



# Pièce 8 - Capacités techniques et financières

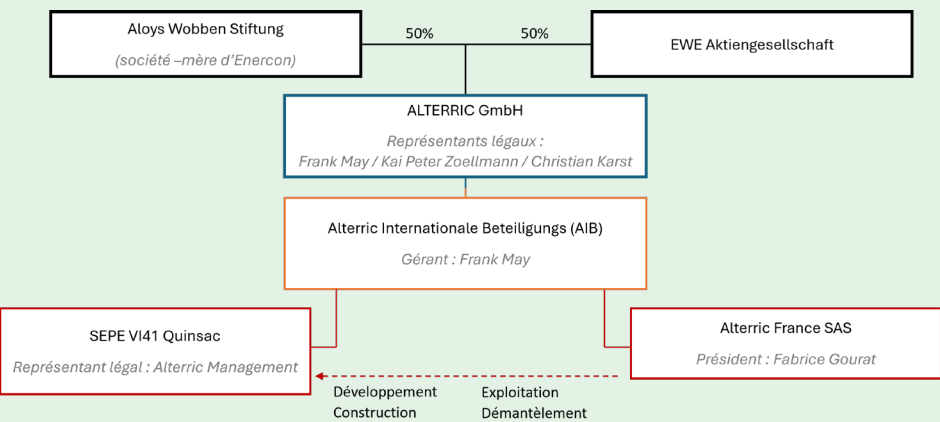
Projet de parc éolien de Quinsac  
Commune de Payroux (86)

Décembre 2025



# Présentation du porteur de projet

Le parc éolien de Quinsac fédère la participation de plusieurs sociétés du groupe Alterric assurant les différentes étapes de la vie du projet : développement, financement, construction, exploitation et démantèlement. Le schéma suivant permet d'illustrer les relations entre les différentes entités.



Organisation d'Alterric autour du parc éolien de Quinsac

## La Société d'Exploitation du Parc Éolien de Quinsac (S.E.P.E VI41 Quinsac), demandeur des autorisations et futur exploitant

La S.E.P.E VI41 Quinsac est une Société par Actions simplifiée (SAS), constituée spécifiquement pour ce projet. Elle est détenue à 100% par Alterric Internationale Beteiligungs (AIB), son unique actionnaire. La société AIB est elle-même détenue à 100% par la société-mère Alterric GmbH.

La S.E.P.E VI41 Quinsac est la bénéficiaire des autorisations administratives, sera le maître d'ouvrage de la construction et futur exploitant du parc éolien de Quinsac. Cette société n'a pas d'activité en dehors du projet. Dès lors, ce sont les différentes entités ou prestataires d'Alterric, présentées ci-après, qui vont assurer pour son compte, l'ensemble des opérations de développement, de financement, d'assurances, de construction et de maintenance.

| Société d'Exploitation du Parc Éolien VI41 Quinsac |                                                |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Statut juridique                                   | Société par Actions Simplifiée                 |
| Capital                                            | 5 000 €                                        |
| Code APE                                           | 3511Z (production d'électricité)               |
| N° Siret                                           | 979 636 198 00017                              |
| Adresse du siège social                            | 134 rue de Beauvais 60280 Margny-les-Compiègne |
| Téléphone                                          | +33 (0)3.60.79.81.25                           |
| Nom et qualité du signataire de la demande         | Représentant légal : Christof Bütnner          |

L'extrait K-bis de la SEPE est disponible à la fin de ce document (Annexe 1).

## Capacités techniques et financières de la S.E.P.E

La S.E.P.E ne possède pas de capacités techniques et financières propres, étant une société de projet dédiée, spécialement créée pour ce projet. Elle bénéficie des capacités techniques et financières du groupe Alterric afin de mener à bien la maîtrise d'ouvrage du parc éolien de Quinsac.

Comme illustré dans le schéma ci-dessus :

- les équipes d'Alterric France SAS apporteront leurs capacités techniques afin d'assurer le développement, la construction, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien Les Grands Clos ;
- le groupe Alterric apportera ses capacités financières à la S.E.P.E de Quinsac.



## Démonstration des capacités financières

### Alterric France, développeur et maître d'ouvrage du projet

Alterric France est une Société par Action Simplifiée (SAS) au capital social de 1 500 000 euros et au chiffre d'affaires de 6 699 525 euros au premier janvier 2025, dont l'actionnaire unique est Alterric GmbH.

| Alterric France SAS                         |                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Statut juridique                            | Société par Actions Simplifiée                 |
| Capital                                     | 1 500 000 €                                    |
| Code APE                                    | 71.12B                                         |
| N° Siret                                    | 538 918 509 00059                              |
| Effectif                                    | Entre 50 et 199                                |
| Adresse du siège social                     | 134 rue de Beauvais 60280 Margny-les-Compiègne |
| Nom et coordonnées du responsable de projet | Grégory Le Goué                                |
|                                             | 06.08.72.15.95                                 |
|                                             | gregory.legoue@alterric.com                    |

L'extrait K-bis de la société est disponible à la fin de ce document (Annexe 2).

### Alterric Internationale Beteiligungs (AIB), filiale 100% Alterric GmbH

AIB est une Société à Responsabilité Limitée (SARL) au capital social de 30 000 euros, dont l'actionnaire unique est Alterric GmbH. Cette filiale a été créée pour le développement, l'investissement, la réalisation et l'exploitation des nouveaux moyens de production d'électricité renouvelable à l'international (notamment en France).

| Alterric Internationale Beteiligungs (AIB) |                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Statut juridique                           | Société à responsabilité limitée (forme juridique allemande) |
| Capital                                    | 30 000 €                                                     |
| Effectif                                   | Aucun salarié                                                |
| Adresse du siège social                    | Holzweg 87, 26605 Aurich                                     |

L'extrait du Registre du commerce B du tribunal d'instance d'Aurich est disponible à la fin de ce document (Annexe 3)

### Alterric GmbH

Il y a 30 ans, les pionniers de l'énergie éolienne Enercon et EWE ont uni leurs forces pour mettre en œuvre des projets phares tels que le parc éolien de Pilsum en 1989 (l'un des plus grands projets de transition énergétique au monde de l'époque). Au cours des décennies suivantes, la Fondation Aloys Wobben (société mère d'Enercon) et EWE ont pu créer des entreprises prospères pour la planification et l'exploitation de projets d'énergie éolienne terrestre.



## Le groupement de sociétés EWE

### **EWE-VERBAND**

L'Ems-Weser-Elbe Versorgungs- und Entsorgungsverband (EWE-Verband) est une alliance formée de 21 municipalités de la région Ems/We-ser/Elbe. Son rôle principal est de garantir l'approvisionnement en éner-gie dans la région de l'alliance. EWE-Verband est l'actionnaire majoritaire indirect d'EWE AG par l'intermédiaire de ses sociétés d'investissement. L'alliance a été créée en 2006. En tant qu'alliance, EWE-Verband est une entreprise publique au sens des articles 7 et suivants de la loi de Basse-Saxe sur la coopération municipale (NKomZG).

### **EWE-AG**

EWE est un prestataire de services innovant actif dans les secteurs de l'énergie, des télécommunications et des technologies de l'information. Avec plus de 8 500 employés et un chiffre d'affaires d'environ 5,7 milliards d'euros en 2018, EWE est l'une des plus grandes entreprises de services publics en Allemagne. L'entreprise, basée à Oldenburg, en Basse-Saxe, est principalement détenue par le gouvernement local. Elle fournit de l'électricité à environ 1,4 million de clients dans le nord-ouest de l'Alle-magne, le Brandebourg, l'île de Rügen et certaines parties de la Pologne, et fournit du gaz naturel à près de 0,8 million de clients. Elle propose également des services de télécommunications à environ 0,7 million de clients. Pour ce faire, les différentes sociétés du groupe EWE exploitent plus de 190 000 kilomètres de réseau électrique, de réseau de gaz naturel et de réseaux de télécommunications.

## **ENERCON (détenu par la fondation Aloys Wobben non cotée en bourse)**

ENERCON a été fondé en 1984 et compte aujourd'hui plus de 20 000 personnes dans le monde. Depuis plus de 30 ans, son cœur de métier est la construction d'éoliennes de grand gabarit. ENERCON compte parmi les leaders du secteur éolien en matière d'avance technologique. Forte d'une vaste expérience dans la fabrication d'éoliennes en série, ENERCON peut

se prévaloir d'avoir construit et commercialisé jusqu'à ce jour plus de 31 400 éoliennes dans le monde entier, constituant au total une puissance supérieure à 57 GW.

Sur le marché de l'éolien terrestre, Enercon couvre la fabrication d'éo-liennes, la R&D, la commercialisation, les chantiers de construction, les services à l'exploitation et la maintenance. L'ancienne branche d'Enercon assurant le développement de nouveaux projets éoliens, leur construction et leur exploitation, qui a été fusionnée avec EWE.

## **La société Alterric GmbH**

En mars 2021, les deux sociétés historiques du renouvelable ont regroupé leurs divisions dans une société commune afin d'unir leurs forces dans le but de faire face à la montée des enjeux climatiques : Alterric GmbH, dont le siège est à Aurich dans le nord de l'Allemagne et dont le capital actuel est de 200 millions d'euros avec un bilan des actifs de 439 millions d'euros.

## **La société Alterric**



ENERCON  
ENERGIE FÜR DIE WELT

Aloys Wobben Stiftung  
Energie für die Welt

**L'EXPERTISE EN MATIÈRE D'ÉNERGIE :**

- Bilan solide
- Régie d'électricité
- Grande compétence dans la fourniture d'électricité et en matière de gestion d'actifs

**LEADER TECHNOLOGIQUE DE L'ÉOLIEN TERRESTRE :**

- Grande capacité de réalisation et standards élevés de qualité
- Société mère d'Enercon
- Forte expérience dans le développement en France et à l'international



Avec un portefeuille actuel de 2 400 mégawatts, Alterric GmbH est l'un des plus grands producteurs d'énergie verte d'Europe centrale. La priorité de l'entreprise est simple : faire de l'énergie éolienne un élément clé du développement durable et de la protection du climat dans toute l'Europe.

La société Alterric GmbH, avec plus de 30 ans d'expérience dans l'éo-lien, développe des projets à l'aide de sa force d'expertise tant au niveau régional qu'à l'international grâce à 18 sites en Europe et plus de 600 collaborateurs.



# Démonstration des capacités techniques

Alterric France SAS met d'ores et déjà à disposition ses équipes (développement et construction) ainsi que ses capacités techniques au profit de la SEPE VI41 Quinsac.

## Présentation des équipes

Alterric France SAS a été fondée en 2021 sur la base de la société Encon IPP France SARL, elle-même fondée en 2012 à Le Meux (60). Le siège social d'Alterric France SAS se situe à Margny-les-Compiègne (60).

Les différentes activités d'Alterric France SAS recouvrent l'ensemble des étapes de développement d'un projet éolien, de la recherche de sites propices jusqu'à l'exploitation des parcs éoliens, en passant par la concertation locale, la réalisation des demandes administratives, les études techniques et environnementales et le suivi de la construction du parc éolien. Alterric France SAS est prestataire de la SEPE VI41 Quinsac pour le développement, le financement, le suivi de la construction, l'exploitation et le démantèlement du parc éolien de Quinsac.

Une équipe pluridisciplinaire et spécialisée travaille au bon développement de chaque projet. Elle est composée notamment de chefs de projet, de chargés d'études, de chargés de construction, de chargés d'exploitation, de cartographes, de paysagistes et de juristes.

Chacun présente des compétences confirmées par plusieurs années d'expérience dans son métier.

Alterric France SAS compte aujourd'hui une soixantaine de salariés pour la France, rayonnant dans différentes régions dont les bureaux se situent à : Compiègne, Paris, Rennes, Mulhouse et Fribourg-en-Brisgau.

## Développement et autorisation du parc éolien

Lors de la phase de développement des projets éoliens, l'équipe d'Alterric France SAS assure :

- La recherche de terrains propices à l'installation de parcs éoliens en axant principalement son action sur la concertation locale avec les élus, les propriétaires terriens et les habitants ;
- La définition d'un projet éolien de territoire dans le respect des réglementations et enjeux environnementaux et techniques locaux ;
- La préparation des dossiers administratifs d'autorisation par le biais de nombreuses études environnementales et techniques. Alterric France SAS s'appuie sur l'expertise de bureaux d'études à la réputation d'excellence établie et sur son expertise basée sur l'expérience de développement de nombreux parcs éoliens ;
- Pour la SEPE VI41 Quinsac, le dépôt de demande d'autorisation administrative ainsi que son suivi jusqu'à l'obtention des autorisations.

Une fois les autorisations administratives obtenues, l'équipe « financement » et « construction » d'Alterric France SAS prend le relais pour la préparation et le suivi de la réalisation du chantier de construction.

## Financement du parc éolien

Avec l'appui des supports juridiques et administratifs, le service « Financement » d'Alterric France SAS prendra en charge les étapes clés de choix final et de contractualisation du modèle d'éolienne pour le parc éolien de Quinsac, ainsi que la mise en place du plan de financement avec les banques partenaires et la maison-mère.

Le modèle d'éolienne précis n'est pas connu au stade de la demande d'autorisation d'exploiter. Un gabarit maximal est présenté. Sur la base de ce gabarit autorisé, Alterric France SAS consultera, comparera et contractualisera un modèle d'éolienne avec les différents turbineurs présents sur le marché français. Cette contractualisation se fera dans le respect des



budgets établis et dans la perspective d'une optimisation technique et financière.

Les prérequis pour le choix et la contractualisation de la fourniture d'éoliennes passent par :

- Une expérience reconnue dans la fourniture d'éoliennes,
- Une excellente qualité technologique des éoliennes,
- Un bilan financier solide du turbinier,
- Des contrats de maintenance solides et sur le long terme.

Les contrats avec les turbineurs peuvent être multiples et couvrir plus ou moins d'étapes de la construction, mise en service et maintenance du parc éolien. Des contrats complets « clé en main » sont proposés, comprenant l'ensemble des étapes prises en charge par le turbineur. D'autres contractualisations ne comprennent que la fourniture des éoliennes et leur mise en service, les étapes de construction et de maintenance devant être prises en charge par le maître d'ouvrage.

Alterric France SAS, vu son origine (anciennement Enercon Independent Power Producer - EIPP), détient une expérience historique et unique avec le turbineur Enercon. Une grande partie des parcs éoliens de son portefeuille sont construits avec des éoliennes Enercon sous contrats « clé en main ». Alterric France SAS a aujourd'hui une forte expérience sur le marché de l'éolien avec la construction de plus de 25 parcs éoliens en France, soit plus de 200 éoliennes construites. Alterric France SAS a aujourd'hui la possibilité de travailler avec d'autres turbineurs, mais restera très exigeant sur la qualité.

En parallèle de la contractualisation de la fourniture des éoliennes, Alterric France SAS élabore le plan de financement du parc éolien avec les banques et la maison-mère.

## Préparation du chantier et phase de construction

Le département « Construction » d'Alterric France SAS prend en charge le management de la construction et de la mise en service une fois le plan

de financement et la contractualisation des éoliennes établis.

Ce département consulte et prépare les marchés de fourniture d'équipement et de travaux. L'équipe coordonne et suit sur le terrain le bon déroulement des travaux et assure également la bonne tenue des plannings, des budgets et le contrôle de la conformité tout au long de la réalisation et jusqu'aux réceptions, essais et mises en service.

Si la contractualisation avec le turbineur n'est pas un « clé en main », ce service assure également la contractualisation avec les différents prestataires et sous-traitants pour le terrassement, le génie civil, le génie électrique et les grues. Les prestataires expérimentés respecteront les spécifications techniques du turbineur et seront choisis pour leur expérience reconnue dans l'éolien, leur solidité financière et leur qualité.

Pour exemple et à l'occasion de la construction de parcs éoliens en France, Alterric France SAS a conclu des marchés avec :

- Terrassement : COLAS, STPA, EIFFAGE,
- Génie civil : GECITEC, MENARD, KELLER, EUROVIA,
- Réseau électrique : O.T.ENGINEERING, BOUYGUES,
- Contrôle : VERITAS, DEWI.

La mise en service du parc éolien est généralement prise en charge par le turbineur. A la fin de la phase de construction, Alterric France SAS s'assurera de la remise en état des terrains et voies d'accès locales si nécessaire.

De la même manière que pour le chantier de construction, Alterric France SAS assure les chantiers de démantèlement et remise en état des sites après exploitation des parcs éoliens. Le développement du parc national français étant encore récent, Alterric France SAS n'a pas encore réalisé d'opération de démantèlement de parc éolien en France, mais pourra s'appuyer sur l'expérience confirmée de sa maison-mère, Alterric GmbH, qui assure ces opérations pour ses parcs éoliens en Allemagne.



## Exploitation du parc éolien

Une fois le parc éolien mis en service, le département « Exploitation » d'Alterric France SAS devient l'interlocuteur unique et le gestionnaire de l'exploitation du parc éolien de Quinsac. Il est le prestataire de la SEPE et assure les missions d'exploitant de la structure.

Historiquement, Alterric France SAS exploite pour son propre compte l'ensemble des parcs éoliens de son portefeuille. À ce titre, Alterric France SAS dispose d'une solide expérience avec l'exploitation d'une vingtaine de parcs éoliens en France. Alterric France SAS s'appuie aussi sur l'expérience et les moyens techniques de sa maison-mère, Alterric GmbH, qui exploite aujourd'hui de nombreux parcs éoliens en Allemagne, représentant une puissance installée de 2 400 MW.

En tant que prestataire d'exploitation, Alterric France SAS sera l'interlocuteur unique de l'entreprise qui prendra en charge la maintenance du parc éolien de Quinsac. Alterric France SAS sera aussi le gestionnaire administratif, contractuel, financier et technique pour la SEPE VI41 Quinsac. Il assurera notamment le suivi réglementaire ICPE et sera l'interlocuteur du service des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement de la DREAL.

### La maintenance du parc éolien

Un contrat de maintenance générale des éoliennes est toujours passé avec le turbinier choisi pour le parc éolien, et couvre les besoins de maintenance pour la durée de vie du parc. Dans ce cadre, Alterric France SAS assurera le suivi du bon déroulement de la maintenance du parc éolien de Quinsac.

Le maintenancier est l'interlocuteur de l'exploitant pour toutes les questions techniques. Il coordonne l'entretien préventif et curatif des machines, et surtout, garantit une disponibilité maximum des éoliennes et un suivi personnalisé. Il se charge de la maintenance et de la gestion des éventuels problèmes techniques des éoliennes et des autres infrastructures du parc éolien, ainsi que de la coordination des interventions des équipes. Les techniciens peuvent intervenir sur site 7/7j et suivent le fonctionne-

ment du parc éolien 24/24h grâce au système de suivi informatique à distance SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition).

Les techniciens de maintenance sont spécialisés en mécanique, électricité et ont les habilitations nécessaires pour travailler en hauteur. Ils sont formés très régulièrement sur les évolutions technologiques et les évolutions de procédures suite aux retours d'expérience. Les règles et exigences Hygiène Sécurité Environnement (HSE) sont scrupuleusement respectées.

Enfin, le maintenancier détient un réseau développé de centres de maintenance pour assurer une forte réactivité d'intervention et une réserve de pièces de rechange disponible.

### Les suivis réglementaires et ICPE

Alterric France SAS sera en relation étroite avec le service ICPE de la DREAL pour le contrôle réglementaire du parc éolien de Quinsac. Il s'assurera de la mise en sécurité permanente de l'installation et de sa conformité. Il s'assurera et coordonnera la mise en place de l'ensemble des prescriptions contenues dans l'arrêté d'autorisation environnementale du parc éolien. Notamment, il organisera, avec des bureaux d'études externes spécialisés, les suivis environnementaux et acoustiques. Il mettra aussi en place les mesures compensatoires et d'accompagnement prescrites dans l'arrêté d'autorisation.

### Le suivi de la production électrique

Alterric France SAS s'assure du suivi de la production électrique du parc éolien. Grâce au système de suivi à distance SCADA, il est possible de suivre la production en temps réel.

### Le suivi de la sécurité du parc éolien

Alterric France SAS est aussi responsable de la gestion des incidents potentiels et de la mise en sécurité de l'installation. Le service « Exploitation » d'Alterric France SAS est alors disponible 7j/7 et 24h/24. Le système de



suivi à distance (SCADA) permet un accès permanent à l'état de fonctionnement du parc éolien, de l'électricité produite jusqu'aux incidents. Le système alerte en temps réel l'exploitant (par SMS/mail) lorsqu'un problème est détecté dans une éolienne. L'exploitant peut alors prévenir les secours (si nécessaire) et les techniciens de maintenance pour les réparations éventuelles. De la même manière, le système permet à l'exploitant la mise en sécurité à distance, par l'arrêt des éoliennes par exemple.

## Montage financier du parc éolien

### Type de financement

Le mode de financement des parcs éoliens est une des principales caractéristiques de la profession.

Le parc éolien de Quinsac fait l'objet d'un financement de type « financement sans recours ». Ce type de financement est basé sur la seule rentabilité du parc éolien. Il est composé d'un apport de fonds provenant de l'investisseur et d'organismes prêteurs.

La banque prêteuse accordera le prêt uniquement si elle considère que les flux de trésorerie futurs sont suffisamment sûrs pour rembourser l'emprunt. Ce type de financement requiert de la banque prêteuse une série d'audits financiers poussés qui procèdent à une analyse approfondie de tous les paramètres techniques, financiers, contractuels et juridiques inhérents au parc. Ces audits permettent à la banque prêteuse de s'assurer que le parc éolien pourra être construit et exploité, et qu'il produira suffisamment de recettes pour rembourser l'emprunt bancaire et les charges d'exploitation.

Ce type de financement de projet n'est possible que si la société emprunteuse n'a pas d'activités extérieures au projet. La SEPE a donc été créée spécifiquement pour le parc éolien de Quinsac. La SEPE ne peut donc démontrer d'expérience ou de références indépendamment de sa société mère. Pour cela, la démonstration des capacités financières du groupe Alterric a été présentée dans les parties précédentes.

Le calendrier de l'investissement et des charges financières constitue une autre spécificité de la profession. En effet, la totalité de l'investissement est réalisée avant la mise en service de l'installation. Les charges d'exploitation sont très faibles par rapport à l'investissement initial et très prévisibles dans leur montant et dans leur récurrence. Le financement de l'opération est conditionné à l'obtention des autorisations par la société de projet. La SEPE ne peut donc justifier, au moment du dépôt de la demande, de l'engagement financier ferme d'un établissement bancaire.

Lors d'un financement de parc éolien, il est d'usage que le financement externe représente approximativement 80% du budget d'investissement (notamment coût de développement, de construction et de financement) dès lors que la banque prêteuse estime que le projet porte un risque très faible de faillite. Les banques prêteuses exigent généralement un apport de fonds propres du porteur de projet de l'ordre de 20%. Dans le cas d'une centrale éolienne, des études de vent sont systématiquement menées pour déterminer le productible. Le chiffre d'affaires de la société est donc connu dès la phase de conception du projet avec un niveau d'incertitude extrêmement faible.

Si à terme un financement bancaire n'est pas conclu au moment de la construction du parc éolien de Quinsac, la société Alterric GmbH société-mère de la SEPE s'engage à procurer à celle-ci les capitaux nécessaires à la construction, la mise en service industrielle, l'exploitation et la cessation du parc éolien (Annexe 4).

### Plan d'affaires prévisionnels

L'investissement nécessaire à l'installation des 2 éoliennes du parc éolien de Quinsac, sur la commune de Payroux, est de 19 939 005 euros. S'il n'est pas possible à ce stade de déterminer la part de financement ou de refinancement portée par un prêteur tiers, il est prévisible que 25 % ou plus de ce montant pourront être financés en fonds propres et le restant par des prêts bancaires.

Le site du parc éolien de Quinsac, sur la commune de Payroux, présente un vent moyen supérieur à 6 m/s à 100 m de hauteur selon une étude interne.



Un Plan d'affaires prévisionnels, avec des éoliennes de 6,0 MW, est fourni et établi sur 25 années (à partir de janvier 2031 jusqu'à 2056) avec les paramètres suivants :

- Investissements de 1 661 584 euros/MW et coûts d'exploitation chiffrés à 45 000 euros/MW suivant les statistiques du Syndicat des Énergies Renouvelables ;
- Durée du prêt de 25 ans avec un taux incluant toute assurance de 4,03% ;
- Inflation prise en compte de 2,00% (valeur historique en France) et charges d'exploitation en augmentation de 2,3%/an.

Le taux de rentabilité interne de l'investissement est estimé à 6,4 %.

Le projet atteignant son équilibre financier à partir de la 10<sup>ème</sup> année, le plan d'affaires démontre ainsi que globalement l'activité du parc éolien dégage suffisamment de bénéfices pour assurer ses obligations réglementaires (entretien et maintenance, mesures complémentaires légales, redevances et taxes, démantèlement).

Le plan d'affaires prévisionnel de l'opération (présenté ci-contre) indique, sur la durée du contrat d'achat d'électricité, les montants prévisionnels de chiffre d'affaires, de coûts et de flux de trésorerie du projet avant et après impôts, notamment les charges et produits d'exploitation mettant en évidence les dépenses de maintenance et les réserves constituées pour faire face aux opérations de démantèlement.

Le plan d'affaires prévisionnel démontre ainsi que l'activité du parc éolien de Quinsac dégage suffisamment de bénéfices pour assurer ses obligations réglementaires (entretien et maintenance, mesures complémentaires légales, redevances et taxes, démantèlement etc...), et de faire face à ses engagements contractuels (loyers, remboursement des bailleurs de fonds).

## Cautionnement pour le démantèlement et la remise en état du site

Comme le définit l'arrêté du 11 juillet 2023 portant modification des prescriptions relatives aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement, les garanties financières nécessaires à la remise en état d'un site après exploitation sont de :

- 75 000 euros par éolienne de 2 MW ou moins ;
- 75 000 euros + 25 000 euros par MW pour les éoliennes de puissance supérieure à 2 MW.

Ces garanties seront données sous forme d'aval dans le cadre du financement auprès d'un établissement bancaire dans un délai de deux ans après l'obtention des autorisations purgées de tous recours et au plus tard avant le démarrage des travaux. Elles seront réactualisées selon les modalités du décret sus-cité.

Soit un montant total pour le parc éolien de 350 000 euros pour des éoliennes de 6,0 MW de puissance unitaire.



# Plan de financement

Note : le plan de financement se base sur des éoliennes d'une puissance unitaire de 6,0 MW.

Caractéristiques

|                                           |                     |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                           | Puissance installée | Productible P50 [1] | Montant immobilisé | Montant immobilisé |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Unité                                     | en MW               | en heures éq.       | en EUR/MW          | en EUR             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Parc                                      | 12,00               | 2 106               | 1 661 584          | 19 939 005         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                                           |                     |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Tarif éolien 2025 (€/MWh) [2]             | 87,60               |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Coefficient K [3]                         | 98,00%              |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Coefficient L [4]                         | 0,60%               |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Taux d'intérêt (avec assurances)          | 4,03%               |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Durée prêt                                | 20,00               |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| total intérêts                            | -6 969 868          |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| % de fonds propres                        | 25%                 |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                                           |                     |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                                           |                     | 1                   | 2                  | 3                  | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |
| Compte d'exploitation [4]                 |                     | 2031                | 2032               | 2033               | 2034      | 2035      | 2036      | 2037      | 2038      | 2039      | 2040      | 2041      | 2042      |
|                                           |                     |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Chiffre d'affaires                        |                     | 1 084 586           | 2 182 186          | 2 195 279          | 2 208 451 | 2 221 702 | 2 235 032 | 2 248 442 | 2 261 933 | 2 275 504 | 2 289 158 | 2 302 892 | 2 316 710 |
| Charges d'exploitation [6]                |                     | -270 000            | -552 420           | -565 126           | -578 124  | -591 420  | -605 023  | -618 939  | -633 174  | -647 737  | -662 635  | -677 876  | -693 467  |
| Dotations aux amortissements              |                     | -498 475            | -996 950           | -996 950           | -996 950  | -996 950  | -996 950  | -996 950  | -996 950  | -996 950  | -996 950  | -996 950  | -996 950  |
| Provision au démantèlement [7]            |                     | 0                   | 0                  | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Résultat d'exploitation                   |                     | 316 111             | 632 816            | 633 204            | 633 377   | 633 331   | 633 059   | 632 553   | 631 808   | 630 817   | 629 572   | 628 066   | 626 293   |
| Montant des impôts et taxes hors IS       |                     | -116 750            | -123 365           | -123 467           | -123 570  | -123 675  | -123 781  | -123 888  | -123 996  | -124 105  | -124 216  | -124 328  | -124 441  |
| Résultat financier                        |                     | -301 328            | -587 639           | -566 937           | -545 392  | -522 971  | -499 637  | -475 353  | -450 081  | -423 779  | -396 408  | -367 921  | -338 276  |
| Résultat courant avant IS                 |                     | -101 967            | -78 187            | -57 200            | -35 585   | -13 315   | 9 641     | 33 313    | 57 732    | 82 933    | 108 949   | 135 817   | 163 576   |
| Montant de l'impôt sur les sociétés       | 25,00%              | 0                   | 0                  | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | -1 578    | -33 954   | -40 894   |
| Résultat net après impôt                  |                     | -101 967            | -78 187            | -57 200            | -35 585   | -13 315   | 9 641     | 33 313    | 57 732    | 82 933    | 107 371   | 101 863   | 122 682   |
| Somme des Résultats Nets                  |                     | -101 967            | -180 155           | -237 355           | -272 941  | -286 255  | -276 614  | -243 301  | -185 569  | -102 636  | 4 734     | 106 597   | 229 279   |
|                                           |                     |                     |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Trésorerie disponible après service dette | -4 984 751          | 149 733             | 410 195            | 410 481            | 410 551   | 410 401   | 410 022   | 409 410   | 408 557   | 407 456   | 404 522   | 370 529   | 361 702   |
| Taux Rentabilité Interne:                 |                     | 6,4%                |                    |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |

[1] La production en probabilité P50 correspond à la production qui sera dépassée avec une probabilité de 50%

[2] Tarif moyen de janvier 2025 des appels d'offres

[3] Coefficient d'indexation instauré par la CRE dès la première session d'appels d'offres tarifaires de 2023. Celui-ci vise à ajuster le tarif obtenu jusqu'à 12 mois avant la mise en service du parc en fonction des fluctuations des matières premières, des taux d'intérêt, des salaires et des coûts de transport, qu'ils augmentent ou diminuent.

[4] Tarif d'achat indexé sur une pondération de 30% de l'inflation annuelle historique, de 2%, en France.

[5] Plan d'affaires établi sur 20 ans (à partir de janvier 2027)

[6] Charges d'exploitation évaluées à 45000€/MW Puis une augmentation des frais à un taux de 2.3%/an (supérieur à l'inflation)

[7] Provision de 97 500 € par an pour le démantèlement du parc éolien



# Annexe

## Annexe 1 : Extrait Kbis SEPE VI41 Quinsac.

Greffé du Tribunal de Commerce de Compiègne  
2, Rue du Dahomey, .  
60200 Compiègne

N° de gestion 2023B01466



### Extrait Kbis

#### EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS à jour au 14 mai 2025

##### IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

*Immatriculation au RCS, numéro* 979 636 198 R.C.S. Compiègne  
*Date d'immatriculation* 20/09/2023  
*Dénomination ou raison sociale* **SEPE VI41 Quinsac**  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée (Société à associé unique)  
*Capital social* 5 000,00 Euros  
*Adresse du siège* 134 Rue de Beauvais 60280 Margny-lès-Compiègne  
*Activités principales* L'étude, le financement, le développement, la construction et l'exploitation de sites de production d'électricité éolienne  
*Durée de la personne morale* Jusqu'au 20/09/2122  
*Date de clôture de l'exercice social* 31 décembre  
*Date de clôture du 1er exercice social* 31/12/2024

##### GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

###### Président

*Dénomination* Alterric Management France  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée (Société à associé unique)  
*Adresse* 134 Rue de Beauvais 60280 Margny-lès-Compiègne  
*Immatriculation au RCS, numéro* 881 591 093 RCS Compiègne

##### RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

*Adresse de l'établissement* 134 Rue de Beauvais 60280 Margny-lès-Compiègne  
*Activité(s) exercée(s)* L'étude, le financement, le développement, la construction et l'exploitation de sites de production d'électricité éolienne  
*Date de commencement d'activité* 07/09/2023  
*Origine du fonds ou de l'activité* Création  
*Mode d'exploitation* Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

| 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2043           | 2044           | 2045           | 2046           | 2047           | 2048           | 2049           | 2050           | 2051           |
| 2 330 610      | 2 344 594      | 2 358 661      | 2 372 813      | 2 387 050      | 2 401 372      | 2 415 781      | 2 430 275      | 2 252 778      |
| -709 417       | -725 733       | -742 425       | -759 501       | -776 969       | -794 840       | -813 121       | -831 823       | -850 955       |
| -996 950       | -996 950       | -996 950       | -996 950       | -996 950       | -996 950       | -996 950       | -996 950       | -498 475       |
| 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | -97 500        |
| <b>624 243</b> | <b>621 910</b> | <b>619 286</b> | <b>616 362</b> | <b>613 131</b> | <b>609 583</b> | <b>605 709</b> | <b>601 502</b> | <b>805 848</b> |
| -124 555       | -124 671       | -124 788       | -124 907       | -125 026       | -125 148       | -125 270       | -125 394       | -123 922       |
| -307 424       | -275 315       | -241 900       | -207 125       | -170 934       | -133 270       | -94 072        | -53 280        | -10 826        |
| <b>192 264</b> | <b>221 924</b> | <b>252 598</b> | <b>284 331</b> | <b>317 170</b> | <b>351 165</b> | <b>386 367</b> | <b>422 829</b> | <b>671 100</b> |
| -48 066        | -55 481        | -63 149        | -71 083        | -79 293        | -87 791        | -96 592        | -105 707       | -167 775       |
| <b>144 198</b> | <b>166 443</b> | <b>189 448</b> | <b>213 248</b> | <b>237 878</b> | <b>263 374</b> | <b>289 775</b> | <b>317 121</b> | <b>503 325</b> |
| 373 478        | 539 921        | 729 369        | 942 617        | 1 180 495      | 1 443 868      | 1 733 644      | 2 050 765      | 2 554 090      |
| 352 366        | 342 502        | 332 093        | 321 117        | 309 556        | 297 388        | 284 592        | 271 145        | 464 523        |



**Greffé du Tribunal de Commerce de Compiègne**  
2, Rue du Dahomey, .  
60200 Compiègne

N° de gestion 2012B00008



**Extrait Kbis**

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
à jour au 20 novembre 2025

---

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

---

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Immatriculation au RCS, numéro</i>          | 538 918 509 R.C.S. Compiègne                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Date d'immatriculation</i>                  | 03/01/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Dénomination ou raison sociale</i>          | <b>Alterric France</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Forme juridique</i>                         | Société par actions simplifiée (Société à associé unique)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Capital social</i>                          | 1 500 000,00 Euros                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Numéro d'identification Européen - EUID</i> | FR6002.538918509                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Adresse du siège</i>                        | 134 Rue de Beauvais 60280 Margny-lès-Compiègne                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Activités principales</i>                   | La recherche, l'étude, le développement et l'exploitation du projets dans le domaine des énergies renouvelables, la gestion de sociétés d'exploitation d'unité de production d'électricité d'origine renouvelable, notamment de fermes éoliennes et solaires, principalement mais non exclusivement en France. |
| <i>Durée de la personne morale</i>             | Jusqu'au 03/01/2111                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Date de clôture de l'exercice social</i>    | 31 décembre                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

---

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

---

**Président**

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>              | GOURAT Fabrice                                      |
| <i>Date et lieu de naissance</i> | Le 28/05/1970 à Chaumont (52)                       |
| <i>Nationalité</i>               | Française                                           |
| <i>Domicile personnel</i>        | 14 Fabrik strasse . FRIBOURG EN BRISGAU (ALLEMAGNE) |

---

**Directeur général**

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>              | BUTTNER Christof                                |
| <i>Date et lieu de naissance</i> | Le 14/06/1966 à Leer (ALLEMAGNE)                |
| <i>Nationalité</i>               | Allemande                                       |
| <i>Domicile personnel</i>        | 12 Heselers Hauptstrasse Friedeburg (ALLEMAGNE) |

---

**Directeur général**

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>              | Riedinger Marisa                 |
| <i>Date et lieu de naissance</i> | Le 09/08/1979 à Strasbourg (67)  |
| <i>Nationalité</i>               | Française                        |
| <i>Domicile personnel</i>        | 4 Rue de Bietlenheim 67720 Hœrdt |

---

**Directeur général**

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>              | Boxnick Holger                                  |
| <i>Date et lieu de naissance</i> | Le 21/12/1977 à Düsseldorf (ALLEMAGNE)          |
| <i>Nationalité</i>               | Allemande                                       |
| <i>Domicile personnel</i>        | Widdauener Straße 4c, 99 Leverkusen (ALLEMAGNE) |

---

**Commissaire aux comptes titulaire**

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>                                  | HUNCKLER Jean-Marie               |
| <i>Date et lieu de naissance</i>                     | Le 15/08/1966 à Ingwiller (67)    |
| <i>Nationalité</i>                                   | Française                         |
| <i>Domicile personnel ou adresse professionnelle</i> | 65 Rue Jean Monnet 68200 Mulhouse |

R.C.S.Compiègne - 20/11/2025 - 16:06:04 PC1

page 1/2

page 2/2

# Annexe 3 : Extrait du Registre du Commerce B du tribunal d'instance d'Aurich.

Registre du commerce B du tribunal d'instance d'Aurich

Imprimé  
Consultation le 21-02-2024

Numéro de l'entreprise :  
Page 1 sur 4

HRB 204517

| Numéro d'enregistrement | a) Société<br>b) Siège, établissement, adresse commerciale en Suisse, personne habilitée à recevoir des informations, succursales<br>c) Objet de l'entreprise                                                                                                                                                                       | Capital social                | a) Règles générales de représentation<br>b) Conseil d'administration, organe de direction, directeurs exécutifs, associés personnellement responsables, gérants, personnes habilitées à représenter l'entreprise et pouvoir de représentation spécial                                                                                                                                                                                                                                                | Procuration                                                                         | a) Forme juridique, début, statuts ou contrat de société<br>b) Autres rapports de droit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | a) Date d'enregistrement<br>b) Remarques |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                        |
| 1                       | a)<br><u>Vienundzwanzigste Komponentenfertigung GmbH</u><br><br>b) Aurich<br><u>adresse commerciale :</u><br><u>Dreekamp 5, 26605 Aurich</u><br><br>c)<br><u>L'administration de son propre patrimoine.</u>                                                                                                                         | <u>25000,00</u><br><u>EUR</u> | a)<br>Si un seul gérant est désigné, il représente seul la société. Si plusieurs gérants sont nommés, la société est représentée par deux gérants ou par un gérant conjointement avec un mandataire.<br><br>b) Gérant :<br><u>Kettwig, Hans-Dieter, Großefehn, *23-11-1957,</u><br><u>autorisé à représenter individuellement la société ;</u><br><u>habilité à conclure des actes juridiques au nom de la</u><br><u>société en son propre nom ou en tant que représentant</u><br><u>d'un tiers.</u> |                                                                                     | a)<br>Société à responsabilité limitée Contrat de société du 24-10-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | a)<br>05-03-2018<br>Leeling              |
| 2                       | c)<br>Participation et gestion de participations dans des entreprises nationales et étrangères, notamment dans des sociétés de parcs éoliens, commerce d'énergie, en particulier d'énergie issue de sources d'énergie renouvelables, ainsi que réalisation de toutes les opérations susceptibles de servir l'objet de l'entreprise. |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | a)<br>L'assemblée des associés du 22-12-2020 a décidé de modifier le contrat de société au § 2 (objet) et de modifier ainsi l'objet de l'entreprise.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | a)<br>05-01-2021<br>Jungenkrüger         |
| 3                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30000,00<br>EUR               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     | a)<br>L'assemblée des associés du 29-12-2020 a décidé d'augmenter le capital social de 5000,00 EUR et de modifier en conséquence les statuts au § 3 (capital social) afin de reprendre les actifs de la société ENERCON Independent Power Producer GmbH, Aurich (tribunal d'instance d'Aurich HRB 1714) par le biais d'une séparation.<br><br>b)<br>La société a repris conformément au contrat de séparation et de reprise du 29-12-2020 ainsi qu'aux décisions d'approbation de son assemblée des associés | a)<br>05-01-2021<br>Jungenkrüger         |

Traduction certifiée de l'allemand vers le français ne varietur  
conforme à la version numérique en langue allemande, [annotation de la traductrice et inscriptions manuscrites entre crochets]

2024\_0333  
1/4



| Numéro d'enregistrement | a) Société<br>b) Siège, établissement, adresse commerciale en Suisse, personne habilitée à recevoir des informations, succursales<br>c) Objet de l'entreprise | Capital social | a) Règles générales de représentation<br>b) Conseil d'administration, organe de direction, directeurs exécutifs, associés personnellement responsables, gérants, personnes habilitées à représenter l'entreprise et pouvoir de représentation spécial                         | Procuration | a) Forme juridique, début, statuts ou contrat de société<br>b) Autres rapports de droit                                                                                                                                                                                                                                     | a) Date d'enregistrement<br>b) Remarques |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                             | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                                        |
|                         |                                                                                                                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | du 29-12-2020 et de l'assemblée des associés de l'entité transférante du 29-12-2020, des parties du patrimoine de la société ENERCON Independent Power Producer GmbH, dont le siège est à Aurich (tribunal d'instance d'Aurich HRB 1714), sont reprises en tant qu'entité par le biais d'une transformation par séparation. |                                          |
| 4                       |                                                                                                                                                               |                | b)<br><u>Désigné comme gérant</u><br>;<br><u>Brune, Jan-Knut, Wuopertal, *15-05-1969 autorisé à représenter individuellement la société.</u>                                                                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a) 03-02-2021<br>Jungenkrüger            |
| 5                       |                                                                                                                                                               |                | b)<br><u>Modifié, maintenant :</u><br><u>gérant :</u><br><u>Brune, Jan-Knut, Wuopertal, *15-05-1969 autorisé à représenter individuellement la société - habilité à conclure des actes juridiques au nom de la société avec lui-même en tant que représentant d'un tiers.</u> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a) 26-03-2021<br>Jungenkrüger            |
| 6                       |                                                                                                                                                               |                | b)<br><u>N'est plus gérant :</u><br><u>Kethwig, Hans-Dieter, Großefehn, *23-11-1957</u>                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a) 21-07-2021<br>Jungenkrüger            |
| 7                       | a)<br>Alterric Internationale Beteiligungs GmbH<br>Nouvelle<br>adresse commerciale : Holzweg 87, 26605 Aurich                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | a)<br>L'assemblée des associés du 13-08-2021 a décidé de modifier la raison sociale. Le contrat de société est modifié en conséquence au § 1, alinéa 1 (dénomination sociale) ; le contrat de société est également modifié au § 8 (décisions des associés).                                                                | a) 03-09-2021<br>Jungenkrüger            |
| 8                       |                                                                                                                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | b)<br><u>Il a été conclu avec la société Alterric GmbH, Aurich (tribunal d'instance d'Aurich, HRB 203486), en tant qu'entreprise dominante, le 06.12.2021 un contrat de domination et de transfert de bénéfices. L'assemblée des associés.</u>                                                                              | a) 20-12-2021<br>Jungenkrüger            |



Traduction certifiée de l'allemand vers le français ne varietur  
conforme à la version numérique en langue allemande, [annotation de la traductrice et inscriptions manuscrites entre crochets]

2024\_0333  
2/4



| Numéro d'enregistrement | a) Société<br>b) Siège, établissement, adresse commerciale en Suisse, personne habilitée à recevoir des informations, succursales<br>c) Objet de l'entreprise | Capital social | a) Règles générales de représentation<br>b) Conseil d'administration, organe de direction, directeurs exécutifs, associés personnellement responsables, gérants, personnes habilitées à représenter l'entreprise et pouvoir de représentation spécial                                                                                        | Procuration | a) Forme juridique, début, statuts ou contrat de société<br>b) Autres rapports de droit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | a) Date d'enregistrement<br>b) Remarques |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                             | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                        |
|                         |                                                                                                                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | l'a approuvé le 10-12-2021. Pour plus des détails, il est fait référence au contrat et aux décisions d'approbation susmentionnés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| 9                       |                                                                                                                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | b)<br>Reporter sous correction de l'inscription n° 8, colonne 8b :<br>Il a été conclu avec la société Alterric GmbH, Aurich (tribunal d'instance d'Aurich, HRB 203466), en tant qu'entreprise dominante, le 06-12-2021 un contrat de transfert de bénéfices. L'assemblée des associés du 10-12-2021 l'a approuvé.<br>Pour plus des détails, il est fait référence au contrat et aux décisions d'approbation susmentionnés.<br><br>Il a été conclu avec la société Alterric GmbH, Aurich (tribunal d'instance d'Aurich, HRB 203466), en tant qu'entreprise dominante, le 06-12-2021 un contrat de de domination. L'assemblée des associés du 10-12-2021 l'a approuvé.<br>Pour plus des détails, il est fait référence au contrat et aux décisions d'approbation susmentionnés. | a) 23-12-2021<br>Jungenkrüger            |
| 10                      |                                                                                                                                                               |                | b)<br><u>Désigné comme gérant</u><br>:<br>May, Frank, Hambourg, *11-08-1966 autorisé à représenter individuellement la société : habilité à conclure des actes juridiques au nom de la société en son propre nom ou en tant que représentant d'un tiers.<br><br><u>N'est plus gérant :</u><br><u>Brune, Jan-Knut, Wuppertal, *15-05-1969</u> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a) 26-04-2022<br>Jungenkrüger            |
| 11                      |                                                                                                                                                               |                | b)<br>Désigné comme gérant<br>Büttner, Christof, Friedeburg, *14-06-1966<br>avec le pouvoir de conclure des actes juridiques au nom de la société en son nom propre ou en tant que représentante d'un tiers.                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | a) 08-12-2022<br>Jungenkrüger            |

Traduction certifiée de l'allemand vers le français  
conforme à la version numérique en langue allemande, [annotation de la traductrice et inscriptions manuscrites entre crochets]

ne varietur 2024\_0333  
3/4



| Numéro d'enregistrement | a) Société<br>b) Siège, établissement, adresse commerciale en Suisse, personne habilitée à recevoir des informations, succursales<br>c) Objet de l'entreprise | Capital social | a) Règles générales de représentation<br>b) Conseil d'administration, organe de direction, directeurs exécutifs, associés personnellement responsables, gérants, personnes habilitées à représenter l'entreprise et pouvoir de représentation spécial | Procuration | a) Forme juridique, début, statuts ou contrat de société<br>b) Autres rapports de droit | a) Date d'enregistrement<br>b) Remarques |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                             | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                     | 5           | 6                                                                                       | 7                                        |
|                         |                                                                                                                                                               |                | Désigné comme gérant :<br>Boxnick, Holger, Leverkusen, *21-12-1977<br>avec le pouvoir de conclure des actes juridiques au nom de la société avec lui en son nom propre ou en tant que représentant d'un tiers.                                        |             |                                                                                         |                                          |

Je soussignée, Barbara INGENHAG, traducteur expert près de la Cour d'Appel de Toulouse, certifie que la traduction qui précède est conforme au document présenté libellé en langue allemande/française.

Visé NE VARIETUR sous le n° 2024-0333  
Fait à BOUILLAC, le 06-03-2024

Traduction délivrée en 1 exemplaire(s).



Traduction certifiée de l'allemand vers le français  
conforme à la version numérique en langue allemande, [annotation de la traductrice et inscriptions manuscrites entre crochets]

ne varietur 2024\_0333  
4/4



## Annexe 4 : Lettre d'engagement financier.

DocuSign Envelope ID: 0DAD7C90-554B-4C2E-B65B-9AF1A243725B



ALTERRIC GmbH  
– Holzweg 87, 26605 Aurich

Aurich, le 17 novembre 2025

**Nos Réf. : VI41 - Quinsac**

**Objet : Lettre d'engagement financier pour le projet de Quinsac (Payroux 86) – SEPE VI41 Quinsac**

Le projet du parc éolien de Quinsac, situé sur la commune de Payroux (86), est porté par la société SEPE VI41 Quinsac, dont la société ALTERRIC INTERNATIONALE BETEILIGUNGS GmbH est l'associée unique, elle-même détenue en intégralité par la société ALTERRIC GmbH.

La société ALTERRIC GmbH est une société de droit allemand dont le capital social s'élève à 200.000.000 d'euros.

Le projet du parc éolien de Quinsac a pour caractéristiques principales :

- une puissance maximale de 12 MW ;
- un montant prévisionnel des investissements d'environ 20 millions d'euros (pour l'ensemble du parc).

La structure du financement du parc éolien consistera en un apport de fonds propres par la société ALTERRIC INTERNATIONALE BETEILIGUNGS GmbH à la SEPE VI41 Quinsac, complété par la souscription d'un prêt auprès de l'un des établissements de crédit agréés, avec lesquels le groupe Alterric est déjà entré en relation dans le cadre de projets éoliens situés en France.

En conséquence, la société ALTERRIC GmbH, représentée par ses gérants Frank MAY, Christian KARST et Kai Peter ZOELLMANN, ayant eux-mêmes donné mandat à Christof BÜTTNER et Fabrice GOURAT, s'engage auprès de la SEPE VI41 Quinsac, à défaut d'obtention d'un accord de crédit bancaire, à financer en fonds propres l'intégralité du montant des investissements nécessaires à la construction et à la mise en service industrielle du Parc éolien de Quinsac. Ce financement sera subordonné à l'obtention de toutes autorisations administratives pour le projet éolien, purgées de tous recours, ainsi qu'à l'obtention de tous autres droits, droits fonciers, autorisations et accords nécessaires pour la construction et l'exploitation du Projet y compris la conclusion définitive et irrévocable des contrats nécessaires à un tarif sécurisé, à la construction et au raccordement au réseau électrique. Le présent engagement est également conditionné par la décision stratégique du groupe Alterric de construire ou non le projet, décision basée notamment sur l'atteinte du taux de rendement minimum fixé par la direction d'Alterric.

Christof BÜTTNER

DocuSigned by:  
  
F88DA2D8B8B436...

Fabrice GOURAT

DocuSigned by:  
  
F74A7000E7A400



[www.alterric-france.fr](http://www.alterric-france.fr)

