

Olivier JEAN

185 route de pommier

24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

0656807306

famille.jean24@orange.fr

Périgueux, le 24/08/2026

À l'attention de Madame la commissaire enquêtrice, communauté de communes Bretagne romantique, 22 rue des coteaux 35190 LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS.

Objet : Demande de révision du PLUi concernant la parcelle située le haut Couëdan 35720 Pleugueneuc référence cadastrale section ZM n°126

Madame la commissaire enquêtrice,

Propriétaire de la parcelle cadastrée section ZM numéro 126, située au le haut Couëdan 35720 Pleugueneuc, je me permets de vous solliciter afin de demander une évolution du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Actuellement, ce terrain est classé en zone non constructible. Par la présente, je sollicite son reclassement en zone constructible pour les motifs suivants :

- **Situation et environnement du terrain** : la parcelle est déjà desservie par les réseaux (eau, électricité, assainissement), elle est contiguë à des zones déjà bâties, et son environnement immédiat ne permet pas d'exploitation agricole de part sa surface et son enclavement.
- **Justification de la demande** : cohérence avec le développement local, possibilité de valoriser le foncier ou de répondre à un besoin d'habitat futur dans ce hameau.
Vous trouverez en pièces jointes un extrait illustrant la situation de ma propriété.

Je vous saurai gré de bien vouloir examiner ma proposition lors de la révision du PLUi et reste à votre entière disposition pour tout échange complémentaire.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame la commissaire enquêtrice, l'expression de mes salutations distinguées.





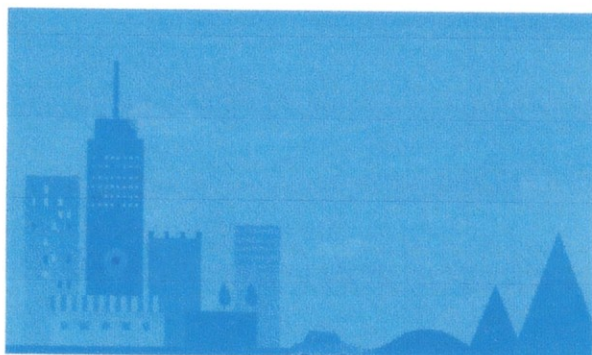
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral



Images ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Données cartographiques ©2026 Google 20 m



48°23'07.4"N 1°52'21.5"W

48.385387, -1.872649



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer
vers un
téléphone



Partager



94PG+5W5 Pleugueneuc