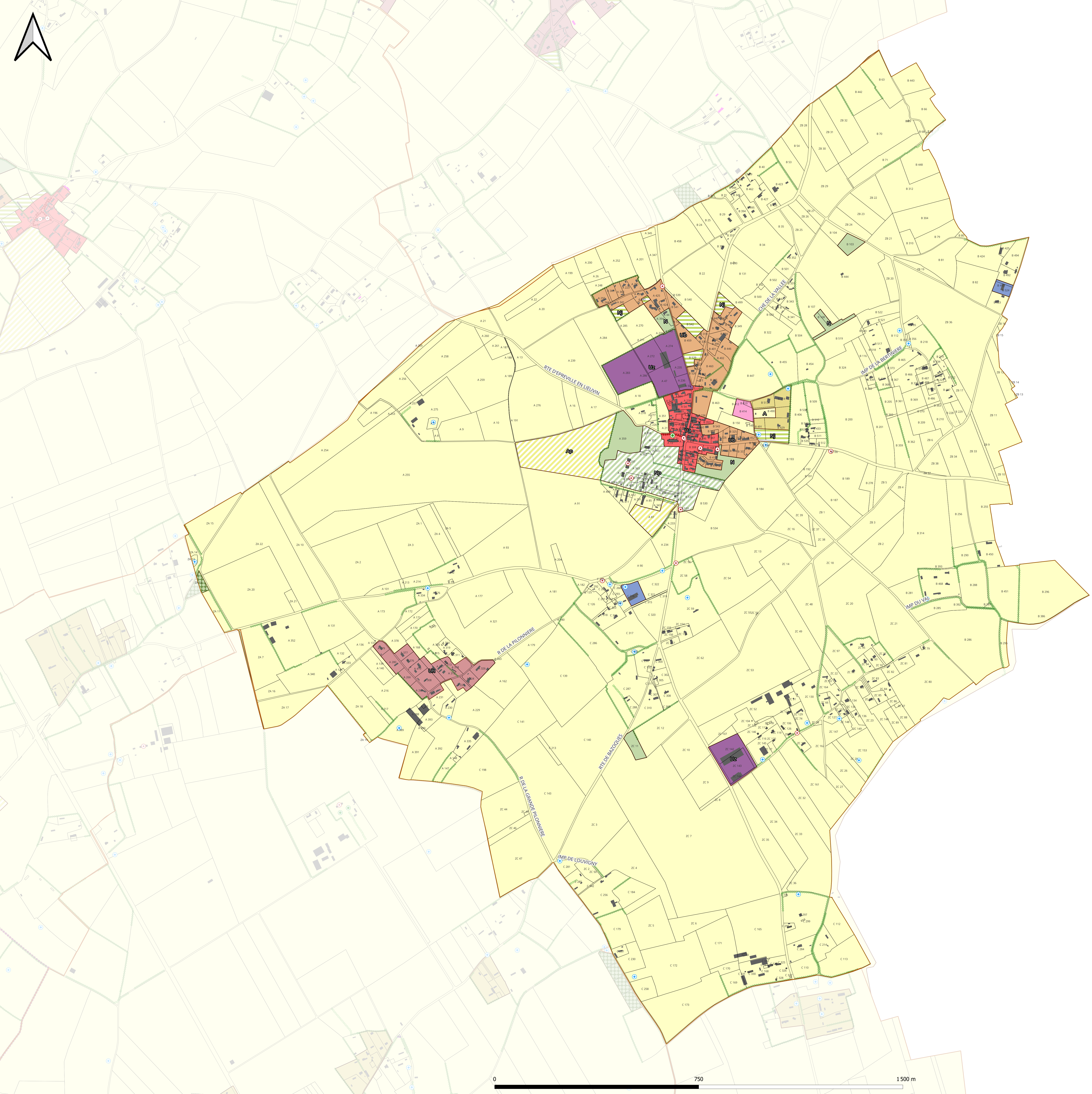




Version créée :

Croquis :

CC Lieuvain Pays d'Auge
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

3B. Règlement graphique
CIVERVILLE

Arrêt : 19 janvier 2025
Enquête publique :
Approbation :

Lieuvain Pays d'Auge
intercommunal

HABILLAGE

Bâti

Limite parcellaire

Limite communale

ZONAGE

Ua

: zone urbaine à caractère ancien avec une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)

Ub

: zone urbaine résidentielle à implantation mixte (en limite ou en retrait)

Ue

: zone urbaine à vocation d'équipements

Uh

: zone urbaine de faible densité à dominante résidentielle

Uz

: zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales

A

: zone agricole

Ah

: hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions

Ap

: zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères

N

: zone naturelle

Nj

: secteur naturel de jardin

Np

: zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

Az

: activité artisanale isolée dans un espace à dominante agricole

PREScriptions REglementaires

Mare (L151-23 CU)

Éléments du patrimoine bâti (L151-19 CU)

Éléments du patrimoine naturel et paysager (L151-23 CU)

Éléments du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)

Éléments du patrimoine bâti à préserver (L151-19 CU)

Espace Boisé Classé (L113-1 CU)

Le territoire de Lieuvain Pays d'Auge est concerné par la présence de cavités souterraines et marnières. Nous vous invitons à consulter le site de la Préfecture de l'Eure qui recense la connaissance actuelle en matière de cavités souterraines : <https://www.eure.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Risques-majeurs/Risques-naturels/Marnieres-Javites-souterraines/Atlas-des-Cavites-Souterraines-de-l-Eure>