Le projet s'inscrit dans une unité foncière agricole comprenant déjà un premier poulailler, et le présent permis porte à la fois sur la construction du nouveau bâtiment d'élevage et sur l'aménagement de ses abords.

Les espaces libres seront traités de manière simple et paysagère afin de préserver le caractère rural du site.

La haie existante au nord du terrain, protégée par le PLU, sera intégralement maintenue et préservée.

En complément, un masque végétal sera créé au sud du bâtiment afin d'assurer une protection visuelle suffisante et de limiter la perception du projet dans le paysage proche et lointain. Les plantations seront composées d'arbres et d'arbustes d'essences locales, disposés de façon souple et irrégulière, en cohérence avec la trame paysagère environnante, de manière à accompagner l'insertion du bâtiment sans en souligner la géométrie.

Le bâtiment présentera une expression sobre et agricole, avec une charpente métallique en acier galvanisé, des façades en teinte gris beige RAL 1019 et une couverture rouge brun RAL 8012, favorisant son intégration dans son environnement.

Les clôtures existantes et projetées sur l'ensemble de l'unité foncière seront reportées sur les documents graphiques. Conformément au PLU, les clôtures seront composées d'un grillage à maille carrées d'une hauteur de 1.60 m. Elles seront conçues de manière à demeurer perméables à la petite faune. L'ensemble de la végétation conservée et projetée participera ainsi à la bonne insertion paysagère du projet et de l'ensemble formé avec le premier poulailler.

Il n'est pas possible de réaliser une insertion avec le bâtiment existant du fait du rideau végétal présent

Bâtiment existant et chemin de la Courtine de grands Chataigners forment un rideau végétal le nouveau bâtiment n'est pas visible

Monsieur THOMAS Eric	dessiné par : VIGNAL Céline	ALP'PLANS CONCEPT Sarl d'Architecture ALP ' PLANS CONCEPT - APC Sarl d'architecture à associé unique Sarl au capital de 7000 Euros Siret 495 207 516 00024 N° National : 044822
Chemin de la Courtine	**PC 4 : Notice descriptive du terrain et du projet Complémentaire**	
26300 CHATEAUNEUF SUR ISERE		