

Monsieur Eric THOMAS
7272 Route du Péage
26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE

**Projet d'extension d'un élevage de volailles de chair
(poulets)**

Sur la commune de Châteauneuf-sur-Isère (Drôme), quartier Les Grands
Châssis

**Sommaire global du dossier de consultation parallélisée
portant sur :**

Une autorisation environnementale unique au titre de la réglementation sur les
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, présentée par Monsieur
Eric THOMAS

Une demande de permis de construire, présentée par Monsieur Eric THOMAS

2026



1. NOTE DE PRESENTATION : TABLE DES MATIERES

1. Personnes à contacter pour obtenir des informations complémentaires dans le cadre de la consultation parallélisée (article R. 123-9 du code de l'environnement)
2. Objet de la consultation parallélisée
3. Caractéristiques les plus importantes du projet
4. Résumé des raisons pour lesquelles ce projet a été retenu
5. Mentions des textes qui régissent la consultation parallélisée
6. Indication de la façon dont cette consultation parallélisée s'insère dans la procédure administrative
7. Décisions qui peuvent être adoptées à l'issue de la consultation parallélisée
8. Les autorités compétentes pour prendre les décisions à l'issue de consultation parallélisée
9. La concertation préalable
10. Délégation du Maire de Châteauneuf-sur-Isère
11. Récépissé de dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale sur Gunenv
12. Récépissé de dépôt de la demande de permis de construire

2. DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION : SOMMAIRE

SOMMAIRE DU DOSSIER

Lettre de demande d'autorisation

Modification d'échelle du plan au 1/200

Lettre d'engagement

Présentation générale

1. La procédure d'autorisation environnementale
 - 1.1. Contenu du dossier de demande d'autorisation
 - 1.2. Les étapes de la procédure
2. Renseignements administratifs
 - 2.1. Identification du demandeur
 - 2.2. Emplacement sur lequel l'installation doit être réalisée
 - 2.3. Propriété de la parcelle d'implantation du projet
 - 2.4. Nature et volumes des activités – Rubriques de la nomenclature et rayon d'affichage
3. Présentation de la demande
 - 3.1. Les activités existantes
 - 3.2. Historique et situation administrative
4. Le projet
5. Exposé des raisons de l'étude
6. Tableau récapitulatif des activités classées
7. Auteur de l'étude

Capacités techniques et financières

1. Capacités techniques
2. Capacités financières

Description technique du projet

1. Description et nature des activités
2. Situation du projet
3. Abords – Accessibilité
4. Le personnel
5. Les surfaces agricoles
6. Système d'élevage
7. Description des bâtiments
 - 7.1. Définitions
 - 7.2. Vue d'ensemble du site
 - 7.3. Vue des installations
 - 7.4. Les bâtiments d'élevage
 - 7.5. Les annexes
 - 7.6. Les eaux pluviales
8. Description des équipements
 - 8.1. Ventilation et régulation de la température dans les bâtiments d'élevage
 - 8.2. Chauffage
 - 8.3. Installations électriques
 - 8.4. Groupe électrogène – stockage de liquide inflammable
 - 8.5. Eclairage
 - 8.6. Alimentation des animaux
9. L'eau utilisée – La consommation en eau
 - 9.1. Les usages de l'eau – Consommation annuelle
 - 9.2. Synthèse de la consommation en eau
 - 9.3. Source d'alimentation en eau
 - 9.4. Opérations de nettoyage et de désinfection des installations d'élevage
10. Installations à usage de l'exploitant et du personnel
11. Lutte contre les insectes et les rongeurs
12. Suivi sanitaire de l'élevage – Mesures d'hygiène et de santé animale – Mouvements d'animaux
13. Démarche qualité
14. Stockage des produits dangereux
15. Gestion des effluents d'élevage
 - 15.1. Collecte et stockage des effluents d'élevage
 - 15.2. Devenir des effluents d'élevage – Le plan d'épandage
 - 15.3. Suivi des épandages
 - 15.4. Le matériel d'épandage
 - 15.5. Solution alternative
16. La gestion des déchets
 - 16.1. La gestion des cadavres d'animaux
 - 16.2. Les effluents d'élevage
 - 16.3. La gestion des autres déchets
 - 16.4. Récapitulatif de la gestion des déchets
17. Le trafic généré par l'activité
 - 17.1. Le transport des animaux
 - 17.3. Le transport de l'aliment
 - 17.4. Le transport des déchets et des produits sanitaires
 - 17.5. Le transport du gaz
 - 17.6. Le transport de la paille
 - 17.7. Autres
 - 17.8. Récapitulatif du trafic généré par l'élevage

Utilisation des Meilleures Techniques Disponibles

1. Bonnes pratiques agricoles
2. Formation du personnel
3. Contrôle et suivi des pratiques
4. Procédure d'urgence
5. Programme d'entretien et de réparations
6. Planification des activités sur le site
7. Planification des épandages
8. Stratégie d'alimentation
9. Système de logement
10. Eau
 - 10.1. Abreuvement des animaux
 - 10.2. Lavage des installations
 - 10.3. Quantités consommées
11. Energie
 - 11.1. Ventilation
 - 11.2. Chauffage
 - 11.3. Eclairage
 - 11.4. Autres
 - 11.5. Mesures prises pour limiter les consommations d'énergie
12. Stockage des effluents d'élevage
13. Epandage des effluents d'élevage
14. Rapport de base
15. Examen d'après la décision d'exécution 2017

Etude d'incidence

1. Résumé non technique de l'étude d'incidence
 - 1.1. Présentation l'état initial et du projet
 - 1.2. Incidences de la demande sur l'environnement et moyens de leur maîtrise
 - 1.3. Synthèse
2. Etat initial du site de la demande et de son environnement
 - 2.1. Le périmètre d'étude
 - 2.2. Situation géographique
 - 2.3. Les infrastructures
 - 2.4. Le milieu naturel
 - 2.5. La qualité de l'air
 - 2.6. Le milieu humain
 - 2.7. Paysage et patrimoine culturel
 - 2.8. Les installations classées
 - 2.9. Interrelations entre milieu naturel et humain
 - 2.10. Hiérarchisation des enjeux
 - 2.11. L'élevage existant
3. Le projet
4. Scénario de référence et évolution de ce dernier du fait de la réalisation du projet
 5. Analyse des Effets directs, indirects, permanents ou temporaire du projet sur l'environnement et mesures reductrices et compensatoires
 - 5.1. Distance d'implantation
 - 5.2. Effets sur les sites et paysages, les milieux naturels, la biodiversité et le patrimoine culturel
 - 5.3. Effets sur les eaux de surface et les eaux souterraines
 - 5.4. Effets sur les sols
 - 5.5. Effets sur le climat, sur l'air et sur la consommation énergétique
 - 5.6. Les déchets
 - 5.7. Effets sur la population
 - 5.8. Effet du projet en phase de construction – Phase de chantier
 - 5.9. Bien-être animal

6. Prévention des accidents et des pollutions
 - 6.1. Recensement des risques
 - 6.2. Rétention des eaux d'incendie
7. Moyens de suivi et de surveillance et moyens d'intervention en cas d'incident ou d'accident
8. Analyse des effets cumulés avec d'autres projets connus
 - 8.1. Notion d'effets cumulés
 - 8.2. Contexte juridique
 - 8.3. Installations et infrastructures existantes
 - 8.4. Identification des projets connus
 - 8.5. Les effets cumulés possibles
9. Analyse des méthodes utilisées pour évaluer les effets du projet sur l'environnement et la santé
10. Raisons pour lesquelles le projet présenté a été retenu et Esquisse des principales solutions de substitution examinées
 - 10.1. Raisons du projet
 - 10.2. Alternatives examinées et justifications des choix retenus au regard des objectifs de protection de l'environnement
 - 10.3. Eléments positifs contribuant à la diminution de l'incidence nitrates
11. Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme
12. Estimation des dépenses liées à la protection de l'environnement
13. Remise en état du site en cas d'arrêt définitif
 - 13.1. Gestion des déchets et des produits dangereux
 - 13.2. Gestion des bâtiments et des équipements d'élevage
 - 13.3. Limitation de l'accès au site
 - 13.4. Suppression des risques d'incendie / d'explosion
 - 13.5. Surveillance des effets de l'installation sur l'environnement
 - 13.6. Usage futur du site

Etude de dangers

1. Résumé non technique de l'étude de dangers
2. Contexte réglementaire
3. Description du projet, du site, du voisinage
 - 3.1. Les activités
 - 3.2. Le site, le voisinage
4. Identification des dangers – Evaluation des conséquences sur le voisinage, l'environnement
 - 4.1. Méthodologie
 - 4.2. Identifications des dangers
 - 4.3. Risques d'écoulement accidentel de produits
 - 4.4. Risques d'incendie, d'explosion
 - 4.5. Risques liés au système de chauffage et aux groupes électrogènes
 - 4.6. Risques électriques
 - 4.7. Risques climatiques et naturels
 - 4.8. Risques technologiques
 - 4.9. Risques sanitaires
 - 4.10. Risques liés aux évasions d'animaux
 - 4.11. Risques liés à l'utilisation des machines
 - 4.12. Tableau récapitulatif
5. Registre des risques – Moyens de protection et de secours – organisation des secours
 - 5.1. Registre des risques
 - 5.2. Mesures de prévention et de protection
 - 5.3. Accès des véhicules de secours

Notice d'hygiène et de sécurité

1. Les mesures d'hygiène dans les installations
2. La sécurité

Glossaire et terminologie

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1 : Liste non exhaustive des textes de références applicables, CERFA de demande d'autorisation

Annexe 2 : Situation de l'exploitation et du périmètre d'affichage au public au 1/25000

Annexe 3 : Plans au 1/2000 et au 1/1000 des abords des installations

Annexe 4 : Kbis, attestation de propriété de la parcelle d'implantation du projet, copie de l'arrêté d'autorisation et de cessation partielle d'activité

Annexe 5 : Justificatifs de la capacité technique et financière

Annexe 6 : Données climatiques brutes

Annexe 7 : Cartes du SDAGE, du SAGE et situation des nappes souterraines

Annexe 8 : Situation des protections environnementales

Annexe 9 : Règlement de la zone A du PLU, descriptifs des risques

Annexe 10 : Copie du certificat d'urbanisme, du récépissé de dépôt de la demande de permis de construire et plans du permis de construire

Annexe 11 : Fiches de données sécurité des produits prévus (désinfection, désinsectisation, dératisation)

Annexe 12 : Composition des aliments

Annexe 13 : Derniers résultats de l'analyse de l'eau, description, rapport de travaux et déclaration du forage

Annexe 14 : Protocole de désinfection et charte sanitaire

Annexe 15 : Trajet habituel des camions

Annexe 16 : Généralités sur le bruit et les mesures acoustiques, description du sonomètre utilisé et attestation de conformité du sonomètre utilisé, situation des zones à émergence règlementée et des points de mesures de bruit, graphiques des dernières mesures, caractéristiques des turbines

Annexe 17 : Statut du fossé longeant le site (Expertise OFB)

Annexe 18 : Circuits et situation des points à risques (sortie fientes, bac équarrissage,), réseau de collecte des eaux de lavage et des eaux de lavabos des sas sanitaires

Annexe 19 : Calcul des paramètres de flux thermiques, carte des zones de risques

Annexe 20 : Tableaux BRS et GEREP

Annexe 21 : Avis de Monsieur le Maire d'Arthémonay sur la remise en état du site et son usage futur

Annexe 22 : Contrat de reprise des fientes et résultats d'analyses de ces dernières, tableaux du DeXeL

Annexe 23 : Plan d'épandage des eaux de lavage des bâtiments.

3. LISTE DES PIECES DU PERMIS DE CONSTRUIRE

-  maj delai et dem pieces 17-06-2026
-  P9010 Fiche de renseignement agricole
-  PC01 Plan de situation du terrain
-  PC01 Plan de situation du terrain_2
-  PC01 Plan de situation du terrain_3
-  PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier
-  PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_2
-  PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_3
-  PC03 Plan en coupe du terrain et de la construction
-  PC04 Notice decrivant le terrain et le projet
-  PC04 Notice decrivant le terrain et le projet_2
-  PC05 Plan des facades et toitures
-  PC05 Plan des facades et toitures_2
-  PC05 Plan des facades et toitures_3
-  PC06 Document graphique permettant dapprecier le projet dans lenvironnement
-  PC06 Document graphique permettant dapprecier le projet dans lenvironnement_2
-  PC07 Photographie situant le terrain dans lenvironnement proche Art R 431-10 d
-  PC08 Photographie situant le terrain dans le paysage lointain Art R 431-10 d
-  PC11 Etude dimpact en fonction des constructions
-  PC25 Justification du depot de la declaration au titre de la legislation relative aux Installations Classees pour la Protection de lEnvironnement
-  PC25 Justification du depot de la declaration au titre de la legislation relative aux Installations Classees pour la Protection de lEnvironnement_2
-  Recapitulatif de la demande