

A l'attention de GRAND LAC
1500 bd lepic

73100 Aix les bains.

Le 19/10/2026

Objet : Observation à l'enquête publique – PLUi de Grand Lac – Le Montcel – Parcelle OB 1051 – Classement 02.01 recouvrant l'unique accès à mon habitation

Je souhaite attirer l'attention de la commission d'enquête sur le classement proposé en secteur 02.01 d'une partie de la parcelle cadastrée OB 1051, située sur la commune du Montcel.

Le périmètre proposé recouvre directement une partie du chemin d'accès en enrobé desservant ma propriété bâtie. Cet accès constitue l'unique voie d'accès à mon habitation.

Il s'agit d'un aménagement existant, indispensable à la desserte de la propriété, et non d'un projet de création d'un nouvel accès.

Je demande que cette situation soit expressément prise en compte dans l'examen du zonage proposé.

Je souhaite notamment obtenir des précisions sur :

- le motif exact justifiant le classement 02.01 à l'emplacement même du chemin existant ;
- les conséquences concrètes de ce classement sur la circulation et l'utilisation de cet accès ;
- les possibilités de réaliser les travaux nécessaires à son entretien, à sa réfection et à sa mise en sécurité ;
- la compatibilité du maintien de cet accès avec l'objectif environnemental ou de prévention des risques poursuivi.

Compte tenu du caractère indispensable de cet accès à mon habitation, je demande que le tracé du périmètre soit réexaminé au droit de la parcelle OB 1051.

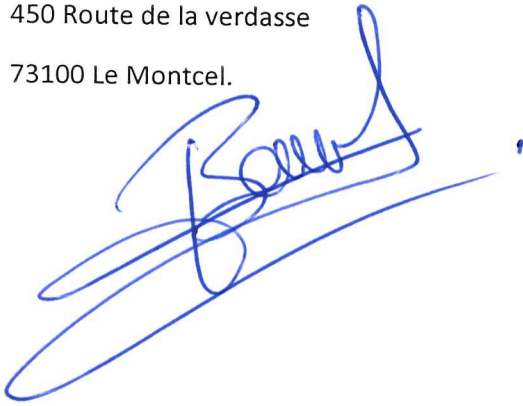
Je sollicite, si les objectifs de protection poursuivis le permettent, une adaptation du périmètre ou des dispositions réglementaires permettant de préserver l'utilisation et l'entretien normaux de cet accès existant, sans compromettre ces objectifs.

Je demande que cette observation fasse l'objet d'une réponse précise dans le cadre de l'enquête publique et que les conséquences du classement sur l'accès à ma propriété soient clairement explicitées avant l'approbation définitive du document d'urbanisme.

Bouvard David

450 Route de la verdasse

73100 Le Montcel.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bouvard', with a large, sweeping flourish underneath.