



DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

PIPA-DC1 – BLYES (01)

JUSTIFICATIF DE MAÎTRISE FONCIÈRE

ÉTAPE 3 DU DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ

P.J. N°3 DU CERFA 15964*03

R.181-13-3° DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

17 avril 2026

ARCHERS NOTAIRES

Benjamin DUPERRAY • Julien SAUVIGNÉ • Marine LIOGIER
François DEVAUX-MEILLERAND
NOTAIRES ASSOCIES

10, rue des Archers 69002 LYON

ATTESTATION

Je soussignée Maître Claire LAURENT notaire à LYON (69002) 10 rue des Archers, certifie et atteste que la société dénommée PIPA-DC1, Société par actions simplifiée à associé unique, dont le siège est à GARCHES (92380) 17 Rue Sylvain Vigneras identifiée au SIREN sous le numéro 938 759 594 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE,

S'est portée acquéreur, sous diverses conditions, d'un bien appartenant à l'établissement dénommée « SYNDICAT MIXTE DU PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN » (S.M.P.I.P.A), Etablissement public constitué en conformité des articles L5721-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales a son siège social à SAINT-VULBAS (01150) parc Industriel de la Plaine de L'Ain 1580 avenue des Bergeries ;

Autorisé par arrêté de Monsieur le ministre de l'Intérieur en date à PARIS du 13 mai 1974 et dont les nouveaux statuts résultent d'un arrêté inter préfectoral n°2013119-0011 du 29 avril 2013, identifié sous le numéro SIREN 256 900 713,

Dont la désignation est la suivante :

A BLYES (AIN) (01150), A LA BACCOLANCHE :

Une parcelle de terrain nu à bâtir de 46 000 m² située dans la ZAC DE LA BACCOLANCHE, à détacher d'un tènement de plus grande importance figurant actuellement au cadastre de la Commune de BLYES sous la référence cadastrale suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	55	A LA BACCOLANCHE	30 ha 30 a 43 ca

A ce titre, une promesse de vente a été régularisée devant Maître GRENIER OBEJI, notaire à LYON, avec ma participation, le 23 juin 2025 ; avec une date butoir de réitération de la vente au 23 juin 2027.

Un avenant a été régularisé suivant acte reçu par Maître GRENIER-OBEJI notaire à LYON avec ma participation le 15 janvier 2026 portant notamment modification de la désignation du bien vendu, ci-après convenu :

ARTICLE 1

A BLYES (AIN) (01150), A LA BACCOLANCHE :

Une parcelle de terrain nu à bâtir de **44 991 m²** située dans la ZAC DE LA BACCOLANCHE, à détacher d'un tènement de plus grande importance figurant actuellement au cadastre de la Commune de BLYES sous la référence cadastrale suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	55	A LA BACCOLANCHE	30 ha 30 a 43 ca

ARTICLE 2

A BLYES (AIN) (01150), A LA BACCOLANCHE :

Une parcelle de terrain nu à bâtir de **6.009 m²** située dans la ZAC DE LA BACCOLANCHE, à détacher d'un tènement de plus grande importance figurant actuellement au cadastre de la Commune de BLYES sous la référence cadastrale suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	55	A LA BACCOLANCHE	30 ha 30 a 43 ca
AB	17	SUR LA SERRE	06 ha 87 a 50 ca

Fait à LYON,
Téléphone : 04.72.77.89.77 - Télécopie : 04.78.37.13.57 - Mail : officenotarial.69026@notaires.fr

Adresse Postale : CS 30183 - 69291 LYON cedex 02 -

Parkings République et Célestins

Paiement de la T.V.A. d'après les débits

Membre d'une association agréée - règlement des honoraires par chèque accepté
Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office Notarial « ARCHERS NOTAIRES »

Le 15 avril 2026

ARCHERS NOTAIRES
DIRAND - DUPERRAY -
SAUVIGNE - LIOGIER-SAUVIGNE
Notaires associés
10, rue des Filles du Calvaire 69002 LYON
Tél. 04.78.37.13.57 - Fax 04.78.37.13.57