PARC EOLIEN « EOLIENNES D'IRIS »

COMMUNE DE MAILLET (36)

Dossier de demande d'autorisation environnementale

Notice Paysagère



H2air
29 rue des Trois Cailloux
80000 Amiens
www.h2air.fr

L'Herbe à Rue
30 Rue des Bourguignons
91320 Montgeron
06 46 42 49 47

INTRODUCTION MÉTHODOLOGIQUE..... 4
LES CARTES DE SITUATION DU PROJET..... 5
LE SRE ET LE PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS..... 6
LES AIRES D'ÉTUDE..... 7

I. LES PAYSAGES ET LE PATRIMOINE CULTUREL..... 8
I.1 L'ORGANISATION ET LA PERCEPTION SOCIALE DES PAYSAGES..... 8
I.1.1 LES RELIEFS..... 8
I.1.2 L'AGRICULTURE ET LES BOISEMENTS..... 9
I.1.3 L'URBANISATION, LES RÉSEAUX DE TRANSPORT..... 10
I.1.4 LES AUTRES PARCS ET PROJETS ÉOLIENS..... 11
I.2 LES UNITÉS ET SOUS-UNITÉS DE PAYSAGES : CARACTÉRISTIQUES ET SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES..... 12
I.2.1 CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-ENTITÉ DE PAYSAGE : LE PAYS DES ORMES..... 13
I.2.2 CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LE PAYS DES CHÂTAIGNIERS..... 16
I.2.3 CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LA VALLÉE DE LA CREUSE..... 18
I.2.4 CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LA QUEUE DE LA BRIE..... 20
I.3 LES MONUMENTS HISTORIQUES, LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES ET LES SITES PROTÉGÉS..... 22
I.3.1 LES MONUMENTS HISTORIQUES ET LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES..... 22
I.3.2 LES SITES CLASSES ET INSCRITS ET LES GRANDS SITES DE FRANCE..... 25
I.3.3 LE PATRIMOINE DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME..... 28
I.3.4 LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE..... 28
I.4 LES SITES ET ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS OU TOURISTIQUES..... 29
I.5 LES VILLAGES SITUÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE..... 32
I.6 CARTE DE SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES ET PATRIMONIALES..... 34
II. LA PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE ET PRÉCONISATIONS D'AMÉNAGEMENT DU PROJET..... 36
II.1 ANALYSE DE LA PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE..... 36
II.1.1 LA MÉTHODE D'ANALYSE DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE..... 36
II.1.2 LA ZONE D'INFLUENCE VISUELLE DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE..... 36
II.1.3 PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ABORDS DE MONUMENTS HISTORIQUES..... 38
II.1.4 PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES SITES PROTÉGÉS..... 59
II.1.5 PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES VILLAGES SITUÉS DANS L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE..... 68
II.1.5.1 MAILLET..... 69
II.1.5.2 CLUIS..... 70
II.1.5.3 MALICORNAY..... 71
II.1.5.4 GOURNAY..... 72
II.1.5.5 MOUHERS..... 73
II.1.5.6 CHAVIN..... 74
II.1.5.7 POMMIERS..... 75
II.1.5.8 BOUESSE..... 76
II.1.6 PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS OU TOURISTIQUES..... 77
II.1.7 SYNTHÈSE DES ANALYSES CONCERNANT LA PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE..... 79
II.2 PRÉCONISATIONS D'AMÉNAGEMENT POUR LE PROJET..... 85
III. PRÉSENTATION ET ANALYSE DES IMPACTS VISUELS DU PROJET..... 87
III.1 PRÉSENTATION ET JUSTIFICATION DU PLAN D'IMPLANTATION RETENU..... 87
III.2 COMPARAISON DES VARIANTES D'IMPLANTATION..... 90
III.3 ÉVALUATION DE L'IMPACT VISUEL DU PARC ÉOLIEN..... **99**
III.3.1 LA ZONE D'INFLUENCE VISUELLE (ZIV) DU PROJET ÉOLIEN..... 99
III.3.2 LOCALISATION ET JUSTIFICATION DES POINTS DE VUE DES PHOTOMONTAGES..... 101

III.3.3 PRÉSENTATION DES PHOTOMONTAGES ET ÉVALUATION DE L'IMPACT VISUEL DU PROJET ÉOLIEN..... 105
IV. TRAITEMENT DES AMÉNAGEMENTS CONNEXES AU PARC ÉOLIEN..... 620
V. MESURES D'ACCOMPAGNEMENT À LA CRÉATION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS..... 627
V.1- MISE À DISPOSITION D'ARBRES POUR LA MAIRIE DE MAILLET..... 627
V.2- PROPOSITION DE PLANTATION POUR LES RIVERAINS DE LA COMMUNE DE MAILLET..... 627
V.3- INSTALLATION D'UN PANNEAU AUX ABORDS DU VIADUC DE L'AUZON..... 627
VI. MESURES DE COMPENSATION À LA CRÉATION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS..... 628
VI.1- LA RESTAURATION DE L'ÉGLISE DE MAILLET..... 628
VI.2- L'AMÉNAGEMENT DE L'ÉTANG DE MAILLET..... 629
VII. TABLEAU DE SYNTHÈSE DES IMPACTS..... 630
VIII. CONCLUSION..... 634
IX. COMPLÉMENTS À LA NOTICE PAYSAGÈRE..... 635
IX.1 ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LES VILLAGES ET HAMEAUX PROCHES 635
IX.1.1- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS MAILLET..... 636
IX.1.2- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS CLUIS..... 637
IX.1.3- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS MALICORNAY..... 638
IX.1.4- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS GOURNAY..... 639
IX.1.5- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS CHAVIN..... 640
IX.1.6- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS POMMIERS..... 641
IX.1.7- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LE HAMEAU LES ROCHOUX (MAILLET)..... 642
IX.1.8- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LE HAMEAU LE VIVIER (MALICORNAY)..... 643
IX.1.9- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LA FERME LE GRAND FRESNE (MAILLET)..... 644
IX.1.10- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LA FERME LE PETIT FRESNE (MAILLET)..... 645
IX.1.11- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LA FERME DE RINJARD (MAILLET)..... 646
IX.1.12- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LE HAMEAU DE CHARON (MAILLET)..... 647
IX.1.13- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LE HAMEAU LES CHAVINS (MAILLET)..... 648
IX.1.14- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LA FERME DE L'AGEASSE (MAILLET)..... 649
IX.1.15- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LE HAMEAU DE DRESSONNET (MAILLET)..... 650
IX.1.16- ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LE HAMEAU DE LA LIOTERIE (MAILLET)..... 651
IX.1.17- SYNTHÈSE DE ÉTUDE DE LA SATURATION VISUELLE DEPUIS LES VILLAGES PROCHES DU PROJET ÉOLIEN 652
IX.2 ÉTUDES DE LA PERCEPTION DU PROJET DEPUIS LES MONUMENTS HISTORIQUES SUIVANTS :
LE VIADUC DE L'AUZON, LE CHÂTEAU DU CHÂTELIER, LE CHÂTEAU DE BREUIL-YVAIN, L'ÉGLISE DU PRIEURÉ SAINT-MARTIN, L'ÉGLISE SAINT-SATURNIN..... 653
IX.2.1-ÉTUDE DE LA PERCEPTION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS DEPUIS LE VIADUC DE L'AUZON..... 653
IX.2.2-ÉTUDE DE LA PERCEPTION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS DEPUIS LE CHÂTEAU DU CHÂTELIER À POMMIERS..... 656
IX.2.3-ÉTUDE DE LA PERCEPTION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS DEPUIS L'ÉGLISE DU PRIEURÉ SAINT-MARTIN D'ORSENNES..... 660
IX.2.4-ÉTUDE DE LA PERCEPTION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS DEPUIS LE CHÂTEAU DE BREUIL-YVAIN À ORSENNES..... 662
IX.2.5 ÉTUDE DE LA PERCEPTION DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS DEPUIS LES ABORDS DE L'ÉGLISE ST-SATURNIN DE CEAULMONT..... 665
X. ANNEXES..... 679
X.1 TABLE DES CARTES, ILLUSTRATIONS, PHOTOS..... 679
X.2 TABLE DES TABLEAUX..... 693

INTRODUCTION MÉTHODOLOGIQUE

Le projet Les éoliennes d'Iris est situé au Sud de la région Centre Val de Loire, sur la commune de Maillet, à environ 25 km au Sud de Châteauroux. La zone d'implantation potentielle (ZIP) est elle, située sur les communes de Cluis et Maillet. Le paysage aux alentours de ce projet contient des sensibilités paysagères. L'objet de cette étude est l'analyse synthétique et précise de ces sensibilités vis-à-vis du projet de parc éolien.

On notera, aux alentours du parc :

• Un patrimoine culturel important situé à proximité : la vallée de la Creuse et les sites liés à l'oeuvre de George Sand. On notera également la présence de la basilique Saint-Etienne à Neuvy-Saint-Sépulchre, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

• De nombreux villages et hameaux situés à proximité du site où l'installation d'éoliennes est projetée tels que Maillet, Cluis, Malicornay, Gournay, Mouhers, Chavin, Pommiers, Bouesse. De nombreux hameaux et fermes se situent également à proximité du fait du caractère dispersé de l'habitat.

• Le secteur d'étude est également situé non loin de l'autoroute A 20 et de deux départementales importantes : la RD 927 et la RD 990.

• Le secteur est aussi riche en sites touristiques liés à la vallée de la Creuse notamment et aux lacs de retenue des différents barrages hydroélectriques sur son cours. Le chemin de Saint-Jacques de Compostelle traverse aussi les différentes aires d'étude.

L'état initial du paysage

L'état initial s'intéresse tout particulièrement à définir les particularités et les valeurs paysagères et patrimoniales du site autour de la zone d'implantation potentielle.

L'état initial met en exergue les sensibilités vis-à-vis du grand éolien.
Il identifie et hiérarchise les différents secteurs et sites porteurs d'enjeux au sein du périmètre d'étude éloigné et du périmètre d'étude rapproché, dans la perspective de la création d'un parc éolien :

• éléments de patrimoine culturel : monuments historiques, sites classés et inscrits, sites patrimoniaux remarquables, patrimoine mondial de l'UNESCO etc...

• paysages et éléments de paysages porteurs d'enjeux liés à leurs qualités intrinsèques, aux conditions dans lesquels ils sont perçus, à leur niveau de fréquentation et de reconnaissance sociale, en d'autres termes le paysage vécu.

L'analyse s'intéresse aux conditions de perception du périmètre au sein duquel les éoliennes seront positionnées (la zone d'implantation potentielle).

En complément des analyses de terrain, ce travail s'appuie sur des calculs effectués par ordinateur, qui permettent d'appréhender de façon globale et quantitative l'aire de perception visuelle de la zone d'implantation potentielle.

Les perceptions sont analysées à l'échelle de l'ensemble du périmètre d'étude éloigné, mais aussi depuis les secteurs et sites à enjeux et enfin depuis les secteurs en situation de perception cumulée du futur parc éolien avec d'autres parcs existants ou en projet. L'étude des perceptions depuis les grands axes sera également présentée.

Les scénarios et les préconisations pour l'aménagement du parc éolien

Des règles de composition et des principes de recul par rapport à tel site à enjeux voire d'exclusion de certains secteurs sont ensuite donnés. Il s'agit de répondre aux différents enjeux liés aux sensibilités paysagères et patrimoniales, et aux conditions de perception du futur parc qui ont été mis en lumière.

Des allers-retours ont lieu ensuite entre le paysagiste et le développeur, afin d'élaborer au fur et à mesure la géométrie du futur parc, tout en prenant en compte les critères acoustiques, naturalistes, techniques et humains.

L'évaluation du projet éolien

La perception du parc éolien depuis les paysages et vis-à-vis des sites patrimoniaux, est ensuite évaluée.
Des photomontages (avant/après) permettront de percevoir le futur parc.
Les critères de choix des points de vue à enjeux sont les suivants :
• évaluation des impacts depuis les points de vues porteurs d'enjeux paysagers ou liés au patrimoine culturel, prioritairement quand ces enjeux sont majeurs, cumulés et/ou rapprochés.

• répartition des points de vue dans l'espace du périmètre d'étude éloigné : situés à des distances et offrant des angles de perception très variables vis-à-vis du projet éolien.

• diversité des conditions de perception : points de vue montrant des contextes paysagers variés, notamment en ce qui concerne les plans visuels et les horizons (nature, échelle relative, superposition, fragmentation et imbrication…), ainsi que la saisonnalité. Les photomontages ont été réalisés à feuilles tombées.

• prise en compte des perceptions cumulées avec les autres parcs et projets éoliens.

• prise en compte du paysage vécu par les habitants des secteurs les plus proches du projet.

LES CARTES DE SITUATION DU PROJET

Situation administrative du projet

L'aire d'étude du projet Les Éoliennes d'Iris se situe dans la région Centre-Val de Loire, à environ 25 km au Sud de Châteauroux, préfecture du département de l'Indre, dans l'arrondissement de La Châtre.

L'Indre est un département du centre de la France qui tire son nom de l'Indre, la rivière qui le traverse.

Le projet éolien se situe dans la Communauté de Communes du Val de Bouzanne (CCVB). La communauté de communes du Val de Bouzanne, créée le 1er janvier 2009, par arrêté du 26 décembre 2008, regroupe 12 communes. Elle représente une population d'environ de 6000 habitants. La CDC du Val de Bouzanne appartient au canton de Neuvy-Saint-Sépulchre (chef lieu).

La zone potentielle d'implantation (ZIP) est située sur les communes de Cluis et de Maillet.

L'implantation définitive des éoliennes du projet est localisée uniquement sur la commune de Maillet.

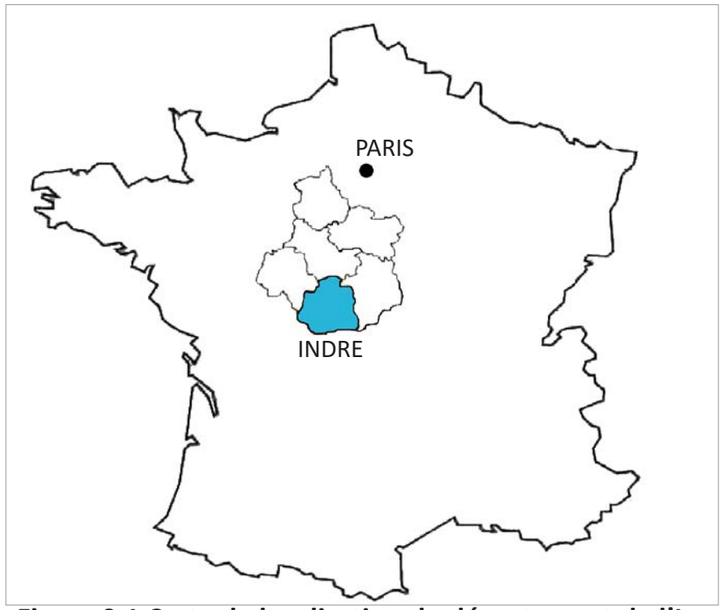


Figure 0.1 Carte de localisation du département de l'Indre à l'échelle nationale

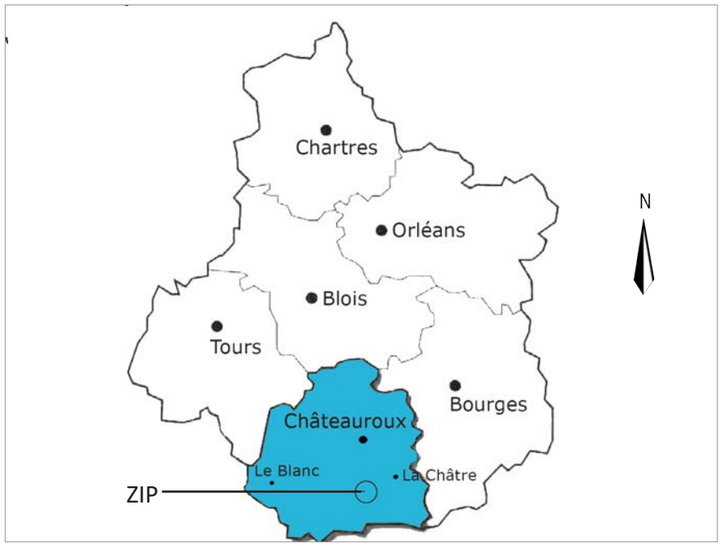


Figure 0.2. Carte de situation du projet à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

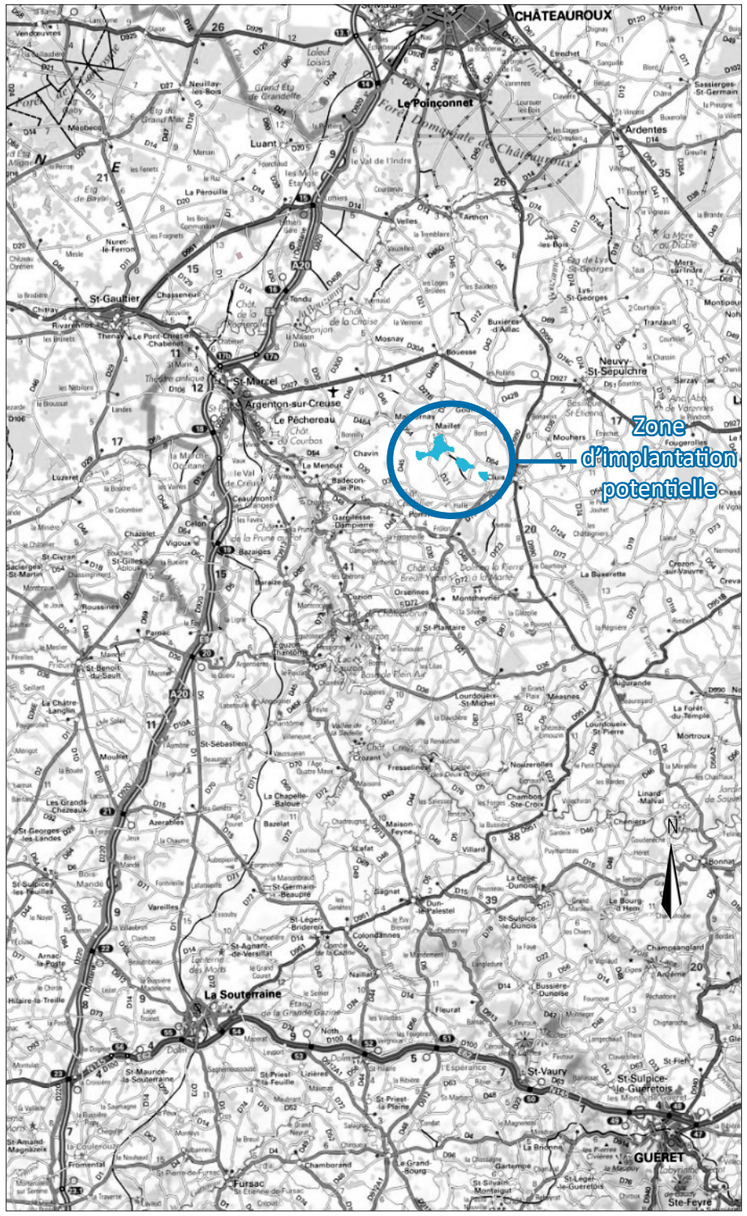


Figure 0.3 Carte de localisation du projet à l'échelle du département de l'Indre
(source : géoportail)

LE SCHÉMA RÉGIONAL DE L'ÉOLIEN ET LE PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS

Le projet Les éoliennes d'Iris est localisé dans le département de l'Indre, en région Centre-Val de Loire. Le schéma régional éolien a été arrêté en juin 2012. Le schéma n'a plus de valeur légal aujourd'hui puisqu'il a été annulé en 2016. Il est présenté, dans ce dossier, à titre indicatif.
La ZIP est située dans la zone 14 : Le Boischaut méridional (la zone 14 est associée à la zone 13 pour les recommandations)
Pour ces deux zones, les recommandations suivantes sont données :

''Description de ces zones *:*
Les deux zones présentent les caractéristiques du Boischaut méridional : un relief de plateaux découpés par d'innombrables vallons et vallées, marqué par le bocage.

Recommandations d'aménagement :
La structure géomorphologique du Boischaut méridional induit une forte sensibilité vis-à-vis de l'éolien. Néanmoins, le souci de la cohérence avec les régions limitrophes au Sud (Poitou-Charentes, Limousin), où des ZDE ont été créées conduit à y envisager des projets éoliens, à condition qu'ils soient conçus avec une très grande attention pour l'environnement. Les vallées de l'Anglin et de la Creuse abritent des sites importants pour les chiroptères, qui ont en partie justifié la désignation de Sites d'Intérêt Communautaire (SIC Natura 2000). L'incidence des projets éoliens sur l'état de conservation de ces sites devra faire l'objet d'une très grande vigilance. L'éloignement préventif des éoliennes à au moins 150 mètres des zones attractives (lisières, haies, zones humides) est recommandé. Le recours au diagnostic des enjeux chiroptérologiques dans l'Indre, réalisé par Indre Nature en 2009, est conseillé. Les vallées de l'Anglin, de la Creuse et de la Bouzanne, recèlent également d'importants enjeux pour le patrimoine historique et culturel, avec des sites tels qu'Argenton-sur-Creuse, Gargilesse, la Boucle du Pin et un réseau de places fortes. Ces dernières forment un maillage serré et de haute qualité qui ponctue architecturalement le paysage.

Enjeux identifiés :

- Basilique de Neuvy-Saint-Sépulchre (classée au patrimoine mondial par l'UNESCO) se situe à une dizaine de kilomètres de l'extension nord de la zone 14;
- Saint-Benoît-du-Sault ;
- La Châtre ;
- Chaillac (site classé) ;
- Sainte-Sévère-sur-Indre (Maison Jacques Tati – Jour de Fête)
- En limite Est, les paysages romantiques associés à George Sand correspondent au vaste bassin supérieur de l'Indre et sont à prendre en compte. Cette forme paysagère en cuvette entre la montagne creusoise et la côte berrichonne a acquis une valeur culturelle internationale. L'implantation des aérogénérateurs devra prendre en compte la particularité du relief et des mouvements géologiques de ce secteur. ''

Extrait du Schéma Régional de l'Éolien, juin 2012, pages 298 et 299

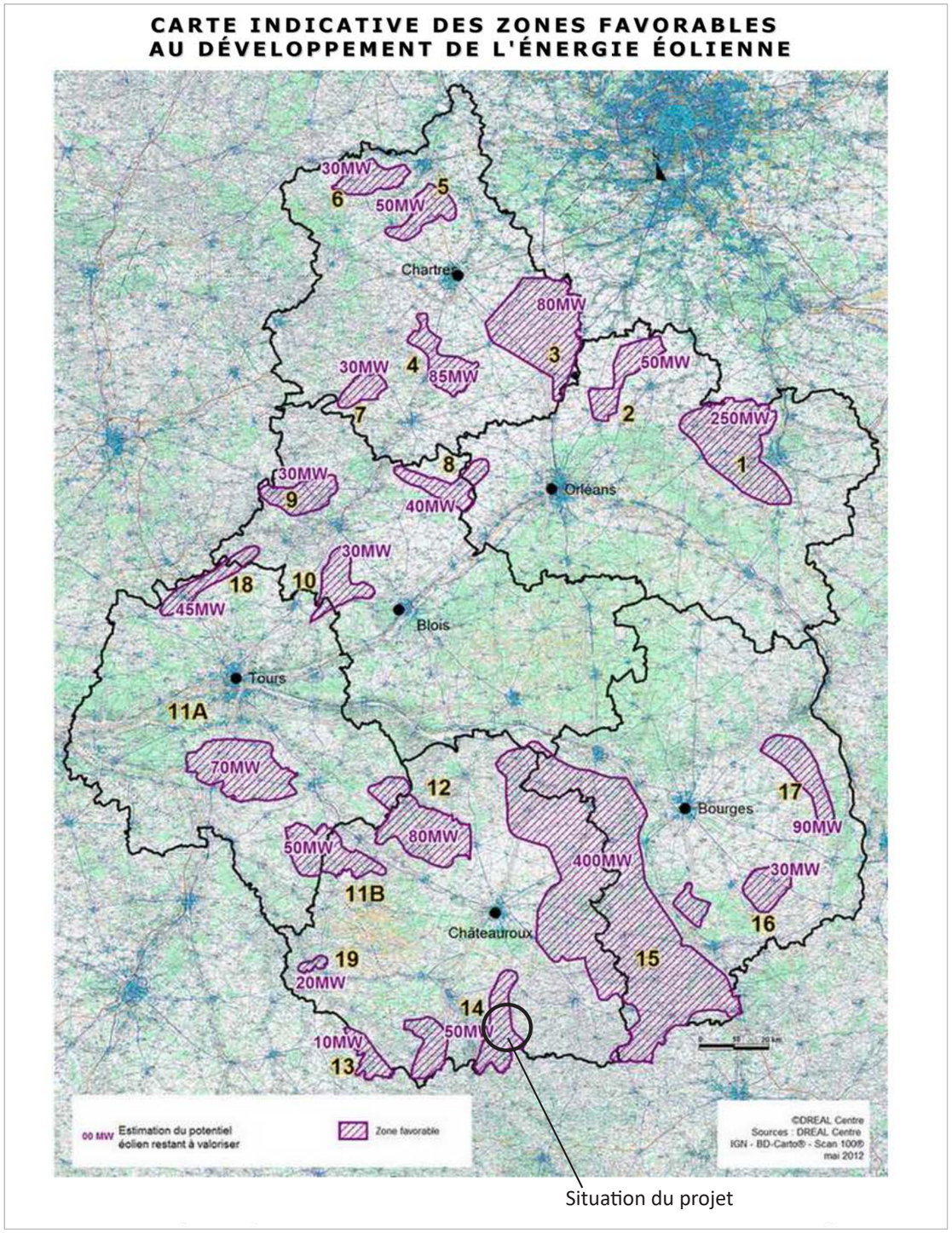


Figure 0.4 Carte des contraintes Extrait du Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie du Centre, Schéma Régional de l'Éolien, juin 2012, p.317

LES AIRES D'ÉTUDE : la zone d'implantation potentielle, l'aire d'étude immédiate, l'aire d'étude rapprochée, l'aire d'étude éloignée

Le cadrage territorial préalable de l'étude paysagère prend appui sur les recommandations émises par le Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, dans le « Guide relatif à l'élaboration des études d'impacts de parcs éoliens terrestres» (décembre 2016 et mis à jour en octobre 2020). Il s'agit de définir préalablement un ensemble d'aires d'études sur lesquelles portent les analyses :

- La zone d'implantation potentielle dans laquelle les éoliennes du projet Les éoliennes d'Iris seront positionnées, est composée de trois parties. La ZIP A, la plus à l'Ouest s'étendant sur 1 km² sur la commune de Maillet, la ZIP B de 0,38 km², à cheval entre les communes de Maillet et de Cluis, et enfin, la ZIP C, la plus à l'Est de 0,14 km², sur la commune de Cluis exclusivement.

- L'aire d'étude immédiate inclut des secteurs compris entre 0 et 5 km environ de la ZIP. C'est dans cette aire d'étude que les impacts seront le plus importants. Elle recouvre des secteurs peu éloignés de la zone d'implantation potentielle. Elle prend en compte des perceptions visuelles et sociales du paysage quotidien depuis les espaces habités et fréquentés proches de la zone d'étude du projet. Il correspond à la zone de composition paysagère, utile pour définir la configuration du parc et en étudier les impacts paysagers. Sa délimitation repose donc sur la localisation des lieux habités et fréquentés des riverains et des points de visibilité du projet. L'aire d'étude immédiate s'étend sur une surface d'environ 128 km².

- L'aire d'étude rapprochée inclut l'aire d'étude immédiate. Cette aire d'étude se situe entre 5 et 10 km de la ZIP. Dans cette aire d'étude, l'échelle relative des éoliennes dans les paysages est potentiellement importante vis-à vis de celle des éléments en place, paysages dans lesquels elles sont susceptibles d'introduire des transformations importantes. L'aire d'étude rapprochée s'étend sur une surface d'environ 287 km².

- L'aire d'étude éloignée représente l'aire maximale des impacts potentiels du projet. L'aire d'étude éloignée est définie sur la base des éléments physiques du territoire facilement identifiables ou remarquables qui le délimitent, ou encore sur des éléments humains ou patrimoniaux remarquables. Cette aire d'étude se situe au plus proche de la zone d'implantation potentielle entre 10 et 20 km. Les éoliennes du projet pourront y être visibles, mais en gardant une échelle relative le plus souvent modeste vis-à-vis de celle des éléments de paysage en place. L'aire d'étude éloignée s'étend sur une surface d'environ 1004 km².

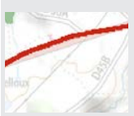
Légende



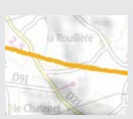
Zone d'implantation potentielle (ZIP)



Aire d'étude éloignée



Aire d'étude immédiate



Aire d'étude rapprochée

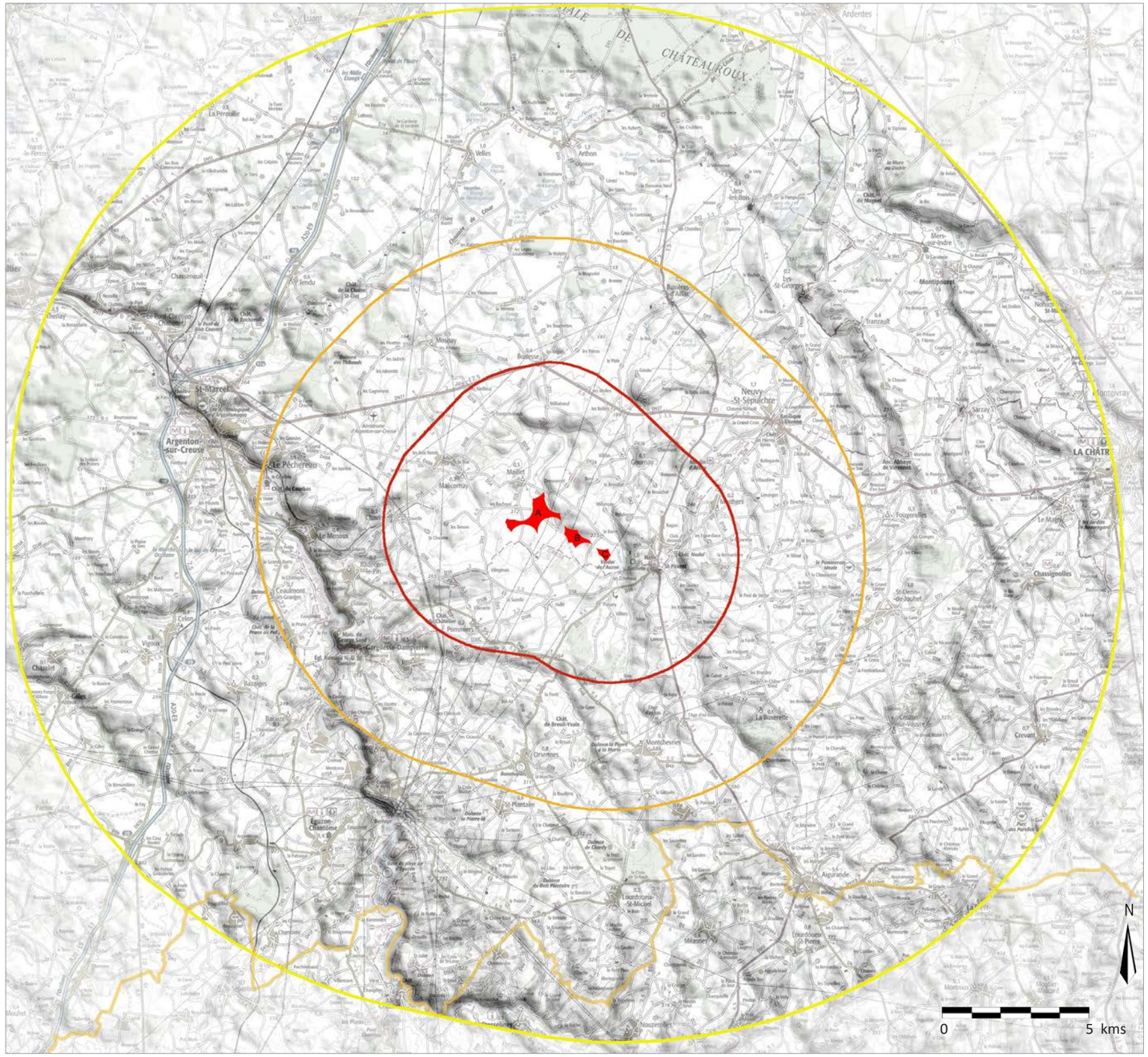


Figure 0.5 Carte des aires d'étude
(source : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover)

I. LES PAYSAGES ET LE PATRIMOINE CULTUREL

I.1 L'ORGANISATION ET LA PERCEPTION SOCIALE DES PAYSAGES

I.1.1 LES RELIEFS

L'aire d'étude éloignée se déploie sur un territoire composé au centre d'un vaste plateau fortement ondulé sur lequel se déploie le Boischaut Méridional. Une cuesta, relief dissymétrique marquant la bordure du bassin sédimentaire du Bassin Parisien, traverse l'aire d'étude d'Est en Ouest, au Nord de la ZIP. Ce secteur marque la transition entre le Bassin Parisien et le Massif Central.
Le territoire est très marqué par la présence de l'eau, une multitude de rivières et cours d'eau traversent le territoire et le façonnent en une multitude de petites éléments de reliefs.

Au Nord-Ouest le territoire est émaillé par les nombreux étangs de la Brenne.

Ce plateau est entaillé à l'Ouest de l'aire d'étude par la vallée de la Creuse, fortement encaissée, qui a une orientation Nord/Sud et devie vers le Nord-Ouest. Les coteaux sont plutôt abrupts et accentuent l'impression d'encaissement dans cette vallée.

Une autre vallée, la Bouzanne, moins encaissée traverse le centre de l'aire d'étude du Nord au Sud pour s'orienter vers l'Ouest et rejoindre la Creuse.

En périphérie de l'aire d'étude éloignée, au Nord-Est, une petite partie du vaste plateau céréalier de la Champagne Berrichonne, s'inscrit de l'autre côté de la vallée de l'Indre, qui forme une sorte de virgule au Nord-Est de l'aire d'étude éloignée.

Légende


Zone d'implantation potentielle (ZIP)


Aire d'étude éloignée


Aire d'étude immédiate


Aire d'étude rapprochée

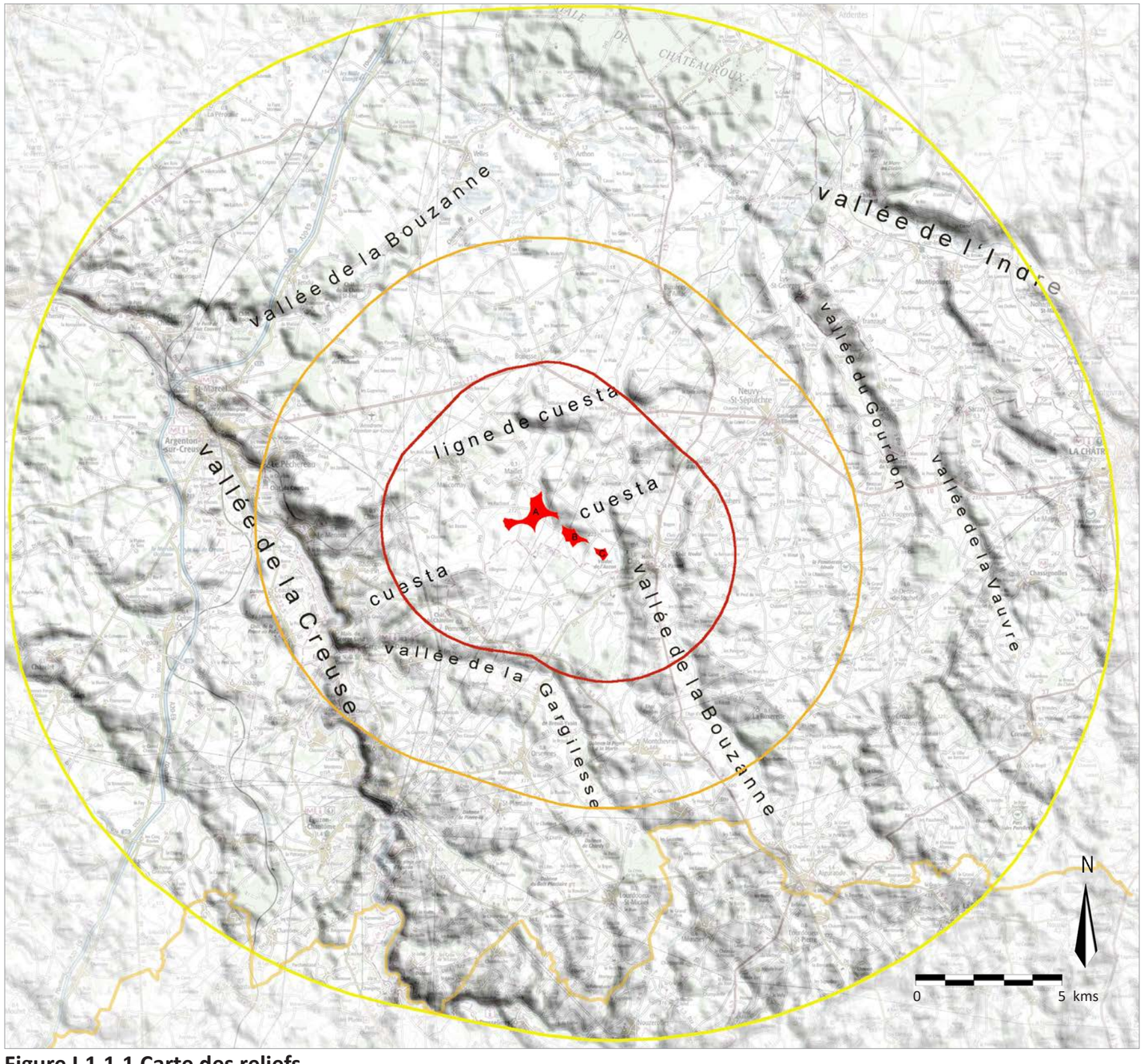


Figure I.1.1.1 Carte des reliefs
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover)

I.1.2 L'AGRICULTURE ET LES BOISEMENTS

Le paysage agricole du Boischaut Méridional est composé d'un bocage dense et serré. Il est caractérisé par une présence forte de la végétation notamment arborée et arbustive. Le nom Boischaut vient du latin boschetum, synonyme de bocage. Un réseau de haies bocagères compose un maillage complexe et dense. C'est un paysage très fermé visuellement.

La vallée de la Creuse, à l'Ouest de la ZIP, fortement encaissée, est occupée principalement par des boisements sur ses coteaux escarpés et une ripisylve (boisement qui accompagne une rivière) suit le fond de la vallée.

La Brenne, surnommé ''le pays aux mille étangs'' situé au Nord-Ouest de l'aire d'étude possède une occupation végétale mixte, de landes, de bois, de prairies et de quelques cultures. La Forêt de Chateauroux, est le seul massif d'importance de l'aire d'étude, elle est située au Sud de la ville de Chateauroux (en dehors de l'aire d'étude).

Les vastes plateaux céréaliers de la Champagne Berrichonne occupent un petit secteur au Nord-Est de l'aire d'étude éloignée.

Légende

Cultures

Prairies

Bois et forêts

Villages et villes

Systèmes culturaux et parcellaires complexes. Juxtaposition de petites parcelles de cultures annuelles diversifiées, de prairies et / ou de cultures permanentes complexes.

ZIP

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude rapprochée

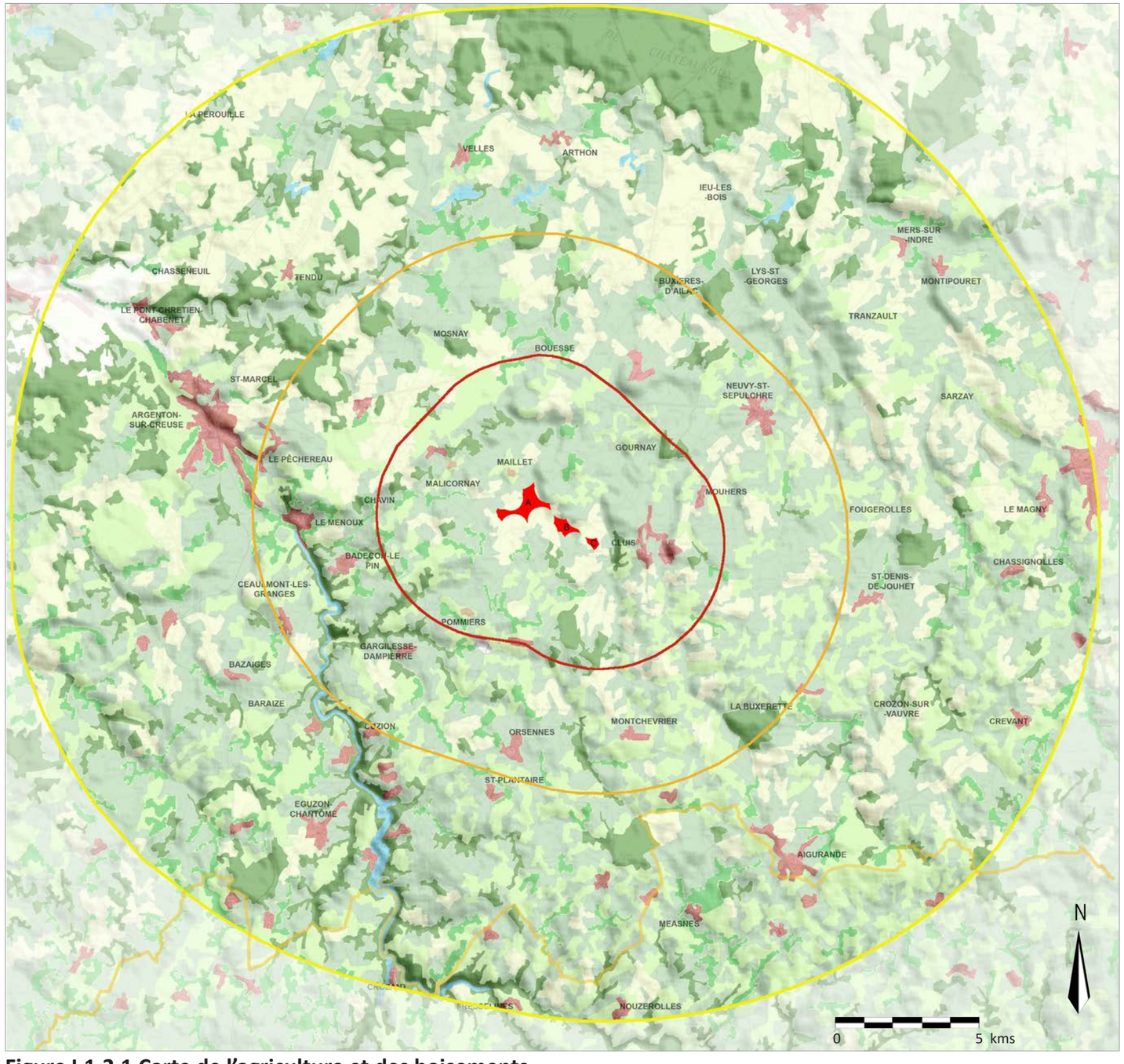


Figure I.1.2.1 Carte de l'agriculture et des boisements
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover)

I.1.3. L'URBANISATION, LES RÉSEAUX DE TRANSPORT

L'habitat, dans le Boischaut Méridional, est dispersé, ceci est lié au fait que l'eau est partout sur le territoire. Les villages sont de petite dimension et de nombreux hameaux et fermes isolées parsèment le territoire. Argenton-sur-Creuse est la ville importante de l'aire d'étude avec 4 900 habitants, on pourra citer également La Châtre, plus éloignée, au Nord-Est de l'aire d'étude éloignée avec 4 100 habitants. Au niveau de la vallée de la Creuse, les villages sont situés en haut des coteaux, sur les rebords de plateaux, la vallée étant trop étroite pour accueillir de l'urbanisation en fond de vallée.
L'autoroute A 20 (l'Occitane) traverse l'aire d'étude éloignée, du Nord au Sud, à l'Ouest de la vallée de la Creuse. Elle passe au plus proche à 12 km de la ZIP.
La RD 927 passe au Nord de la ZIP, à 4 km, elle relie Argenton-sur-Creuse à La Châtre. On peut citer également la RD 990, qui traverse du Nord au Sud les aires d'étude, passant à 1,8 km à l'Est de la ZIP.

La voie ferrée Limoges/Châteauroux, du Nord-Est au Sud-Ouest traverse les aires d'étude, presque parallèle de l'autoroute A 20.

Légende

- *Autoroutes et nationales*
- *Itinéraire routier principal*
- *Itinéraire routier secondaire*
- *Voie ferrée*
- *ZIP*
- *Aire d'étude éloignée*
- *Aire d'étude immédiate*
- *Aire d'étude rapprochée*
- *Urbanisation*

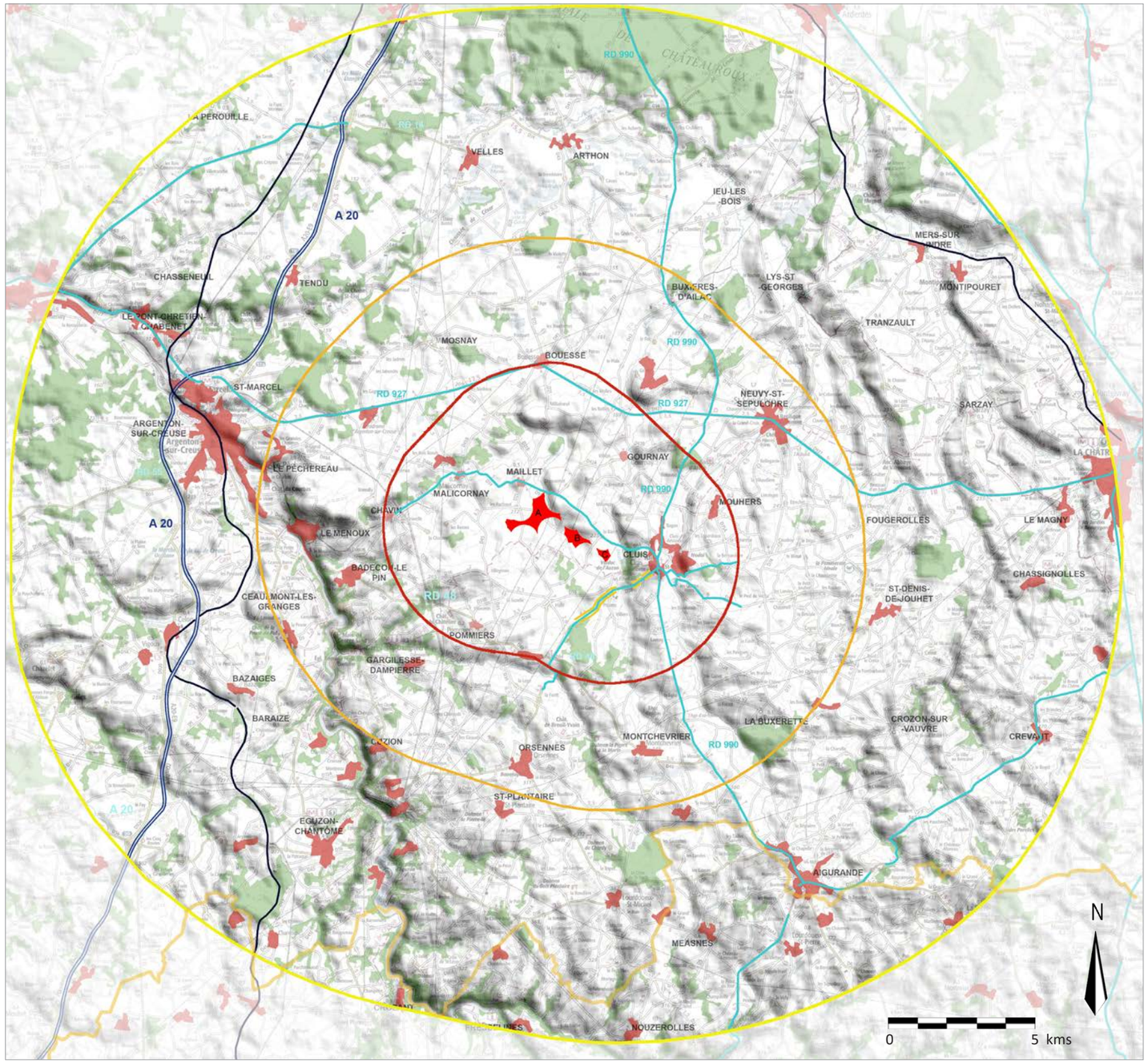


Figure I.1.3.1 Carte de l'urbanisation et des réseaux de transport.
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover)

I.1.4 LES AUTRES PARCS ET PROJETS ÉOLIENS

Les aires d'étude du projet Les Éoliennes d'Iris contiennent deux projets éoliens autorisés et deux parcs en exploitation.
Le plus proche est le parc du Jasmin est situé à 8 km au Nord de la ZIP, sur la commune de Buxières-d'Aillac, son autorisation d'exploiter a été accordée en 2019.
Le deuxième parc autorisé est le parc éolien des Sables, sur la commune de Bazaiges-Vigoux, situé au Sud de la ZIP à 14,5 km.
Le parc en exploitation est le parc éolien des Bouiges, sur la commune de Lourdoueix-Saint-Michel, situé à 15 km de la ZIP.
Le faible nombre de parcs et projets éoliens dans le secteur de la ZIP n'impliquera pas de saturation visuelle autour des villages proches, ni de saturation des horizons par les éoliennes.

LES PARCS ET PROJETS EOLIENS						
Nom	**Statut**	**Nombre d'éoliennes**	**Hauteur (bout de pale) en mètres**	**Commune (s)**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP**
Parc éolien du Jasmin	Autorisé	4	178,5	Buxières d'Aillac	Rapprochée	8 km
Parc éolien des Sables	Autorisé	6	184	Bazaiges Vigoux	Eloignée	14,5 km
Parc éolien des Bouiges	En exploitation	5	145	Lourdoueix-Saint-Michel	Eloignée	15 km
Centrale éolienne Grand communal de Luant	En exploitation	4	200	Luant	Eloignée	18 km

Figure I.1.4.1 Tableau des parcs et projets éoliens

Légende

Éolienne d'un parc éolien autorisé non construit

Éolienne d'un parc éolien en exploitation

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

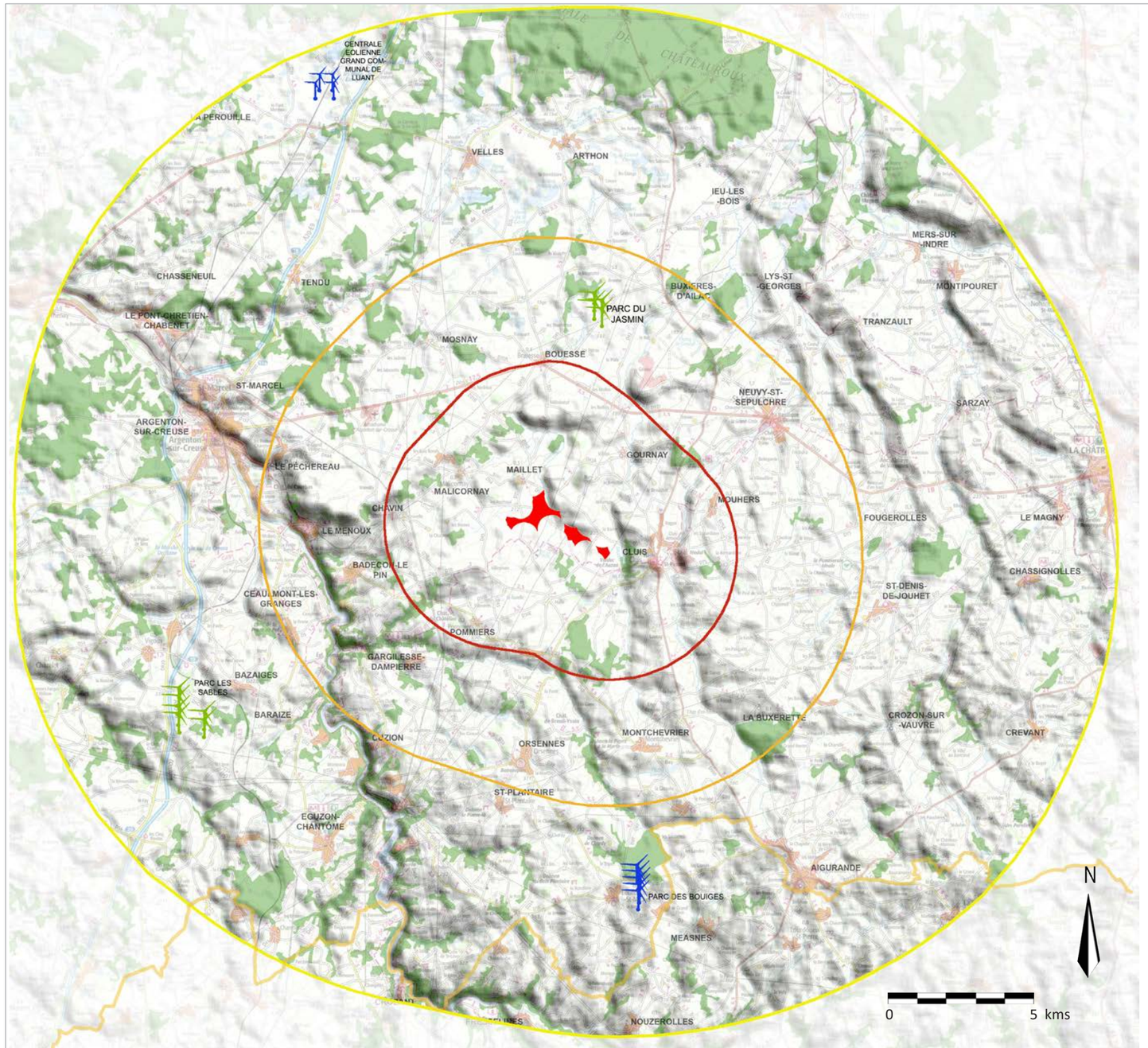


Figure I.1.4.2 Carte des parcs et projets éoliens
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

I.2 LES UNITÉS ET SOUS-UNITÉS DE PAYSAGES : CARACTÉRISTIQUES ET SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES

L'atlas des paysages de l'Indre, réalisé par la DDE de l'Indre et la DIREN Centre, définit plusieurs unités paysagères :

1 - le Boischaut Méridional au centre occupant les deux-tiers de l'aire d'étude

2 - la Brenne au Nord-Ouest

3 - la Champagne Berrichone au Nord-Est

La zone d'implantation potentielle se situe dans l'unité de paysage «le Boischaut Méridional».

Chaque unité de paysage est divisée en sous-unités de paysage. Dans les différentes aires d'étude, on définit :

- le Boischaut Méridional : le Pays des Ormes, le Pays des Châtaigniers la Vallée de la Creuse, la Plaine de Vic
- la Brenne : la Queue de la Brenne
- la Champagne Berrichonne : la plaine d'Ardentes

Chaque sous-unité de paysage possède des caractéristiques paysagères singulières qu'il s'agit de présenter afin de comprendre le territoire dans lequel se situe le projet éolien. Les sous-unités de paysage de la Plaine d'Ardentes ainsi que la Plaine de Vic ne seront pas étudiées car ces secteurs sont en périphérie de l'aire d'étude éloignée et sont de faible dimension.

Légende

- *Limites d'unité de paysage*
- *Limites de sous-unité de paysage*
- *ZIP*
- *Aire d'étude éloignée*
- *Aire d'étude immédiate*
- *Aire d'étude rapprochée*
- *Unité de paysage: Le Boischaut Méridional*
- *Unité de paysage: La Brenne*
- *Unité de paysage: La Champagne Berrichonne*

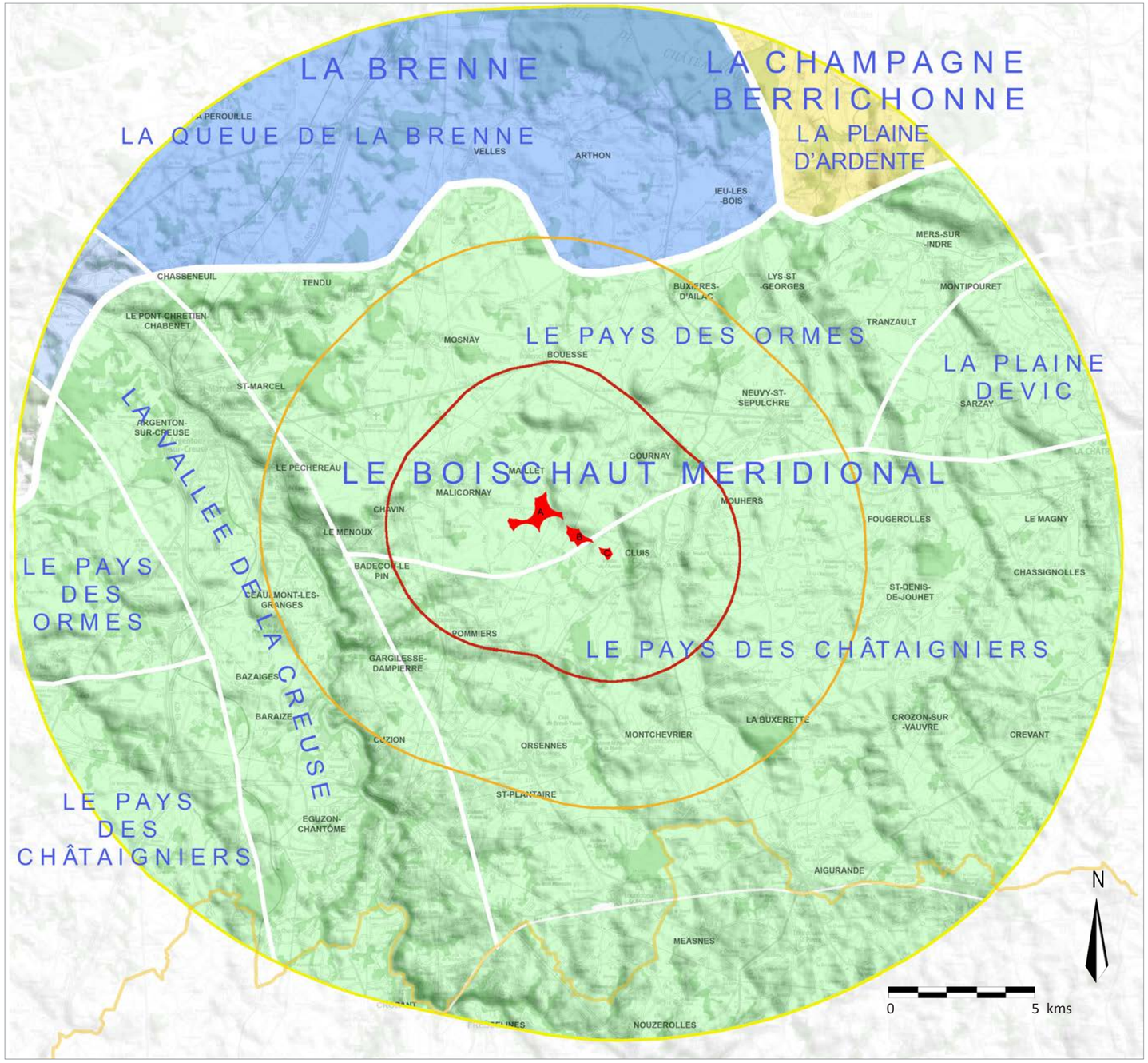


Figure I.2.1 Carte des unités et sous-unités de paysage
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover, DREAL Centre-Val-de-Loire)

I.2.1 LES CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LE PAYS DES ORMES

• La ZIP se situe dans cette sous-unité de paysage, qui correspond à la partie Nord du Boischaut Méridional. Le Pays des Ormes se distingue du Pays des Châtaigniers, plus au Sud, par sa géologie, composée majoritairement de calcaires et marnes du Jurassique. Le relief de cette sous-unité paysagère est caractérisé par un plateau animé par de multiples petites collines et découpé par de multiples vallons et vallées. Les cours d'eau sont nombreux, des petits secteurs de plateaux ont une taille modeste. Dans ce paysage très ondulé, la vallée de la Creuse découpe franchement ce continuum, à l'Ouest de la ZIP. La deuxième vallée moins marquée est la vallée de la Bouzanne qui traverse le Pays des Ormes et des Châtaigniers, soit tout le Boischaut Méridional. D'abord suivant une trajectoire Nord/Sud puis s'orientant vers l'Ouest après Neuvy-Saint-Sépulchre.

• Le Boischaut est un territoire rural. C'est un paysage de bocage serré et dense où l'élevage bovin domine. Les bouchures, nom local donné aux haies bocagères, trament le paysage. Dans la partie Nord du Boischaut Méridional, la maille est plus lâche, les parcelles sont plus grandes qu'au Sud. A l'intérieur on retrouve une mosaïque de prairies, pâtures, cultures et de petits boisements. Le paysage est caractérisé par une forte présence de la végétation arborée et arbustive.

• En terme de perception, les horizons sont proches, le relief complexe de petites collines et le maillage dense de haies, fragmentent beaucoup les perceptions. La profondeur de champ est faible. Il existe cependant quelques cuestas, formes de reliefs dissymétriques plus hautes que les collines avoisinantes qui forment de petits belvédères sur le paysage . Cette série de cuestas de l'aire d'étude se trouvent en bordure du Bassin Parisien.

• Les routes sont nombreuses et sinueuses au cœur du Boischaut, elles épousent les reliefs des collines et des vallées. Leur densité est importante et correspond aussi à la nécessité d'accéder à habitat au caractère dispersé. L'A 20, qui passe à l'Ouest de la vallée de la Creuse, tranche franchement le territoire. Quelques rares départementales forment des lignes droites, tels la RD 927, reliant Argenton-sur-Creuse à La Châtre.

• L'habitat est dispersé dans toute l'unité de paysage du Boischaut Méridional. Les villages sont de petite dimension et il existe de nombreux hameaux et fermes isolées. Cette configuration est liée à l'hydrographie singulière du secteur : de multiples rivières, ruisseaux et points d'eau émaillent le territoire. L'eau est partout, nul besoin de se concentrer autour d'un point d'eau.

• Le patrimoine est composé de châteaux, d'églises et d'un petit patrimoine lié à la présence de l'eau.

• Plusieurs lignes haute-tension traversent le Pays des Ormes, issues de la centrale hydroélectrique et du barrage d'Eguzon. Ces lignes haute-tension irriguent suivant un axe Nord/Sud le Pays des Ormes.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.1.1 Les bouchures ou haies bocagères sont les structures végétales structurantes du paysage du Pays des Ormes, ici, aux alentours de Bouesse.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.1.2 A Neuvy-Saint-Sépulchre, le lac à l'entrée du village à l'Ouest, dans la vallée de la Bouzanne.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.1.3 A la sortie du village de Maillet, depuis la RD 54, le paysage de la petite vallée du Creuzançais et le maillage de haies bocagères.

Les caractéristiques paysagères de la zone d'implantation potentielle

La ZIP est composée de trois parties alignées suivant un axe Nord-Ouest/Sud-Est. On les nommera dans la suite de l'étude la ZIP A (la partie la plus à l'Ouest), ZIP B (au centre) et ZIP C (la plus à l'Est). Les secteurs A et B appartiennent à la sous-unité de paysage du Pays des Ormes, la ZIP C appartient à la sous-unité de paysage le Pays des Châtaigniers décrite par la suite.

La ZIP se situe sur un secteur du Boischaut Méridional, un petit peu plus ouvert et plan que le paysage alentour. En effet sur ce secteur les cultures dominent et les différents remembrements ont fait disparaître la quasi totalité des haies bocagères. La ZIP A est située au niveau du lieu-dit Les Grandes Baisses, les Côtes Morins entre les hameaux les Rochoux, les Chauvins, le Grand Fresne sur la commune de Maillet. La ZIP B est située plus à l'Est, à cheval sur la commune de Maillet et sur celle de Cluis, au niveau du lieu-dit les Coutures, entre la ferme de la Barre et celle de Rinjard. La ZIP C est située sur la commune de Cluis, au niveau du lieu-dit les Coutures également. Ces trois secteurs se suivent parallèlement à la RD 54 qui relie Maillet à Cluis.

La ZIP se situe, non loin de la ligne de cuestas qui traverse la sous-unité de paysage du Pays des Ormes et à 7 km à l'Est de la vallée de la Creuse.

La ZIP est constituée de trois secteurs de formes et de tailles différentes. La ZIP A, la plus grande, mesure environ 1 km², la ZIP B mesure 0,38 km², enfin la ZIP C mesure 0,14 km². Ces trois secteurs sont alignés suivant une direction Nord-Ouest/ Sud-Est. La ZIP est positionnée sur deux communes : Maillet et Cluis.
Les altitudes s'échelonnent entre 195 m et 230 m pour la ZIP A sur la commune de Maillet, entre 205 et 240 m pour la ZIP B et entre 213 m et 220 environ pour la ZIP C sur la commune de Cluis.

La ZIP A est formée par un petit vallon orienté Nord-Est/Sud-Ouest, deux petits rûs la traversent, dont un nommé le Creuzançais. La ZIP B est également constituée d'un petit vallon orienté Nord-Ouest/ Sud-Est, un petit rû coule également en son centre.

L'occupation du sol de ces trois secteurs est constituée de grandes cultures de manière exclusive, quelques rares fragments de haies subsistent sur ce secteur aujourd'hui remembré. La partie Nord de la ZIP A est occupée par un étang et un petit boisement. Le paysage de la ZIP est ouvert et dégagé et contraste avec les paysages alentours plus fermés visuellement et spatialement.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.1.4 Vue sur les trois secteurs de la ZIP superposés depuis la RD 38 à la sortie de Cluis.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.1.5 Vue de la ZIP C depuis la RD 54, près du hameau de la Barre.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.1.6 Vue sur la ZIP A, ZIP B et ZIP C depuis la route de Cluis (RD 54), près du hameau les Chauvins.

Les sensibilités paysagères de la sous-unité de paysage : le pays des Ormes

Les paysages de bocages du Boischaut Méridional sont composés d'éléments de petite dimension. C'est un paysage à échelle humaine : les haies taillées, les petites parcelles, les villages de faible dimension, l'habitat dispersé, les rivières, les petits éléments de reliefs qui ponctuent le plateau ondulé. La trame serrée de haies, les villages et les nombreux hameaux donnent à ce paysage un caractère intimiste.
Ce paysage est donc sensible à de possibles ruptures d'échelles avec l'installation de parcs éoliens.
Par ailleurs, les perceptions sont courtes et rapprochées; les haies bocagères et les masses arborées fragmentent beaucoup les perceptions. Les vues dégagées sont rares. Les routes très sinueuses épousent le relief, peu accentué mais présentant de nombreuses et courtes amplitudes en hauteur.
De même le caractère très arboré et végétalisé fragmente beaucoup les perceptions.

La vallée de la Bouzanne, vallée plus marquée de la sous-unité de paysage, présente une sensibilité plus importante, notamment parce que son paysage est plus sensible, à des phénomènes de rupture d'échelle et d'effets de surplomb qui seraient induits par des éoliennes. Elle représente un paysages de qualité, sensible. De même les secteurs de cuestas, forment des reliefs singuliers et créent des belvédères sur le paysage. Ce sont également des secteurs plus sensibles à l'installation de parcs éoliens en terme paysager.

Légende


Limites d'unité de paysage

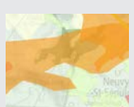

Limites de sous-unité de paysage


ZIP


Aire d'étude éloignée


Aire d'étude immédiate


Aire d'étude rapprochée


Vallées et secteurs de sensibilité paysagère modérée

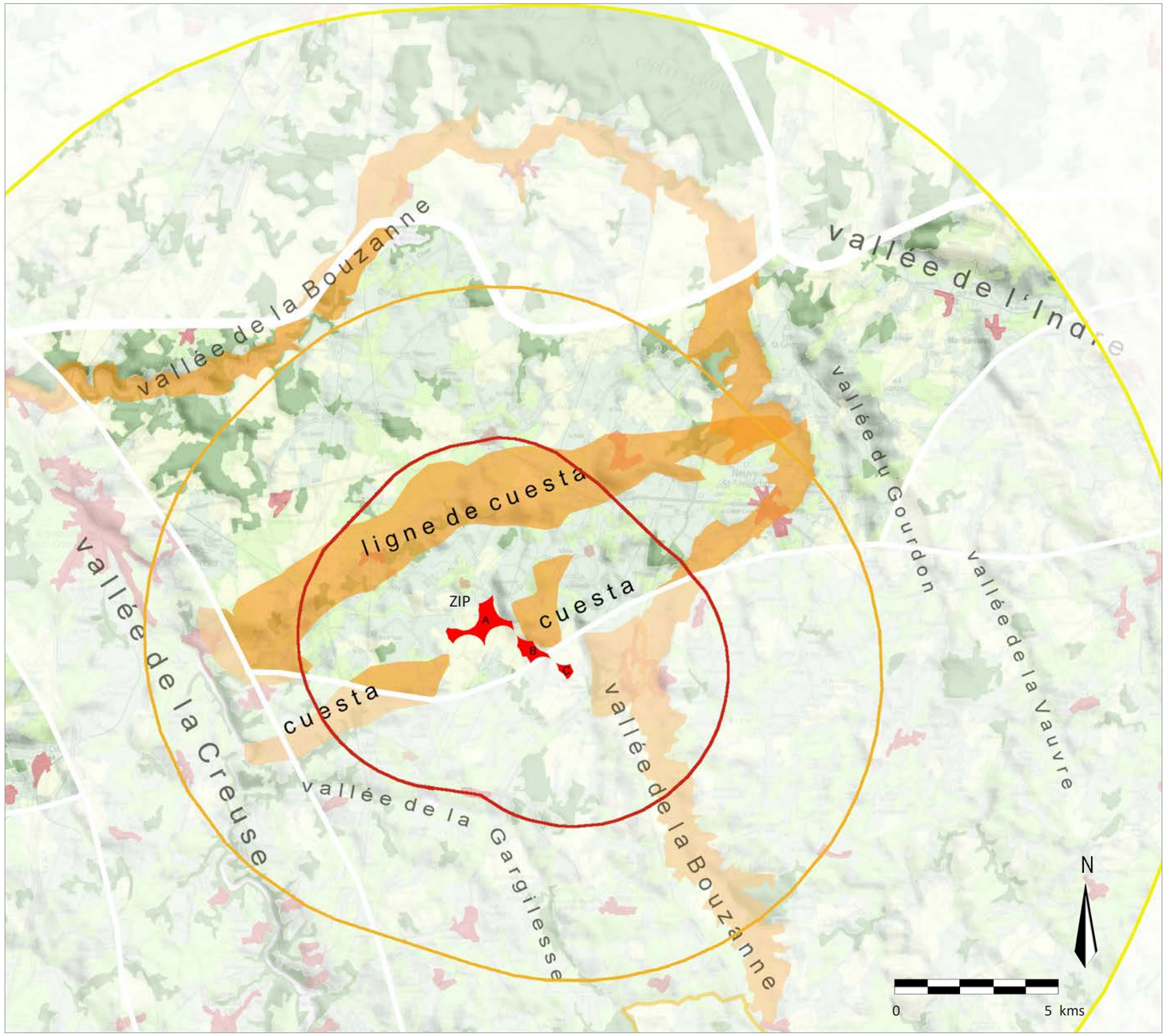


Figure I.2.1.7 Carte des secteurs à enjeux de la sous-unité de paysage : le pays des Ormes
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

I.2.2 LES CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LE PAYS DES CHÂTAIGNIERS

• Cette sous-unité de paysage correspond à la partie Sud du Boischaut Méridional. Le Pays des Châtaigniers se distingue du Pays des Ormes, plus au Nord, par sa géologie, composée majoritairement de roches cristallines appartenant déjà au Massif Central. C'est donc au cœur du Boischaut que s'opère les transitions géologiques, entre le Bassin parisien et le Massif Central. Le relief de cette sous-unité paysagère est caractérisé par un plateau animé par de multiples petites collines et découpé par de multiples vallons et vallées. Les cours d'eau sont nombreux, des petits secteurs de plateaux ont une taille modeste. C'est un paysage très ondulé et souple. Dans ce paysage, la vallée de la Creuse découpe franchement cette trame régulière à l'Ouest de la ZIP. La deuxième vallée moins marquée est la vallée de la Bouzanne qui traverse du Nord au Sud le Boischaut Méridional.

• Le Boischaut est un territoire rural. C'est un paysage de bocage serré et dense où l'élevage bovin domine. Les bouchures, nom local donné aux haies bocagères trament le paysage. Dans la partie Sud du Boischaut Méridional , dans la sous-unité de paysage, le Pays des Châtaigniers, la maille est plus fine qu'au Nord, 1 km par 1 km, (suivant l'atlas des paysages de l'Indre). A l'intérieur on retrouve une mosaïque de prairies, pâtures, cultures et de petits boisements. Le paysage est caractérisé par une forte présence de la végétation arborée.

• En terme de perception, les horizons sont proches, le relief complexe de petites collines et le maillage dense de haies fragmentent beaucoup les perceptions. La profondeur de champ est faible.

• Les routes sont nombreuses et sinueuses au cœur du Boischaut, elles épousent les reliefs des collines et des valées. Leur densité est importante et correspond aussi à la nécessité d'accéder à l'habitat dispersé. L'A 20, qui passe à l'Ouest de la vallée de la Creuse, tranche franchement le territoire. Quelques rares départementales forment des lignes droites, telle la RD 990, reliant Châteauroux à Aigurande, suivant un axe Nord/Sud.

• L'habitat est dispersé dans toute l'unité de paysage du Boischaut Méridional. Les villages sont de petite dimension et il existe de nombreux hameaux et fermes isolées. Cette configuration est liée à l'hydrographie singulière du secteur : de multiples rivières, ruisseaux et points d'eau émaillent le territoire.

• Le patrimoine est composé de châteaux, d'église et d'un petit patrimoine lié à la présence de l'eau.

• Plusieurs lignes haute-tension traversent le Pays des Châtaigniers, issues de la centrale hydroélectrique et du barrage d'Eguzon. Ces lignes haute-tension irriguent suivant un axe Nord/Sud, et Est/Ouest avec une forte concentration autour du barrage d'Eguzon.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.2.1 Le paysage de bocage près du château de Breuil-Yvain à Orsennes.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.2.2 Les ondulations du Boischaut Méridional, près de Montchevrier.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.2.3 Le pays des Châtaigniers, ici près de Montchevrier, présente de douces ondulations des petites vallées, maillé par le bocage.

Les sensibilités paysagères de la sous-unité de paysage : le Pays des Châtaigniers

Les sensibilités paysagères du Pays des Châtaigniers sont les mêmes que celles décrites au chapitre précédent pour le Pays des Ormes. En effet c'est deux sous-unités de paysage sont composées d'un bocage.
La différence avec la sous-unité précédente est la maille plus fine du réseau de haie dans le Pays des Châtaigniers. Cette différence accentuant les perceptions courtes et rapprochées et la rareté des vues dégagées.

La vallée de la Bouzanne, également présente dans la sous-unité de paysage du Pays des Ormes, est la vallée la plus marquée de la sous-unité de paysage. Elle présente une sensibilité plus importante, notamment parce que son paysage est plus sensible, à des phénomènes de rupture d'échelle et d'effets de surplomb qui seraient introduits par des éoliennes. Elle représente un paysages de qualité, sensible.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.2.4 Au Nord de Pommiers, les prairies et le bocage de la vallée du ruisseau du Terron, depuis la RD 30 support ici du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

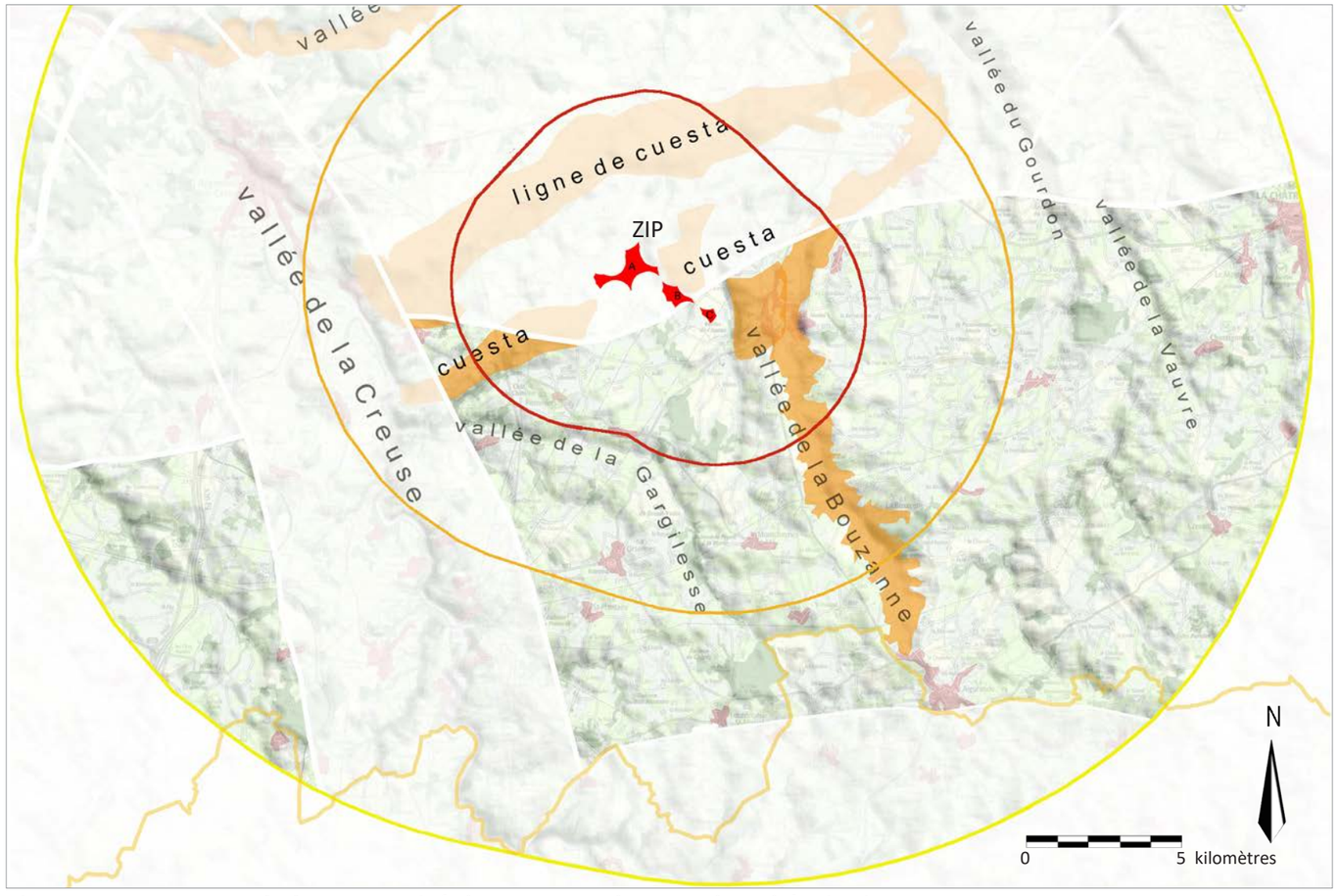


Figure I.2.2.5 Carte de la sous-unité de paysage : le Pays des Châtaigniers
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

Légende

- *Limites d'unité de paysage*
- *Limites de sous-unité de paysage*
- *Vallées et secteurs de sensibilité paysagère modérée*
- *ZIP*
- *Aire d'étude éloignée*
- *Aire d'étude immédiate*
- *Aire d'étude rapprochée*

I.2.3 LES CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LA VALLÉE DE LA CREUSE

• La Creuse est un affluent de la Vienne qui prend sa source sur le plateau de Millevaches dans le département de La Creuse. La vallée présente un profil marqué par des reliefs accentués en forme de gorges qui entaillent profondément les plateaux avoisinants. Les coteaux de la vallée sont bien souvent abrupts et boisés. Le cours de la rivière est marqué par plusieurs barrages hydroélectriques dont la mise en œuvre a façonné fortement la morphologie de la vallée. La rivière est très large entre Chambon et Eguzon, retenue par le barrage d'Eguzon, formant une sorte de lac entre les coteaux. En aval du barrage d'Eguzon, le lit de la rivière est étroit, la roche est plus affleurante.

• Lorsque le fond de vallée est étroit, les villages sont situés souvent en belvédère en haut du coteau ou sur les petits éperons qui couronnent la vallée. Lorsque la vallée s'élargit, les villages se positionnent en fond de vallée. Argenton-sur-Creuse s'inscrit tout contre sa rivière, sa façade urbaine touchant intimement la rivière. Les extensions récentes de la ville sont situées en hauteur.

• La vallée est dans ce secteur fortement protégée en terme de patrimoine. Plusieurs sites inscrits et classés sont situés dans la vallée comme la Boucle du Pin située à Ceaulmont et Badecon-le-Pin, au Sud d'Argenton-sur-Creuse, protégée pour son caractère pittorresque. De nombreux monuments historiques s'égrènent le long de la rivière. Au Sud de l'aire d'étude éloignée, Crozant, dans la Creuse est un site naturel remarquable par sa morphologie de gorges abruptes et minérales et qui est également un site patrimonial.

• La vallée est très touristique, il existe de nombreux sites naturels remarquables, des plages autour du lac de retenue en amont du barrage d'Eguzon, des sites urbains remarquables, comme Argenton-sur-Creuse. Le GR de Pays du Val de Creuse explore les deux rives de la vallée. Le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle la traverse plusieurs fois. Une voie verte a été récemment aménagée entre Argenton-sur-Creuse et Chavin.

• Il n'y a pas d'itinéraires routiers fréquentés, le fond de vallée étant trop étroit pour laisser la place à l'automobile. Quelques routes flirtent avec le haut du coteau et desservent les villages en hauteur.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.3.1 Depuis le belvédère situé à côté de l'église Saint-Saturnin à Ceaulmont, on perçoit la vallée de la Creuse dans toute sa dimension pittoresque.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.2.3.2 Vue de la boucle du Pin à Ceaulmont depuis le belvédère de Badecon-le-Pin sur la RD 40.



Source : Panoramio

Figure I.2.3.3 Le barrage de la Roche aux Moines à Gargilesse-Dampierre

Les sensibilités paysagères de la sous-unité de paysage : la vallée de la Creuse

Les paysages de cette vallée sont particulièrement sensibles à l'implantation d'un parc éolien à proximité, de par leurs dimensions, leurs caractères intimistes et pittoresques et aussi leurs attraits touristiques.

La sensibilité des paysages de la vallée de la Creuse vis à vis de l'installation de parcs éoliens à proximité est importante du fait de possibles effets de surplomb des coteaux et de rupture d'échelle.
Certains secteurs sont plus concernés comme le haut des coteaux et l'espace de transition entre la vallée de la Creuse et le Boischaut. Le fond de vallée et une bonne partie des coteaux boisés ne sont pas concernés par des vues sur la ZIP, car protégés par les reliefs.
Le secteur autour de Ceaulmont et de la boucle du Pin, qui sont par ailleurs classés au titre de la protection des sites, sont particulièrement sensibles dans la vallée.



Source : Panoramio

Figure I.2.3.4 La vallée de la Creuse près de Cuzion

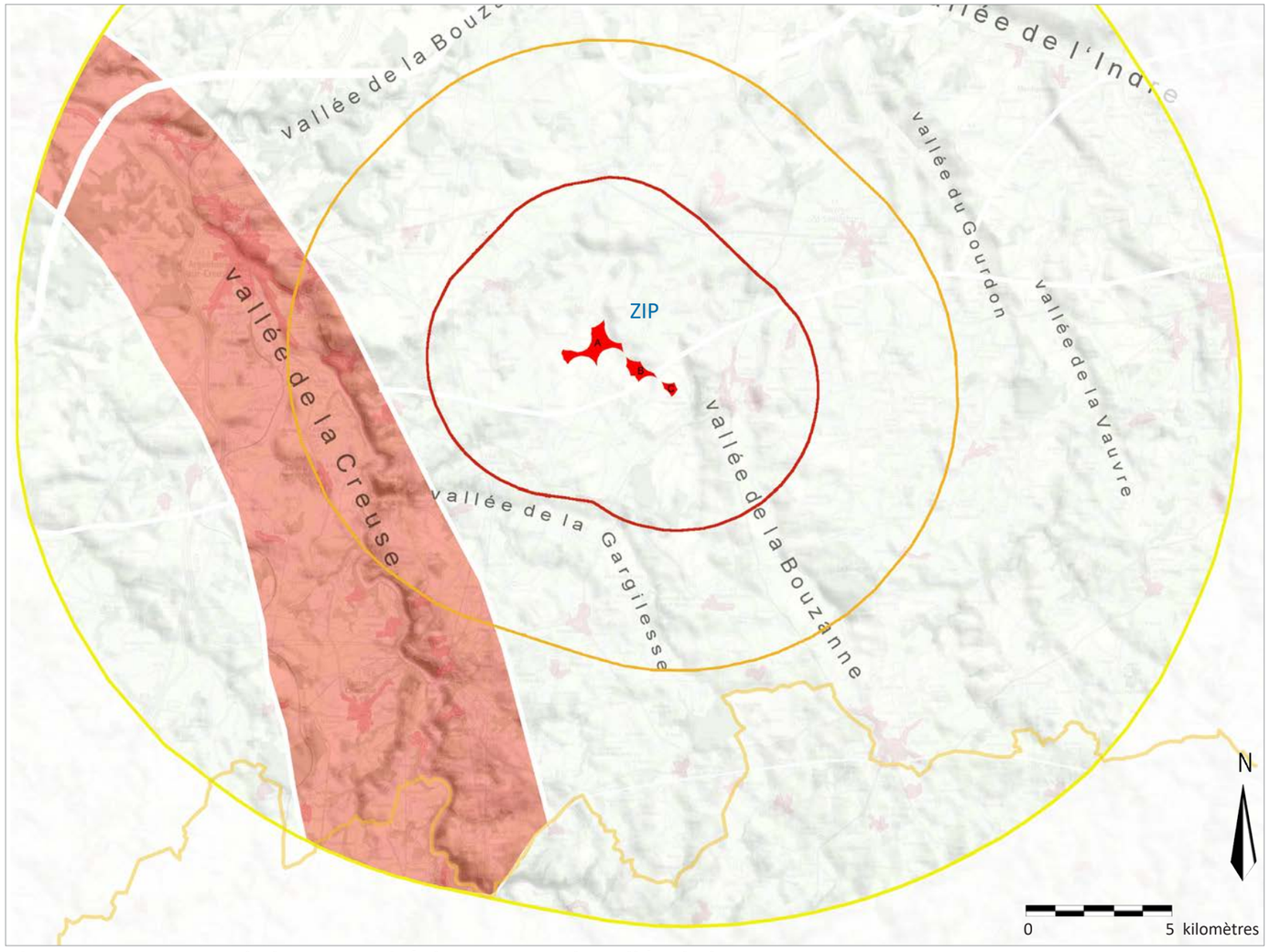


Figure I.2.3.5 Carte de la sous-unité de paysage : la vallée de la Creuse
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

Légende

- *Limites d'unité de paysage*
- *Limites de sous-unité de paysage*
- *Vallée de sensibilité paysagère importante*
- *ZIP*
- *Aire d'étude éloignée*
- *Aire d'étude immédiate*
- *Aire d'étude rapprochée*

I.2.4 LES CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DE LA SOUS-UNITÉ DE PAYSAGE : LA QUEUE DE LA BRENNE

• La sous-unité de paysage la Queue de la Brenne est la partie Sud de l'unité de paysage de la Brenne, paysage singulier formant la partie Nord de l'aire d'étude éloignée du territoire étudié. En terme de géologie la Brenne est ''une vaste surface d'épandage fluvio-lacustre de sables, d'argiles et d'arènes descendus du Massif Central au Tertiaire et accumulés dans une cuvette tectonique'' (*Atlas des Paysages de l'Indre).*

Des buttes appelées ''buttons'' émergent. Les étangs sont tous artificiels, les premiers ont été créés au XII ème siècle par les moines. Le paysage est composé d'une multitude de petits étangs qui ponctuent le territoire entre lesquels une mosaïque complexe de petits bois, de pâtures et aussi de friches s'intercalent. De nombreuses petites rivières se faufilent entre ces masses d'eau. La Forêt domaniale de Châteauroux, située au Nord-Est de l'aire d'étude éloignée, est inclue dans cette unité de paysage.

• Les villages sont peu nombreux dans cette partie de l'unité de paysage, ils sont de petite taille et les fermes parsèment le territoire. Souvent une ferme est associée à un étang. Un maillage fin et dense de petites routes relient le fermes et les villages entre eux et tissent un réseau efficace de liaisons. Les routes départementales elles sont rectilignes entre deux villages.
L'A 20 tranche et sépare ce territoire, qui passe dans des secteurs plus agricoles et moins humides.



Source : Panoramio

Figure I.2.4.2 Vue de l'étang de la Roche à La Pérouille, à la limite Nord-Ouest de l'aire d'étude éloignée.



Source : Panoramio

Figure I.2.4.1 L'étang de Duris à Luant



Source : Panoramio

Figure I.2.4.3 L'étang de l'aire de service des Mille Etangs de l'autoroute A 20 à Luant

Les sensibilités paysagères de la sous-unité de paysage : la Queue de la Brenne

Les paysages de ce territoire sont sensibles à l'implantation d'un parc éolien à proximité, de par leurs dimensions, leurs caractères intimistes. Les vues sont courtes, les masses boisées fréquentes qui morcellent visuellement le paysage.
La sensibilité des paysages de la Queue de la Brenne, vis à vis de l'installation de parcs éoliens, à proximité est importante du fait de possibles effets de rupture d'échelle.
Cette sous-unité de paysage est localisée dans l'aire d'étude éloignée, la distance à la ZIP est donc importante.
A noter également que le PNR de la Brenne est hors du périmètre d'étude.

Département	Sous-unité de paysage	Secteur	Aire d'étude	Sensibilité	Distance à la ZIP du projet des Eoliennes d'Iris en km
Indre et Creuse	Vallée de la Creuse	Toute la vallée	rapprochée éloignée	Forte	7
Indre	La Queue de la Brenne	Tout le secteur et en particulier la vallée de la Bouzanne	éloignée	modérée	10
Indre	Le Pays des Ormes	Lignes de cuesta	immédiate	modérée	0,1
Indre	Le Pays des Ormes	Vallée de la Bouzanne	rapprochée	modérée	2,7
Indre	Le Pays des Châtaigniers	Lignes de cuesta	immédiate	modérée	2
Indre	Le Pays des Châtaigniers	Vallée de la Bouzanne	immédiate	modérée	0,7

Figure I.2.4.4 Tableau de synthèse des sensibilités paysagères

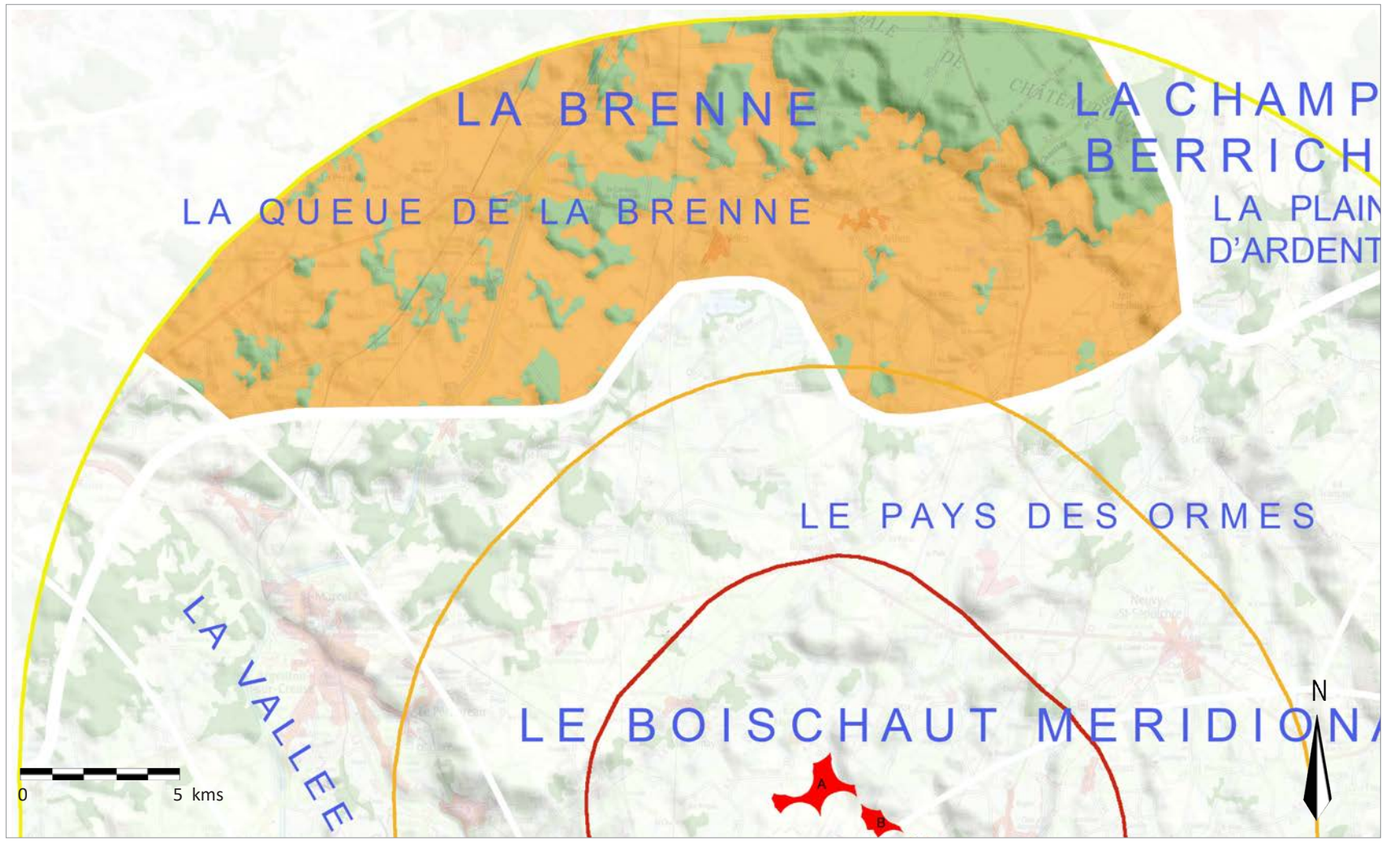


Figure I.2.4.5 Carte de la sous-unité de paysage : la Queue de la Brenne
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

Légende

Limites d'unité de paysage
Limites de sous-unité de paysage
Sensibilité paysagère modérée
ZIP
Aire d'étude éloignée
Aire d'étude immédiate
Aire d'étude rapprochée

I.3 LES MONUMENTS HISTORIQUES, LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES, LE PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO, LE PATRIMOINE PROTÉGÉ DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME, LES SITES PROTÉGÉS, LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE

I.3.1 LES MONUMENTS HISTORIQUES ET LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES, LE PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

Dans les différentes aires d'études, on recense 22 monuments historiques classés et 36 monuments historiques inscrits. Enfin, 5 édifices possèdent le double classement, à la fois inscrit et classé au titre des monuments historiques. Ces monuments sont désormais régis par le titre II du livre VI du code du patrimoine. Ils sont présentés dans le tableau ci-après qui est issu de données tirées de la base de données Mérimée du ministère de la culture et du site de l'atlas des patrimoines.
Dans l'aire d'étude immédiate, à moins de 5 kilomètres de la ZIP, on compte 7 monuments historiques classés ou inscrits.
Aucun site patrimonial remarquable ne figure dans les aires d'étude.
La basilique Saint-Etienne, située à Neuvy-Saint-Sépulchre, classée au titre des monuments historiques, figure également dans la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO, elle est située à 8,3 km à l'Est de la ZIP.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.1.1 La basilique Saint-Etienne à Neuvy-Saint-Sépulchre est un monument historique classé, il figure également sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Elle est située à 8,3 kilomètres de la ZIP.



Source : wikipedia

Figure I.3.1.2 Le viaduc de l'Auzon est le monument historique inscrit le plus proche de la ZIP. Il est situé à 0,75 kilomètres de la ZIP.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.1.3 Le château de la Prune-au-Pot à Ceaulmont, monument historique inscrit, construit au XIII^{ème} siècle, est situé à 9,8 km de la ZIP.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.1.4 L'entrée du domaine du château du Châtelier situé à Pommiers, monument historique classé et inscrit, à 4 km au Sud-Ouest de la ZIP.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.1.5 Le dolmen dit de la Pierre à la Marte à Montchevrier, monument historique classé situé à 6,8 km au Sud de la ZIP.

Dpt	Commune	N° sur la carte	Monument	Classement	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km
36	Cluis	0	Viaduc de l'Auzon	inscrit	immédiate	0,75
36	Maillet	0 Bis	Château de Charon	inscrit	immédiate	0,84
36	Cluis	1	Eglise Saint-Paxent	inscrit	immédiate	1,9
36	Cluis	2	Restes de l'ancien Manoir de Cluis Dessus	inscrit	immédiate	1,9
36	Cluis	3	Restes du vieux Château féodal Forteresse de Cluis-Dessous	inscrit	immédiate	2,3
36	Pommiers	4	Château du Châtelier	classé et inscrit	immédiate	4
36	Chavin	5	Eglise Saint-André	inscrit	immédiate	4,5
36	Mouhers	6	Maison de maître et moulin d'Archy	inscrit	rapprochée	5,2
36	Gargilesse-Dampierre	7	Eglise Saint-Pierre de Dampierre	inscrit	rapprochée	6,4
36	Montchevrier	8	Dolmen dit ''la pierre à la Marte''	classé	rapprochée	6,8
36	Orsennes	9	Château de Breuil-Yvain	inscrit	rapprochée	6,9
36	Gargilesse-Dampierre	10	Château	classé	rapprochée	7,5
36	Gargilesse-Dampierre	11	Maison de Georges Sand	classé	rapprochée	7,6
36	Gargilesse-Dampierre	12	Eglise Saint-Lauurent et Notre-Dame	classé	rapprochée	7,6
36	Ceaulmont	13	Eglise Saint-Saturnin	inscrit	rapprochée	8
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	14	Château	inscrit	rapprochée	8,2
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	15	Basilique Saint-Etienne	classé	rapprochée	8,3
36	Orsennes	16	Eglise du Prieuré Saint-Martin	inscrit	rapprochée	8,3
36	Le Pêchereau	17	Château de Courbas	inscrit	rapprochée	9,6
36	Le Pêchereau	18	Maison dite la maison à Trois Carrés	inscrit	rapprochée	9,7
36	Ceaulmont	19	Château de la Prune-au-Pot	inscrit	rapprochée	9,8
36	Saint-Plantaire	20	Dolmen dit ''la pierre -là ''	classé	éloignée	10,8
36	Orsennes	21	Dolmen dit de Chardy	classé	éloignée	10,8
36	Tendu	22	Château de Mazières	inscrit	éloignée	10,9
36	Fougerolles	23	Croix en pierre du 15 ème siècle	classé	éloignée	11
36	Cuzion	24	Châteaubrun	inscrit	éloignée	11,2
36	Saint-Denis-de-Jouhet	25	Eglise Saint-Denis	classé	éloignée	11,2
36	Tendu	26	Château de Prunget	inscrit	éloignée	11,2
36	Fougerolles	27	Abbaye Notre-Dame de Varennes	classé et inscrit	éloignée	11,6
36	Argenton-sur-Creuse	28	Partie immeuble, collège chapelle Saint-Benoît	classé	éloignée	12,2
	Argenton-sur-Creuse	29	Collège	classé et inscrit	éloignée	12,2
36	Argenton-sur-Creuse	30	Maison, 5 rue des vieilles boucheries	inscrit	éloignée	12,2
36	Saint-Marcel	31	Vestiges de l'amphithéâtre Gallo-Romain	classé	éloignée	12,3

Dpt	Commune	N° sur la carte	Monument	Classement	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km
36	Saint-Marcel	32	Site Gallo-Romain d'Argentomagus	classé et inscrit	éloignée	12,5
36	Saint-Marcel	33	Vestiges archéologiques gallo-romains	classé	éloignée	12,5
36	Argenton-sur-Creuse	34	Ecole primaire supérieure, devenue le collège classique, moderne et technique et actuel lycée Rollinat	inscrit	éloignée	12,6
36	Lys-Saint-Georges	35	Eglise paroissiale Saint-Georges	inscrit	éloignée	12,6
36	Saint-Marcel	36	Vestiges archéologiques situés sous et aux abords du musée archéologique d'Argentomagus	inscrit	éloignée	12,6
36	Saint-Marcel	37	Temple n°3 de type Fanum	classé	éloignée	12,6
36	Lys-Saint-Georges	38	Château	inscrit	éloignée	12,8
36	Saint-Plantaire	39	Dolmen dit du Bois Plantaire	classé	éloignée	12,9
36	Saint-Marcel	40	Eglise Saint-Marcel	classé	éloignée	12,9
36	Saint-Marcel	41	Vestiges du théâtre Gallo-romain d'Argentomagus	classé	éloignée	13
36	Crozon-sur-Vauvre	42	Croix central du cimetière	inscrit	éloignée	13
36	Lourdoueix-Saint-Michel	43	Eglise paroissiale Saint-Michel	classé et inscrit	éloignée	13,4
36	Le Pont-Chrétien-Chabenet	44	Pont couvert en bois	classé	éloignée	14,2
36	Eguzon-Chantôme	45	Château	inscrit	éloignée	14,5
36	Aigurande	46	Eglise Notre-Dame	inscrit	éloignée	14,8
36	Saint-Marcel	47	Prieuré de Saint-Marin	inscrit	éloignée	14,9
36	Sarzay	48	Château	classé	éloignée	15
36	Le Pont-Chrétien-Chabenet	49	Château de Chabenet	inscrit	éloignée	15
36	Velles	50	Château de Beauregard	inscrit	éloignée	15
36	Lourdoueix-Saint-Michel	51	Château du Plaix-Joliet	inscrit	éloignée	15,8
36	Chassignoles	52	Eglise du Prieuré Saint-Etienne	classé	éloignée	16,5
36	Le Pont-Chrétien-Chabenet	53	Eglise prieurale Notre-Dame	inscrit	éloignée	16,5
36	Montipouret	54	Deux croix situées sur la place de l'église et sur le champ de foire	classé	éloignée	17,3
36	Montipouret	55	Eglise paroissiale Saint-Martin	classé	éloignée	17,5
36	Le Magny	56	Prieuré Saint-Michel	inscrit	éloignée	18,2
36	Chazelet	57	Château	inscrit	éloignée	18,5
36	Chazelet	58	Eglise prieurale Saint-Jean-Baptiste	inscrit	éloignée	18,5
36	Crevant	59	Eglise Saint-Aubin	inscrit	éloignée	18,6
23	Crozant	60	Vestiges du château	classé	éloignée	18,6
23	Crozant	61	Eglise Saint-Etienne	inscrit	éloignée	18,7

Figure I.3.1.6.b Tableau des monuments historiques situés à moins de 20 km de la ZIP

I.3.2 LES SITES CLASSÉS ET INSCRITS et LES GRANDS SITES DE FRANCE

Dans les différentes aires d'étude, il y a 9 sites classés au titre de la loi du 2 mai 1930 et 11 sites inscrits.
Ils sont présentés dans le tableau de la page suivante, qui est issu de données tirées de la base de données de la DREAL Centre-Val de Loire et DREAL Nouvelle Aquitaine.
Il n'y a pas de sites protégés dans l'aire d'étude immédiate.
Dans l'aire d'étude rapprochée, on compte 4 sites classés et 5 sites inscrits, situés entre 6,6 et 8,2 km de la ZIP.
Le site le plus proche de la ZIP est le site classé des Gorges de la Creuse dans la commune de Badecon-le-Pin à 6,6 km.
Il n'y a pas de site classé ''Grand Site de France'' dans les aires d'étude.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.2.1 Le site protégé des Gorges de la Creuse à Badecon-le-Pin est le plus proche de la ZIP, situé à 6,6 km à l'Ouest de celle-ci. C'est un site remarquable de 168 hectares, constitué d'un méandre de la vallée Creuse et d'une partie plus rectiligne. Le caractère encaissé de la vallée dans ce secteur, avec la roche apparente et des versants abrupts boisés, lui confèrent une belle harmonie pittoresque. On notera également les points de vue offerts sur la vallée depuis le site.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.2.2 Le site classé de l'emplacement de l'ancien château de Gargilesse-Dampierre s'étend sur 3600 $m^{2.}$, contient également les monuments historiques de la tour de l'ancien château et du château. ''L'ancienne forteresse médiévale était installée sur une butte granitique dominant le méandre de Gargilesse. Il en subsiste deux tours du XII ème siècle, le château actuel ayant été reconstruit au XVIII ème siècle. L'état de conservation est moyen, mais le site est mis en valeur par son environnement naturel''. *Caractéristiques du site fiche DIREN Centre*



Source : site my Loire valley.com

Figure I.3.2.3 Les façades des maisons anciennes bordant la rive droite de la Creuse forment un site classé de 2000 m^2 environ, situé à 12 km au Nord-Ouest de la ZIP.

Dpt	Commune	N° sur la carte	Site	Protection	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km
36	Badecon-le-Pin	**1'**	Gorges de la Creuse	classé	rapprochée	6,6
36	Badecon-le-Pin, Ceaulmont	**2'**	Ensemble formé par la boucle du Pin	classé	rapprochée	7
36	Badecon-le-Pin	**3'**	Abords de la Boucle du Pin	inscrit	rapprochée	7,1
36	Badecon-le-Pin, Ceaulmont	**4'**	Abords de la Boucle du Pin	inscrit	rapprochée	7,3
36	Badecon-le-Pin	**5'**	Terrains inclus dans le site du Moulin Loup et non classé	inscrit	rapprochée	7,4
36	Gargilesse-Dampierre	**6'**	Place devant le château de Gargilesse	inscrit	rapprochée	7,4
36	Gargilesse-Dampierre	**7'**	Emplacement de l'ancien château de Gargilesse	classé	rapprochée	7,5
36	Gargilesse-Dampierre	**8'**	Le pré l'Abbé	classé	rapprochée	7,8
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	**9'**	Immeubles aux abords de l'église	inscrit	rapprochée	8,2
36	Pont-Chrétien-le-Chabenet, Velles, Mosnay, Tendu	**10'**	Vallée de la Bouzanne	inscrit	éloignée	10,4
36	Argenton-sur-Creuse	**11'**	Rue Grande n°64	classé	éloignée	12
36	Argenton-sur-Creuse	**12'**	Façades, toitures et vieilles galeries de la rive droite de la Creuse	classé	éloignée	12
36	Argenton-sur-Creuse	**13'**	Vieilles galeries des immeubles de la rive droite de la Creuse	inscrit	éloignée	12
36	Argenton-sur-Creuse	**14'**	Façades, toitures et vieilles galeries de la rive gauche de la Creuse	classé	éloignée	12,2
36	Argenton-sur-Creuse	**15'**	Vieilles galeries sur les bords de la Creuse	inscrit	éloignée	12,2
36	Cuizon, Eguzion-Chantôme, Saint-Plantaire	**16'**	Rives du lac de Chambon	inscrit	éloignée	12,7
36	Saint-Plantaire	**17'**	Gorges de la Creuse	classé	éloignée	15,1
23	Crozant	**18'**	Gorges de la Creuse et de la Sedelle	classé	éloignée	16
36	Saint-Plantaire	**19'**	Rive droite de la Creuse	inscrit	éloignée	17,6
23	Crozant	**20'**	Vallée de la Sedelle du Pont Charaud jusqu'à la confluence avec la Creuse	inscrit	éloignée	18,9

Figure I.3.2.4 Tableau des sites protégés situés à moins de 20 km de la ZIP

CARTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS

Légende

Monuments historiques

Monument historique classé avec numéro associé du tableau p.23 et 24

Monument historique inscrit avec numéro associé au tableau p.23 et 24

Sites classés et inscrits

Site classé avec numéro associé au tableau p.26

Site inscrit avec numéro associé au tableau p.26

Les aires d'étude

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

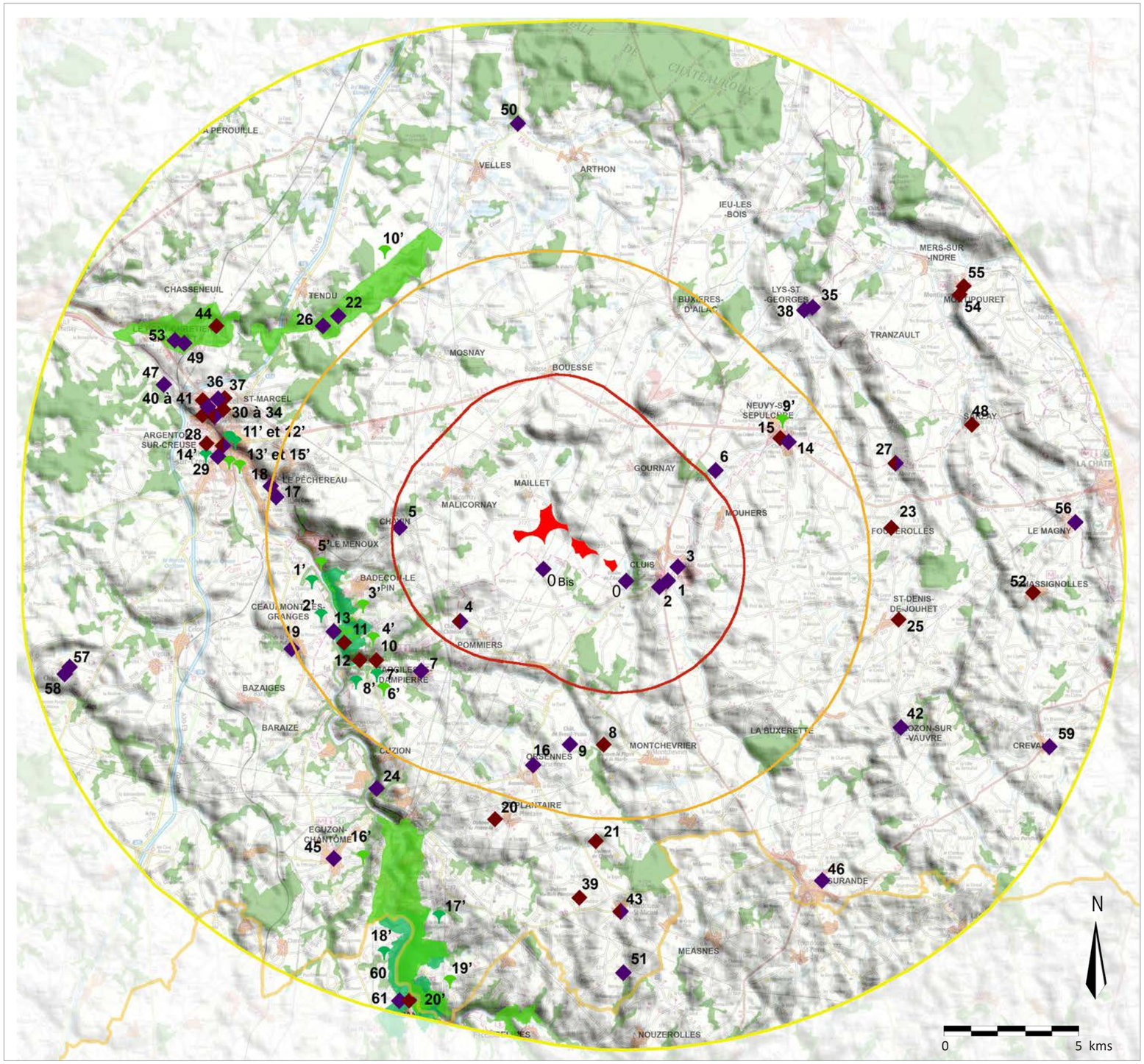


Figure I.3.1 Carte des éléments de patrimoine protégés
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire, atlas des patrimoines)

I.3.3 LE PATRIMOINE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Aucun patrimoine architectural n'est recensé dans les documents d'urbanisme dans les communes de Maillet et Cluis. Les communes les plus proches du projet éolien, Maillet, Cluis, Malicornay, Gournay, Mouhers font partie de la communauté de communes du Val de Bouzanne. Un PLUI est en cours sur ces communes. Maillet est actuellement en RNU (Règlement National d'Urbanisme), Cluis a identifié les trois monuments historiques de sa commune (ils sont étudiés au chapitre précédent). A noter que le viaduc de Cluis est protégé depuis février 2023 au titre des monuments historiques.

I.3.4 LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE

Dans les différentes aires d'étude, il existe un secteur particulier pour le patrimoine archéologique : le site gallo-romain d'Argentomagus autour de Saint-Marcel. Situé sur le plateau dans les hauteurs de la rive droite de la vallée de la Creuse, elle est située sur un ancien oppidum gaulois. De cette agglomération antique, plusieurs sites emblématiques ont été mis à jour : un théâtre, plusieurs sites de nécropoles (des Pommeurs, du Champ de l'Image, de Saint-Etienne), des thermes, une villa romaine, le forum et la basilique, le temple de type fanum, une fontaine. Le musée d'Argentomagus situé dans le site archéologique est un lieu d'interprétation ouvert depuis 1990.
Les différents sites gallo-romains de Saint-Marcel sont inscrits et classés au titre des monuments historiques, ils seront donc étudiés à ce titre dans ce dossier.



Source : Panoramio

Figure I.3.4.2 Le viaduc de Cluis



Source : Google Earth

Figure I.3.4.1 Photographie aérienne du patrimoine archéologique de Saint-Marcel, du site gallo-romain d'Argentomagus.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.3.4.3 Le site archéologique d'Argentomagus est ouvert au public et permet de découvrir in situ le tracé urbain de la cité gallo-romaine. Il domine la vallée de la Creuse.

I.4 LES SITES ET ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS OU TOURISTIQUES

De nombreuses routes fréquentées et une autoroute parcourent les différentes aires d'étude. Elles sont sensibles en terme de perception des paysages et de vues éventuelles sur le projet Les Eoliennes d'Iris. La carte ci-contre, réalisée en 2019 par le conseil général de l'Indre, donne des informations concernant les trafics routiers. Les itinéraires les plus fréquentés sont :

• l'autoroute A 20, dite l'Océane (plus de 10 000 véhicules/jour) traverse les aires d'étude d'étude rapprochée et éloignée à l'Ouest de la ZIP suivant un axe Nord/Sud.

• d'autres itinéraires, présentent une fréquentation importante (entre 2 500 et 5 000 véhicules par jour) et sont situés non loin de la ZIP. On citera la RD 927 entre Saint-Gaultier et La Châtre, axée Est/Ouest. On citera également la RD 990, proche de la ZIP, axée Nord/Sud reliant Châteauroux, Cluis et Aigurande qui a une fréquentation moyenne comprise entre 1 000 et 2 500 véhicules/jour.

• d'autres itinéraires plus lointains, présentent également un trafic journalier compris entre 1 000 et 2 500 véhicules/jour. On citera la RD 48, la RD 920 et la RD 913 situées à l'Ouest des aires d'étude.

Légende de la carte du trafic moyen journalier annuel du réseau routier national et départemental du Conseil Général de l'Indre.

- *de 0 à 1 000 tous véhicules*
- *de 1 001 à 2 500 tous véhicules*
- *de 2 501 à 5 000 tous véhicules*
- *de 5 001 à 10 000 tous véhicules*
- *plus de 10 000 tous véhicules*

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

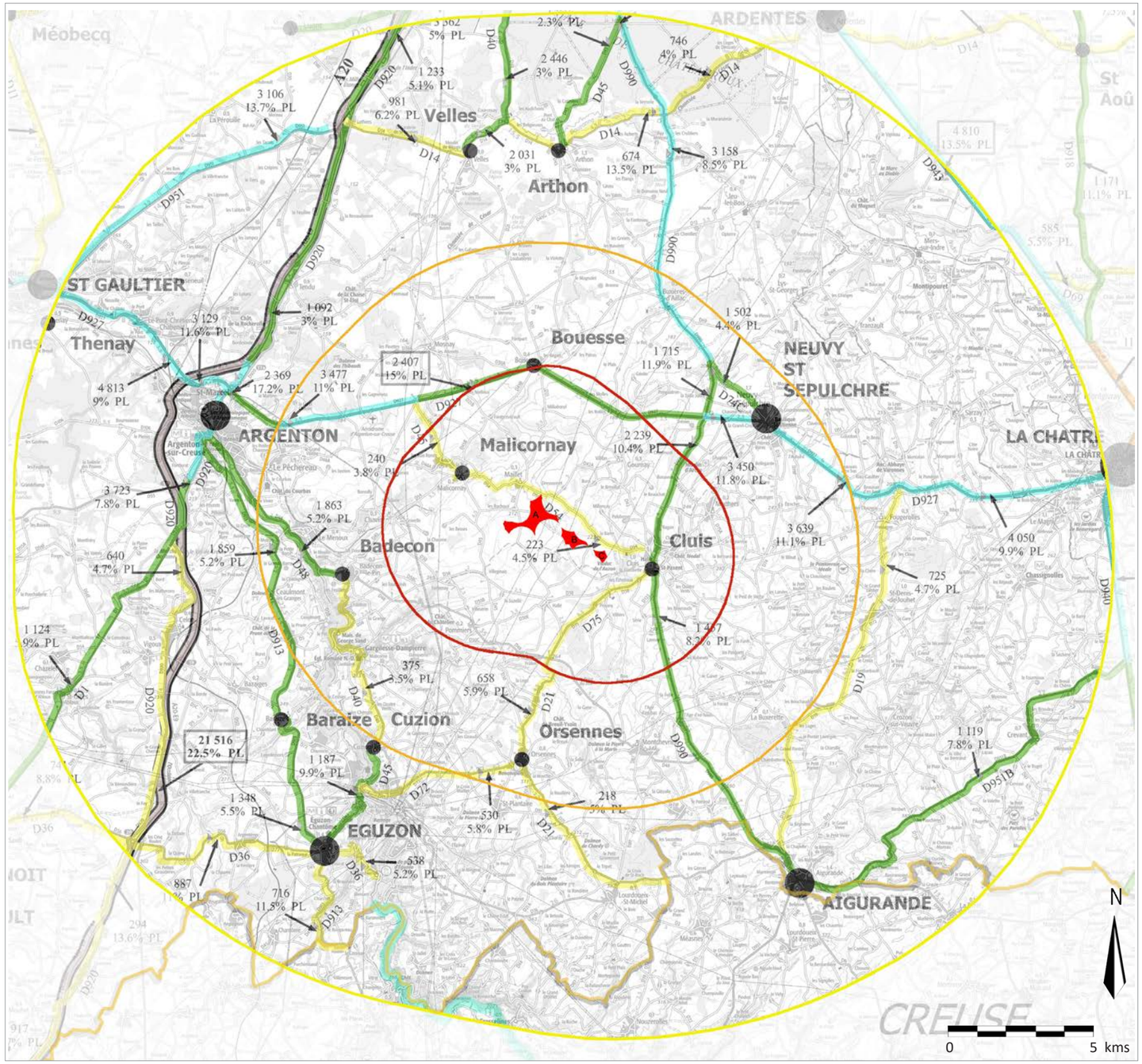


Figure I.4.1 Carte du trafic routier de l'Indre 2019
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Conseil Général de l'Indre)

CARTE DES SITES ET ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS OU TOURISTIQUES

Légende

Itinéraires routiers fréquentés

Autoroutes et nationales

Itinéraire routier principal

Itinéraires de grande randonnée

GR

Sites et édifices touristiques

Jardin

Monument

Musée

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

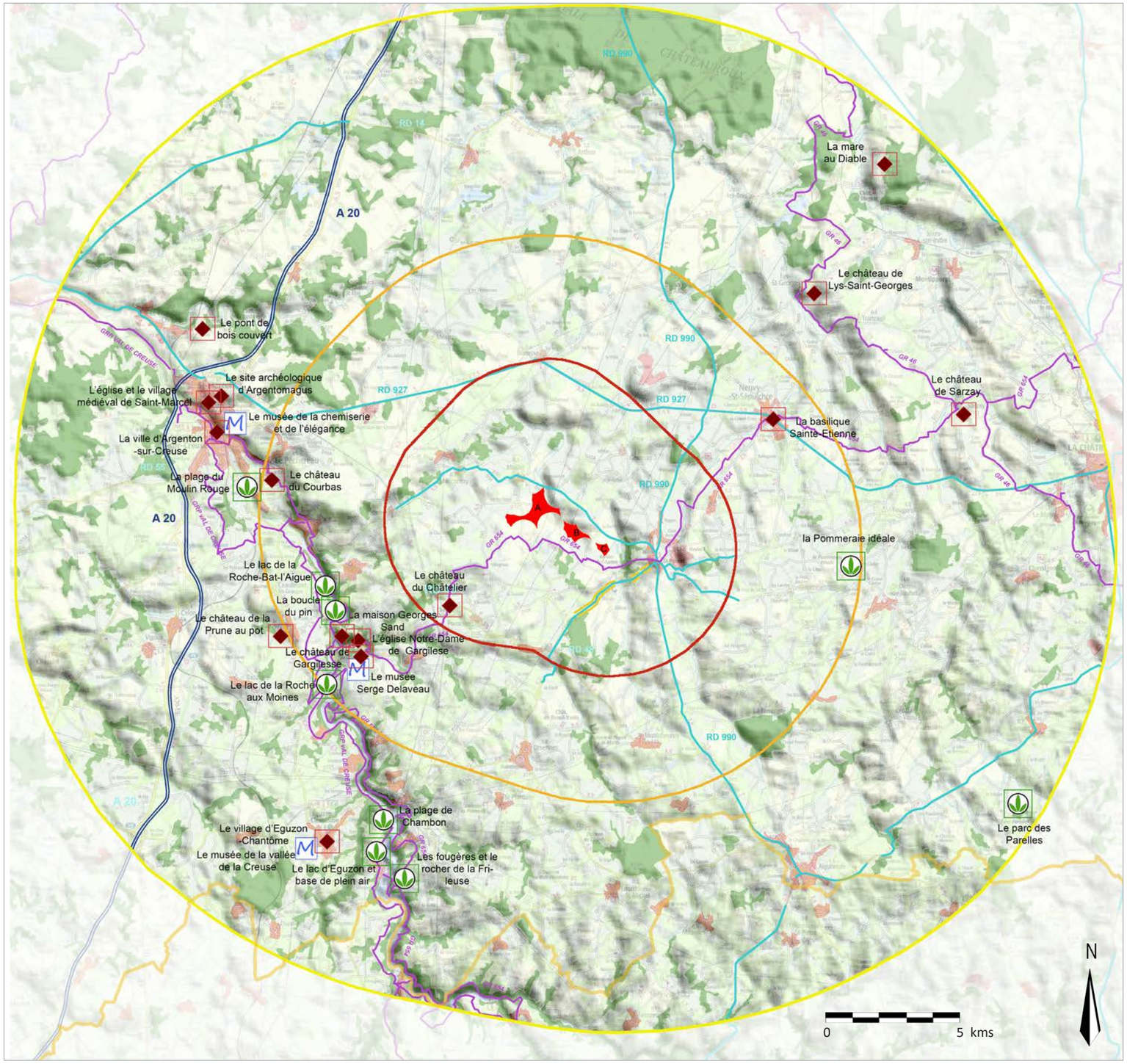


Figure I.4.2 Carte des sites et itinéraires fréquentés ou touristiques
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover, www.seine-maritime-tourisme.com)



Source : Site Office de tourisme communautaire de la vallée de la Creuse

Figure I.4.3 La plage de Chambon à Eguzon-Chantôme



Source : site www.berryprovince.com

Figure I.4.4 Le lac de la Roche-aux-Moines à Gargilesse-Dampierre



Source : Panoramio

Figure I.4.5 Le château de Sarzay



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.4.6 Le château de Lys-Saint-Georges



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.4.7 Le site archéologique gallo-romain de Saint-Marcel



Source : Panoramio

Figure I.4.8 Le viaduc de Cluis

Dpt	Commune	Site	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km
Les lieux de George Sand				
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	La basilique Saint-Etienne	rapprochée	8,3
36	Gargilesse-Dampierre	La maison de George Sand	rapprochée	7,6
36	Lys-Saint-Georges	Le château	éloignée	12,8
36	Sarzay	Le château	éloignée	15
36	Mers-sur-Indre	La mare au Diable	éloignée	18,2
Les monuments				
36	Pommiers	Le château du Châtelier	immédiate	4
36	Gargilesse-Dampierre	Le château	rapprochée	7,5
36	Gargilesse-Dampierre	L'église romane	rapprochée	7,6
36	Le Pêchereau	Le château de Courbas	rapprochée	9,6
36	Ceaulmont	Le château de la Prune au Pot	rapprochée	9,8
36	Aegenton-sur-Creuse	La ville	éloignée	12
36	Saint-Marcel	Le musée et le site archéologique d'Argentomagus	éloignée	12,6
36	Saint-Marcel	L'église et le village médiéval	éloignée	12,8
36	Pont-Chrétien-Chabenet	Le pont de bois couvert	éloignée	14,2
36	Eguzon-Chantôme	Le village	éloignée	14,4
Les jardins, les parcs et les sites naturels				
36	Ceaulmont, Badecon-le-Pin	La boucle du Pin	rapprochée	7
36	Badecon-le-Pin	Le lac de la Roche-Bat-l'Aigue	rapprochée	7,5
36	Ceaulmont	La plage de Chenet	rapprochée	8,5
36	Gargilesse-Dampierre	Le lac de la Roche aux Moines	rapprochée	9,2
36	Le Pêchereau	La plage du Moulin Rouge	rapprochée	9,5
36	Eguzon-Chantôme	le lac d'Eguzon	éloignée	13,8
36	Eguzon-Chantôme	La plage de Chambon	éloignée	14,3
36	Saint-Plantaire	Les fougères et le rocher de la Frileuse	éloignée	18,3
Les musées				
36	Gargilesse-Dampierre	Le musée Delaveau	rapprochée	7,6
36	Aegenton-sur-Creuse	Le musée de la chemiserie et de l'élégance	éloignée	12,1
36	Eguzon-Chantôme	Le musée de la vallée de la Creuse	éloignée	14,4

Figure I.4.9 *Tableau des sites touristiques recensés sur les sites : www.lavalleedelacreuse.fr'' et ''berryprovince.com''.*

Plusieurs itinéraires de Grande Randonnée traversent les aires d'étude :

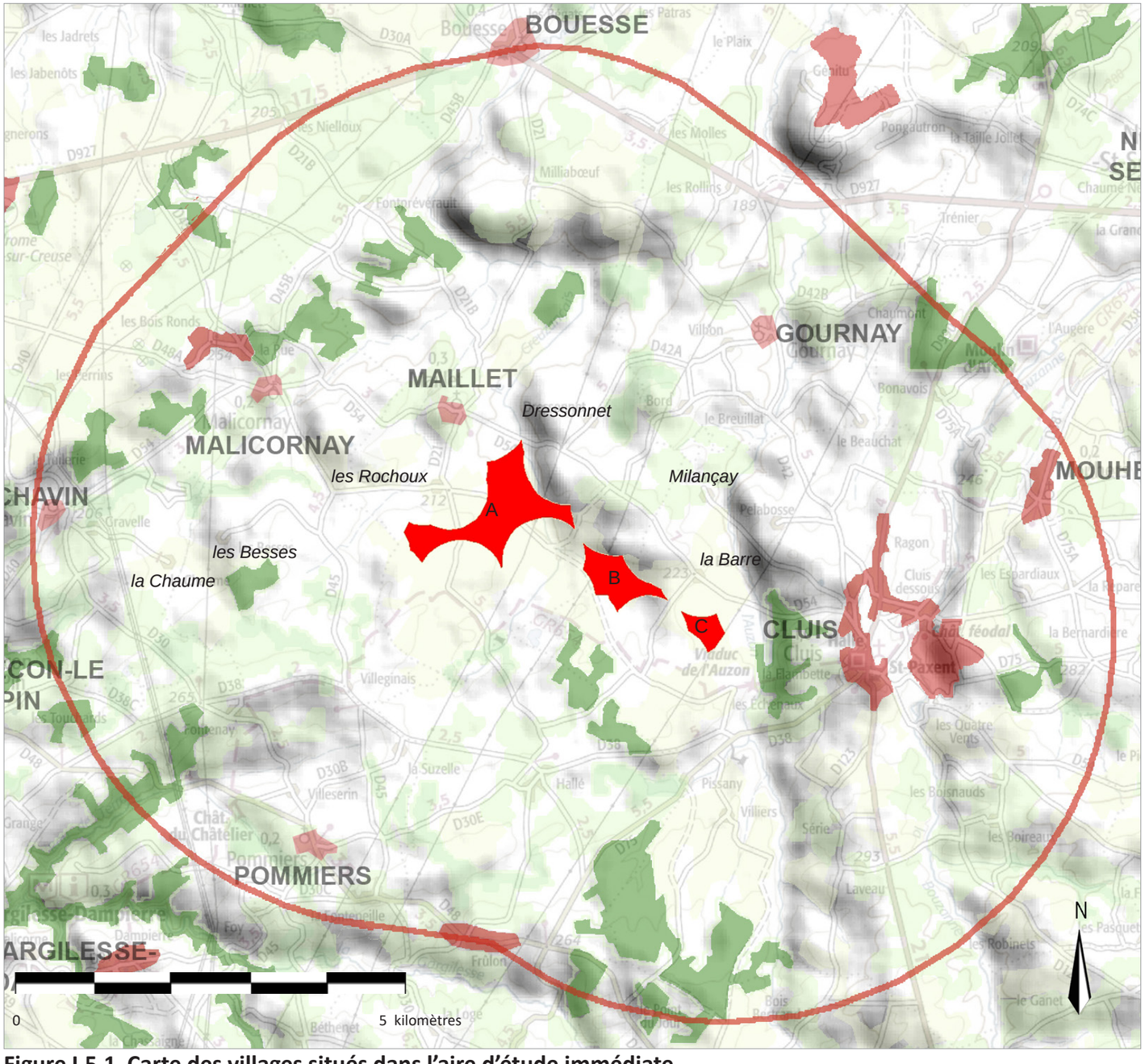
- le GR 654, le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, est le plus proche, il passe dans l'aire d'étude immédiate, rapprochée et éloignée. Il passe au plus proche à 600 mètres au Sud de la ZIP. A noter le passage de ce GR sur le viaduc de Cluis, qui permet d'avoir une vue dominante sur le secteur.

- le GRP du Val de Creuse sinue au creux de la vallée de la Creuse, en passant sur la rive droite et sur la rive gauche.

I.5 LES VILLAGES SITUÉS DANS L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

A moins de 5 kilomètres de la zone d'implantation potentielle, on compte 8 villages : Maillet, Cluis, Malicornay, Gournay, Mouhers, Chavin, Pommiers, Bouesse. Le cadre de vie de ces villages est donc sensible à l'installation du parc éolien.
Très proches de la ZIP, à moins de 2 kilomètres, on compte les villages de Maillet et Cluis, dans lesquels se situe la ZIP. L'habitat étant dipersé dans le secteur, on trouve nombre de hameaux et de fermes isolées.
Sur la commune de Cluis : le Mas, Millançay, le Moulin du Mas, Pouzet, Charon, la Barre
Sur la commune de Maillet : les Rochoux, les Chauvins, la Lioterie, les Galots, Rinjard, le Grand Fresne, l'Ageasse, Dressonnet

Une étude approfondie des villages les plus exposés à des vues sur la ZIP est proposée par la suite.



Légende

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

Villages

Figure I.5.1 Carte des villages situés dans l'aire d'étude immédiate
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover)

Villages	Nombre d'habitants	Distance de la ZIP au centre du village	Secteur de la ZIP le plus proche	Village très proche de la ZIP (moins de 2 km)	Parcs éoliens en service situés à moins de 5 km du centre du village	Parcs éoliens autorisés situés à moins de 5 km du centre du village	Projets éoliens en cours d'instruction situés à moins de 5 km du centre du village	Sensibilité des villages
Maillet	263	0,8	ZIP A	X	-	-	-	très sensible
Cluis	996	1,8	ZIP C	X	-	-	-	sensible
Malicornay	195	2,6	ZIP A		-	-	-	sensible
Gournay	290	3,5	ZIP A		-	-	-	sensible
Mouhers	229	4,4	ZIP C		-	-	-	peu sensible
Chavin	271	4,5	ZIP A		-	-	-	peu sensible
Pommiers	224	4,9	ZIP B		-	-	-	peu sensible
Bouesse	439	5	ZIP A		-	-	-	peu sensible

Figure I.5.2 Tableau des villages situés à moins de 5 km de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.5.3 A Maillet, vue du centre du village, à côté de l'église et de la mairie depuis la RD 54, qui traverse le village.



Source : L'Herbe à Rue

Figure I.5.4 A Cluis, le croisement des routes départementales, la rue Grande (RD 990) et de la rue de la Prison (RD 38) au cœur du village.

I.6 CARTES DE SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES ET PATRIMONIALES

SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES

Vallée et versant de forte sensibilité paysagère

Vallée et versant de sensibilité paysagère modérée

SITES ET ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS OU TOURISTIQUES

Itinéraires routiers fréquentés

Autoroute et nationale

Réseau routier principal

Itinéraires de grande randonnée

Itinéraire de Grande Randonnée

Sites et édifices touristiques

Jardin et site naturel

Monument mentionné par le Comité Départemental de Tourisme 36 pouvant être Monument Historique ou non

Musée

AUTRES PARCS ET PROJETS ÉOLIENS

Éolienne d'un projet éolien autorisé

Éolienne d'un parc éolien en exploitation

VILLAGES SITUÉS DANS L'AIRE D'ÉTUDE IMMEDIATE

Village situé dans l'aire d'étude rapprochée

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

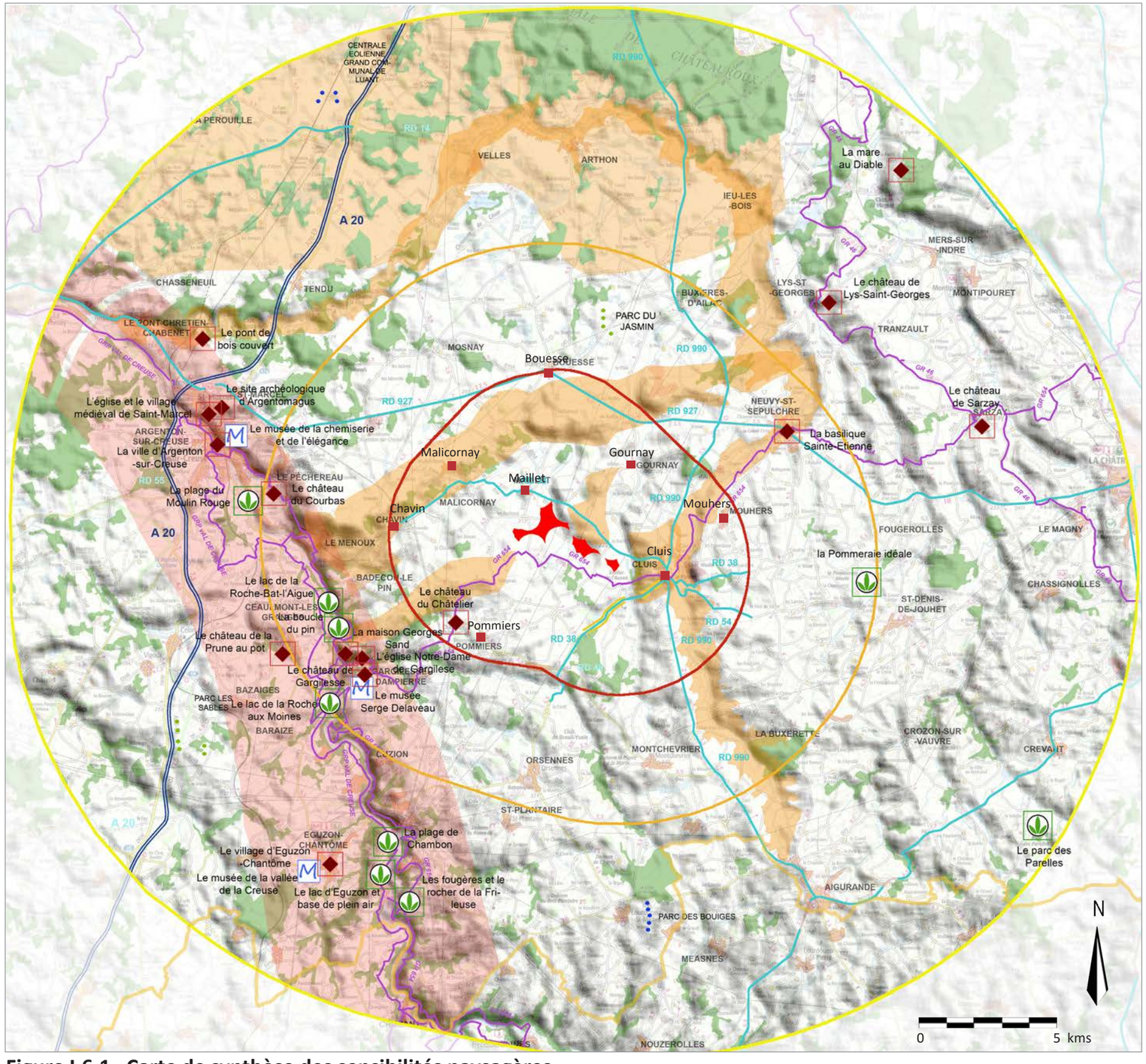


Figure I.6.1 Carte de synthèse des sensibilités paysagères
(sources : IGN, scan 100, BD alti, (sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

Légende

Monuments historiques

Monument historique classé avec numéro associé du tableau p.23 et 24

Monument historique inscrit avec numéro associé au tableau p.23 et 24

Sites classés et inscrits

Site classé avec numéro associé au tableau p.26

Site inscrit avec numéro associé au tableau p.26

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

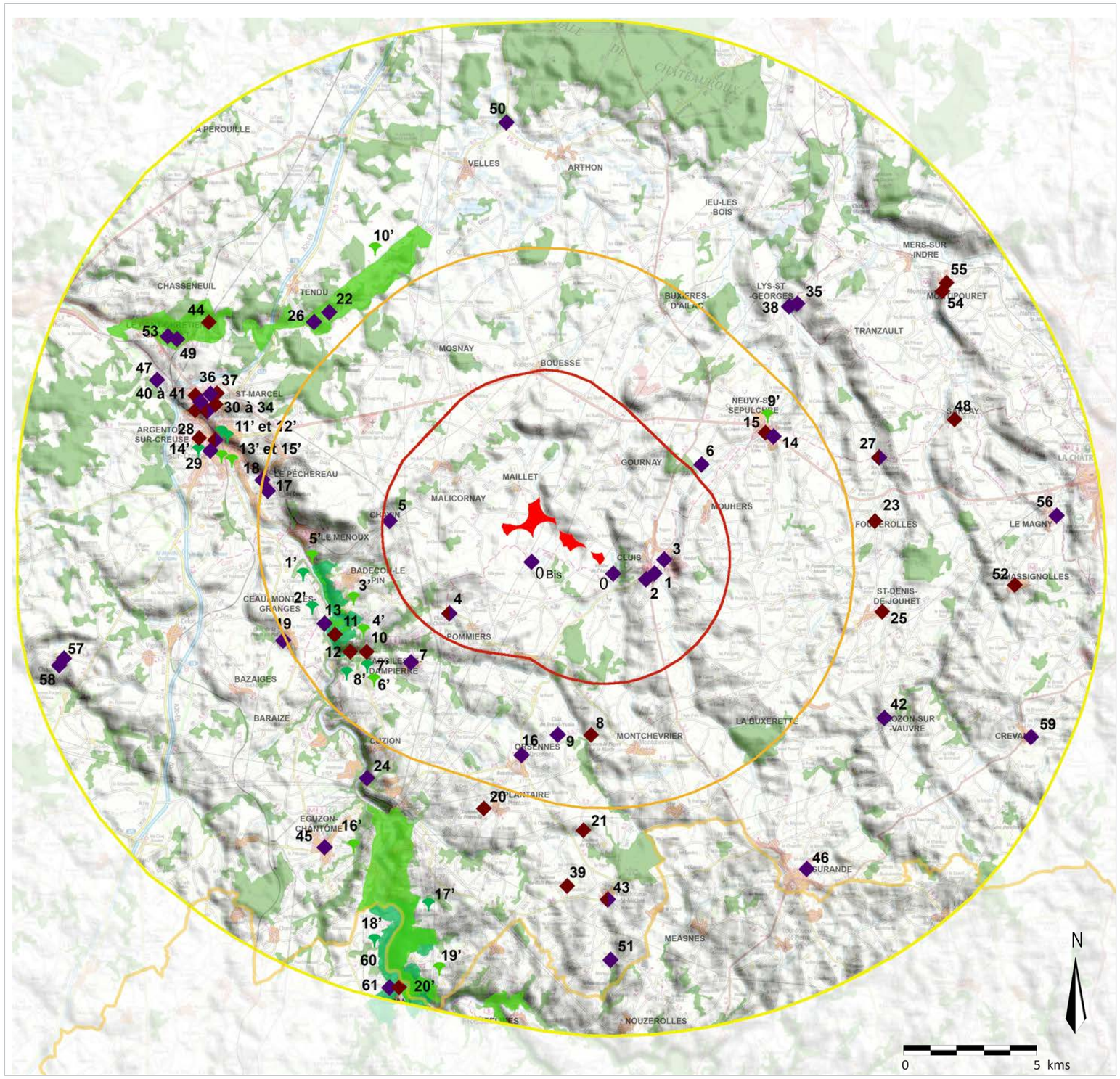


Figure I.6.2 Carte de synthèse des sensibilités patrimoniales.

(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire, atlas des patrimoines)

II . PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE ET PRÉCONISATIONS D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

II.1 ANALYSE DE LA PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE

Il est important de noter que **c'est la perception de la zone d'implantation potentielle qui est évaluée dans ce chapitre**, et non celle des éoliennes du projet. Le positionnement définitif n'est pas encore déterminé à ce moment de l'étude. La zone d'influence visuelle (ZIV) de la zone d'implantation potentielle est susceptible d'être plus étendue que celle des éoliennes du projet, qui n'occuperont au final qu'une partie de ce périmètre. La perception du projet lui-même sera analysée dans la troisième et dernière partie de l'étude.

II.1.1 LA MÉTHODE D'ANALYSE DE LA PERCEPTION DE LA ZIP

L'analyse de la perception de la zone d'implantation potentielle (ZIP) est réalisée à l'aide de différents outils :

• Une zone d'influence visuelle de la zone d'implantation potentielle, calculée grâce au logiciel Global Mapper. La hauteur des éoliennes envisagées est de 210 m bout de pale, (hauteur maximale envisagée à ce stade du projet pour les éoliennes par le porteur du projet), et dont le socle correspond à la surface de la ZIP.

• Une analyse de terrain précise dans la détermination des points de vue à enjeux. Elle permet de préciser et d'évaluer le contexte précis : micro-relief, végétation, volume bâti alentour, depuis les abords des monuments historiques, les sites classés ou inscrits, les villages proches.

II.1.2 LA ZONE D'INFLUENCE VISUELLE DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE

La zone d'influence visuelle de la ZIP a été calculée à l'aide du logiciel Global Mapper (système d'information géographique), sur la base du modèle numérique de terrain BD-Alti de l'IGN, ajusté afin de tenir compte de la présence des surfaces arborées (Corine land Cover).
Les éléments suivants ont été retenus pour calculer l'étendue de l'aire de perception de la zone d'implantation potentielle :
• Des éoliennes théoriques sont positionnées en 5 points, réparties de façon homogène dans l'ensemble de la zone d'implantation potentielle. Dans les secteurs de la ZIP qui sont les plus élevés en altitude, le positionnement des éoliennes théoriques sur les points les plus hauts est privilégié afin d'évaluer l'impact maximal théorique.
• Hauteur des points observés par rapport au sol : 210 m. La zone d'implantation potentielle est considérée comme perceptible dès lors que les calculs indiquent qu'au moins un des points analysés, situé à 210 mètres du sol, est visible.
• Hauteur des yeux de l'observateur : 1.70 m.
• Les secteurs bâtis (villes, villages et constructions isolées) sont exclus de l'analyse, la méthode de calcul étant inadaptée à leurs particularités (grande complexité des volumes pouvant masquer la zone d'implantation potentielle, étant donné la présence de constructions et de végétation arborée dans les jardins).
• Les « zones d'ombres » situées en arrière des principaux boisements sont prises en compte dans les calculs, sur la base d'une hauteur des arbres estimée à 15 mètres. Par ailleurs, on considère dans les calculs que les éoliennes théoriques, et donc la ZIP, ne sont pas visibles depuis les sous-bois.

Légende

Emplacement des éoliennes théoriques utilisées pour les calculs de visibilité de la ZIP. (NB : ces positions ne constituent en aucun cas une hypothèse d'implantation pour le projet.)

Secteurs depuis lesquels un objet haut de 210 m situé dans la ZIP est visible, en totalité ou en partie.

• Les boisements, les haies sont intégrés dans le modèle numérique de terrain, et donc leur effet occultant est pris en compte.

• Le bâti n'est pas intégré dans le modèle numérique de terrain, et donc son effet occultant dans les villes, les villages et les hameaux n'est pas pris en compte.

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

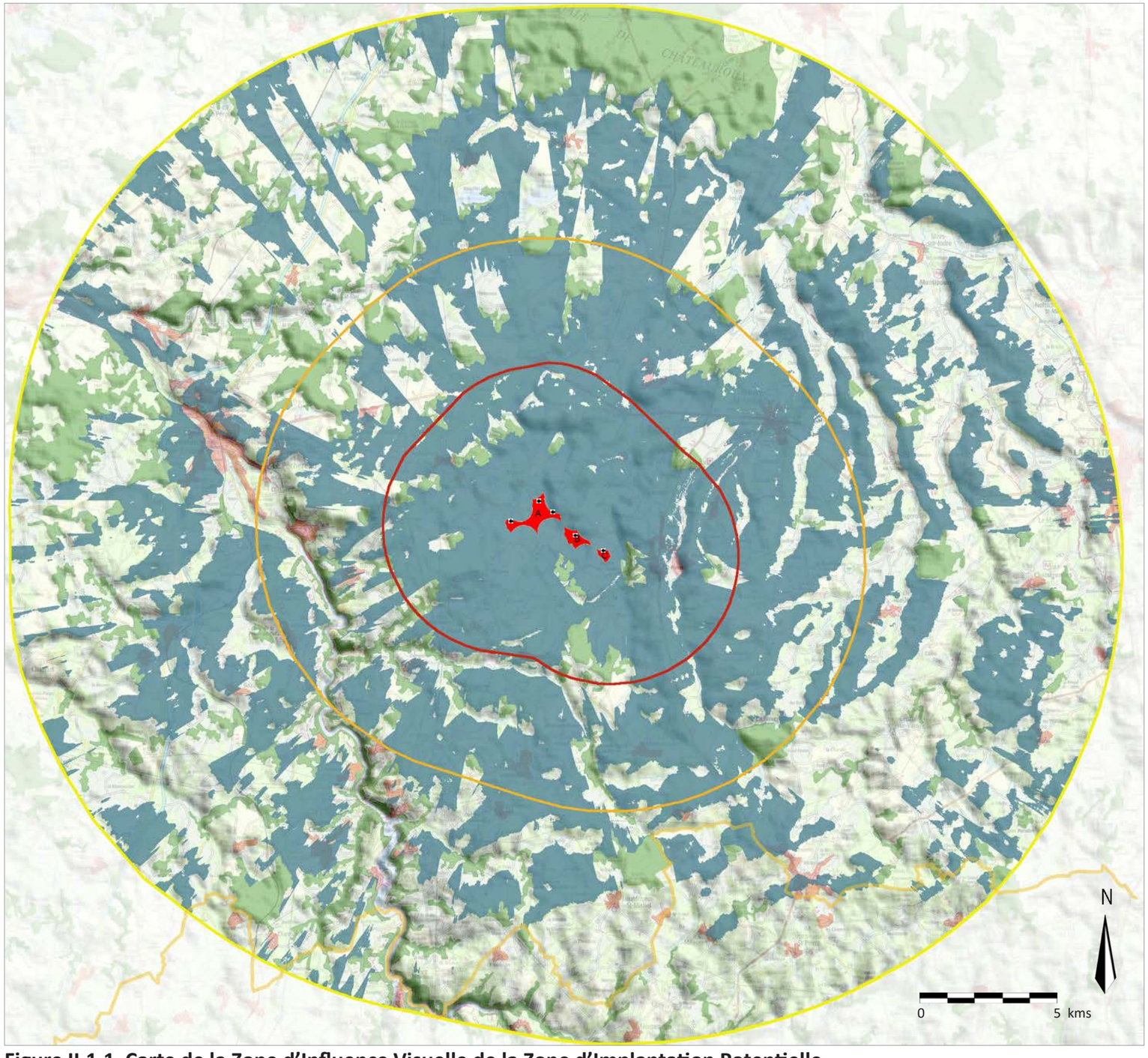


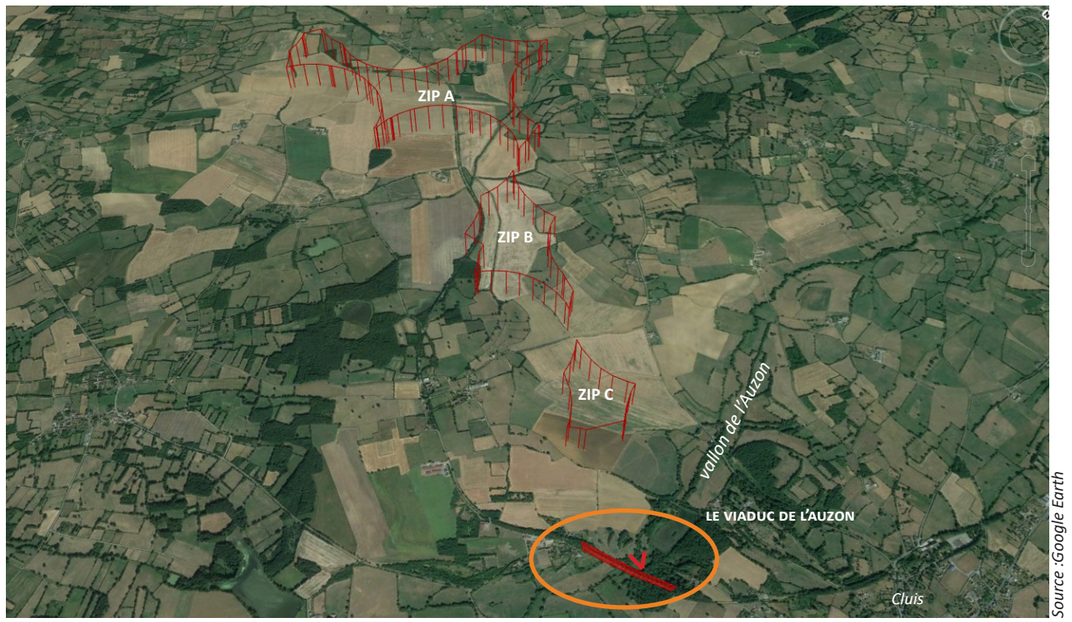
Figure II.1.1 Carte de la Zone d'Influence Visuelle de la Zone d'Implantation Potentielle.

(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover)

II.1.3 PERCEPTION DE LA ZIP DEPUIS LES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

1. LE VIADUC DE L'AUZON (CLUIS / MH INSCRIT)
MONUMENT HISTORIQUE SITUÉ À 0,75 KM DE LA ZIP
ENJEU FORT

Le viaduc de Cluis, achevé en 1899, a servi jusqu'en 1952, il est situé au Sud de Cluis et enjambe la vallée de l'Auzon. L'ouvrage d'art mesure 50 m de haut et 500 m de longueur et est composé de 20 arches. Aujourd'hui accessible aux randonneurs du GR 654, il forme dans le paysage une ligne horizontale minérale et forme un belvédère sur le paysage alentour.
La ZIP est perceptible depuis le viaduc. Il est également en covisibilité avec la ZIP C depuis la RD 54.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.1 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : Alise Environnement

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.2 Depuis le viaduc de Cluis, la vue est étendue et la ZIP est entièrement visible.

2. LE CHÂTEAU DE CHARON (MAILLET / MH INSCRIT)

MONUMENT HISTORIQUE SITUÉ À 0,84 KM DE LA ZIP
ENJEU FAIBLE

Le château est situé au Sud de la ZIP, et au Sud du village de Maillet, dans le hameau qui porte le même nom.
La ZIP est perceptible au niveau de la rue aux abords du monument historique, mais pas depuis le monument en lui-même. Le château n'a pas sa façade principale orientée vers la ZIP et plusieurs arbres situés dans le parc du domaine s'intercalent entre la ZIP et le château.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.3 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : Alise Environnement

Figure II.1.3.4 Depuis les abords du château de Charon, la ZIP est visible.

Fenêtre de perception de la ZIP

3. L'ÉGLISE SAINT-PAXENT (CLUIS / MH INSCRIT)

MONUMENT HISTORIQUE SITUÉ À 1,9 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

LES RESTES DE L'ANCIEN MANOIR DE CLUIS DESSUS (CLUIS / MH INSCRIT)

MONUMENT HISTORIQUE SITUÉ À 1,9 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

L'église Saint-Paxent est située dans la commune de Cluis, au cœur du village, à 1,9 km, à l'Est de la ZIP. Elle fut construite entre le XII ème et le XVI ème siècle. Le village de Cluis est situé sur un relief qui domine la vallée de la Bouzanne.

Les restes de l'ancien Manoir de Cluis Dessus sont également situés au cœur du village, ils datent du XV ème et du XVII ème siècle.

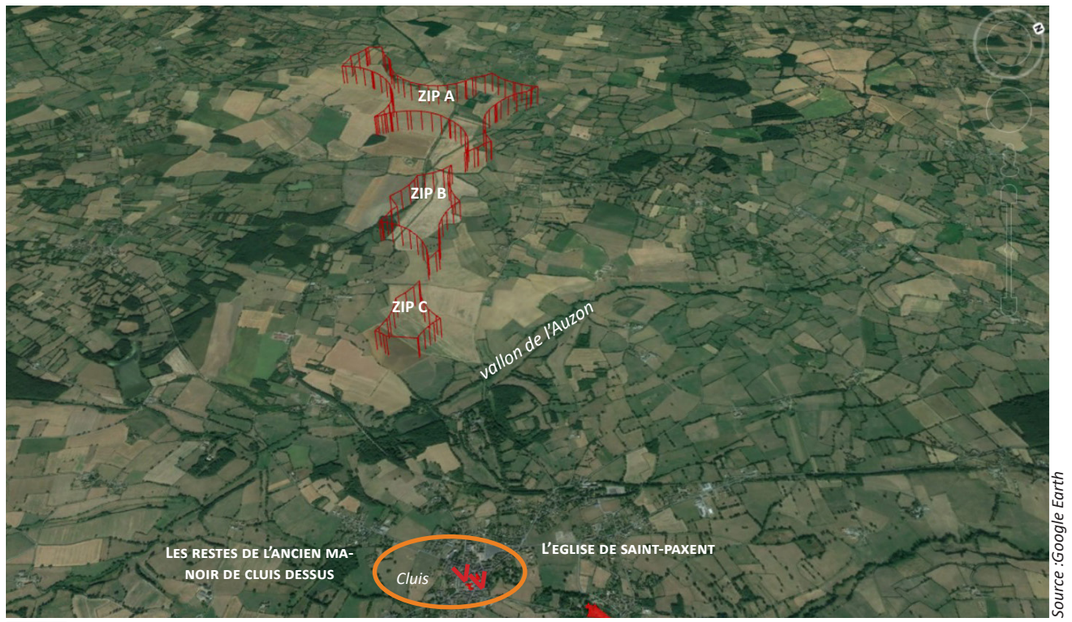
Depuis les abords des deux édifices inscrits au titre des monuments historiques, la vue vers la ZIP n'est pas possible du fait du contexte urbain.



Source : *L'Herbe à Rue*

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.6 Depuis les abords de l'église Saint-Paxent de Cluis, inscrite au titre des monuments historiques, la vue vers la ZIP n'est pas possible du fait du contexte urbain.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement des points de vue présentés ci-contre.

Figure II.1.3.5 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : *L'Herbe à Rue*

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.7 Depuis les abords de l'ancien manoir de Cluis Dessus, aujourd'hui mairie de la commune, la ZIP n'est pas visible du fait du contexte urbain.

4. LES RESTES DU VIEUX CHÂTEAU FÉODAL DE LA FORTERESSE DE CLUIS DESSOUS (CLUIS / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 2,3 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

Les restes du vieux château féodal sont situés en dehors du village de Cluis, dans un petit hameau à l'Est du village, nommé Cluis Dessous, qui est localisé sur une sorte de petit éperon qui domine la vallée de la Bouzanne. L'édifice protégé culmine à 250 m environ d'altitude. Les vestiges datent du XII ème et XIII ème siècle. La ZIP est visible depuis un seul point de vue à proximité du donjon. Le donjon en lui-même n'étant pas accessible au public. Le reste du site est protégé des vues sur la ZIP par les reliefs et les murs d'enceinte du château fortifié. Un photomontage permettra de vérifier la visibilité du projet.



Source : Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.8 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : Alise environnement

Fenêtre de perception de la ZIP

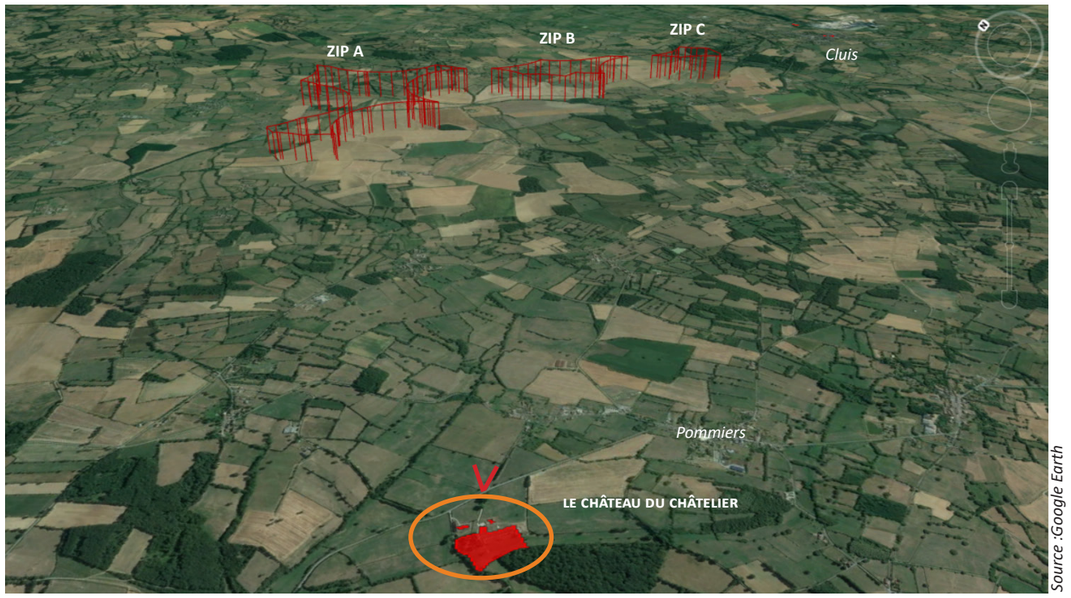
Figure II.1.3.9 Depuis les ruines du château féodal de Cluis Dessous, près du donjon en cours de restauration, la ZIP est peut-être visible partiellement, à travers les arbres qui entourent le monument. Un photomontage permettra de le vérifier.

5. LE CHÂTEAU DU CHÂTELIER (POMMIERS / MH CLASSÉ ET INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 4 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

Le château du Châtelier date du XV ème et XVII ème siècle. Il est composé de deux ensembles bâtis, d'époques différentes, de douves et d'un pont-levis. Le périmètre du classement inclut aussi le terrain d'assiette du château, l'ancien étang et sa digue, les dépendances agricoles, le hangar, les écuries, le grenier. Le château est situé dans la petite vallée du ruisseau de Terron, au Sud-Ouest de la ZIP, dans le bocage. Des perceptions de la ZIP sont possibles depuis les abords de l'édifice protégé au titre des monuments historiques. Par contre depuis le château en lui-même la ZIP ne sera pas visible, car il est situé dans un vallon et sa façade principale n'est pas axée sur la ZIP.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.10 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.11 La ZIP est visible depuis les abords du château du Châtelier, à l'arrière plan des masses arborées, depuis la RD 48.

6. L'ÉGLISE SAINT-ANDRÉ (CHAVIN / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 4,5 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

L'église Saint-André se situe au cœur du village de Chavin, qui est situé au pied de la ligne de cuestas, au fond d'une petite vallée du ruisseau des Longes Fonts.
La ZIP n'est pas visible du fait du relief et des hautes haies arborées situées autour de l'édifice.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.12 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

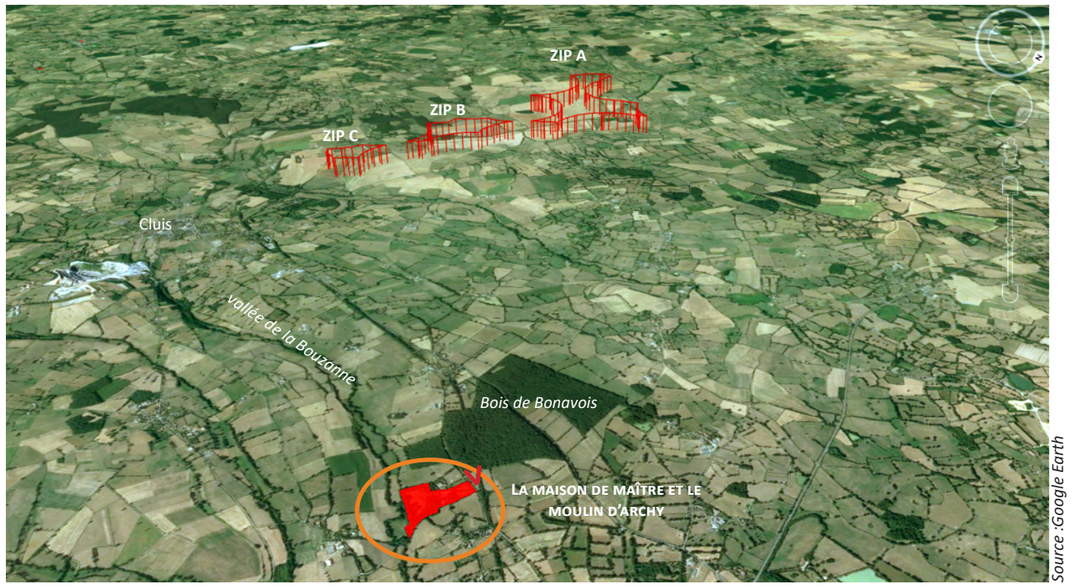
Figure II.1.3.13 La ZIP n'est pas perceptible depuis les abords de l'église Saint-André, depuis la rue Grande, à l'arrière de l'édifice protégé, du fait du relief et de la végétation.

7. LA MAISON DE MAÎTRE ET LE MOULIN D'ARCHY (MOUHERS / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 5,2 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

La maison de maître et le moulin d'Archy sont situés au milieu d'un petit boisement sur le coteau Ouest de la vallée de la Bouzanne, à l'Est de la ZIP. Le Bois de Bonavois s'intercale entre la ZIP et le monument historique. La ZIP n'est pas visible depuis l'édifice protégé, ni depuis ses abords.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.14 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : Street View

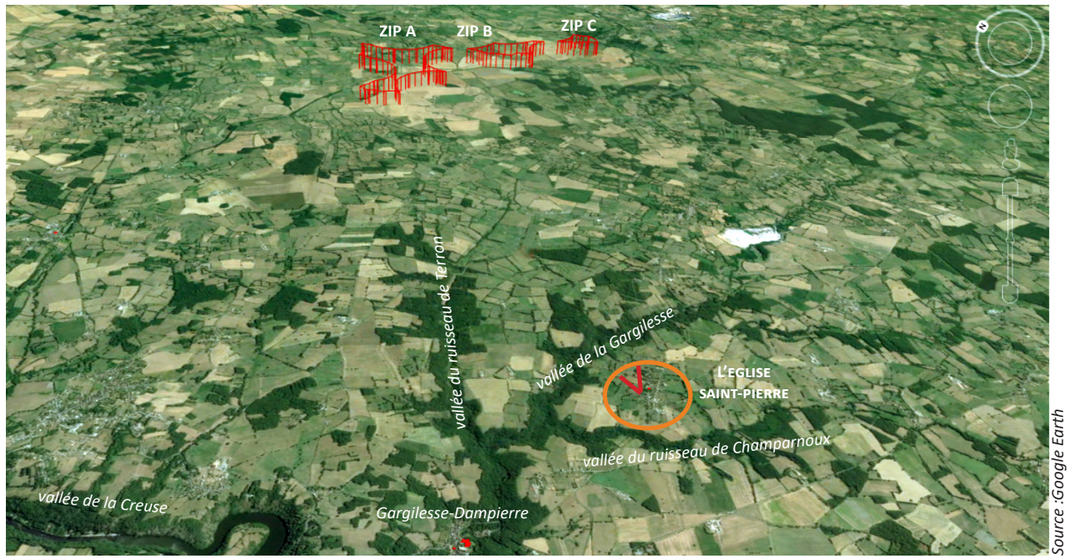
Figure II.1.3.15 Aucune vue vers la ZIP n'est possible depuis les abords de l'édifice. ⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

8. L'ÉGLISE SAINT-PIERRE (GARGILESSE-DAMPIERRE / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 6,4 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

L'église Saint-Pierre est située au cœur du village du hameau de Dampierre. Ce village est situé entre le vallon de la Gargilesse et le vallon du ruisseau de Champarnoux, au Sud-Ouest de la ZIP. Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis les abords de l'édifice, du fait du contexte arboré et urbain autour de l'église.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.16 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

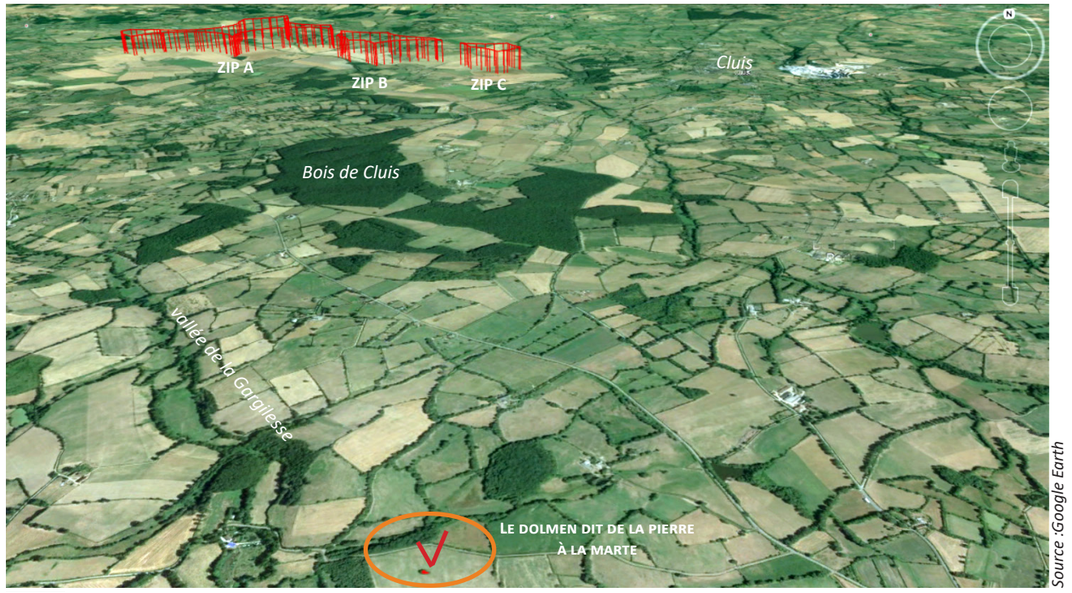
Figure II.1.3.17 Aucune vue vers la ZIP n'est possible depuis les abords de l'édifice.

9. DOLMEN DIT LA PIERRE À LA MARTE (MONTCHEVRIER / MH CLASSÉ)

MONUMENT HISTORIQUE SITUÉ À 6,8 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

Le dolmen de la Pierre à la Marte est situé au milieu d'une prairie, sur un petit relief qui domine la petite vallée de la Gargilesse, dans la commune de Montchevrier, au Sud de la ZIP.
La ZIP est masquée par les boisements.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.18 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.19 Depuis les abords du dolmen dit de la Pierre à la Marte, qui se situe au milieu d'un champ, la ZIP n'est pas visible, masquée par les boisements.

10. LE CHÂTEAU DE BREUIL-YVAIN (ORSENNES / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 6,9 KM DE LA ZIP

ENJEU MODÉRÉ

Le château de Breuil-Yvain est situé dans un vallon d'un petit ruisseau affluent à la rivière de la Gargilesse. C'est une construction composée de deux ailes perpendiculaires autour d'une cour carrée datant du XV ème et XVIII ème siècle. Des vues partielles sur la ZIP sont possibles aux abords du monument historique et même peut-être depuis l'édifice en lui-même, car une façade du château est orientée vers la ZIP. Le Bois de Cluis s'intercale entre le château et l'édifice protégé. Un photomontage permettra de vérifier la perception du projet depuis le château et ses abords.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.20 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.21 Depuis la route communale Le Breuil, aux abords du château de Breuil Yvain, la ZIP est sans doute visible à l'arrière plan des arbres des plans intermédiaires, de manière partielle.

11. LE CHÂTEAU (GARGILESSE-DAMPIERRE / MH CLASSÉ)
ÉDIFICE SITUÉ À 7,5 KM DE LA ZIP
ENJEU NUL

LE MAISON DE GEORGE SAND (GARGILESSE-DAMPIERRE / MH CLASSÉ)
ÉDIFICE SITUÉ À 7,6 KM DE LA ZIP
ENJEU NUL

L'ÉGLISE SAINT-LAURENT ET NOTRE-DAME (GARGILESSE-DAMPIERRE / MH CLASSÉ)
ÉDIFICE SITUÉ À 7,6 KM DE LA ZIP
ENJEU NUL

Le village de Gargilesse-Dampierre est situé dans la vallée de la Gargilesse, au Sud-Ouest de la ZIP. La maison de Georges Sand est située dans le fond de la vallée, entourée d'un contexte urbain dense, la ZIP ne sera pas visible aux abords du monument historique. Le château et l'église Saint-Laurent et Notre-Dame sont situés sur une sorte de petit éperon au cœur de la vallée. Le site est encaissé et éloigné de la ZIP. Depuis ces deux monuments historiques la ZIV n'est pas visible.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement des points de vue présentés ci-contre.

Figure II.1.3.22 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.23 Depuis la placette devant l'entrée du château, une vue exceptionnelle s'ouvre sur le méandre de la Gargilesse et le site dans lequel le village s'inscrit. La ZIP ne sera pas visible.



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

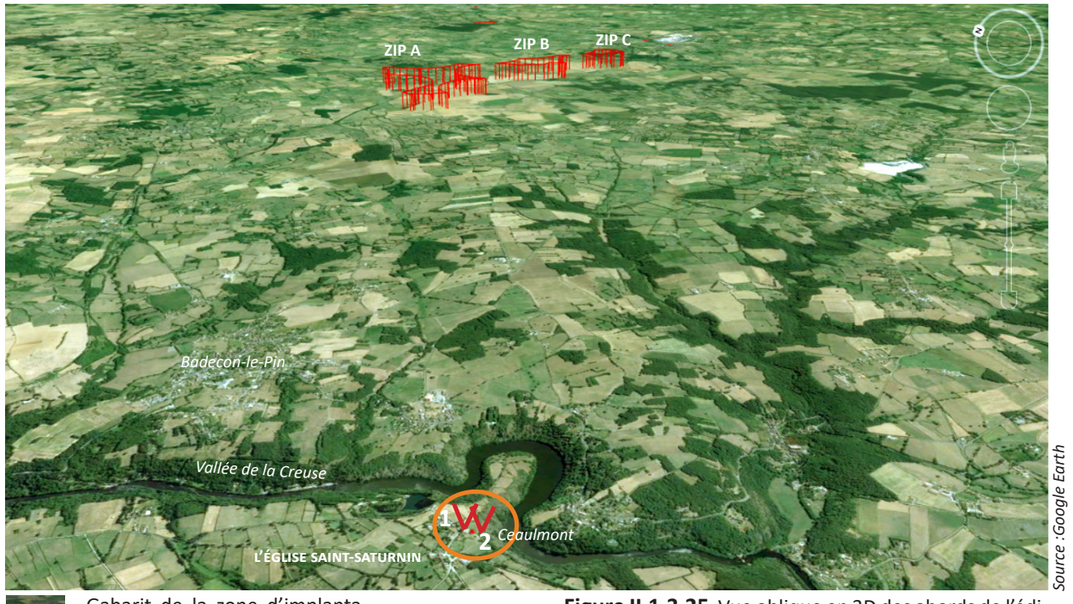
Figure II.1.3.24 Depuis la place/parking aux abords de l'église Saint-Laurent et Notre-Dame, qui domine le village et le château. La ZIP ne sera pas visible du fait du relief.

12. L'ÉGLISE SAINT-SATURNIN (CEAULMONT / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 8 KM DE LA ZIP

ENJEU MODÉRÉ

L'église Saint-Saturnin est située à Ceaulmont de l'autre côté de la vallée de la Creuse, par rapport à la ZIP. L'église est située en haut du coteau de la vallée de la Creuse, au niveau de la boucle du Pin, méandre étroit et très accentué de la rivière, dans une situation de belvédère sur la vallée. La ZIP est perceptible aux abords du monument historique, de manière partielle.
Il existe aux alentours du monument deux points de vue sur le méandre classé. Le premier depuis la rue Saint-Saturnin, à proximité de la croix et du cimetière et marqué par 4 arbres. La ZIP est perceptible de manière partielle, en partie dissimulée par le petit bâtiment qui cadre le point de vue.
Le deuxième point de vue est situé derrière l'église, il est fléché depuis la rue Saint-Saturnin. La ZIP est perceptible très partiellement, du fait de la végétation qui cadre le point de vue.
Des photomontages permettront d'analyser les vues sur le projet éolien depuis ces points de vue.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacements des points de vue présentés ci-contre.

Figure II.1.3.25 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Figure II.1.3.26 Vue 1. Depuis le point de vue de la rue Saint-Saturnin, à proximité de la croix et de l'accès à l'église. La ZIP est partiellement visible, masquée par le bâtiment qui jouxte le point de vue.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.3.27 Vue 2. Vue depuis le panorama sur la boucle du Pin, à proximité de l'église Saint-Saturnin. La ZIP est très partiellement perceptible depuis ce point de vue, masquée par la végétation qui le cadre.

Fenêtre de perception de la ZIP

13. LES RESTES DU CHÂTEAU (NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 8,2 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

LA BASILIQUE SAINT-ETIENNE (NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE / MH CLASSÉ /PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO)

ÉDIFICE SITUÉ À 8,3 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

Les restes du château de Gargilesse-Dampierre et la basilique Saint-Etienne, par ailleurs classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, sont situés au cœur du village de Neuvy-Saint-Sépulchre.
Le village est situé au Nord-Est de la ZIP dans la vallée de la Bouzanne.
Le contexte urbain, la distance, les reliefs empêchent toute perception de la ZIP depuis les abords de ces édifices.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement des points de vue présentés ci-contre.

Figure II.1.3.28 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.3.29 Vue 1. Depuis la place Emile Girat, à l'arrière des restes du château protégés au titre des monuments historiques, la ZIP n'est pas visible du fait du contexte urbain.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.3.30 Vue 2. Vue depuis la rue du Château, à l'arrière de la basilique Saint-Etienne. La ZIP n'est pas visible, dissimulée par le contexte urbain.

Fenêtre de perception de la ZIP

14. L'ÉGLISE DU PRIEURÉ SAINT-MARTIN (ORSENNES / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 8,3 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

L'église du prieuré Saint-Martin est située dans le village d'Orsennes. Ce dernier est implanté au Sud de la ZIP, sur une petite colline, qui domine le petit vallon du ruisseau de la Pierre Bure. L'église est située sur le point haut du village. Une vue sur la ZIP est possible dans l'axe de la rue de la Poste, à proximité de l'édifice protégé.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.31 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : Street View

Figure II.1.3.32 La ZIP est visible dans l'axe de la rue de la Poste aux abords de l'édifice protégé.

Fenêtre de perception de la ZIP

15. LE CHÂTEAU DE COURBAS (LE PÊCHEREAU / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 9,6 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

LA MAISON DITE À TROIS CARRÉS (LE PÊCHEREAU / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 9,7 KM DE LA ZIP

ENJEU NUL

Le château de Courbas est situé dans le val de Creuse, en dehors du village du Pêchereau. L'édifice inscrit au titre des monuments historiques est protégé des vues sur la ZIP par les reliefs.
De même, la maison dite à trois carrés est située sur un coteau de la vallée du ruisseau de la Fontrouille. L'édifice est protégé, également, des vues sur la ZIP, par les reliefs de la vallée.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.3.32 La ZIP n'est pas visible depuis les abords du château de Courbas. ⟷ Fenêtre de perception de la ZIP



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement des points de vue présentés ci-contre.

Figure II.1.3.33 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.3.34 La ZIP n'est pas visible depuis les abords du monument historique du fait du relief. ⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

16. LE CHÂTEAU DE LA PRUNE AU POT (CEAULMONT / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 9,8 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

Le château de la Prune au Pot est situé de l'autre côté de la vallée de la Creuse, à 9,8 km au Sud-Ouest de la ZIP. Le château est situé sur les coteaux de la petite vallée du Ris orientés Ouest.
La ZIP sera visible partiellement à l'arrière de la végétation arborée aux abords du monument historique protégé. La distance et le relief atténuent les perceptions.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.36 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

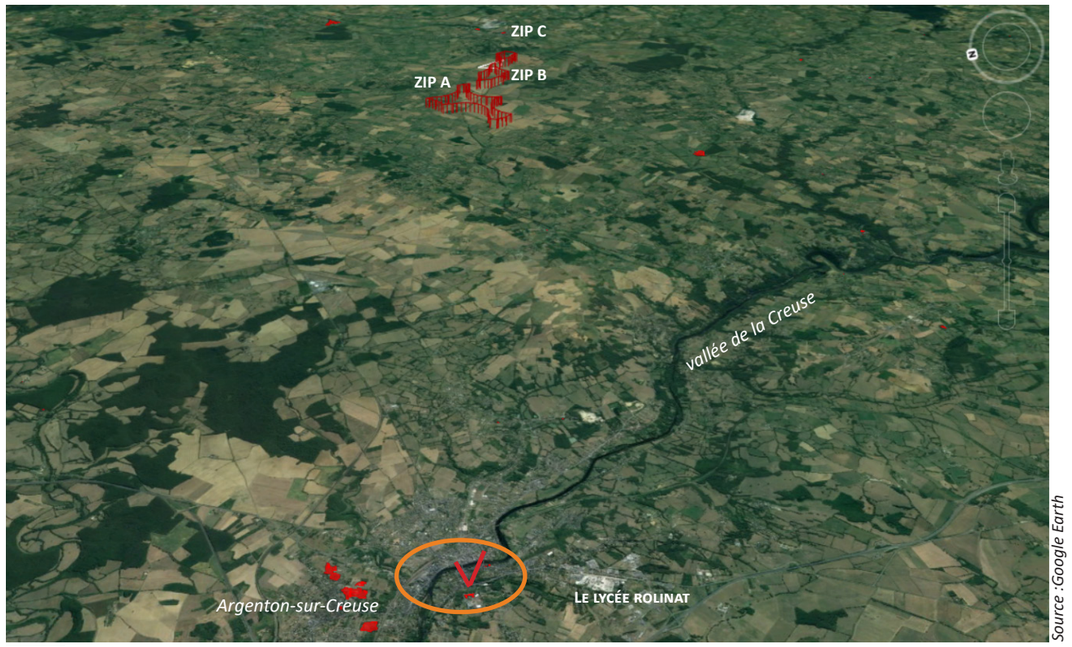
Figure II.1.3.37 La vue est prise depuis le chemin qui entoure le site du château de la Prune au Pot. La ZIP est visible partiellement à l'arrière plan de la végétation.

17. LYCÉE ROLLINAT (ARGENTON-SUR-CREUSE / MH CLASSÉ)

ÉDIFICE SITUÉ À 12,2 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

Le lycée Rollinat est situé à Argenton-sur-Creuse, en haut du coteau Ouest de la vallée de la Creuse, dans une position de belvédère. Depuis les étages du lycée, la ZIP sera visible. Par contre, aux abords, la vue sur la vallée et les lointains est en grande partie masquée par les boisements du coteau. Malgré cela, quelques vues filtrent sur l'horizon et la ZIP depuis le petit belvédère en haut du coteau, là où démarre le chemin qui descend dans le fond de vallée.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.38 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.3.39 Depuis les abords du lycée Rollinat, protégé au titre des monuments historiques, des vues sur la ZIP sont possibles au niveau du belvédère depuis lequel démarre le sentier qui descend en fond de vallée.

18. LE CHÂTEAU DE LYS-SAINT-GEORGES (LYS-SAINT-GEORGES / MH INSCRIT)

ÉDIFICE SITUÉ À 12,8 KM DE LA ZIP

ENJEU TRÈS FAIBLE

L'ÉGLISE PAROISSIALE SAINT-GEORGES (LYS-SAINT-GEORGES / MH CLASSÉ)

ÉDIFICE SITUÉ À 12,6 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

Le village de Lys-Saint-Georges est situé sur une petite colline qui culmine à 218 m d'altitude. Depuis les abords de l'église et du château des vues sur la ZIP sont possibles. Depuis les étages du château depuis la façade orientée Sud, la ZIP est également perceptible. Depuis les abords du château dans la partie privative des vues sont également possibles. Ces vues sont lointaines.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.40 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

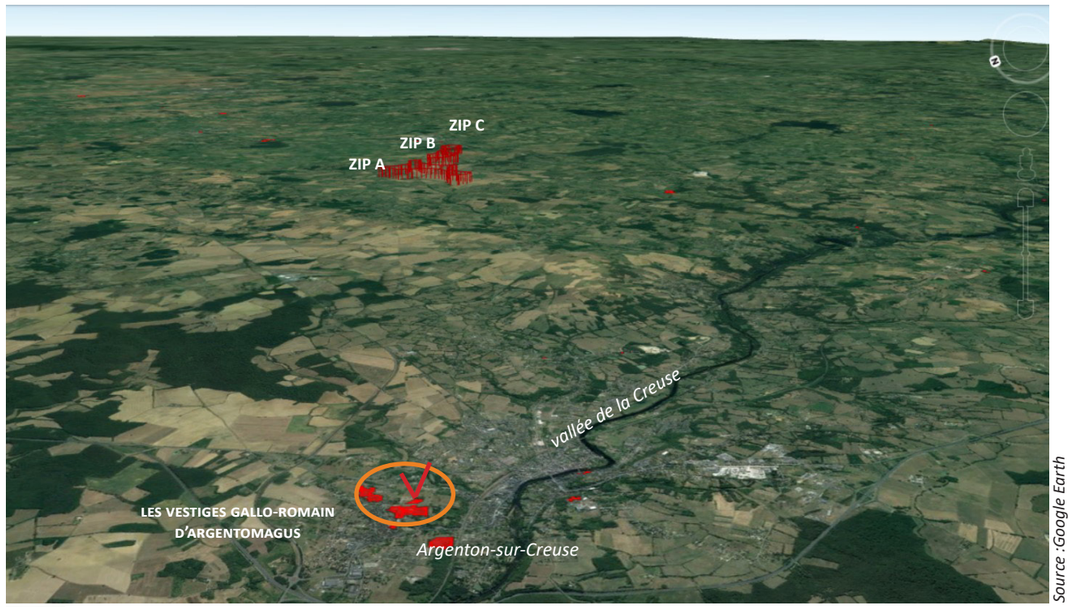
Figure II.1.3.41 Depuis le muret entourant le jardin de l'église Saint-Georges, des vues sur la ZIP sont possibles.

19. VESTIGES ARCHEOLOGIQUES (SAINT-MARCEL / MH CLASSÉ)

MONUMENT HISTORIQUE SITUÉ À 12,5 KM DE LA ZIP

ENJEU FAIBLE

Les vestiges archéologiques d'Argentomagus sont situés sur plusieurs sites de la commune de Saint-Marcel. Des vues sur la ZIP sont possibles sur les franges Est du site principal à proximité du musée archéologique. Des horizons s'ouvrent vers l'Est du site, la ZIP est perceptible de ce point de vue.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du monument historique protégé.

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.3.42 Vue oblique en 3D des abords de l'édifice protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.3.43 Depuis le site archéologique de Saint-Marcel d'Argentomagus, la ZIP est visible, sur les franges Est du site, ainsi que les deux émetteurs Tdf de Malicornay.

Fenêtre de perception de la ZIP

L'analyse de la carte de la zone d'influence visuelle du projet a permis de déterminer les vues possibles sur la zone d'implantation potentielle depuis les abords des monuments historiques. L'analyse de terrain a complété cette première approche. L'analyse du contexte, des premiers plans, de la végétation, des micro reliefs et du bâti alentour ont permis de conclure à une vision possible ou non de la ZIP depuis les abords des monuments historiques.

Le tableau ci-avant présente un résumé des perceptions depuis les monuments historiques situés dans les différentes aires d'étude.

Les covisibilités avec les monuments historiques sont également étudiées, c'est à dire la possibilité de voir depuis un point du territoire en même temps le parc éolien et un monument historique.

Une analyse plus poussée et systématique sur les monuments historiques situés à moins de 10 km est réalisée par la suite. Des analyses réalisées grâce au logiciel Google-Earth et sa fonction Street View, permettant de visualiser la position du volume virtuel de la ZIP dans des vues approximativement à hauteur d'homme. Les monuments historiques situés au-delà de 10 km de la ZIP et qui sont susceptibles d'avoir aux abords des perceptions sur la ZIP, sont également étudiés.

En conclusion, depuis 14 monuments historiques ou depuis leurs abords, la ZIP est visible :

- le viaduc de l'Auzon
- le château de Charon
- les restes de la forteresse de Cluis Dessous
- les abords du château du Châtelier à Pommiers
- le château de Breuil-Yvain et ses abords
- les abords de l'église Saint-Saturnin à Ceaulmont
- les abords du prieuré Saint-Martin à Orsennes
- depuis les vestiges gallo-romains de Saint-Marcel
- depuis les abords du château de la Prune au Pot à Ceaulmont
- depuis les abords des vestiges de l'amphithéâtre Gallo-romain
- depuis le site Gallo-Romain d'Argentomagus de Saint-Marcel
- depuis les abords du lycée Rollinat à Argenton-sur-Creuse
- l'église Saint-Georges de Lys-Saint-Georges
- le château de Lys-Saint-Georges

Dpt	Commune	N° sur la carte	Monument	Classement	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km	Perception directe de la ZIP depuis l'édifice ou ses proches abords	Obstacles visuels entre l'édifice et la ZIP	Perception distante et cumulée de la ZIP et de l'édifice (covisibilité directe ou indirecte)	Abords directs de l'édifice accessibles au public	Sensibilité	Enjeu
36	Cluis	0	Viaduc de l'Auzon	inscrit	immédiate	0,75	oui	-	oui	oui	très sensible	fort
36	Maillet	0 Bis	Château de Charon	inscrit	immédiate	0,84	oui, depuis les abords du monument au niveau de la rue.	Mur	oui	oui	très sensible	modéré
36	Cluis	1	Eglise Saint-Paxent	inscrit	immédiate	1,9	non	Contexte urbain	non	oui	très sensible	nul
36	Cluis	2	Restes de l'ancien Manoir de Cluis Dessus	inscrit	immédiate	1,9	non	Contexte urbain	non	oui	très sensible	nul
36	Cluis	3	Restes du vieux Château féodal Forteresse de Cluis-Dessous	inscrit	immédiate	2,3	Une vue sur la ZIP est peut-être possible depuis un seul endroit, à proximité du donjon, peu acessible. Sinon depuis le reste du site des ruines du château, aucune vue sur la ZIP n'est possible du fait de la configuration des ruines notamment : le mur d'enceinte est du côté de la ZIP et du fait du relief.	Contexte arboré et relief	non	oui	très sensible	faible
36	Pommiers	4	Château du Châtelier	classé et inscrit	immédiate	4	Oui, perception de la ZIP depuis les abords du château et du jardin, mais pas depuis le château, car il n'est pas orienté vers la ZIP et il est protégé par des arbres.	Reliefs et végétation	non	non	très sensible	faible
36	Chavin	5	Eglise Saint-André	inscrit	immédiate	4,5	non	Reliefs et végétation	non	oui	très sensible	nul
36	Mouhers	6	Maison de maître et moulin d'Archy	inscrit	rapprochée	5,2	non	Bois de Bonavois	non	non	sensible	nul
36	Gargilesse-Dampierre	7	Eglise Saint-Pierre de Dampierre	inscrit	rapprochée	6,4	non	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	nul
36	Montchevrier	8	Dolmen dit ''la pierre à la Marte''	classé	rapprochée	6,8	non	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	nul
36	Orsennes	9	Château de Breuil-Yvain	inscrit	rapprochée	6,9	Oui, des vues sont possibles depuis les abords de l'édifice protégé, et peut-être également depuis l'édifice en lui-même, car une façade est orientée vers la ZIP. Le Bois de Cluis s'intercale entre le château et la ZIP.	Bois de Cluis	non	non	sensible	modéré
36	Gargilesse-Dampierre	10	Château	classé	rapprochée	7,5	non	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	nul
36	Gargilesse-Dampierre	11	Maison de Georges Sand	classé	rapprochée	7,6	non	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	nul
36	Gargilesse-Dampierre	12	Eglise Saint-Lauurent et Notre-Dame	classé	rapprochée	7,6	non	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	nul
36	Ceaulmont	13	Eglise Saint-Saturnin	inscrit	rapprochée	8	Oui depuis les abords de l'église, un point de vue sur la vallée de la Creuse est fléché. Des vues partielles sont possibles sur la ZIP.	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	modéré
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	14	Château	inscrit	rapprochée	8,2	non	Contexte urbain	non	oui	sensible	nul
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	15	Basilique Saint-Etienne	classé	rapprochée	8,3	non	Contexte urbain	non	oui	sensible	nul
36	Orsennes	16	Eglise du Prieuré Saint-Martin	inscrit	rapprochée	8,3	Oui, des vues sont possibles depuis les abords de l'édifice protégé, depuis la rue de la Poste.	Contexte urbain	non	oui	sensible	faible

Figure II.1.3.40.a Tableau de la perception de la ZIP depuis les monuments historiques

Dpt	Commune	N° sur la carte	Monument	Classement	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km	Perception directe de la ZIP depuis l'édifice ou ses proches abords	Obstacles visuels entre l'édifice et la ZIP	Perception distante et cumulée de la ZIP et de l'édifice (covisibilité directe ou indirecte)	Abords directs de l'édifice accessibles au public	Sensibilité	Enjeu
36	Le Pêchereau	17	Château de Courbas	inscrit	rapprochée	9,6	non	Reliefs et contexte urbain	non	oui	sensible	nul
36	Le Pêchereau	18	Maison dite la maison à Trois Carrés	inscrit	rapprochée	9,7	non	Reliefs	non	oui	sensible	nul
36	Ceaulmont	19	Château de la Prune-au-Pot	inscrit	rapprochée	9,8	Oui, partiellement aux abords du monument historique.	Reliefs et boisements	non	oui	sensible	faible
36	Saint-Plantaire	20	Dolmen dit "la pierre -là "	classé	rapprochée	10,8	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Orsennes	21	Dolmen dit de Chardy	classé	rapprochée	10,8	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Tendu	22	Château de Mazières	inscrit	éloignée	10,9	non	Reliefs et boisements	non	non	peu sensible	nul
36	Fougerolles	23	Croix en pierre du 15 ème siècle	classé	éloignée	11	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Cuzion	24	Châteaubrun	inscrit	éloignée	11,2	non	Reliefs	non	non	peu sensible	nul
36	Saint-Denis-de-Jouhet	25	Eglise Saint-Denis	classé	éloignée	11,2	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Tendu	26	Château de Prunget	inscrit	éloignée	11,2	non	Reliefs et boisements	non	non	peu sensible	nul
36	Fougerolles	27	Abbaye Notre-Dame de Varennes	classé et inscrit	éloignée	11,6	non	Reliefs	non	non	peu sensible	nul
36	Argenton-sur-Creuse	28	Partie immeuble, collège chapelle Saint-Benoît	classé	éloignée	12,2	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
	Argenton-sur-Creuse	29	Collège	classé et inscrit	éloignée	12,2	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Argenton-sur-Creuse	30	Maison, 5 rue des vieilles boucheries	inscrit	éloignée	12,2	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Saint-Marcel	31	Vestiges de l'amphithéâtre Gallo-Romain	classé	éloignée	12,3	Oui depuis la frange Est du site archéologique.	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	faible
36	Saint-Marcel	32	Site Gallo-Romain d'Argentomagus	classé et inscrit	éloignée	12,5	Oui depuis la frange Est du site archéologique ouvert au public.	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	faible
36	Saint-Marcel	33	Vestiges archéologiques gallo-romains	classé	éloignée	12,5	Oui depuis la frange Est du site archéologique ouvert au public.	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	faible
36	Argenton-sur-Creuse	34	Ecole primaire supérieure, devenue le collège classique, moderne et technique et actuel lycée Rollinat	inscrit	éloignée	12,6	Oui depuis le lycée car il est situé sur les hauteurs d'Argenton-sur-Creuse. Depuis les abords du lycée les vues sont filtrées par les boisements du coteau.	Boisements du coteau	non	oui	peu sensible	faible
36	Lys-Saint-Georges	35	Eglise paroissiale Saint-Georges	inscrit	éloignée	12,6	Oui depuis les abords de l'édifice, côté Sud. Vue partielle et lointaine sur la ZIP.	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	faible
36	Saint-Marcel	36	Vestiges archéologiques situés sous et aux abords du musée archéologique d'Argentomagus	inscrit	éloignée	12,6	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Saint-Marcel	37	Temple n°3 de type Fanum	classé	éloignée	12,6	oui	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	très faible
36	Lys-Saint-Georges	38	Château	inscrit	éloignée	12,8	Oui depuis le château dans les étages depuis la façade	Contexte urbain et végétation	non	non	peu sensible	très faible
36	Saint-Plantaire	39	Dolmen dit du Bois Plantaire	classé	éloignée	12,9	non	Bois Plantaire	non	non	peu sensible	nul
36	Saint-Marcel	40	Eglise Saint-Marcel	classé	éloignée	12,9	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Saint-Marcel	41	Vestiges du théâtre Gallo-romain d'Argentomagus	classé	éloignée	13	Non depuis le site en lui-même car son orientation est opposée à la direction de la ZIP. Oui depuis les abords.	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	très faible
36	Crozon-sur-Vauvre	42	Croix central du cimetière	inscrit	éloignée	13	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Lourdoueix-Saint-Michel	43	Eglise paroissiale Saint-Michel	classé et inscrit	éloignée	13,4	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Le Pont-Chrétien-Chabenet	44	Pont couvert en bois	classé	éloignée	14,2	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Eguzon-Chantôme	45	Château	inscrit	éloignée	14,5	non	Contexte urbain	non	oui	peu sensible	nul
36	Aigurande	46	Eglise Notre-Dame	inscrit	éloignée	14,8	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Saint-Marcel	47	Prieuré de Saint-Marin	inscrit	éloignée	14,9	non	Reliefs et boisements	non	non	peu sensible	nul
36	Sarzay	48	Château	classé	éloignée	15	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Le Pont-Chrétien-Chabenet	49	Château de Chabenet	inscrit	éloignée	15	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Velles	50	Château de Beauregard	inscrit	éloignée	15	non	Reliefs et boisements	non	non	peu sensible	nul
36	Lourdoueix-Saint-Michel	51	Château du Plaix-Joliet	inscrit	éloignée	15,8	non	Reliefs et boisements	non	non	peu sensible	nul
36	Chassignoles	52	Eglise du Prieuré Saint-Etienne	classé	éloignée	16,5	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Le Pont-Chrétien-Chabenet	53	Eglise prieurale Notre-Dame	inscrit	éloignée	16,5	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Montipouret	54	Deux croix situées sur la place de l'église et sur le champ de foire	classé	éloignée	17,3	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Montipouret	55	Eglise paroissiale Saint-Martin	classé	éloignée	17,5	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Le Magny	56	Prieuré Saint-Michel	inscrit	éloignée	18,2	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Chazelet	57	Château	inscrit	éloignée	18,5	non	Reliefs et boisements	non	non	peu sensible	nul
36	Chazelet	58	Eglise prieurale Saint-Jean-Baptiste	inscrit	éloignée	18,5	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Crevant	59	Eglise Saint-Aubin	inscrit	éloignée	18,6	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
23	Crozant	60	Vestiges du château	classé	éloignée	18,6	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
23	Crozant	61	Eglise Saint-Etienne	inscrit	éloignée	18,7	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul

II.1.4 PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES SITES PROTÉGÉS

1. LES GORGES DE LA CREUSE (BADECON-LE-PIN / SITE CLASSÉ)

SITE SITUÉ À 6,6 KM DE LA ZIP

Le site des Gorges de la Creuse, classé pour son caractère pittoresque, situé à Badecon-le-Pin est positionné au Sud- Ouest de la ZIP, est composé de trois secteurs, couvrant une surface de 168 he ctares. Il est constitué ''*d'un méandre de la Creuse aux versants abrupts et boisés entourant une langue prairiale recoupée de haies'' DIREN Centre*. Il comprend le fond de vallée et le coteau de la rive droite de la vallée ainsi que les secteurs de plateaux en pente situés aux abords de la vallée. Le site est protégé des vues sur la ZIP dans les parties les plus encaissées par les reliefs. Depuis les secteurs de plateaux en pente plus dégagés et plus ouverts, la ZIP n'est pas visible du fait des haies, des petits boisements qui créent des filtres à la perception.



Source : Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m)

Emplacement du site protégé

Emplacement du point de vue présenté ci-contre

Figure II.1.4.1 Vue oblique en 3D des abords du site et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.4.2 Depuis la RD 40, dans un des secteurs les plus ouverts, qui longe le site classé, la ZIP n'est pas visible du fait du relief.

Fenêtre de perception de la ZIP

2. L'ENSEMBLE FORMÉ PAR LA BOUCLE DU PIN (BADECON-LE-PIN, CEAULMONT / SITE CLASSÉ)

SITE SITUÉ À 7 KM DE LA ZIP

L'ensemble formé par la boucle du Pin à Badecon-le-Pin et Ceaulmont est constitué par la partie courbe du méandre du coteau de la rive droite de la Creuse. Le site est fortement encaissé dans la vallée de la Creuse, il est protégé par ses reliefs. Il existe un petit secteur sur la partie en pente qui relie la vallée de la Creuse au plateau du Boischaut, au niveau de Ceaulmont, où des vues ponctuelles et partielles de la ZIP seraient possibles. Un photomontage permettra d'étudier la perception du projet.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.4.4 Vue 1. Vue depuis la route du Moulin de la Prune, en limite du site classé de la boucle du Pin, la ZIP est très partiellement perceptible à travers les arbres des jardins des premiers plans.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m)

Emplacement du site protégé

Emplacement des points de vue présentés ci-contre

Figure II.1.4.3 Vue oblique en 3D des abords du site et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

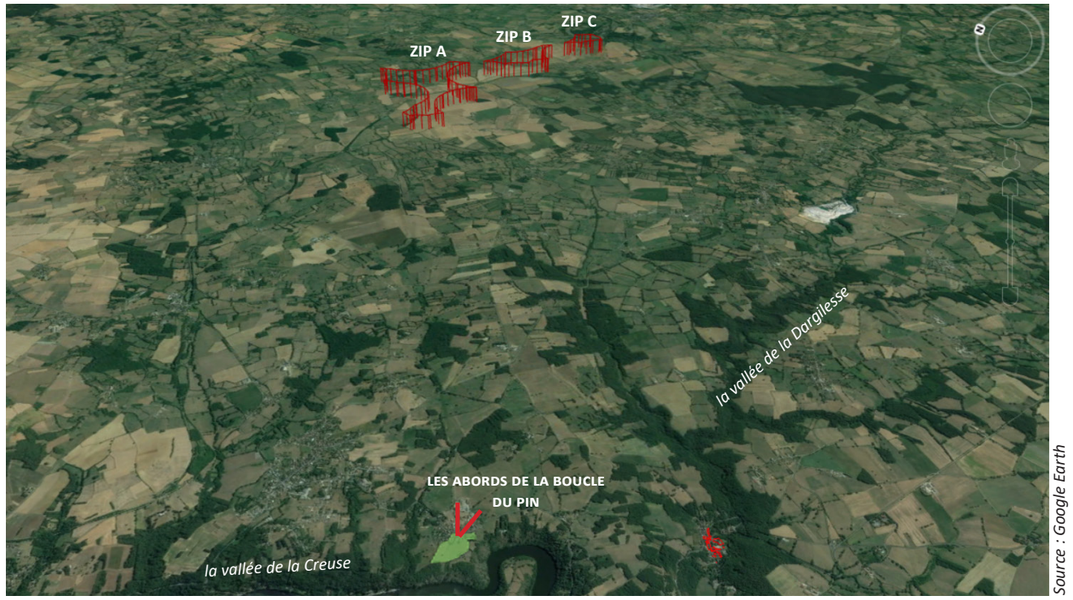
Figure II.1.4.5 Vue 2. Vue depuis le panorama sur la boucle du Pin, à proximité de l'église Saint-Saturnin à Ceaulmont. La ZIP est très partiellement perceptible depuis ce point de vue, masquée par la végétation qui le cadre.

Fenêtre de perception de la ZIP

3. LES ABORDS DE LA BOUCLE DU PIN (BADECON-LE-PIN/ SITE INSCRIT)

SITE SITUÉ À 7,1 KM DE LA ZIP

Le site inscrit des abords de la boucle du Pin (également protégé pour son caractère pittoresque) se situe sur la commune de Badecon-le-Pin. Ce secteur inscrit est contigu aux secteurs classés de la vallée de la Creuse. Le site inscrit comprend des secteurs situés sur les parties de prairies en pente situées à la jonction de la vallée de la Creuse et du plateau du Boischaut, ainsi qu'une partie du hameau de Châtillon. Le point de vue choisi est situé sur le secteur du plateau le plus exposé à des vues sur la ZIP. La ZIP n'est pas visible depuis le site inscrit.



Source : Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m)

Emplacement du site protégé

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.4.6 Vue oblique en 3D du site protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : Street View

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.4.7 Depuis Châtillon, la rue axée vers la ZIP. Cette dernière ne sera pas perceptible de ce point de vue, du fait de la végétation des arrière-plans et du relief.

4. LES ABORDS DE LA BOUCLE DU PIN (BADECON-LE-PIN ET CEAULMONT / SITE INSCRIT)

SITE SITUÉ À 7,3 KM DE LA ZIP

Le site inscrit des abords de la boucle du Pin (également protégé pour son caractère pittoresque) se situe sur la commune de Badecon-le-Pin. Ce secteur inscrit est contigu aux secteurs classés de la vallée de la Creuse. Le site inscrit comprend essentiellement la commune de Ceaulmont. Deux points de vue ont déjà été présentés autour de l'église Saint-Saturnin et du site classé de la Boucle du Pin. Le point de vue présenté ci-contre est situé au cœur du village de Ceaulmont, près de la mare. La ZIP est perceptible sur les horizons qui se déploient depuis ce point de vue, masquée en partie par le contexte urbain.



Source : Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m)

Emplacement du site protégé

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Figure II.1.4.8 Vue oblique en 3D du site protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.4.9 Depuis la mare du village de Ceaulmont incluse dans le site inscrit, la ZIP est visible à l'arrière plan, sur les horizons.

5. LA PLACE DEVANT LE CHÂTEAU DE GARGILESSE (GARGILESSE-DAMPIERRE / SITE INSCRIT)

SITE SITUÉ À 7,4 KM DE LA ZIP

L'EMPLACEMENT DE L'ANCIEN CHÂTEAU DE GARGILESSE (GARGILESSE-DAMPIERRE /SITE CLASSÉ)

SITE SITUÉ À 7,4 KM DE LA ZIP

La place devant le château de Gargilesse est composée du bâti ancien qui forme la délimitation de la place. Elle est située au cœur du village, protégée par ses reliefs de la vallée de la Gargilesse, dans laquelle le village s'inscrit. Il n'existe pas de vues sur la ZIP depuis ce site protégé.
Quant à l'emplacement de l'ancien château de Gargilesse, il est également situé dans la vallée de la Gargilesse, positionné sur une sorte de petit éperon. La ZIP n'est pas visible du fait du relief. La vue présentée ci-contre est celle de la place publique qui jouxte le site classé.



Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m)

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Emplacement du site protégé

Figure II.1.4.10 Vue oblique en 3D du site protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Figure II.1.4.11 Depuis la placette devant l'entrée du château, une vue exceptionnelle s'ouvre sur le méandre de la Gargilesse et le site dans lequel le village s'inscrit. La ZIP ne sera pas visible du fait du relief.

Fenêtre de perception de la ZIP

6. LES IMMEUBLES AUX ABORDS DE L'ÉGLISE (NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE / SITE INSCRIT)

SITE SITUÉ À 8,2 KM DE LA ZIP

Les immeubles aux abords de la basilique Saint-Etienne (classée au titre des monuments historiques et du patrimoine mondial de l'UNESCO) sont protégés. La ZIP n'est pas visible depuis les abords de ces immeubles du fait du contexte urbain.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m).

Emplacement du point de vue présenté ci-contre.

Site inscrit

Figure II.1.4.12 Vue oblique en 3D du site protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

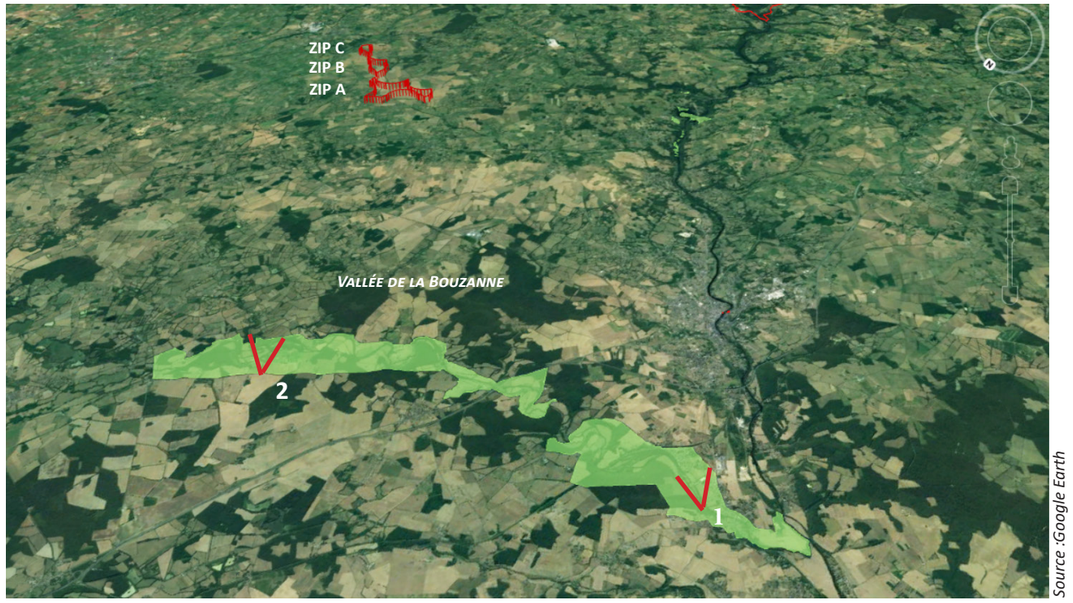
Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.4.13 Depuis le croisement de la rue du Maréchal Joffre (RD 38) et de la rue Thabaud Boislareine (RD 927), à proximité du site inscrit qui entoure la basilique Saint-Etienne. La ZIP n'est pas visible du fait du contexte urbain.

7. LA VALLÉE DE LA BOUZANNE (PONT-CHRÉTIEN-LE-CHABENET, VELLES, MOSNAY, TENDU / SITE INSCRIT)

SITE SITUÉ À 10,4 KM DE LA ZIP

Le site inscrit de la vallée de la Bouzanne est un vaste site de 458 hectares, positionné au Nord-Ouest de la ZIP.
Certains secteurs situés sur les coteaux de la rive droite de la vallée pourraient être soumis à des vues. Les secteurs en fond de vallée ou sur les coteaux de la rive gauche sont eux exempts de vues sur la vallée. Les vues potentielles sur la ZIP sont filtrées par le Bois de Thibauts, Bois de la Chaise, Bois des Mazières, Bois de Nuits, Bois de Verneuil qui s'intercalent entre la zone d'implantation potentielle et le site protégé.



Source :Google Earth

Gabarit de la zone d'implantation potentielle (terrain naturel + 210 m)

Emplacement du site protégé

Emplacement des points de vue présentés ci-contre.

Figure II.1.4.14 Vue oblique en 3D du site protégé et positionnement de la zone d'implantation potentielle (ZIP).



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.4.15 Vue 1. Depuis le site inscrit de la vallée de la Bouzanne, depuis un point de vue remarquable axé sur la ZIP, situé au cœur de la vallée, depuis lequel on perçoit également le château protégé de Chabenet. La ZIP n'est pas visible du fait des reliefs.



Source : L'Herbe à Rue

Fenêtre de perception de la ZIP

Figure II.1.4.16 Vue 2. Depuis le site inscrit de la vallée de la Bouzanne, depuis la RD 40 B qui borde le site inscrit au Nord-Ouest de la ZIP, à l'Est de Tendu. Des vues sur la ZIP sont possibles à l'horizon, fragmentées par la végétation.

L'analyse de la carte de la zone d'influence visuelle du projet a permis de déterminer les vues potentielles sur la zone d'implantation potentielle depuis les sites protégés par la loi de 1930. L'analyse de terrain a complété cette première approche. L'analyse du contexte, des premiers plans, de la végétation, des micro-reliefs et du bâti alentour ont permis de conclure à une vision possible ou non de la ZIP depuis les sites protégés.

Par la suite, des analyses réalisées grâce au logiciel Google-Earth et de sa fonction Street View, ont permis de visualiser la position du volume virtuel de la ZIP dans des vues approximativement à hauteur d'homme.
Les points de vue présentés, dans les pages précédentes ont toujours été pris à l'endroit maximisant l'impact de l'incidence visuelle.
Le tableau ci-après présente un résumé des perceptions depuis les sites protégés situés dans les différentes aires d'étude.

Dpt	Commune	N° sur la carte	Site	Protection	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km	Perception directe de la ZIP depuis le site	Obstacles visuels entre le site et la ZIP	Perception distante et cumulée de la ZIP et du site (covisibilité directe ou indirecte)	Sites accessibles au public	Sensibilité	Enjeu
36	Badecon-le-Pin	**1'**	Gorges de la Creuse	classé	rapprochée	6,6	Le site comprend trois secteurs situés entre le fond de vallée et le haut du coteau Est de la vallée en rive droite. Des vues sur la ZIP sont peu probables depuis les secteurs en pente sur les rebords du plateau.Les reliefs, la présence de hautes haies arborées et de boisements empêchent les vues sur la ZIP.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	nul
36	Badecon-le-Pin, Ceaulmont	**2'**	Ensemble formé par la boucle du Pin	classé	rapprochée	7	Le site est fortement encaissé dans la vallée de la Creuse. Le site est protégé des vues sur la ZIP par les reliefs. Il existe un petit secetur depuis lequel des vues sur la ZIP seraient peut-être possibles, qui surplombe la vallée. Depuis le secteur à proximité de l'église Saint-Saturnin de Ceaulmont, des vues très partielles sur la ZIP sont possibles.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	faible
36	Badecon-le-Pin	**3'**	Abords de la Boucle du Pin	inscrit	rapprochée	7,1	Non. Le site est localisé sur le coteau Est de la vallée de la Creuse.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	nul
36	Badecon-le-Pin, Ceaulmont	**4'**	Abords de la Boucle du Pin	inscrit	rapprochée	7,3	Oui, des vues sont possibles depuis Ceaulmont et ce site protégé car il est situé en hauteur.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	modéré
36	Badecon-le-Pin	**5'**	Terrains inclus dans le site du Moulin Loup et non classé	inscrit	rapprochée	7,4	Non. Les terrains sont situés sur le coteau Est de la vallée de la Creuse. Ils sont protégés par les reliefs de la vallée.	Reliefs et boisements	Non	Non	sensible	nul
36	Gargilesse-Dampierre	**6'**	Place devant le château de Gargilesse	inscrit	rapprochée	7,4	Non, pas de vue possible sur la ZIP du fait du relief.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	nul
36	Gargilesse-Dampierre	**7'**	Emplacement de l'ancien château de Gargilesse	classé	rapprochée	7,5	Non. Le site est occupé par le château actuel. Il est encaissé dans une petite vallée perpendiculaire à la vallée de la Creuse.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	nul
36	Gargilesse-Dampierre	**8'**	Le pré l'Abbé	classé	rapprochée	7,8	Non, le site est localisé dans une petite vallée perpendiculaire à la vallée de la Creuse.	Reliefs et boisements	Non	oui	sensible	nul

Figure II.1.4.16 .a Tableau de la perception de la ZIP depuis les sites protégés

Dpt	Commune	N° sur la carte	Site	Protection	Aire d'étude	Distance à la ZIP en km	Perception directe de la ZIP depuis le site	Obstacles visuels entre le site et la ZIP	Perception distante et cumulée de la ZIP et du site (covisibilité directe ou indirecte)	Sites accessibles au public	Sensibilité	Enjeu
36	Neuvy-Saint-Sépulchre	**9'**	Immeubles aux abords de l'église	inscrit	rapprochée	8,2	Non, du fait du contexte urbain dense.	Contexte urbain	Non	oui	sensible	nul
36	Pont-Chrétien-le-Chabenet, Velles, Mosnay, Tendu	**10'**	Vallée de la Bouzanne	inscrit	éloignée	10,4	Des vues sur la ZIP sont possibles depuis les limites du site, depuis les parties les moins encaissées.	Reliefs et boisements	Non	oui	peu sensible	faible
36	Argenton-sur-Creuse	**11'**	Rue Grande n°64	classé	éloignée	12	non	reliefs	non	oui	peu sensible	nul
36	Argenton-sur-Creuse	**12'**	Façades, toitures et vieilles galeries de la rive droite de la Creuse	classé	éloignée	12	non	reliefs	non	oui	peu sensible	nul
36	Argenton-sur-Creuse	**13'**	Vieilles galeries des immeubles de la rive droite de la Creuse	inscrit	éloignée	12	non	reliefs	non	oui	peu sensible	nul
36	Argenton-sur-Creuse	**14'**	Façades, toitures et vieilles galeries de la rive gauche de la Creuse	classé	éloignée	12,2	non	reliefs	non	oui	peu sensible	nul
36	Argenton-sur-Creuse	**15'**	Vieilles galeries sur les bords de la Creuse	inscrit	éloignée	12,2	non	reliefs	non	oui	peu sensible	nul
36	Cuizon, Eguzion-Chantôme, Saint-Plantaire	**16'**	Rives du lac de Chambon	inscrit	éloignée	12,7	Le site est vaste 859 ha regroupe des secteurs en fond de vallée, sur les coteaux escarpés et d'autres situés sur des secteurs intermédiaires de plateaux bocagers entre vallée et plateau. Des vues sur la ZIP sont peut-être possibles depuis ces secteurs en hauteur.	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Saint-Plantaire	**17'**	Gorges de la Creuse	classé	éloignée	15,1	non	Reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
23	Crozant	**18'**	Gorges de la Creuse et de la Sedelle	classé	éloignée	16	non	reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
36	Saint-Plantaire	**19'**	Rive droite de la Creuse	inscrit	éloignée	17,6	non	reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul
23	Crozant	**20'**	Vallée de la Sedelle du Pont Charaud jusqu'à la confluence avec la Creuse	inscrit	éloignée	18,9	non	reliefs et boisements	non	oui	peu sensible	nul

Figure II.1.4.16 .b Tableau de la perception de la ZIP depuis les sites protégés

II.1.5 LA PERCEPTION DE LA ZIP DEPUIS LES VILLAGES SITUÉS DANS L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

L'analyse de la perception de la ZIP depuis les villages situés à moins de 5 km est résumée dans le tableau ci-dessous. La carte des villages situés à moins de 5 km de la ZIP est présentée en page 32.
L'analyse de la zone d'influence visuelle (ZIV) de la ZIP permet d'identifier les secteurs potentiellement soumis à des vues sur la ZIP, si l'on ne prend en compte que le relief, les boisements et les haies.
En effet, les paramètres de création de cette ZIV, ne prennent pas en compte les volumes complexes du bâti des villes, villages, hameaux.
L'angle, mesuré à partir du centre du village (croisement de routes importantes, place centrale etc...) de l'emprise maximale de la ZIP, est également donné, que cette dernière soit visible ou non depuis ce point.
L'analyse de terrain a donc permis de vérifier les perceptions à l'intérieur des villages en définissant si, depuis les rues et places principales du village, une vue sur la ZIP était possible.
Puis une analyse est réalisée à la sortie ou à l'entrée des villes et villages, lorsqu'elles sont orientées vers la ZIP. Dans ces secteurs, le bâti est moins dense, les jardins plus grands, les parcelles vides pouvant laisser passer des vues, plus nombreuses.
Des analyses réalisées grâce au logiciel Google-Earth et de sa fonction Street View, permettant de visualiser la position du volume virtuel de la ZIP dans des vues approximativement à hauteur d'homme.
Pour plus de précision, il faudra se reporter à la carte de la ZIV en page 36.

Villages	Nombre d'habitants	Distance de la ZIP au centre du village	Secteur de la ZIP le plus proche	Village très proche de la ZIP (moins de 2 km)	Parcs éoliens en service situés à moins de 5 km du centre du village	Parcs éoliens autorisés situés à moins de 5 km du centre du village	Projets éoliens en cours d'instruction situés à moins de 5 km du centre du village	Angle d'horizon (°) occupé par la ZIP depuis le village (visible ou non)	Places ou voies principales ouvrant des vues sur la ZIP depuis l'intérieur du village	Voies ouvrant des vues sur la ZIP à la sortie/entrée du village	Perception de la ZIP depuis les habitations situées aux limites du village
Maillet	263	0,8	ZIP A	X	-	-	-	100°	Des vues sont possibles sur la ZIP A depuis le centre du village. Des vues sont possibles depuis la RD 54 qui traverse le village d'Est en Ouest, dans une séquence à l'Ouest du village.	Des vues sont possibles sur la ZIP A aux entrées et sorties du village depuis la RD 54 et depuis la RD 21, à la sortie Sud du village.	Les habitations situées sur les franges Sud et Est du village.
Cluis	996	1,8	ZIP C	X	-	-	-	19°	Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis la route d'Aigurande (RD 990) axe principal du village, ni depuis la place du village autour de l'église Saint-Paxent. Quelques vues très partielles et ponctuelles sur la ZIP C sont possibles depuis le Champ de Foire, le grand espace public du village.	Des vues sont possibles depuis l'entrée et la sortie Nord (RD 990) de manière latérale, ainsi que depuis la rue d'Orsennes (RD 38), au Sud-Ouest du village. Au Nord-Ouest de Cluis à la sortie depuis le croisement de la RD 54 et RD 48, la ZIP est également visible.	Les habitations situées sur les franges Ouest du village.
Malicornay	195	2,6	ZIP A		-	-	-	40°	Une vue sur la ZIP est possible dans le centre du village dans l'axe de la RD 54, près de l'église et vues partielles latérales sur la ZIP à l'arrière plan des jardins.	Des vues sur la ZIP sont possibles depuis la RD 54, à la sortie Est du village.	Les habitations situées sur les franges Sud du village.
Gournay	290	3,5	ZIP A		-	-	-	58°	Des vues partielles sur la ZIP C sont peut-être possibles depuis le centre du village, la place de l'église. Des vues très partielles sur la ZIP sont possibles depuuis l'axe principal, la RD 42.	Depuis la RD 42, à l'entrée Nord, des vues très partielles sur la ZIP sont peut-être possibles. De même à la sortie Sud du village.	Les habitations situées sur les franges Ouest du village.
Mouhers	229	4,4	ZIP C		-	-	-	30°	Les deux départementales se croisant à Mouhers, ne sont pas axées sur la ZIP. Des vues partielles et ponctuelles peuvent filtrer de manière latérale entre le bâti peu dense. Ni depuis la place de l'église, ni depuis la placette publique enherbée, la ZIP n'est visible.	Des vues sur la ZIP sont possibles depuis la RD 38, à la sortie Sud-Ouest et à l'entrée Nord.	Les habitations situées sur les franges Sud-Ouest du village.
Chavin	271	4,5	ZIP A		-	-	-	19°	Les rues principales du village ne sont pas axées sur la ZIP. La place du village ne présente pas de vues sur la ZIP du fait du relief et des boisements.	Une vue très partielle est peut-être possible sur la ZIP depuis l'entrée Nord, la rue Grande (RD 30).	-
Pommiers	224	4,9	ZIP B		-	-	-	48°	Pas de vues sur la ZIP depuis la place de l'église, ni depuis l'axe principal. Quelques vues partielles sur la ZIP peuvent filtrer en périphérie du centre du village lorsque le bâti est moins dense.	Vues possibles sur la ZIP, à la sortie Nord du village depuis la RD 30 et depuis le nouveau lotissement.	Les habitations situées sur les franges Nord-Est du village.
Bouesse	439	5	ZIP A		-	-	-	35°	Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis la rue principale.	Aucune vue sur la ZIP n'est possible aux entrées et sorties de village depuis la RD 927, du fait de la végétation des hautes haies arborées. Vue partielle peut-être possible depuis la RD 21, à l'entrée Nord du village.	Les habitations situées sur les franges Sud du village.

Figure II.1.5.1 Tableau de la perception de la ZIP depuis les villages de l'aire d'étude immédiate

DEPUIS MAILLET

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 0,8 KM DE LA ZIP

Le village de Maillet se situe au Nord de la ZIP. Le centre du village est à environ 0,8 km de celle-ci. La ZIP A et une partie de la ZIP B, appartiennent à la commune. Au niveau de la topographie, le village est situé sur une petite colline, qui culmine autour de l'altitude 225 m. Cette colline crée une sorte de belvédère sur le paysage alentour. Le village s'enroule autour de cette colline, les rues principales épousent le relief. Le point haut du village est occupé par le cœur du village, la place, l'église et la mairie. Le village, de taille modeste, est composé essentiellement de maisons, de fermes.
La RD 54, qui traverse le village d'Est en Ouest est axée sur la ZIP sur une partie de sa traversée, dans la partie Ouest. La place du village est également exposée à des vues sur la ZIP A essentiellement. Quelques vues sur la ZIP peuvent filtrer entre les maisons lorsque la densité bâtie est faible.
Toutes les entrées et sorties du village depuis la RD 54 et RD 21 sont concernées par des vues sur la ZIP.

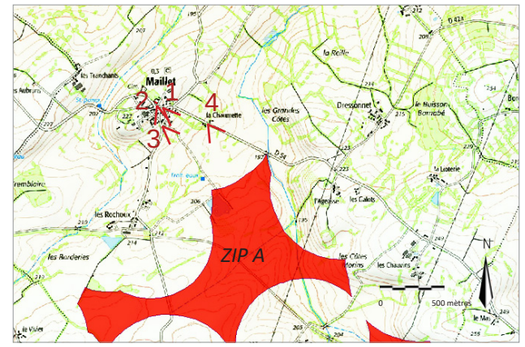


Figure II.1.5.2 Plan de localisation de Maillet par rapport à la ZIP *(source : IGNMap)*

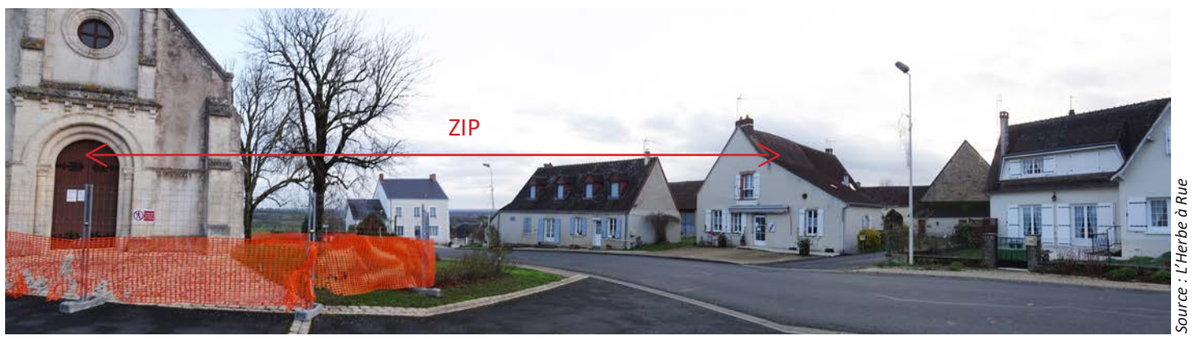
ZIP Emplacement des points de vue



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.3 Vue 1. La ZIP A est visible depuis le Monument aux Morts de Maillet, situé près de l'église, en partie masquée par le contexte urbain.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.4 Vue 2. Depuis le parvis de l'église de Maillet, la ZIP A est visible partiellement.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.5 Vue 3. Depuis la RD 21, à la sortie Sud du village, la ZIP A est perceptible.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.6 Vue 4. Depuis la RD 54, à la sortie Sud-Est du village, depuis la ferme La Chaumette, la ZIP est visible.

Fenêtre de perception de la ZIP

DEPUIS CLUIS

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 1,8 KM DE LA ZIP

Le village de Cluis surplombe la vallée de la Bouzanne et la petite vallée de l'Auzon depuis une colline arrondie, autour de laquelle le village s'est constitué et enroulé. Le village s'est ensuite égrené suivant son axe principal Nord/Sud, la RD 990 qui le traverse. Le village est situé à l'Est de la ZIP. Une partie de la ZIP B et la ZIP C sont situés sur le territoire communal.

Le point culminant de la colline est le centre du village, où se situe également l'église et on y retrouve non loin également aussi la mairie. Le village est dense dans le cœur du bourg, le bâti est à l'alignement sur rue.

Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis l'axe principal du village, ni depuis la place autour de l'église Saint-Paxent, du fait du contexte urbain dense. La grande place du Champ de Foire, autre lieu important du village, est soumis très partiellement à des vues sur la ZIP et très ponctuellement.

Des vues sur la ZIP sont possibles depuis la RD 990, axe principal du village, à l'entrée et à la sortie du village, de manière latérale. De même, depuis la rue d'Orsennes (RD 38) à la sortie Sud-Ouest et aussi depuis la sortie Nord-Ouest au croisement de la RD 48 et de la RD 54. La ZIP est visible également depuis les franges Ouest du village.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.8 Vue 1. Depuis la place du Champ de Foire, la ZIP est très partiellement visible depuis la RD 38, qui longe l'espace public.

Fenêtre de perception de la ZIP

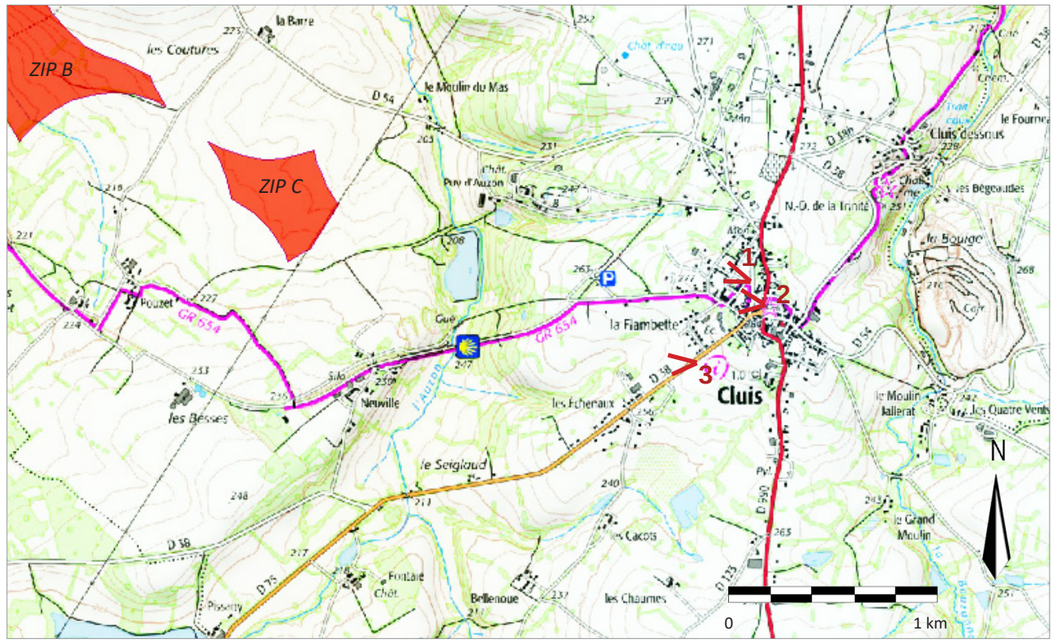


Figure II.1.5.7 Plan de localisation de Cluis par rapport à la ZIP
(source : IGNMap)

ZIP Emplacement des points de vue



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.9 Vue 2. Depuis du croisement entre la rue Grande et la rue de la Prison, la ZIP n'est pas visible de ce point de vue du fait d'un bâti très dense en centre bourg.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.10 Vue 3. Depuis la sortie Sud (RD 38) de Cluis, la ZIP est visible entièrement. Les trois secteurs sont superposés.

Fenêtre de perception de la ZIP

DEPUIS MALICORNAY

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 2,6 KM DE LA ZIP

Le village de Malicornay est situé sur un relief appartenant à la ligne de cuesta qui traverse le paysage du plateau du Boischaut. Il est situé au Nord-Ouest de la ZIP. Le village s'installe sur un petit relief culminant autour de 225 m environ d'altitude, qui domine une petite vallée et le paysage du Boischaut au Sud.
Des vues sur la ZIP sont possibles depuis le centre du village dans l'axe de la RD 54, lorsqu'elle est orientée vers la ZIP sur une courte séquence, entre le centre du village, près de l'église, et le croisement avec la rue des mésanges. Des vues sur la ZIP sont également possibles depuis la RD 54 à l'entrée Ouest du village et à la sortie Est du village, ainsi que depuis la sortie Sud, la rue des mésanges.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.12 Vue 1. Depuis la placette devant l'église, dans l'axe de la RD 54, la ZIP est visible à l'arrière plan de l'église. Elle est en grande partie masquée par les arbres de la place.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.13 Vue 2. Depuis la rue principale, au cœur du village, des vues sur la ZIP filtrent lorsque le bâti est moins dense et que les arbres des jardins sont dégarnis.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

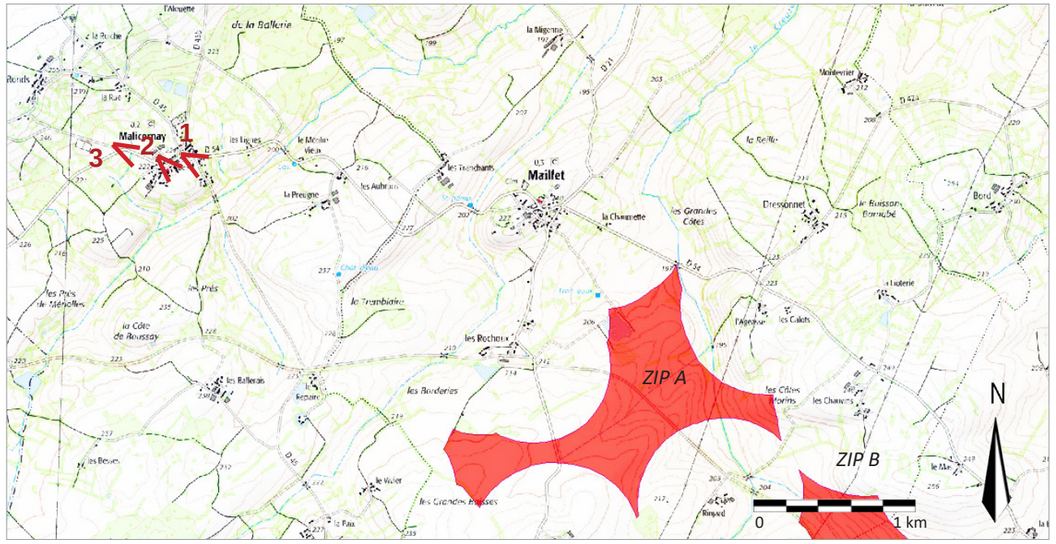
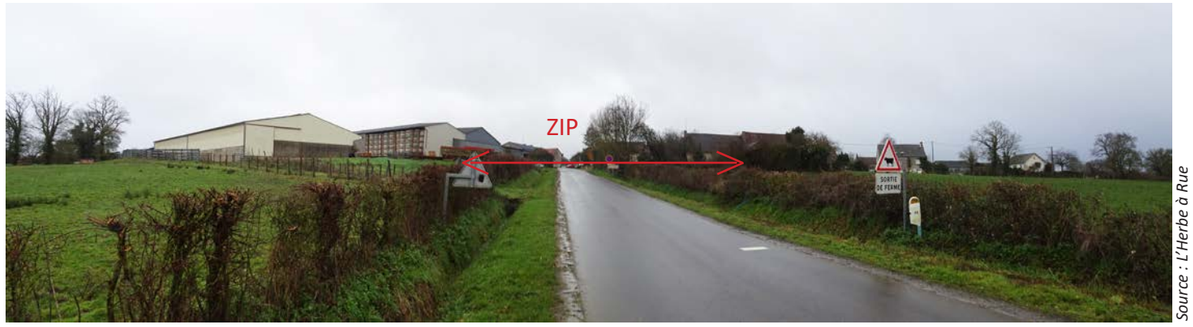


Figure II.1.5.11 Plan de localisation de Malicornay par rapport à la ZIP

(source : IGNMap)

ZIP

Emplacement des points de vue présentés.



Source : L'Herbe à Rue

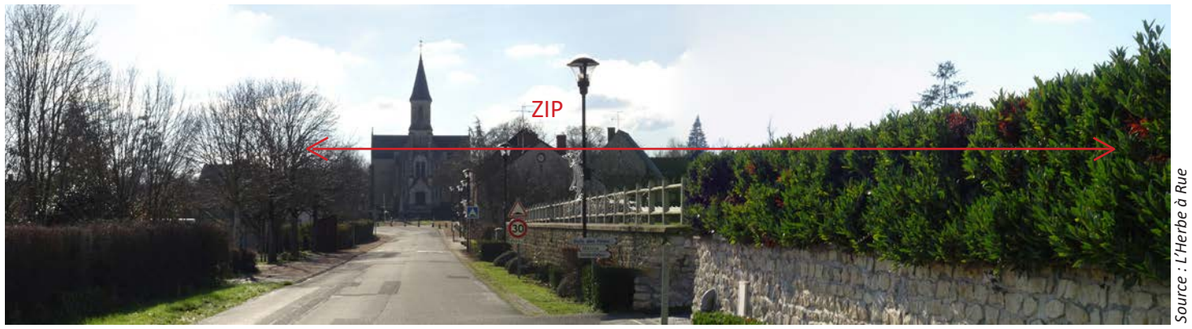
Figure II.1.5.14 Vue 3. Depuis la RD 54, à l'entrée Ouest du village, la ZIP n'est pas visible.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

DEPUIS GOURNAY

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 3,5 KM DE LA ZIP

Le village de Gournay est situé au Nord de la ZIP, dans la petite vallée de l'Auzon. Le village est installé sur un versant de la vallée. Il est protégé en grande partie par les reliefs. Le bâti est peu dense et constitué de maisons et de fermes. Des vues sont peut-être possibles sur la ZIP C depuis la place de l'église, mais de manière très partielle. De même, depuis la RD 42 à l'entrée Nord du village, des vues très partielles sur la ZIP sont peut-être possibles.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.16 Vue 1. Depuis la RD 42, à l'entrée Nord du village, une petite partie de la ZIP est visible.

Fenêtre de perception de la ZIP

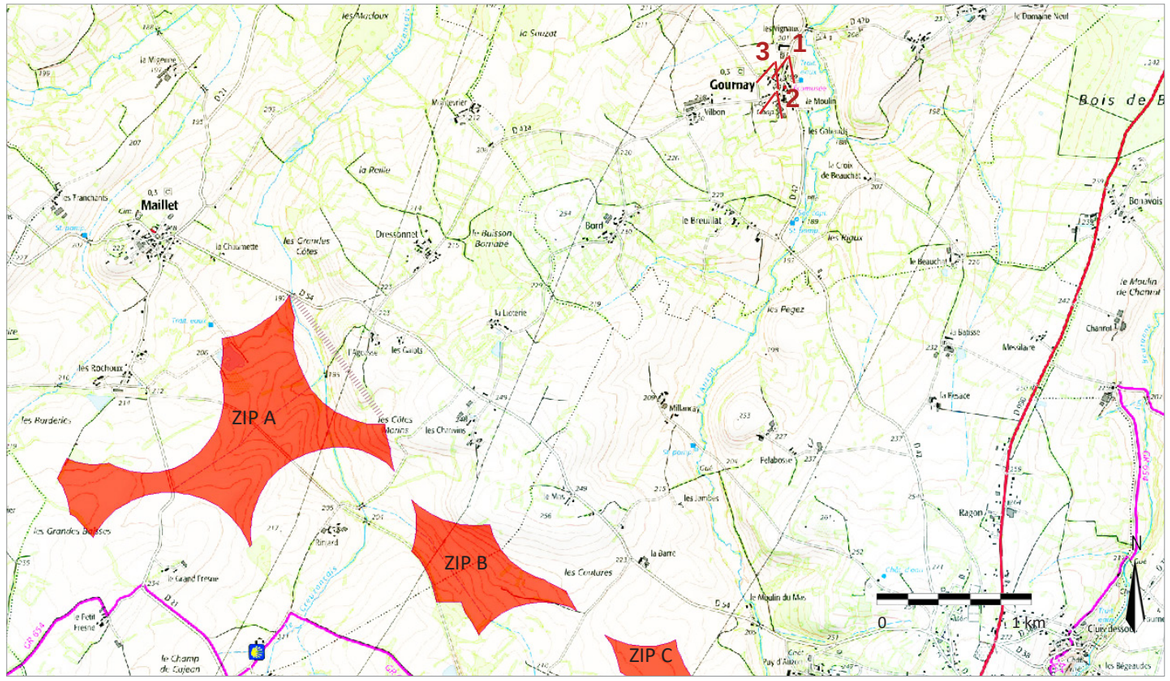


Figure II.1.5.15 Plan de localisation de Gournay par rapport à la ZIP

(source : IGNMap)

ZIP Emplacement des points de vue présentés.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.17 Vue 2. Depuis la place de l'Eglise, la rue de la Chapelle (RD 42 a), la ZIP est partiellement visible à l'arrière-plan des arbres des jardins.

Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.18 Vue 3. Depuis la rue de l'Afrique du Nord, devant le Monument aux Morts, la ZIP est visible partiellement à l'arrière plan des jardins.

Fenêtre de perception de la ZIP

DEPUIS MOUHERS

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 4,4 KM DE LA ZIP

Le village de Mouhers surplombe la petite vallée du ruisseau du couvent qui est proche et parallèle à la vallée de la Bouzanne. Le village est situé à l'Est de la ZIP. C'est un petit village, à la croisée de deux départementales, la RD 38 et la RD 75a, constitué de maisons et de fermes. Ces deux routes qui traversent le village ne sont pas axées sur la ZIP. Cependant quelques vues latérales très partielles et ponctuelles peuvent filtrer entre le bâti peu dense dans le centre du village. Depuis la place de l'église ou la petite place enherbée, la ZIP ne sera pas visible. Des vues sur la ZIP sont possibles depuis la RD 38, à la sortie Sud-Ouest et à l'entrée Nord.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.20 Vue 1. Depuis la RD 38 à la sortie Sud-Ouest de Mouhers, la ZIP est visible, à l'arrière plan des haies arborées et des boisements.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.21 Vue 2. Depuis le centre du village, au croisement de la RD 38 et de la RD 75 A, la ZIP est masquée par le contexte urbain. Une vue sur la ZIP très partielle et fragmentaire filtre entre le bâti lorsque celui-ci est moins dense.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

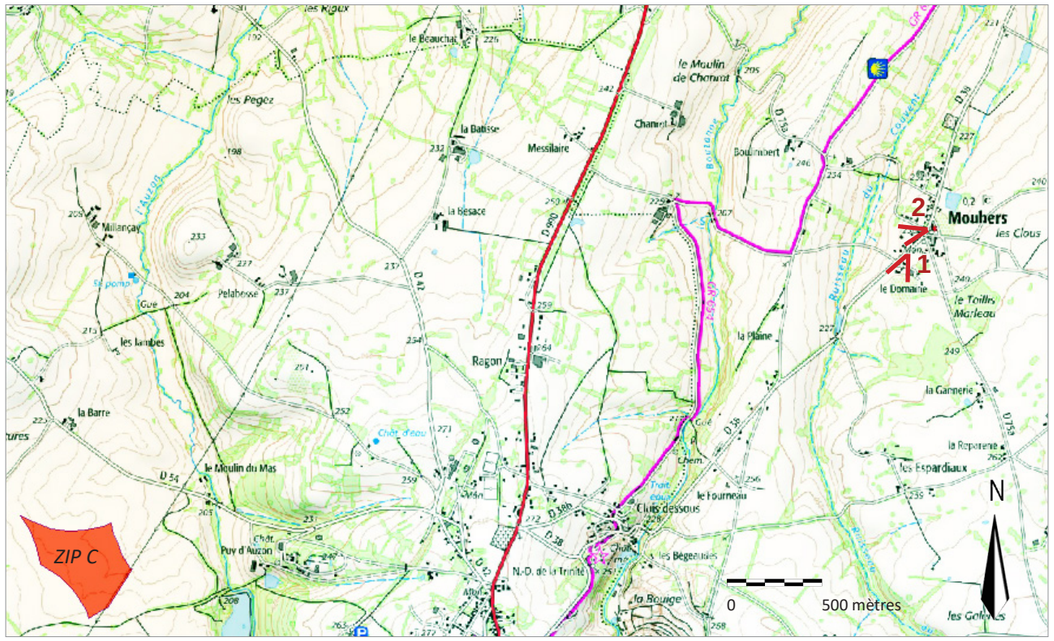


Figure II.1.5.19 Plan de localisation de Mouhers par rapport à la ZIP

(source : IGNMap)

ZIP ✔ Emplacement des points de vue présentés.

DEPUIS CHAVIN

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 4,5 KM DE LA ZIP

Le village de Chavin est positionné au pied de la ligne de cuestas qui traverse la plateau du Boischaut et notre aire d'étude. Le village est en position basse en altitude par rapport à la ZIP. La ZIP n'est pas visible depuis le centre du village, du fait du contexte urbain dense, mais aussi des reliefs, de la végétation et des boisements. Des vues très partielles de la ZIP sont peut-être possibles depuis l'entrée Nord, la rue Grande (RD 30).



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.23 Vue 1. La ZIP n'est pas perceptible depuis les abords de l'église Saint-André, depuis la rue Grande, à l'arrière de l'édifice protégé, du fait du relief et de la végétation.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.24 Vue 2. Depuis la place du village, près de l'église, la ZIP n'est pas visible du fait du relief et des boisements.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

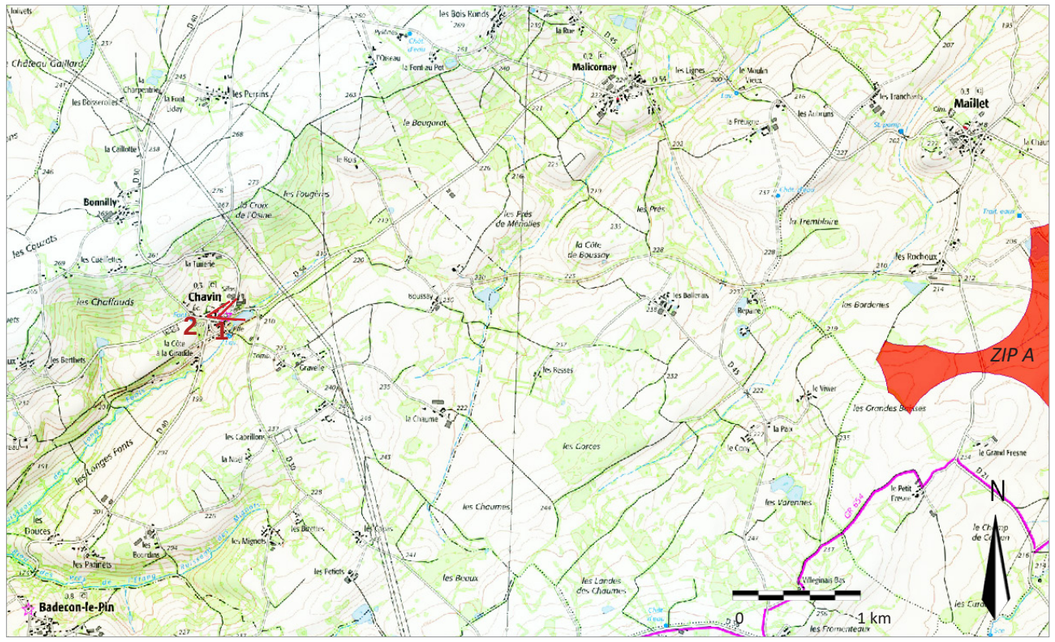


Figure II.1.5.22 Plan de localisation de Chavin par rapport à la ZIP

(source : IGNMap)

ZIP ✔ Emplacement des points de vue présentés.

DEPUIS POMMIERS

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 4,9 KM DE LA ZIP

Le village de Pommiers est situé au Sud-Ouest de la ZIP, sur les hauteurs de la petite vallée du ruisseau du Terron. C'est un village rue, qui se déploie suivant la RD 48, axée Nord/Sud. Aucune vue sur la ZIP n'est possible dans l'axe de la rue principale. Quelques vues partielles sont possibles en périphérie, lorsque le bâti est moins dense , à l'arrière plan de la végétation des jardins. Par contre à la sortie Nord, depuis la rue des Chaumes, des vues sur la ZIP sont possibles, ainsi que depuis le nouveau lotissement depuis la route ''Les Clouts'' à la sortie Nord du village.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.26 Vue 1. Depuis la route ''Les Clouts'' à la sortie Nord du village, près du nouveau lotissement. La ZIP est visible dans l'axe de la route.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.27 Vue 2. Depuis la rue des Chaumes, à la sortie Est du village, la ZIP est visible à l'arrière plan des grandes haies arborées.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

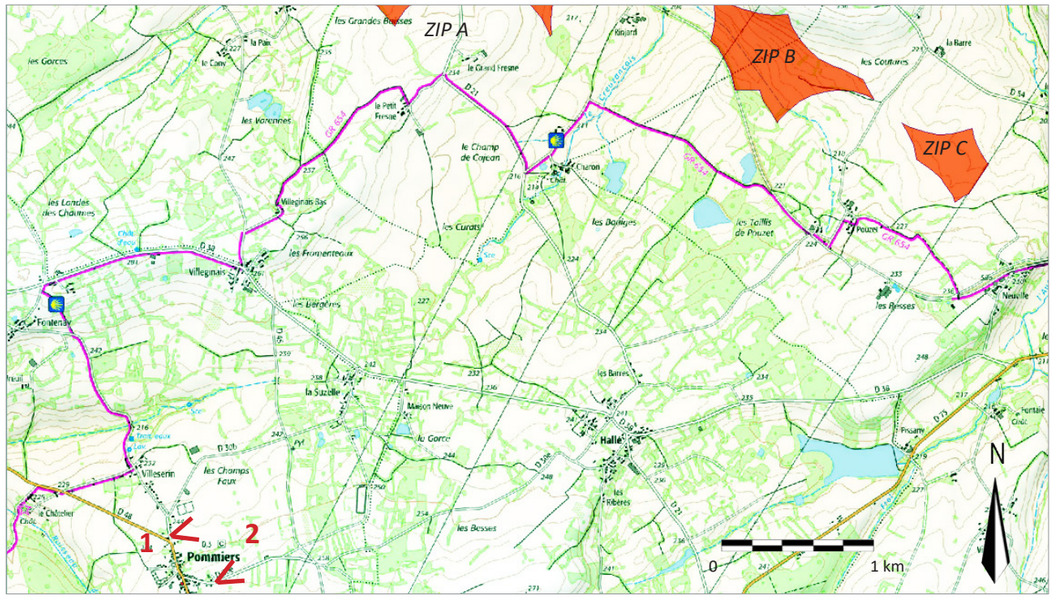


Figure II.1.5.25 Plan de localisation de Pommiers par rapport à la ZIP

(source : IGNMap)

ZIP ✔ Emplacement des points de vue présentés.

DEPUIS BOUESSE

VILLAGE DONT LE CENTRE SE SITUE À 5 KM DE LA ZIP

Le village de Bouesse est situé au Nord de la ZIP, il est desservi par la RD 927, qui traverse le Sud du village d'Est en Ouest. Le village est situé sur un versant doux de la petite vallée du Creuzançais.
Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis le centre du village, ni depuis les rues principales. Le parc du château de Bouesse, dans l'axe de la rue principale, crée un masque important à la perception de la ZIP. Depuis les entrées et sorties du village depuis la RD 927, la ZIP n'est pas visible. Il existe peut-être une perception depuis l'entrée Nord du village, depuis la RD 21, la route de Veules.



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.29 Vue 1.Depuis la route de Velles (RD 21), à l'entrée Nord du village, la ZIP est masquée en grande partie par le contexte urbain et la végétation des jardins du village.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP



Source : L'Herbe à Rue

Figure II.1.5.30 Vue 2. Depuis la sortie de Bouesse, la route d'Argenton (RD 927), la ZIP n'est pas visible masquée par le parc du château de Bouesse.

⟷ Fenêtre de perception de la ZIP

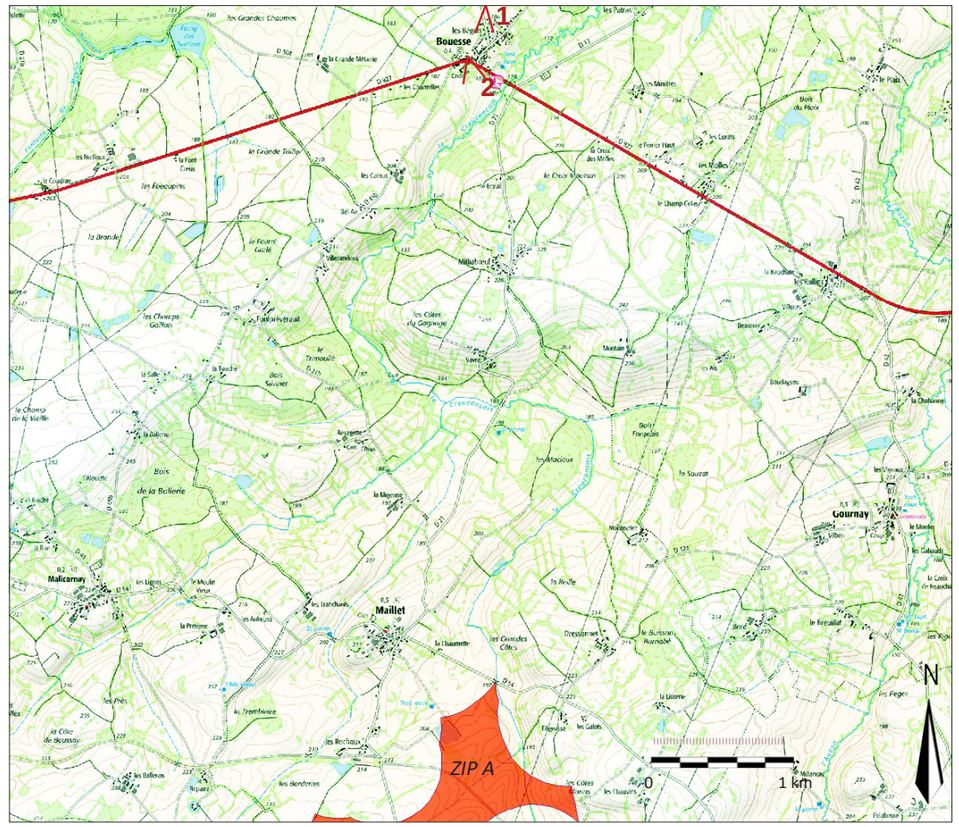


Figure II.1.5.28 Plan de localisation de Bouesse par rapport à la ZIP
(source : IGNMap)

ZIP

Emplacement des points de vue présentés.

II.1.6 PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS OU TOURISTIQUES

PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ROUTES TRÈS FRÉQUENTÉES : L' A 20 (L'OCÉANE), LA RD 927, LA RD 990

Cette analyse a été réalisée sur la base de la ZIV et d'observations de terrain.
Ces routes sont les axes les plus importants en terme de fréquentation qui traversent les aires d'étude rapprochée et éloignée.
Depuis l' A 20 (L'Océane), (fréquentation journalière supérieure à 10 000 véhicules par jour) qui est au plus proche à 11,8 km de la ZIP, les perceptions sont très limitées du fait des talus continus et de la végétation qui bordent les voies mais aussi à cause des boisements et bosquets qui s'intercalent entre la ZIP et l'autoroute. Seule une petite séquence, très ponctuelle, de perception est possible : au Sud d'Argenton-sur-Creuse, au niveau du hameau de Vaux.

La RD 927, entre Saint-Gaultier et La Châtre, axée Est/Ouest est un axe très fréquenté (entre 2 500 et 5 000 véhicules par jour) sur certaines sections, notamment aux alentours d'Argenton-sur-Creuse. Cette route traverse toutes les aires d'études. Depuis les aires d'étude rapprochée et éloignée, il existe quelques séquences de perception très partielles et fragmentaires, depuis lesquelles la ZIP est perçue de manière latérale entre l'aérodrome d'Argenton-sur-Creuse et Bouesse et Neuvy-Saint-Sépulchre. Les plans intermédiaires constitués de haies arborées, les abords des routes, souvent plantés d'arbres ou de haies, mais aussi les micro-reliefs créent des masques à la perception.

On citera également la RD 990, proche de la ZIP, axée Nord/Sud reliant Châteauroux, Cluis et Aigurande qui a une fréquentation moyenne comprise entre 1 000 et 2 500 véhicules/jour. Il existe plusieurs séquences de perception de la ZIP qui se concentre essentiellement entre le Bois de Bonnavois au Nord de Cluis, et Cluis, sur 3,5 km. Puis entre le hameau de Beauregard (commune de Cluis) et le hameau de la Folie (commune de Montchevrier) sur 3,5 km également. Les vues sont partielles sur le projet éolien et toujours fragmentées par la végétation. Sur cette route également les haies arborées et les arbres des plans intermédiaires créent des masques à la perception de la ZIP. Les vues sont très rapprochées.

PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ITINÉRAIRES LES PLUS FRÉQUENTÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE : RD 54, RD 75

Cette analyse a été réalisée sur la base de la ZIV et d'observations de terrain.
Depuis la RD 54, axe Est-Ouest, reliant Chavin, Malicornay, Maillet et Cluis, la ZIP est visible bien souvent de manière partielle et fragmentée entre Malicornay et le hameau de la Preugne. La végétation des premiers plans de haies et des plans intermédiaires créent des filtres à la perception de la ZIP et fragmentent les perceptions. Lorsque la route passe à proximité d'un hameau ou d'une ferme isolée entourés bien souvent par des arbres, la ZIP n'est plus visible, car les premiers plans arborés masquent l'arrière plan et le projet éolien. Au niveau du hameau de La Preugne, les vues sur la ZIP sont plus ouvertes, car le bocage est moins dense et les haies moins présentes et la route axée sur la ZIP. Après le passage de Maillet, les vues s'ouvrent sur la ZIP, car on frôle la limite de la ZIP A. La route est ensuite en léger belvédère sur la petite plaine sur laquelle s'installe les trois secteurs de la ZIP et descend ensuite au niveau de la ferme de la Barre de Cluis. C'est sur cette séquence que l'on découvre le mieux la ZIP.

Depuis la RD 75, qui relie Cluis au hameau de Grébillon, au Sud du Bois de Cluis il existe plusieurs séquences de perception de la ZIP. A la sortie du village, avant le passage dans la vallée de l'Auzon, quelques vues partielles et fragmentées sont possibles autour du hameau les Echenaux, puis dans la descente dans la petite vallée de l'Auzon. Les vues sont partielles et fragmentées par la végétation des haies et des arbres qui bordent la route.

PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ITINÉRAIRES DE GRANDE RANDONNÉE : GR 654 CHEMIN VERS SAINT-JACQUES-DE-COMPOSTELLE, GRP DU VAL DE CREUSE

Cette analyse a été réalisée sur la base de la ZIV et d'observations de terrain.
Le GR 654 dit ''Chemin de Saint-Jacques de Compostelle'' passe dans la vallée de la Creuse entre Crozant, au Sud des aires d'étude, et Gargilesse-Dampierre. Le chemin passe tantôt dans les hauteurs de la vallée tantôt longe le fond de la vallée. Dans cette séquence, la ZIP n'est pas perceptible du fait des reliefs. C'est dans la séquence entre Gargilesse-Dampierre et Cluis que la ZIP sera la plus visible depuis le chemin et notamment entre la ferme du Petit Fresne au Sud de la ZIP et Neuville, à l'Ouest de Cluis. Dans cette séquence le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle passe au Sud de la ZIP dans un paysage ouvert, les perceptions sur la ZIP sont maximales, notamment au niveau du viaduc de Cluis. Puis le chemin emprunte la vallée de la Bouzanne entre Cluis et Neuvy-Saint-Sépulchre; les reliefs protègent le chemin des vues sur la ZIP, cependant quelques vues sont possibles sur la ZIP.

Le GRP du Val de Creuse est le chemin de découverte de la vallée de la Creuse comme son nom l'indique. Il emprunte la vallée de la Creuse et démarre à Argenton-sur-Creuse et se termine à Fresselines dans la Creuse, au Sud de Crozant. Il se divise en deux chemins le premier en rive droite et l'autre en rive gauche. Comme pour le GR 654, avec lequel il partage certaines séquences. En rive droite, le chemin longe presque tout le long le fond de la vallée, il est donc protégé des vues sur la ZIP par les reliefs. Entre le Menoux et Argenton-sur-Creuse, le sentier quitte le fond de vallée et s'inscrit sur le coteau de la rive droite. Aucune vue sur la ZIP est possible du fait des reliefs et de la végétation. Sur la rive gauche, le GR passe en belvédère. C'est autour de Ceaulmont, que des vues sont possibles sur la ZIP. Les haies du bocage filtrent les perceptions sur les lointains.

Légende

Itinéraires très fréquentés
A 20 (plus de de 10 000 véhicules / jour)

Itinéraires très fréquentés et fréquentés

Séquence de route exposée à des perceptions de la ZIP

Chemins de grande randonnée - GR-

Séquence de chemins de GR exposée à des perceptions de la ZIP dans l'aire d'étude éloignée

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

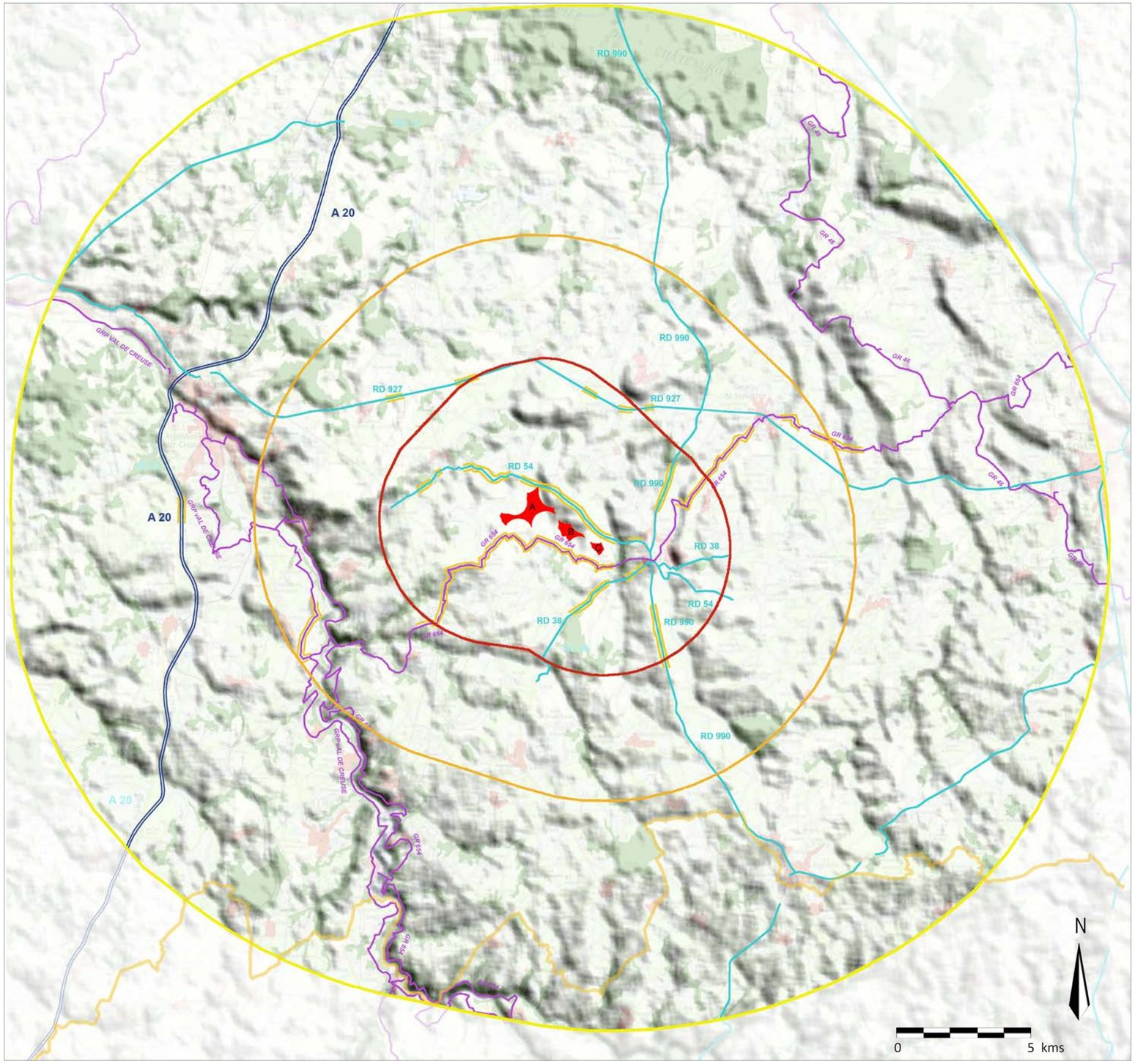


Figure II.1.6.1 Carte de la perception de la zone d'implantation potentielle depuis les itinéraires fréquentés ou touristiques *(sources : IGN SCAN 100, Corine Land Cover, BD ALTI)*

II.1.7 SYNTHÈSE DES ANALYSES CONCERNANT LA PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE

PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES ABORDS DE MONUMENTS HISTORIQUES

En ce qui concerne les enjeux patrimoniaux, malgré la présence de monuments inscrits ou classés à proximité, les incidences de la ZIP seront faibles car les reliefs complexes du Boischaut Méridional composé de multiples petites vallées, ainsi que la forte présence de la végétation arborée et du bocage créent des filtres importants à la perception de la ZIP.

La ZIP n'est pas visible depuis les abords de la basilique Saint-Etienne, monument historique classé et classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. En effet le contexte urbain dense autour de l'édifice empêche toutes vues sur les lointains.

La ZIP est visible depuis le viaduc de l'Auzon à Cluis, tout le long de sa traversée sur 500 mètres.

La ZIP est visible depuis la rue aux abords du mur du château de Charon. Il existe une covisibilité ponctuelle entre le château et la ZIP B depuis la RD 21.

La ZIP est visible depuis un secteur très restreint des restes du vieux château féodal de la forteresse de Cluis-Dessous, à proximité du donjon, situé à 2,3 km de la ZIP. Les vues sur la ZIP sont partielles. La perception est très ponctuelle, les ruines étant entourées d'un mur d'enceinte.

Depuis les abords du château du Châtelier, situé à Pommiers, des vues sont possibles depuis la RD 48 au Nord du monument qui est situé à 4 km au Sud-Ouest de la ZIP. Le château, quant à lui, est préservé des vues sur la ZIP, car il n'est pas axé vers la ZIP et il est situé dans la petite vallée du Ruisseau de Terron. Des vues très partielles sont peut-être possibles depuis la frange Nord du jardin.

Depuis les abords du château de Breuil-Yvain à Orsennes des vues sont possibles au Nord du domaine, depuis les chemins et petites routes communales. Des vues sont possibles également, sans doute, depuis l'édifice en lui-même.Les vues sont fragmentées par la végétation et aussi par la distance, la ZIP étant située à 6,9 km du monument protégé.

Depuis les abords de l'église Saint-Saturnin à Ceaulmont située de l'autre côté de la vallée de la Creuse au niveau de la Boucle du Pin, un panorama a été aménagé qui permet de découvrir une vue sur la vallée. Depuis ce point de vue, la ZIP est visible, occupant une petite part des horizons très vastes à cet endroit. La ZIP est située à 8 km.

Depuis les abords du prieuré Saint-Martin d'Orsennes, dans l'axe de la rue de la poste, des vues partielles et ponctuelles sur la ZIP sont possibles. L'édifice est par ailleurs entouré d'un contexte urbain dense qui ne permet pas de vues depuis l'immédiate proximité de l'édifice protégé.

Depuis les vestiges gallo-romains et le site accessible à la visite, des vues lointaines sur la ZIP sont possibles depuis la frange Est du site . Le site est en belvédère sur la vallée de la Creuse et des vues très ouvertes sur les lointains sont possibles. Depuis les abords du site des vestiges du théâtre gallo-romain, à Saint-Marcel également, des vues sur la ZIP sont aussi possibles mais pas depuis le site en lui-même. Pour rappel la ZIP est à 13 km des vestiges archéologiques.

A Argenton-sur-Creuse, le lycée Rollinat est situé sur les hauteurs, en haut du coteau de la vallée de la Creuse dans un site en belvédère sur la vallée. Des vues sur la ZIP sont sans doute possibles depuis les étages du lycée. Depuis les abords du lycée, les boisements du coteau situé juste en-dessous de l'édifice protégé, masquent les abords immédiats du bâtiment. Il existe cependant un petit belvédère, lié à un cheminement qui sillonne sur le coteau jusqu'en fond de vallée depuis lequel des vues sur la vallée s'ouvrent et également potentiellement sur la ZIP.

Depuis les abords de l'église Saint-Georges à Lys-Saint-Georges des vues lointaines sur la ZIP sont possibles depuis le jardin situé à l'Ouest de l'édifice protégé. L'église et le château sont situés sur une petite butte dominant la vallée du Gourdon et ouvrant des vues sur le territoire alentour. Les abords du château de Lys-Saint-Georges bénéficient du contexte urbain immédiat dans les secteurs accessibles au public. Des vues par contre sont sans doute possibles depuis les abords du château dans sa partie privative et également sans doute depuis les étages du château depuis sa façade Sud-Ouest. La ZIP est située à 12,8 km du château, les vues sont lointaines et partielles.

PERCEPTION DE LA ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE DEPUIS LES SITES PROTÉGÉS

En ce qui concerne les enjeux patrimoniaux, malgré la présence de sites inscrits ou classés, les incidences de la ZIP seront faibles car ils sont majoritairement encadrés par des haies ou arbres.
Le site classé des Gorges de la Creuse à Badecon-le-Pin, est situé au plus proche à 6,6 km de la ZIP, sur la rive droite de la vallée. Les trois secteurs sont localisés dans le fond de vallée, sur le coteau et sur les secteurs en pente vers la vallée de la Creuse. Les boisements sont nombreux sur ces secteurs en pente. Les vues sur la ZIP ne sont pas possibles du fait de la densité de végétation et du relief.

Depuis le site classé de l'ensemble formé par la boucle du Pin, situé en rive gauche de la vallée de la Creuse à Ceaulmont, à 7 km de la ZIP, des vues sur cette dernière sont possibles de manière très ponctuelle à proximité de l'église Saint-Saturnin en belvédère sur la vallée. Le site comprend les secteurs en pente, situés sur le coteau et boisé, depuis lesquels aucune vue sur la ZIP ne sera possible.

Depuis le site inscrit des abords de la Boucle du Pin à Ceaulmont et Badecon-le-Pin, des vues sur la ZIP sont possibles de manière très ponctuelle depuis le village de Ceaulmont, en belvédère sur la vallée, à 7,3 km de la ZIP.

Depuis le site inscrit de la vallée de la Bouzanne, situé à 10,4 km au plus proche, au Nord de la ZIP, des vues lointaines sur la ZIP sont possibles de manière ponctuelle dans les secteurs en belvédère sur la vallée situés sur le haut des coteaux.

Le site des rives du lac de Chambon est situé dans la vallée de la Creuse, à 12,7 km de la ZIP, sur les communes de Cuzion, Eguzon-Chantôme et Saint-Plantaire, sur 859 hectares, de part et d'autre de la vallée. Le site est composé du fond de la vallée, des coteaux escarpés et des secteurs de plateaux bocagers en pente vers la vallée. Sur ces secteurs de plateaux des vues sont peut-être possibles de manière ponctuelle. Les boisements, les hautes haies arborées du secteur et les Bois situés entre la ZIP et le site inscrit masquent et fractionnent les perceptions de la ZIP.

PERCEPTION DE LA ZIP DEPUIS LES ITINÉRAIRES FRÉQUENTÉS

Depuis l' A 20 qui est au plus proche à 11,8 km de la ZIP, les perceptions sont très limitées du fait des talus continus et de la végétation qui bordent les voies mais aussi à cause des boisements et bosquets qui s'intercalent entre la ZIP et l'autoroute. Seule une petite séquence, très ponctuelle, de perception est possible : au Sud d'Argenton-sur-Creuse, au niveau du hameau de Vaux.

Depuis la RD 927, dans les aires d'étude rapprochée et éloignée, il existe quelques séquences de perception très partielles et fragmentaires, depuis lesquelles la ZIP est perçue de manière latérale entre l'aérodrome d'Argenton-sur-Creuse, Bouesse et Neuvy-Saint-Sépulchre. Les plans intermédiaires constitués de haies arborées, les abords des routes, souvent plantés d'arbres ou de haies, mais aussi les micro-reliefs créent des masques à la perception.

Depuis la RD 990, proche de la ZIP, axée Nord/Sud, il existe plusieurs séquences de perception de la ZIP qui se concentre essentiellement entre le Bois de Bonnavois au Nord de Cluis, et Cluis, sur 3,5 km. Puis entre le hameau de Beauregard (commune de Cluis) et le hameau de la Folie (commune de Montchevrier) sur 3,5 km également. Les vues sont partielles sur le projet éolien et toujours fragmentées par la végétation. Sur cette route également les haies arborées et les arbres des plans intermédiaires créent des masques au projet éolien. Les vues sont très rapprochées.

Depuis la RD 54, axe Est-Ouest, la ZIP est visible bien souvent de manière partielle et fragmentée entre Malicornay et le hameau de la Preugne. Au niveau du hameau de La Preugne, les vues sur la ZIP sont plus ouvertes. Après le passage de Maillet, les vues s'ouvrent sur la ZIP, car on frôle la limite de la ZIP A. La route est ensuite en léger belvédère sur la petite plaine sur laquelle s'installe les trois secteurs de la ZIP et descend ensuite au niveau de la ferme de la Barre à Cluis. C'est sur cette séquence que l'on découvre le mieux la ZIP.
Depuis la RD 75, il existe plusieurs séquences de perception de la ZIP. A la sortie du village, avant le passage dans la vallée de l'Auzon, quelques vues partielles et fragmentées sont possibles autour du hameau les Echenaux, puis dans la descente dans la petite vallée de l'Auzon.

PERCEPTION DE LA ZIP DEPUIS LES VILLAGES SITUÉS À MOINS DE 5 KM DE LA ZIP

Huit villages sont situés à moins de 5 kilomètres de la zone d'implantation potentielle, Maillet, Cluis, Malicornay, Gournay, Mouhers, Chavin, Pommiers et Bouesse.

Depuis cinq d'entre eux, il existe des possibilités de percevoir la zone d'implantation potentielle depuis l'intérieur du village, sur certaines séquences, depuis une rue principale axée sur la ZIP.
Ces secteurs nécessiteront une vigilance particulière lors de l'élaboration plus précise du projet.
L'habitat étant très dispersé dans le Boischaut, de nombreuses fermes et hameaux sont situés très près de la zone d'implantation potentielle notamment les Rochoux, les Chauvins, Rinjard, le Mas, Le Vivier, l'Ageasse, La Chaumette, Le Grand Fresne, le Petit Fresne, Charron, La Preugne, La Ballerie, les perceptions de la ZIP sont importantes du fait de la grande proximité.

Ces villages et hameaux feront l'objet également d'une attention singulière lors de l'élaboration plus précise du projet, afin de minimiser au maximum l'impact visuel du projet.

PERCEPTION CUMULÉE DE LA ZIP AVEC LES PARCS ÉOLIENS EN SERVICE OU AUTORISÉS

Les interactions visuelles entre la zone d'implantation potentielle et les parcs éoliens autorisés ou en instruction sont rares. En effet le parc éolien autorisé le plus proche du projet éolien à l'étude se situe sur la commune de Buxières d'Aillac à 6,9 km au Nord de la ZIP. Des vues cumulées sont possibles depuis la RD 42 au Nord de Buxières d'Aillac. Les vues sont fractionnées par les alignements d'arbres et les grandes haies arborées qui délimitent les parcelles.
L'autre parc autorisé existant se situe à Lourdoueix-Saint-Michel à 12,9 km au Sud de la ZIP dans le département de la Creuse. Entre la ZIP et le parc, le Bois de Grammont s'intercale. Les perceptions cumulées sont donc nulles. Le projet éolien Les Sables, en instruction, se situe à 14,6 km au Sud-Ouest de la ZIP sur la commune de Bazaiges et Vigoux. Les interactions visuelles et les perceptions cumulées sont nulles du fait de la végétation arborée et arbustive dense du Boischaut et de la distance.

PERCEPTION DE LA ZIP DEPUIS LES SITES ET ITINÉRAIRES TOURISTIQUES

Les sites touristiques importants de la région concernent des monuments ou des sites patrimoniaux protégés. La perception de la ZIP depuis leurs abords y est étudiée dans les chapitres II.1.3 (p.38) et II.1.4 (p.57) précédents.
Un grand nombre de sites touristiques importants sont localisés dans la vallée de la Creuse. Tous ces sites sont protégés par les reliefs de la vallée.

Depuis Neuvy-Saint-Sépulchre, autre site d'importance du fait de la basilique Saint-Etienne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, aucune vue n'est possible sur la ZIP depuis le cœur du village. On étudiera au moyen de photomontages la perception depuis sa périphérie.

Depuis le GR 654 dit ''Chemin de Saint-Jacques de Compostelle'' qui passe au Sud de la ZIP. Il existe une séquence de perception entre Gargilesse-Dampierre et Cluis et notamment entre la ferme du Petit Fresne au Sud de la ZIP et Neuville, à l'Ouest de Cluis. Dans cette séquence le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle passe au Sud de la ZIP dans un paysage ouvert, les perceptions sur la ZIP sont maximales, notamment au niveau du viaduc de Cluis, qui offre un belvédère sur le paysage et le projet éolien.

Depuis le GRP du Val de Creuse, une séquence de perception est possible autour de Ceaulmont, les haies du bocage filtrent les perceptions sur les lointains.

COHÉRENCE AVEC LE SCHÉMA RÉGIONAL ÉOLIEN

La ZIP est située dans la zone 14 du Schéma Régional de l'Eolien (arrêté en juin 2012), considérée comme favorable au développement de l'éolien terrestre. Quelques recommandations paysagères sont données et concernent la basilique Saint-Etienne, monument historique classé et inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, les vallées de l'Anglin, de la Creuse et de la Bouzanne, les sites d'Argenton-sur-Creuse et de Gargilesse-Dampierre, la boucle du Pin et les paysages romantiques associés à l'œuvre de George Sand.

LES EDIFICES PROTEGES AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES										
Dpt	**Commune**	**Monument**	**Classement**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP en km**	**Perception directe de la ZIP depuis l'édifice ou ses proches abords**	**Obstacles visuels entre l'édifice et la ZIP**	**Perception distante et cumulée de la ZIP et de l'édifice (covisibilité directe ou indirecte)**	**Abords directs de l'édifice accessibles au public**	**Enjeu**
36	Cluis	Viaduc de l'Auzon	inscrit	immédiate	0,75	Vue sur la ZIP depuis le viaduc.	-	oui	oui	fort
36	Maillet	Château de Charon	inscrit	immédiate	0,84	oui, depuis les abords du monument au niveau de la rue.	Mur	oui	oui	modéré
36	Cluis	Restes du vieux Château féodal Forteresse de Cluis-Dessous	inscrit	immédiate	2,3	Une vue sur la ZIP est peut-être possible depuis un seul endroit, à proximité du donjon, peu acessible. Sinon depuis le reste du site des ruines du château, aucune vue sur la ZIP n'est possible du fait de la configuration des ruines notamment : le mur d'enceinte est du côté de la ZIP et du fait du relief.	Contexte arboré et relief	non	oui	faible
36	Pommiers	Château du Châtelier	classé et inscrit	immédiate	4	Oui, perception de la ZIP depuis les abords du château et du jardin, mais pas depuis le château, car il n'est pas orienté vers la ZIP et il est protégé par des arbres.	Reliefs et végétation	non	non	faible
36	Orsennes	Château de Breuil-Yvain	inscrit	rapprochée	6,9	Oui, des vues sont possibles depuis les abords de l'édifice protégé, et peut-être également depuis l'édifice en lui-même, car une façade est orientée vers la ZIP. Le Bois de Cluis s'intercale entre le château et la ZIP.	Bois de Cluis	non	non	modéré
36	Ceaulmont	Eglise Saint-Saturnin	inscrit	rapprochée	8	Oui depuis les abords de l'église, un point de vue sur la vallée de la Creuse est fléché. Des vues partielles sont possibles sur la ZIP.	Reliefs et boisements	non	oui	modéré
36	Orsennes	Eglise du Prieuré Saint-Martin	inscrit	rapprochée	8,3	Oui, des vues sont possibles depuis les abords de l'édifice protégé, depuis la rue de la Poste.	Contexte urbain	non	oui	faible
36	Ceaulmont	Château de la Prune-au-Pot	inscrit	rapprochée	9,8	Oui, partiellement aux abords du monument historique.	Reliefs et boisements	non	oui	faible
36	Saint-Marcel	Vestiges de l'amphithéâtre Gallo-Romain	classé	éloignée	12,3	Oui depuis la frange Est du site archéologique.	Reliefs et boisements	non	oui	faible
36	Saint-Marcel	Site Gallo-Romain d'Argentomagus	classé et inscrit	éloignée	12,5	Oui depuis la frange Est du site archéologique ouvert au public.	Reliefs et boisements	non	oui	faible
36	Saint-Marcel	Vestiges archéologiques gallo-romains	classé	éloignée	12,5	Oui depuis la frange Est du site archéologique ouvert au public.	Reliefs et boisements	non	oui	faible
36	Argenton-sur-Creuse	Ecole primaire supérieure, devenue le collège classique, moderne et technique et actuel lycée Rollinat	inscrit	éloignée	12,6	Oui depuis le lycée car il est situé sur les hauteurs d'Argenton-sur-Creuse. Depuis les abords du lycée les vues sont filtrées par les boisements du coteau.	Boisements du coteau	non	oui	faible
36	Lys-Saint-Georges	Eglise paroissiale Saint-Georges	inscrit	éloignée	12,6	Oui depuis les abords de l'édifice, côté Sud. Vue partielle et lointaine sur la ZIP.	Reliefs et boisements	non	oui	faible
36	Saint-Marcel	Temple n°3 de type Fanum	classé	éloignée	12,6	oui	Reliefs et boisements	non	oui	très faible
36	Lys-Saint-Georges	Château	inscrit	éloignée	12,8	Oui depuis le château dans les étages depuis la façade Sud,	Contexte urbain et végétation	non	non	très faible
36	Saint-Marcel	Vestiges du théâtre Gallo-romain d'Argentomagus	classé	éloignée	13	Non depuis le site en lui-même car son orientation est opposée à la direction de la ZIP. Oui depuis les abords.	Reliefs et boisements	non	oui	très faible

Enjeu très faible

Enjeu faible

Enjeu modéré

Enjeu fort

LES SITES PROTEGES										
Dpt	**Commune**	**Site**	**Protection**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP en km**	**Perception directe de la ZIP depuis le site**	**Obstacles visuels entre le site et la ZIP**	**Perception distante et cumulée de la ZIP et du site (covisibilité directe ou indirecte)**	**Sites accessibles au public**	**Enjeu**
36	Badecon-le-Pin, Ceaulmont	Ensemble formé par la boucle du Pin	classé	rapprochée	7	Le site est fortement encaissé dans la vallée de la Creuse. Le site est protégé des vues sur la ZIP par les reliefs. Il existe un petit secetur depuis lequel des vues sur la ZIP seraient peut-être possibles, qui surplombe la vallée. Depuis le secteur à proximité de l'église Saint-Saturnin de Ceaulmont, des vues très partielles sur la ZIP sont possibles.	Reliefs et boisements	Non	oui	faible
36	Badecon-le-Pin, Ceaulmont	Abords de la Boucle du Pin	inscrit	rapprochée	7,3	Oui, des vues sont possibles depuis Ceaulmont et ce site protégé car il est situé en hauteur.	Reliefs et boisements	Non	oui	modéré
36	Pont-Chrétien-le-Chabenet, Velles, Mosnay, Tendu	Vallée de la Bouzanne	inscrit	éloignée	10,4	Des vues sur la ZIP sont possibles depuis les limites du site, depuis les parties les moins encaissées.	Reliefs et boisements	Non	oui	faible

LES VILLAGES SITUES à MOINS DE 5 KM DE LA ZIP									
Dpt	**Villages**	**Angle d'horizon (°) occupé par la ZIP depuis le village (visible ou non)**	**Secteur de la ZIP le plus proche**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP en km**	**Places ou voies principales ouvrant des vues sur la ZIP depuis l'intérieur du village**	**Voies ouvrant des vues sur la ZIP à la sortie/entrée du village**	**Perception de la ZIP depuis les habitations situées aux limites du village**	**Enjeu**
36	Maillet	100°	ZIP A	immédiate	0,8	Des vues sont possibles sur la ZIP A depuis le centre du village. Des vues sont possibles depuis la RD 54 qui traverse le village d'Est en Ouest, dans une séquence à l'Ouest du village.	Des vues sont possibles sur la ZIP A aux entrées et sorties du village depuis la RD 54 et depuis la RD 21, à la sortie Sud du village.	Les habitations situées sur les franges Sud et Est du village.	fort
36	Cluis	19°	ZIP C	immédiate	1,8	Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis la route d'Aigurande (RD 990) axe principal du village, ni depuis la place du village autour de l'église Saint-Paxent. Quelques vues très partielles et ponctuelles sur la ZIP C sont possibles depuis le Champ de Foire, le grand espace public du village.	Des vues sont possibles depuis l'entrée et la sortie Nord (RD 990) de manière latérale, ainsi que depuis la rue d'Orsennes (RD 38), au Sud-Ouest du village. Au Nord-Ouest de Cluis à la sortie depuis le croisement de la RD 54 et RD 48, la ZIP est également visible.	Les habitations situées sur les franges Ouest du village.	faible
36	Malicornay	40°	ZIP A	immédiate	2,6	Une vue sur la ZIP est possible dans le centre du village dans l'axe de la RD 54, près de l'église et vues partielles latérales sur la ZIP à l'arrière plan des jardins.	Des vues sur la ZIP sont possibles depuis la RD 54, à la sortie Est du village.	Les habitations situées sur les franges Sud du village.	modéré

Figure I.1.6.2.b Tableau de synthèse de perception de la ZIP

Enjeu très faible Enjeu faible Enjeu modéré Enjeu fort

LES VILLAGES SITUES à MOINS DE 5 KM DE LA ZIP									
Dpt	**Villages**	**Angle d'horizon (°) occupé par la ZIP depuis le village (visible ou non)**	**Secteur de la ZIP le plus proche**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP en km**	**Places ou voies principales ouvrant des vues sur la ZIP depuis l'intérieur du village**	**Voies ouvrant des vues sur la ZIP à la sortie/entrée du village**	**Perception de la ZIP depuis les habitations situées aux limites du village**	**Enjeu**
36	Gournay	58°	ZIP A	immédiate	3,5	Des vues partielles sur la ZIP C sont peut-être possibles depuis le centre du village, la place de l'église. Des vues très partielles sur la ZIP sont possibles depuuis l'axe principal, la RD 42.	Depuis la RD 42, à l'entrée Nord, des vues très partielles sur la ZIP sont peut-être possibles. De même à la sortie Sud du village.	Les habitations situées sur les franges Ouest du village.	modéré
36	Mouhers	30°	ZIP C	immédiate	4,4	Les deux départementales se croisant à Mouhers, ne sont pas axées sur la ZIP. Des vues partielles et ponctuelles peuvent filtrer de manière latérale entre le bâti peu dense. Ni depuis la place de l'église, ni depuis la placette publique enherbée, la ZIP n'est visible.	Des vues sur la ZIP sont possibles depuis la RD 38, à la sortie Sud-Ouest et à l'entrée Nord.	Les habitations situées sur les franges Sud-Ouest du village.	faible
36	Chavin	19°	ZIP A	immédiate	4,5	Les rues principales du village ne sont pas axées sur la ZIP. La place du village ne présente pas de vues sur la ZIP du fait du relief et des boisements.	Une vue très partielle est peut-être possible sur la ZIP depuis l'entrée Nord, la rue Grande (RD 30).	-	très faible
36	Pommiers	48°	ZIP B	immédiate	4,9	Pas de vues sur la ZIP depuis la place de l'église, ni depuis l'axe principal. Quelques vues partielles sur la ZIP peuvent filtrer en périphérie du centre du village lorsque le bâti est moins dense.	Vues possibles sur la ZIP, à la sortie Nord du village depuis la RD 30 et depuis le nouveau lotissement.	Les habitations situées sur les franges Nord-Est du village.	très faible
36	Bouesse	35°	ZIP A	immédiate	5	Aucune vue sur la ZIP n'est possible depuis la rue principale.	Aucune vue sur la ZIP n'est possible aux entrées et sorties de village depuis la RD 927, du fait de la végétation des hautes haies arborées. Vue partielle peut-être possible depuis la RD 21, à l'entrée Nord du village.	Les habitations situées sur les franges Sud du village.	très faible

Figure I.1.6.2.c Tableau de synthèse de perception de la ZIP

Enjeu très faible

Enjeu faible

Enjeu modéré

Enjeu fort

PERCEPTION CUMLEE EOLIENNES								
Dpt	**Commune(s)**	**Nom du Parc**	**Nombre d'éoliennes**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP (en km)**	**Hauteur (bout de pale) en mètres**	**Perception cumulée**	**Enjeu**
36	Buxières d'Aillac	Parc éolien du Jasmin	4	éloignée	6,9	178,5	Depuis la RD 42	faible

LES ROUTES			
Route	**Distance à la ZIP (en km)**	**Séquences de perception**	**Enjeu**
A 20	11,8	Au Sud d'Argenton-sur-Creuse, au niveau du hameau de Vaux	très faible
RD 927	4,2	Entre l'aérodrome d'Argenton-sur-Creuse et Neuvy-Saint-Sépulchre	faible
RD 990	1,2	Entre le Bois de Bonnavois et Cluis. Entre le hameau de Beauregard et le hameau de la Folie	modéré
RD 54	0	Entre Cluis et Malicornay	modéré
RD 75	1	Autour du hameau Les Echenaux	faible

LE TOURISME						
Dpt	**Commune(s)**	**Site**	**Aire d'étude**	**Distance à la ZIP (en km)**	**Perception directe de la ZIP depuis le site**	**Enjeu**
36	Lys-Saint-Georges	Le château	éloignée	12,8	Vue partielles et fragmentée aux abords	Très faible
36	Sarzay	Le château	éloignée	15	Vue partielles et fragmentée aux abords	Très faible
36	Mers-sur-Indre	La mare au Diable	éloignée	18,2	Vue partielles et fragmentée aux abords	Très faible
36	Pommiers	Le château du Châtelier	immédiate	4	Vue partielles et fragmentée aux abords	Très faible
36	Ceaulmont	Le château de la Prune au Pot	rapprochée	9,8	Vue partielles et fragmentée aux abords	Très faible
36	Aegenton-sur-Creuse	La ville	éloignée	12	Vues partielles depuis les belvédères	Très faible
36	Saint-Marcel	Le musée et le site archéologique d'Argentomagus	éloignée	12,6	Vue partielles et fragmentée	Très faible
36	Ceaulmont, Badecon-le-Pin	La boucle du Pin	rapprochée	7	Vue partielles et fragmentée depuis Ceaulmont	Très faible

LES GRS			
Chemin de Grande Randonnée	**Distance à la ZIP (en km)**	**Séquences de perception**	**Enjeu**
GR 654 Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle	0,4	Une séquence au Sud de la ZIP est très exposé, ainsi que depuis le viaduc de Cluis	fort
GRP Val de Creuse	7,5	Vue partielles et fragmentée depuis Ceaulmont	Très faible

Figure I.1.6.2.d Tableau de synthèse de perception de la ZIP

Enjeu très faible

Enjeu faible

Enjeu modéré

Enjeu fort

II.2 PRÉCONISATIONS D'AMÉNAGEMENT POUR LE PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS

Suite aux analyses de perception de la zone d'implantation potentielle depuis les secteurs présentant des sensibilités paysagères et patrimoniales, des préconisations peuvent être formulées quant à l'aménagement et l'ordonnancement du projet Les éoliennes d'Iris.

La zone d'implantation potentielle du projet Les éoliennes d'Iris est composée de trois parties. La ZIP A, la plus à l'Ouest s'étendant sur 1 km^2 sur la commune de Maillet, la ZIP B de 0,38 km^2, à cheval entre les communes de Maillet et de Cluis, et enfin, la ZIP C, la plus à l'Est de 0,14 km^2, sur la commune de Cluis exclusivement.

S'APPUYER SUR LES LIGNES DE FORCE DU PAYSAGE

Les éoliennes devront s'organiser suivant un axe parallèle aux lignes de force du paysage. A proximité les reliefs cadrent la petite plaine dans laquelle s'installe la ZIP. Ces reliefs sont constitués par la ligne de cuesta à l'Ouest de la ZIP A et par la ligne de collines au Nord des trois secteurs de la ZIP .

MINIMISER L'IMPACT VISUEL DEPUIS LE VILLAGE DE MAILLET

Minimiser l'impact visuel depuis le village de Maillet proche de la zone d'implantation potentielle, est un objectif important pour le projet éolien. En effet , le village situé sur une butte domine le secteur de la ZIP A. Une marge d'éloignement pour l'implantation des éoliennes de quelques centaines de mètres est définie.

ÉVITER L'ENCERCLEMENT DE LA FERME DE RINJARD SUR LA COMMUNE DE MAILLET

Les éoliennes du projet devront être positionnées en évitant d'engendrer un effet d'encerclement pour la ferme de Rinjard, située entre les secteurs A et B de la ZIP.

ORDONNANCEMENT DES ÉOLIENNES PAR RAPPORT À UNE LIGNE D'IMPLANTATION

Afin de maintenir une cohérence à l'échelle du grand paysage et des points de vue éloignés, il serait préférable d'organiser le projet Les éoliennes d'Iris sur une ligne ou un arc de cercle.
Par ailleurs cet ordonnancement sur une ligne permettra de minimiser l'impact vis à vis des fermes situées aux proches alentours qui encadrent la ZIP.

ORDONNANCEMENT RÉGULIER DES ÉOLIENNES LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES

Il est important également de maintenir l'équidistance entre les éoliennes afin de ne pas introduire de confusion et de dispersion visuelle.

MINIMISER L'IMPACT DE COVISIBILITÉ DU PROJET ÉOLIEN AVEC LE VIADUC DE CLUIS

Minimiser l'impact de covisibilité du projet éolien avec le viaduc de Cluis est un objectif important pour le projet éolien. En effet, le viaduc passant au-dessus de la vallée de l'Auzon est situé non loin du secteur C de la ZIP, à 650 m environ. L'exclusion de ce secteur pour l'implantation d'éoliennes est recommandée.

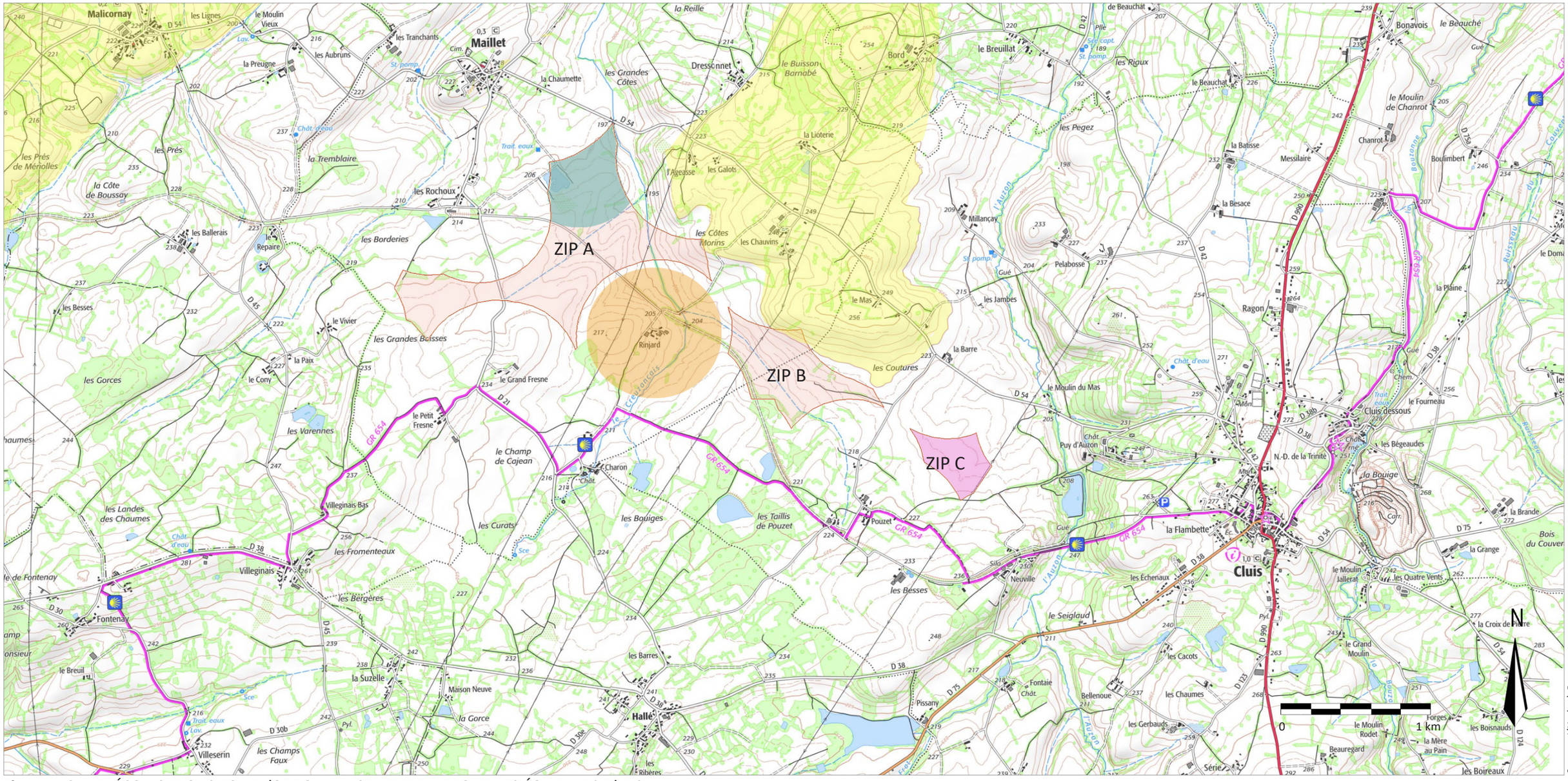


Figure II.2.1 PRÉCONISATIONS POUR L'ORDONNANCEMENT DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS

(sources : IGN SCAN)



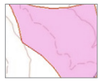
Minimiser l'impact visuel depuis le village de Maillet



Éviter l'encerclement du hameau de Rinjard



Aligner suivant les lignes de force du paysage



Minimiser l'impact de covisibilité avec le viaduc de Cluis

III. PRÉSENTATION ET ANALYSE DES IMPACTS VISUELS DU PROJET

III.I PRÉSENTATION ET JUSTIFICATION DU PLAN D'IMPLANTATION RETENU

ORDONNANCEMENT DU PROJET

Le projet est composé de 4 éoliennes. Les éoliennes E1 et E3 ont une hauteur maximale hors tout de 200 m (bout de pale), avec un diamètre de rotor de 150 m; les éoliennes E2 et E4 ont une hauteur maximale hors tout de 210 m (bout de pale) avec un diamètre de rotor de 136 m.

Les préconisations énoncées au chapitre II.2 ont été respectées dans l'ensemble, excepté la préconisation d'éloignement vis à vis du village de Maillet. Le projet de parc s'organise dans la partie A, à l'Ouest de la ZIP; les parties C et D de la ZIP, plus à l'Est, ne sont pas concernées par le projet.

La préconisation d'éloignement vis à vis du viaduc de Cluis, monument historique, est donc complètement respectée. Le photomontage n°23 permet de mesurer l'impact depuis le haut du viaduc.

Le parc est inscrit sur un ensemble homogène en terme de topographie, une vaste plaine composée du lieu-dit : les Grandes Baisses et de la plaine qui s'étire entre la ferme de Rinjard et le village de Maillet. Les cotes altimétriques d'implantation des éoliennes oscillent entre 200 m pour E4 et 227 pour E1.

Le projet s'inscrit dans les grandes lignes de force du paysage, la ligne composée par les éoliennes E2, E3 et E4 est parallèle à la ligne de cuesta la plus proche du projet à l'Est, dans une orientation légèrement Nord-Est/Sud-Ouest.

Les éoliennes du projet ne créent pas d'encerclement vis à vis de la ferme de Rinjard, du fait de l'absence d'éoliennes dans le secteur B de la ZIP. Le photomontage n°2 permet d'apprécier l'impact du projet éolien depuis ce hameau.

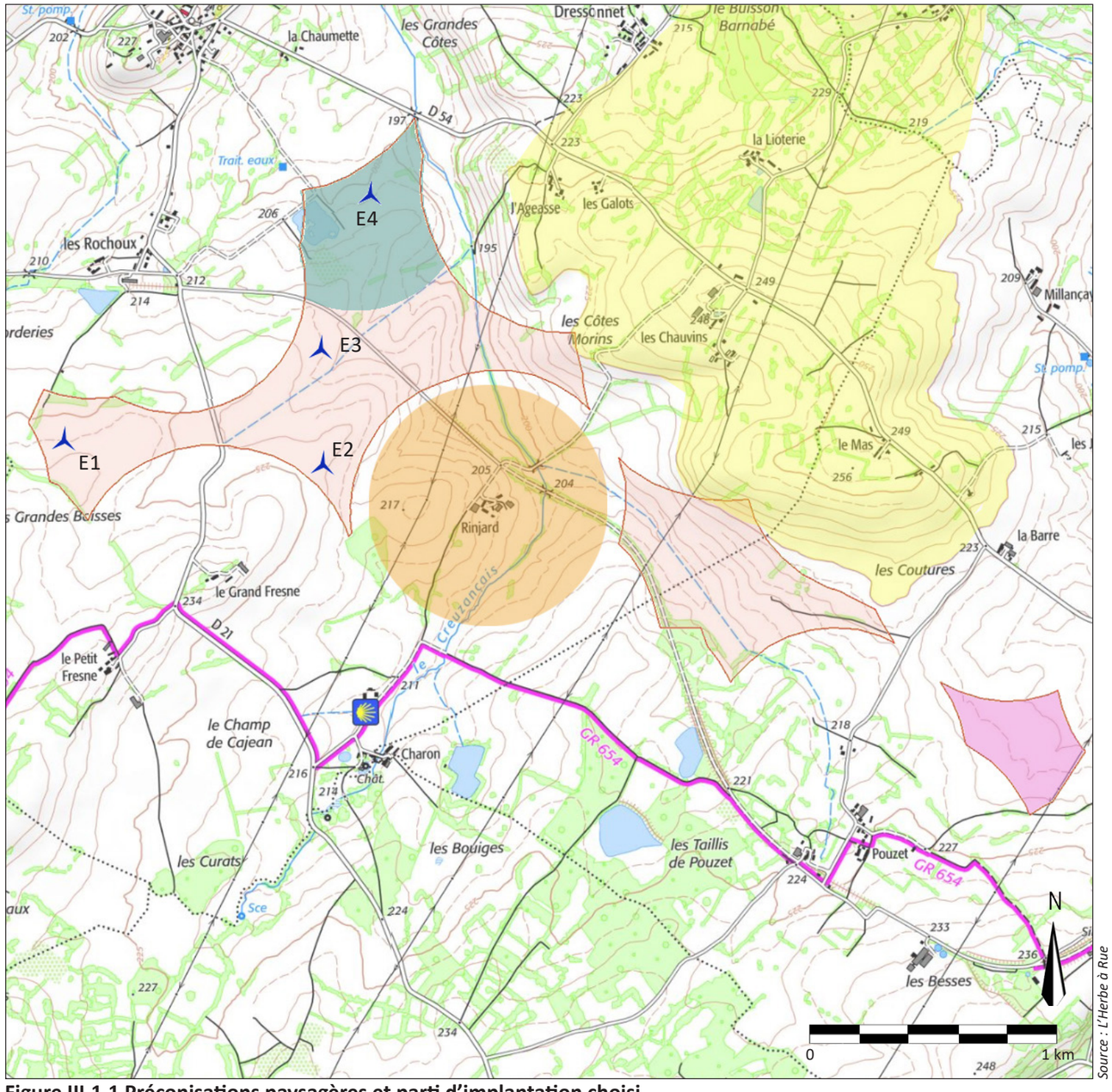
L'éolienne E4 se situe dans le cône de vue à forte sensibilité paysagère en sortie de Maillet (en bleu). Plusieurs photomontages 8, 9, 10 ont été réalisés depuis ce village, afin de présenter l'impact paysager du parc éolien depuis la RD 21 à la sortie Sud de Maillet, la place des Tilleuls, les abords de l'église. Le gabarit d'éolienne choisi, à cet emplacement, a un diamètre de rotor de 136 m donc moins grand que l'autre gabarit d'éolienne, qui a un diamètre de rotor de 150 m. Ceci permet de réduire l'impact sur le paysage.

Une inter-distance régulière est proposée entre les éoliennes E4, E3 et E2 (623 m entre E3 et E4 et 453 m entre E2 et E3). L'éolienne E1 est plus éloignée des autres éoliennes, elle se situe à 1 km de E2 et à 1 km de E3.

AMÉNAGEMENTS TECHNIQUES CONNEXES

La création du projet Les Éoliennes d'Iris s'accompagnera de la création d'un certain nombre d'équipements et d'aménagements techniques. Une plate-forme stabilisée (ou aire de grutage) d'environ 3 000 m² pour chaque éolienne sera créée. Une zone de stockage temporaire de 1 400 m², attenante à l'aire de grutage, sera également créée le temps des travaux. Deux postes de livraison seront installés, situés à proximité de l'éolienne E3, accessibles par la route communale reliant la ferme de Rinjard au hameau les Rochoux. Cette dernière sera renforcée afin de supporter le passage des engins de chantier.

Un réseau de pistes, larges de 5 m, sera créé pour donner accès aux éoliennes. Au total, seront créées environ 2 001 m de pistes. Elles seront consolidées et recevront une finition. Des sur-largeurs temporaires seront créées au niveau de certains virages et intersections de chemin, afin de permettre aux engins de les emprunter.



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.1.1 Préconisations paysagères et parti d'implantation choisi



Source : H2air

Figure III.1.2 Plan masse des aménagements

III.2 COMPARAISON DES VARIANTES D'IMPLANTATION

1.Étude de la variante n° 1 :

La variante n° 1 du projet d'implantation est composée de 4 éoliennes, dont l'implantation est identique à la variante retenue. Elle est entièrement située dans le secteur A de la ZIP. La différence entre les deux variantes tient aux modèles d'éoliennes choisis. Cette première variante est donc construite sur une maximisation du diamètre des rotors.
Pour cette variante, toutes les éoliennes sont identiques, elles ont une hauteur maximale hors tout de 200 m (bout de pale), et un diamètre de rotor de 150 m.
L'encerclement de la ferme de Rinjard par les éoliennes est plus important dans cette variante, du fait du diamètre plus important du rotor, plutôt que dans celle retenue.

Les éoliennes E1, E2 et E3 sont situées dans une zone favorable d'un point de vue paysager.
L'éolienne E4 est située dans un secteur sensible pour le village de Maillet. L'impact paysager de cette éolienne est plus important que celui induit par l'éolienne E4 de gabarit de 210 m de hauteur en bout de pale et de 136 m de diamètre de rotor, du projet retenu.
Quatre photomontages ont été réalisés pour comparer les variantes.
Le photomontage n° 2 depuis la ferme de Rinjard à Maillet, le photomontage 6, depuis le hameau Les Rochoux à Maillet, le photomontage 8 depuis la RD 21 à la sortie Sud de Maillet et le photomontage 19 depuis la RD 21 au Nord de Maillet,

près du lieu-dit de Vavre.

2.Étude de la variante n° 2 :

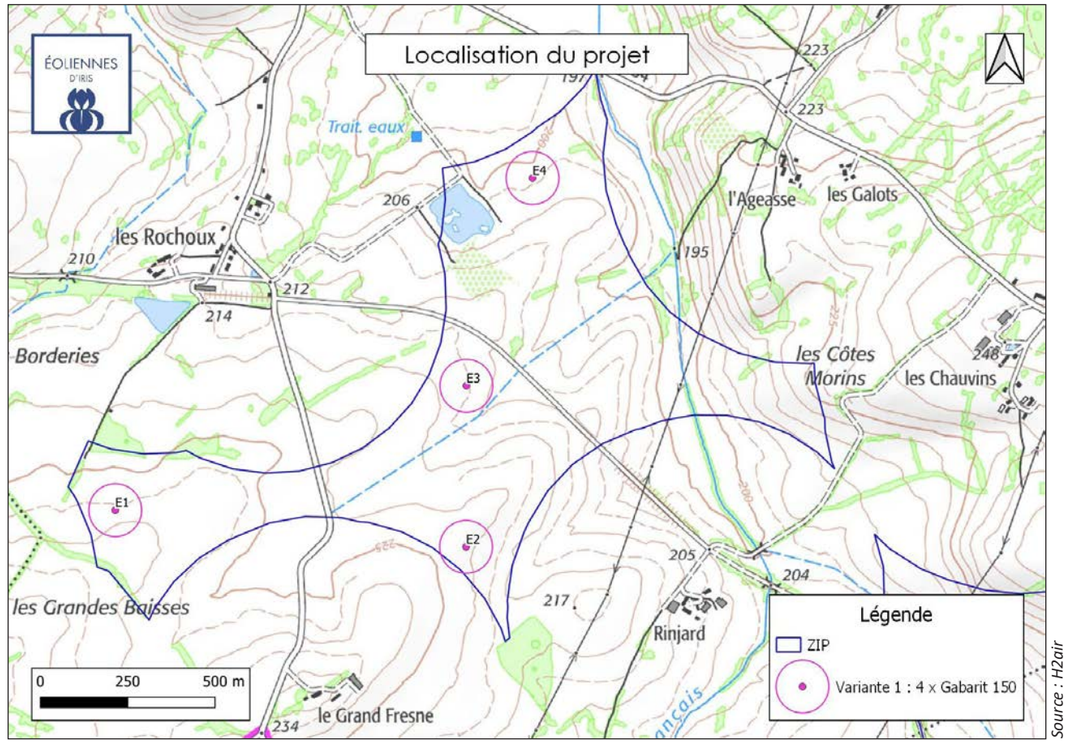
L'implantation des éoliennes de cette variante est identique à celle des éoliennes du projet retenu.
Elle est entièrement située dans le secteur A de la ZIP.
Dans ce secteur, l'implantation résulte de la contrainte d'éloignement de 500 m aux habitations, du passage du faisceau hertzien Bouygues et d'une contrainte foncière au Sud. Afin d'avoir la totalité du rotor a plus de 500 m des habitations, il a été décidé de réduire la taille du rotor et de passer à un diamètre de rotor de 136 m. Ceci permettant de réduire la prégnance paysagère sur les hameaux de Rinjard et du Grand Fresne.

Quatre photomontages ont été réalisés pour comparer les variantes.
Le photomontage n° 2 depuis la ferme de Rinjard à Maillet, le photomontage 6, depuis le hameau Les Rochoux à Maillet, le photomontage 8 depuis la RD 21 à la sortie Sud de Maillet et le photomontage 19 depuis la RD 21 au Nord de Maillet,

près du lieu-dit de Vavre.

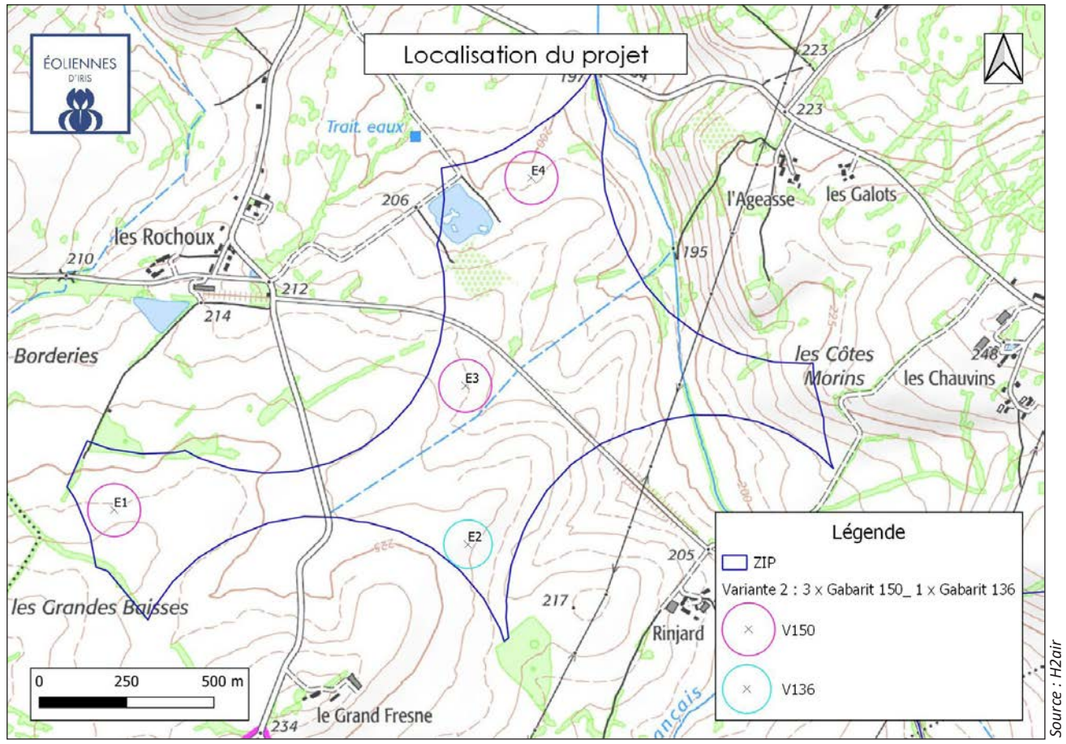
Choix de la variante retenue :

En résumé, la variante retenue présentée à la page 86, est un compromis de ces deux variantes.
Le nombre d'éoliennes est optimisé vis-à-vis des contraintes d'ordre techniques, écologiques et paysagères. Les éoliennes E1 et E3 sont situées dans des secteurs moins sensibles, le gabarit d'éolienne avec des rotors plus importants de l'ordre de 150 m, est donc proposé.
Pour les éoliennes E2 et E4, le gabarit d'éolienne préconisé a un diamètre de rotor moins important, de l'ordre de 136 m.
Pour E2, il s'agit d'un choix lié à des contraintes techniques (présence du faisceau Bouygues, terrains qui ne peuvent être survolés par les pales des éoliennes).
Pour E4, il s'agit d'un choix lié à des contraintes paysagères, afin de minimiser l'impact sur le village de Maillet, mais aussi d'ordre écologique, lié à la présence dans ce secteur d'un étang et de haies. Le rotor de 136 m permet d'augmenter la hauteur du bas de pale et de réduire ainsi l'impact sur la biodiversité.



Source : H2air

Figure III.2.1. Plan d'implantation de la variante 1



Source : H2air

Figure III.2.2. Plan d'implantation de la variante 2

DEPUIS LA FERME DE RINJARD À MAILLET (POINT DE VUE N°2)

Distance à l'éolienne la plus proche : 614 m Éolienne la plus proche : E2 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : -75,791 Altitude : 210,1
Angle : 120° Position : X= 599910,55 Y= 6607149,4 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 14h07
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*

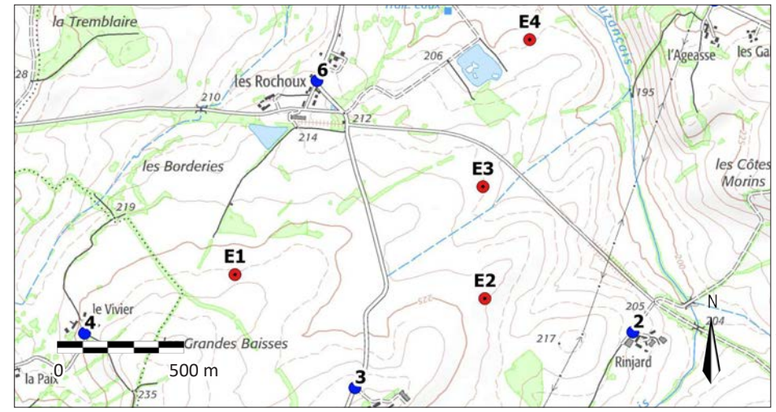


Figure III.2.3 Plan de situation du point de vue

Figure III.2.4 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°



Le point de vue est pris au bout du chemin d'accès à la ferme de Rinjard de la commune de Maillet, au Sud-Ouest du projet éolien.
La ferme se situe au milieu de la plaine agricole ouverte caractérisée par une absence de bocage dans ce secteur. Les horizons sont ouverts. Un bosquet à gauche et une haie bocagère à droite fragmentent la ligne d'horizon. Les faisceaux de la ligne de distribution d'électricité strient le ciel de cette plaine. Quatre pylônes métalliques ponctuent son passage.
Le projet Les Éoliennes d'Iris est partiellement visible de ce point de vue.
Les éoliennes E2 et E3 sont prégnantes dans le paysage, leur hauteur relative est supérieure à celle des éléments du paysage alentour.
La hauteur relative de l'éolienne E1 est quant à elle inférieure à celle des pylônes de distribution d'électricité qui ponctuent la plaine.
L'éolienne E4 est masquée par la haie bocagère qui accompagne le chemin d'accès au hameau depuis la RD 54.
L'impact du projet éolien est fort, de ce point de vue.
La comparaison entre le photomontage de la variante 1 et celui du projet retenu montre une légère différence, notamment dans la perception de l'éolienne E2, qui est légèrement plus prégnante. En effet la différence de largeur du rotor semble plus perceptible que la hauteur (bout de pale) de l'éolienne.
La comparaison entre le photomontage de la variante 2 et celui du projet retenu montre aucune différence. En effet l'éolienne E4 est très peu visible sur ce photomontage.

Figure III.2.5 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE 1***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.6 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE 2***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.7 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE RETENUE***

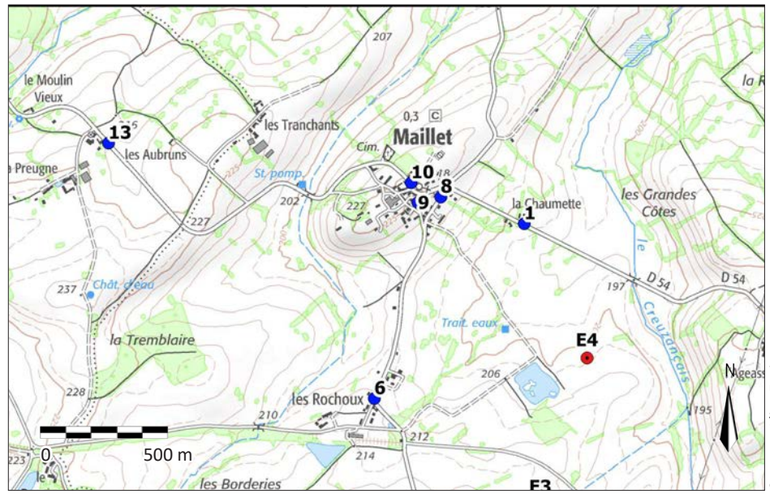


Source : Alise Environnement

DEPUIS LE HAMEAU LES ROCHOUX À MAILLET (POINT DE VUE N°6)

Distance à l'éolienne la plus proche : 798 m Éolienne la plus proche : E3 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 127,052 Altitude : 211,7
Angle : 120° Position : X= 598631,15 Y= 6608168,13 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 11h48
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



Source : Alise Environnement

Figure III.2.8 Plan de situation du point de vue

Figure III.2.9 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°



Source : Alise Environnement

Le point de vue est pris depuis le hameau les Rochoux, composé de plusieurs maisons, au Sud du village de Maillet dont il fait partie.
On perçoit à gauche la RD 21 et une parcelle agricole entourée de haies bocagères et sur les plans intermédiaires un alignement d'arbres de haut-jet; au centre, la maison faisant l'angle entre les deux voies; et à droite la rue principale du hameau desservant plusieurs habitations.
Le projet Les Éoliennes d'Iris est entièrement perceptible de ce point de vue.
Les quatre éoliennes ont une dimension sensiblement équivalente.
L'éolienne E3 est située à l'arrière plan de l'alignement d'arbres et est partiellement masquée. Sa hauteur relative est équivalente à celle des arbres qui la dissimule.
Les éoliennes E1, E2 et E4 sont plus visibles. E1 est prégnante car située dans l'axe de la rue du hameau.
Leur hauteur relative est inférieure à celle des maisons des premiers plans du photomontage.
Il y a un effet de surplomb de l'éolienne E1 vis à vis des maisons du hameau situées à l'arrière plan du photomontage.
L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est fort.
La comparaison avec le même photomontage du projet retenu montre une légère différence, notamment dans la perception des éoliennes E2 et E4, qui sont légèrement plus prégnantes. En effet la différence de largeur du rotor semble plus perceptible que la hauteur (bout de pale) de l'éolienne.
La comparaison entre le photomontage de la variante 1 et celui du projet retenu montre une légère différence, notamment dans la perception des éoliennes E2 et E4, qui sont légèrement plus prégnante. En effet la différence de largeur du rotor semble plus perceptible que la hauteur (bout de pale) de l'éolienne.
La comparaison entre le photomontage de la variante 2 et celui du projet retenu montre une différence très légère. En effet l'éolienne E4 est légèrement plus prégnante.
La variante retenue est bien celle de moindre impact.

Figure III.2.10 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE 1***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.11 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE 2***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.12 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE RETENUE***

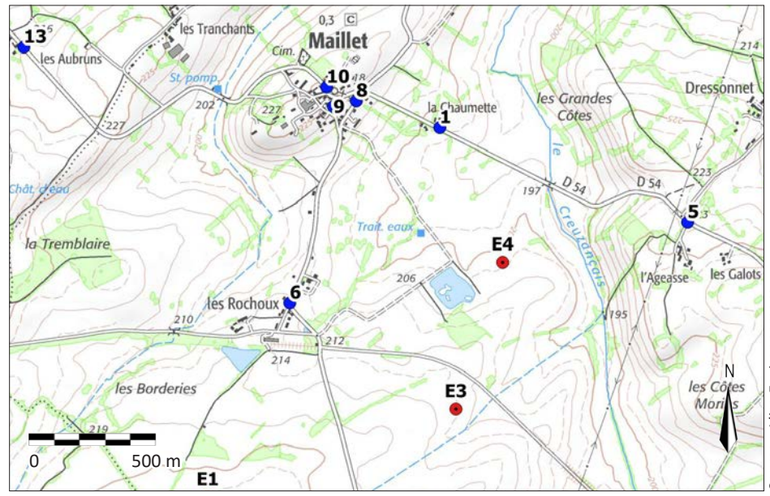


Source : Alise Environnement

DEPUIS LA RD 21 À LA SORTIE SUD DE MAILLET (POINT DE VUE N°8)

Distance à l'éolienne la plus proche : 881 m Éolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 175,509 Altitude : 218,75
Angle : 120° Position : X= 598900,39 Y= 6608984,99 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 11h07
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



Source : Alise Environnement

Figure III.2.13 Plan de situation du point de vue

Figure III.2.14 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°



Source : Alise Environnement

Le point de vue est pris depuis la RD 21 à la sortie Sud de Maillet, depuis la rue des Mésanges. On perçoit au premier plan et sur les plans intermédiaires, les fermes situées à la sortie du village et une prairie qui s'ouvre sur la plaine agricole. Les horizons sont lointains depuis ce point de vue légèrement en belvédère par rapport au paysage alentour.
Le projet éolien à l'étude est entièrement visible.
L'éolienne E4 est la plus visible, sa hauteur relative est supérieure aux toitures des maisons et aux arbres des plans intermédiaires. Elle émerge d'autant plus que le paysage alentour est plat. Elle est prégnante dans le paysage et induit un effet de surplomb vis à vis des habitations.
Les éoliennes E2 et E3 sont perceptibles entièrement également, leur hauteur relative est supérieure à celle des habitations des plans intermédiaires. Elles procurent également un effet de surplomb.

Seules les pales de l'éolienne E1 sont visibles dépassant de la toiture de la maison située à l'alignement sur rue. La hauteur relative de cette partie d'éolienne est équivalente à celle de la toiture de cette habitation.
Le parc éolien des Bouiges est très faiblement perceptible à l'horizon.
Une éolienne de la ferme éolienne des Besses émerge à l'horizon entre deux habitations des plans intermédiaires. Sa hauteur relative est inférieure à celle des éoliennes du parc à l'étude.
L'impact cumulé induit par le parc en projet est faible.
L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est fort.
La comparaison entre le photomontage de la variante 1 et celui du projet retenu montre une légère différence, notamment dans la perception des éoliennes E2 et E4, qui sont légèrement plus prégnantes. En effet la différence de largeur du rotor semble plus perceptible que la hauteur (bout de pale) de l'éolienne.
La comparaison entre le photomontage de la variante 2 et celui du projet retenu montre une différence très légère. En effet l'éolienne E4 est légèrement plus prégnante.
La variante retenue est bien celle de moindre impact.

Figure III.2.15 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE 1***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.16 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE 2***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.17 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° ***VARIANTE RETENUE***

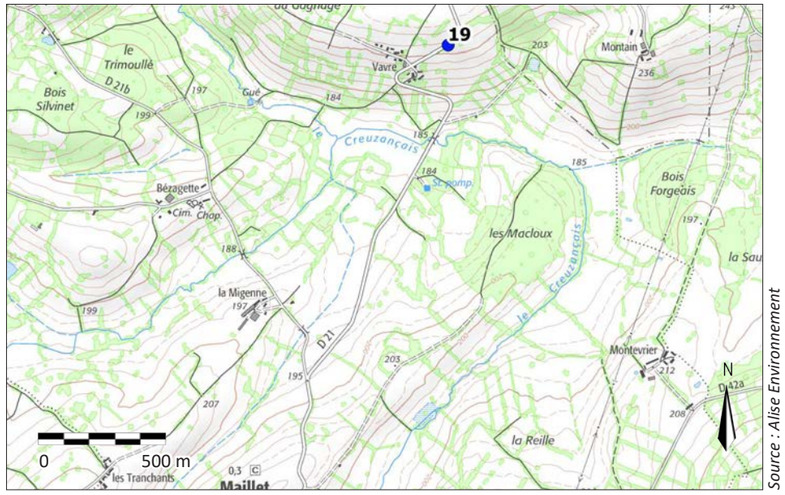


Source : Alise Environnement

DEPUIS LA RD 21 AU NORD DE MAILLET PRÈS DU LIEU-DIT DE VAVRE (POINT DE VUE N°19)

Distance à l'éolienne la plus proche : 3052 m Éolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : Modéré
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 173,162 Altitude : 229,5
Angle : 120° Position : X= 599812,8 Y= 6611367,63 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 10h14
Critère de sélection du point de vue :

- *Proche, distance au parc éolien, moins de 5 km*
- *Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens*
- *Paysage sensible de cuesta*



Source : Alise Environnement

III.2.18 Plan de situation du point de vue

Figure III.2.19 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°


Source : Alise Environnement

Le point de vue est pris depuis le RD 21, au Nord de Maillet, près du lieu-dit de Vavre sur la ligne de cuesta en belvédère sur la plaine sur laquelle le projet éolien s'installe.
De ce point de vue très ouvert le caractère arboré et boisé de ce paysage est lisible. La trame bocagère est régulière sur les plans intermédiaires.
Le projet éolien Les Éoliennes d'iris est entièrement perceptible.
Les éoliennes se détachent de la ligne d'horizon et ont sensiblement la même dimension relative. Les éoliennes E2, E3 et E4 forment un groupe et leurs pales se superposent. L'éolienne E1 est à l'écart des autres de ce point de vue.
La verticalité des éoliennes contraste avec cette vue étendue et ces horizons linéaires.
Les éoliennes du projet créent un effet de surplomb vis à vis du paysage qu'elles surplombent.
Le parc éolien des Bouiges est très faiblement perceptible de ce point de vue, dépassant à peine de l'horizon.
La ferme éoliennes des Besses est quant à elle plus présente sur la ligne d'horizon. Ses éoliennes encadrent et s'intercalent entre les éoliennes du projet à l'étude.
Malgré cela, aucune confusion n'est possible du fait de leur différence de hauteur.
L'effet cumulé induit par le parc en projet reste modéré.
L'impact du projet sur le paysage est modéré, de ce point de vue.

La comparaison entre le photomontage de la variante 1 et celui du projet retenu montre une légère différence, notamment dans la perception des éoliennes E2 et E4, qui sont légèrement plus prégnantes. En effet la différence de largeur du rotor semble plus perceptible que la hauteur (bout de pale) de l'éolienne.
La comparaison entre le photomontage de la variante 2 et celui du projet retenu montre une différence très légère. En effet l'éolienne E4 est légèrement plus prégnante.
La variante retenue est bien celle de moindre impact.

*Figure III.2.20 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° **VARIANTE 1***



Source : Alise Environnement

*Figure III.2.21 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° **VARIANTE 2***



Source : Alise Environnement

Figure III.2.22 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40° VARIANTE RETENUE



Source : Alise Environnement

III.3 ÉVALUATION DE L'IMPACT VISUEL DU PROJET LES ÉOLIENNES D'IRIS

III.3.1 LA ZONE D'INFLUENCE VISUELLE DU PROJET ÉOLIEN

La carte de la Zone d'Influence Visuelle du projet éolien Les Éoliennes d'Iris cartographie les secteurs à partir desquels le projet éolien sera visible, en prenant en compte le relief et les boisements.
Elle a été établie à l'aide du logiciel Global Mapper en utilisant le modèle numérique de terrain IGN BD alti et des implantations des éoliennes du projet.
Les calculs ont été réalisés avec les données suivantes :

- hauteur de l'œil : 1,70 m
- hauteur des boisements : 15 m
- hauteur des éoliennes : 200 m pour E1 et E3
  210 m pour E2 et E4

Les espaces bâtis, villes et villages, ne sont pas pris en compte du fait de la trop grande complexité des volumes pouvant masquer les éoliennes et aussi du fait de la végétation des jardins accompagnant le bâti.
Ces différents masques visuels sont pris en compte dans le cadre des photomontages qui viennent donner une présentation in situ des futures vues sur le parc.
Les « zones d'ombres » situées en arrière des principaux boisements sont prises en compte dans les calculs, sur la base d'une hauteur des arbres estimée à 15 mètres (souvent plus importante dans la réalité). On considère dans les calculs que les éoliennes ne sont pas visibles depuis les sous-bois.

Les effets masquants du bâti et des arbres isolés (hors masses boisées géoréférencées), ne sont pas restitués. La carte de la Zone d'Influence Visuelle ne peut suffire seule à apprécier les effets visuels du projet dans les paysages et doit être complétée par des analyses paysagères plus qualitatives, les photomontages présentés plus loin. Elle permet d'apprécier l'étendue des bassins visuels depuis lesquels le projet éolien est susceptible d'être perçu.

Au sein de l'aire d'étude immédiate, la ZIV est continue à proximité immédiate du parc éolien, au niveau des lieux-dits les Grandes Baisses, les Borderies, les Grandes Côtes et les Côtes Morins plus au Nord, dans les secteurs ouverts spatialement où bocages et boisements sont absents et la topographie très plate. Quelques petits boisements et masses arborées qui ponctuent le paysage de ce secteur autour de la plaine ouverte fractionnent ensuite les perceptions. La vallée de l'Auzon est partiellement impactée par les vues sur le projet, les vues sont partielles du fait du relief. La vallée de la Bouzanne est très peu impactée par des vues sur le projet éolien. La vallée est exempte de vues sur les éoliennes sur de nombreux secteurs.
Au sein de l'aire d'étude rapprochée, la ZIV est beaucoup plus morcelée.
La vallée de la Creuse, à l'Ouest du projet est exempte de vues du fait de son caractère très encaissé et des boisements situés sur les coteaux. Quelques secteurs ponctuels en haut du coteau Ouest de la vallée peuvent présenter des lieux de perception des éoliennes du projet.
Les boisements présents au Nord-Ouest de l'aire d'étude fractionnent beaucoup les perceptions. Tandis qu'à l'Est , ce sont les reliefs de la vallée de la Bouzanne qui marquent la topographie et au sein de laquelle les vues sur la ZIP ne seront pas existantes.
Au sein de l'aire d'étude éloignée, la ZIV est morcelée.
La vallée de la Creuse, à l'Ouest du projet ne présente pas de vues du fait de son caractère très encaissé et des boisements situés sur les coteaux.
La vallée de la Bouzanne, la vallée du Gourdon ou de la Vauvre sont préservées de perceptions sur le projet éolien. La vallée de l'Indre à l'Ouest, aux limites de l'aire d'étude, est exempte de vues sur le projet éolien.
Les boisements à l'Ouest de l'aire d'étude éloignée suppriment les perceptions. Le département de la Creuse au Sud est totalement exempt de vues sur les éoliennes.

Légende

Éolienne du projet Les Éoliennes d'Iris

Secteurs depuis lesquels la partie visible des éoliennes du projet dépasse les deux tiers de leur hauteur totale. (au moins une des éoliennes du projet est visible dans ces proportions)

Secteurs depuis lesquels la partie visible des éoliennes du projet dépasse le tiers sans excéder les deux tiers de leur hauteur totale. (au moins une des éoliennes du projet est visible dans ces proportions)

Secteurs depuis lesquels la partie visible des éoliennes du projet n'excède pas le tiers de leur hauteur totale. (au moins une des éoliennes du projet est visible dans ces proportions)

• Les boisements et les haies bocagères sont intégrés dans le modèle numérique de terrain, et donc leur effet occultant est pris en compte.

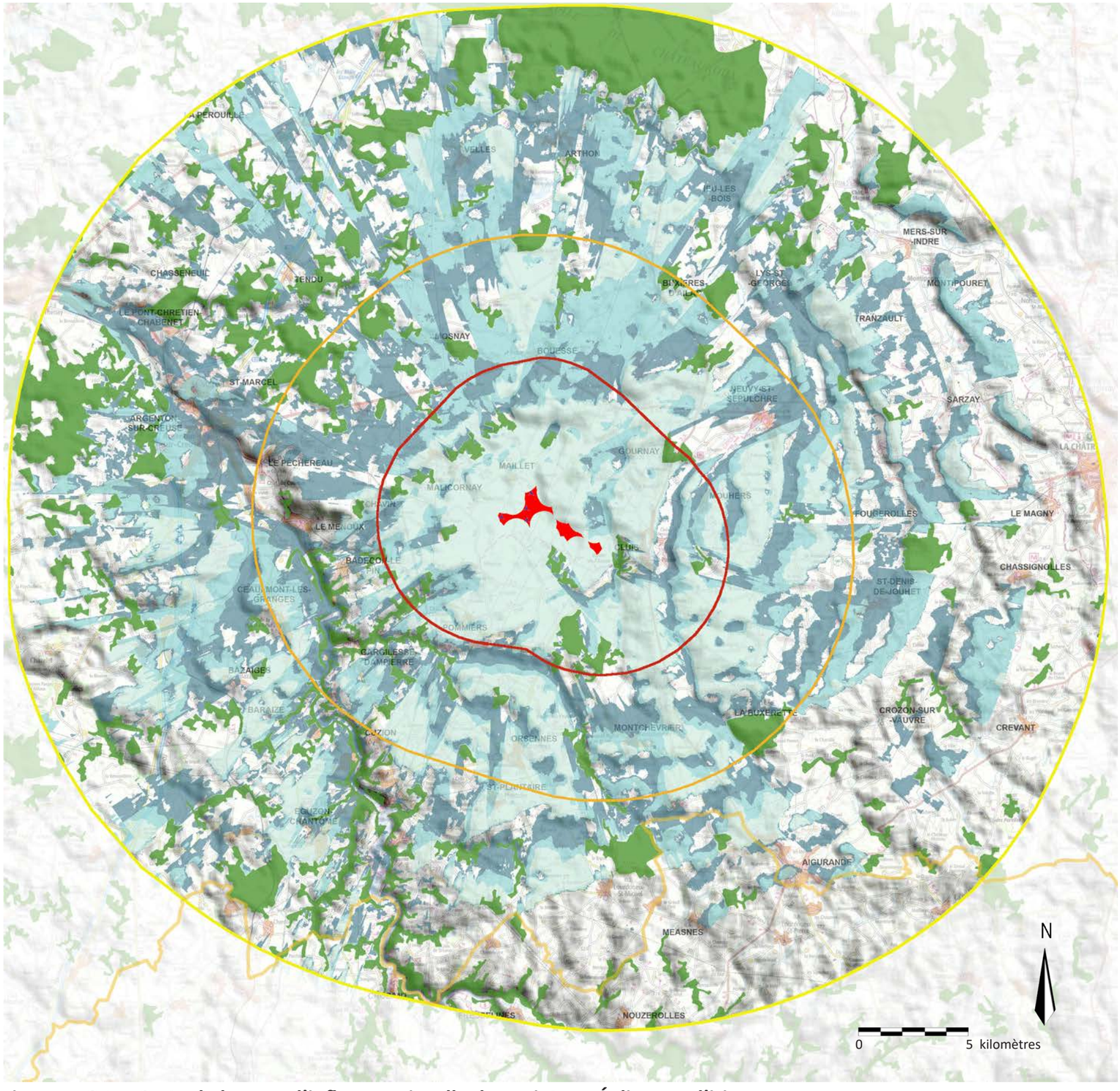
• Le bâti n'est pas intégré dans le modèle numérique de terrain, et donc son effet occultant dans les villes, les villages et les hameaux n'est pas pris en compte.

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.1.1 Carte de la zone d'influence visuelle du projet Les Éoliennes d'iris

III.3.2 LOCALISATION ET JUSTIFICATION DES POINTS DE VUE DES PHOTOMONTAGES

L'étude de l'impact du projet éolien Les Éoliennes d'Iris, sur le paysage a été réalisée grâce à 51 photomontages. Ils permettront de visualiser l'impact au niveau des points de vue à enjeux qui ont été déterminés suite à l'état initial du paysage.

Sensibilités liées à la proximité au projet éolien :
- Très proche par rapport à la distance du projet éolien, moins de 2 km : 13
- Proche par rapport à la distance du projet éolien, moins de 5 km : 13

Sensibilités patrimoniales :
- Monuments historiques : 23
- Sites classés ou inscrits : 6

Sensibilités paysagères :
- Vallées et versants aux paysages sensibles : 9

Sensibilités liées à la reconnaissance sociale et à la fréquentation des sites ou des paysages :
- Itinéraires routiers fréquentés : 3
- Itinéraires de randonnée : 2
- Villages situés à moins de 5 km du projet : 13
- Hameaux ou fermes situés à moins de 2 km du projet : 7

Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens : 22

N° point de vue	Caractéristiques des photomontages et justification du choix des points de vue			Sensibilités liées à la proximité du projet éolien		Sensibilités patrimoniales		Sensibilités paysagères	Sensibilités fréquentation itinéraire et lieux de vie				Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens
N°	Point de vue	Distance à l'éolienne la plus proche (mètres)	Eolienne la plus proche	Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km	Proche, distance au parc éolien moins de 5 km	monuments historiques (perception du projet depuis leurs abords/ perception cumulée à distance)	Sites classés ou inscrits	Vallées et versants aux paysages sensibles	Itinéraires routiers fréquentés ou touristiques	Itinéraires de grande randonnée	Villages situés à moins de 5 km du projet	villages, hameaux ou fermes située à moins de 2 km du projet	Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens
1	Depuis le hameau La Chaumette à Maillet	600	E4	x								x	x
2	Depuis la ferme de Rinjard à Maillet	614	E2	x								x	
3	Depuis la ferme Le Grand Fresne à Maillet	638	E2	x								x	x
4	Depuis le hameau Le Vivier à Malicornay	654	E1	x								x	
5	Depuis le hameau de l'Ageasse à Maillet	766	E4	x								x	
6	Depuis le hameau Les Rochoux à Maillet	798	E3	x								x	
7	Depuis la ferme Le Petit Fresne à Maillet	845	E1	x						x		x	
8	Depuis la RD 21 à la sortie Sud de Maillet	881	E4	x								x	x
9	Depuis la place des Tilleuls à Maillet	930	E4	x								x	x
10	Depuis les abords de l'église de Maillet	1004	E4	x								x	
11	Depuis le hameau de Charon à Maillet	1063	E2	x		x				x		x	
12	Depuis le hameau Les Chauvins à Maillet	1492	E4	x								x	x
13	Depuis la RD 54, le hameau La Preugne	1965	E1	x								x	
14	Depus le hameau le Mas de Cluis	2200	E2		x						x		
15	Depuis le lieu-dit Pouzet de la commune de Cluis	2516	E2		x						x		
16	Depuis la RD 54, le hameau de la Barre à Cluis	2662	E2		x						x		x
17	Depuis le Monument aux Morts de Malicornay	2734	E1		x						x		
18	Depuis la RD 45 à l'entrée Nord de Malicornay	2899	E1		x						x		
19	Depuis la RD 21 au Nord de Maillet, près du lieu-dit de Vavre	3052	E4		x						x		x
20	Depuis la RD 45 b, le hameau La Ballerie de Malicornay	3476	E1		x						x		x

Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.2.1 Tableau de justification des photomontages

N° point de vue	Caractéristiques des photomontages et justification du choix des points de vue	Caractéristiques du point de vue		Sensibilités liées à la proximité du projet éolien		Sensibilités patrimoniales		Sensibilités paysagères	Sensibilités fréquentation itinéraire et lieux de vie				Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens
N°	Point de vue	Distance à l'éolienne la plus proche (mètres)	Eolienne la plus proche	Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km	Proche, distance au parc éolien moins de 5 km	monuments historiques (perception du projet depuis leurs abords/ perception cumulée à distance)	Sites classés ou inscrits	Vallées et versants aux paysages sensibles	Itinéraires routiers fréquentés ou touristiques	Itinéraires de grande randonnée	Villages situés à moins de 5 km du projet	villages, hameaux ou fermes située à moins de 2 km du projet	Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens
21	Depuis la cuesta au lieu-dit Montain à Bouesse	3536	E4		x			x					
22	Depuis les abords du château du Puy d'Auzon à Cluis	3702	E2		x						x		
23	Depuis le viaduc de Cluis	3829	E2		x	x		x					
24	Depuis les abords du château du Châtelier à Pommiers	4066	E1		x	x					x		
25	Depuis la RD 42, à l'entrée Nord-Ouest de Cluis	4619	E2		x						x		
26	Depuis la route d'Orsennes (RD 58) à la sortie Sud-Ouest de Cluis	4882	E2		x						x		x
27	Depuis les abords de l'église Saint-Paxent	5088	E2			x							
28	Depuis la RD 30 au Nord de Chavin sur la cuesta	5228	E1					x					
29	Depuis la RD 990, la ferme de Chanrot de la commune de Mouhers	5310	E4						x				x
30	Depuis les abords des restes du vieux Château féodal de Cluis	5452	E2			x							
31	Depuis Montipeneau à Gournay	5755	E4			x	x						x
32	Depuis l'église Saint-Lauurent et Notre-Dame à Gargilesse-Dampierre	7755	E1			x	x						
33	Depuis la rue Saint-Saturnin à Ceaulmont	8139	E1			x	x						
34	Depuis les abords de l'église Saint-Saturnin de Ceaulmont et site classé	8142	E1			x	x						x
35	Depuis les abords de l'église Saint-Saturnin de Ceaulmont et site classé	8143	E1			x	x						
36	Depuis les abords du château de Breuil-Yvain à Orsennes	8241	E2			x							x
37	Depuis les abords de l'église du Prieuré Saint-Martin d'Orsennes	9051	E2			x							x
38	Depuis la sortie Sud-Ouest de Neuvy-Saint-Sépulchre	9329	E4						x				
39	Depuis la RD 913 au lieu-dit Les Granges à Ceaulmont	9501	E1			x							x
40	Depuis les abords du château de Neuvy-Saint-Sépulchre	9752	E4			x							
41	Depuis les abords de la basilique Saint-Etienne de Neuvy-Saint-Sépulchre	9762	E4			x							
42	Depuis la rue de Miguerant à Neuvy-Saint-Sépulchre	10025	E4			x							x
43	Depuis la RD 51 à l'entrée Est de Neuvy-Saint-Sépulchre	10510	E4			x							x
44	Depuis la RD 990 au Nord de Buxières d'Aillac	11130	E4						x				x
45	Depuis la RD 40, le site inscrit de la vallée de la Bouzanne	11634	E4					x					
46	Depuis le panorama de la chapelle Notre-Dame à Argenton-sur-Creuse	12410	E1			x		x					x
47	Depuis les abords du lycée Rolinat à Argenton-sur-Creuse	12693	E1			x		x					
48	Depuis les abords du château de Lys-Saint-Georges	13176	E4			x		x					x
49	Depuis la RD 19 à l'Ouest de Sarzay	14333	E4			x							x
50	Depuis le site inscrit de la vallée de la Bouzanne à Pont-Chrétien-Chabenet	15456	E1			x	x	x					
51	Depuis la RD 38, au Nord de Mers-sur-Indre, près de la Mare au Diable	18370	E4					x					x

Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.2.1 Tableau de justification des photomontages

Légende

26 *Point de vue du photomontage et numéro associé*

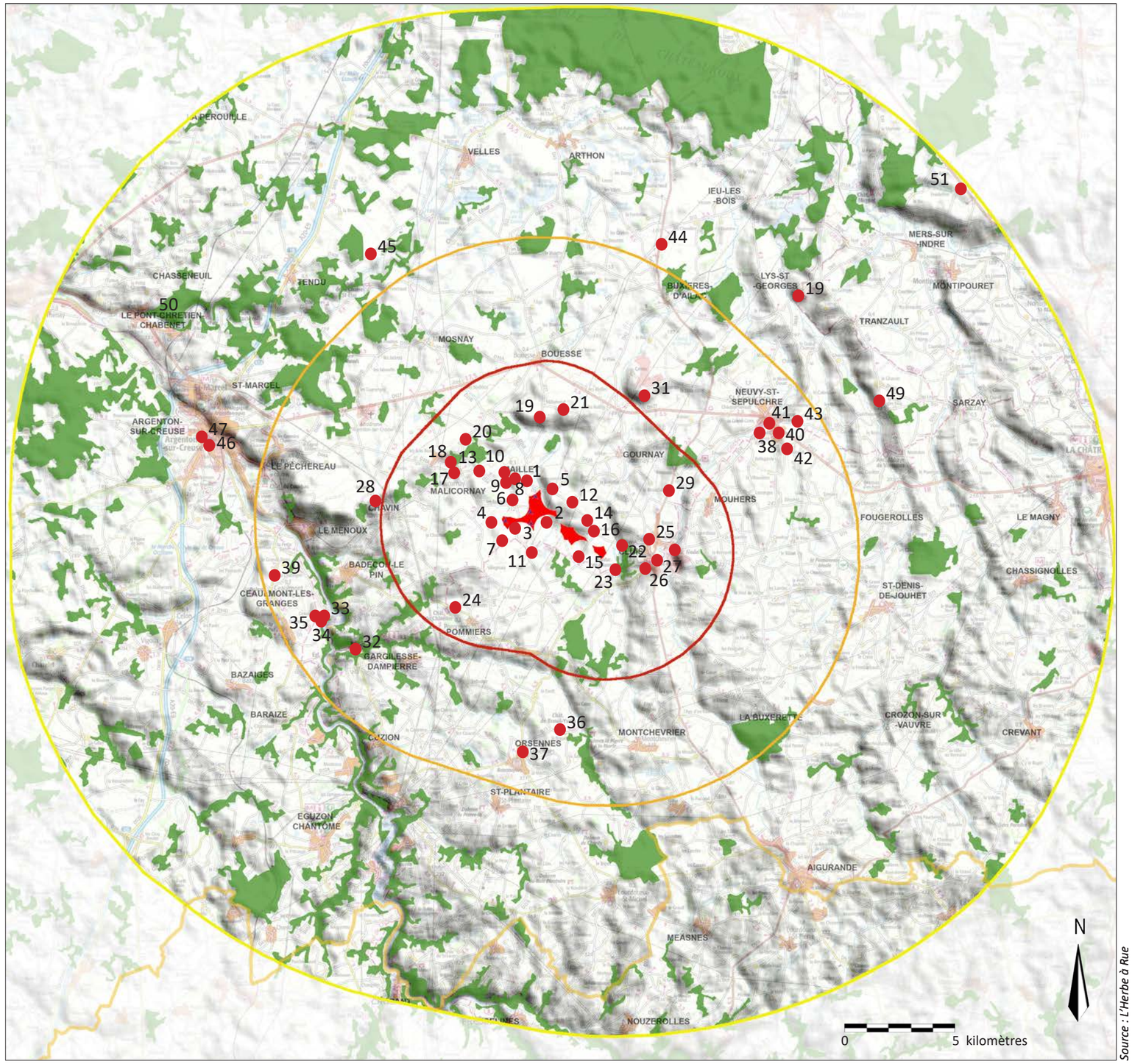
Éolienne du projet Les Éoliennes d'Iris

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.2.2 Carte de localisation des photomontages

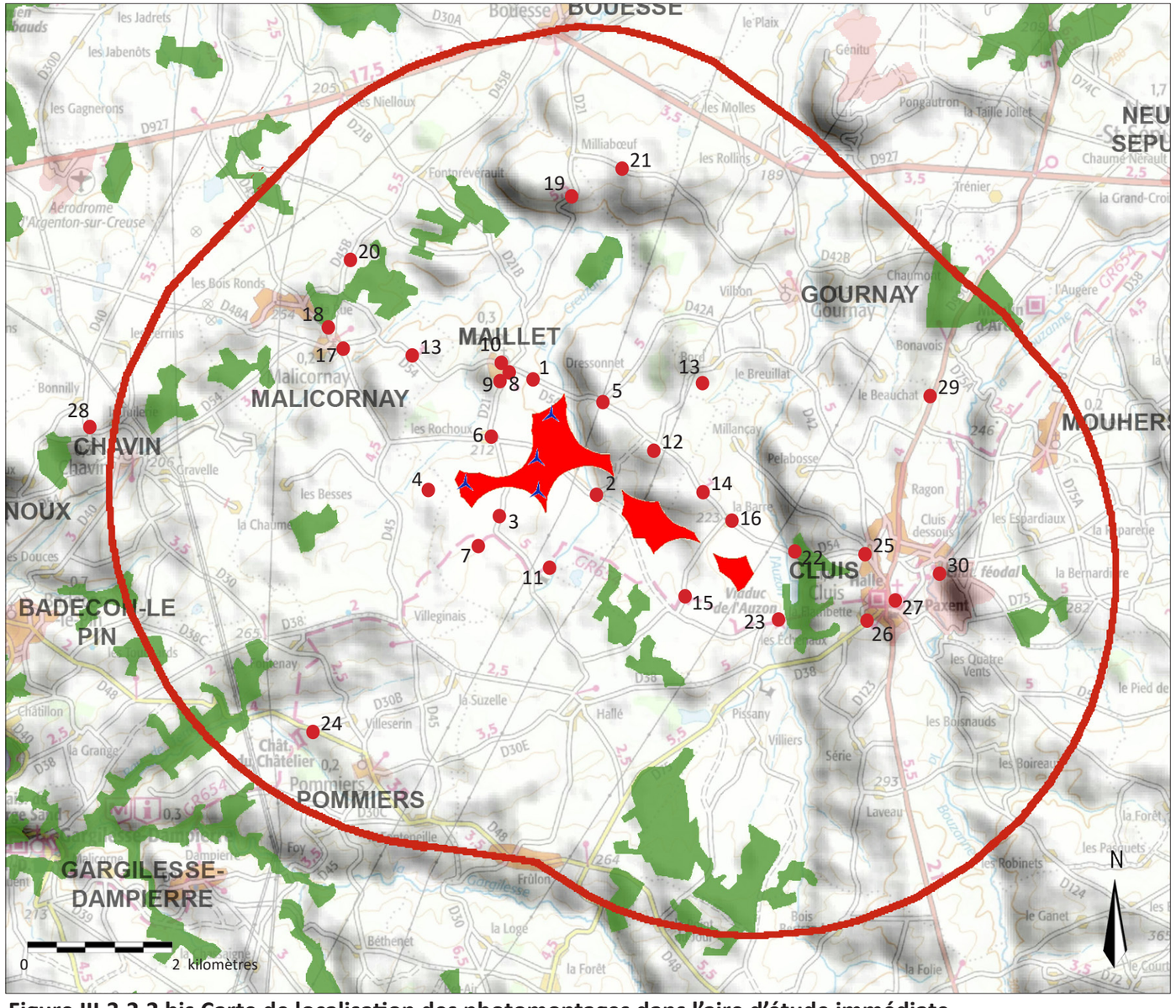
Légende

26 *Point de vue du photomontage et numéro associé*

Éolienne du projet Les Éoliennes d'Iris

ZIP

Aire d'étude immédiate



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.2.2 bis Carte de localisation des photomontages dans l'aire d'étude immédiate

III.3.3 PRÉSENTATION DES PHOTOMONTAGES ET ÉVALUATION DES EFFETS VISUELS DU PROJET ÉOLIEN

Les outils d'évaluation des impacts doivent être les plus objectifs possibles. En ce qui concerne les **impacts visuels, les photomontages** constituent l'un des modes d'appréciation les plus réalistes. Ils sont réalisés à partir d'un logiciel spécialisé, le logiciel **Windpro**, qui permet de réaliser des simulations en fonction de l'implantation et de la taille des machines mais également de l'éloignement, du relief et de l'occupation du sol (habitat, trame végétale,...). **Le choix de leur localisation est fonction de l'analyse paysagère de l'état initial.**

Les prises de vues originales ont été réalisées depuis les aires d'étude immédiate, rapprochée, éloignée dans une fourchette de distance qui permet une bonne évaluation des structures d'implantation.
Le choix des points de prise de vue pour ces photomontages s'est basé sur la lecture du paysage, et sur l'analyse de ses sensibilités. Les prises de vue ont été réalisées à feuilles tombées, c'est à dire lorsque le minimum de végétation est présente sur les arbres pour maximiser l'incidence visuel potentielle du parc.

Faisant suite à l'analyse paysagère de l'état initial qui a permis d'identifier et de comprendre les composantes, les structures paysagères et les typologies visuelles caractéristiques du secteur d'étude, l'analyse des impacts a pour but d'évaluer l'influence visuelle du parc éolien dans les aires d'études immédiate, rapprochée et éloignée et de mesurer son incidence éventuelle sur le paysage.

Éléments méthodologiques de la réalisation des photomontages :

La complexité de la physiologie visuelle ne peut être intégralement reproduite au moyen d'un appareil photographique, mais on sait que la focale de 50 mm s'apparente le mieux à la vision humaine. Toutes les photographies ici présentes ont été réalisées avec une focale variant de 47 à 50 mm.

Les photomontages ne représentent donc pas tout à fait la réalité. Celle-ci dépend de l'observateur et comporte aussi une dimension dynamique impossible à prendre en compte sur des photomontages fixes. Ils constituent cependant un outil d'analyse paysagère efficace pour évaluer les impacts visuels d'un projet éolien.

o Réalisation des prises de vue

Les prises de vue doivent refléter l'observation de l'œil humain. Pour cela, le photographe :

- Place l'appareil photo à hauteur d'homme (appareil utilisé pour les prises de vues : EOS 7D mark II).
- Règle la focale sur 50 mm (à peu près équivalente à la vision humaine) sur les appareils photo type réflex.

o Réalisation des photomontages

Suite à ces prises de vue, les simulations paysagères reflétant l'insertion du projet éolien dans le paysage sont réalisées à l'aide du module VISUAL du logiciel WindPro. Les panoramiques sont calés dans le logiciel à l'aide du modèle numérique de terrain (MNT) et de différents éléments du paysage (Château d'eau, clocher des églises, antennes, etc...) dont la hauteur est mesurée grâce à un télémètre laser. Par la suite, les éoliennes sont insérées et positionnées dans ce panorama. Toutes les éoliennes sont orientées avec le rotor face à l'observateur afin de montrer l'impact le plus défavorable.

Les photos sont assemblées avec la commande photomerge de Photoshop, de manière à obtenir un panorama**, incluant la totalité du parc, c'est à dire la perception des 4 éoliennes**. Ce choix permettant d'apprécier l'insertion de la totalité du parc.
Les angles de prise de vue et des photomontages sont de 120°, (sauf rares exceptions) correspondant à une vision binoculaire (vision humaine). Un deuxième cadrage du photomontage à 3x40 ° est proposé ensuite.
Les parties non visibles des éoliennes (cachées par le relief, un masque végétal, un bâtiment…) sont ensuite effacées à l'aide du logiciel Windpro. Les parcs construits, autorisés, en instruction et le projet sont nommés pour pouvoir bien les repérer sur chaque photomontage. Le numéro de chaque éolienne en projet est indiqué sur les photomontages. Chaque parc construit, autorisé ou en instruction est repéré par une couleur.

o Rendu des photomontages

Ces photomontages ont été choisis et réalisés en fonction des enjeux identifiés dans l'analyse de l'état initial et dans les limites de l'aire d'étude éloignée. Ils concernent donc l'habitat et les lieux de vie, les axes de communication, ainsi que les monuments ou les sites classés et inscrits en fonction de trois critères :

- les éventuelles protections ou inventaires,
- le niveau de fréquentation (villages, hameaux, axes de communications principaux...),
- la proximité avec le parc éolien.

Ces photomontages traitent des visibilités (vue du parc depuis un point) et des covisibilités (fait de distinguer dans un même angle de vue les éoliennes du projet considéré et un monument classé ou inventorié ou un autre parc éolien).
Un traitement graphique particulier a été effectué sur les photomontages, pour les éoliennes qui apparaissaient en blanc sur ciel blanc : elles ont été colorées en gris foncé afin de permettre leur lecture.

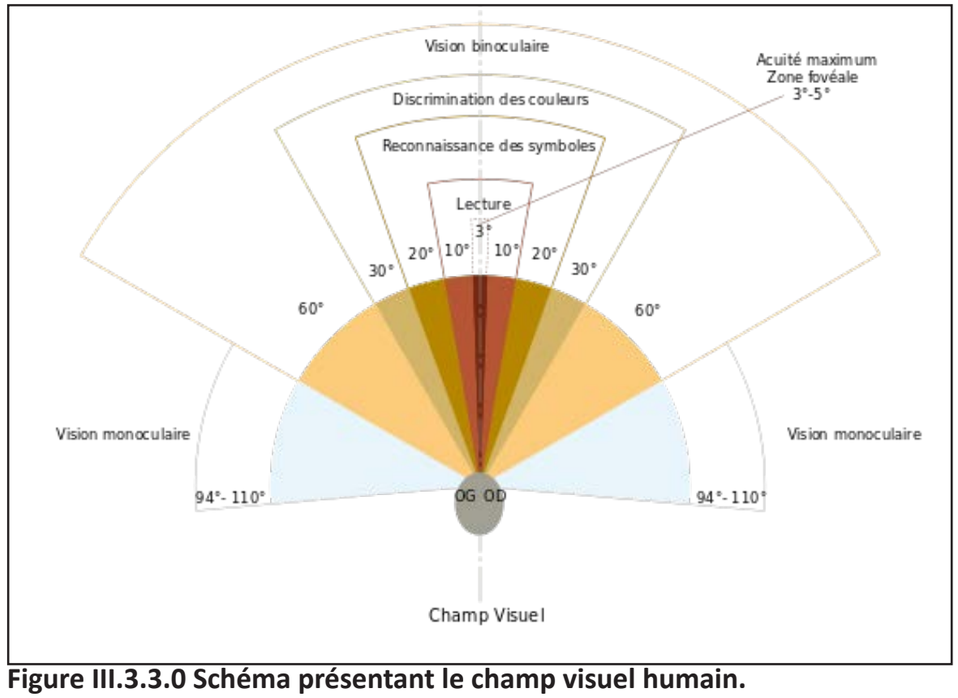


Figure III.3.3.0 Schéma présentant le champ visuel humain.

(source : wikipedia)

*''Les humains ont un maximum de champ de vision horizontal de 180 degrés environ avec les deux yeux, chaque œil ayant un champ d'environ 150 degrés (90° du côté temporal et 60° du côté nasal) de ce qui permet **d'avoir un champ de vision binoculaire de 120°** flanqué de deux champs monoculaires d'environ 40 degrés.'' (Extrait définition vision binoculaire, wikipedia)*

Les autres parcs et projets éoliens pris en compte pour les photomontages

Nom	Statut	Nombre d'éoliennes	Hauteur (bout de pale) en mètres	Commune (s)	Aire d'étude	Distance à la ZIP
Ferme éolienne des Besses	En instruction	5	150	Orsennes	Immédiate	3,3 km
Parc éolien du Jasmin	Autorisé	4	178,5	Buxières d'Aillac	Rapprochée	6,9 km
Parc éolien des Bouiges	Autorisé	5	145	Lourdoueix-Saint-Michel	Eloignée	12,9 km
Parc éolien Les Sables	En instruction	6	184	Bazaiges Vigoux	Eloignée	14,6 km

Figure III.3.3.0 bis Tableau des parcs et projets éoliens

Légende

Éolienne d'un parc éolien autorisé non construit

Éolienne d'un parc éolien en instruction

ZIP

Aire d'étude éloignée

Aire d'étude immédiate

Aire d'étude rapprochée

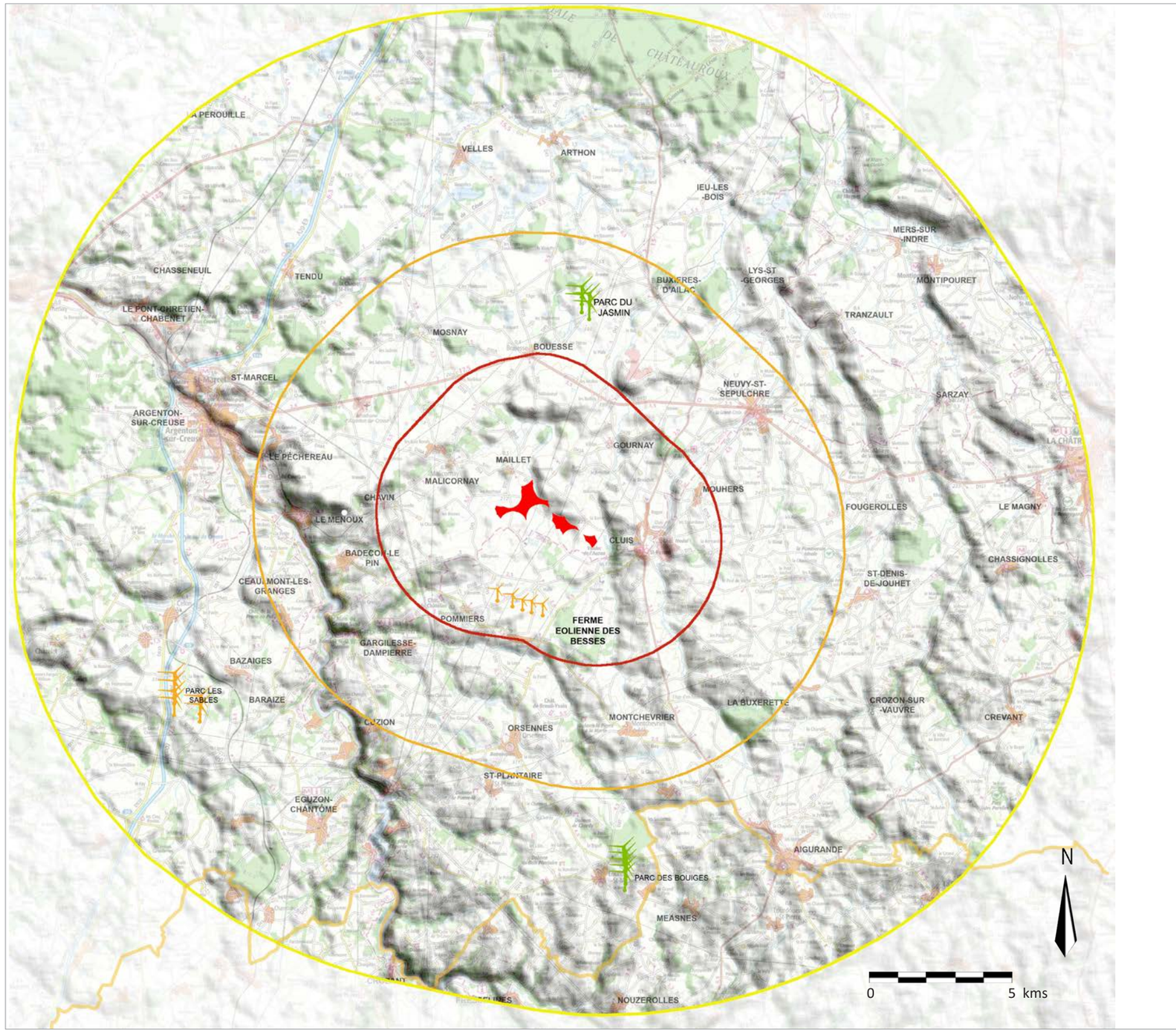


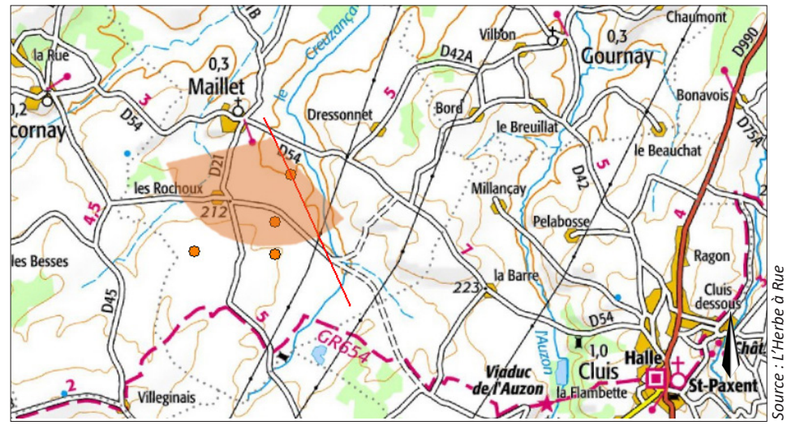
Figure III.3.3.0 bis Carte des parcs et projets éoliens
(sources : IGN SCAN 100, BD ALTI, Corine Land Cover et DREAL Centre-Val de Loire)

DEPUIS LE HAMEAU LA CHAUMETTE À MAILLET (POINT DE VUE N°1)

Distance à l'éolienne la plus proche : 600 m Eolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : -161,112 Altitude : 200,8
Angle : 120° Position : X= 599238,51 Y= 6608876,67 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 11h15

Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*
- *Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

Figure III.3.3.1 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°

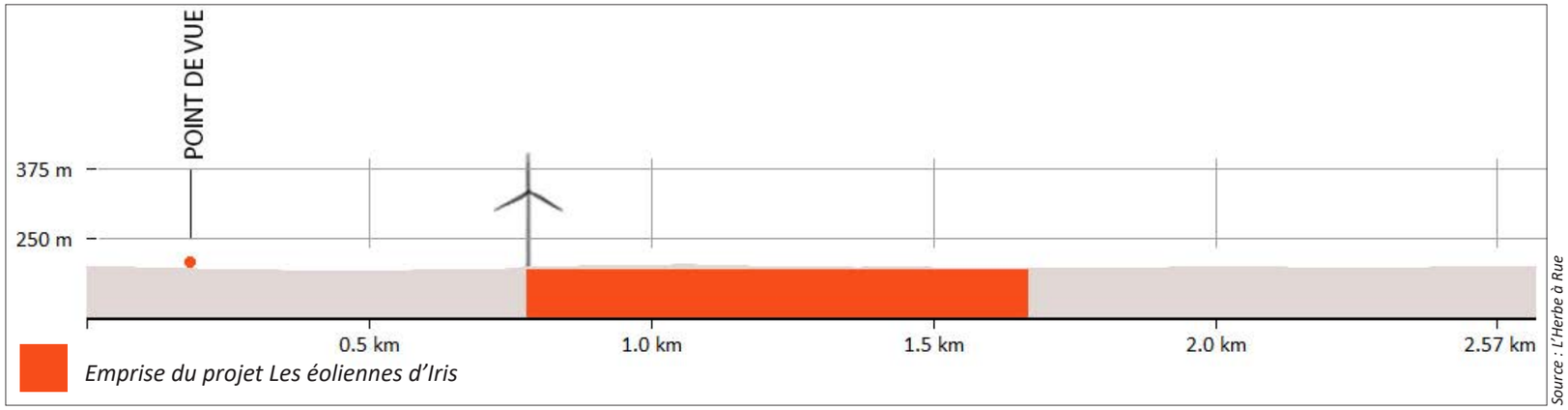


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.2 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

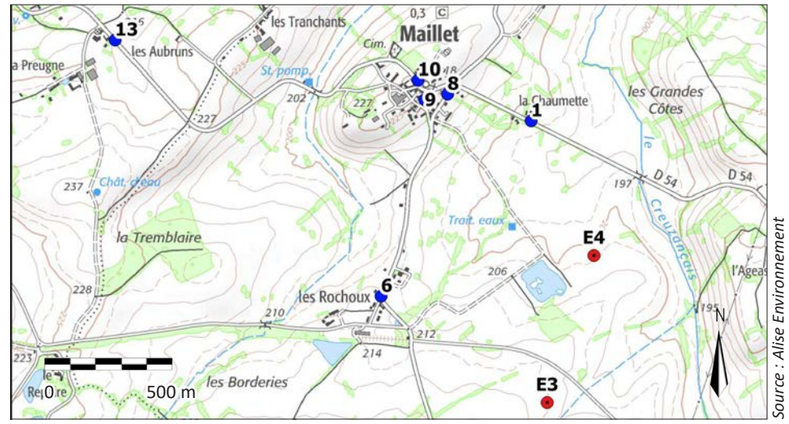


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.3 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.4 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la RD 54, au niveau du hameau la Chaumette à Maillet, au Nord-Ouest du projet éolien à l'étude. On perçoit le paysage ouvert de bocage à maille très large, ponctué de quelques arbres isolés et traversé par une ligne de distribution d'électricité. A droite, au premier plan, le pignon d'une maison du hameau la Chaumette.

Le parc éolien Les Éoliennes d'Iris est entièrement visible de ce point de vue.

L'éolienne E4 est prégnante dans le paysage, sa hauteur relative est supérieure à celle des éléments du paysage, arbres, poteau de la ligne de distribution d'électricité, pignon de la maison.

Les éoliennes E2 et E3 sont perçues de manière cumulée depuis ce point de vue. Leur hauteur relative est sensiblement équivalente à celle des arbres des premiers plans, mais supérieure à celle des arbres isolés des plans intermédiaires.

La hauteur relative de ces deux éoliennes est également équivalente à celle du poteau de la ligne de distribution d'électricité et du faisceau de lignes électriques.

Quant à l'éolienne E1, sa hauteur relative est inférieure à celle des arbres des plans intermédiaires, du poteau de la ligne de distribution d'électricité et du faisceau de lignes électriques. Elle n'est pas prégnante dans le paysage par rapport aux éléments du paysage alentour mais elle est présente car un peu à l'écart des autres éoliennes du projet.

Les extrémités des pales des éoliennes de la ferme éolienne des Besses, en instruction, située sur la commune d'Orsennes sont perceptibles dépassant très partiellement des lignes de haies bocagères des arrière-plans. L'impact cumulé avec les éoliennes du projet est quasi nul du fait de la faible visibilité du parc d'Orsennes.

L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est fort.

Figure III.3.3.5 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.6 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.7 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.8 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.9 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.10 État projeté: photomontage coupé à 40°



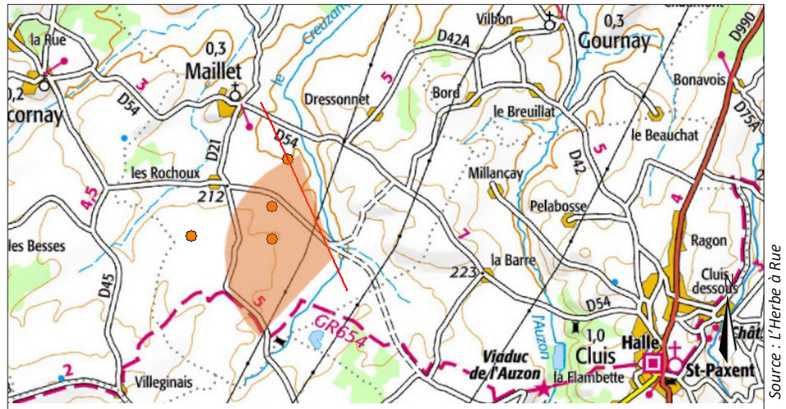
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.11 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LA FERME DE RINJARD À MAILLET (POINT DE VUE N°2)

Distance à l'éolienne la plus proche : 614 m Éolienne la plus proche : E2 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : -75,791 Altitude : 210,1
Angle : 120° Position : X= 599910,55 Y= 6607149,4 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 14h07
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



Localisation de la coupe

Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.12 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.13 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°



Source : Alise Environnement

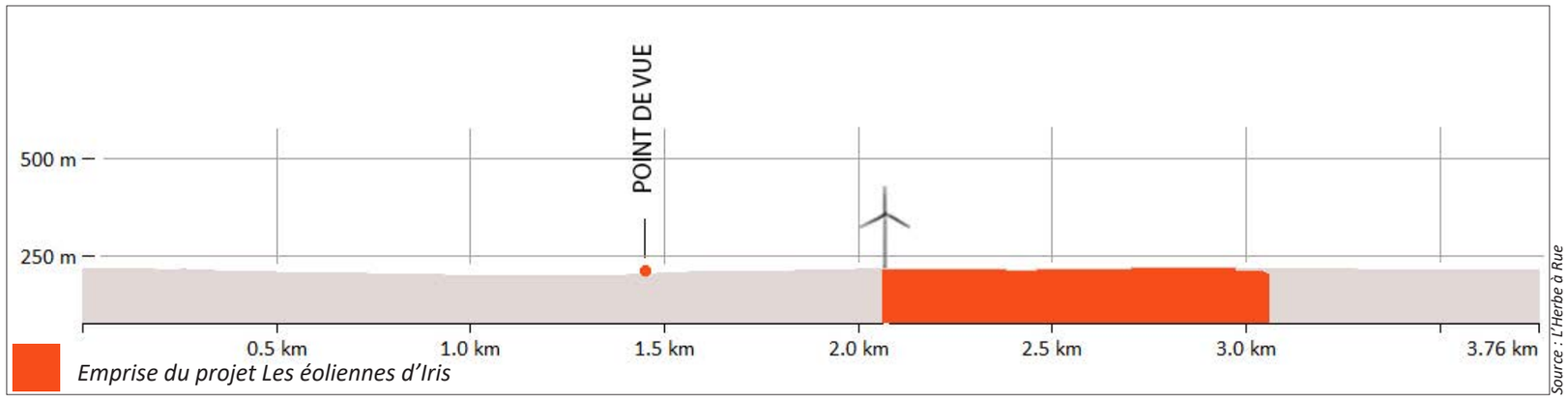


Figure III.3.3.14 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche

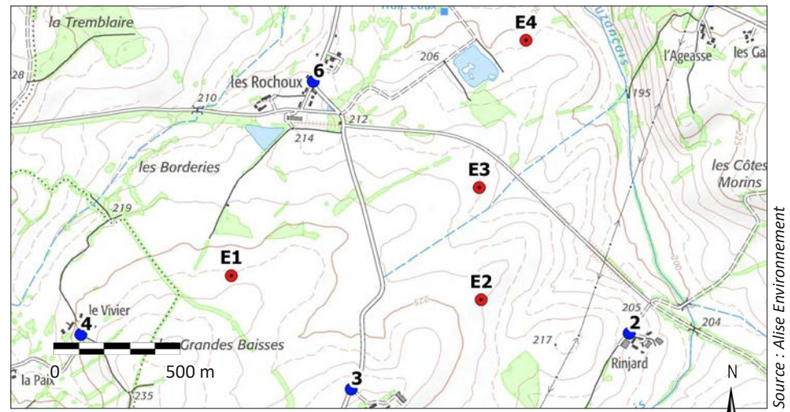


Figure III.3.3.15 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris au bout du chemin d'accès à la ferme de Rinjard de la commune de Maillet, au Sud-Ouest du projet éolien.
La ferme se situe au milieu de la plaine agricole ouverte caractérisée par une absence de bocage dans ce secteur. Les horizons sont ouverts. Un bosquet à gauche et une haie bocagère à droite fragmentent la ligne d'horizon. Les faisceaux de la ligne de distribution d'électricité strient le ciel de cette plaine. Quatre pylônes métalliques ponctuent son passage.
Le projet Les Éoliennes d'Iris est partiellement visible de ce point de vue.
Les éoliennes E2 et E3 sont prégnantes dans le paysage, leur hauteur relative est supérieure à celle des éléments du paysage alentour.
La hauteur relative de l'éolienne E1 est quant à elle inférieure à celle des pylônes de distribution d'électricité qui ponctuent la plaine.
L'éolienne E4 est masquée par la haie bocagère qui accompagne le chemin d'accès au hameau depuis la RD 54.
L'impact du projet éolien est fort, de ce point de vue.

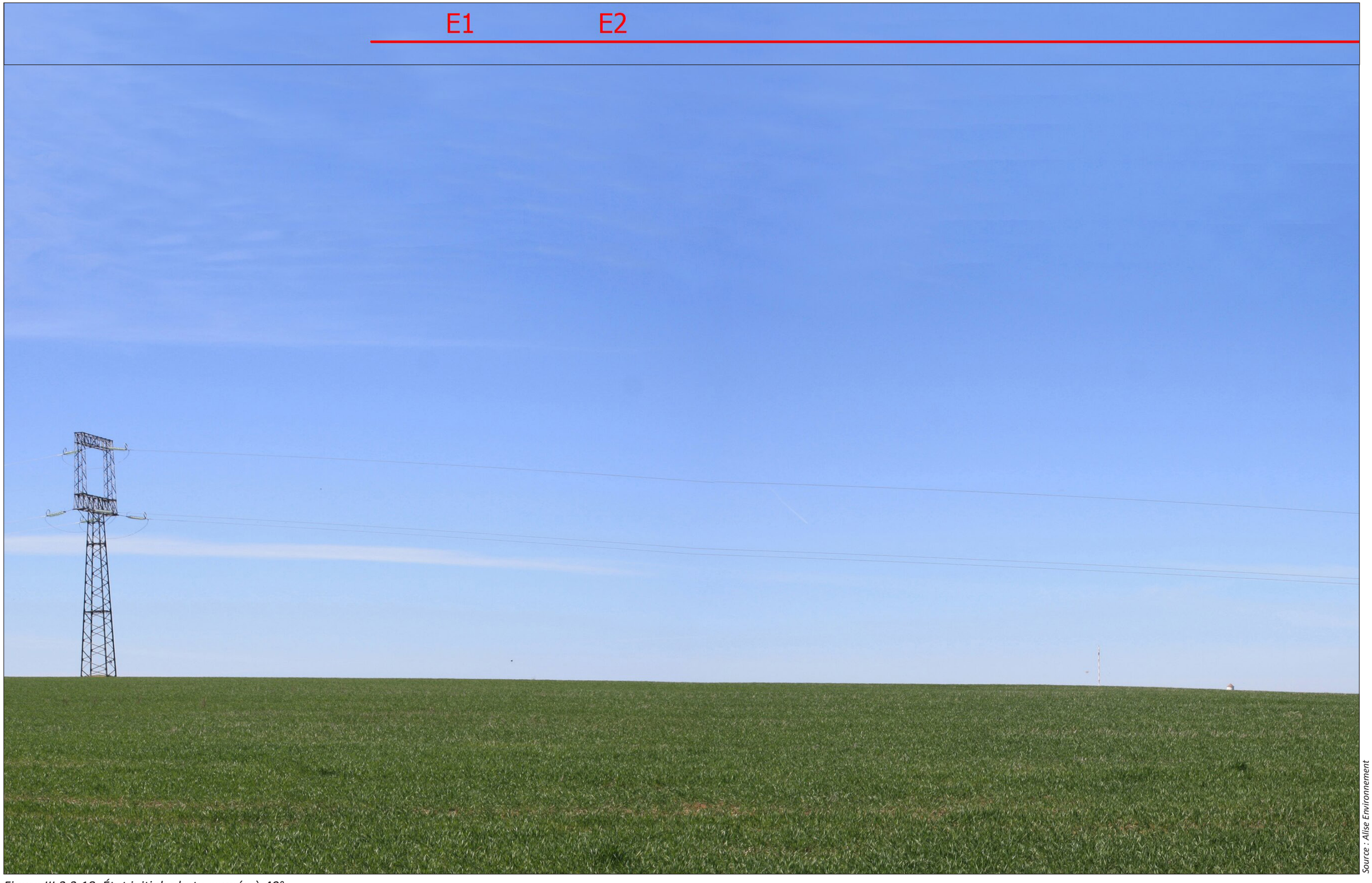
Figure III.3.3.16 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.





Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.17 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.18 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.19 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.20 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.21 État projeté: photomontage coupé à 40°



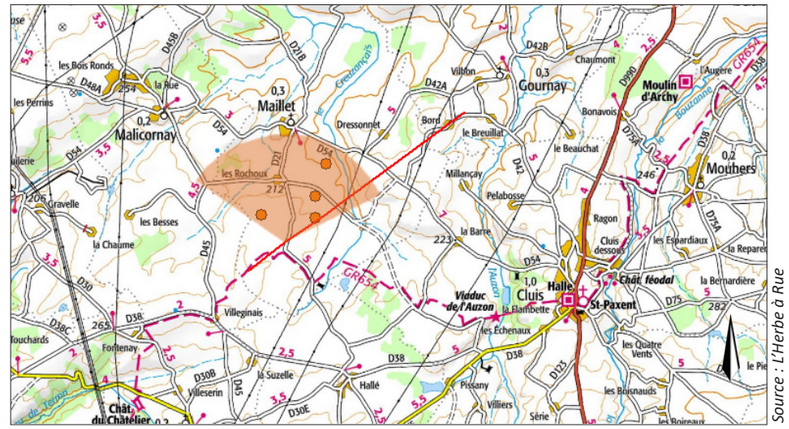
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.22 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LA FERME LE GRAND FRESNE À MAILLET (POINT DE VUE N°3)

Distance à l'éolienne la plus proche : 638 m Éolienne la plus proche : E2 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 14,911 Altitude : 234,9
Angle : 120° Position : X= 598785,04 Y= 6606925,04 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 12h44
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*
- *Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens*



Localisation de la coupe

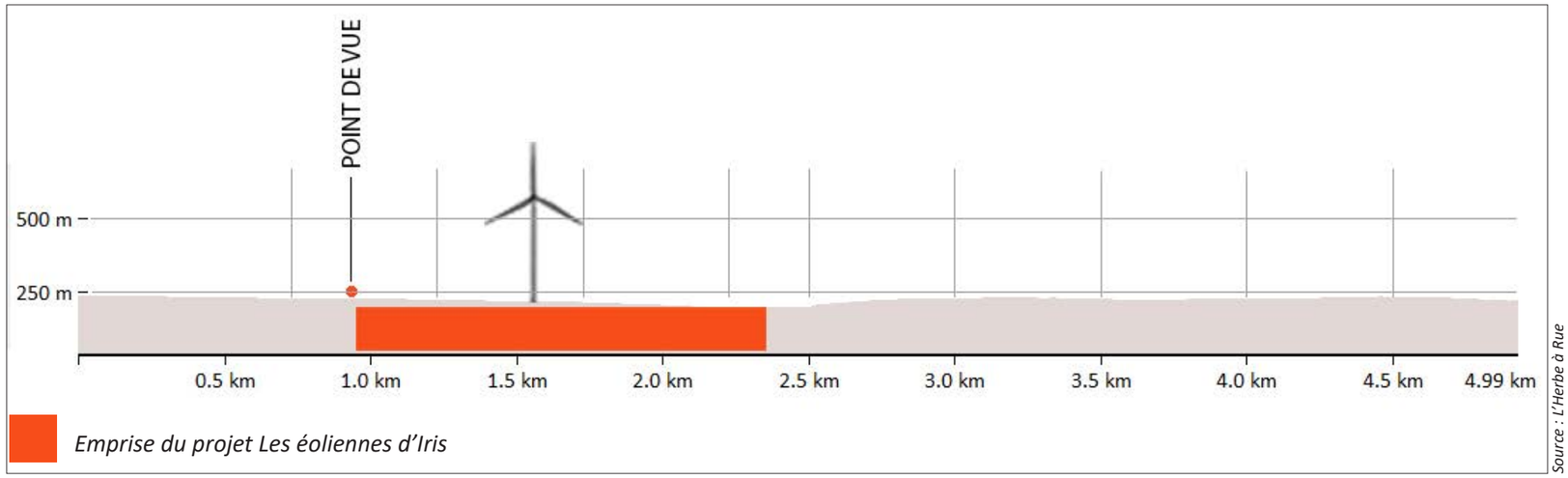
Figure III.3.3.23 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.24 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

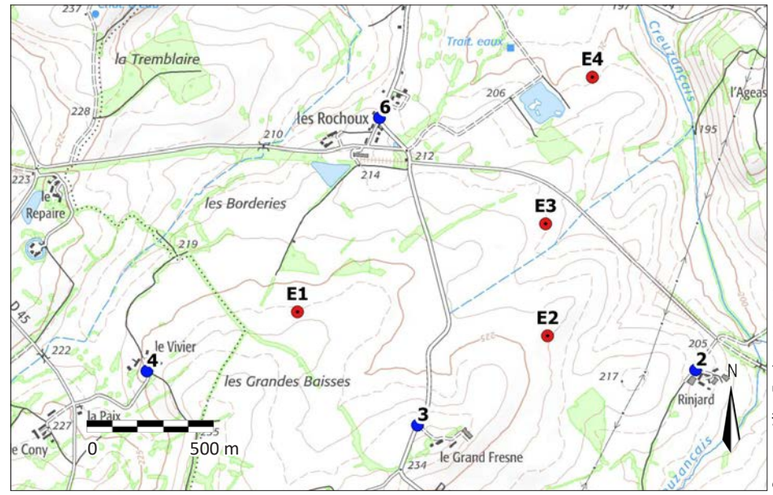


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.25 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.26 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la RD 21, au niveau du chemin d'accès à la ferme le Grand-Fresne. La ferme se situe au milieu de la plaine agricole ouverte caractérisée par une absence du bocage dans ce secteur. Les horizons sont ouverts. A l'arrière plan la ligne de cuesta boisée se dessine, avec le village de Malicornay s'y accrochant, au centre du photomontage.

Le projet Les Éoliennes d'Iris est entièrement visible de ce point de vue.

Les éoliennes E1 et E2 ont sensiblement la même hauteur relative de ce point de vue. Cette dernière est équivalente à celle des poteaux de distribution d'électricité qui accompagnent la route, seuls éléments verticaux du paysage.

Les éoliennes E3 et E4 ont une taille inférieure, mais sont aussi très présents, car les horizons sont vastes et linéaires.

Les pales des éoliennes du parc du Jasmin, autorisé, sur la commune de Buxières-d'Aillac, apparaissent à l'horizon et ont une dimension très petite par rapport aux éoliennes du projet à l'étude. L'impact cumulé est nul.

L'impact du projet éolien est fort, de ce point de vue.

Figure III.3.3.27 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.28 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.29 État initial : photo coupée à 40°

n



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.30 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.31 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.32 État projeté: photomontage coupé à 40°



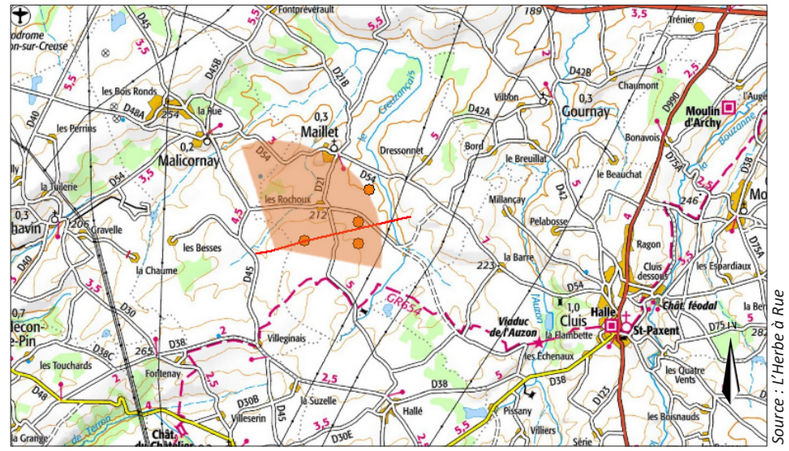
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.33 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LE HAMEAU LE VIVIER À MALICORNAY (POINT DE VUE N°4)

Distance à l'éolienne la plus proche : 654 m Éolienne la plus proche : E1 Niveau d'impact du projet éolien : Modéré
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 52,071 Altitude : 227,8
Angle : 120° Position : X= 597689,94 Y= 6607144,78 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 12h01
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

Figure III.3.3.34 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°

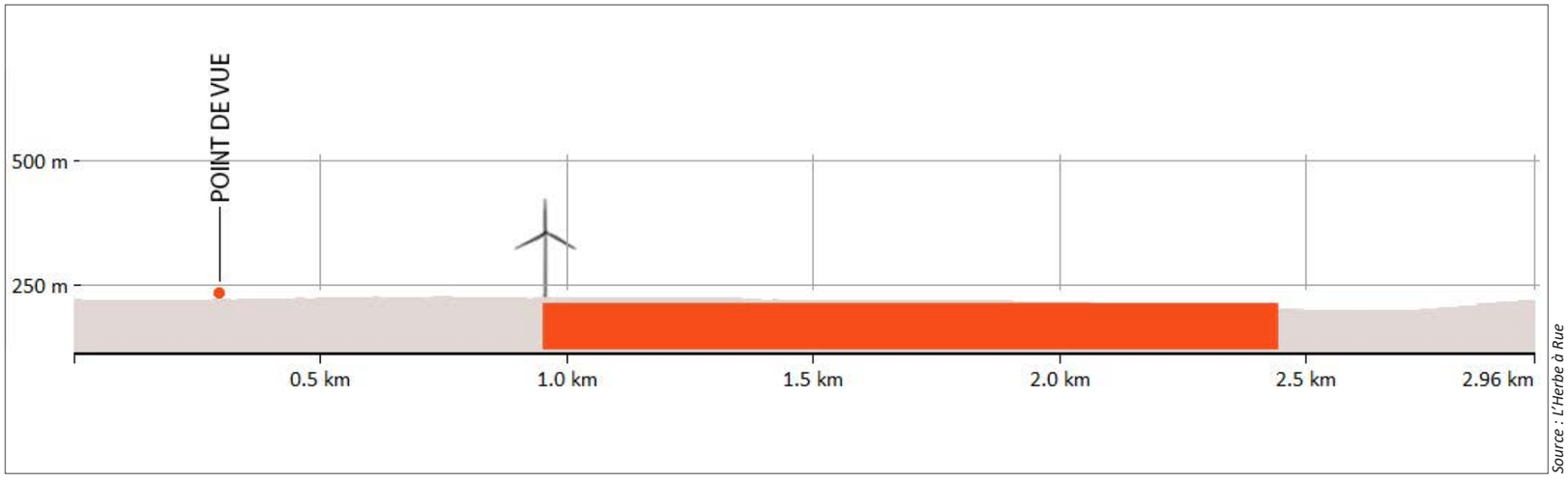


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.35 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

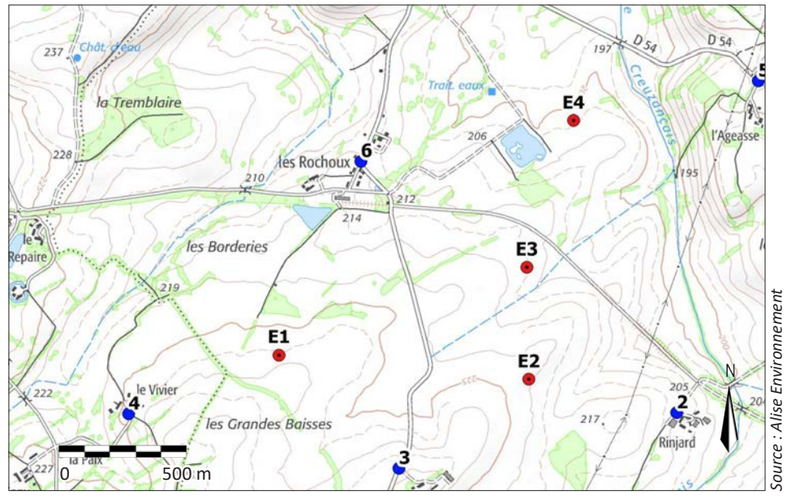


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.36 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.37 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la route communale qui permet de desservir le hameau le Vivier, composé d'une ferme et d'une maison, dans la commune de Malicornay.
Le hameau se situe dans une secteur de transition entre un secteur au Sud-Ouest avec une trame bocagère dense et au Nord-Est, la plaine agricole ouverte, remembrée, sur laquelle se situe le projet éolien à l'étude.

On perçoit depuis l'intérieur du hameau, les bâtiments agricoles de la ferme située la plus à l'Ouest, ainsi qu'une haie bocagère clôturant les parcelles jouxtant la ferme.
Le projet Les Éoliennes d'Iris est partiellement visible de ce point de vue. Les éoliennes E2, E3 et E4 sont masquées par la végétation des premiers plans.

Seule l'éolienne E1 est perceptible, les pales et le rotor dépassent de la haie bocagère. Sa hauteur relative est équivalente à celle de l'arbre du jardin de la ferme. L'éolienne n'est pas prégnante, mais un léger effet de surplomb peut être observé vis à vis de la ferme.
L'impact du projet éolien est modéré, de ce point de vue.

Figure III.3.3.38 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.39 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.40 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.41 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.42 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.43 État projeté: photomontage coupé à 40°



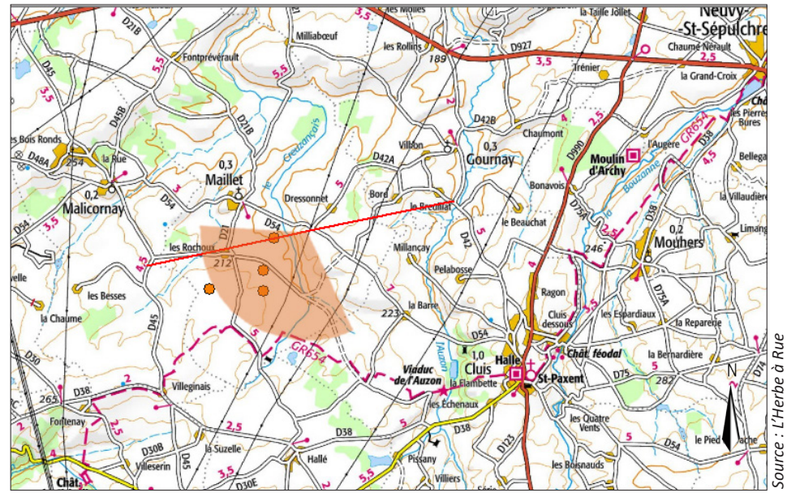
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.44 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LE HAMEAU DE L'AGEASSE À MAILLET (POINT DE VUE N°5)

Distance à l'éolienne la plus proche : 766 m Éolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : -156,222 Altitude : 223,6
Angle : 120° Position : X= 600241,41 Y= 6608493,8 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 11h24
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



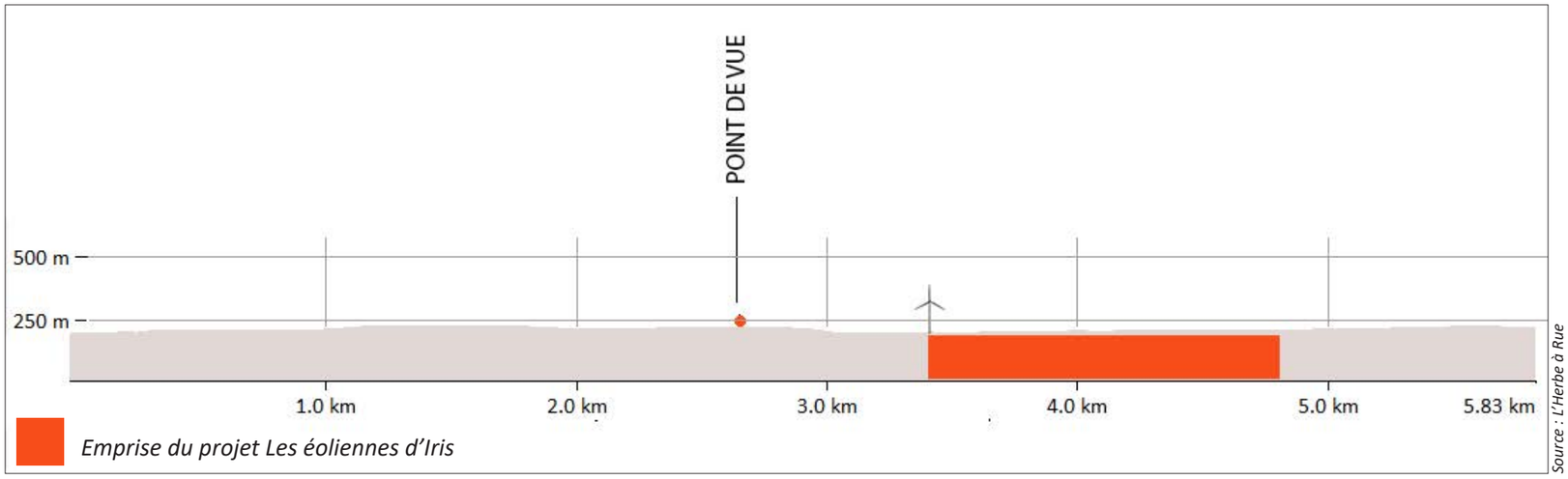
Localisation de la coupe

Figure III.3.3.45 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°



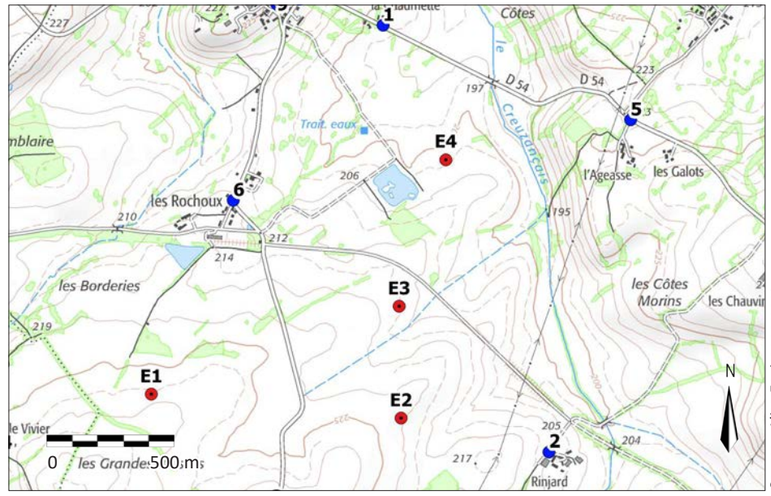
Figure III.3.3.46 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°





Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.47 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.48 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la RD 54 au niveau du chemin d'accès à la ferme de l'Ageasse, dans la commune de Maillet. On perçoit à gauche du photomontage une masse arborée qui s'intercale entre la ferme et la départementale, masquant les bâtiments agricoles; au centre la route qui mène à la ferme et dans sa perspective la façade d'un bâtiment. Le caractère est plutôt arboré autour de cette habitation. Un pylône de la ligne de distribution d'électricité dépasse des arbres de la ferme. Un faisceau de lignes électriques strie le ciel.

Le projet éolien Les Éoliennes d'Iris est partiellement perceptible de ce point de vue.

Les éoliennes E2 et E3 les plus proches visuellement de la ferme ont une dimension sensiblement équivalente. Leur hauteur relative est légèrement inférieure à celle du pylône de la ligne de distribution d'électricité, supérieure à celle des arbres des plans intermédiaires et supérieure à celle de la ferme.

L'éolienne E1 est presque entièrement masquée par la végétation. Sa hauteur relative est équivalente à celle des arbres des plans intermédiaires. Elle est cadrée par la végétation.

Quant à l'éolienne E4, à droite du photomontage, sa hauteur relative est supérieure à celle des éléments du paysage, arbres, pylône, façade de la maison. Elle est prégnante dans le paysage et provoque un effet de surplomb.

L'impact du projet éolien est fort, de ce point de vue.

Figure III.3.3.49 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.50 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.51 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.52 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.53 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.54 État projeté: photomontage coupé à 40°



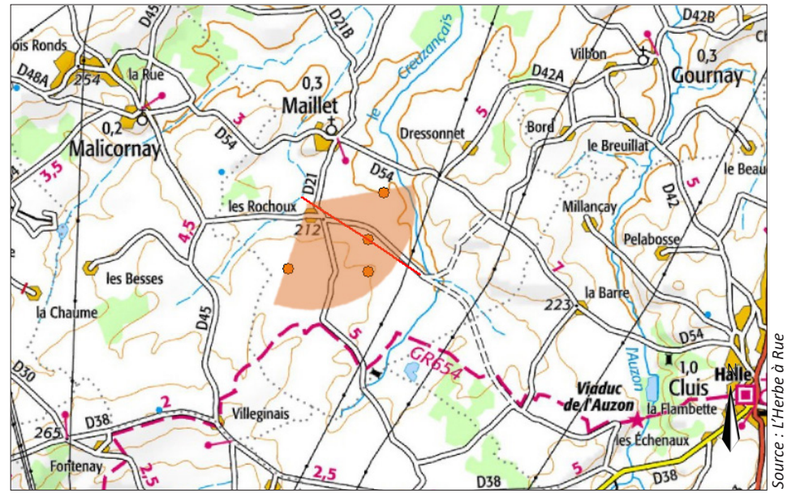
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.55 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LE HAMEAU LES ROCHOUX À MAILLET (POINT DE VUE N°6)

Distance à l'éolienne la plus proche : 798 m Éolienne la plus proche : E3 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 127,052 Altitude : 211,7
Angle : 120° Position : X= 598631,15 Y= 6608168,13 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 11h48
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

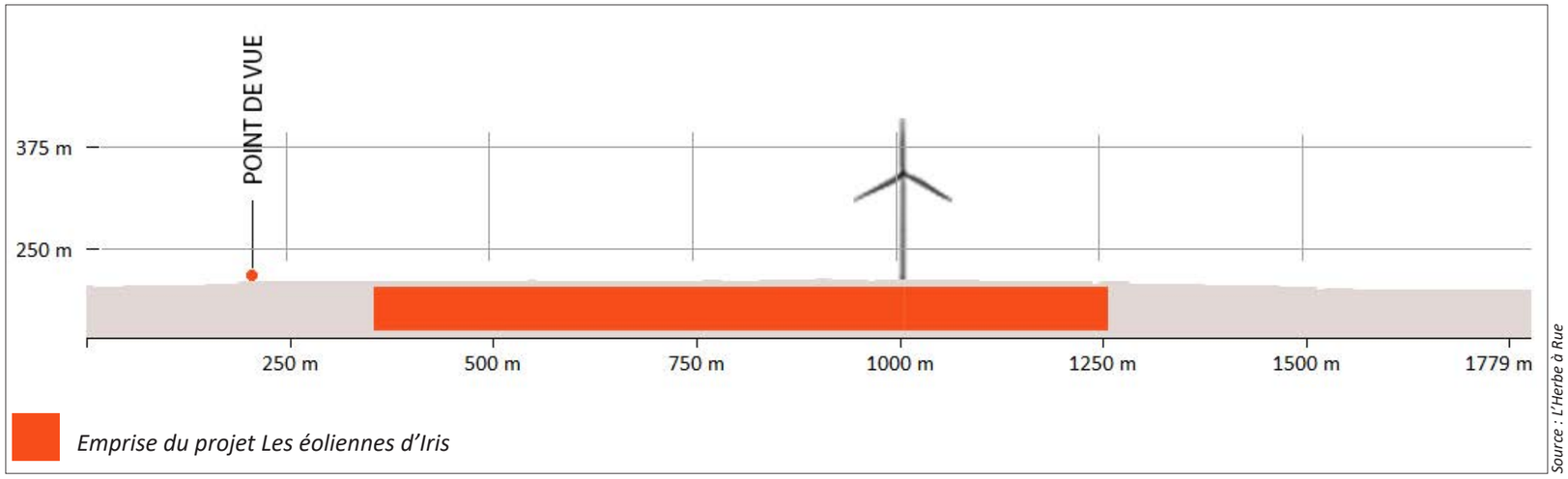
Figure III.3.3.56 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.57 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

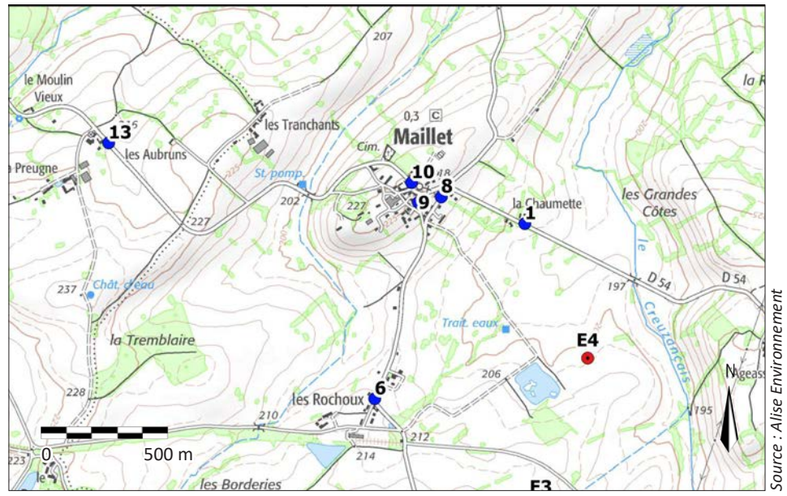


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.58 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.59 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis le hameau les Rochoux, composé de plusieurs maisons, au Sud du village de Maillet dont il fait partie.
On perçoit à gauche la RD 21 et une parcelle agricole entourée de haies bocagères et sur les plans intermédiaires un alignement d'arbres de haut-jet; au centre, la maison faisant l'angle entre les deux voies; et à droite la rue principale du hameau desservant plusieurs habitations.
Le projet Les Éoliennes d'Iris est entièrement perceptible de ce point de vue.

Les quatre éoliennes ont une dimension sensiblement équivalente.
L'éolienne E3 est située à l'arrière plan de l'alignement d'arbres et est partiellement masquée. Sa hauteur relative est équivalente à celle des arbres qui la dissimule.
Les éoliennes E1, E2 et E4 sont plus visibles. E1 est prégnante car située dans l'axe de la rue du hameau.
Leur hauteur relative est inférieure à celle des maisons des premiers plans du photomontage.

Il y a un effet de surplomb de l'éolienne E1 vis à vis des maisons du hameau situées à l'arrière plan du photomontage.
L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est fort.

Figure III.3.3.60 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.61 État initial : photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.62 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.63 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.64 État initial : photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.65 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.66 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.67 État projeté: photomontage coupé à 40°



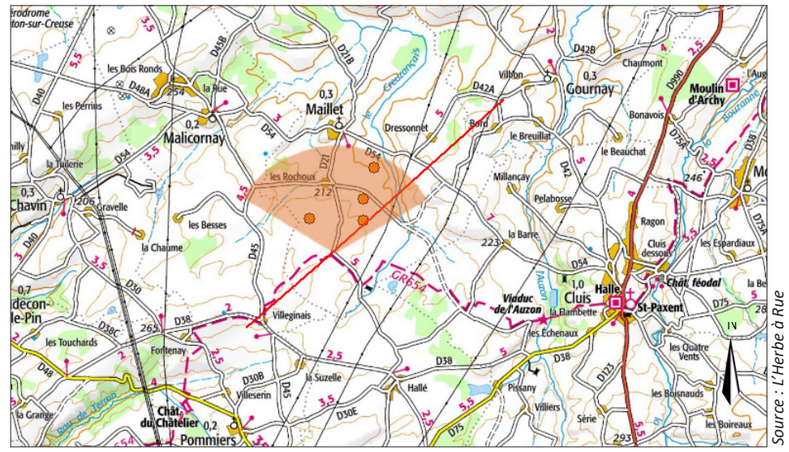
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.68 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LA FERME LE PETIT FRESNE À MAILLET (POINT DE VUE N°7)

Distance à l'éolienne la plus proche : 845 m Éolienne la plus proche : E1 Niveau d'impact du projet éolien : Modéré
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 53,526 Altitude : 237,9
Angle : 120° Position : X= 598496,24 Y= 6606561,38 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 12h33
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*
- *Itinéraire de Grande Randonnée*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

Figure III.3.3.69 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.70 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

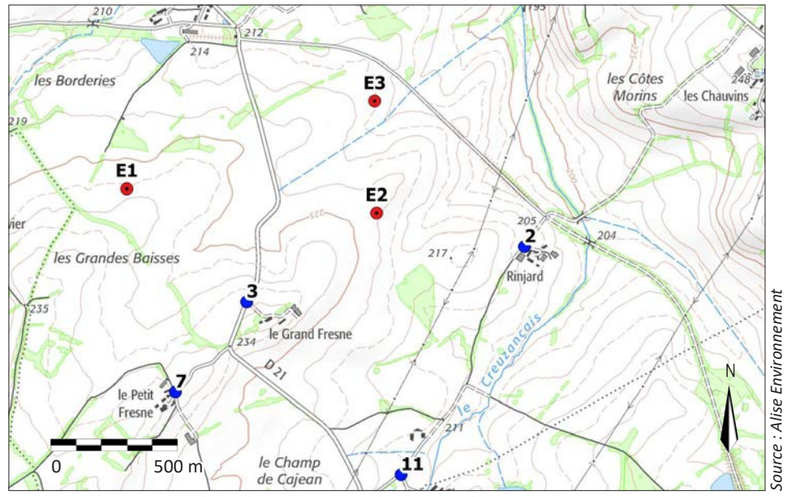


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.71 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



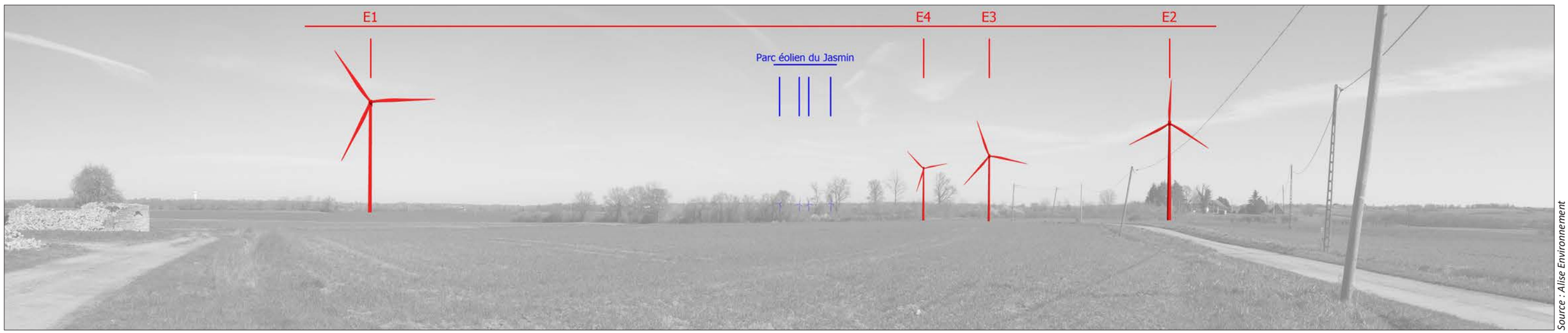
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.72 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la route communale qui relie la ferme le Petit Fresne aux autres fermes du secteur, cette voie est également le support au passage du GR 654, le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.
On se situe au milieu du secteur ouvert et remembré où la trame bocagère a disparu. A gauche du photomontage, on perçoit la plaine agricole, avec en arrière plan la cuesta aux versants boisés couronnée par le château d'eau de Malicornay. A droite, on perçoit sur les plans intermédiaires, la ferme le Grand Fresne. Le paysage ici à un caractère ouvert, les horizons sont lointains.

Le projet éolien Les Éoliennes d'Iris est entièrement visible de ce point de vue.
Les trois éoliennes E2, E3 et E4 semblent alignées et l'éolienne E1 est légèrement à l'écart.
En terme de dimension l'éolienne E1 est la plus haute, d'autant qu'elle est perçue entièrement mât, pales et rotor. Elle est prégnante dans le paysage.
Les éoliennes E2, E3 et E4 ont des hauteurs relatives supérieures aux éléments de paysage des plans intermédiaires, la ferme Le Grand Fresne et la haie arborée qui barre l'horizon. Les éoliennes s'intercalent entre ces éléments. Il existe un effet de surplomb de l'éolienne E2 vis à vis de la ferme citée ci-dessus.
Les extrémités des pales des éoliennes du parc éolien du Jasmin, autorisé, sur la commune de Buxières-d'Aillac, sont très faiblement perceptibles entre les arbres de la haie des plans intermédiaires. L'impact cumulé des parcs éoliens du secteur est faible à nul.
L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est modéré.

Figure III.3.3.73 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.74 État initial : photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.75 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.76 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.77 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.78 État projeté: photomontage coupé à 40°



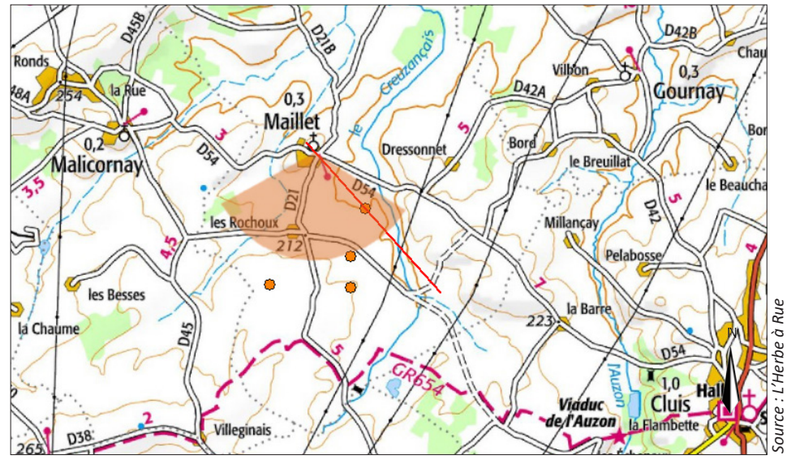
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.79 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LA RD 21 À LA SORTIE SUD DE MAILLET (POINT DE VUE N°8)

Distance à l'éolienne la plus proche : 881 m Éolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 175,509 Altitude : 218,75
Angle : 120° Position : X= 598900,39 Y= 6608984,99 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 11h07
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*
- *Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

Figure III.3.3.80 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°

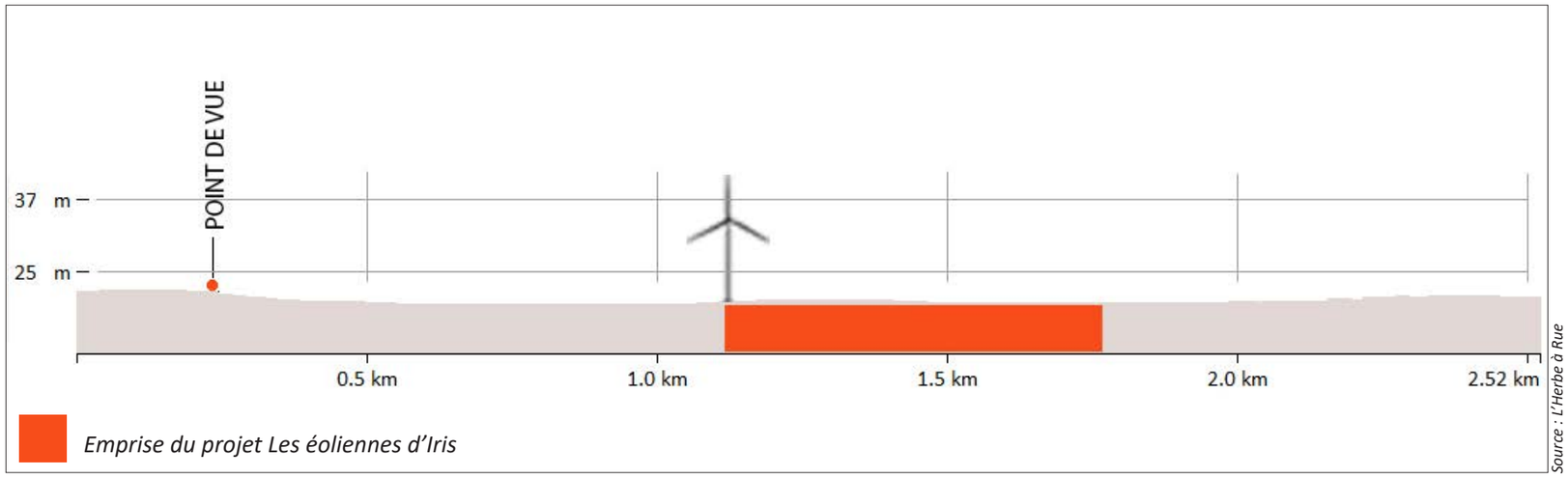


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.81 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

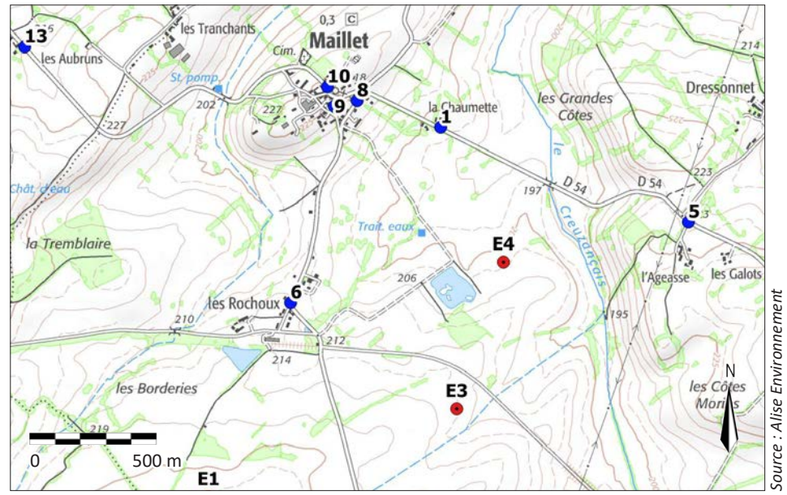


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.82 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.83 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la RD 21 à la sortie Sud de Maillet, depuis la rue des Mésanges. On perçoit au premier plan et sur les plans intermédiaires, les fermes situées à la sortie du village et une prairie qui s'ouvre sur la plaine agricole. Les horizons sont lointains depuis ce point de vue légèrement en belvédère par rapport au paysage alentour.
Le projet éolien à l'étude est entièrement visible.
L'éolienne E4 est la plus visible, sa hauteur relative est supérieure aux toitures des maisons et aux arbres des plans intermédiaires. Elle émerge d'autant plus que le paysage alentour est plat. Elle est prégnante dans le paysage et induit un effet de surplomb vis à vis des habitations.
Les éoliennes E2 et E3 sont perceptibles entièrement également, leur hauteur relative est supérieure à celle des habitations des plans intermédiaires. Elles procurent également un effet de surplomb.
Seules les pales de l'éolienne E1 sont visibles dépassant de la toiture de la maison située à l'alignement sur rue. La hauteur relative de cette partie d'éolienne est équivalente à celle de la toiture de cette habitation.
Le parc éolien des Bouiges est très faiblement perceptible à l'horizon.
Une éolienne de la ferme éolienne des Besses émerge à l'horizon entre deux habitations des plans intermédiaires. Sa hauteur relative est inférieure à celle des éoliennes du parc à l'étude.
L'impact cumulé induit par le parc en projet est faible.
L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est fort.

Figure III.3.3.84 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.85 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.86 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.87 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.88 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.89 État projeté: photomontage coupé à 40°



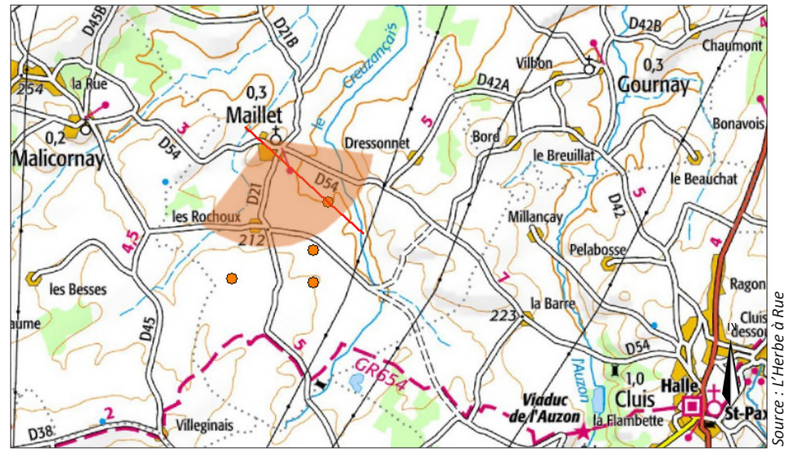
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.90 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LA PLACE DES TILLEULS À MAILLET (POINT DE VUE N°9)

Distance à l'éolienne la plus proche : 930 m Éolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : Fort
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 157,832 Altitude : 223,7
Angle : 120° Position : X= 598807,82 Y= 6608962,49 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 10h51
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*
- *Perception cumulée avec d'autres parcs éoliens*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

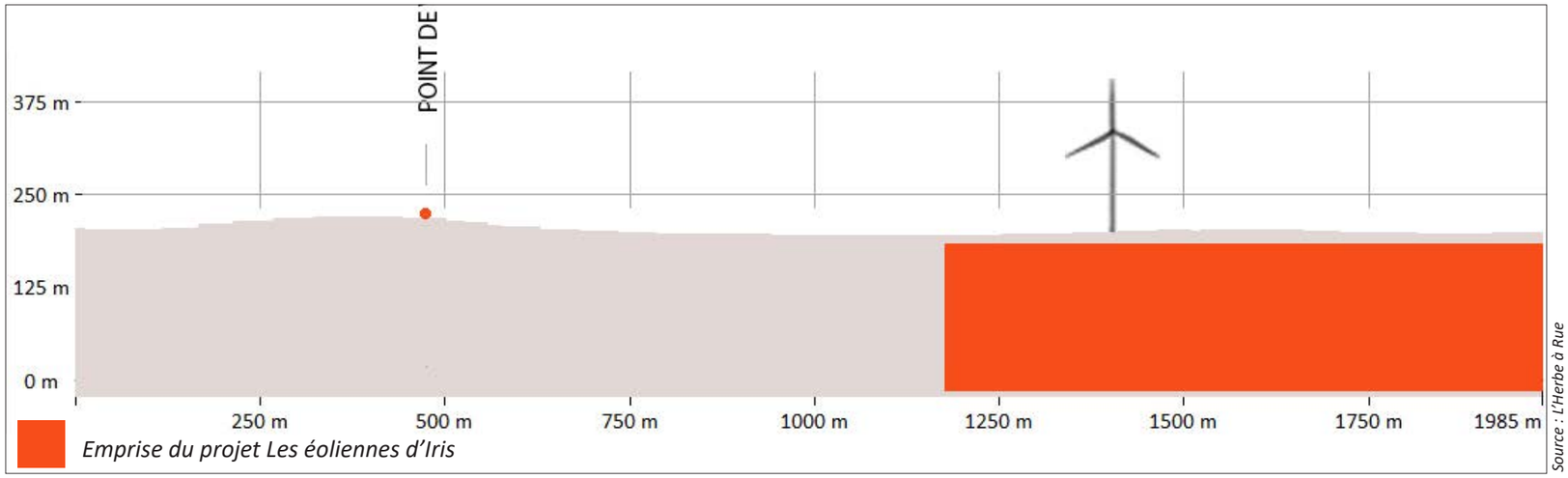
Figure III.3.3.91 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.92 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

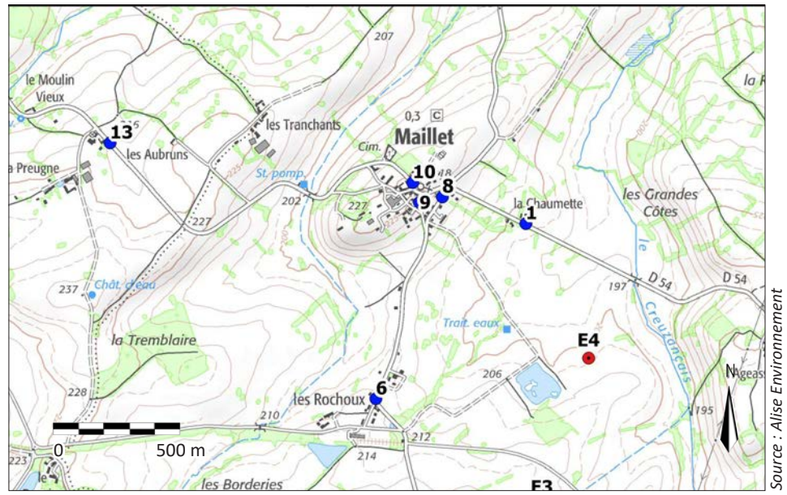


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.93 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche

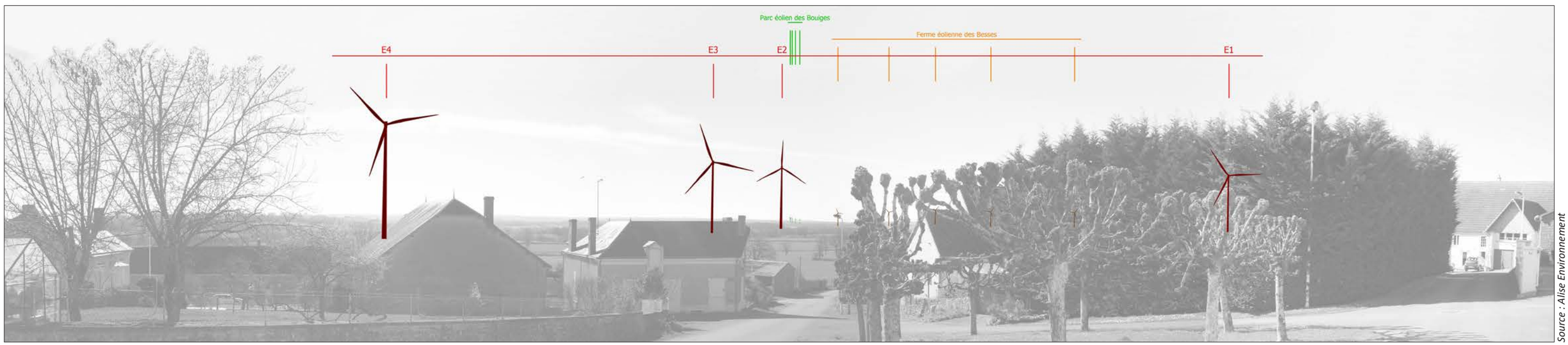


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.94 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la place des Tilleuls à Maillet, commune située sur une butte, au Nord du projet. Cette position haute confère une position de belvédère sur la plaine agricole alentour, sur laquelle le projet éolien à l'étude est positionné. On perçoit les pignons et façades de plusieurs maisons du village, le long de la rue des Rossignols qui descend vers la plaine; au centre, la place des tilleuls et ses arbres taillés sévèrement; à droite le chemin d'accès à une maison et sa façade.
Le projet éolien est partiellement perceptible de ce point de vue.
Les éoliennes E2, E3 et E4 sont visibles, quant à la E1, elle est masquée par les hautes haies d'un jardin qui jouxte la place.
Les trois éoliennes ont des hauteurs relatives supérieures à celles des maisons du village.
Il y a un effet de surplomb de ces trois éoliennes vis à vis des éléments qui constituent le village, maisons et arbres.
Elles sont prégnantes dans le paysage.
L'impact du projet éolien est fort, de ce point de vue.

Figure III.3.3.95 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.96 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.97 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.98 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.99 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.100 État projeté: photomontage coupé à 40°



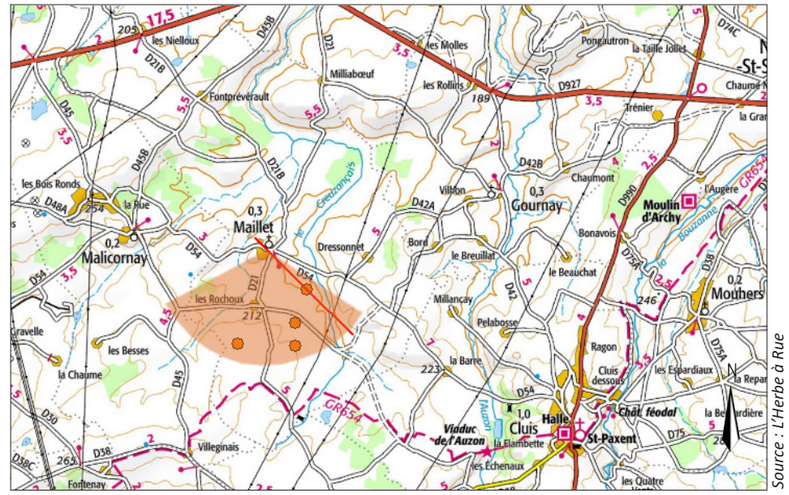
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.101 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LES ABORDS DE L'ÉGLISE DE MAILLET (POINT DE VUE N°10)

Distance à l'éolienne la plus proche : 1004 m Éolienne la plus proche : E4 Niveau d'impact du projet éolien : faible à modéré
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : 146,441 Altitude : 227,3
Angle : 120° Position : X= 598780,64 Y= 6609041,22 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 15h56
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*



Source : L'Herbe à Rue

Localisation de la coupe

Figure III.3.3.102 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°

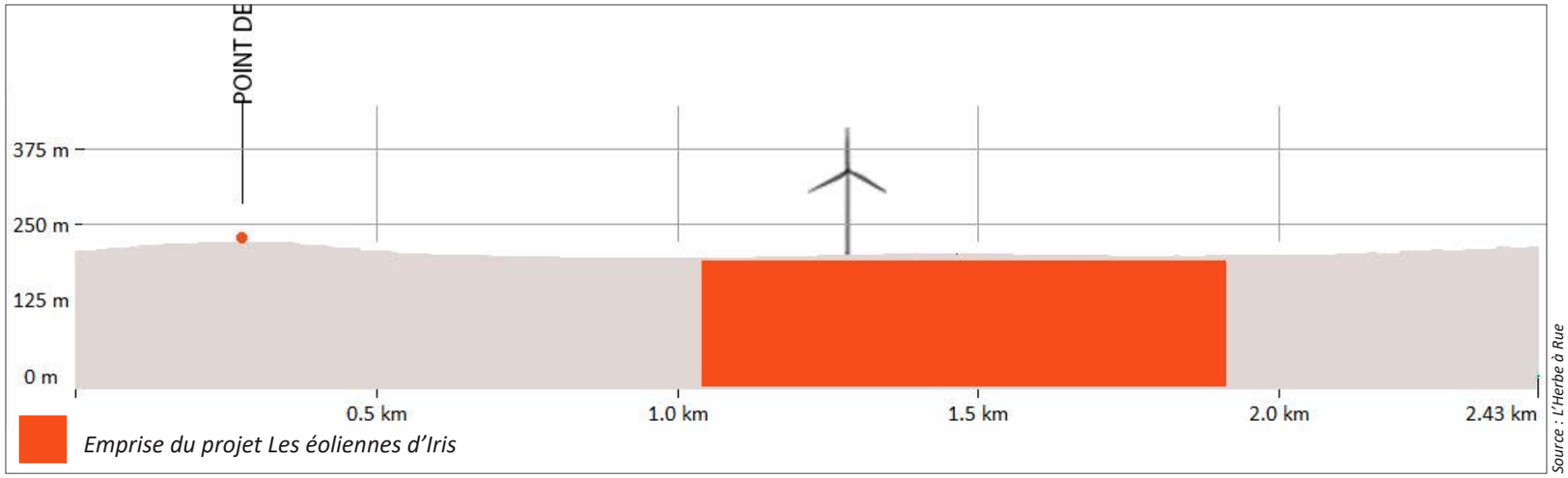


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.103 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°

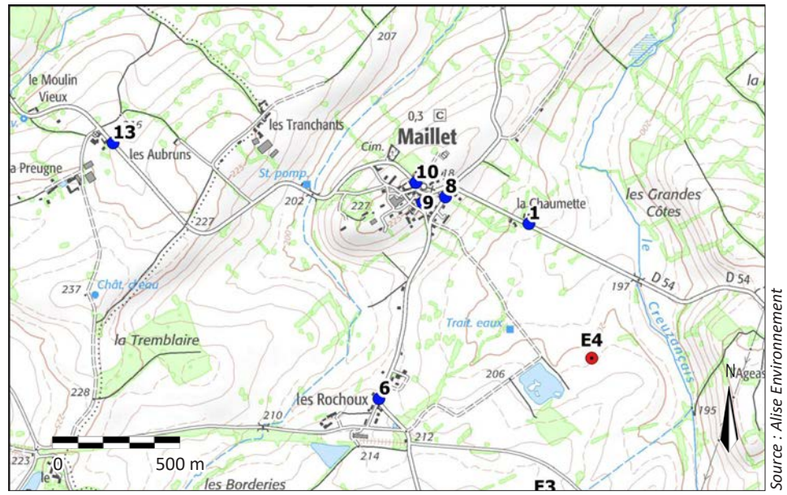


Source : Alise Environnement



Source : L'Herbe à Rue

Figure III.3.3.104 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.105 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis le cœur du village de Maillet, depuis la petite place devant l'église. On perçoit les maisons du village, et entre le bâti, des percées visuelles sur le paysage environnant du fait de la position topographique singulière de Maillet, situé sur un petit mont.

Le projet éolien à l'étude est partiellement perceptible de ce point de vue.

L'éolienne E4 est perceptible à travers le houppier de l'arbre qui jouxte l'église et le Monument aux Morts. Le mât et les pales ne seront quasiment plus perceptibles lorsque l'arbre sera en feuilles.

L'extrémité d'une pale de l'éolienne E3 est perceptible émergeant de la toiture d'une maison qui borde la place. La hauteur relative de cette partie d'éolienne est inférieure à la façade de la maison.

De même, une partie de l'éolienne E1 s'intercale (pale et rotor), entre deux façades lorsque le bâti est un peu plus bas, entre deux maisons, émergeant également d'une toiture. La hauteur relative de cette partie d'éolienne visible est inférieure à celle du bâti alentour.

L'éolienne E2 est quant à elle entièrement masquée par le contexte urbain.

L'impact du projet éolien est faible à modéré, selon la saison, de ce point de vue.

Figure III.3.3.106 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.



Source : Alise Environnement



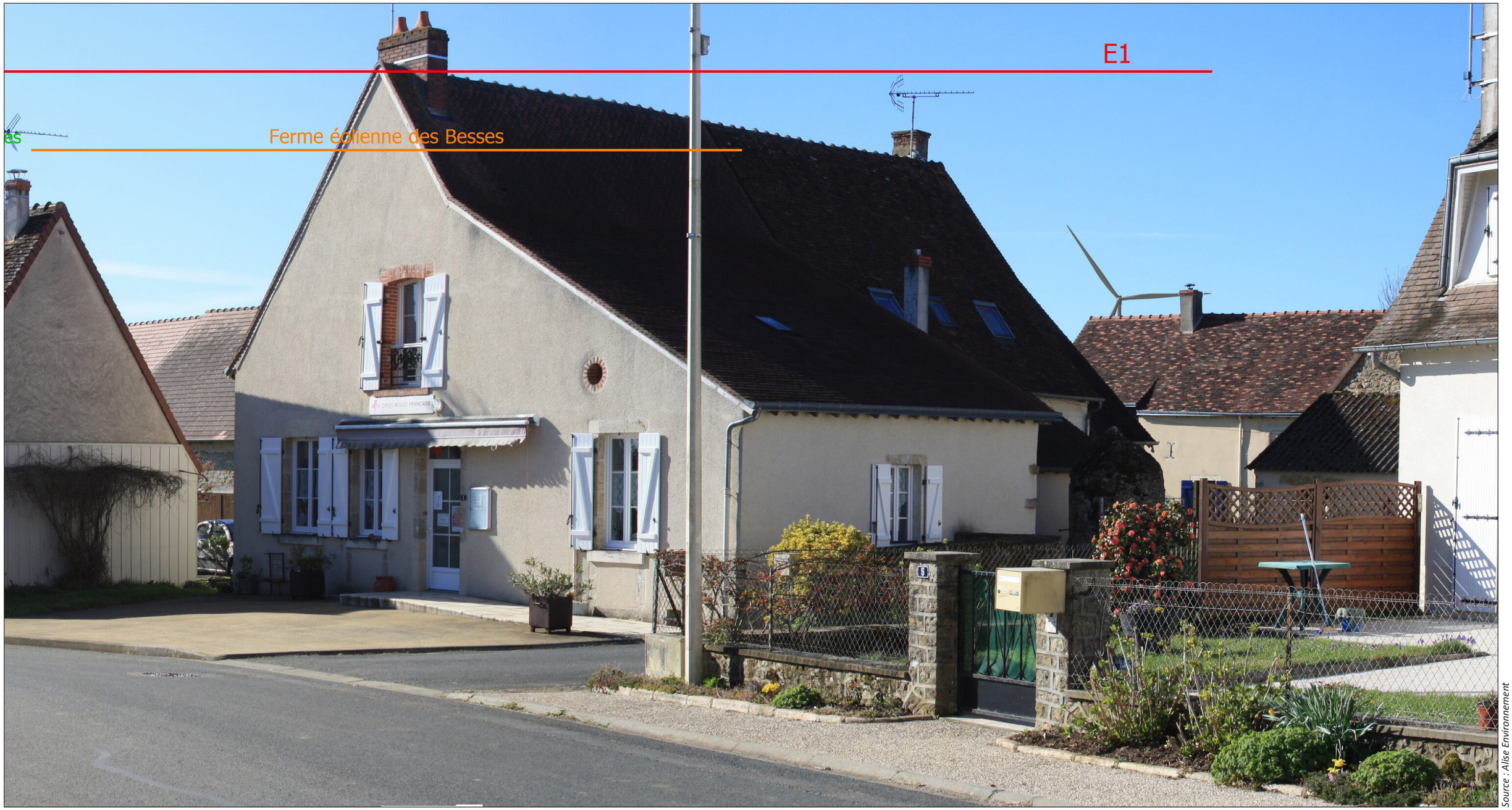
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.107 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.108 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.109 État initial: photo coupée à 40°



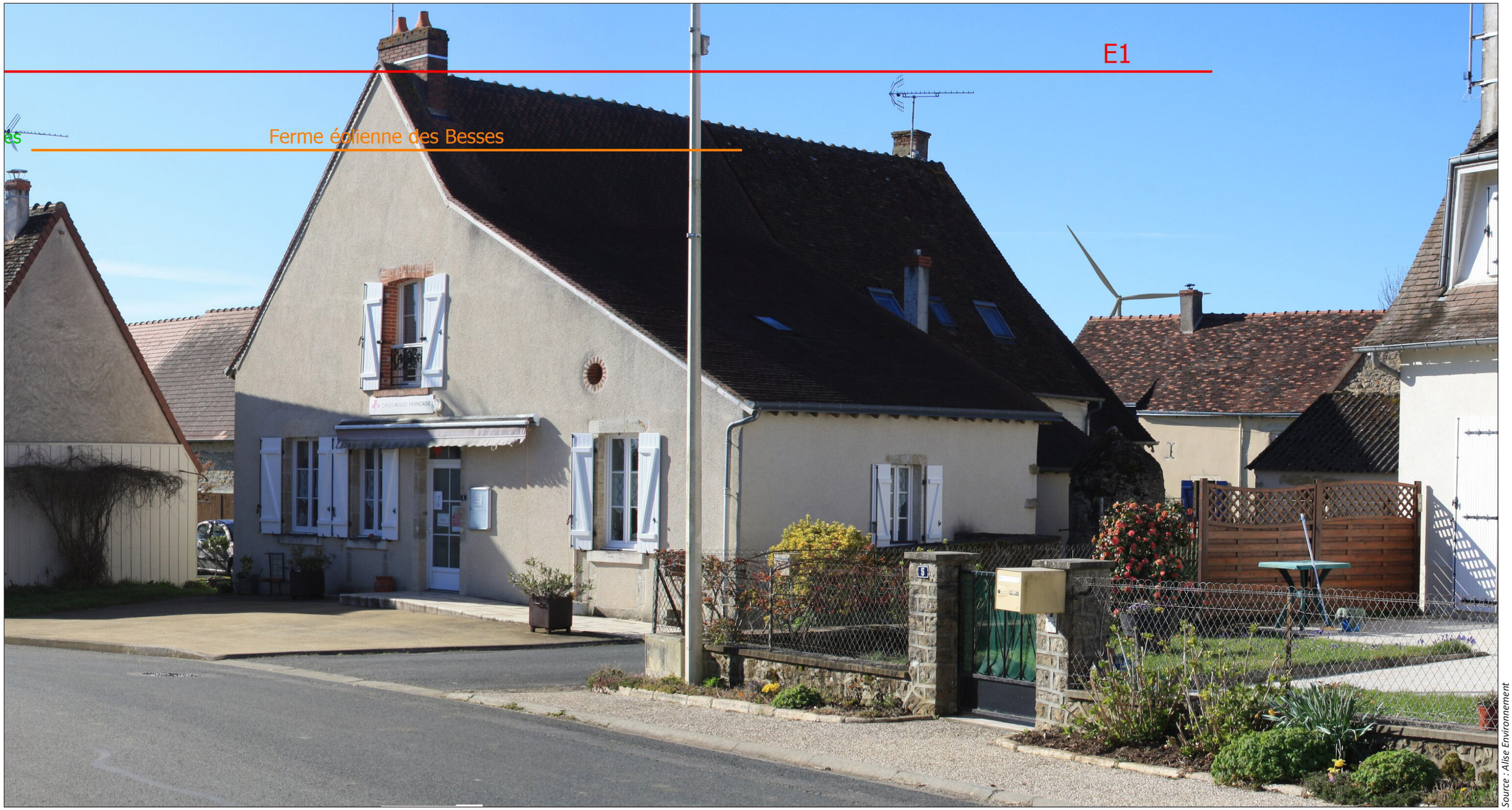
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.110 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.111 État projeté: photomontage coupé à 40°



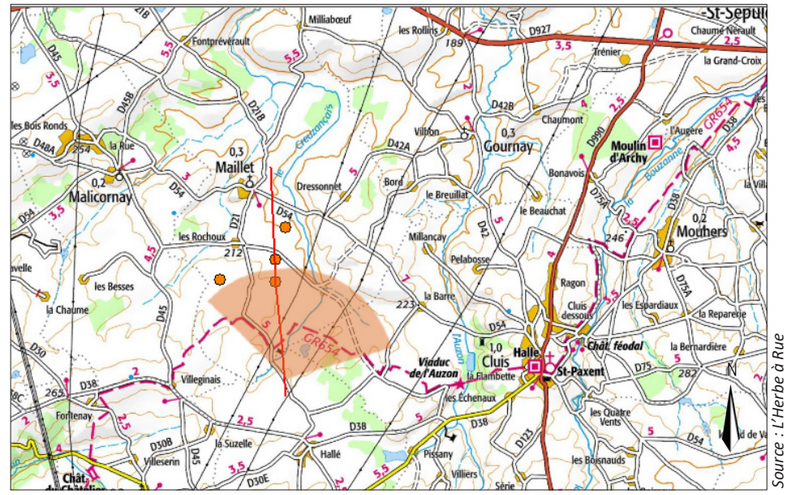
Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.112 État projeté: photomontage coupé à 40°

DEPUIS LE HAMEAU DE CHARON À MAILLET (POINT DE VUE N°11)

Distance à l'éolienne la plus proche : 1063 m Éolienne la plus proche : E2 Niveau d'impact du projet éolien : Modéré
Azimut (Angle formé par l'axe de la prise de vue et le Nord magnétique) : -9,062 Altitude : 214,4
Angle : 120° Position : X= 599410,68 Y= 6606227,36 Date et heure de la prise de vue : 24/03/2021 à 12h23
Critère de sélection du point de vue :

- *Très proche, distance au parc éolien, moins de 2 km*
- *Village, hameau, ferme situé à moins de 2 km du projet*
- *Itinéraire de Grande Randonnée*
- *Monument historique*



Source : L'Herbe à Rue
Localisation de la coupe

Figure III.3.3.113 Frise photographique de l'état initial : 3 photographies coupées à 40°


Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.114 Frise photographique de l'état projeté : 3 photomontages coupés à 40°



Source : Alise Environnement

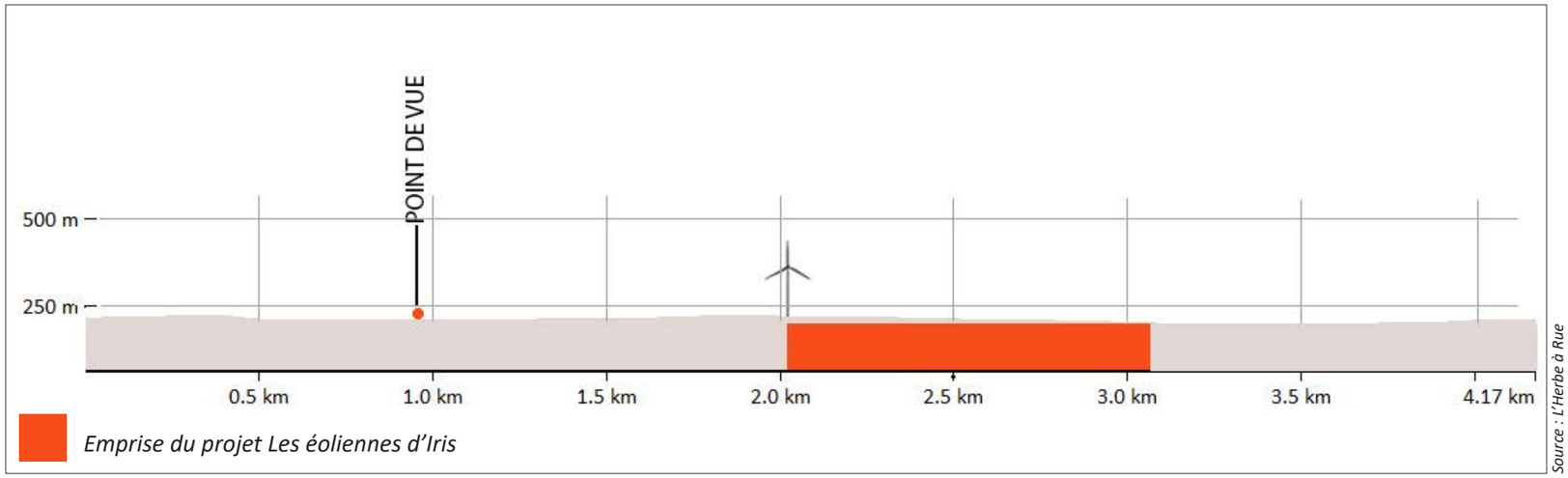


Figure III.3.3.115 Coupe topographique entre le point de vue et l'éolienne la plus proche

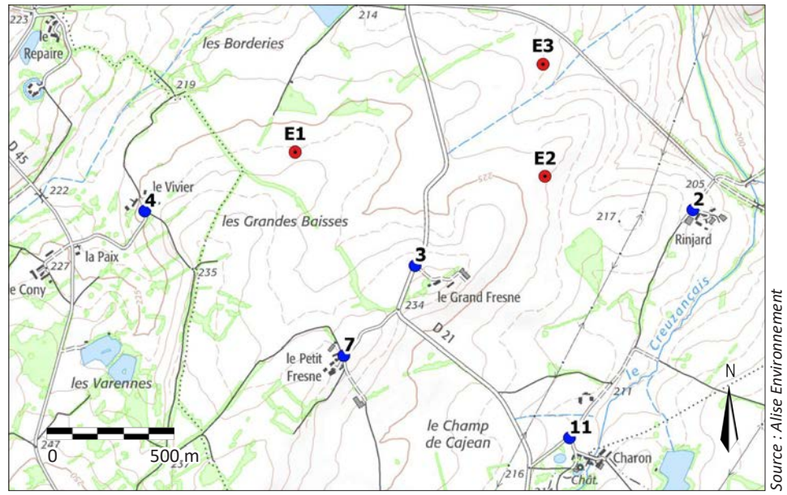


Figure III.3.3.116 Plan de situation du point de vue

Le point de vue est pris depuis la route communale dite du Champ de Cajean à la sortie du hameau de Charron composé de deux fermes et d'un petit château. On se situe sur le passage du GR 654, aussi chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Le hameau est traversé par le ruisseau le Creuzançais. On perçoit, à gauche, la plaine agricole bordée par quelques haies bocagères peu entretenues, au centre, dans les plans secondaires, la ferme excentrée du hameau, et à droite la petite route communale qui la dessert. Le ruisseau passe à droite de la route, on perçoit une ligne arbustive qui le longe.

Le projet éolien est partiellement visible de ce point de vue.
L'éolienne E1 est masquée par la haie bocagère située au premier plan.
Les trois autres éoliennes visibles sont regroupées et occupent une faible part des horizons.
L'éolienne E2 est la plus visible et la plus proche. Sa hauteur relative est équivalente à celle du poteau de la ligne de distribution d'électricité qui accompagne la route et est supérieure à celle de la ferme et des haies des plans intermédiaires. Un effet de surplomb est observable vis à vis de la ferme.

Les éoliennes E3 et E4 sont perçues partiellement, elles émergent de la haie bocagère des plans intermédiaires. Leur hauteur relative est supérieure à celles des éléments du paysage alentour, sans toutefois procurer d'effet de surplomb.
L'impact du projet éolien, de ce point de vue, est modéré.

Figure III.3.3.117 Représentation schématique en N/B : vue coupée à 120 °.





Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.118 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.119 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.120 État initial: photo coupée à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.121 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.122 État projeté: photomontage coupé à 40°



Source : Alise Environnement

Figure III.3.3.123 État projeté: photomontage coupé à 40°