

Région Nouvelle Aquitaine  
Département de la Haute-Vienne  
Communes de : Mailhac-sur-Benaize (87160)

# Dossier de Demande de Permis de Construire

Maître d'Ouvrage:  
**SAS CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE MAILHAC-SUR-BENAIZE**



**DECEMBRE 2022**

Adresse de Correspondance :

EDF Renouvelables France  
M Baptiste ROSSIGNOL  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA, Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA  
tel : 06 23 28 73 06  
mail : Baptiste.Rossignol@edf-re.fr

Adresse du Demandeur :

SAS Centrale Photovoltaïque de Saint-Hilaire-La-Treille  
Chez EDF Renouvelables France  
Coeur Défense - Tour B  
100 Esplanade du Général De Gaulle  
92932 Paris La Défense Cedex



# Pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire

<b>Pièces Administratives</b> .....	1
Cerfa Mailhac-sur-Benaize.....	3
Délégation de pouvoir EDF Renouvelables France.....	5 à 7
Extrait K-BIS EDF Renouvelables France.....	8
Extrait K-BIS SAS Centrale Photovoltaïque de Saint-Hilaire-la-Treille.....	9
Tableaux récapitulatifs du foncier concerné par le projet.....	10 à 11
<b>PC 1 - Plan de situation du terrain</b> .....	13
Localisation générale du projet.....	14
Vue aérienne .....	15
Plan cadastral du foncier concerné par le projet .....	16
<b>PC 2 - Plans de masse des constructions</b> .....	17
Plan de masse - Etat Existant.....	18
Plan de masse général du projet - Etat Projeté .....	19
Plan de masse général du projet avec vue aérienne - Etat Projeté .....	20
Plans de masse des emprises du projet - Etat Projeté .....	21 à 22
<b>PC 3 – Plans en coupe du terrain et de la construction</b> .....	23
Plan de localisation des coupes AA', BB', CC'.....	24
Coupe AA' - Etat existant et état projeté .....	25
Coupe BB' - Etat existant et état projeté .....	26
Coupe CC' - Etat existant et état projeté .....	27
Coupe d'une structure photovoltaïque.....	28
Coupes d'un poste de livraison .....	29 à 30
Plan de localisation des coupes d'un poste de transformation.....	31
Coupes des poste de transformation .....	32 à 33
<b>PC 4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet</b> .....	35 à 36
<b>PC 5 - Plans des façades et des toitures</b> .....	37
Plan modèle d'une structure photovoltaïque 58 panneaux.....	38
Plan modèle d'une structure photovoltaïque 30 panneaux.....	39
Plan modèle du poste de livraison.....	40
Plan modèle des postes de transformation.....	41 à 42
Plan modèle d'une citerne .....	43
Plan de situation de la clôture et des portails.....	44
Plan modèle de la clôture et des portails.....	45
<b>PC 6 - Documents graphiques permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement</b> .....	47
Plan de localisation des points de vue des photomontages proches.....	48
Photomontages.....	49 à 62
<b>PC 7 - Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche</b> .....	63
Plan de localisation des points de vue photographiques.....	64
Photographies .....	65 à 72
<b>PC 8 – Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain</b> .....	73
Plan de localisation des points de vue photographiques .....	74
Photographies.....	75 à 80
<b>PC 11 - Étude d'impact (Voir document joint à la demande de permis de construire)</b> .....	81



Contenu

- Formulaires de demande de permis de construire pour les îlots concernés (Pièces jointes)

- Délégation de pouvoir EDF  
Renouvelables France

- Extrait Kbis de EDF Renouvelables France

- Extrait Kbis de la SAS Centrale Photovoltaïque de Saint-Hilaire-la-Treille

- Tableaux récapitulatifs du foncier concerné par le projet

- Tableau récapitulatif des caractéristiques des postes de livraison et des postes de transformation

# PIÈCES ADMINISTRATIVES

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Contenu

**CERFA**  
**COMMUNE DE MAILHAC-SUR-BENAIZE**  
**(Pièces jointes)**

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

**DECISION PORTANT DELEGATION DE POUVOIRS ET DE RESPONSABILITES AU DIRECTEUR DEVELOPPEMENT FRANCE**

**EXTRAIT**

Le soussigné, Nicolas Couderc, agissant en sa qualité de, respectivement :

- Directeur France en charge des activités terrestres de la société EDF Renouvelables, société anonyme au capital de 226.755.000,00 euros, dont le siège social est à Cœur Défense – Tour B – 100, esplanade du Général de Gaulle, 92932 Paris La Défense Cedex, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 379 677 636, dûment habilité par délégation de pouvoirs et de responsabilité,
- Président de la société EGM Wind, société par actions simplifiée au capital de 101.594.500 euros, dont le siège social est à Cœur Défense – Tour B, 100, esplanade du Général de Gaulle, 92932 Paris La Défense, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 479 341 307,

ci-après, le « **Délégant** »,

Etant précisé :

- qu'EDF Renouvelables est Présidente d'EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100.500.000 euros, dont le siège est à Cœur Défense – Tour B – 100, Esplanade du Général de Gaulle, 92 932 Paris La Défense Cedex, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 434 689 915,
- qu'EDF Renouvelables France est Présidente, Directeur Général ou Gérante de société(s) ayant pour objet ou pour activité le développement, la réalisation ou l'exploitation en France d'une ou de plusieurs centrales de production d'énergie issue de l'énergie éolienne terrestre, photovoltaïque et/ou d'un ou plusieurs systèmes de stockage, et/ou la prise de participation dans des sociétés ayant cet objet ou cette activité,

Agissant au nom et pour le compte :

- d'EDF Renouvelables France,
- d'EGM Wind et des sociétés dont EGM Wind est Présidente,
- des Société(s) dont EDF Renouvelables France est Présidente, Directeur Général ou Gérante et ayant pour objet ou pour activité le développement, la réalisation ou l'exploitation en France d'une ou de plusieurs centrales de production d'énergie issue de l'énergie éolienne terrestre, photovoltaïque et/ou d'un ou plusieurs systèmes de stockage, et/ou la prise de participation dans des sociétés ayant cet objet ou cette activité (hormis les sociétés Luxel, Oryx, Oryon et leurs filiales respectives ainsi que la société Green Lighthouse Développement et ses filiales),

ci-après, les « **Sociétés Rattachées** ».

Le Délégant a décidé de déléguer à Monsieur Didier HELLSTERN, en sa qualité de Directeur Développement France d'EDF Renouvelables France, ci-après le « **Déléataire** », dans le cadre de ses attributions et aux conditions ci-après définies, une partie de ses pouvoirs.

En sa qualité de Directeur Développement France concernant les activités terrestres d'EDF Renouvelables France, le Déléataire est responsable au sein des Sociétés Rattachées du développement et de la mise en œuvre des projets éoliens terrestres, photovoltaïques au sol et flottants et de stockage d'énergie, ainsi que les ouvrages de raccordement qui y sont rattachés, situés en France (ci-après les « **Projets** ») jusqu'à leur réception provisoire dans les meilleures conditions de sécurité, de qualité, de délai et de coût. Dans ces domaines, le Déléataire dispose des compétences, de l'autorité et des moyens nécessaires pour superviser et assurer notamment :

(i) la sécurité et la protection de la santé des personnes placées sous son autorité, notamment dans les agences de développement relevant de la Direction Développement, et à l'exception des pouvoirs spécifiques attribués par ailleurs aux responsables des sites multi-entreprises ou multi-Directions, tels que notamment les sites de Paris La Défense, Le Blasco (Montpellier), Colombiers, Nantes, Strasbourg, Lyon,

(ii) l'organisation des Projets tant en ce qui concerne la phase de développement que le planning de réalisation et ce, en accord avec la Direction *Owner's Representative* d'EDF Renouvelables France,

(iii) la compétence de maître d'ouvrage des Projets en phase de construction développés par EDF Renouvelables France et ce, en accord avec la Direction *Owner's Representative* d'EDF Renouvelables France,

les responsabilités (ii) et (iii) prenant fin pour chaque Projet à la réception provisoire du Projet et à son transfert à la Direction OMEGA – Opérations, Maintenance et Gestion d'Actifs d'EDF Renouvelables France.

Pour l'exercice de ces missions, le Délégant délègue les pouvoirs suivants, au nom et pour le compte des Sociétés Rattachées, en France et sur le périmètre des activités qui lui sont rattachées, **dans le respect des dispositions législatives et réglementaires et des procédures applicables à EDF Renouvelables et ses filiales et participations, et notamment celles concernant le droit du travail, le droit de la concurrence, la gouvernance, la santé-sécurité, le budget, les achats et les investissements, et dans les limites d'engagement figurant en Annexe, que le Déléataire devra respecter et faire respecter** :

[...]

**2. Concernant les pouvoirs d'action en justice :**

- Agir, avec l'accord du Directeur Juridique d'EDF Renouvelables ou l'un de ses délégués, devant toutes juridictions administratives dans les matières qui entrent dans les compétences des services placés sous l'autorité du Déléataire ;

**3. Concernant les fonctions de représentation :**

- Représenter chacune des Sociétés Rattachées, en coordination avec le Pôle Relations Institutionnelles d'EDF Renouvelables, auprès de l'État, des collectivités locales et responsables politiques ainsi que de toutes sociétés, établissements, associations, syndicats, groupements ou organismes divers dont l'activité rentre dans les missions de développement sur votre territoire ;
- Représenter EDF Renouvelables France dans sa fonction de Présidente, Directeur Général ou Gérante de(s) société(s) de projet dont l'activité entre dans les missions de développement sur votre territoire ; à ce titre, prendre, avec l'accord du Directeur Juridique d'EDF Renouvelables ou l'un de ses délégués, toutes les décisions au nom des Société Rattachées dans les limites visées dans la présente délégation.

**4. Concernant les Projets :**

- Prendre toutes dispositions nécessaires concernant les Projets en vue de :
  - o obtenir une autorisation, un accord, une décision ou une approbation concernant le développement et la construction des Projets ; faire tous actes à l'égard de

l'administration et des tiers notamment au titre de la réglementation administrative et/ou environnementale applicable ;

- signer toute demande de certificat de projet, demande de permis de construire, déclaration préalable de travaux, demande d'autorisation environnementale, demande « au cas par cas », déclaration IOTA ou ICPE, demande d'autorisation de défrichement, demande de dérogation « CNPN », demande de contrat d'achat d'électricité ou de complément de rémunération, ou toute autre demande nécessaire à l'obtention des autorisations nécessaires au développement, à la construction ou à l'exploitation d'un Projet ;
  - négocier et signer toute demande de PTF (proposition technique et financière) et toute PTF relative à l'accès aux réseaux de transport et de distribution et engager l'acompte dû ;
  - négocier et signer tout contrat relatif à la maîtrise foncière des Projets suivant les modèles validés par la Direction Juridique du groupe EDF Renouvelables, notamment les promesses de bail, les accords de prestations de services portant sur la prospection foncière et les baux ;
  - répondre à tout appel d'offres, seul ou en groupement, après accord de la Direction *Owner's Representative* d'EDF Renouvelables France ;
  - mettre en œuvre les actions pour assurer la sûreté des Projets, en coordination avec la Direction Industrie d'EDF Renouvelables en phase de construction, en appliquant les mesures de sécurité adaptées pour ce type d'ouvrage, notamment en auditant périodiquement les mesures de sécurité des prestataires intervenant sur les Projets ; faire tous actes et notamment toutes déclarations à cet effet, y compris la suspension de toute intervention présentant des risques pour les personnes présentes sur site ;
  - pour les Projets validés par le Comité d'Engagement d'EDF Renouvelables et/ou le Comité d'Engagement du groupe EDF, et en étroite coordination avec la Direction Industrie d'EDF Renouvelables et en accord avec la Direction *Owner's Representative* d'EDF Renouvelables France, négocier et signer tous contrats de travaux, de fournitures ou de services liés à la construction des Projets ; effectuer toute commande d'exécution s'intégrant dans tout marché-cadre lié à la construction et l'exploitation des ouvrages constituant les Projets ;
- Négocier et signer tous contrats de prestations de services nécessaires pour le développement des Projets ; à cet effet, mettre à disposition les moyens humains et matériels d'EDF Renouvelables France ;
  - Signer tous contrats de confidentialité (*non-disclosure agreements*) nécessaires pour le développement des Projets ou la conclusion de partenariats de développement ;
  - Faire tous actes d'exécution des contrats visés au présent article et signer tous accords s'y rapportant ; engager les dépenses y afférentes.

##### 5. Concernant les achats tertiaires (c'est-à-dire autres que ceux visés à l'article 4)

- Négocier, en liaison avec la Direction des Achats d'EDF Renouvelables, et signer tous contrats ;

- Effectuer toute commande d'exécution s'intégrant dans tout marché cadre ;
- Faire tous actes d'exécution normale des contrats visés au présent article ; engager les dépenses afférentes à ces contrats.

\*  
\*\*

D'une façon générale et aux effets ci-dessus, le Délégué a la faculté de :

- Subdéléguer, avec l'accord du Délégué, une partie de ses pouvoirs à ses collaborateurs pourvus de la compétence, de l'autorité et des moyens nécessaires à l'accomplissement de leurs missions, ceci avec ou sans faculté de subdélégation de leur part ;
- Déléguer sa signature ;
- Désigner l'un de ses collaborateurs pour le remplacer en cas d'absence ou d'empêchement pour des raisons d'organisation interne, étant précisé qu'un tel remplacement ne constitue pas une délégation de pouvoirs et n'emporte pas le transfert de la responsabilité pénale du Délégué à son remplaçant.

[...]

La présente délégation est accordée pour la durée des fonctions de Directeur Développement France concernant les activités terrestres d'EDF Renouvelables France. Elle expirera automatiquement le jour où cesseront ces fonctions ou, alternativement, si le Délégué y met fin. Dans le cas où le Délégué n'exercerait plus qu'une partie des fonctions prévues, la portée de la présente délégation sera automatiquement réduite à due concurrence. La présente délégation étant donnée au nom et pour le compte des Sociétés Rattachées, délégués personnes morales, le changement de représentant légal ou de représentant personne physique des Sociétés Rattachées ne mettra pas fin à la présente délégation, qui continuera à produire ses effets, sans interruption aucune. Il est précisé que le Délégué se réserve la faculté de suspendre ou de retirer à tout moment les pouvoirs délégués par le présent acte.

[...]

La présente délégation prend effet le 10 octobre 2021.

Bon pour délégation de pouvoirs  
et de responsabilités



Nicolas Couderc  
17 oct. 2021

Nicolas COUDERC  
Directeur France

Bon pour acceptation de pouvoirs et de  
responsabilités



Didier Hellstern  
21 oct. 2021

Didier HELLSTERN  
Directeur Développement France

**DECISION PORTANT DELEGATION DE POUVOIRS ET DE RESPONSABILITES AU RESPONSABLE DE ZONE GRAND OUEST**

**EXTRAIT**

Le soussigné, Didier Hellstern, agissant en sa qualité de Directeur Développement France d'EDF Renouvelables France, dûment habilité par délégation de pouvoirs et des responsabilités, ci-après, le « **Délégant** »,

Etant précisé :

- qu'EDF Renouvelables est Présidente d'EDF Renouvelables France, société par actions simplifiée au capital de 100.500.000 euros, dont le siège est à Cœur Défense – Tour B – 100, Esplanade du Général de Gaulle, 92 932 Paris La Défense Cedex, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 434 689 915,
- Qu'EDF Renouvelables est également Présidente de Futuren, société par actions simplifiée au capital de 1.714.434,87 euros, dont le siège est à Cœur Défense –100, Esplanade du Général de Gaulle, 92 932 Paris La Défense, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 423 127 281,
- Que Futuren est Présidente de Futuren Asset Management, société par actions simplifiée au capital de 200.000 euros, dont le siège est au 1330 avenue JRGG de la Lauzière, Europarc de Pichaury, Bât B9, BP 80199, 13795 Aix-en-Provence Cedex 3, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence sous le numéro 804 081 784,
- Que Futuren Asset Management est Présidente de Royal Wind, société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros, dont le siège est au 1330 avenue JRGG de la Lauzière, Europarc de Pichaury, Bât B9, BP 80199, 13795 Aix-en-Provence Cedex 3, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence sous le numéro 484 022 892,
- Que Futuren Asset Management est Présidente de Theowatt, société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros, dont le siège est au 1330 avenue JRGG de la Lauzière, Europarc de Pichaury, Bât B9, BP 80199, 13795 Aix-en-Provence Cedex 3, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence sous le numéro 494 606 684,
- que Futuren, Futuren Asset Management, Theowatt, ou Royal Wind sont Présidente de société(s) ayant pour objet ou pour activité le développement, la réalisation ou l'exploitation en France d'une ou de plusieurs centrales de production d'énergie issue de l'énergie éolienne terrestre et/ou la prise de participation dans des sociétés ayant cet objet ou cette activité,
- qu'EDF Renouvelables France est Présidente, Directeur Général ou Gérante de société(s) ayant pour objet ou pour activité le développement, la réalisation ou l'exploitation en France d'une ou de plusieurs centrales de production d'énergie issue de l'énergie éolienne terrestre, photovoltaïque et/ou d'un ou plusieurs systèmes de stockage, et/ou la prise de participation dans des sociétés ayant cet objet ou cette activité,

Agissant au nom et pour le compte de :

- EDF Renouvelables France,
- Futuren,
- Futuren Asset Management,
- Theowatt,
- Royal Wind,
- d'EGM Wind et des sociétés dont EGM Wind est Présidente,
- des Société(s) dont EDF Renouvelables France, Futuren, Futuren Asset Management, Theowatt, et/ou Royal Wind sont Présidente, Directeur Général ou Gérante et ayant pour objet ou pour activité le développement, la réalisation ou l'exploitation en France d'une ou de plusieurs centrales de production d'énergie issue de l'énergie éolienne terrestre, photovoltaïque et/ou d'un ou plusieurs systèmes de stockage, et/ou la prise de participation dans des sociétés

ayant cet objet ou cette activité (hormis les sociétés Luxel, Oryx, Oryon et leurs filiales respectives ainsi que la société Green Lighthouse Développement et ses filiales),

ci-après, les « **Sociétés Rattachées** ».

Le Délégant a décidé de déléguer à Monsieur Thibault Veyssière, en sa qualité de Directeur de Zone Grand Ouest, ci-après le « **Délégataire** », dans le cadre de ses attributions et aux conditions ci-après définies, une partie de ses pouvoirs.

En sa qualité de Directeur de Zone Grand Ouest, le Délégataire est responsable au sein des Sociétés Rattachées de piloter le développement des projets éoliens terrestres, photovoltaïques au sol et flottants et de stockage d'énergie, ainsi que les ouvrages de raccordement qui y sont rattachés, situés dans la zone Grand Ouest<sup>1</sup> (ci-après les « **Projets** ») jusqu'à leur réception provisoire dans les meilleures conditions de sécurité, de qualité, de délai et de coût. Dans ces domaines, le Délégataire dispose des compétences, de l'autorité et des moyens nécessaires pour superviser et assurer notamment :

- (i) la sécurité et la protection de la santé des personnes placées sous son autorité, notamment dans les agences de développement relevant de son périmètre géographique, et à l'exception des pouvoirs spécifiques attribués par ailleurs aux responsables des sites multi-entreprises ou multi-Directions, tels que notamment les sites de Paris La Défense, Le Blasco (Montpellier), Colombiers, Nantes, Lyon,
- (ii) la définition, en concertation avec la Direction Développement France, de la stratégie de développement des Projets relevant de son périmètre géographique ainsi que sa mise en œuvre, allant de l'identification de nouveaux Projets potentiels jusqu'à leur réalisation, à savoir jusqu'à la réception provisoire de chaque Projet et à son transfert à la Direction OMEGA – Opérations, Maintenance et Gestion d'Actifs d'EDF Renouvelables France,
- (iii) le développement et l'entretien de relations avec les acteurs locaux clés.

Pour l'exercice de ces missions, le Délégant délègue les pouvoirs suivants, au nom et pour le compte des Sociétés Rattachées, dans la zone Grand Ouest et sur le périmètre des activités qui lui sont rattachées, **dans le respect des dispositions législatives et réglementaires et des procédures applicables à EDF Renouvelables et ses filiales et participations, et notamment celles concernant le droit du travail, le droit de la concurrence, la gouvernance, la santé-sécurité, le budget, les achats et les investissements, et dans les limites d'engagement figurant en Annexe, que le Délégataire devra respecter et faire respecter** :

[...]

**2. Concernant les Projets :**

- Prendre toutes dispositions nécessaires concernant les Projets en vue de :
  - o faire tous actes à l'égard de l'administration et des tiers notamment au titre de la réglementation administrative et/ou environnementale applicable, afin de :
    - signer toute demande de certificat de projet, demande de permis de construire, déclaration préalable de travaux, demande d'autorisation environnementale, demande « au cas par cas », déclaration IOTA ou ICPE, demande d'autorisation de défrichement, demande de dérogation « CNPN », demande

<sup>1</sup> La Zone Grand Ouest étant définie par les régions Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, ainsi que les départements 09, 12, 31, 32, 46, 65, 81 et 82 (à savoir Ariège, Aveyron, Haute-Garonne, Gers, Lot, Hautes-Pyrénées, Tarn et Tarn-et-Garonne).

de contrat d'achat d'électricité ou de complément de rémunération, ou toute autre demande nécessaire à l'obtention des autorisations nécessaires au développement, à la construction ou à l'exploitation d'un Projet ;

- effectuer toute déclaration préalable pour l'installation de mâts de mesure ;
- négocier et signer toute promesse de bail et toute promesse de servitude suivant les modèles validés par la Direction Juridique du groupe EDF Renewables ;
- répondre à tout appel d'offres, appel à manifestation d'intérêt, seul ou en groupement, visant la maîtrise foncière des Projets, à condition que les réponses respectent les critères internes en vigueur ;
- Négocier et signer tous contrats de prestations de services nécessaires pour le développement des Projets ; à cet effet, mettre à disposition les moyens humains et matériels d'EDF Renewables France ;
- Négocier et signer tous contrats d'apport d'affaires (sans commission liée au succès) nécessaires pour le développement des Projets suivant le modèle validé par la Direction Juridique du groupe EDF Renewables ;
- Faire tous actes d'exécution des contrats visés au présent article et signer tous accords, avenants et lettres de résiliation s'y rapportant ; engager les dépenses y afférentes.

\*  
\*\*

D'une façon générale et aux effets ci-dessus, le Délégué a la faculté de :

- Déléguer sa signature ;
- Désigner l'un de ses collaborateurs pour le remplacer en cas d'absence ou d'empêchement pour des raisons d'organisation interne, étant précisé qu'un tel remplacement ne constitue pas une délégation de pouvoirs et n'emporte pas le transfert de la responsabilité pénale du Délégué à son remplaçant.

[...]

La présente délégation est accordée pour la durée des fonctions de Directeur de Zone Grand Ouest. Elle expirera automatiquement le jour où cesseront ces fonctions ou, alternativement, si le Délégué y met fin. Dans le cas où le Délégué n'exercerait plus qu'une partie des fonctions prévues, la portée de la présente délégation sera automatiquement réduite à due concurrence. La présente délégation étant donnée au nom et pour le compte des Sociétés Rattachées, délégués personnes morales, le changement de représentant légal ou de représentant personne physique des Sociétés Rattachées ne mettra pas fin à la présente délégation, qui continuera à produire ses effets, sans interruption aucune. Il est précisé que le Délégué se réserve la faculté de suspendre ou de retirer à tout moment les pouvoirs délégués par le présent acte.

[...]

La présente délégation prend effet le 28 février 2022.

Bon pour délégation de pouvoirs  
et de responsabilités



Didier Hellstern  
14 mars 2022

Didier HELLSTERN  
Directeur Développement France

Bon pour acceptation de pouvoirs et de  
responsabilités



Thibault VEYSSIERE-POMOT  
11 mars 2022

Thibault VEYSSIERE  
Directeur de Zone Grand Ouest

**ANNEXE DELEGATION DE POUVOIRS ET RESPONSABILITES AU RESPONSABLE DE ZONE GRAND OUEST**

**LIMITES D'ENGAGEMENT**

	ENGAGEMENTS	PLAFONDS
PROJETS	Promesse de bail, promesse de servitude	20 k€ par acte
	Contrats de prestation de services de développement, Dépenses	20 k€ par acte
	Contrats d'apport d'affaires, Dépenses	20 k€ par acte

**Greffe du Tribunal de Commerce de Nanterre**

4 RUE PABLO NERUDA  
92020 NANTERRE CEDEX

Code de vérification : yvTx16S8zU  
<https://www.infogreffe.fr/controle>



N° de gestion 2001B00892

**Extrait Kbis**

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

à jour au 14 novembre 2022

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	434 689 915 R.C.S. Nanterre
<i>Date d'immatriculation</i>	20/02/2001
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>EDF Renewelables France</b>
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	400 500 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	-Coeur Défense-Tour B - 100 Esplanade du Général de Gaulle 92932 Paris la Défense Cedex
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 20/02/2100
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

**Président**

<i>Dénomination</i>	EDF Renewelables
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	Coeur Défense Tour B 100 Esplanade du Gl de Gaulle 92932 Paris la Défense Cedex

**Commissaire aux comptes titulaire**

<i>Dénomination</i>	KPMG S.A
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	Tour Eqho 2 Avenue Gambetta 92066 Paris La Défense Cedex
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	775 726 417 RCS Nanterre

**SOCIETE RESULTANT D'UNE FUSION OU D'UNE SCISSION**

- Mention n° 44082 du 10/08/2020	Opération de fusion à compter du 06/08/2020. Société(s) ayant participé(s) à l'opération : EDF RENOUELABLES OUTRE MER, SAS, Coeur Défense Tour B 100 Esplanade du Général de Gaulle 92932 Paris La Défense Cedex (RCS Nanterre 389475294)
- Mention n° 68105 du 02/07/2021	Opération de fusion à compter du 19/02/2021. Société(s) ayant participé à l'opération : THEOLIA FRANCE (société absorbée), Société par actions simplifiée à associé unique, 77 Rue Samuel Morse 34000 Montpellier (RCS Montpellier 480 039 825)
- Mention n° 93338 du 23/09/2021	Opération de fusion à compter du 01/03/2021. Société(s) ayant participé à l'opération : THEOLIA FRANCE, SAS, 77 rue Samuel Morse, immeuble Alliance 2, 34000 Montpellier (RCS Montpellier 480039825)

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	-Coeur Défense-Tour B - 100 Esplanade du Général de Gaulle 92932 Paris la Défense Cedex
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	La participation financière directe ou indirecte, par tous moyens, dans toute opération, entreprise, société ou groupement industriel ou commercial, en particulier dans le domaine de l'énergie et dans tout autre domaine, l'achat et la vente de tous biens immeubles, bâtis ou non, situés tant en France Qu'a l'étranger ainsi que toutes activités annexes et connexes, financières, immobilières et autres ayant pour conséquences directes ou Indirectes, de faciliter cette activité assurer tout particulièrement toutes prestations de services dans les domaines relevant de l'activité ci-dessus
<i>Date de commencement d'activité</i>	05/01/2001
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

**Greffes du Tribunal de Commerce de Nanterre**4 RUE PABLO NERUDA  
92020 NANTERRE CEDEXCode de vérification : xQ1ib68SB2  
<https://www.infogreffe.fr/contrôle>

N° de gestion 2022B01992

**Extrait Kbis****EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**

à jour au 24 février 2022

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	910 391 911 R.C.S. Nanterre
<i>Date d'immatriculation</i>	15/02/2022
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE SAINT-HILAIRE-LA-TREILLE</b>
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	5 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	Tour B Immeuble Coeur Défense 100 Esplanade Général de Gaulle 92400 Courbevoie
<i>Activités principales</i>	La réalisation et l'exploitation d'une installation solaire photovoltaïque destinée à produire de l'électricité
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 15/02/2121
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2022

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES****Président**

<i>Dénomination</i>	EDF Renouvelables France
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Adresse</i>	-Coeur Défense-Tour B - 100 Esplanade du Général de Gaulle 92932 Paris la Défense Cedex
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	434 689 915 RCS Nanterre

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	Tour B Immeuble Coeur Défense 100 Esplanade Général de Gaulle 92400 Courbevoie
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	La réalisation et l'exploitation d'une installation solaire photovoltaïque destinée à produire de l'électricité
<i>Date de commencement d'activité</i>	31/12/2021
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

**IMMATRICULATION HORS RESSORT**

R.C.S. Limoges

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

Tableaux récapitulatifs du foncier concerné par le projet

Tableau récapitulatif SAINT-HILAIRE-LA-TREILLE

Tableau récapitulatif du foncier concerné par les structures photovoltaïques

**ZONE NORD - MAILHAC-SUR-BENAIZE**

	Parcelle d'implantation	Surface totale de la parcelle implantée (m²)	Surface de la zone clôturée (Ha)	Surface projetée au sol de l'ensemble des capteurs solaires (Ha)	Adresse Lieu-dit	Commune
Structure photovoltaïque	C 107	14 230	29,44	8,6	DES VERGNES	MAILHAC-SUR-BENAIZE
	C 108	17 293				
	C 110	2 288				
	C 112	18 882				
	C 115	3 852				
	C 116	6 947				
	C 117	9 435				
	C 118	8 097				
	C 119	11 810				
	C 131	7 929				
	C 137	6 147				
	C 138	4 236				
	C 140	3 684				
	C 141	6 720				
	C 143	8 225				
	C 144	8 950				
	C 145	7 080				
	C 149	9 148				
	C 151	4 986				
	C 152	8 833				
	C 163	15 081				
	C 186	7 050				
	C 187	4 088				
	C 188	5 160				
	C 189	5 065				
	C 191	4 823				
	C 192	4 906				
	C 220	20 706				
	C 221	2 259				
	C 223	2 302				
	C252	3 737				
	C 253	1 624				
	C 254	20 511				
	C 255	8 021				
C 262	8 427					
C 263	4 236					
C 266	10 920					
C 267	4 809					
C 268	7 955					
C 269	6 321					
C 270	5 884					
C 1058	4 427					
C 1060	3 401					
C 1192	40 865					
	<b>371 350</b>					

## Tableaux récapitulatifs du foncier concerné par le projet

Tableau récapitulatif des caractéristiques des postes de livraison et des postes de transformation

	Parcelle d'implantation	Surface totale de la parcelle implantée (m <sup>2</sup> )	Surface des constructions (m <sup>2</sup> )	Adresse Lieu-dit	Commune
Poste de livraison 5	C 220	20 706	24,84	MARMOULE	MAILHAC-SUR-BENAIZE
Poste de transformation 11	C 267	4 809	30,5	LES COROUX	
Poste de transformation 12	C 266	10 920	15,25	LES COROUX	
Poste de transformation 13	C 220	20 706	15,25	MARMOULE	
Poste de transformation 14	C 119	11 810	15,25	DES VERGNES	
Poste de transformation 15	C 152	8 833	15,25	CHAMP GRAND	
		<b>total</b>	<b>116,34</b>		

Tableau récapitulatif du foncier concerné par les postes de livraison et par les postes de transformation

<b>total</b>	<b>116,34</b>
--------------	---------------

	Parcelles d'implantation	Caractéristiques (m)			Altitude au sol (m NGF)	Adresse Lieu-Dit	Commune
		Longueur	Largeur	Hauteur			
Poste de livraison 5	C 220	9,20	2,70	2,70	272,5	MARMOULE	MAILHAC-SUR-BENAIZE
Poste de transformation 11	C 267	12,20	2,50	3,00	283	LES COROUX	
Poste de transformation 12	C 266	6,10	2,50	3,00	284,5	LES COROUX	
Poste de transformation 13	C 220	6,10	2,50	3,00	269	MARMOULE	
Poste de transformation 14	C 119	6,10	2,50	3,00	270	DES VERGNES	
Poste de transformation 15	C 152	6,10	2,50	3,00	257,5	CHAMP GRAND	



Contenu

- Localisation générale du projet au 1/25000
- Vue aérienne au 1/10000
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet 1/10000

## PC1 - PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
MAILHAC-SUR-BENAIZE  
COMMUNE de MAILHAC-SUR-BENAIZE

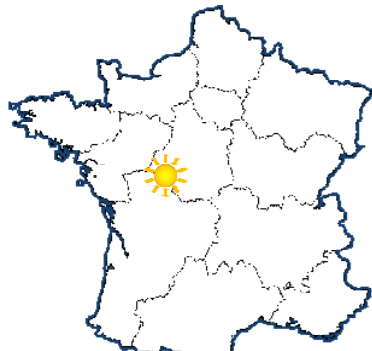
LOCALISATION GÉNÉRALE  
DU PROJET

Légende

Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



Limite de commune



Echelle 1/25000 au format A3



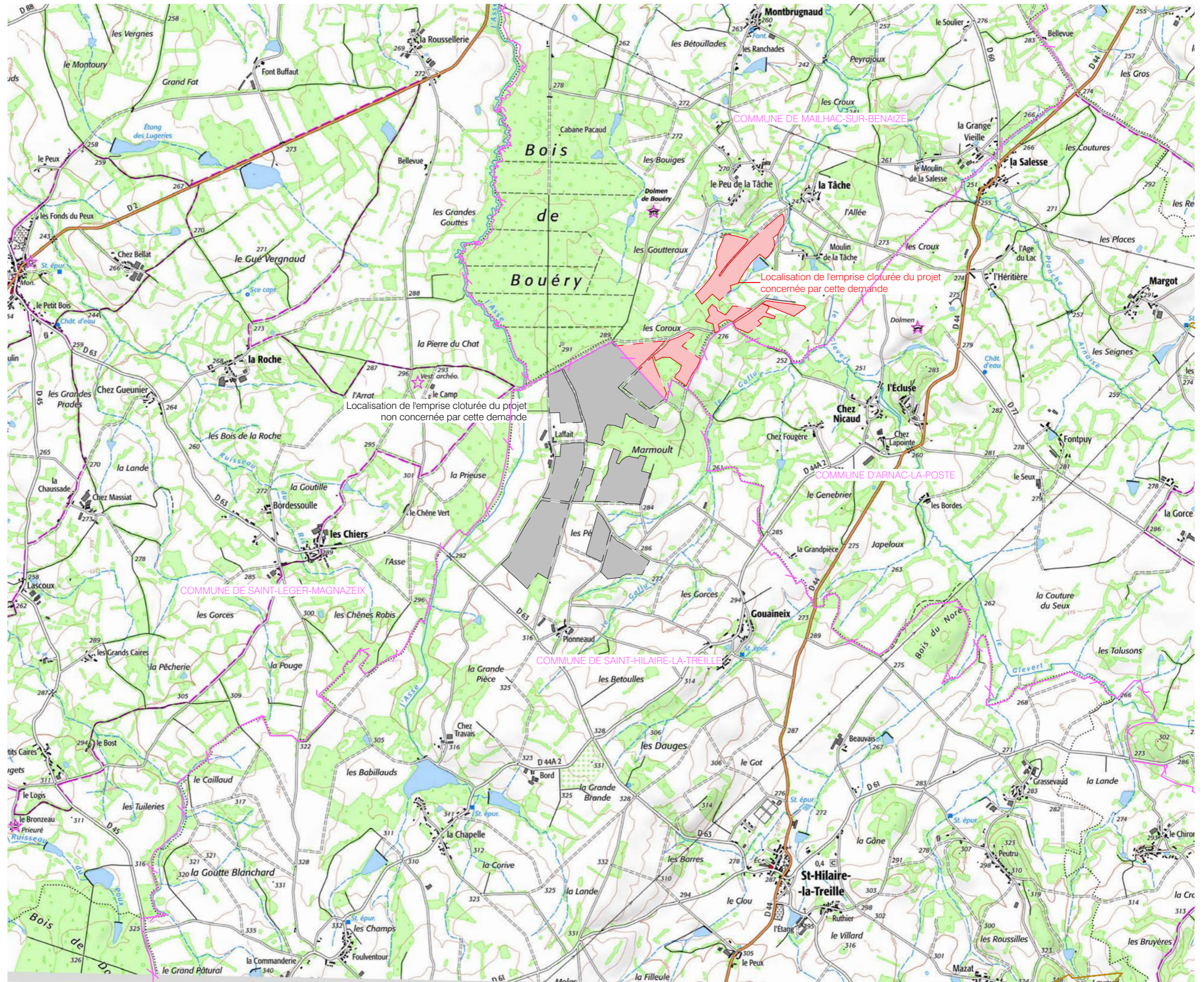
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renewables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



VUE AÉRIENNE

Légende

Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



n°10 Numéro d'ilôt  
—/— Limite de commune

Echelle 1/10000 au format A3



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS











EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



**PLAN CADASTRAL DU FONCIER  
CONCERNÉ PAR LE PROJET**

**Légende**

-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Bâtiments existants
-  Numéro d'îlot
-  Limite de commune

Echelle 1/10000 au format A3



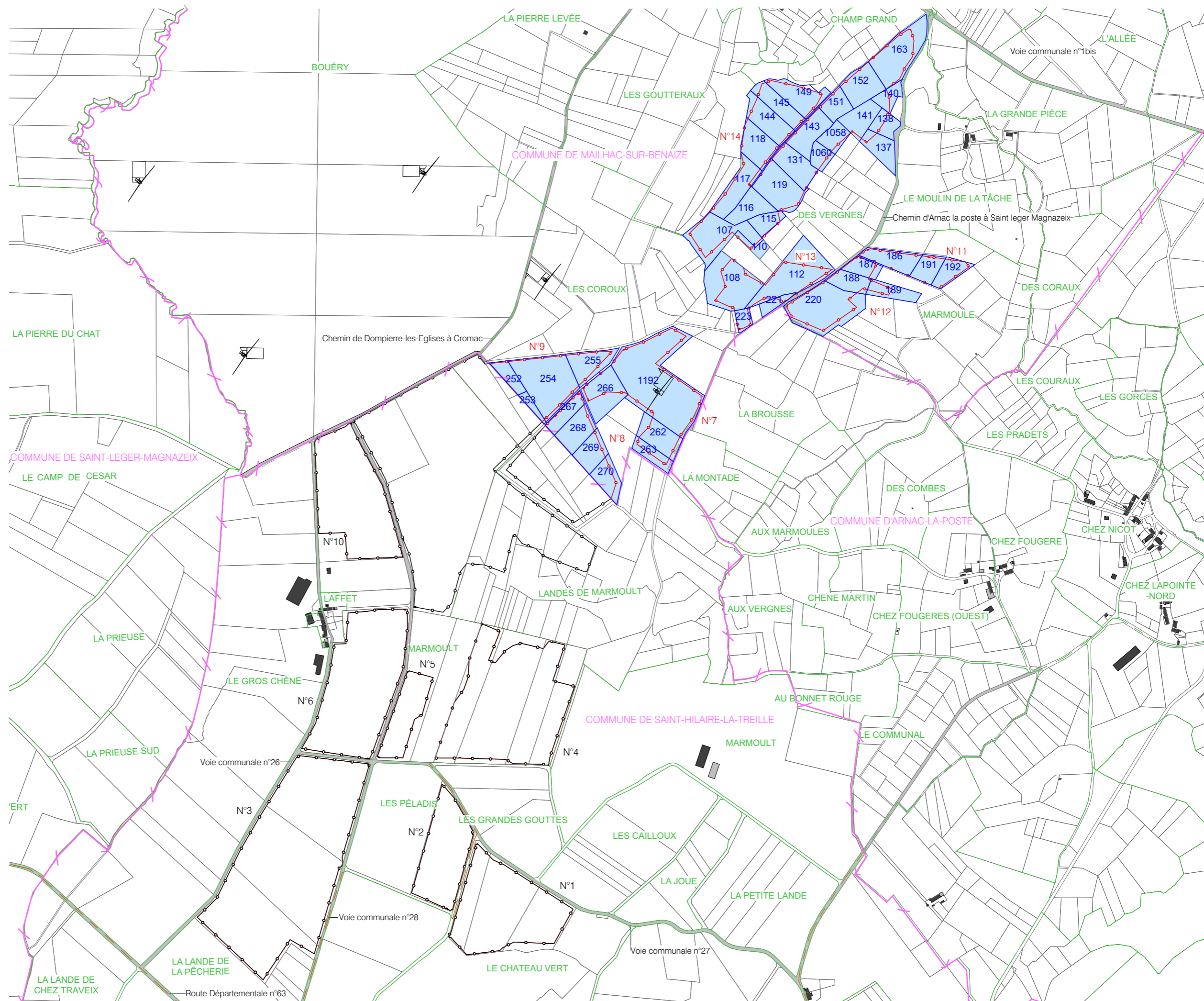
**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renewables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Contenu

- Plan de masse - Etat existant - au 1/10000ème
- Plan de masse général du projet au 1/10000ème
- Plan de masse général du projet avec fond aérien au 1/10000ème
- Plans de masse de l'emprise du projet au 1/5000ème

## PC2 - PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

Architecte










**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



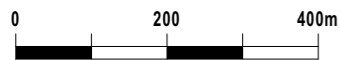
EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

**PLAN DE MASSE  
TOPOGRAPHIQUE  
ETAT EXISTANT**

**Légende**

-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Bâtiments existants
-  Végétation existante
-  Limite de commune
-  Courbes de niveaux

Echelle 1/10000 au format A3



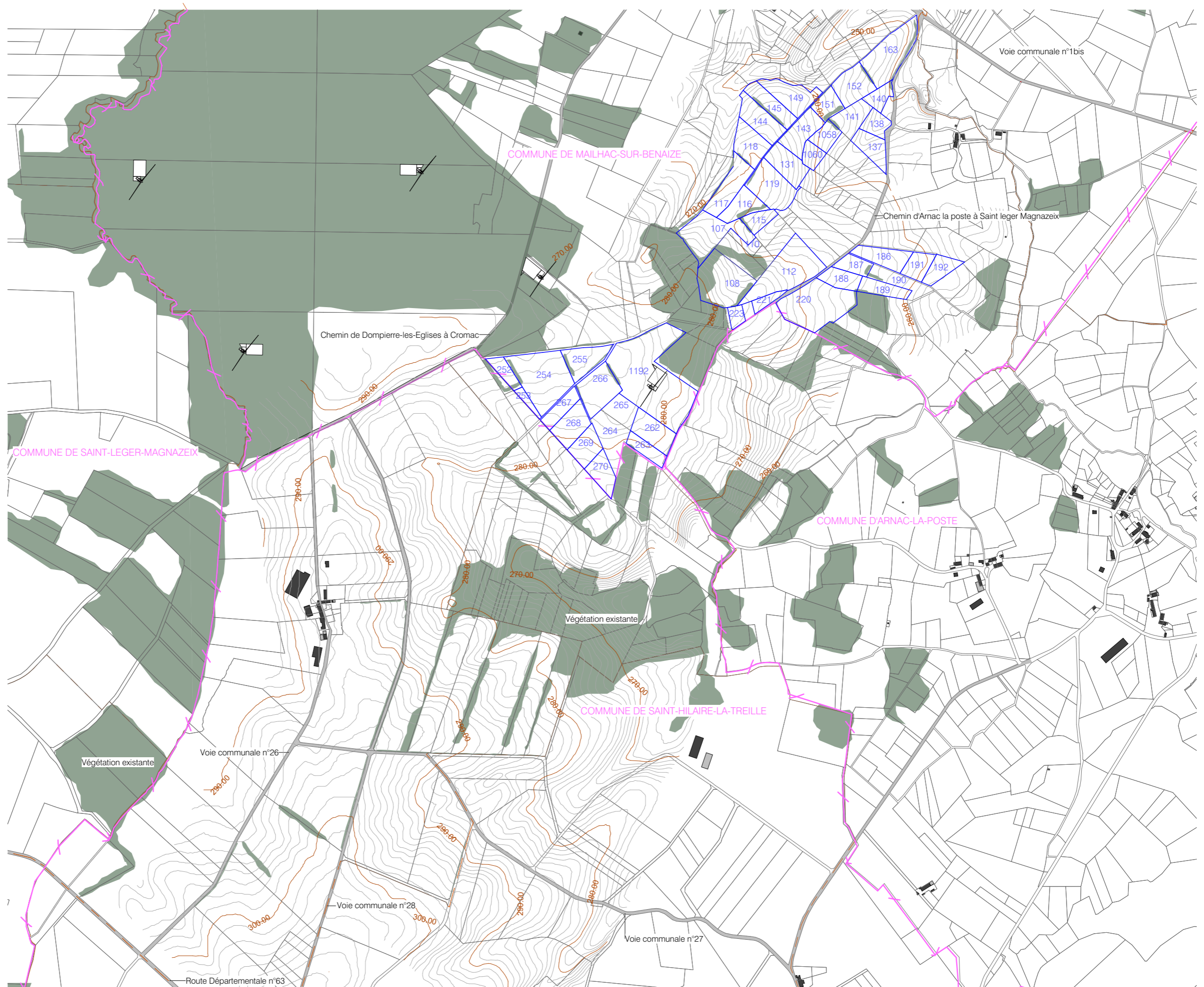
**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS




















EDF Renewables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



**PLAN DE MASSE  
DU PROJET**

**Légende**

-  Structures photovoltaïques concernée par la demande
-  Structures photovoltaïques non concernée par la demande
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Bâtiments existants
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Limite de commune
-  Courbes de niveaux

Echelle 1/10000 au format A3

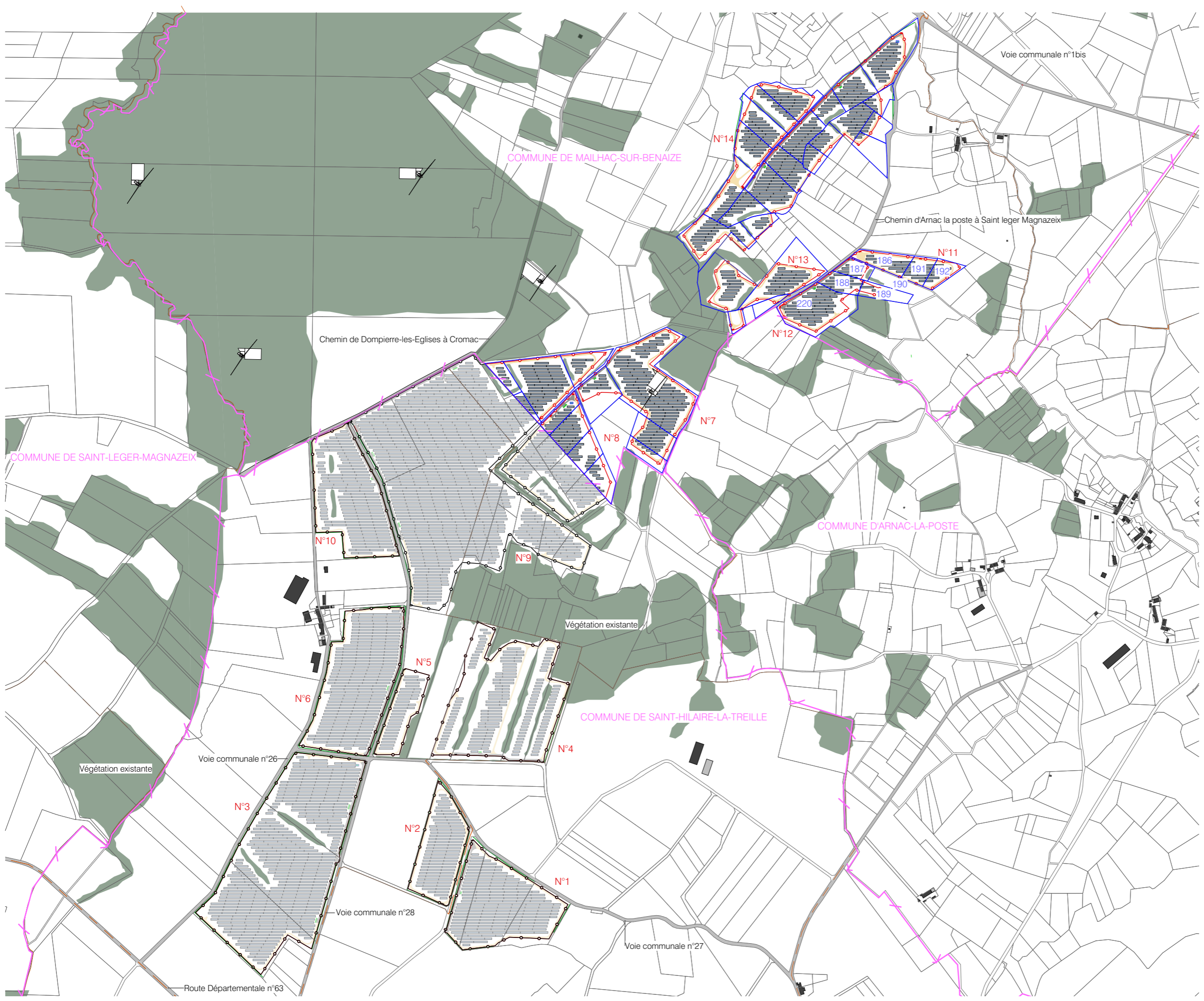


Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS














EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



**PLAN DE MASSE  
DU PROJET AVEC VUE AERIENNE**

**Légende**

-  Structures photovoltaïques concernée par la demande
-  Structures photovoltaïques non concernée par la demande
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Haie paysagère à créer
-  Limite de commune

Echelle 1/10000 au format A3



**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**

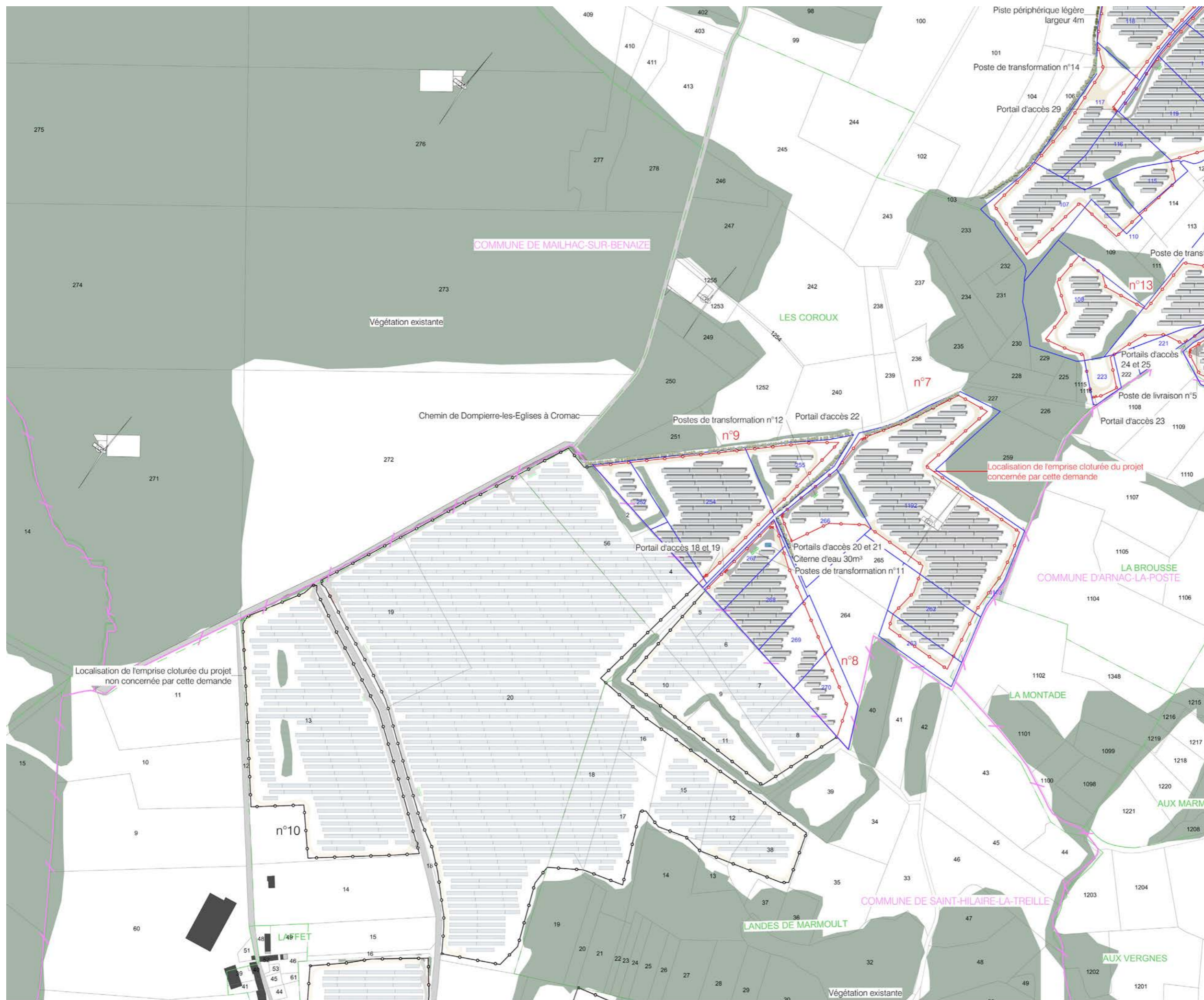
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



PLAN DE MASSE EMPRISE N°1



Légende

- Structures photovoltaïques concernée par la demande
- Structures photovoltaïques non concernée par la demande
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Clôture non concernée par la demande
- Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
- Piste renforcée largeur 5m
- Piste légère largeur 4m
- Citerne
- Parcelles cadastrales concernées par le projet
- Parcelles cadastrales
- Voiries existantes
- Végétation existante
- Haie paysagère à créer
- Haie paysagère à renforcer
- Abreuvoir
- Limite de commune
- Courbes de niveaux

Echelle 1/5000 au format A3  
0 100 200m



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS





















EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
MAILHAC-SUR-BENAIZE  
COMMUNE de MAILHAC-SUR-BENAIZE

PLAN DE MASSE EMPRISE N°2

Légende

-  Structures photovoltaïques concernée par la demande
-  Structures photovoltaïques non concernée par la demande
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Haie paysagère à renforcer
-  Abreuvoir
-  Limite de commune
-  Courbes de niveaux

Echelle 1/5000 au format A3



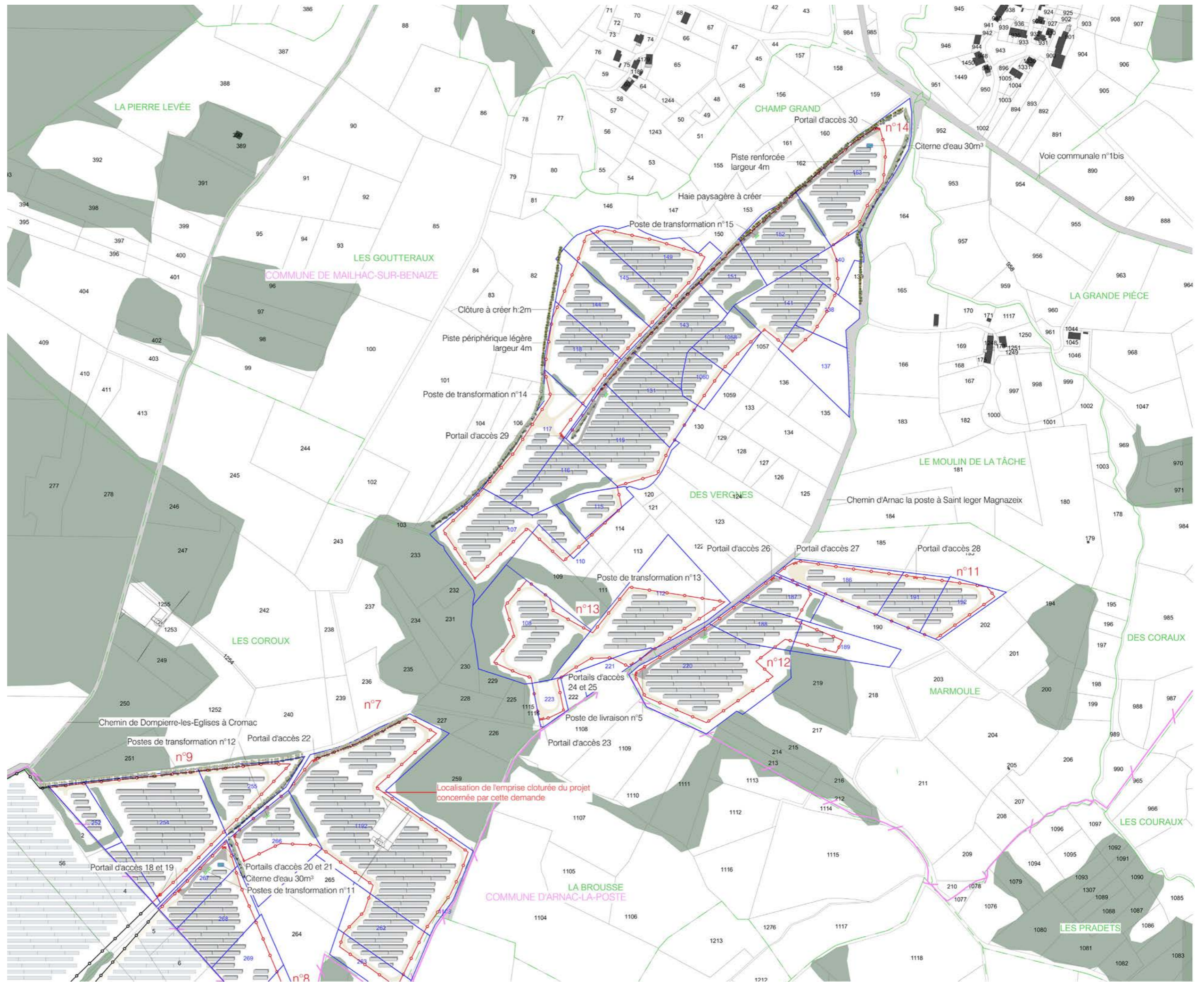
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Contenu

- Plan de Localisation des Coupes AA', BB', CC' - 1/10000
- Coupe AA' - Etat existant et projeté 1/3000 et 1/1000
- Coupe BB' - Etat existant et projeté 1/2500 et 1/1000
- Coupe CC' - Etat existant et projeté 1/2500 et 1/1000
- Coupe d'une structure photovoltaïque 1/25
- Plan et Coupe d'un poste de livraison 1/50
- Plan de localisation des coupes d'un poste de transformation
- Coupes des postes de transformation 1/50

## PC3 - PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

Architecte











**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

**PLAN DE LOCALISATION  
DES COUPES AA', BB' ET CC'**

**Légende**

-  Structures photovoltaïques concernée par la demande
-  Structures photovoltaïques non concernée par la demande
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Haie paysagère à créer
-  Limite de commune

Echelle 1/10000 au format A3



**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS










EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

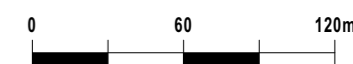


**COUPE AA'**  
**ETAT EXISTANT ET PROJETÉ**

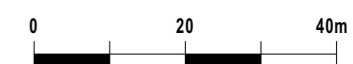
**Légende**

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voirie existante
-  Poste de transformation
-  Végétations

Echelle 1/3000 au format A3



Echelle 1/1000 au format A3

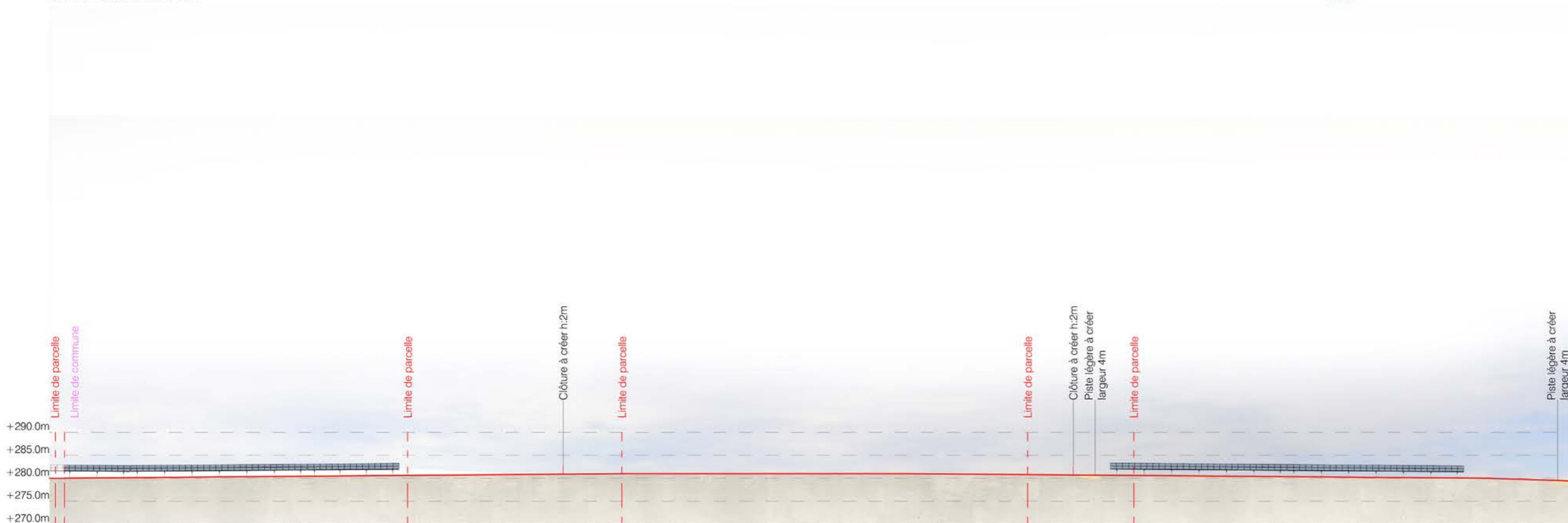
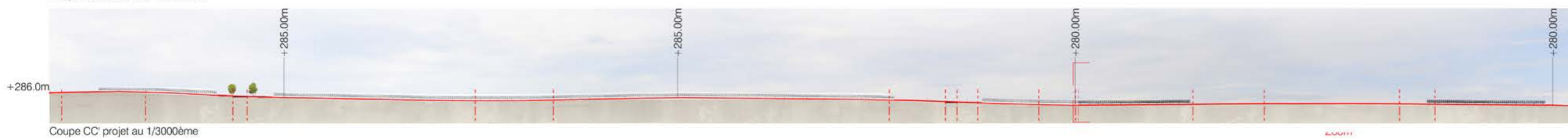


**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS










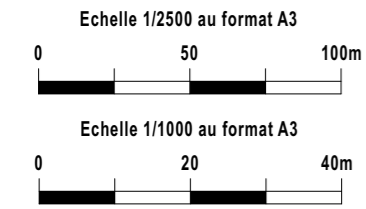
EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



**COUPE BB'**  
**ETAT EXISTANT ET PROJETÉ**

**Légende**

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voirie existante
-  Poste de transformation
-  Végétations

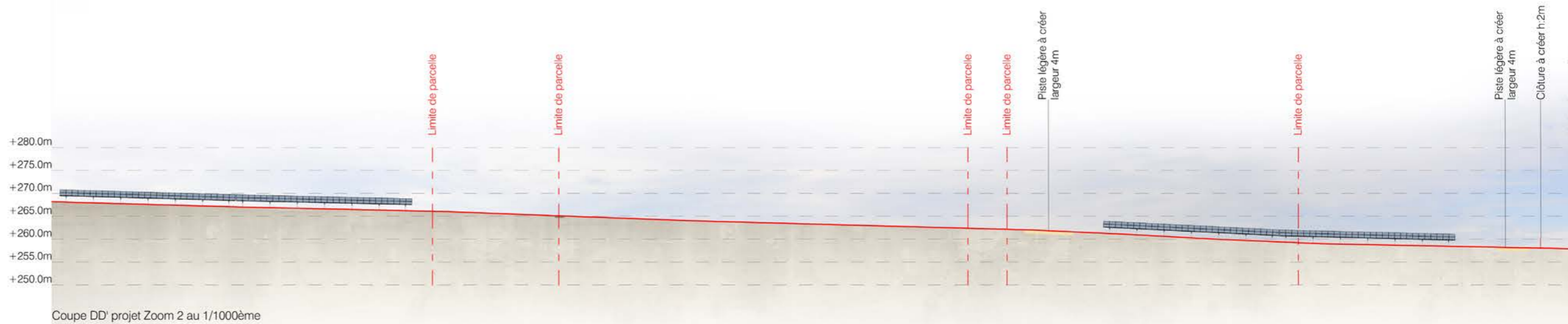
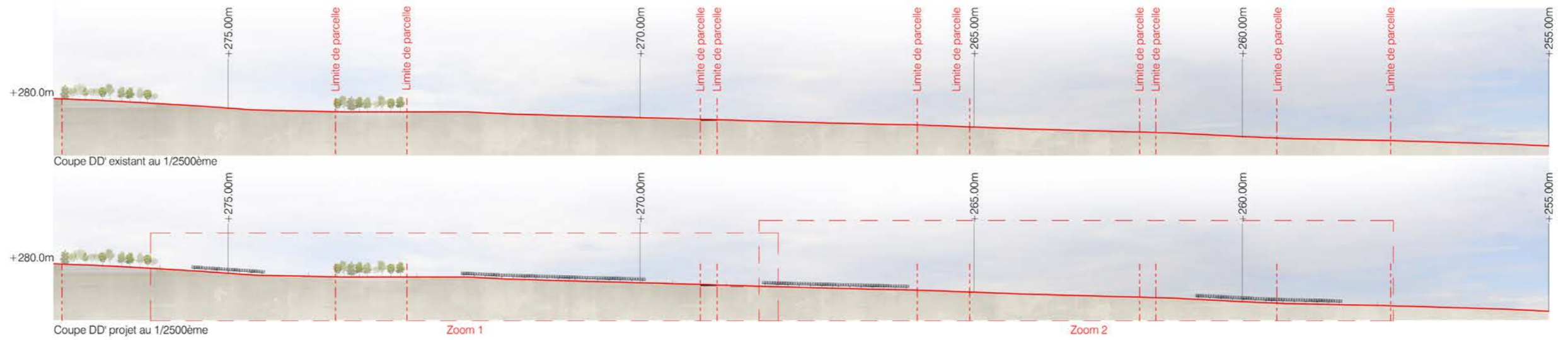


**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS










EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

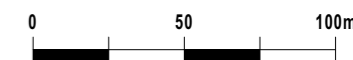


**COUPE CC'  
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ**

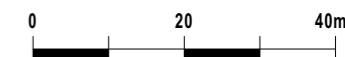
**Légende**

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voirie existante
-  Poste de transformation
-  Végétations

Echelle 1/2500 au format A3



Echelle 1/1000 au format A3

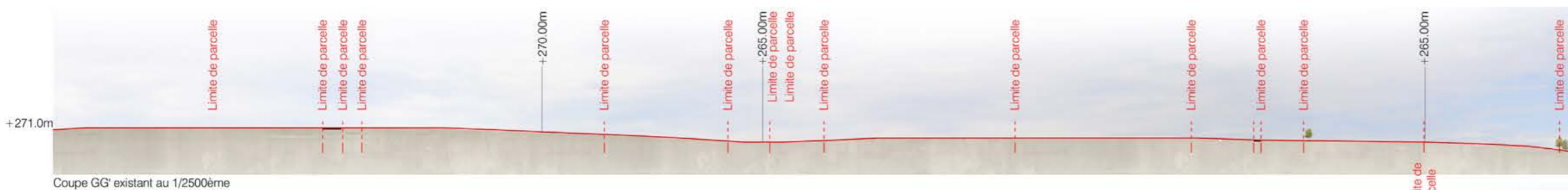


**Architecte**

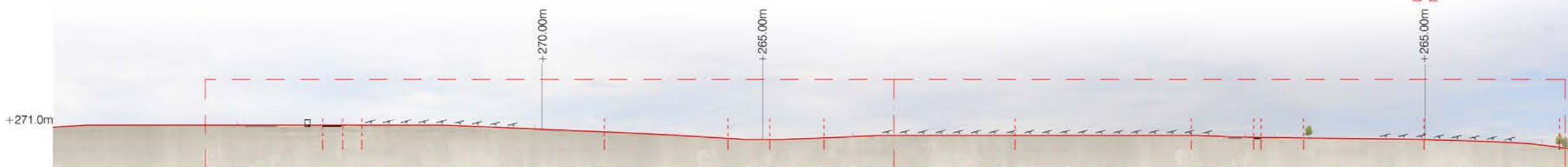
**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



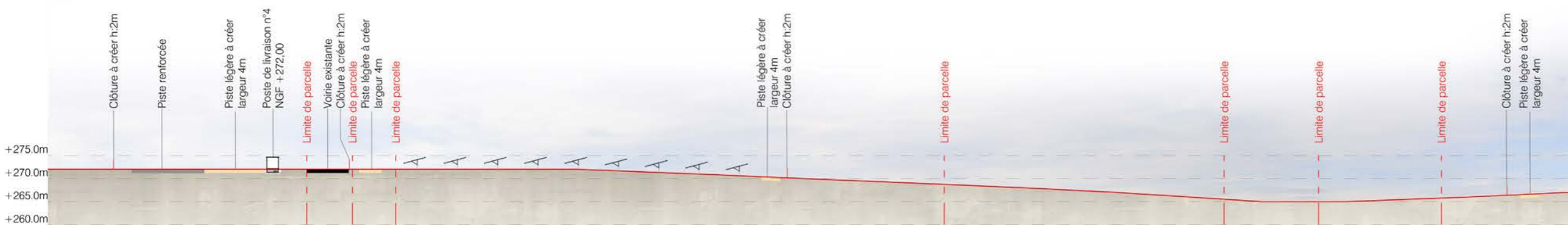
Coupe GG' existant au 1/2500ème



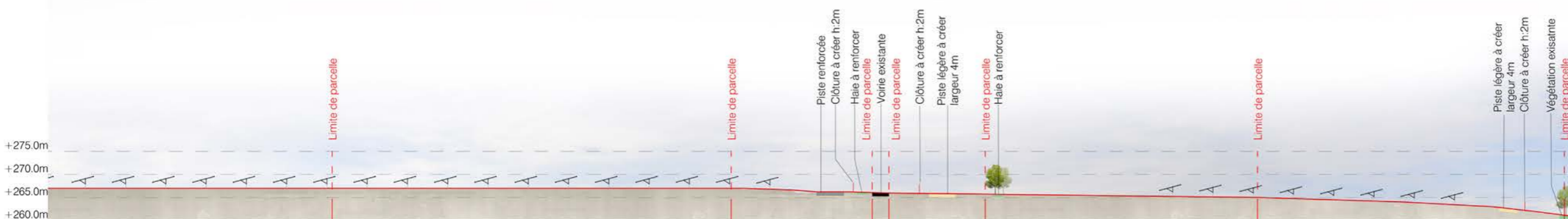
Coupe GG' projet au 1/2500ème

Zoom 1

Zoom 2



Coupe GG' projet Zoom 1 au 1/1000ème



Coupe GG' projet Zoom 2 au 1/1000ème

### COUPE D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE

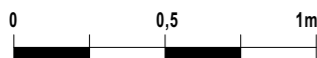
#### Légende

Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

Hauteur de 2.56 m  
Structure 2V 29 : Longueur de 38,3 m  
Structure 2V 15 : Longueur de 19,8 m  
Largeur de 4.90 m  
Inclinaison de 15 degrés  
Largeur projetée au sol de 4.80 m  
Terrain naturel compris entre  
+252m et +303m NGF

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/25 au format A3



#### Architecte

##### I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



**PLAN DE LOCALISATION DES  
COUPES D'UN POSTE  
DE LIVRAISON**

**Légende**

Caractéristique d'un poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur de 2,7 m  
Longueur de 9,2 m  
Largeur de 2,7 m

Le modèle du poste de transformation est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3

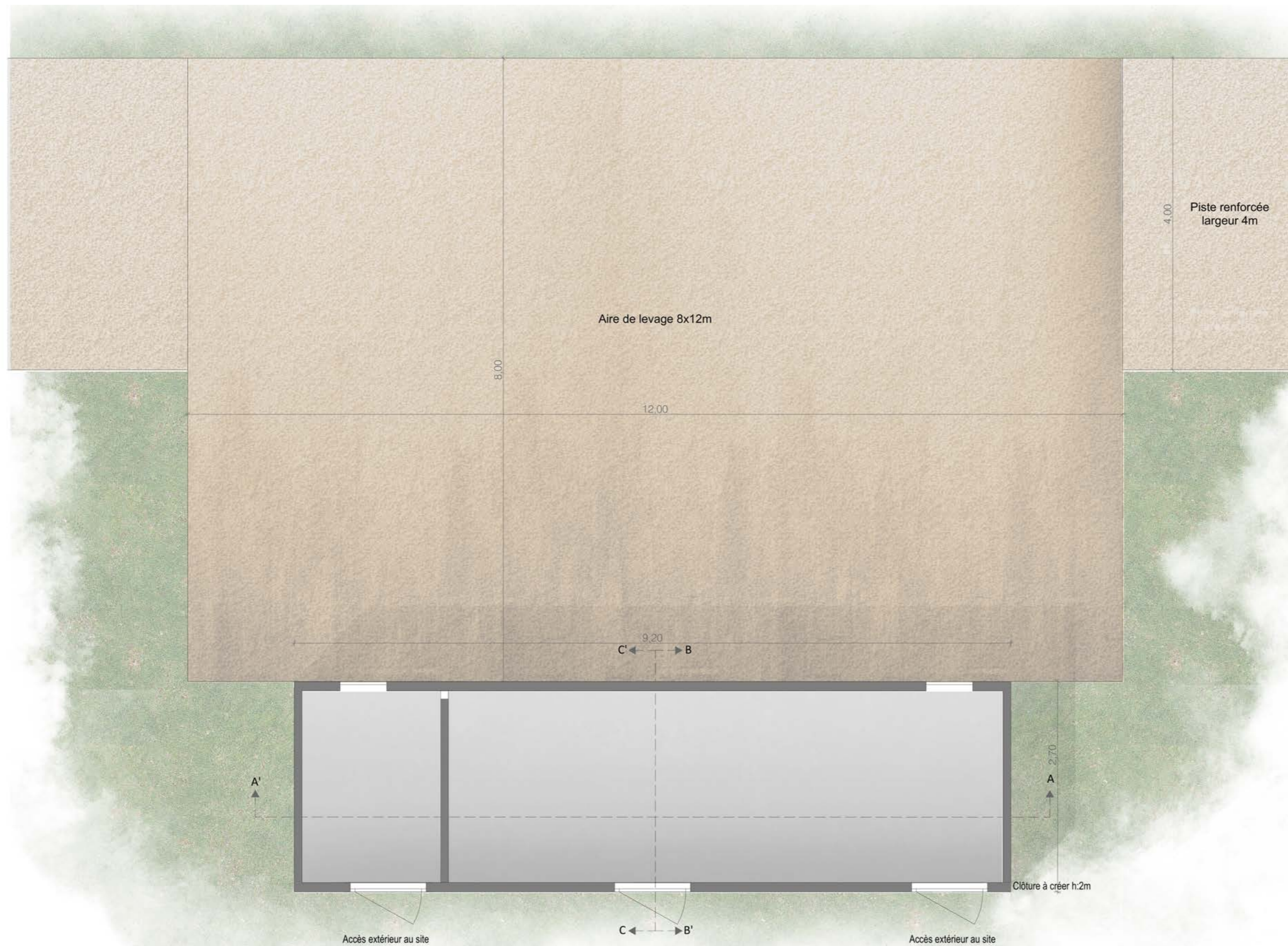


**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Plan de localisation des coupes

**COUPES D'UN  
POSTE DE LIVRAISON**

**Légende**

Caractéristique d'un poste de livraison  
électrique (PDL) :

Hauteur de 2,7 m  
Longueur de 9,2 m  
Largeur de 2,7 m

Altitude PDL 1: +288m NGF  
Altitude PDL 2: +286m NGF  
Altitude PDL 3: +287,5m NGF  
Altitude PDL 4: +287,5m NGF  
Altitude PDL 5: +272m NGF

Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

Echelle 1/50 au format A3

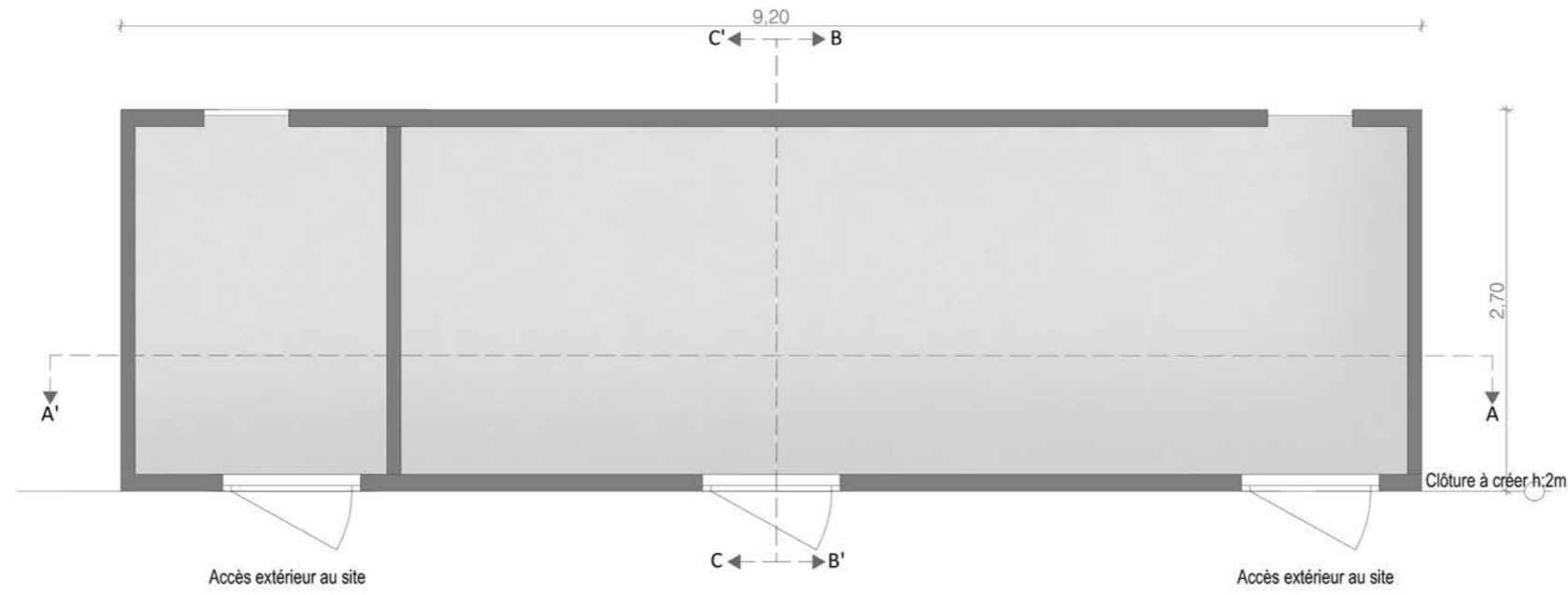


**Architecte**

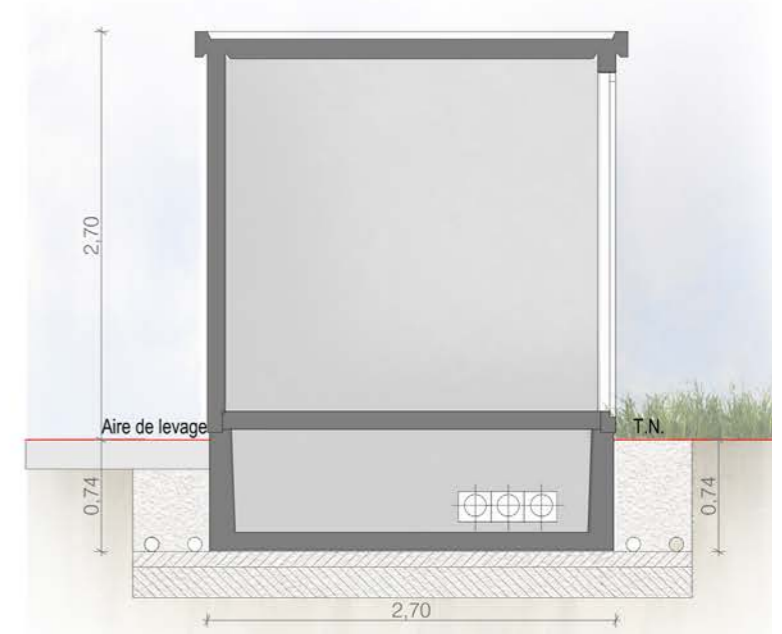
**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



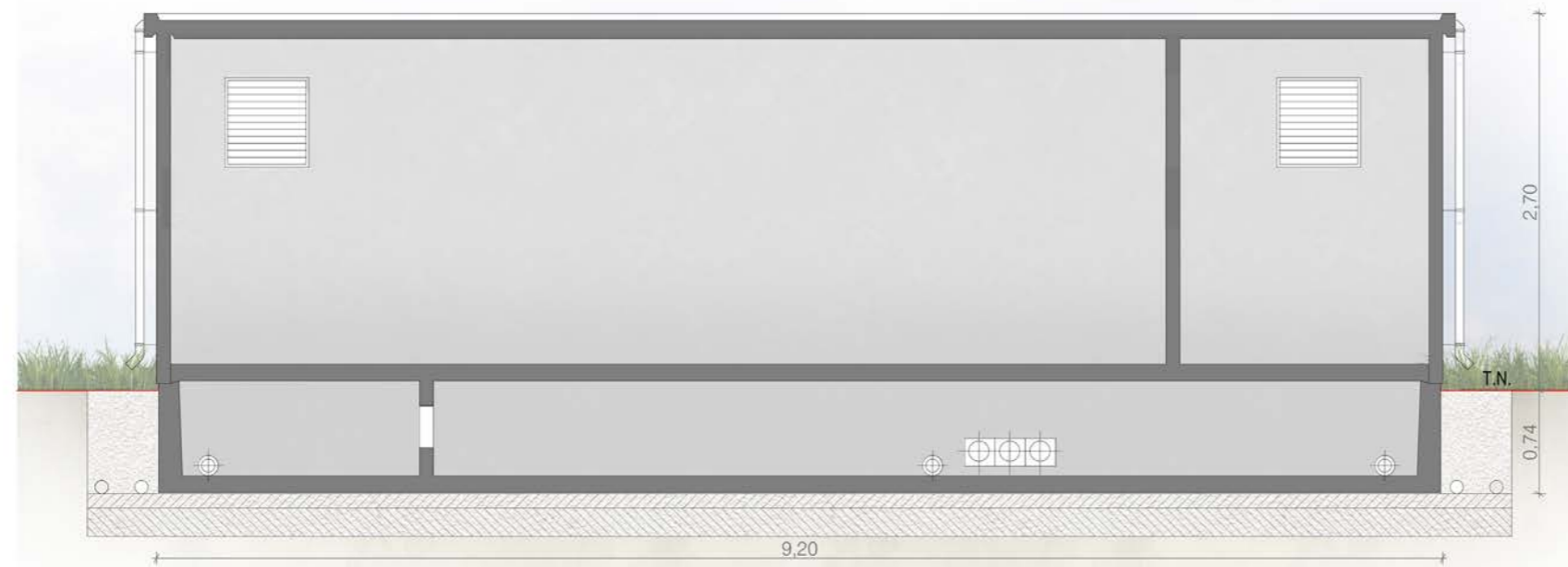
EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



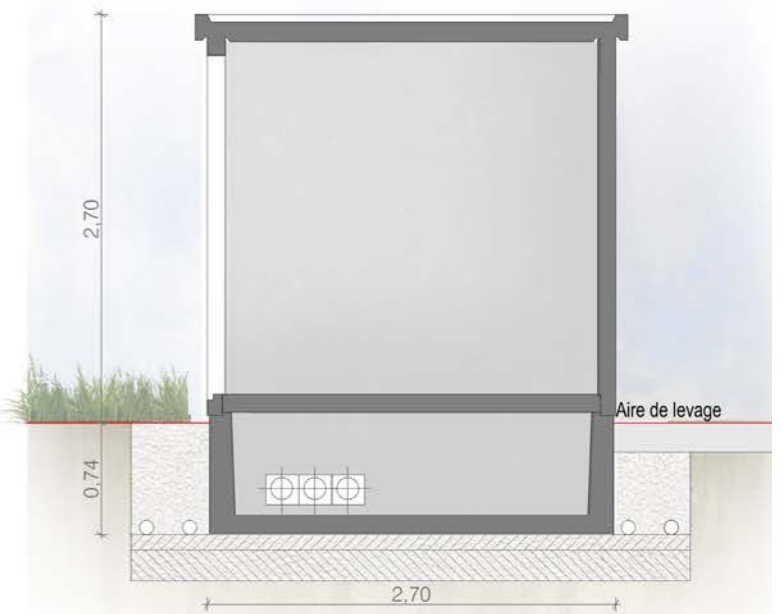
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

**PLAN DE LOCALISATION DES  
COUPES D'UN POSTE  
DE TRANSFORMATION**

**Légende**

Caractéristiques des postes de  
transformation n° 11 :

Hauteur de 3.0 m  
Longueur de 12.2 m  
Largeur de 2.5 m  
Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

Le modèle du poste de transformation est  
donné à titre indicatif. L'aspect extérieur  
est susceptible d'évoluer suivant les  
appels d'offre. Les dimensions et teintes  
resteront similaires. Le choix définitif du  
type de fondation et leur profondeur seront  
validés par le bureau d'étude technique et  
l'entreprise suivant les préconisations de  
l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



### COUPES D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

#### Légende

Caractéristiques des postes de  
transformation n° 11 :

Hauteur de 3.0 m  
Longueur de 12.2 m  
Largeur de 2.5 m  
Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

Le modèle du poste de transformation est  
donné à titre indicatif. L'aspect extérieur  
est susceptible d'évoluer suivant les  
appels d'offre. Les dimensions et teintes  
resteront similaires. Le choix définitif du  
type de fondation et leur profondeur seront  
validés par le bureau d'étude technique et  
l'entreprise suivant les préconisations de  
l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



#### Architecte

##### I'M IN ARCHITECTURE

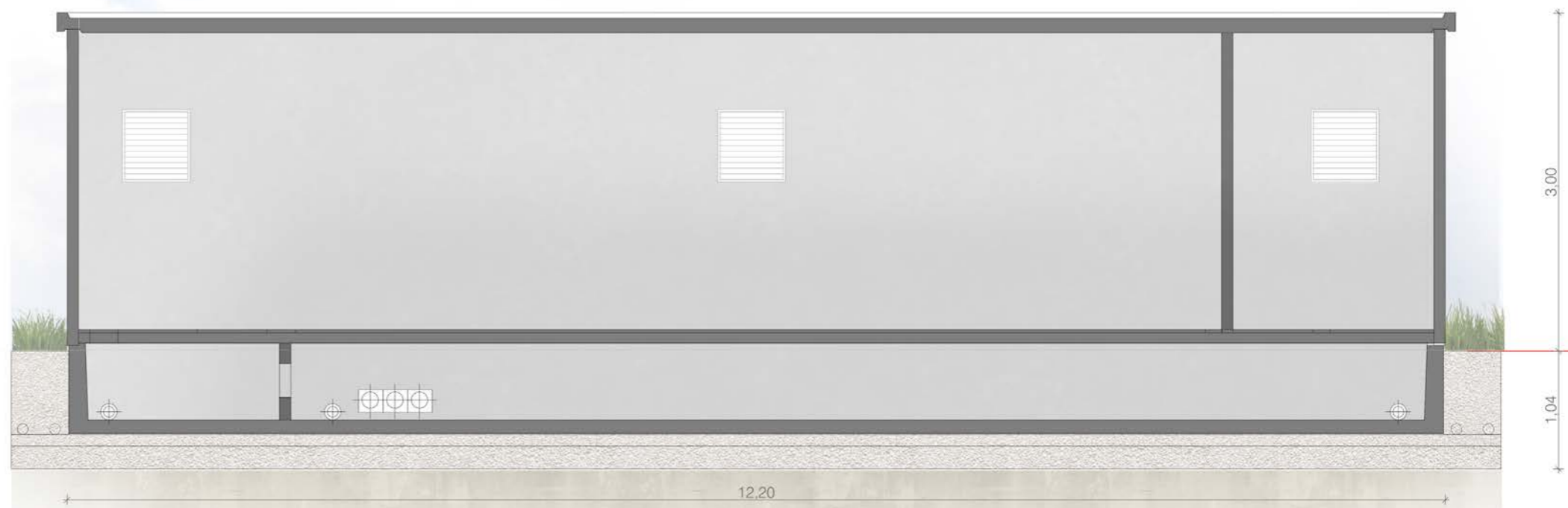
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Coupe BB'



Coupe AA'

Coupe AA'

**COUPES D'UN POSTE DE  
TRANSFORMATION**

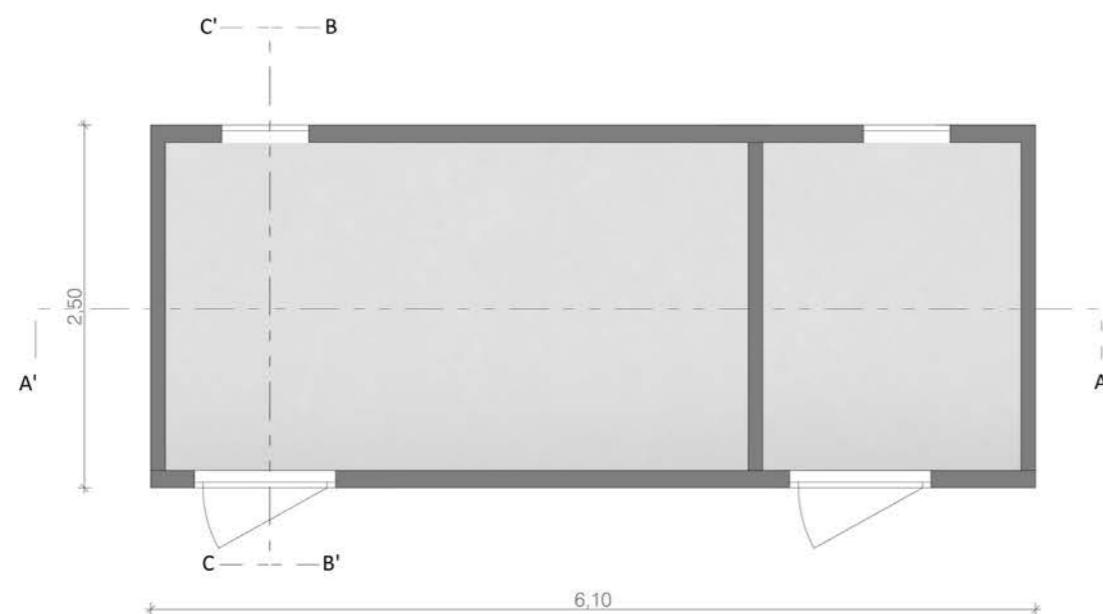
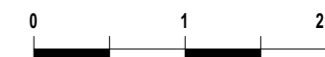
**Légende**

Caractéristiques des postes de  
transformation n° 12, 13, 14, 15 :

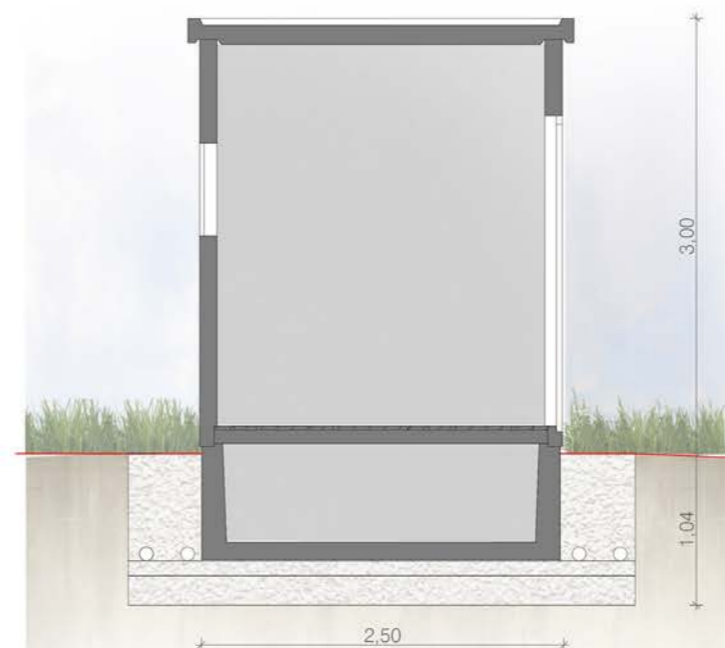
Hauteur de 3.0 m  
Longueur de 6.1 m  
Largeur de 2.5 m  
Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

Le modèle du poste de transformation est  
donné à titre indicatif. L'aspect extérieur  
est susceptible d'évoluer suivant les  
appels d'offre. Les dimensions et teintes  
resteront similaires. Le choix définitif du  
type de fondation et leur profondeur seront  
validés par le bureau d'étude technique et  
l'entreprise suivant les préconisations de  
l'étude de sol.

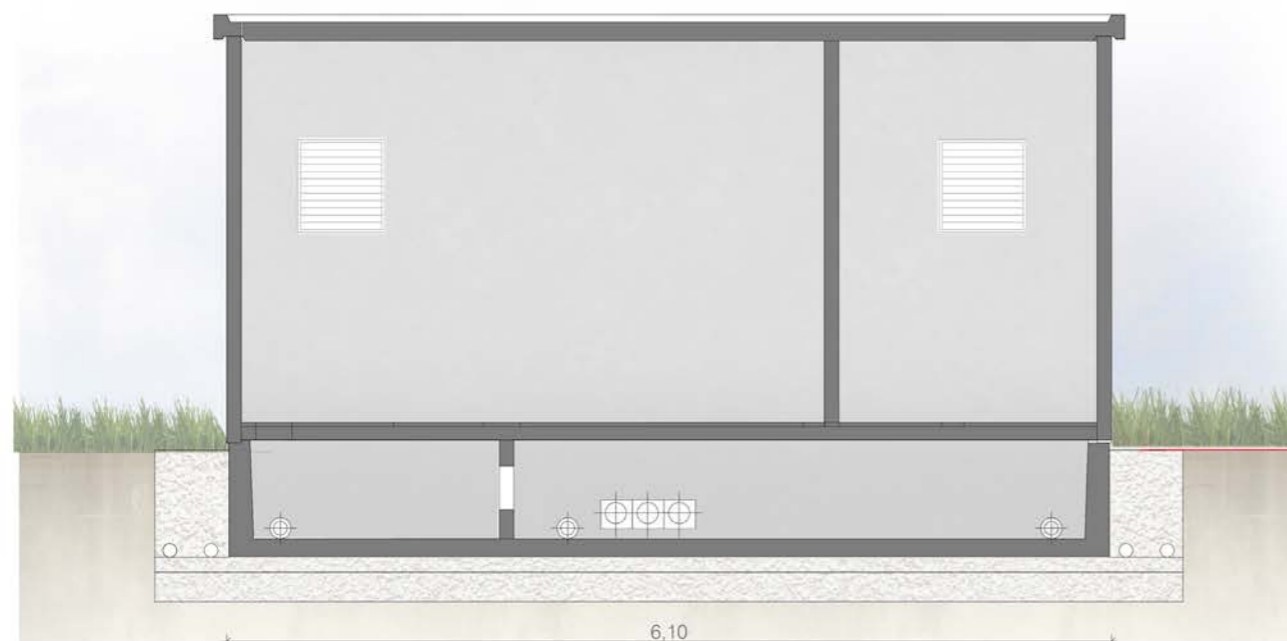
Echelle 1/50 au format A3



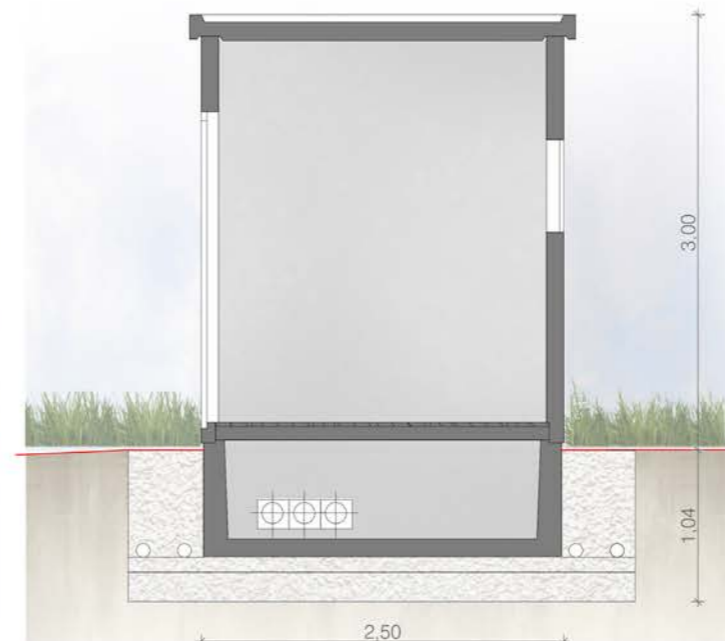
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Contenu

- Notice décrivant le terrain  
et présentant le projet

# PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

# Notice décrivant le terrain et présentant le projet

## PREAMBULE :

Ce dossier présente le projet de réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de Saint-Hilaire-la-Treille dans le département de la Haute-Vienne. Ce projet d'emprise foncière clôturée de 105 hectares est situé sur un terrain appartenant à un groupement composé à terme de dix agriculteurs.

Le site est situé à cheval entre les communes de Saint-Hilaire-la-Treille et Mailhac sur Benaize. L'accès au site se fait par la D63 ou le chemin du Plonneaud au sud et à l'ouest par la D44, puis D44A2.

Le projet photovoltaïque aura une production annuelle estimée à 91 100 MWh ce qui correspond à la consommation électrique d'environ 41 500 foyers.

## Les caractéristiques du terrain initial :

Le site est entouré :

- au sud par des terrains agricoles puis la D63 ;
- à l'est par des terrains agricoles et la route D44A2 ;
- au sud-est par des terrains agricoles et le village de *Plonneaud* ;
- à l'ouest par des prairies et terrains agricoles ;
- au nord et nord-est par des habitations sur les lieux-dits du *Moulin de la Tâche, la Tâche* et du *Peu de la Tâche* ;
- au nord-ouest par le bois de Bouéry ;

Le site se trouve à une altitude moyenne de 290 m NGF et présente une topographie allant majoritairement de 3 à 10% de niveau de pente. Il est composé principalement de pâturages, de haies et de boisement.

Une ligne électrique aérienne traverse le périmètre du projet suivant un axe nord-ouest sud-est. (entre le lieu-dit de Laffait et la parcelle ZA 26). Il est prévu que cette dernière soit déviée et enterrée dans le cadre des travaux induits.

## Etat projeté :

Le projet de centrale photovoltaïque porte sur une surface clôturée de 105 ha. Il conservera la topographie actuelle du terrain. La construction de la centrale occasionnera l'installation des câblages électriques, des fondations, des locaux techniques et des pistes.

La centrale photovoltaïque sera composée de structures fixes supportant des modules inclinés à 15° vers le sud. La hauteur est de 2.56m. La distance moyenne entre 2 lignes de structures est de 4m, permettant le passage de machines agricoles entre les lignes de modules. Des tournières de 8 m sont aménagées en bout de ligne de modules de manière à permettre le demi-tour des machines agricoles.

Le site de production électrique sera constitué de treize postes de conversion regroupant les onduleurs et les transformateurs sur un même espace. Ils seront à l'intérieur de la clôture du site. La production électrique issue des postes de conversion sera centralisée au niveau de cinq postes de livraison. Ces postes de livraison marqueront l'interface entre la centrale photovoltaïque et le réseau public de distribution de l'électricité. Les postes de livraison seront accessibles depuis la voie publique.

Ces postes de livraison seront raccordés au futur poste source prévu dans le cadre du nouveau S3REN qui sera positionné sous la ligne 400 kV située au sud du projet. La localisation précise de ce dernier est en cours de définition par RTE.

Les 14 ilots du projet sont chacun clôturés par un grillage à maille soudée de 2 mètres de hauteur. Chaque ilot comporte deux portails d'accès réservés aux agriculteurs exploitants et au personnel d'exploitation de la centrale. L'ilot n°9 comporte trois portails. Les clôtures et portails seront de couleur verte, les poteaux seront en bois afin de favoriser une insertion paysagère harmonieuse. Les façades et la toiture des postes de livraison et de conversion seront en bardage bois.

Le long de l'emprise clôturée du site, une piste non goudronnée d'une largeur de 4 m permettra d'une part, d'assurer la sécurité du site en matière d'incendie et d'autre part, de joindre le poste de livraison à l'entrée et les postes de conversion du site, pour faciliter la maintenance de ces éléments. Cette piste est interrompue par endroit afin de préserver les zones humides. Ces éléments ont été élaborés en collaboration avec le SDIS.

A l'intérieur des espaces clôturés, des haies seront conservées afin de conserver l'esprit bocager du secteur d'implantation ainsi que la continuité écologique dans les espaces présentant des enjeux environnementaux. En effet, 6735 mètres linéaires de haies seront conservées dont 2935 seront renforcées et 5950 autres mètres linéaires seront créés.

La perception du site sera limitée aux points ci-dessous :

Sur la commune de Saint-Hilaire-la-Treille :

- Au carrefour, au point nord-ouest du lieu-dit *des Péladis*
- Le long du sentier bordant la partie sud du *Bois de Bouéry*.
- Au nord du village de *Gouainex* sur la route D44A2 à Saint-Hilaire-la-Treille ;
- Depuis le village de *Plonneaud* à Saint-Hilaire-la-Treille ;
- Depuis le centre du village de *Laffait* ainsi qu'au niveau de son habitation isolée la plus au nord, à Saint-Hilaire-la-Treille ;
- A l'intersection entre la D63 et un chemin communal entre les lieux-dits de l'Asse et de Plonneaud ;

Sur la commune de Saint-Léger-Magnazeix :

- Depuis le lieu-dit du *chêne vert* à Saint-Léger-Magnazeix ;

Sur la commune de Mailhac-sur-Benaize :

- Depuis l'ouest du village du *Moulin de la Tâche* à Mailhac-sur-Benaize ;
- Depuis le lieu-dit des Gouttereaux à Mailhac-sur-Benaize ;

Contenu

Plans des façades et des toitures :

- D'une Structure Photovoltaïque
- D'un poste de livraison
- Des postes de transformation
- D'une citerne 30m3
- De la clôture
- Des portails

## PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

**PLAN MODÈLE  
D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE  
58 PANNEAUX (2V 29)**

**Légende**

Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

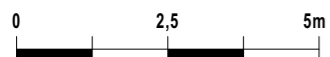
Hauteur de 2,56 m  
Longueur de 38,3 m  
Largeur de 4,90 m  
Inclinaison de 15 degrés  
Largeur projetée au sol de 4,80 m  
Terrain naturel compris entre  
+252m et +303m NGF

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Echelle 1/125 au format A3



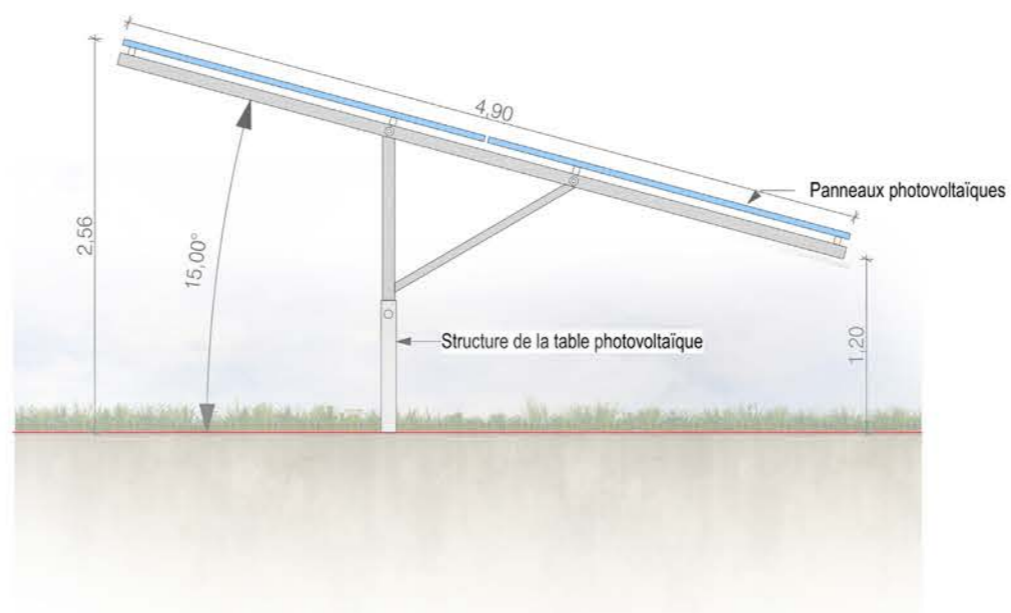
**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**

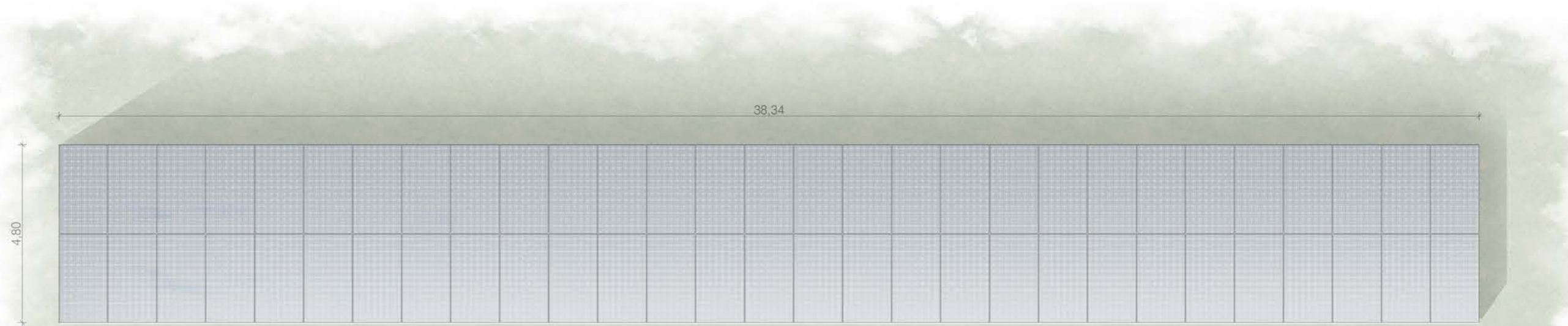
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Vue de côté au 1/50ème



Vue de dessus au 1/125ème



Façade sud au 1/125ème

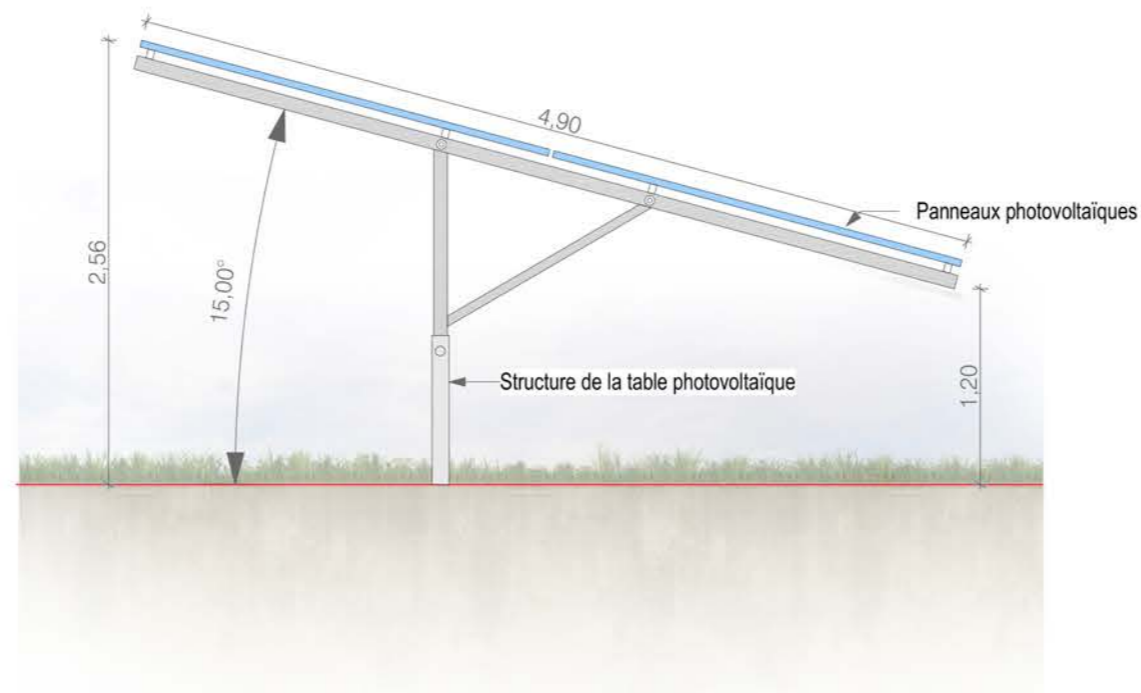
**PLAN MODÈLE  
D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE  
30 PANNEAUX (2V 15)**

**Légende**

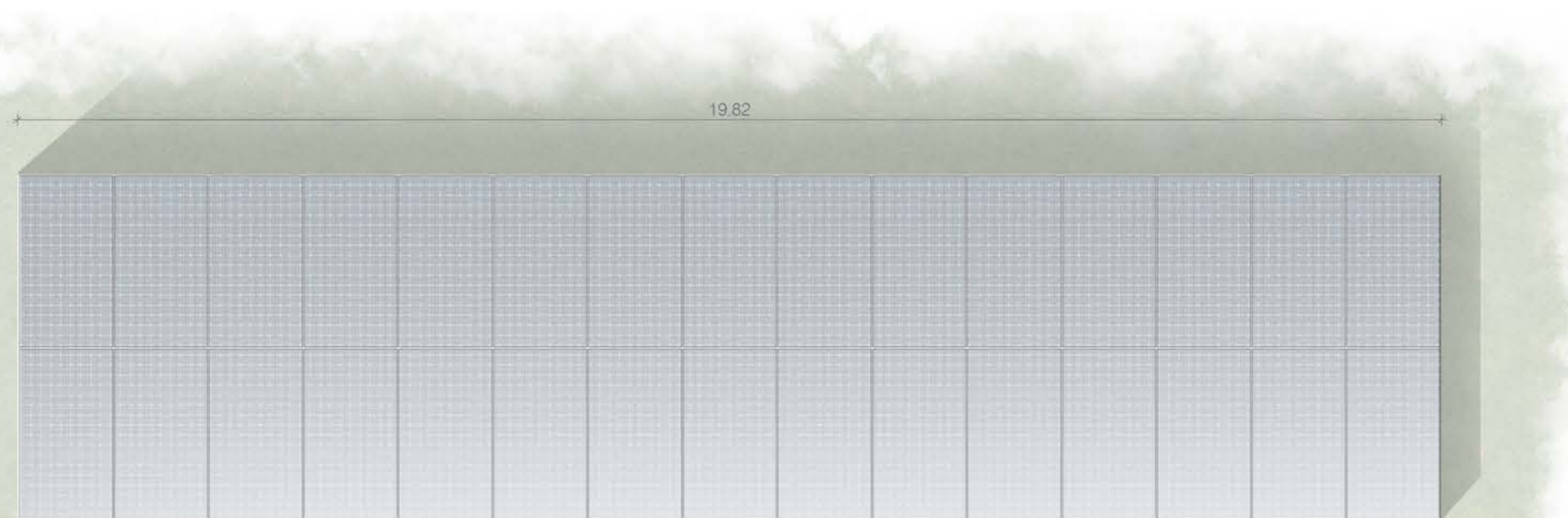
Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

- Hauteur de 2,56 m
- Longueur de 19,8 m
- Largeur de 4,90 m
- Inclinaison de 15 degrés
- Largeur projetée au sol de 4,80 m
- Terrain naturel compris entre +252m et +303m NGF

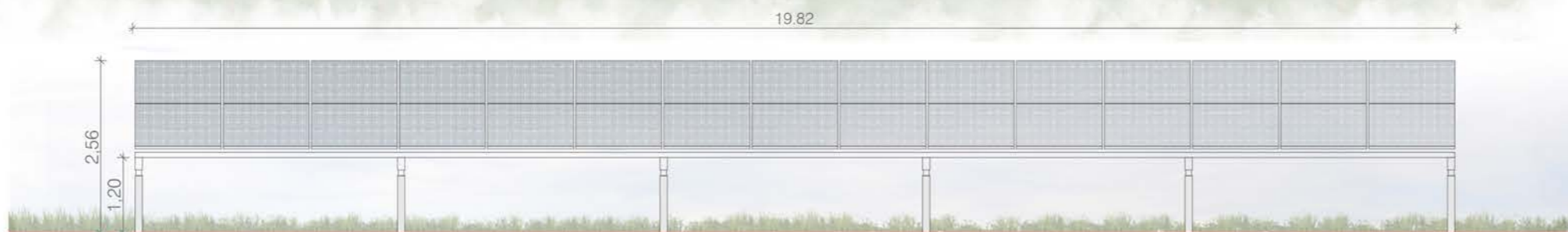
Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.



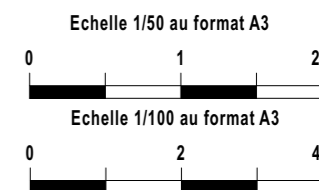
Vue de côté au 1/50ème



Vue de dessus au 1/100ème



Façade sud au 1/100ème



**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

**PLAN MODÈLE  
D'UN POSTE DE LIVRAISON**

**Légende**

Caractéristique d'un poste de livraison  
électrique (PDL) :

Hauteur de 2,7 m  
Longueur de 9,2 m  
Largeur de 2,7 m

Altitude PDL 1: +288m NGF  
Altitude PDL 2: +286m NGF  
Altitude PDL 3: +287,5m NGF  
Altitude PDL 4: +272m NGF

Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



**FACADES  
DES POSTES DE TRANSFORMATION**

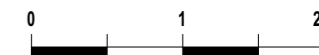
**Légende**

Caractéristiques des postes de transformation n° 11 :

- Hauteur de 3.00 m
- Longueur de 12.20 m
- Largeur de 2.50 m
- Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

Le modèle du poste de transformation est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Face avant

Face gauche



Face arrière

Face droite

**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

**FACADES  
DES POSTES DE TRANSFORMATION**

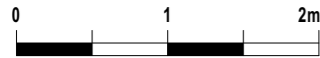
**Légende**

Caractéristiques des postes de transformation n° 12, 13, 14, 15 :

Hauteur de 3.0 m  
Longueur de 6.1 m  
Largeur de 2.5 m  
Aspect extérieur:  
Bardage bois vertical

Le modèle du poste de transformation est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3

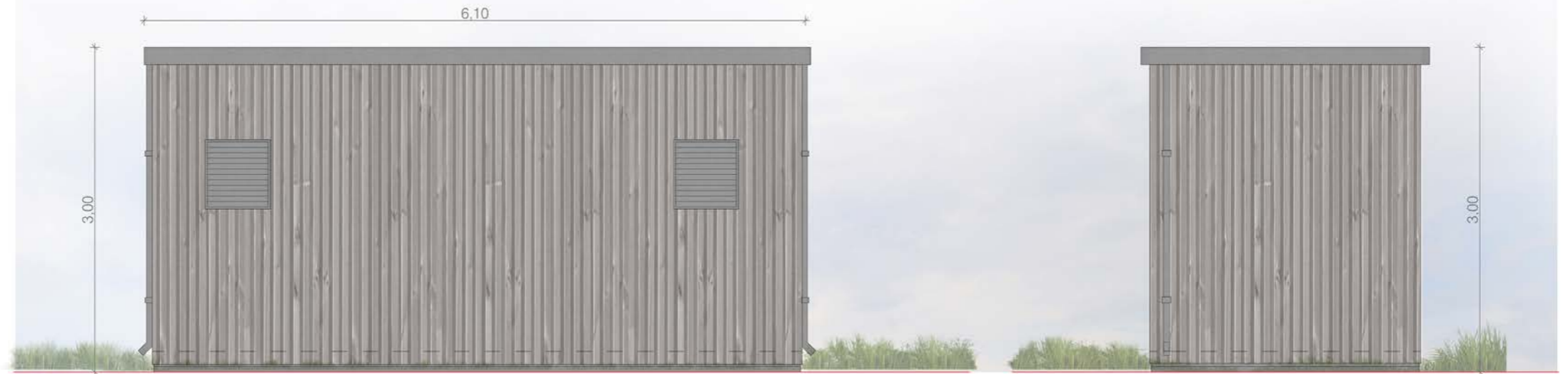


**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

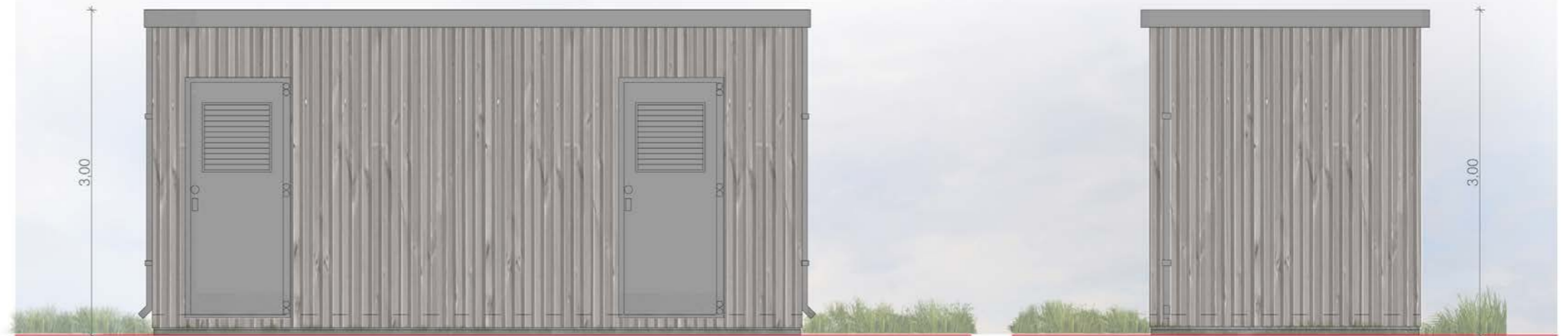


EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Face avant

Face gauche



Face arrière

Face droite

**PLAN MODÈLE  
D'UNE CITERNE DE 30m3**

**Légende**

Caractéristiques d'une citerne souple :

Volume : 30m3

Dimensions de la dalle :

Longueur 8,72m

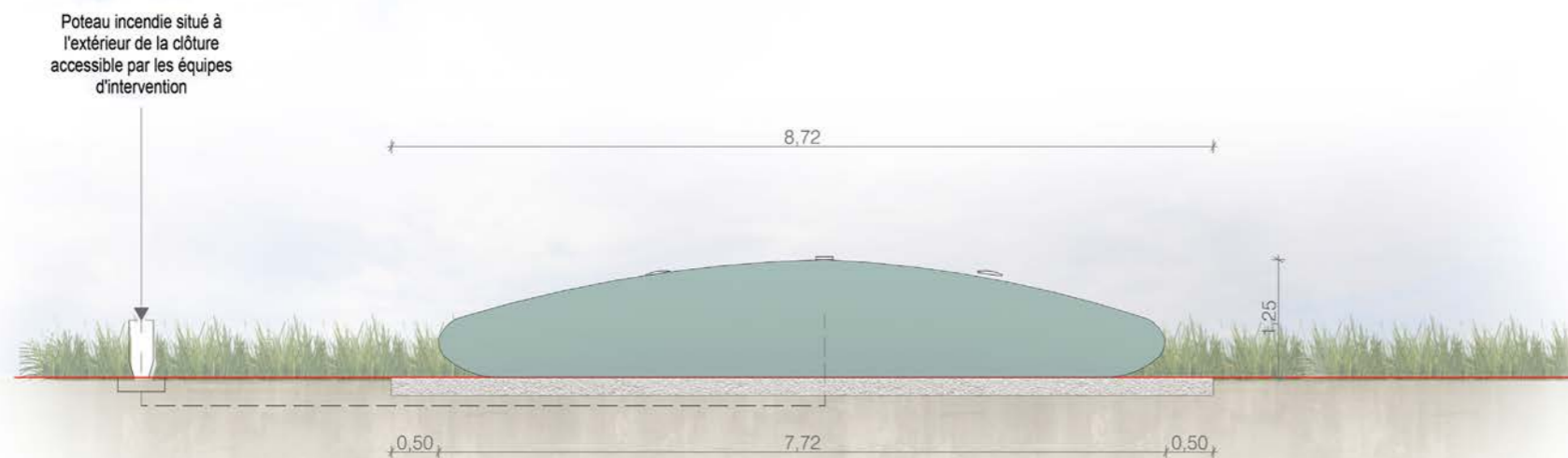
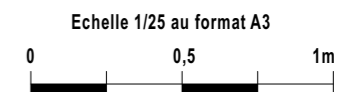
Largeur 5,40m

Dimensions de la citerne :

Longueur 7,72m

Largeur 4,40m

Hauteur 1,25m



**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

PLAN DE SITUATION DE LA CLÔTURE  
ET  
DES PORTAILS

Légende

Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



- n°10 Numéro d'ilôt
- Clôture non concernée par la demande
- Clôture concernée par la demande avec entrée à créer

Echelle 1/10000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



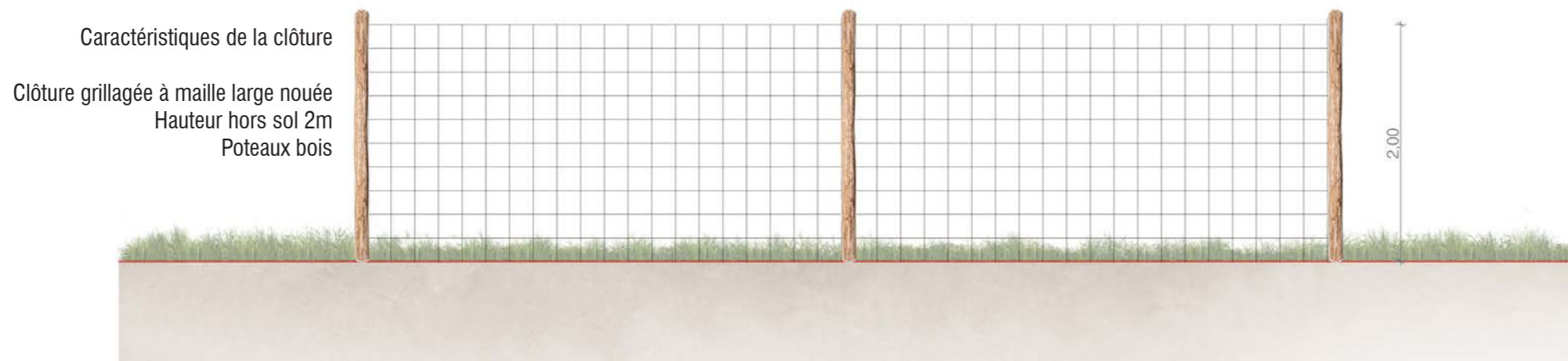
EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Localisation des portails d'accès à créer au 1/10000ème

**PLAN MODÈLE  
DE LA CLÔTURE ET DES PORTAILS**

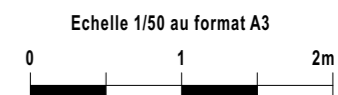
Légende



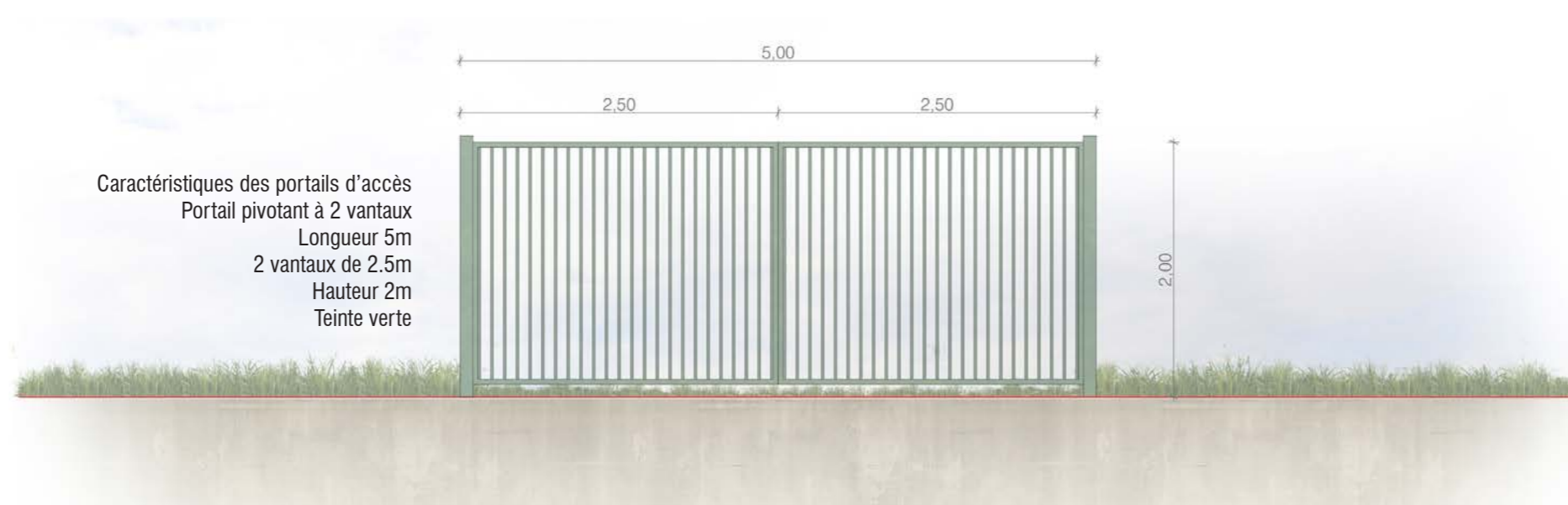
Caractéristiques de la clôture

Clôture grillagée à maille large nouée  
Hauteur hors sol 2m  
Poteaux bois

Élévation de la clôture au 1/50ème



Architecte



Caractéristiques des portails d'accès  
Portail pivotant à 2 vantaux  
Longueur 5m  
2 vantaux de 2.5m  
Hauteur 2m  
Teinte verte

Élévation du portail au 1/50ème

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA



Contenu

- Plan de localisation des points de vue des photomontages
- Photomontages

# PC6 - DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

Architecte


**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS














EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

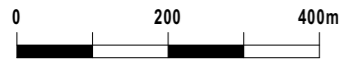
**PLAN DE LOCALISATION  
DES POINTS DE VUE  
PHOTOGRAPHIQUES**

**Légende**

 Localisation des points de vue

-  Structures photovoltaïques concernée par la demande
-  Structures photovoltaïques non concernée par la demande
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture non concernée par la demande
-  Clôture concernée par la demande avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Haie paysagère à créer
-  Limite de commune

Echelle 1/10000 au format A3



**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA





Point de vue n°1 - Vue depuis le chemin de Dompierre-les-Eglises à Cromac au nord de l'ilot n°9



Point de vue n°1 - Vue depuis le chemin de Dompierre-les-Eglises à Cromac au nord de l'ilot n°9 avec les mesures paysagères



Point de vue n°2 - Vue depuis le chemin de Dompierre-les-Eglises à Cromac au nord de l'ilot n°10



Point de vue n°2 - Vue depuis le chemin de Dompierre-les-Eglises à Cromac au nord de l'ilot n°10 avec les mesures paysagères



Point de vue n°3 - Vue depuis le lieu-dit de Laffet au sud-ouest de l'îlot n°10



Point de vue n°3 - Vue depuis le lieu-dit de Laffet au sud-ouest de l'îlot n°10 avec les mesures paysagères



Point de vue n°4 - Vue depuis le lieu-dit de Laffet au nord-ouest de l'îlot n°6



Point de vue n°4 - Vue depuis le lieu-dit de Laffet au nord-ouest de l'îlot n°6 avec les mesures paysagères



Point de vue n°5 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le sud de l'îlot n°6



Point de vue n°5 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le sud de l'îlot n°6 avec les mesures paysagères



Point de vue n°6 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le sud de l'îlot n°5



Point de vue n°6 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le sud de l'îlot n°5 avec les mesures paysagères



Point de vue n°7 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le nord-ouest de l'îlot n°2



Point de vue n°7 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le nord-ouest de l'îlot n°2 avec les mesures paysagères



Point de vue n°8 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le nord-est de l'îlot n°3



Point de vue n°8 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le nord-est de l'îlot n°3 avec les mesures paysagères



Point de vue n°9 - Vue depuis la voie existante au nord du lieu-dit Plonneaud au sud du projet



Point de vue n°10 - Vue depuis la voie communale n°26 au sud-ouest de l'îlot n°3



Point de vue n°10 - Vue depuis la voie communale n°26 au sud-ouest de l'îlot n°3 avec les mesures paysagères



Point de vue n°11 - Vue depuis la D44A2 à l'est du projet



Localisation du projet photovoltaïque non visible depuis ce point de vue

Point de vue n°12 - Vue depuis une habitation du lieu-dit du Chêne Vert à l'ouest du projet

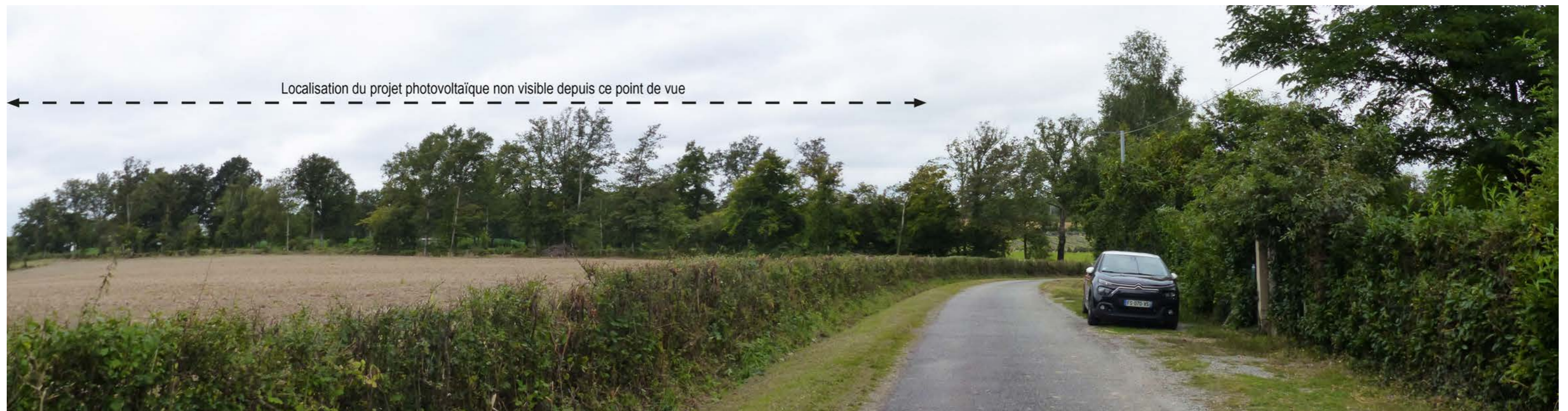


Point de vue n°13 - Vue depuis la voie existante au nord du projet dans le lieu-dit des Goutteraux



Localisation du projet photovoltaïque non visible depuis ce point de vue

Point de vue n°14 - Vue depuis la voie existante au nord-est du projet dans le lieu-dit du Moulin de la Tâche



Localisation du projet photovoltaïque non visible depuis ce point de vue

Point de vue n°14 - Vue depuis la voie existante au nord-est du projet dans le lieu-dit du Moulin de la Tâche avec les mesures paysagères

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Panoramiques

# PC7 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Architecte


**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA


**PLAN DE LOCALISATION  
DES POINTS DE VUE  
PHOTOGRAPHIQUES**


Légende

 Localisation des points de vue

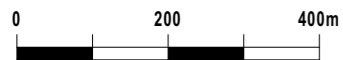
Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



 Clôture non concernée  
par la demande

 Clôture concernée par la demande  
avec entrée à créer

Echelle 1/10000 au format A3



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA





Point de vue n°1 - Vue depuis le chemin de Dompierre-les-Eglises à Cromac au nord de l'ilot n°9



Point de vue n°2 - Vue depuis le chemin de Dompierre-les-Eglises à Cromac au nord de l'ilot n°10



Point de vue n°3 - Vue depuis le lieu-dit de Laffet au sud-ouest de l'îlot n°10



Point de vue n°4 - Vue depuis le lieu-dit de Laffet au nord-ouest de l'îlot n°6



Point de vue n°5 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le sud de l'îlot n°6



Point de vue n°6 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le sud de l'îlot n°5



Point de vue n°7 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le nord-ouest de l'îlot n°2



Point de vue n°8 - Vue depuis la voie existante au croisement des îlots n°6/5/3 donnant sur le nord-est de l'îlot n°3

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Panoramiques

## PC8 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

Architecte


**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA


**PLAN DE LOCALISATION  
DES POINTS DE VUE  
PHOTOGRAPHIQUES**


Légende

 Localisation des points de vue

Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



 Clôture non concernée  
par la demande

 Clôture concernée par la demande  
avec entrée à créer

Echelle 1/10000 au format A3



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA





Point de vue n°1 - Vue depuis la voie existante au nord du lieu-dit Plonneaud au sud du projet



Point de vue n°2 - Vue depuis la voie communale n°26 au sud-ouest de l'îlot n°3



Point de vue n°3 - Vue depuis la D44A2 à l'est du projet



Point de vue n°4 - Vue depuis une habitation du lieu-dit du Chêne Vert à l'ouest du projet



Point de vue n°5 - Vue depuis la voie existante au nord du projet dans le lieu-dit des Goutteraux



Point de vue n°6 - Vue depuis la voie existante au nord-est du projet dans le lieu-dit du Moulin de la Tâche

## PC11 - ÉTUDE D'IMPACT (VOIR DOCUMENT JOINT)

---

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France  
Direction Grand Ouest - Agence Toulouse,  
8, rue Vidailhan, Immeuble HILLS PLAZA,  
Bat A - 3ème étage  
31130 BALMA

---