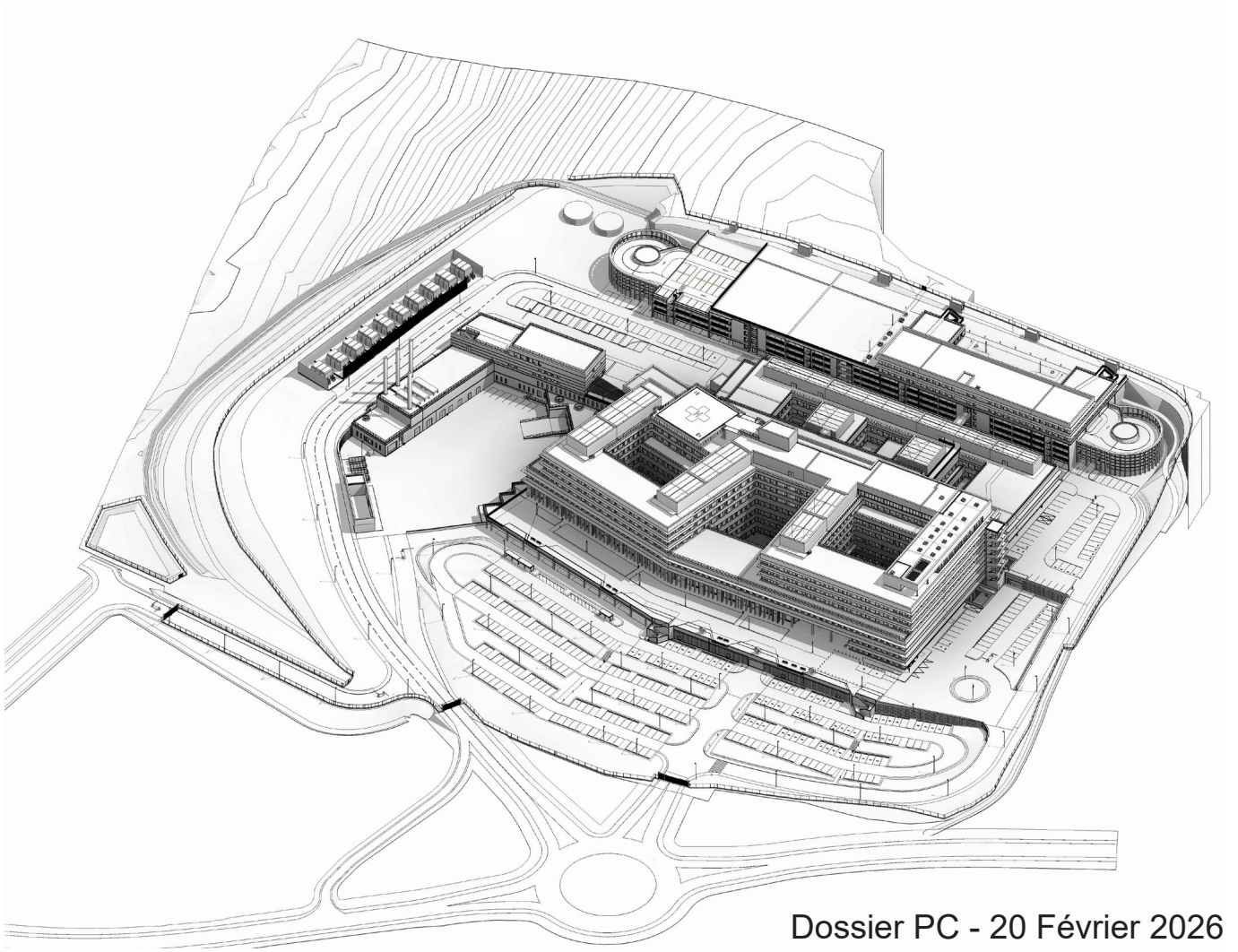


RECONSTRUCTION DES HÔPITAUX DE TARBES ET DE LOURDES
SUR LE SITE DE LANNE



Dossier PC - 20 Février 2026

PC4

Annexe 3



Le 23 février 2026

ATTESTATION DE MAITRISE FONCIERE

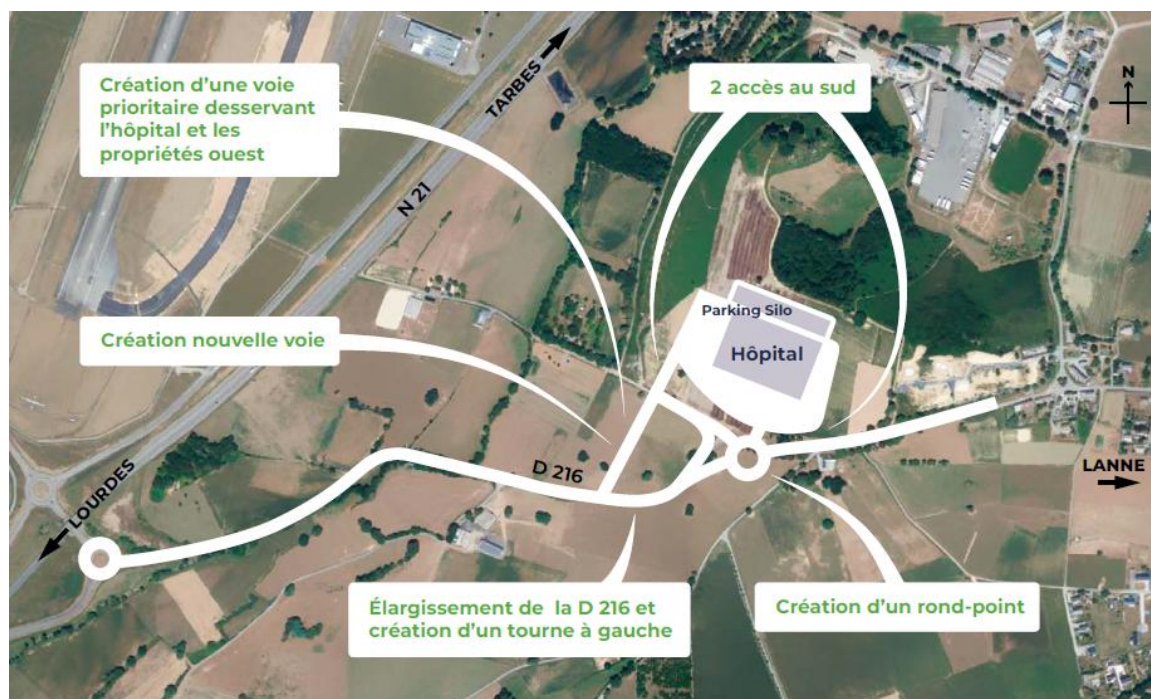
Projet : Construction du nouvel hôpital – Commune de Lanne (65)

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Tarbes Lourdes

Le projet sous maîtrise d'ouvrage du Centre Hospitalier Tarbes Lourdes est donc constitué par :

- La création des bâtiments du futur hôpital ainsi que les zones de stationnement et des voiries internes du site.
- Mais également d'une requalification de la RD216 et la création d'un giratoire, pour en permettre un accès plus aisé depuis la RN21 (ces travaux sont sous la maîtrise d'ouvrage du Conseil Départemental des Hautes-Pyrénées)

Figure 1 - principaux aménagement à mettre en œuvre



Je soussigné David SABATIER, agissant en qualité de Directeur Adjoint, représentant le Centre Hospitalier Tarbes Lourdes, maître d'ouvrage du projet de construction du nouvel hôpital, atteste par la présente que la construction du nouvel hôpital à Lanne (Hautes-Pyrénées – 65) implique l'acquisition de plusieurs parcelles de terrains situées sur la commune de Lanne, site de la colline de CROUEAU, appelé aussi « Les Vigneaux ».

Le périmètre de l'opération ayant évolué au cours des études du projet, les acquisitions foncières se sont déroulées en deux phases :

1 - périmètres et phase des acquisitions pour le projet en fonction de son emprise

1.1 – Périmètre CHTL PHASE 1 : Ce périmètre, matérialisé en jaune, comprend les terrains nécessaires à la construction des bâtiments du futur hôpital et ses voiries internes. Le Centre hospitalier s'est porté acquéreur des terrains compris dans ce périmètre initial.

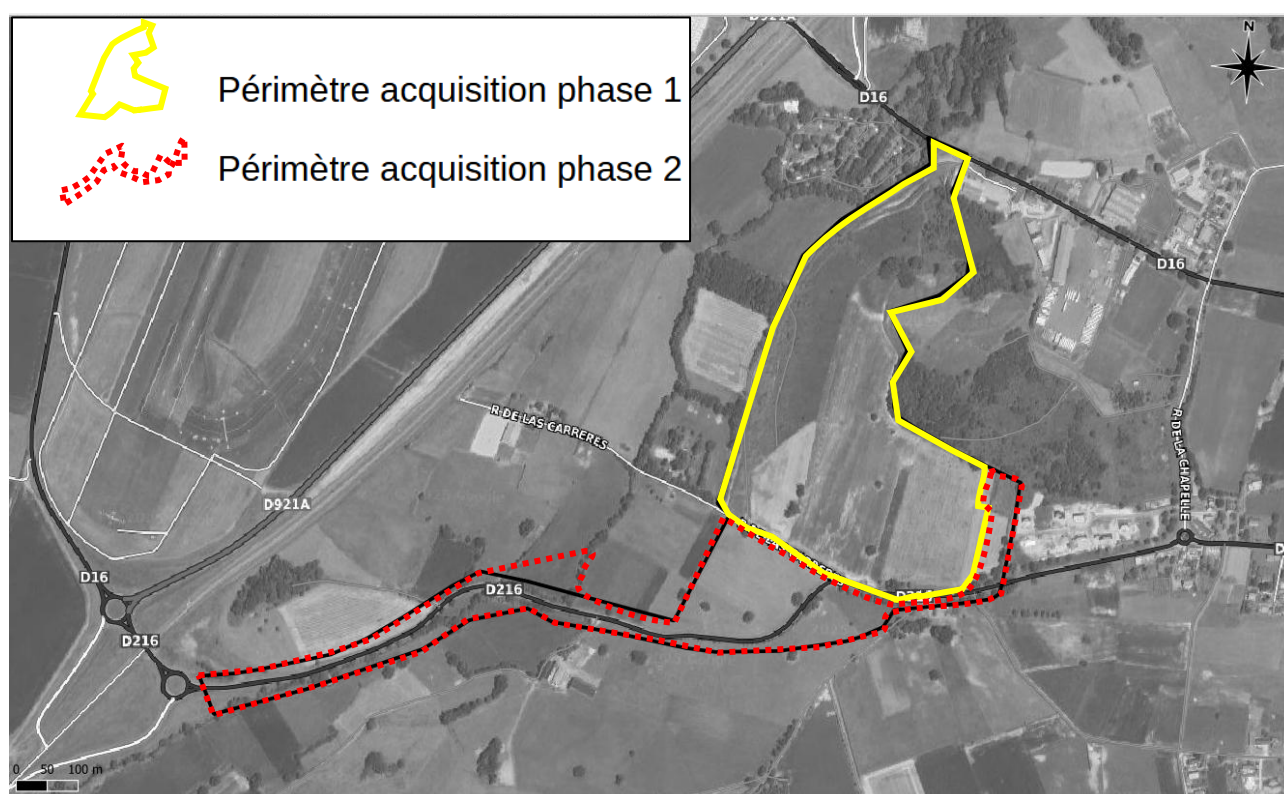
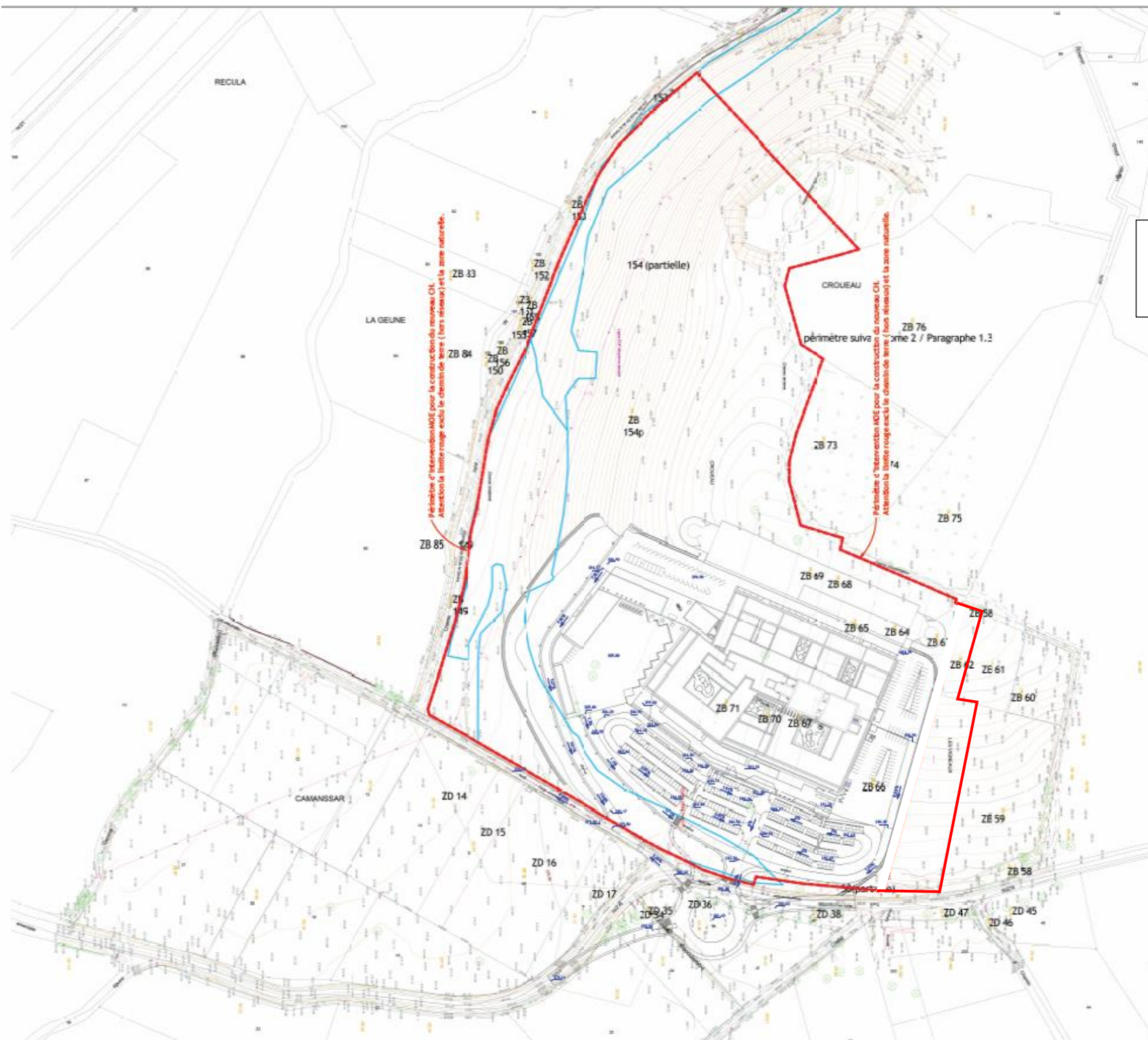


Figure 2 - Périmètres d'acquisition phase 1 (projet initial emprise limitée) et phase 2 suite à l'extension de la zone d'emprise du projet



limites parcellaires et
dénomination des parcelles
avant achat par le CHTL

Département :
HAUTES PYRENEES

Commune :
LANNE

Section : ZB
Feuille : 000 ZB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 22/11/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Terrains acquis par le CHTL en
1^{ère} phase



Périmètre acquisition phase 1

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-40 -fax
sdif.hautes-pyrenees@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Figure 4 - Terrains acquis par le CHTL en première phase d'acquisition

Ainsi, sur cette base, le Centre hospitalier atteste à ce jour avoir la maîtrise foncière de l'ensemble de ce périmètre comprenant les parcelles ZB suivantes :

ACQUISITION TERRAINS + FRAIS - SITE DE LANNE					
NOM - PROPRIETAIRE	SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SURFACE	DATE ACTE
CUILHE - VILA Maria Paulette	ZB	67	LES VIGNAUX	00ha 36a 79ca	13/11/2023
COMMUNE DE LANNE	ZB	149	LA JEUNE	00ha 21a 20ca	13/11/2023
	ZB	155	CROUEAU	00ha 09a 01ca	
	ZB	199	LA JEUNE	00ha 26a 72ca	
	ZB	201	CROUEAU	09h 82a 07ca	
CASTERAN Joël Eugène Marcel	ZB	63	LES VIGNAUX	00ha 17a 02ca	04/03/2024
	ZB	64	LES VIGNAUX	00ha 28a 00ca	
CARASSUS Michel Claud Bernard	ZB	71	LES VIGNAUX	00ha 90a 02ca	04/03/2024
KOUZNETZOFF Paul	ZB	65	LES VIGNAUX	00ha 17a 34ca	04/03/2024
LABAYLE Pierre Sylvain	ZB	66	LES VIGNAUX	01ha 79a 07ca	04/03/2024
LAFFON - PÈRE Anne Marie Berthe	ZB	70	LES VIGNAUX	00ha 46a 70ca	04/03/2024
MAUDOU Christian	ZB	68	LES VIGNAUX	00ha 07a 72ca	04/03/2024
RESILIATION BAIL					
NOM	SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SURFACE	DATE ACTE
LIAREST Damien Jean-Charles	ZB	68	LES VIGNAUX	00ha 07a 72ca	05/03/2024
	ZB	69	LES VIGNAUX	00ha 14a 02ca	
	ZB	70	LES VIGNAUX	00ha 46a 70ca	
	ZB	71	LES VIGNAUX	00ha 90a 02ca	
	ZB	201	CROUEAU	09ha 82a 07ca	
ARRIEUDARRE Pierre Marc	ZB	63	LES VIGNAUX	00ha 17a 02ca	05/03/2024
	ZB	64	LES VIGNAUX	00ha 28a 00ca	
	ZB	65	LES VIGNAUX	00ha 17a 34ca	
	ZB	66	LES VIGNAUX	01ha 79a 07ca	
EARL LA FERME LIAREST	ZB	201	LES VIGNAUX	09ha 82a 07ca	05/03/2024

Figure 5 – Tableau d'état parcellaire des achats de terrain en 1^{ère} phase d'acquisition et résiliation de baux associées

NB : la parcelle ZB69 qui figuraient dans le périmètre initial des parcelles à acquérir, fait l'objet d'une succession non résolue à ce jour. L'acquisition n'a pas pu aboutir

Pour information, les négociations avec les exploitants et les calculs des indemnités pour la résiliation des baux de fermage sont menées par la FDSEA 65.

Selon les dispositions de l'article R.181-13 du Code de l'environnement, la demande d'autorisation environnementale doit comprendre un document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit. Sont comprises les parcelles nécessaires pour les mesures compensatoires hors emprise lorsque celles-ci sont nécessaires.

Le dossier d'autorisation environnementale du CHTL comprend :

- Un plan parcellaire précisant les parcelles sous maîtrise foncière de l'établissement public
- Un état d'avancement de la maîtrise foncière au 1^{er} décembre 2025, comprenant un plan parcellaire précisant les propriétés maîtrisées (en VERT), les parcellaires sous promesse de vente (JAUNE) et les propriétés nécessitant une procédure d'expropriation (ROUGE).
- Un tableau récapitulatif des acquisitions foncières (nom propriétaire, n° cadastrale, adresse, superficie et date d'acquisition).

1.2- Périmètre étendu PHASE 2 : Le périmètre de l'opération a évolué et l'emprise du projet comprend dorénavant un élargissement de la RD216, ainsi que des parcelles de terrains situées à L'Est des futurs bâtiments et au Sud-Ouest du projet, entre la RD 216 et la voie communale *Las Carreres*. La carte ci-dessous présente le périmètre global du projet.

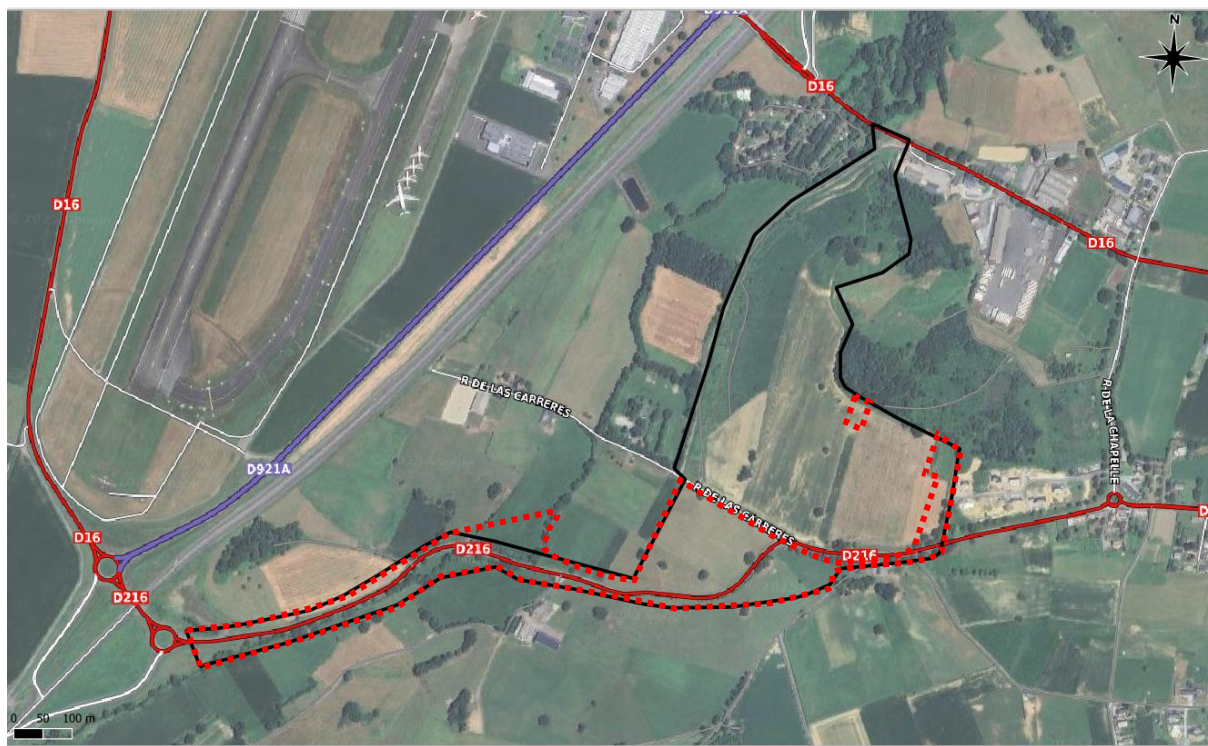


Figure 6 – Périmètre d'acquisition phase 2 suite à l'extension de la zone d'emprise du projet (terrains OAP 37 – parcelles Est et requalification de la RD216)

La carte ci-après présente les deux Opérations d'Aménagement Prioritaires en lien avec le projet de construction du futur hôpital, et notamment leurs délimitations qui ont évolué en lien avec le projet.

L'hôpital sera aménagé sur l'OAP 43. L'OAP 37 accueillera une partie des voiries de dessertes ainsi que les installations de chantier qui reposeront sur une plateforme technique en remblai. L'OAP 37 fera par la suite l'objet d'opérations d'aménagements indépendamment du projet de nouvel hôpital.

La mise en compatibilité des documents d'urbanisme prendra en compte ces évolutions de périmètres et de réglementations.

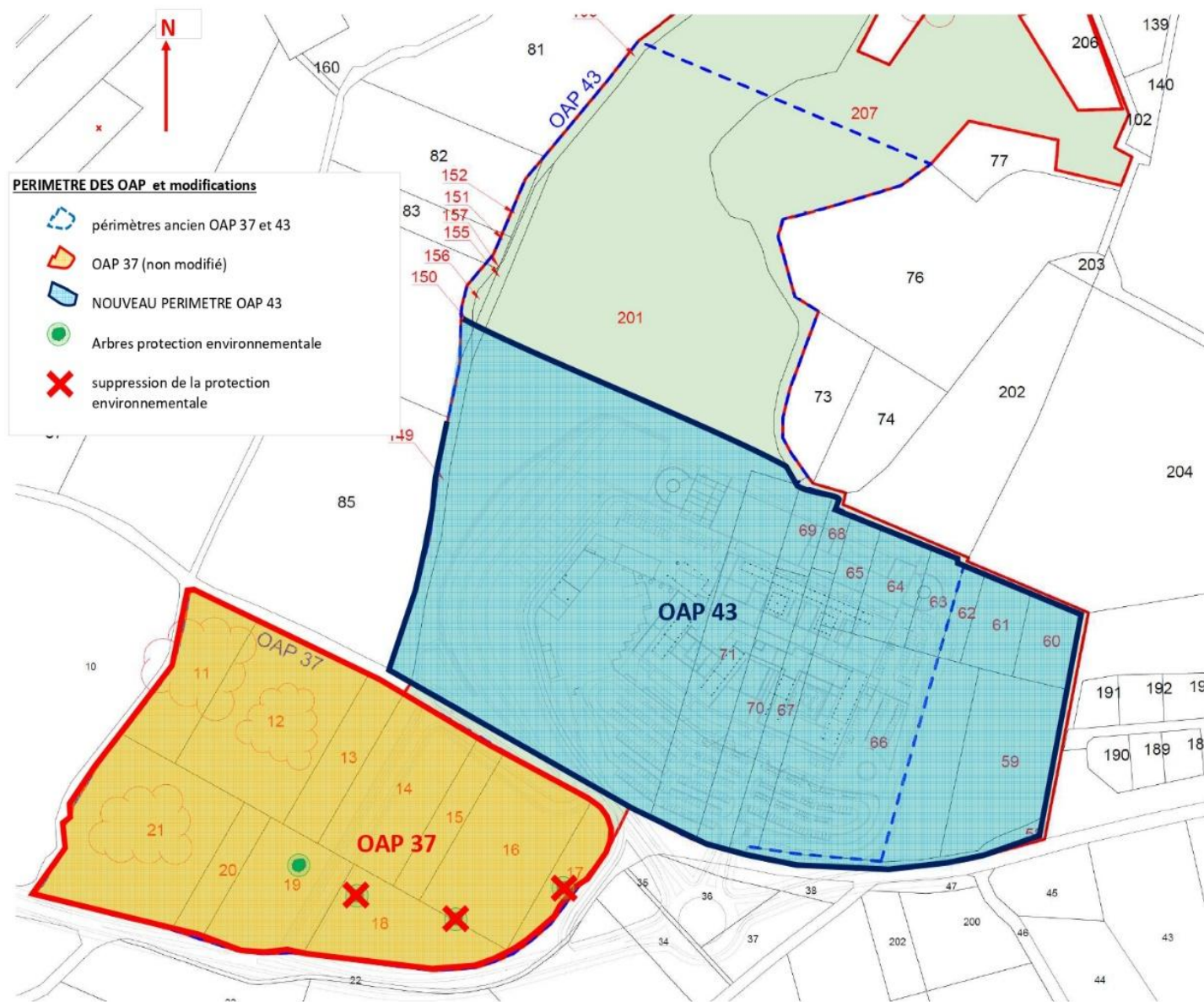


Figure 7 – Zoom sur Les deux Opérations d'Aménagements prioritaires (OAP 37 et 43) et les modifications envisagées (OAP 37 : pas de modification périmètre– protection arbre modifié – mise en conformité avec le règlement du PLU-i) (OAP 43 modification du périmètre – mise en conformité avec le règlement du PLU-i) .

Liste des propriétaires présumés

- 1 BAGET Christian
- 2 Indivision BATAÇ
- 3 DUBOS Raymonde
- 4 CAZAJOUS Didier
- 5 Commune de L'ANNE
- 6 Indivision DARESSY
- 7 ETAT
- 8 ESPITAU Simon
- 10 LACRAMPE Jean
- 12 LAHORE Philippe
- 13 LAHORE Xavier
- 14 Indivision LIAREST
- 15 LIAREST Damien
- 16 LIAREST Pierre
- 17 Indivision MAUDOU Céline
- 18 Indivision MAUDOU David
- 19 SARRE Stéphane
- 20 Mmes BARROUQUERE Marie et Françoise
- 21 BARROUQUERE Marie
- 22 Indivision MURRATE
- 23 Indivision MURRATE / CARMOUZE
- 24 VILA Maria

LEGENDE

- Limite cadastrale non définie contradictoirement
- - - Emprise du projet
- Parcelle concernée par l'opération
- 52
54 Numéro de propriétaire
Numéro de plan
- - - Limite de section cadastrale

L'extension de l'OPA 43 vers l'Est ainsi que l'élargissement de la RD216, le re- méandrage de la rivière Geüne, impliquent une extension du périmètre des emprises foncières matérialisée en jaune sur le plan ci-dessous

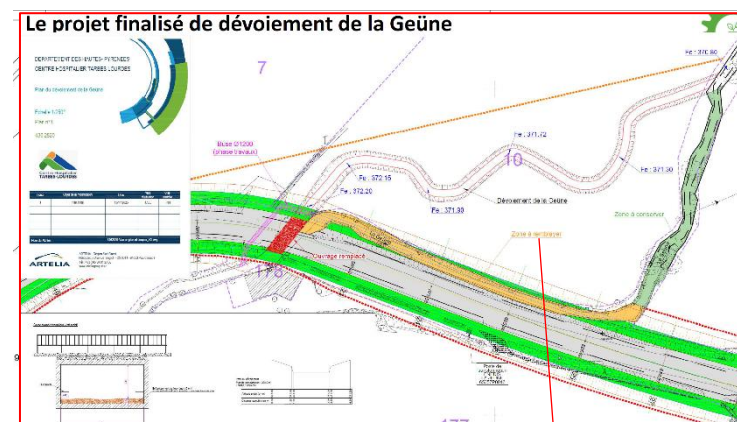
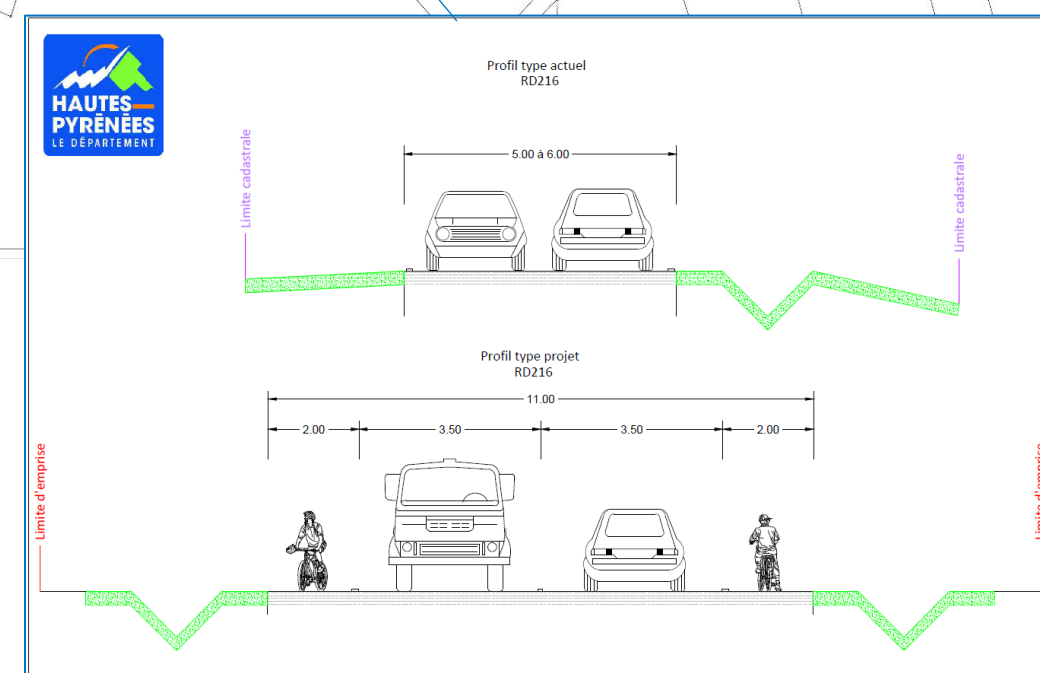


Figure 8 – plan géomètre des emprises à acquérir en phase 2.

Sur cette base une Estimation sommaire des domaines a été effectuée sur ce nouveau périmètre en date du 17 avril 2025.

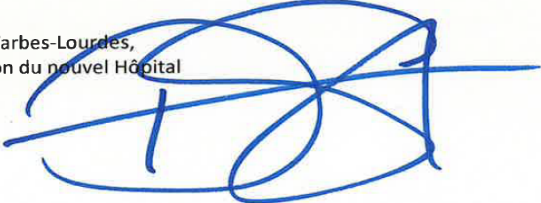


2 - Les procédures mise en place par le CHTL pour aboutir à la maîtrise foncière de l'opération

Le Centre hospitalier atteste avoir sollicité le cabinet SYSTRA en qualité d'assistance à la maîtrise d'ouvrage sur le volet acquisition foncière et le suivi des procédures d'expropriations. La commande et détail des prestations sont présentés en ANNEXE N°1

Les négociations en cours menées par SYSTRA auprès des propriétaires ont permis de rassembler les promesses de ventes pour acquisition d'une partie ou de la totalité des parcelles suivantes : **ZD19** (UF8 ESPITAU) **ZD20** (UF10 LACRAMPE), **ZD61 et 62** (UF24 VILA), **ZD36 et 37** (UF17 et 17 MAUDOU LLAREST), **ZD 181 et 182** (UF2 BATAC), **ZD 6** (UF4 CAZAJOUS). Auxquelles il faut ajouter **les parcelles communales ZD22 ; 35 ; 38 ; 47 et 58**. Les acquisitions concernent une partie des parcelles concernées mais peuvent au cas par cas avoir été étendu à l'ensemble de la parcelle

Figure 9 – Attestation SYSTRA de transmission de promesse de vente au CHTL.

BORDEREAU DE REMISE EN MAIN PROPRE		SYSTRA	
N/RÉF : Nouvel hôpital Tarbes-Lourdes		Centre hospitalier Tarbes-Lourdes A l'attention de M. David SABATIER Directeur Adjoint Hopital Tarbes-Lourdes, en charge de la construction du nouvel Hôpital	
Affaire suivie par : Chris DUBOIS Tél. 0667527564 cmdubois@systra.com			
Objet : Transmission originaux promesses unilatérales de vente		TOULOUSE Le 06/10/2025	
Désignation des pièces	Dossier	Quantité	
Promesse unilatérale de vente	UF8_ESPITAU	3	
Promesse unilatérale de vente	UF10_LACRAMPE	3	
Promesse unilatérale de vente	UF24_VILA	3	
Promesse unilatérale de vente	UF17_ Indivision MAUDOU/LIAREST	3	
Promesse unilatérale de vente	UF18_ Indivision MAUDOU/LIAREST	3	
Promesse unilatérale de vente	UF2_ Indivision BATAC	3	
Promesse unilatérale de vente	UF4_CAZAJOUS	3	
Reçu en main propre le 06/10/2025,			
Monsieur David SABATIER Directeur Adjoint Hôpital Tarbes-Lourdes, en charge de la construction du nouvel Hôpital			
			
			
SYSTRA FRANCE • Société par actions simplifiée à associé unique Capital social 17 371 000 Euros R.C.S. Paris 880 082 722 APE : 7112B TVA Intra : FR 37 880082722			

Le centre hospitalier indique que cette opération à l'issue d'une enquête publique unique, fera l'objet de plusieurs arrêtés Préfectoraux : Arrêtés d'autorisation environnementale, mise en compatibilité des documents d'urbanisme (MECDU du PLU-i du Canton d'Ossun) emportés par la DUP, arrêté préfectoral de permis de construire. Des procédures d'expropriations pourront être mises en œuvre si les négociations amiables en cours avec les propriétaires concernés n'aboutissent pas.

3 - La modification du PLU-i du Canton d'Ossun

Le périmètre final du projet et la mise en compatibilité du PLU-i du Canton d'Ossun : Le périmètre final des acquisitions a été finalement modifié en lien avec la volonté du Centre Hospitalier de diminuer les impacts du projet sur son environnement. Les parcelles situées au Nord du projet qui présentent un enjeu environnemental fort ont été restituées en zone naturelle. Les parcelles restituées au Nord serviront à la mise en œuvre de mesures compensatoires environnementales.

Les parcelles situées à l'extrémité Est correspondent à l'extension de l'OAP43). Elles permettront également de limiter en phase chantier les nuisances sonores pour les riverains du chantier. Le PLU-i du Canton d'Ossun qui prévoyait déjà l'aménagement du futur hôpital et des deux OAP 37 et 43 associés, sera donc mis en compatibilité avec ces dernières évolutions du projet

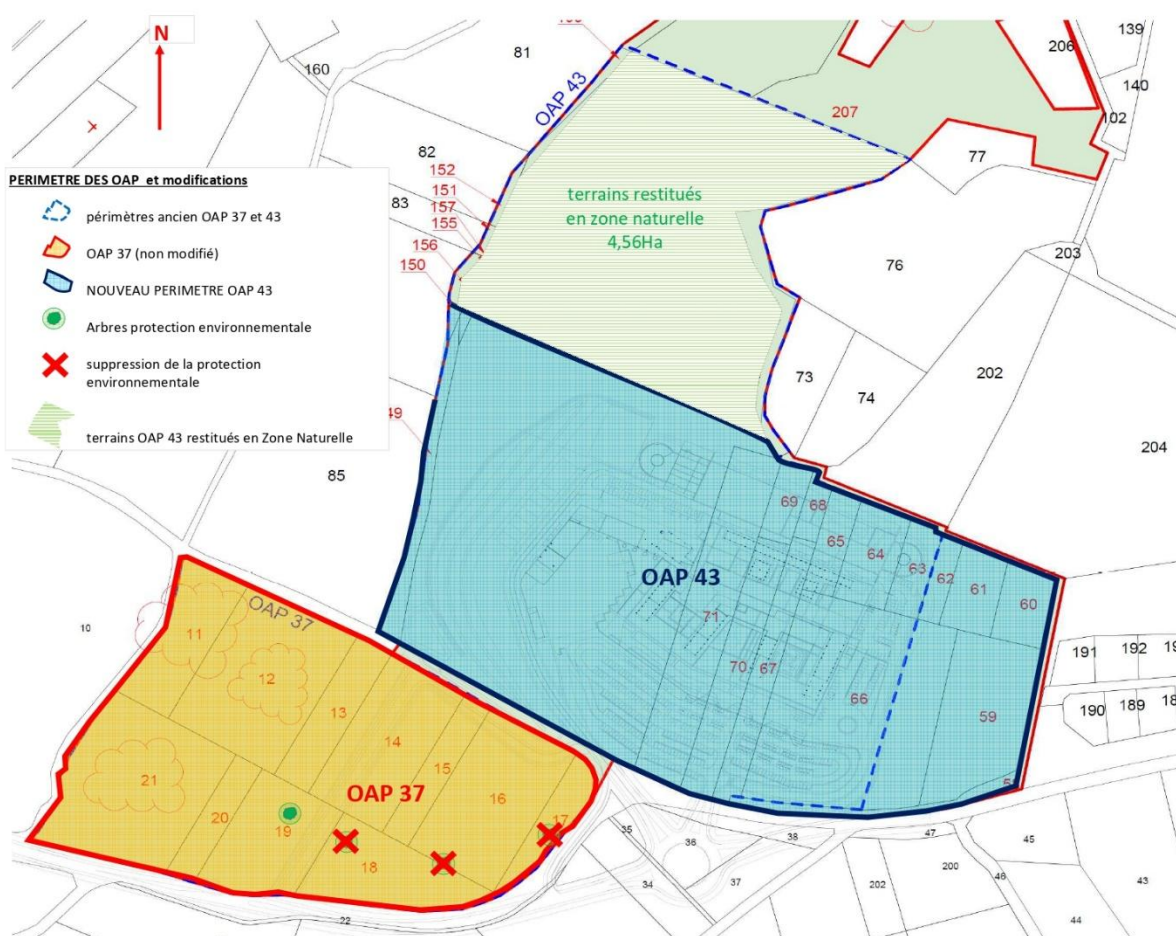
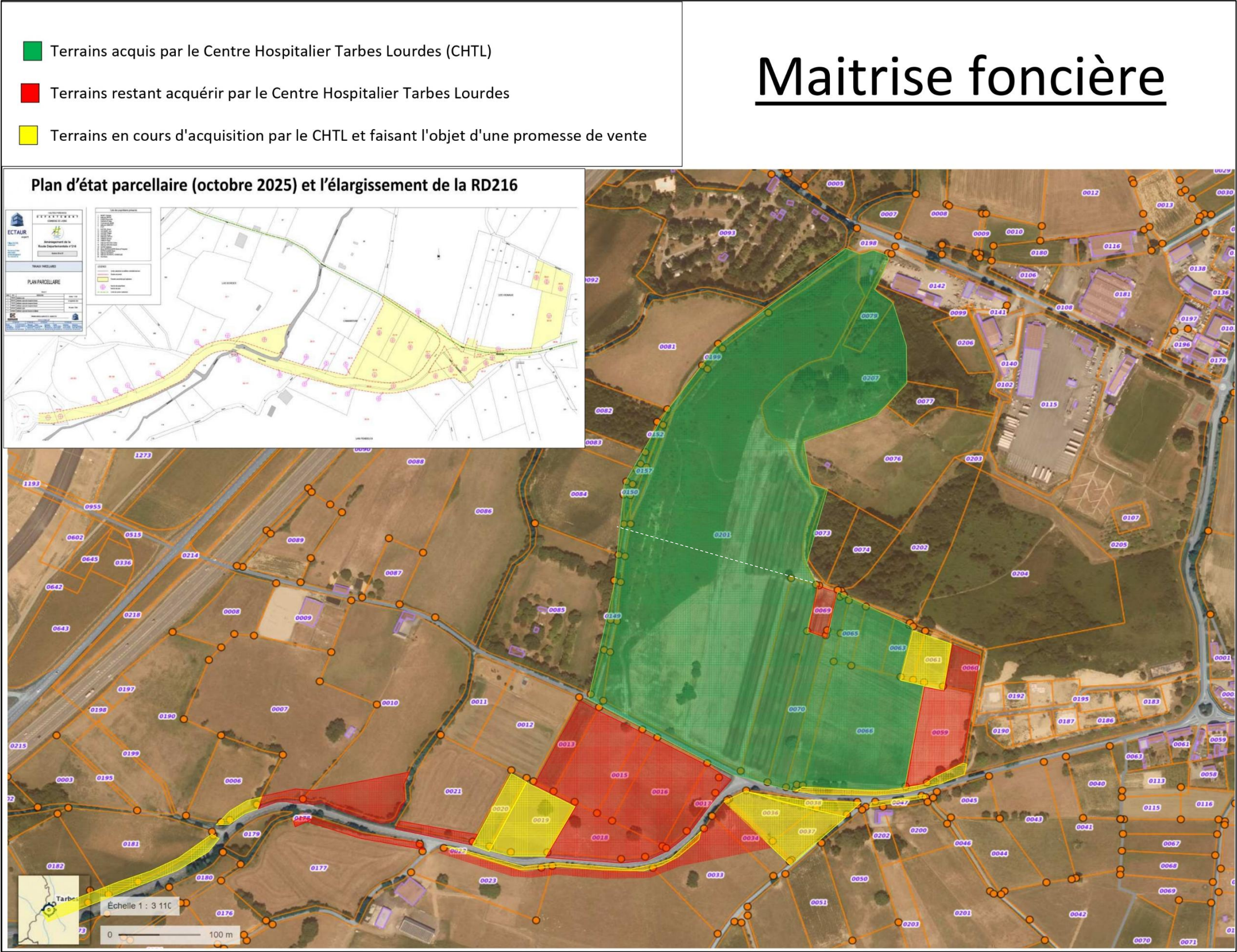


Figure 10 – Carte présentant les terrains rétrocedés en zone naturelle (OAP43 modifié) suite à la modification du projet (abandon des accès Nord)

4 - Etat de la maitrise foncière

Au 1^{er} décembre 2025, la maîtrise foncière du projet porté par le CHTL, dans son périmètre définitif, est matérialisé par la figure ci-dessous. Par ailleurs, l'ANNEXEN°2 présente un plan et un état parcellaire pour l'ensemble de l'opération



5 - Recherche de foncier pour mesures compensatoires environnementales et agricoles

Les compensations sont de deux ordres :

5.1 Environnementales :

Le Centre hospitalier Tarbes Lourdes a signé une convention avec le Conservatoire des Espaces Naturels (CEN) qui le lie pour plusieurs années. Cette convention place le CEN comme pilote et maître d'œuvre de la recherche de foncier dans le cadre de la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation des mesures de compensation environnementale du projet.

Lancement en 2025 d'une démarche itérative pour identifier des sites compensatoires en tenant compte des **enjeux multifonctionnels**, notamment agricoles, et de la présence potentielle de zones humides.

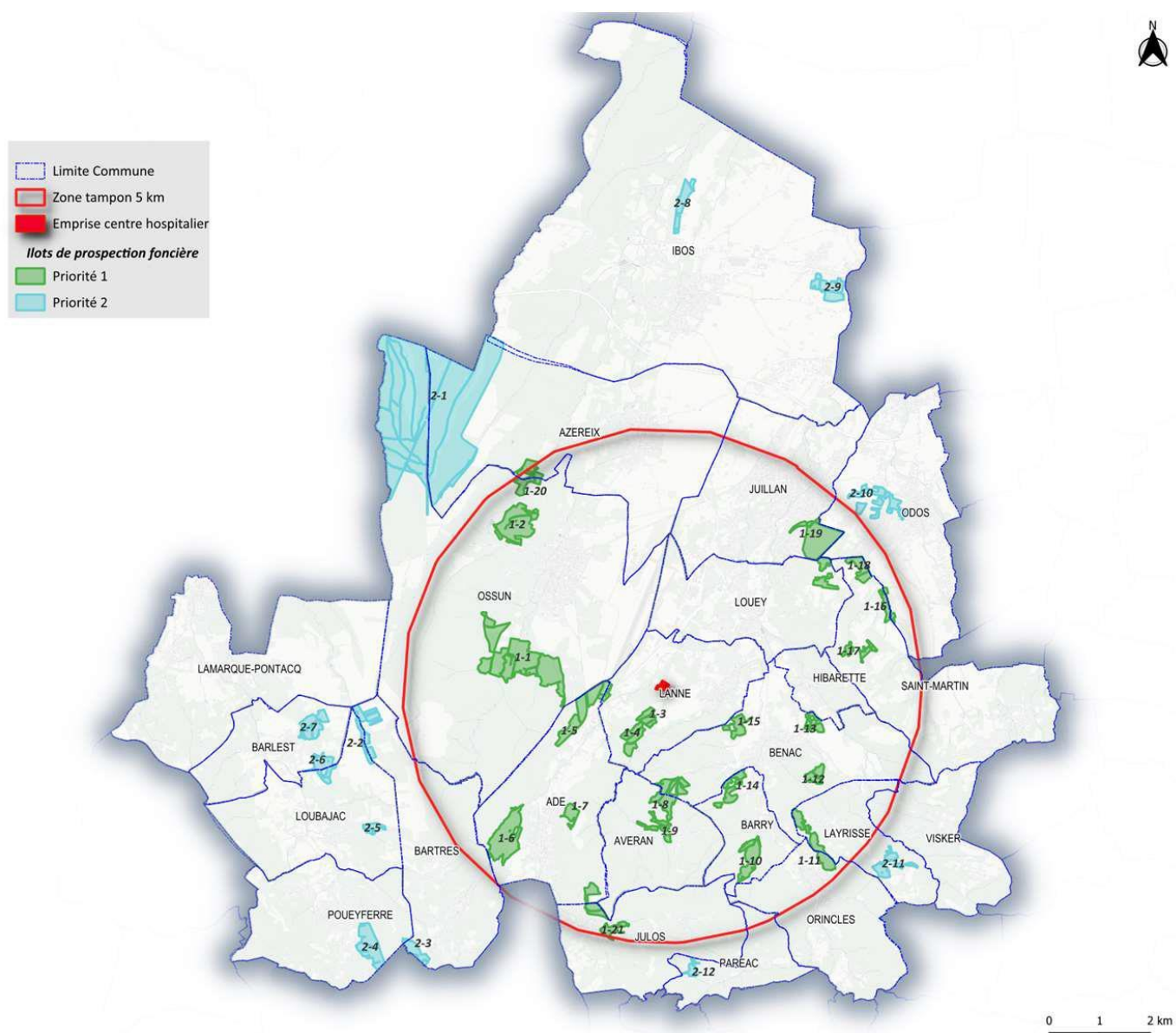


Figure 12 – Carte présentant des ilots identifiés comme site MCE potentiels

En parallèle afin d'optimiser le foncier destiné à la mise en œuvre de mesures compensatoires environnementales à proximité immédiate du site, le cabinet SYSTRA en lien avec le CEN négocie avec les propriétaires afin que des baux emphytéotiques soient signés avec le CEN. Une démarche d'achat de parcelles boisées est également en cours pour le compte du CHTL.

Le cabinet SYSTRA s'est également vu confier par avenant une mission supplémentaire de négociation avec les propriétaires et achats de parcelles boisées, en vue des compensations à établir également sur les arbres et les habitats impactés par le projet

La carte ci-après présente les terrains prospectés sur le site de la colline de Croueau à Lanne également appelé « Les Vigneaux » et situé en bordure immédiate du projet.

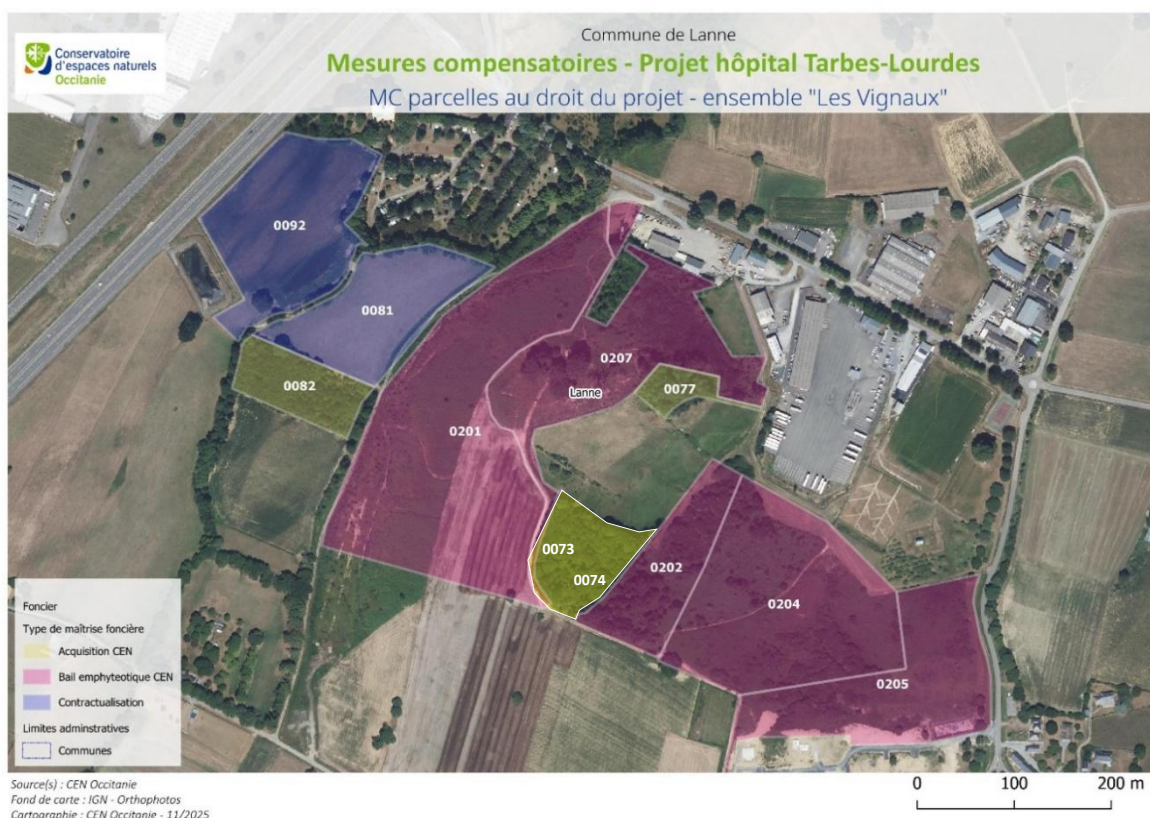


Figure 13 – Cartes des parcelles potentielles pour compensation environnementale site des Vigneaux à proximité immédiate du projet

Figure 14 – Tableau des parcelles prospectées par le cabinet SYSTRA et le CEN pour contractualisation en vue de la mise en œuvre de MCE

Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface
ZB	73	CROUEAU	PARCELLE BOISEE	0ha39a64ca
ZB	74	CROUEAU	PARCELLE BOISEE	0ha45a40ca
ZB	202	CROUEAU	PARCELLE BOISEE	1ha32a42ca
ZB	203	CROUEAU	PARCELLE BOISEE	0ha04a89ca
ZB	76	CROUEAU	PARCELLE BOISEE	2ha08a16ca

ZB	77	CROUEAU	PARCELLE BOISEE	0ha29a75ca
ZB	82	LA JEUNE	FUTAIE	0ha81a11ca
ZB	83	LA JEUNE	TERRE	0ha30a43ca
ZB	84	LA JEUNE	TERRE	1ha31a23ca

Le tableau suivant présente la synthèse des surfaces compensatoires par milieux humides visés et par site.

Milieux humides visés	Les Vignaux	Las Bordes	Les Turettes	TOTAL tous sites confondus	Type « Alluvial »	Type « Suintement »
Prairie humide	0,19 ha		1,19 ha	1,38 ha	0,19	1,19
Landes humides	1,83 ha		3,33 ha	5,16 ha		5,16
Boisement alluvial	0,81 ha			0,81 ha	0,81	
Ripisylve	0,25 ha	0,58 ha	2,81 ha	3,64 ha	3,64	
TOTAL	3,08 ha	0,58 ha	7,33 ha	10,99 ha	4,64 ha	6,35 ha
Cours d'eau et cordon de végétation rivulaire	155 ml	144 ml	917 ml	1216 ml		

5.2 Agricoles

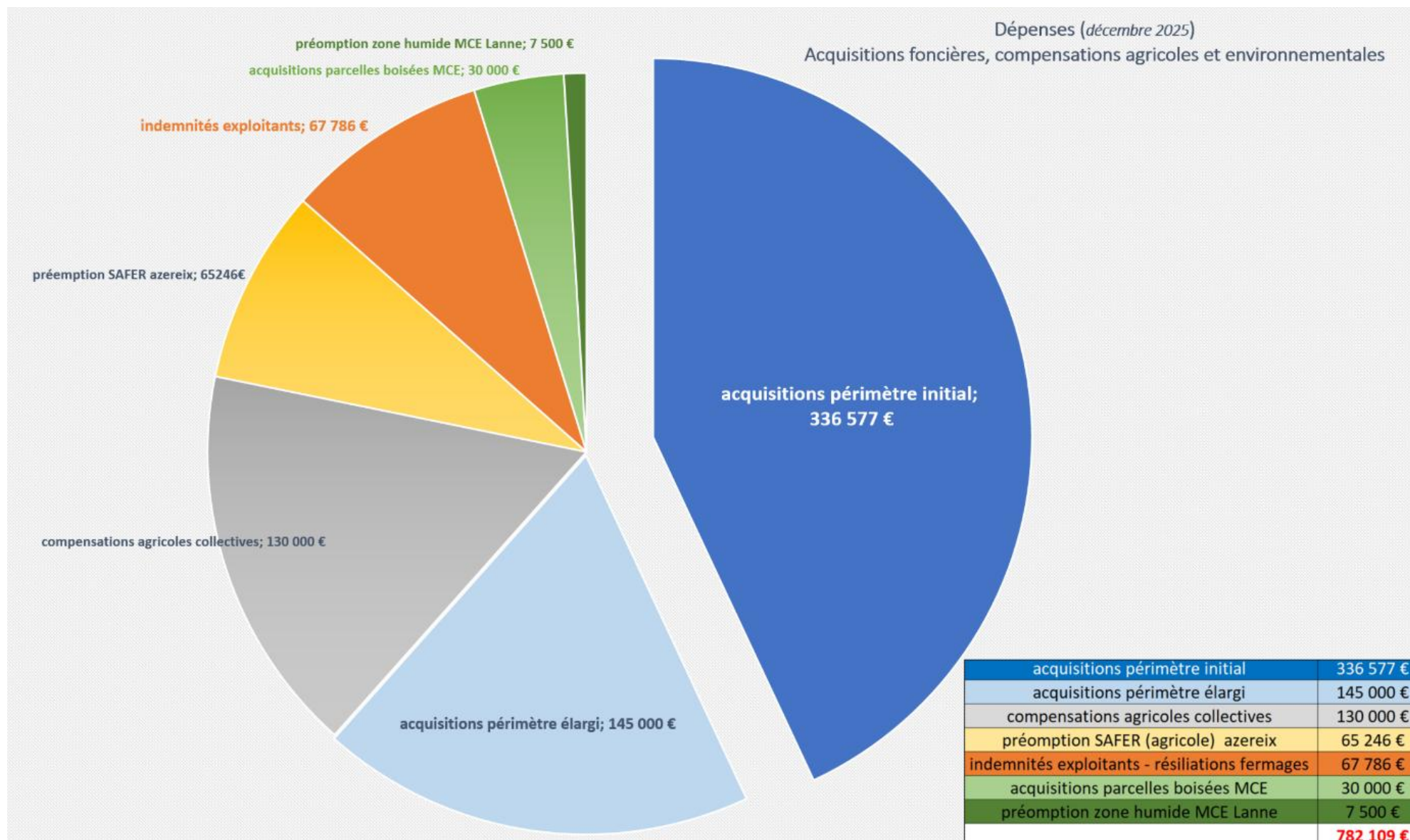
Le Centre Hospitalier dans le cadre des compensations agricoles a mis en place par une convention signée en octobre 2025 avec la SAFER, une animation foncière visant à stocker des réserves foncières agricoles pour compenser l'impact du projet sur les exploitants.

A ce jour le CHTL s'est positionné avec la SAFER sur la préemption de terrains situés à AZEREIX

Figure 15 – Fiche type réserve foncière agricole

FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER								
Commune d'Azereix								
<i>Dans le cadre de la convention de concours technique entre la Safer et le Centre Hospitalier Tarbes-Lourdes pour la mise en œuvre de réserves foncières pour faciliter les compensations agricoles individuelles en lien avec l'impact du projet de l'Hôpital de Tarbes sur la commune de Lanne, dans les Hautes Pyrénées - Convention n°65 25 0013-14</i>								
SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS								
COMMUNE(S)	Azereix							
CANTON	Canton d'Ossun							
DÉPARTEMENT(S)	Hautes-Pyrénées							
ACCÈS	RD 936							
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	Fabien SARRAMEA							
OPERATION								
TYPE D'OPERATION	Préemption							
DATE REPONSE SOUHAITEE	12/12/2025							
DESCRIPTIF DU FONDS								
SUPERFICIE de la propriété	5 ha 43 a 72 ca							
PRIX NOTIFIE	65 246,4 €							
DESTINATION DU FONDS	Agricole							
DESCRIPTION	Terres							
BÂTIMENT (S)	NON							
CONDITIONS PARTICULIERES	/							
SITUATION LOCATIVE	Libre							
DROITS À PRODUIRE	NON							
RÉSERVES ET SERVITUDES	NON							
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	NON							
URBANISME	Zone Agricole							
OBJECTIF DE LA MISE EN RESERVE	COMPENSATION FONCIERE							
DESIGNATION CADASTRALE DES FONDS								
5 ha 43 a 72 ca sur la commune d'Azereix								
Lieu-dit	Sect	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NR	NC	Urban.
LANNEMOURINE	ZL	0069			3 ha 65 a 80 ca	T	T	A
LANNEMOURINE	ZL	0070			1 ha 77 a 92 ca	T	T	A

6- Synthèse



Il est en outre précisé, pour les propriétés non acquises ou pour lesquelles le CHTL ne dispose pas de droit, qu'une procédure d'expropriation sera engagée afin de conférer le droit d'y réaliser le projet du futur hôpital Tarbes-Lourdes.

L'article R.181-13 du Code de l'environnement n'impose pas de produire un état parcellaire tel que visé à l'article R.131-3 du Code de l'expropriation ; celui -ci sera produit dans le dossier d'enquête parcellaire, à savoir :

- Un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;
- La liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens.

L'attestation produite dans le dossier d'autorisation environnementale répond aux conditions visées au 3° de l'article R.181-13 du code de l'environnement.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à TARBES, le 23 février 2026

Pour le Centre Hospitalier Tarbes Lourdes

Maître d'ouvrage du projet

ANNEXE N°1

Mission SYSTRA d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage procédures foncière

(Phases : Négociations amiables - expropriation - foncier MCE)

Tableau des missions SYSTRA d'AMO foncière

SYSTRA

Centre hospitalier Tarbes-Lourdes
A l'attention de M. David SABATIER
Directeur Adjoint Hôpital Tarbes-Lourdes en charge de la construction du
nouvel Hôpital
Envoi par mail

Le 13/01/2025

DEVIS 25-2018 - MISSION D'ACCOMPAGNEMENT A LA MAITRISE FONCIERE DES PARCELLES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEL HOPITAL

Mission	Unité	Prix unitaire	Quantité estimative	Total estimatif
TRANCHE FERME NEGOCIATIONS AMIALES				
Identification des propriétaires réels : demande des renseignements hypothécaires, des états civils/Kbis, exploitation des pièces pour constituer un état parcellaire consolidé, pièce du dossier d'enquête parcellaire				
Négociation des conditions d'acquisition (terrain nu)				
Rédaction d'une promesse de vente, recueil de signatures, transmission des pièces au notaire pour rédaction d'un acte notarié				
Coordination avec le notaire et relecture des projets d'acte				
TOTAL € HT - Tranche ferme				
TVA (20%)				
TOTAL € TTC				
TRANCHE OPTIONNELLE 1 - EXPROPRIATION / Occupation temporaire - Loi du 29/12/1892				
Rédaction du dossier d'enquête parcellaire: rédaction d'un guide de lecture, contrôle des plans du géomètre, mise en conformité de l'état parcellaire, rédaction d'un guide de lecture.	Dossier			
Non compris: impression du dossier				
Préparation des courriers et notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête, suivi des réceptions, demande des affichages en mairie des courriers non reçus	Notification			
Assistance aux réponses à fournir au commissaire-enquêteur sur le volet foncier	Forfait			
Constitution des dossiers de demande de cessibilité et d'ordonnance d'expropriation	Propriété			
Préparation des courriers et notification de l'arrêté de cessibilité et de l'ordonnance d'expropriation	Propriétaire			
Rédaction de l'acte de dépôt de l'ordonnance d'expropriation, recueil de signature, envoi en publication au service de publicité foncière	Acte			
Demande d'un arrêté d'occupation temporaire	Forfait			
Négociation amiable des conditions d'occupation temporaire: rédaction de la convention et de l'état des lieux, recueil de signatures en cas d'accord amiable (CR de négociation en cas de refus)	Unité foncière			
Préparation du dossier de saisine du tribunal administratif (en cas d'échec de la négociation amiable relative à l'occupation temporaire)	Forfait			
Assistance à l'expert désigné par le tribunal administratif pour réaliser les états des lieux (en cas d'échec de la négociation amiable relative à l'occupation temporaire)	Forfait			
Réunion de travail en visio et compte-rendu/relevé de décision	Réunion			
Réunion de travail sur site, compte-rendu/relevé de décision	Réunion			
TOTAL € HT - Tranche optionnelle 1				
TVA (20%)				
TOTAL € TTC				
TRANCHE OPTIONNELLE 2 - ASSISTANCE POUR LA FIXATION JUDICIAIRE DES INDEMNITES (rédaction par avocat)				
Relecture des mémoires des avocats (prix par mémoire)	Propriété ou location			
Assistance à la consignation des indemnités si nécessaire	Propriété ou location			
Assistance lors du transport sur les lieux	Forfait par transport			
Réunion de travail en visio et compte-rendu/relevé de décision	Réunion			
Réunion de travail sur site, compte-rendu/relevé de décision	Réunion			
TOTAL € HT - Tranche optionnelle 2				
TVA (20%)				
TOTAL € TTC				
TRANCHE OPTIONNELLE 3 - ASSISTANCE POUR LA FIXATION JUDICIAIRE DES INDEMNITES (rédaction				
Rédaction des mémoires valant offres et notifications	Propriété ou location			
Rédaction d'un mémoire en réponse	Propriété ou location			
Rédaction du courrier de saisine du juge de l'expropriation et envoi des dossiers	Forfait			
Assistance lors du transport sur les lieux	Forfait par transport			
Vérification des jugements et analyse	Jugement			
Assistance à la consignation des indemnités si nécessaire	Propriété ou location			
Réunion de travail en visio et compte-rendu/relevé de décision	Réunion			
Réunion de travail sur site, compte-rendu/relevé de décision	Réunion			
TOTAL € HT - Tranche optionnelle 3				
TVA (20%)				
TOTAL € TTC				

Note:

- les négociations amiables comprennent : l'édition de courriers d'annonce visite, deux rdv sur place maximum, la rédaction CR de négociation après chaque visite et l'édition d'un tableau de suivi. En cas d'échec des négociations: CR identifiant les points de blocage
- seules les quantités réelles exécutées seront facturées
- la prestation ne comprend pas les honoraires de géomètre, notaire, commissaire enquêteur, expert désigné par le tribunal administratif, commissaire de justice (pour les notifications non réceptionnées) ou frais de publicité foncière
- données d'entrée nécessaires à la tranche ferme : plan des emprises, historique des négociations engagées (prix notamment), contacts des propriétaires et locataires si disponibles

Guillaume FICAT-ANDRIEU
Responsable régional Sud-Ouest



Tableau des missions SYSTRA d'AMO recherche foncière pour MCE



DECOMPTE MISSION D'ACCOMPAGNEMENT A LA MAITRISE FONCIERE DES PARCELLES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEL HOPITAL

Négociation amiable pour mise en œuvre d'un bail emphytéotique avec le CEN pour application de mesures compensatoires environnementales Forfait pour 8 propriétés et 2 locations maximum comprenant: - prise de contact individuelle (courrier + téléphone) - la présentation du cahier des charges synthétique lié à la mesure et l'intervalle indemnitaire associé - la rédaction d'un CR indiquant la probabilité d'acceptation de la mesure et/ou les conditions imposées par les ayant droits le cas échéant	Forfait
---	----------------

Guillaume FICAT-ANDRIEU
Responsable régional Sud-Ouest



ANNEXE N°2

ETAT PARCELLAIRE ET PLAN PARCELLAIRE DU PROJET

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 001	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZB 59	de	7 302 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur BAGET Christian

Marcel né le 09/10/1957 à

LOUEY (65)

demeurant 21 rue de la Foret 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZB	59	terre	Les Vignaux	7 302	32		7302		0	
TOTAL							7302		0	

PROPRIETE 002	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZD 181	de	11 570 m ²
	ZD 182	de	8 263 m ²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Nue-propriétaire indivise
Madame BATAC Marie-
Thérèse née le 15/08/1956 à
LANNE (65) épouse TRAVES

demeurant 20 rue de Las Carreres 65380 LANNE

Usufruitier

Monsieur BATAC Louis Joseph
Laurent né le 10/03/1936 à LANNE
(65)

demeurant 5 rue Saint Blaise 65380 LANNE

Nue-propriétaire indivise

Madame BATAC Colette Marie
Noelle née le 24/12/1957 à LANNE
(65) épouse BURGUES

demeurant 5 rue Saint Blaise 65380 LANNE

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	181	terre	La Ribere	11 570	6		1263		10307	
ZD	182	terre	La Ribere	8 263	4 5		451 54		7758	
TOTAL							1768		18065	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 003	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 18	de	5 519 m ²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Madame CANDEBAT Raymonde Thereze

Marie née le 14/11/1928 à LOUEY (65)

épouse DUBOS

demeurant Rce Saint Savin 32 rue des Pyrenees 65100 LOURDES

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m ²)		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
ZD	18	terre	Camanssar	5 519	19		5519		0	
TOTAL							5519		0	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 004	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZD 6	de	7 492 m²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur CAZAJOUS Didier Pierre
René né le 25/09/1959 à TARBES (65)

demeurant 8 rue Sorbe Buale 65400 ARGELÈS-GAZOST

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	6	terre	Las Bordes	7 492	7		422		7070	
TOTAL							422		7070	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 005	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 22	de	988 m ²	
	ZD 35	de	325 m ²	
	ZD 38	de	1 241 m ²	
	ZB 58	de	3 018 m ²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire
COMMUNE DE
LANNE

Mairie 3 Rue Saint Blaise 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m ²)		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
ZB et ZD	VC n°4	voirie	Les Vignaux		23		(ZB)780 (ZD)796			
ZD	22	sol	Las Pendeles	988	18		988		0	
ZD	35	sol	Las Pendeles	325	27		325		0	
ZD	38	pré	Las Pendeles	1 241	30		1241		0	
ZB	58	chemin	Les Vignaux	3 018	31		952		2066	
TOTAL							5082		2066	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 006	Département : Hautes-Pyrénées (65)
	Commune : LANNE
	ZD 183 de 13 730 m²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Nu-proprétaire indivis

Monsieur DARESSY Sylvain
Orens né le 15/12/1986 à
TARBES (65)

demeurant Villa 01 16 Rue Jouis 33400 TALENCE

Nue-proprétaire indivise

Madame DARESSY Marion Pascale
Jeanne née le 02/07/1984 à TARBES
(65)

demeurant 20 chemin des Acacias 73000 CHAMBÉRY

Usufruitière

Madame CAPOU Michelle Marie
Francine née le 06/09/1958 à LOURDES
(65)

épouse DARESSY

demeurant 18 rue Aristide Briand 65380 OSSUN

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	183	terre taillis	La Ribere	13 730	3		295		13435	
ZB	60	Terre	Les Vignaux	2135	33		2135		0	
TOTAL							2430		13435	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 007	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 167	de	27 012 m²	
	ZD 168	de	1 169 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Société ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L
ETAT SIREN U23691569

34 rue Lois Bp 56605 31066 Toulouse Cedex 6

Société DREAL

SIREN

U16847183

Service Transports Infrastruct 1 rue de la Cite Administrative 31000 TOULOUSE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	167	lande	La Ribere	27 012	1		997		25972 43	
ZD	168	lande	La Ribere	1 169	2		546		552 71	
TOTAL							1543		26638	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 008	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 19	de	5 762 m ²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur ESPITAU Simon

né le 04/09/1932 à LANNE (65)

demeurant 33 route de Daux d'37 31330 MERVILLE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m ²)		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
ZD	19	terre	Camanssar	5 762	17		1860		3902	
TOTAL							1860		3902	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0010	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 20	de	2 095 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur LACRAMPE Jean Pierre Christian
Georges né le 02/05/1952 à BÉNAC (65)
demeurant 37 rue du Pic du Midi 65380 BÉNAC

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	20	terre	Camanssar	2 095	16		136		1959	
TOTAL							136		1959	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0012	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 7	de	27 565 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur LAHORE Philippe Michel
Marie né le 16/01/1955 à TARBES
(65)

demeurant 14 rue du Lavoir 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	7	terre	Las Bordes	27 565	8	La Geune	537		27028	
TOTAL							537		27028	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0013	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 21	de	11 202 m²	
	ZD 177	de	19 246 m²	
	ZD 178	de	201 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur LAHORE Xavier Jean Pierre

Marie né le 27/06/1957 à TARBES (65)

demeurant 16 rue du Lavoir 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	21	terre	Camanssar	11 202	12		471		10731	
ZD	177	terre	La Ribere	19 246	11		526		18720	
ZD	178	pré	La Ribere	201	10		3		198	
TOTAL							1000		29649	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0014	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 24	de	94 475 m ²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Usufruitier

Monsieur LIAREST Pierre Damien
François né le 28/09/1956 à LANNE (65)
demeurant 7 Rue des Pyrénées 65290 LOUEY

Nu-propriétaire

Monsieur LIAREST Damien Jean
Charles né le 21/06/1984 à TARBES
(65)
demeurant 8 rue de Las Carreres 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m ²)		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
ZD	24	terre taillis	Las Pendeles	94 475	15		1005		93470	
TOTAL							1005		93470	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0015	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 33	de	9 909 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur LIAREST Damien Jean
Charles né le 21/06/1984 à TARBES
(65)

demeurant 8 rue de Las Carreres 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	33	terre	Las Pendeles	9 909	25		2192		7717	
TOTAL							2192		7717	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0016	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 23	de	7 606 m²	
	ZD 34	de	2 945 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur LIAREST Pierre Damien

François né le 28/09/1956 à LANNE (65)

demeurant 7 Rue des Pyrénées 65290 LOUEY

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	23	terre	Las Pendeles	7 606	13 14		280 91		7235	
ZD	34	terre	Las Pendeles	2 945	26		2013		932	
TOTAL							2384		8167	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0017	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZD 36	de	3 108 m²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Usufruitier indivis

Monsieur MAUDOU Christian

né le 14/09/1955 à SÉMÉAC (65)

demeurant 12 impasse d'Aquieudarre 65380 LANNE

Nue-propriétaire

Madame MAUDOU

Céline

née le 24/04/1981 à TARBES (65)

demeurant 126 6 rue Marc Seguin 75018 PARIS 18ÈME ARRONDISSEMENT

Usufruitière indivise

Madame LIAREST

Françoise

née le 11/10/1957 à LANNE (65)

épouse MAUDOU

demeurant 12 impasse d'Aquieudarre 65380 LANNE

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	36	pré	Las Pendeles	3 108	28		3108		0	
TOTAL							3108		0	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0018	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZD 37	de	2 398 m²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Nu-propriétaire

Monsieur MAUDOU David

né le 26/12/1983 à TARBES (65)

demeurant 1b rue du Foirail 65000 TARBES

Usufruitier indivis

Monsieur MAUDOU Christian

né le 14/09/1955 à SÉMÉAC (65)

demeurant 12 impasse d'Aquieudarre 65380 LANNE

Usufruitière indivise

Madame LIAREST

Françoise

née le 11/10/1957 à LANNE (65)

épouse MAUDOU

demeurant 12 impasse d'Aquieudarre 65380 LANNE

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	37	pré	Las Pendeles	2 398	29		1127		1271	
TOTAL							1127		1271	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0019	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZD 10	de	31 267 m ²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Monsieur SARRE Stéphane René
Gabriel né le 12/09/1968 à TARBES
(65)

demeurant 10 Rue de la Carrère 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m ²)		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
ZD	10	pré terre	Las Bordes	31 267	9	La Geune	5499		25768	
TOTAL							5499		25768	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 020	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 16	de	8 211 m ²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire indivise

Madame BARROUQUERE Marie Thérèse Augusta
Mathilde née le 03/04/1949 à LANNE (65)

demeurant 5 rue de Las Carreres 65380 LANNE

Propriétaire indivise

Madame PECOSTE Françoise Anna
Noele née le 01/02/1926 à
POUEYFERRÉ (65)

épouse BARROUQUERE

demeurant 5 rue de Las Carreres 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m ²)		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
ZD	16	terre	Camanssar	8 211	22		8211		0	
TOTAL							8211		0	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 021	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 17	de	2 241 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Madame BARROUQUERE Marie Thérèse Augusta
Mathilde née le 03/04/1949 à LANNE (65)

demeurant 5 rue de Las Carreres 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	17	terre	Camanssar	2 241	24		2241		0	
TOTAL							2241		0	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0022	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZD 15	de	2 489 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Nue-propriétaire

Madame MURRATE Céline Rose-
Marie née le 18/05/1974 à TARBES
(65)

demeurant 6 chemin de Laube 65200 LOUCRUP

Usufruitière

Madame ARRIEUDEBAT Bernadette Léontine
Noélie née le 24/02/1931 à LOUCRUP (65)

épouse MURRATE

demeurant 6 chemin de Laube 65200 LOUCRUP

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	15	terre	Camanssar	2 489	21		2489		0	
TOTAL							2489		0	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0023	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZD 14	de	7 197 m²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire indivis

Monsieur MURRATE Maurice
Roger né le 01/11/1930 à LANNE
(65)

demeurant 2 rue de la Foret 65380 LANNE

Propriétaire indivise

Madame MURRATE Céline Rose-
Marie née le 18/05/1974 à TARBES
(65)

demeurant 6 chemin de Laube 65200 LOUCRUP

Propriétaire indivise

Madame MURRATE-CAZALAS Martine Jacqueline
Gilberte née le 18/06/1970 à LOURDES (65)

épouse CARMOUZE

demeurant 27 rue des Pyrenees 65360 BARBAZAN-DESSUS

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZD	14	terre	Camanssar	7 197	20		5993		1204	
TOTAL							5993		1204	

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

PROPRIETE 0024	Département : Hautes-Pyrénées (65)			
	Commune : LANNE			
	ZB 61	de	2 182 m²	
	ZB 62	de	1 013 m²	

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire

Madame CUILHE Maria

Paulette née le 20/03/1947 à

LANNE (65) épouse VILA

demeurant 22 rue de l'Aubisch 65380 LANNE

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZB	61	terre	Les Vignaux	2 182	34		2182		0	
ZB	62	terre	Les Vignaux	1 013	35		1013		0	
TOTAL							3195		0	

PROPRIETE 0025	Département : Hautes-Pyrénées (65)		
	Commune : LANNE		
	ZB 69	de	1402 m ²

DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS

Propriétaire indivis

Monsieur

BECK

André

Joseph

Fortune né

le

13/10/195

8 à

HOUDAIN

(62)

demeurant 15 avenue des Pyrénées 65430 SOUES

Propriétaire indivise

Madame BECK

FLORENTINE

Célestine Marie

née le

03/03/1955 à

HOUDAIN (62)

demeurant 3 rue Pasteur 65000 TARBES

Futur hôpital de TARBES Aménagement Route
Départementale n°216

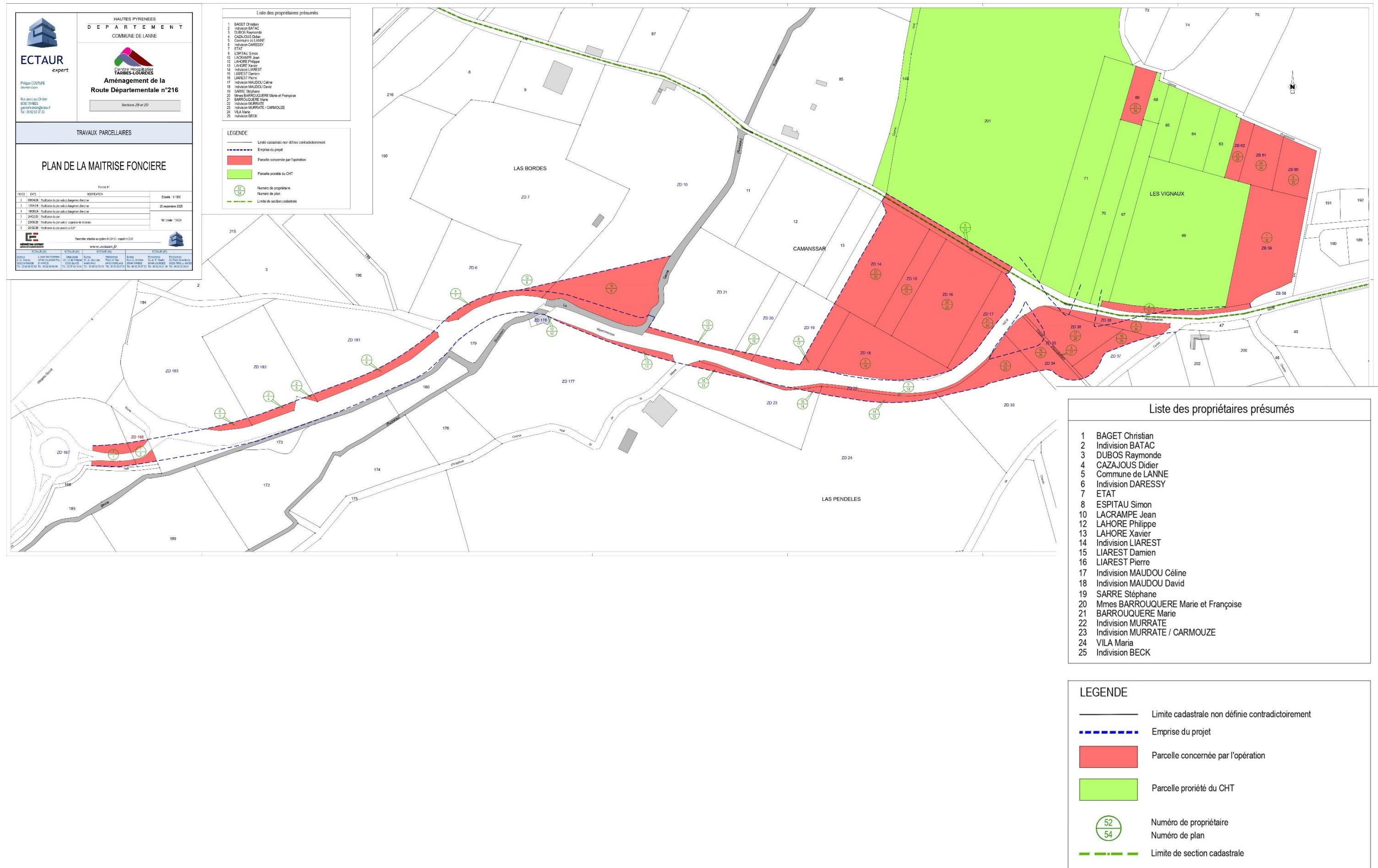
Propriétaire indivise

Madame BECK Jeanne
Marie Madeleine (née
LEJEUNE) née le
30/03/1931 à GAUCHIN-
LEGAL (62)

demeurant 3 rue Pasteur 65000 TARBES

ORIGINE DE PROPRIETE

Références cadastrales					Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
ZB	69	terre	Les Vignaux	1402	36		1402		0	
						TOTAL	1402		0	



ANNEXE N°3

DELIBERATION DU CONSEIL DE SURVEILLANCE DU CENTRE HOSPITALIER TARBES LOURDES

Demande d'ouverture procédure DUP

Objet : Demande d'ouverture d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et à l'enquête parcellaire concernant la construction d'un Hôpital commun à Lanne

Après audition du rapport portant sur le projet de construction d'un l'hôpital commun à Lanne incluant la voirie ainsi que l'assainissement,

VU la loi n° 2016-41 du 26 janvier 2016 de modernisation de notre système de santé

VU l'article L-6143-1 du Code de la Santé Publique selon lequel, le Conseil de Surveillance donne un avis sur les acquisitions, les aliénations, échanges d'immeubles et leur affectation

Vu les crédits d'investissements de l'Etat pour concrétiser ces achats

Vu la concertation et l'avis favorable du Directoire en date du 27 juin 2024

Vu la présentation du rapport joint à cette délibération

CONSIDÉRANT la nécessité de l'établissement à procéder dès à présent aux acquisitions foncières complémentaires pour l'adaptation de la voirie, des dessertes du nouvel établissement ainsi que celui des exploitations agricoles concernées et de la base de vie.

CONSIDÉRANT les difficultés rencontrées pour l'acquisition des terrains malgré les tentatives à l'amiables menées: *tenu de 2 réunions publiques d'information en Mairie de Lanne (2023-2024), présentation personnalisée du projet à chaque propriétaire et exploitant pour l'emprise considérée sur chaque parcelle, proposition d'acquisition amiable des emprises, prise en charge par l'établissement des dédommagements dus aux exploitants, demandes réitérées du notaire pour la signature des actes de vente, location des terrains nécessaires à la base de vie avec promesse de restitution aux exploitants en fin d'opération afin de minimiser l'impact environnemental, saisine par l'office notarial des 12 propriétaires sous la forme de réquisition pour établir l'acte de vente.*

CONSIDÉRANT la nécessité d'un hôpital commun.

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE,
A l'unanimité des membres présents,

DEMANDE l'engagement d'une procédure d'expropriation en vue de permettre la réalisation du projet

AUTORISE l'organe exécutif à saisir le préfet en vue de déclarer d'utilité publique la construction d'un hôpital commun à Lanne

SOLLICITE le préfet afin d'organiser une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique ainsi que de l'enquête parcellaire.

Ont signé les membres présents,
POUR COPIE CONFORME
LE PRESIDENT



Thierry LAVIT

CENTRE HOSPITALIER TARBES-LOURDES
DELIBERATION DU CONSEIL DE SURVEILLANCE
SEANCE DU 6 Novembre 2024

ETAIENT PRESENTS :

1) Représentants des collectivités territoriales

- ▶ M. Thierry LAVIT, Président du Conseil de Surveillance,
- ▶ Mme Andrée DOUBRERE, Vice-Présidente du Conseil de Surveillance
- ▶ Mme Marie PLANE, Conseillère départementale, représentant le Conseil Départemental des Hautes-Pyrénées

2) Représentants du personnel médical et non médical

- ▶ M. Pierre BRAU-NOGUE (CGT)
- ▶ M. Thierry COMPARDON (FO), représentants désignés par les organisations syndicales les plus représentatives

3) Personnalités qualifiées

a) Désignées par M. le Directeur Général de l'ARS

- ▶ Mme le Dr Martine COUDERC,

b) Désignées par M. le Préfet des Hautes-Pyrénées

- ▶ Mme Jeanine DUBIE
- ▶ Mme Christiane CHARBONNEL, représentante des usagers

Avec voix consultative

- ▶ M. Thierry DULAC, Président de la CME du Centre Hospitalier Tarbes-Lourdes
- ▶ Mme Laura ESCALE, Directeur Départementale de l'Agence Régionale de Santé 65

Invités – Assistant à la séance :

- ▶ M. COLOMES, Attaché parlementaire de M. le Député Denis FEGNÉ

Equipe de Direction

- ▶ M. DUBLÉ, Directeur du Centre Hospitalier Tarbes-Lourdes
- ▶ M. GABASTOU, Directeur-Adjoint
- ▶ Mme RIBEIRO, Directrice-Générale Adjointe
- ▶ Mme LALANNE, Directrice Adjointe, chargée de la Direction des Projets
- ▶ M. GUEGAN, Directeur Adjoint, chargé des Finances
- ▶ Mme HUNAUT, Directrice-adjointe, chargée des Ressources Humaines
- ▶ M. SABATIER, Directeur Adjoint, chargé du Projet de Reconstruction
- ▶ Mme ROQUES, Directrice-Adjointe, chargée des Affaires Médicales
- ▶ Mme GUESDON, Directrice Adjointe, chargée de la Fédération de Gériatrie
- ▶ Mme PEYREGNE, Adjointe à la Direction de la Fédération de Gériatrie

ABSENTS-EXCUSES :

- ▶ M. Gérard TREMEGE, Maire de Tarbes
- ▶ M. David LARRAZABAL, représentant la Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes Pyrénées
- ▶ M. le Dr Christian DESMALES, représentant la Commission Médicale d'Etablissement
- ▶ M. Jean-Claude NETTER
- ▶ Mme Evelynne LUCOTTE-ROUGIER, représentante des Usagers
- ▶ M. Eric BERTRANNE, représentant la CSIRMT
- ▶ Mme Sylvie FERRER, Députée des Hautes-Pyrénées
- ▶ Mme Maryse CARRERE, Sénatrice des Hautes-Pyrénées
- ▶ M. Laurent ROUZAUD, Trésorier des établissements hospitaliers
- ▶ M. Pierre-Jean DALLEAU, Directeur de la Caisse Primaire d'Assurance-Maladie des Hautes-Pyrénées
- ▶ M. le Docteur Simon ALIK, Vice-Président de la CME
- ▶ M. PLACE, FF Directeur Adjoint, chargé de la Logistique et des Achats
- ▶ M. PEIRET, DRH adjoint
- ▶ Mme BUSTARA, Coordonnatrice Générale des Soins