



CC Lieuvain Pays d'Auge
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

3B. Règlement graphique BAZOQUES

Arrêt : 19 janvier 2025
Enquête publique :
Approbation :



Version créée :

Croquis :

Consulte (mairie) / Comm (co-urbanisme)

HABILLAGE

- Bâti
- Limite parcellaire
- Limite communale

ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien avec une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub : zone urbaine résidentielle à implantation mixte (en limite ou en retrait)
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uh : zone urbaine de faible densité à dominante résidentielle
- Uz : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle
- Nj : secteur naturel de jardin
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques
- Ne : zone naturelle à vocation d'équipements

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare (L151-23 CU)
- Éléments du patrimoine bâti (L151-19 CU)
- Éléments du patrimoine naturel et paysager (L151-23 CU)
- Éléments du patrimoine naturel à préserver (L151-23 CU)
- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L151-38 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L151-16 CU)
- Emplacement réservé (L151-41 CU)
- Espace Boisé Classé (L113-1 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ID ER	Surface (ha)	Destination	Destinataire
BAZ-ER1	0,15	Extension de cimetières	Commune
BAZ-ER2	0,01	Sécurisation du carrefour	Commune

Le territoire de Lieuvain Pays d'Auge est concerné par la présence de cavités souterraines et marnières. Nous vous invitons à consulter le site de la Préfecture de l'Eure qui recense la connaissance actuelle en matière de cavités souterraines : <https://www.eure.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Risques-majeurs/Risques-naturels/Marnieres-Javites-souterraines/Atlas-des-Cavites-Souterraines-de-l-Eure>

