

## PIECE n°4.4

### *Plans de masse*

**EOLE DE LA PIERRE HARDY**  
32-36 rue de Bellevue  
92100 Boulogne-Billancourt

**Vincent SORDEL**  
0789891199  
v.sordel@wpd.fr

# **1. DESCRIPTION DU PROJET**

- 1.1. Descriptif du projet
- 1.2. Note de présentation non technique
- 1.3. Justificatifs de maîtrise foncière

# **2. ETUDE D'IMPACT**

- 2.1. Etude d'impact
- 2.2. ANNEXE 1 – Etude écologique
- 2.3a. ANNEXE 2 – Etude paysagère
- 2.3b. ANNEXE 2 – Carnet de photomontages
- 2.4. ANNEXE 3 – Etude acoustique
- 2.5. ANNEXE 4 – Courriers exploratoires
- 2.6. ANNEXE 5 – Dossier de concertation
- 2.7. Résumé non technique de l'étude d'impact

# **3. AUTRES PIECES**

- 3.1a. Etude de dangers
- 3.1b. Résumé non technique de l'étude de dangers
- 3.2. Capacités techniques et financières

# **4. PLANS**

- 4.1. Carte de situation au 1/25 000e
- 4.2. Eléments graphiques, plans ou cartes
- 4.3. Plans d'ensemble
- 4.4. Plans de masse

# **5. AUTRES**

- 5.1. CERFA 16017
- 5.2. Accusés de réception des RNT



# PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES

Commune de Boulages (10380)

Ce document est la propriété de la société ASTECA SAS et ne peut être reproduit sans son autorisation préalable.

| PLANS DE MASSE     |              |                                 | P.Rglt    |         |
|--------------------|--------------|---------------------------------|-----------|---------|
|                    |              |                                 | 4.4.      |         |
| Echelle : 1/1 000° |              | Première diffusion : 16/10/2025 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
|                    |              |                                 |           |         |
| Indice             | Commentaires | Date                            | Signature | Vérifié |

**MAITRE D'OUVRAGE**

EOLE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Lionne  
10220 BREVONNES

**BUREAU D'ETUDES**

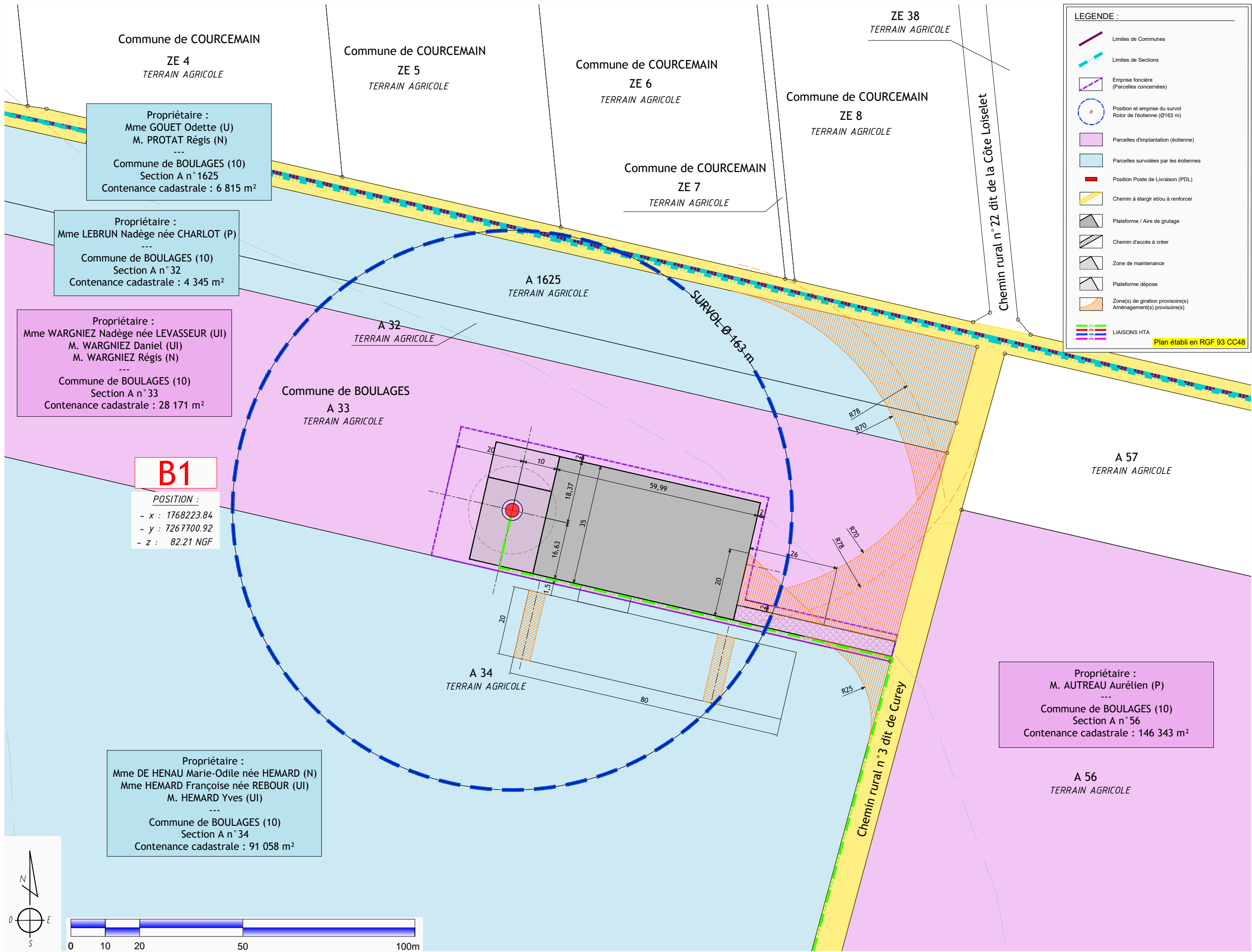
ASTECA SAS  
Zone Ecoparc Océanis - Bâtiment 1B  
35 Rue Haroun TAZIEFF  
54320 MAXEVILLE  
Tél : 03 83 54 04 69 - Fax : 03 83 28 51 45



**Dossier N° : 2024 33**

2024 33 CALYCE PIERRE HARDY - 2025 10 16.dwg

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



MAITRE D'OUVRAGE :  
EOLE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Liorne  
10220 BREVONNES



BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



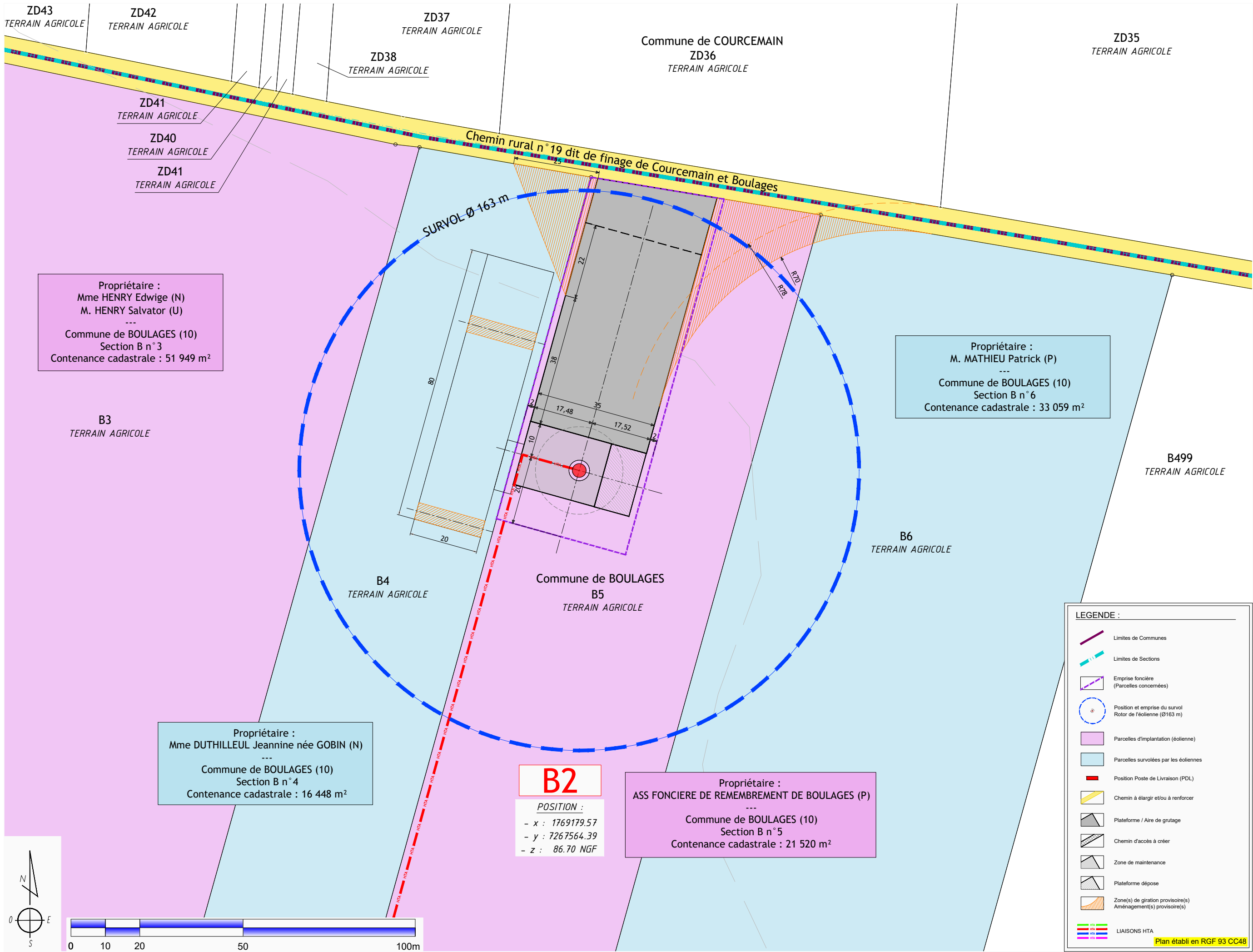
PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

PLAN DE MASSE - B1  
Ech : 1/1 000°

AE

16/10/2025

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



MAITRE D'OUVRAGE :  
EOLE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Liomé  
10220 BREYONNES



PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

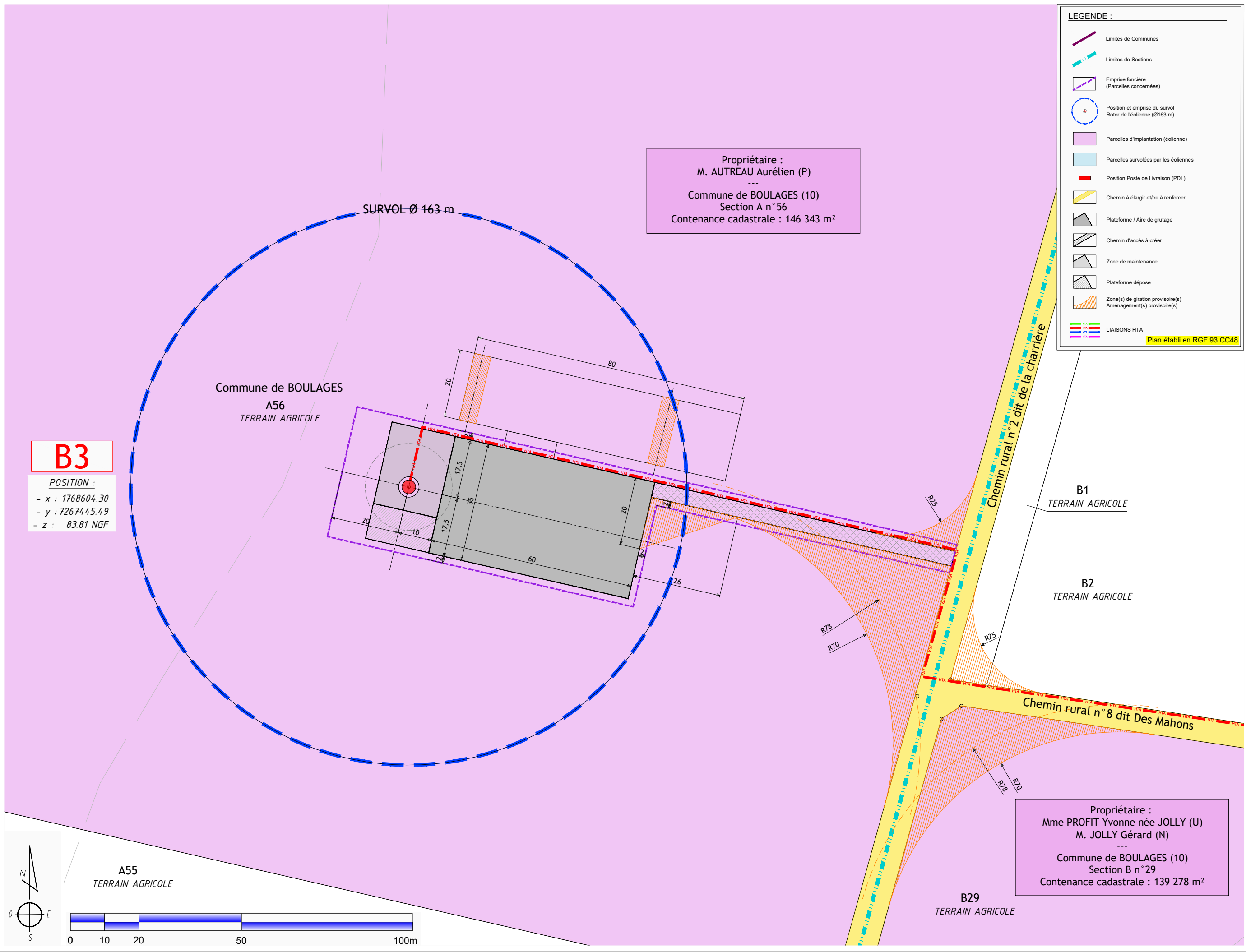
BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



PLAN DE MASSE - B2  
Ech : 1/1 000°

AE

16/10/2025



MAITRE D'OUVRAGE :  
EOLIE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Lièvre  
10220 BREVONNES



PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

AE

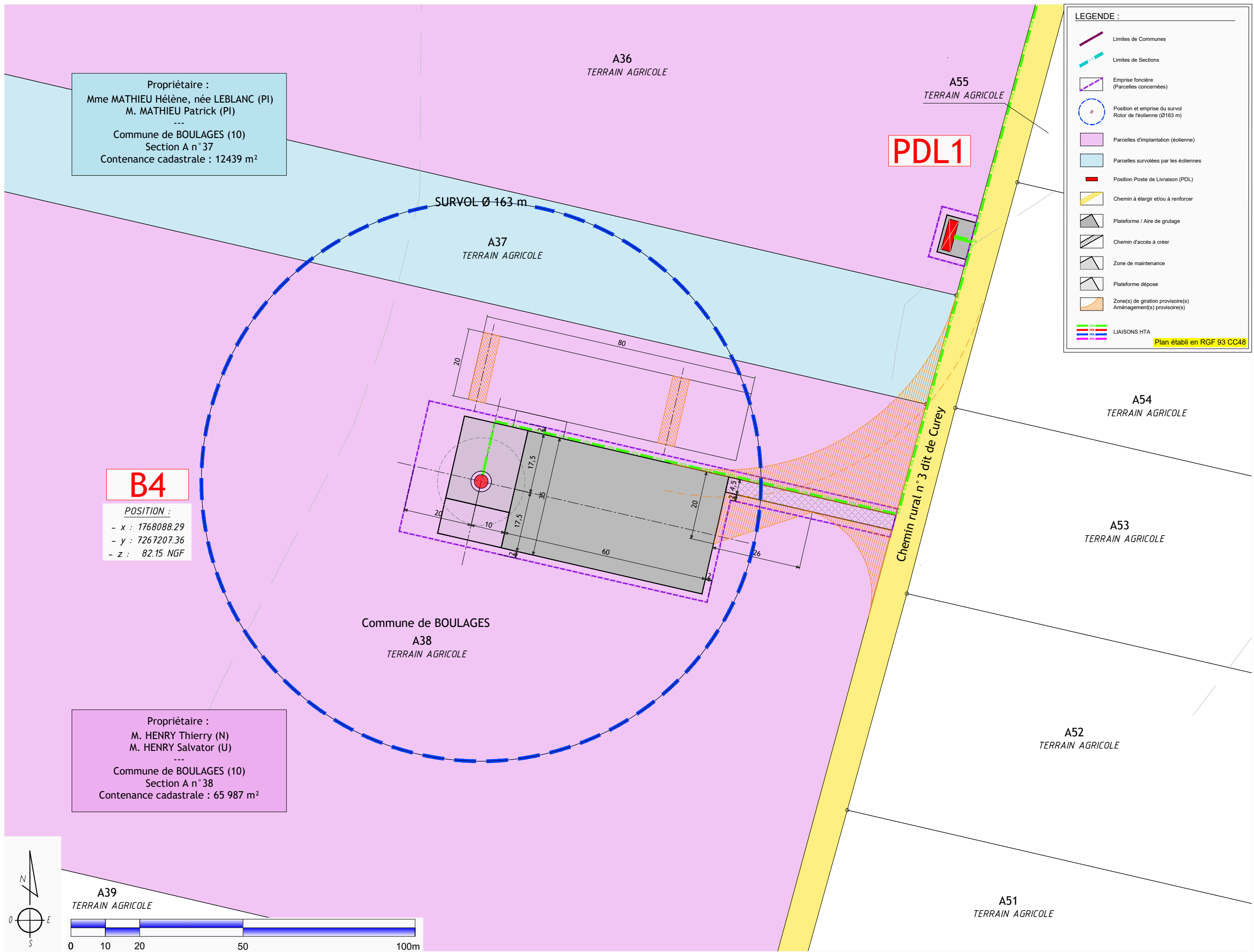
BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



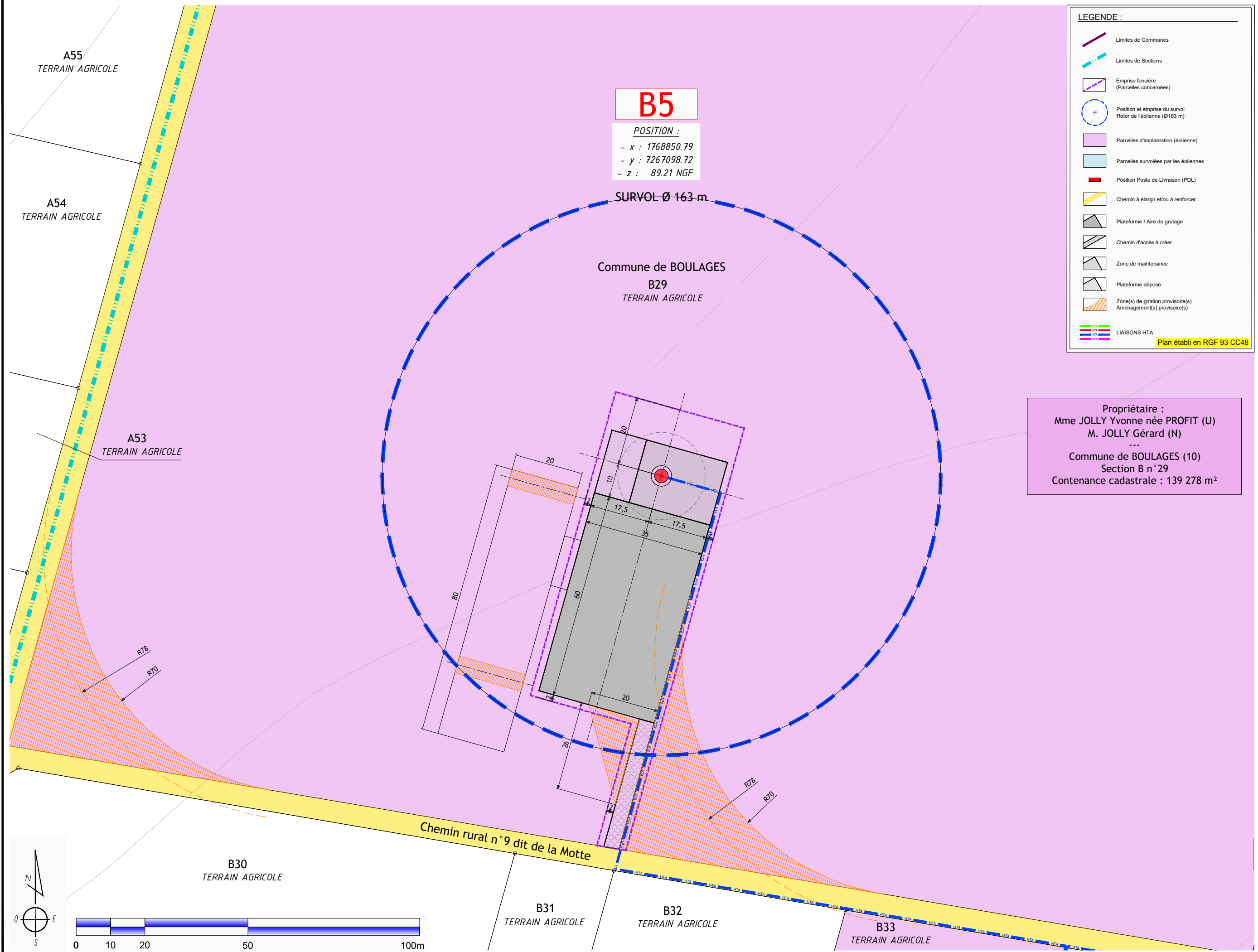
PLAN DE MASSE - B3  
Ech : 1/1 000°

16/10/2025

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



|            |                                                               |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AE         | PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES<br>Commune de BOULAGES (10380) |  | MAITRE D'OUVRAGE :<br>EOLE DU VENT DES VIGNES<br>La Loge Liorme<br>10220 BREYONNES | BUREAU D'ETUDES :<br>ASTECA SAS<br>ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a<br>35, rue Haroun Tazieff<br>54 320 MAXEVILLE<br>Tél. 03.83.54.04.69 |
|            | PLAN DE MASSE - B4<br>Ech : 1/1 000°                          |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |
| 16/10/2025 |                                                               |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**EOLE DU VENT DES VIGNES**  
La Loge Lionne  
10220 BREVONNES

**BUREAU D'ETUDES :**  
**ASTECA SAS**  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69

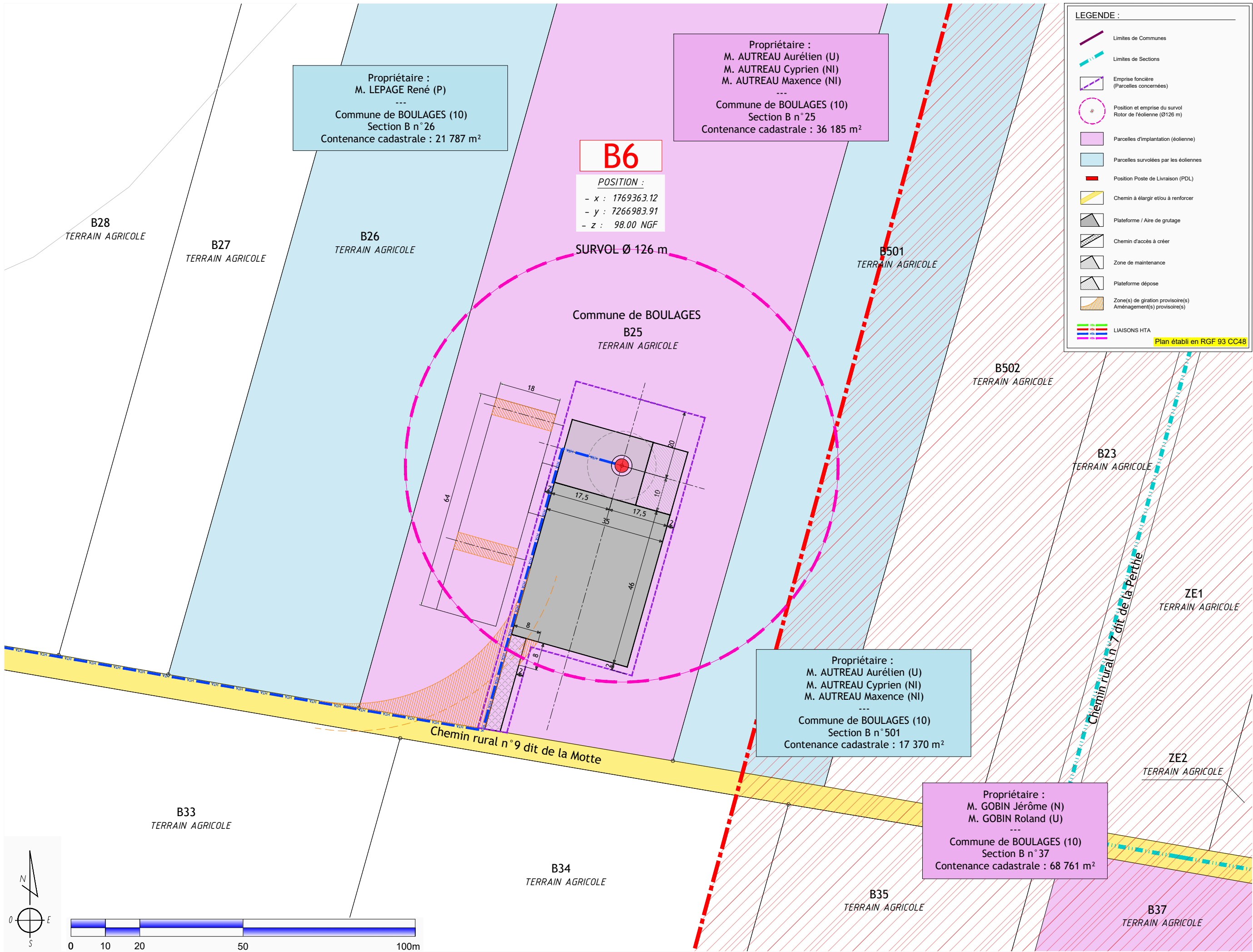


**PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES**  
Commune de BOULAGES (10380)

**PLAN DE MASSE - B5**  
Ech : 1/1 000°

# AE

16/10/2025



MAÎTRE D'OUVRAGE :  
EOLIE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Liorne  
10220 BREYONNES



PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

AE

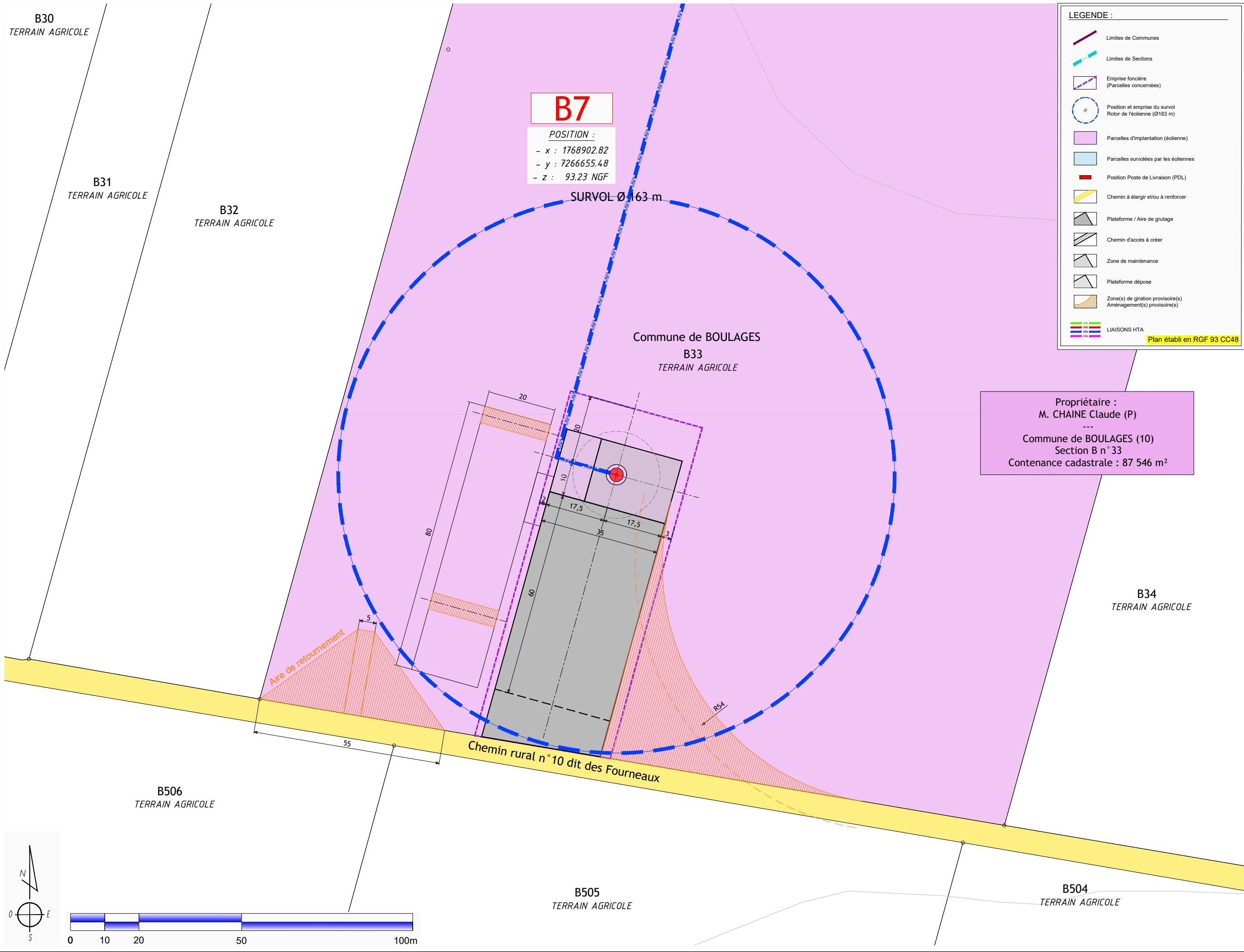
BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



PLAN DE MASSE - B6  
Ech : 1/1 000°

16/10/2025

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



MAITRE D'OUVRAGE :  
EOLIE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Liomé  
10220 BREYONNES



PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

AE

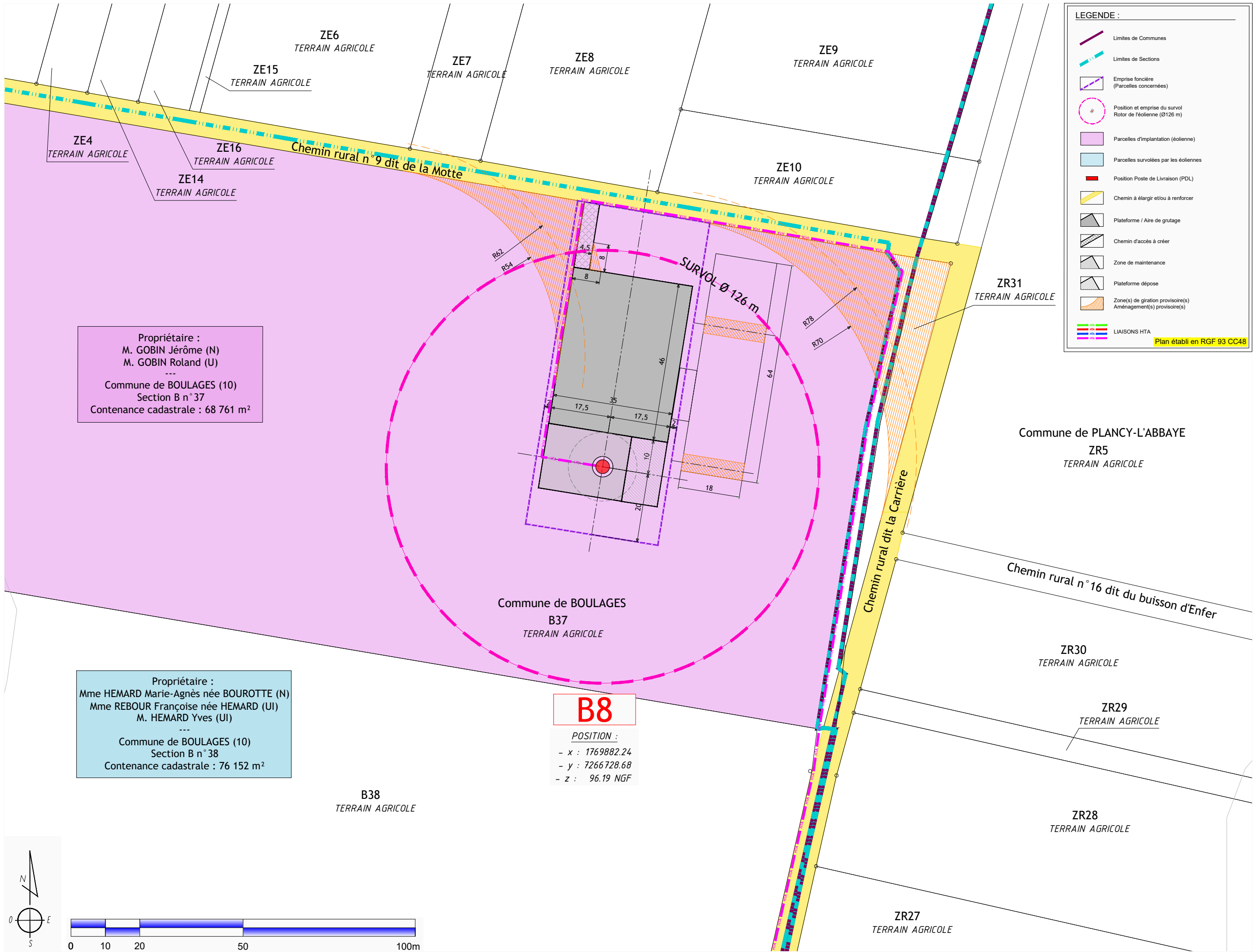
BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



PLAN DE MASSE - B7  
Ech : 1/1 000°

16/10/2025

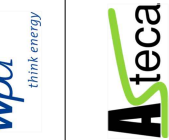
Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



MAITRE D'OUVRAGE :  
EOLIE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Liomé  
10220 BREVONNES



PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

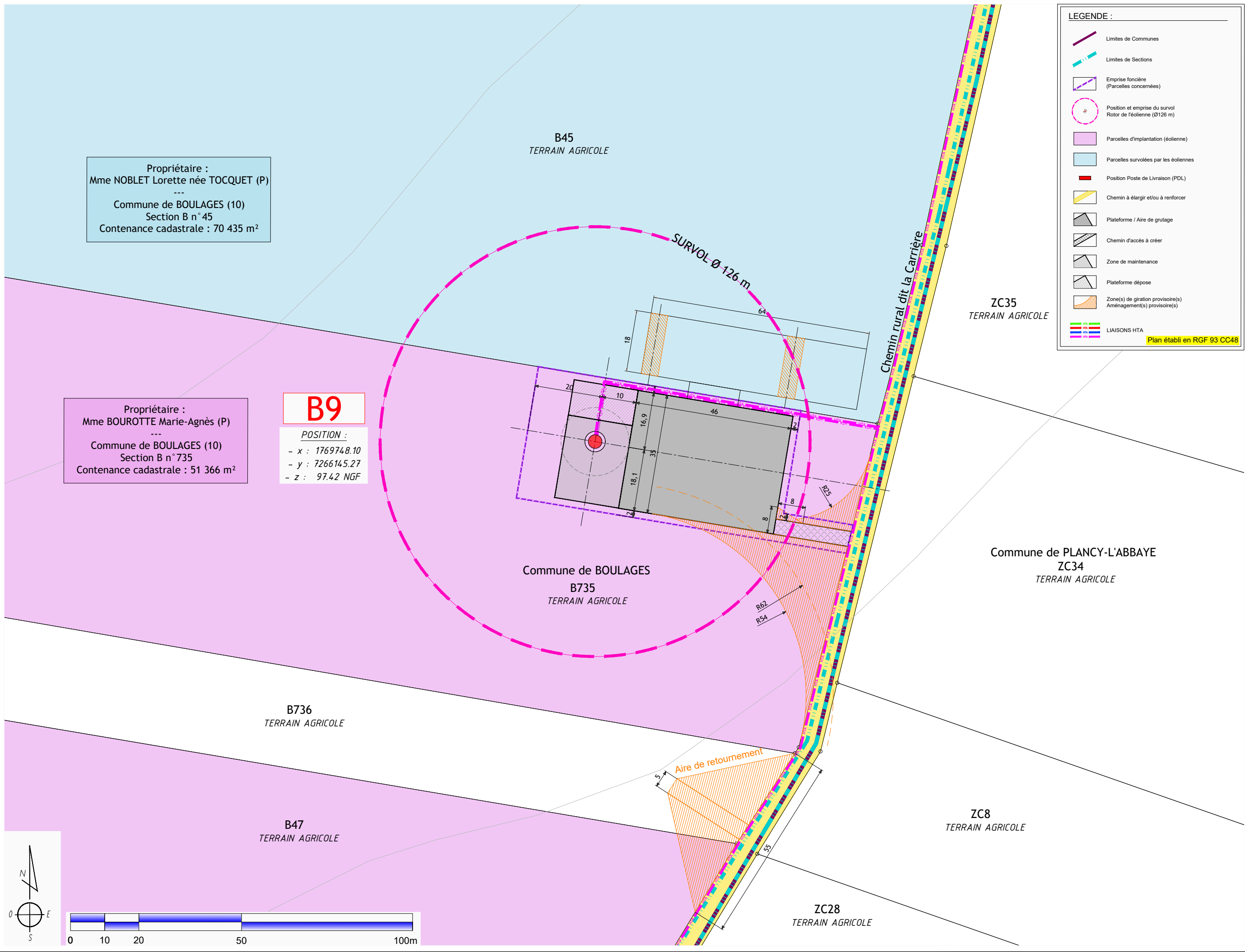


PLAN DE MASSE -B8  
Ech : 1/1 000°

BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69

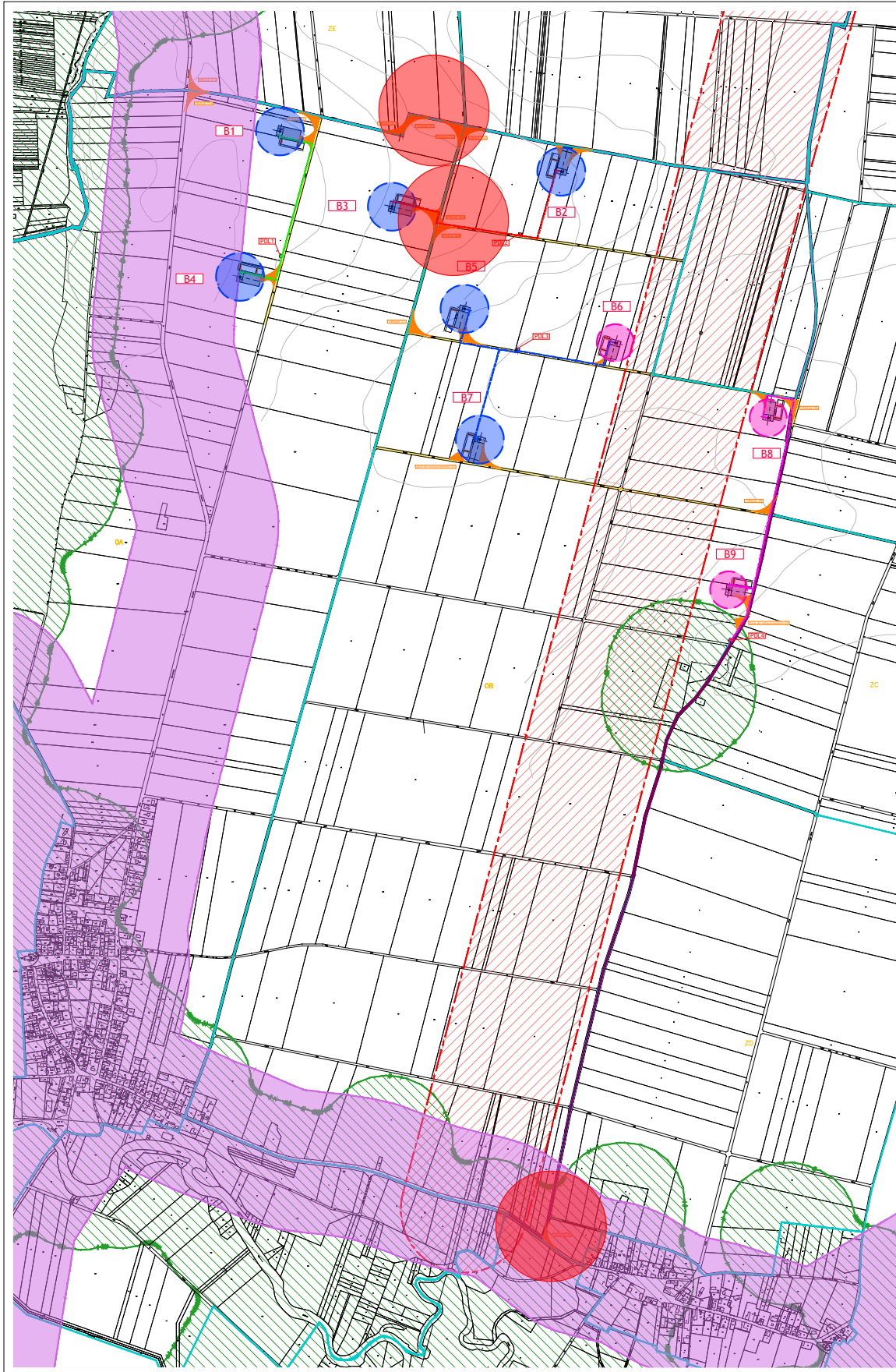
AE

16/10/2025

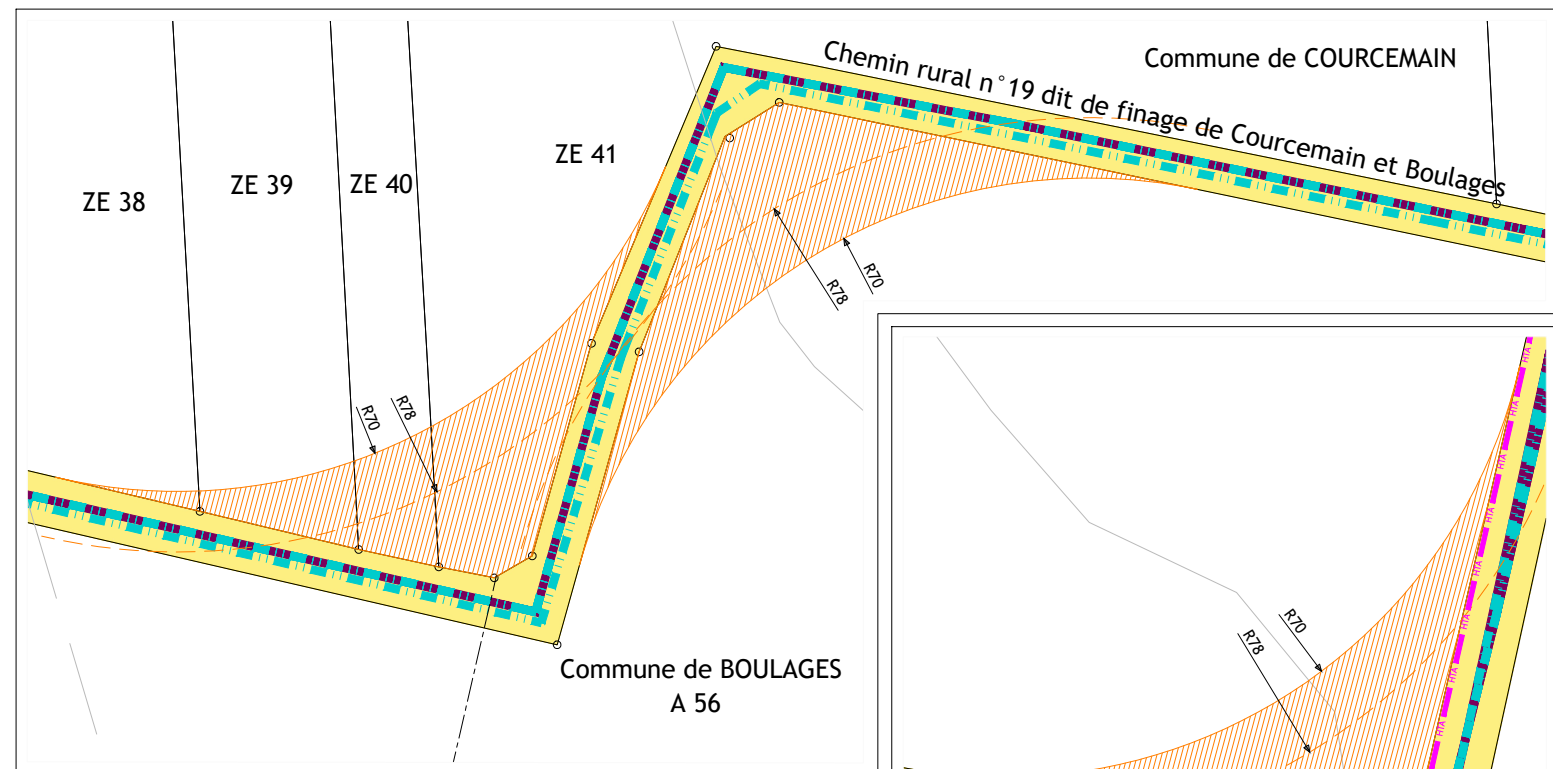
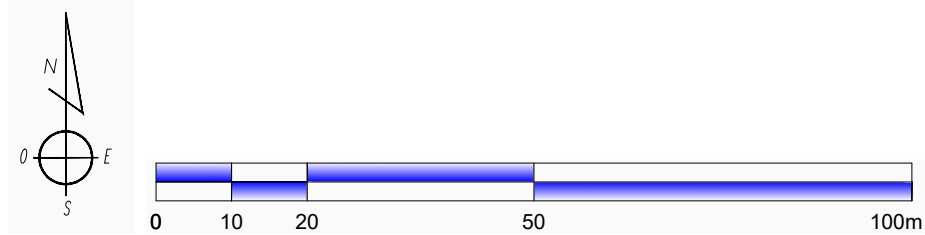


|            |                                                               |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AE         | PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES<br>Commune de BOULAGES (10380) |  | MAITRE D'OUVRAGE :<br>EOLE DU VENT DES VIGNES<br>La Loge Liorne<br>10220 BREVONNES | BUREAU D'ETUDES :<br>ASTECA SAS<br>ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a<br>35, rue Haroun Tazieff<br>54 320 MAXEVILLE<br>Tél. 03.83.54.04.69 |
|            | PLAN DE MASSE -B9<br>Ech : 1/1 000°                           |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |
| 16/10/2025 |                                                               |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |

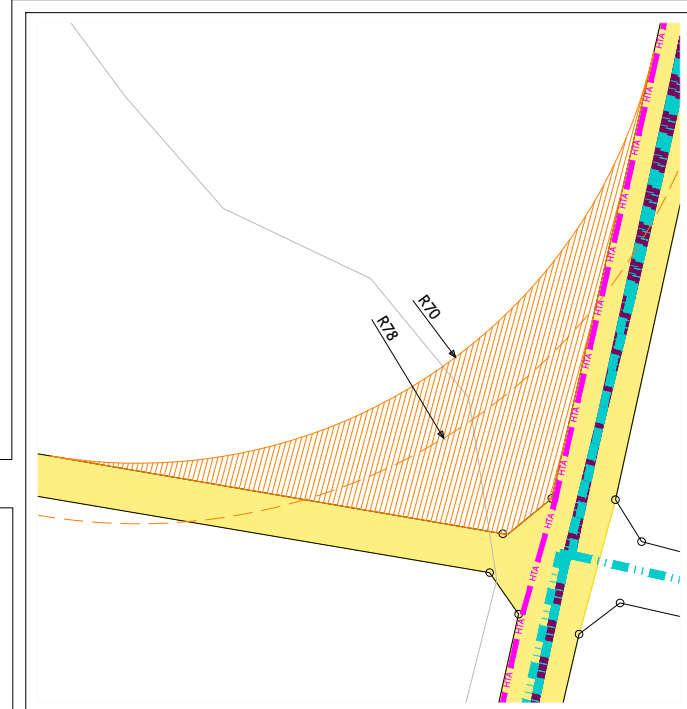
Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'œuvre.



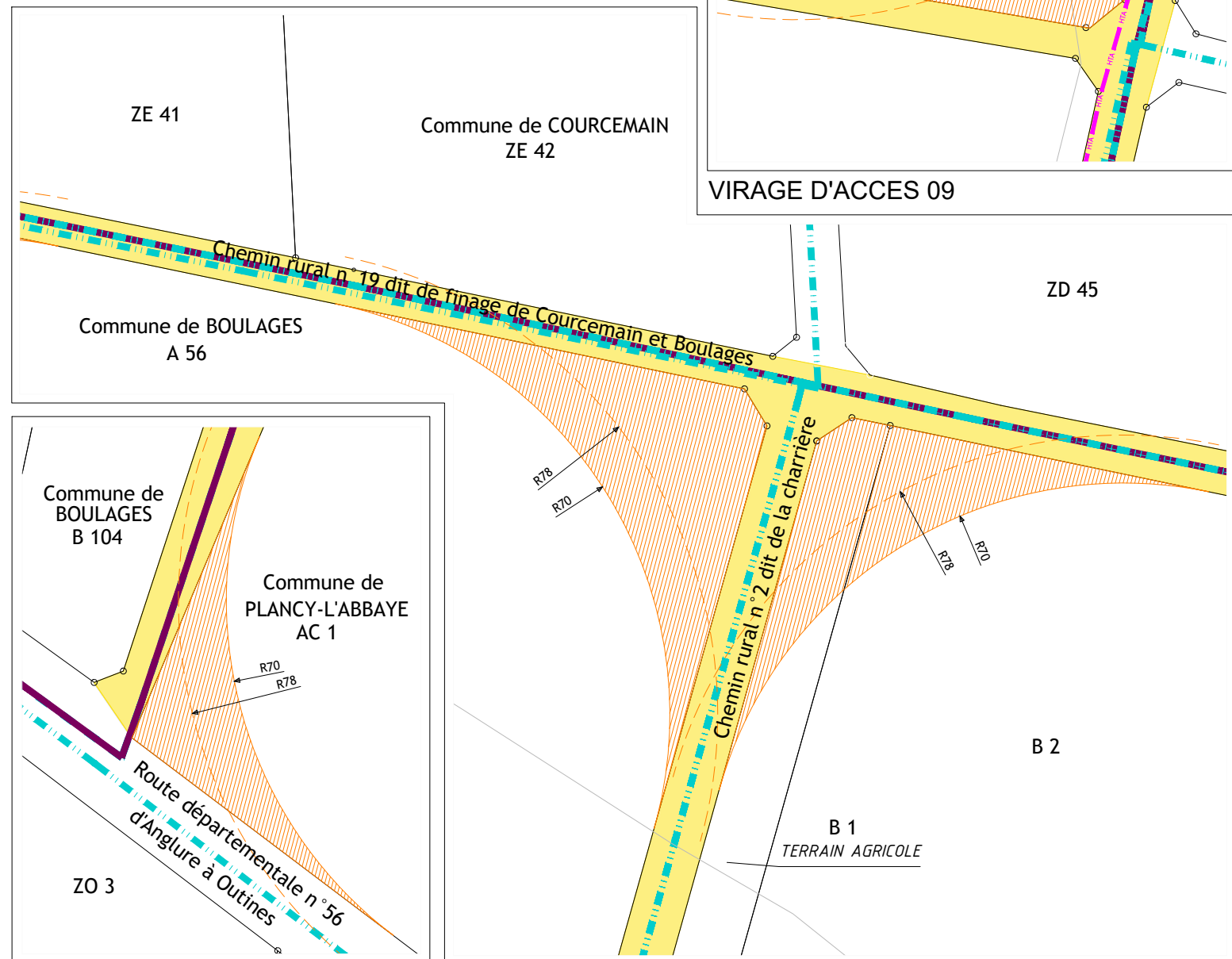
## REPERAGE VIRAGES D'ACCES



VIRAGE D'ACCES 03/04



VIRAGE D'ACCES 09



## VIRAGE D'ACCES 10

VIRAGE D'ACCES 05a/05b

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**EOLE DU VENT DES VIGNES**  
La Loge Lionne  
10220 BREVONNES

**BUREAU D'ETUDES :**  
**ASTECA SAS**  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



**PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES**  
Commune de BOULAGES (10380)

PLAN DE MASSE - VIRAGES D'ACCES

16/10/2025

# AE

Propriétaire :  
GFA DE LA ROSIERE (P)  
---  
Commune de BOULAGES (10)  
Section A n°36  
Contenance cadastrale : 58 590 m²

Commune de BOULAGES  
A36  
TERRAIN AGRICOLE

**PDL1**

POSITION :  
- x : 1768224.80  
- y : 7267279.03  
- z : 82.73 NGF

Chemin rural n°3 dit de Corroy

A57  
TERRAIN AGRICOLE

A37  
TERRAIN AGRICOLE

A38  
TERRAIN AGRICOLE

A56  
TERRAIN AGRICOLE

A55  
TERRAIN AGRICOLE

0 1 2 25 m 50 m

0 N E S

**LEGENDE :**

- Limites de Communes
- Limites de Sections
- Parcelles d'implantation (PDL)
- Emprise foncière (Parcelles concernées)
- Position Poste de Livraison (PDL)
- Chemin à élargir et/ou à renforcer
- Plateforme / Aire de grutage
- Chemin d'accès à créer
- Aménagement(s) provisoire(s)
- LIAISONS HTA

Plan établi en RGF 93 CC48

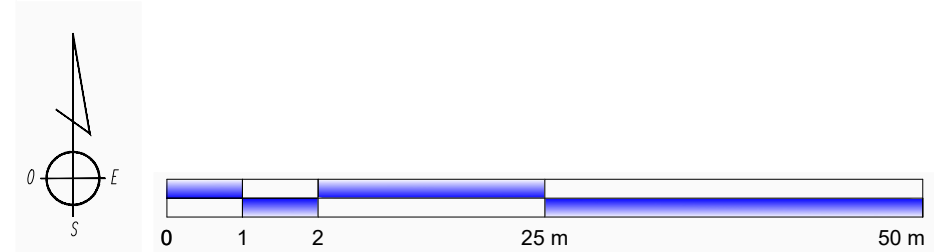
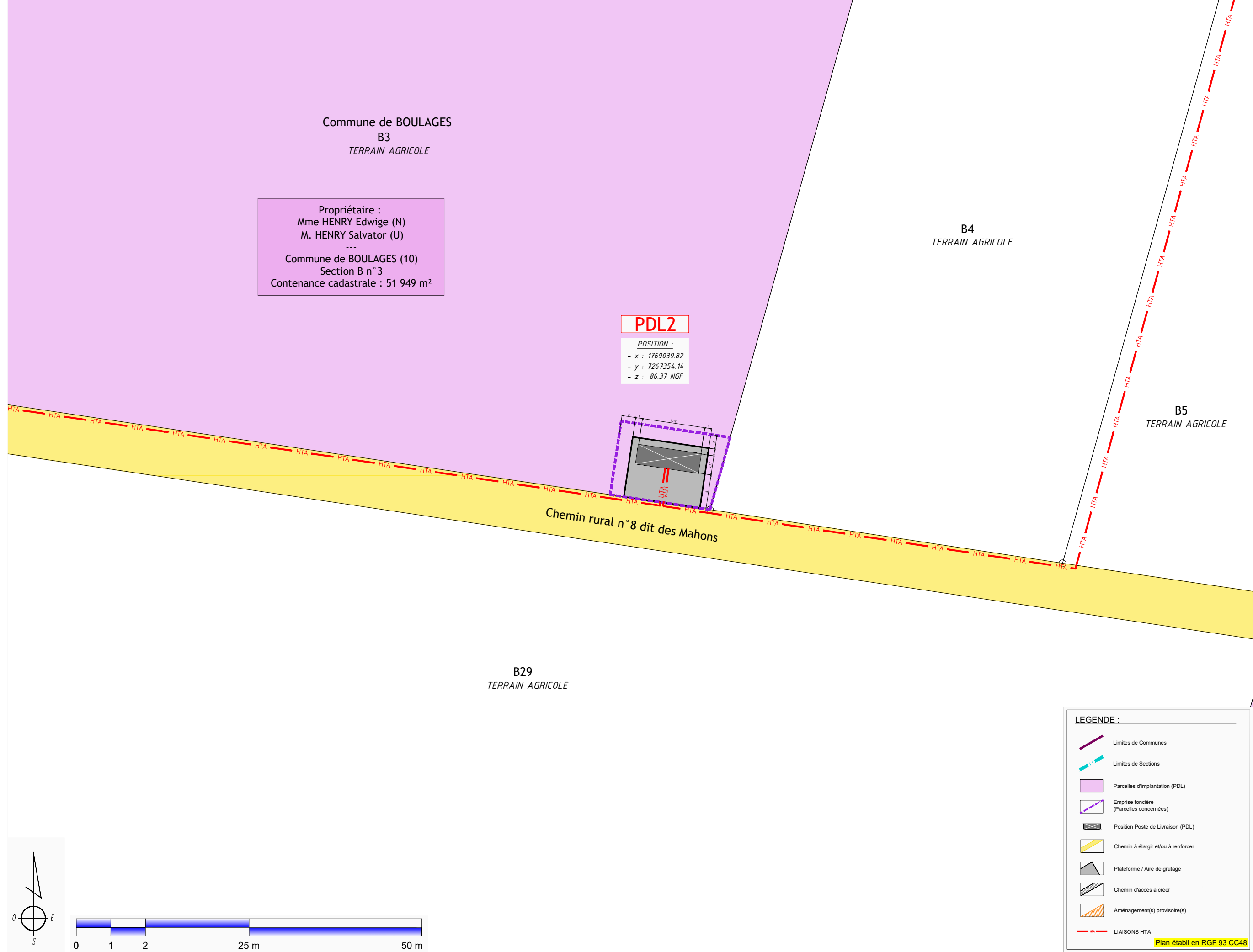
**BUREAU D'ETUDES :**  
**ASTECA SAS**  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



PLAN DE MASSE - PDL1  
Ech : 1/200°

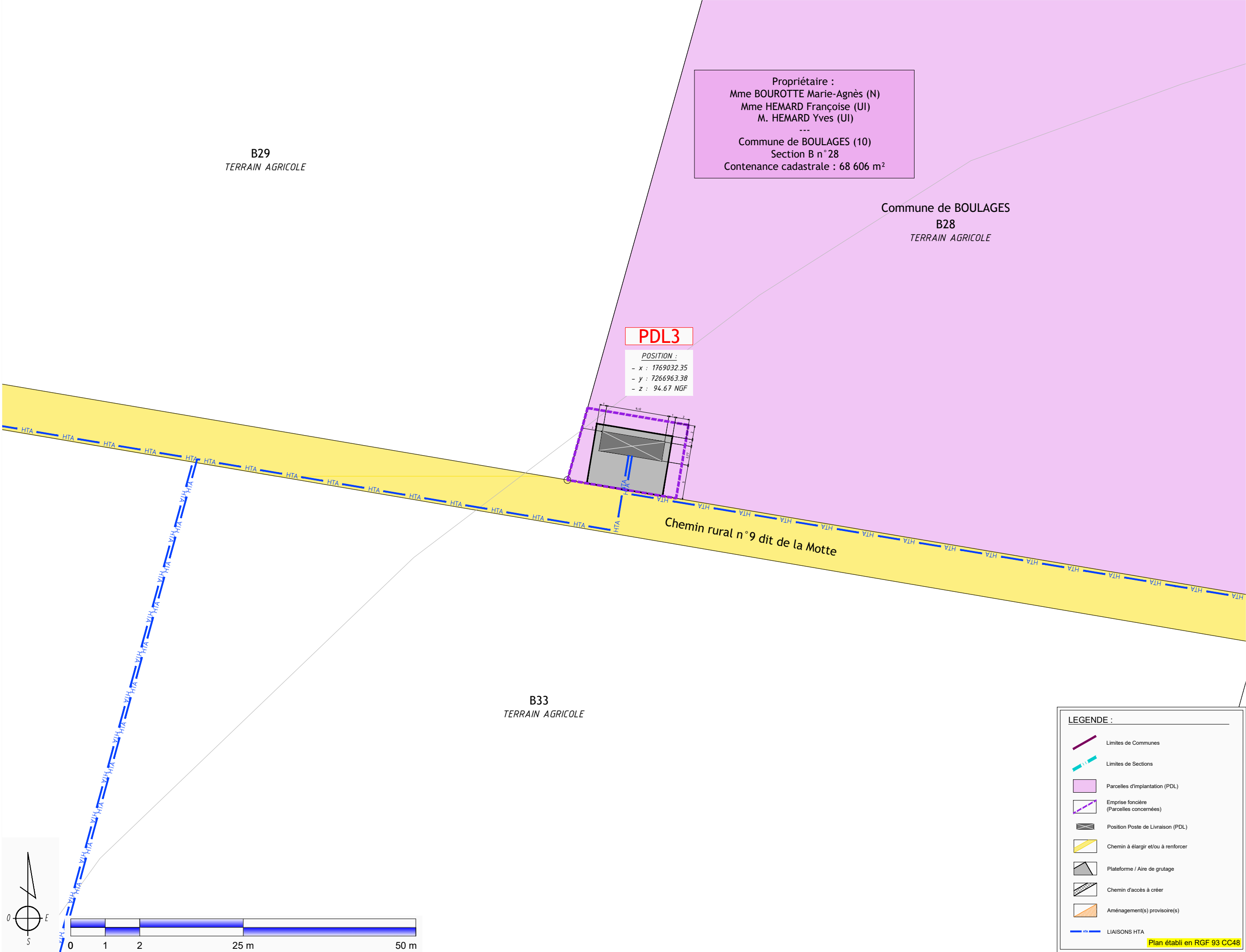
16/10/2025

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



|                                                               |  |                                                                                    |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES<br>Commune de BOULAGES (10380) |  | MAITRE D'OUVRAGE :<br>EOLE DU VENT DES VIGNES<br>La Loge Liorre<br>10220 BREYONNES | BUREAU D'ETUDES :<br>ASTECA SAS<br>ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a<br>35, rue Haroun Tazieff<br>54 320 MAXEVILLE<br>Tél. 03.83.54.04.69 |
| wpd<br>think energy                                           |  | Asteca                                                                             |                                                                                                                                         |
| AE                                                            |  | PLAN DE MASSE - PDL 2<br>Ech : 1/200°                                              |                                                                                                                                         |
|                                                               |  | 16/10/2025                                                                         |                                                                                                                                         |

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



MAITRE D'OUVRAGE :  
EOLIE DU VENT DES VIGNES  
La Loge Liorme  
10220 BREYONNES



PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES  
Commune de BOULAGES (10380)

AE

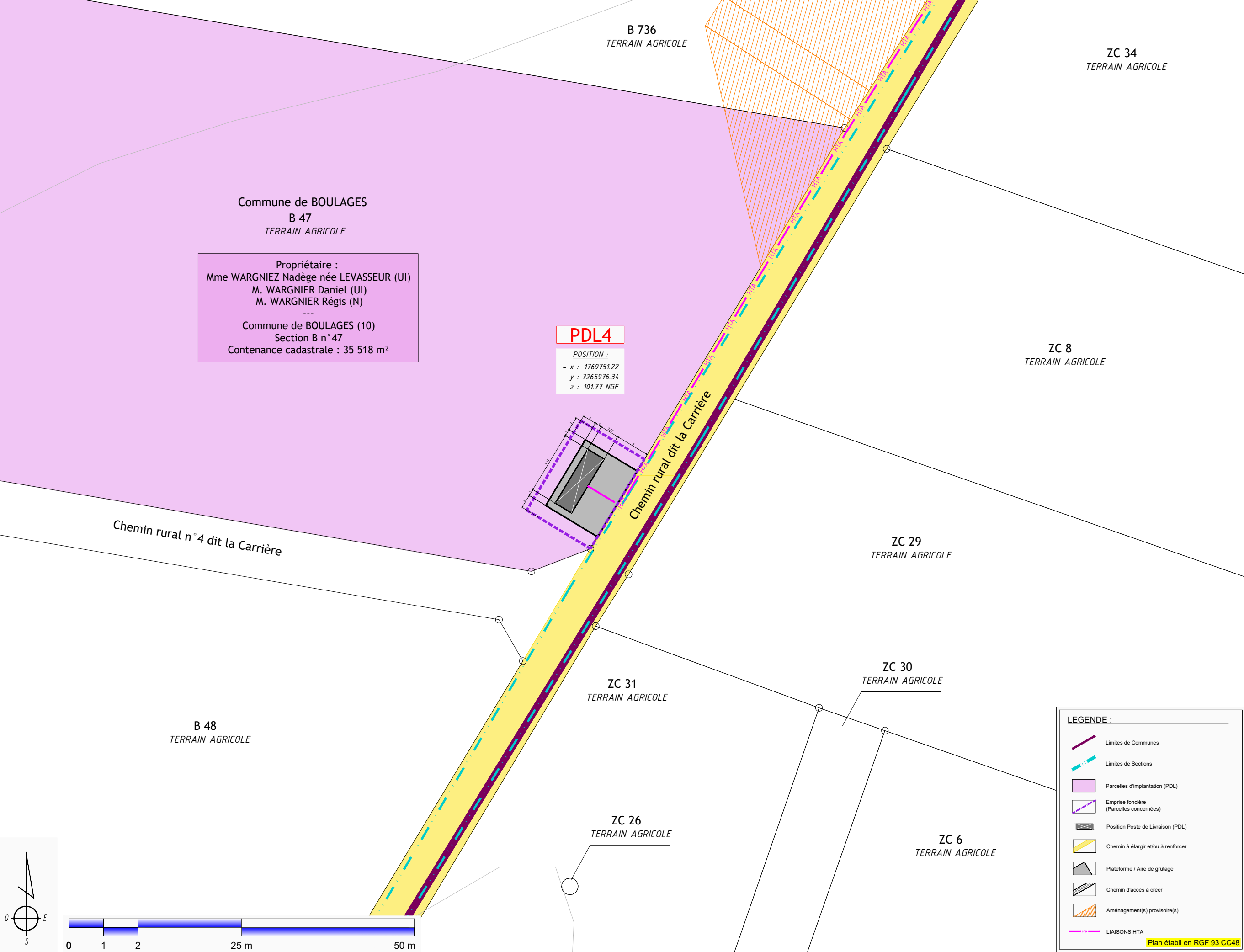
BUREAU D'ETUDES :  
ASTECA SAS  
ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a  
35, rue Haroun Tazieff  
54 320 MAXEVILLE  
Tél. 03.83.54.04.69



PLAN D'ENSEMBLE - PDL 3  
Ech : 1/200°

16/10/2025

Les présents plans sont exclusivement destinés à la Demande d'Autorisation Environnementale. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle interdite sans accord écrit du maître d'oeuvre.



|                                                                                     |  |                                                               |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAITRE D'OUVRAGE :<br>EOLIE DU VENT DES VIGNES<br>La Loge Lièvre<br>10220 BREVONNES |  | PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES<br>Commune de BOULAGES (10380) | BUREAU D'ETUDES :<br>ASTECA SAS<br>ECOPARC - OCEANIS - Bâtiment 1a<br>35, rue Haroun Tazieff<br>54 320 MAXEVILLE<br>Tél. 03.83.54.04.89 |
|                                                                                     |  |                                                               |                                                                                                                                         |
| AE                                                                                  |  | PLAN D'ENSEMBLE - PDL 4<br>Ech : 1/200°                       | 16/10/2025                                                                                                                              |
|                                                                                     |  |                                                               |                                                                                                                                         |