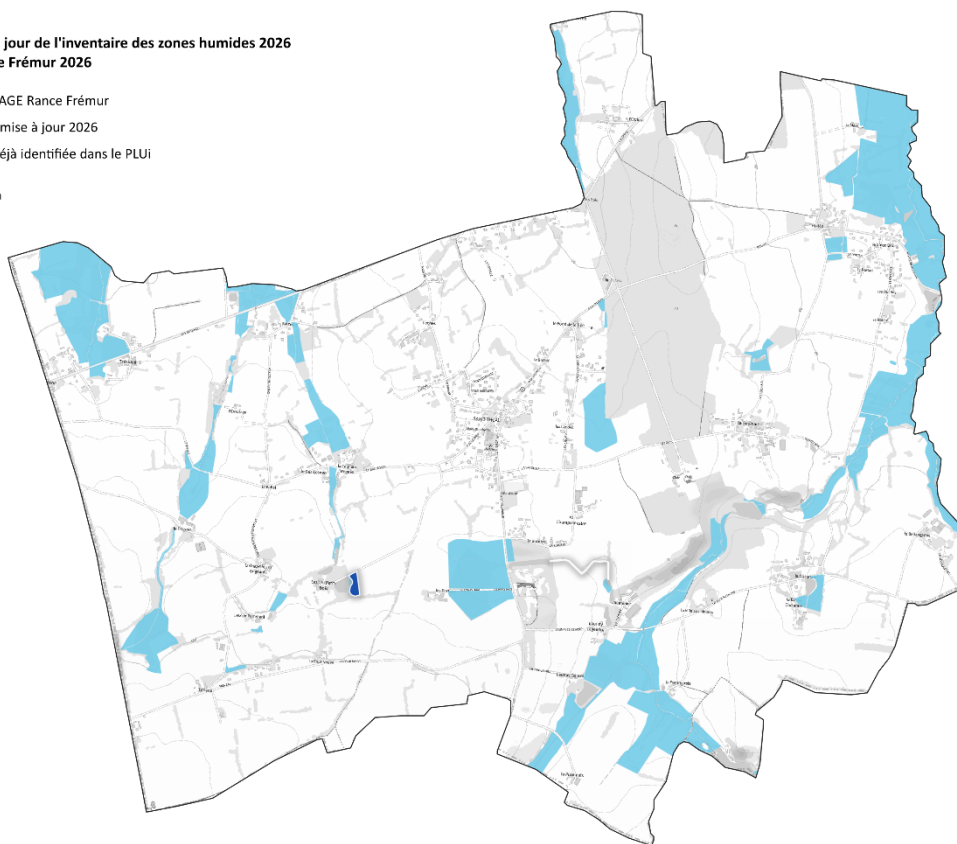



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Saint Thual - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

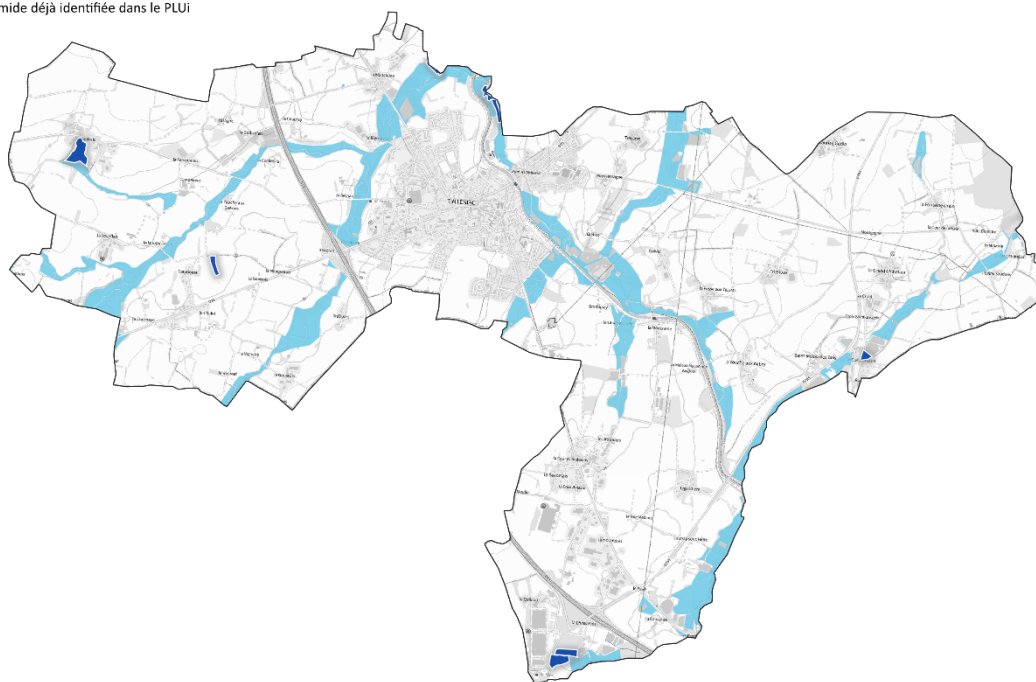
0 250 500 m



Tinténiac - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

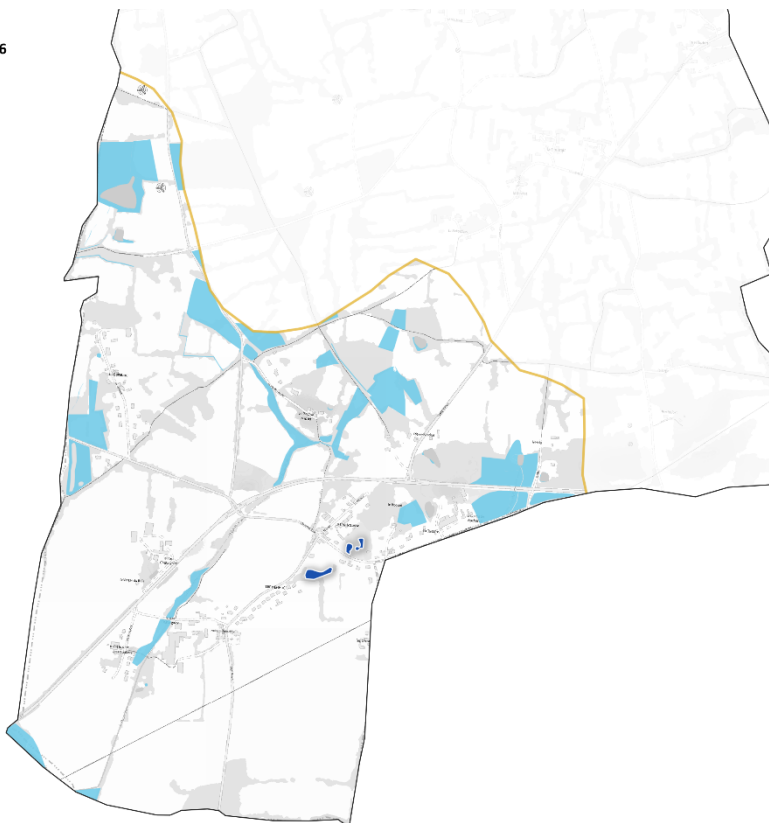


EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU SAGE RANCE FREMUR BAIE DE BEAUSSAIS BUREAU DU 13 MAI 2026

Tréméhec - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m



Trévérien - mise à jour de l'inventaire des zones humides 2026
Source : EPTB Rance Frémur 2026

- Périmètre du SAGE Rance Frémur
- Zone humide - mise à jour 2026
- Zone humide déjà identifiée dans le PLUi

0 250 500 m

