



DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

DÉVELOPPEMENT DU RESEAU DE CHALEUR
DE L'AGGLOMERATION DE CAEN-LA-MER

ENERGIE VERTE CAEN-LA-MER (EVCLM)
HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (14)
KAOU 24.0505 - VERSION N° 1

Avis relatif à la remise en état

REVISIONS

Date	Version	Objet de la version
09/03/2026	1	Version finale
<i>Référence du modèle de document : DDAE-Avis relatifs à la remise en état-01</i>		

TABLE DES MATIERES

I.	Rappel du contexte	4
I.1.	Principes de remise en état.....	4
I.2.	Maîtrise foncière	4
II.	Avis sur la remise en état	5

I. RAPPEL DU CONTEXTE

I.1. PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

Lorsque les installations seront mises à l'arrêt définitif, EVCLM s'engage à remettre le site dans un état tel qu'il ne s'y manifestera aucun danger par l'interdiction d'accès, le démantèlement des installations à risques, la coupure des réseaux de gaz, d'électricité et d'eau et la surveillance des effets de l'installation sur l'environnement.

Un mémoire de cessation d'activité, précisant les mesures prises pour assurer la protection de l'environnement et des populations voisines, sera transmis à la Préfecture au moins trois mois avant l'arrêt définitif.

Le détail de cette remise en état figure dans la pièce 3_2 « Description du projet » déposée à l'étape 3 de la téléprocédure.

I.2. MAITRISE FONCIERE

Comme détaillée dans la pièce « Justificatif de maîtrise foncière », le propriétaire des parcelles concernées par le projet est la Communauté urbaine de Caen-la-Mer.

Les principes de remise en état précités ont fait l'objet d'une proposition auprès de la Communauté urbaine de Caen-la-Mer, en tant qu'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme et propriétaire foncier. Le courrier est présenté ci-après.

Au moment du dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale, le courrier de la communauté urbaine de Caen-la-mer n'avait pas été reçu.

II. AVIS SUR LA REMISE EN ETAT

Communauté Urbaine Caen La Mer

16 Rue Rosa Parks

14000 CAEN

A l'attention de Monsieur le Maire

I/s,
Le 23 février 2026

N/réf : EVCLM2026-02-005

Objet : **Avis sur la remise en état du site lors de l'arrêt définitif des installations**

Monsieur le Maire,

Dans le cadre du projet d'implantation de nos futurs sites, Avenue du Haut Crépon, sur la commune de Hérouville-Saint-Clair et Rue de Touraine, quartier du Chemin Vert, sur la commune de Caen et conformément à l'article D181-15-2° du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis sur l'état dans lequel devront être remis les sites lors de l'arrêt définitif des installations.

Conformément à l'article R512-75-1 du Code de l'Environnement, nous nous engageons, dès l'arrêt de l'exploitation de nos sites, à respecter les mesures suivantes afin d'en assurer sa mise en sécurité :

- L'évacuation des produits dangereux et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, la gestion des déchets présents ;
- Des interdictions ou limitations d'accès ;
- La suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
- La surveillance des effets de l'installation sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné aux enjeux.

Nous nous assurerons ainsi de remettre en état les sites dans un état tel qu'il ne s'y manifesterait aucun danger, dès l'arrêt définitif des installations, en vue d'un futur usage industriel.



Dans l'attente de votre avis et de vos éventuelles prescriptions supplémentaires en matière de remise en état des sites, nous nous tenons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Stéphane QUEMENER
Chef d'Agence

S. QUEMENER

[S.QUEMENER \(23 févr. 2026 09:34:46 GMT+1\)](#)



Adresse postale
Immeuble Horizon 1
10, allée Bienvenue
93160 Noisy-le-Grand

Siège social
Energie Verte de Caen la Mer
1160 Boulevard Charles Cros
14123 IFS

SAS au capital de 5 000 000 €
RCS Bobigny 977 940 717
N°TVA FR08852312453



01 49 14 79 79



01 43 04 51 42



www.groupe-coriance.fr

Signature: S.QUEMENER
S.QUEMENER (23 févr. 2026 09:34:46 GMT+1)

E-mail: stephane.quemener@groupe-coriance.fr

Fonction: Chef d'Agence

Société: Coriance Groupe