

Corbieres Bruno

73100 Aix-les-Bains

Commissaire enquêteur - GRAND LAC

1500, boulevard Lepic

CS 20606

73100 Aix-les-Bains Cedex

Objet : Enquête Publique : Révision Allégée n°3 du PLUi Grand Lac - secteur du Cluset / chemin de l'Épervier

Madame, Monsieur,

La perspective d'utiliser le chemin de l'Épervier comme accès à l'opération du Cluset appelle, selon moi, une réévaluation au regard de la configuration des lieux. Le chemin est étroit, privé et conçu pour la desserte locale d'un nombre très faible de pavillons. L'arrivée de flux supplémentaires liés à plusieurs centaines de logements créerait des difficultés de croisement, de circulation et de cohabitation entre véhicules, piétons et cycles.

Cette configuration soulève également la question de l'accès des engins de secours et de lutte contre l'incendie dans de bonnes conditions. Elle paraît d'autant moins adaptée qu'une zone écologique protégée est située directement chemin de l'Épervier : accroître les circulations à cet endroit pourrait augmenter les nuisances au voisinage immédiat de cet espace sensible.

Je sollicite donc la correction de l'OAP afin qu'elle ne présente plus le chemin de l'Épervier comme une possibilité d'accès, ainsi que le maintien de son statut privé et la suppression de la mention « emplacement réservé ».

Je vous remercie de bien vouloir prendre cette observation en considération dans le cadre de l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

le 12.10.2026

