

PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES

Commune de Boulages (10)

PIECE n°3.2

*Capacités techniques et
financières*

EOLE DE LA PIERRE HARDY

32-36 rue de Bellevue
92100 Boulogne-Billancourt

1. DESCRIPTION DU PROJET

- 1.1. Descriptif du projet
- 1.2. Note de présentation non technique
- 1.3. Justificatif de maîtrise foncière

2. ETUDE D'IMPACT

- 2.1. Etude d'impact
- 2.2. ANNEXE 1 – Etude écologique
- 2.3a. ANNEXE 2 – Etude paysagère
- 2.3b. ANNEXE 2 – Carnet de photomontages
- 2.4. ANNEXE 3 – Etude acoustique
- 2.5. ANNEXE 4 – Courriers exploratoires
- 2.6. ANNEXE 5 – Dossier de concertation
- 2.7. Résumé non technique de l'étude d'impact

3. AUTRES PIECES

- 3.1a. Etude de dangers
- 3.1b. Résumé non technique de l'étude de dangers
- 3.2. Capacités techniques et financières

4. PLANS

- 4.1. Carte de situation au 1/25 000e
- 4.2. Eléments graphiques, plans ou cartes
- 4.3. Plans d'ensemble
- 4.4. Plans de masse

5. AUTRES

- 5.1. CERFA 16017
- 5.2. Accusés de réception des RNT



CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

PROJET EOLIEN DU VENT DES VIGNES

Commune de Boulages

Département de l'Aube (10)



EOLE DE LA PIERRE HARDY

32 rue de Bellevue

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

FRANCE



Réalisation du dossier :

Bureau d'Études JACQUEL & CHATILLON

3, Quai des Arts

51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Tél. : 03.26.21.01.97

MARS 2026

SOMMAIRE

CHAPITRE I. PRESENTATION DU DEMANDEUR 5

I.1. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR 6

I.2. PRESENTATION DES ACTIONNAIRES 8

I.2.1. WPD ONSHORE REIMS, ANCIENNEMENT CALYCE 8

I.2.2. PRESENTATION DE WPD 8

CHAPITRE II. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU DEMANDEUR 10

II.1. CAPACITES FINANCIERES 11

II.1.1. PRESENTATION DES ACTIONNAIRES DU PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES 11

II.1.2. PRESENTATION DE L'EXPLOITANT DU PARC EOLIEN 11

II.1.3. PRESENTATION DU PLAN D'AFFAIRES PREVISIONNEL DU PARC EOLIEN 12

II.2. CAPACITES TECHNIQUES 13

II.2.1. LA SOCIETE WPD ONSHORE : DEVELOPPEMENT 13

II.2.2. LA SOCIETE WPD CONSTRUCTION : CONSTRUCTION 13

II.2.3. LA SOCIETE WPD WINDMANAGER : SUIVI D'EXPLOITATION 13

II.3. PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DU PROJET 16

ANNEXES 17

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE I : LETTRE D'INTENTION DE LA BANQUE PRESENTIE POUR LE FINANCEMENT

ANNEXE II : LETTRE D'ENGAGEMENT DE LA SOCIETE MERE ENVERS LA SOCIETE EOLE DE LA PIERRE HARDY

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Figures

Figure 1 : Organigramme de la société Eole de la Pierre Hardy (Source : Wpd onshore France, 2025) 6

Figure 2 : Extrait KBIS de la société Eole de la Pierre Hardy 1/2 (Source : EOLE DE LA PIERRE HARDY) 7

Figure 3 : Extrait KBIS de la société Eole de la Pierre Hardy 2/2 (Source : EOLE DE LA PIERRE HARDY) 7

Figure 4 : Répartition de l'investissement du parc éolien du Vent des Vignes (Source : Wpd) 12

Figure 5 : Organigramme de gestion de l'exploitation du parc par WPD windmanager (Source : Wpd) 14

Tableaux

Tableau 1 : Informations administratives de la société EOLE DE LA PIERRE HARDY (Source : Eole de la Pierre Hardy, 2025) 6

Tableau 2 : Références du signataire pouvant engager la société EOLE DE LA PIERRE HARDY (Source : Eole de la Pierre Hardy, 2025) 6

Tableau 3 : Références de Wpd onshore Reims (Source : Wpd onshore Reims, 2025) 8

Tableau 4 : Produits construits par WPD onshore France 1/2 (Source : Wpd onshore France) 14

Tableau 5 : Produits construits par WPD onshore France 2/2 (Source : Wpd onshore France) 15

Tableau 6 : Plan de financement prévisionnel du projet éolien du Vent des Vignes (Source : Wpd) 16

Carte

Carte 1 : Implantation de Wpd en France (Source : Wpd) 9



CHAPITRE I. PRESENTATION DU DEMANDEUR

I.1. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Le demandeur de l'Autorisation Environnementale, maître d'ouvrage et futur exploitant du parc, est la société **EOLE DE LA PIERRE HARDY**, dont l'identité complète est présentée ci-après.

Raison sociale	EOLE DE LA PIERRE HARDY
Forme juridique	Société par Actions Simplifiée (SAS)
Capital social	1 000 €
Siège social	32-36 Rue de Bellevue 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
SIRET	797 540 044 00048
Registre du commerce	R.C.S de Châlons-en-Champagne
Code NAF	35.11Z

Tableau 1 : Informations administratives de la société EOLE DE LA PIERRE HARDY
(Source : Eole de la Pierre Hardy, 2025)

Nom	SIMON
Prénom	Grégoire
Nationalité	Française
Qualité	Président

Tableau 2 : Références du signataire pouvant engager la société EOLE DE LA PIERRE HARDY
(Source : Eole de la Pierre Hardy, 2025)

La société Eole de la Pierre Hardy est une filiale à 100 % de la société Wpd onshore Reims, anciennement Calycé. L'objectif final de la société Eole de la Pierre Hardy est la construction du parc avec les éoliennes les mieux adaptées au site, la mise en service, l'exploitation et la maintenance du parc, pendant toute sa durée de vie.

La société Eole de la Pierre Hardy, Maître d'ouvrage du projet éolien et demandeur de l'ensemble des autorisations administratives, a été constituée pour rendre plus fluide l'articulation administrative, juridique et financière du parc éolien. Ce type de structure permet de regrouper au sein d'une entité juridique dédiée les autorisations, les financements, les contrats spécifiques à ce projet, et ainsi mettre en place un régime de garanties adapté à la fois au financement bancaire (identification des contrats correspondant au projet) et au démantèlement (unité de temps et de lieu pour le suivi des garanties).

La société Eole de la Pierre Hardy, pétitionnaire et Maître d'Ouvrage, présentera seule la qualité d'exploitance des installations visées par la présente demande et assurera, à ce titre, le respect de la législation relative aux installations classées, tant en phase d'exploitation qu'au moment de la mise à l'arrêt.

La société Eole de la Pierre Hardy sollicite l'ensemble des autorisations liées à ce projet et prend l'ensemble des engagements en tant que future société exploitante du parc éolien.

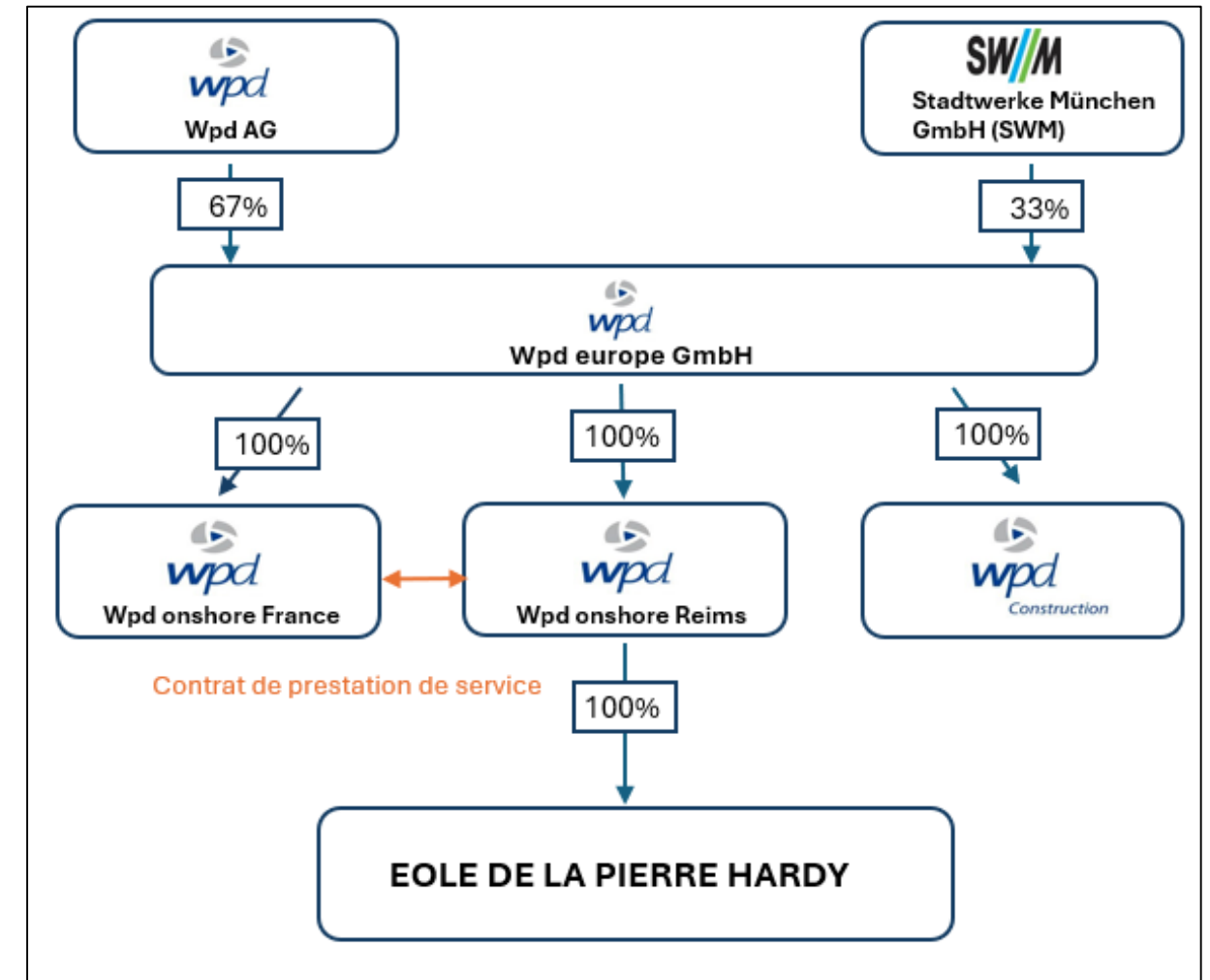


Figure 1 : Organigramme de la société Eole de la Pierre Hardy (Source : Wpd onshore France, 2025)

Greffé du Tribunal des Activités Économiques de Nanterre
4 RUE PABLO NERUDA
92020 NANTERRE CEDEX
N° de gestion 2025B04783

Code de vérification : GFYBdBlk4
<https://controle.infogreffe.fr/controle>



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 22 mars 2026

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 797 540 044 R.C.S. Nanterre
Date d'immatriculation 16/04/2025
Transfert du R.C.S. de Châlons-en-Champagne en date du 04/04/2025
Date d'immatriculation d'origine 30/09/2013

Dénomination ou raison sociale **EOLE DE LA PIERRE HARDY**
Forme juridique Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social 1 000,00 Euros
- Mention n° 68809 du 10/07/2025 Continuation de la société malgré un actif net devenu inférieur à la moitié du capital social. Décision du 27/05/2025

Numéro d'identification Européen - EUID FR9201.797540044
Adresse du siège 32-36 Rue de Bellevue 92100 Boulogne-Billancourt

Activités principales De réaliser et obtenir, en les finançant par tous moyens, les études de faisabilité et autorisations administratives liées à la construction, au financement et à l'exploitation de parcs éoliens. De faire l'acquisition, en les finançant par tous moyens, de matériels de production d'électricité d'origine éolienne et des équipements y afférents, y compris tous rechanges (ci-après désignés par le mot "matériels"). D'exploiter les matériels et de vendre l'énergie ainsi produite. D'une manière générale, d'entreprendre ou de conclure toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières et immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet précité ou susceptibles d'en favoriser la réalisation. L'importation et l'exploitation de tous produits ou articles, ainsi que la réalisation de toutes opérations d'intermédiaires en matière commerciale, quel que soit l'objet du marché ou de la prestation de services.

Durée de la personne morale Jusqu'au 29/09/2112
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre
Date de clôture du 1er exercice social 31/12/2014

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président
Nom, prénoms Simon Grégoire, Emmanuel
Date et lieu de naissance Le 23/12/1974 à Versailles (78)
Nationalité Française
Domicile personnel 94B Rue Emile Zola 93130 Noisy-le-Sec

Directeur général
Nom, prénoms Wendling Guillaume, Stéphane, Emmanuel
Date et lieu de naissance Le 03/12/1982 à Fontenay-aux-Roses (92)
Nationalité Française
Domicile personnel 103 Avenue André Morizet 92100 Boulogne-Billancourt

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ACTIVITÉ ET À L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 32-36 Rue de Bellevue 92100 Boulogne-Billancourt

Activité(s) exercée(s) De réaliser et obtenir, en les finançant par tous moyens, les études de faisabilité et autorisations administratives liées à la construction, au financement et à l'exploitation de parcs éoliens. De faire l'acquisition, en les finançant par tous moyens, de matériels de production d'électricité d'origine éolienne et des équipements y afférents, y compris tous rechanges (ci-après désignés par le mot "matériels"). D'exploiter les matériels et de vendre l'énergie ainsi produite. D'une manière générale, d'entreprendre ou de conclure toutes opérations industrielles, commerciales ou financières,

R.C.S. Nanterre - 23/03/2026 - 12:11:51 page 1/2

Figure 2 : Extrait KBIS de la société Eole de la Pierre Hardy 1/2 (Source : EOLE DE LA PIERRE HARDY)

Greffé du Tribunal des Activités Économiques de Nanterre
4 RUE PABLO NERUDA
92020 NANTERRE CEDEX
N° de gestion 2025B04783

mobilières et immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet précité ou susceptibles d'en favoriser la réalisation. L'importation et l'exploitation de tous produits ou articles, ainsi que la réalisation de toutes opérations d'intermédiaires en matière commerciale, quel que soit l'objet du marché ou de la prestation de services.

Date de commencement d'activité 12/09/2013
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

IMMATRICULATIONS HORS RESSORT
R.C.S. Sens

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
- Mention n° 41132 du 16/04/2025 La société ne conserve aucune activité à son ancien siège

Le Greffier




FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Nanterre - 23/03/2026 - 12:11:51 page 2/2

Figure 3 : Extrait KBIS de la société Eole de la Pierre Hardy 2/2 (Source : EOLE DE LA PIERRE HARDY)



I.2. PRESENTATION DES ACTIONNAIRES

I.2.1. WPD ONSHORE REIMS, ANCIENNEMENT CALYCE

Wpd onshore Reims est l'un des premiers développeurs de parcs éoliens champenois actif depuis 2002 avec le développement du premier parc éolien de la région, le parc des Quatre Communes dans la Marne.

Depuis 2002, Wpd onshore Reims a développé une grande expertise dans la conception et le développement de projets avec une forte emphase sur l'acception locale et l'intégration environnementale. L'activité historique de certains anciens associés de Wpd onshore Reims a permis d'établir des relations locales privilégiées, particulièrement dans l'ancienne région Champagne-Ardenne.

Les implantations historiques, situées à Brévonnes (10), Vitry-la-Ville (51) et Reims (51) facilitent les démarches de développement, de construction et d'exploitation de parcs éoliens. Cette proximité avec les différents sites de projet permet d'instaurer un climat de confiance sur le long terme avec les élus, les propriétaires et les exploitants agricoles.

En 2025, les collaborateurs de Wpd onshore Reims avaient développé plus de 1 062,1 MW de projets éoliens, dont 252,9 MW étaient déjà construits, 118,8 MW étaient en construction, 238,4 MW autorisés et 452 MW en phase d'instruction. Un portefeuille de nouveaux projets représentant plus de 741,92 MW est également en développement, dont fait partie le présent projet (Tableau 3).

Note à l'attention du service instructeur

Porté à l'origine par la société Calycé présentée ci-dessus, ce projet bénéficie aujourd'hui d'une dynamique renforcée grâce à l'intégration de l'activité éolienne de Calycé au sein du groupe Wpd, acteur reconnu du secteur des énergies renouvelables. Cette acquisition marque une étape clé dans la dynamique du projet, en apportant des moyens renforcés et une expertise confirmée. L'actionnaire Wpd assurera désormais le financement et la construction du projet, s'appuyant sur ses capacités techniques, opérationnelles et financières pour en garantir le bon aboutissement. L'actionnaire Wpd est présenté ci-après.

Parcs éoliens	Département	Etat du projet	Date de construction	Type d'éolienne	Nombre d'éoliennes	Puissance unitaire	Puissance totale
Parc éolien des Quatre Communes	Marne (51)	En exploitation	2006	Repower MM82	6	2	12
Mont d'Arcis	Aube (10)	En exploitation	2012	General Electric 2.5	3	2,5	7,5
Parc éolien de la Voie Romaine et Guenelle	Marne (51)	En exploitation	2013	Vestas V90	22	2	44
Extension de la Voie Romaine	Marne (51)	En exploitation	2016	Vestas V90	2	2	4
Parc éolien du Valbin	Aube (10)	En exploitation	2017	Nordex N117	8	2,4	19,2
Parc éolien de Plan Fleury	Aube (10)	En exploitation	2017	Vestas V110	11	2	22
Les Renardières	Aube (10)	En exploitation	2017	Vestas V126	7	3	21
Les longues Roies	Marne (51)	En exploitation	2019-2020	Vestas V126	13	3	39
Parc de la Plaine d'Osne	Haute-Marne (52)	En exploitation	2019-2020	SG 126	12	2,6	31,2
Parc de la Grande Combe	Haute-Marne (52)	En exploitation	2019-2020	Vestas V120	8	2,2	17,6
Parc éolien de Piroy	Haute-Marne (52)	En exploitation	2019-2020	Nordex N131	3	3	9
Parc éolien des Mats d'éole	Marne (51)	En exploitation	2020	Vestas V110	12	2,2	26,4
TOTAL projets construits					107	/	252,9
Projet éolien de la Vauve	Marne (51)	En construction	2027	SG170	18	6	108
Projet éolien des Muids	Haute-Marne (52)	En construction	2025	N131	3	3,6	10,8
TOTAL projets en construction					3	/	118,8
Projet éolien de Pavelotte	Haute-Marne (52)	Autorisé	2027	V126	3	3,6	10,8
Projet éolien de Souffle d'Espoir	Marne	Autorisé	2027	V150	6	4,2	25,2
Projet éolien des Pinceaux	Marne (51)	Autorisé	2027	V150	8	5,6	44,8
Projet éolien des Charmes	Haute-Marne	Autorisé	2027	Nordex N131	9	3,6	32,4
Projet éolien de Vignottes	Aube (10)	Autorisé	2027	N117	7	3,6	25,2
TOTAL projets autorisés					33	/	138,4
Projet éolien du Barrois	Aube (10)	En instruction	0	V150	6	5,6	33,6
Projet éolien des Côtes de l'aube	Aube (10)	En instruction	0	V126-V136-V150	45	5,3	239
Projet éolien des Tanières	Marne (51)	En instruction	0	V150	4	5,6	22,4
Projet éolien de Saint-Sébastien	Haute-Marne (52)	En instruction	0	SG132	7	3,6	25,2
Projet éolien de l'Ormaie	Marne (51)	En instruction	0	V150	3	5,6	16,8
Projet éolien d'Epinoy	Marne (51)	En instruction	0	V150/V117/V136/V110	13	3,96	51,5
Projet éolien de Vents Voisins 2	Aube (10)	En instruction	0	V162/V136	6	5,8	34,6
Projet éolien de Marias	Marne (51)	En instruction	0	V117	7	4,2	29,4
TOTAL projets en instruction					91	/	452
TOTAL parc développés (construits + autorisés + en instruction)					234	/	963
Projet éolien des Alizés	Marne (51)	En développement	0	V150	9	4,5	40,5
Projet éolien de Vent des Vignes	Aube (10)	En développement	0	V150	8	5,6	44,8
Projet éolien de Rosiers	Marne (51)	En développement	0	V150	5	5,6	28
Projet éolien de Cassiopée	Aube (10)	En développement	0	V162	40	6,2	248
Projet éolien de Mistral	Aube (10)	En développement	0	V172	40	7,2	288
Projet éolien de Serpe	Marne (51)	En développement	0	V162	6	6,2	37,2
Projet éolien de Marias 2	Marne (51)	En développement	0	V150/V117	7	4,45	31,2
Projet éolien de Saint Sébastien	Meuse (55)	En développement	0	SG132	7	3,46	24,22
TOTAL projets en développement					473	/	741,92

Tableau 3 : Références de Wpd onshore Reims (Source : Wpd onshore Reims, 2025)

I.2.2. PRESENTATION DE WPD

I.2.2.1. Wpd dans le monde

Le groupe Wpd est spécialisé depuis plus de 20 ans dans la conception, le financement, la construction et l'exploitation de parcs éoliens. Fondé en Allemagne en 1996 pour réaliser des parcs éoliens, le groupe Wpd est devenu depuis plusieurs années un des leaders sur le marché des énergies renouvelables.

Depuis la création du groupe, Wpd a installé plus de 2 810 éoliennes à travers le monde représentant une puissance installée supérieure à 6,9 GW. Au niveau international, des filiales de Wpd sont présentes dans la majorité des pays européens, ainsi qu'en Asie et en Amérique. Plus de 4 000 personnes travaillent aujourd'hui à la concrétisation des projets au sein du groupe Wpd.

Fort de l'excellent classement A attribué par l'agence de notation Euler Hermès, filiale d'Allianz, le groupe Wpd est reconnu pour sa solvabilité et sa solidité financière supérieure à la moyenne de l'ensemble des entreprises auditées par Euler Hermès et inspire la confiance des organismes de financement.

I.2.2.2. Wpd onshore France

En France Wpd onshore France, filiale du groupe Wpd créée en 2002, est chargée de l'identification des sites, du développement des projets et du financement des parcs éoliens terrestres.

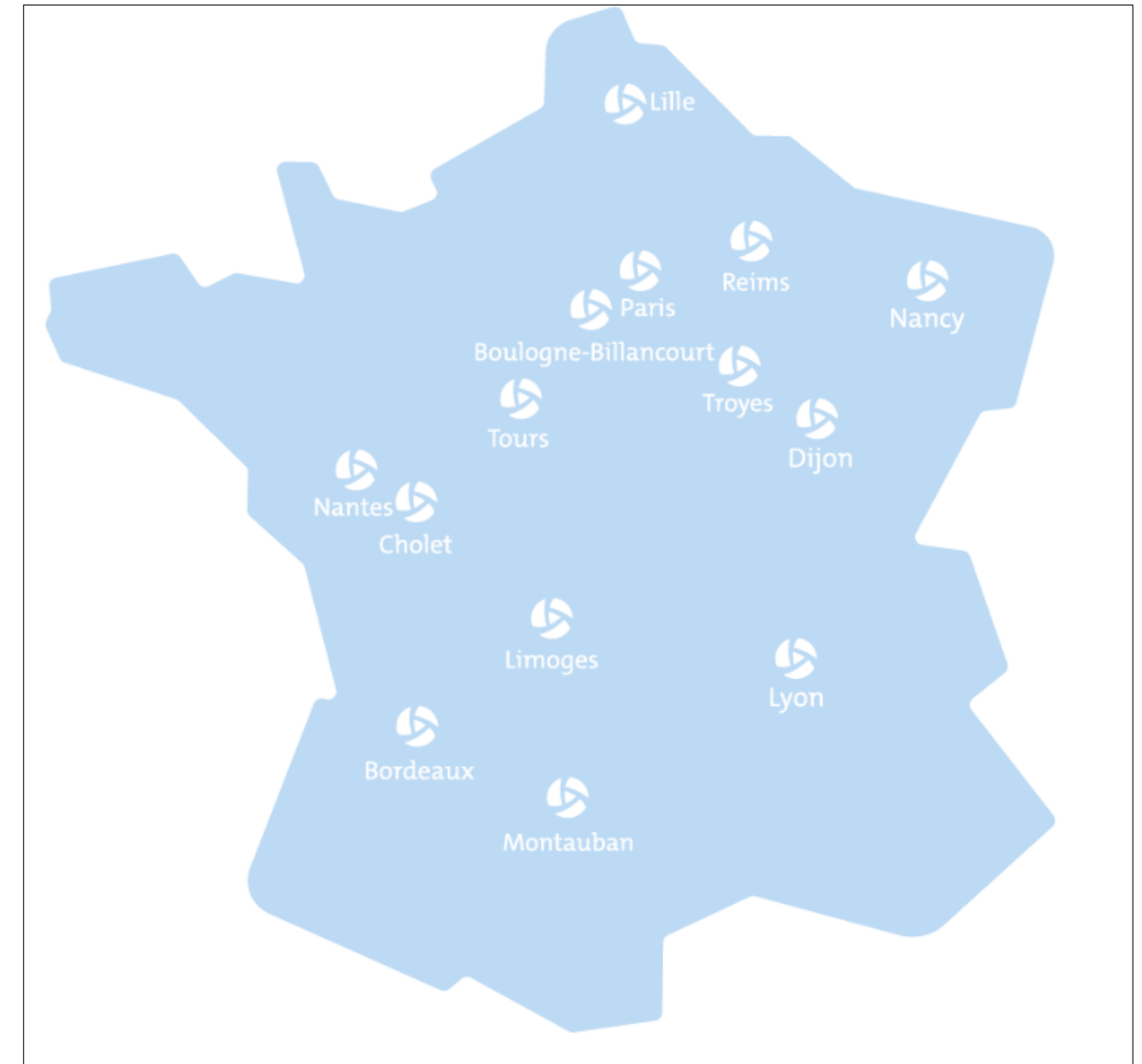
La société Wpd onshore France est présente dans de nombreuses régions (Bourgogne-Franche-Comté, Hauts-de-France, Grand Est, Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Centre-Val de Loire, Bretagne, Normandie, etc.). Grâce à un siège situé à Boulogne-Billancourt (92) et 9 agences harmonieusement réparties sur le territoire national (Limoges (87), Nantes (44), Dijon (21), Nancy (54), Lille (59), Lyon (69), Cholet (49), Reims (51) et Troyes (10)), l'équipe de Wpd onshore France est au plus près de ses projets (Carte 1).

Afin de garantir des projets éoliens de qualité, Wpd onshore France travaille en étroite collaboration avec les collectivités territoriales, les services de l'Etat, les riverains, les associations locales, les bureaux d'études et les propriétaires de terrains.

I.2.2.3. Réalisation et références de Wpd onshore France

45 parcs éoliens représentant 256 éoliennes ont été construits par Wpd onshore France, pour une puissance totale de 638.8 MW. Les parcs construits totalisent une production annuelle équivalente à la consommation domestique de plus de 1,5 millions d'habitants (Source : MTES, hors chauffage et eau chaude).

Chaque année, cette production électrique permet d'éviter de rejeter l'équivalent de plus de 763 000 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère. Ainsi, Wpd onshore France participe de manière significative à l'augmentation de la part des énergies renouvelables dans la consommation d'énergie finale en France.



Carte 1 : Implantation de Wpd en France (Source : Wpd)



CHAPITRE II. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU DEMANDEUR

Ce chapitre répond aux articles 23-2 et suivants de la circulaire du 9 juin 1994. Ces articles visent à assurer que l'exploitant dispose des capacités techniques et financières pour :

- Procéder à la remise en état du site lors d'accidents éventuels, dans le cadre de l'exploitation ;
- Assurer la surveillance du site.

La société EOLE DE LA PIERRE HARDY s'appuie sur les équipes du groupe WPD.

Wpd s'engage à apporter les fonds nécessaires à la société EOLE DE LA PIERRE HARDY pour assumer ses responsabilités d'exploitant et à mettre à sa disposition ses compétences techniques.

Les paragraphes suivants ont pour but de démontrer que la société EOLE DE LA PIERRE HARDY se munira de toutes les capacités techniques et financières requises pour gérer l'exploitation du parc éolien du Vent des Vignes.

Par ailleurs, sont jointes : en Annexe I une lettre d'intention de la banque pressentie pour le financement, démontrant son intérêt pour le projet et sa volonté d'investissement ainsi qu'en Annexe II une lettre d'engagement de la société-mère Wpd europe GmbH envers Eole de la Pierre Hardy, dans laquelle elle s'engage à mettre à disposition de la société d'exploitation ses capacités financières.

II.1. CAPACITES FINANCIERES

Afin de démontrer les capacités financières de la société Eole de la Pierre Hardy, le dossier présentera tout d'abord l'ensemble de ses actionnaires, puis s'intéressera au plan d'affaires. En effet, comme la plupart des parcs éoliens en France, le parc éolien du Vent des Vignes fait l'objet d'un financement de projet, c'est-à-dire un financement basé sur la seule rentabilité du projet.

II.1.1. PRESENTATION DES ACTIONNAIRES DU PARC EOLIEN DU VENT DES VIGNES

II.1.1.1. Le groupe Wpd AG

Le siège du groupe Wpd est basé à Brême, en Allemagne. Le groupe Wpd, fondé en 1996, est implanté dans de nombreux pays européens et est également représenté en Asie, en Océanie ainsi que sur le continent américain. Le groupe Wpd comprend aujourd'hui environ 1300 collaborateurs et a installé près de 2 810 éoliennes à travers le monde, représentant une puissance totale de 6,9 Gigawatts. Ainsi, le groupe Wpd compte parmi les leaders mondiaux de l'installation et du financement de parcs éoliens terrestres. Un portefeuille de projets en cours de développement et en construction, toutes énergies confondues équivalent à 39 GW au niveau mondial.

Depuis plusieurs années, le groupe Wpd reçoit l'excellent rating « A » de l'agence Euler Hermes Rating, une filiale du groupe Allianz, avec une perspective d'évolution stable (<https://www.ehrg.de/en/?s=wpd>). Ce rating signifie que l'entreprise présente de nombreuses caractéristiques qui augurent bien de l'avenir et qu'elle fait partie du groupe des entreprises de la classe moyenne supérieure.

Les critères censés garantir le remboursement des intérêts et du capital sont jugés appropriés. Cette évaluation de la solvabilité de l'entreprise par un organisme indépendant est donc la garantie d'un partenaire fiable tout au long de la vie d'un projet éolien.

II.1.1.2. Stadtwerke München GmbH (SWM)

SWM est la régie municipale de la ville de Munich, chargée de la fourniture d'énergie et de services aux entreprises et aux particuliers de cette agglomération de près de 1,5 millions d'habitants. Il s'agit de la plus grosse société de ce type en Allemagne. C'est également l'une des plus grandes sociétés du secteur de l'approvisionnement en énergie en Allemagne avec un chiffre d'affaires de 8,296,5 milliards d'euros en 2021.

SWM met en œuvre le projet de « Campagne de développement des énergies renouvelables » qui a pour objectif de produire l'équivalent de la totalité de la consommation électrique de la ville de Munich à partir d'énergies vertes à l'horizon 2025. Pour cela, SWM investit dans des installations de production d'énergie renouvelable, en Bavière mais aussi dans toute l'Europe, avec un budget prévisionnel de 9 milliards d'euros. En particulier, considérant que l'éolien est l'énergie verte la plus mature et la plus rentable, SWM investit massivement dans des parcs éoliens, notamment en France.

II.1.1.3. La filiale Wpd Europe GmbH

Wpd Europe GmbH est détenue à 67 % par Wpd AG et à 33 % par la société SWM (Stadtwerke München). Elle détient un capital propre de 162 936 000 €.

Comme l'illustre sur la Figure 4, cette société est actionnaire à 100 % de la société Eole de la Pierre Hardy. Elle garantit la solidité du montage financier du projet, la pérennité de l'exploitation pendant toute la durée de vie des éoliennes et s'engage à mettre à disposition de la société d'exploitation les capacités financières nécessaires au bon déroulement du projet. D'autre part, on notera que Wpd Europe GmbH a déjà financé la construction de dizaines de parcs éoliens développés par Wpd onshore France en France.

II.1.2. PRESENTATION DE L'EXPLOITANT DU PARC EOLIEN

L'exploitant du futur parc éolien est la société Eole de la Pierre Hardy. Elle est détenue à 100 % par la société Wpd Europe GmbH, dont les comptes sont consolidés au niveau du groupe Wpd AG.

Cette société a été créée pour porter les demandes d'autorisation et pour exploiter le parc éolien du Vent des Vignes sur le territoire de la commune de Boulages, dans l'Aube. La société Eole de la Pierre Hardy sera autoportante grâce aux apports de capitaux initiaux et à la trésorerie générée par la production et la vente de l'électricité produite par le parc éolien.

Cette société n'emploie aucun salarié directement, mais elle est capable d'assurer ses responsabilités d'exploitant en sollicitant des prestations de services auprès d'experts qualifiés issus de ses actionnaires ou externes.

II.1.3. PRESENTATION DU PLAN D'AFFAIRES PREVISIONNEL DU PARC EOLIEN

Le montant des investissements liés à la construction, au raccordement électrique et à l'exploitation du parc éolien du Vent des Vignes est financé par apport en capitaux propres à hauteur de 20 % et par recours au crédit bancaire à hauteur de 80 %.

La rentabilité financière du parc éolien a été calculée par rapport au chiffre d'affaires global dont ont été soustraits les charges d'exploitation (notamment les frais de maintenance, les redevances versées aux propriétaires fonciers et/ou exploitants agricoles, les montants nécessaires aux mesures compensatoires, etc.), les amortissements, les intérêts versés aux banques, les garanties de démantèlement et les charges liées à la fiscalité professionnelle. Elle permet de s'assurer que l'exploitant du parc éolien, la société Eole de la Pierre Hardy, aura les capacités financières nécessaires au bon fonctionnement du parc éolien ainsi qu'au respect de la réglementation tout au long de la phase d'exploitation de l'installation. En particulier, l'ensemble des obligations de l'arrêté du 26 août 2011 relatif aux installations éoliennes soumises à autorisation au titre de la rubrique 2980 sera respecté.

Le chiffre d'affaires prévisionnel du parc éolien est proportionnel à la vente d'électricité qui peut se calculer à partir du productible annuel, d'une part, et du montant du complément de rémunération ainsi que de la durée du contrat de complément de rémunération, d'autre part.

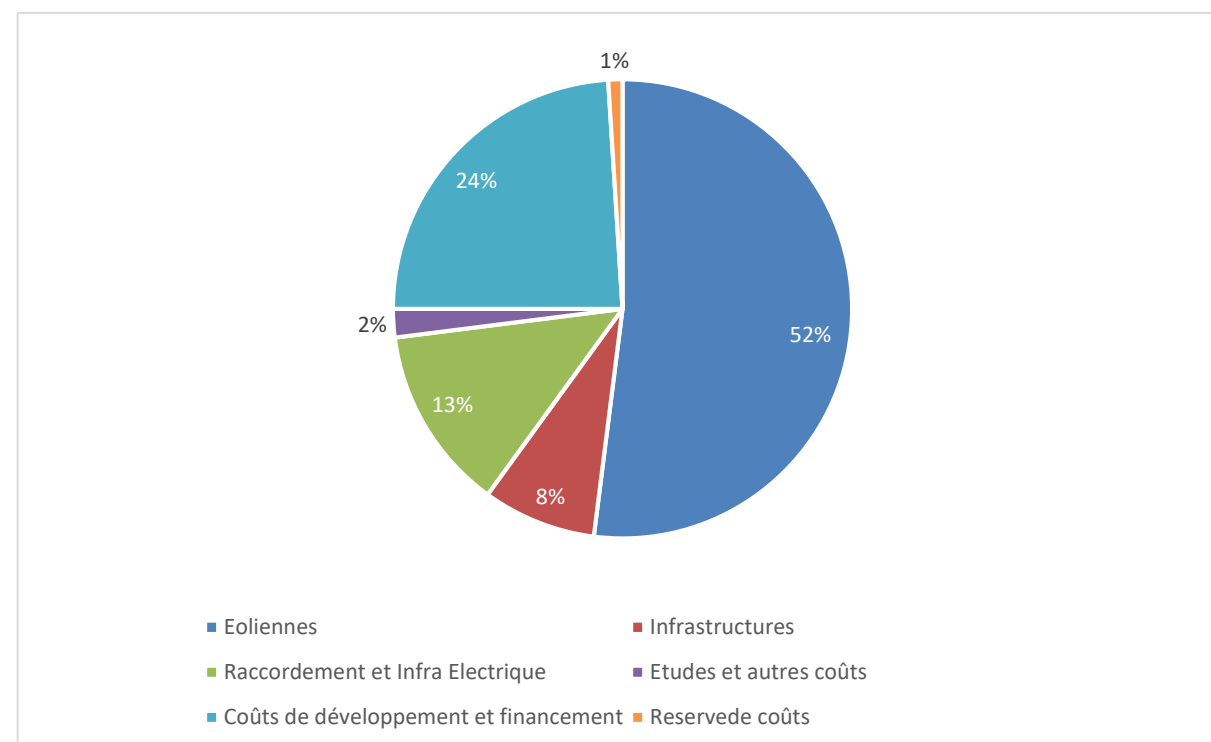


Figure 4 : Répartition de l'investissement du parc éolien du Vent des Vignes (Source : Wpd)

L'évaluation du productible du parc éolien se base sur des modélisations du projet (prise en compte des caractéristiques des éoliennes et du terrain) et sur des données de vent mesurées sur le site et à proximité (notamment à partir de mâts de mesures de vent proches du site). L'ensemble des données de vent est corrélé sur une période long terme avec les données de plusieurs stations météorologiques proches.

Le parc éolien du Vent des Vignes est composé de 9 éoliennes, pour une puissance totale installée maximale de 38,4 mégawatts, soit une capacité de production maximale attendue de 109 GWh par an environ. Il s'agit ici du productible dit "P50" du parc, c'est à dire le productible attendu 50 % du temps. Au stade de financement d'un projet, ce sont les productibles dit "P75" et "P90", c'est à dire les productibles qui sont attendus avec 75 % et 90 % de certitude, qui sont étudiés et pris en compte. Le plan de financement prévisionnel du projet est, quant à lui, établi avec un P75, c'est-à-dire la production attendue avec 75 % de certitude, à savoir 82,37 GWh/an.

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte a introduit un nouveau mode de rémunération pour les producteurs d'énergies renouvelables destiné à se substituer au dispositif de l'obligation d'achat de l'électricité. Alors que les installations éoliennes pouvaient jusqu'à présent bénéficier de l'obligation d'achat de l'électricité qu'elles produisaient, par EDF ou les distributeurs non nationalisés, à un tarif réglementé, le nouveau dispositif du complément de rémunération prévoit que l'électricité produite soit commercialisée directement sur les marchés et qu'une prime, qui peut être qualifiée de prime variable, ou ex post, vienne compenser l'écart entre les revenus tirés de cette vente et un niveau de rémunération de référence fixé par la puissance publique, dans le cadre d'un arrêté tarifaire, ou par le producteur dans le cadre d'une procédure de mise en concurrence.

Ainsi, lorsque le prix moyen de vente de l'électricité sur le marché est inférieur au niveau de rémunération fixé, l'Etat, au travers d'EDF, complète les revenus de la vente d'électricité. A l'inverse, lorsque le prix moyen de vente de l'électricité est supérieur au niveau de rémunération fixé, le producteur d'électricité reverse à EDF les profits générés par la vente au-delà de ce niveau.

Actuellement la procédure permettant au projet de bénéficier d'un contrat offrant un complément de rémunération à l'électricité produite est celle de la procédure de l'appel d'offres publiés par le Commission de Régulation de l'Energie. Sous réserve du respect des prescriptions du cahier des charges, EDF est tenu de conclure avec les lauréats un contrat de complément de rémunération reprenant les caractéristiques de l'offre déposée (puissance installée et prix de référence indiqué en €/MWh déterminé par le candidat lors de la remise de son offre). Le contrat de complément de rémunération est alors conclu pour une durée de 20 ans.

A titre conservatoire, le plan de financement prévisionnel du projet est donc établi sur les hypothèses suivantes :

- Contrat de complément de rémunération conclu dans le cadre de la procédure d'appel d'offres : 87 €/MWh.
- Éoliennes d'une puissance unitaire de 4,27 MW, soit une puissance totale de 38,4 MW ;
- Avec un P50 de 82,37 GWh/an.

II.2. CAPACITES TECHNIQUES

La société d'exploitation Eole de la Pierre Hardy bénéficie de l'expérience de Wpd AG et de ses différentes filiales dans toutes les phases d'un projet éolien, du développement à son exploitation.

II.2.1. LA SOCIETE WPD ONSHORE : DEVELOPPEMENT

Wpd onshore Reims, anciennement Calycé, est l'un des premiers développeurs de parcs éoliens champenois actif depuis 2002 avec le développement du premier parc éolien de la région, le parc des Quatre Communes dans la Marne.

La société Wpd onshore Reims est une filiale du groupe Wpd. Son siège social est basé à Boulogne-Billancourt (92).

Afin de garantir des projets éoliens harmonieux, Wpd onshore Reims travaille en étroite collaboration avec les collectivités territoriales, les services de l'Etat, la population, les associations locales, les bureaux d'études et les propriétaires fonciers. Wpd onshore Reims a effectué l'ensemble des études de faisabilité préalables au dépôt de la demande d'autorisation environnementale, au bénéfice de l'exploitant Eole de la Pierre Hardy.

II.2.2. LA SOCIETE WPD CONSTRUCTION : CONSTRUCTION

Wpd construction agit comme entrepreneur général pour toutes les activités de construction internationales du groupe Wpd.

En particulier, Wpd construction crée l'infrastructure du parc éolien entier, y compris le raccordement au réseau, coordonne et suit l'installation des éoliennes et enfin effectue le transfert de l'ensemble du parc à la société d'exploitation. La filiale française de Wpd construction a été créée en 2013 et son siège se situe à Boulogne-Billancourt (92).

Les ingénieurs de Wpd construction ont participé à la planification technique du projet de parc éolien de du Vent des Vignes (type d'éoliennes, chemins d'accès, câblages électriques, etc.). Ils ont également coordonné la construction de plusieurs projets du groupe Wpd en France.

II.2.3. LA SOCIETE WPD WINDMANAGER : SUIVI D'EXPLOITATION

Les progrès technologiques rendent les éoliennes de plus en plus puissantes et complexes, ce qui amène les développeurs à faire appel à des sociétés expérimentées faisant preuve d'un véritable savoir-faire dans l'exploitation de leurs parcs.

Depuis 1998, le groupe Wpd coopère avec Wpd windmanager GmbH & Co KG qui exploite des parcs éoliens en Allemagne, en Belgique, en Italie, en Croatie, en Pologne et à Taiwan.

En 2018, Wpd windmanager comptait 365 employés permettant d'assurer l'exploitation de près de 1965 éoliennes. Afin d'offrir un service optimal à ses partenaires français et d'être au plus près des parcs en exploitation sur le territoire national, la succursale française de Wpd windmanager, créée en 2011 à Boulogne-Billancourt (92), s'est relocalisée à Arras (62) courant 2016.

Wpd windmanager conclut un contrat de fourniture de prestations avec les différentes sociétés d'exploitation afin d'assurer la gestion commerciale et technique des parcs dont ces dernières sont propriétaires et qu'elles exploitent. Les différents contrats et services conclus pour la société d'exploitation et les prestations en découlant sont gérés et contrôlés par la succursale française de Wpd windmanager :

- Contrat de maintenance et réparation : Fabricant des éoliennes ou autres sociétés de service agréées ;
- Contrat pour les différents contrôles réglementaires : Sociétés de service (APAVE, Veritas, etc.);
- Contrat de prêt : Banques ;
- Contrat d'assurance : Assureurs ;
- Contrat de complément de rémunération ;
- Contrat de bail pour la location des terrains : Propriétaires et exploitants agricoles;
- Contrats de télécommunication : Orange ;
- etc.

La succursale française de Wpd windmanager devient l'interlocuteur unique de chacun de ces prestataires et assure ainsi leur coordination pour la bonne exploitation du parc. Elle permet d'optimiser la production électrique par le biais des contrôles qu'elle exerce sur les opérations de maintenance et de réparations réalisées par des sociétés de services. Wpd windmanager est également l'interlocuteur technique et administratif des inspecteurs des installations classées tout au long de la vie du parc éolien.

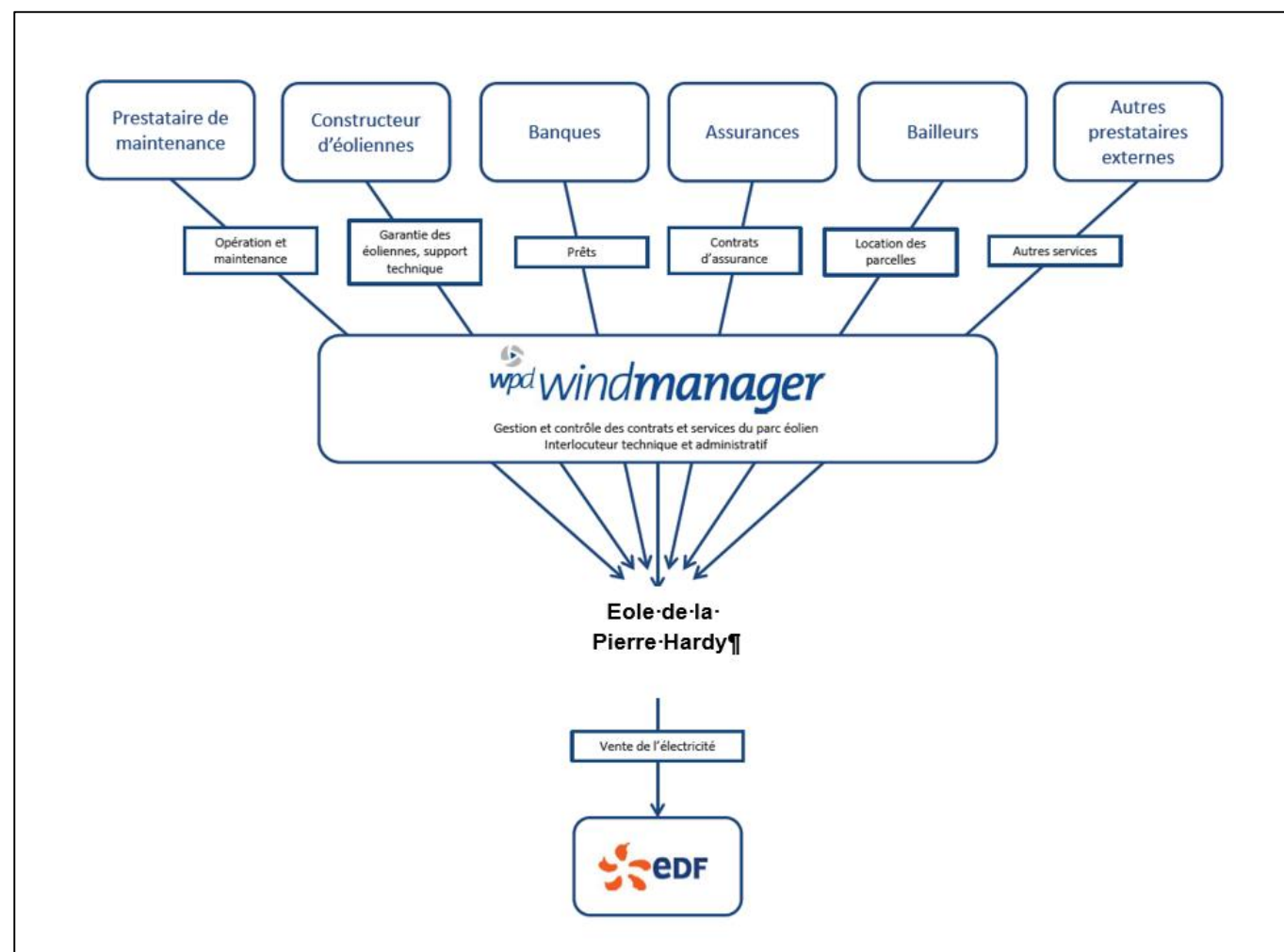


Figure 5 : Organigramme de gestion de l'exploitation du parc par WPD windmanager (Source : Wpd)

Nom du parc	Communes	Département	Nombre D'éoliennes	Puissance unitaire (en MW)	Puissance totale (en MW)	Date de mise en service
Éoliennes de Longueval	Son et Ecliy	Ardennes (08)	5	2	10	2009
Energie du Porcien	Château-Porcien, Saint Fergueux	Ardennes (08)	5	2	10	2009
Energie Antoigné	Antoigné	Maine-et-Loire (49)	4	2	8	2010
Energie des Valottes	Bovée-sur-Barboure, Broussay-en-Blois	Meuse (55)	6	2	12	2010
Mont d'Ergny	Bourthes, campagnes-lès-Boulonnais	Pas-de-Calais (62)	4	2,3	9,2	2012
Bois D'Anchat	Beauce-la-Romaine	Loir-et-Cher (41)	5	2	10	Début 2014
Montagne Gaillard	Epehy, Villers-Faucon	Somme (80)	8	2,3	18,4	Début 2014
Terre de Beaumont	Berlise, Le Thuel	Aisne (02)	10	2,5	25	Début 2015
Vallée Madame	Saisseval	Somme (80)	5	2,3	11,5	Été 2015
Melleran, Lorigné, Hanc et La Chapelle-Pouilloux	Melleran, Lorigné, Hanc, La Chapelle-Pouilloux	Deux-Sèvres (79)	7	3	21	Fin 2015
Bois des Cholletz	Conchy-les-Pots	Oise (60)	5	2,35	11,75	Fin 2015
Blanc Mont	La Malmaison	Aisne (02)	6	2,3	13,8	Fin 2016
De l'Obi	Dizy-le-Gros	Aisne (02)	8	2	16	Début 2016
Les Trente	Amy, Beuvraignes, Crapeaumesnil, Laucourt	Somme (80), Oise (60)	5	2	10	Mars 2017
Galuchot	Joux-la-Ville	Yonne (89)	10	2	20	Début 2017
Champs de la Vache	Grimault, Massangis	Yonne (89)	12	2	24	Début 2017
Tigné	Tigné	Maine et Loire (49)	4	2	8	Fin 2017
Boule Bleue	Longavesnes, Roisel, Toncourt-Boucly, Marquaix	Somme (80)	6	2,35	14,1	Fin 2017
Clussais La Pommeraie	Clussais, Pommeraie	Deux-Sèvres (79)	5	2,2	11	Fin 2017
Energie Dizy	Dizy-le-Gros	Aisne (02)	5	2,35	11,75	Fin 2017
Mont du Saule	Hardanges	Mayenne (53)	3	2,35	7,05	Fin 2017
TIPER Eolien	Louzy, Saint-Léger-de-Montbrun, Thouars	Deux-Sèvres (79)	3	2	6,6	Fin 2017
Energie 02	Boncourt	Aisne (02)	2	2,35	4,7	Fin 2018

Tableau 4 : Produits construits par WPD onshore France 1/2 (Source : Wpd onshore France)

Nom du parc	Communes	Département	Nombre D'éoliennes	Puissance unitaire (en MW)	Puissance totale (en MW)	Date de mise en service
Energie Quincy	Quincy-Le-Vicomte	Côte d'Or (21)	3	2,2	6,6	Fin 2018
Eoliennes de l'Ormeau	Quincy-Le-Vicomte	Côte d'Or (21)	4	2,2	8,8	Fin 2018
Champcourt	Châtillon-lès-Sons, Berlan-Court et Marle	Aisne (02)	6	2,35	14,1	Fin 2019
Chemin d'Avesnes	Avesnes-le-Sec, Iwuy	Nord (59)	11	3,6	39,6	Fin 2019
Vents de Limalonges	Limalonges	Deux-Sèvres (79)	5	2,2	15	Juin 2020
Parc éolien des Ron-chères	Housset	Aisne (02)	11	3,3	36,3	Fin 2020
Plaine d'Auzay	Auchay sur Vendée	Vendée (85)	9	4,2	37,8	2021
La Fernoye	Chouy	Aisne (02)	6	2	12	2022
Chemin d'Avesnes à Iwuy II	Iwuy	Nord (59)	4	3,6	14,4	2019
Parc éolien des Saules	Saulzoir	Nord (59)	5	3	15	2024
Les Herbes Sauvages	Vieux-Ruffec, Le Bouchage	Charente (16)	4	3,45	13,8	2023
Saint-Laurs et Beugnon-Thireuil	Saint-Laure, Beugnon-Thireuil	Deux-Sèvres (79)	6	3,6	21,6	2023
Pays de Mayenne	Parigné-sur-Braye, La Haie-Traversaine	Mayenne (53)	3	2,5	7,5	2024
Petit Doré	Plounevez-Quintin, Kergrist-Moëlou, Rostrenen	Côte d'Armor (22)	5	3,6	18	2025
Les Marnières	Marle	Aisne (02)	3	2,35	7,05	Début 2024
Magnac-Laval	Magnac-Laval	Haute-Vienne (87)	4	4,2	16,8	Fin 2024
La Montie	Moulismes	Vienne (86)	3	4,2	12,6	Début 2025
Brandes Communales de Château-Garnier	Château-Garnier	Vienne (86)	3	4,2	12,6	Fin 2024
Les Moulins	Cantin, Dechy, Roncourt	Nord (59)	5	2	10	2025

Tableau 5 : Produits construits par WPD onshore France 2/2 (Source : Wpd onshore France)

Wpd windmanager gère actuellement l'exploitation de 42 parcs éoliens, développés et construits par Wpd en France pour une puissance totale de plus de 613,4 mégawatts, lesquels sont listés dans les Tableau 4 et Tableau 5.

Ainsi, grâce au savoir-faire et à l'expérience des différentes sociétés avec lesquelles elle passe des contrats de service, la société Eole de la Pierre Hardy bénéficie des capacités techniques nécessaires pour l'exploitation de son parc éolien.



II.3. PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DU PROJET

Vent des Vignes

Eole de la Pierre Hardy

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Caractéristiques

Nombre d'éoliennes	9
Puissance installée (en MW)	38,40
Productible (en heures éq.)	2 145
Montant immobilisé (en €/MW)	1 800 000
Montant immobilisé (en €)	69 120 000
Appel d'offre (€/MWh)	87,00
Taux	4,00%
Durée prêt	19,00
% de fonds propres	25%

Compte d'exploitation

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15	Année 16	Année 17	Année 18	Année 19	Année 20
	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Chiffre d'affaires	7 165 494	7 208 487	7 251 738	7 295 248	7 339 020	7 383 054	7 427 352	7 471 916	7 516 748	7 561 848	7 607 219	7 652 863	7 698 780	7 744 973	7 791 442	7 838 191	7 885 220	7 932 532	7 980 127	8 028 008
Charges d'exploitation	-1 536 000	-1 566 720	-1 598 054	-1 630 015	-1 662 616	-1 695 868	-1 729 785	-1 764 381	-1 799 669	-1 835 662	-1 872 375	-1 909 823	-1 948 019	-1 986 980	-2 026 719	-2 067 254	-2 108 599	-2 150 771	-2 193 786	-2 237 662
Montant des impôts et taxes hors IS	-422 400	-424 934	-427 484	-430 049	-432 629	-435 225	-437 836	-440 463	-443 106	-445 765	-448 439	-451 130	-453 837	-456 560	-459 299	-462 055	-464 827	-467 616	-470 422	-473 244
Excédent brut d'exploitation	5 207 094	5 216 833	5 226 199	5 235 184	5 243 775	5 251 961	5 259 730	5 267 072	5 273 973	5 280 421	5 286 405	5 291 910	5 296 924	5 301 433	5 305 424	5 308 882	5 311 794	5 314 145	5 315 919	5 317 101
Dotations aux amortissements	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000	-3 456 000
Provision pour démantèlement	-30 000	-30 600	-31 212	-31 836	-32 473	-33 122	-33 785	-34 461	-35 150	-35 853	-36 570	-37 301	-38 047	-38 808	-39 584	0	0	0	0	0
Résultat d'exploitation	1 721 094	1 730 233	1 738 987	1 747 348	1 755 302	1 762 838	1 769 946	1 776 611	1 782 823	1 788 569	1 793 835	1 798 609	1 802 877	1 806 625	1 809 840	1 852 882	1 855 794	1 858 145	1 859 919	1 861 101
Résultat financier	-1 036 800	-2 017 801	-1 940 903	-1 860 897	-1 777 659	-1 691 059	-1 600 960	-1 507 221	-1 409 694	-1 308 228	-1 202 663	-1 092 832	-978 565	-859 681	-735 994	-607 310	-473 427	-334 136	-189 217	-38 443
Résultat courant avant IS	684 294	-287 569	-201 915	-113 549	-22 358	71 779	168 986	269 391	373 129	480 341	591 172	705 776	824 312	946 944	1 073 846	1 245 572	1 382 367	1 524 009	1 670 702	1 822 658
Montant de l'impôt sur les sociétés 25,00%	-171 074	0	0	0	0	-17 945	-42 246	-67 348	-93 282	-120 085	-147 793	-176 444	-206 078	-236 736	-268 461	-311 393	-345 592	-381 002	-417 675	-455 664
Résultat net après impôt	513 221	-287 569	-201 915	-113 549	-22 358	53 835	126 739	202 043	279 847	360 255	443 379	529 332	618 234	710 208	805 384	934 179	1 036 775	1 143 006	1 253 026	1 366 993
Capacité d'autofinancement	3 999 221	3 199 031	3 285 297	3 374 287	3 466 115	3 542 957	3 616 524	3 692 504	3 770 996	3 852 108	3 935 949	4 022 634	4 112 281	4 205 016	4 300 969	4 390 179	4 492 775	4 599 006	4 709 026	4 822 993
Flux de remboursement de dette	-923 818	-1 903 435	-1 980 334	-2 060 339	-2 143 577	-2 230 177	-2 320 277	-2 414 016	-2 511 542	-2 613 008	-2 718 574	-2 828 404	-2 942 672	-3 061 556	-3 185 242	-3 313 926	-3 447 809	-3 587 100	-3 732 019	-1 922 175
Flux de trésorerie disponible	3 075 402	1 295 596	1 304 963	1 313 948	1 322 538	1 312 780	1 296 248	1 278 488	1 259 454	1 239 100	1 217 375	1 194 229	1 169 609	1 143 461	1 115 726	1 076 253	1 044 966	1 011 906	977 007	2 900 819

Tableau 6 : Plan de financement prévisionnel du projet éolien du Vent des Vignes (Source : Wpd)

ANNEXES



ANNEXE I : LETTRE D'INTENTION DE LA BANQUE PRESENTIE POUR LE FINANCEMENT

Saar^{LB}
**DIE DEUTSCH-
FRANZÖSISCHE
BANK**

SaarLB | 66104 Saarbrücken
Eole de la Pierre Hardy
Société par Actions Simplifiée
32-36, rue de Bellevue
92100 Boulogne Billancourt
France

Matthias Scholl
Projektfinanzierungen
PF/SB
27.11.2025

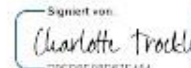
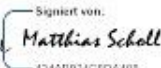
Fon +49 681 383-1261
matthias.scholl@saarl.b.de

Déclaration d'intention de la banque	Bankenabsichtserklärung
Monsieur le Président, Nous avons pris connaissance de votre projet d'investissement consistant à construire et exploiter un parc de 9 éoliennes d'une puissance totale pouvant aller jusqu'à 38,4 MW. L'investissement total associé serait de l'ordre de 69.120.000 €, soit 1.800.000€ par MW. Le montant du financement bancaire requis est estimé à 51,840,000€, sous réserve d'une analyse détaillée du modèle financier.	Sehr geehrte Damen und Herren, wir haben von Ihrem Investitionsprojekt bzgl. Bau und Betrieb eines Windparks mit 9 Windenergieanlagen und einer Gesamtkapazität von bis zu 38,4 MW Kenntnis genommen. Das notwendige Gesamtinvestitionsvolumen entspricht einer Summe von ungefähr 69.120.000 €, also 1.800.000 €/MW. Der Finanzierungsbedarf wird auf 51,840,000€ geschätzt, unter Vorbehalt einer detaillierten Prüfung des Finanzierungsmodells.

WEITSICHT DURCH NÄHE

Saar^{LB}
Landesbank Saar
Ursullinenstraße 2
66111 Saarbrücken
Fon + 49 681 383-01
FAX + 49 681 383-1200
service@saarl.b.de
www.saarl.b.de
BIC/SWIFT SALDES33XXX
UST-ID DE138116952
HRA 8589 Amtsgericht
Saarbrücken
Finanzgruppe

Saar^{LB}
**DIE DEUTSCH-
FRANZÖSISCHE
BANK**

Nous vous confirmons notre vif intérêt à structurer le financement de l'opération en objet, porté par la société d'exploitation Eole de la Pierre Hardy SAS, 32-36 rue de Bellevue, 92100 Boulogne-Billancourt.	Wir bekunden hiermit unser reges Interesse, die Finanzierung des o.g., von der Gesellschaft Eole de la Pierre Hardy SAS, 32-36 rue de Bellevue, 92100 Boulogne-Billancourt, getragenen Projektes zu strukturieren.
Notre intervention reste bien entendu conditionnée à l'achèvement du développement de votre projet, notamment l'obtention de l'ensemble des autorisations nécessaires, ainsi qu'à l'étude plus complète de votre dossier aux plans financier, juridique et technique et à l'accord de notre comité d'engagement.	Unsere Beteiligung wird selbstverständlich bedingt durch die abgeschlossene Entwicklung des Projektes, insb. den Erhalt aller notwendigen Genehmigungen sowie die vertiefte finanzielle, juristische und technische Prüfung Ihrer Unterlagen und letztlich die Zustimmung unseres Projektausschusses.
- Liste des projets déjà financés par cette banque	- Liste der bereits mit dieser Bank finanzierten Projekte
Meilleures salutations,	Mit freundlichen Grüßen,
Signiert von:  Charlotte Trockle Signiert von:  Matthias Scholl Nom/Name: Charlotte Trockle / Matthias Scholl Qualité/Titel: Projektfinanzierung FR / Projektfinanzierung	

ANNEXE II : LETTRE D'ENGAGEMENT DE LA SOCIETE MERE ENVERS LA SOCIETE EOLE DE LA PIERRE HARDY

Eole de la Pierre Hardy Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 € 32-36, rue de Bellevue 92100 Boulogne Billancourt 797 540 044 R.C.S. Nanterre ENGAGEMENT SOCIETE-MERE A FILIALE : DU 25.11.2025 Par la présente, le Directeur Général de la société wpd europe GmbH, associée unique et société-mère de la société d'exploitation Eole de la Pierre Hardy, déclare que, en qualité d'actionnaire, la société-mère s'engage à mettre à la disposition de la société d'exploitation les capacités financières nécessaires afin qu'elle puisse honorer l'ensemble de ses engagements pris dans le cadre de la présente demande d'autorisation d'exploiter et assurer la construction et l'exploitation du parc conformément aux prescriptions des autorisations qui seront délivrées et à la réglementation applicable.	Eole de la Pierre Hardy Vereinfachte Aktiengesellschaft mit einem Stammkapital von 1.000 € 32-36, rue de Bellevue 92100 Boulogne Billancourt 797 540 044 R.C.S. Nanterre VERPFLICHTUNG MUTTERGESELLSCHAFT – TOCHTERGESELLSCHAFT VOM 25.11.2025 Der Geschäftsführer der wpd europe GmbH, alleinige Gesellschafterin und Muttergesellschaft der Projektgesellschaft Eole de la Pierre Hardy, bestätigt hiermit, dass die Muttergesellschaft in ihrer Eigenschaft als Aktionärin sich verpflichtet, der Projektgesellschaft die notwendigen finanziellen Mittel zur Verfügung zu stellen um es dieser zu ermöglichen, allen im Rahmen des vorliegenden Genehmigungsantrags entstehenden Verpflichtungen nachzukommen und den Bau und Betrieb des Windparks in Konformität mit den in den Genehmigungen festgehaltenen Vorschriften und der gültigen Gesetzgebung durchzuführen.	 wpd europe GmbH Stephanitorsbollwerk 3 (Haus LUV) D-28217 Bremen T + 49 (0) 421 168 66 2014 F + 49 (0) 421 168 66 66 www.wpd.de E-Mail: info@wpd.de
--	---	--

L'Associé Unique
Pour la société wpd europe GmbH

Der Alleingesellschafter,
Für die Gesellschaft wpd europe GmbH


Dr. Gernot Blanke