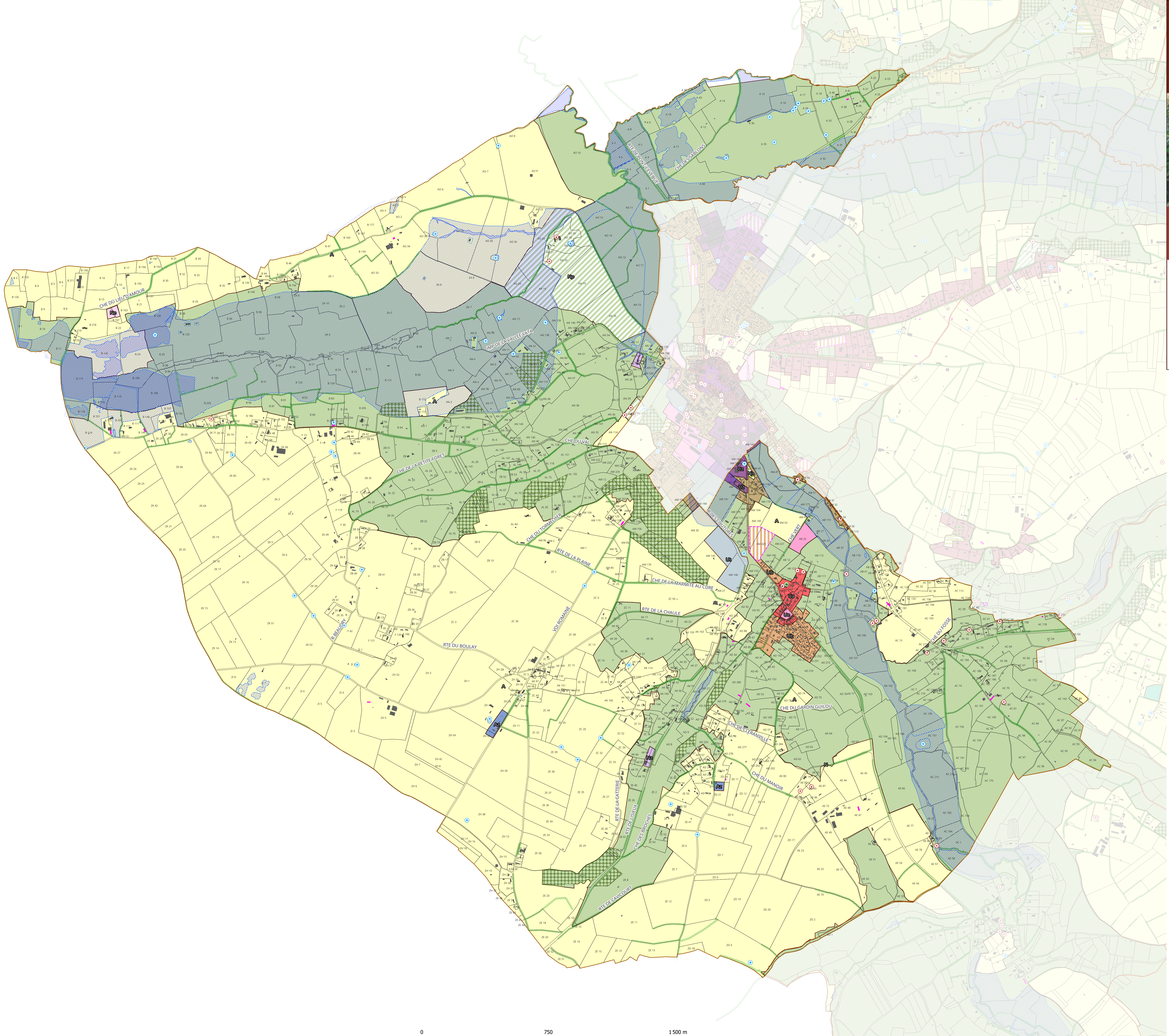
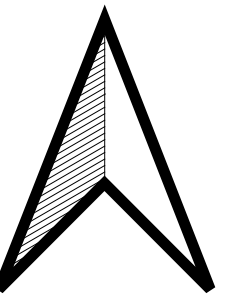




Version créée :

Création :

Consulté (mandataire) / Comité (co-tenant) :

CC Lieuvain Pays d'Auge

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal

3B. Règlement graphique

ST-PIERRE-DE-CORMELLES

Arrêt : 19 janvier 2025

Enquête publique :

Approbation :

lpa

Lieuvain Pays d'Auge

HABILLAGE

- Bâti
- Limite parcellaire
- Limite communale

ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien avec une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub : zone urbaine résidentielle à implantation mixte (en limite ou en retrait)
- Uc : zone urbaine résidentielle à implantation exclusivement en retrait
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Ut : zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
- Uz : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales
- AUh : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture possible sans délai)
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Nj : secteur naturel de jardin
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques
- Ne : zone naturelle à vocation d'équipements
- Az : activité artisanale isolée dans un espace à dominante agricole
- Nz : activité artisanale isolée dans un espace à dominante naturelle

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare (L151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti (L151-19 CU)
- Eléments du patrimoine naturel et paysager (L151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)
- Espace Bois Classé (L113-1 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11, 2° CU)
- Zone humide

Le territoire de Lieuvain Pays d'Auge est concerné par la présence de cavités souterraines et marnières. Nous vous invitons à consulter le site de la Préfecture de l'Eure qui recense la connaissance actuelle en matière de cavités souterraines.
<https://www.eure.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Risques-majeurs/Risques-naturels/Marnieres-Javits-souterraines/Atlas-des-Cavites-Souterraines-de-l-Eure>

