

VILLE DE PORNICHET

# "PORT DE PORNICHET"

opération : REAMENAGEMENT DU PORT DE PLAISANCE  
44380 Pornichet



Maître d'ouvrage : client [MO] SEMCEP  
Adresse : 120, av. Général de Gaulle  
44380 Pornichet



architecte et paysagiste : ROUGERIE+TANGRAM

Adresse : 23, Rue des Phocéens  
13002 Marseille  
Tél: +33 4 91 42 91 38

ROUGERIE+TANGRAM

BET / Travaux terrestres : LEGENDRE Construction

Adresse : 4, Rue Vasco de Gama  
BP 20021  
44801 Saint Herblain  
Tél: 02 40 58 12 60



Travaux Maritime CHARIER Génie-civil

Adresse : Agence de Nantes  
2 bis, Rue des Meuniers  
44220 Couéron  
Tél: 02 40 86 44 77



Constructeur : LEGENDRE Génie-civil

Adresse : 4, Rue Vasco de Gama  
BP 20021  
44801 Saint Herblain  
Tél: 02 40 58 80 80



aménagement et environnement SCE

Adresse : 4, Rue Viviani - CS 26220  
44262 Nantes Cedex 2

Tél: +33 7 86 73 47 17



BET VRD : HORIZONS

Adresse : 10, Résidence de la Ruffaudière  
35580 Goven



aménagement et océanographie CREOCEAN

Adresse : Rue Charles  
17000 La Rochelle

Tél: +33 5 46 41 12 10



Contrôleur Technique : APAVE

Adresse : 5, Rue de la Johardière  
CS 20289  
44803 Saint Herblain  
Tél: 02 40 38 80 10



Géotechnique FONDOUEST

Adresse : 21, Rue de l'Argelette-BP67301  
49072 Beaucauze Cedex

Tél: 02 41 21 03 80



Coordinateur SPS : ATAE

Adresse : 12, Avenue Jules Vernes  
44230 Saint Sébastien sur Loire  
Tél: 02 51 71 93 30



document : PA61 - Attestation article R111-25-19

échelle :

format papier : A4

date création : Février 2026

établi par :

vérifié par :

n° du plan :

| n° d'affaire | phase | émetteur | bâtiment | type | niveau | indice |
|--------------|-------|----------|----------|------|--------|--------|
| 23.24        | PA    | AC       |          |      |        | A      |

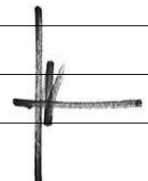
modifications :

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**ROUGERIE+TANGRAM**

Péniche Saint-Paul - Port des Champs-Élysées 75008 Paris  
Tél. +33 1 42 66 53 37 - contact@rougerie-tangram.com  
www.rougerie-tangram.com  
SAS - Code APE 7111Z - N° TVA Intra FR90344311808  
SIRET 344 311 808 00028 - RCS Marseille B 344 311 808

±0.00m CM : -2.927m NGF



- PA61 Attestation mentionnée à l'article R. 111-25-19 du code de l'urbanisme

Rappel sur la Loi d'accélération des énergies renouvelables (APER)

La loi d'accélération de la production d'énergies renouvelables (APER), impose depuis mars 2023 l'installation d'ombrières photovoltaïques sur au moins 50% de la surface des parkings existants de plus de 1500 m<sup>2</sup>. Pour les parkings neufs ou rénovés, l'obligation d'installation de panneaux solaires est à respecter pour les parkings supérieurs à 500m<sup>2</sup>

*Dans le cadre de ce projet et de la réalisation des aires de stationnement extérieures et de la construction du parking silo, nous formulons une demande de dérogation à cet article en raison de contraintes techniques liées à l'exploitation portuaire du site et de la préservation patrimoniale des vues depuis la baie.*

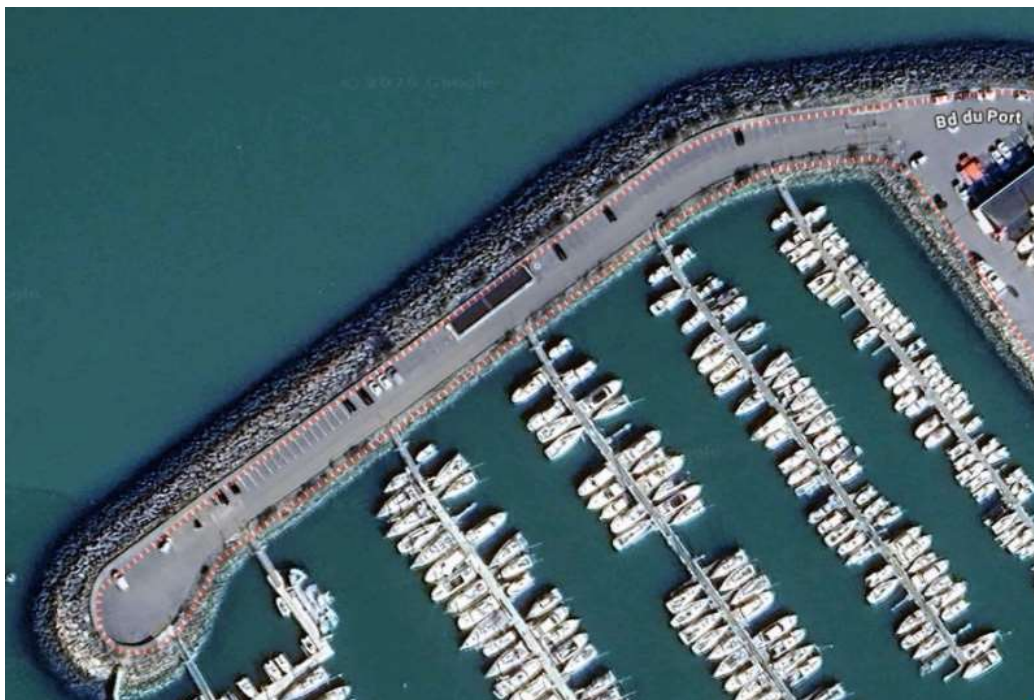
*Pour cela, nous demandons l'avis de l'architecte des bâtiments des France.*

Rappel article L111-19-1

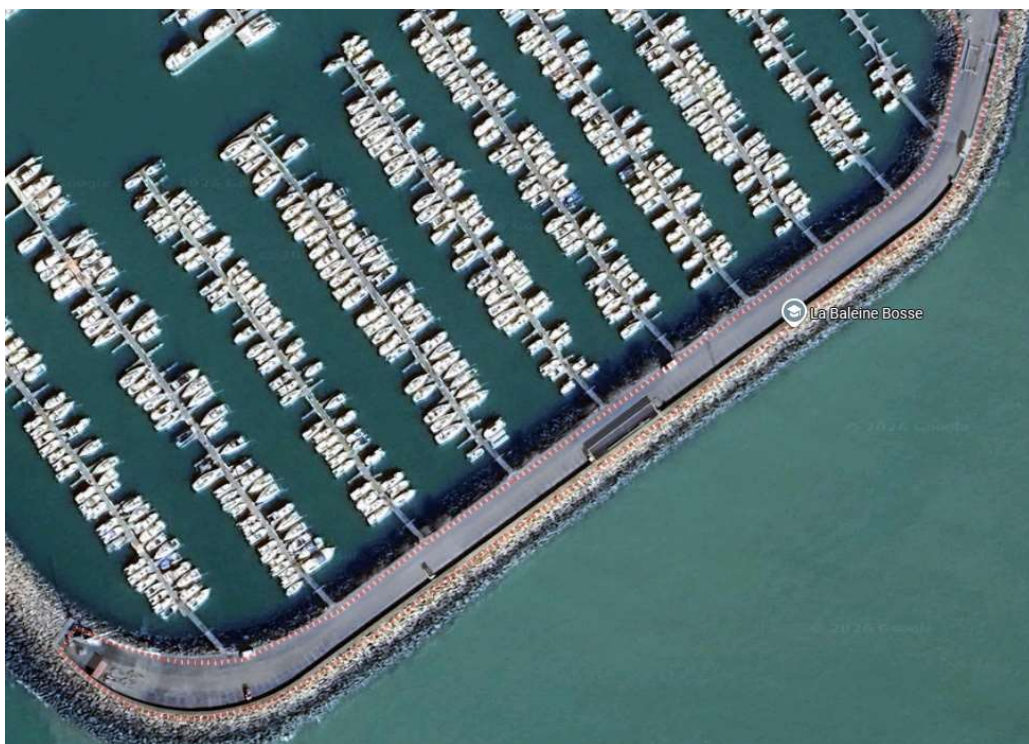
*« Les parcs de stationnement extérieurs de plus de 500 mètres carrés associés aux bâtiments ou parties de bâtiment auxquels s'applique l'obligation prévue à l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation ainsi que les nouveaux parcs de stationnement extérieurs ouverts au public de plus de 500 mètres carrés doivent intégrer sur au moins la moitié de leur surface des revêtements de surface, des aménagements hydrauliques ou des dispositifs végétalisés favorisant la perméabilité et l'infiltration des eaux pluviales ou leur évaporation. Ces mêmes parcs doivent également intégrer des dispositifs végétalisés ou des ombrières concourant à l'ombrage desdits parcs sur au moins la moitié de leur surface, dès lors que l'un ou l'autre de ces dispositifs n'est pas incompatible avec la nature du projet ou du secteur d'implantation et ne porte pas atteinte à la préservation du patrimoine architectural ou paysager. »*

**Dans le cadre de l'aménagement des zones de stationnement aérien, plusieurs dispositifs sont mis en œuvre afin de favoriser cette perméabilité.**

Actuellement, les aires de stationnement des digues Nord et Sud sont revêtus sur leur intégralité d'un enrobé imperméable.



*Vue aérienne digue Nord*



*Vue aérienne digue Sud*

**Le projet prévoit de désimperméabiliser l'ensemble des places de stationnement à cet endroit par la mise en œuvre d'une structure drainante constitué de dalles enherbées.**

## STATIONNEMENT

Dalles végétalisées drainantes et portantes

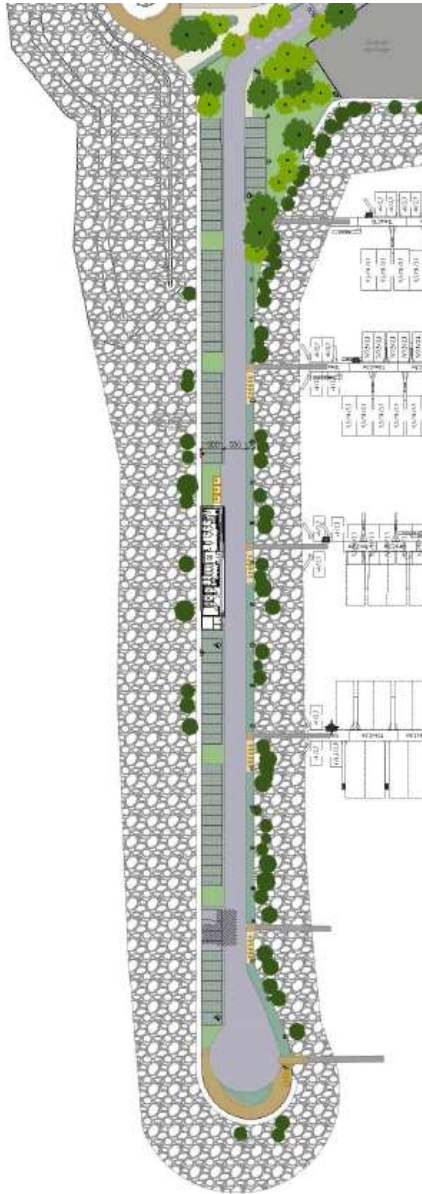


Une noue « plantée » drainante prolonge les enrochements et permet d'accueillir et infiltrer les eaux de pluie de la voie. (cf coupes sur digue)

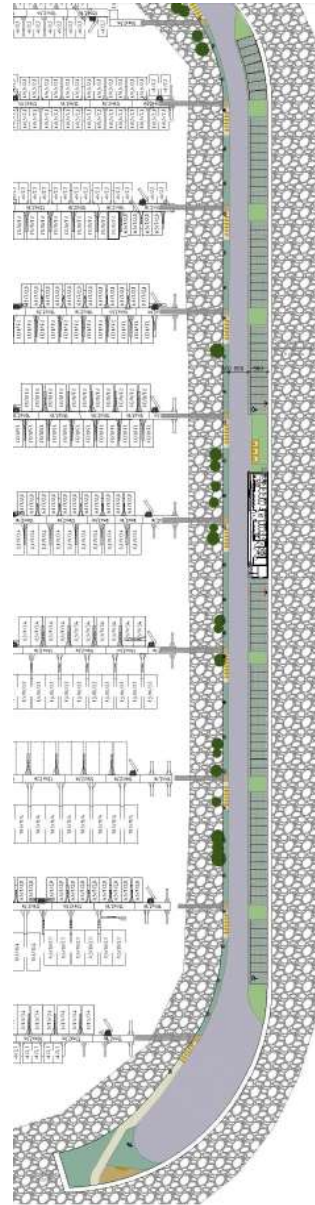
**Ces bandes plantées permettront également d'infiltrer les eaux pluviales ruisselant sur les surfaces minérales. Elles sécurisent par ailleurs les espaces piétons des circulations motorisées.**



Côté grand large, des poches plantées d'arbustes bas permettent de casser la linéarité des stationnements et favoriser l'infiltration des eaux de pluie.
















Plan digue Nord












Plan digue Sud

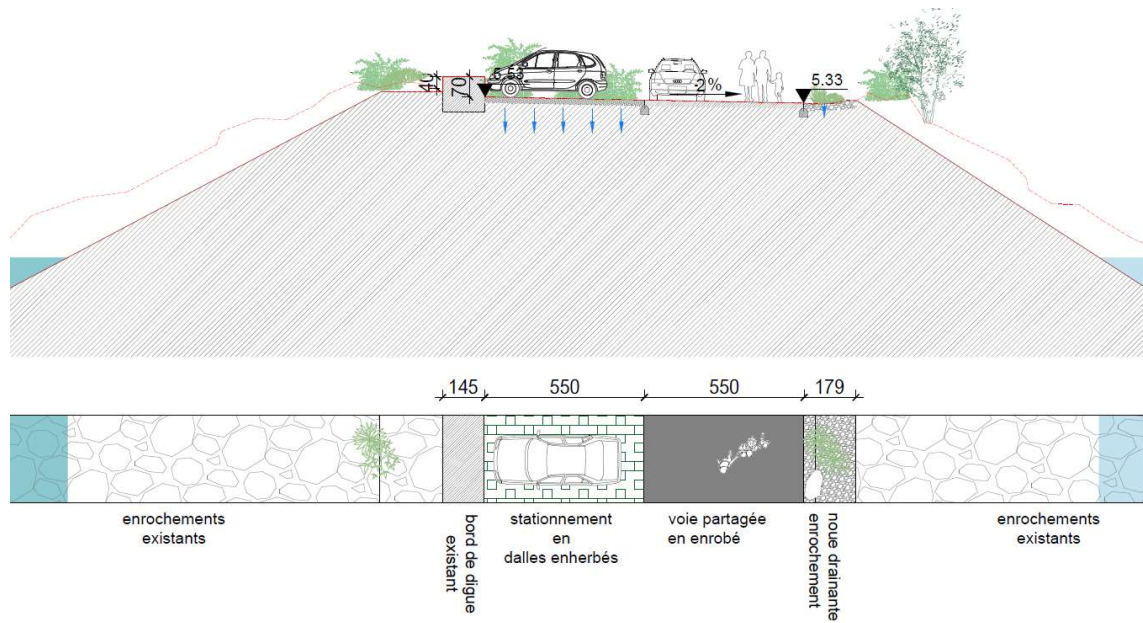
## REVETEMENT DE SOL

|   |  |
|---|--|
|  | BETON BOUCHARDE<br>Esplanade   |
|  | BETON SABLE<br>Promenade   |
|  | DALLE BETON JOINTS DRAINANTS<br>Promenade                            |
|  | BETON RAINURÉ<br>Cale de mise à l'eau                                |
|  | ENROBE<br>Voïte  |
|  | ENROBE PERCOLE<br>Espace technique                                   |
|  | DALLE ENHERBE<br>Places stationnement                                |
|  | STABILISE<br>Espace polyvalent                                       |
|  | PLATELAGE BOIS<br>Belvédère  |
|  | SOL FLUENT<br>Aire de jeux   |
|  | DALLE BETON RECYCLE FORMAT LIBRE DRAINANT<br>Bords des îles plantées |
|  | ENROCHEMENT<br>Digue   |
|  | EMPLACEMENT CUBE A CARBURANTE<br>Digue nord                          |

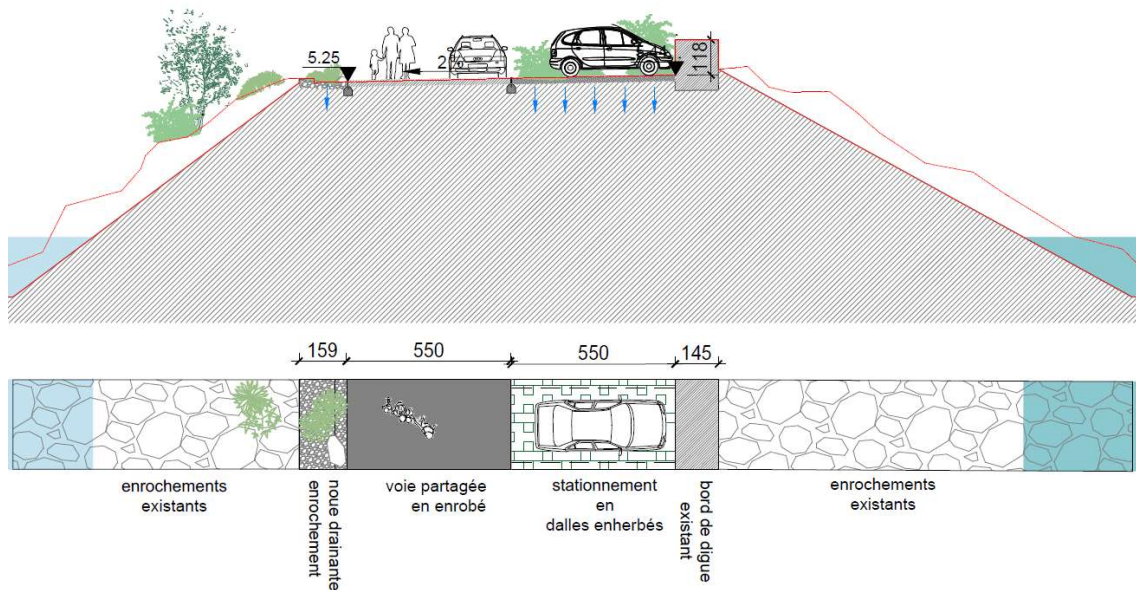
## PLANTATION

|   |  |
|---|--|
|  | ARBRE TIGE PROJET<br>Persistant                    |
|  | ARBRE TIGE PROJET<br>Caduc                         |
|  | ARBRE CÈPEE PROJET<br>Caduc                        |
|  | JARDINIÈRE<br>Jardin sur dalle                     |
|  | MASSIF FLEURI<br>Jardin des vents                  |
|  | MASSIF URBAIN<br>Mélange arbustif                  |
|  | MASSIF URBAIN<br>Prairie                           |
|  | MASSIF CREUX<br>Îles humides                       |
|  | NOÛE DRAINANTE<br>Mélange ballast / terre végétale |

## Légendes revêtement et plantations



Coupe sur Digue Nord



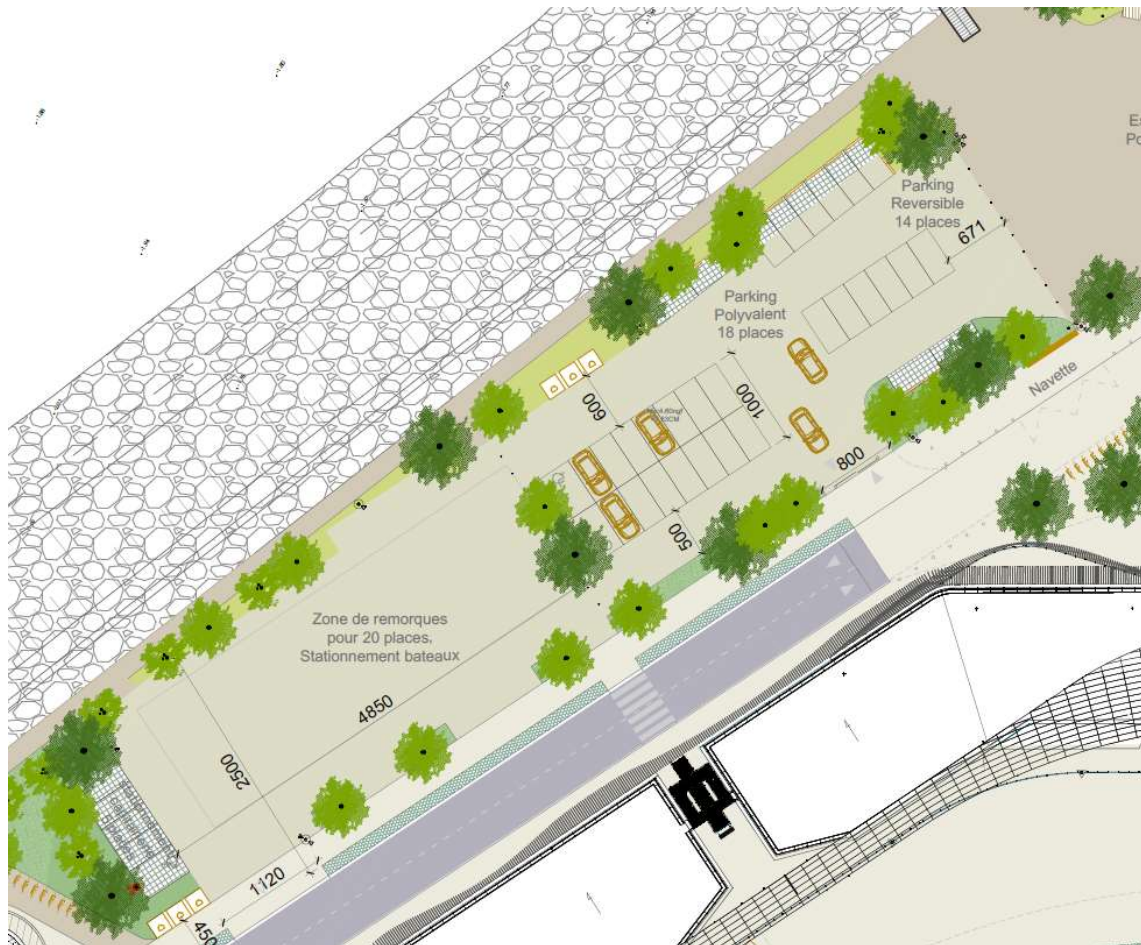
*Coupe sur digue Sud*

### Les parkings polyvalents

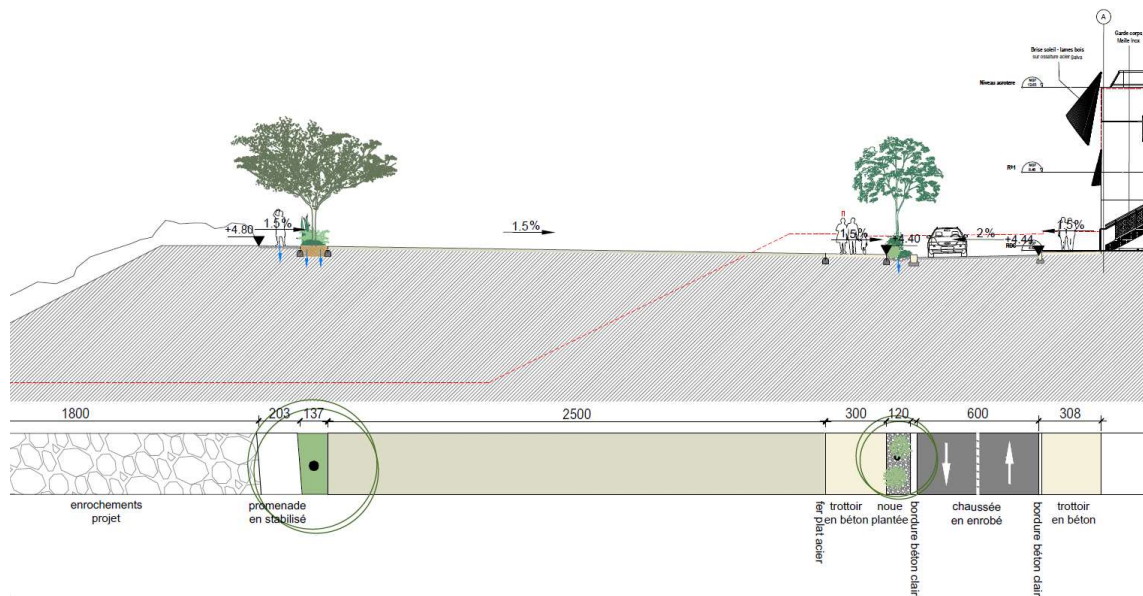
- Au niveau des nouvelles aires de stationnement (parking polyvalent + parking réversible) du terre plein central, le choix a été fait de privilégier une infiltration en périphérie par la mise en place de noues drainantes et plantées le long de la voie. Cet aménagement est pensé en adéquation avec l'exploitation polyvalente de l'espace ; l'intensité des usages peut varier selon les saisons et les besoins. Il est également une réponse aux contraintes d'exploitation portuaire d'un tel lieu.
- Le projet privilégie le positionnement d'arbres et de massifs arborés en périphérie apportant ombre et fraîcheurs
- A l'est, la grande esplanade polyvalente est accompagnées d'une lisière végétale.



Le long des chaussées ou en accompagnement des promenades, de grandes bandes plantées sont composées d'un mélange de terre, de pierres et de sable. Des végétaux locaux et adaptés à ces conditions y seront plantés.



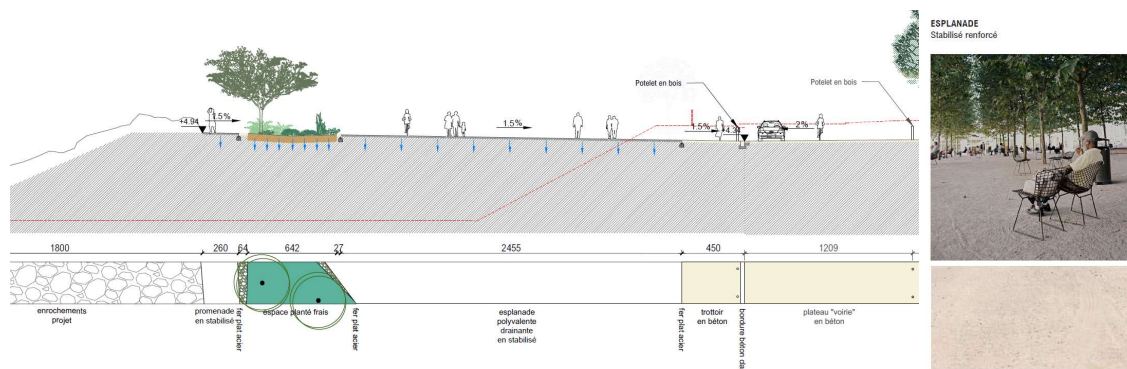
## Plan parkings terreplein



## Coupe sur Parking terreplein

### L'esplanade

Afin de limiter le ruissellement des eaux pluviales, un maximum de matériaux perméables sont proposés pour les espaces minéraux: du stabilisé pour l'esplanade et la promenade en bord, des dalles portantes enherbées pour les places de stationnement, des dalles béton avec des joints drainants pour les promenades des digues ou encore du sol en graves pour les jardins drainants.



## Coupe sur l'esplanade

## Le jardin de la capitainerie

Ce jardin planté d'environ 1.500m<sup>2</sup> autour de la nouvelle capitainerie, qui vient composer une puissante tête de proue à l'identité architecturale forte, invite à la détente et à la promenade au frais.



L'ensemble de ces aménagements concourent ainsi à favoriser l'infiltration des eaux de pluie en différents points stratégiques du site et apporter ombre et fraîcheur aux futurs usagers et plaisanciers.