VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

Projet d'implantation d'un parc éolien

Commune de Mazinghien (Nord)

# BILAN DE LA CONCERTATION



# Table des matières

1 Délibérations du Conseil Municipal ..... 3
2 Financement participatif ..... 27
3 Lettres d'Information ..... 31
4 Comptes-rendus des Comités de Pilotage - COPIL ..... 45
5 Réunion de cadrage DREAL & DDTM du 03/03/2026 ..... 195
6 Comité de Projet du 03/06/2026 ..... 255
7 Affiches du projet ..... 297
8 Blog du Projet ..... 301
9 Presse ..... 305

La société VALOREM a mis en place une concertation locale autour du projet. Ainsi, de fréquents échanges avec toutes les parties prenantes du territoire (élus, services de l'état, propriétaires, habitants, associations, syndicat mixte, etc.) ont conduit à la réalisation d'actions de concertation nombreuses et variées, décrites et illustrées ci-après.

# 1 Délibérations du Conseil Municipal

La société VALOREM a rencontré en août 2023 le conseil municipal de Mazinghien pour présenter le projet afin de recueillir l'approbation de la commune d'implanter un parc éolien sur le territoire.

La délibération du projet éolien mené par VALOREM du 09/10/2023 s'est présentée favorable avec 4 voix POUR et 1 voix CONTRE, mais celle-ci se présente comme non conforme car, après retrait des membres intéressés par le projet, la procédure de quorum restreint n'a pas été appliquée. Une nouvelle délibération sera prise en Décembre 2024, à l'occasion du vote des Zones d'Accélération aux Energies Renouvelables Eolien.

COURRIER REÇU LE
19 OCT. 2023

MAIRIE DE MAZINGHIEN
82, Grand Rue 59360 MAZINGHIEN
Tél : 03.27.77.67.33 Fax : 03.27.77.20.93

à

Monsieur Amine LISRI
Service nouveaux Projets
Groupe VALOREM
213, Cours Victor Hugo
**33323 BEGLES CEDEX**

Le 16 Octobre 2023

## Bordereau d'envoi

Objet : Notification de la délibération du 09 Octobre 2023 portant sur le projet d'implantation du Parc éolien avec la Société VALOREM Rue du Jonc de Mer. Avis favorable du Conseil Municipal.

☐ Pour information

☐ Pour attribution

☐ Suite à communication du

☐ Pour classement

☐ Pour étude

☒ Pour suite à donner

Bonne réception,
Cordialement,

M. HENNEQUART
Maire de MAZINGHIEN

Envoyé en préfecture le 13/10/2023
Reçu en préfecture le 13/10/2023
Publié le
ID : 059-215903956-20231009-0000000132-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT d[illegible] REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-trois, le 9 Octobre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

Date de la convocation : 29 Septembre 2023
Date d'affichage : 29 Septembre 2023
Membres en exercice : 11
Membres présents : 8

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Sabine LEGRAND, Rémi OBLEZ, Gilles PAMART, Charles MUCHEMBLED, Sébastien SOUFFLET, KOLÉNO Jean-François, Patrice LEUSIERE

**Étaient absents** : Grégory DIEU, Guislaine DELCROIX, Éric MÉRESSE

**Secrétaire de Séance** : OBLEZ Rémi

**Objet : Projet d'implantation d'un Parc éolien sur la Commune Rue du Jonc de Mer (côté Bazuel) avec la Société VALOREM.**
**Délibération n°4**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que dans le cadre d'un projet de parc éolien, la commune a été sollicitée par la Société VALOREM (RCS 395.388.739) en vue de réaliser un projet éolien qui consisterait, en accord avec les propriétaires et exploitants concernés, les Services de l'Etat et la population, et en conformité avec les textes et la réglementation en vigueur, à implanter un parc éolien dont l'électricité produite serait injectée sur le réseau électrique existant le plus adéquat.

Monsieur le Maire expose que la Société VALOREM sollicite la commune de MAZINGHIEN en vue de procéder à l'étude de faisabilité du projet de parc éolien.

**Conformément** à l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, une note explicative de synthèse sur les questions soumises à délibération a été adressée avec la convocation aux membres du conseil municipal.

Envoyé en préfecture le 13/10/2023
Reçu en préfecture le 13/10/2023
Publié le
ID : 059-215903956-20231009-0000000132-DE

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à délibérer

Monsieur le Maire précise que Messieurs SOUFFLET, PAMART, et HENNEQUART ne peuvent participer ni au débat ni au vote car ils sont concernés par le projet.

Le Conseil Municipal,

**Après** en avoir délibéré, **Par 4 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE,**

- **AUTORISE** la société VALOREM à procéder à l'étude de faisabilité du projet de parc éolien.

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

**Le Secrétaire de Séance,** **Le Maire,**

**Rémi OBLEZ** **Michel HENNEQUART**

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 13 Octobre 2023 et de la Publication le 13 Octobre 2023.**

Date de publication 13 OCT. 2023
Accusé de réception de la SOUS-PRÉFECTURE du 13 OCT. 2023
Certifié exact,
Le/La Maire,

M. HENNEQUART

Le Conseil Municipal a délibéré favorablement le 04/11/2024 pour définir des ZAEnR Eolien avec 7 voix POUR. En l'absence de concertation préalable avec le PNR Avesnois, une nouvelle délibération a été prise ultérieurement.

Envoyé en préfecture le 07/11/2024
Reçu en préfecture le 07/11/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241104-0000000196-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-quatre, le 4 Novembre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

**Date de la convocation : 14 Octobre 2024**
**Date d'affichage : 14 Octobre 2024**
**Membres en exercice : 11**
**Membres présents : 7**

**Étaient présents :** Michel HENNEQUART, Rémi OBLEZ, Gilles PAMART, Charles MUCHEMBLED, Sébastien SOUFFLET, KOLÉNO Jean-François, Patrice LEUSIERE

**Étaient absents :** Sabine LEGRAND, Grégory DIEU, Guislaine DELCROIX, Éric MÉRESSE

**Secrétaire de Séance :** OBLEZ Rémi

**Objet : Définition des zones d'accélération des énergies renouvelables**
**Délibération n°9**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
**VU** le code de l'environnement et en particulier son article L123-19-1 qui définit les conditions et limites dans lesquelles le principe de participation du public, prévu à l'article 7 de la Charte de l'environnement, est applicable aux décisions des autorités publiques ayant une incidence sur l'environnement lorsque celles-ci ne sont pas soumises, par les dispositions législatives qui leur sont applicables, à une procédure particulière organisant la participation du public à leur élaboration ;
**VU** le code de l'énergie et en particulier son article L141-5-3 relatif à la définition des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables ainsi que de leurs ouvrages connexes ;
**VU** la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables ;

Envoyé en préfecture le 07/11/2024
Reçu en préfecture le 07/11/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241104-0000000196-DE

**VU** le décret n° 2020-456 du 21 avril 2020 relatif [illegible] pluriannuelle de l'énergie ;

**VU** le schéma régional climat air énergie (SRCAE) de la Région Nord - Pas-de-Calais approuvé par le conseil régional du Nord - Pas-de-Calais le 24 octobre 2012 et arrêté par le Préfet de la Région Nord - Pas-de-Calais le 20 Novembre 2012 ;

**VU** la Charte du Parc naturel régional de l'Avesnois 2010-2025 veillant au développement durable du territoire dans le respect de l'environnement, des patrimoines et des paysages ;

**CONSIDÉRANT** que les zones d'accélération énergies renouvelables doivent être définies, pour chaque catégorie de sources et de types d'installation de production d'énergies renouvelables, en tenant compte de la nécessaire diversification des énergies renouvelables en fonction des potentiels du territoire et de la puissance d'énergies renouvelables déjà installée ;

**CONSIDÉRANT** que les zones d'accélération énergies renouvelables doivent être définies dans l'objectif de prévenir et de maîtriser les dangers ou les inconvénients qui résulteraient de l'implantation d'installations de production d'énergies ;

**CONSIDÉRANT** le processus de révision de la Charte du Parc naturel régional de l'Avesnois 2025-2040 ;

**CONSIDÉRANT** le processus de révision du SCOT du Pays du Cambrésis ;

**CONSIDÉRANT** le processus d'élaboration du Plan Climat Air Énergie Territoriale du Cambrésis par le PETR du Cambrésis ;

**CONSIDÉRANT** que l'identification des zones d'accélération doit être réalisée en concertation avec le syndicat mixte gestionnaire du parc naturel régional de l'Avesnois, aire protégée au titre de l'article L110-4 du code de l'environnement, pour ce qui concerne les zones situées en son sein ;

**CONSIDÉRANT** que l'élaboration des zones d'accélération énergies renouvelables doit faire l'objet d'une concertation du public et d'un débat en conseil communautaire ;

**Après** avoir entendu le rapport de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, **Après** en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

**APPROUVE** l'engagement de la commune dans la définition de ces zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables ;

Envoyé en préfecture le 07/11/2024
Reçu en préfecture le 07/11/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241104-0000000196-DE

PROPOSE la mise en place de la concertation suivante :

- Modalités de concertation : Permanence en Mairie aux horaires d'ouverture soit les Lundis et Jeudis de 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 45 à 17 h 30 et le vendredi après midi de 14 h 00 à 17 h 00;
- Modes de publicité : Tracts dans les boîtes aux lettres
- Modes de recensement des remarques : Registre en Mairie
- Période de concertation : Du 08/11/2024 au 30/11/2024

S'ENGAGE à travailler sur la définition de ses zones d'accélération sur les énergies renouvelables suivantes :

- Aérothermie ;
- Bois-énergie (bois bûche, bois déchiqueté, granulés...) ;
- Eolien ;
- Géothermie (de surface et profonde) ;
- Méthanisation ;
- Solaire photovoltaïque ;
- Solaire thermique.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de Séance, Le Maire,

Rémi OBLEZ Michel HENNEQUART

Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 7 Novembre 2024 et de la Publication le 7 Novembre 2024.

Date de publication - 7 NOV. 2024
Accusé de réception de la
SOUS-PRÉFECTURE du - 7 NOV. 2024
Certifié exact,
Le Maire,

M. HENNEQUART

Le 21/12/2024, le Conseil Municipal n'a pas pu délibérer du projet éolien mené par VALOREM avec annulation de la délibération n°4 du 09/10/2023, car après retrait des conseillers intéressés, la majorité du quorum n'a pas été atteinte.

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241221-0000000206-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT du REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-quatre, le 21 Décembre à dix heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

**Date de la convocation : 12 Décembre 2024**
**Date d'affichage : 12 Décembre 2024**
**Membres en exercice : 11**
**Membres présents : 8**

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Rémi OBLEZ, Gilles PAMART, KOLÉNO Jean-François, Patrice LEUSIERE, Sabine LEGRAND, Grégory DIEU, Guislaine DELCROIX,

**Étaient absents** : Éric MÉRESSE, Charles MUCHEMBLED, Sébastien SOUFFLET

**Secrétaire de Séance** : OBLEZ Rémi

**Objet : Projet d'implantation d'un Parc éolien sur la Commune Rue du Jonc de Mer (côté Bazuel) avec la Société VALOREM.**
**Annulation de la délibération n° 4 du 9 Octobre 2023**
**Délibération n°4**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que dans le cadre d'un projet de parc éolien, la commune avait été sollicitée par la Société VALOREM en vue de réaliser un projet éolien qui consisterait, en accord avec les propriétaires et exploitants concernés, les Services de l'Etat et la population, et en conformité avec les textes et la réglementation en vigueur, à implanter un parc éolien dont l'électricité produite serait injectée sur le réseau électrique existant le plus adéquat.

**Considérant** que la délibération n° 4 en date du 9 Octobre 2023 n'a pas été valablement adoptée en l'absence de quorum résultant du départ obligatoire de 5 membres du conseil municipal intéressés à l'affaire, départ qui conduit à ce qu'ils ne puissent pas prendre part au vote ni être comptabilisés dans les membres présents,

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241221-0000000206-DE

**Considérant** la nécessité de délibérer à nouveau sur le Projet d'implantation d'un Parc éolien sur la Commune Rue du Jonc de Mer (côté Bazuel) avec la Société VALOREM,

**Considérant** que la Société VALOREM sollicite la commune de MAZINGHIEN en vue de procéder à l'étude de faisabilité du projet de parc éolien.

**Considérant** que les élus ayant un intérêt dans le projet ne peuvent participer ni au débat ni au vote soit Messieurs HENNEQUART Michel, PAMART Gilles, MÉRESSE Éric, SOUFFLET Sébastien et Madame DELCROIX Guislaine.

**A l'ouverture de séance,** sur les huit conseillers présents, trois sont intéressés à l'affaire et ne peuvent être comptabilisés pour le calcul du quorum.
Aussi, Monsieur le Maire constate que le quorum n'est pas atteint, et propose de reconvoquer l'organe délibérant, à intervalle d'au moins trois jours francs de la première réunion, pour que ce point soit mis en délibéré lors de la prochaine séance.
A noter que le Conseil Municipal délibérera valablement sans condition de quorum et ce en application des dispositions de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

**Le Secrétaire de Séance,** **Le Maire,**

**Rémi OBLEZ** **Michel HENNEQUART**

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 23 Décembre 2024 et de la Publication le 23 Décembre 2024.**

Date de publication 23 DEC. 2024
Accusé de réception de la
SOUS-PRÉFECTURE du 23 DEC. 2024
Certifié exact,
Le Maire,

M. HENNEQUART

Lors de cette même séance du 21/12/2024 le Conseil Municipal a délibéré favorablement de ZAEnR des 2 projets éolien de RWE et de VALOREM, avec 8 voix POUR, à la suite de la consultation du PNRA (non réalisée précédemment) :

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241221-0000000201-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-quatre, le 21 Décembre à dix heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

Date de la convocation : 12 Décembre 2024
Date d'affichage : 12 Décembre 2024
Membres en exercice : 11
Membres présents : 8

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Rémi OBLEZ, Gilles PAMART, KOLÉNO Jean-François, Patrice LEUSIERE, Sabine LEGRAND, Grégory DIEU, Guislaine DELCROIX,

**Étaient absents** : Éric MÉRESSE, Charles MUCHEMBLED, Sébastien SOUFFLET

**Secrétaire de Séance** : OBLEZ Rémi

**Objet : Adoption des Zones d'Accélération des Energies renouvelables**
**Délibération n° 1**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement et en particulier son article L123-19-1 qui définit les conditions et limites dans lesquelles le principe de participation du public, prévu à l'article 7 de la Charte de l'environnement, est applicable aux décisions des autorités publiques ayant une incidence sur l'environnement lorsque celles-ci ne sont pas soumises, par les dispositions législatives qui leur sont applicables, à une procédure particulière organisant la participation du public à leur élaboration ;

**Vu** le code de l'énergie et en particulier son article L141-5-3 relatif à la définition des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables ainsi que de leurs ouvrages connexes ;

**Vu** la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables ;

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241221-0000000201-DE

**Vu** le décret n° 2020-456 du 21 avril 2020 relatif à la [illegible] pluriannuelle de l'énergie ;

**Vu** le Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) de la Région Nord - Pas-de-Calais approuvé par le conseil régional du Nord - Pas-de-Calais le 24 octobre 2012 et arrêté par le Préfet de la Région Nord - Pas-de-Calais le 20 Novembre 2012 ;

**Vu** la Charte du Parc naturel régional de l'Avesnois 2010-2025 veillant au développement durable du territoire dans le respect de l'environnement, des patrimoines et des paysages ;

**Considérant** que les zones d'accélération énergies renouvelables doivent être définies, pour chaque catégorie de sources et de types d'installation de production d'énergies renouvelables, en tenant compte de la nécessaire diversification des énergies renouvelables en fonction des potentiels du territoire et de la puissance d'énergies renouvelables déjà installée ;

**Considérant** que les zones d'accélération énergies renouvelables doivent être définies dans l'objectif de prévenir et de maîtriser les dangers ou les inconvénients qui résulteraient de l'implantation d'installations de production d'énergies ;

**Considérant** le processus de révision de la Charte du Parc naturel régional de l'Avesnois 2025-2040 ;

**Considérant** le processus de révision du SCOT du Pays du Cambrésis ;

**Considérant** le processus d'élaboration du Plan Climat Air Énergie Territoriale du Cambrésis par le PETR du Cambrésis ;

**Considérant** que l'identification des zones d'accélération doit être réalisée en concertation avec le syndicat mixte gestionnaire du parc naturel régional de l'Avesnois, aire protégée au titre de l'article L110-4 du code de l'environnement, pour ce qui concerne les zones situées en son sein ;

**Considérant** l'absence d'aires protégées sur le périmètre communal, aires protégées au titre de l'article L110-4 du code de l'environnement ;

**Considérant** l'absence des bâtiments, monuments inscrits / classés à l'inventaire des monuments historiques au titre des articles R. 621-80 et R. 621-81 du Code du patrimoine ;

**Considérant** que l'élaboration des zones d'accélération énergies renouvelables doit faire l'objet d'une concertation du public et d'un débat en conseil communautaire ;

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241221-0000000201-DE

**Vu** la délibération n° 9 en date du 4 Novembre 2024 du Conseil municipal relative au lancement de la démarche d'élaboration des zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables ;

**Vu** le bilan de la concertation du public réalisée du 09/11/2024 au 30/11/2024 annexé à la présente délibération ;

**Vu** l'avis favorable des Zones d'Accélération des Energies renouvelables du Syndicat Mixte du Parc Naturel Régional à l'exception des deux Zones d'Accélération des Energies renouvelables éoliens

**Vu** le bilan de la concertation de la mise en œuvre de la Loi d'Accélération de la Production d'Energies Renouvelables joint en annexe,

**Après** avoir entendu le rapport de Monsieur Le Maire,

Le Conseil Municipal,

**Après** en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

**APPROUVE** la définition des zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables (ZAER) telles qu'annexées à la présente délibération : **l'aérothermie, Bois-énergie, Géothermie, Méthanisation, Solaire photovoltaïque, solaire thermique**

**APPROUVE** la définition des zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables éoliens telles qu'annexées à la présente délibération : **-Projet éolien situé Rue du Jonc de Mer avec la Société VALOREM**

**-Projet éolien situé Chemin du Maquis avec la Société RWE Renouvelables France**

**AUTORISE** Monsieur le Maire, à transmettre ces informations :

- au référent préfectoral du Nord ;
- à la Sous-préfecture ;
- à la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis
- au Syndicat Mixte en charge du Schéma de Cohérence Territoriale ;
- au Syndicat Mixte du Parc naturel régional de l'Avesnois.

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le
ID : 059-215903956-20241221-0000000201-DE

PRÉCISE que les cartes présentant les zones d'accélérations énergies renouvelables retenues seront disponibles et consultables en Mairie aux heures d'ouverture de la Mairie.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de Séance, Le Maire,

Rémi OBLEZ Michel HENNEQUART

Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 23 Décembre 2024 et de la Publication le 23 Décembre 2024.

Date de publication 23 DEC. 2024
Accusé de réception de la SOUS-PRÉFECTURE du 23 DEC. 2024
Certifié exact,
Le Maire,

M. HENNEQUART

Le 26/12/2024, le Conseil Municipal a délibéré défavorablement au projet éolien de VALOREM, avec 3 voix POUR et 3 voix CONTRE (dont la Présidente de Séance) :

Envoyé en préfecture le 06/01/2025
Reçu en préfecture le 06/01/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20241226-0000000212-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT d[illegible] REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de
Mazinghien

L'an deux mil vingt-quatre, le 26 Décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

Date de la convocation : 21 Décembre 2024
Date d'affichage : 21 Décembre 2024
Membres en exercice : 11
Membres présents : 9

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Rémi OBLEZ, Gilles PAMART, Jean-François KOLÉNO, Patrice LEUSIERE, Sabine LEGRAND, Grégory DIEU, Charles MUCHEMBLED, Sébastien SOUFFLET

**Étaient absents** : Éric MÉRESSE, Guislaine DELCROIX,

**Secrétaire de Séance** : OBLEZ Rémi

**Objet : Projet d'implantation d'un Parc éolien sur la Commune Rue du Jonc de Mer (côté Bazuel) avec la Société VALOREM. Annulation de la délibération n° 4 du 9 Octobre 2023**
**Délibération n°1**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que dans le cadre d'un projet de parc éolien, la commune avait été sollicitée par la Société VALOREM en vue de réaliser un projet éolien qui consisterait, en accord avec les propriétaires et exploitants concernés, les Services de l'Etat et la population, et en conformité avec les textes et la réglementation en vigueur, à implanter un parc éolien dont l'électricité produite serait injectée sur le réseau électrique existant le plus adéquat.

**Considérant** que la délibération n° 4 en date du 9 Octobre 2023 n'a pas été valablement adoptée en l'absence de quorum résultant du départ obligatoire de 5 membres du conseil municipal intéressés à l'affaire, départ qui conduit à ce qu'ils ne puissent pas prendre part au vote ni être comptabilisés dans les membres présents,

Envoyé en préfecture le 06/01/2025
Reçu en préfecture le 06/01/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20241226-0000000212-DE

**Considérant** que Monsieur le Maire a constaté l'absence de quorum avant de débattre sur le projet d'implantation d'un parc éolien rue du Jonc de Mer à MAZINGHIEN au cours de la séance du 21 Décembre 2024 et a décidé de reconvoquer l'organe délibérant à intervalle d'au moins trois jours francs pour qu'il puisse délibérer à nouveau sur ce point sans condition de quorum, et ce en application de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** la demande de la Société VALOREM qui sollicite l'avis du conseil municipal de la commune de MAZINGHIEN en vue de procéder à l'étude de faisabilité du projet de parc éolien.

**Considérant** que les élus ayant un intérêt dans le projet ne peuvent participer ni au débat ni au vote et sortent de la salle de réunion soit Messieurs Michel HENNEQUART, Sébastien SOUFFLET et Gilles PAMART ;

Le Conseil Municipal, à l'ouverture de la séance désigne Madame Sabine LEGRAND comme Présidente de séance,

Le Conseil Municipal, **Après** en avoir délibéré, vote à main levée : 3 VOIX POUR et 3 VOIX CONTRE

Au regard du partage égal des votes et compte tenu de la voix prépondérante de la Présidente de séance,

La société VALOREM **n'est pas autorisée** à procéder à l'étude de faisabilité du projet de parc éolien.

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

**Le Secrétaire de Séance,** **La Présidente de séance,**

**Rémi OBLEZ** **Sabine LEGRAND**

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 6 Janvier 2025 et de la Publication 6 Janvier 2025.**

Date de publication - 6 JAN. 2025
Accusé de réception de la SOUS-PRÉFECTURE du - 6 JAN. 2025
Certifié exact,
Le Maire,

Le 22/09/2025, le Conseil Municipal s'est réuni pour délibérer de l'entrée de la commune dans le capital de la SPV, mais le quorum restreint a mené à une majorité non atteinte :

Envoyé en préfecture le 25/09/2025
Reçu en préfecture le 25/09/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20250922-0000000244-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT d… REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-cinq, le 22 Septembre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

Date de la convocation : 1er Septembre 2025
Date d'affichage : 1er Septembre 2025
Membres en exercice : 11
Membres présents : 6
Membres absents : 5

**Étaient présents :** Michel HENNEQUART, Gilles PAMART, Rémi OBLEZ, Patrice LEUSIERE, Grégory DIEU, Guislaine DELCROIX

**Etaient absents :** Éric MÉRESSE, Charles MUCHEMBLED, Jean-François KOLÉNO, Sébastien SOUFFLET, Sabine LEGRAND

**Secrétaire de Séance :** Rémi OBLEZ

**Objet : Participation au capital d'une Société de projet d'Énergies Renouvelables. Article L.294-1-III bis du Code de l'Énergie.**
**Délibération n° 3**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la Société VALOREM, développeur spécialisé dans les énergies renouvelables constitue une société pour porter le projet éolien de la Commune de MAZINGHIEN,

**Conformément** à l'article L. 294-1-III bis du Code de l'Énergie, les porteurs de projet doivent informer la commune et la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis concernées au moins deux mois avant la signature des statuts de cette société de projet afin de permettre une éventuelle offre de participation au capital,

**Considérant** que par courrier en date du 7 Août 2025, la Société Valorem a effectivement informé Monsieur le Maire et Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis de sa volonté de constituer cette société, en respect de la procédure légale,

Envoyé en préfecture le 25/09/2025
Reçu en préfecture le 25/09/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20250922-0000000244-DE

**Considérant** que la création de cette société porte sur le projet éolien de la Commune de MAZINGHIEN et qu'elle propose une ouverture de capital à la commune et à la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis à hauteur de 10 % pour les deux pour un montant total de 100 euros.,

**Considérant** que les élus ayant un intérêt dans le projet ne peuvent participer ni au débat ni au vote soit Messieurs HENNEQUART Michel, PAMART Gilles et Madame DELCROIX Guislaine.

**A l'ouverture de séance,** sur les six conseillers présents, trois sont intéressés à l'affaire et ne peuvent être comptabilisés pour le calcul du quorum.
Aussi, Monsieur le Maire constate que le quorum n'est pas atteint, et propose de reconvoquer l'organe délibérant, à intervalle d'au moins trois jours francs de la première réunion, pour que ce point soit mis en délibéré lors de la prochaine séance.
A noter que le Conseil Municipal délibérera valablement sans condition de quorum et ce en application des dispositions de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

**Le Secrétaire de Séance,** **Le Maire,**

OBLEZ Rémi

Michel HENNEQUART

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 25 Septembre 2025 et de la Publication le 25 Septembre 2025.**

Date de publication 25 septembre 2025
Accusé de réception de la
SOUS-PRÉFECTURE du 25 septembre 2025
Certifié exact,
Le Maire,
M. HENNEQUART

Le 29/09/2025 le Conseil Municipal a délibéré favorablement pour l'entrée de la commune dans le capital de la SPV avec 3 voix POUR :

Envoyé en préfecture le 02/10/2025
Reçu en préfecture le 02/10/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20250929-0000000251-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT d
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-cinq, le 29 Septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

**Date de la convocation : 23 Septembre 2025**
**Date d'affichage : 23 Septembre 2025**
**Membres en exercice : 11**
**Membres présents : 4**
**Membres absents : 7**

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Rémi OBLEZ, Patrice LEUSIERE, Grégory DIEU,

**Etaient absents** : Éric MÉRESSE, Charles MUCHEMBLED, Jean-François KOLÉNO, Sébastien SOUFFLET, Sabine LEGRAND, Gilles PAMART, Guislaine DELCROIX

**Secrétaire de Séance** : Rémi OBLEZ

**Objet : Participation au capital d'une Société de projet d'Énergies Renouvelables. Article L.294-1-III bis du Code de l'Énergie.**
**Délibération n° 1**

**Considérant** que la Société VALOREM, développeur spécialisé dans les énergies renouvelables constitue une société pour porter le projet éolien de la Commune de MAZINGHIEN,

**Conformément** à l'article L. 294-1-III bis du Code de l'Énergie, les porteurs de projet doivent informer la Commune et la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis concernées au moins deux mois avant la signature des statuts de cette société de projet afin de permettre une éventuelle offre de participation au capital,

**Considérant** que par courrier en date du 7 Août 2025, la Société Valorem a effectivement informé Monsieur le Maire et Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis de sa volonté de constituer cette société, en respect de la procédure légale,

**Considérant** que la création de cette société porte sur le projet éolien de la Commune de MAZINGHIEN et qu'elle propose une ouverture de capital à la commune et à la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis à hauteur de 10 % pour les deux pour un montant total de 100 euros,

Envoyé en préfecture le 02/10/2025
Reçu en préfecture le 02/10/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20250929-0000000251-DE

**Considérant** que Monsieur le Maire a constaté l'absence de quorum avant de débattre sur la participation au capital d'une société de projet d'Energies Renouvelables, Article L.294-1-III bis du Code de l'Energie au cours de la séance du 22 Septembre 2025 et a décidé de reconvoquer l'organe délibérant à intervalle d'au moins trois jours francs pour qu'il puisse délibérer à nouveau sur ce point sans condition de quorum, et ce en application de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** la demande de la Société VALOREM qui sollicite l'avis du Conseil Municipal de la commune de MAZINGHIEN en vue de la participation au capital d'une Société de projet d'Energie Renouvelables,

**Considérant** que l'élu ayant un intérêt dans le projet ne peut participer ni au débat ni au vote et sort de la salle de réunion soit Monsieur HENNEQUART Michel,

Le Conseil Municipal, **A l'ouverture de la séance** désigne Monsieur LEUSIERE Patrice comme Président de séance.

Le Conseil Municipal, **Après** en avoir délibéré, **VOTE** à main levée : **3 VOIX POUR**

Au regard des votes, le Conseil Municipal,

- **DÉCIDE** de participer à la constitution du capital à hauteur de 10 % de la future société qui sera prochainement créée dans le cadre du projet éolien par la Société VALOREM
- **ENREGISTRE** la présente information comme conforme aux obligations légales au titre de l'article L.294-1-III bis du Code de l'Energie
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents afférents au dossier

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

Le Secrétaire de Séance,

OBLEZ Rémi

Le Président de séance,

Patrice LEUSIERE

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 02 Octobre 2025 et de la Publication le 02 Octobre 2025.**

LE MAIRE

Michel HENNEQUART

Date de publication 2 octobre 2025
Accusé de réception de la SOUS-PRÉFECTURE du 2 octobre 2025
Certifié exact,
Le Maire,
M. HENNEQUART

Le 08/12/2025, le Conseil Municipal a délibéré favorablement pour la signature de la convention de servitudes (accès chemins) avec 6 voix POUR (après retrait des Conseillers intéressés par le projet) :

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20251208-0000000262-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-cinq, le 8 Décembre, à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

Date de la convocation : 27 Novembre 2025
Date d'affichage : 27 Novembre 2025
Membres en exercice : 11
Membres présents : 8
Membres absents : 3

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Gilles PAMART, Rémi OBLEZ, Patrice LEUSIERE, Grégory DIEU, Charles MUCHEMBLED, Jean-François KOLÉNO, Sabine LEGRAND

**Etaient absents** : Éric MÉRESSE, Sébastien SOUFFLET, Guislaine DELCROIX

**Secrétaire de Séance** : Rémi OBLEZ

**Objet : Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention de servitudes en vue de l'exploitation d'un parc éolien sur la Commune de MAZINGHIEN avec la Société VALOREM**
**Délibération n° 8**

Vu le Code Général des Collectivités des Territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et suivants,

Vu le projet de Parc éolien envisagé par la Société VALOREM sur le territoire de la Commune de MAZINGHIEN,

Vu le projet de convention de servitudes d'exercice permanent et temporaire transmis à la commune permettant notamment :

- le passage de câbles et canalisations
- la circulation d'engins et de véhicules dans le cadre de l'exploitation du parc éolien
- La réalisation de travaux temporaires liés à la construction et à la maintenance des éoliennes
- L'élargissement temporaire des voies

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20251208-0000000262-DE

- La création éventuelle de zones de retrait et [illegible] techniques
- Toute autre servitude décrite dans la convention

**Considérant** que la réalisation de ce parc éolien nécessite l'institution de servitudes sur les voies communales et chemins ruraux identifiés comme fonds servant suivant :

Commune de MAZINGHIEN -Nord 59

*Voie communale n° 309 de MAZINGHIEN à LE CATEAU*
*Chemin rural de MAZINGHIEN à LE CATEAU*

**Considérant** que ces servitudes sont nécessaires pour permettre l'accès, les travaux, l'implantation et l'exploitation du parc éolien par la Société VALOREM

**Considérant** qu'il appartient au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention,

Monsieur le Maire rappelle également que tout membre du Conseil Municipal dont la famille, les proches ou lui-même ayant un intérêt direct ou indirect de quelque nature que ce soit avec le projet ne doivent pas prendre part au vote et les invite à quitter la séance préalablement aux débats soit Messieurs HENNEQUART Michel, PAMART Gilles

**A l'ouverture de séance,** sur les huit conseillers présents, deux sont intéressés à l'affaire et ne peuvent être comptabilisés pour le calcul du quorum. Aussi, Monsieur le Maire constate que les conditions de quorum sont réunies.

Le Conseil Municipal,

**Après** en avoir délibéré, PAR 6 **VOIX POUR**

- **APPROUVE** les termes de la convention de servitudes en vue de l'exploitation d'un parc éolien

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 059-215903958-20251208-0000000262-DE

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention avec la société VALOREM ainsi que tout document afférent nécessaire à sa mise en œuvre

- **CHARGE** Monsieur le Maire de l'exécution de la présente délibération

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

**Le Secrétaire de Séance,** **Le Maire,**

**Rémi OBLEZ** **Michel HENNEQUART**

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 11 Décembre 2025 et de la Publication le 11 Décembre 2025.**

Date de publication 11 DEC. 2025
Accusé de réception de la SOUS-PRÉFECTURE du 11 DEC. 2025
Certifié exact,
Le Maire,

M. HENNEQUART

Le 08/12/2025 le Conseil Municipal a délibéré favorablement pour la signature de l'avis de démantèlement avec 5 voix POUR et 1 voix en ABSTENTION :

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20251208-0000000264-DE

DÉPARTEMENT DU NORD
Commune
de
MAZINGHIEN

EXTRAIT
DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de Mazinghien

L'an deux mil vingt-cinq, le 8 Décembre, à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel HENNEQUART, Maire de la commune.

Date de la convocation : 27 Novembre 2025
Date d'affichage : 27 Novembre 2025
Membres en exercice : 11
Membres présents : 8
Membres absents : 3

**Étaient présents** : Michel HENNEQUART, Gilles PAMART, Rémi OBLEZ, Patrice LEUSIERE, Grégory DIEU, Charles MUCHEMBLED, Jean-François KOLÉNO, Sabine LEGRAND

**Etaient absents** : Éric MÉRESSE, Sébastien SOUFFLET, Guislaine DELCROIX

**Secrétaire de Séance** : Rémi OBLEZ

**Objet : Avis du Conseil Municipal concernant les opérations de démantèlement et de remise en état du parc éolien implanté sur la commune de MAZINGHIEN**
**Délibération n° 9**

**Vu** l'article 29 de l'arrêté du 26 Août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent,

**Vu** l'arrêté modificatif du 22 Juin 2020,

**Vu** les obligations réglementaires imposées aux exploitants concernant le démantèlement et la remise en état des installations en fin d'exploitation,

**Considérant** que l'exploitant du parc éolien de Criel Energies procède à la préparation du démantèlement des installations situées sur la commune de MAZINGHIEN

**Considérant** que les opérations prévues comprennent notamment :

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20251208-0000000264-DE

- Le démantèlement complet des installations de production, câbles dans un rayon de 10 mètres, postes de livraison
- L'excavation des fondations jusqu'à la base du leur semelle avec le cas échéant maintien d'une partie profonde si justifié par une étude environnementale
- Le décaissement et la remise en état des aires de grutage, plateformes et chemin d'accès, sauf souhait contraire du propriétaire des terrains concernés

**Considérant** que les parcelles impactées sur la commune (***dont celles en propriété communale****) au titre des servitudes d'implantation, d'accès, de survol ou de câbles sont les suivantes :

Eolienne 1 :

- A121 : Plateforme/ fondation/Survol /Câble
- A122 : Plateforme/ fondation/Survol /Câble
- A123 : Survol /Câble
- A95 : Survol /Câble /Chemin d'accès

Eolienne 2 :

- A111 : Plateforme/ Fondation/Câble /Survol /Chemin d'accès
- A110 : Survol
- A109 : Survol
- A 108 : Survol

Eolienne 3 :

- A78 : Plateforme/ Fondation/ Survol /Chemin d'accès
- A624 : Plateforme/ Fondation/ Survol /Câble/Chemin d'accès
- A625 : Plateforme/ Fondation/ Survol /Câble/Chemin d'accès
- A76 : Survol /Chemin d'accès
- A83 : Chemin d'accès

*Parc éolien* *

- Poste de livraison/Câble ZA 21
- *Servitude Câble, voie communale 309 de Mazinghien à Le Cateau*

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 059-215903956-20251208-0000000264-DE

Monsieur le Maire rappelle également que tout membre du Conseil Municipal dont la famille, les proches ou lui-même ayant un intérêt direct ou indirect de quelque nature que ce soit avec le projet ne doivent pas prendre part au vote et les invite à quitter la séance préalablement aux débats soit Messieurs HENNEQUART Michel, PAMART Gilles

**A l'ouverture de séance**, sur les huit conseillers présents, deux sont intéressés à l'affaire et ne peuvent être comptabilisés pour le calcul du quorum. Aussi, Monsieur le Maire constate que les conditions de quorum sont réunies.

Le Conseil Municipal, **Après** en avoir délibéré, PAR **5 VOIX POUR et UNE ABSENTATION**

- **EMET** un avis favorable aux opérations de démantèlement et de remise en état du site éolien de Criel Energies telles que présentées conformément aux obligations réglementaires en vigueur
- **PRÉCISE** que les travaux devront respecter la remise en état des terrains à caractéristiques comparables aux terres environnantes, la bonne gestion des accès et circulations pendant les opérations de travaux, la consultation des propriétaires concernés lorsque le maintien de certaines structures est demandé (chemins d'accès, fondations profondes.)
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

**Pour extrait conforme,**

**Le Secrétaire de Séance,** **Le Maire,**

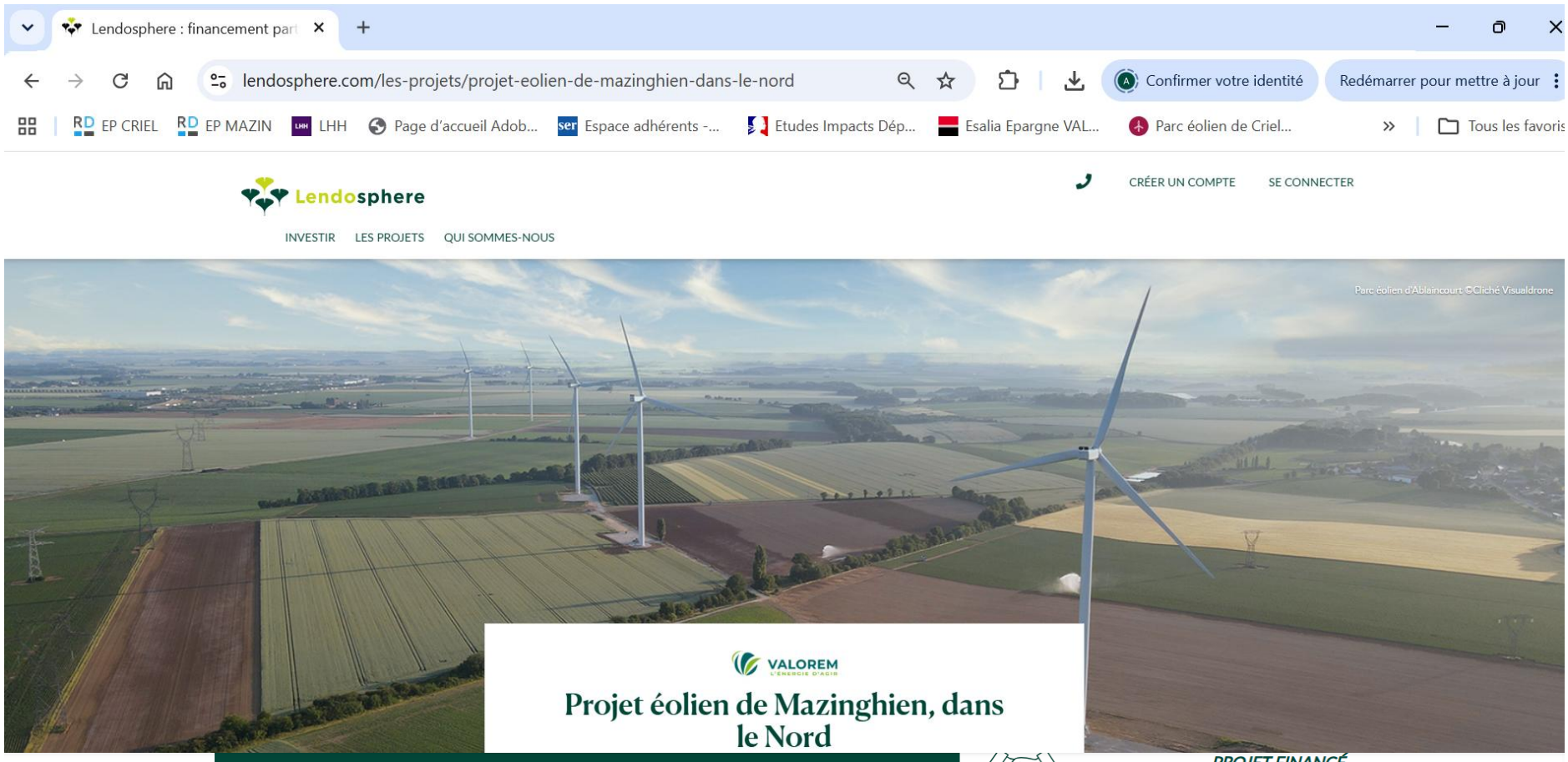
Rémi OBLEZ Michel HENNEQUART

**Certifiée exécutoire par Monsieur le Maire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 11 Décembre 2025 et de la Publication le 11 Décembre 2025.**

Date de publication 11 DEC. 2025
Accusé de réception de la SOUS-PRÉFECTURE du 11 DEC. 2025
Certifié exact,
Le Maire,

# 2 Financement participatif

Un financement participatif préalable à l'installation d'un mât de mesure du vent a également été proposé en avril et mai 2024, avec le partenaire Lendosphère, expert du financement participatif dédié à la transition énergétique et écologique.
Cette levée de fonds a réuni 160 personnes qui ont épargné 200 000 € au total, prêtés à hauteur de 67% par des personnes habitant les Hauts-de-France. Ce succès démontre d'un engagement pour ce projet tourné vers l'avenir énergétique de la région et du pays.




COLLECTE LOCALE

**Ouverture des souscriptions le 23 avril**
- du 23 avril au 29 avril : campagne réservée aux habitants de la commune de Mazinghien, avec des conditions préférentielles
- à partir du 30 avril : campagne élargie aux habitants de la Communauté d'agglomération du Caudrésis-Catésis.
- à partir du 7 mai : campagne élargie aux habitants de la région des Hauts-de-France
- à partir du 14 mai : collecte ouverte à la France entière.

PROJET FINANCÉ
*Collecte terminée*

| | |
|---|---|
| COLLECTÉS | 200 000 € |
| PRÊTEURS | 160 |
| OBJECTIF | 200 000 € |
| JOURS RESTANTS | Terminé |
| TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL | 7 % ou 8 % |
| MONTANT MAXIMUM PAR PRÊTEUR | Jusqu'à 7 500 € * |
| | 5 000 € Campagne ouverte à tous<br>7 500 € Pour les habitants de la commune de Mazinghien |
| ÉCHÉANCE | 3 ans |
| FRÉQUENCE DES ÉCHÉANCES | Chaque trimestre |

OFFRE FINANCEMENT - OBLIGATION

ALIGNEMENT D'INTÉRÊT

Un ou plusieurs collaborateurs de Lendosphere a souscrit à ce financement. Nous vous précisons que ces souscriptions sont effectuées strictement dans les mêmes conditions que l'ensemble des investisseurs.

CONTRATS ET DOCUMENT D'INFORMATION

## À PROPOS DE VALOREM

**30 ans** — Création en 1994 à Bègles (33)

**500** — Collaborateurs

**7 agences** — Agence Nord située à Amiens (80)

**1,1 TWh** — Électricité verte produite en 2022

**+3 GW** — Projets en développement en France

**199 M€** — Chiffre d'affaires 2022

Opérateur français et indépendant, VALOREM accompagne les territoires dans la valorisation de leurs ressources énergétiques renouvelables depuis 1994. Pionnier de l'éolien, le groupe intervient du développement à l'exploitation-maintenance de projets éoliens, solaires et de petite hydroélectricité, de production d'hydrogène vert, en France et à l'international.

Entreprise à mission depuis 2021, VALOREM est fier de mettre en œuvre une transition énergétique partagée et solidaire. Nous innovons sans cesse pour maximiser les bienfaits environnementaux, économiques et sociaux de nos installations, au travers notamment de l'épargne citoyenne.
Voir le site internet de VALOREM

Vidéo non disponible
Cette vidéo n'est pas disponible

Fiscalité
- Prélèvements sociaux de 17,2% puis 18,6% à partir de 2026
- Taux forfaitaire d'impôt sur le revenu de 12,8% (hors dispense)

*La fiscalité applicable aux investissements est susceptible d'évoluer.*

Frais facturés aux investisseurs
- Aucun frais n'est facturé aux investisseurs. Le porteur de projet rémunère Lendosphere pour la prestation de mise en relation.

Frais facturés au porteur de projet
- Entre 2% et 4% HT du montant collecté à l'issue de la réussite de la levée de fonds

Mention réglementaire des risques :
Lendosphere recommande aux investisseurs d'appliquer des règles de vigilance avant tout investissement : investir sur Lendosphere comporte un risque de perte en capital et de non paiement des intérêts, un risque d'illiquidité et des

## J'INVESTIS POUR

### L'étude de faisabilité du projet éolien de Mazinghien (59)



En lien avec le **conseil municipal de Mazinghien**, VALOREM étudie la possibilité d'installer des éoliennes au **nord-ouest de la commune**.

Les **études techniques et environnementales** nécessaires à la définition du projet sont en cours. Réalisées par des bureaux d'études indépendants, elles dressent l'état initial du site, évaluent les enjeux environnementaux, les contraintes réglementaires, techniques et/ou d'usage. Elles ont pour objectif de valider la faisabilité du projet et de



définir l'implantation la plus adaptée au site.

**» Le potentiel de vent**
Installé mi-avril 2024, un mât va mesurer le vent pendant plus d'un an. Les données récoltées seront corrélées avec celles des stations Météo France environnantes afin de déterminer la vitesse moyenne et les directions du vent à hauteur de pale, puis d'estimer la production électrique du futur parc.

**» L'étude acoustique**
Au printemps 2024, des sonomètres seront installés au niveau des habitations proches de la zone d'étude. Cela permettra de connaître avec précision le niveau de bruit ambiant existant actuellement et de s'assurer que le parc éolien respectera la réglementation en vigueur.

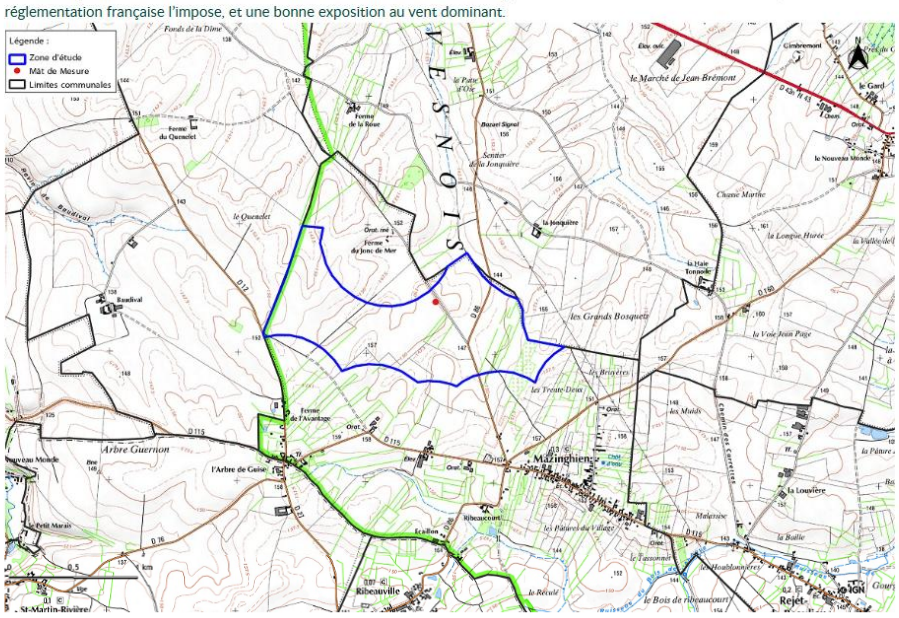
**» L'étude environnementale**
Pendant un cycle biologique annuel, les experts de Somme Nature Groupe (Amiens) vont recenser les différentes espèces (oiseaux / chauves-souris / flore et petite faune), enregistrer leur occupation du site et analyser les impacts potentiels du futur parc éolien.

**» L'étude paysagère**
Les bureaux d'études Marie-Pierre GOSSET (Evreux) et AN AVEL ENERGY (Bourg-Saint-Maurice) vont analyser les éléments structurant le paysage local (relief, hydrologie, voies de communication, patrimoine, projets et parcs éoliens, lignes électriques, châteaux d'eau...). Ils détermineront ensuite les points de vue emblématiques et proposeront des scénarios d'implantation intégrant au mieux les éoliennes au paysage.

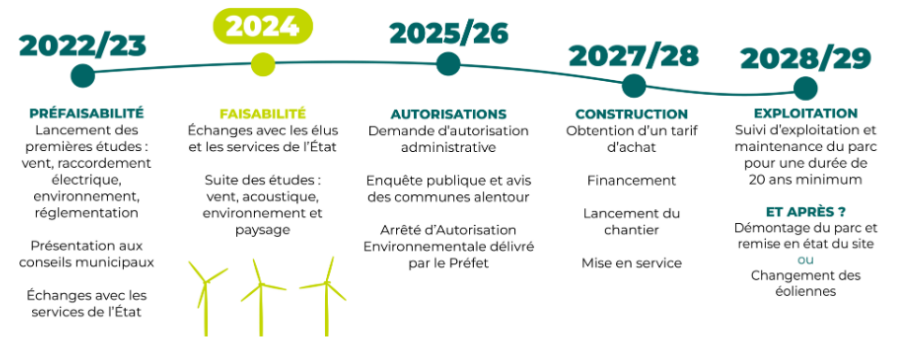
**» L'étude de la géobiologie**
Même si celle-ci ne fait pas partie des études réglementaires demandées par les services de l'État, VALOREM fait appel à des pratiques ancestrales qui viennent analyser le milieu géologique, l'environnement géophysique et leurs interactions avec les organismes vivants. Le géobiologue Philippe DUGAST analysera ainsi la zone d'implantation du projet.

## L'implantation du projet

Cette zone présente les **atouts nécessaires à l'installation d'éoliennes** : un éloignement d'**au moins 500 m des habitations**, comme la réglementation française l'impose, et une bonne exposition au vent dominant.




## Le calendrier du projet




*Ces dates sont données à titre indicatif, sous réserve des délais et contraintes administratives.*

### BÉNÉFICE ENVIRONNEMENTAL

## Contribuer à la transition énergétique avec une électricité propre et produite localement

À partir du vent qui souffle sur ce territoire, ce parc produira de l'électricité localement, participant ainsi à la **réalisation des objectifs nationaux en matière d'énergies renouvelables** et à notre **indépendance énergétique**. Les caractéristiques du projet (implantation, nombre et type d'éoliennes), ainsi que sa production d'électricité, seront connues à l'issue de l'étude de faisabilité.

L'énergie dépensée pour construire le parc éolien sera compensée en 1 à 3 ans, selon le vent sur le site. En fin d'exploitation, l'installation peut être remplacée ou démontée. Le Code de l'Environnement rend obligatoires le démontage des parcs éoliens à la fin de leur période d'exploitation, ainsi que la remise en état du site (aucun béton n'est laissé après démantèlement). Quant aux éoliennes, celles-ci sont recyclables à 90 % environ.

## Volonté de la collectivité : être actrice de sa transition énergétique

Outre ses impacts bénéfiques sur l'environnement, ce projet sera à l'origine de **retombées économiques locales positives**. Les collectivités locales profiteront de retombées fiscales sur toute la durée d'exploitation du parc. En effet, les installations éoliennes sont **soumises à imposition tout au long de l'exploitation (IFER, CFE, CVAE, TFB) et au moment de l'autorisation de construire (Taxe d'aménagement)**.

Enfin, VALOREM **privilégie les entreprises locales pour la construction de ses parcs**.

### LES MODALITÉS D'INVESTISSEMENT

En prêtant au projet éolien de Mazinghien, développé par VALOREM, vous bénéficiez de la **solidité d'un opérateur reconnu et pionnier sur le financement participatif**. Toutes les levées de fonds précédentes ont vu leurs échéances de remboursement honorées conformément au calendrier contractuel.

🔥 En effet depuis 2012, VALOREM a levé **+56 millions d'€** via le financement participatif et mobilisé **8 500 prêteurs**.

risques opérationnels liés au projet. N'investissez pas dans ce que vous ne comprenez pas parfaitement. Les services de financement participatif proposés par Lendosphere ne sont pas couverts par le système de garantie des dépôts établi conformément à la directive 2014/49/UE. Les titres acquis par le biais de Lendosphere ne sont pas couverts par le système d'indemnisation des investisseurs établi conformément à la directive 97/9/CE.

Délai pré-contractuel
Vous disposez d'un délai de réflexion de 4 jours à compter de votre investissement, pendant lequel vous pourrez à tout moment et sans pénalité annuler votre investissement, directement depuis votre espace personnel.

Critères de sélection et services de Lendosphere
Lendosphere est agréée Prestataire de Services de Financement Participatif par l'AMF, sous le numéro FP-2023-22. Lendosphere propose d'investir sous forme de prêt ou de prise de participation au capital, dans des entreprises du secteur de la transition énergétique et écologique. Les services proposés par Lendosphere vous permettent de formuler des demandes d'investissement via notre plateforme internet. Pour chaque projet, Lendosphere effectue un niveau minimal de diligence raisonnable et une analyse technique, financière et juridique adaptée en fonction du besoin de financement souhaité par le porteur de projet. Seuls les projets ayant été retenus à l'issue de cette analyse sont présentés en ligne aux investisseurs.

**SIMULATION DE L'ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL**

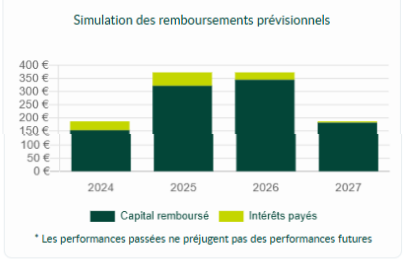
TAUX À 7 % | TAUX À 8 %

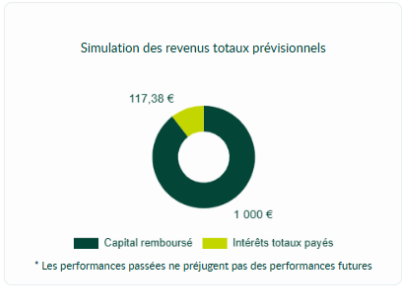
Campagne ouverte à tous

1000 € **Simuler**

Information
Les simulations présentent les montants bruts prévus dans le cas d'absence de défaut ou de retard, en l'absence de garantie sur le versement des intérêts et sur le remboursement du capital. Selon la réglementation en vigueur, les intérêts perçus font l'objet d'une retenue à la source en fonction de votre pays de résidence fiscale, et de votre déclaration de revenus.

| DATE | CAPITAL | INTÉRÊT | MONTANT |
|---|---|---|---|
| 23/08/2024 | 75,61 | 17,50 | 93,11 |
| 23/11/2024 | 76,93 | 16,18 | 93,11 |
| 23/02/2025 | 78,28 | 14,83 | 93,11 |
| 23/05/2025 | 79,65 | 13,46 | 93,11 |
| 23/08/2025 | 81,04 | 12,07 | 93,11 |
| 23/11/2025 | 82,46 | 10,65 | 93,11 |
| 23/02/2026 | 83,90 | 9,21 | 93,11 |
| 23/05/2026 | 85,37 | 7,74 | 93,11 |
| 23/08/2026 | 86,87 | 6,24 | 93,11 |
| 23/11/2026 | 88,39 | 4,72 | 93,11 |
| 23/02/2027 | 89,93 | 3,18 | 93,11 |
| 23/05/2027 | 91,57 | 1,60 | 93,17 |
| **TOTAL** | **1 000,00 €** | **117,38 €** | **1 117,38 €** |



## Une levée de fonds réalisée sur 4 périmètres

- **À partir du 23 avril :** collecte ouverte en priorité aux habitants de Mazinghien, avec des conditions préférentielles
- **À partir du 30 avril :** collecte élargie aux habitants de la Communauté d'agglomération du Caudrésis-Catésis, avec des conditions préférentielles
- **À partir du 7 mai :** collecte élargie aux habitants de la région Hauts-de-France
- **À partir du 14 mai :** collecte ouverte à la France entière

## Un projet labellisé « Financement participatif pour la croissance verte »

Lendosphere attribue le label **Financement Participatif pour la Croissance Verte** à ce projet. Ce label a été créé par le ministère de la Transition Ecologique pour les projets relevant de la transition énergétique et écologique financés en tout ou partie par financement participatif.
Pour être labellisé, un projet doit respecter les critères définis par le référentiel dont vous retrouverez les détails dans les pages suivantes :

- Sur le site de Financement Participatif France : http://financeparticipative.org/label-croissance-verte
- Sur le site du ministère de la Transition Ecologique : https://www.ecologie.gouv.fr/label-financement-participatif

### JE M'ENGAGE AVEC WATT FOR CHANGE – FONDS DE DOTATION VALOREM

**VALOREM et Lendosphere vous proposent de participer à la fois à la production d'énergie renouvelable et à la création d'énergie sur le territoire. En effet, Watt For Change, le Fonds de dotation VALOREM, a instauré un partenariat avec des associations reconnues sur leurs territoires pour leur expertise et savoir-faire dans l'accompagnement des publics en situation de précarité. L'objectif recherché est d'amener un maximum de foyers vers la rénovation énergétique de leur logement.**

En faisant un don à Watt For Change, vous participez à une transition énergétique juste et solidaire. Depuis 2019, grâce aux dons des particuliers et des entreprises, le Fonds de dotation VALOREM a contribué au financement de 50 projets de lutte contre la précarité énergétique en France.

**Je fais un don à Watt For Change** en cliquant ici 💚

### LE MOT DE LA FIN



**Message d'Audrey Gomes,**
**Cheffe de projet du Groupe VALOREM**

*« La société VALOREM est enjouée à l'étude de ce projet, dans un territoire verdoyant et empreint d'une riche culture. Personnellement, mener ce projet de cœur me permet un retour à mes origines. La légendaire chaleur du Nord accueille favorablement ce projet pour participer à la réussite de la transition énergétique. Cette campagne vous permet d'y prendre part en participant au financement des différentes études de faisabilité : gisement de vent avec le mât de mesure, naturelles, paysagères, physiques, humaines et géobiologistes, tout en bénéficiant du partage de la valeur de ce projet sur le territoire.*
*Alors n'hésitez plus ! À l'arvoiure, in a du pain d'sus l'planque ! »*

**Message de Michel Hennequart,**
**Maire de Mazinghien**

*« La Société VALOREM, spécialisée dans les énergies renouvelables, étudie la possibilité d'installer sur la commune un parc éolien d'une capacité de 3 à 5 éoliennes. Celle-ci a prochainement prévu d'installer un mât afin d'effectuer les mesures nécessaires pour étudier la faisabilité du projet. Le financement participatif sur ce projet donne la possibilité à chacun de nous de contribuer au développement de notre territoire tout en bénéficiant d'un taux d'intérêt bonifié. »*

NOUS CONTACTER
contact@lendosphere.com

INVESTIR
Le financement participatif en bref
Pourquoi investir ?
Comment ça marche ?
Tarifs et fiscalité
Risques, tarification et sélection
Conflits d'intérêts
Questions fréquentes
Indicateurs de performances

QUI SOMMES-NOUS
Qui sommes-nous ?
Lendosphere en chiffres
Agrément et sécurité
Lever des fonds

RENSEIGNEMENTS
Mentions légales
Confidentialité
Réclamations
Conditions générales d'utilisation
Données personnelles

Lendosphere

LENDOCOMPANY - SAS au capital de 30 000€
94 rue de la Victoire, 75009 Paris - 805 178 860 RCS Paris
Plateforme agréée par l'AMF en tant que PSFP sous le n°FP-2023-22
Agent prestataire de services de paiement de Lemonway sous le n°71810 sur le registre REGAFI

# 3 Lettres d'Information

**En avril 2024,** une lettre d'information sur le projet a été distribuée dans toutes les boîtes aux lettres des habitants de la commune de Mazinghien. Celle-ci a précédé la **première permanence d'information publique** qui s'est tenue en avril 2024, pour en faire le relais auprès de la population.




*En lien avec le conseil municipal, notre société, VALOREM, étudie la possibilité d'installer des éoliennes à Mazinghien. Cette première lettre d'information vous présente les grandes lignes de ce projet.*

*VALOREM vous invite à une **permanence d'information en mairie le mardi 23 avril 2024, de 14h à 17h**. Ce temps d'échange sera l'occasion de répondre à vos questions et de vous présenter l'opération de **financement citoyen proposée aux habitants**.*

## VALOREM, UN PIONNIER DE L'ÉOLIEN EN FRANCE

Groupe français indépendant, VALOREM accompagne les collectivités dans la **valorisation de leurs ressources énergétiques renouvelables** depuis 1994. Aux côtés des territoires, ses 500 collaborateurs développent, construisent, exploitent et maintiennent des parcs **éoliens, solaires et hydroélectriques.**

Le Groupe VALOREM célèbre cette année **30 ans d'expertise, d'engagement et d'aventure humaine,** au service de la transition énergétique.


*Parc éolien d'Ablaincourt (80)*

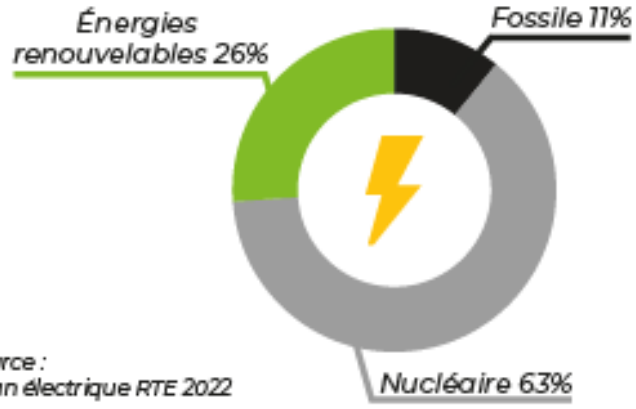
## LIMITER LE CHANGEMENT CLIMATIQUE AVEC LES RENOUVELABLES

"Pour lutter contre le réchauffement climatique, nous devons réduire nos consommations et changer de modes de production d'énergie. **Les énergies renouvelables** (hydroélectricité, éolien, solaire, méthanisation...) **n'émettent pas de gaz à effet de serre lorsqu'elles produisent de l'électricité.** Elles s'appuient sur des ressources naturelles qui ne dégradent pas notre planète.

En France, l'électricité produite par les énergies renouvelables complète la production d'électricité des centrales nucléaires et à combustibles fossiles. Toutes ces énergies composent le bouquet énergétique français. **La part des énergies renouvelables devra y doubler pour atteindre 40 % de la consommation d'électricité d'ici 2030** (objectif de la Loi de transition énergétique pour la croissance verte)."

*Extrait ADEME 2019 "Le changement climatique en 10 questions"*

**Répartition de la production d'électricité en France**




Source : Bilan électrique RTE 2022

**Éolien terrestre**

**21200 MW** Puissance installée Fin 2022 → **35600 MW** Objectif 2028 *(Programmation Pluriannuelle de l'Énergie)*

## LE SAVIEZ-VOUS ?

**95 %** Une éolienne produit de l'électricité 95% du temps. On peut prévoir sa production 3 jours à l'avance.

**7,8 %** Consommation d'électricité couverte par la production éolienne en 2021

**90 %** Une éolienne se recycle à 90%.

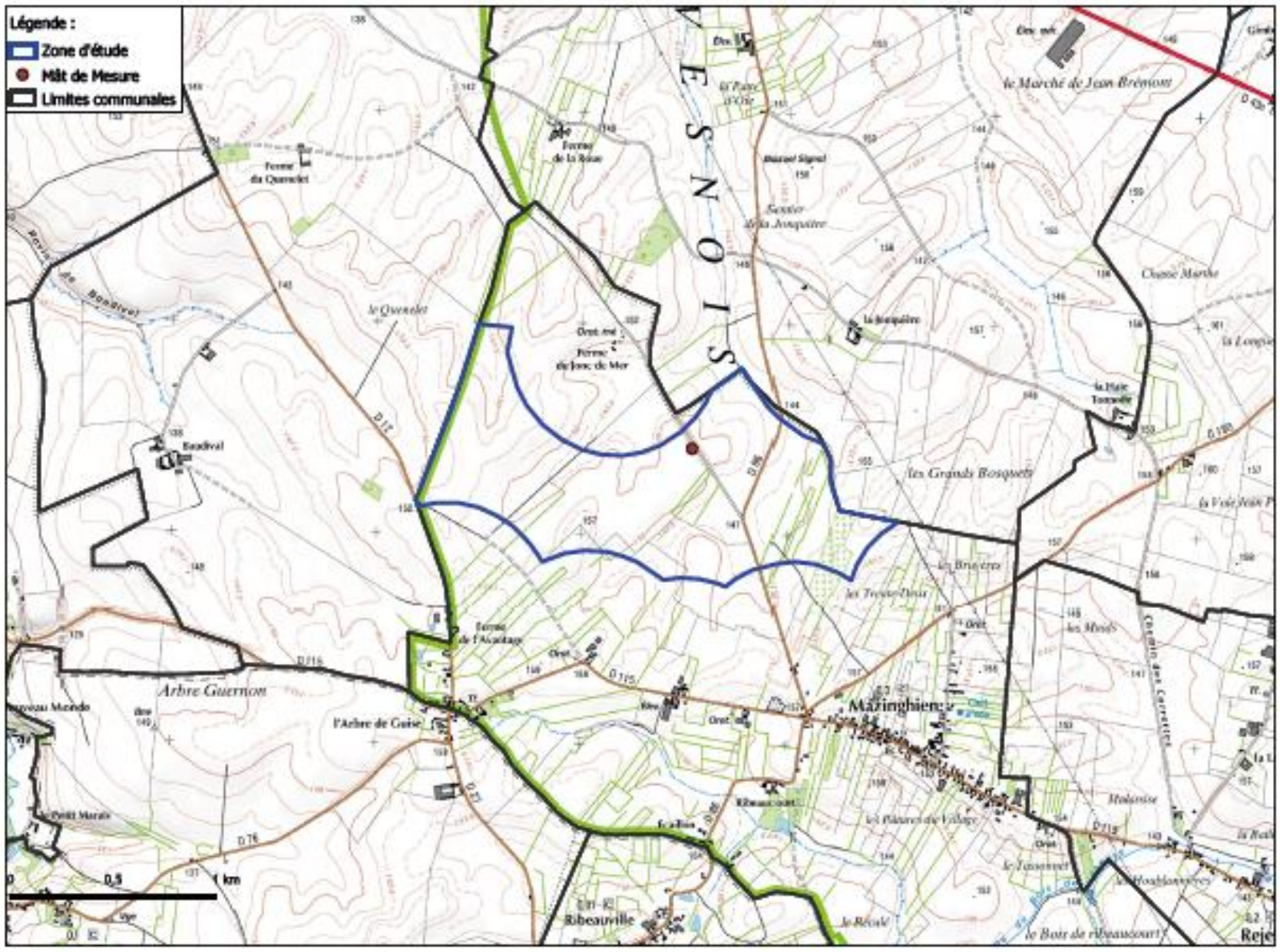
**20/30 ans** Durée de vie d'une éolienne.

**25 %** Facteur de charge moyen d'une éolienne : c'est le rapport entre ce qu'elle produit réellement et ce qu'elle produirait en fonctionnant toujours à puissance maximale.

*LETTRE D'INFORMATION*

## LA ZONE D'ÉTUDE IDENTIFIÉE SUR VOTRE COMMUNE

**Cette zone présente les atouts nécessaires à l'installation d'éoliennes** : un éloignement d'au moins 500 m des habitations, comme la réglementation française l'impose et une bonne exposition au vent dominant.




Zone d'implantation potentielle du projet éolien et emplacement du mât de mesure

## LES 5 ÉTAPES D'UN PROJET ÉOLIEN

Le développement d'un projet éolien s'étale sur plusieurs années, depuis l'identification d'un site jusqu'à l'exploitation du parc puis son démontage.
Parce que l'évolution du territoire est l'affaire de tous, VALOREM rencontre les élus et demande l'**accord du conseil municipal** avant de lancer la faisabilité du projet.

## LETTRE D'INFORMATION

*Ces dates sont données à titre indicatif, sous réserve des délais et contraintes administratives.*

| Préfaisabilité | Faisabilité | Autorisations | Construction | Exploitation |
|---|---|---|---|---|
| 2022-2023<br>Premières études : vent, raccordement électrique, environnement, réglementation<br>Présentation au conseil municipal, échanges avec les services de l'État | Avril 2024<br>Études : vent // milieu humain (acoustique, paysage) // milieu naturel (oiseaux, chauves-souris, faune, flore...)<br>Échange avec les élus et les services de l'État | *2025-2026 (18 à 30 mois)*<br>Demande d'autorisation administrative<br>Enquête publique et avis des communes alentour<br>Arrêté d'Autorisation Environnementale délivré par le Préfet | *2027-2028 (12 à 24 mois)*<br>Obtention d'un tarif d'achat, financement du projet<br>Terrassement, fondations, raccordement électrique, montage des éoliennes...<br>Tests de mise en service | *Pendant 20 ans minimum*<br>Suivi d'exploitation et maintenance du parc<br>**Et après ?**<br>Démontage du parc et remise en état du site<br>ou changement des éoliennes |

## L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ : IDENTIFIER LES SPÉCIFICITÉS DU SITE

L'étude de faisabilité analyse très précisément les **spécificités de votre territoire au travers de différentes thématiques**. Elle est réalisée par une équipe composée d'experts indépendants (naturalistes, paysagistes, acousticiens, géomètres, géobiologues...). A l'issue de ces études, VALOREM déterminera **l'emplacement et les caractéristiques des éoliennes**. Tout en assurant une production d'électricité optimale, l'**implantation du projet éolien** respectera les recommandations de ces experts et des services de l'État.

### Le potentiel de vent est mesuré sur site

Installé mi-avril 2024, un mât va mesurer le vent pendant plus d'un an. Les données récoltées seront corrélées avec celles des stations Météo France environnantes afin de déterminer **la vitesse moyenne et les directions du vent** à hauteur de pale puis estimer **la production électrique du futur parc**. Ces éléments nous guident pour choisir l'implantation des éoliennes et sélectionner les technologies les mieux adaptées au vent présent sur le site.

### L'étude acoustique

La loi française est extrêmement ferme et respectueuse des riverains des parcs éoliens. Au niveau des habitations les plus proches, **l'émergence sonore générée par les éoliennes ne doit pas être supérieure à 5 décibels le jour et 3 décibels la nuit** par rapport au bruit initial (avant l'implantation des éoliennes). Après la mise en service du parc, une campagne de mesures acoustiques **vérifiera le respect de cette réglementation**, et, si besoin, demandera l'adaptation du fonctionnement des éoliennes.

Pour cela, il nous faut connaître avec précision le niveau de bruit ambiant existant actuellement.

→ Au printemps 2024, **des sonomètres seront donc installés au niveau des habitations proches de la zone d'étude.**



Sonomètre



Exemple de mât de mesure du vent

LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR

## L'étude environnementale

Pendant un cycle biologique annuel, **les experts de Somme Nature Groupe (Amiens) recensent les différentes espèces**, enregistrent leur occupation du site et analysent les impacts potentiels du futur parc éolien. Le déroulement d'une étude naturaliste s'organise autour de 3 grands thèmes : oiseaux / chauves-souris / flore et petite faune.

## L'étude paysagère

**Les bureaux d'études Marie-Pierre GOSSET (Evreux) et et AN AVEL ENERGY (Bourg-Saint-Maurice)** analysent **les éléments structurant le paysage local** (relief, hydrologie, voies de communication, patrimoine, projets et parcs éoliens, lignes électriques, châteaux d'eaux...). Il détermine ensuite les **points de vue emblématiques** et propose des scénarios d'implantation intégrant au mieux les éoliennes au paysage.

## L'étude de la géobiologie

Si la géobiologie ne fait pas partie des études réglementaires demandées par les services de l'État, VALOREM fait appel à ces pratiques ancestrales qui viennent **analyser le milieu géologique, l'environnement géophysique et leurs interactions avec les organismes vivants**. Le géobiologue Philippe DUGAST analysera ainsi la zone d'implantation du projet.

***EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET ?***

→ **Permanence d'information en mairie le mardi 23 avril de 14h à 17h**

→ **Site internet dédié : parc-eolien-mazinghien.fr**

## UN FINANCEMENT PARTICIPATIF À COMPTER DU 23 AVRIL 2024

Grâce au financement citoyen, les Français peuvent **participer à la transition énergétique tout en donnant du sens à leur épargne**. Depuis 2012, plus de 8000 personnes ont ainsi investi 48 millions d'euros à nos côtés ! Toutes ont été remboursées conformément au calendrier contractuel.

### Une levée de fonds pour accompagner le projet

À partir du 23 avril, VALOREM ouvre une opération de financement participatif, à hauteur de **200 000 €**. Les habitants de Mazinghien bénéficient de **conditions préférentielles**.

### Lutter contre la précarité énergétique

Engagé pour une transition énergétique solidaire, VALOREM, via sa Fondation, associe énergies vertes et lutte contre la précarité énergétique.
Ainsi, les personnes qui prêteront au projet éolien de Mazinghien pourront choisir de **donner tout ou une partie de leurs intérêts au programme "Les EnR contre la précarité énergétique"**. Celui-ci finance des associations locales qui accompagnent des publics à sortir de la précarité énergétique.

Retrouvez toutes les modalités (montants, taux, durée...) sur :
**MONPARCVALOREM.COM/MAZINGHIEN**

MON PARC VALOREM par Londosphere.com

**Votre contact VALOREM**
**Audrey GOMES, cheffe de projets**
**06 21 61 64 66**
**audrey.gomes@valorem-energie.com**
VALOREM 25 Rue Vanmarcke 80000 Amiens

Lettre d'information - Avril 2024
Commune de Mazinghien
Directeur de la publication et impressions : VALOREM
www.valorem-energie.com

Une seconde lettre d'information a été distribuée en décembre 2024 auprès de la population de la commune de Mazinghien, afin d'informer sur l'avancement du projet éolien :




*Cette lettre vous informe de l'avancement du projet éolien étudié sur votre commune par notre société, VALOREM. Nous y présentons notre méthodologie pour échanger sur les objectifs du projet et le construire avec le territoire, ainsi qu'un point sur les études environnementales.*
*En cette fin d'année, les équipes VALOREM vous présentent leurs meilleurs voeux pour 2025 !*

2025
MEILLEURS VŒUX

## LA CONCERTATION AU CŒUR DE LA MÉTHODOLOGIE DE VALOREM

VALOREM met un point d'honneur à engager en amont de ses projets **un dialogue territorial ainsi qu'une démarche de concertation**. L'objectif est de **préparer les décisions** à prendre tout au long du projet avec les personnes qui se sentent concernées et qui souhaitent s'impliquer dans la vie de leur territoire.

Dans le cadre du projet à l'étude sur votre commune, VALOREM a créé un COmité de PILotage (COPIL) composé de **représentants du territoire** (élus, riverains du projet, propriétaires et exploitants agricoles, etc.). Cette instance nous est utile dans la **compréhension des enjeux territoriaux**, afin de les intégrer dans la définition du projet. Les réunions du COPIL sont au nombre de 4, positionnées suivant l'évolution des études de faisabilité, à une fréquence de 3 à 4 mois.

### Premier comité de pilotage le 7 octobre 2024, en mairie de Mazinghien

Cette réunion a permis de présenter les **études acoustiques et de potentiel éolien**.

VALOREM a aussi abordé différents sujets qui auront une incidence sur les caractéristiques du projet :

- les **spécificités du milieu naturel**, identifiées suite aux états initiaux sur l'environnement,
- la proximité du radar d'Avesnes-sur-Helpe, pour laquelle une demande de servitude a été envoyée à **Météo France**,
- les altitudes de guidage avec les aéroports de Lille et de Valenciennes, pour lesquelles des demandes de servitude ont été adressées à **l'Aviation Civile**,
- le contexte de pression forte opérée sur le **foncier agricole régional**.

L'intégralité du compte-rendu est disponible sur le site internet du projet :
www.parc-eolien-mazinghien.fr/





LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR



## VOTRE ACTION POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Vous avez été nombreux à participer au **financement citoyen** proposé en avril 2024 pour contribuer au financement des études techniques et environnementales du projet.
Sur MONPARCVALOREM.COM, cette levée de fonds a réuni plus de 150 personnes qui ont épargné 200 000 € au total, prêtés à hauteur de 67% par des personnes habitant les Hauts-de-France.
Ce succès montre **votre engagement** pour ce projet tourné vers l'**avenir énergétique** de votre région mais aussi de notre pays. Nous tenons à **vous en remercier** vivement.

## L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ, L'ÉTAPE CLÉ POUR UN PROJET ADAPTÉ À VOTRE TERRITOIRE

Depuis début 2024, une étude de faisabilité analyse très précisément les **spécificités de votre territoire** au travers de différentes thématiques. Elle est réalisée par une équipe composée d'**experts indépendants** (naturalistes, paysagistes, acousticiens, géomètres, géobiologues...). En prenant en compte les enjeux ainsi identifiés, VALOREM définira les **caractéristiques du projet** (nombre, type et emplacement des éoliennes...).

Au regard des enjeux environnementaux mis en exergue par le **Parc Naturel Régional de l'Avesnois**, dans lequel s'inscrit la commune de Mazinghien, l'étude de la biodiversité lancée avec Somme Nature Groupe en mars 2024 sera complétée dès novembre 2024 par la prestation d'un second expert indépendant, AUDDICE.

Dans ce contexte, le dépôt de la **Demande d'Autorisation Environnementale** prévu initialement en juin 2025 est décalé à **début 2026**.

*Ces dates sont données à titre indicatif, sous réserve des délais et contraintes administratives.*

| Préfaisabilité | Faisabilité | Autorisations | Construction | Exploitation |
|---|---|---|---|---|
| **2022-2023**<br>Premières études : vent, raccordement électrique, environnement, réglementation<br>Présentation au conseil municipal, échanges avec les services de l'État | **2024-2025**<br>Études : vent // milieu humain (acoustique, paysage) // milieu naturel (oiseaux, chauves-souris, faune, flore...)<br>Échange avec les élus et les services de l'État | *2025-2026 (18 à 30 mois)*<br>Demande d'autorisation administrative<br>Enquête publique et avis des communes alentours<br>Arrêté d'Autorisation Environnementale délivré par le Préfet | *2027-2028 (12 à 24 mois)*<br>Obtention d'un tarif d'achat, financement du projet<br>Terrassement, fondations, raccordement électrique, montage des éoliennes...<br>Tests de mise en service | *Pendant 20 ans minimum*<br>Suivi d'exploitation et maintenance du parc<br>**Et après ?**<br>Démontage du parc et remise en état du site ou changement des éoliennes |

***VALOREM est à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. N'hésitez pas à nous contacter !***

**Votre contact VALOREM**

Audrey GOMES, cheffe de projets
25 Rue Vanmarcke 80000 Amiens
06 21 61 64 66
audrey.gomes@valorem-energie.com
www.valorem-energie.com



VALOREM

Lettre d'information / Décembre 2024
Commune de Mazinghien
Directeur de la publication et impressions :
VALOREM

Elle a été suivie par une troisième lettre en septembre 2025 puis une quatrième en janvier 2026.




*Cette lettre vous informe de l'avancement du projet éolien étudié sur votre commune par notre société, le Groupe VALOREM. Nous vous souhaitons une bonne lecture.*

## LA CONCERTATION SE POURSUIT

Le 28 Avril 2025, les membres du COmité de PILotage, acteurs locaux désireux de prendre part aux projets de leur territoire, se sont réunis pour la deuxième fois en Mairie de Mazinghien : élus, riverains du projet, propriétaires et exploitants agricoles, association, syndicat mixte, etc.

Cette réunion a été l'occasion pour VALOREM de partager les avancées des études de faisabilité du projet, en soulignant la levée des contraintes de proximité du radar Météo France d'Avesnes-sur-Helpe, et des altitudes de guidage avec les aéroports de Lille et de Valenciennes de l'Aviation Civile.

Il s'agit ici de deux très bonnes nouvelles nous amenant à poursuivre les études avec des machines de 180m en bout de pales pour une puissance unitaire pouvant aller jusqu'à 4,8MW. Ce COPIL a été l'occasion notamment de décrire les études paysagères, menées par le Bureau d'Études indépendant, Marie-Pierre GOSSET.


©Jérémy photographie

**L'intégralité du compte-rendu est disponible sur le site internet du projet :**

**parc-eolien-mazinghien.fr**

## LA PERCEPTION DE L'ÉOLIEN DANS LE PAYSAGE FRANÇAIS

**La France doit sortir des énergies fossiles, et donc se tourner vers l'électrification des usages** (transports, industrie, etc.). Pour réussir cette mue, nous allons réinstaller des moyens de production sur le territoire national.

Cette démarche est bonne pour l'économie, pour les emplois et pour la réindustrialisation. De fait, la relocalisation de nos moyens de production au sein de nos territoires redonne sa matérialité à l'énergie.

Comme pour toute construction ou aménagement, un projet éolien modifie la perception du paysage, qui représente un élément subjectif. Pour évaluer l'impact d'un projet éolien sur le paysage, on étudie les caractéristiques du paysage et sa sensibilité par rapport au projet.

**Le terme d'insertion paysagère s'applique lors de la création d'infrastructures nouvelles** : c'est l'objectif des études paysagères préalables et de l'étude d'impact, qui constituent une aide à la faisabilité du projet et à son intégration harmonieuse dans le paysage.

La France comptait environ 10 000 éoliennes terrestres en 2024. Si on compare avec les 30 000 éoliennes que possèdent l'Allemagne pour un territoire 1,5 fois plus petit, les éoliennes sont loin de saturer la France !

*LETTRE D'INFORMATION*

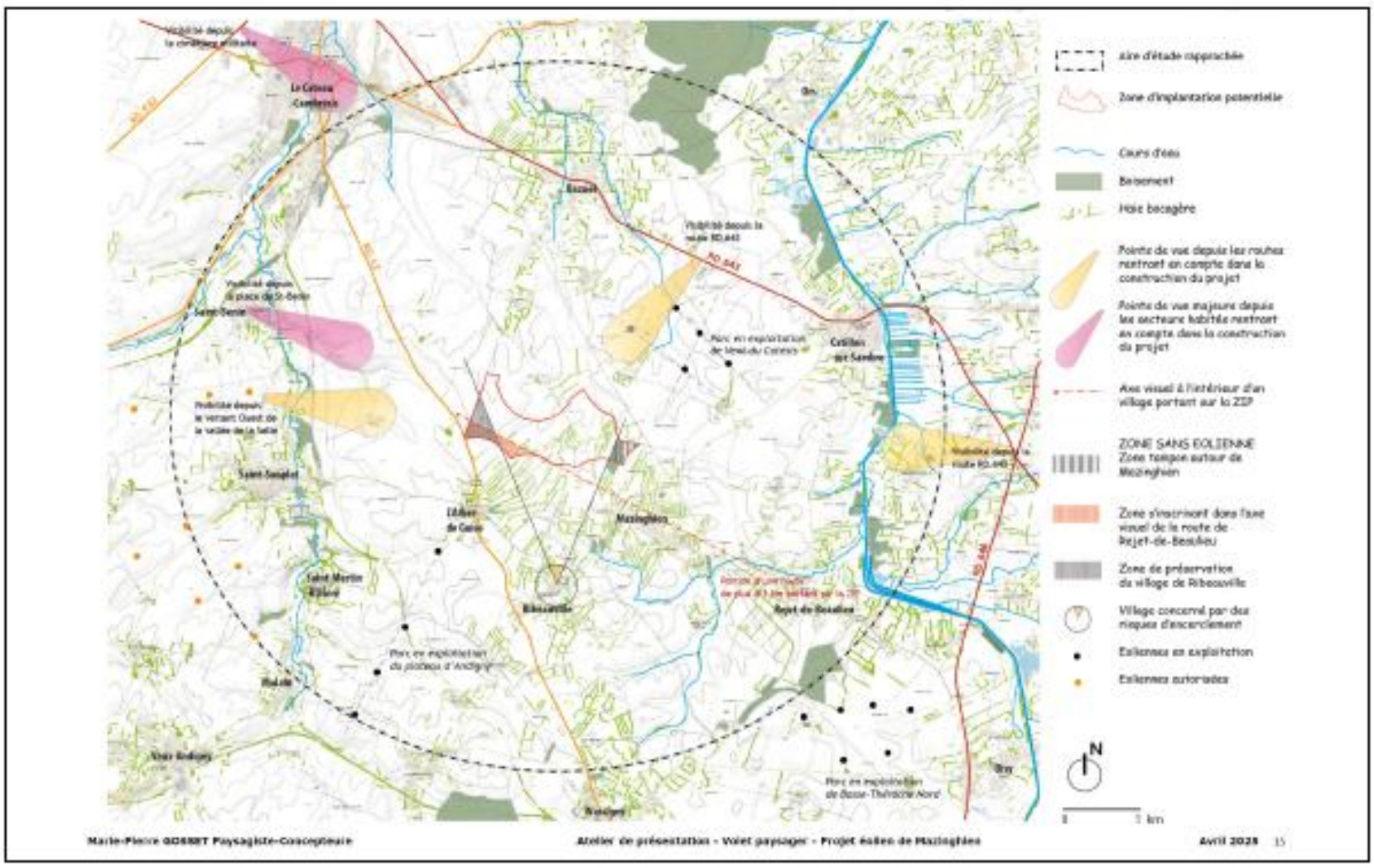
L'ÉNERGIE D'AGIR

## LES ENJEUX PAYSAGERS EN BASSE-THIERARCHE

Lors de ce COPIL, Mme GOSSET a pu exposer son analyse de l'état initial du projet éolien de Mazinghien et formuler les **préconisations paysagères d'implantation** suivantes :

- Harmoniser le futur parc avec le parc éolien le plus proche (parc de Vent du Catésis) pour ne pas rajouter à la confusion du développement éolien.
- Limiter le nombre d'éoliennes entre 3 et 5, en raison du nombre d'éoliennes existantes dans le paysage.
- Faire en sorte que, depuis le village proche de Ribeauvillé, la vue ne soit pas trop obstruée par ces futures éoliennes, en limitant leur étalement sur la ligne d'horizon.
- Veiller à ne pas inscrire d'éolienne dans l'axe visuel de la Grand-Rue au niveau de Rejet-de-Beaulieu et de Mazinghien, ce qui conduit à ne pas investir l'extrémité Sud-Ouest de la Zone d'Implantation Potentielle.
- Créer une zone tampon arborée autour du centre du village de Mazinghien et y proposer des arbres et vergers.
- Identifier aisément le projet depuis certaines sections de routes (RD643, RD646), depuis la vallée de la Selle, depuis la place de St-Bénin et le cimetière militaire surplombant le Cateau-Cambrésis.

**Retrouvez ces préconisations illustrées sur la carte ci-dessous :**



LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR

## LA VISUALISATION DES SCÉNARIOS D'IMPLANTATION

Vous trouverez un exemple d'aide à la décision pour le COPIL sur le choix d'implantation des futures machines.
**Cette photo de l'état initial** à été prise au niveau du numéro 50 de la Grande Rue à Mazinghien :



Sur cette photo, le Bureau d'Études projettera des éoliennes suivant plusieurs scénarios d'implantation. Celui illustré ci-dessous laisse apparaître une éolienne dans le prolongement de la route : **ce type d'implantation sera à proscrire.**



## LES PROCHAINES ÉTAPES DU PROJET

Le compromis d'implantation des éoliennes au sein de la Zone d'Implantation Potentielle sera retenu lors du prochain COPIL en prenant en considération les contraintes de toutes les études : paysagères et environnementales, physiques et humains, techniques, géobiologiques, acoustiques, hydrogéologiques.

**Les riverains seront invités lors du dernier trimestre 2025 à Mazinghien** lors d'une permanence publique tenue par VALOREM. L'objectif ? Prendre connaissance des photomontages en lien avec l'implantation retenue, ceci afin de recueillir des avis avant de définir les mesures de compensation et d'accompagnement (plantation de haies, etc.). **Une communication spécifique sur sa tenue sera relayée localement, en amont.**



LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR



# QUESTIONS / RÉPONSES SUR L'ÉOLIEN

## À cause de l'éolien, les biens immobiliers sont dépréciés ?

On craint parfois que l'éolien ne déprécie l'immobilier... mais aucune des études existantes ne le prouve. Au final l'arrivée d'éoliennes a peu d'impact sur les valeurs immobilières[1]. Ces impacts sont limités géographiquement et quantitativement. **La crainte d'une dépréciation généralisée de l'immobilier liée à la présence d'éoliennes n'est pas démontrée par les études menées à travers le monde**. Dans l'examen de plusieurs transactions aux États-Unis les impacts négatifs sont trop faibles ou trop rares pour être statistiquement quantifiables. Le prix d'un bien immobilier est impacté par de nombreux facteurs (marché, équipements de la commune, services publics, bassins d'emplois, transports...) : la covisibilité d'une éolienne n'est qu'un facteur parmi d'autres.

*1. Association Climat Energie Environnement, « Evaluation de l'Impact de l'Énergie Éolienne sur les Biens Immobiliers - Contexte du Nord-Pas de Calais », mai 2010*

## L'éolien est-il dangereux pour la santé des riverains ?

À ce jour, si des hypothèses de mécanismes d'effets sanitaires doivent continuer à être explorés, **les études sur l'impact de l'éolien sur la santé ne mettent en évidence aucun élément scientifiquement mesurable** selon l'ANSES[1]. Les éoliennes émettent principalement des basses fréquences, entre 20Hz et 100Hz. À 500 mètres de distance, ce son est inférieur à 35 décibels, soit moins qu'une conversation à voix basse. Les symptômes décrits ne sont pas à questionner, mais plutôt le lien de causalité entre l'exposition aux infrasons qui pourrait être somatique. Par exemple, l'effet nocebo[2] contribue à expliquer l'existence de symptômes liés au stress chez des riverains de parcs éoliens. Ces symptômes ne semblent pas uniquement spécifiques à l'éolien et peuvent s'inscrire dans le cadre des Intolérances Environnementales Idiopathiques[3].

*1. Évaluation des effets sanitaires des basses fréquences sonores et infrasons dus aux parcs éoliens – 2017 ANSES*
*2. Rapport de l'académie de médecine 9 mai 2017*
*3. Donald W. Black , MD, University of Iowa, Roy J. and Lucille A. Carver College of Medicine*

## Quelle place occupe aujourd'hui l'éolien dans le mix énergétique français ?

La France possède le deuxième gisement européen de vent après la Grande-Bretagne. **En 2024, l'énergie éolienne a permis de couvrir en moyenne 10,5% de la consommation électrique française**, une couverture en baisse de 1 point par rapport à 2023. Avec une capacité installée de 25GW (23,5GW éolien terrestre et 1,5GW éolien en mer) à fin 2024, la France vise d'atteindre les 34,7GW en 2028. La France améliore sa dynamique d'installation de l'éolien, qui reste néanmoins insuffisante pour atteindre ses objectifs.

*Sources :*
*Données et études statistiques des Ministères de l'Aménagement du territoire et de la Transition Écologique.*
*Observatoire de France Renouvelables.*

***VALOREM est à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.***
***N'hésitez pas à nous contacter !***

**Votre contact VALOREM**

Audrey GOMES, cheffe de projets
25 Rue Vanmarcke 80000 Amiens
06 21 61 64 66
audrey.gomes@valorem-energie.com
www.valorem-energie.com



VALOREM

Lettre d'information / Septembre 2025
Commune de Mazinghien
Directeur de la publication et impressions :
VALOREM




*En ce début d'année, VALOREM vous présente ses meilleurs vœux pour 2026 !*
*Depuis 2024, le Groupe VALOREM étudie* ***l'implantation d'un parc éolien sur votre commune****. Pour construire et exploiter un parc éolien, il est nécessaire d'obtenir une* ***Autorisation Environnementale****. Une* ***étude d'impact*** *doit notamment être réalisée et comporter différents volets sur les milieux humain et naturel. Ces études, réalisées par des bureaux indépendants, permettent de définir, de concert avec le* ***Comité de Pilotage****, "le nombre d'éoliennes, leur hauteur maximale et leur emplacement pressenti". Nous vous présentons l'ensemble de ces élements dans cette* ***4ème lettre d'information****.*
*En parallèle, nous avons organisé en décembre dernier une* ***permanence publique*** *pour présenter les photomontages du projet et proposer des animations ludiques aux riverains et aux scolaires, autour des énergies renouvelables.*
*Nous vous souhaitons une bonne lecture et vous tiendrons comme toujours informés de la suite du projet.*

## LA CONCERTATION AU SERVICE DU PROJET

Le 17 octobre 2025, les membres du **Comité de Pilotage**, acteurs locaux désireux de prendre part aux projets de leur territoire, **se sont réunis pour la troisième fois** : élus, riverains, propriétaires et exploitants agricoles, Chambre d'Agriculture, Parc Naturel Régional de l'Avesnois.

Cette réunion a été l'occasion pour le bureau d'études AUDDICE, mandaté par VALOREM, de partager **les résultats des états initiaux des études écologiques** (faune et flore) menées depuis novembre 2024.


*Réunion du comité de pilotage*

### Étude des oiseaux et des chauves-souris

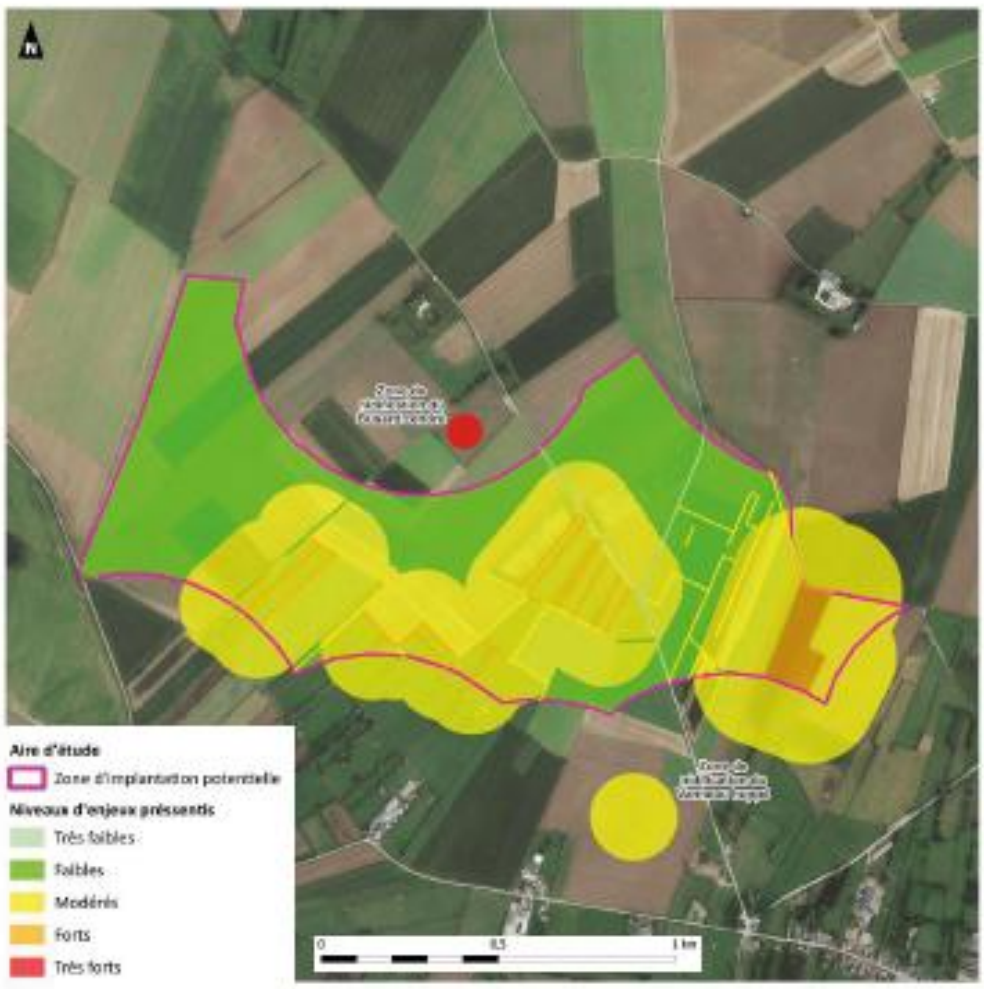
AUDDICE a inventorié l'ensemble des espèces identifiées sur la zone d'implantation potentielle puis a cartographié les différents enjeux (cf. carte ci-contre). Leur hiérarchisation s'explique, suivant la fonctionnalité du lieu (migration, nourrissage, nidification), la sensibilité de l'espèce au secteur éolien, et à sa classification (patrimoniale, menacée, protégée) :

- **Secteurs à enjeux très forts** (en rouge sur la carte) pour la peupleraie (présence de chauves-souris et de nombreuses espèces d'oiseaux) et la parcelle où un nid du busard cendré a été détecté cet été.
- **Secteur à enjeux forts** (en orange sur la carte) pour les haies du sud (avifaune, chiroptères et autres).
- **Secteur à enjeux modérés** (en jaune sur la carte) pour les haies du nord et de l'est.


*Nid de busard cendré*

LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR




## L'implantation pressentie des éoliennes

Lors de ce comité de pilotage, un rappel a été fait sur les enjeux des **études paysagères, acoustiques, techniques** (milieux physique et humain), menant au **compromis d'implantation pressentie.** Celle-ci se compose de 3 éoliennes de 200 m de hauteur en bout de pale avec un poste de livraison, présenté dans la carte suivante :



LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR

Sur la base de cette implantation, les bureaux d'études indépendants travaillent à déterminer les effets potentiels du projet sur son environnement et à proposer des dispositifs d'évitement, de réduction ou de compensation. Ces sujets seront abordés lors du **prochain Comité de Pilotage planifié en avril 2026**.

**Le développement d'un parc éolien est avant tout un projet de territoire** qui se construit dans l'adhésion locale. Il participe à la redynamisation de nos territoires ruraux ainsi qu'à la création d'emplois locaux, dont les retombées économiques permettent de maintenir ou de créer des services et infrastructures indispensables à la vie locale.

VALOREM a rappelé, lors de cette réunion de concertation, **la volonté de la commune de Mazinghien à rentrer dans le capital de la Société de Projet** (qui portera la gouvernance du parc éolien). C'est une façon pour elle de soutenir le projet, d'afficher son adhésion, de faciliter sa mise en œuvre et de générer des retombées financières directes pour la commune sur la durée de vie du projet.

Enfin, une discussion s'est organisée autour des mesures d'accompagnement envisageables pour appuyer le développement durable de la commune.

**L'intégralité du compte-rendu est disponible sur le site internet du projet :**

**parc-eolien-mazinghien.fr**

## UNE PERMANENCE D'INFORMATION SUR LE PAYSAGE

Le Groupe VALOREM a tenu une permanence publique d'information en mairie de Mazinghien le 04 décembre 2025, de 10h à 18h.

Les habitants ont alors pu **s'informer et échanger sur le projet**. Des invitations avaient été distribuées dans toutes les boites aux lettres de Mazinghien.



LETTRE D'INFORMATION

L'ÉNERGIE D'AGIR

Les habitants ont pu consulter le carnet de 44 photomontages qui simulent la visibilité du projet éolien depuis de nombreux points de vue. Ce dernier sera consultable à nouveau lors de la phase d'enquête publique. Retrouvez ci-dessous **un photomontage représentant une vue ouverte et rapprochée, depuis le sud de la Ferme du Jonc de Mer** :



**Les écoliers de CM1 et CM2 de l'école de Mazinghien ont pu échanger avec nos équipes** : quizz sur les énergies, montage d'une éolienne en matière recyclée, et réalisation d'une ascension virtuelle dans une éolienne.




*VALOREM est à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. N'hésitez pas à nous contacter !*

**Votre contact VALOREM**

Audrey GOMES, cheffe de projets
25 Rue Vanmarcke 80000 Amiens
06 21 61 64 66
audrey.gomes@valorem-energie.com
www.valorem-energie.com



VALOREM

Lettre d'information / Décembre 2025
Commune de Mazinghien
Directeur de la publication et impressions :
VALOREM

# 4 Comptes-rendus des Comités de Pilotage - COPIL

**Quatre réunions du COmité de PILotage (COPIL)** ont été organisées dans le cadre du projet éolien de Mazinghien. Ce COPIL est constitué de M. Le Maire, trois conseillers municipaux, une riveraine, deux exploitants agricoles, trois membres du Parc Naturel Régional de l'Avesnois (PNRA), une représentante de la chambre d'agriculture du Nord et un représentant du Pays du Cambrésis. Ces réunions ont eu lieu :

- En octobre 2024, axée sur l'acoustique ;
- En avril 2025, axée sur le paysage ;
- En octobre 2025, axée sur la biodiversité.
- En avril 2026, axée sur les impacts du projet et les mesures mises en place.

## COPIL n°1

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

**COMITE DE PILOTAGE DU PROJET EOLIEN SUR LA COMMUNE DE MAZINGHIEN**

**COMPTE-RENDU DU COPIL N°1 DU 07/10/2024**

## INTRODUCTION

La société VALOREM met un point d'honneur à engager très en amont de ses projets un dialogue territorial ainsi qu'une démarche de concertation, dans l'objectif de préparer les décisions qu'elle aura à prendre avec toutes les personnes qui se sentent concernées et qui souhaitent s'impliquer dans la vie de leur territoire.
Dans le cadre du projet éolien à l'étude sur la commune de MAZINGHIEN, VALOREM a fait le choix de mener une concertation par la création d'un COmité de PILotage (COPIL) composé de représentants du territoire (élus, riverains du projet, propriétaires exploitants, etc.).

Ce COPIL avait pour objet :

- Présenter le projet, son intérêt, ses caractéristiques et ses étapes.
- Préciser les études de gisement et d'acoustiques avec l'intervention de Mme Lise MOURRE de VALOREM.
- Préciser les enjeux du projet.
- Planifier des prochaines étapes.

La séance a débuté à 14h40 en la Mairie de MAZINGHIEN pour une durée de 2h.

Présent(e)s :

- Mme Martine BOUCKAERT – Riveraine, MAZINGHIEN,
- Mme Marianne BOUTRY – Responsable du Service Aménagement Territorial, Chambre d'Agriculture du Nord-Pas-De-Calais,
- M Fabien CHARLET – Chargé de mission « Gestion Patrimoine Naturel », PNR Avesnois,
- M Luc GIRARDOT – Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations, SAGE SAMBRE,
- M Michel HENNEQUART – Monsieur Le Maire, Mairie de MAZINGHIEN
- M Jonathan LABAERE – Chef de projet SCOT, Pays du Cambrésis,
- Mme Sabine LEGRAND – Madame La Conseillère, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Gilles PAMART – Monsieur Le 1er Adjoint, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Jérôme PICOUL – Chargé de mission « Aménagement Durable du territoire et Paysage », PNR Avesnois,
- M Rémi OBLEZ – Monsieur Le Conseiller, Mairie de MAZINGHIEN,
- Mme Lise MOURRE – Chargé d'études gisement et acoustiques, VALOREM,
- M Pierre PARZYBUT – Chargé de foncier Agence Nord, VALOREM
- Mme Audrey GOMES – Cheffe de projets multi-énergies Agence Nord, VALOREM,

Excusé(e)s :

- Mme Isabelle BLAS – Propriétaire et Exploitantes agricole, GAEC des Mésanges,
- Mme Virginie DOLIQUE – Inspectrice ICPE, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Christophe EMIEL – Chef de l'UD, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Arnaud GUIDEZ – Référent territorial du Cambrésis, DDTM 59,
- Mme Marion LEFEVRE – Directrice, Ecole Maternelle et Elémentaire MAZINGHIEN,
- M Mathieu PECQUEUX – Chef d'équipe à l'UD, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Hubert ROISIN – Propriétaire et Exploitant agricole, GAEC des Mésanges,

Les membres du COPIL ont été informés de la tenue de cette réunion par voie électronique et postale, 6 semaines avant son déroulement.
Le registre de présence est disponible en annexe 1 de ce document.
Le support de présentation est disponible à ce lien. Une clé USB contenant ce support a été remis à tous les présents.

En préambule, Audrey GOMES a remercié les membres présents du COPIL pour leur implication dans ce groupe de travail et les élus de MAZINGHIEN pour la mise à disposition de leur salle en Mairie.

Les objectifs de cette réunion ont été rappelés : informer les participants et leur permettre de partager leurs avis, leurs critiques, et leurs suggestions sur le projet, de manière argumentée, dans le respect mutuel et dans l'intérêt général. Cette réunion est utile à VALOREM dans la compréhension des enjeux territoriaux, afin de les intégrer dans les choix d'implantation.
Cette première réunion ouvre la voie à une démarche de concertation, à une fréquence de 3 à 4 mois, ces réunions seront au nombre de 4 pendant toute la phase de développement, positionnées suivant l'évolution des études.

Audrey GOMES a rappelé que cette réunion était bien un moment d'échanges, et qu'une session de questions réponses se tiendrait à l'issue de chaque thème abordé.

Un compte-rendu sera envoyé aux participants présents et excusés, sous 1 mois par voie électronique. Un délai de 15 jours sera laissé aux participants pour faire part de leurs remarques à intégrer au compte-rendu. Une synthèse sera transmise aux riverains à travers une Lettre d'Informations en Décembre 2024, et sur le site internet dédié au projet : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/

L'ordre du jour a été rappelé :

- Présentation de la société VALOREM,
- Présentation du projet, son intérêt, ses caractéristiques, ses étapes clés,
- Présentation des études de gisement,
- Présentation des études acoustiques,
- Synthèse des enjeux,
- Continuité des échanges autour d'un verre de l'amitié.

La réunion a duré un peu plus de 1h30, sous l'animation de Mesdames Lise MOURRE et Audrey GOMES. Un diaporama a été présenté. Les échanges ont eu lieu dans le calme, dans une ambiance constructive et chaleureuse, puis ils se sont prolongés autour d'un verre.

La réunion s'est achevée à 16h30.

De la documentation a été mise à disposition sur une table : La Lettre d'Informations n°1 distribuée aux riverains de la commune de Mazinghien en Avril 2024, le kit de survie en 11 points sur l'énergie éolienne de France Energie Eolienne (nouvellement France Renouvelables) de 2021.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# PRESENTATION DU GROUPE VALOREM

## L'énergie d'agir

**Agir pour une transition énergétique durable et solidaire avec les territoires.**

Le Groupe VALOREM est un **opérateur français indépendant** en énergies renouvelables.

Depuis plus de 30 ans, VALOREM œuvre pour la transition énergétique des territoires et réalise le **développement, la construction, l'exploitation et la maintenance** d'installations en énergie renouvelable.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VALREA

VALEMO

## Présence en France




Le Groupe VALOREM est un opérateur français indépendant en ENergies Renouvelables ENR (éolien terrestre, éolien en mer, photovoltaïque, agrivoltaïsme, hydroélectricité, hydrogène vert, poste de raccordement HTB et stockage de batterie).
Depuis près de 30 ans, VALOREM œuvre, au déploiement de la transition énergétique aux côtés des territoires : études, conception, construction, exploitation et maintenance.
VALOREM est présent en France au plus près des territoires : à travers 10 implantations et 10 bases techniques, y compris en Guadeloupe, Martinique, et est présent à l'International en Finlande, en Pologne, en Grèce et en Suède.
L'entreprise compte environ 520 collaborateurs, avec un capital détenu majoritairement par les actionnaires fondateurs et salariés. Son CA atteignait les 200M€ en 2023.
VALOREM est certifié ISO 9001 – qualité, ISO 14001 – environnement, et ISO 45001 – santé et sécurité au travail.
VALOREM est un groupe intégré qui s'occupe du développement des projets ENR, de leur construction avec sa filiale VALREA, et de leur exploitation et maintenance avec sa filiale VALEMO.
VALOREM compte à ce jour 43 parc éoliens terrestre en exploitation pour 203 machines, soit 2% du parc français.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# La méthode VALOREM

## Concertation

- Accord préalable des communes d'implantation
- Installation d'un comité de pilotage
- Lettres d'information régulières, site internet




## Partage de la valeur

Pour les collectivités :
- Prise de participation dans le capital de la société de projet (communes + EPCI)
- Accompagnement de projets via un fonds de concours (communes)

Pour les riverains :
- Financement participatif
- Offre verte : réduction sur la facture d'électricité

Pour le territoire :
- Création emploi
- Fonds de dotation Watt For Change

A travers le développement des projets, VALOREM souhaite accompagner la transition énergétique des territoires.

En effet, M. Le Maire souligne que MAZINGHIEN est labellisé « Village d'Avenir » depuis Février 2024, et s'inscrit dans une démarche volontaire et ambitieuse pour la transition énergétique, avec l'étude de 2 parcs éoliens, dont celui de VALOREM, et par l'installation prochaine de panneaux photovoltaïques en toiture pour alimenter en énergie les bâtiments communaux.

VALOREM s'attache à faire participer le territoire dans la définition du projet, et à le co-construire. Cette concertation se décompose comme suit pour le projet de MAZINGHIEN :

- Réunion publique de présentation du projet en Septembre 2023.
- Permanence publique en Avril 2024 pour le lancement du financement participatif.
- Lettre d'Informations n°1 en Avril 2024.
- Site internet du projet en place depuis Juin 2024 : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/
- COPIL, dont la 1ère séance s'est déroulée en Octobre 2024.

A ce sujet, M. LABAERE, ayant plusieurs années d'expérience dans ses fonctions, a salué positivement cette démarche, qui lui est nouvelle.

VALOREM tient à apporter de la valeur au territoire :

- Ouverture du capital des projets aux acteurs du territoire, à hauteur de 10%. Cette prise de part de capital permet au territoire de prendre des décisions au cours du développement et bénéficier de retombées financières.
- VALOREM est pionnier du financement participatif dans les EnR depuis 2012. Sur le projet de Mazinghien, 150 000€ ont été investi par des acteurs privés locaux en seulement 3 semaines (Avril-Mai 2024) pour financer les études techniques et environnementales. Cet engouement est le signe d'une volonté de participer à la transition énergétique.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

- Offre de fourniture d'électricité basée sur la production du parc éolien situé sur le territoire, à un tarif préférentiel, avec le fournisseur VOLTERRES (dont l'un des actionnaires est le groupe EIFFAGE) pour les riverains de MAZINGHIEN.
- Dans la phase d'exploitation du parc, des heures de travail seront réservées à des personnes en difficulté sociale et économique comme l'entretien paysager. De plus pour l'exploitation et la maintenance, 1 emploi se crée pour 1MW installé.
- Avec son fonds de dotation WATT FOR CHANGE, Valorem œuvre à côté de plusieurs associations locales, à conseiller et à aider financièrement, à la rénovation énergétique de nombreux foyers dans les Hauts de France.

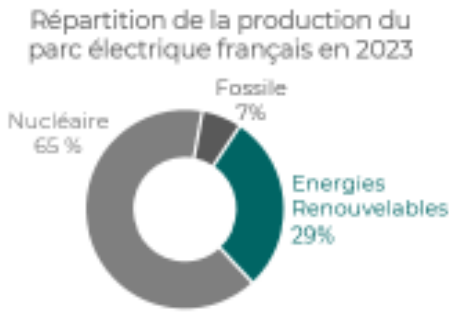
Comité de Pilotage du projet éolien à l'étude sur Mazinghien
Compte-Rendu du COPIL n°1 du 07/10/2024
Page 6 sur 38

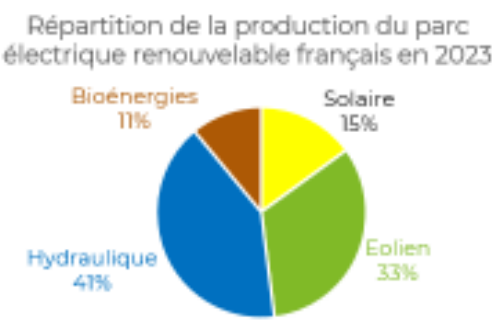
# POURQUOI L'ETUDE D'UN NOUVEAU PARC SUR CE TERRITOIRE ?

La construction de ce nouveau parc permettrait de répondre aux enjeux de la transition climatique et énergétique, pour un futur durable pour l'espèce humaine, comme nous pouvons le voir ci-après.

## Mix énergétique français 2023-2050

**2023 :**




### Objectifs 2050 : « Neutralité carbone » et souveraineté énergétique

- Transfert des usages des énergies fossiles « transport, bâtiment et industrie » vers l'électricité décarbonée
- Sobriété et efficacité énergétique




Les énergies renouvelables représentent 29% de la production électrique française en 2023, et l'éolien représente la 3ème source de production, derrière le nucléaire, l'hydraulique.

Afin d'atteindre la neutralité carbone en 2050, nous allons tous ensemble devoir transférer les usages des énergies fossiles, dans le transport, le bâtiment et l'industrie, vers une électricité décarbonée (nucléaire et/ou énergie renouvelable).

Dans un contexte de sobriété de notre consommation, et d'efficacité énergétique (optimisation des process industriels, isolation des bâtiments, etc.), la consommation électrique française en 2023 de 470 TWh augmenterait de +40% en 2050 pour atteindre un niveau de 645 TWh, suivant les simulations réalisées par RTE.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Challenge énergétique 2050

Répartition de la production du parc électrique français en 2050




Source : Scénario simulations RTE

**Effort de développement des capacités des énergies renouvelables :**

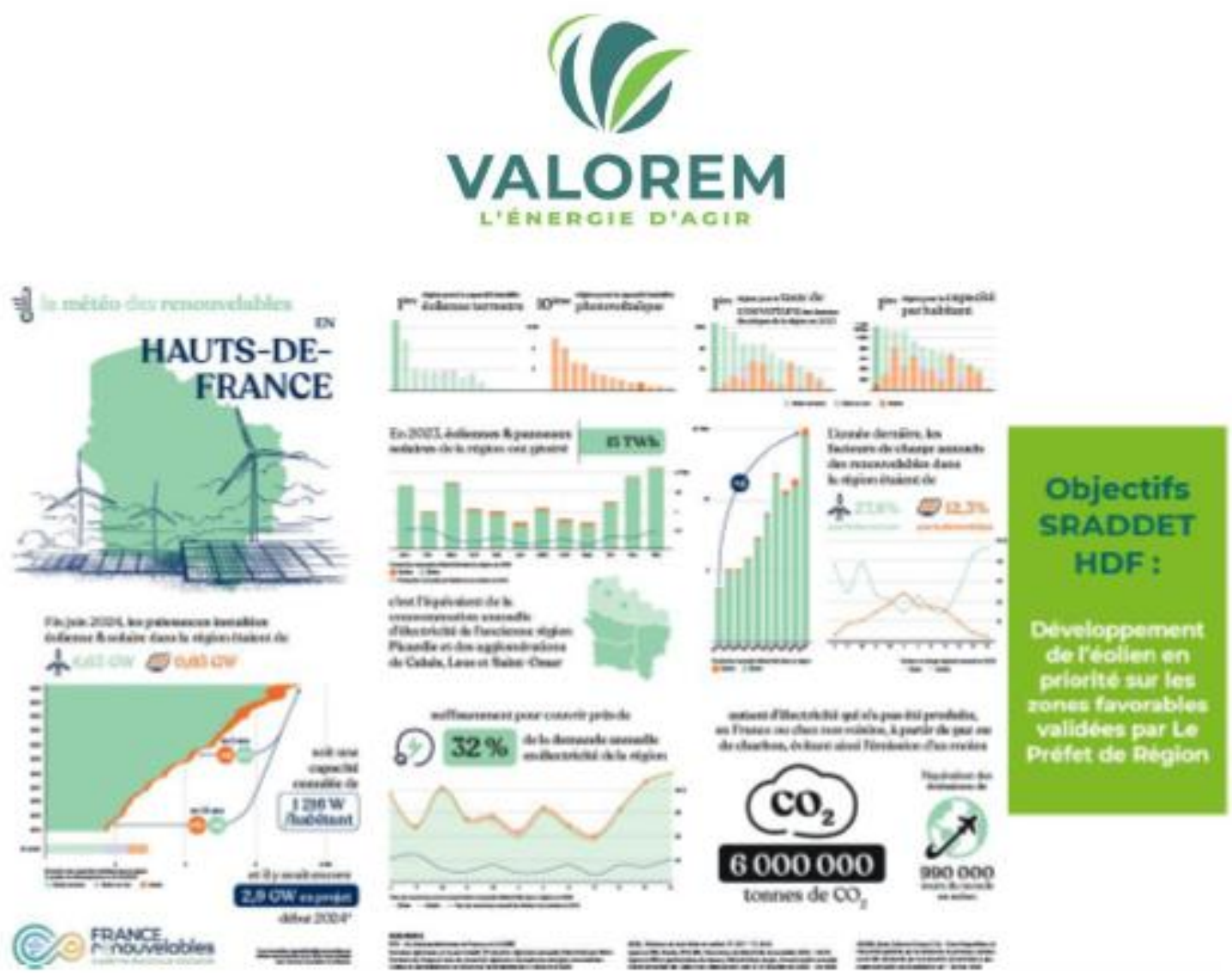
**+ 100%** pour l'éolien Terrestre (40GW) + Offshore (20GW)

**+ 400%** pour le solaire (70GW)

**+ 3%** pour l'hydroélectricité

Source : Synthèse PPE – Ministère Transition Ecologique et solidaire

Suivant cette même projection faite par RTE sur le mix énergétique et la consommation électrique en 2050, dans le cas maximisant pour le nucléaire, la production électrique 2050 serait assurée pour moitié par un parc nucléaire à consolider et construire et pour l'autre moitié par les EnR. Cela impliquerait d'exploiter le plus longtemps possible le parc nucléaire existant et de développer de manière volontariste et diversifiée le nouveau nucléaire (EPR2 + SMR).
Cela impliquerait également de doubler la capacité actuelle de l'éolien terrestre, de construire 20GW d'éolien offshore et 70GW pour le solaire.




En Septembre 2024, France Renouvelables, l'association porte-parole des énergies renouvelables électriques en France, a publié les principales data des ENR par région.
En 2023, l'éolien et le solaire ont généré 15TWh d'électricité dans les Hauts de France. C'est l'équivalent de la demande électrique annuelle des départements de l'ancienne Picardie et des agglomérations de Calais, Lens et St Omer, soit environ 1/3 de la demande annuelle en électricité de la région des Hauts de France. Il s'agit du meilleur taux de couverture pour l'éolien et le solaire en France.
Toutefois, les capacités de production nationales et locales devront absorber une hausse de la demande d'ici 2050, sans compter les besoins du bassin industriel dunkerquois.
Dans ce contexte, le parc éolien à l'étude de MAZINGHIEN trouve un sens, afin d'anticiper un besoin de production attendu au cours des 20 prochaines années.

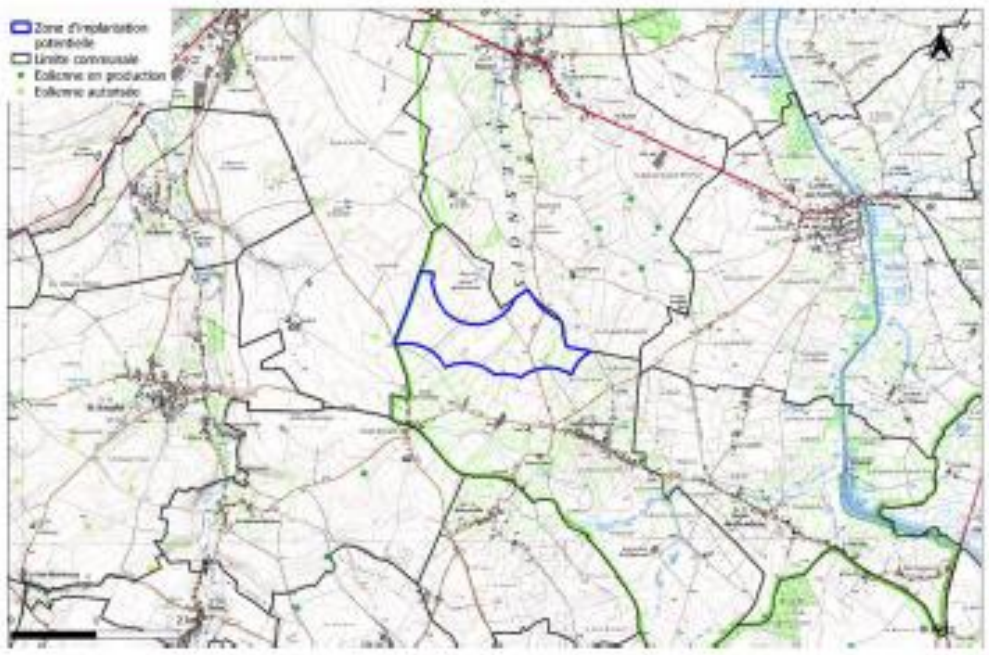
Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) des Hauts-de-France est un document stratégique, prescriptif et intégrateur pour la région. La portée juridique du SRADDET nous oblige à un alignement du projet éolien étudié avec ses objectifs. Des modifications sont engagées notamment sur son volet climat, air, énergie et déchets et qui pourraient être arrêtées par M. Le Préfet en Novembre 2024. Celles-ci indiqueraient un développement de l'éolien en priorité sur les zones favorables validées par le Référent préfectorale et la CRE Commission Régionale de l'Energie : les Zones d'Accélération aux Energies Renouvelables ZAEnR. La zone d'étude du projet figure dans les ZAEnR « éolien » de MAZINGHIEN qui seront soumises pour validation prochainement à la CRE et à la Préfecture.

M. PICOUL souhaite comprendre le lien entre le Schéma Régional Eolien SRE et le SRADDET. Une réponse lui sera apportée lors du prochain COPIL.

Mme BOUCKAERT demande de l'information concernant les conséquences de la localisation de la zone d'étude du projet au sein du Parc National Régional de l'Avesnois. Les réponses lui sont apportées dans la suite du déroulé de la réunion.

# LES CARACTERISTIQUE DU PROJET

## Zone d'Implantation Potentielle






Charte PNR actuelle autorise l'éolien sous condition d'études paysagères.

Nouvelle Charte en cours de validation par M. Préfet : ***interdiction absolue de l'éolien***.

La Zone d'Implantation Potentielle ZIP étudiée se situe au Nord-Ouest de Mazinghien, à une distance minimale et réglementaire de 500m des habitations. Celle-ci est inscrite en bordure du Parc Naturel Régional de l'Avesnois PNRA. VALOREM note cette situation comme une force et un atout pour un projet de développement des EnR.

La Charte actuelle du PNRA autorise le développement de l'éolien pour la moitié ouest de la ZIP, sous conditions d'études paysagères et environnementales.

La nouvelle Charte établie avec les communes adhérentes pourrait entrer en vigueur en Septembre 2025 sous validation du 1er Ministre (décret). Celle-ci prévoit une interdiction absolue de l'éolien, sur tout le territoire du PNRA, à la suite des enjeux forts relevés sur des espèces menacées et protégées (rapaces, chauves-souris, cigognes noires, etc.).

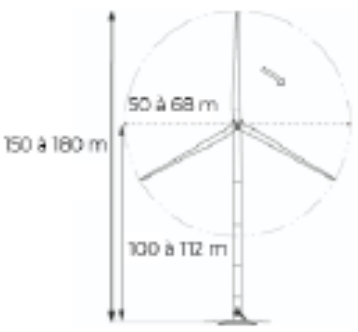
La Charte d'un PNR étant opposable à un projet éolien, nous devons dans notre présente étude suivre ses prescriptions. De ce fait, VALOREM et M. Le Maire ont rencontré M. Le Sous-Préfet le 28 Août 2024 pour lui proposer l'amendement de ce projet de Charte et laisser l'opportunité au porteur de projet EnR (éolien et agri PV au sol) de justifier des impacts sur le volet naturel, environnemental et paysager, et aussi pour confirmer la reprise du dialogue avec le PNRA pour définir de concert des ZAEnR.

La Cigogne Noire est un échassier, dont l'effectif est estimé en France à une trentaine de couples. Selon le PNRA, 7 nids seraient identifiés en forêt de Nouvion dans l'Aisne (au Sud Est de la ZIP) et en forêt de Mormal (au Nord Est de la ZIP). La cigogne noire se nourrit essentiellement de poissons dans les rivières, et pourrait réaliser des déplacements sur un distance de 20km.
Il est donc essentiel pour VALOREM à travers les études environnementales d'analyser les états initiaux et les impacts qu'un tel projet pourrait avoir sur cette espèce (déplacement, alimentation, nidification) mais aussi sur l'entièreté du milieu naturel. Des études ont débuté avec SOMME NATURE GROUPE depuis Mars 2024, et un autre Bureau d'Etudes complètera la prestation à compter de Novembre 2024 afin d'avoir un dossier complet et solide, au regard des enjeux.
VALOREM note que des systèmes de bridage automatique des éoliennes (systèmes d'arrêt) pourraient être proposés afin d'éviter tout impact de collision avec des espèces présentes localement. Sans résultats complets des états initiaux sur la faune et la flore à ce jour, aucune conclusion ne peut être avancée sur ces sujets.

# Dimensionnement du projet

### Type d'éolienne

| | |
|---|---|
| Hauteur au moyeu | 100 à 112 m |
| Diamètre du rotor | 100 à 136 m |
| Hauteur en bout de pales | 150 à 180 m |
| Puissance | 3,5 à 4,8 MW |
| Nombre d'heures de fonctionnement (équivalent pleine puissance) | 2 500 à 3 000 h |




### Dimensionnement du projet

Compte-tenu des caractéristiques de la zone d'étude, cette dernière pourrait accueillir 3 éoliennes sur la commune de Mazinghien. Les interdistances entre les turbines seront de 3 à 5 diamètres en fonction de l'orientation des vents dominants.

### Emprise au sol et fondations

| | |
|---|---|
| Fondations | Environ 500 m² par éolienne à 3 m de profondeur |
| Plateforme | 3 500 m² par éolienne |
| Piste d'accès | 4,5 à 5 m de large |
| Poste de livraison électrique | 36 m² par poste |

Hauteur bout de pales entre 150 et 180m. Puissance unitaire entre 3,5 et 4,8MW. La ZIP pourrait accueillir 3 éoliennes, pour une puissance installée de l'ordre de 12MW.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LES ETAPES CLES DU PROJET

## Les grandes étapes

*Ces dates sont données à titre indicatif, sous réserve des délais et contraintes administratives.*




Etats des lieux & Enjeux << Implantation (emplacement + gabarit machine) << Impacts << Mesures ERC
= Etude d'Impact

Aujourd'hui, la faisabilité du projet est toujours à l'étude.

Différents Bureaux d'Etudes BE indépendants à VALOREM travaillent à réaliser un état des lieux des enjeux (naturels, paysagers, physiques et humains) depuis Mars 2024.

Au regard des enjeux, nous pourrons valider ensemble de la meilleure implantation des éoliennes (emplacement exact) et de leurs caractéristiques techniques (hauteur de machine et garde au sol -distance entre le bas de la pale et le sol-).

VALOREM lancera ensuite au près des mêmes BE l'étude des impacts des éoliennes sur le milieu extérieur (physique, humain, faune, flore, paysage).

Les résultats nous conduiront alors à mettre en place des mesures d'Evitement, de Réduction, de Compensation ou d'Accompagnement ERCA en réponse aux impacts identifiés.

L'intégralité de la méthodologie décrite précédemment est reprise dans l'Etude d'Impact qui sera déposée à la DREAL et soumise pour instruction aux différents services de l'Etat, puis rendue publique pour recueillir les avis des riverains et des communes alentour, avant décision finale prise par M. Le Préfet. Sa validation aboutirait à l'obtention d'une Autorisation Environnementale d'exploitation.




Chez VALOREM, l'élaboration d'un projet éolien fait l'objet d'importantes études préalables afin d'améliorer son insertion dans son environnement au sens large : la biodiversité, mais aussi l'intégration dans le paysage, le respect du patrimoine culturel, le respect du cadre de vie de la population et la protection de la santé.
A travers ces études, nous tenons à être objectifs et transparents. Elles sont donc menées par des experts indépendants qui étudient le site.
Chez VALOREM, une équipe spécifique est dédiée à toutes ces questions, en appui des BE. Notre expertise acquise est garante du sérieux de nos études et notre professionnalisme est reconnu par les services de l'Etat.
Mme Lise MOURRE de VALOREM présentera ensuite les résultats de l'étude de gisement et de l'étude acoustique.

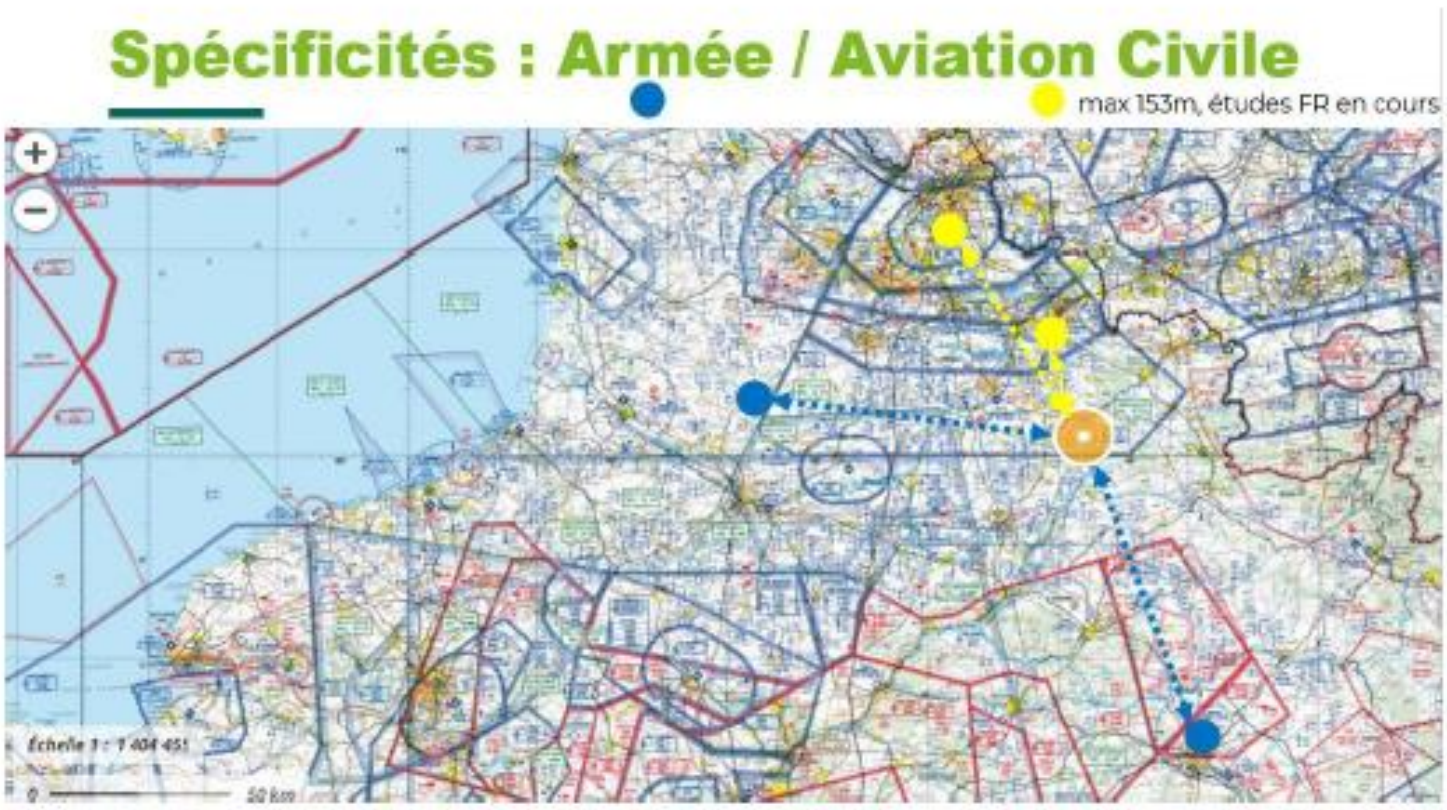
Lors du prochain COPIL, un avancement des études paysagères pourra être abordé (relief, covisibilité avec d'autres monuments remarquables, etc.).

L'étude de la biodiversité lancée sur 12 mois avec Somme Nature Groupe depuis Mars 2024 sera complétée prochainement avec la prestation d'un autre BE, au regard des enjeux mis en exergue par le PNRA.

L'étude du milieu physique et humain est entre les mains du BE Envol, un état d'avancement pourra également être abordé lors du prochain COPIL.

Après la détermination du meilleur compromis d'implantation des éoliennes, de nouvelles études seront lancées avec ENEDIS pour le raccordement électrique*, mais aussi des études de géologie et hydraulique, et enfin de géobiologie (recherche source d'eau, faille, réseau curry) – Philippe DUGAST –.
Même si cette dernière étude n'est pas obligatoire dans l'Etude d'Impact, et qu'elle n'est pas reconnue comme une science par ses paires, Mme BOUTRY souligne que la Chambre d'Agriculture travaille dans l'Aisne avec des spécialistes en géobiologie pour revoir l'organisation des infrastructures d'élevage, pour donner suite à des problèmes de maladie et/ou de mortalité, des résultats probants sont observés.

*A ce jour, les postes source situés à proximité de la ZIP sont saturés. Toutefois, le poste de Bévillers dédié aux EnR, en fin de construction, présentera toujours de la disponibilité de raccordement avec la possibilité d'installer un 3ème transformateur.

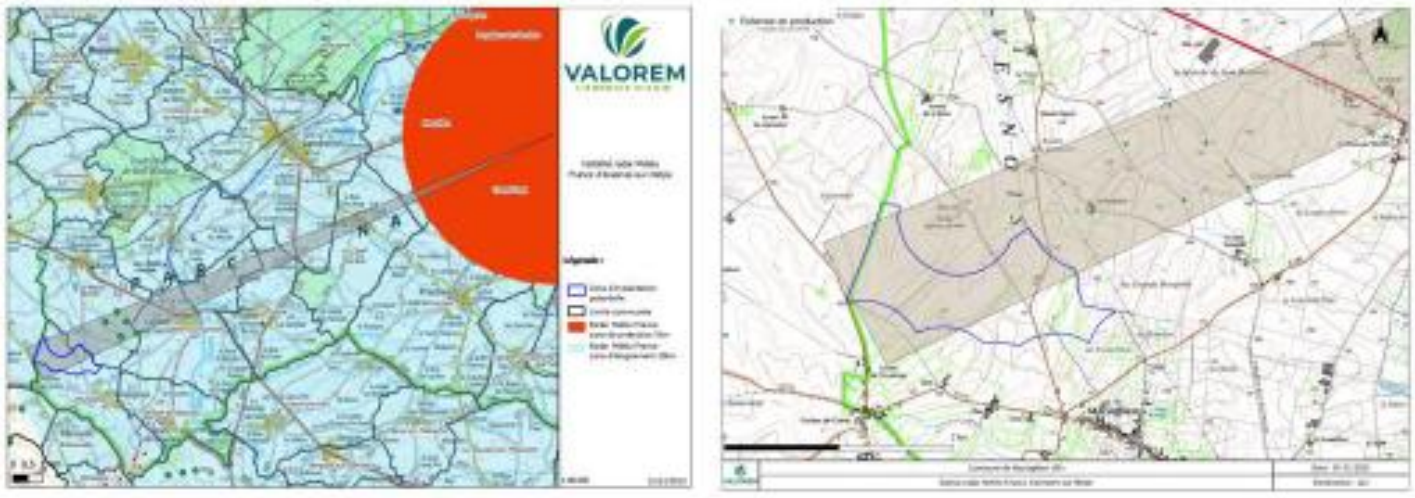



En plus des études générales citées précédemment, le projet de Mazinghien présente des spécificités par sa localisation :

- Radar militaire de Doullens à 80km (sans contrainte car supérieure à 70km), sans retour officiel de l'Armée à la Demande de Servitude envoyée en Novembre 2023,
- Radar militaire de Reims à 90km (sans contrainte car supérieure à 70km), sans retour officiel de l'Armée à la Demande de Servitude envoyée en Novembre 2023,
- L'Aviation Civile limite la hauteur bout de pale de l'éolienne à 153m à la suite de l'AMG de l'aéroport de Lille et du NDB de l'aéroport de Valenciennes. Une étude lancée en Janvier 2024 par France Renouvelables tend à démontrer que la hauteur des éoliennes n'aurait pas d'influence sur ces couloirs de communication entre l'aéroport de Lille et tous engins volants.

La Direction Générale de l'Aviation Civile DGAC ne nous a émis aucune réserve à notre projet par rapport à l'Aérodrome de Maubeuge. L'Agglomération, propriétaire des terrains, a confirmé début 2024 sa fermeture prochaine.

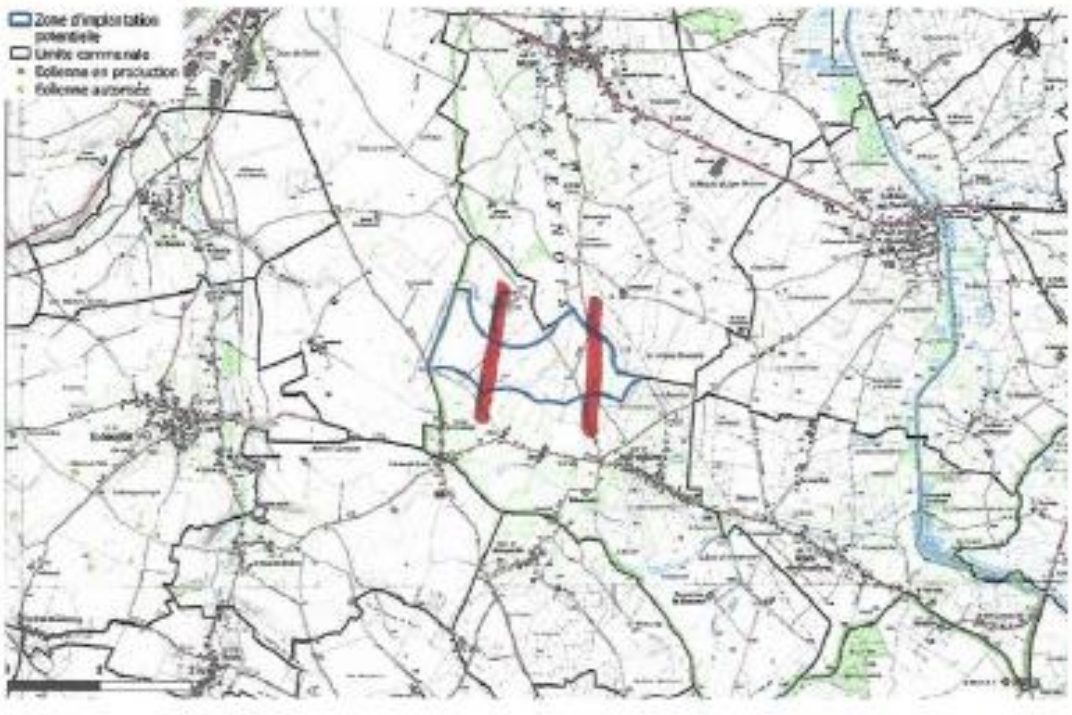
## Spécificités : Météo France




Etude QINETIQ lancée en Septembre 2024

Le radar d'Avesnes sur Helpe est situé à moins de 20km de la ZIP, nous devons apporter la preuve que les éoliennes ne perturbent pas la perception du signal à plus de 20km.
VALOREM a lancé en Septembre 2024 des études au près du BE QINETIQ, le seul certifié par METEO FRANCE. Des résultats pourront être présentés lors du prochain COPIL.

## Spécificités : Perturbations failles



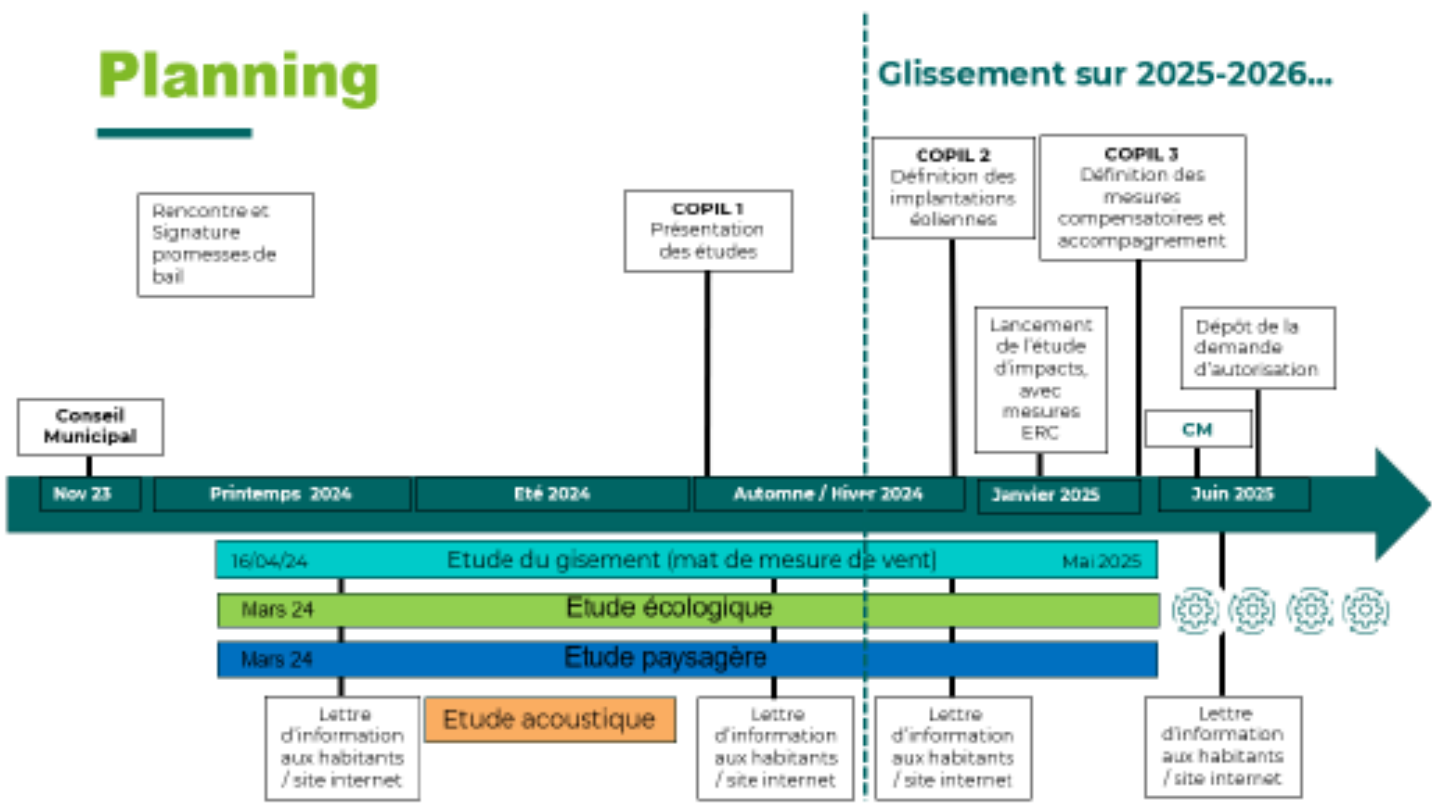

Restitution non à l'échelle.

Enjeu à considérer pour le choix d'implantation.

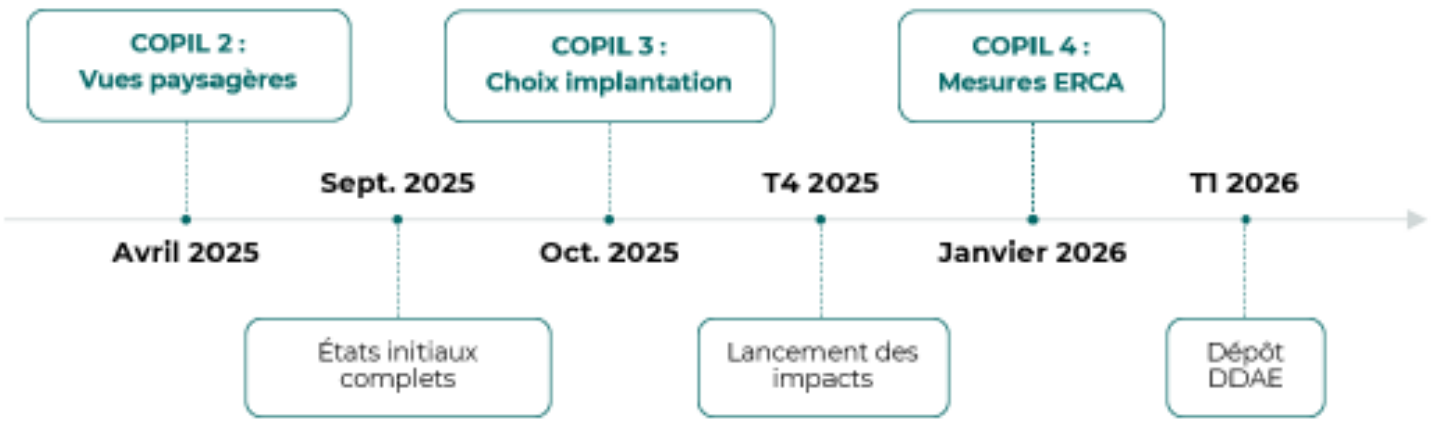
Tracé exact à compléter sur le terrain avec géobiologue et géomètre.

Le 1er rendu du géobiologue démontre la présence de 2 failles sur la ZIP, il conviendra de les considérer lors du choix de l'implantation des éoliennes. Il se rendra ensuite sur site pour affiner la localisation exacte des fondations en fonction des perturbations physiquement présentes dans le sol. Le COPIL sera invité pour assister à son intervention sur le terrain.

## Planning




## Planning actualisé




Le planning projeté initialement prévoyait un dépôt de la Demande d'Autorisation Environnementale en Juin 2025. Toutefois, aux regards des enjeux environnementaux et des contraintes de l'aviation civile, le planning révisé indique un **dépôt début 2026** (au plus tard).

Le Conseil Municipal de MAZINGHIEN a rendu un avis favorable à l'étude de ce projet en Novembre 2023, malheureusement sa tenue ne permet pas de valider le contrôle de légalité, et nécessitera un nouveau vote du CM en respect de la procédure du quorum restreint.

VALOREM propose ce planning prévisionnel de COPIL :

- N°2 vers Avril 2025 : retour sur les études paysagères, QUINETIQ, du milieu physique et humain,
- N°3 vers Octobre 2025 : retour sur les études environnementales et définition de l'implantation à partir des contraintes et enjeux de toutes les études.
- N°4 vers Janvier 2026 (au plus tard) : partage des impacts et définition des mesures ERCA Evitement Réduction Compensation et Accompagnement.

Chaque COPIL sera suivi par un compte-rendu détaillé envoyé aux participants, et disponible au grand publique sur le site internet du projet. Une synthèse sera transmise aux riverains de MAZINGHIEN via une Lettre d'Informations distribuée en boite aux lettres.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# L'ETUDE DE GISEMENT

## *Mesures de vent*

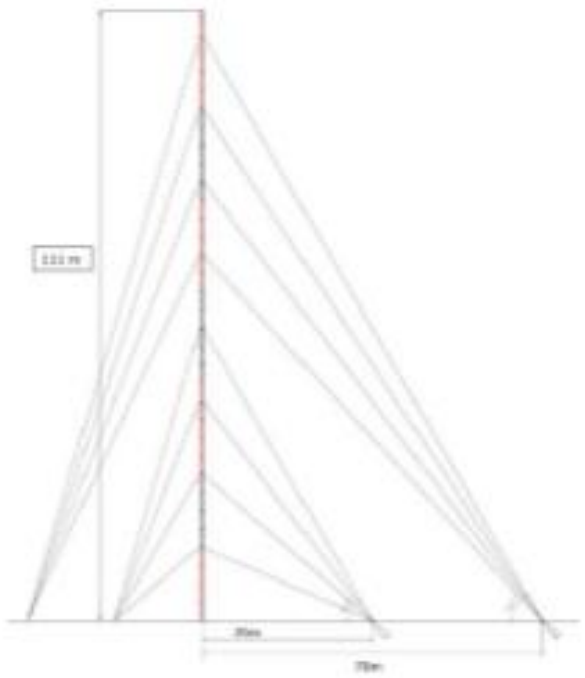
*Installation d'un mât de mesure sur votre commune le 18/04/2024*





Un mât de mesure a été installé sur la commune de MAZINGHIEN en Avril 2024, à l'intérieur de la ZIP, à un emplacement, accessible et proche d'un chemin, et représentatif des vents de la ZIP. L'ancrage au sol du mât de mesure est assuré par 3 lignes d'haubanage, d'où sa représentation en étoile rouge à 3 branches sur la carte.

## Mesures de vent







Le mât de mesure des vents mesure 111m de haut. Il est posé sur une plaque, et est tenu par ses 3 haubans, au bout desquels il y a des ancrages (aucune fondation béton). Au démontage du mât, tout sera enlevé, la terre remise à l'identique, le matériel sera réutilisé ailleurs pour les besoins d'un autre projet éolien.

Des appareils de mesure sont fixés le long du mât : 5 anémomètres pour obtenir le profil vertical du vent (il augmente avec la hauteur), et 2 girouettes en haut pour mesurer la direction des vents.

Les 5 anémomètres sont positionnés de manière homogène le long du mât :

- 1 à 111m, avec un back-up à 109m,
- 3 qui sont positionnés à 80, 50 et 30m (pas en dessous car la végétation influencerait trop la mesure, le vent serait freiné).

L'orientation du mât de mesure et ses ancrages sont réalisées pour être perpendiculaire aux vents dominants. Les appareils en haut du mât sont déportés horizontalement pour que le mât de mesure n'influence pas la mesure des anémomètres et des girouettes.

Le mât porte également 2 autres appareils pour l'étude environnementale :

- Un enregistreur dédié aux sons émis par les chauves-souris a été installé en Mai 2024. Ces données permettront de déterminer les espèces présentes et la densité de contacts. Le prochain BE retenu pour compléter les études du milieu naturel utilisera certainement ce mât de mesure pour faire une nouvelle campagne d'enregistrement chiroptères de Mars 2025 à Octobre 2025.
- Des capteurs de température sont présents sur le mât pour faire le lien entre la présence de chauves-souris et la température du milieu.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

Voici des photos des instruments principaux :

## *Mesures de vent*










L'appareil de gauche est l'anémomètre placé tout en haut du mât, il est composé de coupelles qui tournent autour d'un axe en fonction de la force du vent, la fréquence de rotation est transformée en une vitesse de vent en m/s.

La girouette est placée sur un bras de déport à 1m du mât (distance normée internationale) pour mesurer la direction faciale du vent.

Que faisons-nous ensuite de cette mesure de vent ?

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## *Les différentes étapes d'une étude de gisement*

1. Campagne de mesure de vent

Mesure locale de la vitesse et direction du vent

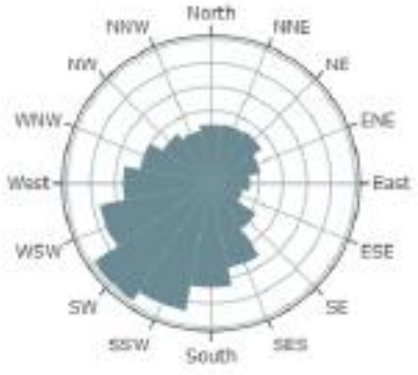


Les données de vitesse et de direction du vent sont disponibles à distance à l'agence VALOREM de Bordeaux. Le BE vérifie de manière hebdomadaire la disponibilité et la véracité de la mesure.

## *Les différentes étapes d'une étude de gisement*

1. Campagne de mesure de vent
2. Caractéristiques du gisement du site

Evaluation de la vitesse moyenne et de la rose des vents




Un 1er traitement de la donnée est réalisé par VALOREM pour évaluer la vitesse moyenne et la rose des vents.
La rose des vents ci-contre n'est pas celle du mât de mesure de MAZINGHIEN car les données sur 6 mois depuis Avril 2024 ne sont pas représentatives d'une année complète, n'intégrant pas une

saisonnalité complète. Toutefois il s'agit de la rose des vents Atlas du site, majoritairement Sud-Ouest.

## *Les différentes étapes d'une étude de gisement*

1. Campagne de mesure de vent
2. Caractéristiques du gisement du site
3. Estimation de la ressource sur le long terme

Avec des mesures sur au moins 1 an et de données météorologiques long terme => estimation des caractéristiques moyennes du vent sur plusieurs années.

Ces données en mât sur 12 mois depuis Avril 2024 seront complétées avec des données météorologiques plus long terme (enregistrement satellite des modèles Météo France) pour :

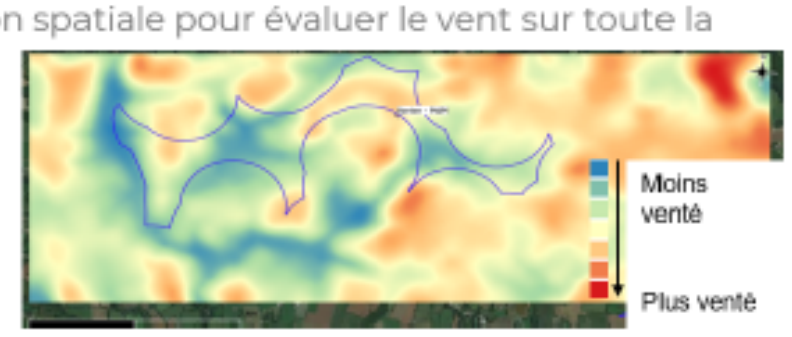
- Pallier des évènements particuliers et ponctuels sur une année comme l'absence de vent, ou de forts vents, ou des vents de Nord Est sur une année.
- Estimer le gisement de vent long terme, un parc éolien ayant une durée de vie de 20 à 30 ans.

A ce stade, la vitesse long terme du vent en un point (celui du mât de mesure) est connu.

## *Les différentes étapes d'une étude de gisement*

1. Campagne de mesure de vent
2. Caractéristiques du gisement du site
3. Estimation de la ressource sur le long terme
4. Modélisation (cartographie de vent)

A partir d'une évaluation ponctuelle des caractéristiques long terme du vent, on utilise un modèle d'extrapolation spatiale pour évaluer le vent sur toute la zone géographique étudiée.




La dernière étape consiste à spatialiser cette donnée dans l'espace pour répondre à l'implantations de plusieurs éoliennes dans la ZIP. Pour cela, des cartes de spatialisation du vent

sont réalisées à l'aide des données d'entrée suivantes : la topographie du terrain et la rugosité du sol (forêt, prairie, zone urbaine).
Cette carte n'est pas celle de Mazinghien car nous n'avons pas encore 12 moins d'enregistrement de données en mât.

Une pré estimation de la vitesse du vent a déjà été réalisée en amont du projet, à partir de mâts de mesure positionnés dans un rayon de 10km sur d'autres projets et à partir d'atlas Météo France très fiables : zone ventée intéressante avec des vents du Sud-Ouest.

Quand l'implantation des éoliennes sera connue l'étude du gisement se poursuivra en calculant la production du futur parc, avec différentes pertes prises en compte (longueur des câbles, etc.).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# L'ETUDE ACOUSTIQUE

## *Cadre réglementaire*

- **Distance minimale**
Eoliennes à plus de **500m** des habitations

- **Emergence au niveau des habitations**




**Emergence** = Bruit Ambiant – Bruit Résiduel
= augmentation du bruit liée au fonctionnement du parc éolien

L'acoustique dans le secteur éolien évolue dans un cadre réglementaire très précis et encore plus stricte que la réglementation ICPE Installations Classées pour la Protection de l'Environnement :

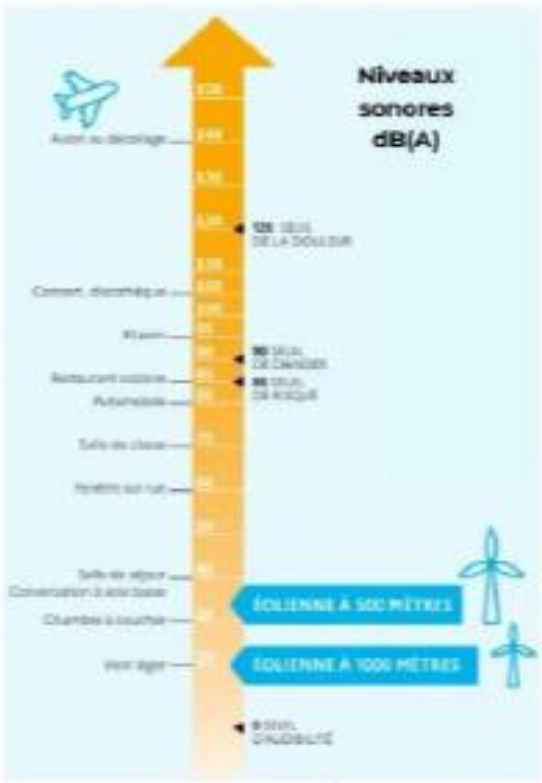
- Une distance minimale aux habitations de 500m minimum.
- Un niveau d'émergence aux habitations réglementée. Le bruit résiduel est le bruit environnant actuel, sans parc éolien, c'est-à-dire le bruit des voitures, de l'activité agricole, de l'homme, de la faune, etc. Si nous ajoutons par simulation numérique, le bruit du parc éolien à ce bruit de fond, nous obtenons le bruit ambiant. L'émergence est la différence entre le bruit ambiant et le bruit résiduel, il s'agit du niveau sonore que le parc vient ajouter au bruit de fond actuel.

## Cadre réglementaire

- **Distance minimale**
Eoliennes à plus de **500m** des habitations

- **Emergence au niveau des habitations**
Lorsque le bruit ambiant > 35 dB(A)




(source ADEME 2024)

L'émergence est réglementée quand le bruit ambiant (=bruit de fond + parc éolien) dépasse les 35dB.

Pour avoir des points de comparaison, un frigo émet un bruit de l'ordre de 40dB, quand il existe un bruit de fond de 30dB dans une chambre à coucher.

L'éolienne émet un niveau sonore à son point de fonctionnement, puis on observe une décroissance du bruit plus on s'en éloigne. A 500m d'une éolienne, le niveau sonore enregistré est entre 30dB et 40dB (source ADEME).

Un sonomètre portatif a été présenté en séance. Le niveau sonore mesuré en instantané a été réalisé en séance (la plage de mesure de l'appareil étant entre 30 et 90dB) :

- Le niveau sonore enregistré lors de l'exposé de Mme Lise MOURRE a été relevé entre 50 et 60dB.
- Le niveau sonore enregistré dans la salle, sans intervention de l'animatrice, avec uniquement en bruit de fond le rétroprojecteur, a été relevé à 45dB.

Cette expérience met en évidence qu'un niveau sonore de 35dB est un environnement très calme.

De plus, il faut noter que le niveau sonore est une chaine logarithmique, +3dB revient à doubler le niveau sonore.

M. CHARLET souhaite savoir si le bruit est monitoré à distance, en cas d'avarie technique générant une nuisance sonore, est-ce que l'exploitant du parc est en mesure de réagir ?

Il n'y a pas de capteur sur l'éolienne pour mesurer le bruit. Toutefois, l'exploitant d'un parc est joignable, en direct ou par l'intermédiaire de la mairie, il suffit de faire remonter l'information pour que des investigations soient menées au niveau de l'habitation gênée, et de lancer dans un même temps les investigations de maintenance de la machine.
De plus, à la mise en exploitation d'un parc, une vérification terrain est réalisée pour s'assurer du respect des niveaux sonores indiqués dans l'Etude d'Impact.

## *Cadre réglementaire*

**- Distance minimale**
Eoliennes à plus de **500m** des habitations

**- Emergence au niveau des habitations**
Lorsque le bruit ambiant > 35 dB(A)
- Emergence **diurne ≤ 5 dB(A)**
- Emergence **nocturne ≤ 3 dB(A)**

***+3dBA***

*= Doublement du niveau sonore*

*= Changement du niveau sonore perceptible*

*= Seuil réglementaire nocturne*

*= La nuit, le parc éolien doit faire moins de bruit que le bruit de fond déjà présent sur site*

*=> Gage de protection pour les riverains*

Quand le bruit ambiant dépasse les 35dB, les niveaux réglementaires de l'émergence doivent être inférieurs ou égales à :

- 5dB de jour
- 3dB de nuit. Cela reviendrait à ce que le parc éolien double un niveau de fond déjà calme (comme expérimenté précédemment). Nous voyons ici que la réglementation française est très restrictive et protectrice vis-à-vis des riverains.

## *Cadre réglementaire*

**- Distance minimale**
Eoliennes à plus de **500m** des habitations

**- Emergence au niveau des habitations**
Lorsque le bruit ambiant > 35 dB(A)
- Emergence **diurne ≤ 5 dB(A)**
- Emergence **nocturne ≤ 3 dB(A)**

**- Contrôle acoustique** **après construction**

Ces critères sont vérifiés lors de l'étude du projet et aussi à sa mise en exploitation, après la construction du parc.

M. PICOUL a pris l'exemple hypothétique d'une habitation avec un bruit résiduel nocturne de 20dB. Il souhaite avoir confirmation qu'un parc pourrait être installé dans ce contexte, sous condition que le bruit ambiant nocturne ne dépasserait pas 23dB. VALOREM rappelle que la règle d'une émergence nocturne inférieure à 3dB s'applique lorsque le bruit ambiant est supérieur à 35dB. Dans l'exemple proposé ci-contre, un parc pourrait être installé sous condition de ne pas générer au niveau de cette habitation un bruit ambiant nocturne supérieur à 35dB.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Moyens pour réduire l'impact sonore

- Optimiser la ***position des éoliennes*** par rapport aux habitations

- Choisir des ***éoliennes récentes et peu bruyantes***

*Qui disposent des dernières innovations techniques (nombreux modes réduits, pâles équipées de peignes, engrenages silencieux, isolation de la nacelle, ...)*

- Si besoin mettre en place un ***Plan de Gestion Acoustique***

*Toutes les éoliennes disponibles sur le marché proposent plusieurs modes de fonctionnement qui permettent de réduire les émissions sonores en diminuant la vitesse de rotation des pales (modes réduits ou bridés)*



En amont, différents moyens existent pour réduire l'impact sonore.

Les niveaux sonores sont produits au niveau du moyeu (présence de la machinerie de l'éolienne qui convertit l'énergie mécanique en énergie électrique), et majoritairement par la forme aérodynamique des pales dont leur mouvement va générer des écoulements d'air à l'origine de turbulences (bruit principal de l'éolienne perceptible au pied de l'éolienne).
En réduisant la vitesse de rotation des pales, le bruit généré par l'éolienne diminuera.

Les constructeurs d'éoliennes innovent régulièrement sur de nouvelles technologies : peignes de pales, modes réduits de fonctionnement (activés en fonction de la vitesse et de l'orientation du vent).

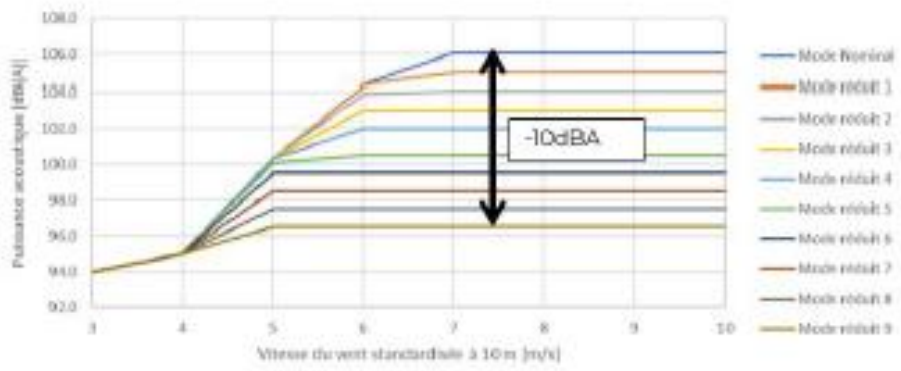
VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Moyens pour réduire l'impact sonore

Peignes en bout de pâle



Modes réduits (exemple)




Les serrations ou peignes sont un dispositif anti-bruit inspiré par biomimétisme de l'anatomie des ailes des chouettes. Ce dispositif permet de diminuer de 2dB le niveau sonore des éoliennes.

En fonction de la vitesse du vent, l'éolienne ne tourne pas à la même vitesse et donc ne produit pas le même niveau de bruit.

Pour un certain modèle d'éolienne, en fonctionnement normal, à 7m/s, la puissance nominale est atteinte et l'éolienne génère un bruit constant et maximal de 106dB, à la source au niveau du moyeu. Des modes de fonctionnement « réduit » permettent de réduire drastiquement la puissance acoustique, jusqu'à -10dB. La production électrique est alors réduite, mais le niveau sonore peut être rendu acceptable pour les riverains.

VALOREM ne retient sur le marché que des éoliennes qui présentent ces modes réduits, adaptées au marché français.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Déroulement de l'étude acoustique
### Avant construction du parc

- Réalisée par un **BE acoustique indépendant** suivant les **réglementations et normes** en vigueur
- **Etat initial**

Mesures des **bruits résiduels existants** au niveau des habitations proches de la zone d'étude
Mesures de vent simultanée

- **Impact sonore** du projet

**Simulation** de l'impact sonore du projet au niveau des habitations proches

- **Optimisation** de l'implantation, du choix turbine et de son fonctionnement (modes bridés ou réduits) pour réduire l'impact sonore et respecter la réglementation
- Une fois l'étude acoustique validée par le Préfet, elle sera **consultable en Mairie** durant l'Enquête Publique. A l'issu de l'Enquête Publique, le Préfet décide d'accorder ou pas l'**Autorisation Environnementale** finale

Les études réalisées pendant la phase de développement (avant la construction du parc) sont menées par un BE indépendant qui a un regard neutre, même si VALOREM a les compétences en interne.
Elles consistent à enregistrer l'état initial, soit le bruit résiduel ou le bruit de fond (sans parc éolien) ou le niveau sonore dans les habitations les plus proches de la ZIP. Cela passe par l'installation de sonomètres au niveau de ces habitations. En parallèle des mesures de vent sont réalisées au niveau du mât de mesure. Avec ces 2 données, des graphiques peuvent être construits pour établir une corrélation entre la vitesse du vent et le niveau sonore sur chaque habitation.

Ensuite, l'étude consiste à évaluer l'impact sonore du projet : des simulations numériques sont réalisées par le BE à partir de l'implantation potentielle et le type d'éolienne retenu. Il peut ainsi simuler la propagation du bruit des éoliennes dans l'environnement, et simuler l'impact du parc éolien à chaque habitation, vérifier le respect de l'émergence réglementaire.

En cas de non-respect de l'émergence réglementaire, le fonctionnement de chaque éolienne pourra être adapté le jour / la nuit, en fonction de la direction du vent.

Toutes ces données feront partie intégrante de l'Etude d'Impact pour obtenir l'Autorisation Environnementale d'exploitation.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## *Déroulement de l'étude acoustique*
### *Après construction du parc*

- Réalisée par un **BE acoustique indépendant** suivant les **réglementations et normes** en vigueur
- **Mesures acoustiques** au niveau des habitations proches du projet pendant plusieurs semaines
- Alternance marche/arrêt du parc (1h/1h) pour calculer l'émergence
- Si le parc n'est pas conforme, il doit se mettre **en conformité**

L'émission sonore du parc doit être diminuée pour respecter les seuils réglementaires
En **réduisant la vitesse de rotation** des éoliennes
Par la mise en place d'un **mode de fonctionnement optimisé** (mode réduit ou bridé)
Réglé suivant la vitesse et la direction du vent, et les horaires
Ce qui réduit aussi la production électrique

- Le rapport acoustique doit être **validé par les services de l'Etat**
- **Suivi « terrain »** pour être à l'écoute d'éventuelles gênes des riverains

*Cahier de doléance en Mairie, contact du Chargé d'Exploitation du parc*

Après la construction du parc, VALOREM vérifiera par l'intermédiaire d'un BE indépendant que les mesures sur le terrain sont bien cohérentes avec les résultats théoriques de l'Etude d'Impact.

Les enregistrements ont toujours lieu à l'aide de sonomètres dans les habitations les plus proches, avec un parc éolien en alternance marche / arrêt par tranche d'une heure, pour avoir la valeur d'émergence.

En cas d'incohérence réglementaire, des fonctionnements optimisés seront implantés sur les éoliennes.

Ce rapport sera envoyé aux services de l'Etat pour validation du fonctionnement du parc éolien.

## Bureau d'étude acoustique Gantha

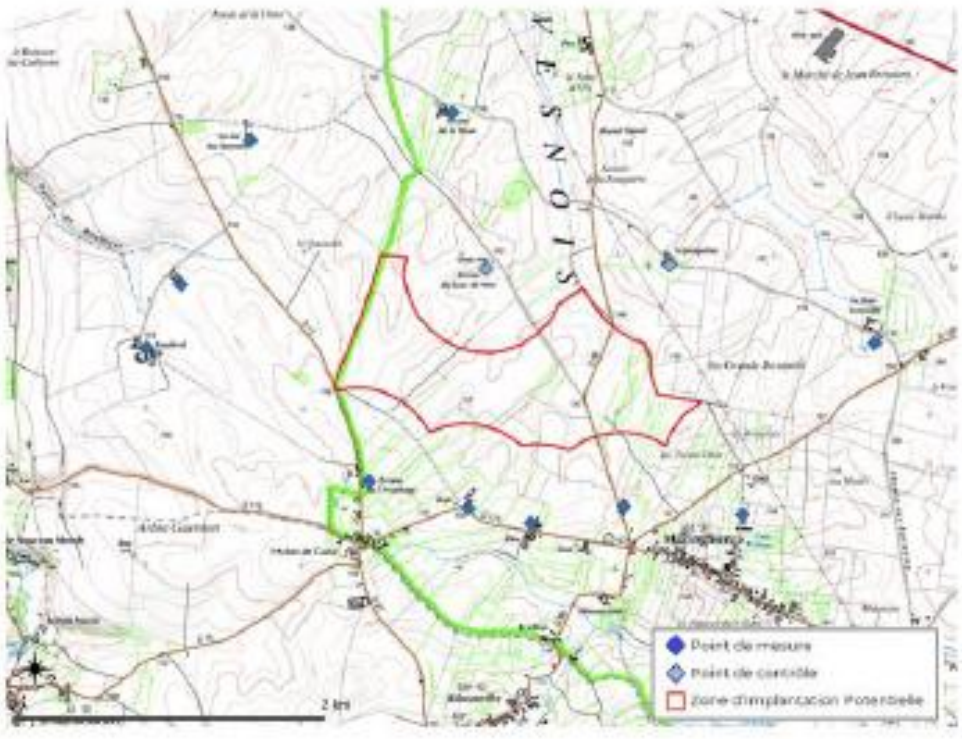
Bureau d'étude **externe et indépendant**, expert en acoustique
Doit respecter les réglementations et normes acoustiques

Créé en 2002, expérience dans l'éolien de **plus de 17 ans**
Agences Poitiers, Bordeaux, Nantes, Paris et Lyon
Interventions sur toute la France
22 personnes tous domaines acoustiques (bâtiment, industrie, environnement, ...)
12 personnes dans l'éolien
**Ingénieurs et Techniciens** experts en acoustique
Matériel récent et homologué

Filiale du groupe Artelia
Groupe international multidisciplinaire de conseil, d'ingénierie et de management de projet Secteurs de la construction, des infrastructures, de l'eau, de l'industrie, et de l'environnement

Sur le projet de MAZINGHIEN, VALOREM a mandaté le BE GANTHA (agence de Nantes) qui a 17 ans d'expérience dans le domaine.

## Etat initial




10 points de mesure réalisés
du 21 Mai au 20 Juin 2024

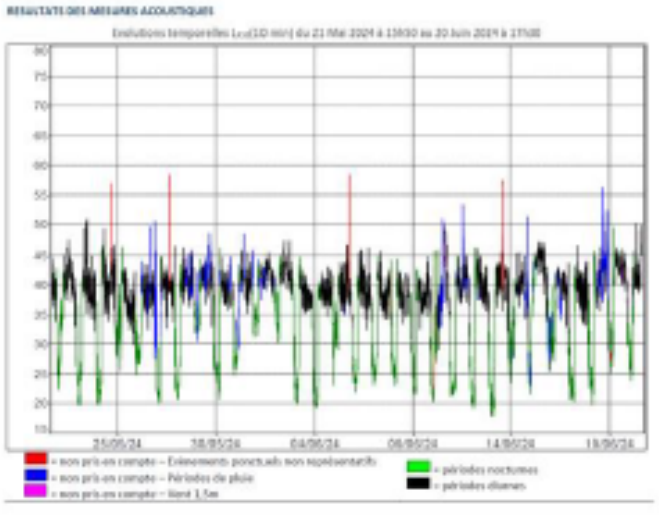
En période diurne
=> Enjeu acoustique faible

En période nocturne
=> Enjeu acoustique modéré

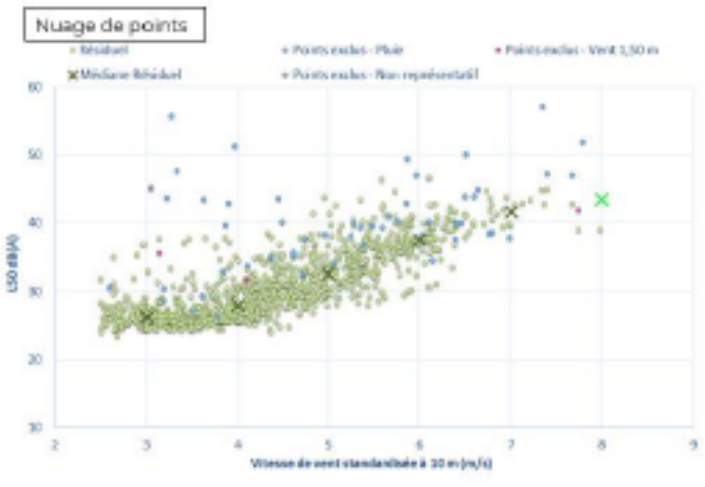
10 points de mesure ont été réalisés entre fin Mai 2024 et fin Juin 2024, à l'emplacement des losanges bleus (habitations les plus proches de la ZIP) sur la carte.

Nous partons de cette hypothèse : comme le niveau de bruit réglementaire sera respecté sur les habitations les plus proches de la ZIP, et comme le bruit va décroitre sur les habitations plus éloignées de ces habitations « référence », le niveau sonore sera réglementaire à chaque habitation sur toute la zone.
Les enregistrements sont réalisés sur 1 mois pour avoir un maximum de données sur toutes les vitesses et directions de vent, en diurne et en nocturne, pour avoir un résultat le plus fiable et le plus représentatif possible.

## *Mesure acoustique - exemple*





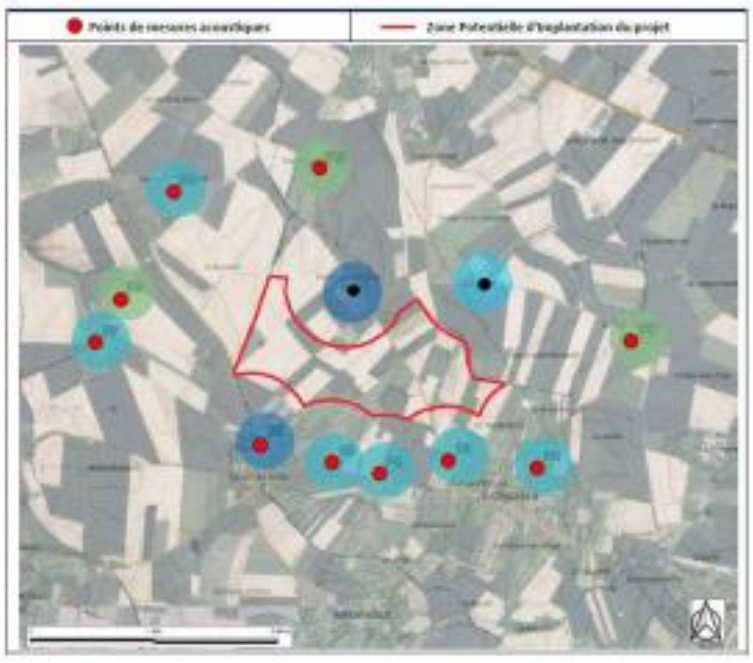

Les sonomètres sont calibrés avant et après la campagne de mesure, pour vérifier leur fonctionnement.
Une boule en mousse protège le capteur de mesure de la pluie et de l'impact du vent. Les capteurs sont positionnés à 1m de hauteur, suivant les normes AFNOR européennes en vigueur.

En période diurne, il y a un enjeu acoustique faible (courbe noir). Le trafic routier, l'activité agricole, l'activité humaine, etc. font que le niveau sonore est plus élevé que la nuit.
En période nocturne (courbe verte), il y a un enjeu acoustique modéré.

Certaines données doivent être filtrées (pic rouge) car ceux ne sont pas des bruits habituels classiques, comme une pluie forte, un aboiement, un bruit de tondeuse, etc.

Avec le nuage de points, en fonction de la vitesse du vent, nous obtenons le profil du niveau sonore du point d'écoute.
Le niveau sonore évolue avec la vitesse du vent. Il s'agit du résultat du bruit résiduel, à partir duquel le BE fera la simulation de l'étude d'impact après connaissance de l'implantation et du gabarit des éoliennes.

# Etat initial - enjeu acoustique







| Niveau d'enjeu acoustique pour les zones habitées autour de la ZIP | | Nombre d'habitations sur la zone réservée | |
|---|---|---|---|
| | | Habitations <5 | Habitations ≥ 5 |
| Niveau sonore résiduel horaires | [illegible] | Très faible | Faible |
| | [illegible] | Faible | Modéré |
| | [illegible] | Modéré | Fort |
| | [illegible] | Fort | Très fort |
| | [illegible] | Très fort | Très fort |

Les enjeux acoustiques dépendent de 2 paramètres :

- Du nombre d'habitations,
- Du niveau sonore résiduel.

S'il y a peu d'habitations, l'enjeu est un peu plus faible. Mais le principal paramètre qui influe est le niveau sonore.
Quand le niveau sonore résiduel est faible, nous aurons tendance à entendre plus facilement un parc éolien, et donc l'enjeu y est plus fort.
Les points à enjeu fort sur le projet de MAZINGHIEN sont les habitations les plus proches, au Nord et au Sud-Ouest de la ZIP à l'Arbre de Guise. Il n'y a pas de point à enjeu très fort identifié dans ce projet.

A la suite de ces résultats, avec l'implantation et le gabarit des éoliennes, des simulations de niveau sonore seront réalisées. Nous pourrons ensuite en déduire les modes de fonctionnement « réduits » des éoliennes à retenir selon les critères de vent et de période de la journée, pour répondre aux contraintes réglementaires. Ainsi des pertes de production liées à ces modes de fonctionnement seront calculées et prises en compte dans le potentiel productible du parc.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Quels sont les enjeux et les freins à lever ?



En conclusion, Mme GOMES a remercié au nom de VALOREM les participants à ce 1er COPIL pour leur disponibilité, leur écoute attentive, et leur intérêt au projet à travers leurs questions.

En résumé, les enjeux à bien étudier sur ce projet pour Eviter / Réduire / Compenser les impacts sont les états initiaux environnementaux, la proximité du radar Météo France et les altitudes de guidage avec les aéroports à proximité.

## En bref...



Mme BOUTRY a fait part au COPIL de ses craintes vis-à-vis de ce projet, en tant que représentante de la Chambre d'Agriculture. Elle rappelle qu'une attention toute particulière doit être menée concernant le foncier agricole pour :

- Les accès permanents aux éoliennes (pendant les phases travaux et exploitation du projet). VALOREM rassure le COPIL : le choix de l'emplacement des mâts sera décidé collégialement en COPIL au regard de tous les enjeux, et il se fera au maximum à proximité des chemins existants, pour ne pas créer de nouveaux accès au détriment de surfaces agricoles.
- Les mesures compensatoires. La DREAL et les services instructeurs de l'Etat veillent à ce que ces mesures soient mises en œuvre en priorité sur des espaces naturels, qui parfois dysfonctionnent, et non sur des surfaces agricoles. La Chambre d'Agriculture est prête à accompagner VALOREM sur ce point. VALOREM s'engage à se rapprocher de Mme BOUTRY au plus tôt en fonction des besoins de mesures compensatoires qui se dessineraient.

Mme BOUTRY rappelle la pression forte opérée sur le foncier agricole de la région due à différents projets entrainant l'artificialisation des sols, sous couvert de développement économique et afin de répondre aux compensations environnementales.

La date du prochain COPIL est arrêtée au **Lundi 28 Avril 2025 à 14h30** en la mairie de MAZINGHIEN. Une invitation avec l'ordre du jour précis vous sera transmise 6 semaines avant (par courrier électronique et voie postale).

Plusieurs thèmes ont été proposés et seront abordés lors de la prochaine réunion du COPIL :

- Les études paysagères, sous format d'atelier participatif,
- Les avancées d'autres études comme le milieu physique et humain, l'étude QINETIQ.

# ANNEXE 1 :

# REGISTRE DE PRESENCE

COMITE DE PILOTAGE n°1 – 1/2
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
07/10/2024 – 14h30 à 16h30
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| BLAS | Isabelle | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | Excusé |
| BOUCKAERT | Martine | Riveraine | Commune de Mazinghien | |
| BOUTRY | Marianne | Service Aménagement Territorial | Chambre d'agriculture du Nord-Pas de Calais | |
| DOLIQUE | Virginie | Inspectrice ICPE | DREAL – UD de l'Hainaut | Excusé |
| EMIEL | Christophe | Chef de l'UD | DREAL – UD de l'Hainaut | Excusé |
| GIRARDOT | Luc | Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations | SAGE SAMBRE | |
| GUIDEZ | Arnaud | Référent Territorial du Cambrésis | DDTM 59 | Excusé |
| HENNEQUART | Michel | Monsieur Le Maire | Mairie de Mazinghien | |
| LABAERE | Jonathan | Chef de Projet SCoT | PETR du Pays du Cambrésis | |
| LEFEVRE | Marion | Directrice | Ecole Maternelle et Elémentaire Mazinghien | Excusé |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 9 649 030 € - Siret 385 388 736 00100 - APE 7112B

COMITE DE PILOTAGE n°1 – 2/2

Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
07/10/2024 – 14h30 à 16h30
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| LEGRAND | Sabine | Madame La Conseillère | Mairie de Mazinghien | |
| PAMART | Gilles | Monsieur Le 1er Adjoint | Mairie de Mazinghien | |
| PECQUEUX | Mathieu | Chef d'équipe à l'UD | DREAL – UD de l'Hainaut | Excusé |
| PICOUL | Jérôme | Chargé de Mission « Aménagement Durable du Territoire et Paysage » | PNR Avesnois | |
| ROISIN | Hubert | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | Excusé |
| OBLEZ | REMI | Conseiller | Mairie Mazinghien | |
| CHARLET | Fabien | CM Gestion patrimoine naturel | Parc Avesnois | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 9 540 030 € - Siret 395 388 739 00108 - APE 7112B

**COPIL n°2**

# COMITE DE PILOTAGE DU PROJET EOLIEN SUR LA COMMUNE DE MAZINGHIEN

## COMPTE-RENDU DU COPIL N°2 DU 28/04/2025

## INTRODUCTION

La société VALOREM met un point d'honneur à engager très en amont de ses projets un dialogue territorial ainsi qu'une démarche de concertation, dans l'objectif de préparer les décisions qu'elle aura à prendre avec toutes les personnes qui se sentent concernées et qui souhaitent s'impliquer dans la vie de leur territoire.
Dans le cadre du projet éolien à l'étude sur la commune de MAZINGHIEN, VALOREM a fait le choix de mener une concertation par la création d'un COmité de PILotage (COPIL) composé de représentants du territoire (élus, riverains du projet, propriétaires exploitants, etc.).

Ce COPIL avait pour objet :
- Présenter les avancées des études en cours.
- Echanger sur les enjeux paysagers, avec l'intervention de Mme Marie-Pierre GOSSET.
- Planifier les prochaines étapes.

La séance a débuté à 14h45 en la Mairie de MAZINGHIEN.

Présent(e)s :
- Mme Isabelle BLAS – Propriétaire et Exploitantes agricole, GAEC des Mésanges,
- Mme Martine BOUCKAERT – Riveraine, MAZINGHIEN,
- M Fabien CHARLET – Chargé de mission « Gestion Patrimoine Naturel », PNR Avesnois,
- M Michel HENNEQUART – Monsieur Le Maire, Mairie de MAZINGHIEN,
- Mme Clotilde HENNION – Chargé de mission « Paysage et Cadre de vie », PNR Avesnois,
- Mme Sabine LEGRAND – Madame La Conseillère, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Gilles PAMART – Monsieur Le 1er Adjoint, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Rémi OBLEZ – Monsieur Le Conseiller, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Hubert ROISIN – Propriétaire et Exploitant agricole, GAEC des Mésanges,
- Mme Marie-Pierre GOSSET – Bureau d'Etudes Paysagiste,
- Mme Audrey GOMES – Cheffe de projets multi-énergies Agence Nord, VALOREM,

Excusé(e)s :
- Mme Marianne BOUTRY – Responsable du Service Aménagement Territorial, Chambre d'Agriculture du Nord-Pas-De-Calais,
- Mme Virginie DOLIQUE – Inspectrice ICPE, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Christophe EMIEL – Chef de l'UD, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Luc GIRARDOT – Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations, SAGE SAMBRE,
- M Arnaud GUIDEZ – Référent territorial du Cambrésis, DDTM 59,

- M Jonathan LABAERE – Chef de projet SCOT, Pays du Cambrésis,
- Mme Marion LEFEVRE – Directrice, Ecole Maternelle et Elémentaire MAZINGHIEN,
- M Mathieu PECQUEUX – Chef d'équipe à l'UD, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Jérôme PICOUL – Chargé de mission « Aménagement Durable du territoire et Paysage », PNR Avesnois.

Les membres du COPIL ont été informés de la tenue de cette réunion par voie électronique et postale, 4 semaines avant son déroulement. Le registre de présence est disponible en annexe 1 de ce document. Le support de présentation est disponible à ce lien.

En préambule, Audrey GOMES a remercié les membres présents du COPIL pour leur implication dans ce groupe de travail et les élus de MAZINGHIEN pour la mise à disposition de leur salle en Mairie.

Les objectifs de cette réunion ont été rappelés : informer les participants et leur permettre de partager leurs avis, leurs critiques, et leurs suggestions sur le projet, de manière argumentée, dans le respect mutuel et dans l'intérêt général. Cette réunion est utile à VALOREM dans la compréhension des enjeux territoriaux, afin de les intégrer dans les choix d'implantation.

Audrey GOMES a rappelé que cette réunion était bien un moment d'échanges, et qu'une session de questions réponses se tiendrait à l'issue de chaque thème abordé.

Un compte-rendu sera envoyé aux participants présents et excusés, sous 1 mois par voie électronique. Un délai de 15 jours sera laissé aux participants pour faire part de leurs remarques à intégrer au compte-rendu. Une synthèse sera transmise aux riverains à travers une Lettre d'Informations en Septembre 2025, et sur le site internet dédié au projet : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/

L'ordre du jour a été rappelé :

- Présentation des avancées des études, dimensionnant le projet,
- Présentation détaillée des études paysagères,
- Réponse au questionnement sur les documents d'orientation d'urbanisme du territoire,
- Synthèse des enjeux,
- Continuité des échanges autour d'un verre de l'amitié.

La réunion a duré 1h15, sous l'animation de Mesdames Marie-Pierre GOSSET et Audrey GOMES. Les échanges ont eu lieu dans le calme, dans une ambiance constructive et chaleureuse, puis ils se sont prolongés autour d'un verre. La réunion s'est achevée à 16h30.

De la documentation a été mise à disposition sur une table : La Lettre d'Informations n°2 distribuée aux riverains de la commune de Mazinghien en Décembre 2024, le kit de survie en 11 points sur l'énergie éolienne de France Energie Eolienne (nouvellement France Renouvelables) de 2021.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

## Les grandes étapes

*Ces dates sont données à titre indicatif, sous réserve des délais et contraintes administratives.*

| Préfaisabilité | Faisabilité | Autorisations | Construction | Exploitation |
|---|---|---|---|---|
| 2022-2023<br>Premières études : vent, raccordement électrique, environnement, réglementation<br>Présentation au conseil municipal, échanges avec les services de l'Etat | **2024 - 2025**<br>Etudes : vent // milieu humain (acoustique, paysage) // milieu naturel (oiseaux, chauves-souris, faune, flore...)<br>Echange avec les élus et les services de l'Etat | *2025-2026 (18 à 30 mois)*<br>Demande d'autorisation administrative<br>Enquête publique et avis des communes alentour<br>Arrêté d'Autorisation Environnementale délivré par le Préfet | *2027-2028 (12 à 24 mois)*<br>Obtention d'un tarif d'achat, financement du projet<br>Terrassement, fondations, raccordement électrique, montage des éoliennes...<br>Tests de mise en service | *Pendant 20 ans minimum*<br>Suivi d'exploitation et maintenance du parc<br>**Et après ?**<br>Démontage du parc et remise en état du site<br>ou changement des éoliennes |

Etats des lieux & Enjeux << Implantation (emplacement + gabarit machine) << Impacts << Mesures ERC = Etude d'Impact

Aujourd'hui, la faisabilité du projet est toujours à l'étude.

Différents Bureaux d'Etudes BE indépendants à VALOREM travaillent à réaliser un état des lieux des enjeux (naturels, paysagers, physiques et humains) depuis Mars 2024.

Au regard des enjeux, nous pourrons valider ensemble de la meilleure implantation des éoliennes (emplacement exact) et de leurs caractéristiques techniques (hauteur de machine et garde au sol -distance entre le bas de la pale et le sol-).

VALOREM lancera ensuite au près des mêmes BE l'étude des impacts des éoliennes sur le milieu extérieur (physique, humain, faune, flore, paysage).

Les résultats nous conduiront alors à mettre en place des mesures d'Evitement, de Réduction, de Compensation ou d'Accompagnement ERCA en réponse aux impacts identifiés.

L'intégralité de la méthodologie décrite précédemment est reprise dans l'Etude d'Impact qui sera déposée à la DREAL et soumise pour instruction aux différents services de l'Etat, et rendue publique pour recueillir les avis des riverains et des communes alentour, avant décision finale prise par M. Le Préfet. Sa validation aboutirait à l'obtention d'une Autorisation Environnementale.




Lors de ce COPIL, un avancement des études paysagères sera largement abordé (relief, covisibilité avec d'autres monuments remarquables, etc.).

L'étude de la biodiversité lancée sur 12 mois avec Somme Nature Groupe depuis Mars 2024 s'est vue complétée depuis Novembre 2024 avec la prestation d'AUDDICE, au regard des enjeux mis en exergue par le PNRA. AUDDICE, reconnu localement, travaille déjà à réaliser le suivi environnemental du parc de Vents du Catésis de Bazuel, situé à proximité de la Zone d'Implantation Potentielle ZIP de VALOREM, et a déjà mené les études de biodiversité en 2017 pour le compte du développeur VOLKSWIND concernant l'implantation d'un parc éolien sur la commune de Mazinghien. Ces réalisations attestent de son sérieux et de son expertise, dans le domaine environnemental du territoire local.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Servitudes : Armée / Aviation Civile



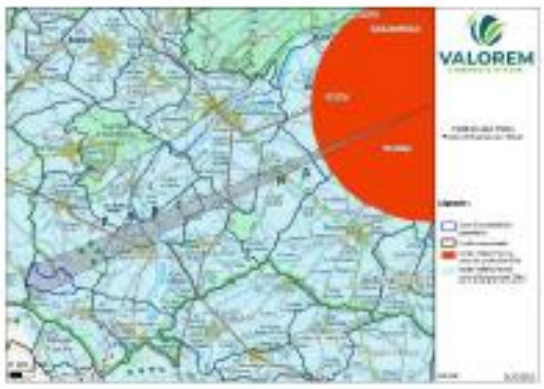

Le projet de Mazinghien présente des spécificités de navigation aérienne par sa localisation :

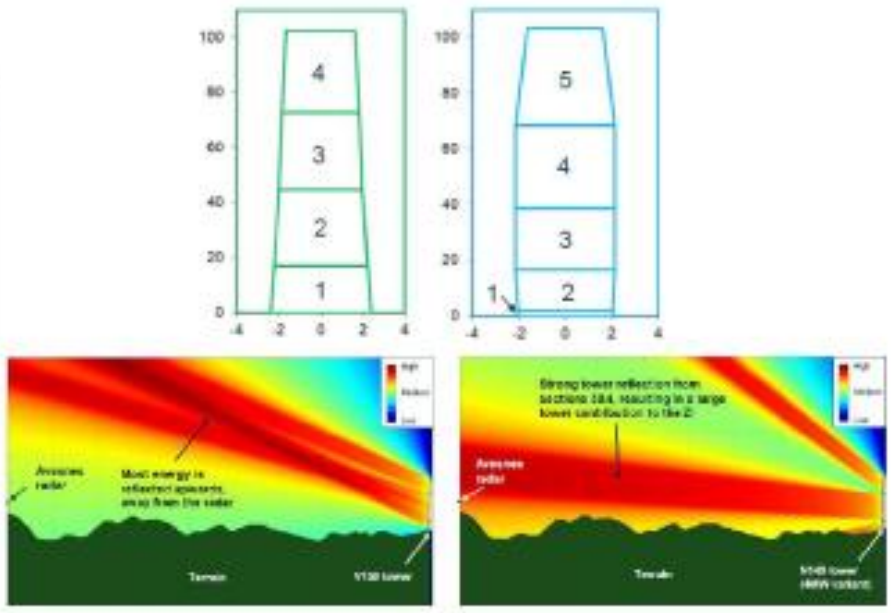
- Radar militaire de Doullens à 80km (sans contrainte car supérieure à 70km), avec un retour officiel sans restriction de l'Armée en Avril 2024.
- Radar militaire de Reims à 90km (sans contrainte car supérieure à 70km), avec un retour officiel sans restriction de l'Armée en Avril 2024.

- Les contraintes de l'Altitude Minimale de Guidage AMG depuis l'aéroport de Lille et du NDB de l'aéroport de Valenciennes ont été levées le 04 Février 2025. La hauteur des éoliennes du parc futur n'est maintenant plus restreinte par l'Aviation Civile (précédemment 150m bout de pales). Les études se poursuivent avec des éoliennes de gabarit de 180m bout de pales.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Servitude : Météo France






Etude QINETIQ validée 02/12/2024 avec machines à géométrie conique (et non cylindrique) du mât de 180m BDP.

La Zone d'Implantation Potentielle ZIP est située à moins de 20km du radar Météo France d'Avesnes sur Helpe, VALOREM doit donc apporter la preuve que les éoliennes ne perturbent pas la perception du signal du radar.

VALOREM a lancé en Septembre 2024 des études au près du BE QINETIQ, le seul certifié par METEO FRANCE.

A gauche, vous observez la réflexion des signaux sur un mât d'éolienne « conique », à droite sur un mât d'éolienne « cylindrique » : la réflexion des ondes (matérialisée par le faisceau rouge) sur un mât cylindrique s'opère de manière horizontale et perturbe alors la réception du radar.

QINETIQ valide ce projet éolien à l'étude, pour des machines de 180m bout de pales, à mât « conique ».

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Dimensionnement du projet

**Type d'éolienne**

| | |
|---|---|
| Hauteur au moyeu | 100 à 112 m |
| Diamètre du rotor | 100 à 136 m |
| Hauteur en bout de pales | 150 à 180 m |
| Puissance | 3,5 à 4,8 MW |
| Nombre d'heures de fonctionnement (équivalent pleine puissance) | 2 500 à 3 000 h |




**Dimensionnement du projet**

Compte-tenu des caractéristiques de la zone d'étude, cette dernière pourrait accueillir 3 éoliennes sur la commune de Mazinghien. Les interdistances entre les turbines seront de 3 à 5 diamètres en fonction de l'orientation des vents dominants.

**Emprise au sol et fondations**

| | |
|---|---|
| Fondations | Environ 500 m² par éolienne à 3 m de profondeur |
| Plateforme | 3 500 m² par eolienne |
| Piste d'accès | 4,5 à 5 m de large |
| Poste de livraison électrique | 36 m² par poste |

Hauteur bout de pales de 180m. Puissance unitaire entre 3,5 et 4,8MW. La ZIP pourrait accueillir 3 éoliennes, pour une puissance installée de l'ordre de 12MW.

## PNR Avesnois - Charte





Charte PNR en cours, prorogée jusque septembre 2025. Autorise l'éolien, sous condition d'études paysagères.

Nouvelle Charte en cours de validation avec **interdiction absolue de l'éolien** (Avis M. Préfet 25/10/2024, Avis Mme MTE, Validation décret 1er Ministre) :

28/08/24 : RDV M. Sous Préfet → **révision des ZAEnR avec PNR Avesnois** (21/12/24 approbation unanimité par CM) non arrêtées à ce jour.

11/02/25 : Courrier MTE → proposition autorisation développement éolien, **sous études et sous ZAEnR**

La ZIP étudiée se situe au Nord-Ouest de Mazinghien, à une distance minimale et réglementaire de 500m des habitations. Celle-ci est inscrite en bordure du Parc Naturel Régional de l'Avesnois PNRA. VALOREM note cette situation comme une force et un atout pour un projet de développement des EnR.

La Charte actuelle du PNRA autorise le développement de l'éolien pour la moitié ouest de la ZIP, sous conditions d'études paysagères et environnementales.

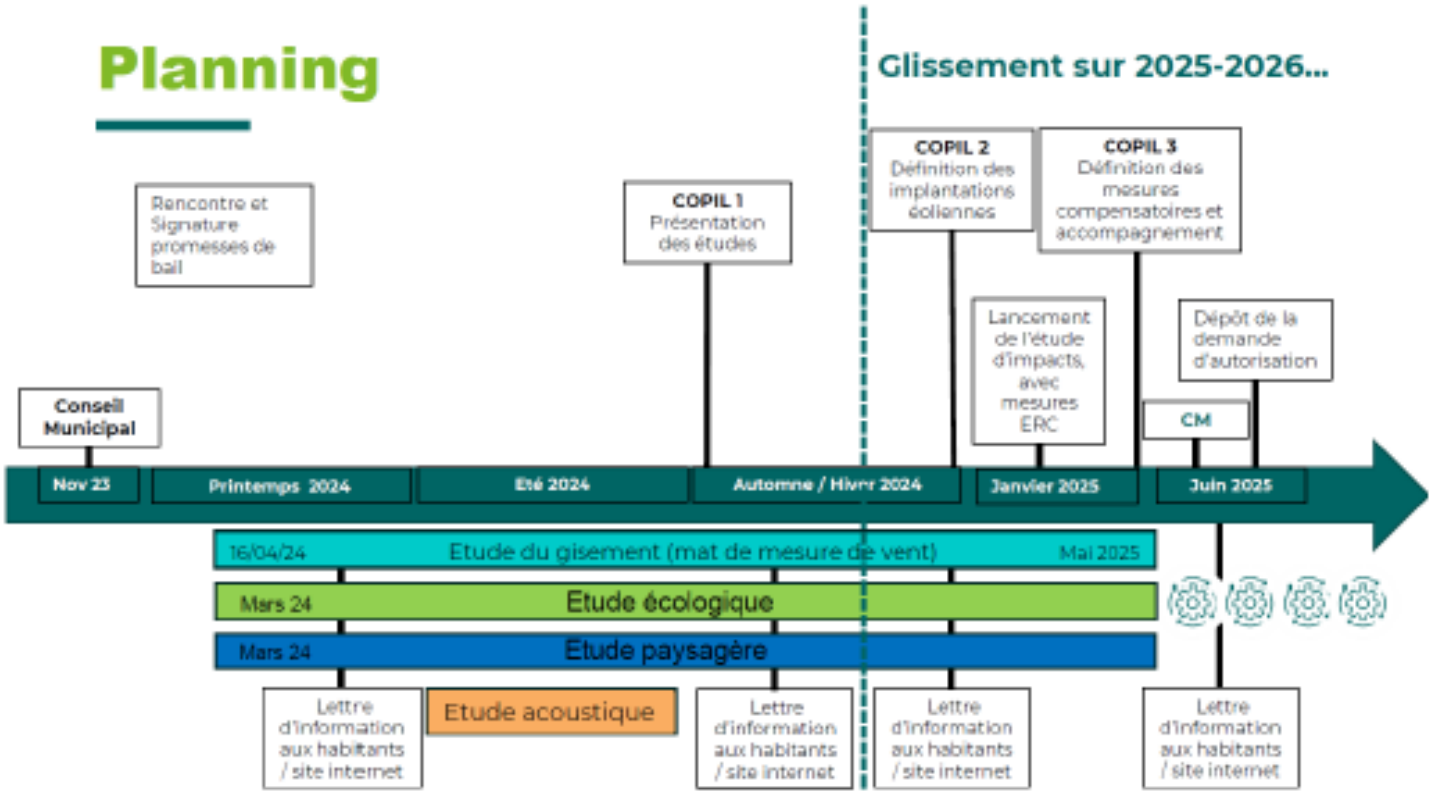
La nouvelle Charte établie avec les communes adhérentes pourrait entrer en vigueur en Septembre 2025 sous validation du 1er Ministre (décret). Celle-ci prévoit une interdiction absolue de l'éolien (moyen et grand), sur tout le territoire du PNRA, à la suite des enjeux forts relevés sur des espèces menacées et protégées (rapaces, chauves-souris, cigognes noires, etc.).

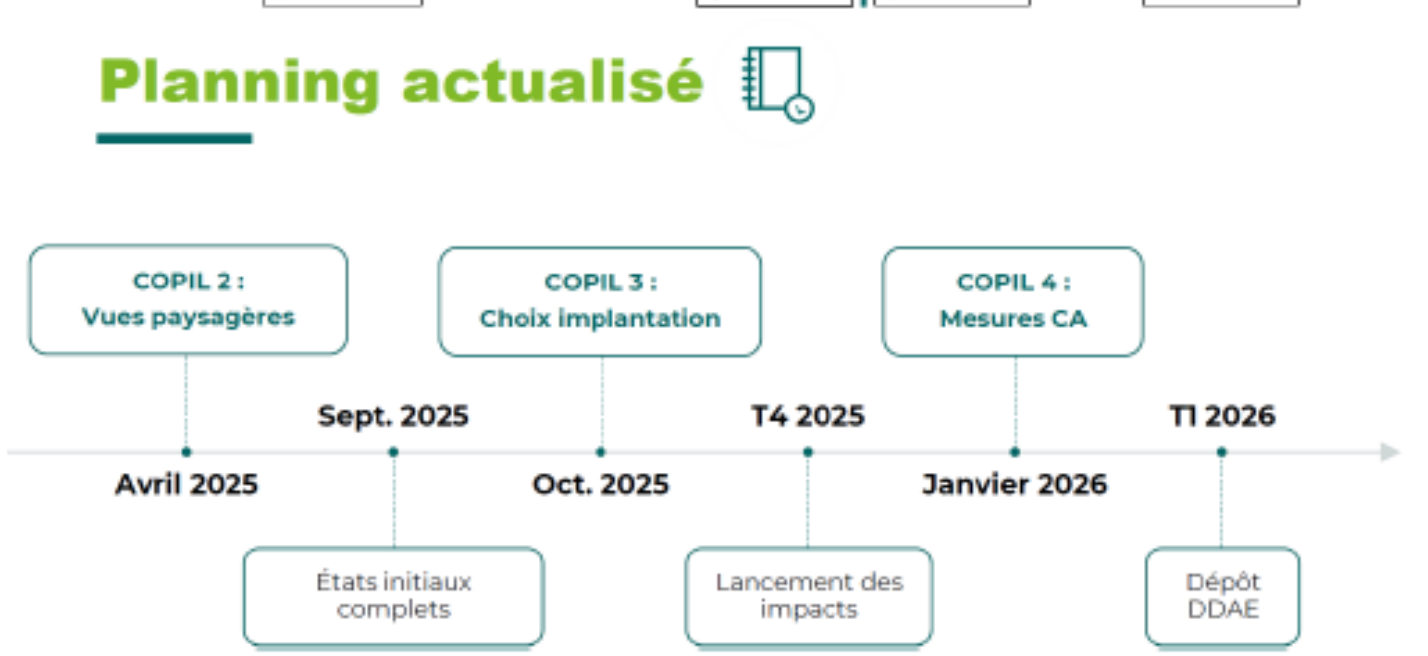
La Charte d'un PNR étant opposable à un projet éolien, nous devons dans notre présente étude suivre ses prescriptions. De ce fait, VALOREM et M. Le Maire ont rencontré M. Le Sous-Préfet le 28 Août 2024 pour lui proposer l'amendement de ce projet de Charte et laisser l'opportunité au porteur de projet EnR (éolien et agri PV au sol) de justifier des impacts sur le volet naturel, environnemental et paysager, et aussi pour confirmer la reprise du dialogue avec le PNRA pour définir de concert des ZAEnR.

Des ZAEnR éolien ont été approuvées à l'unanimité par le Conseil Municipal le 21/12/2024, mais toujours non arrêtées à ce jour.

Un courrier co-signé par M. Le Maire et VALOREM a été envoyé à la Ministre de la Transition Ecologique le 11/02/2025 pour demander un amendement du projet de Charte afin de laisser l'opportunité d'étudier l'implantation d'un nouveau parc éolien, sous condition d'études paysagères et environnementales et si la ZIP est inscrite dans une ZAEnR dédiée.

VALOREM profite de cette réunion pour connaitre de la part des représentants présents du PNRA l'état d'avancement de ce projet de Charte.
Ce dernier est soumis à Enquête Publique du 25/04/25 au 26/05/25. Il s'agit d'une procédure règlementaire assurant l'information, la participation du public ainsi que la prise en compte de l'intérêt des tiers lors de l'élaboration des décisions susceptibles d'affecter l'environnement. Il est ainsi possible de donner son avis sur le projet dans 9 lieux où figure un registre papier, lors de permanence des commissaires enquêteur, ou en ligne sur le registre numérique.




La Cigogne Noire est un échassier, dont l'effectif est estimé en France à une trentaine de couples. Selon le PNRA, 7 nids seraient identifiés en forêt de Nouvion dans l'Aisne (au Sud Est de la ZIP) et en forêt de Mormal (au Nord Est de la ZIP). La cigogne noire se nourrit essentiellement de poissons dans les rivières, et pourrait réaliser des déplacements sur une distance de 20km.
Il est donc essentiel pour VALOREM à travers les études environnementales d'analyser les états initiaux et les impacts qu'un tel projet pourraient avoir sur cette espèce (déplacement, alimentation, nidification) mais aussi sur l'entièreté du milieu naturel. Des études ont débuté avec SOMME NATURE GROUPE depuis Mars 2024, et un autre Bureau d'Etudes AUDDICE complète cette prestation depuis Novembre 2024 afin d'avoir un dossier complet et solide, au regard des enjeux.

Le planning projeté initialement prévoyait un Dépôt de la Demande d'Autorisation Environnementale en Juin 2025. Toutefois, aux regards des enjeux environnementaux, le planning révisé indique un **dépôt début 2026** (au plus tard).

VALOREM propose ce planning prévisionnel de COPIL :

- N°2 du jour (28 Avril 2025) : retour sur les études paysagères, QINETIQ,
- N°3 vers Octobre 2025 : retour sur les études environnementales avec AUDDICE et définition de l'implantation à partir des contraintes et enjeux de toutes les études.
- N°4 vers Janvier 2026 (au plus tard) : partage des impacts et définition des mesures ERCA Evitement Réduction Compensation et Accompagnement.

Chaque COPIL sera suivi par un compte-rendu détaillé envoyé aux participants, et disponible au grand public sur le site internet du projet. Une synthèse sera transmise aux riverains de MAZINGHIEN via une Lettre d'Informations distribuée en boite aux lettres.

ETUDES PAYSAGERES

## QUESTIONS SOULEVÉES PAR L'ÉTAT INITIAL

Quelles sont les spécificités du paysage étudié ?

Quelles sont les principales sensibilités paysagères et patrimoniales par rapport à l'éolien ?

Quelle est la capacité du paysage à accueillir des éoliennes ?

Quelle forme doit avoir le parc éolien ? A quoi doit-il faire écho ?

Quels points de vue choisir ?

Mme Marie-Pierre GOSSET a ensuite présenté la démarche des études paysagères, inscrites dans les études d'impacts de parcs éolien.

Les grandes questions qui vont se poser :

- Quelles sont les grandes spécificités du paysage ?
- Quelles sont les principales sensibilités paysagères et patrimoniales par rapport à l'éolien ?
- Quelle est la capacité d'accueil du paysage ? y a-t-il un phénomène de saturation visuelle des éoliennes ?
- Quelle serait la forme du parc éolien, en adéquation avec la forme du paysage ?
- Quels points de vue choisir pour projeter le futur parc ?

Pour ce faire, Mme GOSSET s'appuie sur la méthodologie d'un document référent de la DREAL (disponible ici).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## ENJEUX (1/2)







Le premier enjeu est celui de la proximité du projet avec les monuments historiques, les mémoriaux, les cimetières militaires. Il convient de s'affranchir au maximum de la visibilité du parc depuis un de ces points remarquables, mais aussi d'éviter la covisibilité entre le parc et un de ces points remarquables (il s'agit ici de l'alignement du parc et d'un point remarquable, perçu depuis un point de vue externe).
Il est important d'avoir une attention particulière à proximité des paysages emblématiques, d'éviter les implantations en bordure de vallée en créant un effet de surplomb (il convient de pousser au maximum les éoliennes en cœur de plateau).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## ENJEUX (2/2)




Il est important de :

- Prendre en compte les cônes de vue particuliers comme une allée de château.
- Préserver des espaces de respiration entre les parcs éolien.
- S'assurer qu'une commune ou hameau ne soit pas « encerclé », les études servent à préserver le paysage des entrées, sorties et cœur de village.

Des mesures compensatoires sont souvent proposées :

- Plantation de haies pour limiter l'impact visuel depuis des places de village, devant des cimetières, etc.

Après ces explications théoriques, Mme GOSSET poursuit ses analyses des études paysagères, de manière spécifique au territoire de Mazinghien.

# AIRES D'ETUDE



L'analyse paysagère se décline en 3 aires d'études concentriques, adaptées à la hauteur des éoliennes étudiées et au relief.

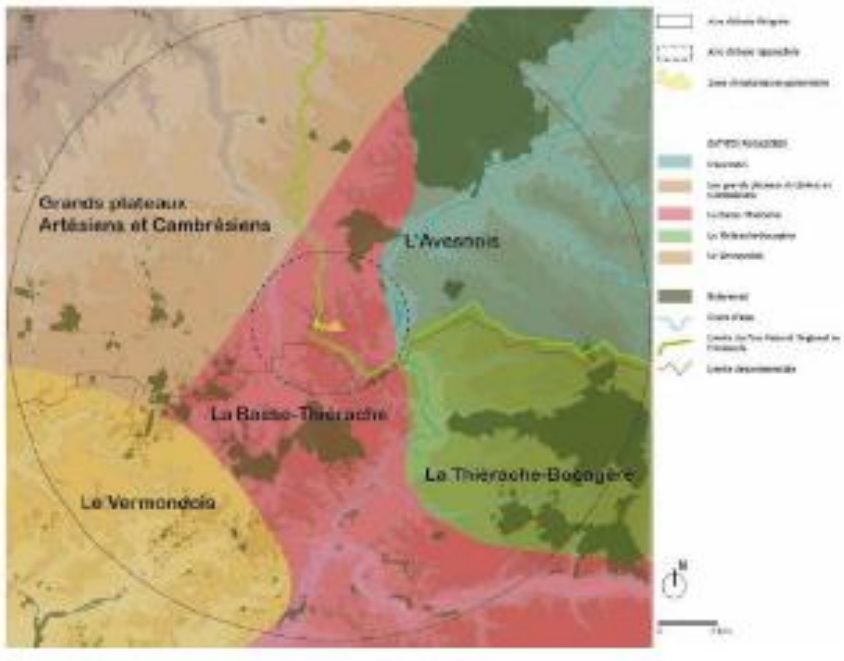
Une aire d'étude éloignée se positionne à 20km autour de la Zone d'Implantation Potentielle ZIP. Celle-ci est lointaine de la ZIP, pour avoir un recul suffisant sur le futur parc dans le paysage.

L'aire d'étude rapprochée se situe à 4km autour de la ZIP, il s'agit de l'impact du parc dans un paysage quotidien qui inclut tous les villages proches.

Ensuite l'analyse se poursuit dans la ZIP elle-même, déterminée à une distance de 500m des habitations.

En orange, il s'agit des zones d'influence visuelle. Ces points indiquent les vues depuis lesquelles potentiellement le futur parc sera visible. Cette carte est le reflet des marqueurs du relief.

## ENTITES PAYSAGERES – Aire étude éloignée




Mme GOSSET décrit ensuite les paysages du territoire, découpés en 3 grandes familles :

- Grands plateaux Artésiens et Cambrésiens, et Le Vermandois sont des paysages ouverts sur des cultures intensives (peu de haies), relativement plats et dénudés.
- Paysages très bocagers de l'Avesnois et de la Thiérache : C'est un paysage dense et resserré, où les parcelles étroites et presque systématiquement encore encloses de haies, basses ou hautes, accueillent arbres isolés et vergers.
- La ZIP s'inscrit dans le paysage de la Basse Thiérache, dans un paysage de transition entre le bocage et la plaine agricole.

Nous pouvons donc noter ici que le PNR de l'Avesnois reprend différentes caractéristiques paysagères, qui ne se limitent pas uniquement à celles des bocages de l'Avesnois.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## ENTITES PAYSAGERES

Le paysage bocager de l'Avesnois et la Thiérache bocagère



Les grandes cultures du Vermandois et des plateaux artésiens et cambrésiens









La Basse Thiérache – Large frange de transition paysagère



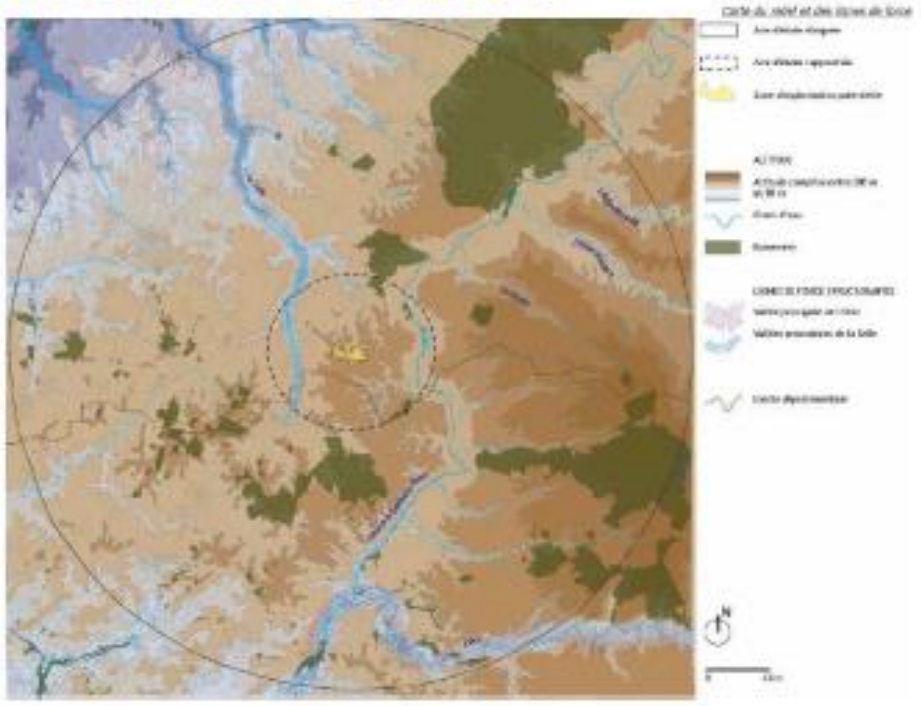


Mme GOSSET présente ensuite des photographies emblématiques, de paysages communs :

- Paysages bocagers de l'Avesnois et de la Thiérache : haies, petit habitat,
- Les grandes cultures du Vermandois et des plateaux artésiens et cambrésiens,
- Le paysage mixte entre plaine agricole et bocagère de la Basse Thiérache.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

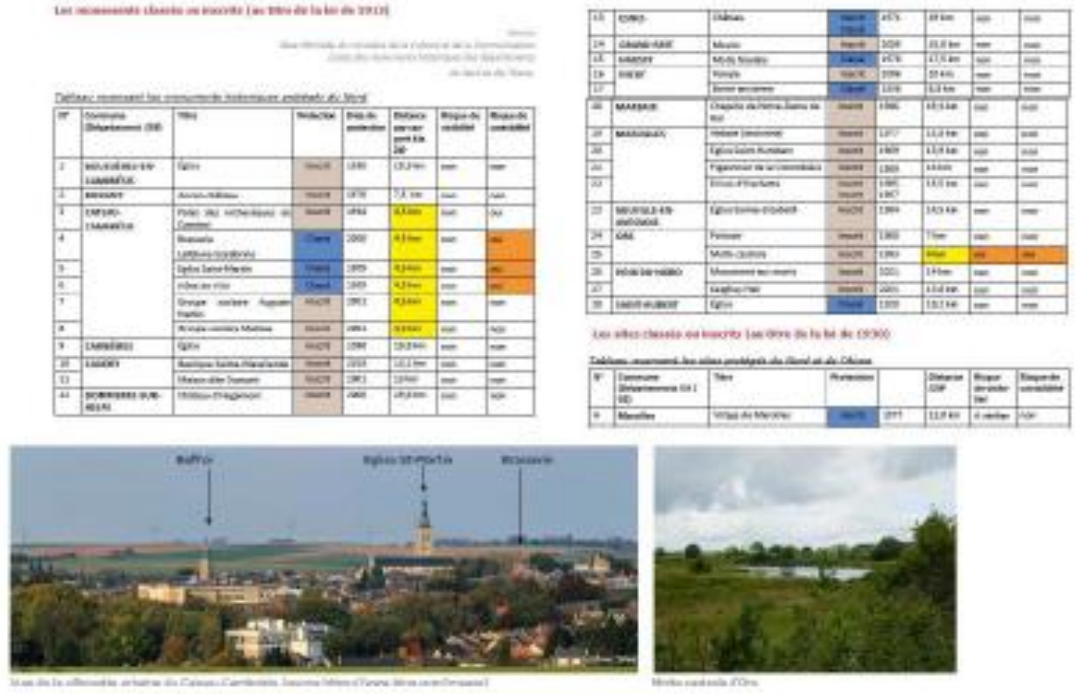
# LIGNES DE FORCE DU RELIEF



Les études paysagères prennent en compte le relief, pour déterminer l'implantation des projets.
Si le relief est très marqué, le paysagiste préconise la construction d'un projet en appui sur une ligne de force.
Dans l'étude rapprochée, nous sommes positionnés sur un plateau, éloigné des vallées de la Sambre (à l'Est) et de la Selle (à l'Ouest).
Le risque de surplomb et d'écrasement est faible du fait d'un positionnement en cœur de plateau, et en présence de vallées peu marquées.

Ici, il n'y a pas de grande orientation donnée par une ligne de force sur laquelle s'appuyer, ce qui laisse de la liberté dans l'implantation du futur parc.

# PATRIMOINE NATUREL & CULTUREL



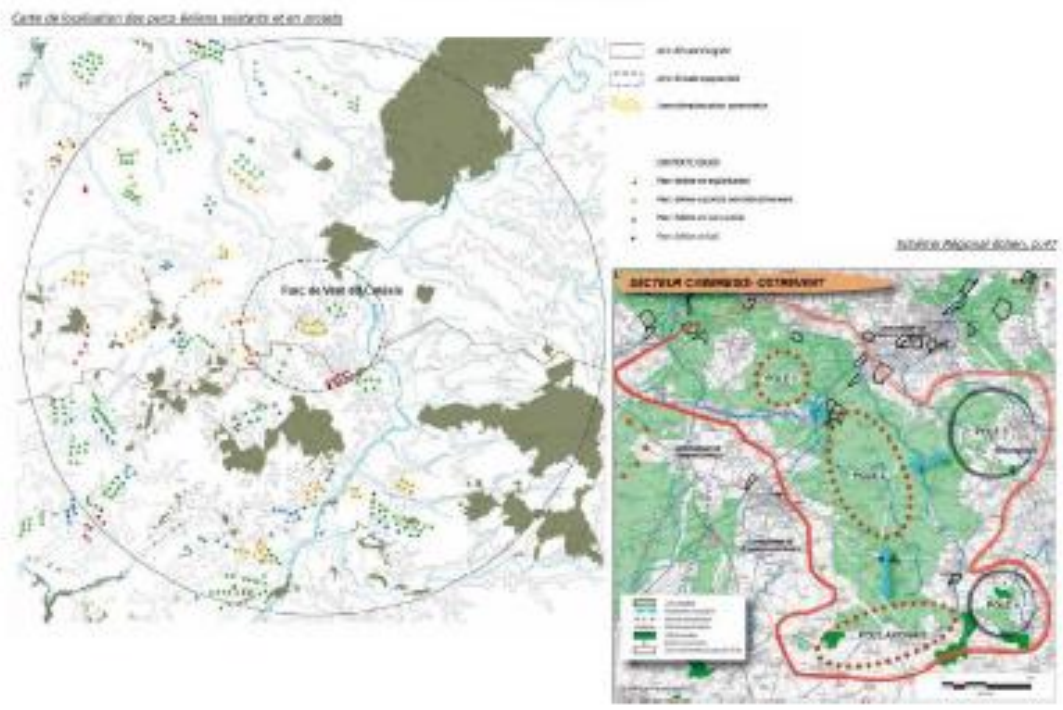
Les études paysagères passent également par le recensement du patrimoine naturel et culturel.

Les interactions visuelles qui sont présagées sont celles avec les monuments du Cateau-Cambrésis : le Beffroi, l'Eglise St Martin et la Brasserie. La ZIP se trouvant à 4,5km de ces monuments il y a un risque de covisibilité mais pas d'écrasement (la perception d'éolienne devrait être moins haute que ces monuments).
Il y aura également des interactions visuelles depuis la Motte Castrale d'Ors située à 4km de la ZIP, sans effet de surplomb.
Ces interactions visuelles (Cateau Cambrésis et Ors) sont déjà présentes avec le parc éolien en exploitation de Vents du Catésis de Bazuel.
Dans l'Etude d'Impacts, il y aura des photomontages pour illustrer ces interactions visuelles.

Il n'y a qu'un seul site protégé : le village de Maroilles situé à 13,8km de la ZIP, dans un contexte bocager, il est peu vraisemblable qu'il y ait des interactions visuelles. Des photomontages seront présentés dans l'Etude d'Impacts.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## PROJETS & PARCS EOLIENS




Les études paysagères passent également par le recensement des projets et des parcs éolien.

Le Schéma Régional de l'Eolien a été réalisé en 2012. La ZIP se situe dans le pôle 4, zone favorable au développement des projets éolien.

A la lecture des parcs en exploitation, des parcs autorisés administrativement et ceux en instruction, nous nous trouvons dans un contexte éolien dense. La préconisation paysagère sera de limiter le nombre d'éoliennes : le but étant d'éviter le sur nombre et l'écrasement du paysage.

L'objectif serait d'avoir un parc avec à peu près la même forme que le parc le plus proche, Vents du Catésis.

# AXES DE COMMUNICATION



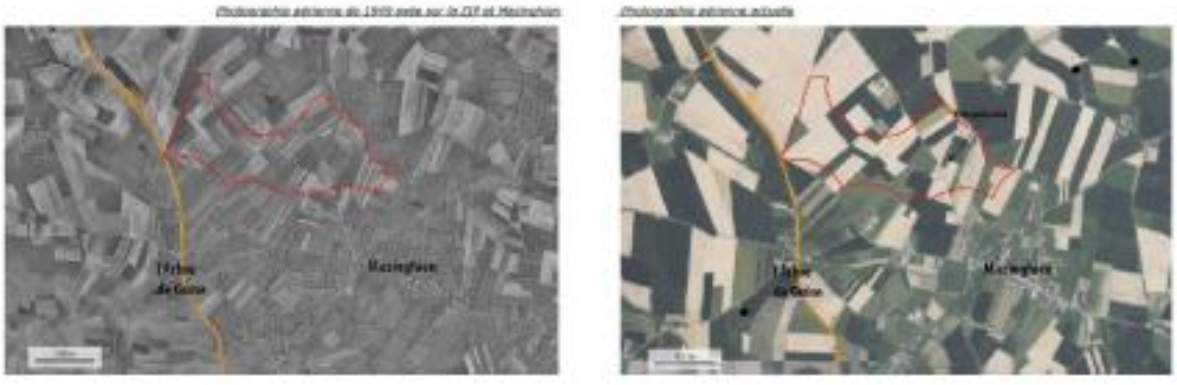
Nous nous intéressons au sein de l'étude rapprochée à la façon dont on y circule en son sein : les voies de communication empruntées et les vues vers le projet depuis ces axes.

Depuis ces fenêtres identifiées, des points de vue ouverts apparaissent vers la ZIP : réalisation des photomontages depuis ces 3 points de vue pour étudier la vision du parc.

Ces études permettront de privilégier une forme harmonieuse et cohérente du futur parc, perceptible depuis ces points de vue.

# STRUCTURATION TRAME BÂTIE



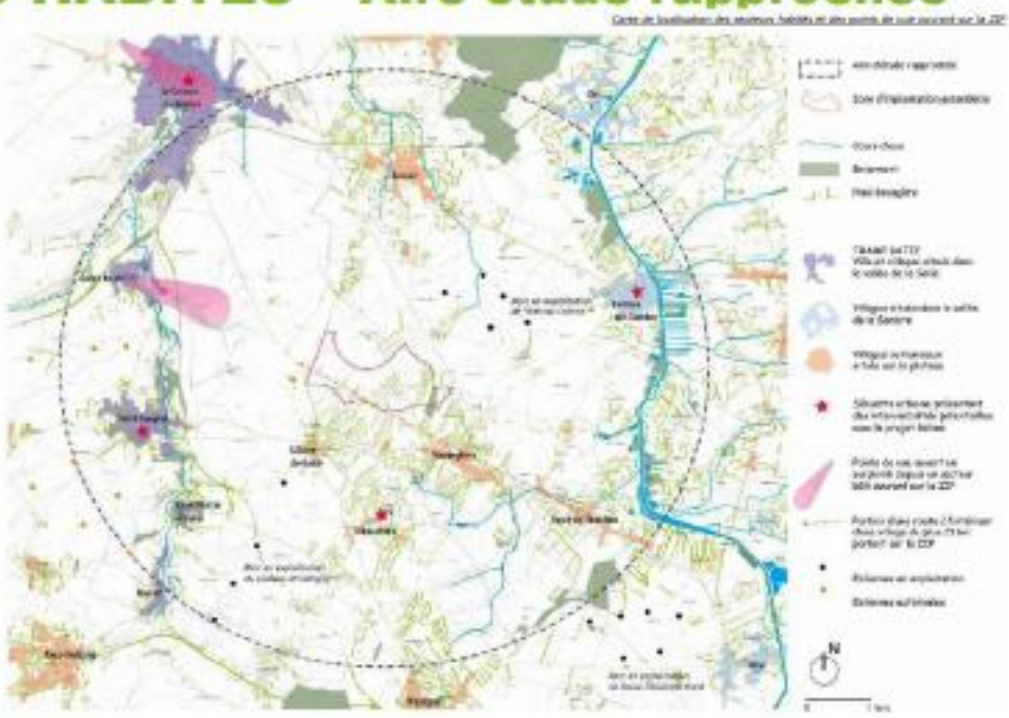



2 formes d'urbanisation au sein de la Basse Thiérache :

- Urbanisation linéaire (à gauche) : développement du village autour de la route. Les vues vers le parc sont donc bloquées latéralement par les maisons. Si une éolienne est visible dans le prolongement de la route, le regard est canalisé alors dessus : à éviter en priorité sur Mazinghien, et sur Rejet de Beaulieu.
- Urbanisation concentrique (à droite) : comme Bazuel et sur Catillon sur Sambre.

Entre la photographie aérienne de la ZIP de 1949 et celle d'aujourd'hui, la structure parcellaire a évolué, évolution de petites parcelles de polyculture en parcelles plus larges de mono culture post remembrement.

## SECTEURS HABITES – Aire étude rapprochée



Identification des principaux points de vue depuis les lieux habités :

- Place de village à côté de l'Eglise, à St Benin, qui ouvre directement vers le projet éolien.
- Vue large depuis le cimetière militaire au nord-ouest du Cateau Cambrésis.
- Depuis Rejet de Beaulieu, la route est axée sur la ZIP et laisse présager qu'elle s'ouvrirait sur une éolienne.
- Ribeauville, village ouvert, covisibilité probable du clocher et du parc éolien.

Des photomontages seront réalisés depuis ces points de vue.

# SYNTHESE ENJEUX PAYSAGERS

Tableau synthétique des enjeux paysagers

| Enjeux sensibilités | 1 Faible sensibilité | 2 Sensibilité | 3 Très sensibilité |
|---|---|---|---|

| Thèmes | | Observations | Enjeux | Enjeux |
|---|---|---|---|---|
| Entités paysagères de l'aire d'étude plaignée : | Basse Thiérache | Réseau agricole environnant de grandes cultures autour de villages dispersés. Paysage en cuvette, bordé par une agriculture [illegible]. Prairies avec bocage, [illegible] : cultures, prairies, bois, bosquets, villages. | 2 | Qualité non permanente - Ellargissement [illegible] de paysages boisés ou cultivés. Secteur paysager favorable, activité compatible au développement éolien mais avec des projets limités en [illegible] |
| | Ensemble de l'Entre-Deux-Rivières | Entités paysagères sensibles, ouvertures de rares bosquets, densités de [illegible] grandes cultures, et de fonds. Le relief est [illegible] de [illegible] collines, [illegible] régulièrement de courts vallons. L'habitat est dispersé, organisé le long de [illegible]. | 2 | La distance associé à la prégnance éolienne évoque les vues lointaines et ascendantes vers le projet. |
| | Plateau agricole du Cambrésis et des [illegible] | Deux plateaux, fortement ouverts des grandes cultures. | 1 | Entités de plateau compatible au développement éolien. Vues lointaines ouvertes sur le projet éolien. |
| Relief | Relief du plateau ouvert | Au sommet [illegible] des lignes de relief. [illegible] ou [illegible] d'un vallon, le relief remonte, le plateau est [illegible] à l'ouest par la vallée de la Selle (à 2,2 km de la ZIP) et à l'est par le ravin de la Sambre (1 km). | 2 | Enjeu un projet qui épouserait une [illegible] forte. Pas de risque d'effet d'écrasement du relief des vallées. |
| Patrimoine culturel et naturel | Monuments historiques (MH) | Plusieurs MH peuvent potentiellement être impactés : - dont [illegible] en visibilité et co-visibilité (à 4 km) - [illegible] de Maroilles, à 6,8km de la ZIP, les chemindes de la forêt [illegible] du Cateau-Cambrésis (5,3 km) en [illegible]. | 2 | Monuments sans [illegible]. [illegible] de risque de rupture d'échelles ou vis de la distance. Etude aux interactions visuelles à évaluer à l'aide de photomontages avec la silhouette du Cateau-Cambrésis et avec la [illegible] d'Ors. |
| | Sites protégés (1) | Sur le village de Maroilles est protégé site. Il est situé à 13,5 km de la ZIP dans la thématique urbaine de l'évidence. | 1 | Interaction visuelle peu vraisemblable. A vérifier avec un photomontage. |
| | Autre patrimoine remarquable | [illegible] au SPR | 1 | Vues [illegible] |
| | Patrimoine mondial de l'UNESCO | ZIP à 26 km du Beffroi de Cambrai. | 1 | Pas d'interaction visuelle. |
| Parcs éoliens en exploitation | Parcs éoliens en exploitation : [illegible] sur l'aire d'étude éloignée [illegible] sur l'aire d'étude rapprochée | Le projet est inséré dans un bassin éolien en cours de développement. La ZIP est entourée à proximité de parcs de plein du Cateau (5 km). Elle est également proche du parc du plateau d'Avesnes (9,9 km). | 3 | Le projet doit [illegible] prise en vue [illegible] de vues du Cateau. Les effets d'encerclement [illegible] sur la ligne d'horizon. Il faut privilégier un projet compact. Pour éviter l'écueil d'un corridor d'éoliens, il faut réduire le projet à 3, voire à 2 éoliennes. |
| Voies de communications | Réseau viaire reflétant la disposition du [illegible] | Axe majeur de la RD 643 passant à distance de 2,2 km. Routes secondaires, chemins de [illegible] proches de la ZIP. | 1 | Les points de vue perçus sur la ZIP sont situés principalement sur des secteurs de routes à diagnose rapprochée. Les points de vue à privilégier sont [illegible] le projet sont situés sur le versant ouest de la vallée de la Selle mais aussi depuis le Mont principale (RD 643). |
| Villages | Village sur relief dominant la vallée de la Selle | Village de St Souplet (1,73 km de la ZIP). Village de St Benin (2,5 km). | 2 | Le village de St Souplet se trouve dans un contexte de bocage arboré parfois très clos. Le village de St Benin [illegible] à la faveur d'un espace public, bordant d'un [illegible] bâtiment le grand paysage et les [illegible] de la ZIP. |
| | Villages de plateau en situation semi-ouverte | Village de Bazuel (2,9 km), de Rejet de Beaulieu (2,9 km) | 1 | Visibilité semi-ponctuelle et [illegible] autour des villages entrecoupé les visibilités potentielles. Rejet de Beaulieu : - une portion de la RD643-Est (au 1 km est à vue du St Initie Sud-Ouest de la ZIP, où est amorcé à proposer une zone sans éoliennes au droit de cet axe visuel. |
| | Hors Villages de relation | Ville du Cateau-Cambrésis (4,3 km), Villages de St Martin-Rivière (3 km), de Ribeaucourt (4,2 km), de Cantaing-sur-Selle (3,7 km). | 1 | Vues lointaines sur le relief de la vallée de la Selle et/ou par les mouvements environnant les villages. |
| | Villages de plateau, hameaux et fermes proches | Ribeaucourt (1,8 km). | 2 | Vues potentielles depuis les entrées et sorties de Ribeaucourt et depuis le secteur central de l'église. Proposer un projet compact pour réduire l'occupation des éoliennes sur la ligne d'horizon du village. Proposer des alignements d'arbres et des vergers en mesures compensatoires. |
| | | Mazinghien (0,7 km) | 2 | Vues filtrées par les arbres des proches horizons en vallon autour du centre de Mazinghien. Bon préservé [illegible] sensibles. Il faut veiller à ce que l'espace [illegible] de la ZIP [illegible] et des villages [illegible] afin d'éviter [illegible] et mettre [illegible] compensatoires. Volonté [illegible] notamment depuis [illegible] publics, ou chemins. |
| | | Hameaux et fermes proches | 3 | Risque d'altération du cadre de vie des hameaux et fermes proches. |

En synthèse, voici les enjeux et leur sensibilité à retenir :

- D'un point de vue du paysage, la Basse Thiérache est un paysage favorable à l'éolien (alternance rapprochée de paysages boisés et cultivés).
- Au niveau du relief, il est intéressant que la ZIP soit localisée au centre d'un plateau, sans effet de surplomb et d'écrasement depuis les vallées.
- Au niveau des monuments historiques, interactions visuelles à prévoir sur le Cateau Cambrésis et Ors, mais les effets risquent d'être faibles car la distance est supérieure à 4km.
- Pour le site protégé de Maroilles, il conviendra de vérifier l'absence d'interaction visuelle avec un photomontage.
- Pas d'enjeu avec le site patrimonial mondial de l'UNESCO du beffroi de Cambrai, situé à 26km.
- Pour les parcs en exploitation, l'enjeu est assez sensible, car il y a une densité importante de mâts. Il conviendrait de limiter le parc à 5 machines, voire 3.
- Concernant les axes de communication, les points de vue privilégiés de découverte du parc sont identifiés et devront être illustrés par des photomontages.
- Au niveau des villages, St Souplet et St Benin ouvrent la plus grande vue sur le parc. Sur Mazinghien et Rejet de Beaulieu, le parc s'inscrirait dans la continuité de la route, il conviendrait de rester vigilant sur l'implantation des éoliennes au sein de la ZIP.




# PRECONISATIONS IMPLANTATION (1/2)

S'harmoniser avec le parc éolien le plus proche (parc de Vent du Catésis) seulement distant de 1 km de la ZIP pour ne pas rajouter à la confusion du développement éolien, soit en privilégier un projet de forme compact.

Le nombre d'éoliennes dans le paysage étant déjà élevé, limiter le nombre d'éoliennes à 5, voir à 3 éoliennes.

Veiller pour le village proche de Ribeauville à ce qu'il n'y ait pas d'effet d'occultation de la profondeur du champ visuel, donc réduire l'angle horizontal du projet éolien sur la ligne d'horizon.

Veiller à ne pas inscrire d'éolienne dans l'axe visuel de la Grand-Rue au niveau de Rejet-de-Beaulieu, ce qui conduit à ne pas investir l'extrémité Sud-Ouest de la ZIP.

Créer une zone tampon arborée autour du centre du village de Mazinghien en n'investissant pas le secteur Est de la ZIP et en proposant des arbres et vergers en mesure compensatoire.

Identification du projet aisée depuis certaines sections de routes et depuis le village de St-Bénin et le cimetière surplombant le Cateau-Cambrésis.

De ces enjeux paysagers, des préconisations d'implantation s'en dégagent :

- S'harmoniser avec le parc éolien le plus proche (parc de Vent du Catésis) seulement distant de 1 km de la ZIP pour ne pas rajouter à la confusion du développement éolien, soit en privilégier un projet de forme compact.
- Le nombre d'éoliennes dans le paysage étant déjà élevé, limiter le nombre d'éoliennes à 5, voire à 3 éoliennes.
- Veiller pour le village proche de Ribeauville à ce qu'il n'y ait pas d'effet d'occultation de la profondeur du champ visuel, donc réduire l'angle horizontal du projet éolien sur la ligne d'horizon.
- Veiller à ne pas inscrire d'éolienne dans l'axe visuel de la Grand-Rue au niveau de Rejet-de-Beaulieu et de Mazinghien, ce qui conduit à ne pas investir l'extrémité Sud-Ouest de la ZIP.
- Créer une zone tampon arborée autour du centre du village de Mazinghien en n'investissant pas le secteur Est de la ZIP et en proposant des arbres et vergers en mesure compensatoire.
- Identification du projet aisée depuis certaines sections de routes et depuis le village de St-Bénin et le cimetière surplombant le Cateau-Cambrésis.

# PRECONISATIONS IMPLANTATION (2/2)

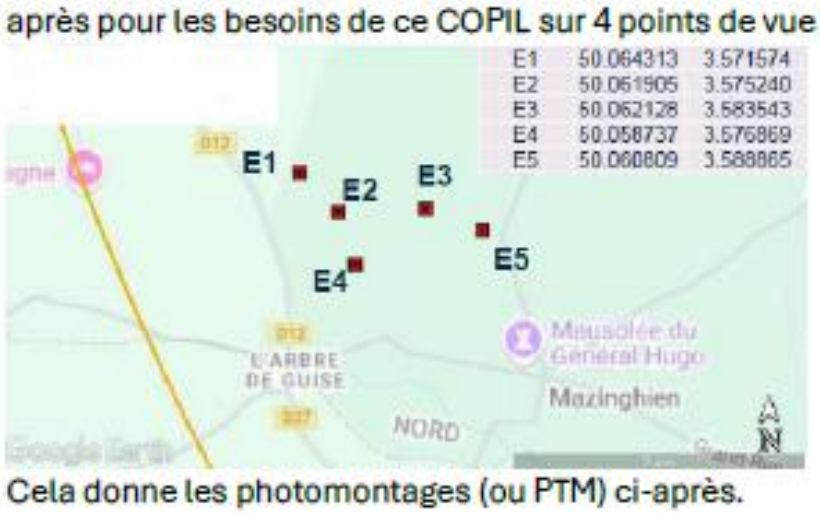


De manière cartographiée, les préconisations paysagères donnent ce résultat :

- Points de vue importants qui feront l'objet de photomontages et sur lesquels nous testerons des implantations d'éoliennes différentes.
- Eviter de s'implanter au sud de la ligne depuis la route centrale de Rejet de Beaulieu.
- Est de la ZIP : zone tampon de peupleraie, éviter d'y implanter des éoliennes.
- Sud-Ouest de la ZIP à éviter : pour ne pas agrandir l'angle depuis Ribeauville.

A l'issue de toutes les études (vent, acoustique, physique et humain, environnementale, géobiologie, hydraugéologie), il conviendra de trouver en COPIL le meilleur compromis d'implantation répondant au maximum de préconisations.

Une implantation hypothétique dans la ZIP de 5 éoliennes (E1, E2, E3, E4 et E5) a été simulée ci-après pour les besoins de ce COPIL sur 4 points de vue particuliers.




Cela donne les photomontages (ou PTM) ci-après.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## PTM DEPUIS MAZINGHIEN (PV101)



Etat actuel sur la Grande Rue de Mazinghien.

## PTM DEPUIS MAZINGHIEN (PV101)



Etat projeté avec l'implantation hypothétique à 5 éoliennes.

## PTM DEPUIS MAZINGHIEN (PV101)



L'éolienne visible depuis la rue principale de Mazinghien est l'éolienne **E4**.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## PTM DEPUIS MAZINGHIEN (PV102)



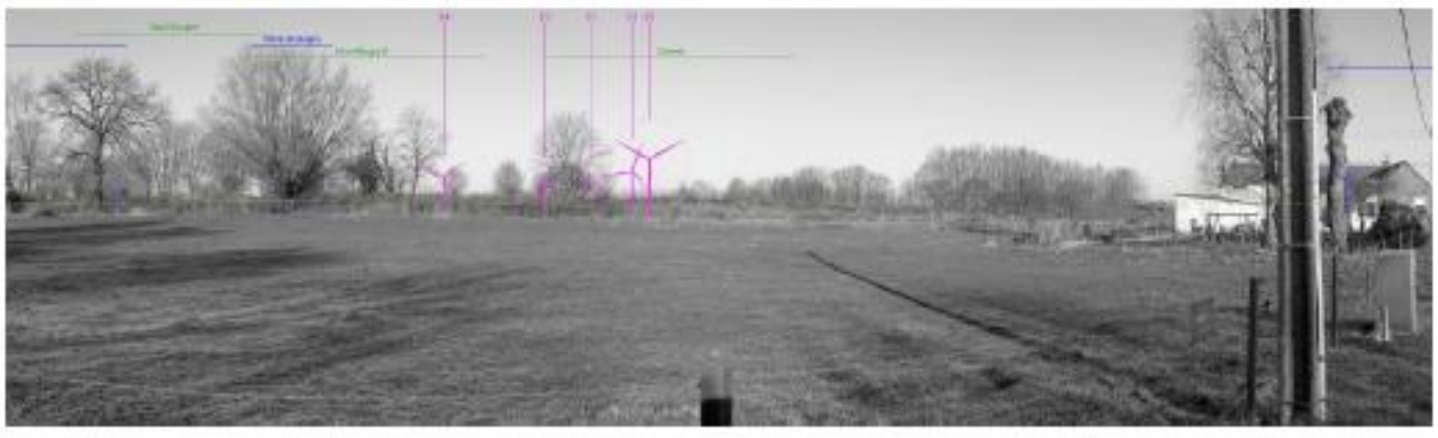
Etat initial sur Petite Rue de Mazinghien.

## PTM DEPUIS MAZINGHIEN (PV102)



Etat projeté avec l'implantation hypothétique à 5 éoliennes.

## PTM DEPUIS MAZINGHIEN (PV102)



Depuis ce point de vue en sortie de Mazinghien, les éoliennes **E3** et **E5** sont les plus visibles. L'impact visuel est modéré. Il n'y a pas de rupture d'échelle, les arbres restent plus hauts que les éoliennes. Pour limiter les impacts il y aurait toujours la possibilité de planter des arbres supplémentaires.

M. Charlet souligne que les essences locales et résistantes au changement climatique sont le charme et l'aubépine. Le hêtre et le chêne apparaissent dorénavant plus sensibles.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## PTM DEPUIS RIBEAUVILLE (PV104)



Etat initial à Ribeauville. Village sensible à l'éolien, par :

- la présence de la route qui parfois est orientée sur la ZIP à l'étude sur Mazinghien,
- l'ouverture du village,
- la présence de l'Eglise à proximité,
- la présence de haies basses,
- l'autre projet éolien à l'étude par RWE juste derrière.

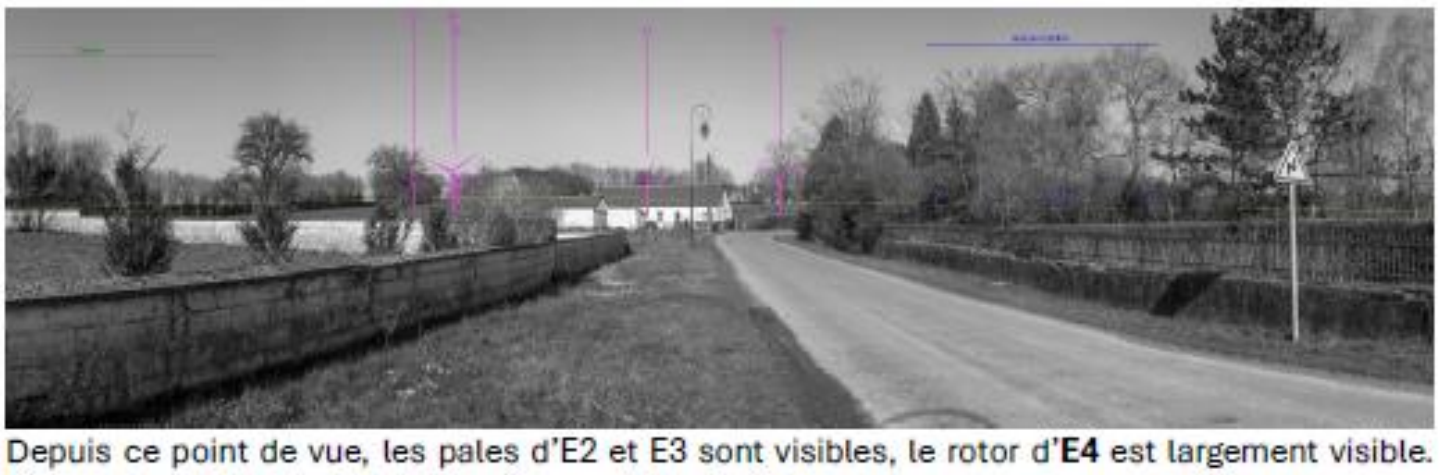
## PTM DEPUIS RIBEAUVILLE (PV104)



Etat projeté avec l'implantation hypothétique à 5 éoliennes.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## PTM DEPUIS RIBEAUVILLE (PV104)



Depuis ce point de vue, les pales d'E2 et E3 sont visibles, le rotor d'**E4** est largement visible. L'impact est faible du fait de la présence de la végétation.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## PTM DEPUIS REJET BEAULIEU (PV120)



Etat initial depuis Rejet de Beaulieu, plus éloigné que Ribeauville.
Des habitations sont présentes de part et d'autre de la route, mais celle-ci est axée sur la ZIP pendant environ 2km.
L'enjeu depuis ce point de vue consisterait à limiter le nombre d'éoliennes visibles dans l'axe de la route.

## PTM DEPUIS REJET BEAULIEU (PV120)



Etat projeté avec l'implantation hypothétique à 5 éoliennes.

## PTM DEPUIS REJET BEAULIEU (PV120)



**E4** est visible dans l'axe de la route.

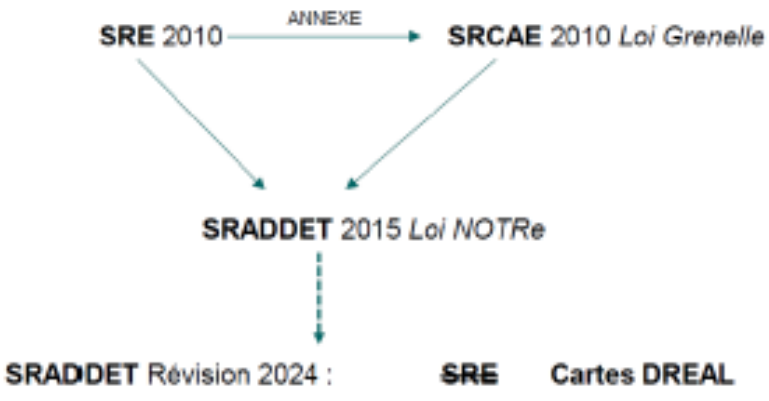
Une mesure compensatoire devant le cimetière de Mazinghien pourrait diminuer les impacts visuels. Mme HENNION précise que sur Mazinghien il n'y a pas de document d'urbanisme qui recense le patrimoine naturel et culturel, il convient donc de rester vigilant aux points remarquables, comme le cimetière. Il est possible de planter une haie pour cacher la visiblité des éoliennes, autour du cimetière ou dans les champs. Celui-ci étant un espace commun, ce projet pourrait être porté comme projet par la commune dans le cadre du projet éolien.
Mme GOSSET précise que la dégradation des feuilles améliore la qualité des sols, c'est un apport intéressant pour la biodiversité des sols. De plus la création des ilots de verdure ou de fraicheur est un avantage intéressnt pour les épisodes caniculaires.

Mme BOUCKAERT souhaite connaitre les modalités d'informations aux riverains de ces photomontages. VALOREM précise qu'ils seront invités à prendre connaissance du projet dans sa globalité, et donc des photomontages, et à donner leur avis, lors de l'enquête publique. VALOREM indique qu'il est possible également d'organiser une permanence publique sur Mazinghien, avant le COPIL de définition des mesures de Compensation et d'Accompagnement de Janvier 2026.

Mme HENNION souhaite connaitre la méthodologie de définition des points de vue : systématiquement à l'entrée, à la sortie et sur une place remarquable du village dans l'aire d'étude rapproché. Présentation faite des points de vue qui montrent la plus grande visibilité sur le parc. Environ 40 points de vue ont été retenus, sur des échelles différentes (éloignée, rapprochée et immédiate). Sur ce projet, la majorité des points retenus se situe dans l'aire d'étude rapprochée, car les points de vue dans l'aire éloignée (plus de 10km) n'apportent aucune information pertinente. Le choix de l'implantation et du gabarit des éoliennes se fera à partir de points de vue proches.

# FOCUS DOCUMENTS D'ORIENTATION D'URBANISME

## Lien entre SRE et SRADDET




**Conclusion : Le SRADDET remplace le SRE, qui n'est plus applicable dans les documents qui ont été mis à jour.**

Lors du précédent COPIL, M. PICOUL souhaitait comprendre le lien entre le Schéma Régional Eolien SRE et le SRADDET. Une réponse lui a été apportée en séance.

En résumé, le SRE de 2012 et le SRADDET de 2024 ne sont pas directement opposables à un projet éolien.

L'articulation entre les deux documents se trouve ici :
Le SRE est intégré dans le SRADDET depuis 2015.
La révision du SRADDET des Hauts de France de 2024 donne des règles correspondant au contenu du SRE dans son fascicule et dans son rapport d'objectif. Il ne cite pas le SRE de 2012, mais de nouvelles cartes plus récentes réalisées par les services de la DREAL. On peut donc en conclure que le SRADDET remplace le SRE de 2012.

## Enjeux et freins à lever...COPIL 07/10/2024



En conclusion, Mme GOMES a remercié au nom de VALOREM les participants à ce 2ème COPIL pour leur disponibilité, leur écoute attentive, et leur intérêt au projet à travers leurs questions.

En résumé, lors du précédent COPIL les enjeux à bien étudier sur ce projet pour Eviter / Réduire / Compenser les impacts sont les états initiaux environnementaux, le projet de charte du PNRA, la proximité du radar Météo France et les altitudes de guidage avec les aéroports à proximité.

## Enjeux et freins à lever...à ce jour



Depuis ce dernier COPIL, des freins importants ont été levés : la proximité du Radar Météo France et la contrainte de guidage de l'aviation civile. De ce fait les études peuvent se poursuivre sur des gabarits de machine de 180m bout de pâles, tout en restant vigilants sur le projet de charte du PNRA, et sur la pertinence des études environnementales.

La date du prochain COPIL est arrêtée au **Vendredi 17 Octobre 2025 à 14h30** en la mairie de MAZINGHIEN. Une invitation avec l'ordre du jour précis vous sera transmise 6 semaines avant (par courrier électronique et voie postale).

Plusieurs thèmes ont été proposés et seront abordés lors de la prochaine réunion du COPIL n°3 :

- Retour sur les études environnementales,
- Définition de l'implantation et du gabarit des machines, à partir des contraintes et enjeux de toutes les études,
- Organisation d'une permanence publique sur la commune de Mazinghien pour donner de l'information aux riverains, avant le COPIL n°4.

Mme BOUCKAERT souhaite connaitre la date de mise en service de ce parc. Sans considération des recours de tiers qui restent inconnus à ce jour, après obtention de l'Autorisation d'Exploitation délivrée par le Préfet, VALOREM précise que ce parc pourrait être construit vers 2030. En moyenne en France, un parc se développe en 8 ans.

# ANNEXE 1 :
# REGISTRE DE PRESENCE

COMITE DE PILOTAGE n°2 – 1/2
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
28/04/2025 – 14h30 à 16h30
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| BLAS | Isabelle | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | |
| BOUCKAERT | Martine | Riveraine | Commune de Mazinghien | |
| BOUTRY | Marianne | Service Aménagement Territorial | Chambre d'agriculture du Nord-Pas de Calais | Excusée |
| CHARLET | Fabien | Chargé de mission « Gestion patrimoine naturel » | PNR Avesnois | |
| EMIEL | Christophe | Chef de l'UD | DREAL – UD de l'Hainaut | Excusé |
| GIRARDOT | Luc | Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations | SAGE SAMBRE | Excusé |
| HENNEQUART | Michel | Monsieur Le Maire | Mairie de Mazinghien | |
| LABAERE | Jonathan | Chef de Projet SCoT | PETR du Pays du Cambrésis | Excusé |
| LEFEVRE | Marion | Directrice | Ecole Maternelle et Elémentaire Mazinghien | Excusé |
| LEGRAND | Sabine | Madame La Conseillère | Mairie de Mazinghien | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 9 540 000 € - Siret 305 388 730 00108 - APE 7112B

COMITE DE PILOTAGE n°2 – 2/2
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
28/04/2025 – 14h30 à 16h30
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| OBLEZ | Rémi | Monsieur Le Conseiller | Mairie de Mazinghien | |
| PAMART | Gilles | Monsieur Le 1er Adjoint | Mairie de Mazinghien | |
| PECQUEUX | Mathieu | Chef d'équipe à l'UD | DREAL – UD de l'Hainaut | Excusé |
| PICOUL | Jérôme | Chargé de Mission « Aménagement Durable du Territoire et Paysage » | PNR Avesnois ABS | Excusé |
| ROISIN | Hubert | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | |
| HENNION | Clothilde | CM « Paysage et cadre de vie » | PNR Avesnois | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 9 540 030 € • Siret 395 388 739 00108 • APE 7112B

# COPIL n°3

## COMITE DE PILOTAGE DU PROJET EOLIEN SUR LA COMMUNE DE MAZINGHIEN

## COMPTE-RENDU DU COPIL N°3 DU 17/10/2025

# INTRODUCTION

La société VALOREM met un point d'honneur à engager très en amont de ses projets un dialogue territorial ainsi qu'une démarche de concertation, dans l'objectif de préparer les décisions qu'elle aura à prendre avec toutes les personnes qui se sentent concernées et qui souhaitent s'impliquer dans la vie de leur territoire.
Dans le cadre du projet éolien à l'étude sur la commune de MAZINGHIEN, VALOREM a fait le choix de mener une concertation par la création d'un COmité de PILotage (COPIL) composé de représentants du territoire (élus, riverains du projet, propriétaires exploitants, etc.).

Ce COPIL avait pour objet :

- Echanger sur les enjeux environnementaux, avec l'intervention du bureau d'études AUDDICE.
- Partager les enjeux des autres études.
- Retenir le meilleur compromis d'implantation.
- Planifier les prochaines étapes.

La séance a débuté à 14h30 en la Mairie de MAZINGHIEN.

<u>Présent(e)s :</u>

- Mme Isabelle BLAS – Propriétaire et Exploitantes agricole, GAEC des Mésanges,
- Mme Martine BOUCKAERT – Riveraine, MAZINGHIEN,
- Mme Marianne BOUTRY – Responsable du Service Aménagement Territorial, Chambre d'Agriculture du Nord-Pas-De-Calais,
- M Fabien CHARLET – Chargé de mission « Gestion Patrimoine Naturel », PNR Avesnois,
- M Clément DIRUIT – Chargé de mission PCAET, Pays du Cambrésis,
- M Michel HENNEQUART – Monsieur Le Maire, Mairie de MAZINGHIEN,
- Mme Clotilde HENNION – Chargé de mission « Paysage et Cadre de vie », PNR Avesnois,
- Mme Sabine LEGRAND – Madame La Conseillère, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Eric MERESSE – Conseiller Municipal, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Gilles PAMART – Monsieur Le 1er Adjoint, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Rémi OBLEZ – Monsieur Le Conseiller, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Jérôme PICOUL – Chargé de mission « Aménagement Durable du territoire et Paysage », PNR Avesnois,
- M Hubert ROISIN – Propriétaire et Exploitant agricole, GAEC des Mésanges,
- M Thomas BUSSCHAERT – Directeur d'études naturalistes, AUDDICE,
- M Olivier FONTAINE – Coordinateur Faune, AUDDICE,
- Mme Emeline GUEGUEN – Cheffe de Projets Naturalistes, AUDDICE,
- Mme Sarah CLEMENT – Chargé d'études environnement et paysage, VALOREM,

- Mme Audrey GOMES – Cheffe de projets multi-énergies Agence Nord, VALOREM,

Excusé(e)s :

- Mme Virginie DOLIQUE – Inspectrice ICPE, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Christophe EMIEL – Chef de l'UD, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Luc GIRARDOT – Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations, SAGE SAMBRE,
- M Arnaud GUIDEZ – Référent territorial du Cambrésis, DDTM 59,
- M Jonathan LABAERE – Chef de projet SCOT, Pays du Cambrésis,
- Mme Marion LEFEVRE – Directrice, Ecole Maternelle et Elémentaire MAZINGHIEN,
- M Mathieu PECQUEUX – Chef d'équipe à l'UD, DREAL UD de l'Hainaut.

Les membres du COPIL ont été informés de la tenue de cette réunion par voie électronique et postale, 6 semaines avant son déroulement. Le registre de présence est disponible en annexe 1 de ce document. Le support de présentation générale est disponible à ce lien, celui d'AUDDICE se trouve ici.

En préambule, Audrey GOMES a remercié les membres présents du COPIL pour leur implication dans ce groupe de travail et les élus de MAZINGHIEN pour la mise à disposition de leur salle en Mairie.

Les objectifs de cette réunion ont été rappelés : informer les participants et leur permettre de partager leurs avis, leurs critiques, et leurs suggestions sur le projet, de manière argumentée, dans le respect mutuel et dans l'intérêt général. Cette réunion est utile à VALOREM dans la compréhension des enjeux territoriaux, afin de les intégrer dans les choix d'implantation.

Audrey GOMES a rappelé que cette réunion était bien un moment d'échanges, et qu'une session de questions réponses se tiendrait à l'issue de chaque thème abordé.

Un compte-rendu sera envoyé aux participants présents et excusés, sous 1 mois par voie électronique. Un délai de 15 jours sera laissé aux participants pour faire part de leurs remarques à intégrer au compte-rendu. Une synthèse sera transmise aux riverains à travers une Lettre d'Informations en Janvier 2026, et sur le site internet dédié au projet : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/

L'ordre du jour a été rappelé :

- Présentation des études naturalistes,
- Autres enjeux et compromis d'implantation,
- Société de Projet,
- Mesures de Compensation et d'Accompagnement,
- Planning,
- Continuité des échanges autour d'un verre de l'amitié.

La réunion a duré 1h40, sous l'animation de Mme GUEGUEN, M. FONTAINE et M. BUSSCHAERT d'AUDDICE, de Mmes GOMES et Mme CLEMENT de VALOREM. Les échanges ont eu lieu dans le calme, dans une ambiance constructive et chaleureuse, puis ils se sont prolongés autour d'un verre. La réunion s'est achevée à 16h30.

De la documentation a été mise à disposition sur une table : La Lettre d'Informations n°3 distribuée aux riverains de la commune de MAZINGHIEN en Septembre 2025, le kit de survie en 11 points sur l'énergie éolienne de France Energie Eolienne (nouvellement France Renouvelables) de 2021.

# LES ENJEUX DU MILIEU NATUREL

Habitat : Faible diversité relevée, avec seulement 12 habitats recensés sur le site d'étude (milieu agricole céréalier avec des prairies, caractéristiques d'un maillage bocager et d'une peupleraie à l'Est de la zone), et aucun habitat patrimonial (sans enjeu particulier, rare).



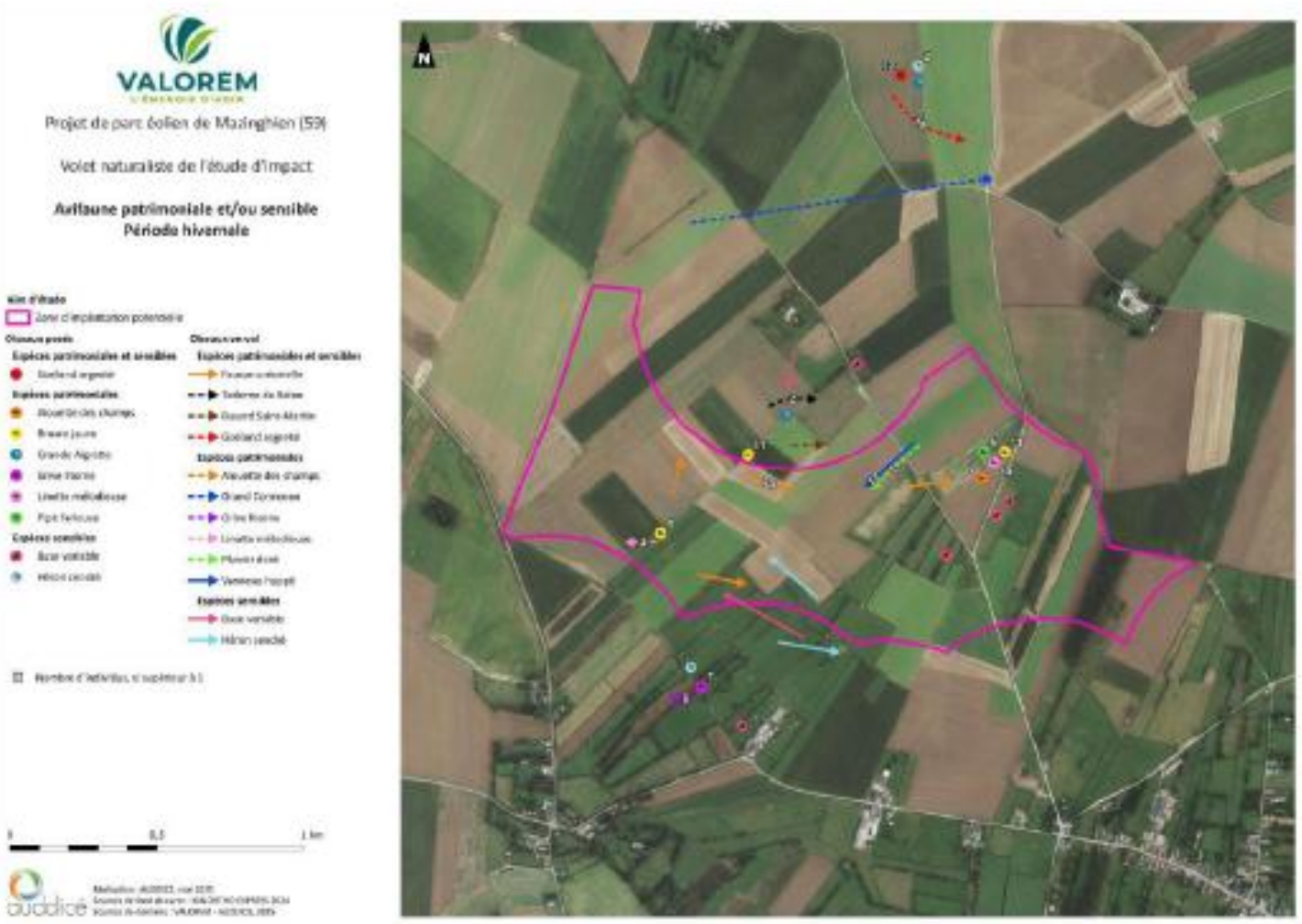
Les enjeux des habitats ont été qualifiés de faible (prairie de fauche, bois et haies) à très faible (culture) :




Flore : Diversité faible avec 99 espèces recensées, aucune n'est patrimoniale à enjeu, ni menacée dans la région ou en France, ni protégée au niveau régionale ou nationale. Aucune espèce exotique envahissante n'a été recensée. Les enjeux de la flore sont donc faibles.

Avifaune :
84 espèces ont été répertoriées depuis le début des inventaires, suivant les 4 saisons.

- Hiver : 33 en période hivernale dont 14 patrimoniales et 4 espèces sensibles à l'éolien (*Faucon crécerelle, le Goéland argenté en dehors de la ZIP*, espèces fréquentes des milieux ouverts de la région, *Tadorne de Belon* de passage en dehors de la ZIP, *et le Busard St Martin en dehors de la ZIP*, non nicheur). Vol anecdotique du vanneau huppé et du pluvier doré, sensibles à l'éolien. Cortège typique des plaines agricoles et semi-ouvertes. Peu de déplacements locaux depuis des zones d'alimentation vers des zones de dortoir. Secteurs d'intérêts pour l'alimentation : bocage, friches et jachères. La ZIP n'est pas un site d'importance pour les hivernants.




- Printemps (migration prénuptiale, les oiseaux reviennent de leurs quartiers d'hiver pour nicher chez nous ou juste traverser la zone) : diversité modérée avec 43 espèces relevées en période de migration prénuptiale dont 14 patrimoniales et 5 espèces sensibles à l'éolien. Haies, fourrés, bocages et boisements constituent des secteurs de gagnage et d'alimentation importants pour les passereaux. Quelques déplacements locaux sont à noter, mais nous ne sommes pas sur un axe de déplacement (même pas de niveau secondaire, plutôt tertiaire). Le Busard des Roseaux et la Tadorne de Belon sont de passage pour s'alimenter (pas de niche). La part d'oiseaux évoluant à hauteur de pale (>30m et jusque 200m) est assez faible (*3% des effectifs totaux et 6% des effectifs en vol*). Une espèce à forte sensibilité à l'éolien : le *Faucon crécerelle*. Le vanneau huppé est migrateur sur le site (mais peu d'individus) et nicheur en périphérie de la ZIP.




- Eté (nidification) : diversité modérée avec 70 espèces relevées en période de nidification dont 35 patrimoniales et 12 espèces sensibles à l'éolien. 5 cortèges présents nicheurs (possibles, probables ou certains) : milieux anthropiques proches de l'homme (effraie des clochers), grandes cultures (busards, *busard St Martin* présent mais non nicheur, un nid de *busard cendré* a été protégé lors de la moisson, en août 2025 en dehors de la ZIP -cf. photos ci-dessous-, *vanneau huppé* en dehors de la ZIP au Sud-Ouest), milieux forestiers (*faucon hobereau* à côté de la peupleraie), milieux semi-ouverts les plus largement représentés (*fauvette, linotte, bruant, chevêche, faucon crécerelle, pie-grièche écorcheur* espèce patrimoniale avec 1 couple nicheur), milieux humides (*tadorne de belon de passage sans reproduction avérée*). 3 mares ont été identifiées en dehors de la ZIP, et seront reprises dans les états initiaux des études naturalistes, consultables pendant l'Enquête Publique.

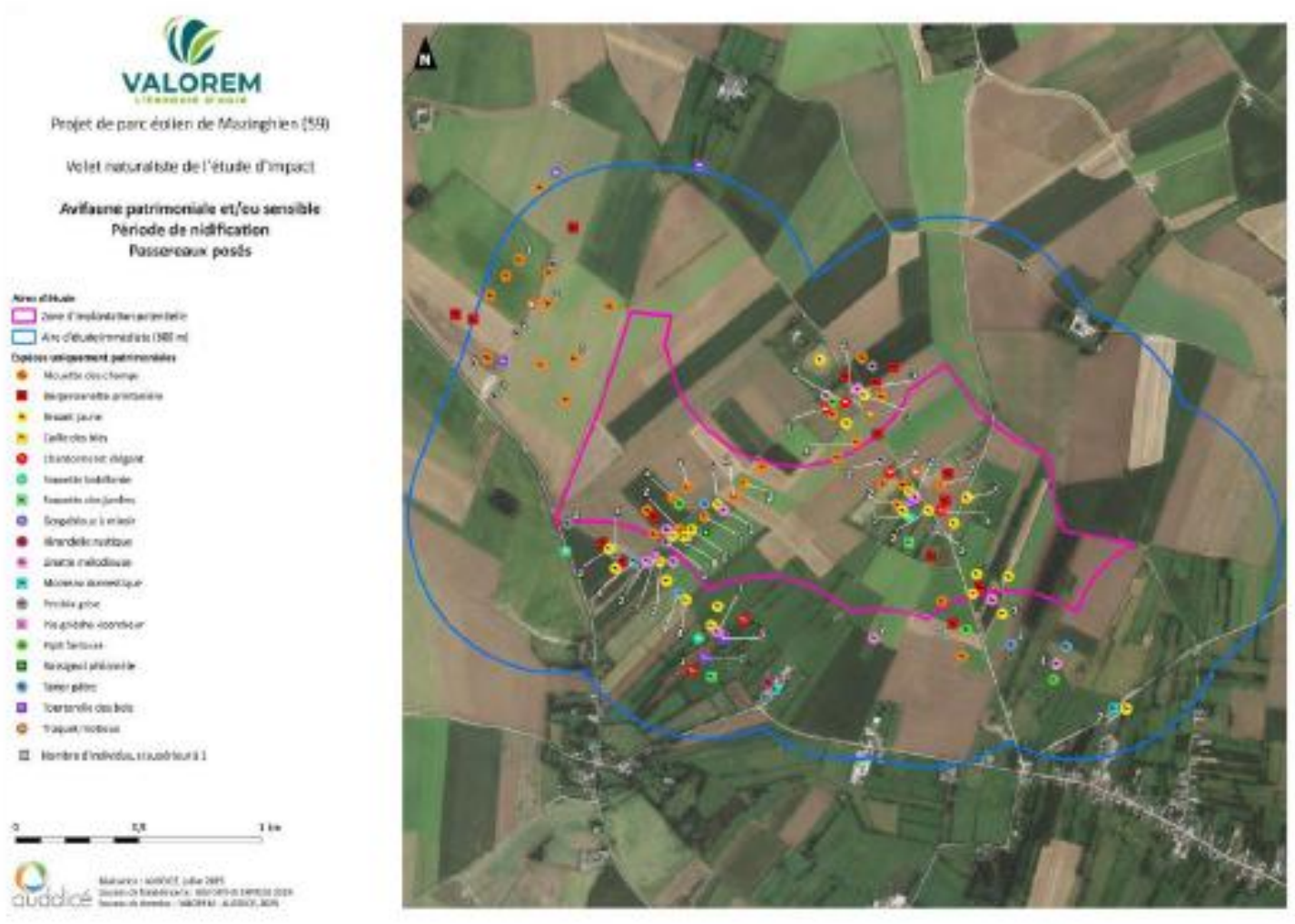
| Milieux anthropiques | Milieux des grandes cultures | Milieux forestiers | Milieux semi-ouverts | Milieux humides |
|---|---|---|---|---|
| Effraie des clochers | Alouette des champs | Coucou gris | Bruant jaune | Tadorne de Belon |
| Hirondelle rustique | Bergeronnette printanière | Faucon hobereau | Chardonneret élégant | |
| Moineau domestique | Busard cendré | | Chevêche d'Athéna | |
| | Busard Saint-Martin | | Faucon crécerelle | |
| | Caille des blés | | Fauvette babillarde | |
| | Gorgebleue à miroir | | Fauvette des jardins | |
| | Perdrix grise | | Linotte mélodieuse | |
| | Vanneau huppé | | Pie-grièche écorcheur | |
| | | | Rossignol philomèle | |
| | | | Tarier pâtre | |
| | | | Tourterelle des bois | |



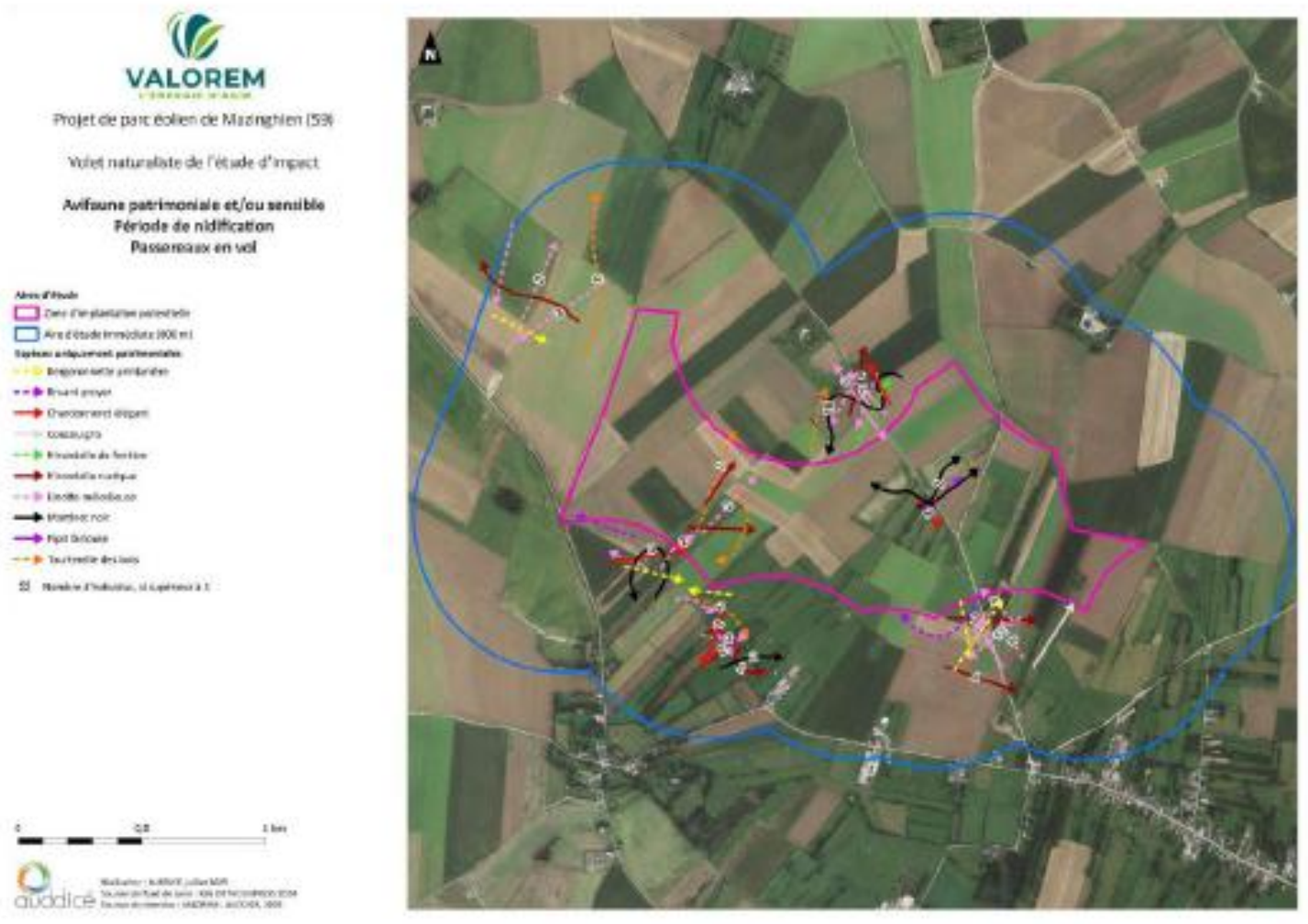


5 espèces à patrimonialité forte ont été recensées : le Busard cendré, le Milan royal*, le Pipit farlouse*, la Tourterelle des bois et le Traquet motteux* (*espèces observées de passage). 1 espèce à sensibilité à l'éolien très forte (le *Milan royal* a été vu en passage, mais pas de nidification) et deux espèces à sensibilité forte (*Busard cendré* et *Faucon crécerelle*). L'assolement participe au déplacement des nids d'une année sur l'autre.

La part d'oiseaux évoluant à hauteur des pales est assez faible mais non négligeable (4% des effectifs totaux et 12% des effectifs en vol, plus de diversité d'oiseaux qu'au printemps). Boisement, bandes boisées, haies et bocages constituent des secteurs d'intérêt.




Les passereaux sont présents au niveau des zones de bocage, peu de nidification dans les zones agricoles.

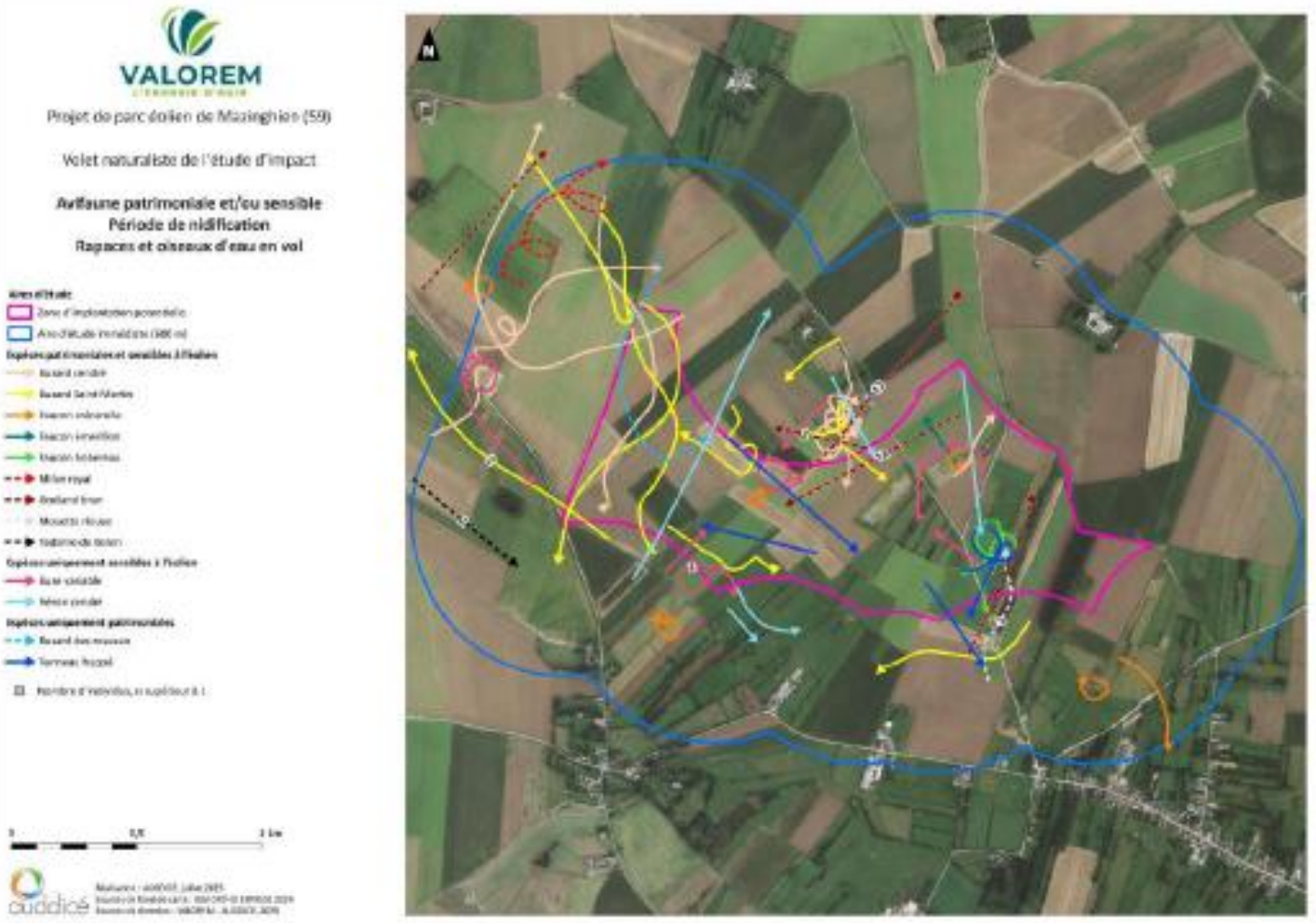



Pas de grands déplacements locaux.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR




Nidification du busard cendré en dehors de la ZIP. Le Faucon émerillon est de passage. La chevêche est cantonnée au niveau des bocages en périphérie de la ZIP. Pour les vanneaux huppés, quelques couples sont cantonnés dans des parcelles en périphérie Sud-Ouest de la ZIP.




Ce résultat de carte est classique, avec plus de 20 sorties à l'année d'inventaire sur plusieurs heures, donc beaucoup de trajectoires sont identifiées.

- Automne (postnuptiale, les oiseaux repartent sur leurs quartiers hivernaux) : 42 espèces ont été inventoriées en période de migration postnuptiale dont 15 patrimoniales et 8 espèces sensibles à l'éolien (4 sorties faites sur les 8, en cours de réalisation jusque fin Novembre 2025). Présence du Busard Saint-Martin, de la Buse variable, de l'Epervier d'Europe, du Faucon crécerelle et du Faucon hobereau, espèces sensibles à l'éolien. Présence de la Grande Aigrette, du Pluvier doré (de passage) et du Tarier des prés, espèces patrimoniales en période migratoire.

En résumé sur l'avifaune, suivant l'ensemble des périodes, on retrouve les enjeux les plus forts au niveau des haies qui constituent les lieux d'alimentation et de nidification. Le boisement étant un lieu de nidification important est identifié en enjeu fort. La zone de nidification du vanneau huppé en dehors de la ZIP se présente à enjeu modéré, mais il s'adaptera au type de culture suivant l'assolement. La zone de nidification du Busard Cendré en dehors de la ZIP se présente à enjeu très fort, mais qui pourrait évoluer suivant l'assolement.




Chiroptères : 12 types acoustiques ont été recensés dont 8 espèces répertoriées de façon certaine : *Noctule commune, Noctule de Leisler*, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Nathusius, Pipistrelle de Kuhl, Pipistrelle pygmée, Sérotine commune et petit Rhinolophe (l'analyse à venir des données enregistrées sur le mât de mesure sur un an permettront de confirmer la présence de cette dernière espèce).

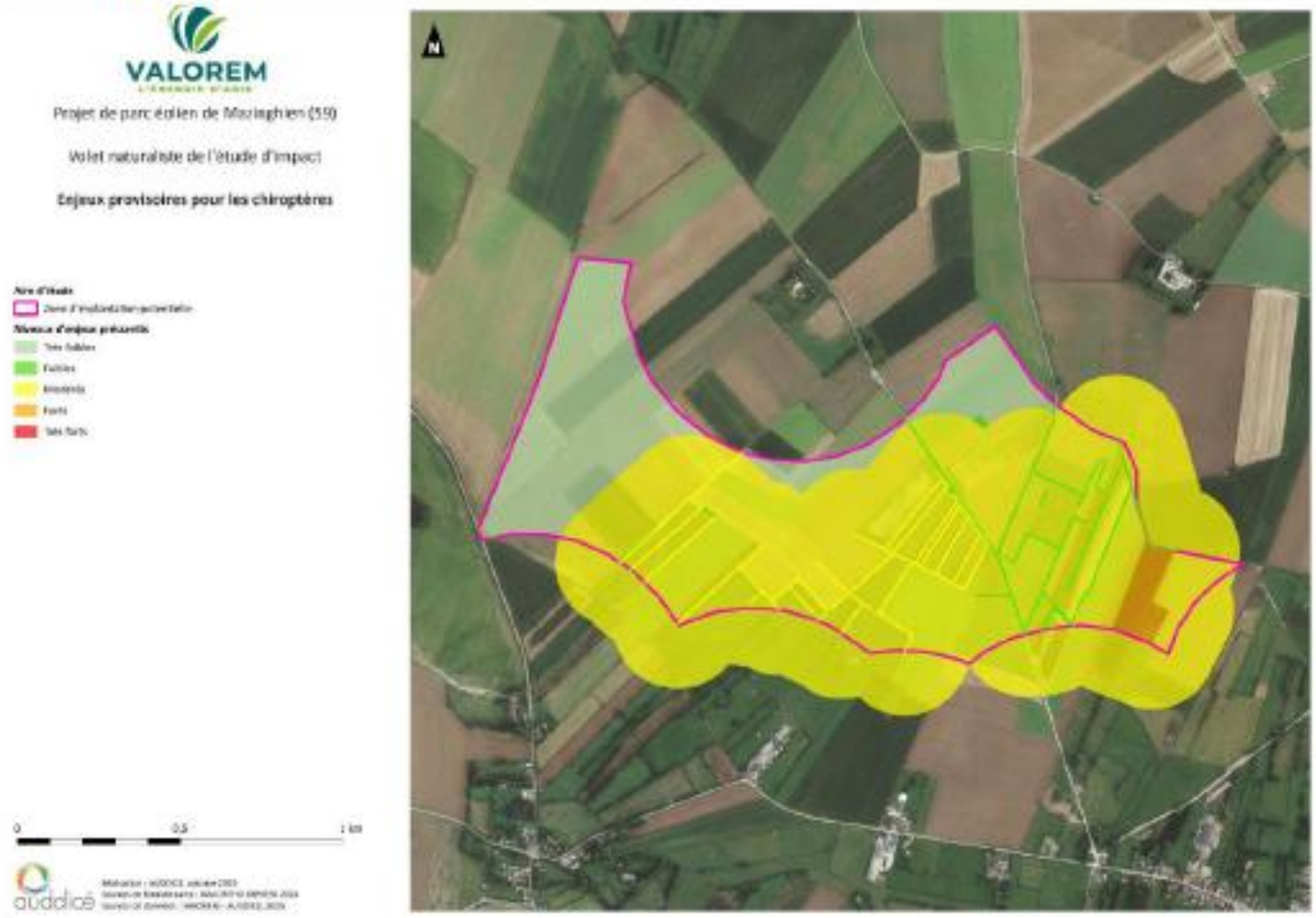
Recherche de gîte : Pipistrelle commune avec 2 gîtes dans une ferme sur la commune de MAZINGHIEN et dans des bâtiments abandonnés de la localité de l'Arbre de Guise.

- Transit printanier (sortie d'hibernation, parcours de plusieurs centaines de kilomètres pour trouver un gite d'été) : 6621 contacts à l'enregistreur de 11 types acoustiques dont 6 espèces certaines. Niveau d'activité modéré pour les Pipistrelles et les « Sérotules » (Sérotine et Noctule). Niveau d'activité faible pour les Murins. Un seul contact de petit Rhinolophe. En majorité des espèces de haut vol, exploitant les lisières des bois, haies et zones boisées pour l'alimentation et les repères de déplacement.
- Parturition (mise bas) : 7310 contacts de 9 types acoustiques dont 5 espèces certaines. Niveau d'activité modéré pour les Pipistrelles. Niveau d'activité modéré à fort pour les « Sérotules ». Niveau d'activité faible à modéré pour les murins. En majorité des espèces de haut vol, exploitant les lisières des bois, haies et zones boisées pour l'alimentation et les repères de déplacement.

Pas de résultat à partager pour le transit automnal. Mais les résultats seront vraisemblablement les mêmes.

En résumé, les enjeux chiroptères sont caractérisés de la manière suivante :

- Forts pour la peupleraie.
- Modérés pour les haies. Une zone tampon autour des haies sera définie de 200m (norme EUROBAT).




Amphibiens et reptiles : 5 espèces ont été répertoriées, dont 2 patrimoniales (Triton ponctué et Grenouille verte) et 4 protégées (article 3 : seuls les individus sont protégés), observées dans deux mares au sud de la ZIP. Aucun reptile n'a été répertorié.

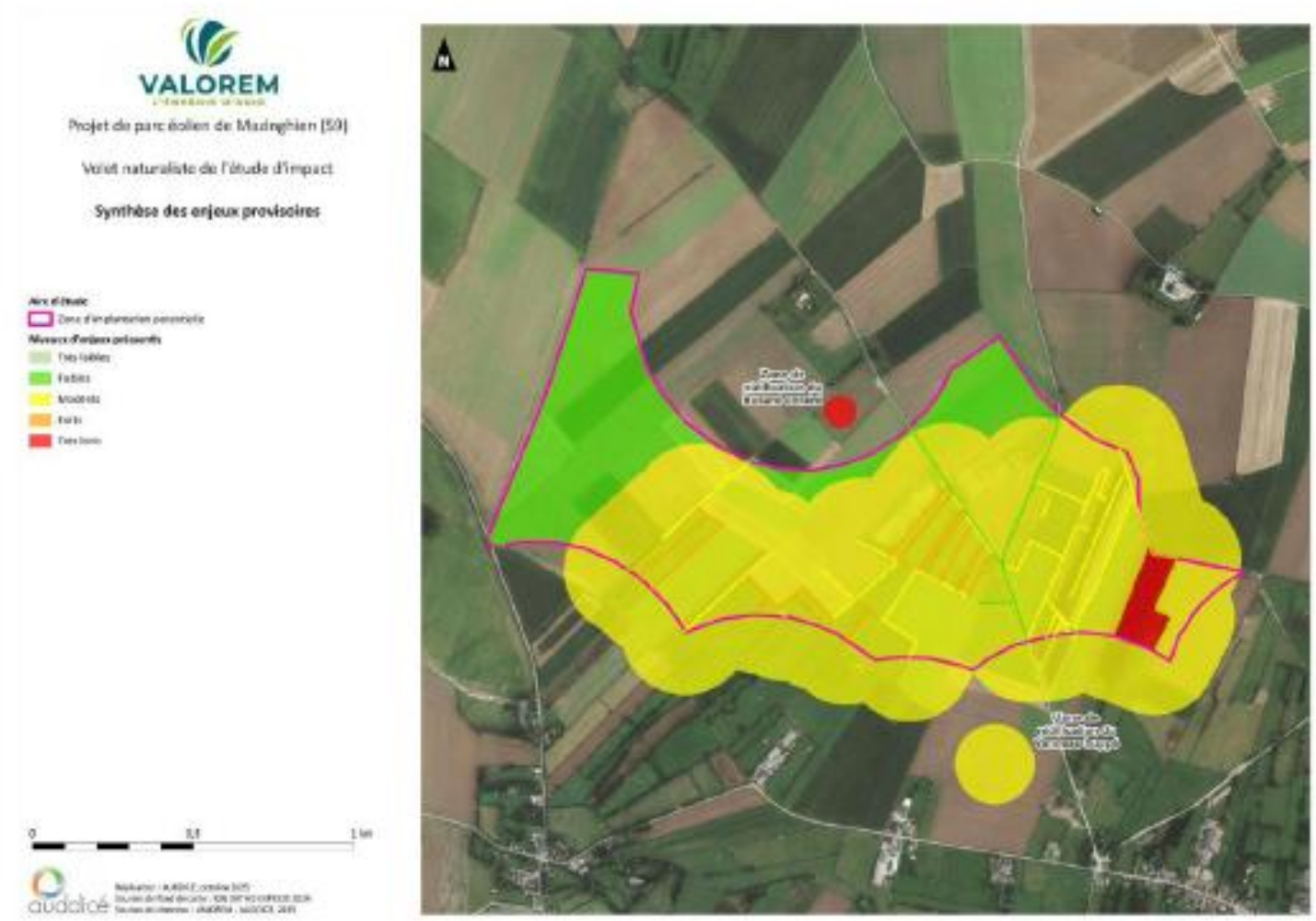
Mammifères : 12 espèces ont été répertoriées, dont 2 espèces patrimoniales (Putois et Lapin de garenne, la menace de cette dernière espèce est reconnue dans le Sud de la France mais pas dans nos régions du Nord), aucune protégée. La diversité est relativement faible. Deux espèces exotiques envahissantes ont été relevées : le Raton laveur et le Ragondin. Secteurs d'intérêt situés au niveau des prairies de fauche et des prairies pâturées. Niveau d'enjeu faible au niveau des haies et prairies, très faible pour le reste.

Insectes : 15 espèces ont été répertoriées : 7 criquets et sauterelles, et 8 papillons. Aucune espèce est protégée, ni patrimoniale observée. Diversité relativement faible. Secteurs d'intérêt situés au niveau des prairies de fauche et des prairies pâturées. Niveau d'enjeu faible au niveau des haies et prairies, très faible pour le reste.




La synthèse des enjeux globaux pour l'ensemble des groupes d'espèces :

- Secteurs à enjeu très fort pour la peupleraie (chiroptère et avifaune) et la parcelle du nid du busard cendré.
- Secteur à enjeu fort pour les haies du Sud (avifaune, chiroptères, et autres).
- Secteur à enjeu modéré pour les haies du Nord et de l'Est.
- Un tampon de 200m sera recommandé d'appliquer autour des haies à enjeu.




Suivant le PNRA, 7 nids de Cigogne noire ont été recensés dans la forêt de Mormal et la forêt de Nouvion. Observation de 17 cigognes noire dans la vallée à l'Ouest (de la Selle) (données bibliographiques entre 2017 et 2020). Des pièges photos ont été installés au niveau de la Selle et ailleurs, mais aucune cigogne noire n'a été observée (espèce pouvant parcourir 20km en déplacement pour se nourrir).

Cet inventaire terrain est recoupé par un inventaire bibliographique.

Le suivi environnemental du parc éolien Vents de Catésis situé sur Bazuel, à 1 km de la ZIP, et disponible sur le site de la DREAL, ne présente aucun enjeu de mortalité pour une espèce particulière.

L'intégralité de l'étude naturaliste sera disponible en annexe de l'Etude d'Impact, qui sera accessible lors de l'Enquête Publique.

Le Conseiller, M. Eric MERESSE s'interroge sur l'impact du parc sur les élevages alentours, étant donné la proximité de son exploitation à la ZIP, et aussi sur la procédure d'autorisation d'un parc éolien (permis de construire ou pas).

VALOREM confirme qu'un géobiologue s'est déplacé sur le terrain pour relever autour des fondations des futures éoliennes les veines d'eau et les réseaux curry (veines métalliques présentes dans le sol) susceptibles de propager les ondes, jusqu'à environ 10km et pouvant perturber les animaux (maladie, reproduction, production de lait, etc.). L'homme n'y étant pas sensible.

Soumis à la réglementation applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) depuis la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 « portant engagement national pour l'environnement » dite « loi Grenelle 2 », les parcs éoliens terrestres sont, depuis la réforme opérée par l'ordonnance n°2017-80 du 26 janvier 2017 « relative à l'autorisation environnementale », dispensés de permis de construire et soumis à autorisation environnementale.
Pour ce faire, une étude d'impact est requise : états initiaux du milieu naturaliste, paysager, acoustique, technique et humain, choix d'une variante d'implantation, avec application de la démarche des mesures ERCA Eviter Réduire Compenser Accompagner sur les impacts.

M. MERESSE fait part au COPIL de son mécontentement à la suite du refus de M. Le Préfet à deux reprises d'un permis de construire, demandé pour la création de 2 hangars afin d'entreposer de la paille et du matériel, et abriter ses animaux. Dans ce contexte, M. MERESSE exprime son opposition au projet éolien, sans lien apparent avec sa problématique.

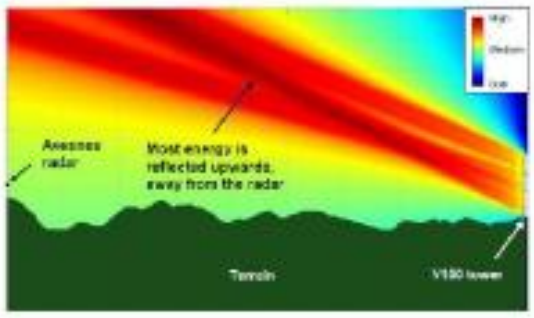
# LES ENJEUX DU MILIEU HUMAIN

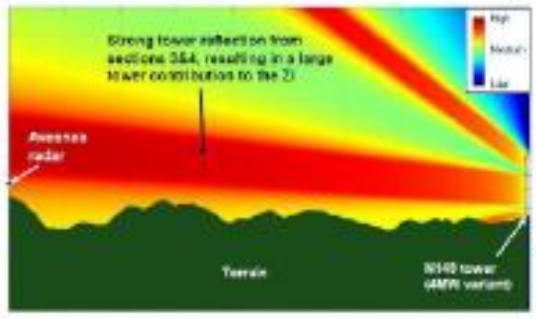
## Synthèse des enjeux – Milieu Humain (1/3)

Armée : projet validé à 5 éoliennes à **200m Bout de Pale**

Aviation Civile : plus **aucune contrainte** aéroport Lille et Valenciennes

Météo France (Radar Avesnes s/ Helpe à moins de 20km) :
occultation OK
réflectivité KO



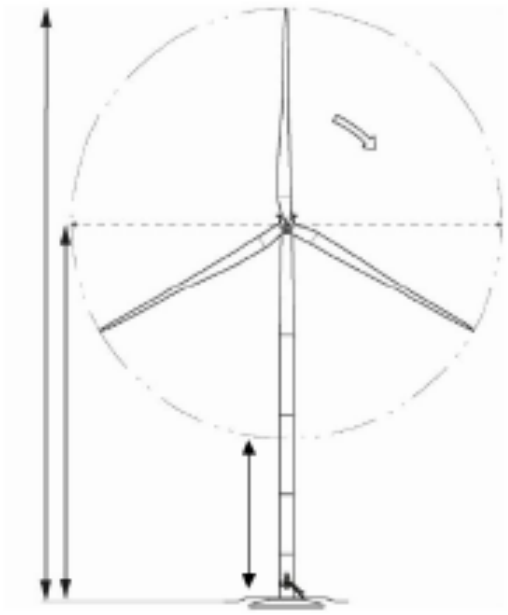

Géométrie de mât **conique** et non cylindrique et/ou structure devant le mât

Le projet de MAZINGHIEN présente des spécificités de navigation aérienne par sa localisation :

- Radar militaire de Doullens à 80km et de Reims à 90km (sans contrainte sur le projet car supérieure à 70km), avec un retour officiel sans restriction de l'Armée en Avril 2024 pour 5 éoliennes de 200m bout de pales.
- Les contraintes de l'Altitude Minimale de Guidage AMG sur l'aéroport de Lille et du NDB de l'aéroport de Valenciennes ont été levées le 04 Février 2025. La hauteur des éoliennes du parc futur n'est maintenant plus restreinte par l'Aviation Civile.
- La Zone d'Implantation Potentielle ZIP est située à moins de 20km du radar Météo France d'Avesnes sur Helpe, VALOREM doit donc apporter la preuve que les éoliennes ne perturbent pas la perception du signal du radar. Sur le critère d'occultation, le parc ne présenterait aucun enjeu. Pour le phénomène de réflectivité qui perturbe la réception du radar (effet miroir comme en témoigne les images en rouge), il convient de retenir des machines dont la forme du mât est « conique » (à gauche sur l'image) et non un mât d'éolienne « cylindrique » (à droite de l'image).
- Les études se poursuivent avec des éoliennes de gabarit de 200m bout de pales, avec des géométries de mât particulières.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Gabarit des machines



Hauteur max bout de pale : 200 m

*Diamètre rotor : 163m*

Hauteur max mât : 118,5m

Garde au sol : 37m

*Puissance max unitaire : 4,5 MW*
*Production annuelle : ?*

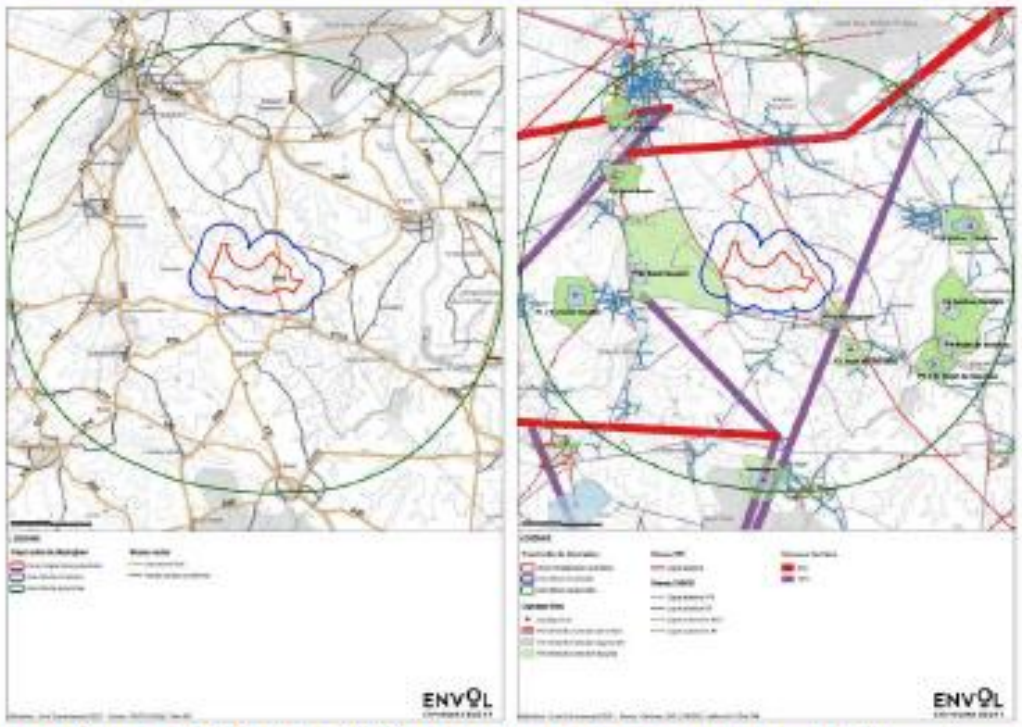
La garde au sol (distance entre le bas de pales et le sol) se voit augmenter de 30 à 37m avec ce gabarit de machine à 200m bout de pales, ce qui répond aux enjeux naturalistes évoqués précédemment (avifaune et chiroptères).
Le mât serait de 118,5m de hauteur.
La puissance unitaire serait de 4,5 MW.
La production électrique serait maximisée car elle est liée à la longueur des pales. Précédemment, pour des pales de 150m, la production permettrait d'alimenter l'équivalent de 10 000 foyers.

## Synthèse des enjeux – Milieu Humain (2/3)

Réseau routier :
D12 et D86

Ligne HTB

Captage d'eau



2 réseaux routiers sont à considérer, la D12 et la D86, nous devons assurer une distance à ces réseaux d'une hauteur d'éolienne.
Il y a une ligne Très Haute Tension à l'Est de la ZIP, il convient de respecter une distance d'une hauteur d'éolienne + 10%.
Enfin à l'Ouest, la ZIP est en bordure de périmètre de protection de captage d'eau de ST SOUPLET.

## Synthèse des enjeux – Milieu Humain (3/3)

Projet Charte PNR Avesnois



La ZIP étudiée se situe au Nord-Ouest de MAZINGHIEN, à une distance minimale et réglementaire de 500m des habitations. Celle-ci est inscrite en bordure du Parc Naturel Régional de l'Avesnois PNRA. VALOREM note cette situation comme une force et un atout pour un projet de développement des EnR.

La Charte actuelle du PNRA autorise le développement de l'éolien pour la moitié Ouest de la ZIP, sous conditions d'études paysagères et environnementales.
Le projet de nouvelle Charte prévoit une interdiction absolue de l'éolien (moyen et grand), sur tout le territoire du PNRA, à la suite des enjeux forts relevés sur des espèces menacées et protégées (rapaces, chauves-souris, cigognes noires, etc.).
La Charte d'un PNR étant opposable à un projet éolien, nous devons dans notre présente étude suivre ses prescriptions.

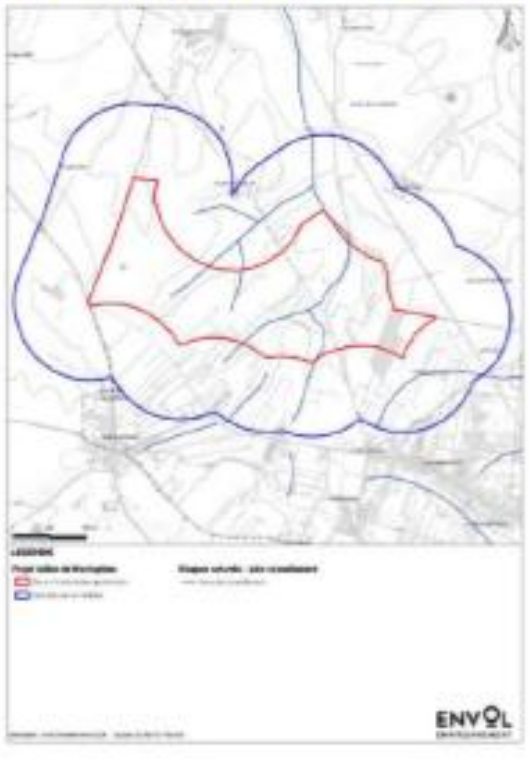
VALOREM profite de cette réunion pour connaitre de la part des représentants présents du PNRA l'état d'avancement de ce projet de Charte.

Ce dernier a été soumis à Enquête Publique du 25/04/25 au 26/05/25, et n'a pas évolué dans son contenu par rapport à l'éolien. Il a été déposé au Ministère en Septembre 2025, en attente de validation.

LES ENJEUX DU MILIEU PHYSIQUE

## Synthèse des enjeux – Milieu Physique

Axes de ruissellement

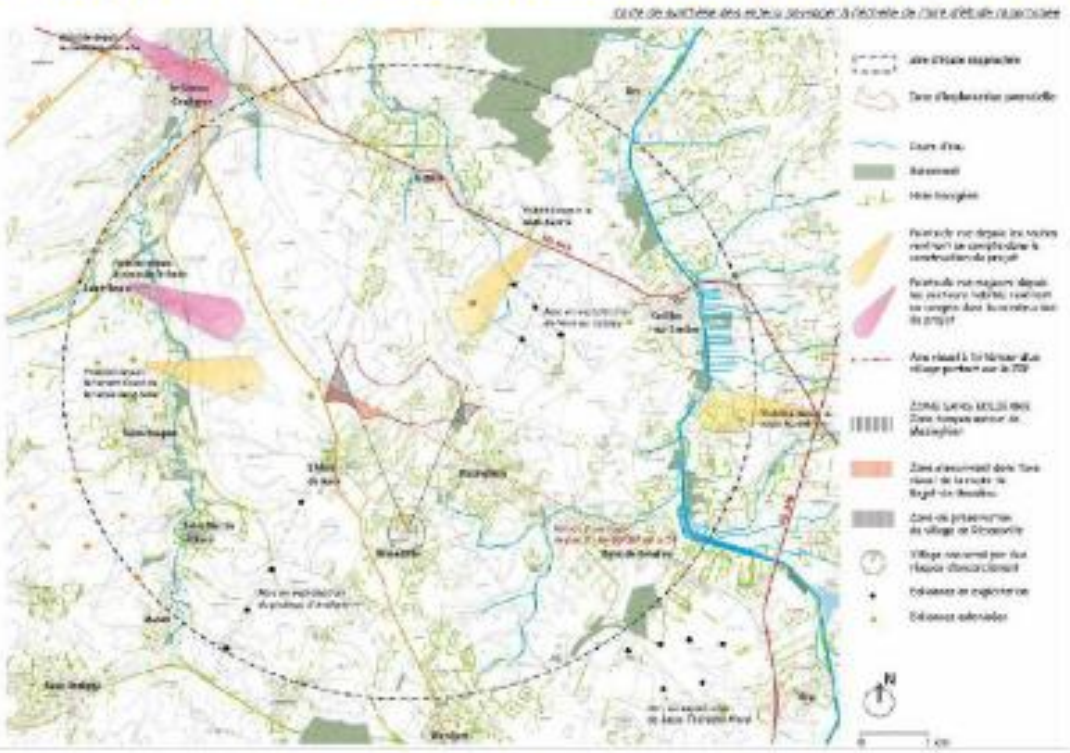



La DDTM nous a alerté sur les axes de ruissellement représentés en bleu sur cette carte, avec une interdiction de construction avec un tampon de 20m de part et d'autre de l'axe.
Un franchissement d'axe reste possible tout en assurant la continuité hydraulique.
Mme CLEMENT précise qu'une étude hydraulique sera réalisée dans les prochains mois afin de déterminer la nature des sols au droit des futures installations, et d'en déterminer des ouvrages hydrauliques adaptés (noues, fascines, etc.).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LES ENJEUX DU MILIEU PAYSAGER

## Synthèse des enjeux et préconisations paysagères



De ces enjeux paysagers, des préconisations d'implantation s'en dégagent :

- *S'harmoniser avec le parc éolien le plus proche (parc de Vent du Catésis)* seulement distant de 1 km de la ZIP pour ne pas rajouter à la confusion du développement éolien, soit en privilégier un projet de forme compact.
- Le nombre d'éoliennes dans le paysage étant déjà élevé, limiter *le nombre d'éoliennes à 5, voire à 3 éoliennes.*
- Veiller pour le village proche de *RIBEAUVILLE* à ce qu'il n'y ait pas d'effet d'occultation de la profondeur du champ visuel, donc *réduire l'angle horizontal du projet éolien sur la ligne d'horizon.*
- Veiller à ne pas *inscrire d'éolienne dans l'axe visuel de la Grand-Rue au niveau de REJET-DE-BEAULIEU et de MAZINGHIEN*, ce qui conduit à ne pas investir l'extrémité Sud-Ouest de la ZIP. Illustration partagée avec les riverains dans la précédente Lettre d'Informations.
- Créer une *zone tampon arborée autour du centre du village de MAZINGHIEN en n'investissant pas le secteur Est de la ZIP et en proposant des arbres et vergers en mesure compensatoire.*
- Identification du projet aisée depuis *certaines sections de routes et depuis le village de ST-BENIN et le cimetière surplombant le CATEAU-CAMBRESIS.*

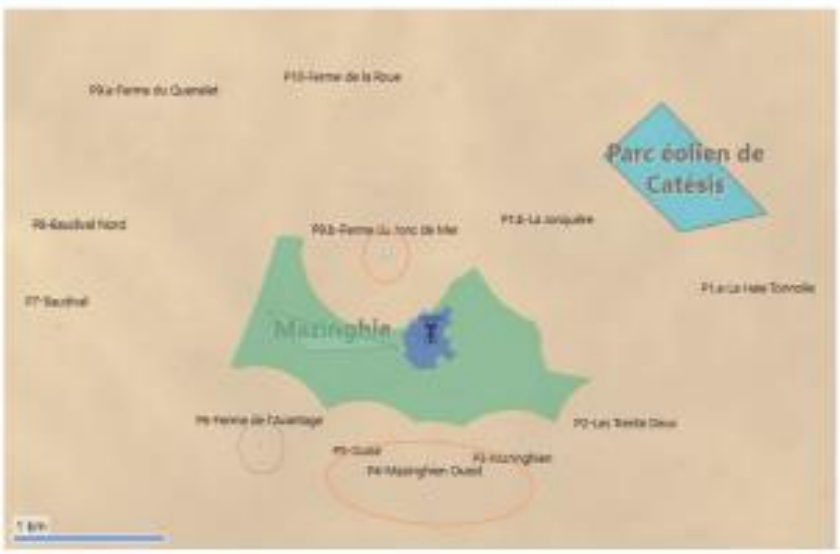
De manière cartographiée, les préconisations paysagères donnent ce résultat :

- Points de vue importants qui feront l'objet de photomontages et sur lesquels nous testerons des implantations d'éoliennes différentes.
- Eviter de s'implanter au sud de la ligne depuis la route centrale de REJET DE BEAULIEU.
- Est de la ZIP : zone tampon de peupleraie, éviter d'y implanter des éoliennes.
- Sud-Ouest de la ZIP à éviter : pour ne pas agrandir l'angle depuis RIBEAUVILLE.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LES ENJEUX ACOUSTIQUES

## Acoustique




*Enjeu acoustique MODERE à FORT*

*Nocturne*

*Points 3-4-5 Mazinghien et Guise*
*Point 9b Ferme du Jonc de mer*

*Plan de bridage règlementaire :*
- *Pour un bruit ambiant <= 35 dB(A) :*
  - *Emergence < 5 dB(A) jour*
  - *Emergence < 3 dB(A) nuit*

⇒ Limiter la contribution de plusieurs éoliennes en chaque point

⇒ S'éloigner au maximum des habitations de la zone Sud (600 mètres)

12 points de mesure ont été réalisés au niveau des habitations les plus proches de la ZIP. La rose des vents représenté au niveau du mât de mesure confirme des vents dominants au Sud Sud-Ouest. Les enjeux les plus importants sont au niveau de la Ferme du Jonc de Mer et des habitations de MAZINGHIEN et de l'Arbre de Guise, en période nocturne. Un bridage acoustique sera installé en fonction de la force et de la direction des vents afin de répondre à l'émergence réglementaire.

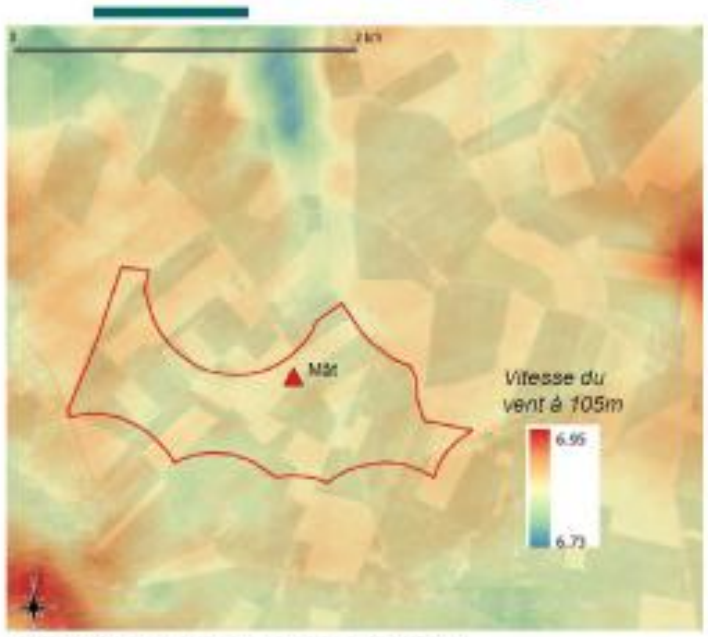
Après sa construction, une nouvelle campagne de mesure acoustique sera réalisée afin de s'assurer de l'efficacité du plan de bridage acoustique mis en place, et le cas échéant l'adapter.

VALOREM en profite pour indiquer qu'à la mise en service du parc un cahier de doléances sera disponible en Mairie pour que les riverains puissent y consigner toute problématique rencontrée (acoustique, réception TV, etc.). VALOREM s'engage à traiter toutes les remarques, pour rétablir une situation identique à celle avant la construction du parc.

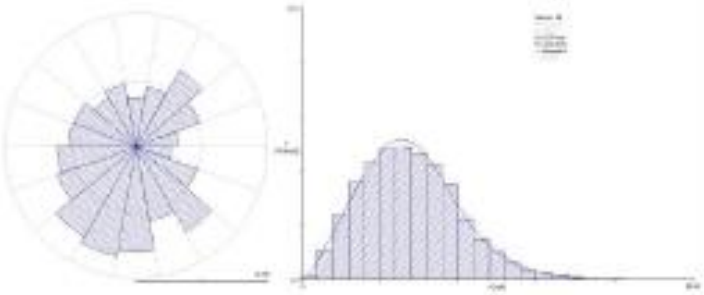
VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LES OPPORTUNITES DU PRODUCTIBLE

## Productible




Mât de mesure de 110m installé le 18/04/2024
Gisement établi à partir du traitement de 15 mois de mesure



- Vitesses de vent relativement homogènes sur la zone (entre 6.8 m/s et 6.9 m/s à 105m)
- Bonne corrélation avec les données de référence
- Rose des vents principalement Sud/Sud-Ouest
Autres secteurs fréquents de Sud-Est et Nord-Est :
Respecter une inter distance de 5D dans ces directions
- 2,5D dans les autres directions (V163 → 408m)

Un mât de mesure a été installé et a permis d'enregistrer les données de vent sur 15 mois. La vision est assez large et corrobore les données de référence. Les vitesses de vent sont homogènes sur la zone : entre 6,8 et 6,9 m/s, ce qui est un excellent gisement de vent.
Une distance minimale entre chaque éolienne est imposée par le fabricant, afin d'éviter tout problème technique, notamment dans le sens perpendiculaire aux vents dominants, de 2,5 fois le diamètre du rotor, dans notre cas : 408m entre chaque éolienne.

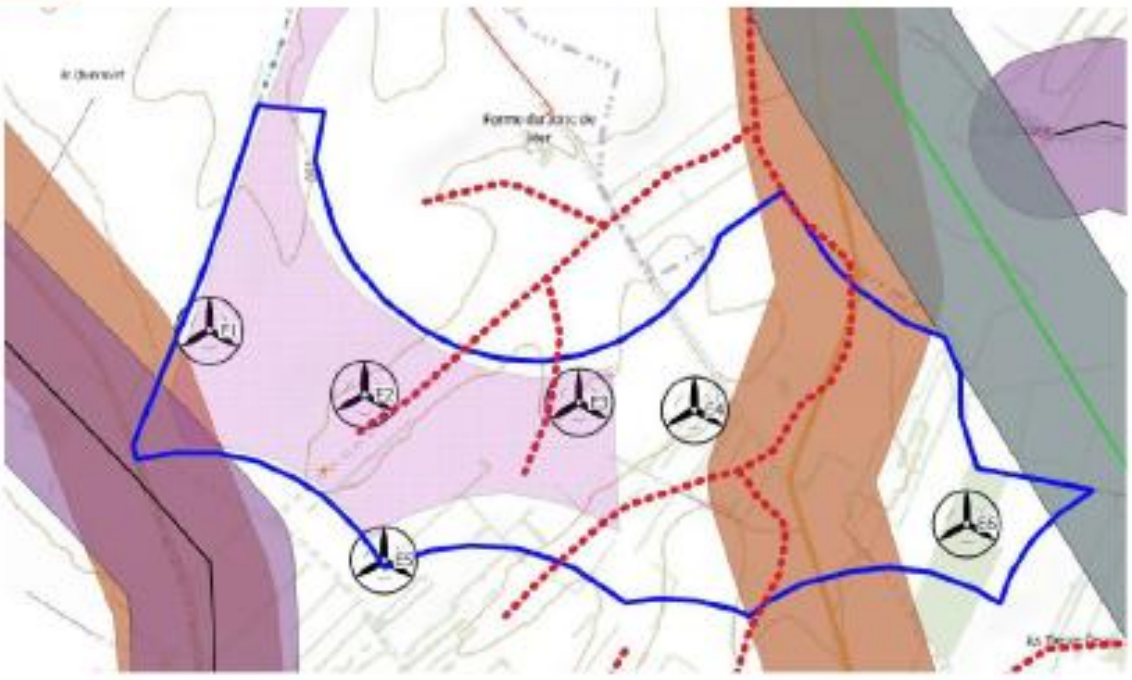
VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LES VARIANTES D'IMPLANTATION

Voici le détail schématique pour interpréter les 3 variantes d'implantation ci-dessous :

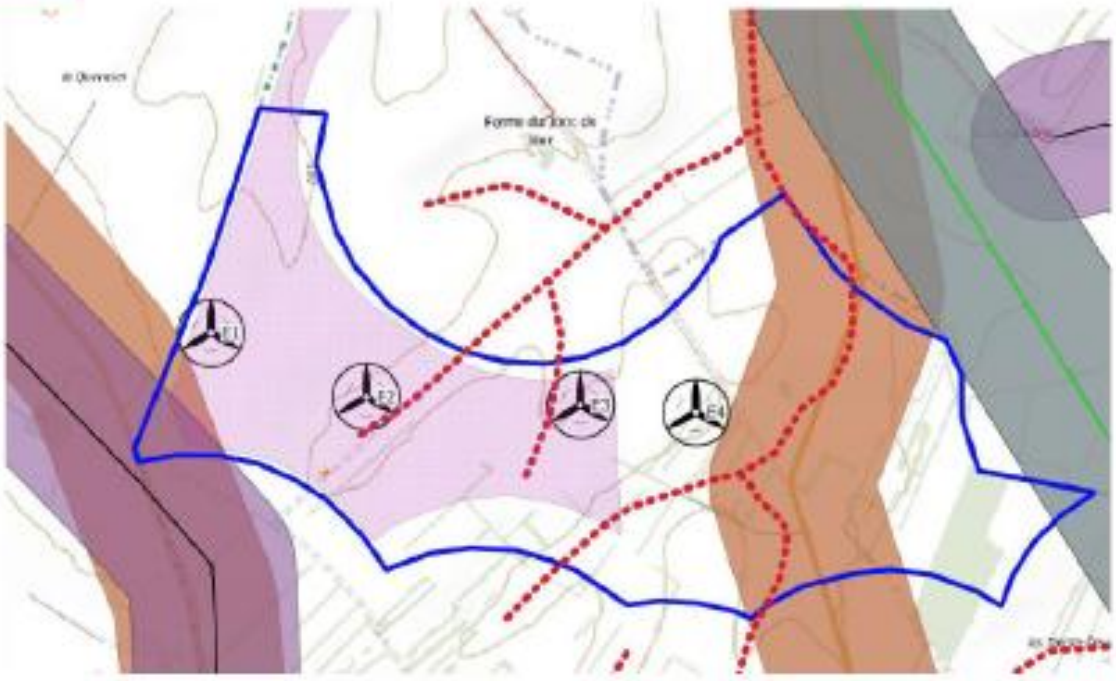
- Gris : zone tampon de la Ligne Très Haute Tension 400kVA.
- Marron : zone tampon aux routes départementales.
- Violet : zone tampon à la ligne électrique HTA.
- Zone rose pixellisée : zone autorisant l'éolien dans la charte actuelle du PNRA.
- Pointillés en rouge : axes de ruissellement.

## VARIANTE 1



L'éolienne E6 est placée dans l'enjeu très fort de la peupleraie. Lieu d'observation du petit Rhinolophe.
L'éolienne E5 est visible depuis la Grande Rue à MAZINGHIEN et à REJET DE BEAULIEU, avec un impact acoustique fort généré sur l'Arbre de Guise et MAZINGHIEN.

## VARIANTE 2



L'éolienne E4 est implantée au niveau de haies, en dehors de la zone acceptable de développement de l'éolien dans la charte actuelle du PNRA. De plus, cette éolienne apparait contraignante dans plusieurs photomontages partagés lors du précédent COPIL.

## VARIANTE 3



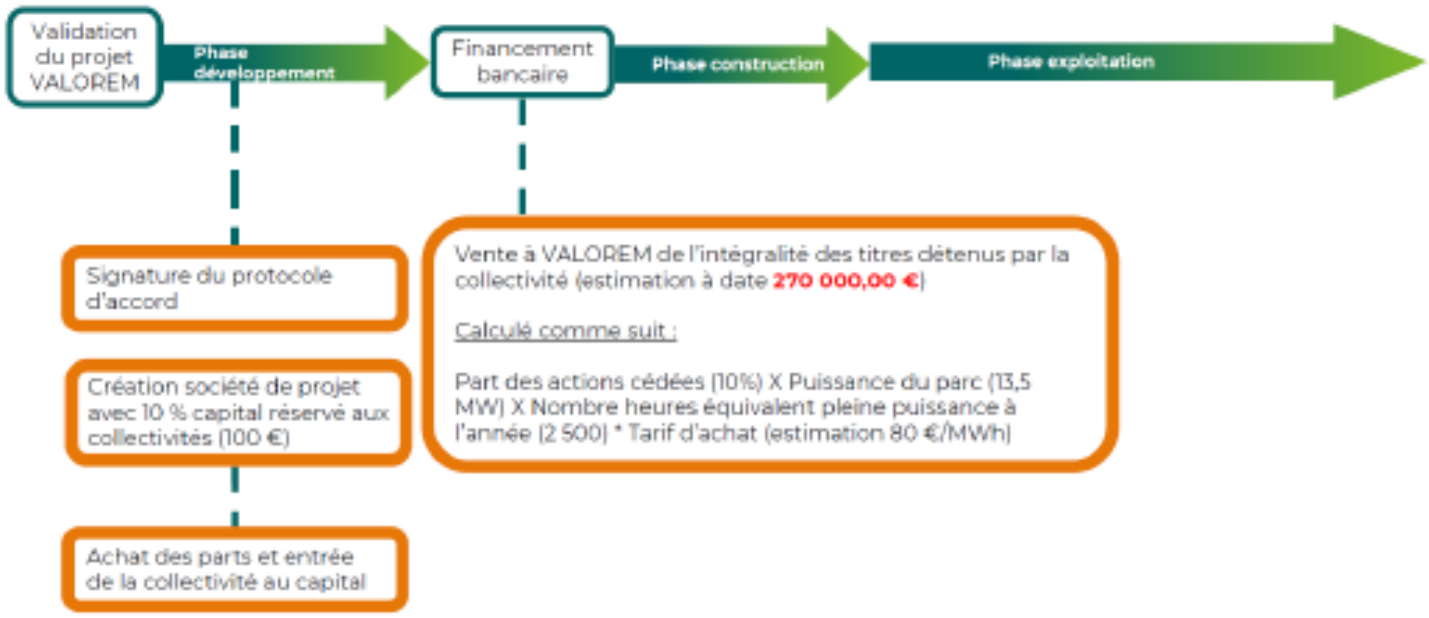
La variante 3 à 3 éoliennes se présente comme le meilleur compromis à tous les enjeux cités précédemment. Le géobiologue a pu valider l'absence de veine d'eau et de réseau curry sous les fondations des éoliennes et du Poste de Livraison (puce orange identifiée le long du chemin

menant à l'éolienne E2), même si cette pratique n'est pas reconnue comme une science et n'est pas exigée par les services de l'Etat. Mme BOUTRY précise que des cas concrets ont pu être observés par la Chambre d'Agriculture sur des perturbations d'anciens cimetières militaires, de parcs éoliens, de lignes très haute tension : déplacement de niche à veau, déplacement nurserie, etc. Des Conseillers de la Chambre d'Agriculture de l'Aisne se forment également pour résoudre des problématiques dans des exploitations.
La démarche lancée par VALOREM en amont de projet est saluée par la Chambre d'Agriculture.
Les implantations d'éoliennes ont été réfléchies pour préserver au maximum le foncier agricole, mais la superposition d'enjeux rédhibitoires cités précédemment imposerait la création d'un chemin d'accès dédié aux éoliennes E1 et E3.
L'éolienne E2 ne respecterait pas le tampon de 200m, suite à l'enjeu fort d'une haie à proximité. Une mesure sera déterminée pour réduire cet impact (mise en place d'un bridage chiroptère avec un suivi de mortalité et suivi en hauteur la première année suivant la mise en exploitation du parc, puis 5 ans, puis tous les 10 ans).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# CREATION DE LA SOCIETE DE PROJET

## MONTAGE FINANCIER




VALOREM prend à sa charge les coûts de développement et les risques associés.

Afin d'intégrer le projet dans une démarche territoriale, VALOREM a proposé à MAZINGHIEN et à sa Communauté de Communes d'investir 10% dans le capital de la société de projet qui va être créée pour le dépôt de l'Autorisation Environnementale (100€).
La communauté de communes n'a pas donné suite à cette proposition.

Le Conseil Municipal de MAZINGHIEN a délibéré favorablement à cette proposition, à l'unanimité le 29/09/2025 (après application de la procédure du quorum restreint : 1ère convocation le 22/09/2025 avec seulement 3 votants).

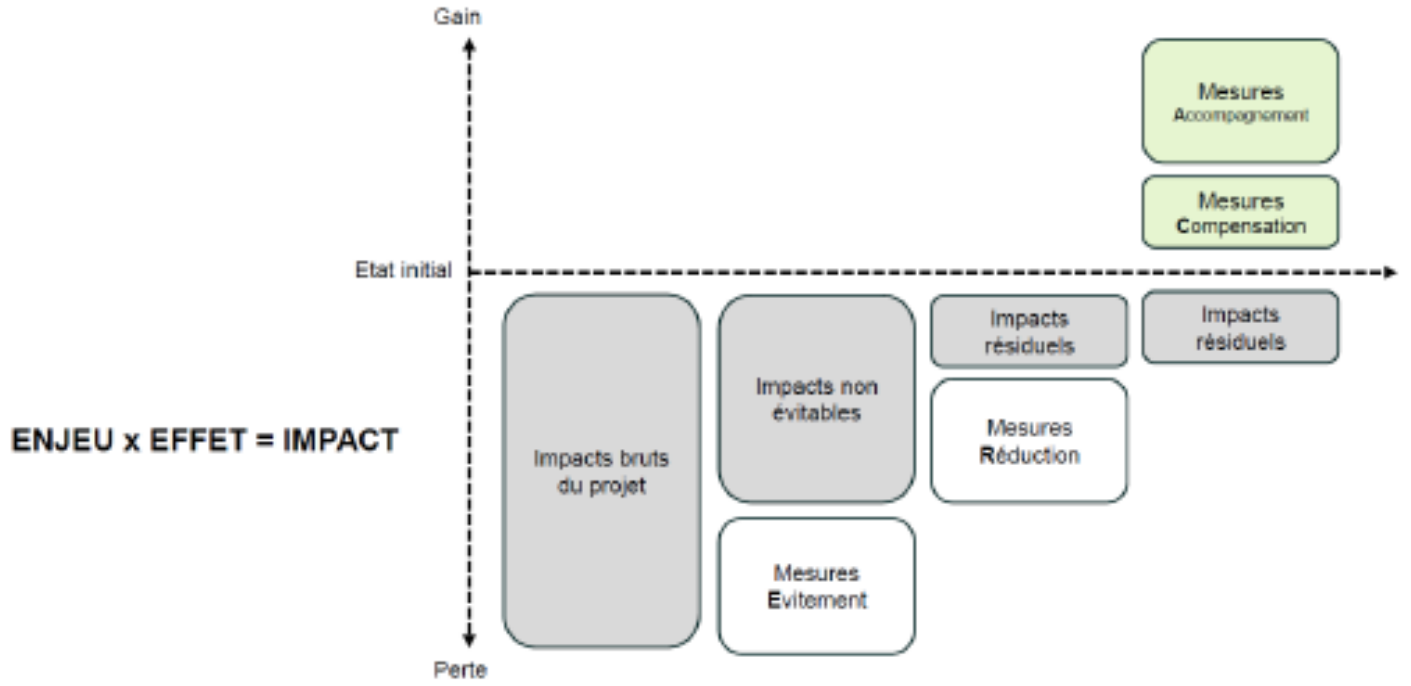
Le protocole d'accord qui sera proposé à MAZINGHIEN dans les prochaines semaines précisera un rachat des parts de la commune par VALOREM avant le financement bancaire (par retour d'expérience, les prêts bancaires sont plus facilement accessibles à un unique actionnaire, industriel expert dans le domaine). Ce prix de rachat est estimé à date à 270 000€ (3 éoliennes de 4,5MW, avec 2500h de pleine puissance, à un tarif de rachat de 80€/MWh).

Les coûts de développement sont supportés à 100% par VALOREM, et les risques associés.

En contrepartie, la commune continuera à soutenir le projet, afficher son adhésion publiquement et faciliter sa mise en œuvre, par la validation de servitudes des chemins communaux d'accès au futur parc éolien, pendant le chantier et pendant son exploitation.

# LES MESURES

## Méthodologie ERCA




Les études des états initiaux ont été finalisés dans tous les domaines (naturaliste à fin Novembre 2025, paysager, acoustique, physique et humain), et mettent en évidence des impacts du parc actuel pour le milieu (« impacts bruts »).

Des mesures d'Evitement seront prises pour diminuer les impacts du projet sur son environnement (exemple implantation d'éolienne en dehors de la peupleraie).

Il en résulte des « impacts non évitables », auxquels le prochain COPIL actera des mesures de Réduction (exemple : augmentation du gabarit machine pour avoir une plus haute garde au sol et diminuer le risque de collision de l'avifaune, bridage chiroptère suite au non-respect du tampon de 200m autour des haies à enjeu fort, etc.).

Pour contrebalancer les impacts résiduels, la société de projet envisagera la réalisation de projets en mesures Compensatoires « volontaires », voire de projets qui apporteraient de la valeur au territoire, ceux sont les mesures d'Accompagnement.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Mesures Compensatoires & Accompagnement

**Cadre**

- 135 000 € (10 000€ / MW installé)
- Répondre au développement « durable » du territoire
- 3 piliers : économique / social / environnemental
- Inscription Etude Impact (description, budget)
- Faisables / Efficaces / Pérennes

Le cadre des mesures d'Accompagnement a été présenté en séance :

- Une enveloppe de 135 000€ sera dédiée à ces mesures C & A (10 000€/MW installé). Elle sera inscrite dans le montant global du projet, dette qui sera levée par la société de projet avant sa construction, après parution de l'arrêté préfectoral de l'autorisation environnementale.
- Les projets devront répondre au développement « durable » du territoire, aux besoins du présent sans compromettre les besoins des générations futures.
- Les projets devront contribuer à la croissance économique locale, favoriser l'inclusion sociale, protéger l'environnement et le patrimoine. Sur ce dernier volet, à travers la loi APER, le gouvernement français oriente le développement des énergies renouvelables qui modifie le paysage, vers la protection du patrimoine.
- Ces projets seront inscrits dans l'Etude d'Impact, cela apportera au COPIL une garantie d'engagement de VALOREM. Cette contribution pourrait amorcer la pompe de projets coûteux, sur du long terme. Dans un contexte d'élections municipales en Mars 2026 et de longueur de développement de projets éolien en France, VALOREM et le COPIL sauront adapter les projets aux besoins des communes, les projets pourront alors être révisés au moment voulu (tout en restant dans l'enveloppe budgétaire définie initialement). Cette mise à jour sera officialisée par un Porté A Connaissance à M. Le Préfet.
- Les mesures doivent être faisables, des plans de mesure de leurs effets seront mis en place et tenus pendant toute la durée du parc. En exemple concret, pour une plantation de haies, afin de réduire la visibilité au parc, la société de projet devra signer avec le propriétaire un accord sur 30 ans pour planter cette haie et l'entretenir sur la durée.

VALOREM fait aujourd'hui un appel à projets aux membres du COPIL pour recueillir leurs besoins dans l'intérêt général du territoire. Il prendra fin au 31/01/2026. Un arbitrage sera ensuite réalisé, et un accompagnement sera proposé par VALOREM à MAZINGHIEN pour définir techniquement la solution et budgétiser les projets, avant présentation des résultats au prochain COPIL d'Avril 2026.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Mesures Compensatoires & Accompagnement

**Appel à projets jusqu'au 31/01/26**

- Plantation de haies
- Bourse aux arbres
- Voie douce
- Ilot de biodiversité



Des mesures C & A ont ensuite été présentées au COPIL (projets ayant déjà été mis en œuvre par VALOREM sur d'autres parcs éolien) pour illustrer cet appel à projets, et inspirer les membres du COPIL.

La plantation de haies pourrait réduire l'impact visuel depuis un point de vue, pourrait également réduire les problèmes liés à l'érosion à proximité de la zone d'implantation, et aussi participer au maintien de la biodiversité.

Une bourse aux arbres pourrait être proposée sur le territoire avec le concours d'un pépiniériste local : sur réservation, remise gratuite d'un arbre fruitier par foyer, avec le matériel requis (terreau et tuteur). Les photos correspondent à l'opération réalisée sur Cheniers (Marne) en Novembre 2024.

Les mesures de « voie douce » pourraient correspondre à la création de sentiers de randonnée, de sentiers piétons en gravillon en plein centre-bourg (réalisation faite sur Longueil en aménagement paysager), à la mise en place de solutions de mobilité électrique (borne de recharge électrique).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesures Compensatoires & Accompagnement

**Appel à projets jusqu'au 31/01/26**

- Plantation de haies
- Bourse aux arbres
- Voie douce
- Ilot de biodiversité



Enfin en dernier exemple de mesures compensatoires, VALOREM a cité le parc de biodiversité et de détente intergénérationnelle sur la commune de Longueil de 1,6 ha pour 400 000€ (participation par la société de projet du parc éolien de Longueil à hauteur de 100k€) : terrain de pétanque, parcours sportif, aire de jeux, espace de pique-nique, verger conservatoire, mare pour réguler les eaux (parcelles situées sur un axe de ruissellement), présence de chèvres et de moutons pour de l'éco-pâturage, abeilles et miel.

## Mesures Compensatoires & Accompagnement

**Appel à projets jusqu'au 31/01/26**

- Aire accueil pour visiteur parc
- Affichage informations parc
- Audit énergétique des bâtiments communaux, avec plan d'actions
- Eclairage public
- Sauvegarde patrimoine





Les mesures d'Accompagnement pourraient être les suivantes :

- Aire d'accueil aux abords du parc, avec des panneaux d'informations du parc.

- Un audit énergétique des bâtiments communaux est déjà planifié par le PNRA sur la commune de MAZINGHIEN pour le 27/10/2025. Les résultats de cet audit pourraient rentrer dans ces mesures afin de réduire la consommation énergétique et la facture de la mairie : isolation, éclairage, mode de chauffage, etc.
- Eclairage public : passage en LED, participation à l'enfouissement du réseau (diminution des impacts paysagers), déjà réalisés sur MAZINGHIEN.

## Mesures Compensatoires & Accompagnement

**Appel à projets jusqu'au 31/01/26**

- Aire accueil pour visiteur parc
- Affichage informations parc
- Audit énergétique des bâtiments communaux, avec plan d'actions
- Eclairage public
- Sauvegarde patrimoine

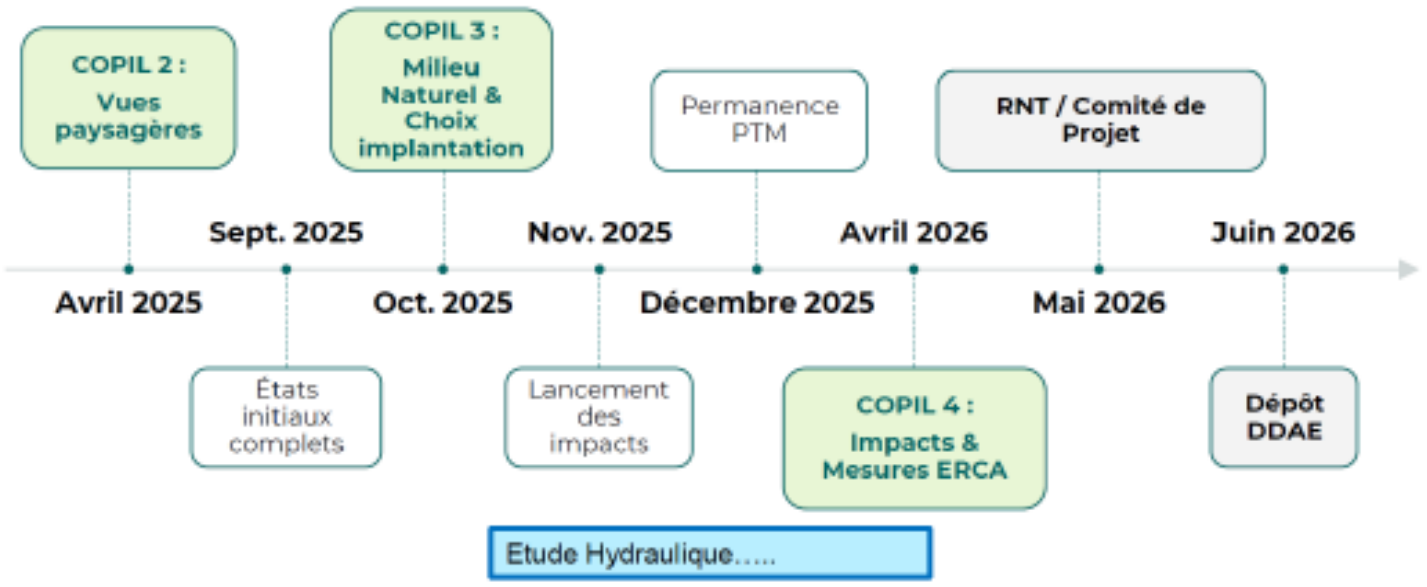


En dernière mesure d'Accompagnement, VALOREM mentionne la participation à la sauvegarde du patrimoine, et cite en exemple la participation à hauteur de 70 000€ à la rénovation de l'église du Bourg Dun, à la construction du parc éolien de Longueil.

En conclusion, les projets doivent répondre, non seulement à des besoins locaux de développement durable, mais aussi à la réduction des impacts du projet (environnementaux, paysagers, physiques, humains, et hydrauliques).
Avant le 31/01/2026, des orientations seront à transmettre par la mairie de MAZINGHIEN à VALOREM (A. GOMES) pour arbitrage, puis lancement des études (techniques et budgétaires) avec l'appui de VALOREM si besoin.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Planning actualisé




Les jalons à venir sur ce projet sont présentés dans ce planning.

L'objectif du Dépôt de la Demande d'Autorisation Environnementale est décalé en Juin 2026.

Le Résumé Non Technique qui est un résumé de l'Etude d'Impact sera envoyé aux communes limitrophes 1 mois avant le dépôt (obligation de cette procédure depuis 2020).
Un Comité de Projet sera organisé pour présenter le projet avec MAZINGHIEN, la communauté de communes, les communes dans un rayon de 6km, M. Le Préfet, Enedis et/ou RTE.

L'appel à projets des mesures C & A prendra fin au 31/01/2026.

A partir de l'implantation figée des éoliennes et du gabarit des machines, présentée en séance, une réunion de lancement des impacts et des mesures est arrêtée avec les Bureaux d'Etudes au 04/11/2025.

Permanence assurée le jeudi 04/12/25 en mairie par VALOREM pour présenter aux riverains les photomontages, et réaliser une animation avec les scolaires de l'école de MAZINGHIEN (quizz sur les énergies, les sources, le climat et ses enjeux, atelier montage d'une éolienne).

Dès finalisation et validation des états initiaux des études naturalistes, VALOREM partagera au plus tôt avec le PNRA les résultats, pour qu'il puisse apporter ses remarques et faciliter l'instruction du dossier.

La date du prochain COPIL est arrêtée au Vendredi 10 Avril 2026 à 14h00 en Salle de Mariage de la commune de MAZINGHIEN, une invitation avec l'ordre du jour précis sera transmise 6 semaines avant (par courrier électronique et voie postale) : impacts du projet et mesures ERCA, avis de démantèlement, résultats de l'étude hydraulique, etc.

# ANNEXE 1 :
# REGISTRE DE PRESENCE

COMITE DE PILOTAGE n°3 – 1/2
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
17/10/2025 – 14h30 à 16h30
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| BLAS | Isabelle | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | |
| BOUCKAERT | Martine | Riveraine | Commune de Mazinghien | |
| BOUTRY | Marianne | Service Aménagement Territorial | Chambre d'agriculture du Nord-Pas de Calais | |
| CHARLET | Fabien | Chargé de mission « Gestion patrimoine naturel » | PNR Avesnois | |
| DOLIQUE | Virginie | Inspectrice ICPE | DREAL – UD de l'Hainaut | Excusée |
| GIRARDOT | Luc | Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations | SAGE SAMBRE | Absent |
| HENNEQUART | Michel | Monsieur Le Maire | Mairie de Mazinghien | |
| LABAERE | Jonathan | Chef de Projet SCoT | PETR du Pays du Cambrésis | Excusé |
| LEFEVRE | Marion | Directrice | Ecole Maternelle et Elémentaire Mazinghien | Excusée |
| LEGRAND | Sabine | Madame La Conseillère | Mairie de Mazinghien | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 65 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 9 649 030 € - Siret 350 386 739 00106 - APE 7112B

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## COMITE DE PILOTAGE n°3 – 2/2
## Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
## 17/10/2025 – 14h30 à 16h30
## Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| OBLEZ | Rémi | Monsieur Le Conseiller | Mairie de Mazinghien | |
| PAMART | Gilles | Monsieur Le 1er Adjoint | Mairie de Mazinghien | |
| PICOUL | Jérôme | Chargé de Mission « Aménagement Durable du Territoire et Paysage » | PNR Avesnois | |
| ROISIN | Hubert | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | |
| HENNION | Clothilde | CM Paysage. | PNR A | |
| DIRUIT | Clément | Pays du Cambrésis | Chargé de mission PCAET | |
| | | | | |
| | | | | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 9 540 000 € - Siret 385 368 739 00108 - APE 7112B

**COPIL n°4**

# COMITE DE PILOTAGE DU PROJET EOLIEN SUR LA COMMUNE DE MAZINGHIEN

## COMPTE-RENDU DU COPIL N°4 DU 10/04/2026

## INTRODUCTION

La société VALOREM met un point d'honneur à engager très en amont de ses projets un dialogue territorial ainsi qu'une démarche de concertation, dans l'objectif de préparer les décisions qu'elle aura à prendre avec toutes les personnes qui se sentent concernées et qui souhaitent s'impliquer dans la vie de leur territoire.
Dans le cadre du projet éolien à l'étude sur la commune de MAZINGHIEN, VALOREM a fait le choix de mener une concertation par la création d'un COmité de PILotage (COPIL) composé de représentants du territoire (élus, riverains du projet, propriétaires exploitants, etc.).

Ce COPIL avait pour objet de :

- Présenter les études hydrauliques de gestion des eaux de ruissellement.
- Présenter les impacts du projet et mesures de Compensation et d'Accompagnement associées.
- Présenter les mesures d'Accompagnement au Développement Durable de Mazinghien.
- Planifier les prochaines étapes.

La séance a débuté à 14h20 en la Mairie de MAZINGHIEN.

Présent(e)s :

- Mme Isabelle BLAS – Propriétaire et Exploitantes agricole, GAEC des Mésanges,
- Mme Martine BOUCKAERT – Riveraine, MAZINGHIEN,
- Mme Marianne BOUTRY – Chargée de mission Urbanisme et Foncier, Chambre d'Agriculture du Nord-Pas-De-Calais,
- M Fabien CHARLET – Chargé de mission « Gestion Patrimoine Naturel », PNR Avesnois,
- Mme HECQUET – Propriétaire agricole,
- M Michel HENNEQUART – Monsieur Le Maire, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Jonathan LABAERE – Chef de projet SCOT, Pays du Cambrésis,
- Mme Marion LEBEAU – Chargée de mission « Erosion et Ruissellement », PNR Avesnois,
- M Rémi OBLEZ – Monsieur Le 3ème Adjoint, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Hubert ROISIN – Propriétaire et Exploitant agricole, GAEC des Mésanges,
- Mme Audrey GOMES – Cheffe de projets multi-énergies Agence Nord, VALOREM,

Excusé(e)s :

- Mme Virginie DOLIQUE – Inspectrice ICPE, DREAL UD de l'Hainaut,
- M Luc GIRARDOT – Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations, SAGE SAMBRE,
- M Arnaud GUIDEZ – Référent territorial du Cambrésis, DDTM 59,
- Mme Clotilde HENNION – Chargé de mission « Paysage et Cadre de vie », PNR Avesnois,

- Mme Marion LEFEVRE – Directrice, Ecole Maternelle et Elémentaire MAZINGHIEN,
- Mme Sabine LEGRAND – Madame La Conseillère, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Gilles PAMART – Monsieur Le Conseiller, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Jérôme PICOUL – Chargé de mission « Aménagement Durable du territoire et Paysage », PNR Avesnois.

Les membres du COPIL ont été informés de la tenue de cette réunion par voie électronique et postale, 4 semaines avant son déroulement. Le registre de présence est disponible en annexe 1 de ce document. Le support de présentation générale est disponible à ce lien.

En préambule, Audrey GOMES a remercié les membres présents du COPIL pour leur implication dans ce groupe de travail et les élus de MAZINGHIEN pour la mise à disposition de leur salle en Mairie. VALOREM a aussi félicité les Conseillers présents pour leur élection et leur souhaite le plus grand succès dans les projets de territoire.

Les objectifs de cette réunion ont été rappelés : informer les participants et leur permettre de partager leurs avis, leurs critiques, et leurs suggestions sur le projet, de manière argumentée, dans le respect mutuel et dans l'intérêt général. Cette réunion est utile à VALOREM dans la compréhension des enjeux territoriaux, afin de les intégrer au mieux au projet.

Audrey GOMES a rappelé que cette réunion est bien un moment d'échanges, et que chacun doit se sentir libre de poser des questions sur les thèmes abordés.

Un compte-rendu sera envoyé aux participants présents et excusés, sous 1 mois par voie électronique. Un délai de 15 jours sera laissé aux participants pour faire part de leurs remarques à intégrer au compte-rendu. Une synthèse sera transmise aux riverains à travers une Lettre d'Informations en Septembre 2026, et sur le site internet dédié au projet : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/

L'ordre du jour a été rappelé :

- Rappels de l'historique du Projet,
- Nouveautés du Projet depuis le COPIL n°3 du 17/10/2025,
- Impacts et Mesures sur le volet naturel, paysager et hydraulique,
- Mesures d'accompagnement au développement durable,
- Planning,
- Continuité des échanges autour d'un verre de l'amitié.

La réunion a duré 1h10, sous l'animation de Mme GOMES de VALOREM. Les échanges ont eu lieu dans le calme, dans une ambiance constructive et chaleureuse, puis ils se sont prolongés autour d'un verre. La réunion s'est achevée à 16h30.
De la documentation a été mise à disposition de chaque participant : La Lettre d'Informations n°4 distribuée aux riverains de la commune de MAZINGHIEN en Janvier 2026, le carnet de photomontages du volet paysager (en sa version PROJET), et le carnet des photomontages du choix des variantes d'implantation (en sa version PROJET).

VALOREM a débuté la réunion par un point sur le thème de la sécurité, pour illustrer la culture sécurité de l'entreprise, et faire prendre conscience que la sécurité reste l'affaire de tous, tous les jours. Une vidéo liée à la manutention et au levage dans le monde industriel a été partagée en séance. VALOREM a pu commenter cette vidéo, pour faire le parallèle avec des applications dans la vie courante (déménagement, travaux agricoles, etc.). Dans notre quotidien, nous le vivons tous : port de charge non adapté en poids et en position, etc. Soyons bienveillants et attentifs à notre entourage, surtout quand nous estimons qu'il puisse se mettre en danger. Prenons le temps de nous arrêter dans l'action, d'interpeller la personne, et d'en échanger avec elle.

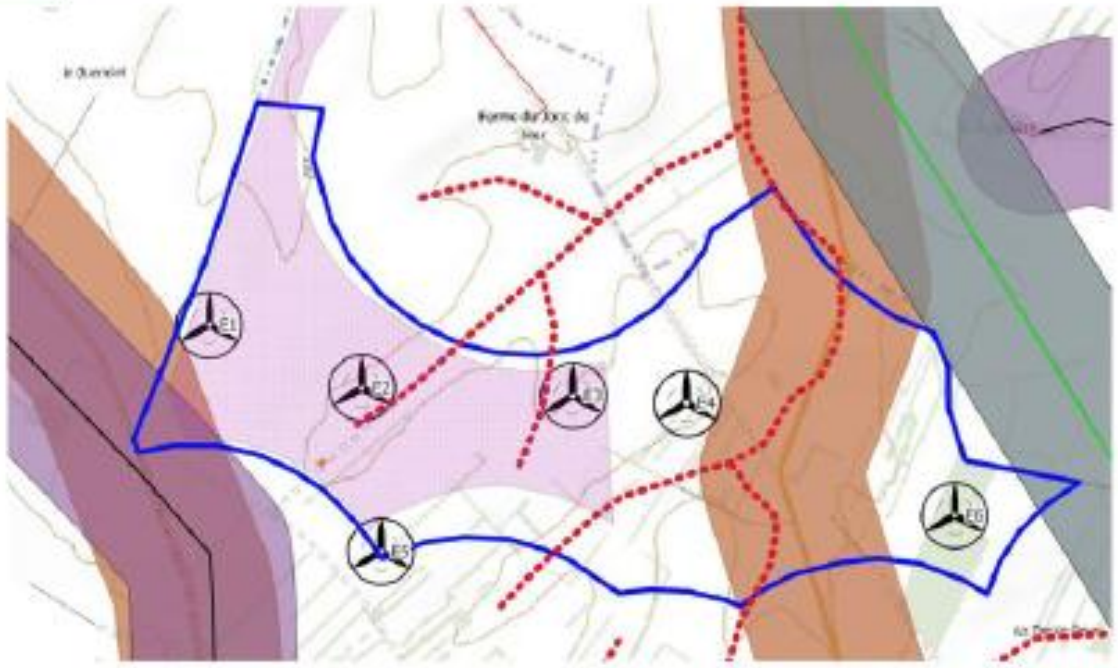
# RAPPELS DU PROJET

La Zone d'Implantation Potentielle (trait bleu) a été définie au seuil réglementaire de 500m des habitations. Sur cette ZIP des études naturalistes (faune / flore) et paysagères (pour l'essentiel) ont été menées afin de déterminer les enjeux du territoire, au regard d'un projet éolien.

Voici le détail schématique pour interpréter les 3 variantes d'implantation ci-dessous :

- Gris : zone tampon de la Ligne Très Haute Tension 400kVA.
- Marron : zone tampon aux routes départementales.
- Violet : zone tampon à la ligne électrique HTA.
- Zone rose pixellisée : zone autorisant l'éolien dans la charte actuelle du PNRA.
- Pointillés en rouge : axes de ruissellement.

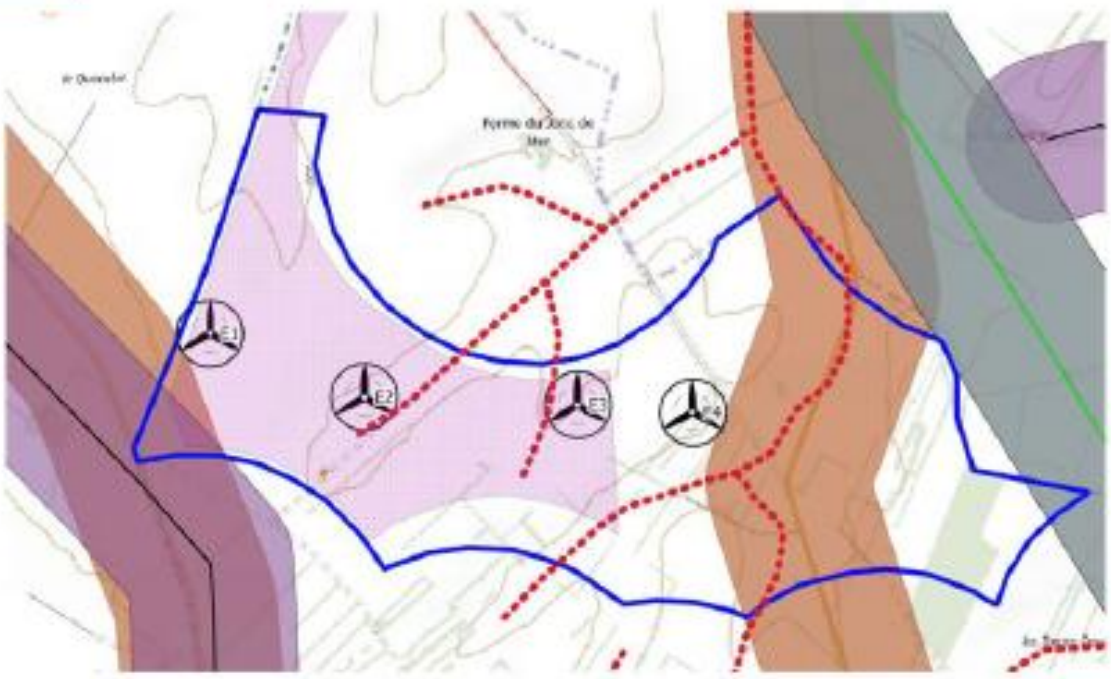
## VARIANTE 1




L'éolienne E6 est placée dans l'enjeu très fort de la peupleraie. Lieu d'observation du petit Rhinolophe.
L'éolienne E5 est visible depuis la Grande Rue à MAZINGHIEN et à REJET DE BEAULIEU, avec un impact acoustique fort généré sur l'Arbre de Guise et MAZINGHIEN.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## VARIANTE 2




L'éolienne E4 est implantée au niveau de haies, en dehors de la zone acceptable de développement de l'éolien dans la charte actuelle du PNRA. De plus, cette éolienne apparait contraignante dans plusieurs photomontages, et accentue l'impact acoustique sur la Ferme du Jonc de Mer.

## VARIANTE 3



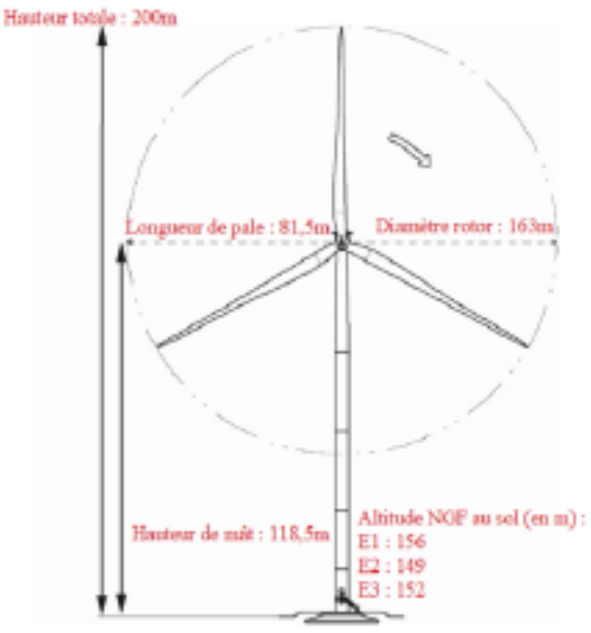

Coordonnées 3 éoliennes en L93 :

| | X | Y |
|---|---|---|
| E1 | 740922.11 | 6996307.54 |
| E2 | 741302.26 | 6996150.97 |
| E3 | 741827.97 | 6996131.81 |

La variante 3 à 3 éoliennes se présente comme le meilleur compromis à tous les enjeux cités précédemment. Le géobiologue a pu valider l'absence de veine d'eau et de réseau curry sous les fondations des éoliennes et du Poste de Livraison, afin d'éviter toute perturbation d'élevages depuis ce parc éolien, dans un rayon d'environ 10km.
Les implantations d'éoliennes ont été réfléchies pour préserver au maximum le foncier agricole, malgré cela la création d'un chemin d'accès dédié aux éoliennes E1 et E3 est nécessaire.
L'éolienne E2 ne respecterait pas la distance de 200m à une haie qualifiée à enjeu modéré (propice à la nidification de la pie-grièche, observée en couple à proximité au printemps). Une mesure sera déterminée pour compenser cet impact.

La Demande d'Autorisation Environnementale qui sera déposée prochainement aux services de l'Etat permettrait de figer l'implantation des machines, leur accès resterait à finaliser suivant les négociations foncières.

## Gabarit turbine pour dépôt




| Projet du parc éolien de MAZINGHIEN ENERGIES | |
|---|---|
| Hauteur totale maximale (bout de pale) | 200 m |
| Diamètre de rotor maximum | 163 m |
| Longueur de pale maximale | 81.5 m |
| Garde au sol minimale | 37 m |
| Puissance totale maximale du parc (éolienne de 6.2 MW maximum) | 18,6 MW |
| Production prévisionnelle (pour des éoliennes de 4.5 MW) | 38,4 GWh/an |
| Montant total investissement estimé | environ 32 M€ |

La garde au sol (distance entre le bas de pales et le sol) sera de 37m au minimum, avec ce gabarit maximal de machine à 200m bout de pales, ce qui répond aux enjeux naturalistes relevés (avifaune et chiroptères).
La puissance unitaire serait de 4,5 MW, et pourrait monter jusqu'à 6,2MW pour anticiper la disponibilité des machines dans le catalogue des fournisseurs quand le parc pourrait être construit.
La production électrique serait de 38,4 GWh/an, et permettrait de couvrir la consommation électrique de 8 423 foyers (tous usages confondus, source ENEDIS INSEE 2019).
Le montant total estimé de la construction de ce parc serait d'environ 32M€, comprenant son raccordement au Poste Source de Bévillers à plus de 20km.

# NOUVEAUTES DU PROJET DEPUIS LE PRECEDENT COPIL

## Plan masse* (*hors ouvrages hydrauliques)




Des plans d'implantation des 3 éoliennes et de leur accès ont été arrêtés pour la Demande d'Autorisation Environnementale. Les accès pourront être révisés en fonction des négociations foncières et en fonction du type de machine retenu.

2 scénarios pour l'amenée des éléments ont été étudiés. Ils conduisent à la création d'un virage provisoire sur la parcelle A520 avec un défrichement de 95ml de haie, ou sur la parcelle ZA21 avec un défrichement de 51ml de haie. Ne pouvant pas nous arrêter à ce stade du projet sur un scénario, nous prenons le parti de compenser la globalité du linéaire de 146ml, avec un coefficient de 3 (soit 438ml à compenser ailleurs).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Accès chantier dans MAZIN*

95ml haie à défricher



## Accès chantier D86*

51ml haie à défricher



# Servitudes opposables

Armée 22/02/2024 : aucune prescription locale pour **6 éoliennes** à **200m Bout de Pale,** sauf balisage nocturne diurne.

Aviation Civile 19/12/2025 : avis favorable pour **6 éoliennes** à **200m Bout de Pale**

Météo France 05/04/2024 : 16,5km du radar de bande C d'Avesnes s/ Helpe → respect de la distance de protection de 5km, mais non respect de la distance minimale d'éloignement, d'où étude des impacts cumulés :

Rapport favorable LABORELEC
26/01/2026 pour **3 éoliennes V163 à 200m Bout de Pale**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Tout projet éolien doit assurer la préservation de la sécurité des vols d'aéronefs et la préservation de manière significative du fonctionnement des radars et des aides à la navigation aérienne.

Le projet de MAZINGHIEN présente des spécificités de navigation aérienne par sa localisation :

- Radar militaire de Doullens à 80km et de Reims à 90km (sans contrainte sur le projet car supérieure à 70km), avec un retour officiel sans restriction de l'Armée en Février 2024 pour 6 éoliennes de 200m bout de pales.
- Les contraintes de l'Altitude Minimale de Guidage AMG sur l'aéroport de Lille et du NDB de l'aéroport de Valenciennes ont été levées le 04 Février 2025. Nous avons un retour officiel sans restriction de l'Aviation Civile de Décembre 2025 pour 6 éoliennes à 200m bout de pales.
- La ZIP est située à moins de 20km du radar Météo France d'Avesnes sur Helpe, VALOREM doit donc apporter la preuve que les éoliennes ne perturbent pas la perception du signal du radar. Le rapport de LABORELEC (agréé Météo France) de Janvier 2026 stipule que le projet à 3 éoliennes sur le gabarit précisé précédemment n'engendre pas d'impact cumulé supplémentaire sur le radar.

# Acceptabilité

08/12/2025 : Délibération favorable pour signature d'une Convention de Servitude (accès chemin).
14/01/2026 : Signature **Promesse de Convention de Servitudes**.

19/02/2026 : Délibération favorable sur les **statuts constitutifs et le protocole de partenariat de la SPV**.



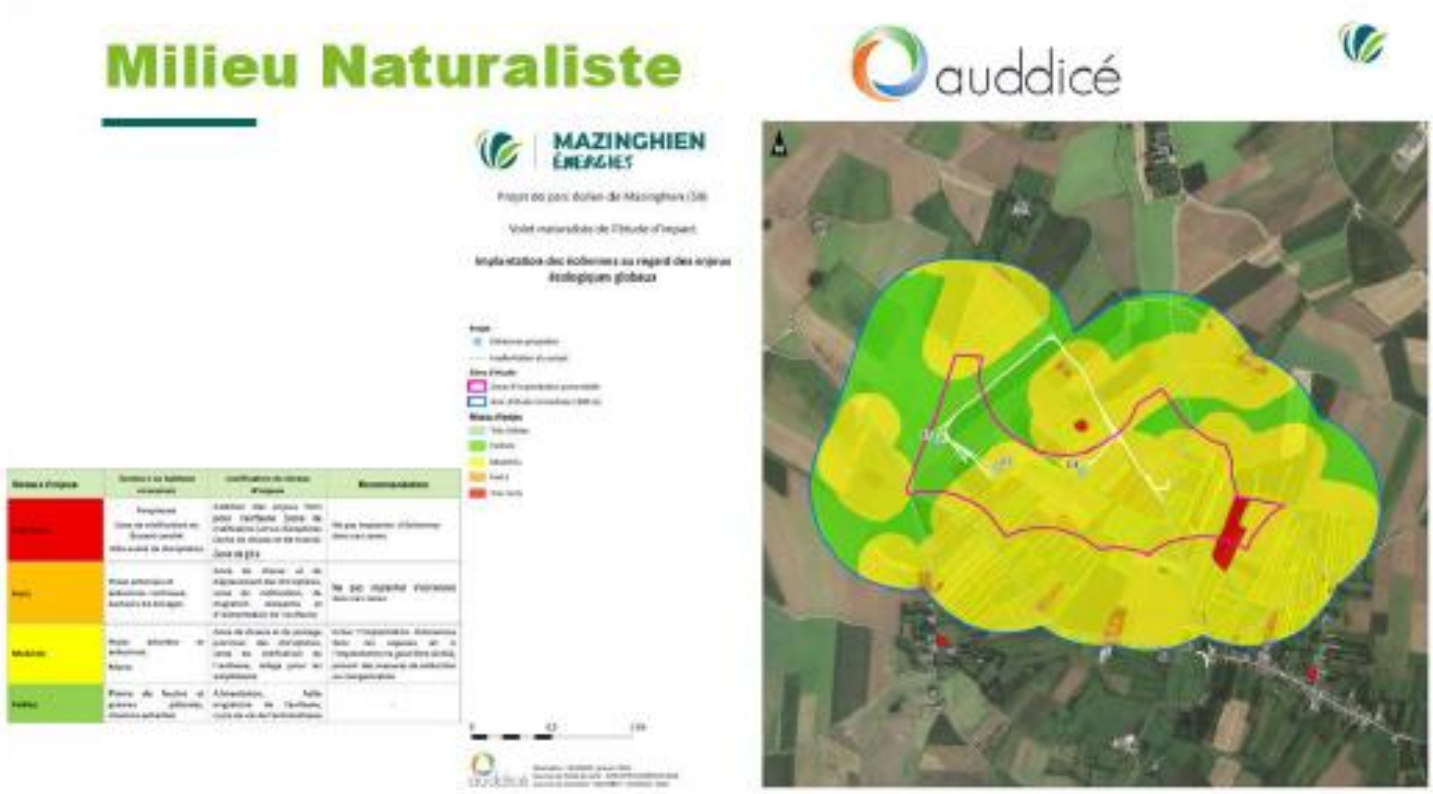

03/03/2026 : Réunion technique de **cadrage DREAL / DDTM / PNRA**.

La Promesse de Convention de Servitudes du chemin communal a été signée par M. Le Maire le 14/01/2026.

Afin d'intégrer le projet dans une démarche territoriale, VALOREM a proposé à MAZINGHIEN et à sa Communauté de Communes d'investir 10% dans le capital de la société de projet qui va être créée pour le dépôt de l'Autorisation Environnementale (100€).
La communauté de communes n'a pas donné suite à cette proposition.
Le Conseil Municipal de MAZINGHIEN a délibéré favorablement à cette proposition, à l'unanimité le 29/09/2025 (après application de la procédure du quorum restreint : 1ère convocation le 22/09/2025 avec seulement 3 votants).
Les statuts constitutifs et le protocole de partenariat ont été signés le 19/02/2026.
MAZINGHIEN détiendra 10% du capital et VALOREM 90%.

Une réunion de cadrage pour recueillir les recommandations de la DREAL, DDTM et PNRA sur le projet s'est tenue le 03/03/2026 : réunion en salle pour partager les éléments de ce COPIL (implantation, impacts et mesures), suivie par une visite sur le terrain.

# MILIEU NATUREL : ENJEUX & IMPACTS & MESURES








La synthèse des enjeux globaux pour l'ensemble des groupes d'espèces est reprise sur la carte :

- En rouge, nous retrouvons les secteurs à enjeu très fort pour la peupleraie (chiroptère et avifaune) et la parcelle du nid du busard cendré observé à l'été 2025 (et qui évoluera en fonction de l'assolement). L'implantation y étant proscrit suivant AUDDICE.
- En orange, sont identifiés les secteurs à enjeu fort pour les haies du Sud (avifaune, chiroptères, et autres) qui constituent les lieux d'alimentation et de nidification. L'implantation y étant proscrit suivant AUDDICE.

- En jaune, sont matérialisés les secteurs à enjeu modéré pour les haies du Nord et de l'Est. L'implantation est à éviter, et sinon avec mise en place de mesure de réduction ou de compensation.
- En vert, nous retrouvons les zones à enjeu faible, l'implantation devant y être privilégiée.
- Un tampon de 200m est recommandé d'appliquer par AUDDICE autour des haies à enjeu.

## Mesures Evitement

*Eviter populations connues d'espèces protégées / patrimoniales et/ou leurs habitats.*

*Eviter les sites à enjeux environnementaux majeurs du territoire. Eviter les secteurs reconnus pour accueillir une biodiversité remarquable (ex : Natura 2000, ZNIEFF, RNN ; RNR, …)*

*Conception du projet de moindre impact suite à la mise en place de zone tampon pour les chiroptères et l'avifaune : tampon autour des haies et boisement et garde au sol > 30m.*

*Limiter ou adapter l'emprise des travaux : balisage et préservation des haies, sensibilisation équipes.*

L'éolienne E1 est implantée en secteur à enjeu faible (en vert).

## Mesures Réduction

*Lutte contre pollution et assainissement des eaux de pluie pendant chantier.*

*Entretien des plateformes pour réduire son attractivité envers la faune, pas de perchoirs.*

*Adapter les périodes de travaux sur l'année.*

Bridage statique des éoliennes E2 et E3 pour préserver chiroptères, avec suivi mortalité et écoute en hauteur.

Zone de report de parcelles favorables à la nidification du busard cendré : haies, 2 ha mini, céréales d'hiver, > 500m des éoliennes.

Pour les éoliennes E2 et E3 implantées en zone à enjeu modéré, proches de haies (à moins de 200m), il est prévu en mesure de réduction des impacts, d'appliquer un plan de bridage afin de préserver les chiroptères : arrêt des éoliennes la nuit sous conditions de température, de vent, hygrométriques.

En mesure de réduction pour les busards, il est prévu de conventionner des zones de report de parcelles favorables à leur nidification.

## Mesures Compensation & Suivi

Création haies favorables à l'habitat de la pie-grièche écorcheur sur 6m de large, à environ 1 km du parc :

- 303ml suite dérangement habitat x 2,
- 150ml détruit pour chantier x 3.

Suivi busards avant et après parc, et **pendant chantier**.

Suivi pie-grièche écorcheur avant et après parc.

Un suivi du busard et de la pie-grièche sera assuré par un naturaliste, avant construction et après construction, avec une protection des nichées de busards, en collaboration avec les exploitants, et suivi jusqu'à leur envol.

Devant l'éolienne E2, 303ml de haies sont identifiées, distance sur laquelle un dérangement de l'habitat de la pie-grièche pourrait être induit par le projet. Nous nous engageons à compenser ce linéaire par un coefficient de 2.

Au global, environ 1km de haies favorables à l'habitat de la pie-grièche seront à planter (dérangement habitat et défrichement).

# MILIEU PAYSAGER : ENJEUX & IMPACTS & MESURES




De ces enjeux paysagers, des préconisations d'implantation s'en dégagent :

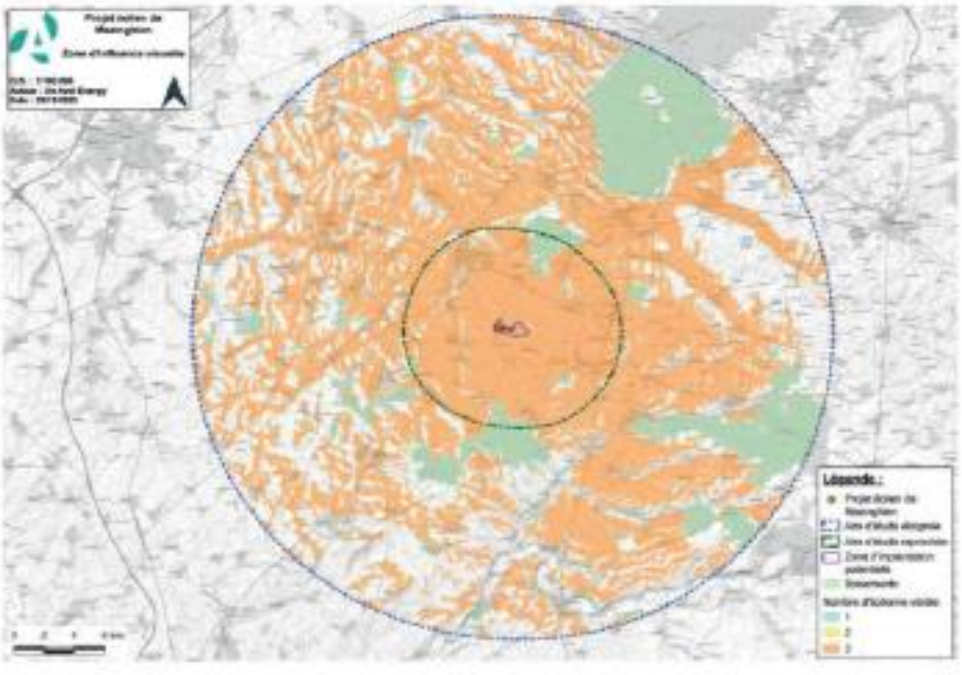
- *S'harmoniser avec le parc éolien le plus proche (parc de Vent du Catésis)* seulement distant de 1 km de la ZIP pour ne pas rajouter à la confusion du développement éolien, soit en privilégier un projet de forme compact.
- Le nombre d'éoliennes dans le paysage étant déjà élevé, limiter *le nombre d'éoliennes à 5, voire à 3 éoliennes.*
- Veiller pour le village proche de *RIBEAUVILLE* à ce qu'il n'y ait pas d'effet d'occultation de la profondeur du champ visuel, donc *réduire l'angle horizontal du projet éolien sur la ligne d'horizon.*
- Veiller à ne pas *inscrire d'éolienne dans l'axe visuel de la Grand-Rue au niveau de REJET-DE-BEAULIEU et de MAZINGHIEN*, ce qui conduit à ne pas investir l'extrémité Sud-Ouest de la ZIP. Illustration partagée avec les riverains dans la précédente Lettre d'Informations.
- Créer une *zone tampon arborée autour du centre du village de MAZINGHIEN en n'investissant pas le secteur Est de la ZIP et en proposant des arbres et vergers en mesure compensatoire.*
- Identification du projet aisée depuis *certaines sections de routes et depuis le village de ST-BENIN et le cimetière surplombant le CATEAU-CAMBRESIS.*

De manière cartographiée, les préconisations paysagères donnent ce résultat :

- Points de vue importants qui feront l'objet de photomontages et sur lesquels nous testerons des implantations d'éoliennes différentes.
- Eviter de s'implanter au sud de la ligne depuis la route centrale de REJET DE BEAULIEU.

- Est de la ZIP : zone tampon de peupleraie, éviter d'y implanter des éoliennes.
- Sud-Ouest de la ZIP à éviter : pour ne pas agrandir l'angle depuis RIBEAUVILLE.

## Zone Visuelle d'Influence



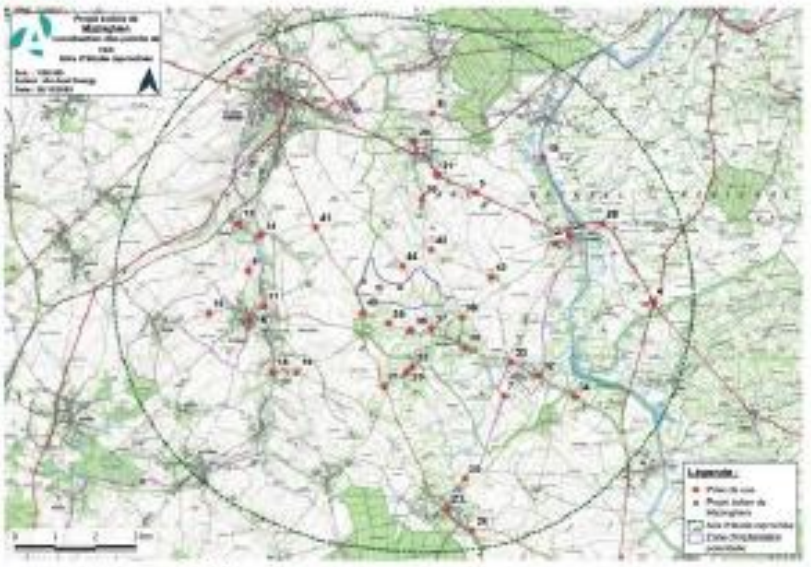
La Zone Visuelle d'Influence (ZVI) a pour objectif de repérer les zones à partir desquelles le parc sera potentiellement visible. Les données prises en compte sont le relief et les grands boisements mais ne prend pas en compte ni les bâtis comme les Eglises, ni les boisements linéaires comme ceux présents le long des cours d'eau, les haies, les bosquets, etc.

Cette zone visuelle d'influence laisse paraître le fort impact visuel théorique du parc projeté dans l'aire d'étude rapprochée de 6km. Ceci explique pourquoi de nombreux photomontages ont été réalisés dans cette aire d'étude rapprochée.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Photomontages





44 PTM

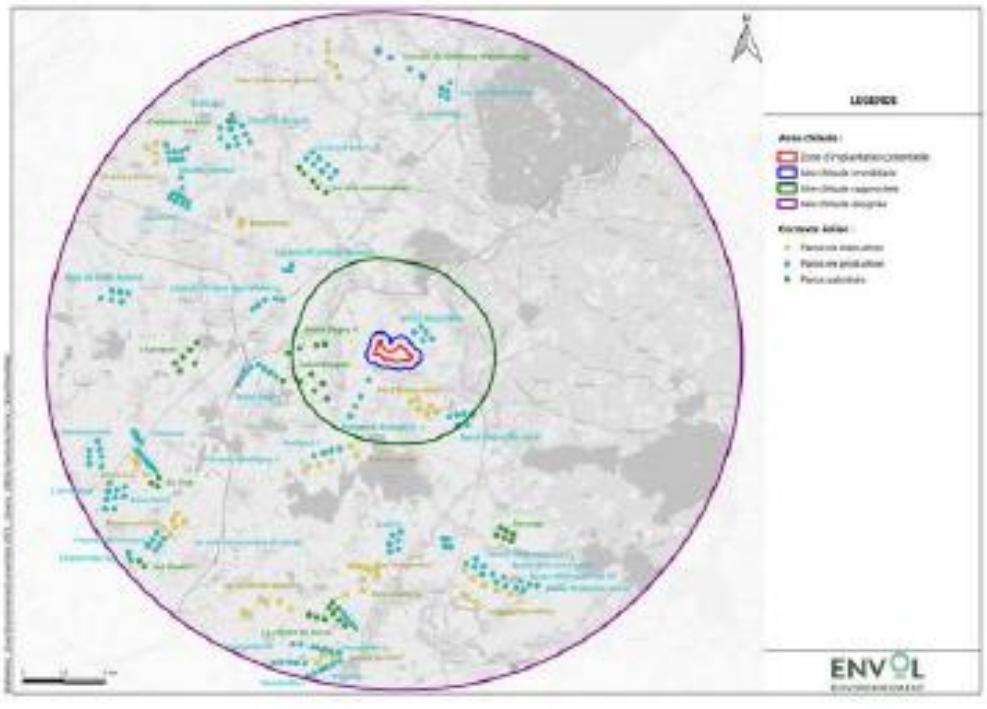
Analyse impacts :
Voies de communication (axes principaux, secondaires, GR)
Eléments patrimoniaux protégés (3 sites classés Cateau-Cambrésis et 1 site inscrit La Motte Castrale Ors)
Lieux d'habitations (Ferme Avantage, Jonc de Mer, La Jonquière)

Les points de vue illustrent les lieux de passage grand public : les voies de communication (routières et de randonnée), les éléments patrimoniaux protégés (Le Beffroi, La Brasserie et L'Eglise du Cateau, et la Motte Castrale d'Ors), et les lieux d'habitation (entrée et sortie de village, et lieux de vie, comme les places de village).

## Contexte éolien Impacts cumulés

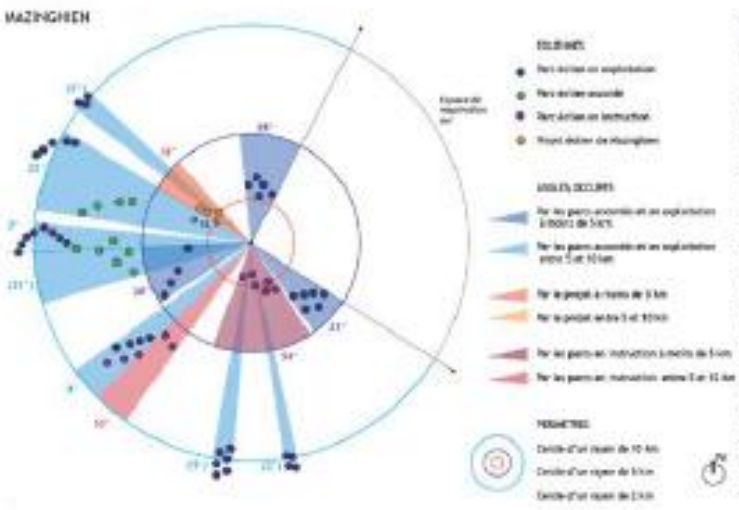
Rayon de 20km :

58 mâts en instruction
169 mâts en production
45 mâts autorisés



Le contexte éolien retenu dans un rayon de 20km pour étudier la saturation visuelle est composé de 58 mâts en cours d'instruction par les services de l'Etat (dont 6 concernent le projet en cours de développement et non encore instruits, de RWE sur Mazinghien et Ribeauville), de 169 mâts déjà construits, et 45 mâts autorisés qui seront construits prochainement.
Ce contexte éolien est très dense à l'Ouest et au Sud de Mazinghien, en dehors du PNRA.

## Etude saturation visuelle




| Saturation visuelle évaluée sur la carte, en choisissant un village comme centre de référence | MAZINGHIEN | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTEXTE EOLIEN | Sans les éoliennes en instruction | | Avec les éoliennes en instruction | |
| | Sans le projet | Avec le projet | Sans le projet | Avec le projet |
| Indice d'occupation des horizons (IOH) | | | | |
| Somme d'angles sur l'horizon interceptés par des éoliennes à moins de 5 km, depuis le centre du village (A) | 82° | 186° | 142° | 160° |
| Somme d'angles sur l'horizon interceptés par des éoliennes entre 5 et 10 km, depuis le centre du village (A') | 7° | 7° | 6° | 6° |
| Total des angles occupés de 0 à 10 km sans exclure les doubles comptes: (IOH = A+a') | 159° | 193° | 223° | 246° |
| Deuxième exemple : total des angles occupés de 0 à 5 km et de 5 à 10 km (A') | 54° | 54° | 54° | 54° |
| Total des angles occupés de 0 à 10 km en excluant les doubles comptes: (IOH = A+A'-A") | 136° | 140° | 168° | 207° |
| Indice de densité (ID) | | | | |
| Nombre d'éoliennes entre 0 et 5 km (B) | 19 | 19 | 24 | 24 |
| Indice de densité (ID = B / A+A') Nb éoliennes à 5 km / somme des angles occupés. | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,09 |
| Nombre d'éoliennes entre 5 et 10 km (B') | 29 | 29 | 34 | 34 |
| Nombre total d'éoliennes entre 0 et 10 km (B") | 48 | 48 | 58 | 58 |
| Indice de Densité (ID = B+B' / A+A') Nombre d'éoliennes au km² entre 0 et 10 km | 0,14 | 0,13 | 0,17 | 0,16 |
| Indice d'espace de respiration (IER) | | | | |
| Plus grand angle sans éoliennes entre 0 et 5 km | 84° | 84° | 84° | 84° |
| Plus grand angle sans éoliennes entre 0 et 10 km (IER) | 84° | 84° | 84° | 84° |

L'évaluation des risques de saturation visuelle se fait selon une méthode pour jauger de la préservation des paysages et du cadre de vie quotidien des villages.
A partir du centre des villages autour du projet, 3 indices sont calculés, avec et sans le projet de MAZINGHIEN ENERGIES : l'indice d'occupation des horizons, l'indice de densité et l'indice d'espace de respiration. Pour chaque indice, des seuils permettent d'indiquer qu'un risque de saturation visuelle est possible et qu'une analyse plus fine doit être réalisée.

Les tableaux et schémas mettent en exergue qu'en ce qui concerne la notion de préservation des paysages, il n'y a pas d'effet de saturation visuelle depuis les villages situés en bordure de la forêt domaniale de Bois-L'Evêque, soit pour les villages de Pommereuil, de Bazuel, d'Ors et de Catillon-sur-Sambre.
En revanche, pour la ville du Cateau-Cambrésis et pour les villages de Mazinghien, Ribeauville, Escaufourt, St-Bénin, St-Souplet, St-Martin-la-Rivière, Molain, la Vallée-Mulâtre, le Vaux-Andigny, Rejet-de-Beaulieu et Wassigny, plusieurs seuils sont dépassés ce qui indique des risques de saturation visuelle.
Il est à noter cependant que ces seuils sont déjà dépassés, avant la comptabilisation du projet éolien de MAZINGHIEN ENERGIES.
Pour ces 12 villages, le risque d'encerclement résulte essentiellement de l'éparpillement des parcs éoliens en exploitation, accordés et en instruction sur la ligne d'horizon.

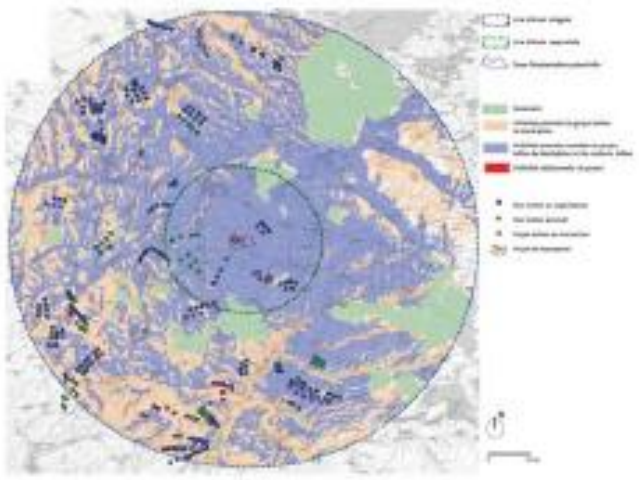
VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Impacts effets cumulés

Pas d'impact sur Cateau-Cambrésis, Bazuel et Catillon sur Sambre, en bordure de la forêt de Bois l'Evêque.

Saturation visuelle existante, avec menace du cadre de vie : Mazinghien, Ribeauville, St Bénin, St Souplet, St Martin La Rivière, Rejet de Beaulieu, Wassigny.

Le projet de Mazinghien est un bloc compact qui investit un faible angle d'horizon.



La saturation visuelle est déjà existante sans le projet avec une menace déjà existante du cadre de vie pour plusieurs villages à l'Ouest et au Sud du projet (en dehors du PNRA). Ce dernier ajoute un impact cumulé faible, étant donné son bloc compact qui investit un faible angle d'horizon.

## Mesures





Haies bocagères et vergers dans un rayon de 2km autour du projet.

Bourse aux arbres fruitiers, dans un rayon de 2km autour du projet (Mazinghien, Catillon Sur Sambre, Bazuel, Le Cateau-Cambrésis, St Bénin, St Souplet, St Martin Rivière, Ribeauville) : 10k€.



La situation locale a évolué avec une perte de haies et de vergers sur les 80 dernières années. Marie-Pierre GOSSET nous engage à travailler à compenser cette perte dans un rayon de 2km. Cette compensation se fera à travers la mesure de compensation des 1km de haies pour la piegrièche.

De plus, la mesure dans un rayon de 2km de « bourse aux arbres fruitiers », 2 ans avant la construction du parc, sera mise en œuvre en complément de la démarche déjà entreprise par le PNRA.

# ETUDE HYDRAULIQUE : IMPACTS & MESURES

## Tests Porchet




| Référence essai | Perméabilité k obtenue (m/s) |
|---|---|
| Porchet 1 | $3,5.10^{-6}$ |
| Porchet 2 | $2,1.10^{-6}$ |
| Porchet 3 | $7,7.10^{-6}$ |
| Porchet 4 | $2,2.10^{-6}$ |
| Porchet 5 | $9,0.10^{-7}$ |
| Porchet 6 | $3,3.10^{-6}$ |
| Porchet 7 | $6,6.10^{-6}$ |

- Sols globalement sableux à limono-sableux
- Moyennement perméables
- Possibilité d'infiltration

Les études hydrauliques, permettant de gérer les eaux de ruissellement des pluies sur les infrastructures du projet, ont été menées par ANTHEA, via sa filière spécifique IRH.

7 tests de perméabilité des sols ont été réalisés (2 par éolienne, soit 1 au pied de l'éolienne et 1 sur le chemin d'accès, et 1 pour le PDL) le 30/12/2025.

Les résultats montrent des perméabilités moyennes de sol qui infiltrent (test 5 limite, en bout de chemin d'accès à l'éolienne E3).

Des noues d'infiltration (fossés enherbés) seront ainsi dimensionnées au droit de chaque infrastructure pour récolter les eaux, ruisselant depuis le bassin versant amont jusque sur l'infrastructure, et pour qu'elles puissent s'infiltrer dans le sol, sans créer de dérangement (stagnation, érosion, etc.).

Sur les hypothèses de calcul de dimensionnement des ouvrages, un coefficient de ruissellement a été modifié à la suite de la réunion avec la DREAL / DDTM / PNRA du 03/03/2026. Les ouvrages présentés par la suite seront amenés à évoluer à la marge.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Bilan global sur ruissellement

| Impact à l'échelle globale | |
|---|---|
| Cr global AVANT PROJET | 0.30 |
| Cr global APRES PROJET | 0.34 |
| Taux d'augmentation | 14% |

- Pas de modification significative de l'hydrologie globale du secteur
- 91% de la zone maintenue en l'état
- 1,3 ha de surface active de projet
- Impact faible

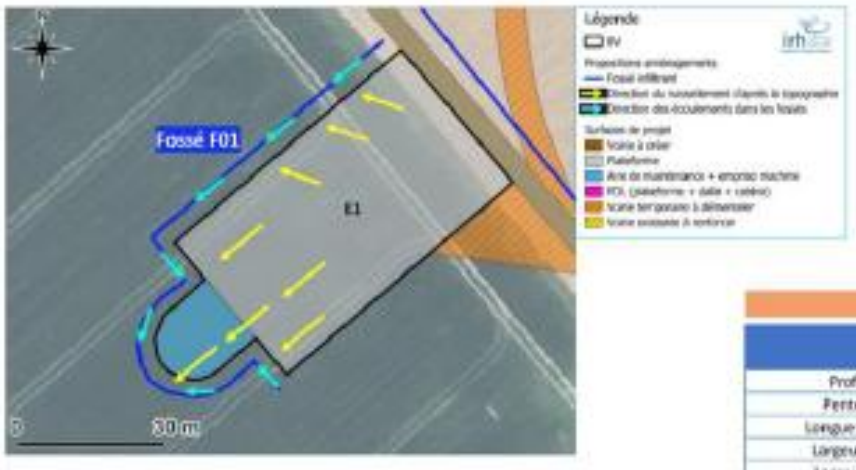
**BV prioritaires**
Génèrent le plus de ruissellement supplémentaire :
- E1
- E2
- E3

**Aménagements fortement préconisés**

**Autres BV**
**Aménagements non prioritaires mais recommandés**

Le bilan global du ruissellement montre un impact hydraulique faible du projet sur le secteur. Les aménagements préconisés sont ceux pour les 3 éoliennes. Les autres aménagements étant quant à eux recommandés.

## Aménagements E1




- **Pas d'apport extérieur**
- **Gestion du ruissellement sur projet** : fossé FO1 ceinturant la plateforme
- 128 m linéaire
- 2,8 m de large

Eolienne E1 - fossé FO1 - permis site : P3 = 7,7.10-4

| Fossé | |
|---|---|
| Profondeur | 0,55 m |
| Pente berges | 2 H/ 1V |
| Longueur en crête | 128 m |
| Largeur en crête | 2,8 m |
| Largeur en fond | 0,6 m |
| Surface en crête | 353 m² |
| Surface en fond | 81 m² |
| Capacité | 122 m³ |

| Surface minimale recoupée pour Tr < 2j | Objectif de volume mètrade des pluies |
|---|---|
| 81 m² | 130 m³ |

*pente longitudinale fossé : 1,88%*

Pour l'éolienne E1, la direction des ruissellements suivant la topographie conduit à proposer une noue d'infiltration au Nord et à l'Ouest des infrastructures, soit 128ml sur 2,8m de large.

Ces ouvrages pourront être entretenus par MAZINGHIEN ENERGIES via 2 passages par an, pour la fauche et le curage.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Aménagements PDL



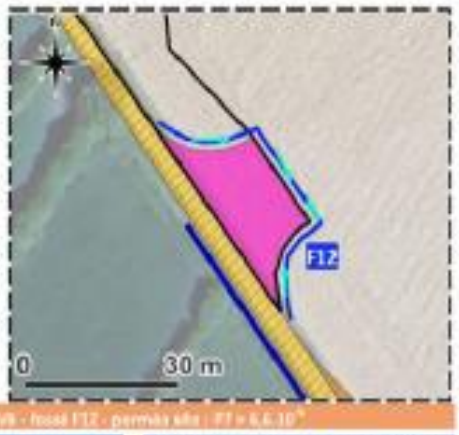

➢ **Gestion des apports extérieurs et intérieurs :**

fossé F12

- 63 m linéaire
- 4,5 m de large

⚠ pente longitudinale élevée.

**Redents préconisés** pour ralentir les écoulements et augmenter la capacité d'infiltration.




Voirie V8 - fossé F12 - perméa sito : Ki = 6.6.10⁻⁵

| Fossé | |
|---|---|
| Profondeur | 0.7 m |
| Pente berges | 2H/1V |
| Longueur en crête | 63 m |
| Largeur en crête | 4.5 m |
| Largeur en fond | 1.7 m |
| Surface en crête | 286 m² |
| Surface en fond | 110 m² |
| Capacité | 139 m³ |

| Surface minimale requise pour Tr = 2j | Objectif de volume retenue des pluies |
|---|---|
| 110 m² | 130 m³ |

pente longitudinale fossé : 2.85%

Le ruissellement du PDL et de son Bassin Versant Amont sera géré par une noue au Nord Est du PDL sur 63ml et 4,5m de large.
La pente étant supérieure à 2%, IRH recommande d'y installer des redents pour ralentir les écoulements et augmenter les la capacité d'infiltration.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## MESURE GLOBALISEE : HAIES

**EN COURS DE DEFINITION**

**Impacts sur la biodiversité, paysagers et hydrauliques**



Une proposition de haies a été travaillée par le PNRA en réponse au besoin de compensation de dérangement de l'habitat de la pie-grièche et du défrichement pendant les travaux, au besoin de compensation paysagère.

Cette proposition reste à travailler par VALOREM en concertation avec les propriétaires et exploitants agricoles, afin de renforcer la trame bocagère aux abords du village (proche des habitations), afin de compenser le dérangement de l'habitat de la pie-grièche (mesure de compensation naturaliste), et afin de réduire la visibilité sur le parc (mesure de compensation paysagère).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

MESURES ACCOMPAGNEMENT DEVELOPPEMENT DURABLE

## Mesures Compensatoires & Accompagnement

**Cadre**

- 135 000 € (10 000€ / MW installé)
- Répondre au développement « durable » du territoire
- 3 piliers : économique / social / environnemental
- Inscription Etude Impact (description, budget)
- Faisables / Efficaces / Pérennes

Le cadre des mesures d'Accompagnement a été présenté en séance :

- Une enveloppe de 135 000€ sera dédiée à ces mesures (10 000€/MW installé, pour 3 éoliennes de 4,5MW). Elle sera inscrite dans le montant global du projet, dette qui sera levée par la société de projet avant sa construction, après parution de l'arrêté préfectoral de l'autorisation environnementale.
- Les projets devront répondre au développement « durable » du territoire, aux besoins du présent sans compromettre les besoins des générations futures.
- Les projets devront contribuer à la croissance économique locale, favoriser l'inclusion sociale, protéger l'environnement et le patrimoine. Sur ce dernier volet, à travers la loi APER, le gouvernement français oriente le développement des énergies renouvelables qui modifie le paysage, vers la protection du patrimoine.
- Ces projets seront inscrits dans l'Etude d'Impact, cela apportera au COPIL une garantie d'engagement de VALOREM. Cette contribution pourrait amorcer la pompe de projets coûteux, sur du long terme. Dans un contexte d'élections municipales en Mars 2026 et de longueur de développement de projets éolien en France, VALOREM et le COPIL sauront adapter les projets aux besoins des communes, les projets pourront alors être révisés au moment voulu (tout en restant dans l'enveloppe budgétaire définie initialement). Cette mise à jour sera officialisée par un Porté A Connaissance à M. Le Préfet.
- Les mesures doivent être faisables, des plans de mesure de leurs effets seront mis en place et tenus pendant toute la durée du parc.

MAZINGHIEN a répondu à l'appel à projets lancé par VALOREM lors du précédent COPIL, 3 projets ont pu être retenus.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Appels à projets

**Toiture**
**Eglise**
**Notre Dame de l'Assomption**
**COCHET COUVERTURE**
**09/2025**
**59k€**



Travaux de restauration de la toiture du versant Est de l'Église :

La réfection du versant Ouest a déjà été réalisée en 2025, ainsi que le clocher en 2024. Ces travaux de restauration du patrimoine ont pour but de pallier les infiltrations pouvant endommager la charpente. Le montant des travaux est estimé à 59 000 € HT (devis réalisé par une entreprise de couverture locale COCHET COUVERTURE en 09/25).

Le PNRA souligne que Mazinghien étant un site de reproduction des chauves-souris et de la chouette effraie, il sera nécessaire de réaliser ces travaux en hiver, entre Septembre et Mars pour éviter le dérangement des espèces en présence.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Appels à projets




Travaux sur le bâtiment de la salle des fêtes :

Solarisation de la toiture Sud afin d'autoconsommer au maximum sur la salle des fêtes et de réinjecter sur le réseau électrique l'excédent de production.
Le montant des travaux est devisé à 30 000 € HT (devis réalisé par une entreprise du Bas-Rhin, d'installation de panneaux solaires photovoltaïques, labélisée RGE, titulaire de la certification QualiPV 36 et QualiPV Elec 32).

La production électrique des panneaux solaires serait pour 7% auto-consommée sur place, et pour 93% revendue sur le réseau de distribution de l'énergie.
Cette installation permettrait une autonomie électrique de la salle des fêtes à hauteur de 56%.

Ainsi, le seuil de rentabilité de ce projet est estimé à 6 ans (retour sur investissement).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Appels à projets

**Ombrière solarisée**
**ACE ATOUT CONCEPT ENERGY**
**98k€**




Travaux de solarisation d'une future ombrière sur le parking devant la mairie :

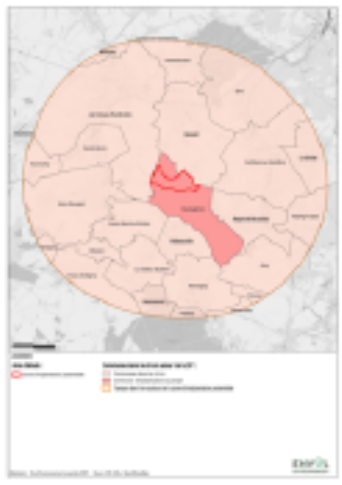
Le but est de pouvoir auto-consommer au maximum les bâtiments communaux (école, cantine, salle des mariages, mairie) et de réinjecter sur le réseau électrique l'excédent de production.
Le montant estimé des travaux est de 82 000 € HT (devis réalisé par une entreprise du Bas-Rhin, d'installation de panneaux solaires photovoltaïques, labélisée RGE, titulaire de la certification QualiPV 36 et QualiPV Elec 32).

Toutefois, le projet est toujours en cours de définition par le prestataire, car suivant sa configuration, il parait pertinent d'étudier la pause de batteries de stockage (fermeture de l'école en Juillet et en Août), et d'optimiseurs sur les panneaux pour éviter la perte de production par ombrage de la végétation.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Planning



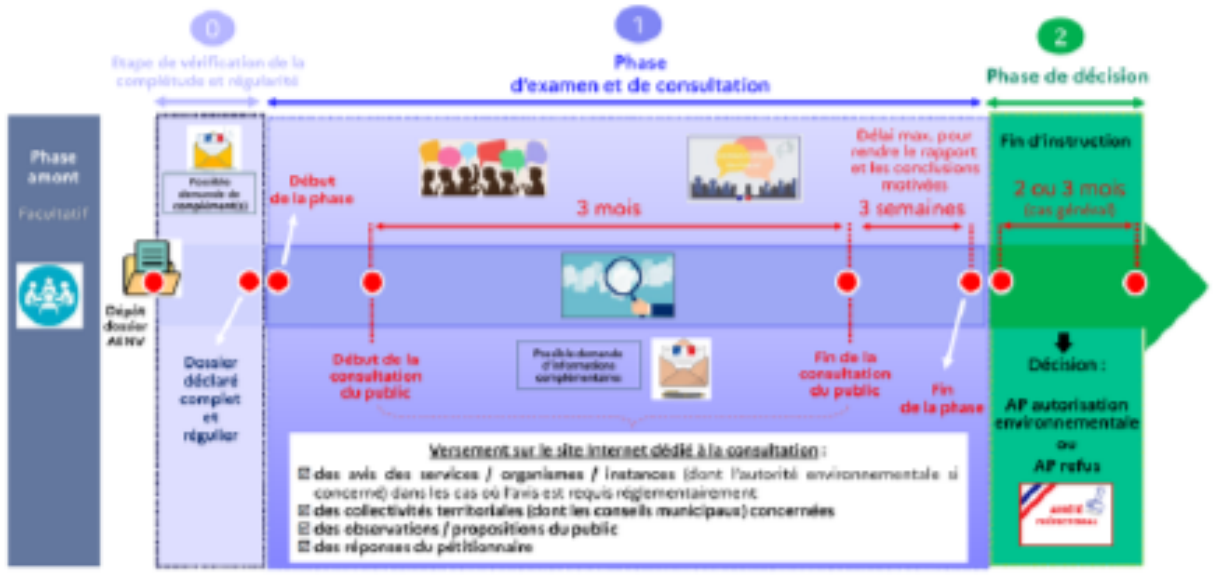
Les jalons à venir sur ce projet sont présentés dans ce planning.

L'objectif du Dépôt de la Demande d'Autorisation Environnementale est établi au 11 Juin 2026. Le DDAE se fera de manière dématérialisée par VALOREM sur le Guichet Unique Numérique GUN. Une version papier de toutes les pièces seront remises à la DREAL et au PNRA, à leur demande.

Le Résumé Non Technique qui est un résumé de l'Etude d'Impact sera envoyé aux communes limitrophes 1 mois avant le dépôt (obligation de cette procédure depuis 2020), soit le 11 Mai 2026. Ce document RNT sera accessible au grand publique sur le blog projet : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/

Un Comité de Projet sera organisé avant le dépôt pour présenter celui-ci à MAZINGHIEN, sa communauté de communes CA2C, aux 24 communes dans un rayon de 6km, M. Le Préfet, Enedis et/ou RTE, et le COPIL. Cette instance a été rendue obligatoire par La Loi Industrie Verte, pour assurer une concertation minimale avec les communes dans un rayon de 6km, quand une Zone d'Accélération dédiée à l'Eolien n'a pas été arrêtée par la commune.
La date du 03/06/2026 à 14h00 en la Salle des Mariages de Mazinghien a été arrêtée pour ce Comité de Projet. Une invitation sera envoyée en même temps que l'envoi du RNT du 11/05/2026.

# Procédure Autorisation Environnementale




Consultations en parallèle : services contributeurs, services dont l'avis réglementaire est requis, collectivités territoriales, public.

La procédure d'instruction d'Autorisation Environnementale AE a évolué en Octobre 2024.

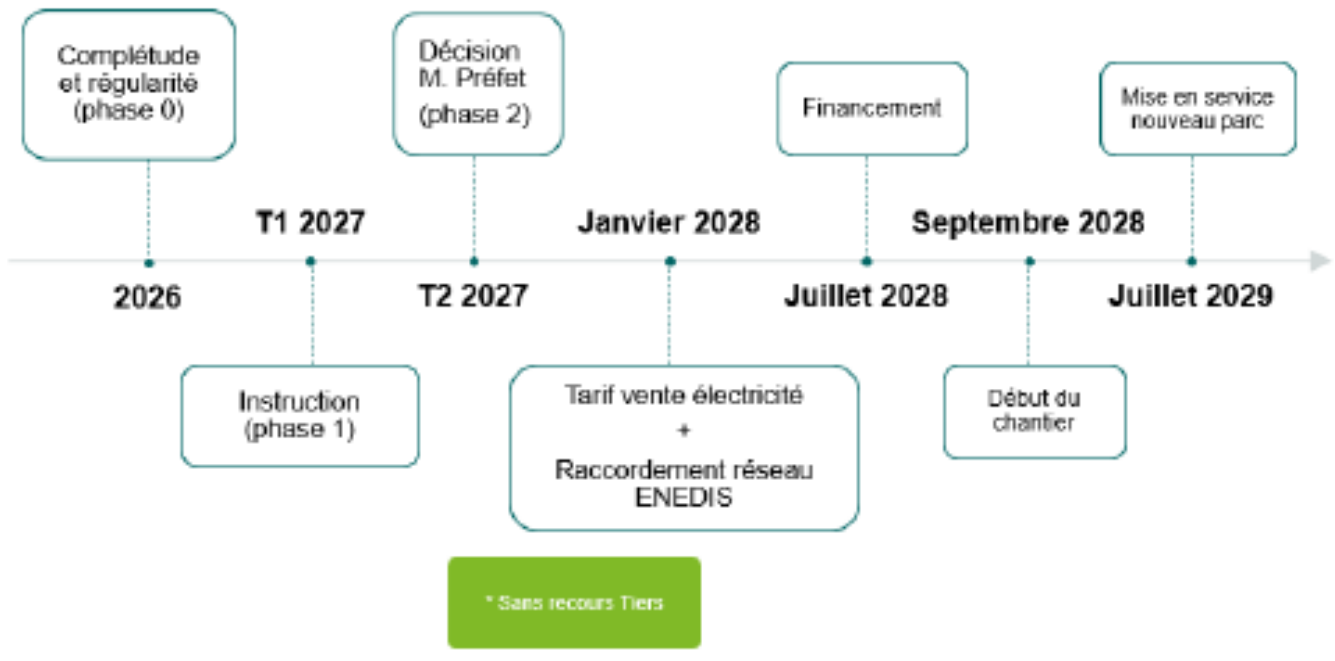
Un Inspecteur ICPE sera attitré à l'instruction de notre dossier après dépôt. Il lancera alors la consultation des services internes à la DREAL pour une durée d'environ un mois : biodiversité, paysagiste et énergie. Soit des compléments seront demandés à VALOREM, soit le caractère complet et régulier du dossier sera déclaré.
Pour cette raison, nous avons sollicité en amont du dépôt, la DREAL, la DDTM et le PNRA, afin de recueillir leurs recommandations et déposer un dossier le plus robuste possible pour passer plus aisément cette étape de complétude et de régularité.

Quand cette déclaration de complétude et de régularité sera prononcée, l'instruction débutera, avec la phase parallélisée d'examen (les services de l'Etat, les organismes réglementaires comme l'Armée et l'Aviation Civile, les collectivités territoriales, etc.) et de consultation (public), pour environ 4 mois. Un Commissaire Enquêteur, nommé par le Tribunal Administratif, animera l'Enquête Publique. L'intégralité des informations ci-avant (les éléments du DAE, les avis émis, les compléments apportés par VALOREM, les propositions publiques, etc.) sera versée sur un site Internet dédié à la consultation. 2 réunions de consultation du public menées par le Commissaire Enquêteur encadreront l'Enquête publique : en l'ouverture et en fin.
A l'issue, le Commissaire Enquêteur émettra un rapport de toutes les observations. VALOREM aura alors 5 jours pour y répondre.

Ainsi débutera la phase de décision, pour aboutir à travers un Arrêté Préfectoral à l'autorisation d'exploitation du projet ou à son refus (alors motivé par une atteinte à un élément protégé naturel ou paysager, ou à un désalignement avec les documents de planification locaux).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Planning projeté




La phase d'analyse de complétude et de régularité, avant instruction, peut selon le dossier être itérative entre les services de l'Etat et le porteur de projets. De manière conservatoire, nous considérons que cette phase sera menée sur l'année 2026.

La phase d'examen et de consultation pourrait s'inscrire sur les 4 premiers mois de 2027.

La phase de décision se poursuivrait en Mai 2027 pour une période de 2 à 3 mois, avec une AP d'AE ou de Refus mi 2027.

Ce planning ne tient pas compte de recours de Tiers, enregistrables dans les 2 mois après la parution de l'AP.

Dans ces conditions, nous pouvons imaginer obtenir pour Janvier 2028 :

- Un tarif de vente de l'électricité produite. MAZINGHIEN ENERGIES pourra alors répondre à un Appel d'Offres (fréquence semestrielle des AO).
- Un raccordement au réseau Enedis, sur le Poste Source de Bévillers, où un 3ème transformateur permettrait d'accueillir de nouvelles capacités.

Avec tous ces éléments, MAZINGHIEN ENERGIES pourrait aller chercher les financements, dont le coût global de l'opération est estimé à 32M€.

Le chantier pourrait débuter dans la foulée, avec une mise en service à minima 6 mois plus tard des nouvelles éoliennes.

L'objectif annoncé initialement de 2030 semble à ce jour toujours tenu (en considérant l'absence de recours de Tiers).

La date du prochain COPIL est arrêtée au **Mercredi 18 Novembre 2026 à 14h00** en Salle de Mariage de la commune de MAZINGHIEN, une invitation avec l'ordre du jour précis sera transmise 6 semaines avant (par courrier électronique et voie postale) : avancée de l'instruction du projet suite DDAE. VALOREM se réserve le droit de repousser à une date ultérieure ce 5ème COPIL en fonction de l'avancée de l'instruction du dossier.

# ANNEXE 1 :
# REGISTRE DE PRESENCE

COMITE DE PILOTAGE n°4 – 1/2
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
10/04/2026 – 14h00 à 16h00
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| BLAS | Isabelle | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | |
| BOUCKAERT | Martine | Riveraine martine.bouckaert0104@gmail.com | Commune de Mazinghien | |
| BOUTRY | Marianne | Service Aménagement Territorial | Chambre d'agriculture du Nord-Pas de Calais | en visio |
| CHARLET | Fabien | Chargé de mission « Gestion patrimoine naturel » | PNR Avesnois | |
| DOLIQUE | Virginie | Inspectrice ICPE | DREAL – UD de l'Hainaut | Absent |
| GIRARDOT | Luc | Chargé de mission ressource en eau, milieux aquatiques, inondations | SAGE SAMBRE | Absent |
| HECQUET | Maurice | Propriétaire Agricole | Commune de Mazinghien | |
| HENNEQUART | Michel | Monsieur Le Maire | Mairie de Mazinghien | |
| LABAERE | Jonathan | Chef de Projet SCoT | PETR du Pays du Cambrésis | |
| LEBEAU | Marion | Chargée de mission énergie et qualité de l'air | PNR Avesnois | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 236 100,00 € - Siret 395 366 739 00108 - APE 7112B

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## COMITE DE PILOTAGE n°4 – 2/2
## Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
## 10/04/2026 – 14h00 à 16h00
## Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| LEFEVRE | Marion | Directrice | Ecole Maternelle et Elémentaire Mazinghien | Absent |
| LEGRAND | Sabine | Madame La Conseillère | Mairie de Mazinghien | Absent |
| OBLEZ | Rémi | Monsieur Le 3ème Adjoint | Mairie de Mazinghien | |
| PAMART | Gilles | Monsieur Le Conseiller | Mairie de Mazinghien | Absent |
| PICOUL | Jérôme | Chargé de Mission « Aménagement Durable du Territoire et Paysage » | PNR Avesnois | Absent |
| ROISIN | Hubert | Monsieur Le Conseiller - Propriétaire et Exploitant Agricole | Mairie de Mazinghien - GAEC des Mésanges | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 236 100,00 € - Siret 395 388 738 00108 - APE 7112B

Comité de Pilotage du projet éolien à l'étude sur Mazinghien
Compte-Rendu du COPIL n°4 du 10/04/2026
Page 34 sur 34

## 5 Réunion de cadrage DREAL & DDTM du 03/03/2026

# COMPTE-RENDU REUNION TECHNIQUE DE CADRAGE DU PROJET EOLIEN A L'ETUDE PAR VALOREM SUR LA COMMUNE DE MAZINGHIEN DU 03/03/2026

## INTRODUCTION

La société VALOREM a sollicité la DREAL pour mener une réunion technique de cadrage du parc éolien à l'étude sur la commune de Mazinghien dans le Nord.

Cette réunion en présence de la DREAL, de la DDTM, du PNRA et de VALOREM permet de récolter les recommandations des services de l'Etat, afin d'avoir un dossier le plus robuste et le plus qualitatif possible avant instruction (dossier complet et régulier).

Cette réunion est un moment d'échanges, une présentation est à l'appui et des questions et réponses ont eu lieu au fil de l'eau pour éclairer des points particuliers. Elle est suivie par une visite sur le terrain.

VALOREM se propose de rédiger un compte-rendu à cette réunion et remercie les participants pour leur disponibilité et leur implication.

La séance a débuté à 10h00 en la Salle des Mariages de MAZINGHIEN, et a pris fin vers 13h00. La visite terrain s'est poursuivie jusque 14h30.

Présent(e)s :

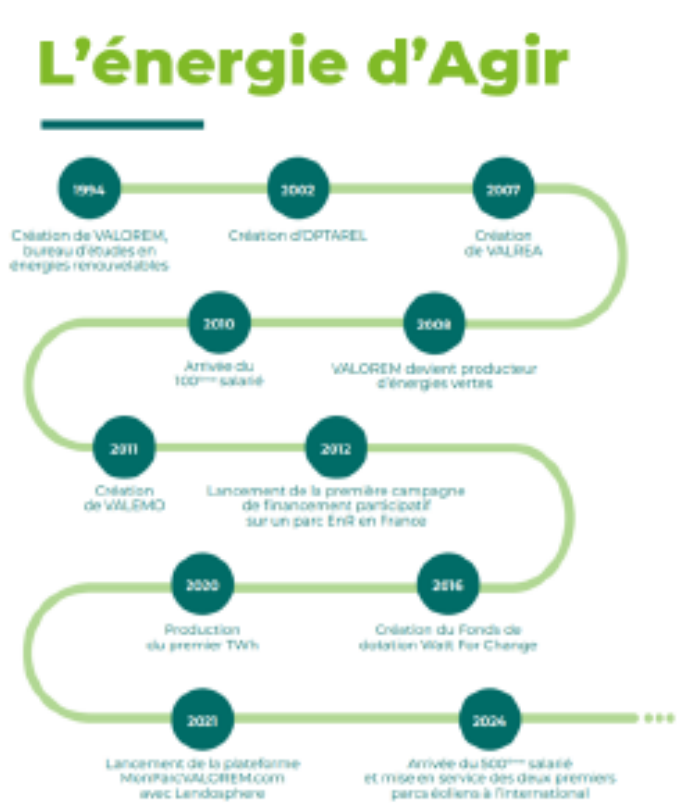
- Mme Virginie DOLIQUE – DREAL, UD Hainaut, Inspectrice Environnement ICPE (instruction projet et suivi parc en exploitation),
- Mme Sabrina CHEVALIER – DDTM 59, Service Eau Nature et Territoires, Unité Biodiversité (émission d'avis environnemental à l'instruction),
- M. Jérôme PICOUL – Chargé de mission « Aménagement Durable du territoire et Paysage », PNR Avesnois (accompagnement des porteurs de projet et des collectivités sur des aménagements),
- Mme Sarah CLEMENT – Chargée d'études environnement et paysage, VALOREM,
- Mme Audrey GOMES – Cheffe de projets multi-énergies Agence Nord, VALOREM,

Un dossier a été remis à chaque participant. Il contient les plans détaillés des infrastructures, ainsi que l'ensemble des Lettres d'Information qui ont été distribuées en boîte aux lettres des riverains de Mazinghien.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LE GROUPE VALOREM

## L'énergie d'Agir







Le Groupe Valorem n'a pas d'actifs dans le Nord et dans le Pas de Calais. Celui de Mazinghien est donc pour VALOREM le 1er projet à l'étude dans le Nord.
Valorem est un groupe français qui a plus de 30 ans, dont le siège est à Bègles à côté de Bordeaux.
Le Groupe VALOREM est un opérateur français indépendant en Energies Renouvelables EnR (éolien terrestre, éolien en mer, photovoltaïque, agrivoltaïsme, hydroélectricité, hydrogène vert, poste de raccordement HTB et stockage de batterie).
VALOREM est pionnier des campagnes de financement participatif pour les parcs EnR en France depuis 2012.

L'entreprise compte environ 520 collaborateurs, avec un capital détenu majoritairement par les actionnaires fondateurs et salariés. Son CA atteignait les 142M€ en 2024.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR




VALOREM est présent en France au plus près des territoires : à travers 10 implantations et 10 bases techniques, y compris en Guadeloupe, Martinique, et est présent à l'International en Finlande, en Pologne, en Grèce et en Suède.

L'agence d'Amiens développe des projets EnR principalement dans l'ex-Picardie, le Grand Est, et la Normandie.

VALOREM est un groupe intégré qui s'occupe du développement des projets ENR, de leur construction avec sa filiale VALREA, et de leur exploitation et maintenance avec sa filiale VALEMO.

Avec son fonds de dotation WATT FOR CHANGE, VALOREM œuvre à côté de plusieurs associations locales, à conseiller et à aider financièrement, à la rénovation énergétique de nombreux foyers dans les Hauts de France (plus de 500 foyers).

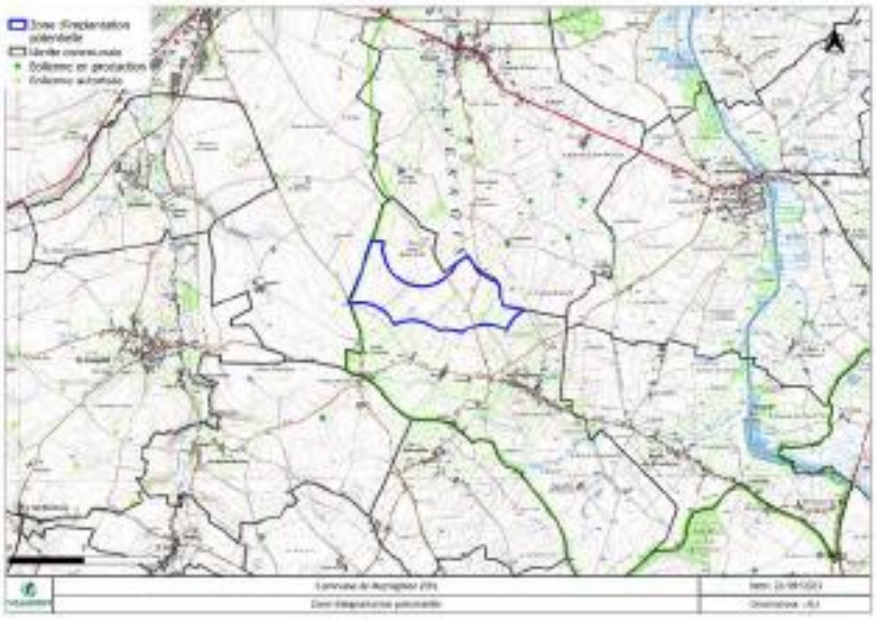
VALOREM compte à ce jour 43 parc éoliens terrestre en exploitation pour 203 machines, soit 2% du parc français.

En réponse à la DREAL, VALOREM confirme sa velléité à ce jour de développer en propre le projet, de construire le parc via sa filiale VALREA, puis d'en assurer l'exploitation et la maintenance via sa filiale VALEMO.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# LE PROJET EOLIEN SUR MAZINGHIEN

## Localisation



La Zone d'Implantation Potentielle ZIP étudiée se situe au Nord-Ouest de la commune de Mazinghien (située dans le Nord et limitrophe avec l'Aisne), à une distance minimale et réglementaire de 500m des habitations. Celle-ci est inscrite en bordure intérieure du Parc Naturel Régional de l'Avesnois PNRA. VALOREM note cette situation comme une force et un atout pour un projet de développement des EnR.

# Acceptabilité locale

09/10/2023 : Délibération favorable pour l'**étude de ce projet**, malheureusement sa tenue ne permet pas de valider le contrôle de légalité (procédure du quorum restreint non respectée).

21/12/2024 : Approbation à l'unanimité (8 présents sur 11) des **ZAEnR éolien** - zone Rue Jonc de Mer avec la société VALOREM. **ZAEnR éolien rejetée.**

29/09/2025 : Délibération favorable **d'entrée au capital** par Mazinghien de la Société de Projet.

08/12/2025 : Délibération favorable pour signature d'une Convention de Servitude (accès chemin).
14/01/2026 : Signature **Promesse de Convention de Servitudes**.

19/02/2026 : Délibération favorable sur les **statuts constitutifs et le protocole de partenariat de la SPV**.




**Concertation locale** pour définir le projet avec le territoire (Conseil Municipal, Riverains, Exploitants Agricoles, PNRA, Chambre Agriculture) :
3 Comités de Pilotage,
4 Lettres d'Informations,
2 Permanences Publiques,
1 Financement Participatif,
1 Animation Scolaires.

Le développement de ce projet a débuté en 2023, la délibération favorable du Conseil Municipal de Mazinghien du 09/10/2023, autorisant le lancement des études n'est malheureusement pas valide, à la suite du non-respect du quorum restreint. Un rappel au protocole a été réalisé et appliqué pour chaque délibération future.

2 ZAEnR éolien ont été approuvées à l'unanimité par le Conseil Municipal le 21/12/2024 (projet de VALOREM au Nord et projet de RWE au Sud), toutefois rejetées par la DDTM sous avis du PNRA (la future charte du Parc interdit l'éolien sur tout son territoire sur le moyen et grand éolien).

Afin d'intégrer le projet dans une démarche territoriale et de partage de la valeur, comme le souligne la loi APER, VALOREM a proposé à MAZINGHIEN et à sa Communauté de Communes d'investir 10% dans le capital de la société de projet qui va être créée pour le dépôt de l'Autorisation Environnementale (100€) : Mazinghien Energies.
La communauté de communes n'a pas donné suite à cette proposition.

Le Conseil Municipal de MAZINGHIEN a délibéré favorablement à cette proposition, à l'unanimité le 29/09/2025.
Les statuts constitutifs de Mazinghien Energies, et le protocole de partenariat entre VALOREM et Mazinghien, ont été délibérés favorablement par le Conseil Municipal le 19/02/2026.

Les coûts de développement (y compris les garanties financières) sont supportés à 100% par VALOREM, et les risques associés. La Demande d'Autorisation Environnementale sera déposée par VALOREM pour le compte de Mazinghien Energies.

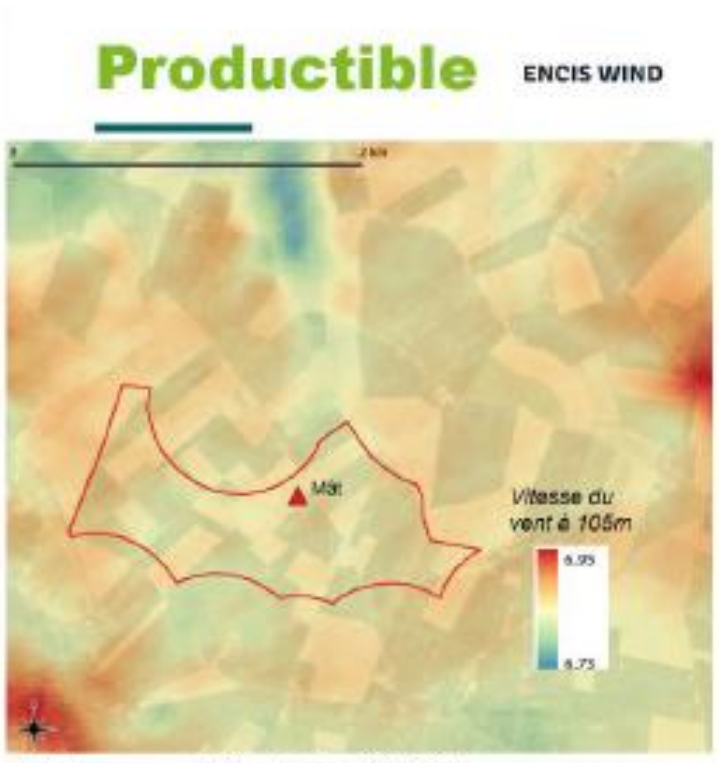
La commune continue à soutenir le projet, et a validé le 08/12/2025 la promesse de Convention de Servitudes, pour l'accès au futur parc éolien, par les chemins communaux, pendant le chantier et pendant son exploitation.

VALOREM s'attache à faire participer le territoire dans la définition du projet, et à le co-construire.
Cette concertation se décompose comme suit pour le projet de MAZINGHIEN :

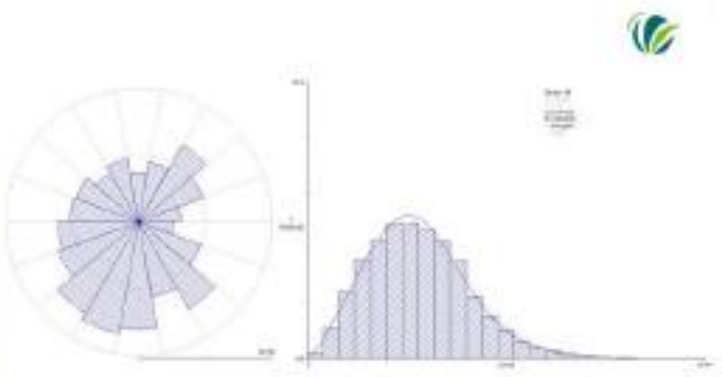
- Réunion publique de présentation du projet en Septembre 2023.
- Permanence publique en Avril 2024 pour le lancement du financement participatif : 150 000€ ont été investi par des acteurs privés locaux en seulement 3 semaines (Avril-Mai 2024) pour financer les études techniques et environnementales. Cet engouement est le signe d'une volonté de participer à la transition énergétique.
- Lettre d'Informations n°1 en Avril 2024.
- Site internet du projet en place depuis Juin 2024 : https://www.parc-eolien-mazinghien.fr/
- COmité de PILotage n°1 en Octobre 2024 (focus sur l'acoustique). Le COPIL est constitué de M. Le Maire, 3 Conseillers Municipaux, 1 riveraine, 2 exploitants agricoles, 3 membres du PNRA, 1 représentante de la Chambre d'Agriculture Nord).
- Lettre d'Informations n°2 en Décembre 2024.
- COPIL n°2 en Avril 2025 (focus sur le paysage).
- Lettre d'Informations n°3 en Septembre 2025.
- COPIL n°3 en Octobre 2025 (focus sur la biodiversité).
- Permanence publique en Novembre 2025 pour présenter le carnet de photomontages et celui du choix de la variante d'implantation, suivi d'une animation sur les énergies avec les CM1 et CM2 de l'école de Mazinghien.
- Lettre d'Informations n°4 en Janvier 2026.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# ETATS INITIAUX ET ENJEUX




Mât de mesure de 110m installé le 18/04/2024
Gisement établi à partir du traitement de 15 mois de mesure



- Vitesses de vent relativement homogènes sur la zone (entre 6.8 m/s et 6.9 m/s à 105m)
- Bonne corrélation avec les données de référence
- Rose des vents principalement Sud/Sud-Ouest
Autres secteurs fréquents de Sud-Est et Nord-Est :
Respecter une inter distance de 5D dans ces directions
- 2,5D dans les autres directions (V163 → 408m)

Un mât de mesure a été installé et a permis d'enregistrer les données de vent sur 15 mois. La vision est assez large et corrobore les données de référence. Les vitesses de vent sont homogènes sur la zone : entre 6,8 et 6,9 m/s, ce qui est un excellent gisement de vent.
Une distance minimale entre chaque éolienne est imposée par le fabricant, afin d'éviter tout problème technique, notamment dans le sens perpendiculaire aux vents dominants, de 2,5 fois le diamètre du rotor, dans notre cas : 408m entre chaque éolienne.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Acoustique

GANTHA




*Enjeu acoustique MODERE à FORT*

*Nocturne*

*Points 3-4-5 Mazinghien et Guise*
*Point 9b Ferme du Jonc de mer*

*Plan de bridage règlementaire :*
- *Pour un bruit ambiant <= 35 dB(A) :*
  - *Emergence < 5 dB(A) jour*
  - *Emergence < 3 dB(A) nuit*

⇒ Limiter la contribution de plusieurs éoliennes en chaque point

⇒ S'éloigner au maximum des habitations de la zone Sud (600 mètres)

12 points de mesure ont été réalisés au niveau des habitations les plus proches de la ZIP. La rose des vents représenté au niveau du mât de mesure confirme des vents dominants au Sud Sud-Ouest. Les enjeux les plus importants sont au niveau de la Ferme du Jonc de Mer et des habitations de MAZINGHIEN et de l'Arbre de Guise, en période nocturne. Un bridage acoustique sera installé en fonction de la force et de la direction des vents afin de répondre à l'émergence réglementaire.

En réponse au PNRA, VALOREM indique que l'habitation la plus proche des éoliennes sera la Ferme du Jonc de Mer (538m).

# Milieu Humain (1/3)

Armée 22/02/2024 : aucune prescription locale pour **6 éoliennes** à **200m Bout de Pale,** sauf balisage nocturne diurne.

Aviation Civile 19/12/2025 : avis favorable pour **6 éoliennes** à **200m Bout de Pale**

Météo France 05/04/2024 : 16,5km du radar de bande C d'Avesnes s/ Helpe → respect de la distance de protection de 5km, mais non respect de la distance minimale d'éloignement, d'où étude des impacts cumulés :

Rapport favorable LABORELEC
26/01/2026 pour **3 éoliennes V163 à 200m Bout de Pale**

| CRITERE | VALEUR REGLEMENTAIRE | Projet de mazinghien | | Conclusion |
|---|---|---|---|---|
| | | Valeur des critères calculés sur le site | Conforme / non conforme | [Conforme / non conforme] |
| Critère 1 : Occultation maximale du faisceau radar (% de la surface du faisceau) | < 10% | 2,8 % | CONFORME | CONFORME |
| Critère 2 : Dimension maximale des zones d'impact (km) | < 10 km | 9,9 km | CONFORME | |
| Critère 3 : Distance minimale entre deux zones d'impact (km) | ≥ 10 km | 14 km | CONFORME | |
| Critère 4 : Distance minimale de la zone d'impact aux établissements sensibles (km) | ≥ 10 km | Non applicable | CONFORME | |

Le projet de MAZINGHIEN présente des spécificités de navigation aérienne par sa localisation :

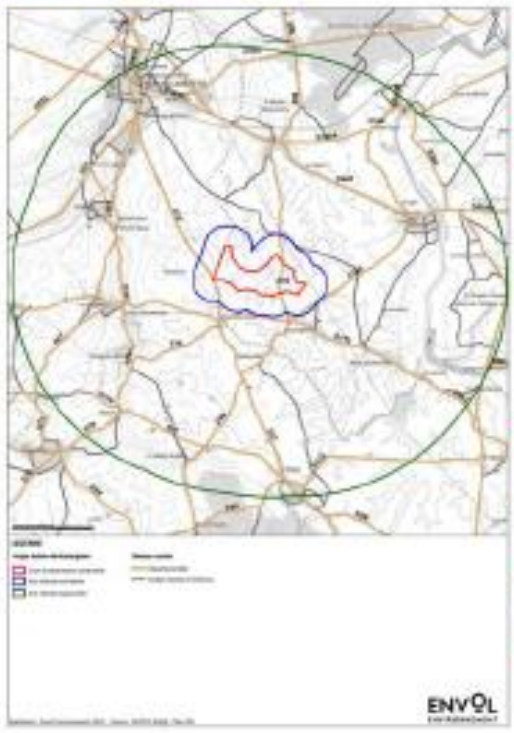
- Radar militaire de Doullens à 80km et de Reims à 90km (sans contrainte sur le projet car supérieure à 70km), avec un retour officiel sans restriction de l'Armée en Février 2024 pour 6 éoliennes de 200m bout de pales.
- Les contraintes de l'Altitude Minimale de Guidage AMG sur l'aéroport de Lille et du NDB de l'aéroport de Valenciennes ont été levées le 04 Février 2025. La hauteur des éoliennes du parc futur n'est maintenant plus restreinte par l'Aviation Civile. Avis favorable émis en Décembre 2025 pour 6 éoliennes à 200m bout de pales.
- La Zone d'Implantation Potentielle ZIP est située à moins de 20km du radar Météo France d'Avesnes sur Helpe, VALOREM doit donc apporter la preuve que les éoliennes ne perturbent pas la perception du signal du radar, et ne génèrent pas d'impacts cumulés.
  Laborelec, accrédité par Météo France depuis le 03 Juillet 2025 via la NOR TECP2510854S, a émis une modélisation conforme pour l'implantation retenue à 3 éoliennes à 200m bout de pales, sur le gabarit de la V163 4,5MW, suivant le contexte éolien maximisant retenu (voir page 49, avec la prise en compte du parc en cours de développement par RWE au sud de Mazinghien).
  Sur le critère d'occultation, le parc ne présenterait aucun enjeu (2,8% pour 10% max).
  Pour le phénomène de réflectivité qui perturberait la réception du radar (effet miroir comme en témoigne les images en rouge), le projet est identifié comme « conforme » :
  - La dimension maximale de la zone d'impact est inférieure à 10km (9,9km),
  - La distance minimale est 2 zones d'impacts est supérieure à 10km (14km),
  - Pas de site classé SEVESO seuil haut dans un rayon de 10km autour du projet (ARF à Vendeuil dans l'Aisne est à plus de 50km au Sud de Mazinghien).

## Milieu Humain (2/3)

Réseau routier :
D12 et D86

Ligne HTB

Captage d'eau







2 réseaux routiers, non structurants, sont à considérer, la D12 et la D86. Nous assurons toutefois une distance à ces réseaux d'une hauteur d'éolienne.
Il y a une ligne Très Haute Tension à l'Est de la ZIP, il convient de respecter une distance d'une hauteur d'éolienne + 10%.
Enfin à l'Ouest, la ZIP est en bordure de périmètre de protection de captage d'eau de ST SOUPLET.

# Milieu Humain (3/3)

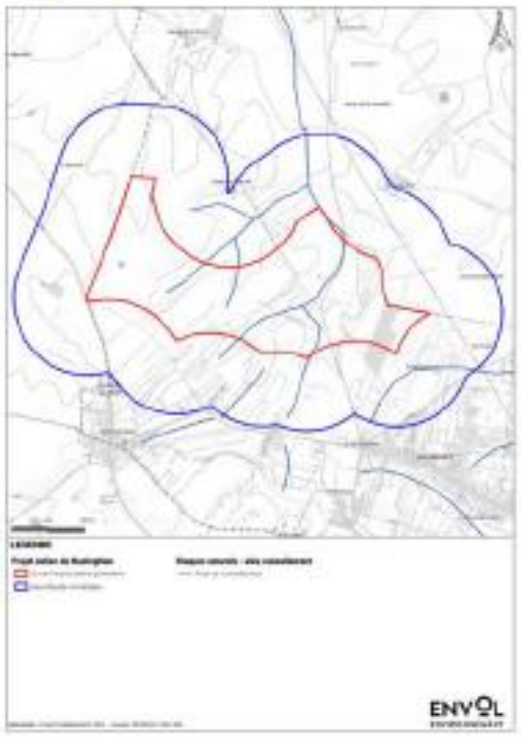
Projet Charte PNR Avesnois



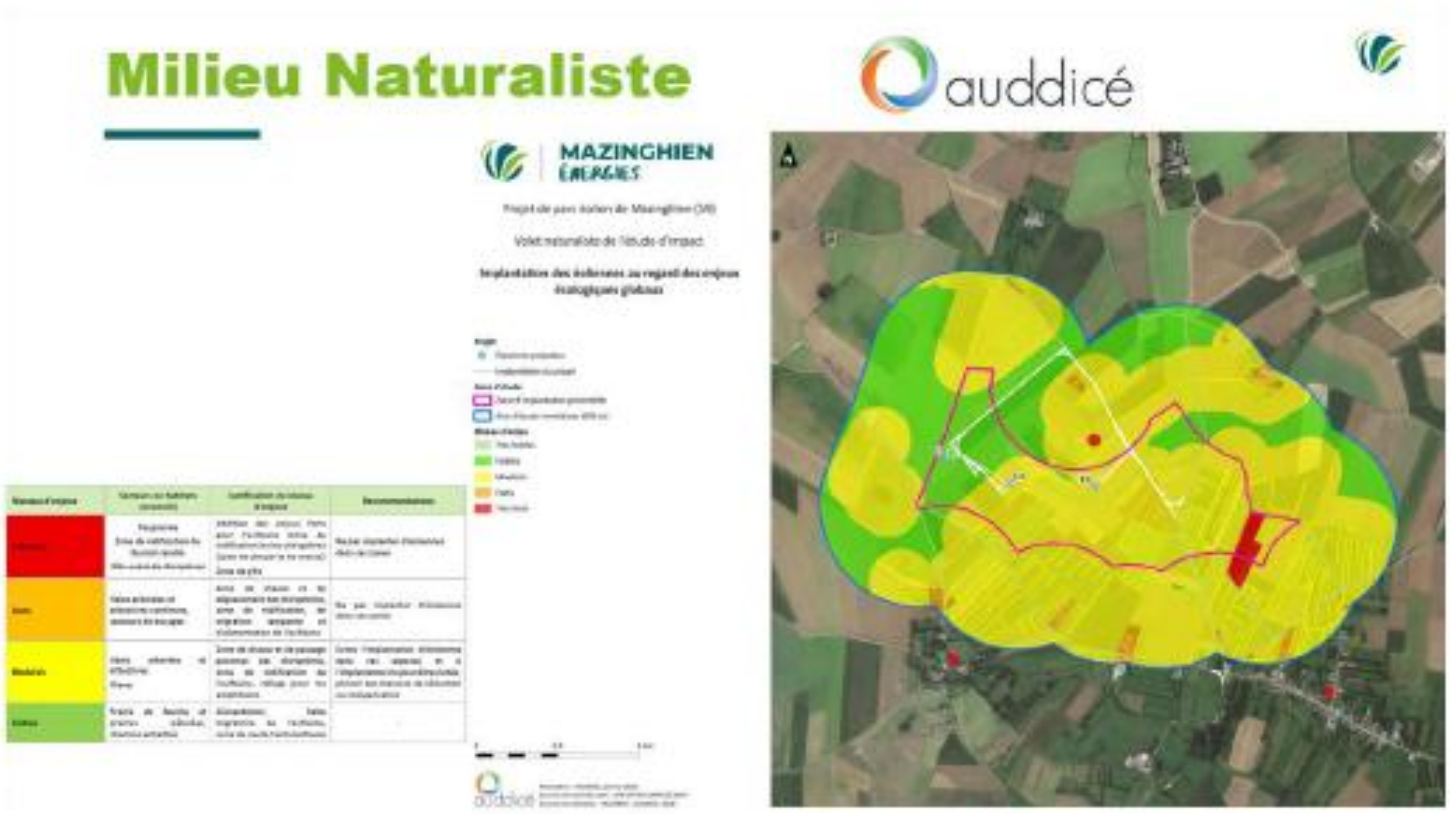
La Charte actuelle du PNRA autorise le développement de l'éolien pour la moitié Ouest de la ZIP (en violet sur la carte), sous conditions d'études paysagères et environnementales.

## Milieu Physique

Axes de ruissellement




La DDTM nous a alerté sur les axes de ruissellement représentés en bleu sur cette carte, avec une interdiction de construction avec un tampon de 20m de part et d'autre de l'axe.
Un franchissement d'axe reste possible tout en assurant la continuité hydraulique.




Les résultats de tous les inventaires (ornithologique, chiroptérologique, botanique, habitat, autre faune) ont permis de hiérarchiser l'aire d'étude immédiate en différents niveaux d'enjeux.
La carte met en avant les zones les plus favorables à l'implantation d'éoliennes, identifiées en vert, que sont des zones agricoles expansives.
Les zones à enjeu modéré en jaune et à enjeu fort en orange, sont situées majoritairement dans le Sud de l'Aire d'Etude Immédiate en milieu bocager, autour des haies, avec une distance tampon de 200m à respecter pour l'implantation des éoliennes.
2 zones ont été identifiés en enjeux très forts avec la recommandation de ne pas implanter d'éolienne sont :

- Le point rouge correspond à un nid de **Busard Cendré** identifié pendant les inventaires, il a été protégé avant la moisson, par le Bureau d'Etude naturaliste AUDDICE avec l'accord de l'exploitante agricole, et enfin un suivi a permis de nous assurer de la viabilité de la nichée jusqu'à son envol. Les enjeux de busards sont amenés à évoluer en fonction de l'assolement, l'implantation des éoliennes peut difficilement être challengée sur ce seul inventaire, avec un nid en dehors de la ZIP, mais cette observation pourra être considérée pour la définition des mesures et du suivi qui seront vus par la suite.
- La zone en rouge à l'Est de la ZIP correspond à une peupleraie, identifiée comme zone de nidification pour le **Faucon Hobereau**.

La volonté de VALOREM a été de s'implanter au maximum dans la partie à enjeu faible, à l'Ouest de la ZIP.

Un protocole de suivi de **Cigogne Noire** a été mis en place, suite à l'analyse bibliographique. Des pièges photo ont été disposés dans l'aire d'étude. Aucune observation de Cigogne Noire n'a été relevée (vol, alimentation, nidification).

Et une attention particulière a été portée également aux amphibiens, notamment le **Triton crêté**, sans enjeu relevé.
Un recensement des **mares** a été effectué, elles sont temporaires et en dehors de la ZIP. Une mare est permanente, et destinée comme abreuvoir au bétail, sans enjeu de biodiversité. 2 mares temporaires sont présentes au sud de la ZIP et une petite dans la ZIP, en ce moment elles sont en eau, mais majoritairement asséchées.

En conclusion, les enjeux bibliographiques ont été pris en compte et les inventaires terrain n'ont pas relevé d'observations dimensionnantes. Seule une observation de **Pie-Grièche Ecorcheur** en nidification probable dans une haie est dimensionnante pour la position d'une éolienne à proximité (E2).

En réponse à la DDTM, VALOREM confirme que l'analyse des trames vertes et bleues, et celle des axes migratoires, ont aussi été considérées et font partie intégrante du résumé des enjeux de la carte.

Au niveau des chiroptères, nous sommes sur un cortège typique du secteur. 15 espèces ont été notées sur le site avec la présence de la **Noctule commune** (espèce patrimoniale) et du **Petit Rhinolophe** (espèce d'intérêt communautaire), qui utilisent préférablement ces milieux arborés et arbustifs pour la chasse et le transit, que ce soit en période de migration ou lors de la parturition. Un gite de **Pipistrelle Commune** a été détecté au niveau de l'Arbre de Guise. Le protocole standard des Hauts de France a été suivi : écoute actives et passives, au sol et en hauteur par le mât de mesure.

Le PNRA fait part de son étonnement, et de celui du CMNF, au sujet du contact du **Petit Rhinolophe** qui est la seule donnée disponible de l'Avesnois. VALOREM précise qu'il s'agit d'un contact en date du 27/04/26, sur un sonographe très identifiable. Cette espèce a été identifiée à enjeu, mais dont le vol reste au niveau du sol et généralement pas à hauteur de pales. Le suivi environnemental du futur parc aura aussi pour vocation à étayer la base de données des chiroptères du secteur.

Le **Milan Royal** a été identifié en chasse, en déplacement, ou en migration, en période de nidification. Son impact brut est fort, mais non significatif après mise en place de mesures d'évitement et de réduction. La DREAL précise qu'une 1ère DDEP vient d'être instruite pour cette espèce nicheuse, il est donc important de bien préciser qu'il est non nicheur sur l'Aire d'Etude Immédiate et sans perspective de nidification.

En réponse au PNRA, VALOREM précise qu'il n'y a pas d'enjeux hivernaux qui ont été relevés par AUDDICE, depuis la dernière présentation réalisée en Comité de Pilotage en Octobre 2025.

## Milieu paysager

Marie-Pierre GOSSET
Architecte-Paysagiste



De ces enjeux paysagers, des préconisations d'implantation s'en dégagent :

- *S'harmoniser avec le parc éolien le plus proche (parc de Vent du Catésis)* seulement distant de 1 km de la ZIP pour ne pas rajouter à la confusion du développement éolien, soit en privilégiant un projet de forme compact.
- Le nombre d'éoliennes dans le paysage étant déjà élevé, limiter *le nombre d'éoliennes à 5, voire à 3 éoliennes*.
- Veiller pour le village proche de *RIBEAUVILLE* à ce qu'il n'y ait pas d'effet d'occultation de la profondeur du champ visuel, donc *réduire l'angle horizontal du projet éolien sur la ligne d'horizon*.
- Veiller à ne pas *inscrire d'éolienne dans l'axe visuel de la Grand-Rue au niveau de REJET-DE-BEAULIEU et de MAZINGHIEN*, ce qui conduit à ne pas investir l'extrémité Sud-Ouest de la ZIP. Les photomontages de ces 2 points de vue avec les 3 variantes d'implantation seront présentés par la suite.
- Créer une *zone tampon arborée autour du centre du village de MAZINGHIEN en n'investissant pas le secteur Est de la ZIP et en proposant des arbres et vergers en mesure compensatoire*.
- Créer un masque visuel autour du cimetière de Mazinghien, en modifiant la gestion de la taille de la haie existante. Sensibilisation à réaliser.

Un cimetière militaire est présent au Nord-Ouest du Cateau-Cambrésis, et un photomontage a été réalisé, pour analyser la visibilité et covisibilité avec les 3 monuments inscrits du Cateau (Eglise, Beffroi et Brasserie).

Un exemplaire numérique du carnet de photomontage au stade PROJET sera envoyé à la DREAL à leur demande, ainsi qu'au PNRA, pour notamment s'assurer de la pertinence de la localisation des prises de vue, maximisantes pour le projet.

# GABARIT ET IMPLANTATIONS

Voici le détail schématique pour interpréter les 3 variantes d'implantation ci-dessous :

- Gris : zone tampon de la Ligne Très Haute Tension 400kVA (ligne verte).
- Marron : zone tampon aux routes départementales (ligne marron, même si elles sont non structurantes).
- Violet : zone tampon à la ligne électrique HTA (ligne noire).
- Zone rose pixellisée : zone autorisant l'éolien dans la charte actuelle du PNRA.
- Pointillés en rouge : axes de ruissellement.

Les 3 variantes d'implantation reprennent la démarche des mesures d'Evitement et de Réduction.

## VARIANTE 1




La variante 1 est maximisante pour la production d'énergie électrique renouvelable, même si les éoliennes E4, E5 et E6 sont inscrites en dehors de la zone favorable à l'éolien par la charte du PNRA.
L'éolienne E6 est placée dans l'enjeu très fort de la peupleraie.
L'éolienne E5 est visible depuis la Grande Rue à MAZINGHIEN et à REJET DE BEAULIEU (cf. photomontages ci-après), avec un impact acoustique fort généré sur l'Arbre de Guise et MAZINGHIEN. Elle est aussi positionnée sur une haie à enjeu fort.
L'éolienne E4 ne respecte pas l'interdistance de 408m avec E3 dans le sens perpendiculaire au vent dominant.
Pour ne pas perturber le radar Météo France, il faudrait se lancer dans la construction d'un radar de compensation.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VUE DEPUIS LE CENTRE BOURG DE MAZINGHIEN

Dossiers techniques du photomontage

| Coordonnées en L93 | | Alt. NGF |
|---|---|---|
| X | Y | |
| 743433 | 6994669 | 153,9 m |

| Date | Heure | Focale |
|---|---|---|
| 05/03/2026 | 12:06 | 50mm |

| Azimut champ | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 1 |
|---|---|
| 349° / 120° | 3/5 |

| Nbr d'éoliennes visibles - VAR 2 | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 3 |
|---|---|
| 1/4 | 3/3 |

Légende

Projet éolien de Mazinghien

Parc éolien en service

Projet éolien accordé

Projet éolien en instruction

VARIANTE 1



VARIANTE 2



VARIANTE 3





Le rotor d'une éolienne (**E5**) apparait distinctement au-dessus des toitures du village et dans l'axe de la rue. Les pales d'une éolienne (**E4**) émergeant d'une toiture.

VUE DEPUIS LA SORTIE NORD-OUEST DE REJET-DE-BEAULIEU

Données techniques du photomontage

| Coordonnées en L93 | | Alt. NGF |
|---|---|---|
| X | Y | |
| 764583 | 6994298 | 143,1 m |

| Date | Heure | Focale |
|---|---|---|
| 05/03/2025 | 11:47 | 50mm |

| Azimut champ | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 1 |
|---|---|
| 308° / 120° | 4/6 |

| Nbr d'éoliennes visibles - VAR 2 | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 3 |
|---|---|
| 3/4 | 3/3 |

Légende



VARIANTE 1



VARIANTE 2



VARIANTE 3

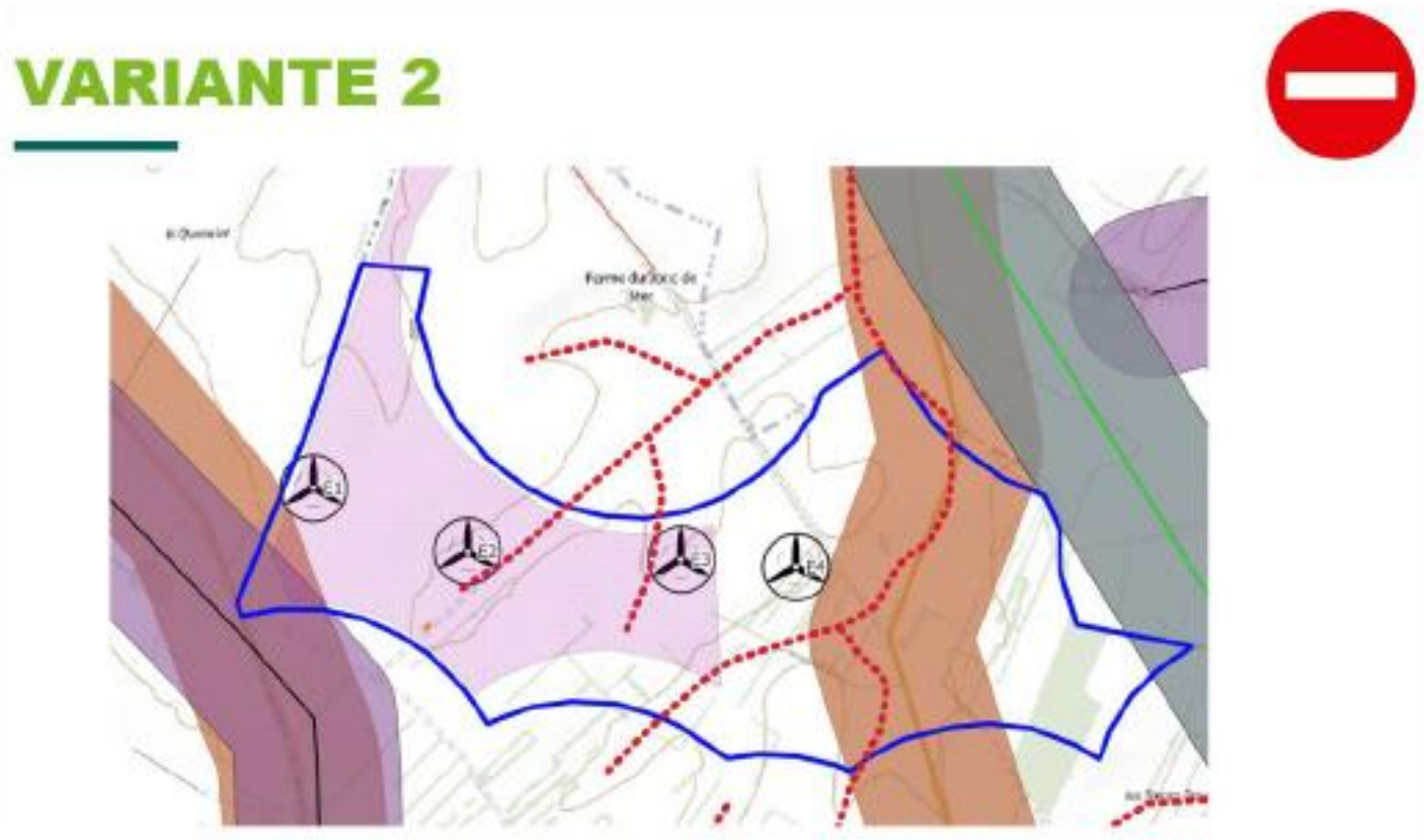






4 éoliennes visibles : deux rotors d'éolienne (**E2, E5**) et des pales de deux éoliennes (**E1, E3**).

L'effet d'encadrement de la rue principale par des éoliennes est préjudiciable à la qualité du cadre de vue du village.




L'éolienne E4 est implantée au niveau de haies à enjeu fort, en dehors de la zone acceptable de développement de l'éolien dans la charte actuelle du PNRA. De plus, cette éolienne apparait contraignante dans plusieurs photomontages, notamment comme on peut le voir sur le photomontage suivant, depuis une place ouverte publique, qu'est l'Eglise de Ribeauville.

L'éolienne E4 ne respecte pas l'interdistance de 408m avec E3 dans le sens perpendiculaire au vent dominant.

Pour ne pas perturber le radar Météo France, il faudrait se lancer dans la construction d'un radar de compensation.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VUE DEPUIS LES ABORDS DE L'ÉGLISE DE RIBEAUVILLE

Données techniques du photomontage

| Coordonnées en L93 | | Alt. NGF |
|---|---|---|
| x | y | |
| 741979 | 6994068 | 148,3 m |

| Date | Heure | Focale |
|---|---|---|
| 06/03/2025 | 13:32 | 50mm |

| Azimut/Champ | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 1 |
|---|---|
| 31° / 120° | 4/6 |

| Nbr d'éoliennes visibles - VAR 2 | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 3 |
|---|---|
| 3/4 | 2/3 |

Légende

Projet éolien de Mazinghien

Parc éolien en service

Projet éolien accordé

Projet éolien en instruction

VARIANTE 1



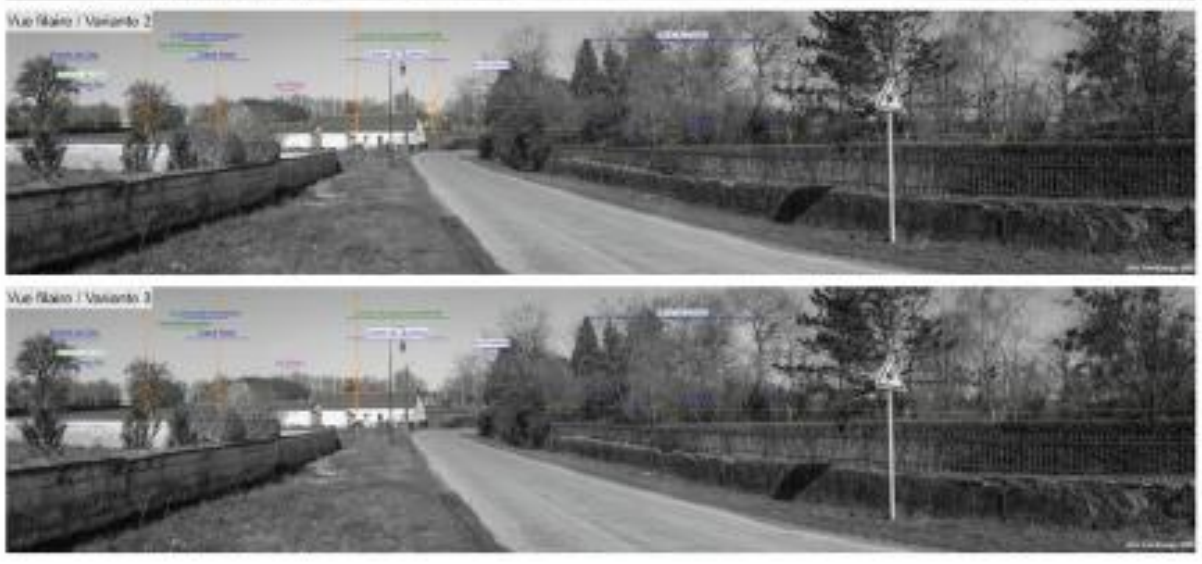
VARIANTE 2



VARIANTE 3






L'impact visuel du projet est diminué avec la variante 3. Seules les pales de deux éoliennes émergent au-dessus d'une ligne d'horizon arborée. L'écueil de l'occultation de la profondeur du champ visuel est évité.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## VARIANTE 3



| | X | Y |
|---|---|---|
| E1 | 740922.11 | 6996307.54 |
| E2 | 741302.26 | 6996150.97 |
| E3 | 741827.97 | 6996131.81 |

Coordonnées 3 éoliennes en L93 :

La variante 3 à 3 éoliennes se présente comme le meilleur compromis à tous les enjeux cités précédemment, en zone acceptable par la charte actuelle du PNRA, sous validation de LABORELEC.
L'interdistance dans le sens perpendiculaire au vent est à minima de 408m pour ces 3 éoliennes.

Le géobiologue a pu valider l'absence de veine d'eau et de réseau curry sous les fondations des éoliennes et du Poste de Livraison (le long du chemin de Mazinghien), même si cette pratique n'est pas reconnue comme une science et n'est pas exigée par les services de l'Etat.

Les implantations d'éoliennes ont été également réfléchies pour préserver au maximum le foncier agricole, cependant des contraintes de négociations foncières, nous ont conduit à créer des chemins d'accès dédié aux éoliennes E1 et E3.

Cette implantation respecte toutes les recommandations paysagères, et s'inscrit en parallèle du parc existant de Vent de Catésis à Bazuel.

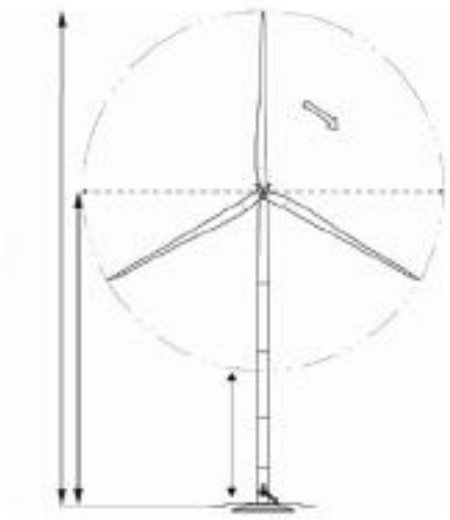
En réponse à la DDTM, VALOREM précise qu'une étude zone humide pédologique a été réalisée par AUDDICE et ne montre aucun enjeu au droit de ces implantations, et qu'une étude hydraulique de gestion des eaux de ruissellement menée par ANTHEA (filiale IRH) a été menée et sera présentée en suivant.

En réponse à la DDTM, VALOREM précise que le raccordement serait possible au niveau du nouveau Poste Source de Bévillers à 24km, un 3ème transformateur pouvant encore être installé, sans capacité de raccordement en file d'attente à ce jour sur ce dernier. Le coût de se raccordement a été intégré au montant total des investissements qui sera présenté ensuite.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Gabarit turbine pour dépôt (1/2)

Hauteur max bout de pale : 200 m



Modèles d'éoliennes disponibles :

- V150 4.5MW
- V163 4.5MW ← ETUDES
- N163 6.2MW
- V162 6.2MW

La garde au sol (distance entre le bas de pales et le sol) serait minimum de 37m (bien au-delà de la prescription minimale des 30m) avec ce gabarit de machine à 200m bout de pales, ce qui répond aux enjeux naturalistes évoqués précédemment (avifaune et chiroptères).
Le mât serait de 125m de hauteur.
La puissance unitaire serait de 4,5 MW (max 6,2MW mais dans ce cas le projet nécessiterait 2 PDL, cette opportunité de 6,2MW est retenue pour s'assurer de la disponibilité de machine sur le marché à la date de la construction du parc, en cas de délai de recours important).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Gabarit turbine pour dépôt (2/2)

| Projet du parc éolien de MAZINGHIEN ENERGIES | |
|---|---|
| Hauteur maximale au moyeu | 125 m |
| Hauteur maximale en sommet de nacelle | 130 m |
| Hauteur totale maximale (bout de pale) | 200 m |
| Diamètre de rotor maximum | 163 m |
| Longueur de pale maximale | 81.5 m |
| Largeur de la base de la pale maximale | 3.3 m |
| Largeur moyenne du mât maximale | 4.51 m |
| Maître d'ouvrage | MAZINGHIEN ENERGIES |
| Bureaux d'études projet | VALOREM |
| Puissance totale maximale du parc (éolienne de 6.2 MW maximum) | 18,6 MW |
| Production prévisionnelle (pour des éoliennes de 4.5 MW) | 38,4 GWh/an |
| Montant total investissement estimé | environ 32 M€ |

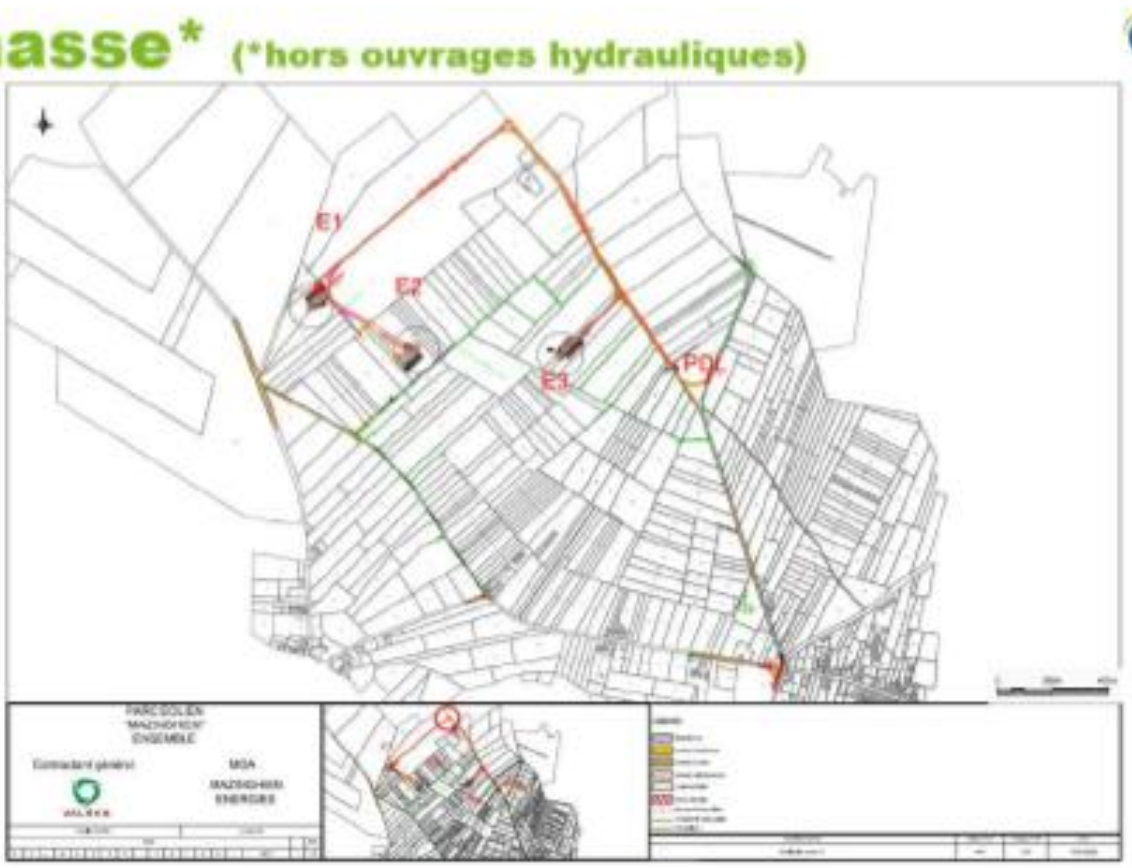
Garde au sol mini de 37m.

La production « réaliste » pour des machines de 4,5MW serait d'environ 38GWh/an.

En réponse au PNRA, VALOREM confirme que les 3 éoliennes seront d'un unique gabarit, pour des raisons d'achat et d'équilibre financier du projet.

# PLAN DES INFRASTRUCTURES

## Plan masse* (*hors ouvrages hydrauliques)




Depuis la Grande Rue de Mazinghien, direction D86 au Nord, en empruntant le chemin communal qui fait l'objet d'une promesse de Convention de Servitudes, nous arrivons au PDL en bordure de parcelle, puis à l'éolienne E3 (création de chemin dédié pour respecter la zone propice au développement de l'éolien par la charte actuelle du PNRA), puis à l'éolienne E1 (création de chemin dédié d'environ 1km suite à un refus de négociation du foncier agricole depuis le chemin au Sud des éoliennes), dont le chemin d'accès desservira l'éolienne E2.

La surface des infrastructures nouvellement créées, au détriment de l'usage actuel agricole (fondation et plateforme des éoliennes, création de chemin dédié, PDL) serait de 1,6ha, sous le seuil légal des 3ha de compensation agricole.

Le câble électrique sera positionné le long des chemins créés et le long du chemin communal existant qui sera renforcé.

Le projet a été réfléchi pour qu'il n'y ait pas de défrichement en période d'exploitation des éoliennes. Malheureusement, avec l'amené des pales en phase chantier, des haies devront être défrichées et compensées, et seront replantées à l'issue des travaux. Deux options sont envisagées. Elles sont toutes les deux détaillées dans les cartes suivantes.

# Accès chantier dans MAZIN*

95ml haie à défricher



En option 1, l'amené des pales depuis la Grande Rue (depuis l'Est) nécessiterait aux convois de faire marche arrière dans la parcelle A520, avant de repartir en marche avant vers la D86 au Nord. Cela nécessiterait de défricher 95ml de haie.

## Accès chantier D86*

51ml haie à défricher



En option 2, l'amené des pales pourrait se faire depuis le Nord de la A86, avec la création d'un virage provisoire dans la parcelle ZA21 contenant le PDL.
Cela engendrerait un défrichement de 51ml de haie.

A ce stade du projet il est trop tôt pour s'avancer sur l'une ou l'autre option (le type d'éolienne achetée pourra être déterminée uniquement après l'obtention de l'Autorisation Environnementale), par conséquent VALOREM considèrera la totalité du linéaire à défricher soit environ 150ml.

On retrouve sur toutes les planches détaillées des infrastructures, en alvéolé l'aire de maintenance, en trait plein marron la fondation de l'éolienne, en gris la plateforme de l'éolienne, en gros pointillé le survol des pales, la position de la grue au sol avant levage, le stockage provisoire des pales, en marron les chemins à créer, en marron hachuré les virages provisoires de chantier qui seront démantelé et en jaune le chemin existant qui sera renforcé.

L'orientation de la plateforme de la E2 a été réfléchi pour éviter un positionnement de la grue au sol qui engendrerait un défrichement de haie.

En réponse à la DREAL, VALOREM confirme qu'une promesse de bail ou de servitude pour les parcelles concernées par ces infrastructures présentées ont toutes été signées avec les propriétaires et exploitants agricoles : fondation, plateforme, survol, chemin à créer et à renforcer, câble et virage provisoire. En revanche, les ouvrages hydrauliques qui seront abordés dans la suite de cette réunion n'ont pas encore été présentés aux propriétaires et exploitants agricoles, nous souhaitons d'abord obtenir la validation de la DREAL/DDTM sur les hypothèses de dimensionnement retenues.

En réponse au PNRA, VALOREM confirme qu'il n'y aura pas de nivellement de talus, mais création de chemin en pente douce sur topographie existante.

La DREAL attire la vigilance de VALOREM sur la gestion de la circulation des engins de chantier, il n'est pas prévu de boucle, et uniquement des aires de retournement sans espace suffisant pour se croiser. Une gestion de la circulation cadrée des engins sera à mettre en place.

La DREAL attire l'attention de VALOREM sur la nécessité de demander l'accord au Département pour les virages provisoires de chantier depuis les routes départementales. VALOREM confirme s'en charger un an avec le début des travaux.

En réponse à la DREAL, VALOREM confirme que la Base Vie n'a pas encore été sécurisée à ce stade avec un propriétaire agricole, mais elle sera vraisemblablement positionnée dans un corps de ferme à proximité de la ZIP, il n'y aura pas de consommation d'espace supplémentaire agricole à considérer. Cette précision sera indiquée dans l'Etude d'Impacts.

# MILIEU NATUREL : IMPACTS ET MESURES

## Mesures Evitement

*Eviter populations connues d'espèces protégées / patrimoniales et/ou leurs habitats.*

*Eviter les sites à enjeux environnementaux majeurs du territoire. Eviter les secteurs reconnus pour accueillir une biodiversité remarquable (ex : Natura 2000, ZNIEFF, RNN ; RNR, …)*

*Conception du projet de moindre impact suite à la mise en place de zone tampon pour les chiroptères et l'avifaune : tampon autour des haies et boisement et garde au sol > 30m.*

*Limiter ou adapter l'emprise des travaux : balisage et préservation des haies, sensibilisation équipes.*

Les mesures d'Evitement sont les mesures conventionnelles dans le cadre du développement d'un projet éolien :

- Eviter au maximum les dérangements des espèces communes protégées et / ou patrimoniales, et / ou leur habitat. Un habitat de la pie-grièche écorcheur n'a pas pu être évité.
- Implantation en dehors des secteurs Natura 2000, ZNIEFF, Réserves Naturelles.
- Implantation à une distance suffisante des haies (éoliennes E1 et E3), sauf avec l'éolienne E2 qui est à moins de 200m bout de pales de la haie où un couple de pie-grièche a été observé en comportement de nidification.
- Conserver une garde au sol supérieure à 30m, avec un minimum de 37m.
- Gestion de chantier : limiter l'emprise des travaux, balisage et préservation des haies, sensibilisation des équipes de chantier.

# Mesures Réduction

*Lutte contre pollution et assainissement des eaux de pluie pendant chantier.*

*Entretien des plateformes pour réduire son attractivité envers la faune, pas de perchoirs.*

*Adapter les périodes de travaux sur l'année.*

Bridage statique des éoliennes E2 et E3 pour préserver chiroptères, avec suivi mortalité et écoute en hauteur.

Zone de report de parcelles favorables à la nidification du busard cendré : haies, 2 ha mini, céréales d'hiver, > 500m des éoliennes.
(Bridage agricole → infinançable).

Les mesures de Réduction conventionnelles au développement éolien qui seront appliquées pour ce projet sont :

- Mise en place d'un dispositif de lutte contre la pollution et un dispositif d'assainissement des eaux de pluie pendant le chantier.
- L'entretien des plateformes pour réduire leur attractivité, et limiter les perchoirs en règle générale pour les Faucons crécerelles et pour tous les rapaces et faune.
- L'adaptation des périodes de travaux sur l'année : en dehors de la période de nidification de l'avifaune entre le 15/08 et le 15/03, et sans dérangement des amphibiens, même si leu enjeu est qualifié de faible. De ce fait, les travaux de terrassement et de défrichement des haies seront réalisés entre octobre et fin janvier.

Un bridage pour les chiroptères sera installé sur les éoliennes E2 et E3, sans recommandation de bridage sur l'éolienne E1 par AUDDICE (zone à enjeu faible, à distance éloignée des haies). Les paramètres sont toujours en cours de dimensionnement, avec une garantie de protection à minimum de l'activité des chiroptères (notamment des Sérotules) à 90%.
La DDTM conseille d'étendre le bridage aux 3 éoliennes, la DREAL relativise avec le rappel du suivi de l'activité en hauteur et de mortalité sur les 3 premières années. VALOREM émet l'hypothèse d'un suivi en hauteur sur l'éolienne E1 et sur l'éolienne E2, pour confirmer une activité moindre sur l'éolienne E1.
Ce sujet s'est clarifié par la visite sur le terrain, en fin de compte-rendu.

La dernière mesure de Réduction concerne le Busard Cendré qui est présent dans la zone : prévoir des zones de report favorables pour cette espèce, via des conventionnements avec des exploitants agricoles (cultures d'hiver, parcelle entourée de 2 haies, à plus de 500m des éoliennes).

Une mesure de bridage agricole semblerait être une mesure préventive efficace pour la prévention du busard : procéder à un suivi du busard cendré par des écologues et en cas d'observation de comportement à risque (parade ou identification de nid), arrêter immédiatement l'éolienne située à proximité (moins de 200m), jusqu'à l'envol des jeunes.
VALOREM précise que cette mesure de bridage agricole rendrait le projet infinançable et donc non réaliste : il serait impossible d'apporter la preuve aux banquiers d'une absence d'arrêt des 3 éoliennes du 01/03 au 31/08 sur toutes les journées.
Toutefois, la DREAL souligne que cette mesure pourrait être imposée dans l'arrêté d'AE.
VALOREM rassure les participants, car après un rapprochement avec plusieurs agriculteurs locaux, l'assolement déjà en place dans le secteur est favorable aux busards (peu de betteraves et de pommes de terre, mais essentiellement en orge, blé et seigle), et souligne sa confiance dans la mesure de conventionnement des zones de report, qui seront travaillées post-réunion, avec la Chambre d'Agriculture, qui participe à la définition du projet depuis son lancement.

La DREAL questionne VALOREM sur la mesure de suivi des busards, qui confirme sa mise en place, avec un arrêt machine diurne en cas de présence de nid (périmètre à définir).

La DREAL précise que la finalité d'un tel projet est d'avoir une production électrique, la plus pertinente possible, tout en garantissant la prévention des espèces protégées. **Il revient donc à VALOREM de garantir des mesures suffisantes et efficaces pour les Busards pour que le projet reste économiquement viable, et réalisable (finançable) : zones de report des nids, avec un suivi et un protocole détaillé d'arrêt machine.**
La DREAL précise que le GON assure cette prestation pour les projets éolien dans le Nord.
VALOREM interroge le PNRA sur la réalisation de ce suivi pour mutualiser la prestation, éviter de doubler des zones couvertes et également s'assurer de couvrir l'entièreté du territoire. Toutefois, le PNRA précise qu'il ne réalise pas ce type de suivi, mais qu'une demande officielle pourrait être formulée par VALOREM au PNRA.

Le PNRA questionne VALOREM sur le bridage dynamique avifaune, le SDA. VALOREM précise que ce système a une très bonne efficacité sur les grands échassiers et les grands rapaces. Cette mesure a été réfléchie par VALOREM mais non retenue. Dans ce projet, les espèces identifiées et les enjeux qualifiés ne le justifient pas, il n'y a pas d'axe migratoire identifié sur la zone.

# Mesures Compensation & Suivi

Création haies favorables à l'habitat de la pie-grièche écorcheur sur 6m de large, à environ 1 km du parc :

- 303ml suite dérangement habitat x 2,
- 150ml détruit pour chantier x 3.

Suivi busards avant et après parc, et **pendant chantier**.
Suivi pie-grièche écorcheur avant et après parc.

150ml de haie vont être défrichés en phase chantier au maximum et 303ml d'habitat de la pie-grièche qui seront impactés par le dérangement.
AUDDICE recommande de compenser la perte de l'habitat de la pie-grièche avec un coefficient de 2 et le défrichement pour travaux avec un coefficient de 3, soit environ 1 056ml de haie à compenser à environ 1km des éoliennes, ce qui est une belle mesure pour un secteur déjà bocager.

Il s'agirait d'une haie de 2 plants espacés de 1m, avec des zones de jachère de 2m de part et d'autre (6m de large).

La DDTM questionne sur cette différence de coefficient. VALOREM précise que la perte d'habitat était moins impactante que la destruction des haies, qui restent en l'état assez anciennes et intéressantes. **Les participants précisent qu'il serait possible de compenser cette destruction avec un coefficient de 2, avec une transplantation des haies.**
**Pour favoriser la pie-grièche il est recommandé de planter des haies épineuses.**

Cette compensation sera à travailler en amont avec la Chambre d'agriculture. La DREAL précise que ces haies pourraient également répondre à un enjeu hydraulique de ruissellement pour préserver la terre agricole.

Un couple de pie-grièche a été identifié dans la haie à proximité de la E2.
La DDTM précise que la situation nécessiterait une DDEP pour cette espèce. Il y a 4 mois d'instruction pour cette demande, à déposer en même temps que le DDAE, et dans ce cas y intégrer tout le cortège nicheur des espèces protégées des milieux bocagers.
La DREAL alerte ici sur un sujet sensible de recours probable.
VALOREM partage en séance la position d'AUDDICE sur ce sujet :

*« Ici l'impact est en effet modéré sur le couple nichant au sein du bocage, néanmoins cet impact n'est pas de nature à porter atteinte aux populations de Pie-grièche écorcheur, dans leur aire de répartition naturelle puisque seul un couple est concerné ici.*
*Aussi, nous sommes donc sur un impact modéré localement pour un couple, qui risque donc fortement de quitter son habitat sur le secteur mais pour s'implanter ailleurs dans l'aire d'étude rapprochée et/ou éloignée. La population en elle-même ne sera donc pas impactée et se maintiendra dans son état de conservation.*
*De plus, l'évitement de la majorité des zones de bocages sur le site permet de ne pas catégoriser cet impact en perte net d'habitat. Nous sommes donc bien uniquement sur un dérangement d'un couple, qui peut n'être présent que cette année. D'ailleurs, l'espèce n'est pas mentionnée dans la bibliographie.*
*Au vu de tous ces arguments, et malgré un impact résiduel qualifié de modéré, une dérogation espèce protégée pour du dérangement du seul couple présent n'est pas nécessaire. »*

Après éclaircissement de l'impact qui concerne un **dérangement de l'habitat de la pie-grièche par la proximité de l'éolienne E2 (effarouchement)**, et non par la destruction de son habitat (la haie restera intacte), **la DDTM et la DREAL confirment qu'il n'y a pas besoin de DDEP**, il convient juste de compenser le dérangement d'habitat par effarouchement, comme évoqué précédemment.

**Cependant, pour les 150ml de haies détruites, il conviendra d'identifier les espèces impactées, et dans ce cas une DDEP pourrait être nécessaire.** Pour rappel, les travaux de défrichement seront réalisés en dehors de la période de nidification, et un inventaire sera réalisé par un écologue avant le début des travaux.

En plus du suivi environnemental réglementaire, et au regard des enjeux pour ces 2 espèces, un **suivi pie-grièche et busard sera mis en place avant implantation (N-1), et après implantation**. Cela permettra de suivre l'efficacité des mesures de réduction par le conventionnement de l'assolement pour le busard cendré, et de compensation par la plantation de haie pour la pie-grièche.
Pour la phase chantier, un suivi busard spécifique sera mené pour nous assurer d'une absence de dérangement. Les travaux de terrassement et de défrichement seront réalisés hors période de nidification, mais nous savons que la montée des éoliennes peut provoquer de l'effarouchement.

En réponse à la DREAL, VALOREM précise que qu'il n'y a pas eu d'espèces végétales exotiques envahissantes recensées et dimensionnantes pour la phase chantier, sur la ZIP et l'Aire d'Etude Immédiate.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# ETUDE HYDRAULIQUE : IMPACTS ET MESURES

## Tests Porchet

irh ingénieur conseil
membre d'Antea Group




| Référence essai | Perméabilité k obtenue (m/s) |
|---|---|
| Porchet 1 | $3,5.10^{-6}$ |
| Porchet 2 | $2,1.10^{-6}$ |
| Porchet 3 | $7,7.10^{-6}$ |
| Porchet 4 | $2,2.10^{-6}$ |
| Porchet 5 | $9,0.10^{-7}$ |
| Porchet 6 | $3,3.10^{-6}$ |
| Porchet 7 | $6,6.10^{-6}$ |

- Sols globalement sableux à limono-sableux
- Moyennement perméables
- Possibilité d'infiltration

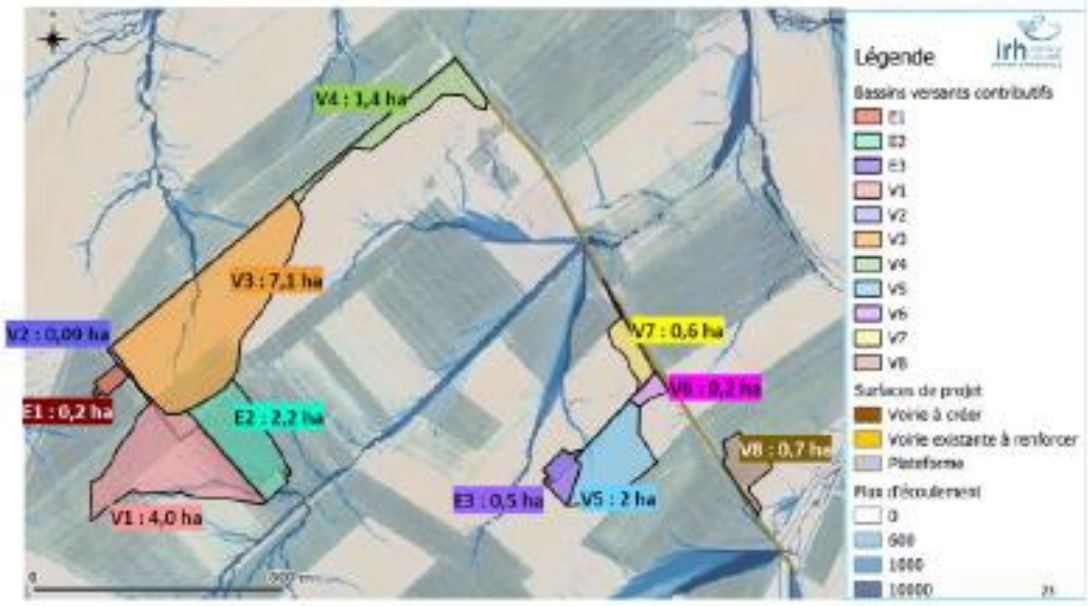
Les études hydrauliques ont été menées par ANTHEA, via sa filière spécifique IRH.
7 tests de perméabilité des sols ont été réalisés (2 par éolienne, soit 1 au pied de l'éolienne et 1 sur le chemin d'accès, et 1 pour le PDL) le 30/12/2025.
Les résultats montrent des perméabilité moyennes qui infiltrent (test 5 limite, en bout de chemin d'accès à l'éolienne E3).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Bilan Surfaces des BV Amont

| Nom | Surface (ha) |
|---|---|
| E1 | 0,2 |
| E2 | 2,2 |
| E3 | 0,5 |
| V1 | 4,0 |
| V2 | 0,1 |
| V3 | 7,1 |
| V4 | 1,4 |
| V5 | 2,0 |
| V6 | 0,2 |
| V7 | 0,6 |
| V8 | 0,7 |

**Total : 19,1 ha**




**DLE type Déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0.**

IRH a identifié les Bassins Versants Amont interceptés par les infrastructures du projet. Ce qui conduit à une surface des eaux ruisselées par le projet et des eaux interceptées de 19,1ha, et qui confirme un Dossier Loi sur l'Eau en Déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0.
Ce DLE sera intégré au DDAE.
La DREAL souhaiterait y voir indiquer l'orientation des Bassins Versants pour comprendre cette carte suivant la topographie.

# Prescriptions réglementaires

Doctrine « Eaux pluviales » DDTM 59 / SDAGE Artois Picardie / RNU Mazinghien / SAGE Sambre :

Période de retour minimale de 20 ans.

Débit de fuite maximale de :

- 2L/s/ha pour le rejet dans les eaux superficielles,
- Égal au débit d'infiltration en cas de rejet sur le sol.

Temps de Vidange < 48h.

Intégration de la gestion d'une pluie de retour 100 ans.




Les prescriptions réglementaires sont issues de la doctrine des « eaux pluviales » de la DDTM du Nord, du SDAGE Artois Picardie, du RNU de Mazinghien et du SAGE Sambre.

Les hypothèses de calcul sont les suivantes :

- Pluie de retour de 20 ans.
- Aves un débit de fuite de 2l/s/ha.
- Temps de vidange de 48h.
- Simulation des ouvrages dimensionnés précédemment pour une pluie centennale.

A partir de ces hypothèses et des résultats des test Porchet, IRH a dimensionné des ouvrages d'infiltration : fossés et noues d'infiltration. La DREAL préconise de retirer la terminologie « stockage » qui laisse sous-entendre, des mares ou des bassins avec stagnation d'eau favorisant la biodiversité.

La visite terrain est assez représentative de la situation suite aux nombreuses dernières pluies.

VALOREM sollicite la DREAL et la DDTM pour valider ces hypothèses dimensionnantes pour les ouvrages qui seront présentés par la suite.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Méthodologie retenue

- **Surfaces de projet considérées** (document *MAZIN 2025 11 03 Surface plate Infrastructures*)

| Installations | E1 | E2 | E3 | PDL | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| aire de maintenance + emprise machine (m2) | 251 | 253 | 253 | 361 | 1 114 |
| plateforme (m2) | 2 374 | 2 412 | 2 301 | | 7 087 |
| chemin d'accès à créer (m2) | 4 448 | 1 851 | 1 929 | | 8 228 |

**1,6 ha de projet considérés**

- **Chemin existants renforcés non considérés** (5 620 m²) : système de gestion existant, pas d'impact sur l'hydraulique de surface
- **Installations provisoires de chantier non considérées** (4 900 m²) car pas d'impact identifié sur le ruissellement (0,36 ha interceptés au total, sans impacts en aval)
- **Période de retour retenue : 20 ans**
- **Situation avant-projet : zones de cultures agricoles**
- **Situation après-projet : ajout des voiries, plateformes et du PDL**
- **Coefficients de ruissellement retenus :**

| Type de sol | CR | Choix du CR retenu |
|---|---|---|
| Culture agricole | 0.3 | → Sols perméables, infiltration moyenne, pentes faibles du plateau limitant l'écoulement<br>→ Valeur adaptée aux terrains non urbanisés et faiblement compactés |
| Chemin d'accès créé | 0.7 | → Surfaces stabilisées et compactées, moins infiltrantes qu'un sol naturel<br>→ CR intermédiaire/haut reflétant un ruissellement marqué mais non total |
| Plateforme | 0.9 | → Surfaces fortement imperméabilisées (surfaces compactées, dalle béton, infrastructures techniques)<br>→ Ruissellement quasi intégral, cohérent avec des surfaces artificialisées. |
| Aire de maintenance + emprise machine | 0.9 | |
| PDL (plateforme + dalle + cabine) | 0.9 | |

Les infrastructures créées représentent 1,6ha : éoliennes, plateformes, chemins créés, PDL.

Pour les chemins existants qui seront renforcés, il n'y aura pas de nouveau système de gestion des eaux de ruissellement autres que ceux déjà existants, et l'impact de ce renforcement est identifié comme nul. Il n'est pas prévu d'élargissement de ce chemin, mais un simple renforcement sera réalisé.

Pour les ouvrages provisoires de chantier, l'impact sur l'hydraulique de surface est identifié comme nul, il n'y aura pas de création d'ouvrages hydrauliques spécifiques.

Les coefficients de ruissellement considérés sont ceux présentés dans le tableau. VALOREM sollicite la DREAL et la DDTM pour valider ces coefficients dimensionnants les ouvrages qui seront présentés par la suite.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Résultats quantitatifs sur ruissellement

| BV | CR Situation avant-projet | CR Situation après-projet | Evolution du CR | ΔQ Impact hydraulique | Remarques |
|---|---|---|---|---|---|
| E1 | 0.3 | 0.90 | + 200 % | + 0.07 m³/s | Forte hausse du CR liée à un petit BV (0,2 ha) → **impact limité** |
| E2 | | 0.37 | + 22 % | + 0.07 m³/s | Léger effet de la plateforme sur un BV étendu (2,2 ha) → **impact limité** |
| E3 | | 0.62 | + 105 % | + 0.08 m³/s | Hausse du CR mais BV réduit (0,5 ha) → **impact limité** |
| V1 | | 0.32 | + 5 % | + 0.02 m³/s | Surface de chemin créé très faible proportionnellement à la taille du BV (4 ha) → **évolution minime** |
| V2 | | 0.63 | + 111 % | + 0.01 m³/s | Surface de chemin créé représente 80% de la faible taille du BV (0,08 ha) → **contribution au ruissellement quasi nulle** |
| V3 | | 0.31 | + 4 % | + 0.03 m³/s | **Variation minime** du CR sur un BV très important (4 ha) |
| V4 | | 0.35 | + 18 % | + 0.04 m³/s | Hausse modérée du CR, bonne dilution dans le BV (1,4 ha) → **impact faible** |
| V5 | | 0.31 | + 5 % | + 0.01 m³/s | Effet très limité du chemin sur un BV de grande taille (2,0 ha) → **contribution au ruissellement quasi nulle** |
| V6 | | 0.39 | + 29 % | + 0.01 m³/s | BV réduit (0,3 ha), débit généré très faible malgré la hausse du CR → **contribution au ruissellement quasi nulle** |
| V7 | | 0.37 | + 22 % | + 0.02 m³/s | Contribution du chemin sur un BV de petite taille (0,8 ha) → **évolution minime** |
| V8 | | 0.33 | + 10 % | + 0.01 m³/s | Légère hausse du CR, surface artificialisée faible (BV de 0,8 ha) → **contribution au ruissellement quasi nulle** |

Ce tableau présente les coefficients de ruissellement au droit de chaque infrastructure avant et après projet.

L'impact hydraulique est important pour les éoliennes E1, E2 et E3 étant donné que l'on passe d'une terre agricole à une infrastructure beaucoup moins perméable.

Sur la V2 (petit chemin devant l'éolienne E1), l'impact hydraulique est nul, mais la hausse significative du coefficient de ruissellement s'explique par le fait que le chemin créé représente quasi toute la surface du Bassin Versant.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Bilan global sur ruissellement

| Impact à l'échelle globale | |
|---|---|
| Cr global AVANT PROJET | 0.30 |
| Cr global APRES PROJET | 0.34 |
| Taux d'augmentation | 14% |

- Pas de modification significative de l'hydrologie globale du secteur
- 91% de la zone maintenue en l'état
- 1,3 ha de surface active de projet
- Impact faible

**BV prioritaires**
Générent le plus de ruissellement supplémentaire :
- E1
- E2
- E3

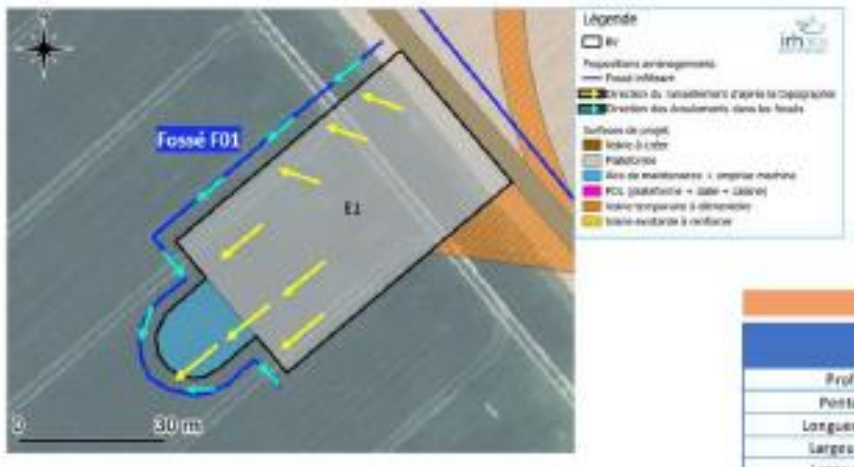
**Aménagements fortement préconisés**

**Autres BV**
**Aménagements non prioritaires mais recommandés**

Le bilan global du ruissellement montre un impact hydraulique faible du projet sur le secteur. Les aménagements préconisés sont ceux pour les 3 éoliennes. Les autres aménagements étant quant à eux recommandés.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Aménagements E1




- **Pas d'apport extérieur**
- **Gestion du ruissellement sur projet** : fossé F01 ceinturant la plateforme
  - 128 m linéaire
  - 2,8 m de large

Extrême E1 - fossé F01 - pennes site : P3 = 7,7.10-6

| Fossé | |
|---|---|
| Profondeur | 0,55 m |
| Pente berges | 2 H/1V |
| Longueur en crête | 128 m |
| Largeur en crête | 2,8 m |
| Largeur en fond | 0,6 m |
| Surface en crête | 363 m² |
| Surface en fond | 81 m² |
| Capacité | 122 m³ |

| Surface minimale requise pour Tv = 2j | Objectif de volume minimale des pluies |
|---|---|
| 81 m² | 110 m³ |

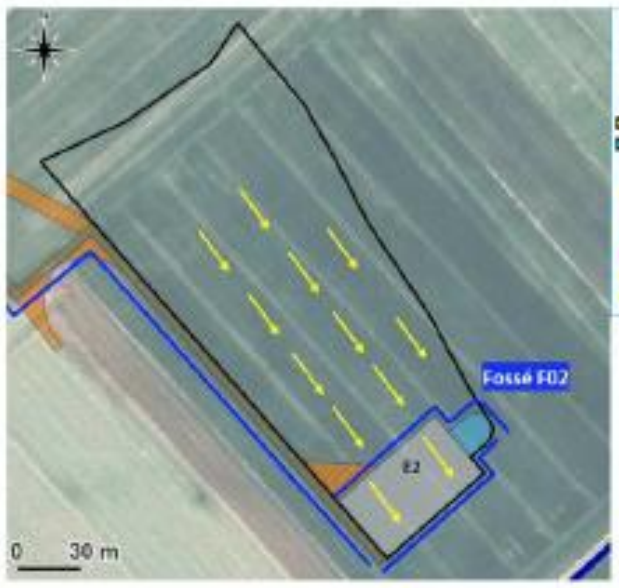
*pente longitudinale fossé : 1,66%*

Pour l'éolienne E1, la direction des ruissellements suivant la topographie conduit à proposer une noue d'infiltration au Nord et à l'Ouest des infrastructures, soit 128ml sur 2,8m de large.

Ces ouvrages n'auront aucun impact sur les fondations, qui seront dimensionnées suite à une étude géotechnique qui sera menée avant le chantier pour qualifier la nature des sols.
Toutefois, ces ouvrages hydrauliques n'ont pas encore été présentées aux propriétaires et exploitants agricoles, et nécessiteront d'obtenir leur accord conventionné.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Aménagements E2




**Gestion des apports extérieurs**

- **Scenario 1 : infiltration stricte**

fossé FO2

- 108m linéaire
- 6,7m de large → élevé

Eolienne E2 - fossé F02 - pennée site : P1 = 3,1.10⁻⁴

| Fossé | |
|---|---|
| Profondeur | 0,5 m |
| Pente berges | 2 H/1V |
| Longueur en crête | 108 m |
| Largeur en crête | 6,7 m |
| Largeur en fond | 4,7 m |
| Surface en crête | 719 m² |
| Surface en fond | 503 m² |
| Capacité | 306 m³ |

| Surface minimale requise pour Tv = 2 | Objectif de volume méthode des pluies |
|---|---|
| 503 m² | 305 m³ |

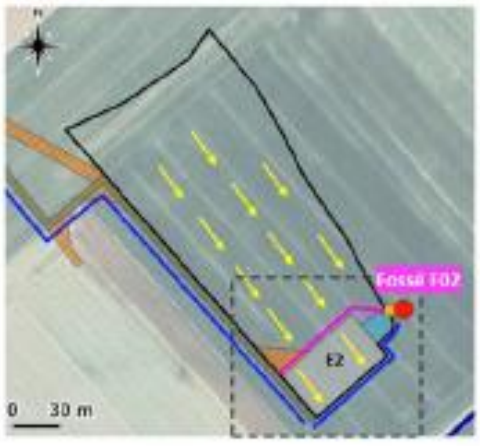
*pente longitudinale fossé : 1,12%*

Pour l'éolienne E2, la gestion des eaux des apports extérieurs, conduit à dimensionner une noue au Nord de l'infrastructure de 108ml sur une largeur de 6,7m, au-delà de 5m IRH considère cela trop élevé.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Aménagements E2

E2




**Gestion des apports extérieurs**

- **Scenario 2 : puits d'infiltration**

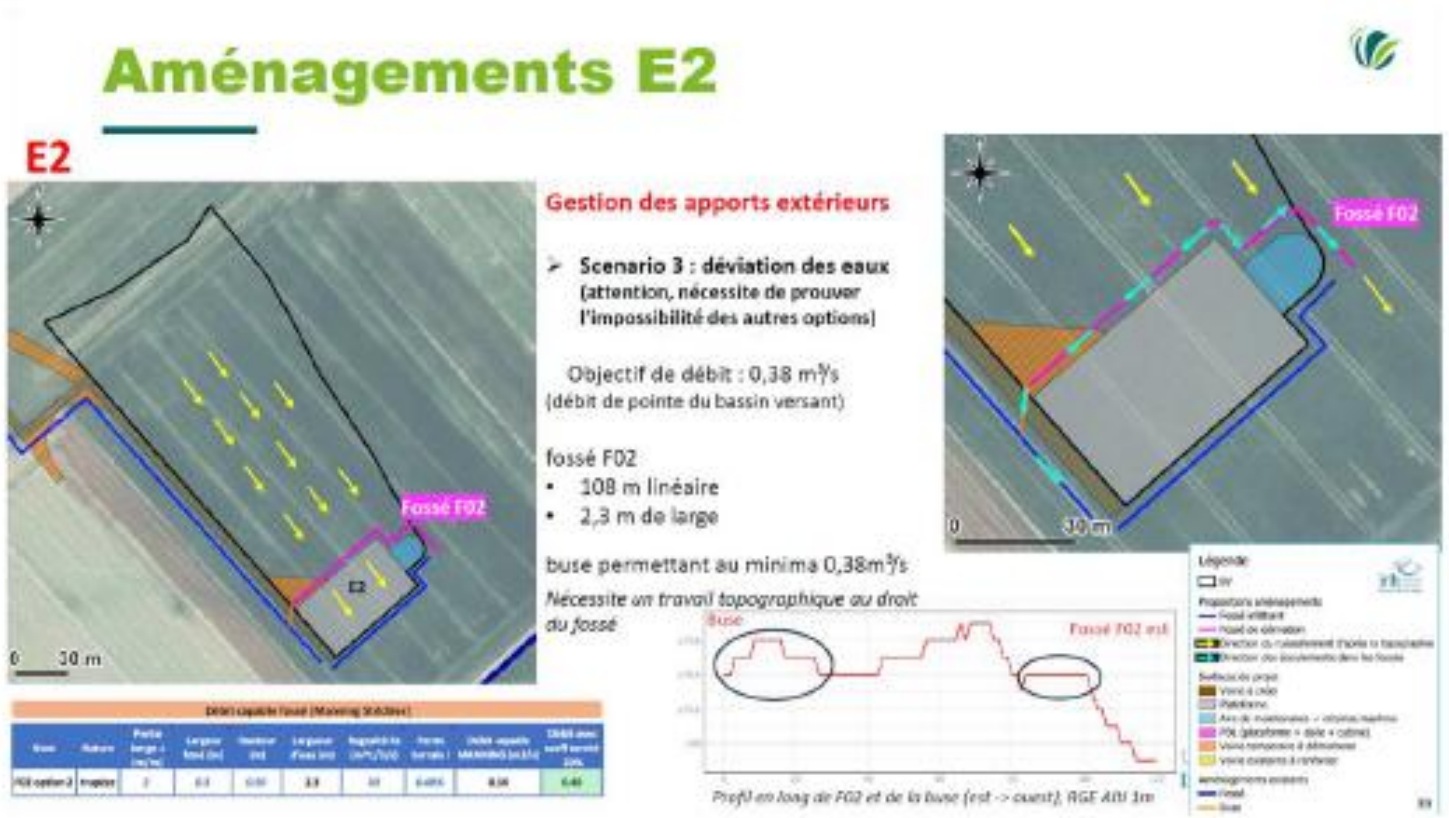
**Formations géologiques aux alentours**
argileuses jusqu'à = 21m /TN
crayeuse à partir de = 22m / TN

**Nappes aux alentours**
des limons tertiaires = 3,0 m /TN
de la Craie = 20,5 m /TN




- Puits possible dans la Craie, pas dans l'argile → Coûts importants,
- Infiltration possible à 1m au dessus du toit de la nappe,
- **Dimensionnement impossible sans plus de données au droit du site**

Une autre solution consisterait à créer un puits d'infiltration, mais qui reste non dimensionnable à ce stable. En effet, suivant la bibliographie, la filtration pourrait se réaliser dans une craie située à plus de 22m de profondeur. Il semble impossible d'assurer de ne pas infiltrer dans la nappe, qui se situerait à 20m de profondeur.
Le PNRA rappelle à juste titre la proximité du périmètre de protection de captage d'eau de St Souplet à l'Ouest de la ZIP.




L'autre solution envisagée et retenue serait de gérer la déviation des eaux avec :

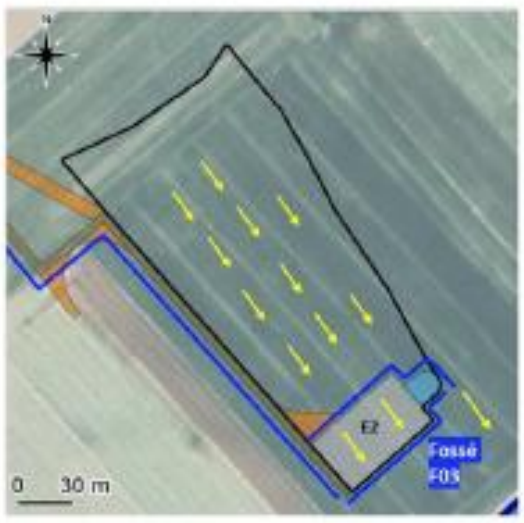
- Création d'une buse sous la voirie avec un exutoire des eaux dans l'ouvrage hydraulique d'infiltration qui sera créé pour ce chemin d'accès (et qui intègrera cet apport extérieur).
- Le fossé créé sera de 108ml sur 2,3m de large. La conception « éolienne plateforme et chemin » devront apporter une pente descendante avec un point bas vers la buse, qui selon la topographie actuelle n'existe pas aujourd'hui, comme le montre le plan de coupe.

Compte-Rendu de la réunion technique de cadrage DREAL DDTM PNRA
Projet éolien à l'étude par VALOREM sur Mazinghien du 03/03/2026
Page 42 sur 59

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Aménagements E2

E2

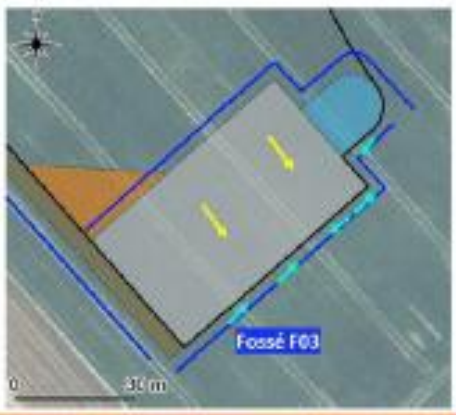



- Gestion du ruissellement sur projet

fossé F03

- 192 m linéaire
- 3,6 m de large




Eolienne E2 - fossé F03 - pennée aire : P1 = 3,5.10⁻²

| Fossé | |
|---|---|
| Profondeur | 0,40 m |
| Pente berges | 2 H/1V |
| Longueur en crête | 82 m |
| Largeur en crête | 3,6 m |
| Largeur en fond | 1,8 m |
| Surface en crête | 354 m² |
| Surface en fond | 178 m² |
| Capacité | 120 m³ |

| Surface minimale nécessaire pour Tv = 2j | Objectif de volume |
|---|---|
| 178 m² | 130 m³ |

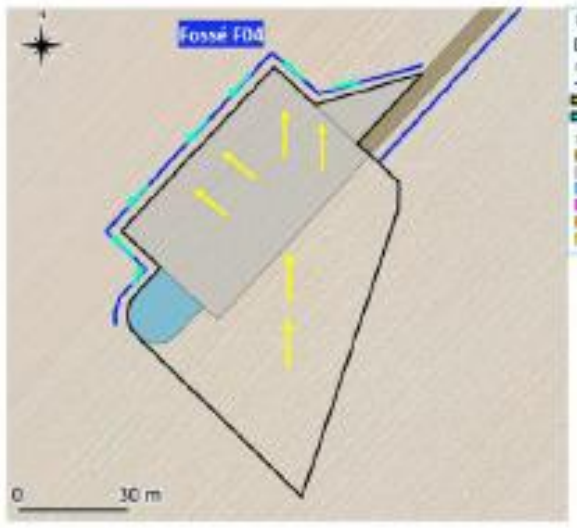
pente longitudinale fossé : 0,60%

43

Le ruissellement du projet sera géré par une noue au Sud de l'éolienne E2 sur 192ml et 3,6m de large.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Aménagements E3




- **Gestion des apports extérieurs et intérieurs :**
- fossé F04
  - 143 m linéaire
  - 3,8 m de large

| Fossé | |
|---|---|
| Profondeur | 0,5 m |
| Pente berges | 2H/1V |
| Longueur en crête | 143 m |
| Largeur en crête | 3,8 m |
| Largeur en fond | 2,0 m |
| Surface en crête | 536 m² |
| Surface en fond | 279 m² |
| Capacité | 183 m³ |

| Surface minimale requise pour Tv = 2j | Objectif de volume mensuel des pluies |
|---|---|
| 279 m² | 160 m³ |

Le ruissellement du projet et de son Bassin Versant Amont sera géré par une noue au Nord de l'éolienne E3 sur 143ml et 3,8m de large.




Le ruissellement du PDL et de son Bassin Versant Amont sera géré par une noue au Nord Est du PDL sur 63ml et 4,5m de large.
La pente étant supérieure à 2%, IRH recommande d'y installer des redents pour ralentir les écoulements et augmenter les la capacité d'infiltration.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Récapitulatif des propositions

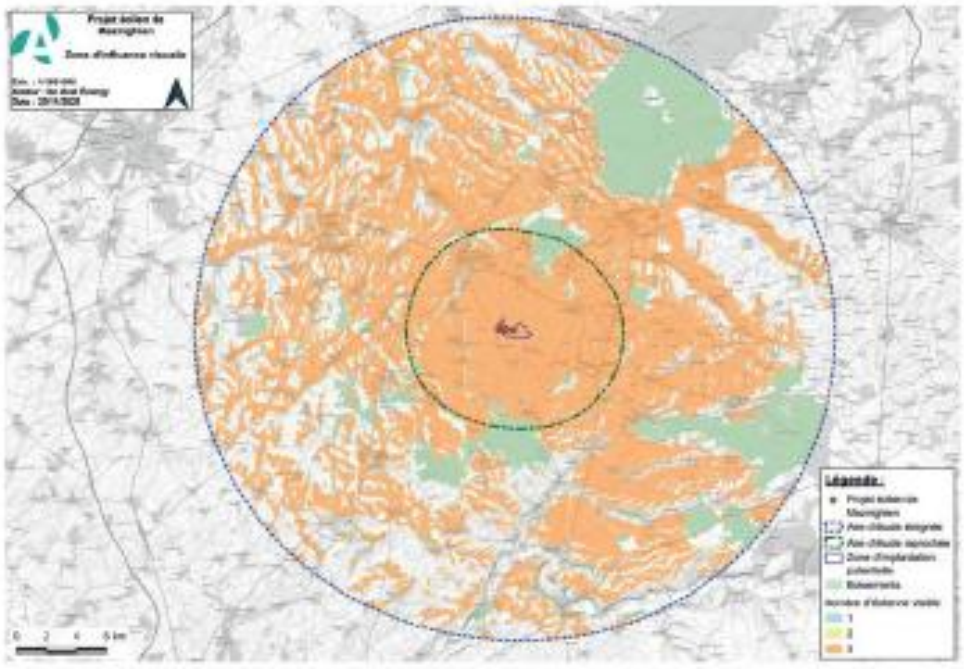



La synthèse des ouvrages qui seront créés est présentée sur cette carte. Il y a une erreur : pas de noue prévue sur le pourtour Sud de l'éolienne E1 (la plus à l'ouest).

Sur cette carte, des dépressions et busages existent déjà. Ce constat a été fait lors de la visite terrain.

ETUDE PAYSAGERE : IMPACTS ET MESURES

## Zone Visuelle d'Influence



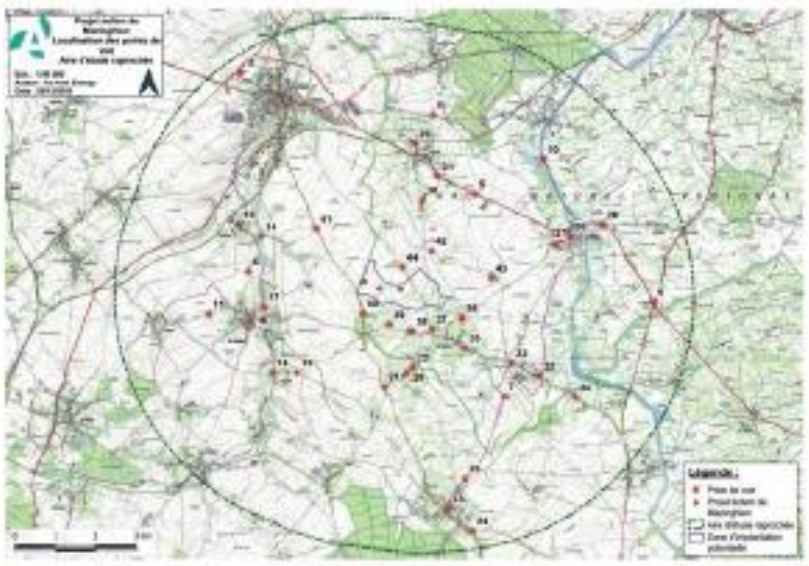

La Zone Visuelle d'Influence a pour objectif de repérer les zones à partir desquelles le parc sera potentiellement visible.
Elle prend en compte les grands boisements et le relief, mais ne prend pas en compte les boisements linéaires, les haies, les bosquets et le bâti.
Cette ZVI montre que le projet a un fort impact théorique dans l'Aire d'Etude Rapprochée, sauf depuis la vallée de la Selle à l'Ouest, et au Sud depuis la Forêt d'Andilly, et au Nord de la Forêt de Bois l'Evêque.

La DREAL se rapprochera de l'UDAP pour ce point d'attention de la Vallée de la Selle. VALOREM confirme avoir sollicité l'avis de l'UDAP sans réponse à ce jour : courrier initial en date du 04/04/2024, suivi d'une relance le 25/07/2024, mise en contact par M. Guidez avec l'ABF Mme STIEVENART Véronique le 05/09/2024.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Photomontages





44 PTM

Analyse impacts :
Voies de communication (axes principaux, secondaires, GR)
Eléments patrimoniaux protégés (3 sites classés Cateau-Cambrésis et 1 site inscrit La Motte Castrale Ors)
Lieux d'habitations (Ferme Avantage, Jonc de Mer, La Jonquière)

Les points de vue étudiés sont au nombre de 44 et majoritairement dans l'Aire d'Etude Rapprochée.

L'analyse des impacts a été réalisée autour des :

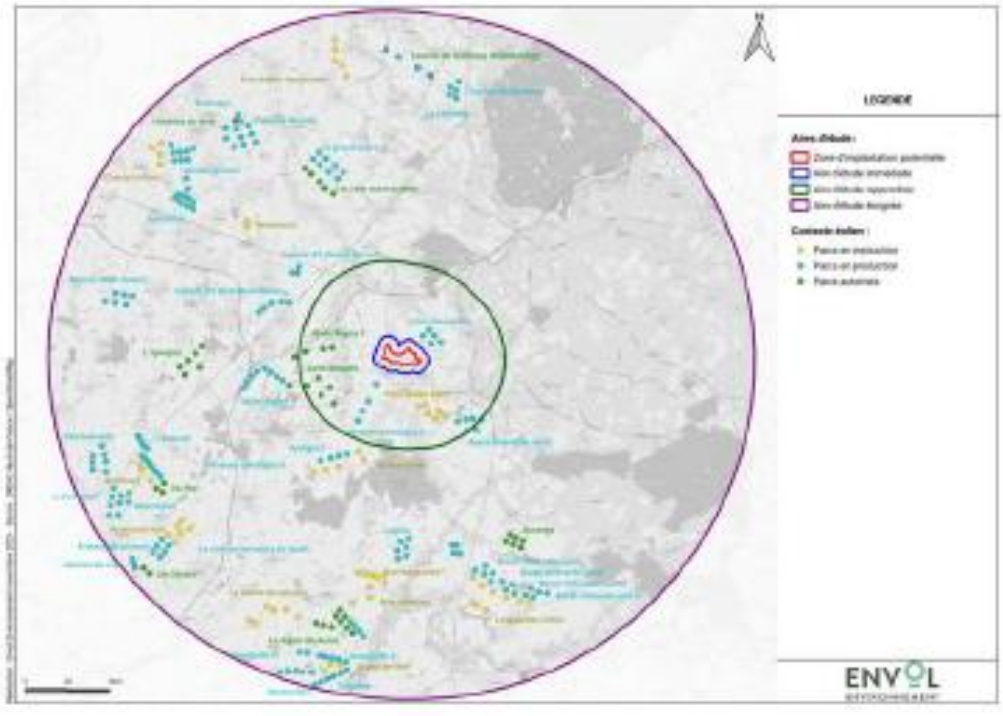
- Voies de communication :
  - Des axes principaux : la D463 au Nord du projet qui relie le Cateau-Cambrésis et Catillon-sur-Sambre, à 3km du projet. L'impact y est inexistant à modéré suivant plusieurs facteurs atténuants (mouvement ondulé du relief, trame arborée et bâti, étalement limité du projet sur l'horizon).
  - Des axes secondaires : il y a un effet de domination depuis la D12 à 500m à l'Ouest du projet et la D86 à 1km à l'Est du projet.
  - Des chemins de GR : l'impact est faible à nul car les vues sont bloquées par le relief et la végétation sur le GR 655 au Nord du Projet à 2km du projet qui relie la vallée de la Sambre à l'Oise pour bifurquer au Cateau dans la vallée de la Selle, et sur le GR 112 à 3,5km du projet qui relie le canal de la Sambre à l'Oise.
- Eléments patrimoniaux protégés :
  - Les 3 sites du Cateau situés à 5km du projet (Brasserie, Eglise et Hoel de Ville) apportent des vues bloquées par le bâti. La covisibilité est atténuée par l'éloignement (angle vertical faible et sans rupture d'échelle). Le décalage des éoliennes n'offre pas de superposition des silhouettes. Le point de vue n°11 est pris depuis le cimetière militaire à l'Ouest du Cateau
  - La Motte Castrale se situe à 5km à l'Est du projet. La covisibilité est ténue, il apparait juste des pales à travers une frange arborée dense. A ce jour la parcelle est privée et non accessible au public. Le PNRA souligne qu'elle pourrait devenir accessible au public, la mairie souhaite reprendre ce site, dont un emplacement est réservé dans le document d'urbanisme en cours d'élaboration.

- Lieux d'habitation : les impacts sont modérés à forts depuis la Ferme de l'Avantage, la Ferme du Jonc de Mer et La Ferme de la Jonquière.

## Contexte éolien Impacts cumulés

Rayon de 20km :

58 mâts en instruction
169 mâts en production
45 mâts autorisés



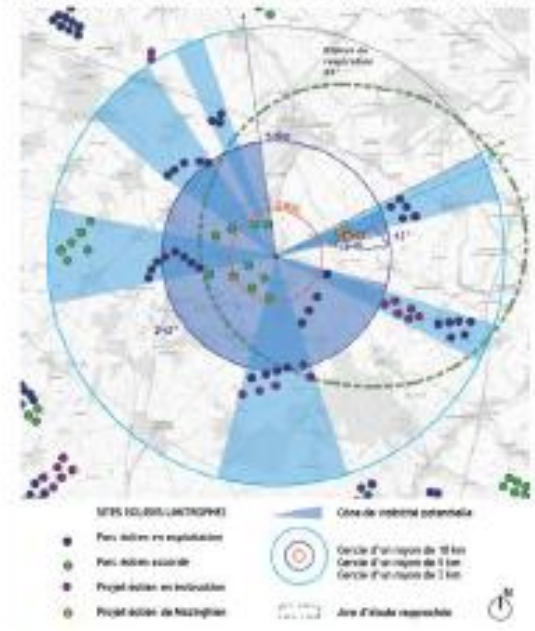

Le contexte éolien dans un rayon de 20km est très dense avec 58 mâts en instruction.

Dans ces 58 mâts nous avons considéré le parc de RWE en développement au Sud de Mazinghien pour maximiser le contexte éolien (3 éoliennes sur Mazinghien et 3 éoliennes sur Ribeauville).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Etude saturation visuelle

*Méthodologie élaborée par la DIREN Centre en 2007.*



| | | |
|---|---|---|
| Etat initial- projet éolien en instruction | Etat initial- projet éolien en instruction | |
| Somme d'angles sur l'horizon bruxagnon par des éoliennes à moins de 5 km, depuis le centre du village (a) | 183° | Un seuil élevé exprime une concentration d'éoliennes proches du village (effet principal ressenti par les habitants) |
| Somme d'angles sur l'horizon bruxagnon par des éoliennes entre 5 et 10 km, depuis le centre du village (a') | 47° | Un seuil élevé exprime une dispersion des parcs éoliens à l'échelle du bassin de vision |
| Indice d'occupation des horizons<br>A + A' | 189° | Seuil d'alerte au dessus de 120°, effet saturation dans le grand paysage |
| Nombre d'éoliennes présentes sur le territoire (E), en comptabilisant toutes les éoliennes des parcs situés à moins de 5 km | 10 | |
| Indice de densité sur les horizons occupés<br>Ratio nombre d'éoliennes / angle d'horizon ( N / [a+a'] ) | 0,05 | Seuil d'alerte au dessus de 0,10 |
| Espace de respiration : plus grand angle sans éolienne | 39° | Seuil à 180° vulnérables. En dessous de 60 à 70°, les éoliennes sont envahissantes |
| Constat effectué à la lecture du tableau | Risque de saturation visuelle | Saturation visuelle avérée si deux au moins seuils sont dépassés |
| | | |
| Impact paysager latéralisé | | |
| Concurrence visuelle avec la riviere ou autre monument depuis les routes rapprochant vers le village | non | Si, oui modification du projet |
| | | |
| Saturation visuelle évaluée depuis l'intérieur du village | | Enjeu : préservation du cadre de vie quotidien |
| Présence d'éoliennes à l'intérieur d'un cercle de 1 km de rayon centré sur le village | oui | vérification des perceptions de ces éoliennes depuis les rues et places |
| éolienne distante de moins de 1 km visible depuis une place du village | non | modifier le projet si possible |
| inscription d'une éolienne dans l'axe d'une portion de rue rectiligne (idéal en sortant) | oui | modifier le projet |
| X de sortes du village (routes) d'où l'on voit des éoliennes à moins de 10 km | 1 / 1<br>50% | Seuil d'alerte au dessus de 50% |
| Chemin entourant le village | non | |
| Constat effectué à la lecture du tableau | Préservation du cadre de vie | Saturation visuelle avérée si deux au moins seuils sont dépassés |

La méthodologie retenue pour l'étude de saturation visuelle est celle de la DIREN Centre de 2007 qui se compose :

- d'une partie schématique dont le centre est localisé en centre-bourg, avec un rayon de 5km et un rayon de 10km, avec les angles des cônes de visibilité potentielle et les espaces de respiration, suivant le contexte éolien,
- d'une grille reprenant le détail des calculs amenant à l'indice d'occupation, de densité et de respirabilité.

La DREAL confirme baser son analyse suivant cette méthode, mais il apparait nécessaire d'avoir un détail dans les calculs suivants les parcs construits, avec les parcs autorisés et non construits, avec les projets en instruction, avec MAZINGHIEN ENERGIES.

La DREAL mène une analyse sur l'impact réel du parc. Ici nous sommes déjà sur un cône occupé, donc l'indice d'occupation reste inchangé. Toutefois le projet va accentuer l'indice de densification. L'indice de respiration est inchangé également avec notre projet.

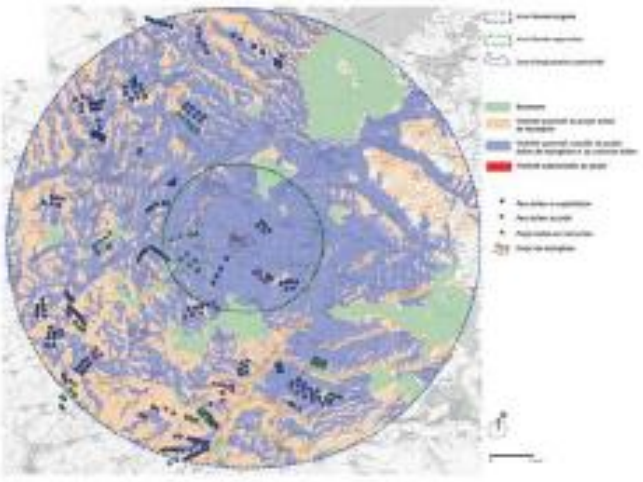
VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Impacts effets cumulés

Pas d'impact sur Cateau-Cambrésis, Bazuel et Catillon sur Sambre, en bordure de la forêt de Bois l'Evêque.

Saturation visuelle existante, avec menace du cadre de vie : Mazinghien, Ribeauville, St Bénin, St Souplet, St Martin La Rivière, Rejet de Beaulieu, Wassigny.

Le projet de Mazinghien est un bloc compact qui investit un faible angle d'horizon.



La saturation visuelle est déjà existante sans le projet avec une menace déjà existante du cadre de vie pour plusieurs villages à l'Ouest et au Sud du projet. Ce dernier ajoute un impact cumulé faible, étant donné son bloc compact qui investit un faible angle d'horizon.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesures





Haies bocagères et vergers dans un rayon de 2km autour du projet.

Bourse aux arbres fruitiers, dans un rayon de 2km autour du projet (Mazinghien, Catillon Sur Sambre, Bazuel, Le Cateau-Cambrésis, St Bénin, St Souplet, St Martin Rivière, Ribeauville) : 10k€.



La situation locale a évolué avec une perte de haies et de vergers. Le BE nous engage à travailler à compenser cette perte dans un rayon de 2km.

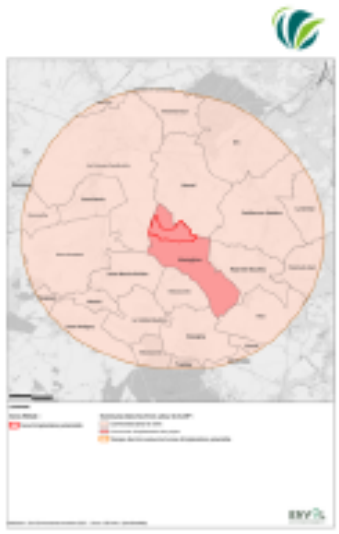
De plus, la mesure dans un rayon de 2km de « bourse aux arbres fruitiers », 2 ans avant la construction du parc, devra se mettre en œuvre en complément de la démarche déjà entreprise par le PNRA.

En conclusion, la localisation des vergers et des haies est à travailler avec le PNRA (M. LESEINE), avec la Chambre d'Agriculture (Mme BOUTRY) et la commune (M. LE Maire), afin de répondre aux enjeux paysagers, environnementaux et hydrauliques.

DDAE : 06/2026

## Planning



Application du référentiel d'évaluation de la qualité des DDAE paru en Juin 2025 ?

Résumé Non Technique, clair et lisible, de 30 pages max ?

Dépôt dématérialisé sous GUN. Version papier ? Version numérique sur support mobile ?

CERFA 16017*02 Direction des Armées ?

Les jalons à venir sur ce projet sont présentés dans ce planning.

L'objectif du Dépôt de la Demande d'Autorisation Environnementale est planifié au 11 Juin 2026.

Un Comité de Projet sera organisé pour présenter le projet avec MAZINGHIEN, la communauté de communes, les communes dans un rayon de 6km, M. Le Préfet, Enedis et/ou RTE. Cette réunion est obligatoire comme il n'y a pas de ZAEnR éolien arrêtée, elle a pour vocation à pallier le manque de concertation qu'il pourrait y avoir sur les projets éoliens.

Le Résumé Non Technique qui est un résumé de l'Etude d'Impact sera envoyé aux communes limitrophes 1 mois avant le dépôt.

D'ici là, nous continuons à définir les impacts et les mesures et contractualiser le foncier qui devrait l'être pour y répondre.

La DREAL confirme noter les porteurs de projet et les bureaux d'étude, selon le référentiel d'évaluation de la qualité de Juin 2025.
La DREAL confirmera à posteriori à VALOREM l'exigence de tenir un RNT en 30 pages max.
VALOREM précise qu'il est compliqué voire impossible d'arriver sous les 50 pages sans altérer la qualité de compréhension du projet.

Le dépôt se fera de manière dématérialisée sous Gun. La DREAL et la PNRA confirment avoir besoin d'une version papier complète du DDAE, qui leur sera remise en mains propres par VALOREM à l'issue de la validation sous Gun.
Pas besoin de version numérique sur un support mobile.

En plus du CERFA Armée, la DREAL Nord souhaite que VALOREM initie le CERFA Aviation Civile 14610*01.




La date du prochain COPIL est arrêtée au Vendredi 10 Avril 2026 à 14h00 en Salle de Mariage de la commune de MAZINGHIEN, une invitation avec l'ordre du jour précis sera transmise 6 semaines avant (par courrier électronique et voie postale) : impacts du projet et mesures ERCA, avis de démantèlement, résultats de l'étude hydraulique, etc.




La visite a débuté par les 95ml de haie à défricher sur la Grande Rue de Mazinghien pour le chantier (option 1) :



Elle s'est poursuivie avec les 51ml de haie à défricher le long de la D86 pour le chantier (option 2) :





Nous nous sommes rendus à l'emplacement du début du chemin à créer menant à la E3. Elle s'inscrit au Nord, après le secteur bocager à enjeu.

Nous avons continué le chemin communal et identifié un tas de fumier (localisation au début du chemin créé menant à la E3, même altimétrie que le chemin communal) « point rouge » sur la carte. Il conviendra d'en tenir compte par rapport à la distance aux éoliennes (post réunion plus de 350m en bout de pales).

Nous avons continué le chemin communal en passant devant la ferme isolée, l'habitation la plus proche des éoliennes, la Ferme du Jonc de Mer.

Nous avons poursuivi ce chemin vers l'emplacement du début du chemin à créer menant à l'éolienne E1.
VALOREM a confirmé avoir considéré le rapport **de suivi environnemental du parc éolien existant de Vent de Catésis sur Bazuel** pour étayer les inventaires réalisés et les données bibliographiques disponibles.
VALOREM en profite pour clarifier avec la DREAL et la DDTM la fréquence des suivis environnementaux à réaliser sur les parcs en exploitation : **N+1, N+2, N+3, N+5, N+10, N+15, etc.**

De retour par la Grande Rue, nous nous sommes arrêtés au cimetière de Mazinghien.
Il conviendra de préciser le niveau de protection et donc de législation patrimoniale associée sur les **tombes du Commonwealth présentes dans le cimetière de Mazinghien :**



Une haie existante masque déjà le fond du cimetière dont la vue est orientée vers le projet éolien.
Il conviendrait de sensibiliser la mairie sur une **taille plus éthique (ici hauteur environ 1,8m) :**



Nous nous sommes rendus sur le chemin privatif en contre bas de la E2, le long de la haie où un couple de pie-grièche a été observé en comportement de nidification. Cette haie se situerait à environ 90m du mât de la E2. Suivant les données présentées, il apparait clairement la **non nécessité de réaliser une DDEP** (report possible du nid aux alentours en cas d'effarouchement sans porter atteinte au couple, et sans destruction de la haie) avec compensation de haies par ailleurs propices à cette espèce.

Suite à la visite sur le terrain, l'éolienne E1 étant positionnée dans une zone à enjeu faible, **l'absence de bridage sur cette éolienne pour les chiroptères a convaincu à l'unanimité les participants.**

Dans le cadre de l'analyse des Zones Humides réalisé par AUDDICE, la DDTM alerte VALOREM sur une **analyse à réaliser au droit des chemins** (si tel n'est pas le cas).

# 6 Comité de Projet du 03/06/2026

En application de l'article 15 de la loi « Accélération de la Production d'Energies Renouvelables » publiée le 10 mars 2023, le ministère de la Transition énergétique a mis en place un portail afin de mettre à disposition des collectivités les données relatives aux énergies renouvelables sur leur territoire ainsi qu'au potentiel de développement de telles EnR. Ce portail ouvre la possibilité pour les communes de définir des zones d'accélération, où elles souhaitent prioritairement voir des projets d'énergies renouvelables s'implanter. Si le projet est inclus dans une ZAEnR, les procédures sont ainsi facilitées pour les porteurs de projet et ces derniers peuvent bénéficier d'avantages financiers.
Considérant que la commune de Mazinghien souhaite s'engager dans une démarche de production d'énergie propre et locale afin de répondre aux enjeux liés au climat, au prix de l'énergie et à la souveraineté énergétique, **une demande de classement en Zone d'Accélération des Energies Renouvelables (ZAEnR)** a été faite par le conseil municipal de la commune, via une délibération du 23 décembre 2024. Néanmoins, cette demande n'a pas abouti suite à l'avis défavorable émis par le Parc Naturel Régional de l'Avesnois.
Un comité de projet s'est tenu le mercredi 03 juin 2026 à 14h00 en la Salle des Mariages de la Mairie de Mazinghien, pour les 24 communes concernées.

**COMPTE-RENDU DU COMITE DE PROJET DU PROJET EOLIEN SUR LA COMMUNE DE MAZINGHIEN DU 03/06/2026**

## INTRODUCTION

Ce Comité de projet avait pour objet de :
- Présenter le projet éolien sur la commune de Mazinghien.
- Présenter les enjeux des états initiaux.
- Présenter les variantes d'implantations.
- Présenter les impacts du projet et mesures de Réduction, de Compensation et d'Accompagnement associées.

La séance a débuté à 14h en la Mairie de Mazinghien.

Présent(e)s :
- Mme Martine BOUCKAERT – Riveraine, MAZINGHIEN,
- M Maurice HECQUET – Propriétaire agricole, Commune de MAZINGHIEN,
- M Michel HENNEQUART – Monsieur Le Maire, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Rémi OBLEZ – Monsieur Le 3ème Adjoint, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Jean-Pierre DEGARDEZ – Monsieur Le Maire, Mairie de LA VALLEE MULATRE,
- M Aymeric DEMADE – Monsieur Le Maire, Mairie de LA GROISE,
- M Clément DIRUIT – Chargé de mission PCAET, PETR du pays du Cambrésis,
- M Michel GENDRE – Monsieur Le Maire, Mairie de VAUX ANDIGNY,
- M Samuel GREFFE – Adjoint au Maire, Mairie de REJET DE BEAULIEU,
- M Lilian FLOJAC - Adjoint au Maire, Mairie de REJET DE BEAULIEU,
- Mme Sabine LEGRAND – Madame La Conseillère, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Roland MERIAUX – Chef de bureau des relations avec les collectivités territoriales et de l'environnement, Sous-préfecture de Cambrai,
- M Gilles PAMART – Monsieur Le Conseiller, Mairie de MAZINGHIEN,
- M Hubert ROISIN – Monsieur Le Conseiller – propriétaire et exploitant agricole, Commune de MAZINGHIEN – GAEC des Mésanges,
- Mme Audrey GOMES – Cheffe de projets multi-énergies Agence Nord, VALOREM,
- M Nicolas DAVID – Responsable de l'Agence Nord, VALOREM,
- M Jeannin WALCZAK – Stagiaire Chargé de développement nouveaux projets, VALOREM.

Excusé(e)s :
- Mme Marianne BOUTRY – Chargée de mission Urbanisme et Foncier, Chambre d'Agriculture du Nord-Pas-De-Calais,
- Mme Isabelle BLAS – Propriétaire et Exploitantes agricole, GAEC des Mésanges,
- M David GARCIA – Monsieur Le Maire, Mairie de REJET DE BEAULIEU,
- M Michel GOURIOU – Monsieur Le Sous-Préfet, Sous-préfecture de Cambrai,

- Mme Caroline LOMBARD – Madame La Présidente, Communauté de communes Thiérache Sambre et Oise,

La séance a débuté par un tour de table où les personnes présentes ont pu se présenter.

Depuis le 22/06/2024, le comité de projet est une nouvelle instance obligatoire, qui a pour but d'assurer un « service minimum » de la concertation, en obligeant le porteur de projet éolien, comme ici VALOREM, à tenter de réunir plusieurs acteurs politiques clé afin de présenter son projet et de débattre de la faisabilité de ce dernier et des modalités du projet, quand une Zone d'Accélération dédiée à l'Eolien n'a pas été arrêtée par la commune.
Cette instance devant se réunir avant le dépôt de la première demande d'autorisation du projet, prévu ici pour le 11/06/2026.
Un compte-rendu sera envoyé aux invités présents et absents, avec les Questions et Réponses échangés en séance.
Les invités sont la commune d'implantation Mazinghien, sa communauté de communes CA2C, les 24 communes dans un rayon de 6km, M. Le Préfet, M. Le Sous-Préfet, et le Comité de Pilotage.

Mme GOMES a ensuite présenté le groupe VALOREM, en évoquant l'histoire, les valeurs et l'implication de l'entreprise dans ses projets.
En tant qu'expert en développement de projets d'énergie renouvelable, VALOREM est le Maitre d'Œuvre de ce projet.

## L'énergie d'agir

**Agir pour une transition énergétique durable et solidaire avec les territoires.**

Le Groupe VALOREM est un **opérateur français indépendant** en énergies renouvelables.

Depuis plus de 30 ans, VALOREM œuvre pour la transition énergétique des territoires et réalise le **développement, la construction, l'exploitation et la maintenance** d'installations en énergie renouvelable.

VALOREM VALREA VALEMO

### Présence en France



VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## La méthode VALOREM

### Concertation

- Accord préalable des communes d'implantation
- Installation d'un comité de pilotage
- Lettres d'information régulières n°1, n°2, n°3 et n°4, site internet





### Partage de la valeur

Pour les collectivités :
- Prise de participation dans le capital de la société de projet (communes + EPCI)
- Accompagnement de projets via un fonds de concours (communes)

Pour les riverains :
- Financement participatif
- Offre verte : réduction sur la facture d'électricité

Pour le territoire :
- Création emploi
- Fonds de dotation Watt For Change

# DESCRIPTION DU PROJET

## Situation géographique

Le site d'implantation du parc éolien se situe au sud du département du Nord (59), en région Hauts-de-France. La zone d'implantation potentielle (ZIP) du projet éolien se situe sur la commune de Mazinghien, à environ 27 km au sud-est de Cambrai, et à 31 kilomètres au nord-est de la ville de Saint-Quentin.

D'un point de vue administratif, le secteur potentiel d'implantation des éoliennes s'étend sur le territoire de la commune de Mazinghien. La commune appartient à la communauté d'agglomération du Caudrésis-Catésis (CA2C). Les 8 communes limitrophes sont présentées sur la carte suivante, auxquelles le Résumé Non Technique du projet a été envoyé le 11/05/26. Il est disponible sur le site internet du projet, et sera la base de la présentation du jour.










Le projet de parc consiste en l'installation de 3 éoliennes d'une puissance nominale maximale de 6,2 MW, soit une puissance totale maximale installée de 18,6 MW, raccordées à un poste de livraison.

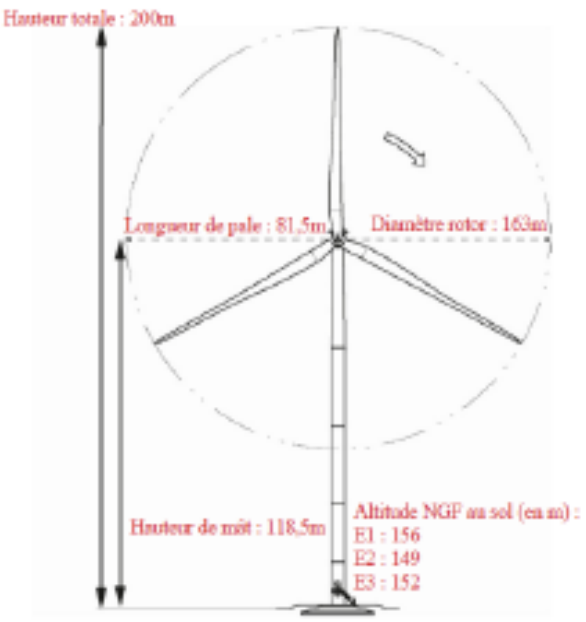
L'exploitation du parc éolien sera assurée par la société MAZINGHIEN ENERGIES SAS, maître d'ouvrage du projet.

Les fondations des éoliennes ainsi que les câbles électriques de raccordement inter-éolien et du réseau électrique local seront enterrés. L'installation des machines nécessite la mise en place de plateformes de montage ainsi que des réaménagements et des créations de pistes pour l'accès

à chaque machine. Les plateformes ainsi que les chemins d'accès seront pour partie conservés pendant la phase d'exploitation du parc éolien.

Le projet éolien de MAZINGHIEN ENERGIES s'inscrit dans la stratégie nationale et européenne d'indépendance énergétique et de diminution des émissions de gaz à effet de serre. La production électrique maximale estimée de 38,4 GWh chaque année permettra d'alimenter au maximum 8 423 foyers (tout usage confondu – ENEDIS INSEE 2019).

Le montant de l'investissement du parc s'élèvera à environ 37 millions d'euros. Tous les ans, la commune et l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) concernés recevront le produit de la taxe foncière, de la Contribution Économique Territoriale (CET) et de l'Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux (IFER) selon les modalités prévues par la législation française.




| Projet du parc éolien de MAZINGHIEN ENERGIES | |
|---|---|
| **Hauteur totale maximale (bout de pale)** | 200 m |
| **Diamètre de rotor maximum** | 163 m |
| **Longueur de pale maximale** | 81.5 m |
| **Garde au sol minimale** | 37 m |
| **Puissance totale maximale du parc (éolienne de 6.2 MW maximum)** | 18,6 MW |
| **Production prévisionnelle (pour des éoliennes de 4.5 MW)** | 38,4 GWh/an |
| **Montant total investissement estimé** | Environ 37 M€ |

## L'étude d'impact

L'étude de l'état initial a été menée par des bureaux d'études indépendants.

Les principaux enjeux qui ont été étudiés concernent :

- Le milieu physique (sécurité du site et des installations, conservation de la qualité des sols et des eaux), ENVOL,
- Le fonctionnement du système hydrogéologique, IRH,
- Le milieu naturel (préservation des milieux, de la flore et de la faune), AUDDICE,
- L'environnement humain (préservation des activités existantes, comme l'agriculture, et la préservation du cadre de vie des riverains, avec l'environnement sonore, GANTHA, la réception TV, etc.), ENVOL,
- Les paysages et le patrimoine, MARIE-PIERRE GOSSET.
-

Les impacts du projet sur son environnement ont ensuite été étudiés, pour chacun des effets du projet. Les effets sont classés en deux catégories : les effets liés à la présence et à l'exploitation des éoliennes (emprises au sol, obstacles constitués par les éoliennes, bruit et visibilité du parc), et les effets liés au chantier (construction et démantèlement).

Le Résumé Non Technique envoyé et disponible sur le site du projet constitue une synthèse de l'étude d'impact.

## Etude d'impacts






## L'aménagement du projet

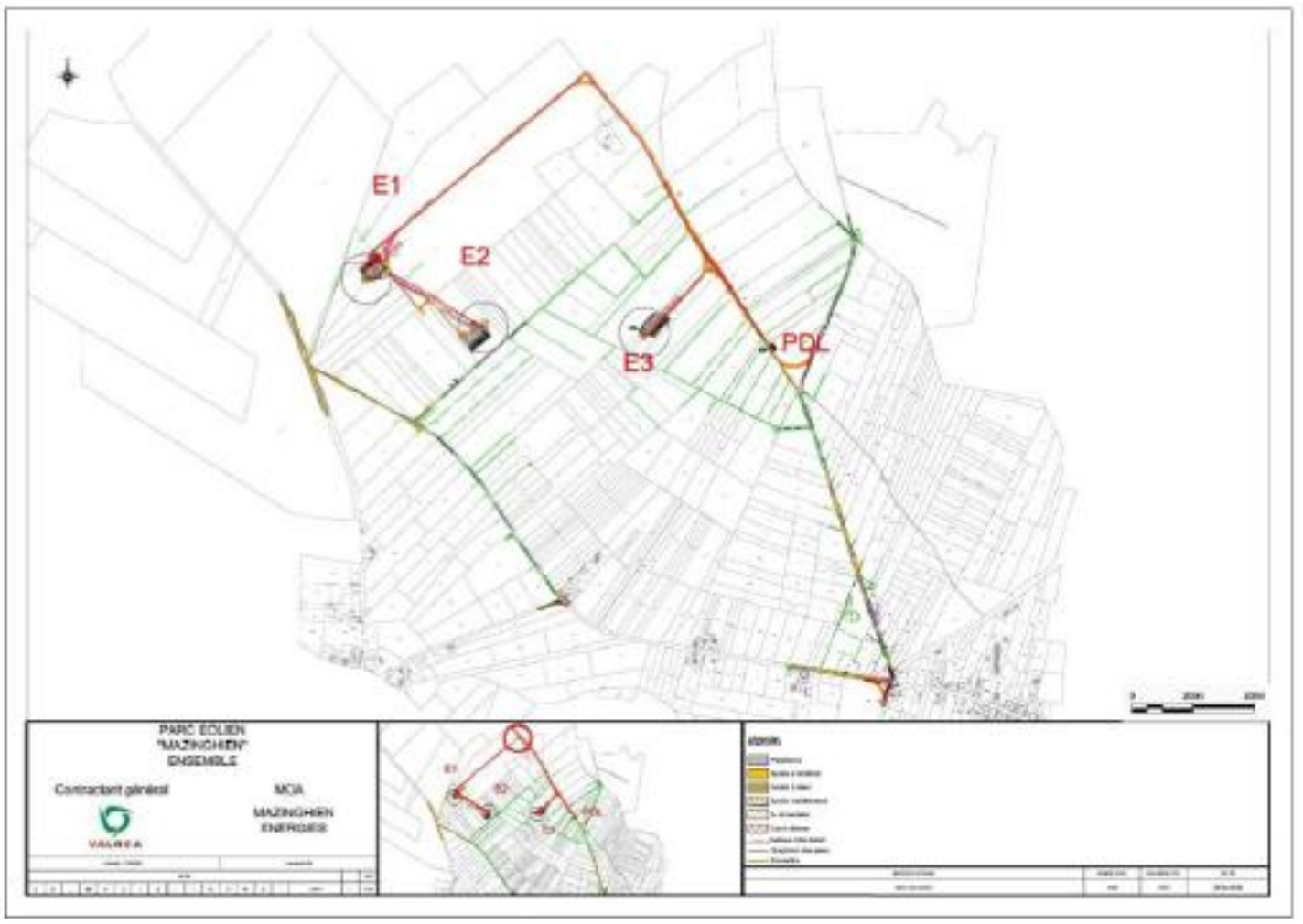
Le projet est localisé sur les parcelles cadastrales présentées dans le plan parcellaire.

En phase d'exploitation, le projet mobilisera environ 16 429 m², soit 0,18 % de la superficie de la commune de Mazinghien. L'accès au site se fera principalement par les voiries et chemins existants, complétés par des aménagements ponctuels et la création de certains tronçons.

Le tracé d'accès aux éoliennes E1 et E2, défini lors du dépôt du dossier, pourra être ajusté avant les travaux en fonction des accords fonciers en cours. Les tracés représentés sur le plan ci-dessous sont maximisant pour la surface agricole « artificialisée ».

Le raccordement électrique est envisagé via un poste de livraison en limite de propriété, relié au poste source de Poste source de Bévillers situé à environ 21 km. Le point de raccordement définitif reste toutefois à confirmer.

L'amené des éléments en phase chantier pourront se faire suivant 2 options en fonction de la turbine retenue, soit depuis le Nord (depuis Bazuel) sur la D86, ou depuis l'Est (sur Mazinghien) via la Grande Rue. Ces 2 scénarios nécessiteront chacun l'aménagement de 2 virages provisoires, et le défrichement de haies. Pour cela, VALOREM s'engage d'ores et déjà à compenser par 3 la globalité des 2 options.




Compte-Rendu du Comité de Projet du projet éolien MAZINGHIEN ENERGIES du 03/06/2026
Page 7 sur 41

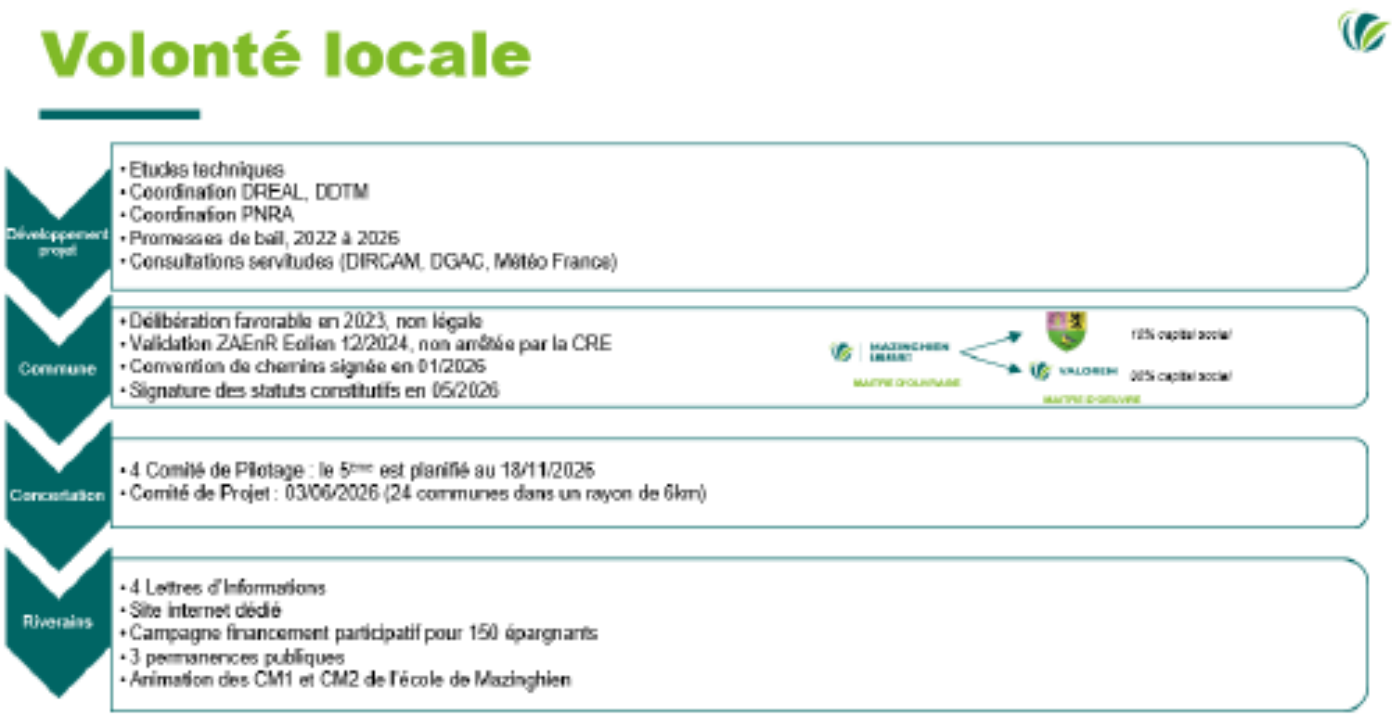
# HISTORIQUE DU PROJET

Depuis 2022, la société VALOREM mène une démarche de concertation autour du projet éolien MAZINGHIEN ENERGIES, en lien avec les experts chargés de l'étude d'impact, les élus locaux et les services de l'État (une réunion de cadrage s'est tenue le 03/3/2026 avec la DREAL, DDTM et PNRA).

Le projet s'inscrit dans le cadre des objectifs de la loi APER visant à faciliter l'acceptation, l'accélération et le partage de la valeur des projets d'énergies renouvelables. En effet, la Société de Projet MAZINGHIEN ENERGIES est détenue à 10% par la commune de Mazinghien, cette entrée au capital est la preuve que ce projet répond à une **volonté locale**.

Un Comité de Pilotage (COPIL), réunissant des représentants de la commune, des habitants, des agriculteurs, du Parc naturel régional de l'Avesnois, de la Chambre d'agriculture du Nord et du Pays du Cambrésis, s'est réuni à quatre reprises pour accompagner l'élaboration du projet.

La concertation a pour objectifs d'informer la population, recueillir les avis locaux, co-construire le projet avec les acteurs du territoire, définir les mesures d'accompagnement et garantir sa contribution à l'intérêt général. Elle s'est traduite par de nombreux échanges avec les parties prenantes et par la mise en œuvre de plusieurs actions de communication : 4 réunions du COPIL, 1 site internet dédié, 4 lettres d'information, 3 permanences publiques, 1 animation pédagogique auprès des scolaires de l'école de Mazinghien, 1 financement participatif des études techniques et environnementales mobilisant 150 épargnants, ainsi qu'un comité de projet associant les 24 communes situées dans un rayon de 6 km.



# RESULTATS DES ETATS INITIAUX

Des études du milieu physique et humain, naturalistes (faune / flore) et paysagères ont été menées au sein de la Zone d'Implantation Potentielle, afin de déterminer les enjeux du territoire, au regard d'un projet éolien.

## Milieu physique

L'analyse de l'état initial du site montre que le projet éolien s'implante sur des terrains principalement composés de couches argilo-sableuses recouvertes de limons, sans risque géologique particulier identifié. Des études géotechniques spécifiques devront toutefois être réalisées avant l'installation des éoliennes.

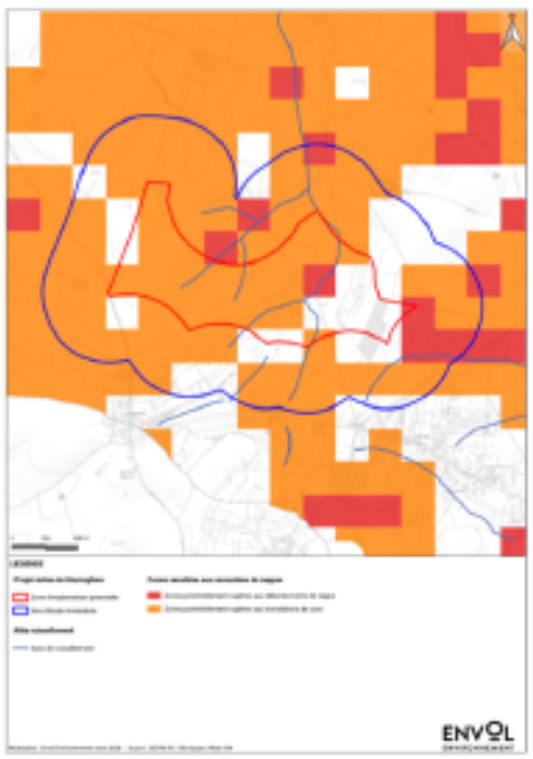
L'étude du vent menée par VALOREM confirme un potentiel éolien favorable, avec une vitesse moyenne annuelle supérieure à 6 m/s (environ 21 km/h) à hauteur de nacelle et un faible niveau de turbulence garantissant de bonnes conditions d'exploitation. Les vents dominants proviennent principalement des secteurs ouest/sud-ouest, puis nord-est.

Concernant les ressources en eau, aucun cours d'eau n'est présent dans la zone d'implantation. Seuls quelques fossés artificiels destinés au drainage et à l'évacuation des eaux de ruissellement ont été recensés. Le projet s'inscrit dans le cadre des orientations du SDAGE Artois-Picardie et du SAGE Sambre relatifs à la gestion de l'eau. Les constructions sont interdites sur un axe de ruissellement et jusqu'à une distance de 20m de part et d'autre, cependant son franchissement est autorisé en assurant la transparence hydraulique.

## Enjeux du milieu physique

Sols

Eaux



## Milieu humain

Le projet est situé sur la commune rurale de Mazinghien, caractérisée par une faible densité de population et un paysage dominé par les grandes cultures et les prairies. Aucune habitation n'est présente dans la zone d'implantation et la distance réglementaire de 500 mètres avec les habitations est respectée.

L'occupation du sol de la zone d'implantation potentielle alterne principalement entre parcelles de grandes cultures et prairies pâturées. La trame arborée est peu représentée (une peupleraie présente à l'Est de la zone d'implantation étudiée). On dénombre quelques vestiges de haies encerclant partiellement des prairies et des champs, mais aussi quelques rares arbres en bordure de trame parcellaire.

Le site est situé en périphérie du Parc Naturel Régional de l'Avesnois, qui ne présente aujourd'hui pas de contrainte majeure pour le développement du projet, car la zone d'implantation potentielle est positionnée dans un secteur favorable à son développement sous couvert d'études paysagères et naturalistes. Cependant, le projet de charte à venir du PNRA interdit le développement de l'éolien sur tout son territoire.

Les principales infrastructures recensées sont la route départementale D86 à l'Est et la D12 à l'Ouest, des chemins agricoles et une ligne électrique aérienne à proximité.

Le projet éolien n'affiche aucune contrainte par rapport aux servitudes réglementaires de non-perturbation de la circulation aérienne et des radars (Armée et Aviation Civile).
En revanche, la proximité du projet avec le radar Météo France d'Avesnes s/ Helpe (<20km) implique d'assurer une absence d'impacts cumulés avec les autres projets éoliens sur ce dernier. Une étude menée par LABORELEC (agréé par Météo France) atteste de cette absence d'impacts cumulés suivant les caractéristiques du projet.

## Enjeux du milieu humain

Occupation sols

Urbanisme

Servitudes



VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Milieu paysager et patrimoine

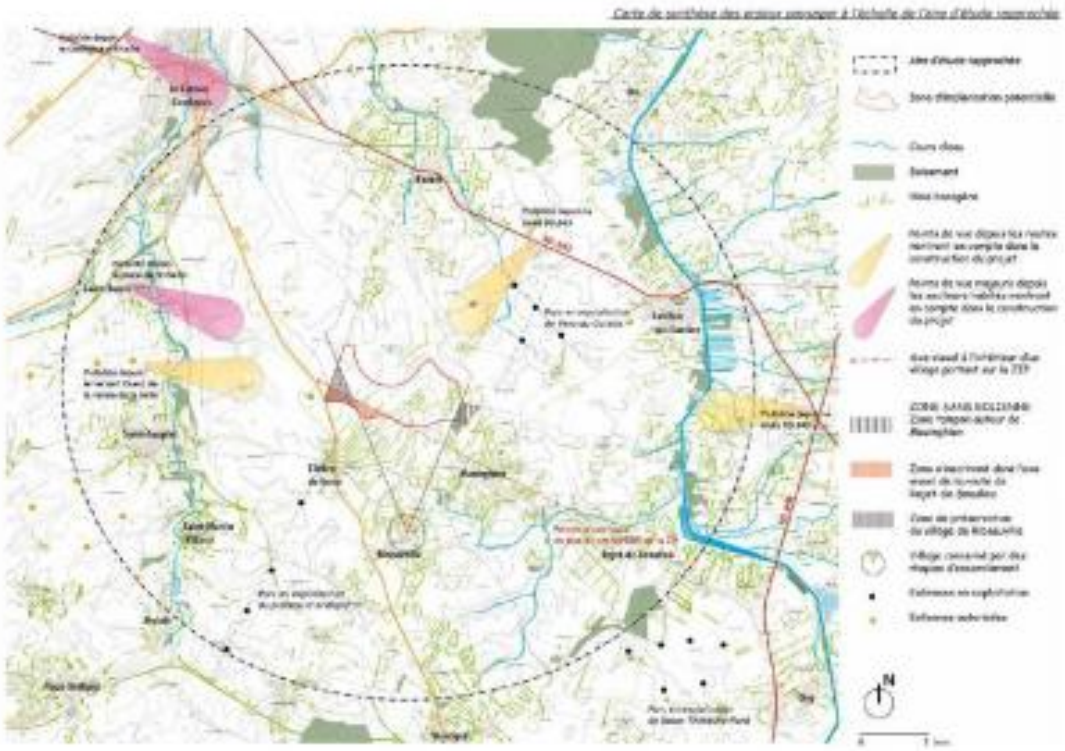
L'analyse paysagère a conduit à plusieurs recommandations visant à limiter l'impact visuel du projet. Il est notamment préconisé de concevoir un parc compact et de limiter le nombre d'éoliennes afin de s'intégrer au mieux au parc éolien voisin du Vent du Catésis situé à 1km.

Certaines parties de la Zone d'Implantation Potentielle sont à éviter afin de préserver les vues depuis les communes voisines, notamment Ribeauville (ne pas agrandir l'angle de visibilité), Rejet-de-Beaulieu et Mazinghien (pas d'inscription d'éolienne dans l'axe de village comme la Grande Rue). L'extrémité Sud-Ouest et le secteur Est (peupleraie) de la zone sont ainsi identifiés comme peu favorables à l'implantation d'éoliennes. La création d'une zone tampon arborée et de mesures paysagères compensatoires, telles que la plantation d'arbres ou de vergers, est également recommandée.

Enfin, plusieurs points de vue sensibles ont été identifiés, des photomontages ont été réalisés afin d'évaluer et d'optimiser l'intégration du projet dans le paysage.

## Préconisations

Marie-Pierre GOSSET
Architecte-Paysagiste

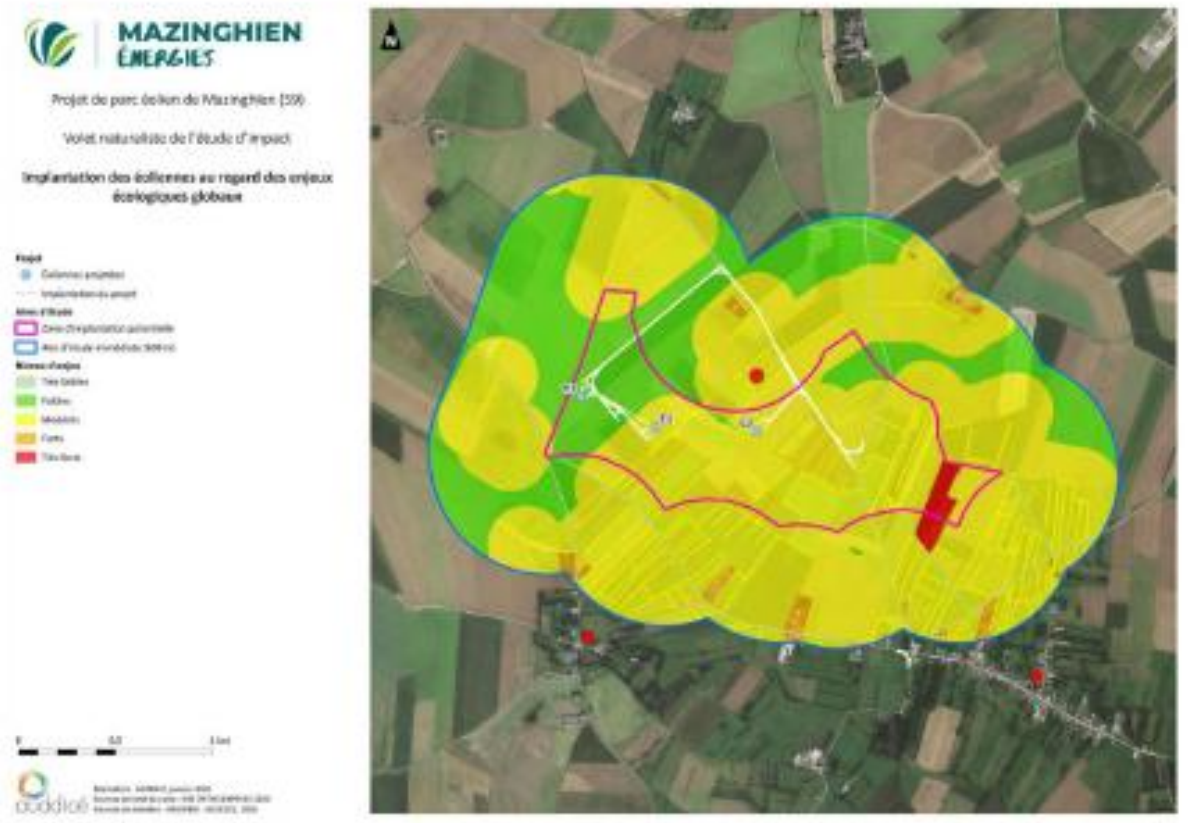


## Milieu naturel

L'étude écologique montre une sensibilité variable du site selon les habitats présents. Les enjeux les plus forts se concentrent au niveau de la peupleraie, des haies bocagères et de certains secteurs accueillant des espèces protégées comme le Busard cendré. Ces zones sont considérées comme incompatibles avec l'implantation d'éoliennes.

À l'inverse, les secteurs de grandes cultures et de prairies présentant de faibles enjeux écologiques sont identifiés comme les plus favorables au projet.

Afin de préserver les déplacements et les habitats de ces espèces, il est recommandé de maintenir une distance tampon de 200 mètres autour des boisements, des haies et des secteurs à fort intérêt écologique. Cette analyse a permis d'identifier les zones les plus adaptées à l'implantation des éoliennes tout en limitant les impacts sur la biodiversité.




La synthèse des enjeux globaux pour l'ensemble des groupes d'espèces est reprise sur la carte :

- En rouge, les secteurs à enjeu très fort pour la peupleraie (chiroptère et avifaune) et la parcelle du nid du busard cendré observé à l'été 2025 (et qui évoluera en fonction de l'assolement). L'implantation y étant proscrit suivant AUDDICE.
- En orange, les secteurs à enjeu fort pour les haies du Sud (avifaune, chiroptères, et autres) qui constituent les lieux d'alimentation et de nidification. L'implantation y étant proscrit suivant AUDDICE.
- En jaune, les secteurs à enjeu modéré pour les haies du Nord et de l'Est. L'implantation est à éviter, et sinon avec mise en place de mesure de réduction ou de compensation.
- En vert, les zones à enjeu faible, l'implantation devant y être privilégiée.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

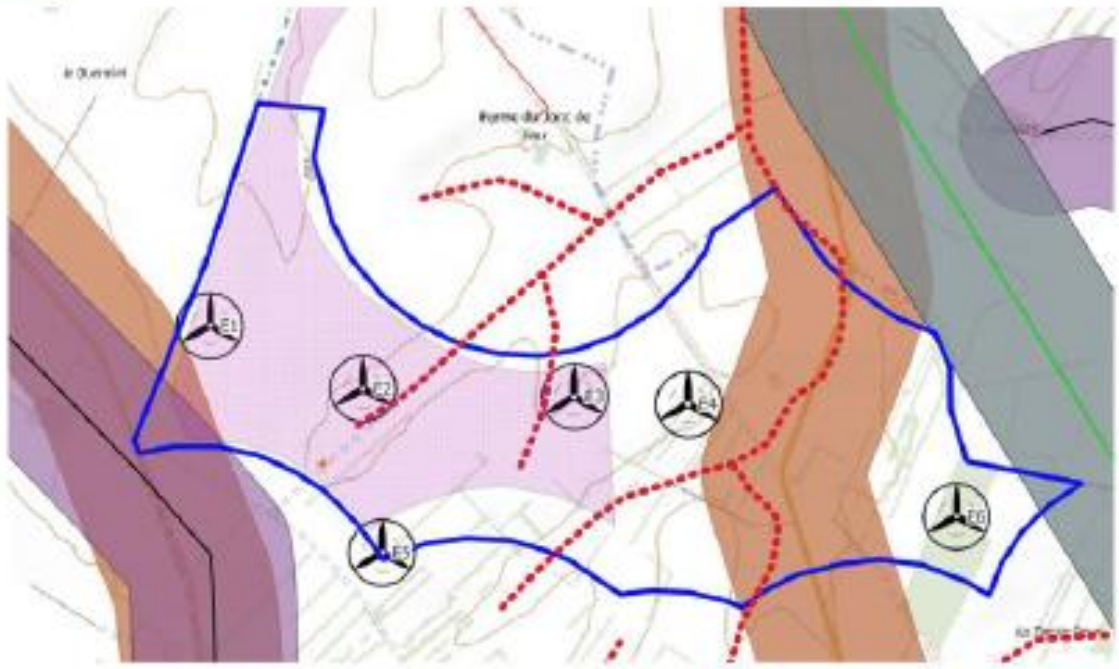
# VARIANTES D'IMPLANTATION

L'ensemble de ces résultats des états initiaux ont permis de concevoir un parc en concertation avec le territoire, tout en respectant au maximum les conclusions des experts (naturaliste, paysagère, acoustique, hydraulique) et les contraintes techniques.

Voici le détail schématique pour interpréter les 3 variantes d'implantation ci-dessous :

- Gris : zone tampon de la Ligne Très Haute Tension 400kVA.
- Marron : zone tampon aux routes départementales.
- Violet : zone tampon à la ligne électrique HTA.
- Zone rose pixellisée : zone autorisant l'éolien dans la charte actuelle du PNRA.
- Pointillés en rouge : axes de ruissellement.

## VARIANTE 1



Ce scénario à 6 éoliennes est le scénario maximisant en productible.
L'éolienne E6 est placée dans l'enjeu très fort de la peupleraie. Lieu d'observation du petit Rhinolophe.
L'éolienne E5 est visible depuis la Grande Rue à MAZINGHIEN et à REJET DE BEAULIEU (2 photomontages présentés en séance), avec un impact acoustique fort généré sur l'Arbre de Guise et MAZINGHIEN, et proche d'une haie à enjeu fort.
Les éoliennes E4, E5 et E6 restent en dehors de la zone favorable au développement de l'éolien par le PNRA.
Ces 6 éoliennes impliqueraient la construction d'un radar de compensation METEO.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VUE DEPUIS LE CENTRE BOURG DE MAZINGHIEN

Données techniques du photomontage

| Coordonnées en L93 | | Alt. NGF |
|---|---|---|
| x | y | |
| 743436 | 6994669 | 153,9 m |

| Date | Heure | Focale |
|---|---|---|
| 05/03/2025 | 12:06 | 50mm |

| Azimut/Champ | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 1 |
|---|---|
| 349° / 120° | 3/6 |

| Nbr d'éoliennes visibles - VAR 2 | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 3 |
|---|---|
| 1/6 | 6/6 |

Légende

Projet éolien de Mazinghien

Parc éolien en service

Projet éolien accordé

Projet éolien en instruction

VARIANTE 1




VARIANTE 2




VARIANTE 3




Compte-Rendu du Comité de Projet du projet éolien MAZINGHIEN ENERGIES du 03/06/2026
Page 14 sur 41

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR


















VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

VUE DEPUIS LA SORTIE NORD-OUEST DE REJET-DE-BEAULIEU

Données techniques du photomontage

| Coordonnées en L93 | | Alt. NGF |
|---|---|---|
| x | y | |
| 744593 | 6994298 | 143,1 m |

| Date | Heure | Focale |
|---|---|---|
| 05/03/2025 | 11:47 | 50mm |

| Azimut Champ | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 1 |
|---|---|
| 308° / 120° | 4/6 |

| Nbr d'éoliennes visibles - VAR 2 | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 3 |
|---|---|
| 3/4 | 3/3 |

Légende

Projet éolien de Mazinghien

Parc éolien en service

Projet éolien accordé

Projet éolien en instruction

VARIANTE 1



VARIANTE 2



VARIANTE 3



VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR











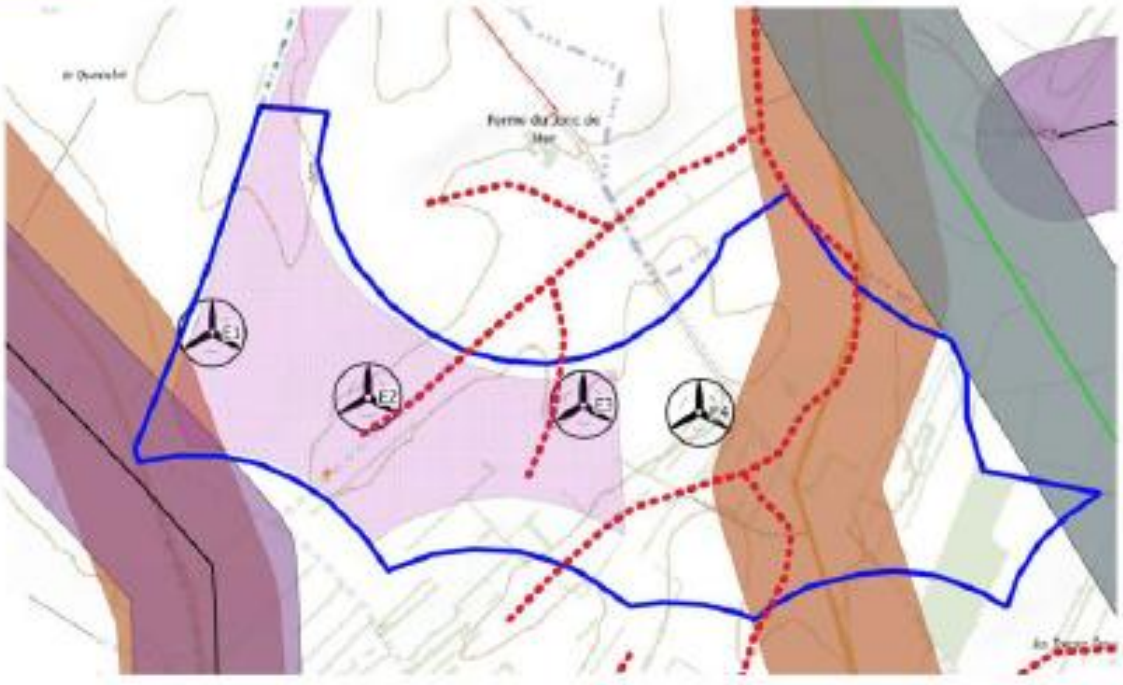







VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## VARIANTE 2



L'éolienne E4 est implantée au niveau de haies, en dehors de la zone acceptable de développement de l'éolien dans la charte actuelle du PNRA. De plus, cette éolienne apparait contraignante dans plusieurs photomontages (présentés en séance), et accentue l'impact acoustique sur la Ferme du Jonc de Mer.
Ces 4 éoliennes impliqueraient la construction d'un radar de compensation METEO.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

**VUE DEPUIS LES ABORDS DE L'ÉGLISE DE RIBEAUVILLE**

Données techniques du photomontage

| Coordonnées en L93 | | Alt. NGF |
|---|---|---|
| X | Y | |
| 741979 | 6994000 | 148.3 m |

| Date | Heure | Focale |
|---|---|---|
| 05/03/2025 | 13:00 | 50mm |

| Azimut/Champ | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 1 |
|---|---|
| 31° / 120° | 4/5 |

| Nbr d'éoliennes visibles - VAR 2 | Nbr d'éoliennes visibles - VAR 3 |
|---|---|
| 3/4 | 2/3 |

Légende

Projet éolien de Mazinghien

Parc éoliens en service

Projet éolien accordé

Projet éolien en instruction

VARIANTE 1




VARIANTE 2




VARIANTE 3



VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR



















Compte-Rendu du Comité de Projet du projet éolien MAZINGHIEN ENERGIES du 03/06/2026
Page 20 sur 41

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## VARIANTE 3



Coordonnées 3 éoliennes en L93 :

| | X | Y |
|---|---|---|
| E1 | 740922.11 | 6996307.54 |
| E2 | 741302.26 | 6996150.97 |
| E3 | 741827.97 | 6996131.81 |

La variante 3 à 3 éoliennes se présente comme le meilleur compromis à tous les enjeux cités précédemment (ligne paysagère équilibrée, en zone favorable par la charte actuelle du PNRA, sans impacts cumulés avec les autres parcs éolien alentours vis-à-vis du radar Météo France, enjeu acoustique moins important sur la Ferme du Jonc de Mer).
Le géobiologue a pu valider l'absence de veine d'eau et de réseau curry sous les fondations des éoliennes et du Poste de Livraison, afin d'éviter toute perturbation d'élevages depuis ce parc éolien, dans un rayon d'environ 10km.
Les implantations d'éoliennes ont été réfléchies pour préserver au maximum le foncier agricole, malgré cela la création d'un chemin d'accès dédié aux éoliennes est nécessaire.
L'éolienne E2 ne respecterait pas la distance de 200m à une haie qualifiée à enjeu modéré (propice à la nidification possible de la pie-grièche, observée en vol en couple à proximité au printemps). Une mesure sera déterminée pour compenser cet impact.

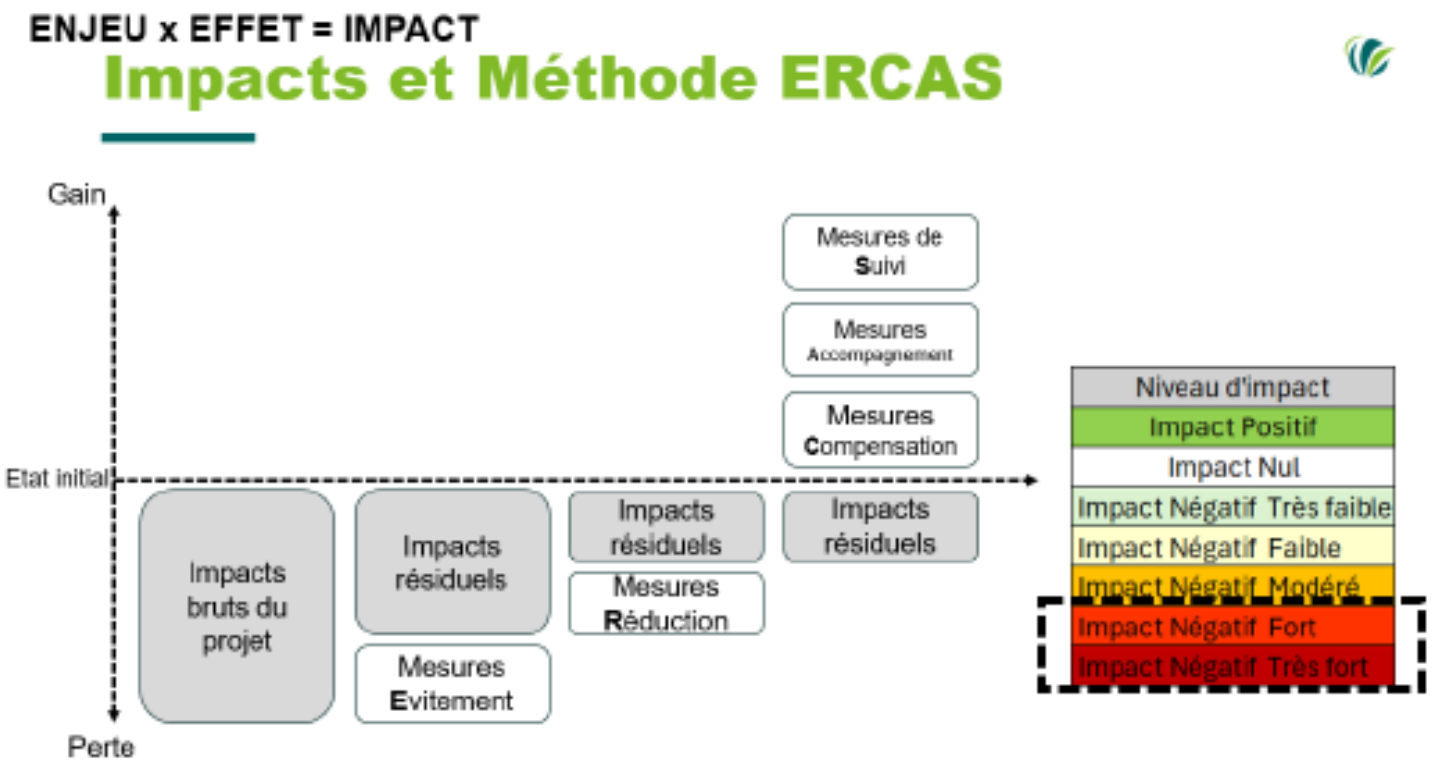
La Demande d'Autorisation Environnementale qui sera déposée prochainement aux services de l'Etat permettrait de figer l'implantation des machines, leur accès resterait à finaliser suivant les négociations foncières.

# IMPACTS ET MESURES

Le projet du parc éolien de MAZINGHIEN ENERGIES s'accompagne de diverses mesures :

- Des mesures d'Evitement, dans la définition même du projet, comme le fait de ne pas implanter d'éolienne dans le secteur à enjeu fort de la peupleraie.
- Des mesures de Réduction, comme la mise en place d'un plan de bridage des éoliennes (arrêt automatique des éoliennes), suivant la direction et la vitesse de vent, pour ne pas causer de désagrément acoustique sur un lieu de vie.
- Des mesures de Compensation ou de Suivi, pour par exemple compenser le dérangement possible d'une espèce protégée comme la pie-grièche.
- Des mesures d'Accompagnement, dans une logique de développement durable.

Après mise en place d'une mesure E R C S A, l'impact résiduel est à nouveau catégorisé sur son environnement : de « négatif très fort » à « positif ». Dans la suite de la présentation du projet, nous nous attacherons à partager les mesures dans le cas d'un impact brut « négatif fort » et « négatif très fort ».



## Milieu naturel

Les études ont montré qu'un projet éolien pourrait avoir des impacts bruts négatifs considérés comme « fort » sur le milieu naturel du site. Des mesures de réduction des impacts seront alors mises en place.

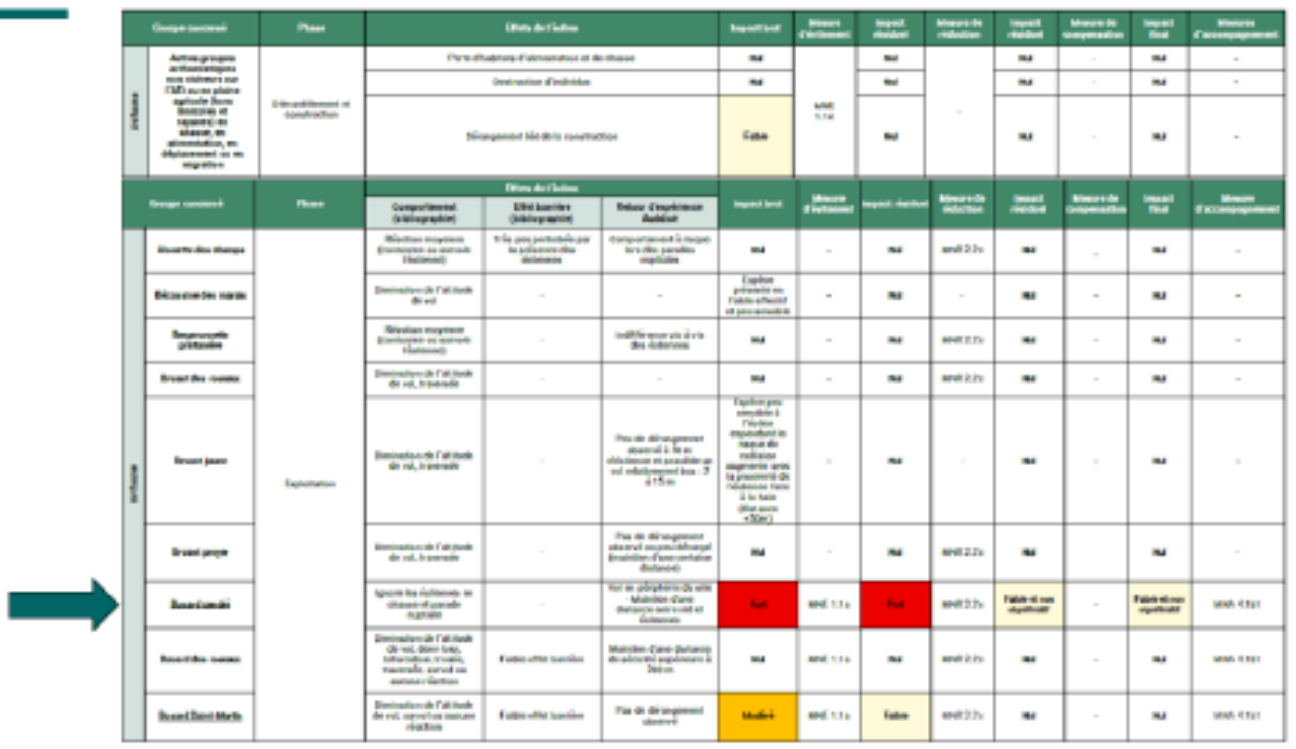
Les premiers impacts négatifs fort concernent le busard cendré. En mesure de réduction, il est prévu de conventionner des zones de report de parcelles favorables à leur nidification (parcelle de plus de 2ha, avec des haies, avec un assolement de céréales d'hiver, à plus de 500m des éoliennes). Cette mesure permet d'aboutir à un impact résiduel « faible ».

Devant l'éolienne E2, 303ml de haies sont identifiées, distance sur laquelle un dérangement de l'habitat de la pie-grièche pourrait être induit par le projet. VALOREM s'engage à compenser ce linéaire par un coefficient de 2. Au global, environ 1km de haies favorables à l'habitat de la pie-grièche sera planté (dérangement habitat précédent et défrichement pour la phase chantier).

Un suivi du busard et de la pie-grièche sera assuré par un naturaliste, avant construction et après construction, avec une protection des nichées de busards, en collaboration avec les exploitants, et suivi jusqu'à leur envol.

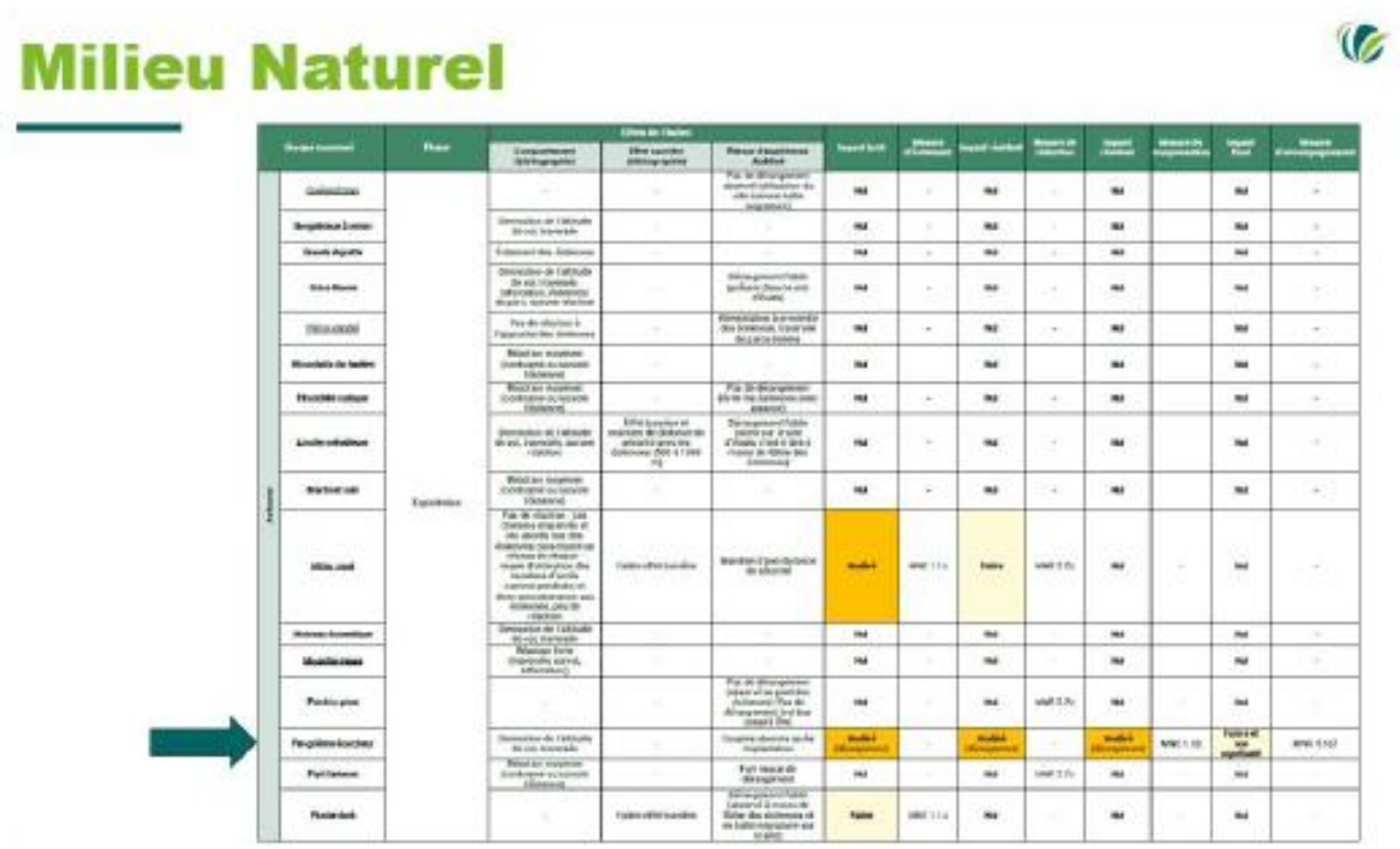
Un impact négatif fort est également possible sur certaines espèces de chiroptères (noctule commune et noctule de leisier). Pour les éoliennes E2 et E3 implantées en zone à enjeu modéré, proches de haies (à moins de 200m), il est prévu en mesure de réduction des impacts, d'appliquer un plan de bridage afin de préserver les chiroptères : arrêt des éoliennes la nuit sous conditions de température, de vent, hygrométriques.

## Milieu Naturel

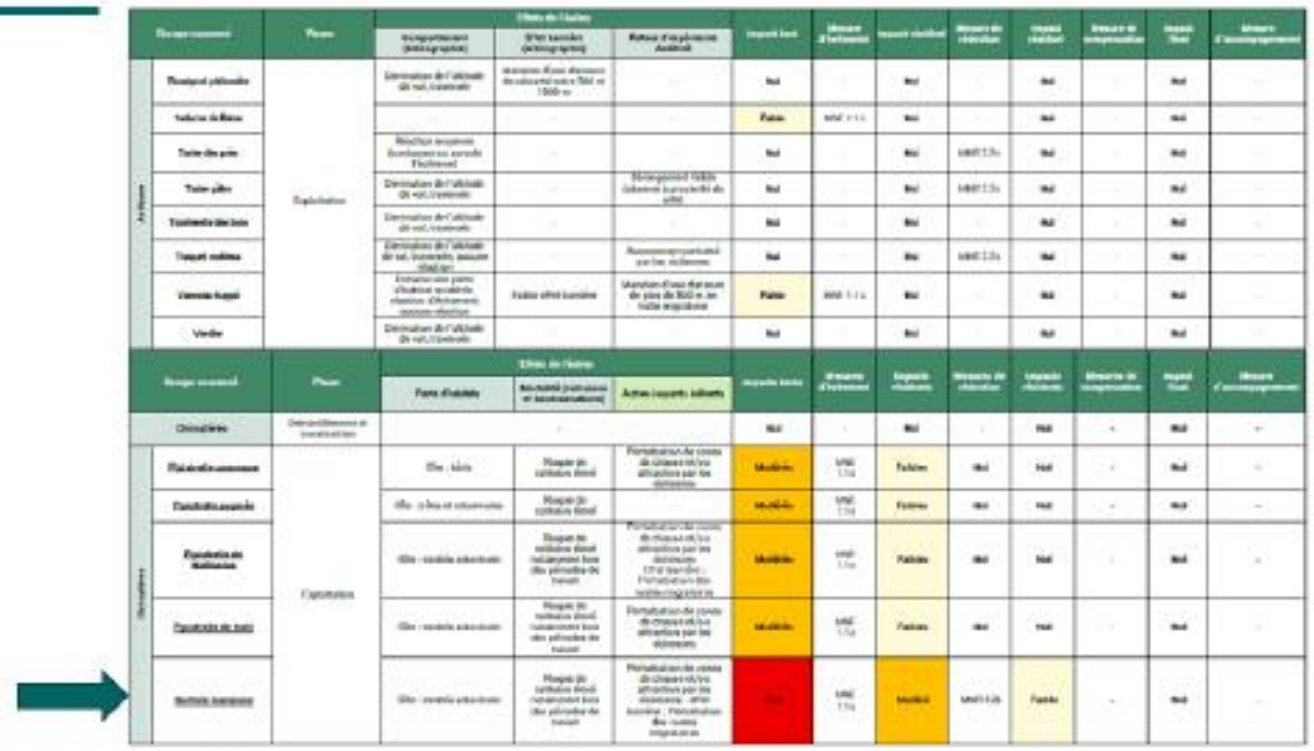


VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

# Milieu Naturel



# Milieu Naturel



# Milieu Naturel

| Groupes concernés | Phase | Effets de l'action | Impacts bruts | Mesures d'évitement | Impacts résiduels | Mesures de réduction | Impacts résiduels | Mesures de compensation | Impact final | Mesure d'accompagnement |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Chiroptères | Exploitation | Perte d'habitat de chasse et de déplacement | Faible | - | Faible | - | Faible | - | Nul | - |
| | | Dérangement d'individus | Faible | - | Faible | seuil 3.1a | Faible | - | Nul | - |
| | | Collision / barotraumatisme | Fort | seuil 1.1a | Modéré | seuil 3.1a | Faible | - | Nul | - |
| Oiseaux | | Perte d'habitat de chasse et de déplacement | Faible | - | Faible | - | Faible | - | Nul | - |
| | | Dérangement d'individus | Faible | - | Faible | seuil 3.1a | Faible | - | Nul | - |
| | | Collision / barotraumatisme | Faible | - | Faible | - | Faible | - | Nul | - |
| Mammifères terrestres | Démantèlement et construction | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - |
| Reptiles | Démantèlement et construction | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - |
| Insectes | Démantèlement et construction | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - |
| Amphibiens | Démantèlement et construction | Perte d'un habitat de repos et de déplacement | Faible | - | Faible | - | Faible | - | Nul | - |
| | | Dérangement d'individus | Faible | - | Faible | seuil 3.1a | Faible | - | Nul | - |
| | Exploitation | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - | Nul | - |

## Milieu paysager

En vue éloignée (20km), la visibilité sur le parc sera faible, atténuée par la trame arborée et/ou les ondulations du relief. Dans l'aire d'étude rapprochée de 6km, la visibilité sera bien réelle car : il y a absence de relief et la hauteur des éoliennes domine les éléments du paysage usuel. Le cœur du PNRA sera exempt de visibilité sur le projet, car il y a présence d'une trame très arborée (haies bocagères et forêt).

Concernant les monuments historiques, la covisibilité est qualifiée de faible avec les 3 monuments classés (Eglise, Beffroi, Brasserie du Cateau) : du fait de leur distance d'éloignement et de la trame urbaine et arborée. Et un cas de covisibilité est qualifiée de très faible pour la Motte Castrale d'Ors (trame arborée qui masque les éoliennes).

Le contexte éolien retenu dans un rayon de 20km pour étudier la saturation visuelle est composé de 58 mâts en cours d'instruction par les services de l'Etat (dont 6 concernent le projet en cours de développement et non encore instruits, de RWE sur Mazinghien et Ribeauville), de 169 mâts déjà construits, et 45 mâts autorisés qui seront construits prochainement. Ce contexte éolien est très dense à l'Ouest et au Sud de Mazinghien, en dehors du PNRA.
La saturation visuelle est déjà existante sans le projet avec une menace déjà existante du cadre de vie pour plusieurs villages à l'Ouest et au Sud du projet (en dehors du PNRA). Ce dernier ajoute un impact cumulé faible, étant donné son bloc compact qui investit un faible angle d'horizon. L'inter visibilité des sites éoliens a été anticipée en amont de l'étude en adoptant un parti d'implantation simple, facilement identifiable quel que soit le point de vue éloignée.

La préservation du cadre de vie de Mazinghien a été un enjeu : il convient de signaler que le projet de Mazinghien a été composé afin de ne pas apparaître dans un axe de rue principale.
De surcroît, les éoliennes ont été placées suffisamment en retrait du centre du village de Mazinghien, soit à plus de 2 km, pour que leur angle vertical soit diminué.
Cependant, VALOREM participera au renforcement de la trame bocagère en entrée et au cœur de village avec la plantation de haies.

Une enveloppe de 135 000€ est dédiée aux mesures d'accompagnement pour le développement durable de la commune. À la suite d'un appel à projets, 3 projets ont été retenus par le Conseil Municipal de Mazinghien et le COPIL (toiture Eglise & 2 projets de solarisation).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesure Accompagnement 1

**Toiture**
**Eglise**
**Notre Dame de l'Assomption**
**COCHET COUVERTURE**
**09/2025**
**59k€**



Travaux de restauration de la toiture du versant Est de l'Église :

La réfection du versant Ouest a déjà été réalisée en 2025, ainsi que le clocher en 2024. Ces travaux de restauration du patrimoine ont pour but de pallier les infiltrations pouvant endommager la charpente. Le montant des travaux est estimé à 59 000 € HT (devis réalisé par une entreprise de couverture locale COCHET COUVERTURE en 09/25).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesure Accompagnement 2

Solarisation toiture Salle des fêtes ACE ATOUT CONCEPT ENERGY 30k€

Production 7% en autoconsommation & 93% revente

56% d'autonomie

Rentabilité 6 ans



Travaux sur le bâtiment de la salle des fêtes :

Solarisation de la toiture Sud afin d'autoconsommer au maximum sur la salle des fêtes et de réinjecter sur le réseau électrique l'excédent de production.
Le montant des travaux est devisé à 30 000 € HT (devis réalisé par une entreprise du Bas-Rhin, d'installation de panneaux solaires photovoltaïques, labélisée RGE, titulaire de la certification QualiPV 36 et QualiPV Elec 32).
La production électrique des panneaux solaires serait pour 7% auto-consommée sur place, et pour 93% revendue sur le réseau de distribution de l'énergie.
Cette installation permettrait une autonomie électrique de la salle des fêtes à hauteur de 56%.
Ainsi, le seuil de rentabilité de ce projet est estimé à 6 ans (retour sur investissement).

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesure Accompagnement 3

**Ombrière solarisée**
**ACE ATOUT CONCEPT ENERGY**
**82k€**




Travaux de solarisation d'une future ombrière sur le parking devant la mairie :

Le but est de pouvoir auto-consommer au maximum les bâtiments communaux (école, cantine, salle des mariages, mairie) et de réinjecter sur le réseau électrique l'excédent de production.
Le montant estimé des travaux est de 82 000 € HT (devis réalisé par une entreprise du Bas-Rhin, d'installation de panneaux solaires photovoltaïques, labélisée RGE, titulaire de la certification QualiPV 36 et QualiPV Elec 32).
Toutefois, le projet est toujours en cours de définition par le prestataire, car suivant sa configuration, il parait pertinent d'étudier la pause de batteries de stockage (fermeture de l'école en Juillet et en Août), et d'optimiseurs sur les panneaux pour éviter la perte de production par ombrage de la végétation.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesure Accompagnement 4

**Bourse aux arbres, en concertation avec PNRA 10k€**







Une 4ème mesure d'accompagnement paysagère a été validée : bourse aux arbres fruitiers en concertation avec le PNRA, dans un rayon de 2km, 2 ans avant la construction du parc.

VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR

## Mesures globalisées haies

Une autre mesure vise à planter 1100ml de haies pour répondre à plusieurs enjeux du projet (déjà cités précédemment) :

- Compenser les haies défrichées pendant les travaux.
- Intégrer au mieux le projet dans son paysage.
- Réduire les risques de ruissellement et l'érosion des sols.
- Créer des zones favorables à la Pie-Grièche.

## Plantation de haies compensatoires

**Compenser haies défrichées (travaux)**

**Intégration paysagère du projet**

**Réduction risques ruissellement et érosion des sols**

**Création de zones favorables à la pie-grièche**



Compte-Rendu du Comité de Projet du projet éolien MAZINGHIEN ENERGIES du 03/06/2026
Page 31 sur 41

# LES PROCHAINES ETAPES

Le Dépôt de la Demande de l'Autorisation Environnementale est planifié au 11/06/2026.

La procédure d'instruction d'Autorisation Environnementale AE a évolué en Octobre 2024.

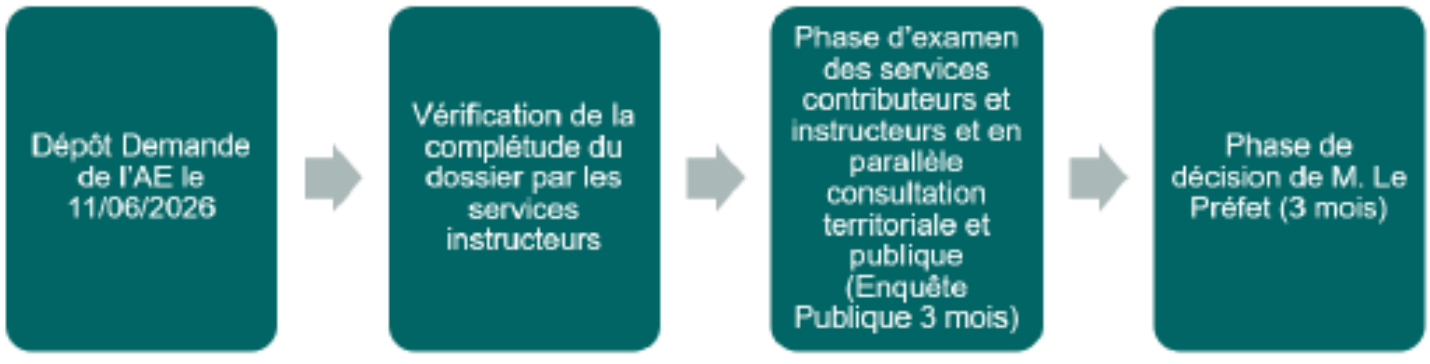
Un Inspecteur ICPE sera attitré à l'instruction de notre dossier après dépôt. Il lancera alors la consultation des services internes à la DREAL pour une durée d'environ un mois : biodiversité, paysagiste et énergie. Soit des compléments seront demandés à VALOREM, soit le caractère complet et régulier du dossier sera déclaré.
Pour cette raison, nous avons sollicité en amont du dépôt, le 03/03/2026, la DREAL, la DDTM et le PNRA, afin de recueillir leurs recommandations et déposer un dossier le plus robuste possible pour passer plus aisément cette étape de complétude et de régularité.

Quand cette déclaration de complétude et de régularité sera prononcée, l'instruction débutera, avec la phase parallélisée d'examen (les services de l'Etat, les organismes réglementaires comme l'Armée et l'Aviation Civile, les collectivités territoriales, etc.) et de consultation (public), pour environ 4 mois. Un Commissaire Enquêteur, nommé par le Tribunal Administratif, animera l'Enquête Publique. L'intégralité des informations ci-avant (les éléments du DAE, les avis émis, les compléments apportés par VALOREM, les propositions publiques, etc.) sera versée sur un site Internet dédié à la consultation. 2 réunions de consultation du public menées par le Commissaire Enquêteur encadreront l'Enquête publique : en l'ouverture et en fin.

A l'issue, le Commissaire Enquêteur émettra un rapport de toutes les observations. VALOREM aura alors 5 jours pour y répondre.

Ainsi débutera la phase de décision, pour aboutir à travers un Arrêté Préfectoral à l'autorisation d'exploitation du projet ou à son refus (alors motivé par une atteinte à un élément protégé naturel ou paysager, ou à un désalignement avec les documents de planification locaux).

## Procédure Autorisation Environnementale



# TEMPS D'ECHANGE : QUESTIONS/REPONSES

- A quoi sert le comité de projet ?

Le comité de projet est aujourd'hui obligatoire. Il permet au développeur d'informer les communes situées dans le périmètre d'enquête publique (6km) et de partager des informations contenues dans le dossier avant le dépôt. Il est ainsi possible de débattre sur sa faisabilité et sur ses modalités, pour ajustement du projet, avant Enquête Publique.

- Que deviennent les éoliennes à la fin de vie du parc ?

Aujourd'hui les matériaux utilisés pour les éoliennes sont recyclables à 90%.
Les fondations en béton sont intégralement retirées (évolution de la réglementation française depuis Janvier 2020), l'acier est séparé du béton qui est ensuite concassé et réutilisé tel quel pour le bâtiment. La terre remise est de même qualité que celle qui a été retirée.
Quant au mât en acier, il est intégralement refondu et recyclé.
Les pales peuvent être broyées pour en faire du ciment vert (matériau utilisé pour alimenter les fours des cimenteries) ou des remblais, ou peuvent également servir à faire du mobilier de bureau ou du mobilier urbain.
Il est à noter que des éoliennes peuvent aussi être réhabilitées afin de servir sur un marché de seconde main.
Il est important de noter qu'il n'y a jamais eu d'enfouissement de pâles, un développeur américain l'a fait, et les réseaux sociaux ont fait une distorsion de l'information.
Il est aussi important de souligner que les futures pales seront recyclables à 100% en nouvelle pales (par l'innovation d'une nouvelle résine).

- Est-ce que VALOREM est responsable du démantèlement ?

VALOREM gère l'ensemble des étapes du projet, y compris le démantèlement (à travers sa filiale VALREA). Même si la commune de Mazinghien a pris 10% des parts dans MAZINGHIEN ENERGIES, il n'est nullement responsable, comme cela a été acté dans les statuts de la société.
VALOREM a pour obligation de constituer les garanties nécessaires au démantèlement et à la remise en état du site. Son montant est proportionnel au nombre de MW installé. Cette garantie financière donnera lieu à un cautionnement bancaire de la part de Valorem.

- Un projet d'une telle ampleur est-il rentable ?

Oui, le projet sera rentable. Plusieurs facteurs rentrent en compte. Tout d'abord, il y a beaucoup de vent dans la zone, chose qui ne changera pas, ce qui a permis d'établir un business plan sur environ 20 ans. Le prix de vente n'est pas encore déterminé mais il restera fixe pendant 20 ans.
Ensuite, la taille des éoliennes (200m) va permettre de produire plus de temps que des éoliennes plus petites.
Le tarif de rachat de l'électricité éolienne est fixé en « contrat d'obligation d'achat » par appel d'offres de la Commission de Régulation de l'Energie, mettant en concurrence les producteurs.
Ce mécanisme nous permet de toucher un « complément de rémunération d'achat » lorsque les prix de marché de l'électricité passent en dessous d'un certain seuil. Cela contribue à assurer un développement pérenne de la filière éolienne. L'inverse est également vrai. Dans le contexte actuel d'envolée des prix de l'énergie, ceux sont les producteurs d'énergies renouvelables qui

remboursent la différence à l'Etat. Les prix restant élevés, la filière éolienne a déjà reversé l'équivalent de l'ensemble du soutien public qu'elle a reçu depuis 2003.
En parallèle, il existe un autre mécanisme de vente que VALOREM a déjà pu mettre en œuvre avec la SNCF, un « contrat de vente de gré-à-gré » ou Power Purchase Agreement (PPA). Cela permet à l'industriel de sécuriser son contrat d'achat de l'électricité à un prix fixe sur du long terme. Voilà la raison principale pour laquelle les data centers souhaitent s'implanter dans les zones où l'éolien est le plus dense.
Il est important de souligner que le coût de production de l'électricité par l'éolien terrestre est l'un des moins chère et le plus compétitif.

- Si les chemins d'accès évoqués ne sont finalement pas utilisés, est-ce que cela remet en question le projet ?

Bien que d'autres solutions soient envisageables, rien ne changerait pour le projet. Seule la question de l'accès pourrait être impactée, car l'hypothèse retenue ici est maximisant pour le foncier agricole « artificialisé ».

- Pourquoi la durée de vie du parc est estimée à 20 ans ?

20 ans après la mise en service du parc, VALOREM peut étudier la possibilité de réinvestir dans le projet en renouvelant le parc. La durée peut varier en fonction des évolutions technologiques et/ou de l'état des éoliennes. En pratique, une étude est menée pour examiner l'état d'usure des éoliennes et déterminer s'il est plus intéressant d'entretenir l'éolienne ou de la remplacer par une technologie plus récente.

- Est-ce qu'il y a eu des évolutions concernant la pollution lumineuse et le bruit des éoliennes ?

En France, des tests sont en cours pour le balisage lumineux, afin qu'il s'active uniquement lorsqu'un avion s'en approche (comme cela est le cas en Allemagne). Le test réalisé par l'Armée française n'a toujours pas été mené à son terme, malgré les relances de la filière des énergies renouvelables.
Concernant le bruit, les évolutions techniques et technologiques permettent aux nouvelles éoliennes de faire moins de bruits que les plus anciennes. Des bridages de confort sont possibles, mettant à l'arrêt une ou plusieurs éoliennes suivant des conditions définies préalablement (vitesse et orientation du vent), afin d'éviter la gêne.
Il en va de même pour les effets stroboscopiques, des bridages pourront être mis en œuvre suivant l'inclinaison du soleil.
Un cahier de doléances sera mis en place en mairie, il est important que toute gêne y soit consignée, afin que VALOREM puisse considérer le dérangement, l'analyser et mettre en place une mesure corrective.

# ANNEXE 1 :
# REGISTRE DE PRESENCE





COMITE DE PROJET– 1/6
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
03/06/2026 – 14h00 à 16h00
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| ANOR | Fanny | Madame La Préfète | Préfecture de l'Aisne | |
| BLAS | Isabelle | Propriétaire et Exploitant Agricole | GAEC des Mésanges | Excusé |
| BOUCKAERT | Martine | Riveraine | Commune de Mazinghien | |
| BOUTRY | Marianne | Chargée de mission « Urbanisme et Foncier » | Chambre d'agriculture du Nord-Pas de Calais | Excusé |
| BUREL | Isabelle | Madame La Secrétaire Générale | Préfecture de l'Aisne | |
| CHARLET | Fabien | Chargé de mission « Gestion patrimoine naturel » | PNR Avesnois | |
| CHEVALIER | Sabrina | Unité Biodiversité | DDTM 59 | |
| DEGARDEZ | Jean-Pierre | Monsieur Le Maire | Commune de La Vallée Mulâtre | |
| DEMADE | Aymeric | Monsieur Le Maire | Commune de La Groise | |
| DIRUIT | Clément | Chargé de mission PCAET | PETR du Pays du Cambrésis | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 236 100,00 € - Siret 395 366 739 00100 - APE 7112B

## COMITE DE PROJET– 2/6
## Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
## 03/06/2026 – 14h00 à 16h00
## Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| DOLIQUE | Virginie | Inspectrice ICPE | DREAL – UD de l'Hainaut | |
| DUDANT | Pierre-Henri | Monsieur Le Maire | Commune de Bévillers | |
| DUFRENNE | Jean-Louis | Monsieur Le Maire | Commune de Oisy | |
| DUFERME | Bertrand | Monsieur Le Maire | Commune de Etreux | |
| EGRET | Jean-Luc | Monsieur Le Maire | Commune de Tupigny | |
| GARCIA | David | Monsieur Le Maire | Commune de Rejet de Beaulieu | Excusé |
| GAUME | Bertrand | Monsieur Le Préfet | Préfet des Hauts de France | |
| GENDRE | Michel | Monsieur Le Maire | Commune de Vaux Andigny | |
| GIRARDOT | Luc | Chargé de mission « ressource en eau, milieux aquatiques, inondations » | PNR Avesnois | |
| GOURIOU | Michel | Monsieur Le Sous-Préfet | Sous-Préfecture de Cambrai | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 236 100,00 € - Siret 390 388 739 00100 - APE 7112B

COMITE DE PROJET– 3/6
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
03/06/2026 – 14h00 à 16h00
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| GUIDEZ | Arnaud | Référent territorial du Cambrésis | DDTM 59 | |
| HANNARD | Jean-Luc | Monsieur Le Maire | Commune de Mennevret | |
| HECQUET | Maurice | Propriétaire Agricole | Commune de Mazinghien | |
| HENNEQUART | Michel | Monsieur Le Maire | Commune de Mazinghien | |
| HENNION | Clothilde | Chargée de mission « Paysage et Cadre » | PNR Avesnois | |
| HOTOT | Hervé | Monsieur Le Maire | Commune de Ribeauville | |
| LABAERE | Jonathan | Chef de Projet SCoT | PETR du Pays du Cambrésis | |
| LEBEAU | Marion | Chargée de mission « Erosion et Ruissellement » | PNR Avesnois | |
| LEBRUN | Christophe | Monsieur Le Maire | Commune de Busigny | |
| LEFEVRE | Marion | Directrice | Ecole Maternelle et Elémentaire Mazinghien | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 230 100,00 € - Siret 385 369 738 00108 • APE 7112B

COMITE DE PROJET– 4/6
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
03/06/2026 – 14h00 à 16h00
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| LEGRAND | Sabine | Madame La Conseillère | Commune de Mazinghien | |
| LEPOUSEZ | Franck | Monsieur Le Maire | Commune de Wassigny | |
| LOMBARD | Caroline | Madame La Présidente | Communauté de communes Thiérache Sambre et Oise | Excusé |
| MACAREZ | Jean-Félix | Monsieur Le Maire | Commune de Bazuel | |
| MAHIEUX | Olivier | Monsieur Le Maire | Commune de Molain | |
| NICAISE | Véronique | Madame La Maire | Commune de Saint Benin | |
| OBLEZ | Rémi | Monsieur Le 3ième Adjoint | Commune de Mazinghien | |
| PAMART | Gilles | Monsieur Le Conseiller - Propriétaire et Exploitant Agricole | Commune de Mazinghien – GAEC Les Moulins | |
| PAQUET | Pascal | Monsieur Le Maire | Commune de Le Pommereuil | |
| PICOUL | Jérôme | Chargé de Mission « Aménagement Durable du Territoire et Paysage » | PNR Avesnois | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 226 160,00 € - Siret 395 388 730 00108 - APE 7112B

COMITE DE PROJET– 5/6
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
03/06/2026 – 14h00 à 16h00
Mairie Mazinghien

| *Nom* | *Prénom* | *Fonction* | *Structure* | *Signature* |
|---|---|---|---|---|
| PLATEAU | Etienne | Monsieur Le Maire | Commune de Saint Martin Rivière | |
| QUONIOU | Henri | Monsieur Le Maire | Commune de Saint Souplet | |
| RAMETTE | Vincent | Monsieur Le Maire | Commune de Honnechy | |
| RIBES-GRUERE | Laurence | Madame La Maire | Commune de Montay | |
| RICHEZ | Jean-Pierre | Monsieur Le Maire | Commune de Reumont | |
| RIOU | Gaspard | Monsieur Le Maire | Commune de Fesmy Le Sart | |
| ROISIN | Hubert | Monsieur Le Conseiller - Propriétaire et Exploitant Agricole | Commune de Mazinghien - GAEC des Mésanges | |
| SCHILLERS | Thierry | Monsieur Le Maire | Commune de Catillon Sur Sambre | |
| SIMEON | Serge | Monsieur Le Président - Monsieur Le Maire | CA2C - Commune de Le Cateau Cambrésis | |
| VILLAIN | Bruno | Monsieur Le Maire | Commune de Ors | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 238 100,00 € • Siret 395 388 739 00188 • APE 7112B

COMITE DE PROJET– 6/6
Projet éolien sur la commune de MAZINGHIEN
03/06/2026 – 14h00 à 16h00
Mairie Mazinghien

| Nom | Prénom | Fonction | Structure | Signature |
|---|---|---|---|---|
| Greffe | Samuel | Adjoint | Mairie de Rejet | |
| Fegine | Liliane | Adjoint | Mairie de Rejet | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

VALOREM Agence Nord - 25 Rue Vanmarcke - 80 000 AMIENS CEDEX
Tel. +33 6 21 61 64 66 - audrey.gomes@valorem-energie.com - www.valorem-energie.com
VALOREM S.A.S au capital de 11 236 100,00 € - Siret 395 388 739 00106 - APE 7112B

# 7 Affiches du projet

La 1ère permanence publique tenue en la mairie de Mazinghien a permis d'informer les riverains sur le lancement du financement participatif et sur l'avancement du projet :



# MON PARC VALOREM

par Lendosphere.com



## J'OPTE POUR UNE ÉPARGNE VERTE, LOCALE ET RESPONSABLE !

**Dès le 23 avril, je peux participer au développement du**

## PROJET ÉOLIEN DE MAZINGHIEN

### COMMENT ÇA MARCHE ?

**1** Je m'inscris en un clic

**2** Je sélectionne le projet



**3** J'investis dès 50€

**Rendez-vous sur MONPARCVALOREM.COM**

Prêter de l'argent présente un risque de non-remboursement et de perte en capital.
MonParcVALOREM est un portail du site www.lendosphere.com, géré par Lendosphere SAS, Conseiller en Investissements Participatifs et Intermédiaire en Financement Participatif
RCS Paris 805178860 - contact@lendosphere.com - 61, quai de Valmy, 75010 Paris, n°Orias 14006560 / VALOREM SAS 213 Cours Victor Hugo 33130 Bègles

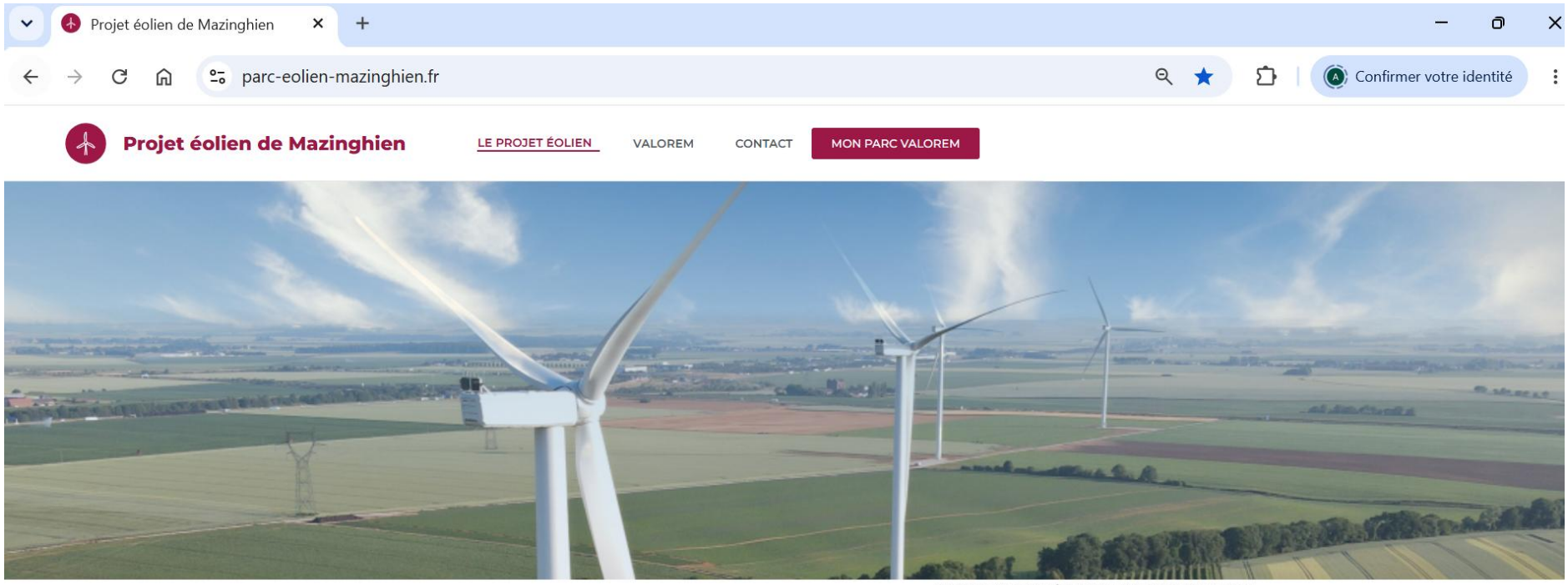
La création du blog projet s'est accompagnée d'une communication affichée en mairie :



En décembre 2025 s'est tenue **une seconde permanence publique** auprès des habitants de Mazinghien, afin de présenter le carnet de photomontages et celui du choix de la variante d'implantation. S'en est suivi une animation sur les énergies auprès des élèves de l'école de Mazinghien.



# 8 Blog du Projet




Parc éolien d'Ablaincourt Énergies (80) © Visualdrone pour VALOREM

PROJET ÉOLIEN DE MAZINGHIEN

**VALOREM, en relation étroite avec les élus, étudie la possibilité d'implanter des éoliennes sur la commune de Mazinghien (59).**

## Chiffres clés

**3 éoliennes**
de 4,5 MW maximum

**13,5 MW**
Puissance totale maximale

**200 mètres**
Hauteur en bout de pale

Lancé en 2022, le projet éolien de Mazinghien se situe au nord-ouest de la commune.

**L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET SE TERMINE**

Après des études techniques et environnementales approfondies ainsi que des échanges avec les acteurs locaux, le projet est entré dans une phase d'**« étude des impacts »**. Cette étape consiste à évaluer les effets possibles du parc éolien sur son environnement humain et naturel (acoustique, visibilité, faune...). Cette étape permet d'adapter le projet et de définir des **mesures pour éviter, réduire ou compenser ces effets**, afin d'assurer la meilleure intégration du parc éolien dans son environnement.

Les caractéristiques précises du projet seront définies à l'issue de cette étape.

### 2022/2023

**PRÉFAISABILITÉ**

**Premières études** : vent, raccordement électrique, environnement, réglementation
**Présentation** au conseil municipal, échanges avec les services de l'État

### 2024/2025

**FAISABILITÉ**

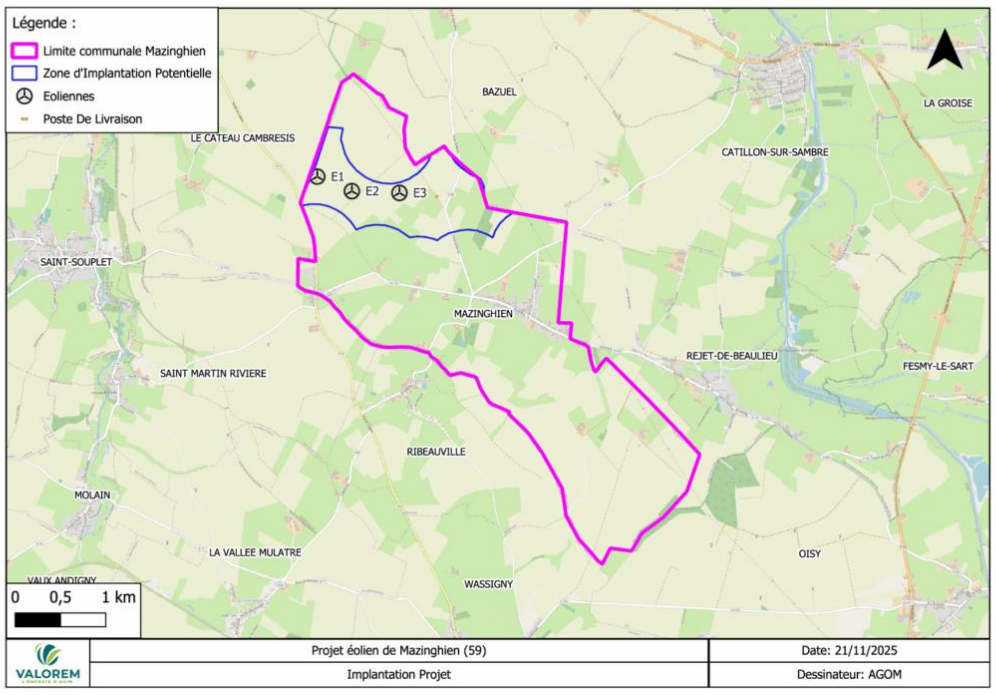
Études : **vent, milieu humain** (acoustique, paysage) **et milieu naturel** (oiseaux, chauves-souris, faune, flore...)
**Échanges** avec les élus, le comité de pilotage et les services de l'État

### 2026/2028

**AUTORISATIONS**

Instruction de la **demande d'autorisation administrative**
**Enquête publique** et avis des communes riveraines
**Arrêté d'Autorisation Environnementale**
délivré par le Préfet

# Implantation




# Actualités




## Un comité de projet le mercredi 03 Juin 2026

En respect des dispositions du décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023 (loi APER relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables), un comité de projet est mis en place dans

Lire la suite




## Quatrième réunion du Comité de pilotage le 10 avril 2026

Le vendredi 10 avril 2026, les membres du COmité de PILotage se sont réunis pour la quatrième fois en mairie de Mazinghien (élus, riverains du projet, propriétaires et exploitants agricoles,

Lire la suite



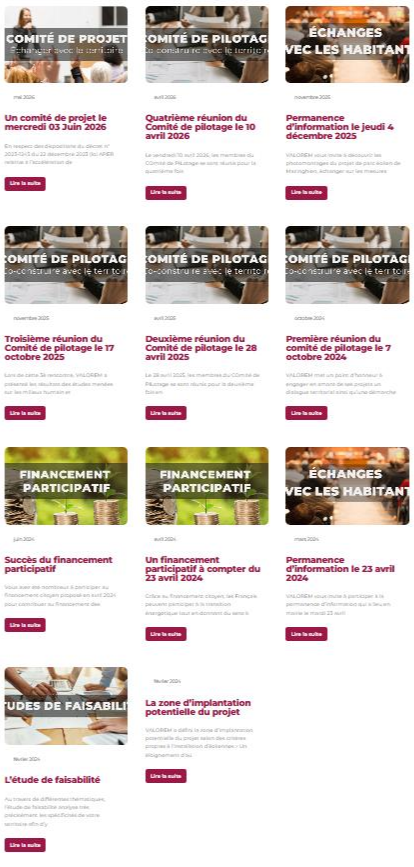

## Permanence d'information le jeudi 4 décembre 2025

VALOREM vous invite à découvrir les photomontages du projet de parc éolien de Mazinghien, échanger sur les mesures de compensation et d'accompagnement (plantation de haies, etc.) le jeudi 4 décembre

Lire la suite

Voir toutes les actualités

## Actualités



## Ressources

- **Compte Rendu** du Comité de projet
- **Résumé Non Technique** de l'étude d'impact
- **Lettre d'information** n°4 Janvier 2026
- **Comité de pilotage** n°3 Octobre 2025
- **Lettre d'information** n°3 Sept. 2025
- **Lettre d'information** n°2 Dec. 2024
- **Comité de pilotage** n°2 Avril 2025
- **Comité de pilotage** n°1 Octobre 2024
- **Lettre d'information** n°1 Avril 2024

LE GROUPE VALOREM

### Opérateur en énergies vertes

**VALOREM est un groupe français indépendant, producteur d'énergie verte.**

Avec les acteurs locaux, VALOREM développe, construit et exploite des parcs d'énergies renouvelables. Entreprise à mission, VALOREM œuvre à une transition énergétique durable et solidaire.

En savoir plus

L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF

### Participez à la transition énergétique des territoires

Depuis 2013, VALOREM permet aux riverains d'un projet en énergies renouvelables de bénéficier directement des richesses générales sur leur territoire. Sur la plateforme MON PARC VALOREM, chacun peut devenir acteur de la transition énergétique.

En savoir plus

**À propos du projet éolien de Mazinghien (59)**

Vous trouverez dans ces pages des informations sur le projet de parc éolien développé par VALOREM sur la commune de Mazinghien (Nord) ainsi que sur l'énergie éolienne.

**Liens utiles**

- VALOREM, l'énergie d'agir
- France Renouvelables
- L'ADEME
- Informations sur l'énergie éolienne
- Association Negawatt
- Réseau Amorce

**Navigation**

- Le projet éolien
- Actualités
- Implantation
- Ressources
- L'énergie éolienne
- Contact

Mentions légales  Politique de protection des données personnelles

© 2025 VALOREM. Créé par enr.agency

## 9 Presse

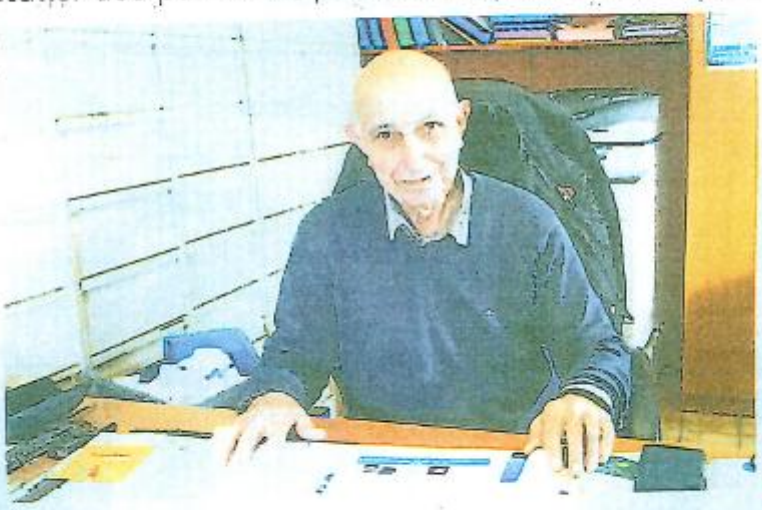
11/04/2024

# UNE COMMUNE AUTONOME EN ÉNERGIE

## M. Hennequart veut développer les énergies vertes

**MAZINGHIEN** Michel Hennequart veut développer les énergies vertes sur la commune. Il a pour projet d'installer des panneaux photovoltaïques et des éoliennes.

Pour cette année 2024, Michel Hennequart, maire de Mazinghien, ne compte pas se tourner les pouces. Tout d'abord, il souhaite terminer les travaux de l'église. « *C'est un projet sur trois années. Nous avions commencé par les jointures de l'église la première année, nous avions ensuite refait le clocher. Cette année, c'est la toiture du côté ouest qui va se refaire une beauté.* » Les travaux viennent de débuter et devraient durer une quinzaine de jours. « *Je ne veux pas attendre d'avoir de gros problèmes sur l'édifice. Nous avons un petit budget et à mon sens il est préférable d'investir en continu que d'attendre la catastrophe.* » Les travaux s'élèvent à 50 000 € hors taxe. Pour la rénovation de l'église, la commune a obtenu une subvention à hauteur de 50 % de la part du Département et de 21% par l'État. « *Nous avons également obtenu des fonds de concours de la CA2C à hauteur de 9%, pour amener les subventions à 80% des travaux.* »



*Michel Hennequart est maire de Mazinghien depuis 2001.*

### SÉCURISER L'ÉCOLE

Dans un autre registre, le maire souhaite améliorer la sécurité des plus jeunes. Michel Hennequart a constaté que depuis plusieurs années des véhicules passent à grandes vitesses devant l'école. « *Nous avons mis en place un feu tricolore, mais cela ne semble pas suffisant.* » C'est donc deux nouveaux panneaux de signalisation que vont apparaître dans la commune. Ces panneaux leds « attention danger ralentir » seront installés en amont de l'école. « *J'espère que cela permettra aux personnes de prendre conscience qu'il y a une école et que c'est dangereux de circuler à grande vitesse dans la commune.* »

### TENDRE VERS L'ÉCOLOGIE

Le grand projet de Michel Hennequart reste avant tout la transition énergétique. « *Dans un monde qui tend vers l'électrification des véhicules il faut commencer à produire notre propre énergie.* » C'est pour cela que la commune fait partie du collectif villages d'avenir avec Saint-Souplet. Ceci permet de développer des projets écologiques sur les territoires ruraux. « *Mazinghien a toujours été précurseur dans ce domaine. Depuis 20 ans, nous agissons dans la transition énergétique. Nous avions un projet éolien à l'époque qui a malheureusement été abandonné. Mais je n'ai pas dit mon dernier mot.* » Le maire a pour projet de faire installer deux parcs éoliens sur la commune, de trois éoliennes chacun. « *Nous sommes cernés par les éoliennes pourquoi ne pourrions nous pas en avoir également ?* » Dans la continuité de la transition énergétique, le maire a débuté des travaux d'analyses pour la pose de panneaux photovoltaïques. « *Nous allons poser 130 m² de panneaux sur le toit de la salle des mariages. Cela permettra de fournir la cantine et l'école en électricité. On a lancé en parallèle, une campagne pour les particuliers qui veulent installer des panneaux sur leur maison.* »

*Antoine Wolzton*

Clér … reuses
av…



MAZINGHIEN

**Michel Hennequart veut développer l'energie verte dans la commune**

Page 6

LA VOIX DU NORD

CAMBRÉSIS

Mercredi 29 mai 2024

## Bonjour

**LES FRANÇAIS « HIPPIES » ?** Fin de semaine dernière, sur la route entre Le Cateau et Caudry, je croise un auto-stoppeur tout souriant, alors je le prends. Il s'appelle Otta et vient de… Norvège. Mais que fait-il ici ? Des touristes, on n'en croise pas si souvent, alors un Norvégien, c'est d'autant plus curieux. L'auto-stoppeur en était à son 79e pays visité dans le cadre d'un programme éducatif pour ses élèves (il voyageait un peu à la « J'irai dormir chez vous »)… L'occasion pour moi de vérifier deux des clichés les plus répandus sur les Français. Cliché numéro 1 : sommes-nous si nuls en anglais ? Vrai, mais « *les Italiens sont pires* ». Entre nous, il s'est vraiment bien rattrapé. Cliché numéro 2 : sommes-nous acariâtres ? Faux. « *Vous prenez les gens en stop beaucoup plus facilement que dans d'autres pays. Vous avez même un petit côté hippie.* » Cocasse. Après ce trop court interrogatoire, j'ai déposé Otta à Caudry. Prochaine étape pour lui, la Belgique. Et je ne me fais pas trop de souci quant à l'accueil qui lui sera fait… H. C.

### Météo

Matin 13°C — Après-midi 18°C

### Demain

Matin 10°C — Après-midi 16°C

MAZINGHIEN

## QUAND DES PARTICULIERS FINANCENT DES ÉOLIENNES PAGE 10



ESNES
**L'âne, emblème de la commune, a été décapité**
PAGE 13

CAMBRÉSIS
**Guy Bricout veut faire du 16 mai une journée hommage aux victimes de la route**
PAGE 13

CAUDRY
**Très populaire sur les réseaux sociaux, Tikibloom s'installe rue Salengro**
PAGE 16

# Valorem pourrait implanter des éoliennes ici grâce aux citoyens

**Fondée en 1994, l'entreprise Valorem s'est spécialisée dans les énergies renouvelables. Cette dernière a récemment clos son financement participatif afin d'implanter un parc éolien sur la commune de Mazinghien. La somme récoltée auprès des particuliers ? 200 000 euros.**

PAR HUGUES CHOTEAU
cambrai@lavoixdunord.fr

**MAZINGHIEN.**

## De **quoi** parle-t-on ?

Presque une anomalie. Alors que dans le Cambrésis, il est quasi impossible de tourner la tête à 360 degrés sans apercevoir d'éoliennes à l'horizon, la commune de Mazinghien, elle, restait un peu à la marge. De l'histoire ancienne ? Possible. Car d'ici six ans, le village devrait être en mesure d'accueillir les premières pales[1] de son territoire. Une information plutôt banale pour notre Cambrésis… Sauf que pour ce projet, Valorem, qui pilote les opérations, a lancé une campagne de financement participatif auprès des particuliers. Entre le 23 avril et le 14 mai, la société, dont le siège social est basé à Bègles, a récolté la somme de 200 000 euros. Objectif atteint. ■

*1. Hélices d'éolienne.*

## Quel **usage** pour ces 200 000 € ?

*« Ces 200 000 euros nous permettent de financer plusieurs études de faisabilité indépendantes avant l'implantation de ces éoliennes*, expose Audrey Gomes, cheffe de projet chez Valorem. *On pourra alors observer l'impact environnemental, paysager et acoustique de cette installation puis déterminer le lieu exact de l'implantation. »* Mais aussi le nombre de mâts que Mazinghien va accueillir sur ses terres : *« Entre trois et cinq. (…) C'est un ordre de grandeur, mais cela couvre la consommation d'électricité d'environ 15 000 foyers, hors chauffage »*, précise toujours Audrey Gomes. Le parc sera raccordé sur le réseau de distribution (RTE, ENEDIS) pour alimenter la France, voire l'Europe, si exportation il y a. Coût du projet : environ 1,4 million d'euros par éolienne[2]. ■

*2. Source : www.soutenirlecologie.fr*

## Quel **intérêt** ?

Les habitants de Mazinghien ont été les premiers à pouvoir accéder à la campagne de financement participatif. Une opération qui peut rapporter, grâce à un taux d'intérêt avantageux : 8 %. Pour 1 000 euros engagés, l'investisseur récupère ainsi 1 134 € (les remboursements sont échelonnés jusqu'en 2027). La campagne s'est ensuite respectivement ouverte aux habitants de la région (qui représentent 60 % des investisseurs pour ce projet), puis à toute la France, avec un taux d'intérêt de 7 %. ■



**Le parc éolien de Mazinghien pourrait voir le jour d'ici six ans.** PHOTO D'ILLUSTRATION BAZIZ CHIBANE

## **Où** en est-on ?

*« Il faut en moyenne huit ans pour boucler un projet de parc éolien »*, estime Audrey Gomes, cheffe de projet chez Valorem. Si la préfecture valide le dossier après les études de faisabilité et l'enquête publique (prévue pour 2025-2026), Valorem serait en mesure de terminer son projet d'ici six ans. En avril déjà, un mât de mesure du vent a été installé sur le territoire de Mazinghien. Comme son nom l'indique, il permet de déterminer la vitesse moyenne et les directions du vent. Le but étant d'estimer la production électrique du futur parc éolien. ■

## Le **point de vue** du maire

À travers ce projet, le maire Michel Hennequart trouve son compte sur deux points : *« La commune n'accueille pas d'entreprise sur son territoire, donc ça nous ferait une ressource supplémentaire. »* Un argument financier secondaire pour le premier édile, car d'après lui, c'est surtout l'occasion d'engager sa commune dans la transition énergétique. Doit-il cependant s'attendre à des oppositions locales concernant l'implantation de ce parc éolien ? *« Nous avions déjà fait une enquête publique* [concernant un projet de parc éolien] *il y a dix-huit ans. Nous avions contacté tous les maires dans un rayon de 20 km et nous n'avions eu que deux oppositions : une qui venait de Belgique (…) et l'autre de la station météo de Taisnières dans l'Avesnois, qui exigeait que le parc soit éloigné de 20 km, alors que 19 km nous séparent »*, rembobine Michel Hennequart. C'est surtout cette opposition avesnoise qui avait empêché le projet d'aboutir. Mais cette fois, selon le maire, il ne devrait pas y avoir d'opposition aussi farouche. ■

## Valorem en chiffres

**1994**
L'**année de fondation** de la société par Jean-Yves Grandidier

**33**
Le **siège social** est basé à Bègles (33)

**7**
Présence de **7 agences** dont une dans les Hauts-de-France, à Amiens

**199**
Le **chiffre d'affaires** est de 102 millions d'euros en 2021, 199 millions d'euros en 2022

*Informations tirées du site de Valorem*