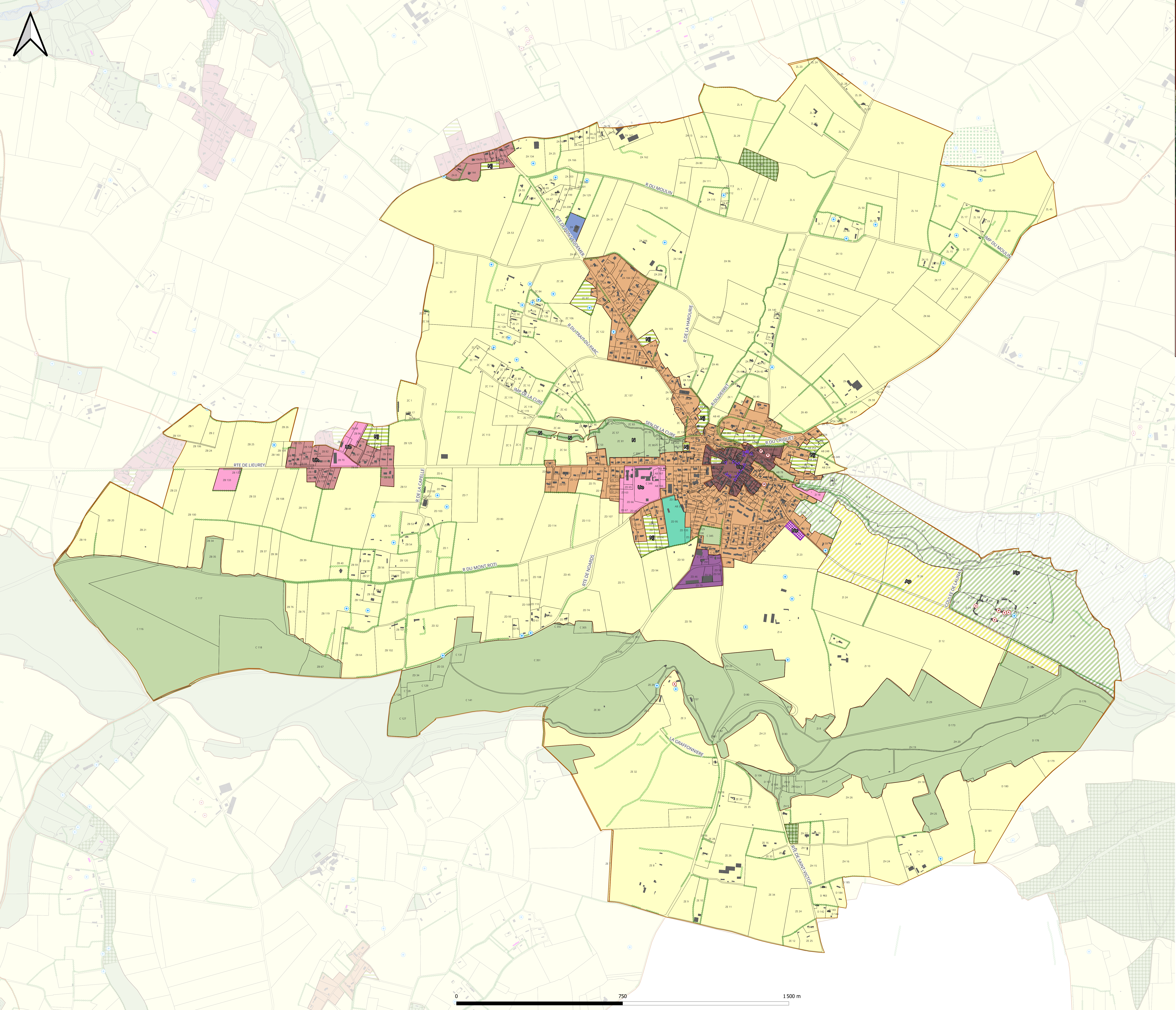




Version créée :

Cadastre :

Création (matériau) / Comm. (co-valorant)

CC Lieuvain Pays d'Auge

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal

3B. Règlement graphique

ST-GEORGES-DU-VEIRE

Arrêt : 19 janvier 2025

Enquête publique :

Approbation :

lpa

Lieuvain Pays d'Auge

- HABILLAGE

■ Bâti

□ Limite parcellaire

□ Limite communale
- ZONAGE

■ Ub : zone urbaine résidentielle à implantation mixte (en limite ou en retrait)

■ Ue : zone urbaine à vocation d'équipements

■ Uh : zone urbaine de faible densité à dominante résidentielle

■ Up : zone urbaine au caractère patrimonial d'intérêt

■ Uz : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales

■ A : zone agricole

■ Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères

■ N : zone naturelle

■ Nj : secteur naturel de jardin

■ Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

■ Nt : zone naturelle à vocation d'hébergements touristiques

■ Ne : zone naturelle à vocation d'équipements

■ Az : activité artisanale isolée dans un espace à dominante agricole
- PRESCRIPTIONS RELEMENTAIRES

● Mare (L151-23 CU)

○ Eléments du patrimoine bâti (L151-19 CU)

○ Eléments du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)

○ Eléments du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)

△△△ Linéaires de diversité commerciale à conserver (L151-16 CU)

■ Emplacement réservé (L151-41 CU)

■ Espace Boisé Classé (L113-1 CU)

■ Elément du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)

■ Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11, 2° CU)

ID ER	Surface (ha)	Destination	Destinataire
CEV-ER1	0,29	Création de parking	Commune

Le territoire de Lieuvain Pays d'Auge est concerné par la présence de cavités souterraines et marnières. Nous vous invitons à consulter le site de la Préfecture de l'Eure qui recense la connaissance actuelle en matière de cavités souterraines : https://www.eure.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Risques-majeurs/Risques-naturels/Marnieres_Lavites-souterraines/Atlas-des-Cavites-Souterraines-de-l-Eure