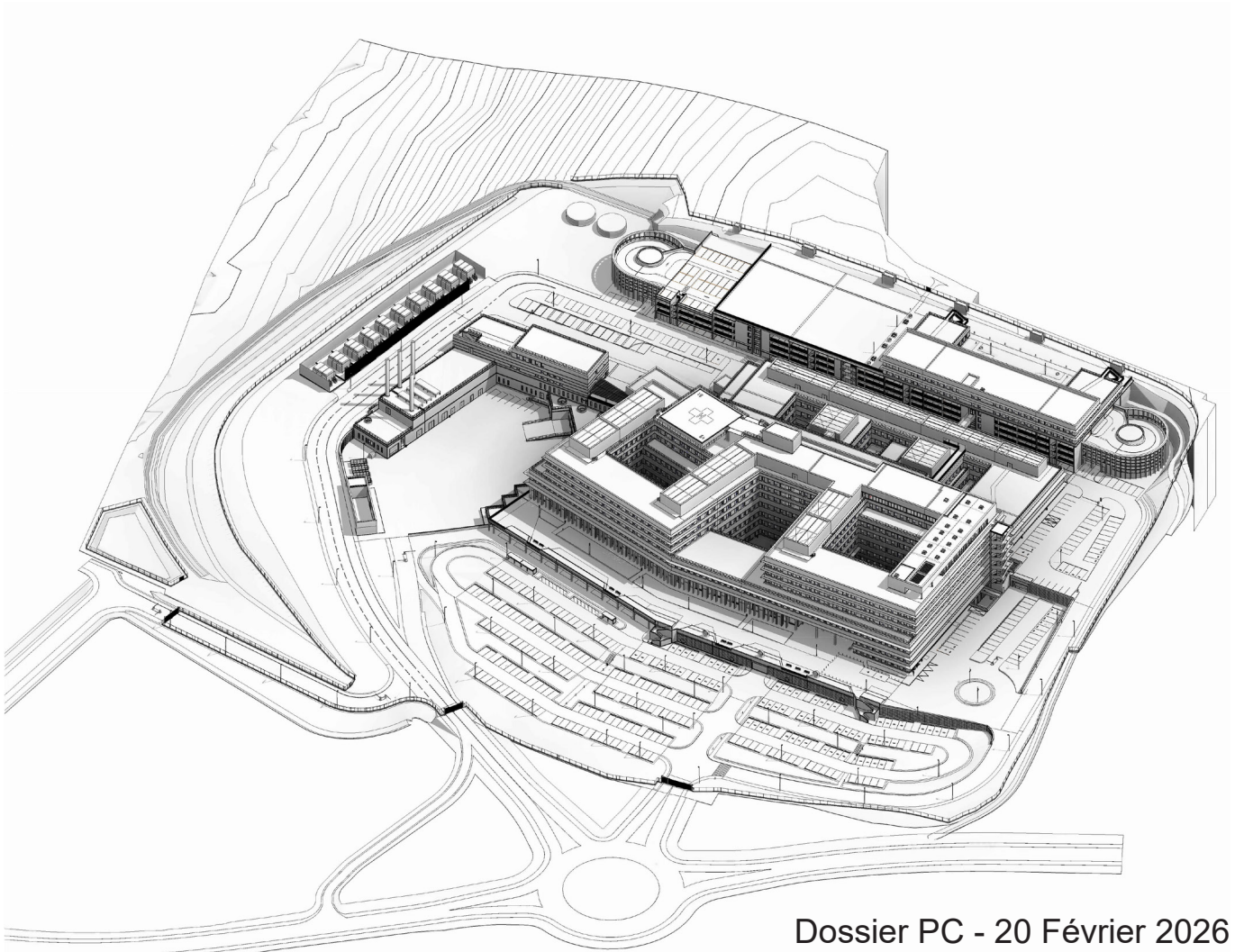


RECONSTRUCTION DES HÔPITAUX DE TARBES ET DE LOURDES
SUR LE SITE DE LANNE



Dossier PC - 20 Février 2026

PC4

Annexe 4
Note concessionnaires





GREEN & DIGITAL
ENGINEERING

MAITRISE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de Bigorre
Etablissement Public de Santé
Bd de Lattre de Tassigny
BP 1330
65013 Tarbes Cedex 9



ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE

A2MO
2 rue Commandant Cousteau
33100 Bordeaux
05 56 67 21 40
bordeaux@a2mo.fr



OPÉRATION

RECONSTRUCTION DES HOPITAUX DE TARBES ET DE LOURDES



Note raccordement réseaux concessionnaires Phase PC

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

ARCHIPELAGO ARCHITECTS
Bd du Souverain 360 bte 7 – 1160 Bruxelles
Tel +32 (0)2 486 74 00
Email brussels@archipelago.be

ARCHITECTE ASSOCIE

TLR ARCHITECTURE
13 rue Roger Mirassou – 33800 Bordeaux
Tel +33 5 57 59 04 70
Email contact@tlr-architecture.fr

ARCHITECTE ASSOCIE

CAMBORDE ARCHITECTES
23 av. du Corps Franc Pommiès – 64320 Bizanos
Tel +33 5 59 80 22 44
Email camborde-architectes.com

PAYSAGISTE

LAND'ACT
72 quai des Chartrons – 33300 Bordeaux
Tel +33 5 56 72 54 97
Email contact@land-act.fr

BET TCE

OTEIS
20 chemin de la Cépière – 31100 Toulouse
Tel +33 5 34 61 31 21
Email toulouse@oteis.fr

BET HQE

INDDIGO
9 rue Paulin Talabot – 31100 Toulouse
Tel +33 5 61 43 66 70
Email v.cavillon@inddigo.com

BET ACOUSTIQUE

EMACOUSTIC
6 rue des Tonneliers – 31700 Blagnac
Tel +33 9 82 34 62 50
Email contact@emacoustic.fr

ECONOMISTE

AEC
13 rue Roger Mirassou – 33800 Bordeaux
Tel +33 5 56 33 95 00
Email contact@aec-ingenierie.fr

BIM MANAGEMENT

BIMaccess
Rte Suisse 8A – 1163 Etoy - Suisse
Tel +41 79 580 41 66
Email contact@bimaccess.net

INDICE	DATE	OBJET	EMETTEUR	APPROBATEUR
0	20.02.2026	Edition originale	JPT	IBE

TABLE DES MATIERES

1.	OBJET DU DOCUMENT	5
2.	ADDITION EAU POTABLE	5
2.1	Besoins projet	5
2.2	Réseau existant	5
2.2.1	Concessionnaire	5
2.2.2	Réseau existant	5
2.2.3	Projet concessionnaire	5
2.3	Travaux du porteur de projet	6
3.	RESEAU DECI	7
3.1	Besoins projet	7
3.1	Travaux du porteur de projet	7
4.	ADDITION EN ELECTRICITE	7
4.1	Besoins projet	7
4.2	Réseau existant	7
4.2.1	Concessionnaire	7
4.2.2	Réseau existant	7
4.2.3	Projet concessionnaire	7
4.3	Travaux du porteur de projet	8
5.	ADDITION GAZ NATUREL	8
5.1	Besoins projet	8
5.2	Réseau existant	9
5.2.1	Réseau existant	9
5.2.2	Projet concessionnaire	9
5.3	TRAVaUX du porteur de projet	9
6.	RACCORDEMENT TELECOMMUNICATIONS	9
6.1	Besoins projet	9
6.2	Réseau existants	10
6.2.1	Concessionnaire	10
6.2.2	Réseau existant	10
6.2.3	Projet concessionnaire	10
6.1	Travaux du porteur de projet	10
7.	EAUX USEES	10
7.1	Besoins projet	10

7.2	Réseau existant	11
7.2.1	Concessionnaire	11
7.2.2	Réseau existant	11
7.2.3	Projet concessionnaire	11
7.1	Travaux du porteur de projet	12

1. OBJET DU DOCUMENT

La présente note a pour objet d'expliciter les besoins et principes de raccordements aux divers réseaux des concessionnaires, nécessaires pour le fonctionnement du futur Groupe Hospitalier de TARBES et LOURDES (GHTL), à Lanne (65).

Les éléments relatifs à la gestion des eaux pluviales sont présentés plus en détail dans des documents tiers, aucun réseau de collecte n'étant en gestions concessionnaire sur ce secteur.

2. ADDUCTION EAU POTABLE

2.1 BESOINS PROJET :

Les besoins en AEP estimés à ce stade du projet sont les suivants :

- Débit instantanée : 57.3m³/h
- Consommation journalière : 363 m³/J

Les besoins ont été estimés pour cette phase APD avec une approche au ratio sur la base de données collectées sur des établissements hospitaliers en fonctionnement.

2.2 RESEAU EXISTANT

2.2.1 Concessionnaire

Le réseau est géré par le Syndicat Mixte de production et de distribution d'Eau Potable du Marquisat (SMEP du Marquisat), via l'entreprise Veolia.

2.2.2 Réseau existant

Un réseau DN150 Fonte ainsi qu'un poteau incendie est présent en partie nord de l'opération sous RD16 / Rue des Chênes. Un réseau DN50 PVC est également présent en partie sud de l'opération sous la RD216 / Rue de las Carreres.

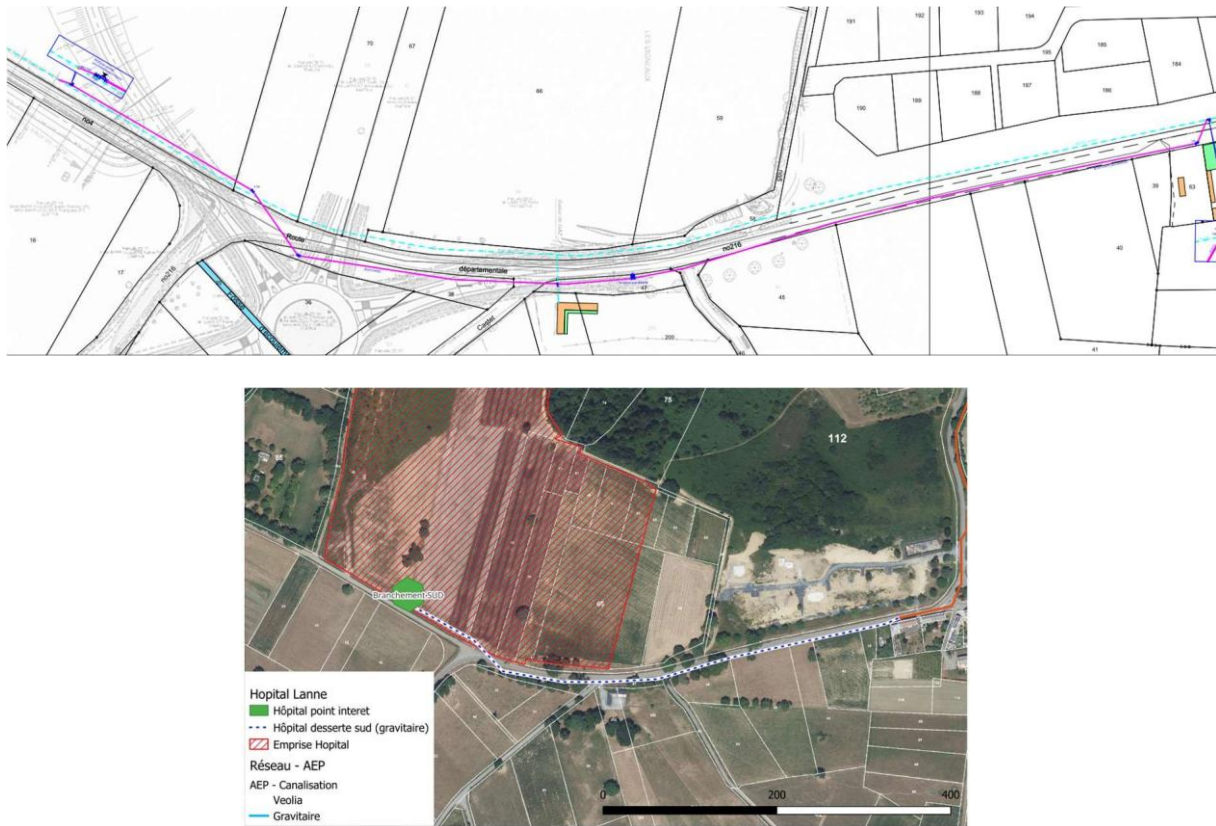
2.2.3 Projet concessionnaire

Le syndicat a mené une pré étude de raccordement de l'hôpital en janvier 2022. Celle-ci valide la mise en place de 2 branchements d'alimentation de capacité globale de 20m³/h, un au nord, sous la RD16, et un au sud de l'opération, sous la RD216. Le réseau sud existant sera renforcé depuis le réseau DN125 PVC situé à environ 500m en direction du Village.

Pour l'ensemble des études de dimensionnement des réseaux, le syndicat précise les caractéristiques à prendre en compte :

- Altimétrie retenue pour le point de livraison : 390 m NGF
- Débit de pointe maximal (total des 2 branchements) : 20 m³/h
- Pression statique : autour de 4 bars
- Pression dynamique résiduelle au point de livraison à 20 m³/h : 1 bar

Ces éléments ont été confirmés lors de la réunion d'échanges avec le concessionnaire le 27 mai 2025, dont les éléments transmis par le syndicat le 27/06/25 sont remis ci-dessous.



2.3 TRAVAUX DU PORTEUR DE PROJET

Le projet a été révisé à ce stade APD et il est donc prévu :

- La réalisation de l'alimentation de l'opération en conduite fonte DN100 à partir de deux points de raccordements distincts :
 - Un raccordement NORD sur le réseau DN150 fonte situé sur la RD16.
 - Un raccordement SUD sur le réseau à renforcer par le concessionnaire situé sur la RD216 au sud.
- Chacun de ces 2 raccordements seront suivis munis de surpresseurs afin d'acheminer l'eau à des citernes et réservoirs implantés en partie haute du site.

La pose de 5 citernes de 75m³ chacun alimentés à partir des deux points de raccordement, et assurant le stockage de sécurité pour une autonomie en eau équivalent à une consommation journalière en période d'activité (Terrassement et remblais au lot VRD/Réservoir et surpresseur au lot Plomberie).

- Le raccordement des 5 citernes à 2 surpresseurs installés dans le bâtiment et desservant ensuite les différentes alimentations par l'intérieur des bâtiments.

3. RESEAU DECI

3.1 BESOINS PROJET :

Le besoin en défense incendie s'élève à 180 m³ pendant 2h, soit un volume global de 360m³.
Les réseaux du concessionnaire ne peuvent assurer ce débit.

3.1 TRAVAUX DU PORTEUR DE PROJET

A partir des canalisations d'adduction AEP décrite au chapitre précédent, il sera prévu sur la parcelle projet :

- La pose de 2 réservoirs en acier de 180m³ chacun alimentés à partir de deux points de raccordement similaires à ceux du réseau AEP.
- Le raccordement des 2 réservoirs à un surpresseur installé dans le bâtiment.
- La réalisation d'un réseau incendie spécifique (déconnecté du réseau AEP) en conduite fonte DN200.
- La pose de poteaux incendie répartis suivant les prescriptions du SDIS.
- La réalisation d'une retenue des eaux de rejet incendie pour ICPE d'un volume de 480m³ (Volume à confirmer).

4. ADDUCTION EN ELECTRICITE

4.1 BESOINS PROJET :

La puissance estimée pour le fonctionnement de l'hôpital est d'environ 4.4 MW.

Sur la parcelle les points de livraisons HTA (PDL) sont prévu comme suit :

- Pour l'hôpital : 2 PDL (PDL1 et PDL2) et une alimentation de secours (PDL GE) réalisée au moyen d'un ensemble de groupes électrogènes.
- Pour les bornes de recharge de véhicules électriques (IRVE) : 1 PDL installé à côté du PDL2.

4.2 RESEAU EXISTANT

4.2.1 Concessionnaire

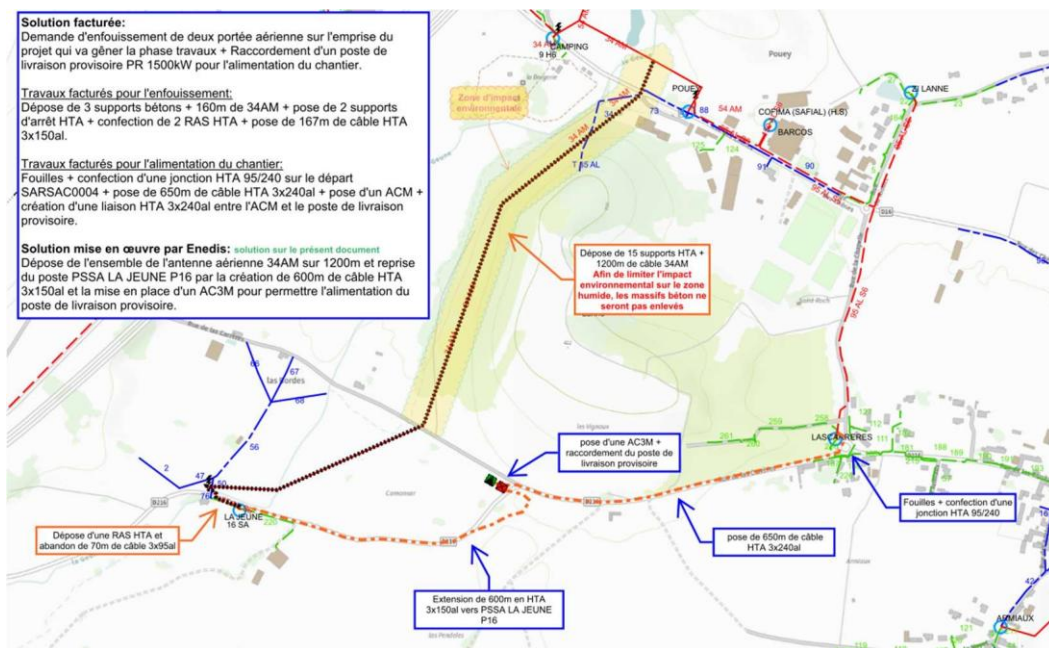
Le réseau est géré par ENEDIS.

4.2.2 Réseau existant

Une ligne HTA aérienne traverse l'opération du nord au sud. Une ligne basse tension est également présente en partie nord de l'opération.

4.2.3 Projet concessionnaire

ENEDIS a établi en mars 2025 une proposition précisant les modalités de raccordement de l'opération. L'établissement sera alimenté via le réseau public 20KV d'ENEDIS depuis la RD216 sur une boucle reliant deux postes sources différents.



4.3 TRAVAUX DU PORTEUR DE PROJET

Pour assurer l'alimentation de l'hôpital, il est prévu sur la parcelle, à partir de la limite de propriété SUD de la parcelle les dispositions suivantes :

- 1 liaison de la limite de propriété côté OUEST au PDL 1 (3 fourreaux DN200) pour raccordement concessionnaire
- 1 liaison de la limite de propriété côté EST au PDL 2 (3 fourreaux DN200) pour raccordement concessionnaire
- 1 liaison de la limite de propriété côté EST au PDL IRVE (3 fourreaux DN200) pour raccordement concessionnaire
- 1 liaison interne entre PDL1 et le PDL GE (3 fourreaux DN200) pour bouclage
- 1 liaison interne entre PDL GE et le PDL2 (3 fourreaux DN200) pour bouclage
- Une cuve fioul pour le groupe électrogène
 - dans le bâtiment.

5. ADDUCTION GAZ NATUREL

5.1 BESOINS PROJET :

Les besoins en gaz estimés pour le projet sont d'environ 1,848 MW décomposé comme suit :

- Chauffage : 1 800 KW à 300Mb.
- Cuisine : 48 KW à 300Mb.

5.2 RESEAU EXISTANT

5.2.1 Réseau existant

Un réseau DN110 PE est présent en partie nord de l'opération sous RD16 / Rue des Chênes.

Un réseau DN125 PE est également présent en partie sud de l'opération sous la RD216 / Rue de las Carreres.

5.2.2 Projet concessionnaire

GRDF a établi le 25/08/2021 un avant-projet sommaire (APS) précisant les modalités de raccordement de l'opération.

Ainsi, l'établissement sera alimenté via le poste détente mis en place en limite de propriété avec un branchement en $\varnothing 50/63$ équipé d'un convertisseur T et d'une télérelève par GSM raccordé par le biais d'une extension sur le réseau existant DN125 situé sous la RD216 au sud de l'opération.



Cette faisabilité a été confirmée lors de la réunion avec le concessionnaire en date du 15 octobre 2025 explicitant les modalités suivantes :

- Réalisation d'un point de branchement unique en limite de parcelle
- Branchement nouvel hôpital : $\varnothing 50/63$ mm

5.3 TRAVAUX DU PORTEUR DE PROJET

A partir du point de livraison, réalisé par le concessionnaire en limite de propriété, il est prévu les aménagements suivants sur la parcelle : Fourniture et la pose de conduites PE enterrées jusqu'au point de puisage à savoir :

- Le local techniques cours logistique
- Le secteur cuisine

6. RACCORDEMENT TELECOMMUNICATIONS

6.1 BESOINS PROJET :

A ce jour un besoin de 4 raccordements distincts a été identifié pour cette opération :

- Centre hospitalier 1 (côté OUEST)
- Etablissement français du sang (côté OUEST)
- Centre hospitalier 2 (côté EST)
- Bornes IRVE (côté EST)

Ces éléments sont en cours de confirmation par la maîtrise d'ouvrage auprès du concessionnaire, suivant les besoins et fonctionnement d'exploitation de l'hôpital.

6.2 RESEAU EXISTANTS

6.2.1 Concessionnaire

Le réseau est géré par Orange.

6.2.2 Réseau existant

Un réseau aérien est présent en partie nord de l'opération sur RD16 / Rue des Chênes.

Un autre réseau aérien est également présent en partie sud de l'opération sur la RD216 / Rue de las Carreres.

6.2.3 Projet concessionnaire

Les travaux du projet hôpital ont été présentés au concessionnaire lors de la réunion avec le concessionnaire en date du 15 octobre 2025, suivants échangé en séance, deux points d'adduction séparée de chaque côté du site devraient être mis en place sur le réseau concessionnaire sur domaine public.



6.1 TRAVAUX DU PORTEUR DE PROJET

A partir des chambres en attente en limite de propriété SUD, il est prévu les aménagements suivants sur la parcelle pour assurer les raccordements aux réseaux :

- 2 liaisons enterrées côté OUEST (2 x 5 fourreaux DN42/45) pour raccordement concessionnaire des entités : Centre hospitalier 1 / Etablissement français du sang
- 2 liaisons enterrées coté EST (2 x 5 fourreaux DN42/45) pour raccordement concessionnaire des entités : Centre hospitalier 2 / Bornes IRVE

7. EAUX USEES

7.1 BESOINS PROJET :

Les besoins sont les suivants, sur la base des hypothèses suivantes pour la Cuisine :

- Nombre de repas journaliers : 5000

- Fonctionnement sur 5 jours
- Consommation d'eau par repas : 2.5L
- Part du volume d'eau évacué en fin de service (nettoyage) : 2/3 du volume global
- Durée de la pointe en fin de service : 3 h

Pour le Global Hôpital et Cuisine
Débit instantané : 64 m³/h soit 18l/s
Débit journalier maximal 373 m³/j

7.2 RESEAU EXISTANT

7.2.1 Concessionnaire

Le réseau est géré par la Communauté d'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées (CATLP), via l'entreprise Veolia.

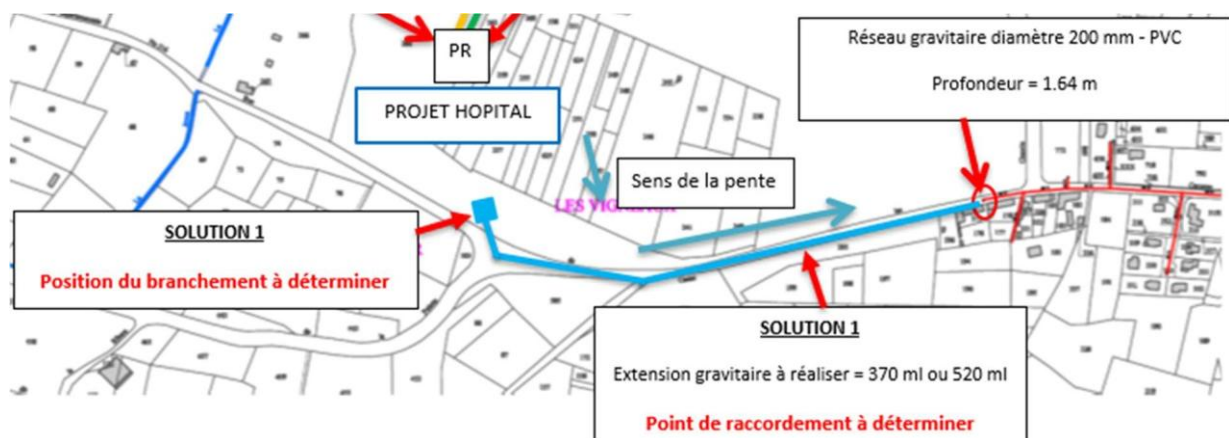
7.2.2 Réseau existant

Un poste de refoulement est situé au nord de l'opération sous la RD16 / Rue des Chênes à proximité de l'ouvrage d'art sur le cours d'eau de La Geune. Ce poste refoule via un DN80 PVC sur environ 200m en direction du village sur un réseau gravitaire en DN200 PVC.

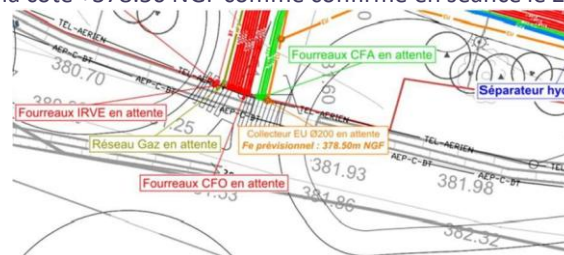
Un réseau DN200 PVC est également présent en partie sud de l'opération sous la RD216 / Rue de las Carreres à environ 500m en direction du Village.

7.2.3 Projet concessionnaire

La CATLP a informé lors des réunions de 03 mars 2025 et du 25 mai 2025 le choix du raccordement retenu par le Sud par extension en DN200 PVC du réseau situé sous la RD216 / Rue de las Carreres



Fil d'eau de raccordement à la cote +378.50 NGF comme confirmé en séance le 25 mai 2025



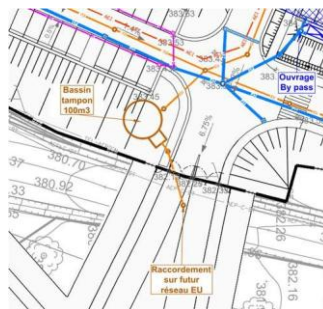
7.1 TRAVAUX DU PORTEUR DE PROJET

Sur la parcelle, la collecte et le raccordement des eaux usées du projet sont prévu comme suit :

- La pose de conduites PVC-U sur l'ensemble de l'opération récupérant les EU des différents bâtiments. Ces Collecteurs PVC-U gravitaire, acheminant l'ensemble des effluents vers le point de raccordement du projet situé au SUD, suivant les retours de la réunion du 25/05/2025 sous réserve d'acceptation par le concessionnaire (file d'eau de raccordement 378.50 NGF)
- La pente minimale des réseaux est de 1.5%.
- La fourniture et pose d'un bassin tampon pour lissage des rejets au réseaux public (suivant étude ARTELIA fourni par la CATLP) :

A l'exutoire, la mise en place d'un système de prétraitement des effluents :

- Dégrillage automatique ;
- Mise en place d'un bassin tampon (~100m³ - suivant étude ARTELIA fourni par la CATLP) :
 - Production d'eaux usées durant 16h.
 - Débit moyen entrant : 23.4m³/h
 - Débit de pointe entrant : 64 m³/h
 - Débit de pompage vers le réseau public : 20m³/h
- La pose d'un poste de relevage en sortie de bassin tampon.
- La pose d'un organe de prélèvement automatique pour contrôle de la qualité des effluents
- La pose de 2 séparateurs à graisse et féculs, l'un pour la cuisine centrale et l'autre pour le self.



Le projet prévoit les traitements suivants sur les rejets spécifiques avant rejet au réseau :

Cuisine

La pose de 2 séparateurs à graisse et féculs, l'un pour la cuisine centrale et l'autre pour le self.

Traitement des effluents toxiques ou chimiques Laboratoire et salle d'autopsie (Morgue)

Les effluents toxiques ou chimiques du laboratoire et de la salle d'autopsie (Morgue) seront collectés vers 2 cuves de 2000 Litres (Laboratoire) et 2 cuves de 1000 Litres (Morgue):

- 1 cuve tampon
- 1 cuve en traitement avec ajustement de PH

Les traitements permettent de ramener le PH entre 6,5 et 8 avant rejet par pompe de relevage vers le réseau d'évacuation à l'extérieur du bâtiment.

Système de stockage et rejet d'effluents liquides radioactifs

Les évacuations d'un ensemble de locaux du service de Médecine Nucléaire sont susceptibles de contenir des éléments radioactifs. Elles sont raccordées sur des cuves de décroissance et fosses septiques spécifiques avant rejet vers le réseau d'évacuation à l'extérieur du bâtiment.

Destiné à recevoir les effluents liquides radioactifs en provenance des laboratoires chauds de médecine nucléaire, ce système est constitué de 2 cuves de 1000 litres, 2 cuves de 3000 litres et 2 fosses septiques de 2000 litres, située dans le local technique « Médecine nucléaire ».

Le remplissage et la vidange de ces cuves se font alternativement. Lorsqu'une cuve est pleine, elle doit être maintenue pleine pendant le temps nécessaire à la décroissance de l'activité radioactive qu'elle contient.