

Mme et M. Ferrari Ferrus Sandra & Alexandre
9 chemin des alouettes
73100 Aix-les-Bains

À l'attention du Commissaire-
enquêteur GRAND LAC
1500, boulevard Lepic
CS 20606
73100 Aix-les-Bains Cedex

Aix-les-Bains, le 06/10/2026

Objet : Enquête Publique : Révision Allégée n°3 du PLUi Grand Lac - secteur du Cluset / chemin de l'Épervier.

Madame, Monsieur,

Au-delà de la situation des riverains, la question de l'accès par le chemin de l'Épervier concerne l'organisation durable du quartier. Une voie privée étroite desservant cinq pavillons n'a pas les caractéristiques d'un axe destiné à absorber les déplacements générés par un ensemble d'environ 350 logements. Organiser les accès sur des voiries dimensionnées à cet effet paraît plus lisible, plus sûr et plus durable pour l'ensemble du secteur.

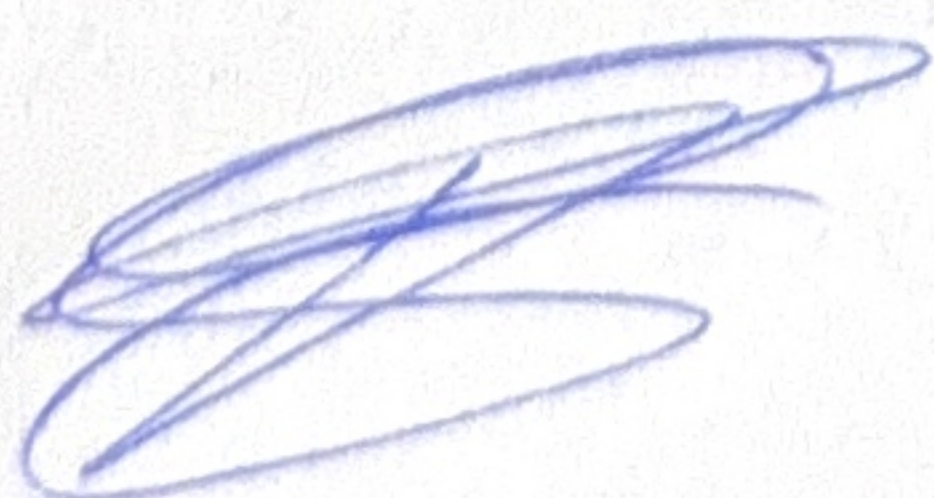
Cette approche permettrait également de préserver les abords d'une zone écologique protégée située dans le quartier, directement chemin de l'Épervier, en évitant d'y concentrer de nouveaux passages et nuisances.

Je souhaite donc que le PLUi soit modifié de façon à sanctuariser la vocation d'impasse du chemin de l'Épervier, à écarter sa fonction d'accès à l'OAP et à supprimer la mention « emplacement réservé ».

Je vous remercie de bien vouloir prendre cette observation en considération dans le cadre de l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandra FERRARI FERRUS



Alexandre FERRUS

