

Guide de lecture du dossier d'enquête publique

Nouvelle Unité de Valorisation Énergétique de Limoges (87)

Du 10 août 2026 à 9h00 au 11 septembre 2026 à 17h00

Nouvelle Unité de Valorisation Énergétique (UVE) de Limoges

Le projet de la Nouvelle Unité de Valorisation Énergétique (UVE) de Limoges fait l'objet d'une enquête publique afin de présenter au public ses caractéristiques techniques, ses performances énergétiques, ainsi que ses impacts et bénéfices environnementaux.

À quoi sert cette Enquête Publique ?

C'est le moment privilégié pour vous informer et vous exprimer.

L'actuelle **Centrale Énergie Déchets de Limoges Métropole (CEDLM)**, construite en 1989, arrive en fin de vie technique à l'horizon 2029. Le projet consiste à bâtir une nouvelle UVE performante en contrebas du site actuel pour assurer la continuité du traitement local des déchets et multiplier par 3,7 la production d'électricité locale.

L'enquête publique est une procédure réglementaire transparente menée sous l'égide d'un **commissaire enquêteur indépendant**, nommé par le Tribunal Administratif. Elle a un double objectif :

- **L'autorisation environnementale (ICPE)** : S'assurer que l'installation respecte les normes de protection de l'environnement et de la santé les plus strictes.
- **La Mise En Compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (MECDU)** : Permettre l'ajustement technique des zones urbanistiques (retrait de 2,4 ha d'Espace Vert d'Intérêt Paysager pour l'usine, contrebalancé par la sanctuarisation et la protection massive de 32,4 ha de zones naturelles et boisées).

À l'issue de la consultation, une commission d'enquête indépendante rédige un rapport et rend un **avis motivé** qui guidera la Préfecture dans sa décision d'autorisation.

Une Notice de Présentation de l'Enquête Publique est disponible au besoin. Elle contient une présentation des enjeux du projet et le calendrier prévisionnel.

Comment vous exprimer sur le projet ?

Dates de l'Enquête Publique

L'enquête publique se déroulera **du 10 août 2026 à 9h00 au 11 septembre 2026 à 17h00.**

Comment consulter le projet ?

Le dossier est mis à la disposition du public sur plusieurs supports :

Sur support papier ou informatique :

- un exemplaire sera disponible à la mairie de Limoges
- un pour la mairie annexe Beaubreuil
- un pour la mairie annexe de Beaune les Mines
- un exemplaire au siège de Limoges Métropole

En ligne :

L'éditeur retenu pour héberger la consultation est Préambles.

Comment formuler ses observations ?

Par voie électronique sur le registre dématérialisé ou par courriel dédié :

Site:

<https://www.registre-dematerialise.fr/7477/>

Email:

enquete-publique-7477@registre-dematerialise.fr

En physique, lors des permanences de la commission d'enquête :

Mairie de Limoges :

Lundi 10 août, de 9h à 12h

Vendredi 11 septembre, de 14h à 17h

Mairie annexe de Beaune les Mines :

Samedi 22 août, de 9h à 12h

Mairie annexe de Beaubreuil :

Jeudi 3 septembre, de 14h à 17h

Réunion publique salle Mandonnaud de l'Aquapolis :

Jeudi 27 Août, de 17h à 19h

PARTIE 1 : Le Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DDAE)

DÉTAIL DES DIFFÉRENTES PIÈCES DU DDAE

Le DDAE est structuré en 7 volets principaux :

VOLET 1 – PRÉSENTATION DU PROJET (Pièces 1a, 1b)

Comprend la dimension technique, industrielle et les capacités financières du maître d'ouvrage.

Pièce 1A – Demande : Description détaillée des procédés (four-chaudière, traitement des fumées, valorisation énergétique), classements ICPE et Loi sur l'Eau, horaires et plans de circulation.

Pièce 1B – Note de Présentation Non Technique : Synthèse globale du projet rédigée de façon accessible au grand public.

VOLET 2 – ÉTUDE D'IMPACT ENVIRONNEMENTAL (Pièces 2a, 2b, 2c)

Consacré à l'analyse environnementale fine du projet et aux mesures ERC (Éviter, Réduire, Compenser).

Pièce 2A – Étude d'Impact : Analyse pointue de l'état initial et des effets du projet sur le milieu physique (eau, air, sol), le paysage, le milieu naturel (faune, flore, zones humides) et le contexte humain (bruit, odeurs, trafic).

Pièce 2B – Résumé Non Technique de l'étude d'impact : Prise de connaissance rapide et simplifiée de l'ensemble des impacts et des solutions de substitution.

Pièce 2C – Annexes : Regroupement de toutes les expertises techniques (études hydrogéologiques, expertises écologiques ECTARE/THEMA, acoustique, bilan carbone).

VOLET 3 – ÉVALUATION DES RISQUES SANITAIRES (Pièces 3a, 3b)

Pièce 3A – Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) : Analyse de l'impact des rejets

atmosphériques et de l'exposition des populations (y compris sensibles/ERP) aux substances d'intérêt.

Pièce 3B – Volet Odeurs : Modélisation de la dispersion atmosphérique des odeurs et évaluation de l'impact olfactif de la future usine.

VOLET 4 – ÉTUDE DE DANGERS (Pièce 4)

Pièce 4 – Étude de dangers, son résumé non technique et ses annexes : Identification des risques accidentels (incendie, explosion), probabilités d'occurrence et moyens internes de prévention/surveillance (extinction, détection).

VOLET 5 – RAPPORT DE BASE (Pièce 5)

Pièce 5 – Rapport de base : État de référence de la qualité des sols et des eaux souterraines avant le démarrage de l'exploitation pour garantir l'absence de pollution future.

VOLET 6 – DEMANDE DE DÉFRICHEMENT (Pièce 6)

Pièce 6 – Dossier de demande d'autorisation de défrichement : Contient le formulaire CERFA, les plans parcellaires et l'analyse de l'impact de la coupe des boisements avec les mesures de compensation forestière.

VOLET 7 – DÉROGATION ESPÈCES PROTÉGÉES (Pièce 7)

Pièce 7 – Demande de dérogation au titre de la destruction d'espèces protégées : Inventaire complet de la faune/flore impactée (oiseaux, chiroptères, reptiles) et compensation.

VOLET 8 - PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

Délibération de concertation - 2022

Délibération et bilan de concertation - 2023

SOMMAIRE DÉTAILLÉ DU DDAE

PIÈCE 1A - DEMANDE

1	GÉNÉRALITÉS	12
1.1	OBJET DE L'ÉTUDE	12
1.2	CONTENU ET AUTEURS DU DOSSIER	13
1.3	IDENTIFICATION DU PORTEUR DE PROJET	14
2	EMPLACEMENT, ASPECTS FONCIERS ET DOCUMENTS GRAPHIQUES	15
2.1	EMPLACEMENT ET ASPECTS FONCIERS	15
2.2	CONFORMITÉ AU DOCUMENT D'URBANISME	18
2.3	DOCUMENTS GRAPHIQUES	24
3	NATURE ET VOLUME DES ACTIVITÉS - CLASSEMENT AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	25
3.1	NATURE ET VOLUME DES ACTIVITÉS	25
3.2	CLASSEMENTS DU SITE AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	30
3.3	PRINCIPAUX TEXTES RÉGLEMENTAIRES	41
3.4	PROCÉDURE RÉGLEMENTAIRE	43
4	DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA NOUVELLE UVE	46
4.1	LE PROJET ARCHITECTURAL	46
4.2	COMPOSANTES TECHNIQUES	50
4.3	HORAIRES ET PERSONNEL D'EXPLOITATION	75
4.4	ACCÈS ET PLAN DE CIRCULATION	76
4.5	ORGANISATION DES TRAVAUX	79
4.6	GESTION DE L'EAU	83
4.7	MOYENS DE SUIVI, DE SURVEILLANCE ET MOYENS D'INTERVENTION EN CAS D'INCIDENT OU D'ACCIDENT	90
5	RAISONS DU CHOIX DU PROJET	91
5.1	RAISONS DU CHOIX DE LA FILIÈRE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS MÉTROPOLITAINS	91
5.2	RAISONS DU CHOIX DES PROCESS DE L'UVE	92
5.3	RAISONS DU CHOIX DU SITE	93
6	REMISE EN ÉTAT DU SITE	102
7	ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES DÉCHETS ET COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LES PLANS DE PRÉVENTION ET DE GESTION DES DÉCHETS	103
7.1	ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES DÉCHETS	103
7.2	COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LE SCHEMA RÉGIONAL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET D'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES (SRADDET)	105
7.3	COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LE PLAN RÉGIONAL DE PRÉVENTION ET DE GESTION DES DÉCHETS (PRPGD)	106
8	CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES	108

PIÈCE 1B – NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE

1	GÉNÉRALITÉS	6
2	EMPLACEMENT	7
3	NATURE VOLUME ET CLASSEMENT DES ACTIVITÉS	10
3.1	NATURE ET VOLUME DES ACTIVITÉS	10
3.2	CLASSEMENTS DU SITE AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	15
4	DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA NOUVELLE UVE	17
4.1	LE PROJET ARCHITECTURAL	17
4.2	LES PRINCIPALES FONCTIONNALITÉS	21
4.3	ACCÈS ET PLAN DE CIRCULATION	31
4.4	ORGANISATION DES TRAVAUX	34
4.5	GESTION DE L'EAU	36
5	RAISONS DU CHOIX DU PROJET	38
5.1	RAISONS DU CHOIX DE LA FILIÈRE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS	38
5.2	RAISONS DU CHOIX DES PROCÉDÉS	38
5.3	RAISONS DU CHOIX DU SITE	39

PIÈCE 2A – ETUDE D'IMPACT

1	DESCRIPTION DU PROJET	21
1.1	LOCALISATION DU PROJET ET ACCÈS	21
1.2	DESCRIPTION DES INSTALLATIONS	25
1.3	IDENTITÉ DU DEMANDEUR	31
2	DESCRIPTION DE L'ÉTAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT	32
2.1	ETUDE DU MILIEU PHYSIQUE	32
2.2	ETUDE DU PAYSAGE	76
2.3	ETUDE DU PATRIMOINE	84
2.4	ETUDE DU MILIEU NATUREL	88
2.5	ETUDE DU CONTEXTE HUMAIN	214
2.6	SYNTHÈSE DE L'ÉTAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT	237
3	ANALYSE DES EFFETS DE L'INSTALLATION SUR L'ENVIRONNEMENT	242
3.1	ANALYSE DE L'IMPACT SUR LA QUALITÉ DES EAUX, SUR LE SOL ET LE SOUS-SOL	242
3.2	ANALYSE DE L'IMPACT SUR LA QUALITÉ DE L'AIR ET SUR LE CLIMAT	265
3.3	ANALYSE DE L'IMPACT SUR LE MILIEU NATUREL	289
3.4	ANALYSE DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT HUMAIN	333
3.5	EFFETS SUR LES BIENS MATÉRIELS ET SUR LE PATRIMOINE CULTUREL ET HISTORIQUE	345
3.6	ANALYSE DE L'IMPACT ASSOCIÉ À LA PRODUCTION DE DÉCHETS	346
3.7	ANALYSE DES INCIDENCES RÉSULTANT DE LA VULNÉRABILITÉ DU PROJET AUX RISQUES MAJEURS	347
3.8	ANALYSE DE LA VULNÉRABILITÉ DU PROJET AU CHANGEMENT CLIMATIQUE	349
3.9	ANALYSE DES IMPACTS TEMPORAIRES LIÉS AU CHANTIER	351
3.10	CONCLUSION SUR L'ANALYSE DES IMPACTS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT	354
3.11	SYNTHÈSE DES ENGAGEMENTS ADOPTÉS AU TITRE DES MESURES	410
3.12	ANALYSE DES EFFETS CUMULÉS AVEC D'AUTRES PROJETS	415
4	SCÉNARIO DE RÉFÉRENCE	416
4.1	CHAMP D'ENJEU URBANISATION	416
4.2	CHAMP D'ENJEU PATRIMOINE NATUREL	418
4.3	CHAMP D'ENJEU GESTION DES REJETS	418
4.4	CHAMP D'ENJEU GESTION DES RISQUES	419
5	ANALYSE DES EFFETS DU PROJET SUR LA SANTÉ	420
6	RAISONS DU CHOIX, SOLUTIONS DE SUBSTITUTION EXAMINÉES	421
6.1	RAISONS DU CHOIX DE LA FILIÈRE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS MÉTROPOLITAINS	421
6.2	RAISONS DU CHOIX DES PROCESS DE L'UVE	422
6.3	RAISONS DU CHOIX DU SITE	423
7	REMISE EN ÉTAT DU SITE	432
8	DESCRIPTIF DES MÉTHODES D'ÉVALUATION DES INCIDENCES	433
8.1	ÉTAT ACTUEL	433
8.2	IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT	435
8.3	BILAN	435
9	AUTEURS DU DOSSIER	436

PIÈCE 2B – RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT

1	INTRODUCTION	5
2	DESCRIPTION DU PROJET	6
2.1	LOCALISATION	6
2.2	NATURE DES ACTIVITÉS	7
2.3	DÉCHETS TRAITÉS PAR L'UVE	9
3	DESCRIPTION DE L'ÉTAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT	10
3.1	ETUDE DU MILIEU PHYSIQUE	10
3.2	ETUDE DU PAYSAGE	15
3.3	PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE, CULTUREL ET PAYSAGER	17
3.4	ETUDE DU MILIEU NATUREL	19
3.5	ETUDE DU CONTEXTE HUMAIN	22
4	ANALYSE DES EFFETS DE L'INSTALLATION SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION ASSOCIÉES	27
4.1	IMPACTS LIÉS À L'EXPLOITATION DE LA FUTURE UVE	27
4.2	ANALYSE DES IMPACTS TEMPORAIRES LIÉS AU CHANTIER	36
4.3	SYNTHÈSE DES EFFETS ET MESURES LIÉS AU PROJET	39

PIÈCE 2C – ANNEXES DE L'ÉTUDE D'IMPACT

ANNEXE 1	Evaluation des performances du site par rapport aux MTD – BREF WI	438
ANNEXE 2	GEOTEC – Etude hydrogéologique, décembre 2024	439
ANNEXE 3	THEMA Environnement – Expertise écologique et préconisations environnementales, Juin 2023	440
ANNEXE 4	EGEH – Caractérisation de zone humide, décembre 2021	441
ANNEXE 5	EGEH – Diagnostic hydrogéologique complémentaire de la zone humide identifiée, Juin 2023	442
ANNEXE 6	ECTARE – Expertise écologique complémentaire, Janvier 2026	443
ANNEXE 7	ECTARE – Expertise zones humides, Janvier 2026	444
ANNEXE 8	QUARDINA – Mesures de bruit émis dans l'environnement par une ICPE, Octobre 2023	445
ANNEXE 9	SIXENSE – Etude d'impact acoustique du CEDLM DE Limoges, Janvier 2026	446
ANNEXE 10	ISPIRA – Caractérisation de l'impact olfactif de la future UVE de Limoges, Février 2026	447
ANNEXE 11	Courrier de la Direction Régionale des Affaires Culturelles - Libération anticipée, Février 2026	448
ANNEXE 12	SOLER IDE – Bilan carbone comparatif de l'UVE actuelle et de la nouvelle UVE, Mars 2026	449
ANNEXE 13	SOVAL – Dossier Travaux, Conception Bâtiments, Génie-civil et VRD, 2024	450

PIÈCE 3A – EVALUATION QUANTITATIVE DU RISQUE SANITAIRE – VOLET SANITAIRE

1	Contexte	7
2	Textes de référence	9
3	Caractérisation des émissions de la future UVE	10
3.1	Présentation du site	10
3.2	Description des activités du site	10
3.3	Caractérisation des principaux rejets à l'atmosphère et inventaire des émissions	11
3.4	Effluents aqueux du site	18
4	Description de l'environnement du site et des enjeux associés	19
4.1	Définition du domaine d'étude	19
4.2	Contexte populationnel	19
4.3	Contexte industriel et environnemental	24
4.4	Sélection des substances d'intérêt	28
4.5	Schéma conceptuel d'exposition	29
5	Évaluation de l'état des milieux	32
5.1	Méthodologie	32
5.2	Caractérisation de l'état des milieux	33
5.3	Évaluation de la dégradation locale des milieux	44
5.4	Évaluation de la compatibilité des milieux	50
6.1	Identification des dangers et des relations dose-réponse	53
6.2	Quantification des expositions	56
6.3	Caractérisation des risques sanitaires	69
6.4	Cas spécifique des substances ne disposant pas de VTR	76
7	Analyse des incertitudes	77
7.1	Caractérisation des émissions atmosphériques	77
7.2	Modélisation des transferts	77
7.3	Scénarios d'exposition	78
7.4	Valeurs toxicologiques de référence et choix des traceurs de risques	78
8	Conclusion	80
9	Annexes	82

PIÈCE 3B – EVALUATION QUANTITATIVE DU RISQUE SANITAIRE – VOLET ODEUR

1	Contexte	4
2	Présentation du site	5
2.1	Localisation du site	5
2.2	Identification des rejets du futur site et caractérisation des émissions	5
3	Modélisation de la dispersion atmosphérique des odeurs	7
3.1	Logiciel de dispersion	7
3.2	Paramètres d'entrée pris en compte	7
3.3	Résultats des calculs de dispersion des odeurs	12
4	Conclusion	14

PIÈCE 4 – ETUDE DE DANGERS, SON RÉSUMÉ NON TECHNIQUE ET SES ANNEXES

0	RÉSUMÉ NON TECHNIQUE	14
0.1	OBJET DE L'ÉTUDE DE DANGERS	14
0.2	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES ACTIVITÉS	15
0.3	DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT DU SITE ET DES INSTALLATIONS	18
0.4	DANGERS IDENTIFIÉS SUR LE SITE ET ANALYSE PRÉLIMINAIRE DES RISQUES	21
0.5	ANALYSE DÉTAILLÉE DES RISQUES	22
0.6	BILAN	27
1	GÉNÉRALITÉS	29
1.1	OBJET DE L'ÉTUDE	29
1.2	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	30
1.3	MÉTHODOLOGIE ET PRÉSENTATION DU DOCUMENT	31
1.4	AUTEURS DU DOSSIER	31
2	DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	32
2.1	LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET ENVIRONNEMENT LOCAL DU SITE	32
2.2	RECENSEMENT DES INTÉRÊTS À PROTÉGER	34
2.3	ANALYSE DES AGRESSIONS EXTERNES POTENTIELLES	48
3	DESCRIPTION DES INSTALLATIONS	71
3.1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES ACTIVITÉS	71
3.2	SITUATION ADMINISTRATIVE	75
4	MOYENS DE PRÉVENTION / DÉTECTION / PROTECTION	76
4.1	CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT ET D'EXPLOITATION DU SITE	76
4.2	SÛRETÉ DES INSTALLATIONS DE L'UVE	80
4.3	MOYENS DE PRÉVENTION ET DE PROTECTION DU RISQUE D'INCENDIE	91
4.4	MOYENS DE PRÉVENTION ET DE PROTECTION DU RISQUE D'EXPLOSION	108
4.5	MOYENS DE PRÉVENTION ET DE PROTECTION DU RISQUE DE POLLUTION	112
5	ACCIDENTOLOGIE	115
5.1	ACCIDENTS ET INCIDENTS INTERNES	115
5.2	ACCIDENTS SUR D'AUTRES SITES COMPARABLES	115
5.3	ANALYSE DU RETOUR D'EXPÉRIENCE	121
6	IDENTIFICATION ET CARACTÉRISATION DES POTENTIELS DE DANGERS	122
6.1	CARACTÉRISTIQUES DES PRODUITS PRÉSENTS SUR LE SITE	122
6.2	IDENTIFICATION DES OPÉRATIONS ET PROCÉDÉS DANGEREUX	126
7	RÉDUCTION DES POTENTIELS DE DANGERS	141
7.1	SUBSTITUTION	141
7.2	RÉDUCTION DES QUANTITÉS	142
8	ANALYSE PRÉLIMINAIRE DES RISQUES (APR)	143
8.1	PRINCIPE D'UNE ANALYSE PRÉLIMINAIRE DES RISQUES	143
8.2	RÉSULTAT DE L'ANALYSE PRÉLIMINAIRE DES RISQUES	146
9	ANALYSE DÉTAILLÉE DES RISQUES (ADR)	150
9.1	PRINCIPE D'UNE ANALYSE DÉTAILLÉE DES RISQUES	150
9.2	ESTIMATION DES CONSÉQUENCES DE LA MATÉRIALISATION DES DANGERS POUR LES SCÉNARIOS D'ACCIDENTS	153
9.3	CARACTÉRISATION DE LA PROBABILITÉ D'OCCURRENCE DES ACCIDENTS IDENTIFIÉS	174
9.4	CARACTÉRISATION DE LA CINÉTIQUE DES ACCIDENTS MAJEURS POTENTIELS	175
9.5	CRITICITÉ DES SCÉNARIOS D'ACCIDENT MAJEURS	177
10	SYNTHÈSE ET CONCLUSION DE L'ÉTUDE DE DANGERS	179

PIÈCE 5 – MÉMOIRE JUSTIFICATIF – INSTALLATION NON SOUMISE À RAPPORT DE BASE

1	GÉNÉRALITÉS	10
1.1	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	10
1.2	MÉTHODOLOGIE ET PRÉSENTATION DU DOCUMENT	12
1.3	AUTEURS DU DOSSIER	13
2	DESCRIPTION DES INSTALLATIONS IED	14
2.1	LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET ACCÈS AU SITE	14
2.2	PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE DES ACTIVITÉS	17
2.3	PLAN GÉNÉRAL DES INSTALLATIONS	20
2.4	CLASSEMENT DU SITE SELON LA NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSÉES	21
2.5	PÉRIMÈTRE IED	22
3	DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	23
3.1	CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL	23
3.2	CONTEXTE HUMAIN	33
3.3	HISTORIQUE DE L'OCCUPATION DES SOLS ET DES ÉVENTUELLES POLLUTIONS PASSÉES	41
4	VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX – SCHÉMA CONCEPTUEL D'EXPOSITION	46
4.1	SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES	46
4.2	MOYENS DE PRÉVENTION ET DE PROTECTION DU RISQUE DE POLLUTION	48
4.3	VECTEURS DE TRANSFERT	51
4.4	CIBLES – SYNTHÈSE DES ENJEUX À PROTÉGER	51
4.5	SCHÉMA CONCEPTUEL	54
5	MODALITÉS D'ENTRÉE DANS LA DÉMARCHE D'ÉLABORATION DU RAPPORT DE BASE IED	55
5.1	PREMIER CRITÈRE DE CONDITIONNALITÉ : UTILISATION, PRODUCTION OU REJET DE SUBSTANCES OU MÉLANGES DANGEREUX PERTINENTS	55
5.2	SECOND CRITÈRE DE CONDITIONNALITÉ : RISQUE DE CONTAMINATION DES EAUX SOUTERRAINES	61
5.3	CONCLUSION	63
6	DONNÉES EXISTANTES SUR LA QUALITÉ DES SOLS ET DES EAUX SOUTERRAINES	64
7	PROGRAMME D'INVESTIGATION DES SOLS ET DES EAUX SOUTERRAINES	64
7.1	PROGRAMME D'INVESTIGATION DANS LES SOLS	64
7.2	PROGRAMME D'INVESTIGATION DANS LES EAUX SOUTERRAINES	66
7.3	SYNTHÈSE DU PROGRAMME D'INVESTIGATION	67
8	BILAN – ÉTAT DE RÉFÉRENCE POUR LA QUALITÉ DES SOLS ET DES EAUX SOUTERRAINES	69
8.1	PRÉAMBULE	69
8.2	DÉFINITION DE L'ÉTAT DE RÉFÉRENCE	69

PIÈCE 6 – DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

1.	PRÉSENTATION DU PROJET DE DÉFRICHEMENT	5
2.	CHOIX DU SITE	9
A.	PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)	9
B.	RISQUE DE FEU DE FORÊT	11
3.	CERFA 13632*12 DE DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT	12
4.	PIÈCE 1 : PLAN DE SITUATION DU TERRAIN À DÉFRICHER – 1/25 000ÈME	15
5.	PIÈCE 2 : PLAN CADASTRAL AVEC LIMITES DE LA ZONE À DÉFRICHER	16
6.	PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE CADRE DES OPÉRATIONS DE DÉFRICHEMENT	17
A.	DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE DES BOISEMENTS CONCERNÉS	17
B.	ANALYSE DES EFFETS DU DÉFRICHEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT	34
7.	PRÉSENTATION DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET D'ACCOMPAGNEMENT ENVISAGÉES	45
8.	PIÈCE 3 : ATTESTATION DE PROPRIÉTÉ	51
9.	PIÈCE 6 : ÉTUDE D'IMPACT	52

PIÈCE 7 – DEMANDE DE DÉROGATION AU TITRE DE LA DESTRUCTION D'ESPÈCES PROTÉGÉES

1	OBJET, CADRE ET FORME DE LA DEMANDE	9
1.1	OBJET DE LA DEMANDE	9
1.2	CADRE RÉGLEMENTAIRE	9
1.3	ESPÈCES CONCERNÉES PAR LA DEMANDE DE DÉROGATION	10
2	LES INTERVENANTS DU PROJET	12
2.1	LES PORTEURS DU PROJET	12
2.2	LES ÉCOLOGUES ACCOMPAGNANT LE PROJET	12
3	DESCRIPTION DU PROJET	14
3.1	SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU PROJET	14
3.2	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET	17
4	JUSTIFICATION DE L'ÉLIGIBILITÉ DU PROJET À LA DÉROGATION	30
4.1	RAISON IMPÉRATIVE D'INTERET PUBLIC MAJEUR	30
4.2	ABSENCE DE SOLUTION ALTERNATIVE SATISFAISANTE	31
5	MÉTHODOLOGIE D'ÉTUDE	37
5.1	AIRES D'ÉTUDES	37
5.2	RECUEIL BIBLIOGRAPHIQUE	39
5.3	EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE MILIEU NATUREL	48
6	ÉTAT ACTUEL DU MILIEU NATUREL	50
6.1	ÉTUDE BIBLIOGRAPHIQUE DU MILIEU NATUREL	50
6.2	HABITATS ET FLORE DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE	53
6.3	FAUNE DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE	70
6.4	DIAGNOSTIC ZONES HUMIDES	112
6.5	CONTINUITÉS ET FONCTIONNALITÉS ÉCOLOGIQUES	118
6.6	CONCLUSION	123
7	INCIDENCES BRUTES ET MESURES	125
7.1	PHASE TRAVAUX	125
7.2	PHASE EXPLOITATION	154
8	ANALYSE DES INCIDENCES CUMULÉES	161
9	DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION	162
9.1	MESURES D'ÉVITEMENT	162
9.2	MESURES DE RÉDUCTION	164
9.3	MESURES D'ACCOMPAGNEMENT ET DE SUIVI	186
10	EVALUATION DES INCIDENCES RÉSIDUELLES SUR LA FAUNE ET LA FLORE PROTÉGÉES – ÉVALUATION DE LA NÉCESSITÉ D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION	189
10.1	EVALUATION DES INCIDENCES RÉSIDUELLES	189
10.2	BILAN DES ESPÈCES DEVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION	195
11	MESURES DE COMPENSATION	198
11.1	EVALUATION DES BESOINS DE COMPENSATION	198
11.2	BILAN SURFACIQUE DE LA COMPENSATION ET SYNTHÈSE DES INCIDENCES FINALES SUR LES ESPÈCES PROTÉGÉES DEVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION	227
12	SYNTHÈSE DES ENGAGEMENTS ADOPTÉS AU TITRE DES MESURES	229
13	CONCLUSION SUR LES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ÉTAT DE CONSERVATION DES ESPÈCES CONCERNÉES	230
14	ANNEXES	231

DÉLIBÉRATION DE CONCERTATION - 2022

DÉLIBÉRATION ET BILAN DE CONCERTATION - 2023

PARTIE 2 : Le Dossier de Mise En Compatibilité du PLU (MECDU)

DÉTAIL DES DIFFÉRENTES PIÈCES DU MECDU

Ce dossier gère la modification des règles d'urbanisme de la commune de Limoges nécessaire à l'implantation de la nouvelle usine. Il est composé des pièces suivantes :

VOLET 1 - Pièces administratives

Textes juridiques de cadrage de la procédure.

VOLET 2 - Notice de présentation

Document central explicitant l'intérêt général du projet , les raisons du choix du site, l'analyse des incidences de la modification du PLU sur l'environnement (consommation d'espace, géomorphologie) , ainsi que le résumé non technique de l'évaluation environnementale commune.

VOLET 3 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Réajustement des axes stratégiques et orientations de la Ville de Limoges face à cette nouvelle infrastructure.

VOLET 4 - Règlement & Règlement Graphique

Modifications apportées aux pièces écrites et cartographiques du PLU (zonages modifiés pour le site du projet et la zone de compensation).

VOLET 5 - Avis des Personnes Publiques Associées (PPA), procès-verbal de la réunion d'examen conjoint

Recueil des avis des services de l'État, des collectivités et procès-verbal de la réunion d'examen conjoint.

VOLET 6 - PIÈCE COMPLÉMENTAIRE

Délibération et bilan de concertation préalable (MECDU - 2025-2026).

SOMMAIRE DÉTAILLÉ DU MECDU

VOLET 1 - PIÈCES ADMINISTRATIVES

Déclaration de compatibilité du PLU

VOLET 2 - NOTICE DE PRÉSENTATION

<i>Résumé non technique</i>	7
<i>1 Préambule</i>	49
1.1 Le contexte	49
1.2 La procédure de déclaration de projet	50
1.3 Le déroulement de la procédure de mise en compatibilité	50
1.4 La procédure d'évaluation environnementale commune	51
1.5 Rappel des textes réglementaires régissant la procédure	53
<i>2 Le contexte communal</i>	55
<i>3 Les raisons du choix du site et du process et les solutions de substitution examinées</i>	57
3.1 Raisons du choix de la filière de traitement des déchets	57
3.2 Raisons du choix des process de l'UVE	58
3.3 Raisons du choix du site	59
3.4 Remise en état du site	67
<i>4 Intérêt général du projet</i>	68
4.1 La localisation du projet	68
4.2 Occupation historique	71
4.3 La justification du caractère d'intérêt général du projet	73
4.4 Etude du contexte humain	83
<i>5 Etat initial de l'environnement</i>	101
5.1 Etude du milieu physique	101
5.2 Etude paysagère	132
5.3 Etude patrimoniale	139
5.4 Etude du milieu naturel	143
<i>6 Scénario de référence</i>	258
6.1 Champ d'enjeu urbanisation	258
6.2 Champ d'enjeu patrimoine naturel	260
6.3 Champ d'enjeu gestion des rejets	260
6.4 Champ d'enjeu gestion des risques	260
<i>7 Les évolutions réglementaires apportées dans le cadre de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU</i>	262
<i>8 Prise en compte des enjeux des documents supra-communaux</i>	268
8.1 Le SDAGE Bassin Loire – Bretagne 2022-2027	268
8.2 Le SRADDET Nouvelle-Aquitaine	268
8.3 Compatibilité du projet avec le Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets (PRPGD)	269
8.4 Le SCoT de l'Agglomération Limoges	271
8.5 Le PLU de Limoges	273
<i>9 Analyse des incidences prévisibles sur l'environnement de la mise en œuvre de la déclaration de projet</i>	276
9.1 Contexte	276
9.2 Cadre général	279
9.3 Incidence sur la consommation d'espace	280

9.4 Incidence sur la géomorphologie	282
9.5 Incidence sur la ressource en eau	283
9.6 Incidence sur le milieu naturel et la biodiversité	284
9.7 Incidence sur les risques technologiques	288
9.8 Incidence sur les nuisances, les pollutions et la santé humaine	289
9.9 Incidence sur l'énergie et le climat	290
9.10 Incidence sur les paysages	292
9.11 Synthèse des mesures et impacts du projet de modification des règles d'urbanisme sur l'environnement	296
10 Analyse des incidences sur le réseau Natura 2000	299
11 Mesures d'évitement, de réduction et de compensation associées	300
11.1 Mesures relatives à la consommation et l'organisation globale de l'espace	300
11.2 Mesures relatives aux caractéristiques géomorphologiques	300
11.3 Mesures relatives à la ressource en eau	300
11.4 Mesures relatives au milieu naturel et à la biodiversité	301
11.5 Mesures relatives aux risques naturels et technologiques	302
11.6 Mesures relatives aux nuisances et pollutions	302
11.7 Mesures relatives aux paysages	302
12 Les indicateurs de suivi	303
13 Glossaire	304

VOLET 3 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Préambule : le contenu législatif du PADD

Introduction :

Les principaux enjeux issus du diagnostic et de l'État initial de l'environnement	p 4
Les 3 axes stratégiques pour le projet d'aménagement et de développement durable	p 12
Les Grandes Orientations du Projet de Ville	p 14

Axe 1 du PADD : Limoges, un pôle régional à conforter

p 17

Axe 2 du PADD : Limoges, un cœur d'agglomération à renforcer

p 27

Axe 3 du PADD : Limoges, une ville et une campagne à vivre

p 35

Objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

p 45

Éléments de traduction réglementaire

p 49

VOLET 4 - Règlement & Règlement Graphique

Règlement graphique

VOLET 5 - Avis des Personnes Publiques Associées (PPA), procès-verbal de la réunion d'examen conjoint

Avis des Personnes Publiques Associées
Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint et support de présentation

VOLET 6 - PIÈCE COMPLÉMENTAIRE

Délibération et bilan de concertation préalable (MECDU - 2025-2026)

Des questions sur l'enquête ?

- Veolia SOVAL : Pierre-André TRONCHE et Jérôme GASSE
- Téléphone : 07 77 69 26 79 - 06 16 23 38 86
- Site d'information : <https://www.registre-dematerialise.fr/7477/>