



20/07/2026

AVIS SUR L'ETUDE D'IMPACT DU PROJET DU CENTRE JUNO BEACH **Réponses aux réserves émises par la Commune de Bernières-sur-Mer**

- **Capacité des ponts et leur durabilité, pour l'accueil d'un public toujours plus nombreux, et sur la capacité des différents véhicules à cohabiter (bus, voitures, vélos. . .) ;**

Un public toujours plus nombreux

Le projet Concordia n'a pas vocation à faire venir plus de visiteurs au CJB mais de mieux accueillir les volumes de visiteurs actuels et l'augmentation naturelle du tourisme de mémoire sur le secteur.

Pour le CJB cela a représenté une moyenne de +6.8% en moyenne par an entre 2010 et 2019 pour atteindre 103 000 en 2019.

Le business plan prévisionnel validé par la Banque des Territoires et contrôlé par EY a été construit avec une hypothèse de 4% de hausse annuelle « jugée raisonnable et cohérente ».

Ceci a été développé dans l'étude d'impact :

P.71, volet 3 EI :

« En 2019, le CJB a initié un projet d'extension du musée après avoir franchi un cap de fréquentation annuel de 100 000 visiteurs. L'objectif de ce projet est de pouvoir répondre aux nouveaux besoins identifiés en lien avec l'augmentation de sa fréquentation. Il s'agit de développer un projet permettant :

- De désengorger le musée en période de grande affluence,*
- De disposer d'une boutique de taille adaptée à la fréquentation,*
- De réduire les temps d'attente en caisse et en billetterie,*
- De permettre aux visiteurs de profiter de toutes les prestations proposées par le Centre, y compris la boutique,*
- De répondre à un besoin de petite restauration sur place,*
- De favoriser la fréquentation du musée par les locaux avec une communication sur un ensemble de services,*
- D'augmenter le chiffre d'affaires pour l'équilibre financier du musée. »*

P.494, Annexes EI :

« Il convient de préciser que le projet d'extension n'a pas pour objectif d'augmenter significativement la fréquentation du Centre Juno Beach au-delà de sa tendance naturelle de croissance. L'aménagement du café et du parc mémoriel vise avant tout à améliorer l'expérience client et à maintenir l'attractivité du site. À titre d'illustration, le business plan prévoit 117 000 visiteurs à horizon 2030, tandis que la fréquentation s'établit à environ 110 000 visiteurs en 2025, avec une projection de 103 000 visiteurs pour 2026, cette légère baisse s'expliquant par l'impact des années anniversaires et de leurs effets sur l'année suivante, comme l'ont démontré les années 2024 et 2025. Ainsi, aucun afflux de nouveaux visiteurs directement imputable au projet n'est anticipé, ce qui justifie la reconduction des données de fréquentation de 2024 pour l'ensemble de la période d'exploitation. »

La capacité des ponts

Dans cette optique, les ponts ne seront pas plus fréquentés que la hausse naturelle prévue sur le secteur.

Toute problématique des ponts qui pourrait advenir serait à gérer au regard de la fréquentation et de l'accès au CJB et aux autres activités de la péninsule, avec ou sans Concordia. Ce n'est pas Concordia qui serait la cause de ces éventuelles problématiques.

La cohabitation

Historiquement le CJB a procédé à des travaux et mis en place des mesures qui s'inscrivent fortement dans une démarche de faciliter la cohabitation sans bétonner, en prenant sur la route et en réallouant l'espace :

- 1- Création d'une piste cyclable d'accès au CJB
- 2- Installation d'un parking vélo sur places de voitures

Le transfert du parking à l'entrée du site côté vélo maritime va raccourcir l'accès au CJB par voie cyclable, donc limiter les risques d'accident et rapprocher de la Vélo maritime.

Même chose pour les bus qui auront un accès simplifié et moins dangereux (moins de croisements avec des vélos et voitures)

La cohabitation et la sécurité sont améliorés dans le cadre du projet Concordia avec moins de risques accidentogènes.

- Impact de ce projet sur la petite restauration de la commune de Courseulles sur mer. Les tour-opérateurs n'iront plus dans Courseulles pour le repas. Quel est l'impact économique ?

Les groupes avec Tour Opérateurs ne mangent généralement pas ou peu sur Courseulles. Le CJB (Courseulles) est une escale d'un parcours où ils ne font que passer en raison de timings anticipés et toujours préparés en amont.

L'offre du coffee shop du CJB, pour les TOs, consisterait un plus dans l'expérience client sur site dans le cadre de la visite du musée. Elle permettrait d'allonger le temps de présence des groupes sur site en aillant un impact positif sur l'économie courseullaise car de toute façon ces groupes mangent ailleurs.

Par ailleurs il s'agira d'une petite restauration uniquement en journée, sans repas le soir et en self-service alors que Courseulles offre essentiellement des repas sur table, plus gastronomiques.

- **Le projet Concordia prévoit le rejet du trop-plein des cuves de rétention vers le réseau pluvial se déversant dans la Seulles.**

La gestion des eaux pluviales et l'exutoire de la Seulles constituent un axe déjà très sensible pour notre commune. Nous constatons régulièrement, après de fortes pluies, des dégradations de la qualité de nos eaux littorales, sans que l'on sache précisément aujourd'hui si cela provient de nos propres réseaux ou des flux de la Seulles. L'interconnexion de notre littoral avec celui de Courseulles étant évidente, cette question technique spécifique aux rejets pluviaux a-t-elle déjà été soulevée lors des échanges préparatoires avec la commune de Courseulles-sur-Mer, et si oui, quelles réponses ou éléments de rassurance ont été apportés à ce jour ?

Une étude des eaux pluviales a été réalisée par un cabinet indépendant, à savoir, Inge Infra (annexe PC4-Note de gestion des eaux de ruissèlement) dont la conclusion est la suivante :

« Le projet met en œuvre une gestion alternative des eaux pluviales, fondée sur l'infiltration, le stockage et la régulation des écoulements. Conformément au PLUi, SDAGE, il n'engendre aucune aggravation des conditions de ruissèlement vers la Seulles (les débits de fuite existants sont les mêmes pour le projet sur les événements >10ans) et contribue même à une amélioration de la situation existante, tant sur le plan quantitatif que qualitatif. »

A noter que la cuve actuelle et la future cuve sont des cuves à débordement avec entrée et sortie au même niveau. Quand elles sont pleines elles ne retiennent pas l'eau. Elles visent juste au captage d'eau à l'usage de nettoyage du musée et futurs WC.

- **Parking, que 65 places de prévues, avec 46% de surface imperméabilisée, risque pour le ruissèlement des eaux pluviales ;**

Actuellement le parking du CJB est 100% perméable. Le futur parking sera 46% perméable et le parking actuel sera revégétalisé. Donc le projet va améliorer la quantité d'eau qui peut s'infiltrer.

Actuellement il y a des rejets en Seulles. Avec le projet et la désimperméabilisation et revégétalisation, on va se mettre en position positive en termes de rejets d'eau.

Le bilan des surfaces fait état de :

Surfaces existantes :				
Surface végétalisée	Espace vert	13 148,0 m ²	13 148,0 m ²	62%
Surface imperméable	Chaussée en enrobé	5 556,0 m ²	6 385,0 m ²	30%
	Dallage	829,0 m ²		
Surface bâtie	Bâtiment	1 671,0 m ²	1 671,0 m ²	8%
	Total =	21 204,0 m ²		

Surfaces projetées :				
Surface végétalisée et semi perméable	Végétation dune grise	2 832,0 m ²	13 994,0 m ²	66%
	Végétation dune noire	2 031,0 m ²		
	Végétation prairie basse et haute ou gazon	7 090,0 m ²		
	Pavés-enherbé	1 958,0 m ²		
	Caillebotis	83,0 m ²		
Surface imperméable	Chaussée en enrobé	2 127,0 m ²	5 232,0 m ²	25%
	Béton sablé et désactivé	2 272,0 m ²		
	Escalier	4,0 m ²		
	Parvis bâtiment existant	829,0 m ²		
Surface bâtie	Toiture bâtiment existant	1 509,0 m ²	1 978,00 €	9%
	Extension bâtiment	469,0 m ²		
	Total =	21 204,0 m ²		

Ces tableaux ont été insérés dans le mémoire en réponse à l'avis de la MRAe.

20/07/2026

AVIS SUR L'ETUDE D'IMPACT DU PROJET DU CENTRE JUNO BEACH

Réponses aux réserves émises par la Commune de Graye-sur-Mer

- Les incidences de perception paysagère liées au déplacement du parking à l'ouest

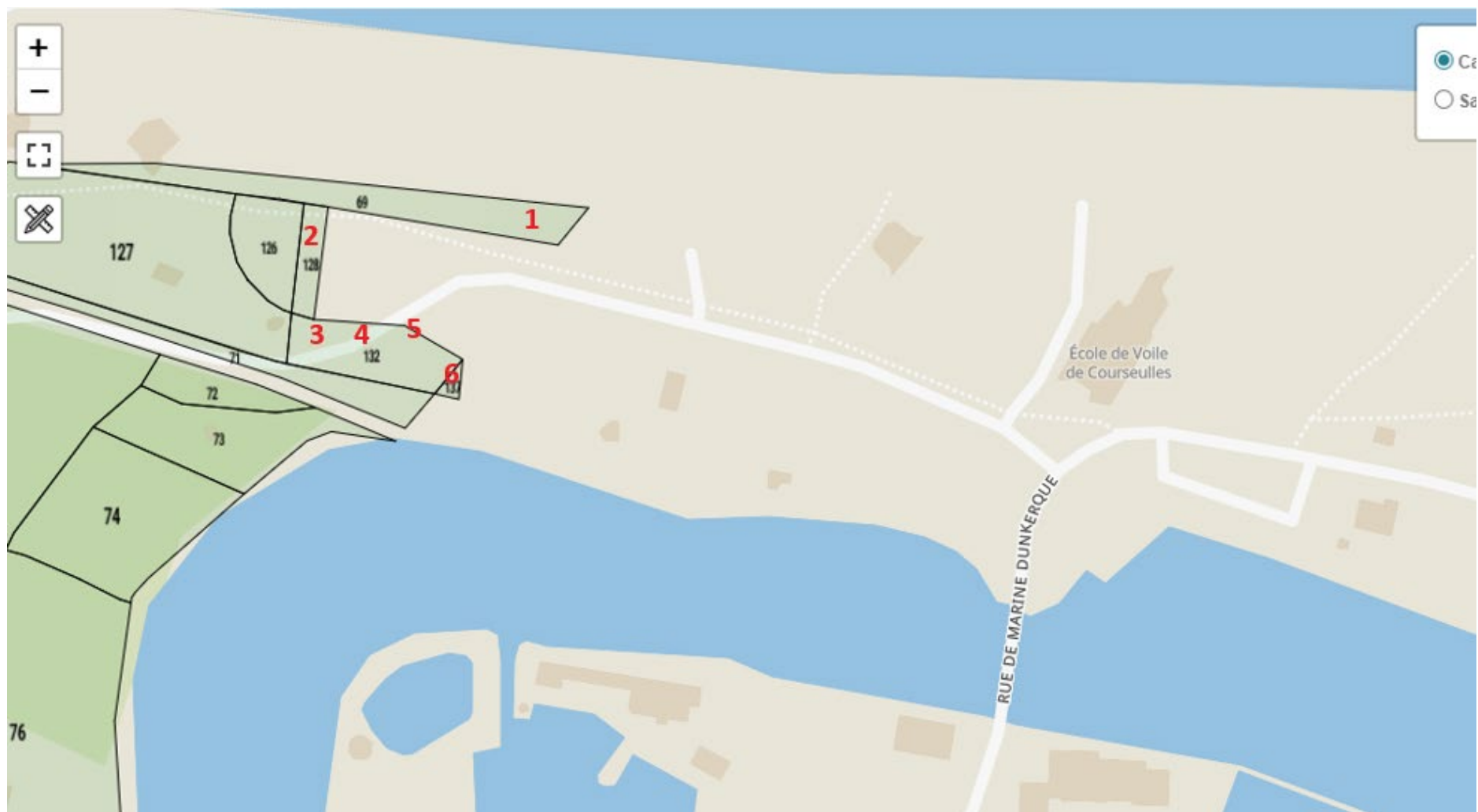
Voir photomontage ci-dessous qui tend à démontrer que la visibilité de Graye sur Mer sur l'entrée du Centre Juno Beach actuelle, à partir de la zone de la Croix de Lorraine, est quasi inexistante. Les futurs aménagements ne seront pas plus impactants visuellement.

- Les incidences en cas de submersion sur l'itinéraire d'accès au CJB

En cas de submersion marine, c'est toute la péninsule qui serait fermée, y compris le Centre Juno Beach. L'impossibilité d'accès aurait pour conséquence la fermeture.

POINTS DE VUE DEPUIS LE SECTEUR DE LA CROIX DE LORRAINE VERS LE CENTRE JUNO BEACH

Cadastre Graye-sur-Mer



Points de vue



2

Croix de Lorraine









