

Version créée :

Création :

Contenu (mandat) / Contenu (carte)

CC Lieuvain Pays d'Auge

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal

3B. Règlement graphique

LIEUREY

Arêté : 19 janvier 2025

Enquête publique :

Approbation :

lpa

Lieuvin Pays d'Auge

HABILLAGE

- Bâti
- Limite parcellaire
- Limite communale

ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien avec une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub : zone urbaine résidentielle à implantation mixte (en limite ou en retrait)
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uh : zone urbaine de faible densité à dominante résidentielle
- Uv : zone urbaine au caractère patrimonial d'intérêt
- Uz : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales
- AUH : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture possible sans délai)
- AUZ : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques et commerciales (ouverture possible sans délai)
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle
- Nj : secteur naturel de jardin
- Ne : zone naturelle à vocation d'équipements
- Az : activité artisanale isolée dans un espace à dominante agricole

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare (L151-23 CU)
- Éléments du patrimoine bâti (L151-19 CU)
- Éléments du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L151-16 CU)
- Emplacement réservé (L151-41 CU)
- Espace Boisé Classé (L133-1 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ID ER	Surface (ha)	Destination	Destinataire
LIE-ER2_008		Création d'une liaison douce	Commune
LIE-ER3_004		Prolongement du trottoir	Commune
LIE-ER1_03		Extension de cimetière	Commune

Le territoire de Lieuvain Pays d'Auge est concerné par la présence de cavités souterraines et marnières. Nous vous invitons à consulter le site de la Préfecture de l'Eure qui recense la connaissance actuelle en matière de cavités souterraines : <https://www.eure.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Risques-majeurs/Risques-naturels/Marnieres/Javites-souterraines/Atlas-des-Cavites-Souterraines-de-l-Eure>