



Monsieur le Maire de Trévignin
Mairie de Trévignin
1 place de la Mairie
73100 Trévignin

Copie : Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération Grand Lac
1500 boulevard Lepic, CS 20606
73106 Aix-les-Bains cedex

À Trévignin, le 07 Octobre 2026

Objet : Demande de déclassement en zone constructible de la parcelle section A n°137 de Trévignin (73100), à l'occasion de la révision allégée n°3 du PLUi Grand Lac — projet de lotissement de 7 à 9 logements

Monsieur le Maire,

Je suis propriétaire de la parcelle cadastrée **section A n°137** à Trévignin, actuellement classée en zone agricole au PLUi Grand Lac.

Par la présente, je sollicite respectueusement le classement de cette parcelle en zone urbaine (U) ou, à défaut, en zone à urbaniser (AU), afin de permettre la réalisation d'un **projet de lotissement de 7 à 10 logements**, à l'occasion de l'évolution du PLUi en cours.

Motifs de ma demande :

1. **Un foncier cohérent et maîtrisé** : la parcelle, d'une superficie de 5 800 m², constitue un ensemble dont je suis l'unique propriétaire. Cette maîtrise foncière complète permet d'envisager un aménagement d'ensemble — lotissement de 7 à 9 logements — avec une cohérence d'implantation, de desserte et d'intégration paysagère qu'une urbanisation au coup par coup ne permettrait pas.
2. **Localisation en lisière du bourg, en bord de route** : la parcelle se situe en **bord de route**, desservie directement par la voirie existante, et **en face de constructions existantes**. Elle est donc prise dans le tissu urbain : son urbanisation prolongerait naturellement le bourg en « remplissage » de son pourtour, sans créer de nouveau front d'urbanisation dispersé, conformément aux objectifs de lutte contre l'étalement urbain portés par le SCoT et le PLUi. Sa situation en vis-à-vis du bâti existant en fait une extension évidente du bourg, et non une ouverture isolée en pleine campagne.
3. **Viabilisation existante** : la parcelle est directement accessible depuis la route et desservie à proximité immédiate par les réseaux d'eau et d'électricité. Les coûts d'équipement du futur lotissement seraient donc contenus, et la collectivité disposerait d'une réserve foncière peu coûteuse à ouvrir.
4. **Parcelle en friche, sans perte agricole** : la parcelle est aujourd'hui **en friche** : elle n'est ni cultivée ni exploitée. Son urbanisation n'entraîne donc **aucune perte de terre agricole productive** et ne fragmente aucune exploitation. Le déclassement d'une friche en bord de bourg est précisément le type d'ouverture que la réglementation (objectifs de limitation de la consommation des espaces agricoles) considère comme prioritaire par rapport à l'ouverture de terres cultivées.



5. **Intérêt de la collectivité** : un lotissement à Trévignin contribuerait à l'offre de foncier à bâtir de la commune, à une échelle maîtrisée, tout en générant des recettes fiscales et de la dynamique pour le bourg. Le projet, de taille volontairement limitée (**7 à 10 logements**), s'intègre sans bouleverser l'équilibre du bourg et s'inscrit dans son extension naturelle. Orienté vers l'**habitat individuel** — typologie recherchée par les familles et cohérente avec le caractère pavillonnaire de la commune —, il pourrait au besoin être réalisé de manière **phasée**, afin d'ajuster le rythme de commercialisation aux besoins réels de la commune. Je suis pleinement disposé à inscrire le projet dans le cadre que la commune et Grand Lac souhaitent : densité, typologie de logement, intégration paysagère, éventuelles réservations d'emprises publiques.

Je me tiens à votre entière disposition pour présenter le projet (plan de composition, nombre de lots envisagé) et fournir tout document utile (plan cadastral, extrait de la matrice, plan de situation).

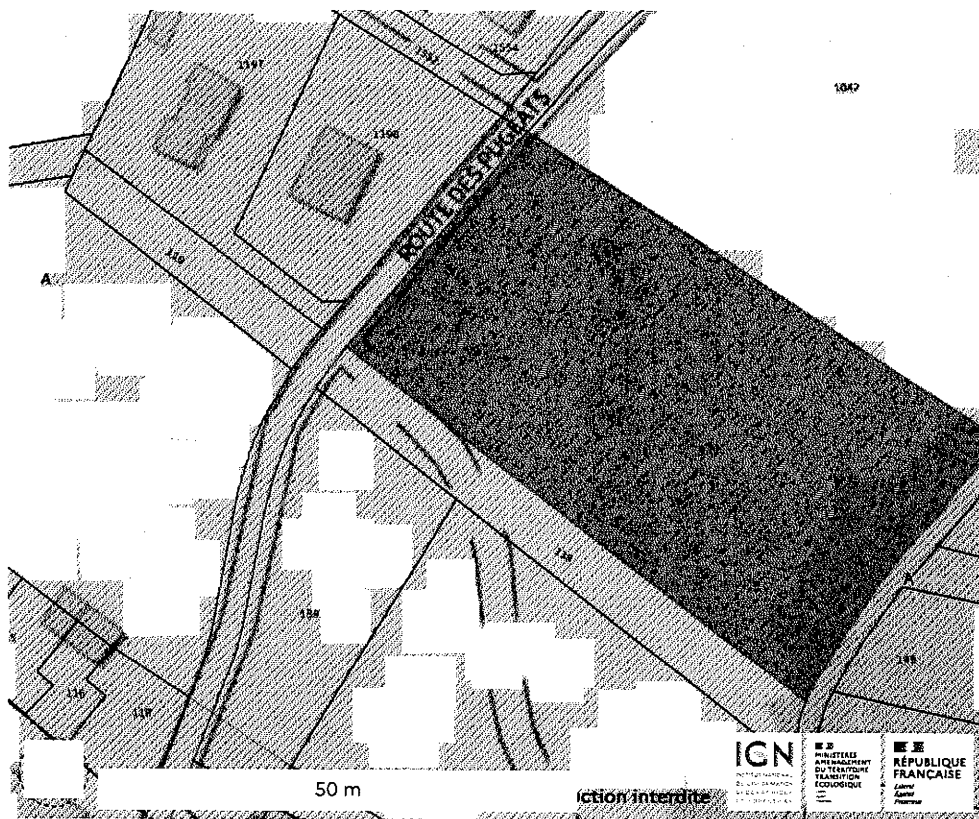
Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma haute considération.

René MARTIN

[REDACTED] – 73100 TREVIGNIN
[REDACTED]
[REDACTED]



FICHE INFORMATION DÉTAILLÉE D'UNE PARCELLE



Références cadastrales

Département : 73
Commune : Trévignin
Code Insee : 73301
Section : 0A
Feuille : 2
Numéro de parcelle : 0137
Contenance : 5800 m²

Légende



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- ☐ Parcelle classée A
A : Zone agricole

SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- ☒ Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP (PM1)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- ☒ SCOT METROPOLE SAVOIE

>

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable.

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas à toutes les échelles sur la carte. Pour plus d'informations, consultez la FAQ.

Un projet d'aménagement ou de construction ? Consultez la réglementation environnementale applicable à cette parcelle sur le simulateur Envergo .



Parcelle 0A 0137



TREVIGNIN (73301)



+

-

Parcelle 0A 0137

[Fiche détaillée à la parcelle](#)

[Afficher la page territoire](#)

DOCUMENTS D'URBANISME ⓘ

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) GRAND LAC partie B, dont la dernière procédure a été approuvée le **03/02/2026**.

 Zone classée A, A : Zone agricole.



Ensemble des pièces écrites



Télécharger le document complet



Plus d'informations



Documents antérieurs

Un projet d'aménagement ou de construction ? Consultez la **réglementation environnementale** applicable à cette parcelle sur le simulateur Envergo [↗](#).

lon : 5.961982

lat : 45.718072



51a28001621000021040a



<



Fiche récapitulative — Demande de déclassement et projet de lotissement

Propriétaire / demandeur : Mr MARTIN René [REDACTED] 73100 TREVIGNIN
[REDACTED]

Commune : Trévignin (73100), Savoie — EPCI : Communauté d'agglomération Grand Lac

Date : 07 Octobre 2026

Références foncières

Parcelle (section A) Superficie Zonage actuel (PLUi Grand Lac) Zonage demandé

A n°137	5 800 m ²	Zone A (agricole)	Zone U ou AU
---------	----------------------	-------------------	--------------

Projet envisagé

- **Nature** : lotissement d'habitat individuel
- **Capacité** : 7 à 9 logements
- **Réalisation** : possible par phases, selon les besoins de la commune
- **Vocation** : offre de foncier à bâtir en continuité immédiate du bourg

Atouts du site

- **Localisation** : parcelle en **bord de route, en face de constructions existantes**, en lisière du bourg — extension naturelle du tissu urbain, sans urbanisation dispersée.
- **Desserte** : accès direct depuis la voirie, eau et électricité à proximité immédiate — viabilisation à coût maîtrisé.
- **Foncier maîtrisé** : parcelle de 5 800 m² en propriété unique — aménagement d'ensemble cohérent possible.
- **Friche, pas de perte agricole** : parcelle en friche, ni cultivée ni exploitée — aucune terre agricole productive consommée, aucune exploitation fragmentée.



Pièces jointes

1. Extrait du plan cadastral (section A, parcelle 137), parcelle surlignée
2. Plan de situation

