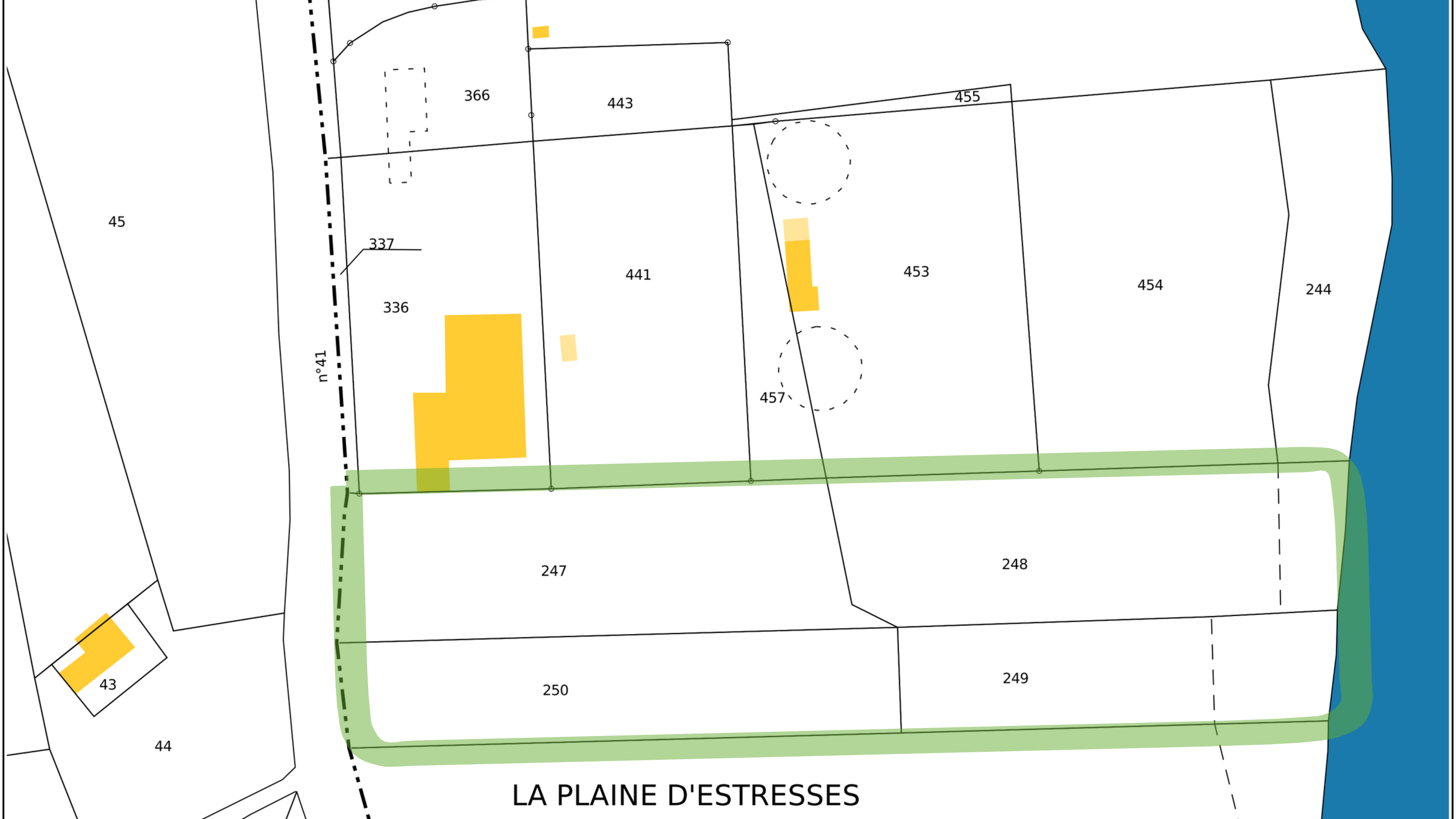
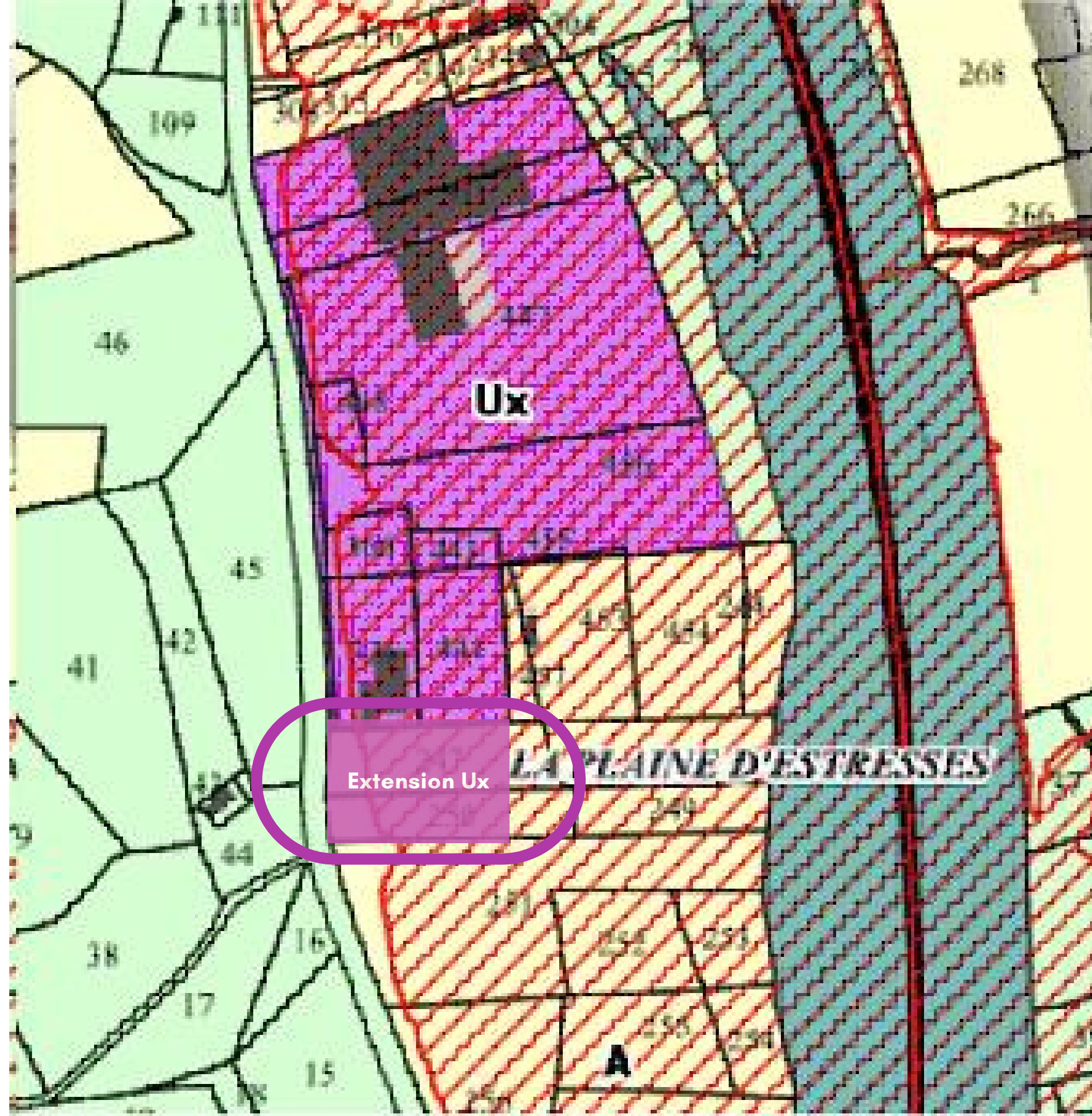


PROJET À BEAULIEU/D.



Yoann HEURTEVENT







Vue vers la rivière



Vue vers la route/entrée



Vue zoom vers la rivière



Plans de projets soumis à une validation technique préalable



Projet de base canoë Safaraid Dordogne

Saisissez votre description ici

N°1

12/06/2026





Plans de projets soumis à une validation technique préalable



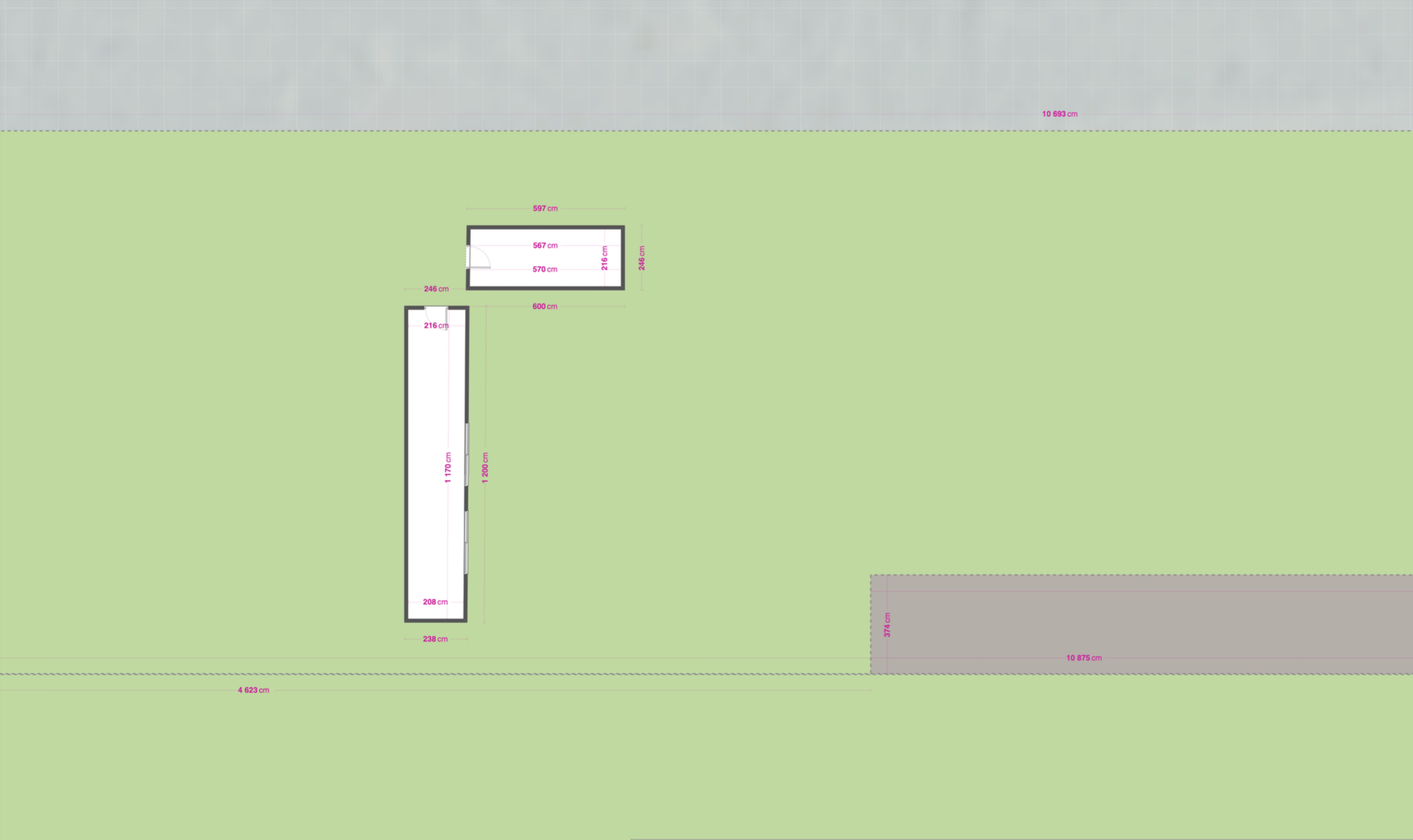
Projet de base canoë Safaraid Dordogne

Saisissez votre description ici

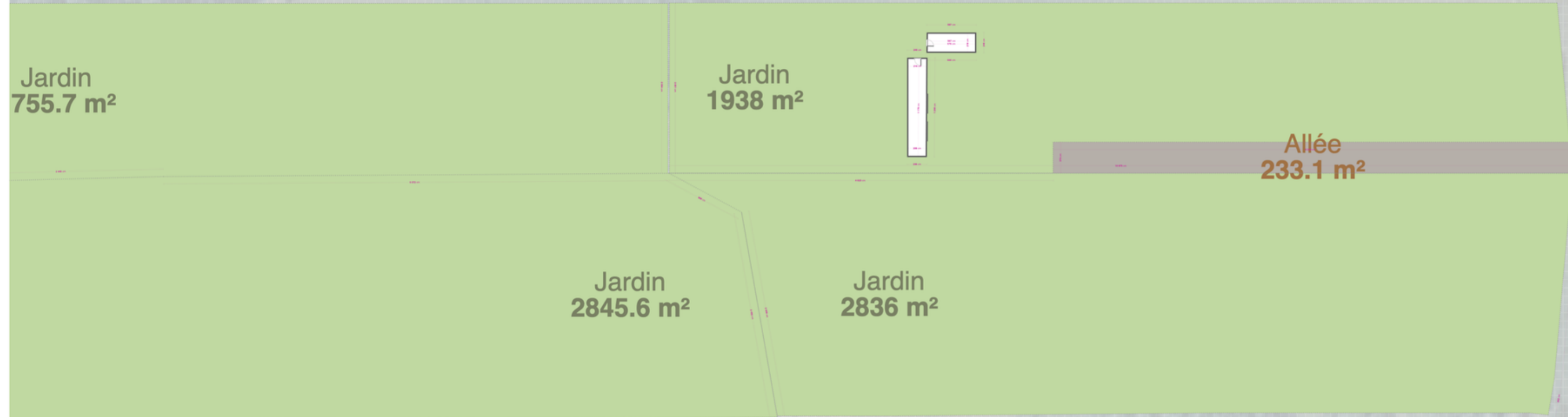
N°1

12/06/2026





Plans de projets soumis à une validation technique préalable



Plans de projets soumis à une validation technique préalable



Projet de base canoë Safaraid Dordogne
Saisissez votre description ici

N°1

12/06/2026

1/742







M. Yoann HEURTEVENT
Gérant de la SARL Canoë Nature Safaraid
Dordogne
91 route des Granges de Mézels
06 08 67 71 97
contact@safaraid.com

Objet : Demande d'extension de la zone Ux sur une partie de notre parcelle

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous sollicitons l'étude d'une extension de la zone Ux sur une partie de notre parcelle actuellement classée en zone N, afin de permettre l'installation de containers destinés à l'exercice de notre activité de location de canoës-kayaks sur la Dordogne.

Notre entreprise est implantée depuis plus de 25 ans sur la commune de Monceaux sur Dordogne avec une arrivée à la base nautique d'Altillac et participe activement au développement touristique et économique local. Notre activité est directement liée à la valorisation de la Dordogne et contribue à l'attractivité de la commune auprès des visiteurs français et étrangers.

Nous sommes propriétaires d'un terrain qui jouxte la Zone Artisanale d'Estresses dans la continuité des parcelles 337 et 441. C'est pourquoi nous souhaitons désormais changer notre fonctionnement et centraliser notre activité à Beaulieu-sur-Dordogne (et donc fermer la base de Monceaux). L'installation envisagée consisterait en deux containers de dimensions limitées, destinés au stockage du matériel et à l'organisation logistique de notre activité. Nous souhaitons créer une base sur la partie haute du terrain, la seconde moitié de la parcelle (celle la plus proche de la Dordogne) ne nécessite aucun aménagement et resterait dans son état naturel. Cet équipement est indispensable au bon fonctionnement de l'entreprise et permettrait d'améliorer les conditions d'accueil de notre clientèle tout en garantissant une meilleure gestion de nos équipements.

Le projet s'inscrit dans la continuité d'une activité existante, sans création d'une nouvelle activité ni modification significative de l'environnement. Son emprise reste limitée et son intégration paysagère pourra être étudiée afin de respecter au mieux les caractéristiques du site. Compte tenu de l'ancienneté de notre implantation, de notre contribution à l'économie locale et du caractère nécessaire de cet aménagement pour la pérennité de notre activité, nous vous remercions de bien vouloir examiner favorablement notre demande d'extension de la zone Ux sur la partie concernée de notre parcelle.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information ou pour présenter plus en détail notre projet lors d'un rendez-vous. Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

CONTACT

YOANN HEURTEVENT, GÉRANT

contact@safaraid.com

06.08.67.71.97

91 Route des Granges de Mézels, 46110 Vayrac

