PRÉFET
DE L'OISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires

Service de l'Eau, de l'Environnement et de la Forêt

Bureau Politique et Police de l'Eau

N° référence : 0100292043
Vos références : ddt-seef-ppe@oise.gouv.fr

Affaire suivie par : ddt-seef-ppe@oise.gouv.fr
Téléphone : 03 64 58 16 61

Pièces jointes : *0*

DUCA 2 SPRL
2 rue de l'innovation
7503 TOURNAI
BELGIQUE

Beauvais, le 13 août 2026

Références réglementaires : Articles R.181-16 du Code de l'environnement

Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation environnementale qui concerne le projet de création d'un lotissement de 58 lots sur la commune de Saint Paul.

Ce projet est soumis à

- autorisation au titre des articles L214-1 et suivants du code de l'environnement relatif à la législation sur l'eau, notamment au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la gestion des eaux pluviales ;

J'ai l'honneur de vous informer qu'à ce stade de l'instruction, votre dossier nécessite la fourniture d'informations complémentaires.

Je vous prie de bien vouloir procéder aux modifications requises et de les déposer, au plus tard avant la réunion de clôture de la consultation en cours (soit le 28 octobre prochain), sur le site entreprendre.service-public.fr via le lien qui vous a été transmis à cet effet.

Ces pièces seront également mises à disposition sur le site internet de la consultation.

Les informations ainsi soumises seront analysées dans le cadre de l'instruction du dossier afin d'éclairer le préfet quant à la possibilité d'autoriser votre projet. Cette demande n'entraîne aucune suspension du délai de la procédure d'instruction en cours.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par subdélégation,
Le Responsable adjoint du service eau, environnement et forêt



Charles Gille

Conformément au règlement général sur la protection des données du 27 avril 2016, applicable depuis le 25 mai 2018 et à la loi « informatique et liberté » dans sa dernière version modifiée du 20 juin 2018, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition des informations qui vous concernent.

Si vous désirez exercer ce droit et obtenir une communication des informations vous concernant, veuillez adresser un courrier ou un courriel au guichet unique de police de l'eau où vous avez déposé votre dossier. Cette demande écrite est accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée.

Toute décision susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent l'est au moyen de l'application Télérecours (https://www.telerecours.fr/)

40 rue Jean Racine
BP 20217 - 60021 Beauvais cedex
téléphone : 03 64 58 16 61
ddt-seef@oise.gouv.fr
www.oise.gouv.fr

ANNEXE

Demande d'information complémentaire pour l'instruction de l'autorisation environnementale, relatif à :

création d'un lotissement de 58 lots sur la commune de Saint Paul

dossier n° : 0100292043

L'étude d'impact devra être complétée par les éléments suivants:

- Analyse des incidences du projet sur le climat (bilan des émissions de gaz à effet de serre et mesures Eviter, Réduire, Compenser), ainsi que l'évaluation de la vulnérabilité du projet face au changement climatique (ex. risques d'îlots de chaleur, ruissellements, coulées de boues, etc.);
- Analyse des variantes ou solutions de substitution;
- Estimations des dépenses ainsi que les modalités de suivi des mesures d'évitement, de réduction ou de compensation;
- Identification du nom et des qualifications des experts ayant réalisé les études;
- Conclusions de l'étude de faisabilité concernant le potentiel de développement des énergies renouvelables dans la zone, accompagnées d'une description de la prise en compte de ces conclusions;
- Conclusions de l'étude d'optimisation de la densité des constructions dans la zone concernée, avec une description de la manière dont elles sont intégrées;
- Résumé non technique de l'ensemble de l'étude d'impact mise à jour.

40 rue Jean Racine
BP 20217 - 60021 Beauvais cedex
téléphone : 03 64 58 16 61
ddt-seef@oise.gouv.fr
www.oise.gouv.fr