

CC Lieuvin Pays d'Auge
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

1C. Rapport de présentation

Diagnostic agricole

Arrêt : 19 janvier 2026

Enquête publique :

Approbation :

Restitution diagnostic agricole dans la cadre de l'élaboration du PLUi

DIAGNOSTIC AGRICOLE LIEUVIN PAYS D'AUGE

7 et 8 Février 2024



normandie.chambres-agriculture.fr

©Chambre régionale d'agriculture de Normandie, année de divulgation. Toute reproduction interdite sans autorisation.

- 1. OBJECTIFS, MOYENS & METHODES**
- 2. ESPACE AGRICOLE DU TERRITOIRE**
- 3. RECENSEMENT AGRICOLE : DYNAMIQUE 2010/2020**
- 4. RESULTATS DE L'ENQUETE AGRICOLE**
- 5. EXPRESSION DES EXPLOITANTS AGRICOLES**
- 6. ENJEUX ET ATELIERS**

DIAGNOSTIC AGRICOLE : LIEUVIN PAYS D'AUGE

**OBJECTIFS,
MOYENS & METHODES**



OBJECTIFS, MOYENS ET METHODE

Objectifs

- **Dresser le portrait agricole**
- **Recenser et localiser toutes les activités agricoles professionnelles**
- **Identifier les enjeux à prendre en compte dans le PLUi**

Moyens et méthode

Réunions de lancement le 7 & 8 Novembre 2023

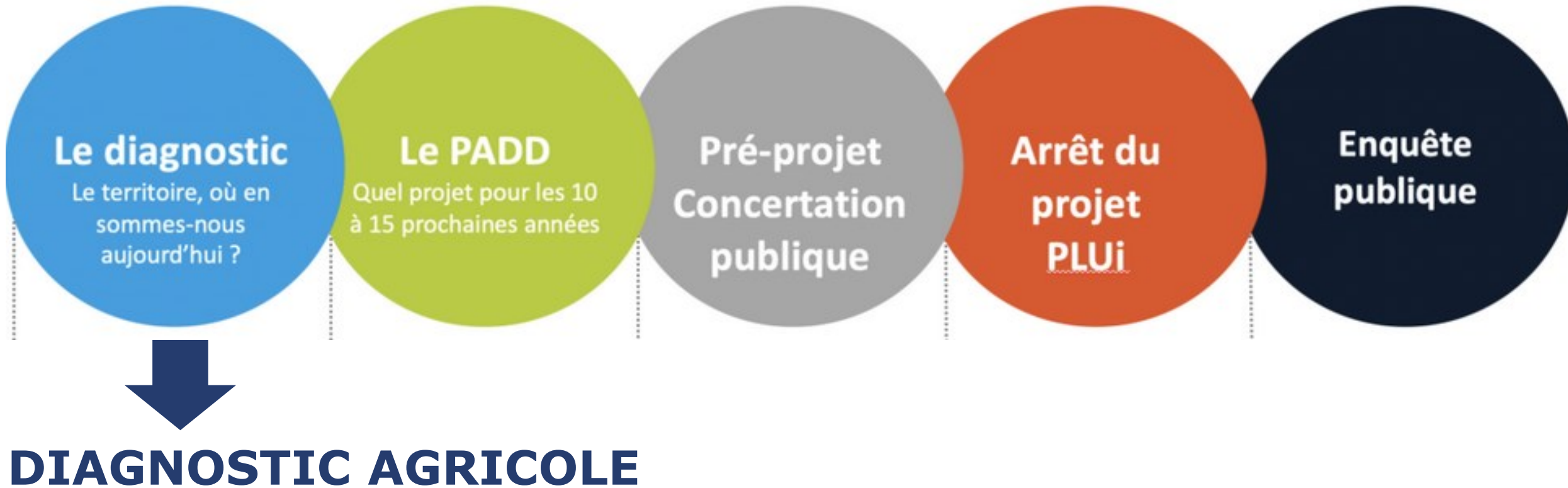
(démarche PLUi, méthode diagnostic agricole, inscriptions aux permanences)

- ✓ 90 personnes présentes
- ✓ 11 permanences en mairie et à la comcom + contacts tél/mail
- ✓ 203 questionnaires saisis

Ressources complémentaires mobilisées

RGA, PAC, Comptes de l'agriculture, Observatoire de l'installation agricole, Observatoire de l'agriculture biologique, ...)





DIAGNOSTIC AGRICOLE : LIEUVIN PAYS D'AUGE

ESPACE AGRICOLE DU TERRITOIRE

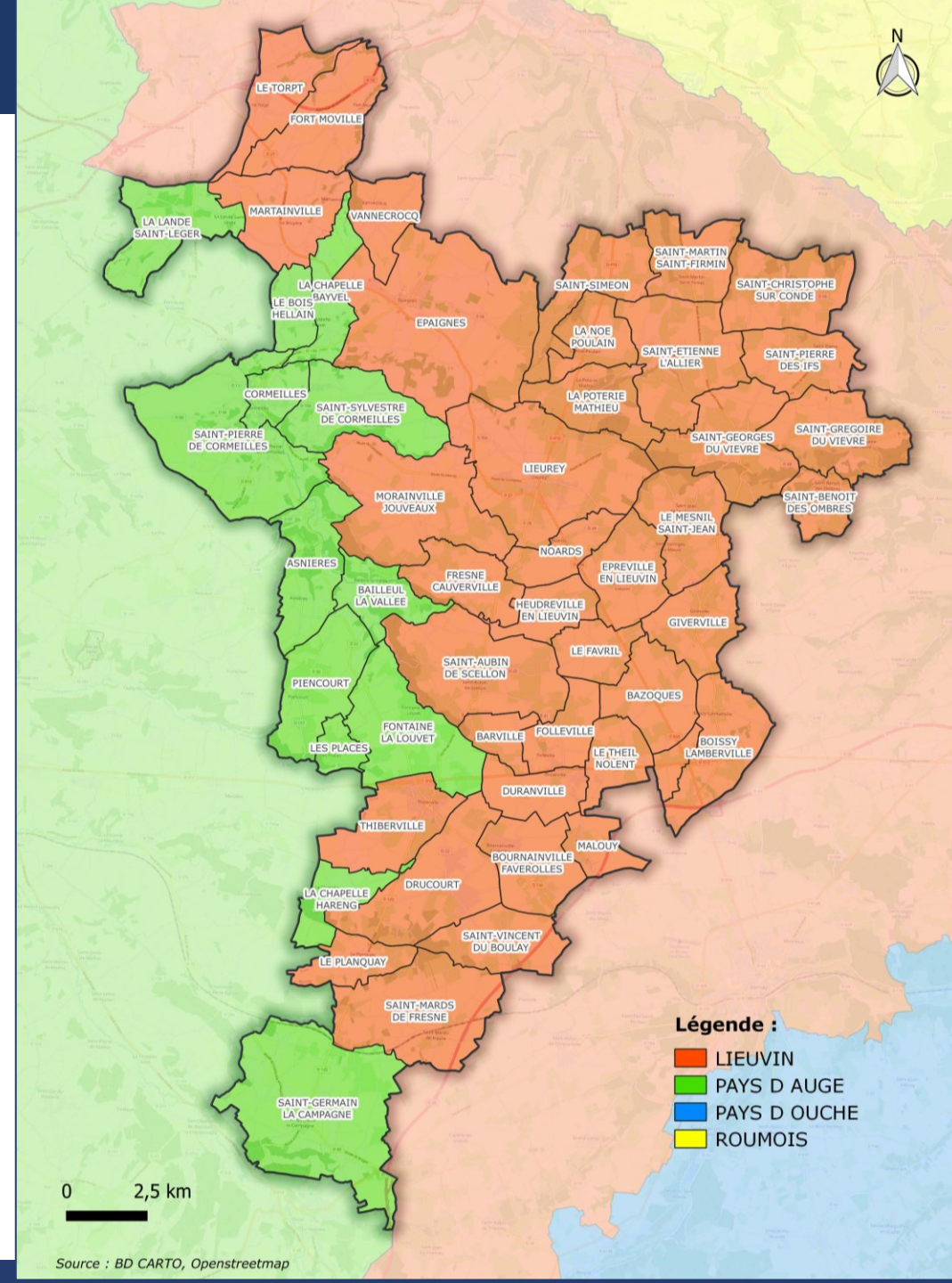
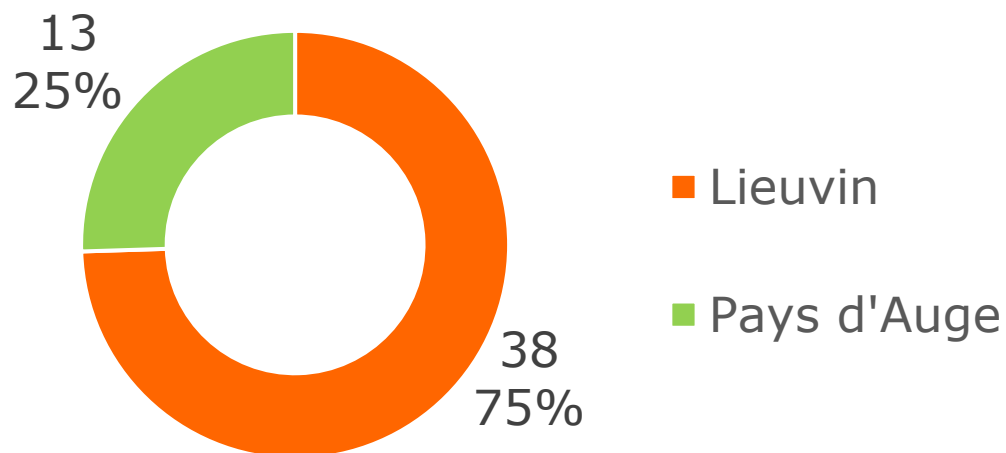


Petites régions agricoles (PRA)

Instaurées en 1946, les PRA avaient pour objectif de disposer d'un zonage approprié pour la mise en œuvre d'actions d'aménagement, destinées à accélérer le développement de l'agriculture.

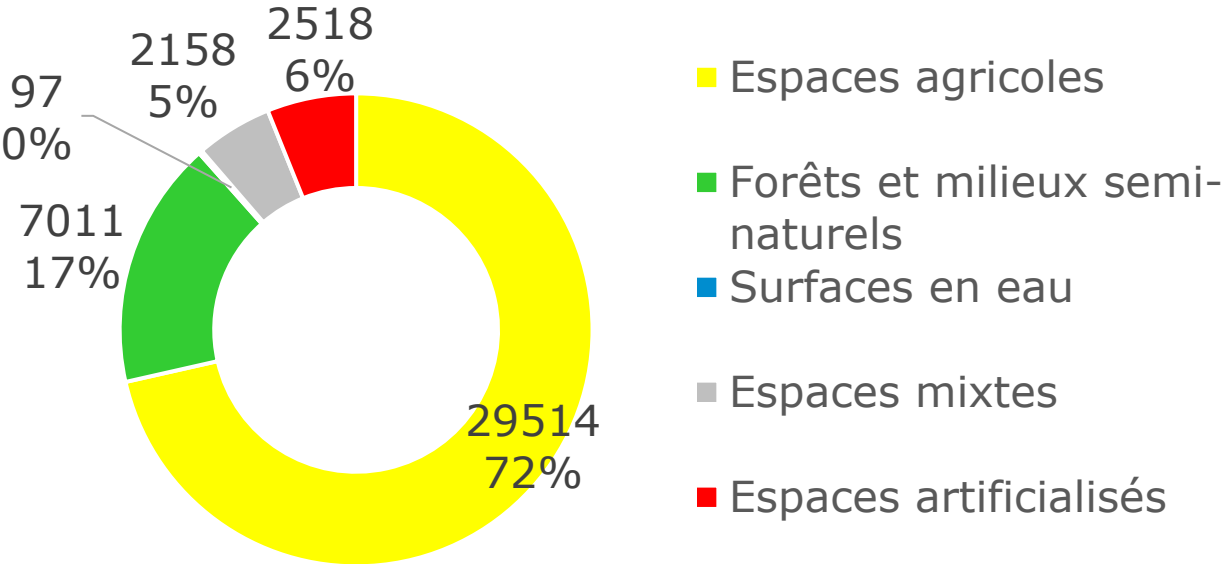
Il est identifié sur le territoire le Lieuvin et le Pays d'Auge.

Petites régions agricoles

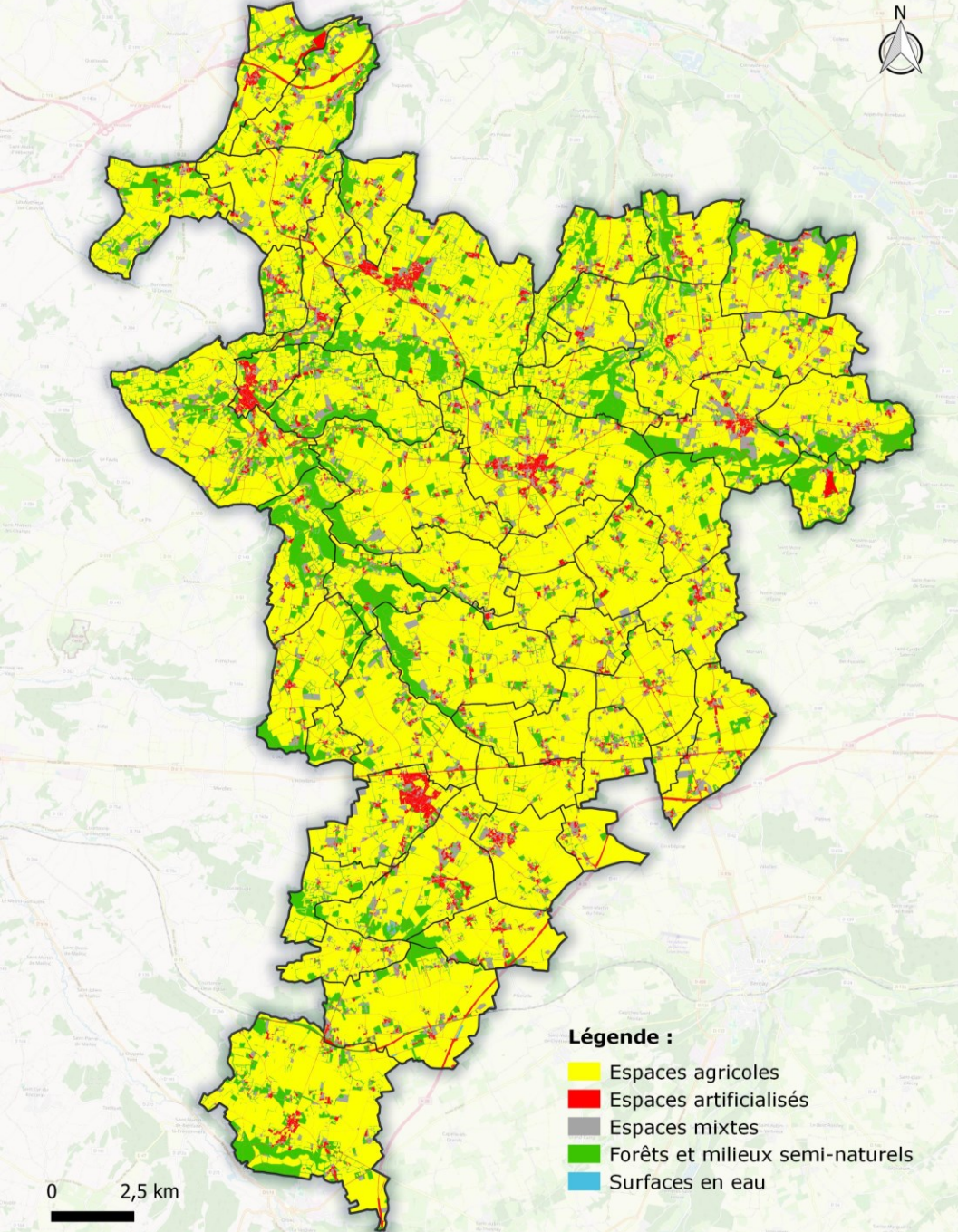
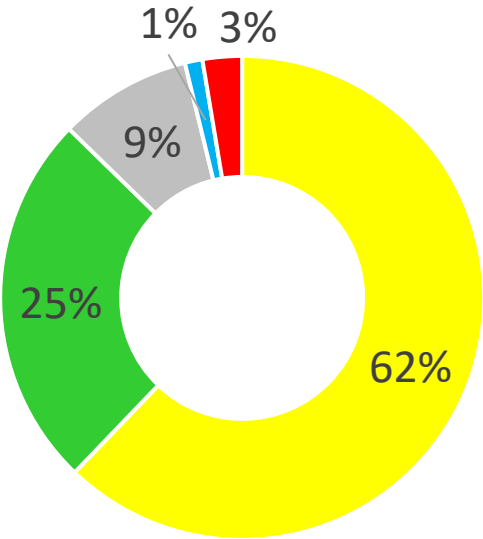


Mode d'occupation des sols (OSCOM)

OSCOM 2019



Eure



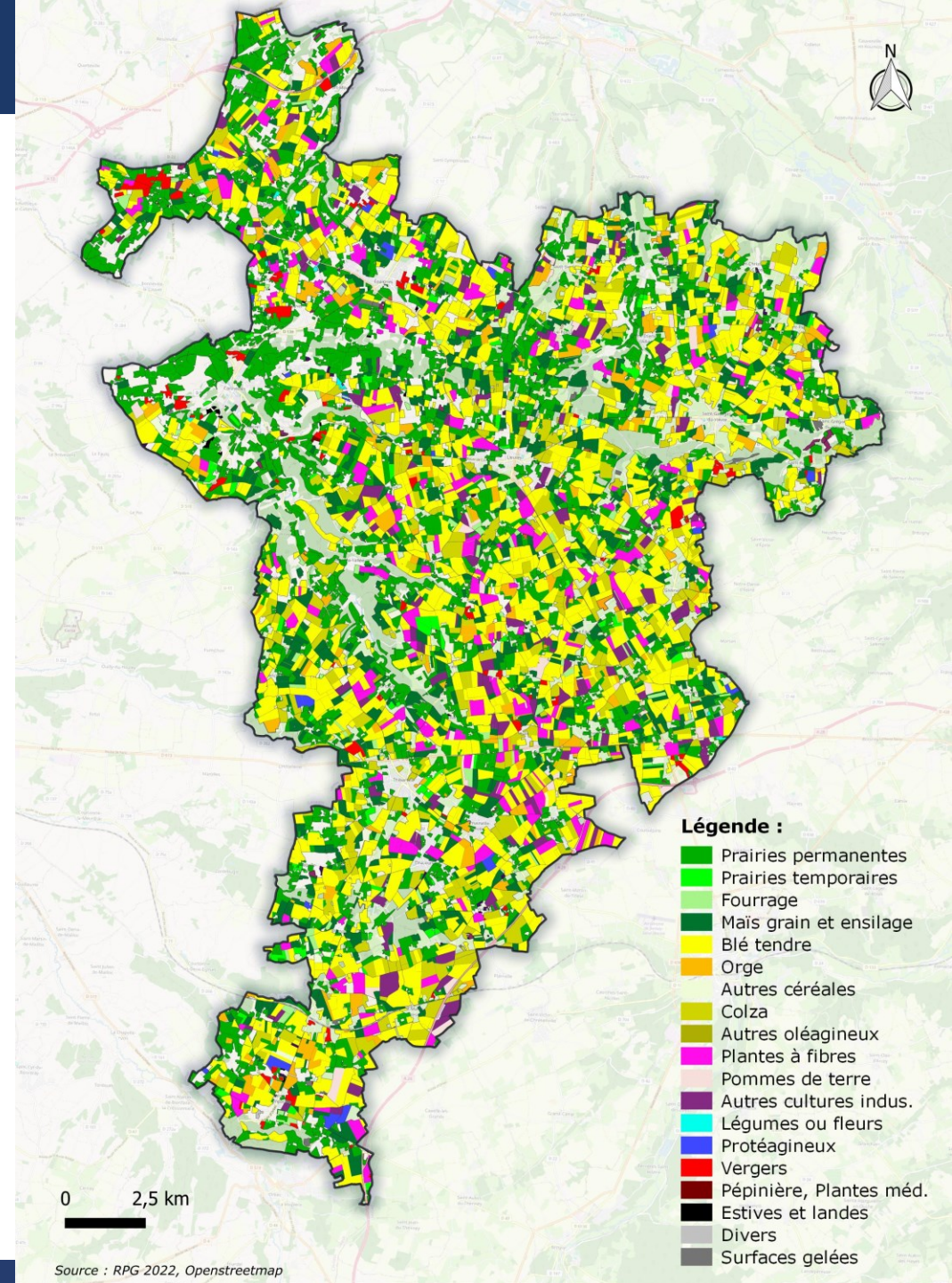
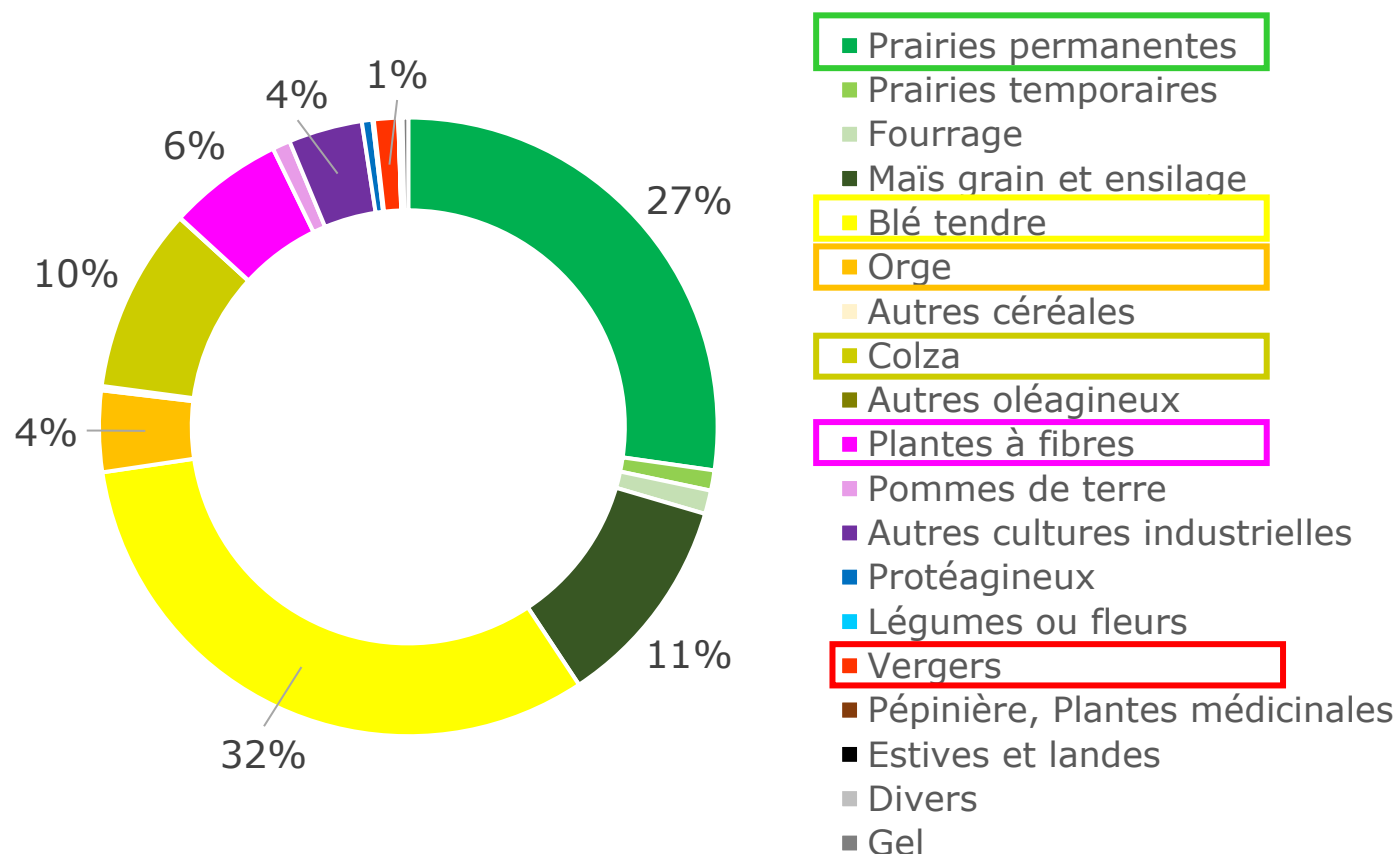
Source : BD CARTO, Openstreetmap, DRAAF

Répartition de l'assolement

Des productions diversifiées

Près de 30 000 hectares de productions diverses

Répartition de l'assolement



Structuration du parcellaire

Des îlots agricoles de superficies variables selon les secteurs

La taille moyenne des îlots agricoles est de **6,7 ha** avec cependant des disparités (5000 m² à 99 ha) selon les secteurs.

Moyenne Eure : **7,05 ha**

Moyenne Normandie : **6,14 ha**

Principaux facteurs :

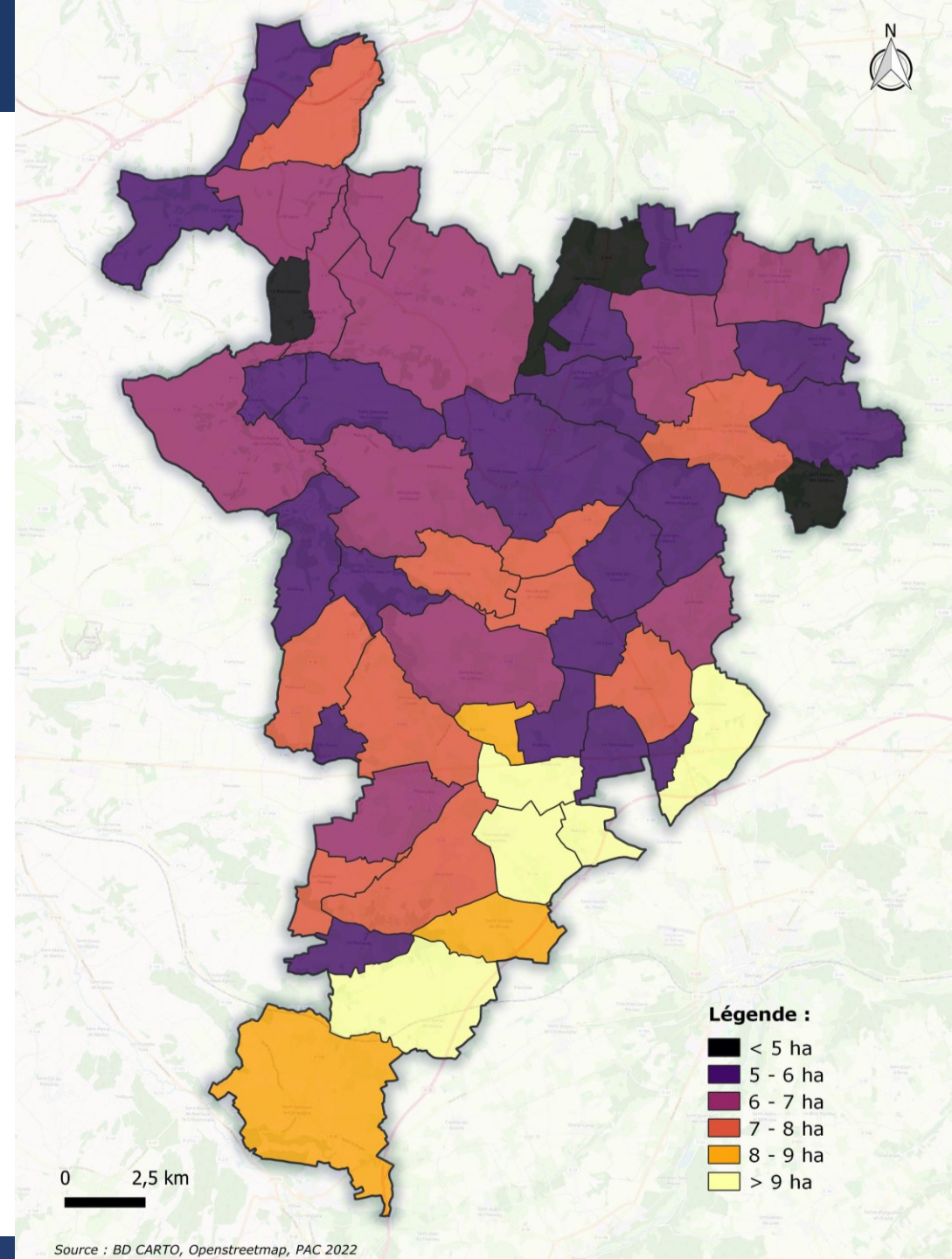
Plus grandes parcelles sur le plateau

Aménagement foncier plus récent (abords de l'A28)

A contrario...

Des parcelles plus petites en vallée, îlots au sein du tissu bâti, dispersion de l'habitat...

Remembrement plus ancien des années 50 à 70



Potentialités de sols

Des sols riches

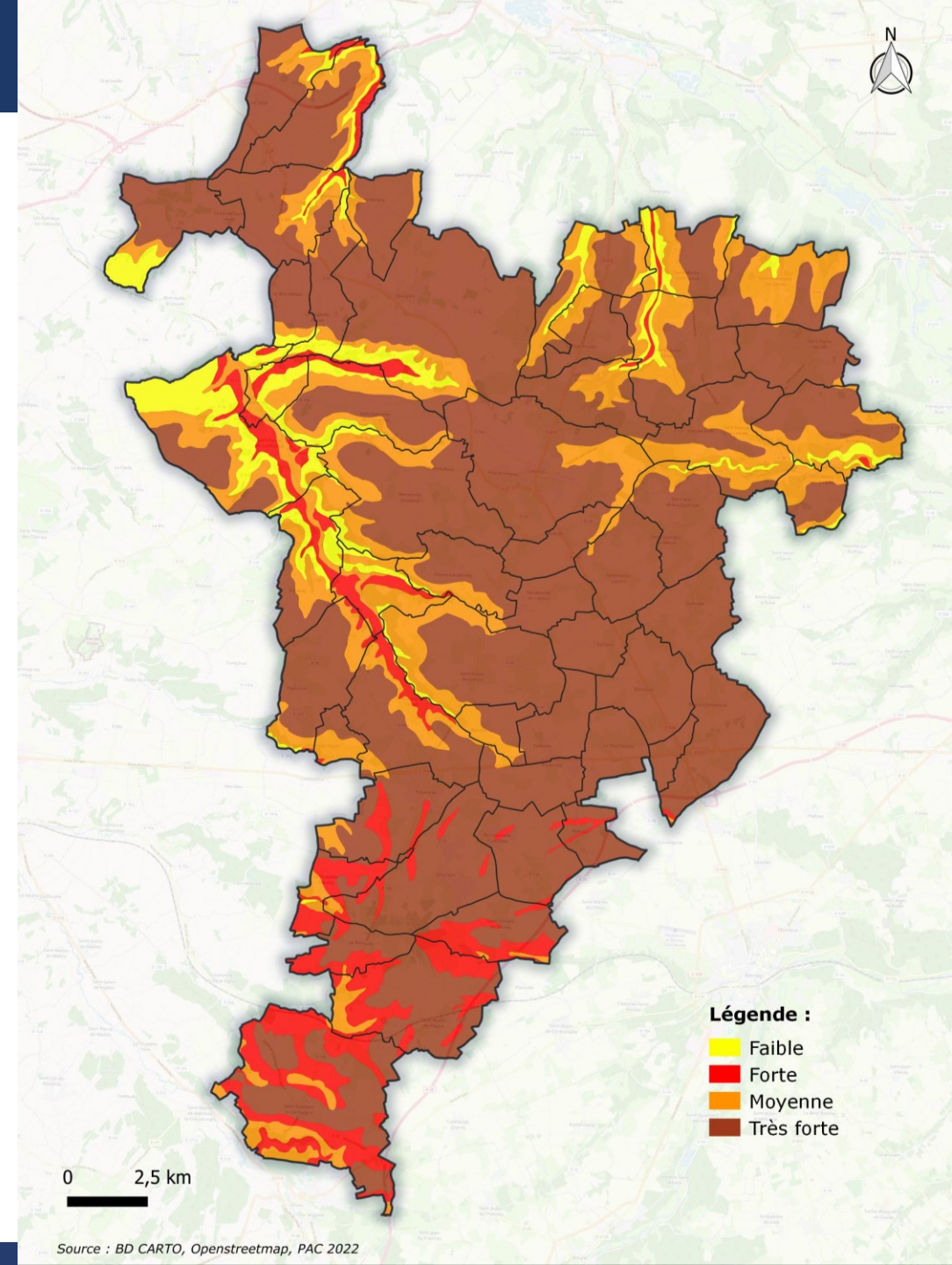
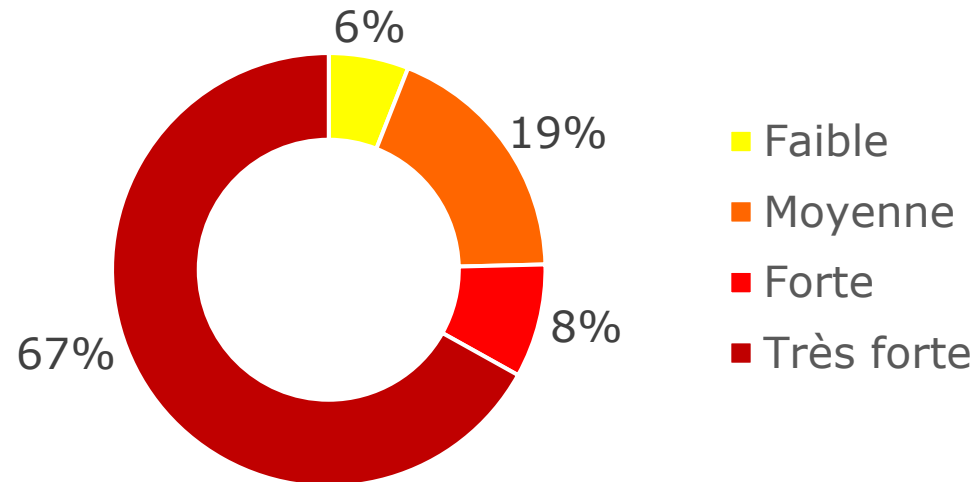
Potentiel très fort : Formations Loess et limons profonds sur les plateaux

Potentiel fort : Formations intermédiaires : mixte de limon de plateau et d'argile à silex. Ces sols présentent de bonnes potentialités agronomiques.

Potentiel moyen : Formations alluvionnaires

Potentiel faible : formations crayeuses et calcaires

Potentialité des sols



ESPACE AGRICOLE

Les zonages liés au patrimoine naturel

ZNIEFF

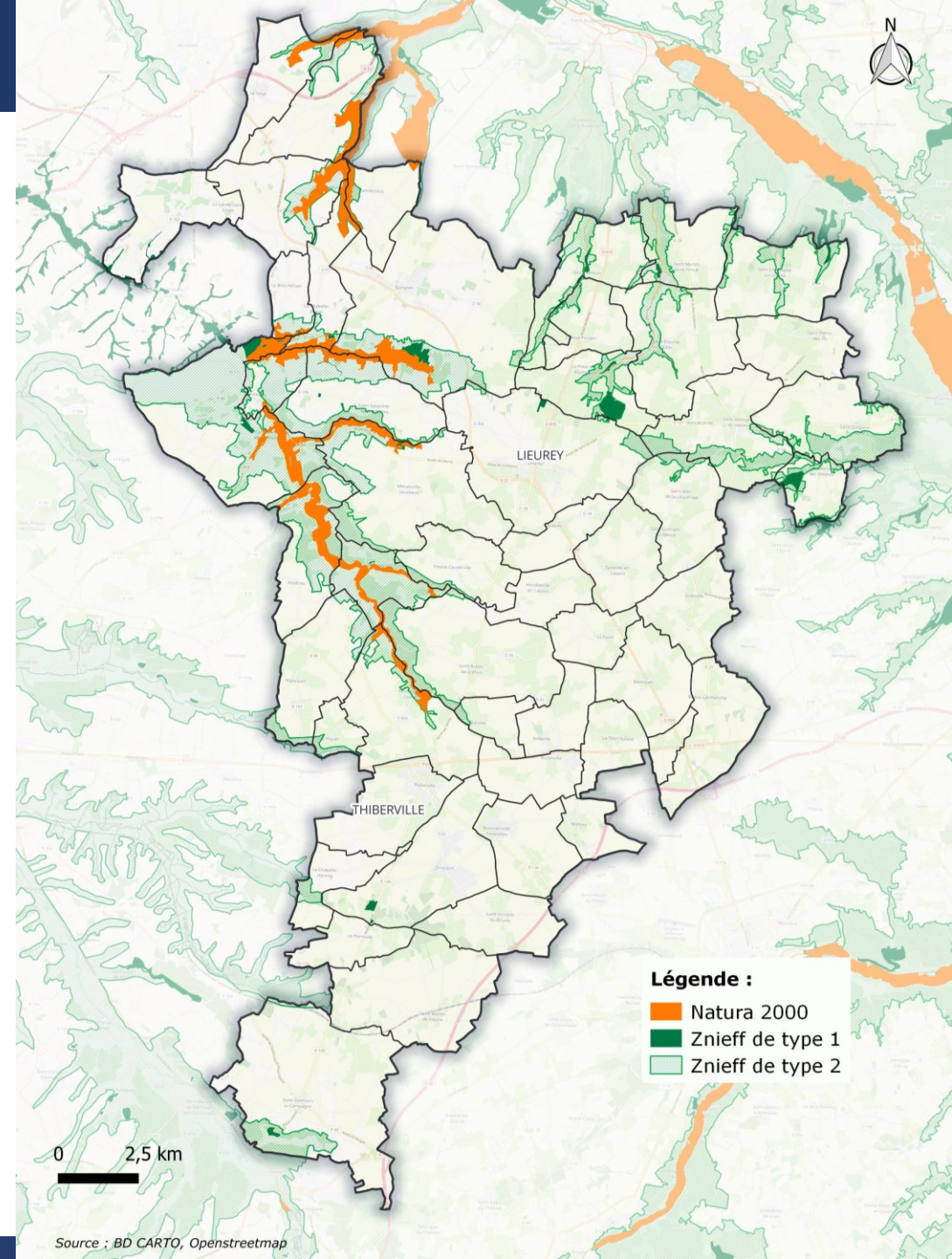
Présences de ZNIEFF de type 1 et ZNIEFF de types 2

→ Pas de portée réglementaire sur l'agriculture

Natura 2000

Les zones Natura 2000 se traduisent bien souvent par du zonage N (mise sous cloche de ces espaces) dans les documents d'urbanismes actuels qui peuvent contraindre le développement de l'activité agricole.

→ Espaces situés principalement en vallée (Calonne, Douet Tourtelle, Corbie) dans des secteurs valorisés par l'agriculture

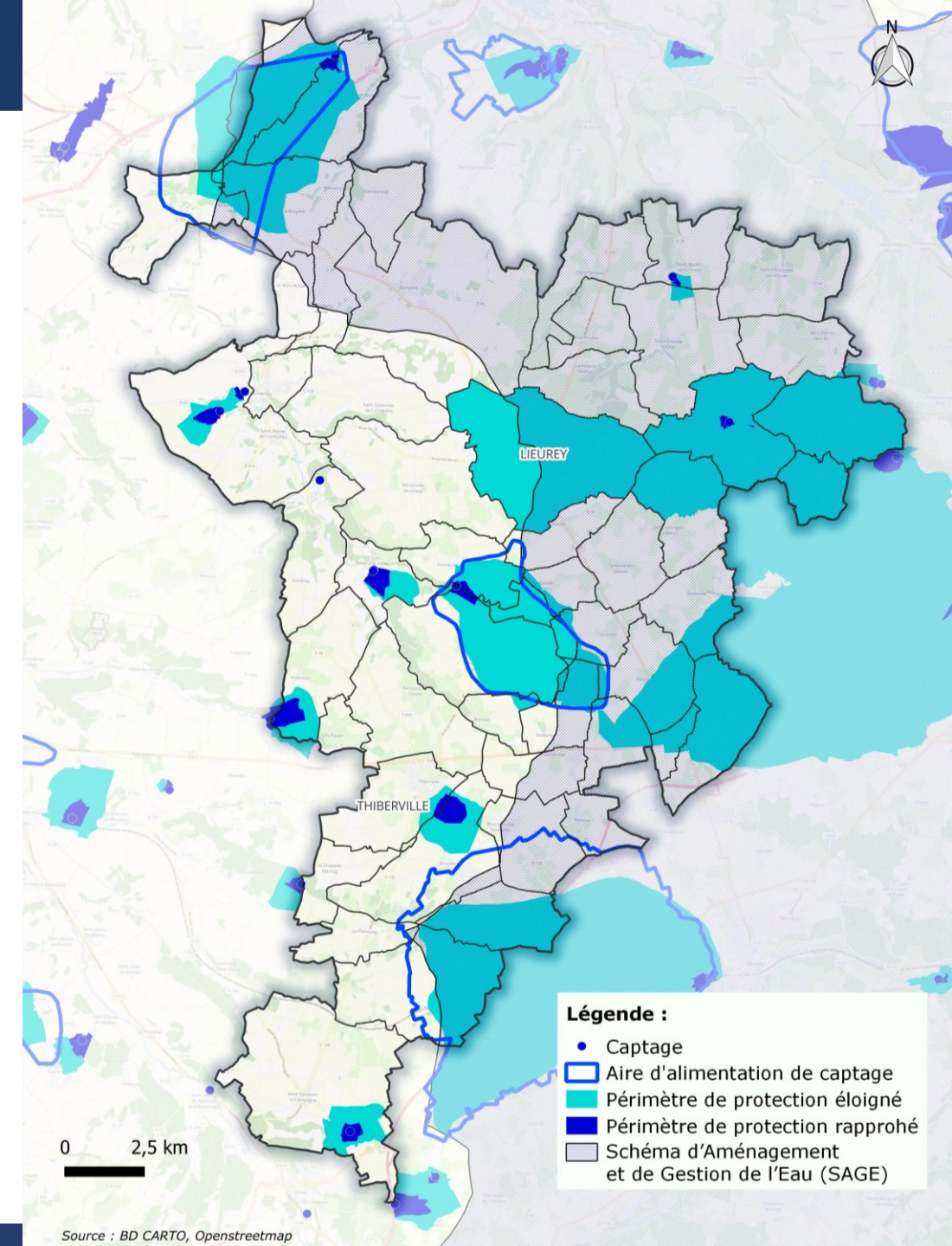


Protection de la ressource en eau

Plusieurs captages d'eau potable sont présents sur le territoire mais considérés comme non prioritaires.

Une partie de l'Aire d'Alimentation du captage prioritaire « Conférence environnementale » des Bruyères (Bernay) est située sur la frange Sud-Est du Territoire.

A ce stade, pas de plan d'actions mis en œuvre dans les AAC.



Les zonages liés au patrimoine bâti :

Sites inscrits

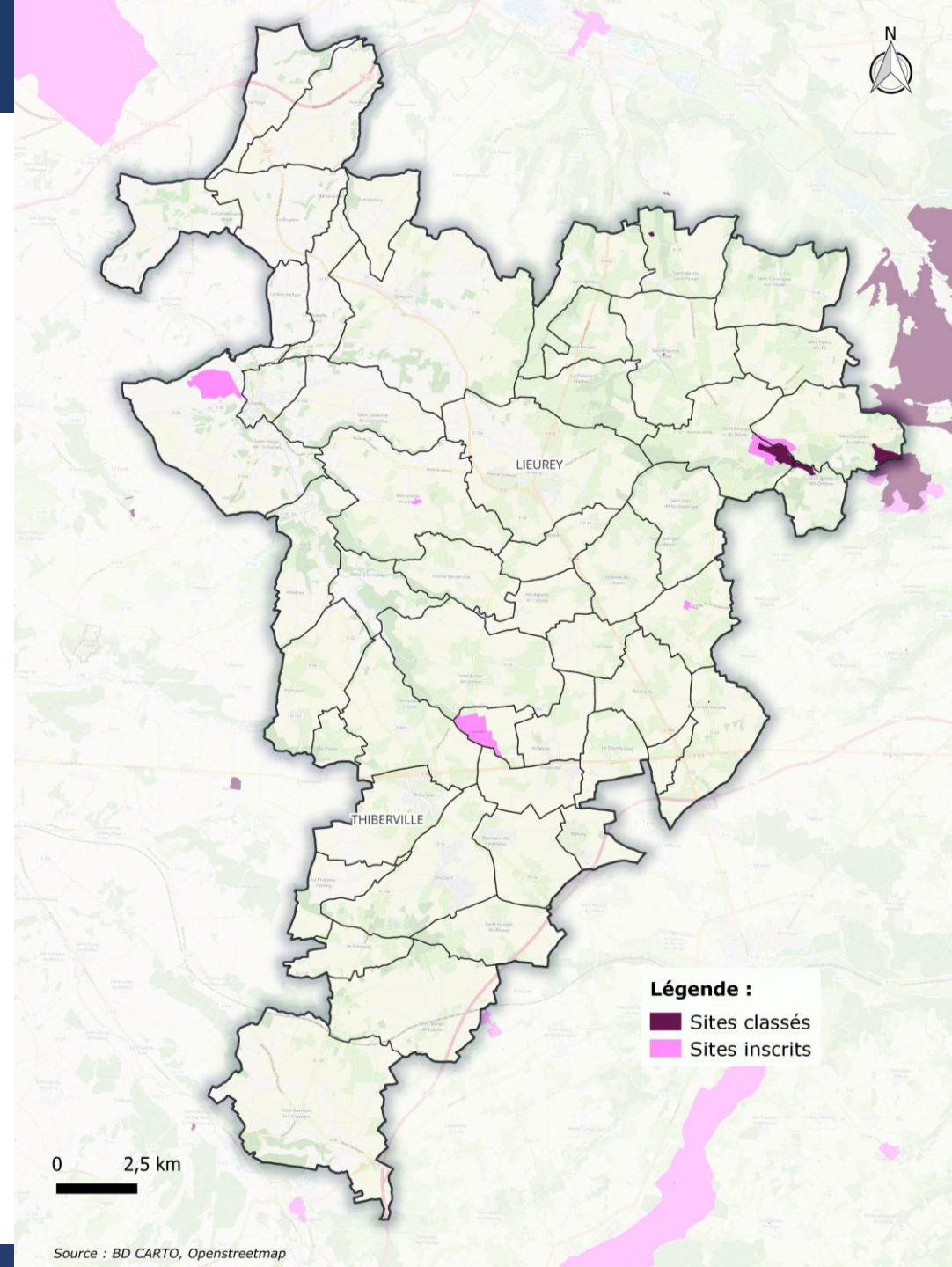
Présence de l'activité agricole sur ces sites et notamment quelques exploitations ou bâtiments (5) sur le site de la commune de Barville et le château de Malou à St Pierre de Cormeilles

En site inscrit, l'administration doit être informée au moins 4 mois à l'avance des projets de travaux.

L'Architecte des Bâtiments de France (ABF) émet un avis simple, sauf pour les permis de démolir qui supposent un avis conforme.

Sites classés

1 site présent (jardin et parc du château de Launay) mais sur des périmètres limités. Aucune exploitation recensée sur ce secteur → Avis ministériel (8 mois).



DIAGNOSTIC AGRICOLE : LIEUVIN PAYS D'AUGE

**RECENSEMENT AGRICOLE :
DYNAMIQUE 2010/2020**



Les catégories d'exploitation 2010/2020

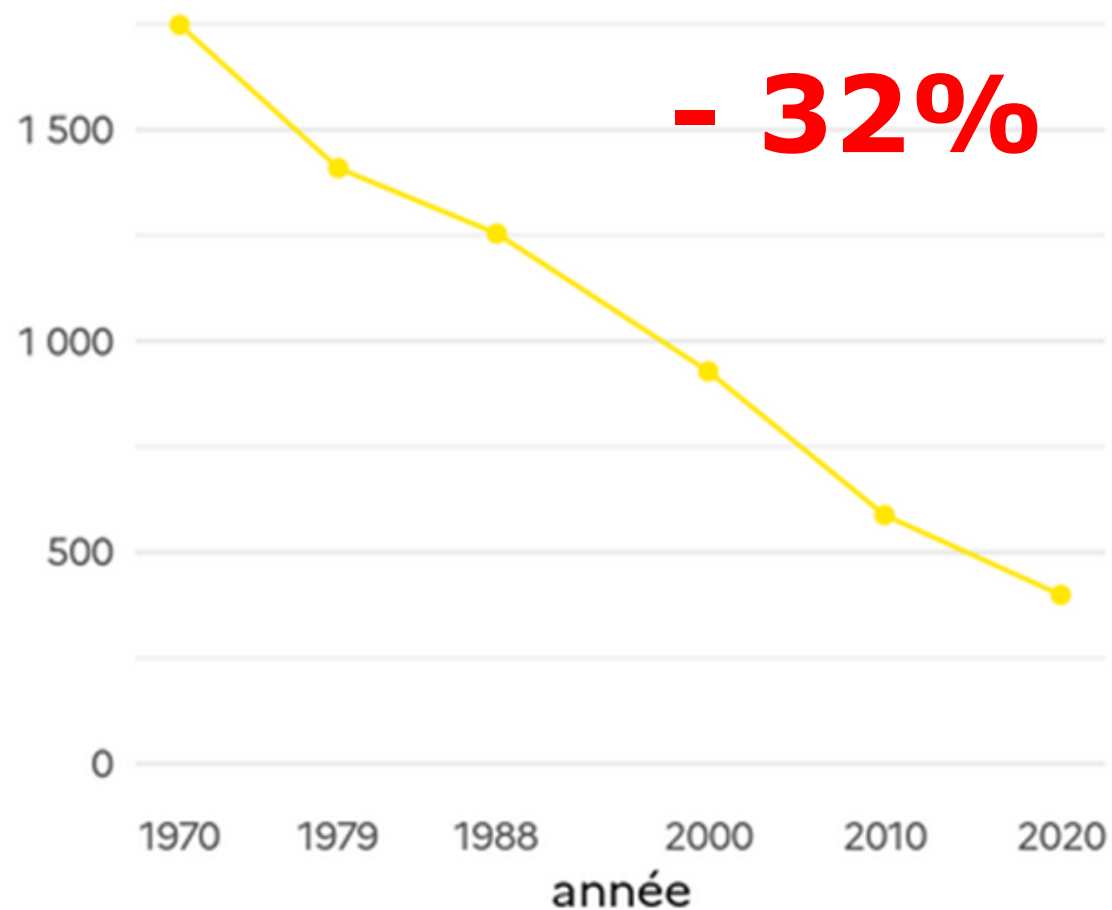
Essor des exploitations de « grande taille » économique

	Exploitations			SAU moyenne (ha)			PBS (k€)
	2010	2020	évolution	2010	2020	évolution	2020
Micro-exploitations	286	128	-55%	1 958	1 337	-32%	1 050
Petites	102	84	-18%	4 075	3 594	-12%	4 816
Moyennes	116	95	-18%	10 745	8 527	-21%	16 514
Grandes	84	92	9%	13 789	16 605	20%	41 249
Total exploitations	588	399	-32%	30 567	30 063	-2%	63 629

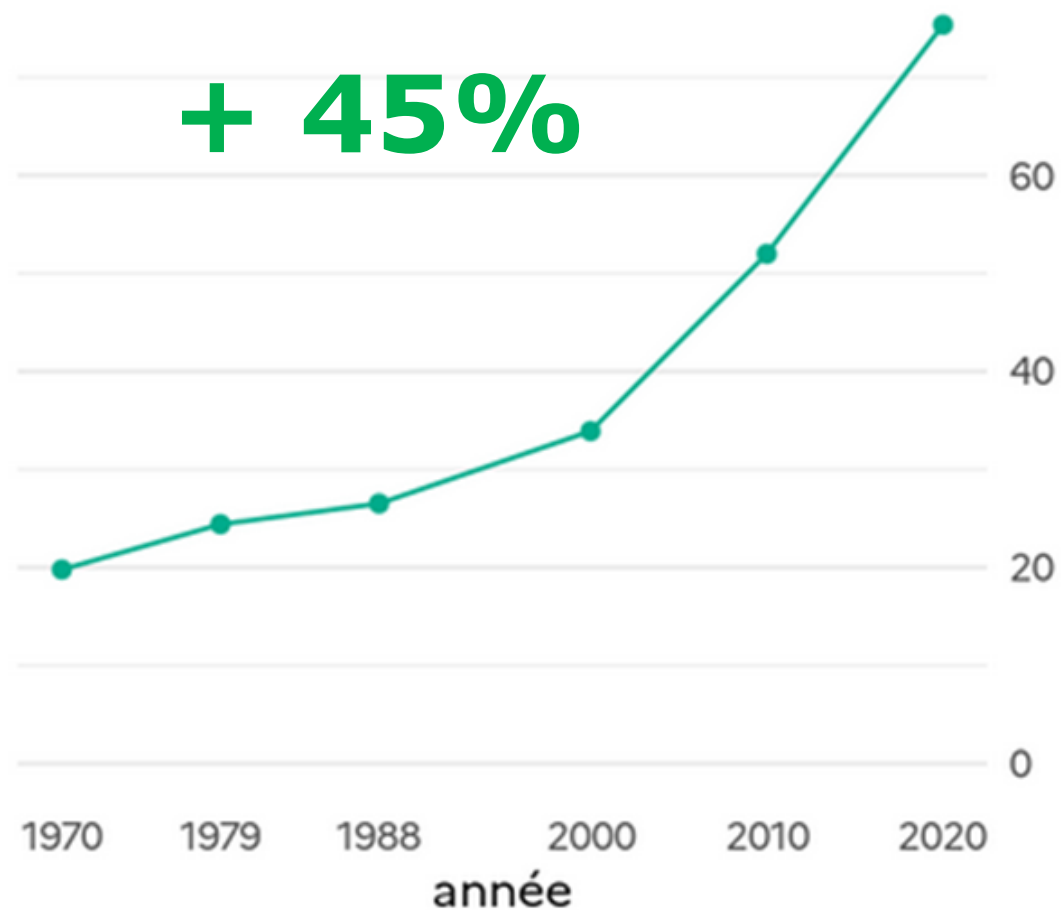
Tableau 1 : Evolution du nombre d'exploitations
et de la SAU moyenne des exploitations
(Source : Agreste- RA 2010 et 2020)

Exploitations et surfaces 2010 / 2020

nombre
d'exploitations

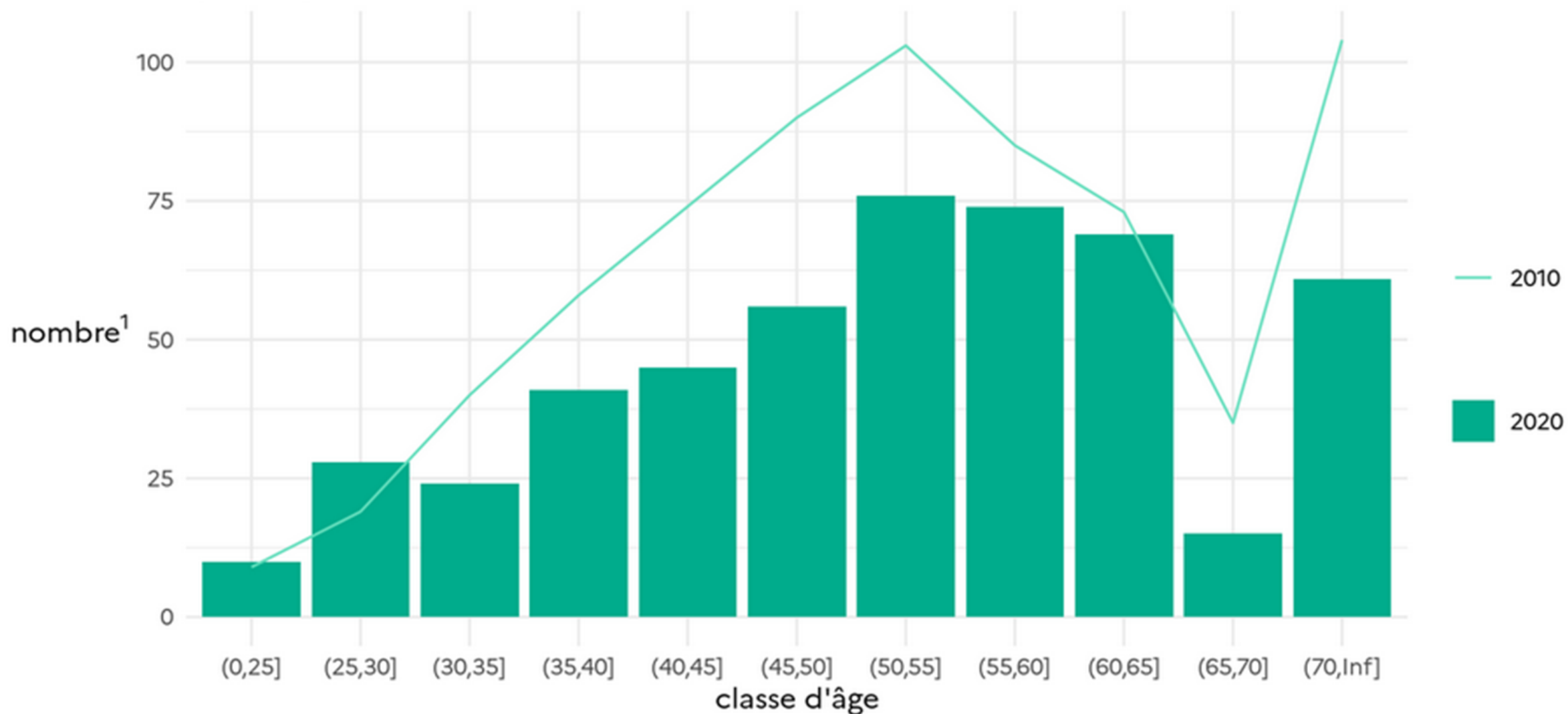


SAU moyenne
en ha

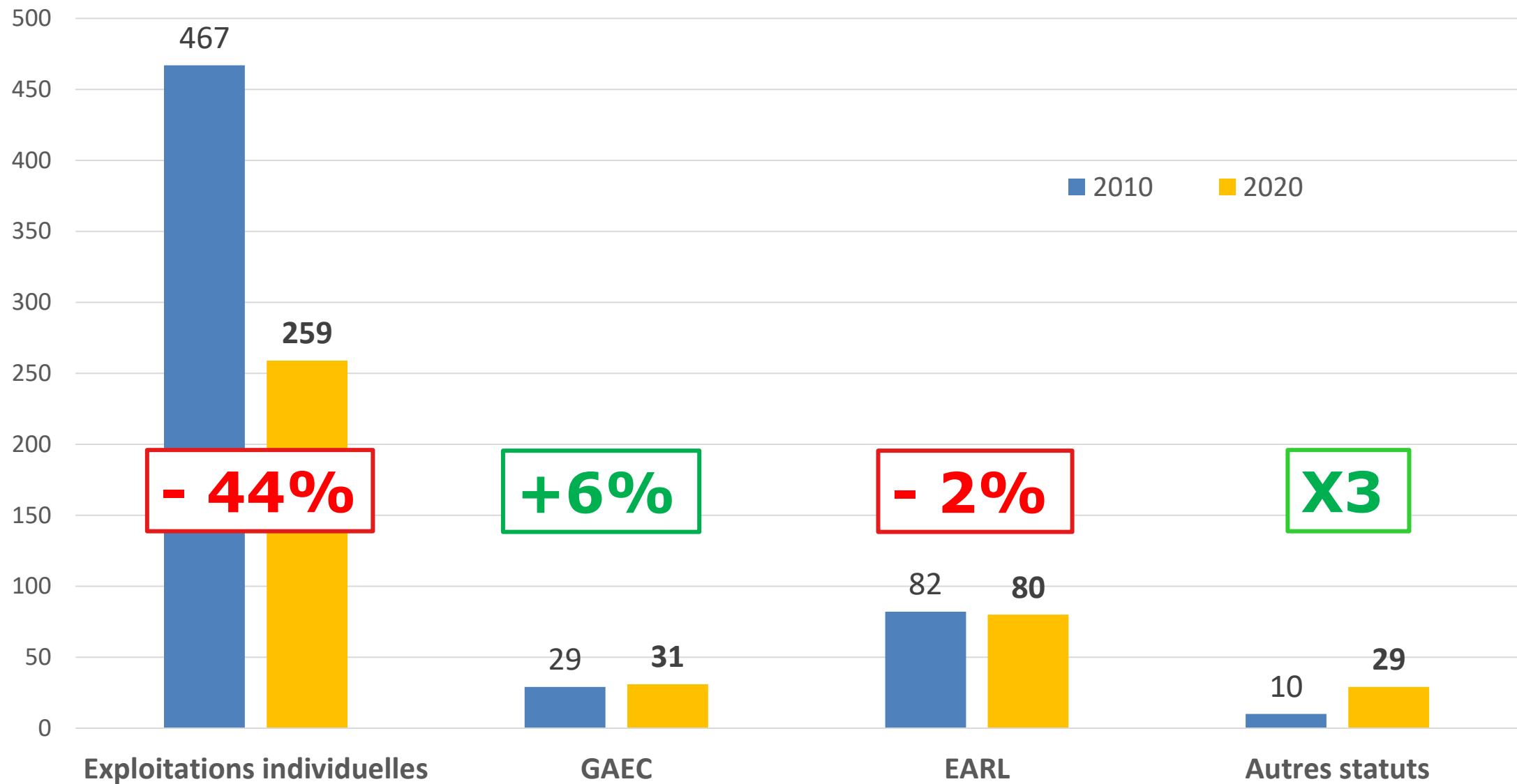


Age moyen des exploitations : toujours élevé

En 2020, l'âge moyen des chefs d'exploitations est de 53 ans.

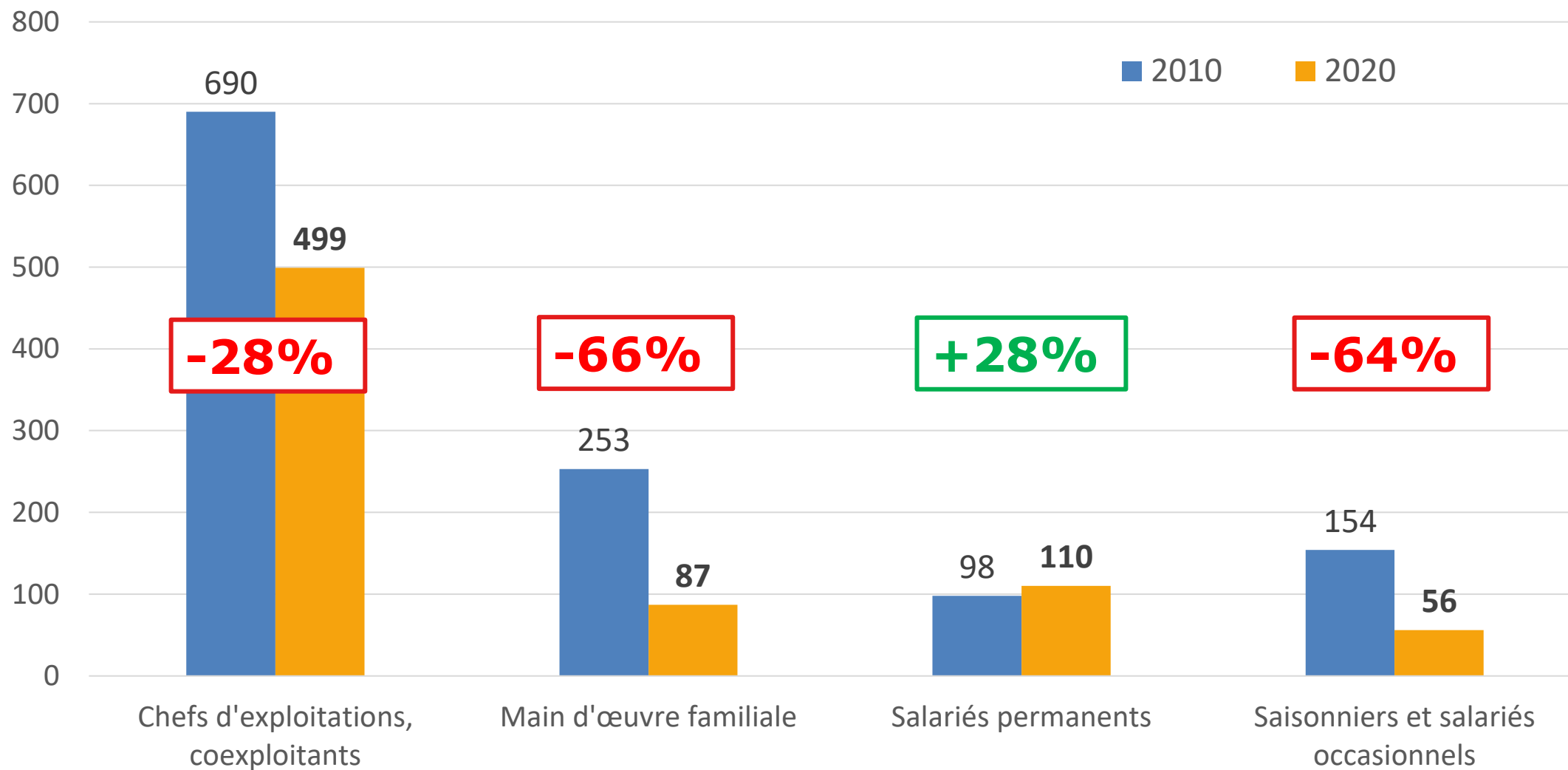


Formes juridiques : une baisse nette des exploitations individuelles

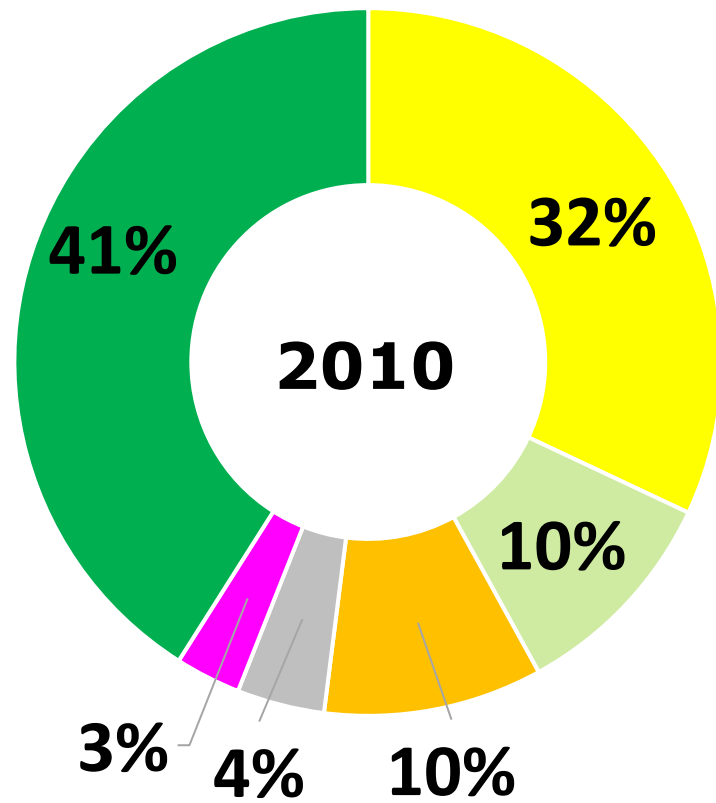


Évolution de la main d'œuvre dans les exploitations entre 2010 et 2020

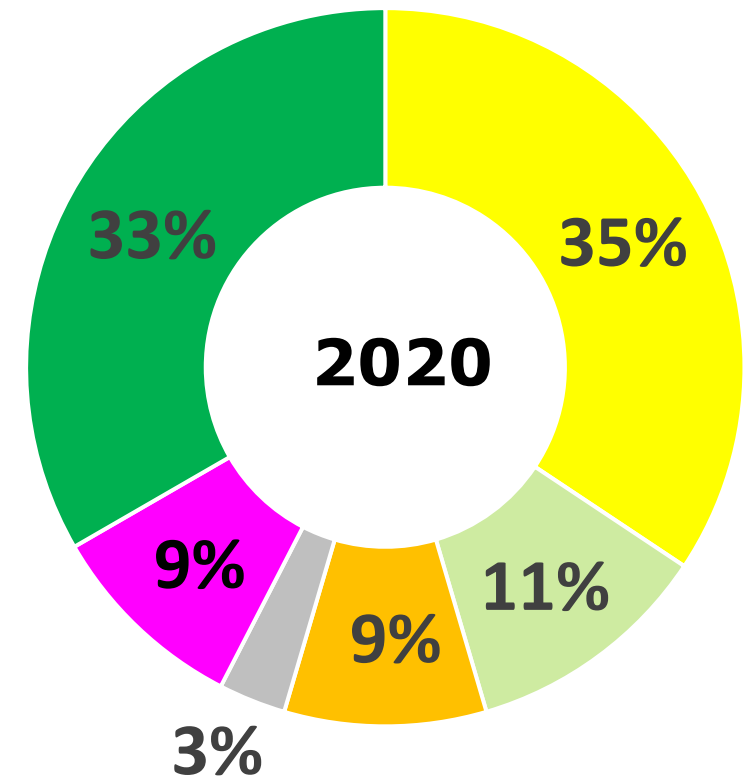
Le nombre d'Equivalent Temps Plein (ETP) par exploitation recouvre des réalités très variées



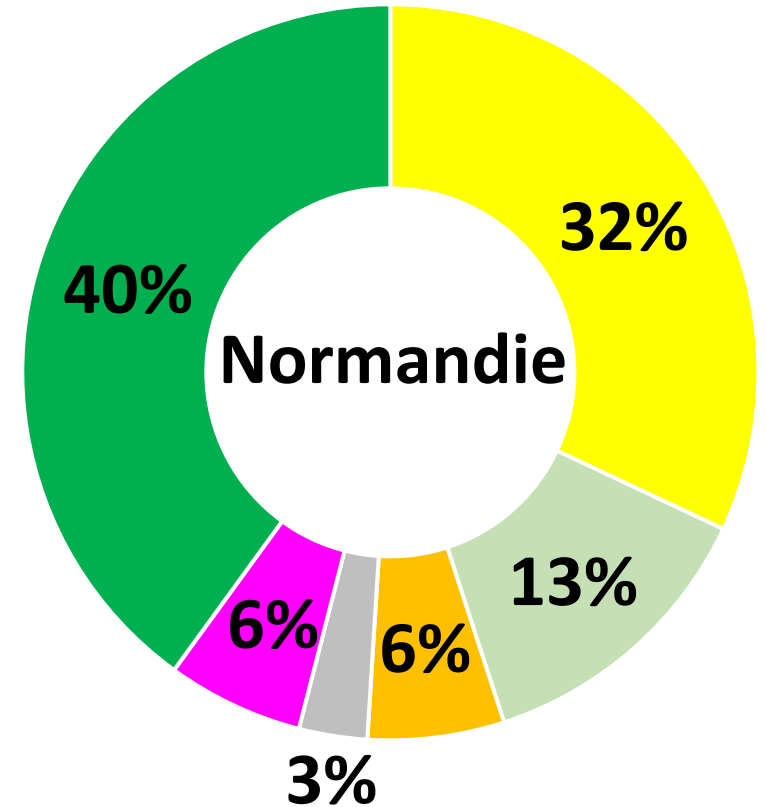
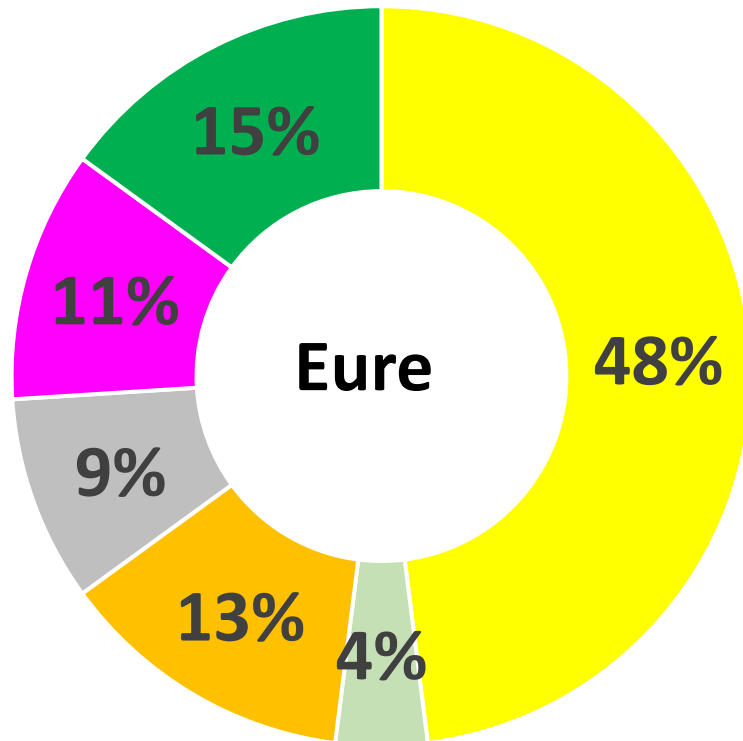
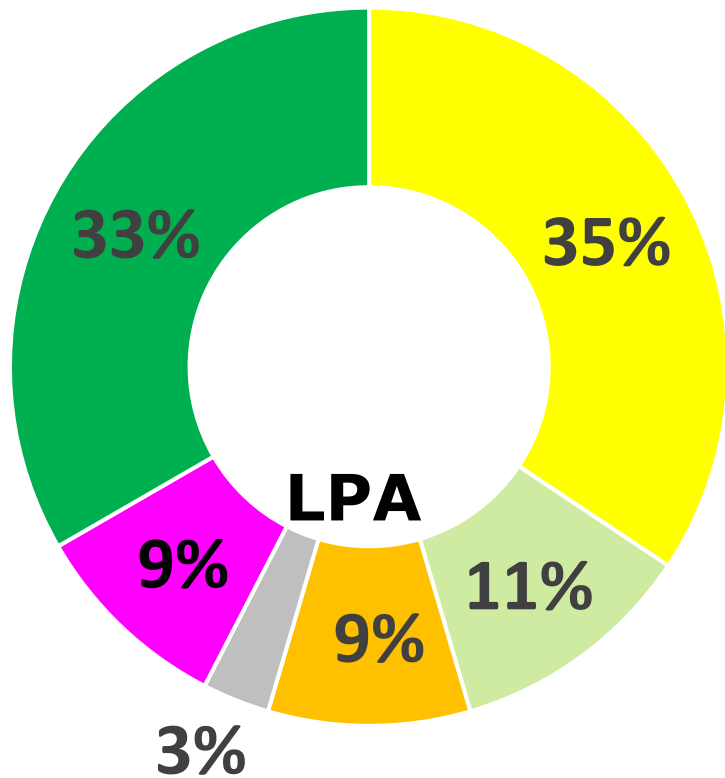
Évolution des assolements entre 2010 et 2020 : diminution des prairies



- céréales
- fourrages annuels
- oléagineux
- autres
- plantes à fibres et plantes ind. Diverses
- prairies



Assolement 2020 : Comparaison avec l'Eure et la Normandie



■ céréales

■ oléagineux

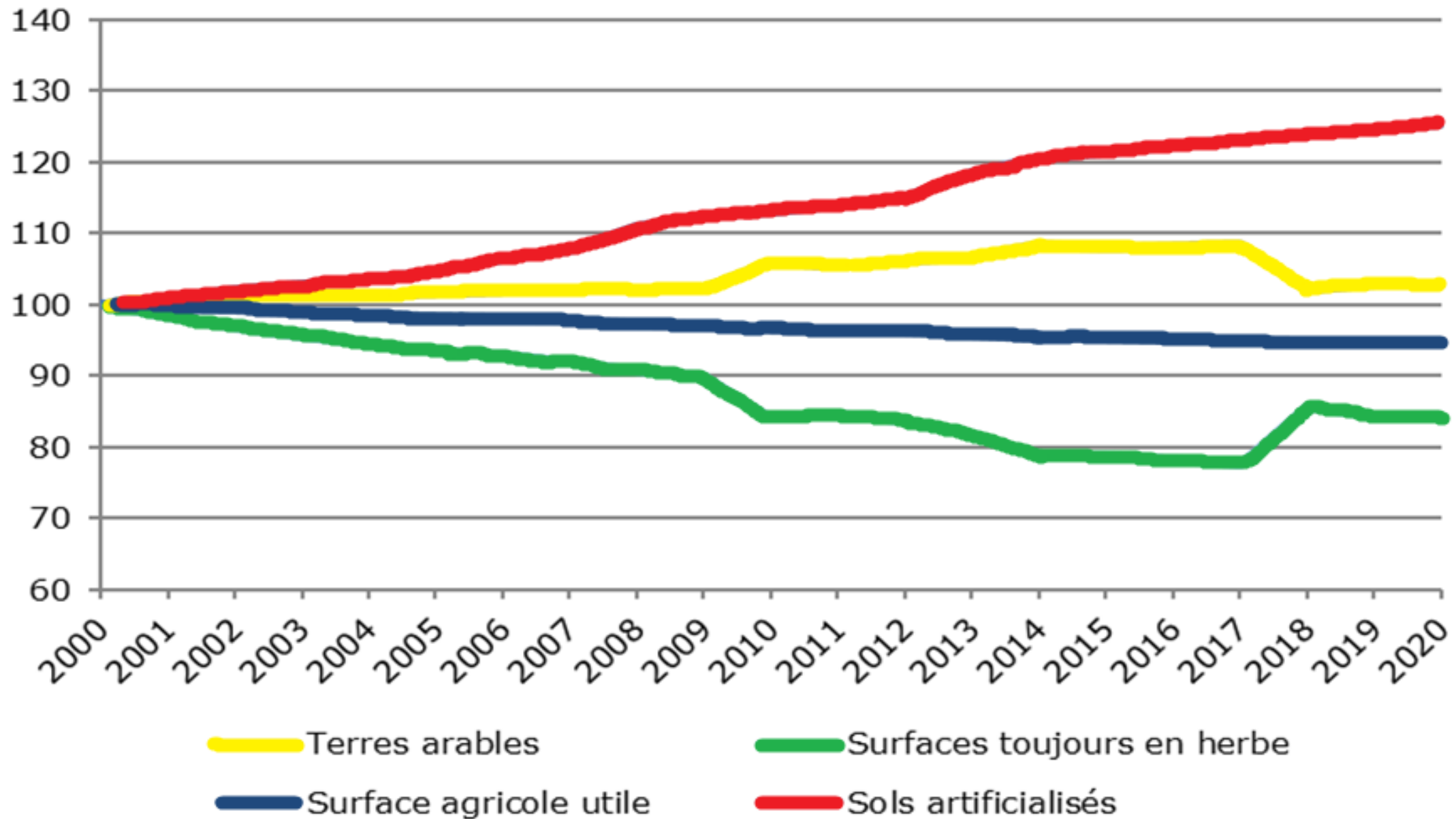
■ plantes à fibres et plantes ind. Diverses

■ fourrages annuels

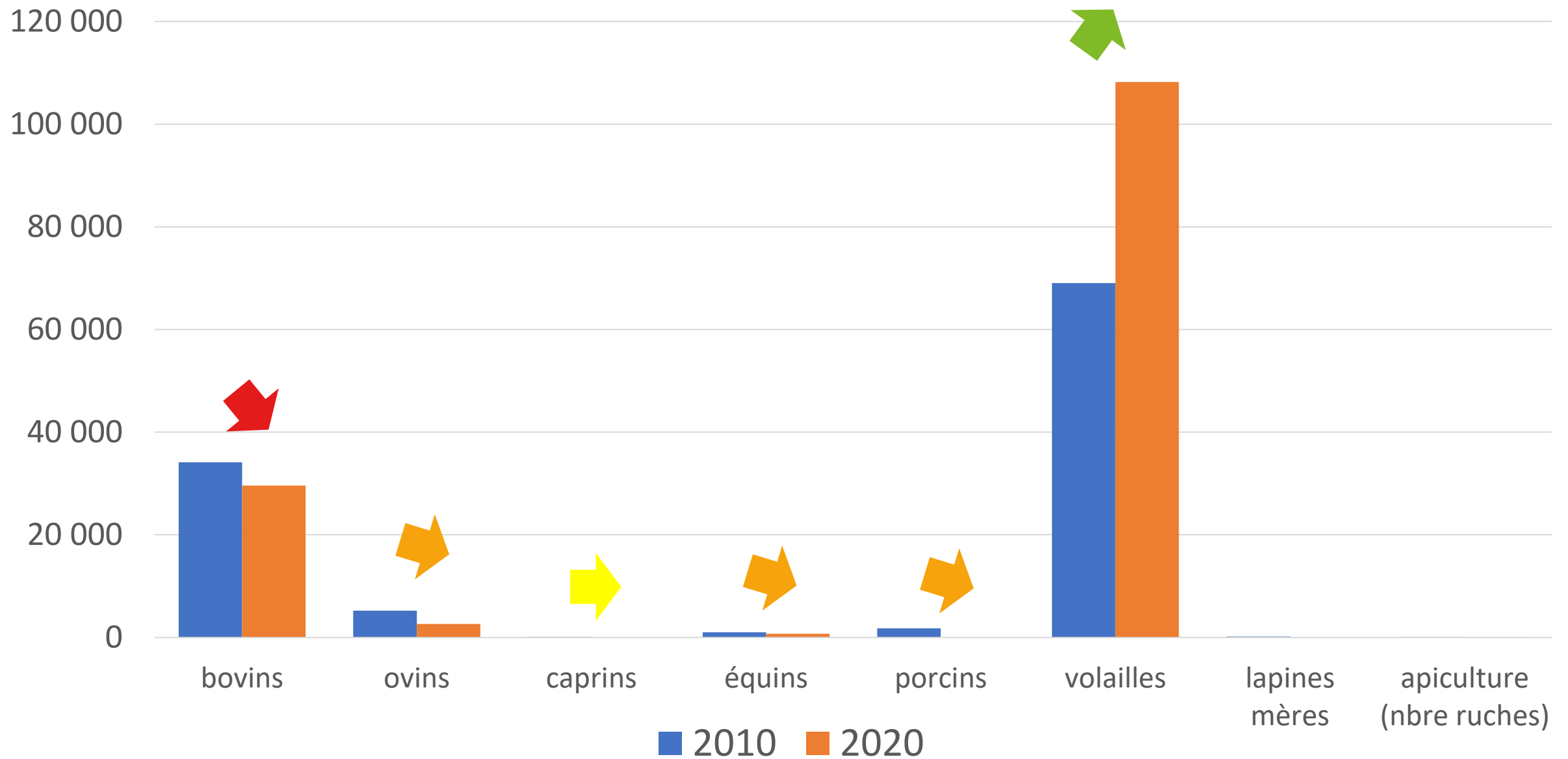
■ autres

■ prairies

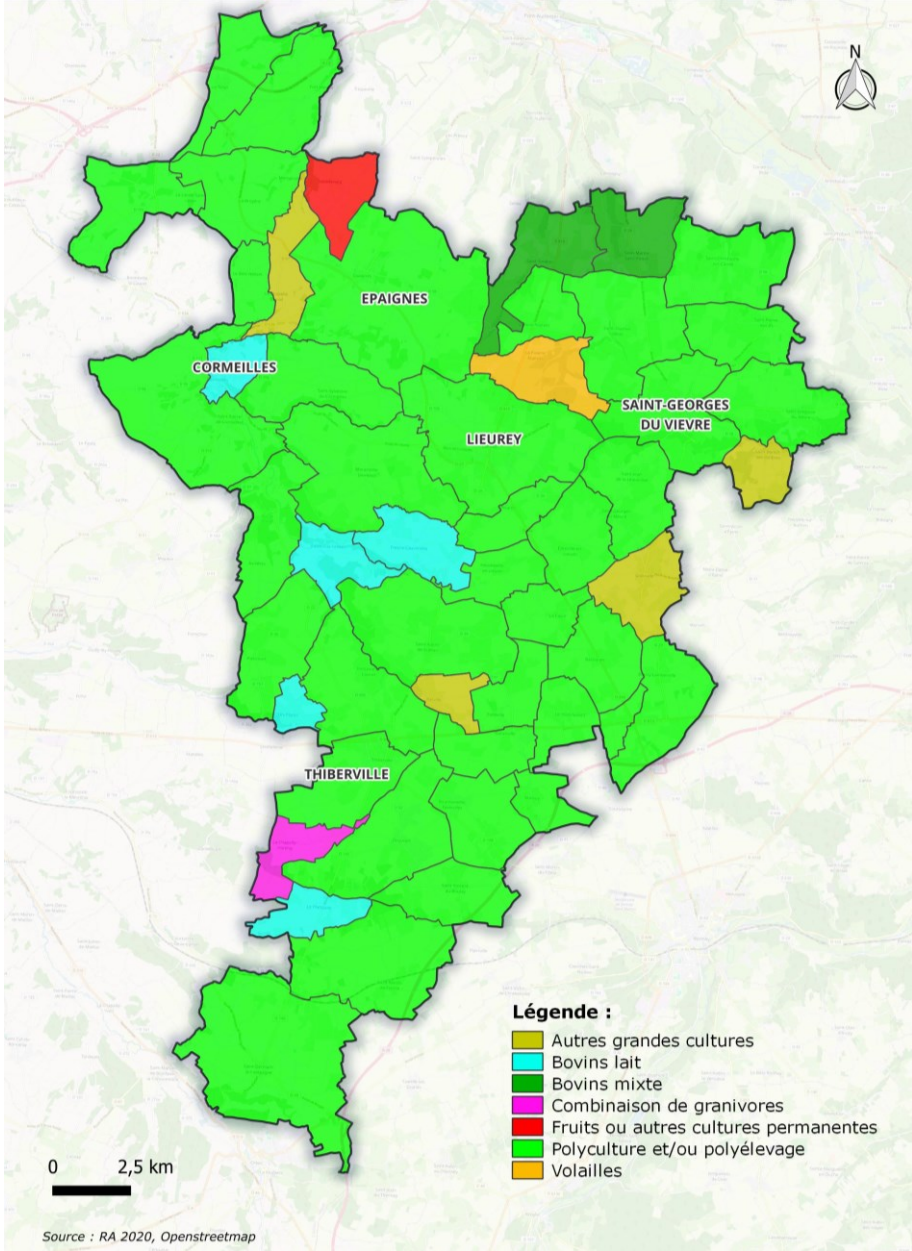
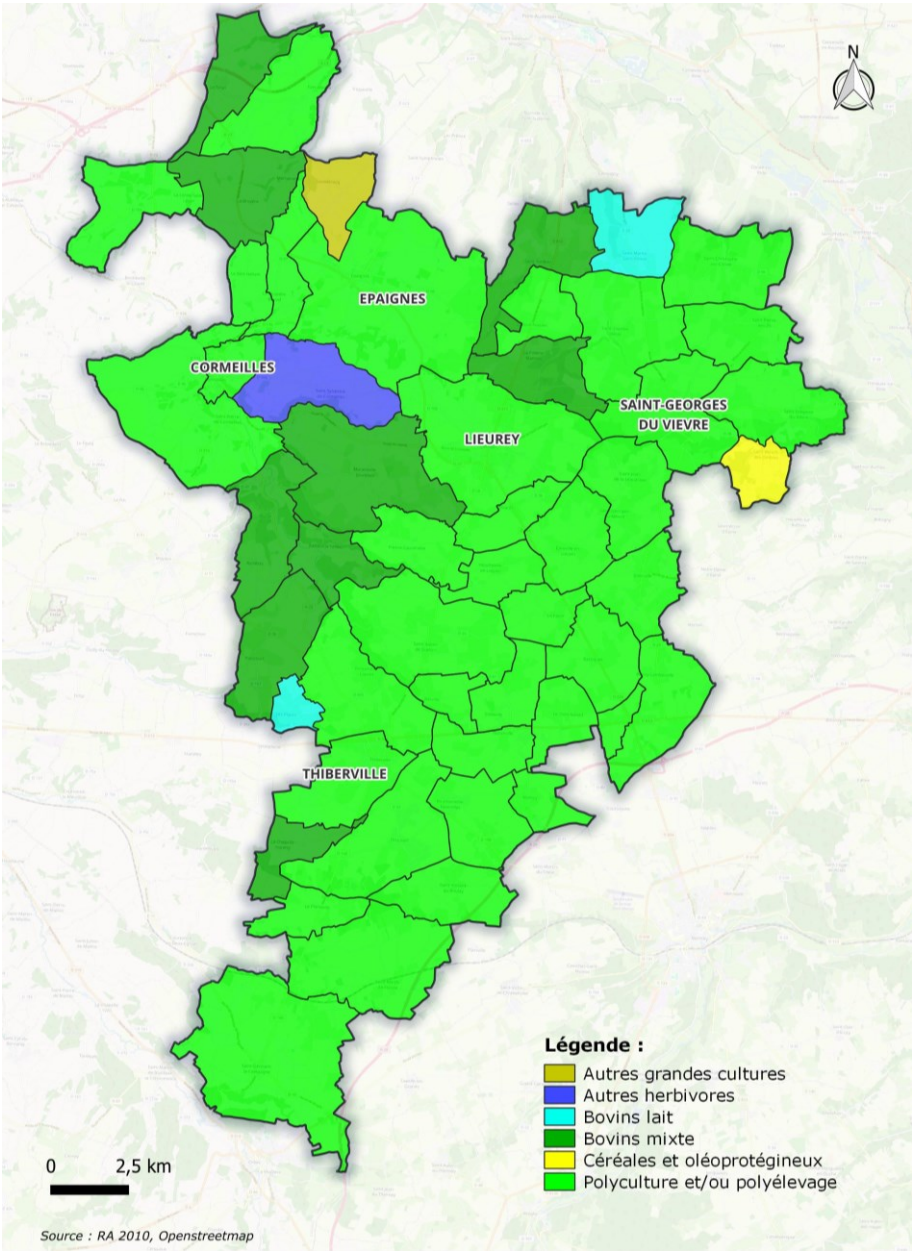
Evolution des surfaces (en Normandie)



Évolution du cheptel entre 2010 et 2020 : nombre de têtes



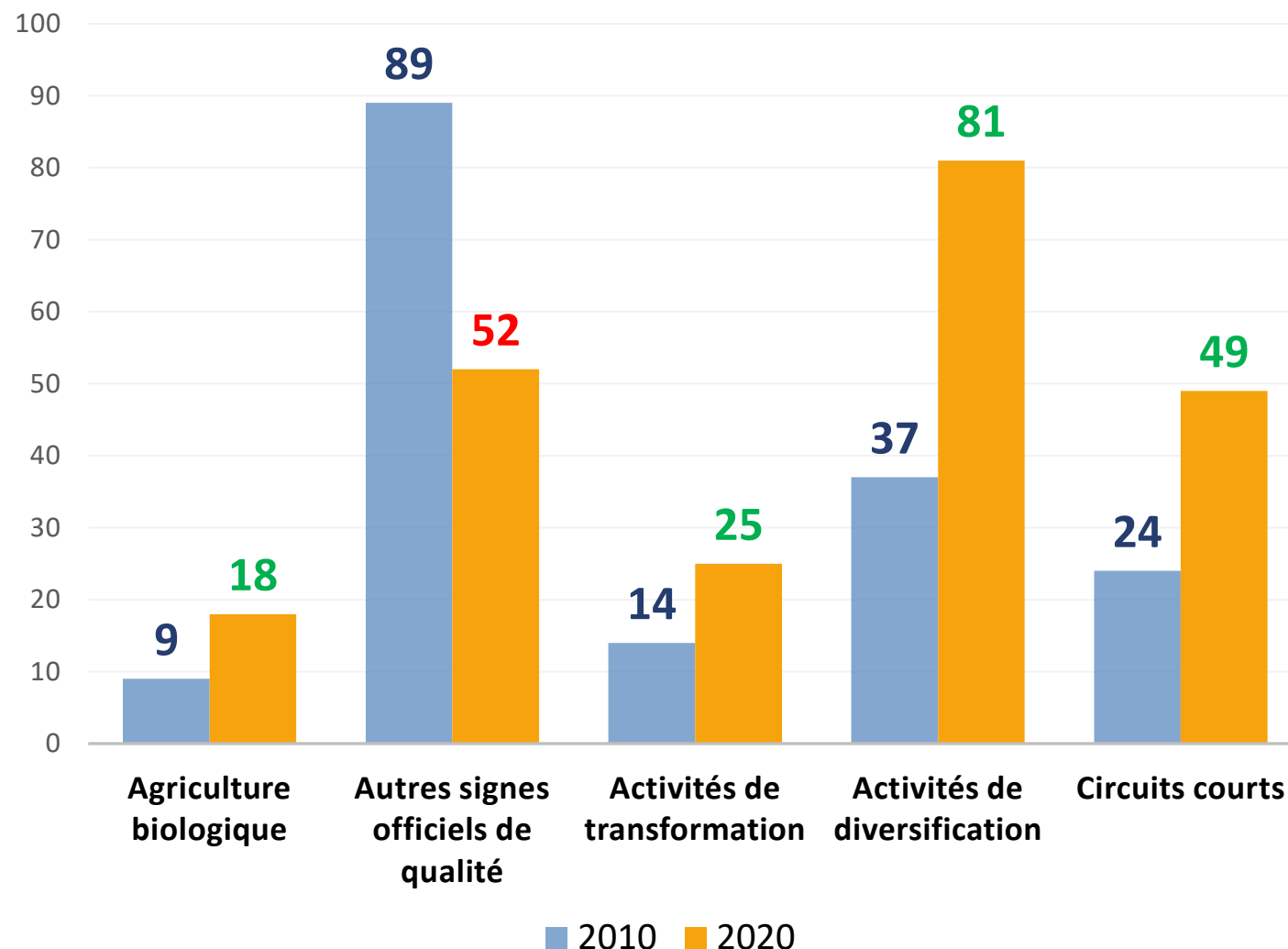
Evolution de l'Orientation économique des exploitations agricoles



Valorisation sur période 2010/2020

- Fort développement des activités de **transformation** (lait, viande, fruits & légumes) : **+78%**
- Activités de **diversification** (travail à façon, tourisme – hébergement – loisir, énergie renouvelable pour la vente) : **+118%**
- Circuits-courts** (vente directe) : **+100%**
- Autres signes officiels de qualité (AOP, label rouge) : **-42 %**
- Zoom AB : Le nombre d'exploitations en AB a doublé : de 9 à 18 en l'espace de 10 ans **+100%**

Exploitations engagées dans une démarche de valorisation

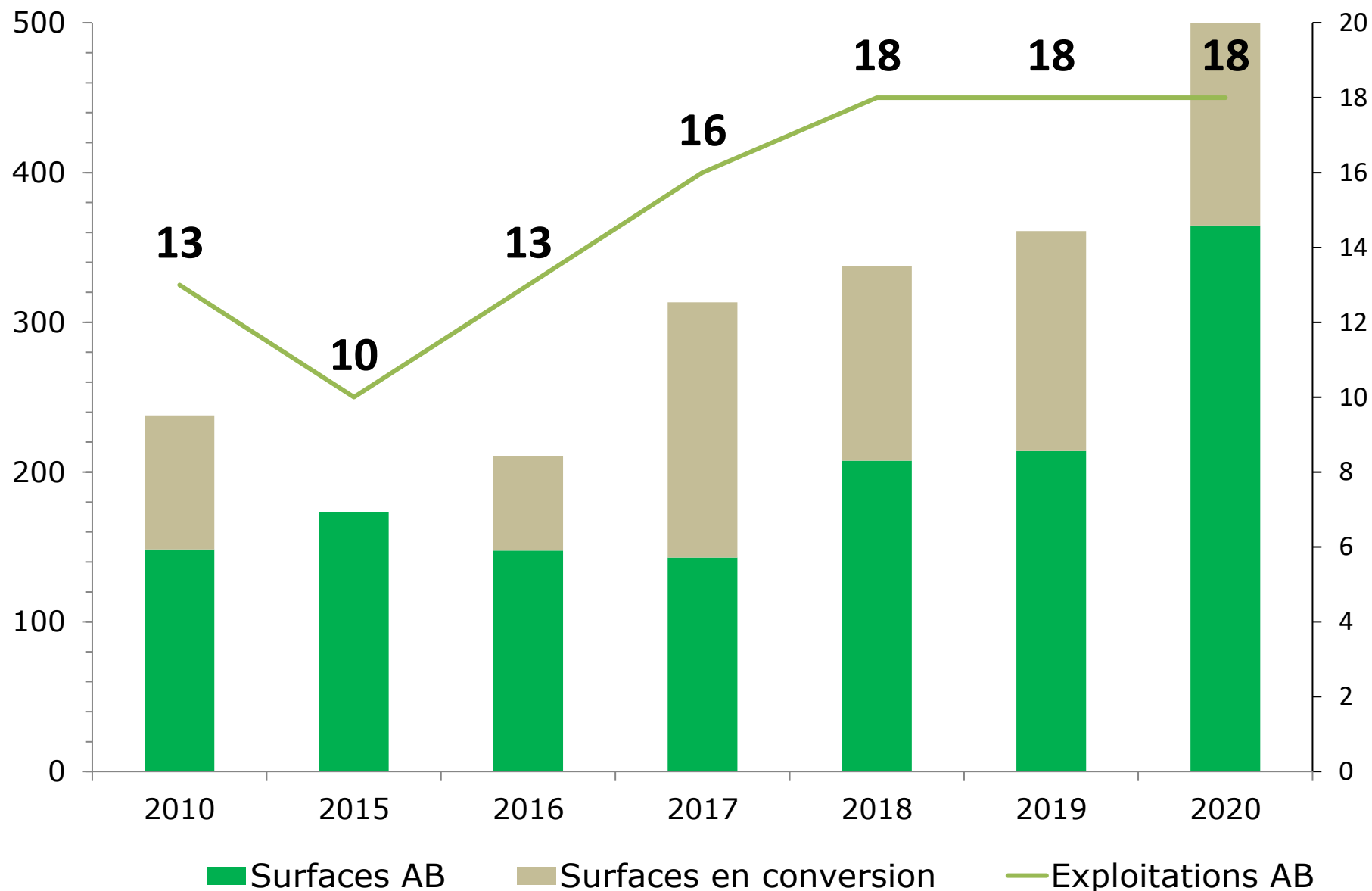


L'agriculture biologique

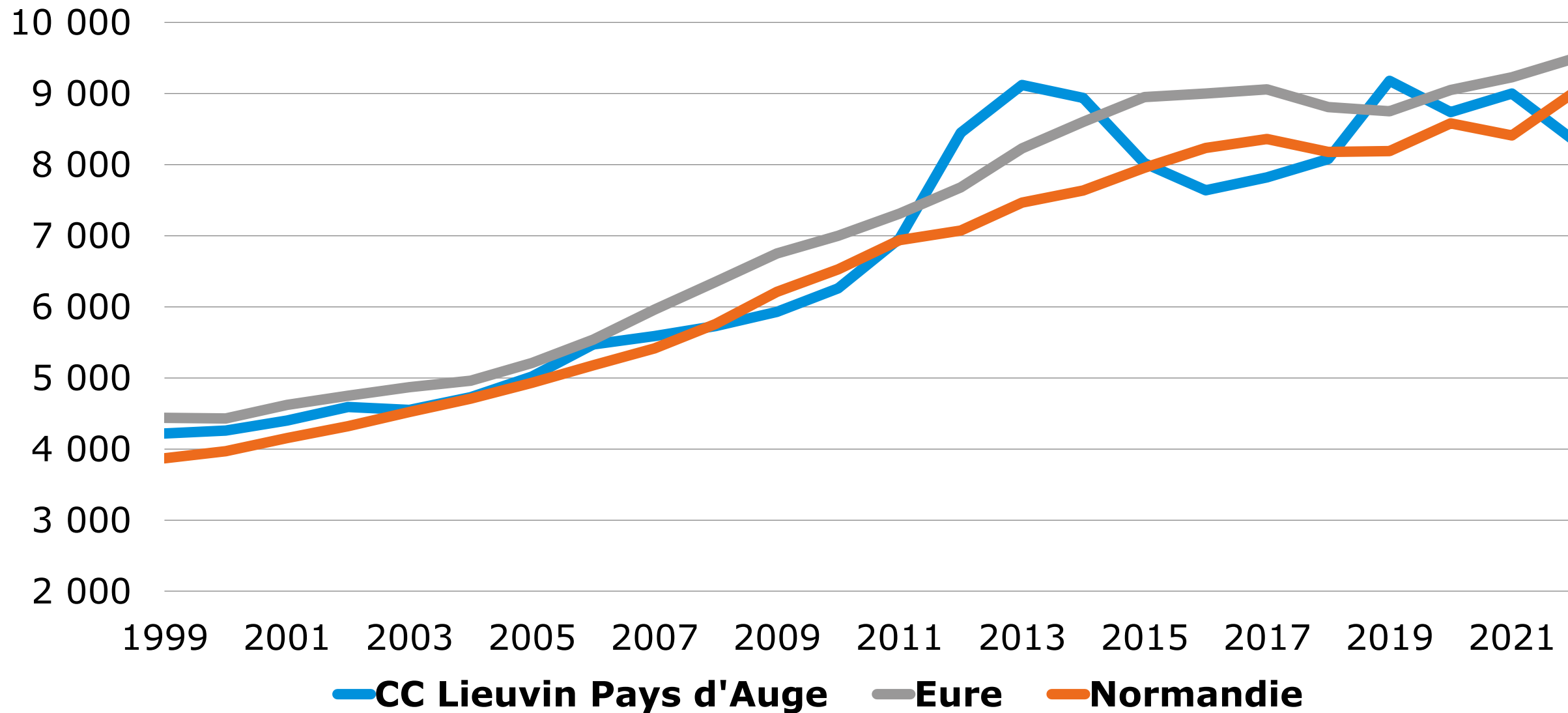
L'agriculture biologique

La SAU certifiée en AB sur le territoire a augmenté de **+146%** en l'espace de 10 ans passant de **148 ha en 2010** à **365 ha en 2020**.

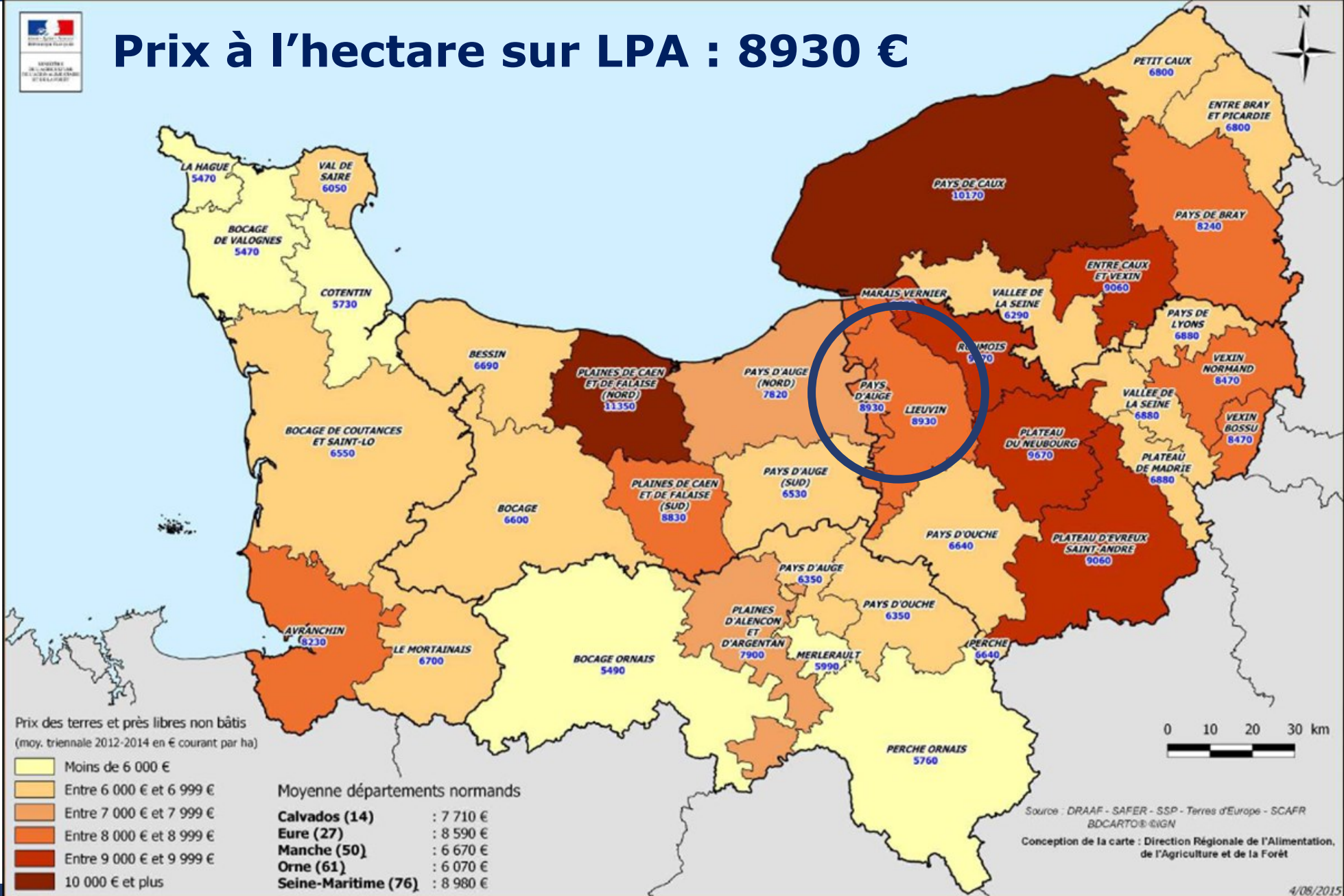
Le territoire comptait 346 ha environ en cours de conversion vers l'AB en 2020.



Évolution des prix des terres libres (en euros)



Coût du foncier agricole



Carte 1 : Prix des terres libres par petites régions agricoles
(Source : DRAAF de Normandie)

Une agriculture diversifiée et dynamique face aux défis de demain

	2010	2020	évolution
Nombre total d'exploitations	588	399	-32%
SAU totale (ha)	30 567	30 063	-2%
SAU moyenne (ha)	52,0	75,3	45%
PBS totale (k€)	60 712	63 629	5%
Total UGB	33 924	30 132	-11%
Travail total (ETP)	604,8	526,4	-13%
Nombre de chefs d'exploitation ¹	690	499	-28%
↳dont femmes	29%	27%	-2 points
Age moyen des chefs d'exploitation ¹	54	53	-1 an

PBS : Production Brute Standard

ETP : Equivalent Temps Plein

¹ : chefs d'exploitations, co-exploitants

Tableau 2 : Synthèse des données entre 2010 et 2020

(Source : Agreste – RA 2010 et 2020)

DIAGNOSTIC AGRICOLE : LIEUVIN PAYS D'AUGE

RESULTATS DE L'ENQUETE AGRICOLE

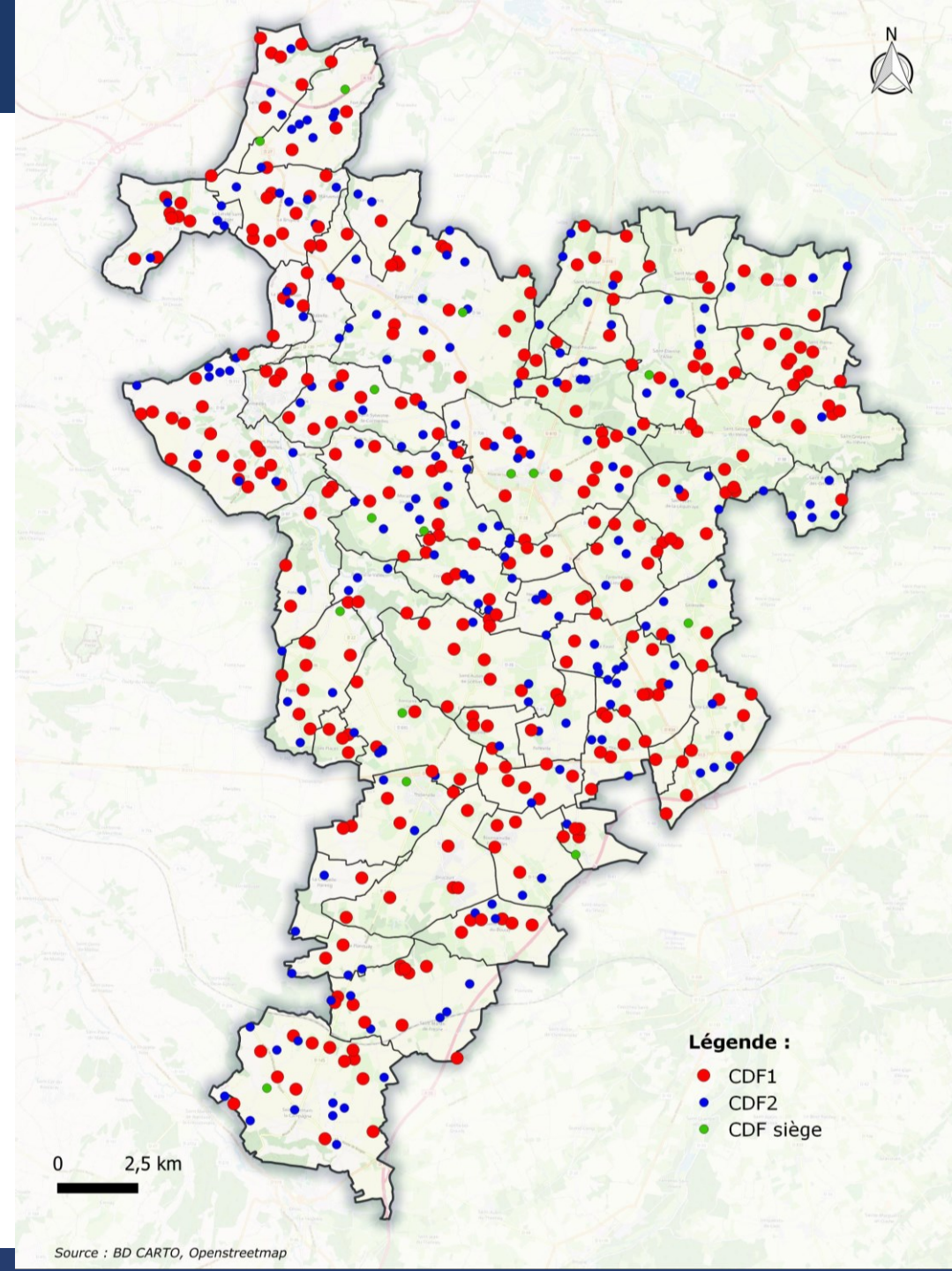
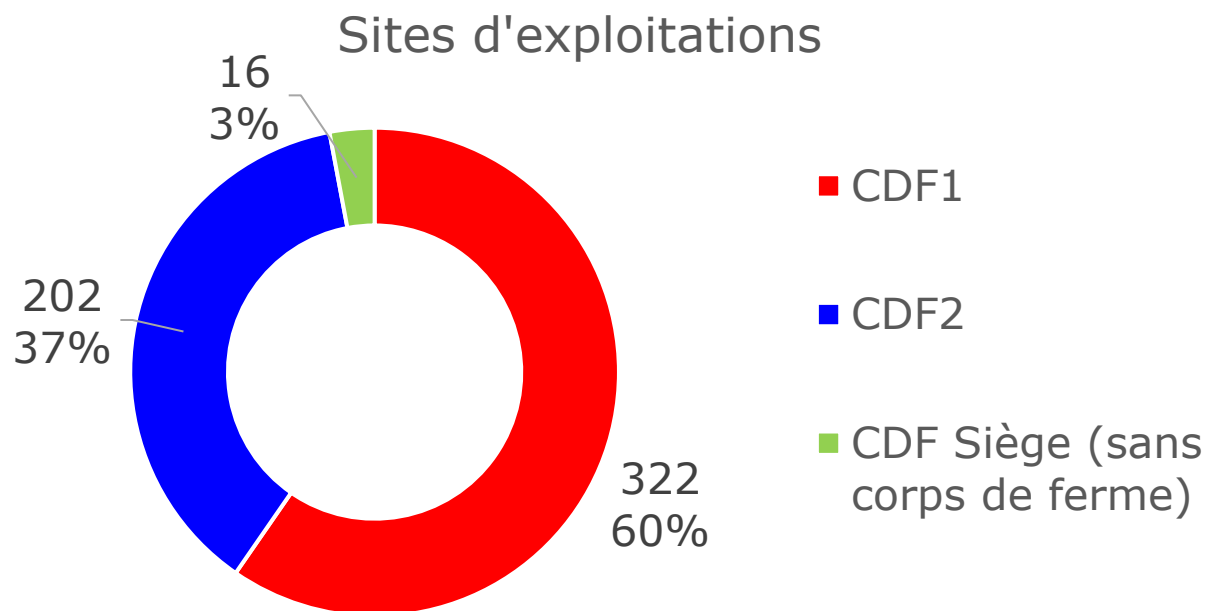


PROFIL DES EXPLOITATIONS

Les exploitations agricoles

D'après l'enquête agricole, on dénombre **540 sites** agricoles préalablement identifiés sur le territoire soit :

- ✓ **322 sites d'exploitation principaux ;**
- ✓ **202 sites secondaires (corps de ferme ou bâtiment isolé) ;**
- ✓ **16 exploitations n'ayant que leur siège (sans corps de ferme).**
- ✓ **2724 bâtiments agricoles identifiés**



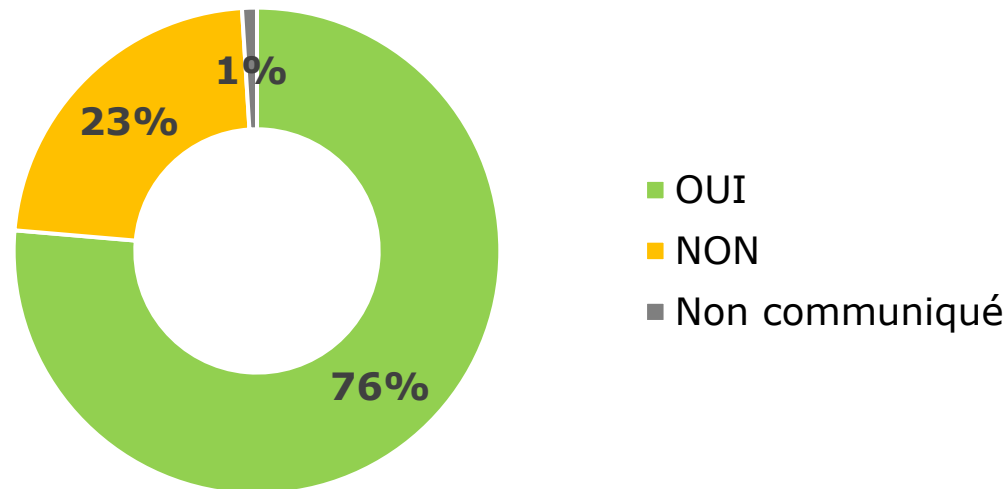
PROFIL DES EXPLOITATIONS

Les sites d'exploitation

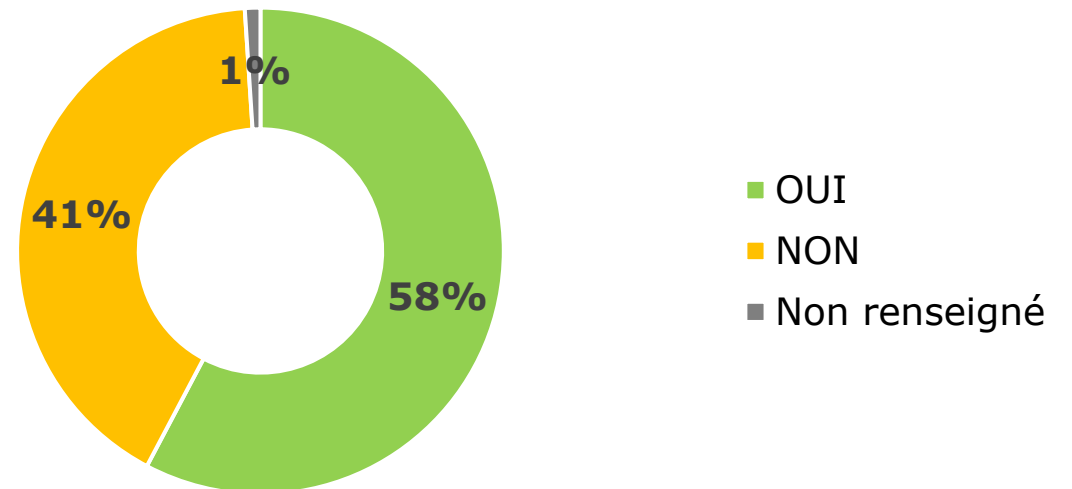
76% des agriculteurs ayant participé à l'enquête agricole **sont propriétaires** de leur site principal.

48% des agriculteurs participants à l'enquête dispose d'un site secondaire. Et parmi eux, **58% en sont propriétaires.**

Proportion d'agriculteurs propriétaires de leur site principal



Proportion d'agriculteurs propriétaires de leur site secondaire



PROFIL DES EXPLOITATIONS

Âge des chefs d'exploitation

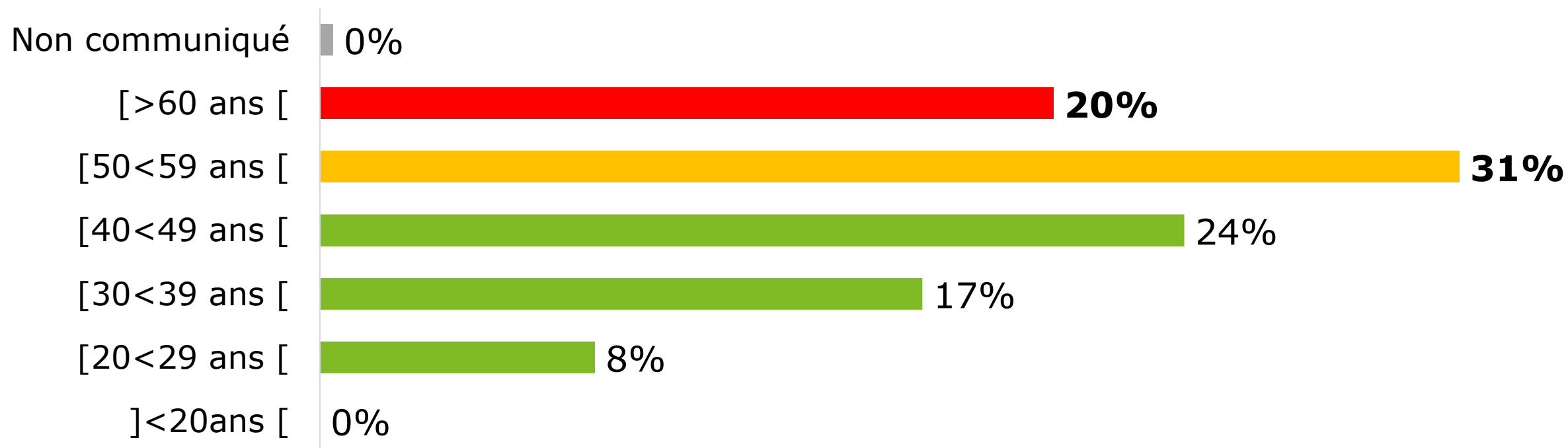
Âge moyen = 49 ans

31% des exploitants (expl. ind, gérants ou co-gérants) ont entre 50 et 59 ans.

20% ont plus de 60 ans.

⇔ Problématique de la transmission des exploitations à moyen et court terme.

Âge des exploitants



PROFIL DES EXPLOITATIONS

Devenir des exploitations

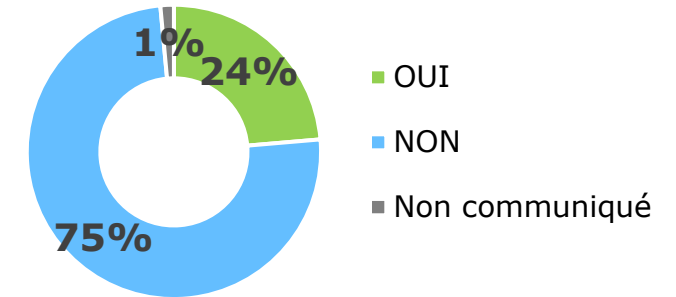
24% des exploitants enquêtés indiquent être à moins de 5 ans de la retraite.

26% sont entre 5 et 10 ans de la retraite.

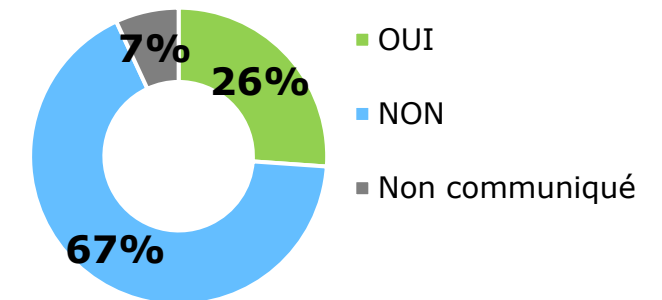
↳ 47% ont un successeur d'identifié.

Et parmi eux, 45% dans un cadre familial.

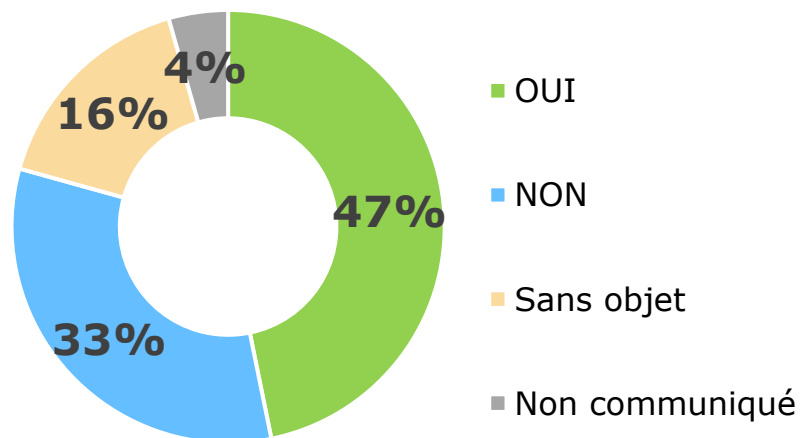
Agriculteurs à moins de 5 ans de la retraite



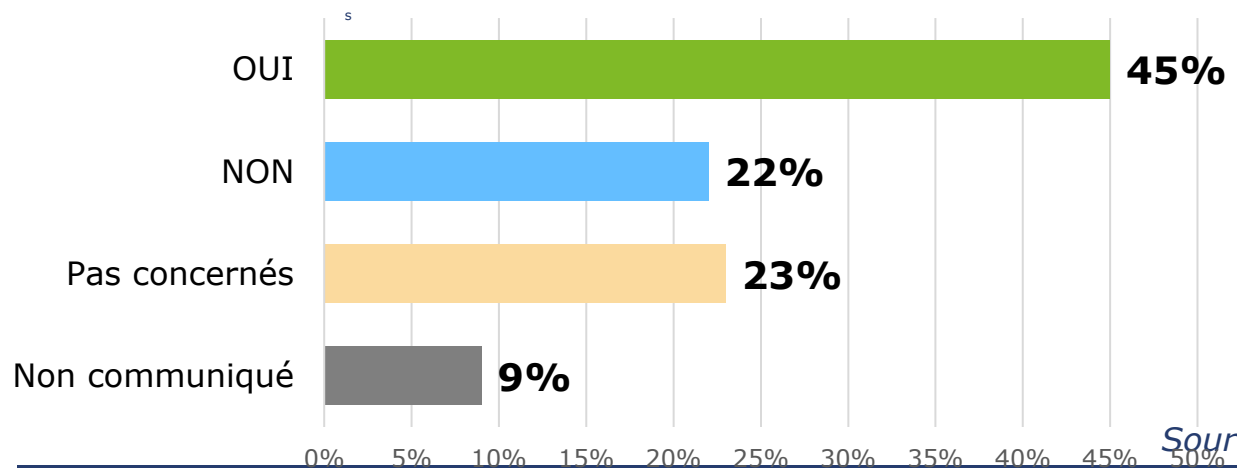
Proportion d'agriculteurs entre 5 et 10 ans de la retraite



Successeur identifié ?



Dans cadre familial ?



Source : CAN - 2023

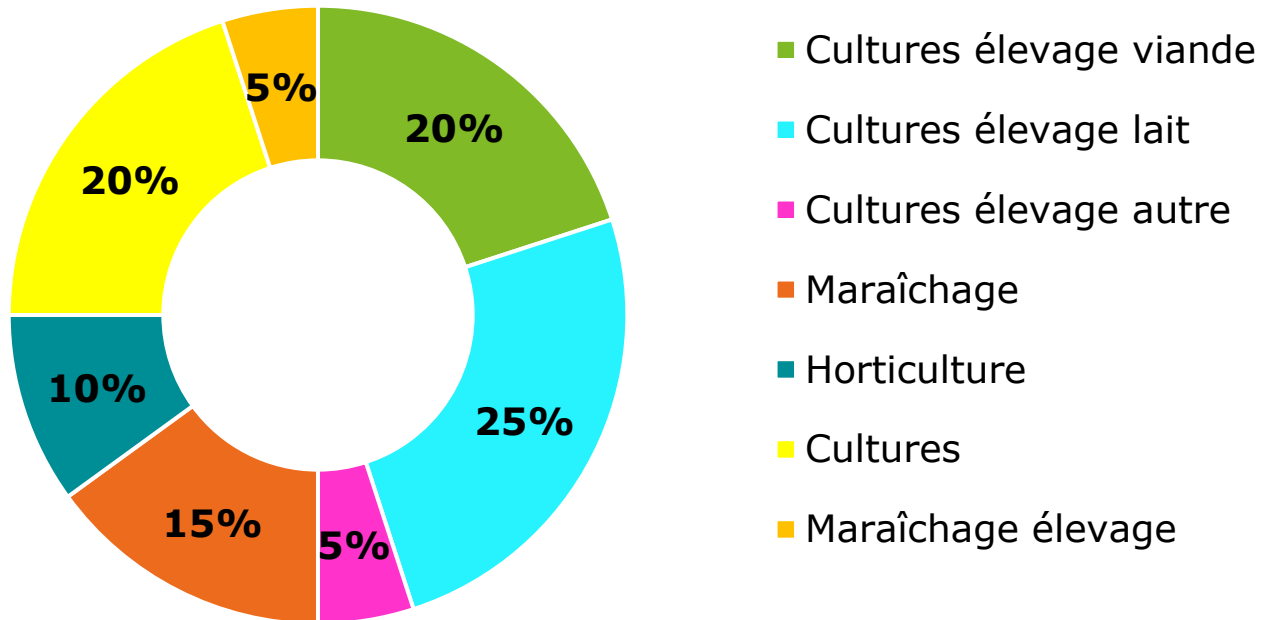
INSTALLATIONS AIDÉES

Installations aidées

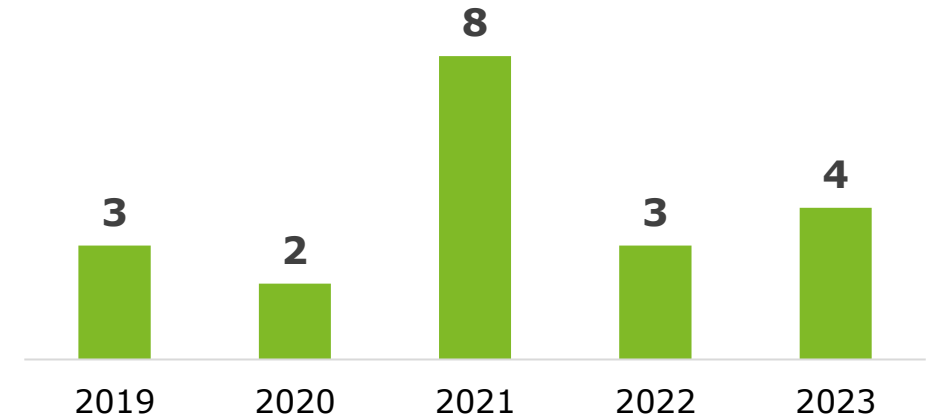
20 installations en 5 ans dont 20% de femmes.

L'âge moyen à l'installation est de 30 ans.

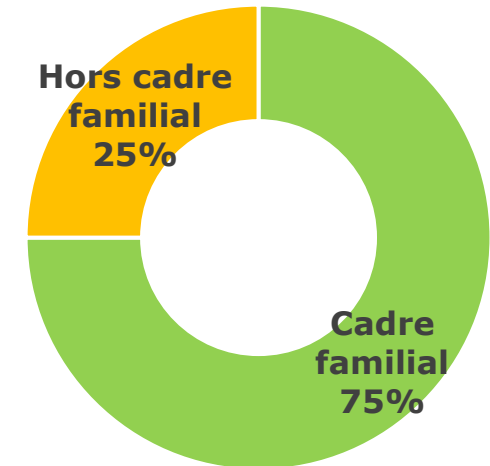
Système de production à l'installation



Nombre d'installations aidées entre 2019 et 2023

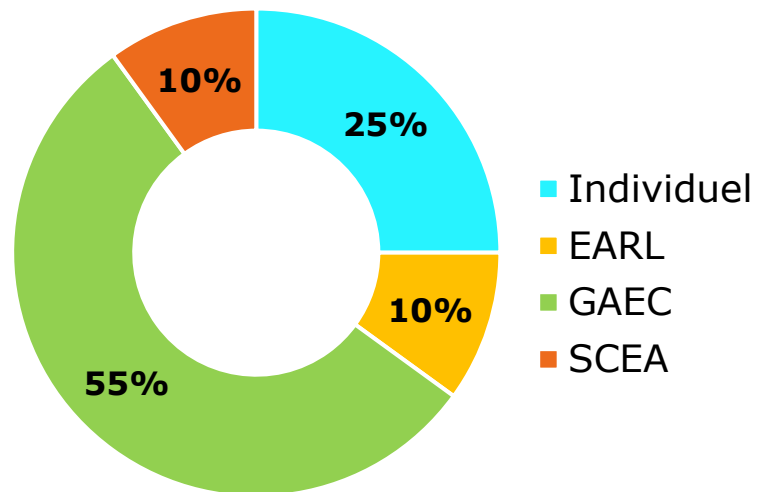


Contexte d'installation

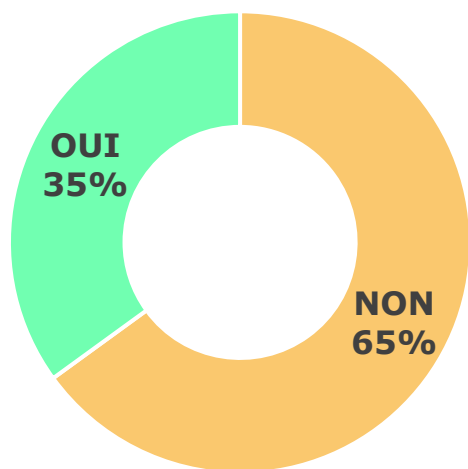


INSTALLATIONS AIDÉES

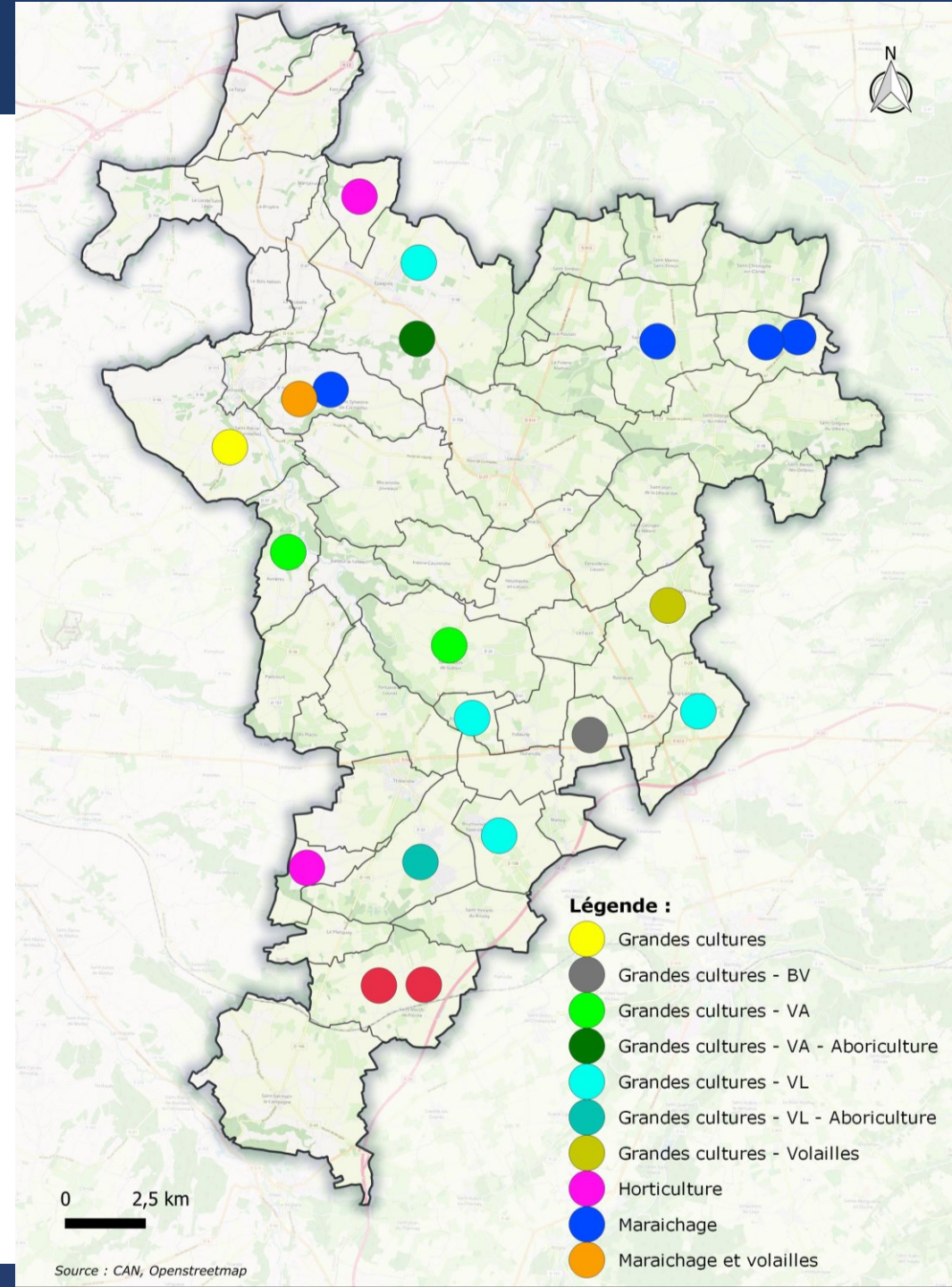
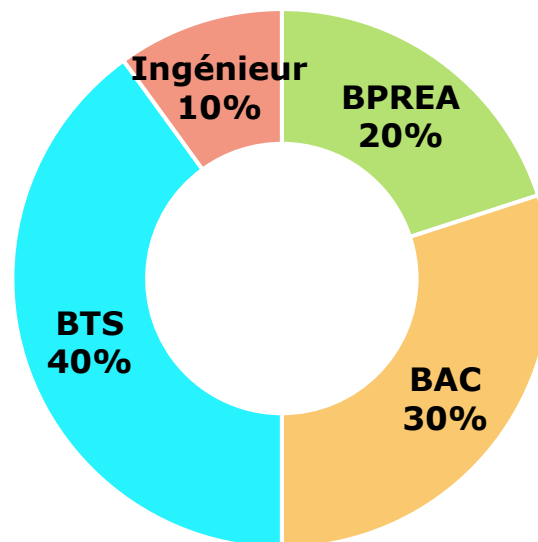
Formes juridiques



Diversification



Diplômes à l'installation



STATUT JURIDIQUE DES EXPLOITATIONS AGRICOLES

Diversité des statuts juridiques

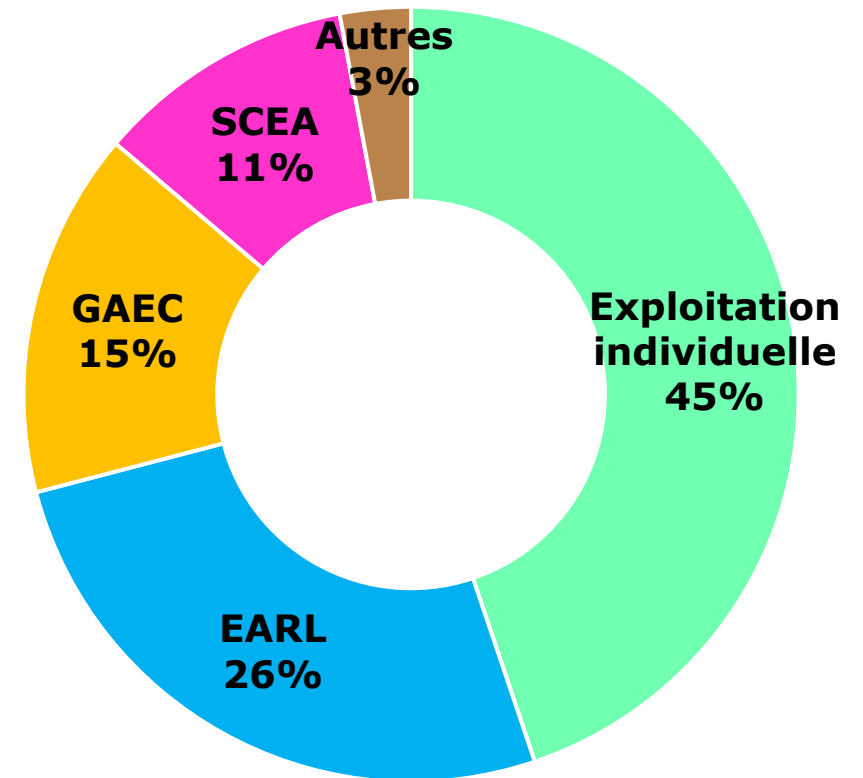
45% des agriculteurs rencontrés exploitent sous forme individuelle.

Mais en regroupant les statuts, **52% des exploitations sont gérées sous forme sociétaire.**

Les formes sociétaires offrent la possibilité de :

- ❑ Dissocier patrimoine privé / patrimoine professionnel ;
- ❑ Regrouper les moyens humains, matériels et financiers et facilite ainsi la transmission des exploitations.

Statut juridique des exploitations agricoles



LA MAIN D'ŒUVRE

L'agriculture génère de l'emploi

22% des exploitations enquêtées emploient au moins un salarié.

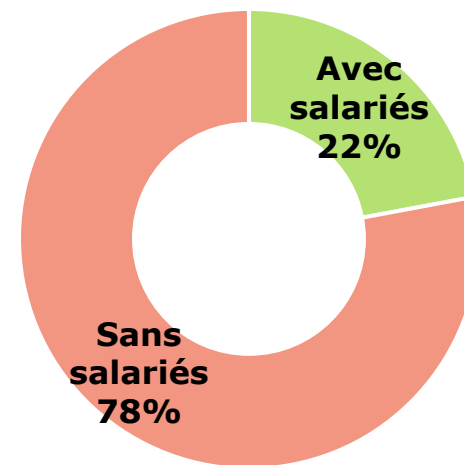
L'activité agricole est génératrice d'emplois.

Les exploitations enquêtées emploient environ **1,82 actifs / exploitation**.

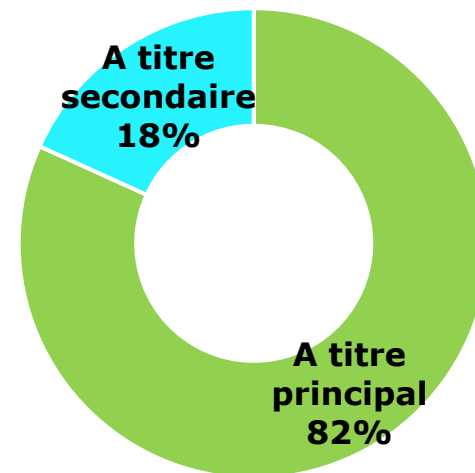
L'agriculture a besoin de main d'œuvre. Or, il n'est pas évident de trouver des ouvriers qualifiés dans ces filières très spécifiques.

A noter également, la présence importante d'actifs agricoles exerçant une **double activité**. **18% des exploitants** enquêtés sont concernés.

Proportion d'agriculteurs travaillant avec des salariés



Double activité

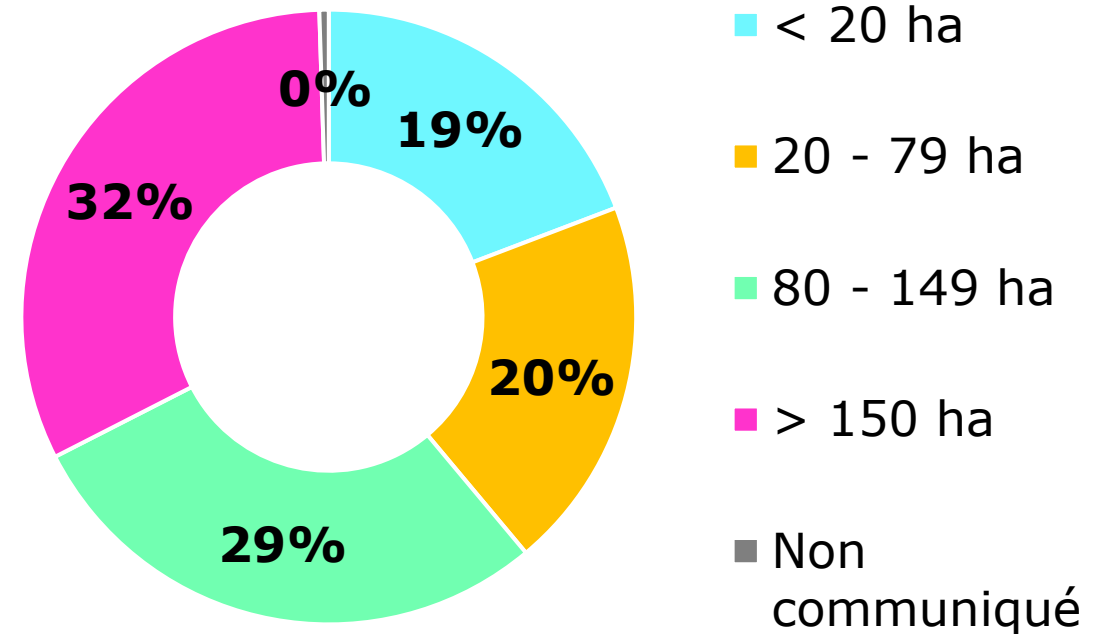


SURFACES EXPLOITÉES

Les surfaces agricoles utiles (SAU)

Sur la base des déclarations des exploitants, la tendance à l'augmentation des surfaces se confirme avec une **moyenne de 118 ha par exploitation** quand le **RGA donne 75 ha** de superficie moyenne en 2020 (en tenant compte des micros exploitations).

Répartition de la SAU des exploitations enquêtées



OTEX DES EXPLOITATIONS

OTEX : Des productions diversifiées

49% des exploitations enquêtées (soit 159) du territoire pratiquent un système de polyculture associé à de l'élevage. C'est le système dominant :

- ✓ Vaches laitières 20% ;
- ✓ Vaches allaitantes 17% ;
- ✓ Elevage Mixte 7% et Bovins à l'engraissement 6%.

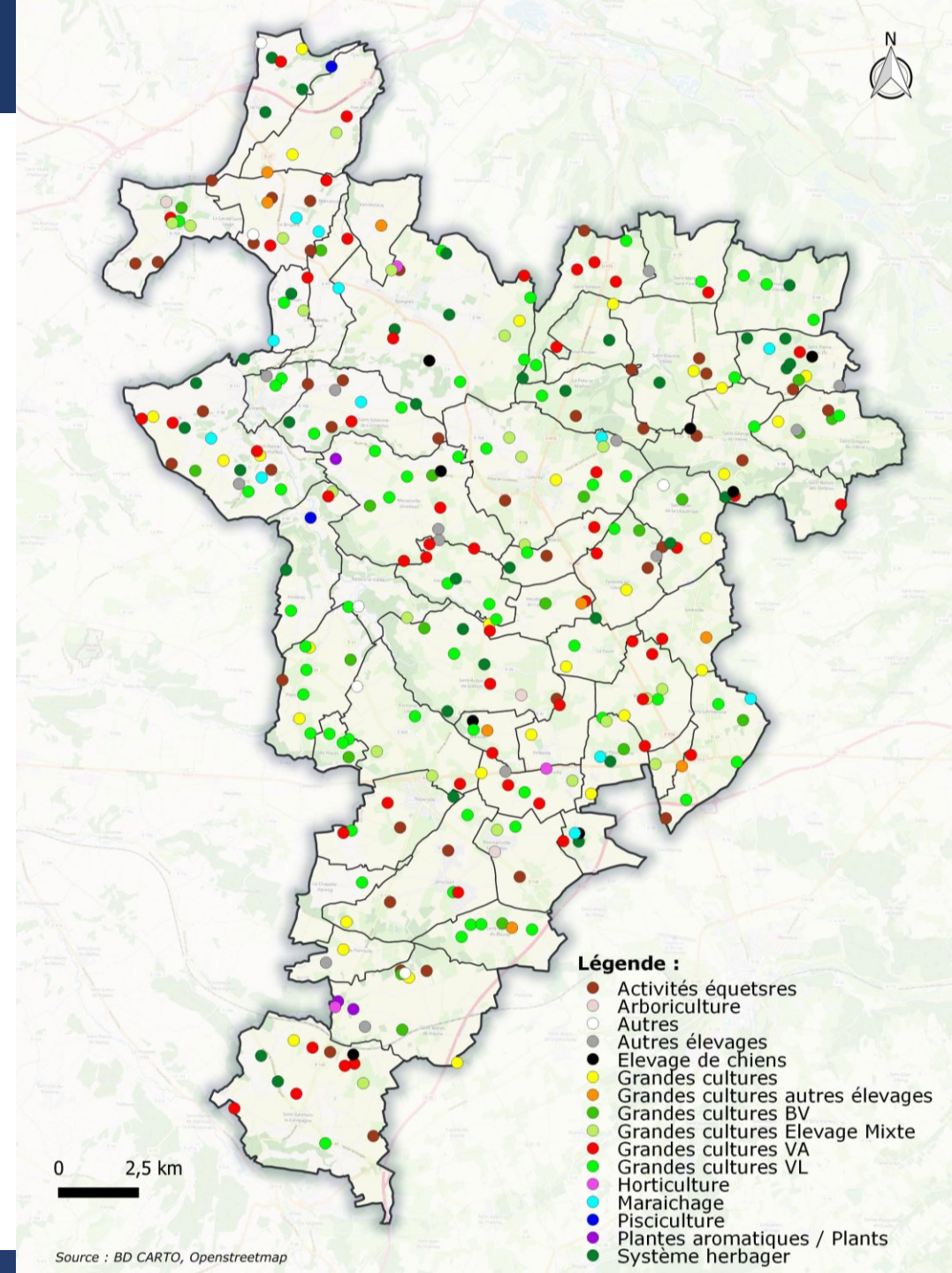
12% des exploitations exercent des activités équestres (élevage, entraînement, centre équestre...) ;

11% des exploitations ayant participé à l'enquête indiquent ne pratiquer que de l'élevage .

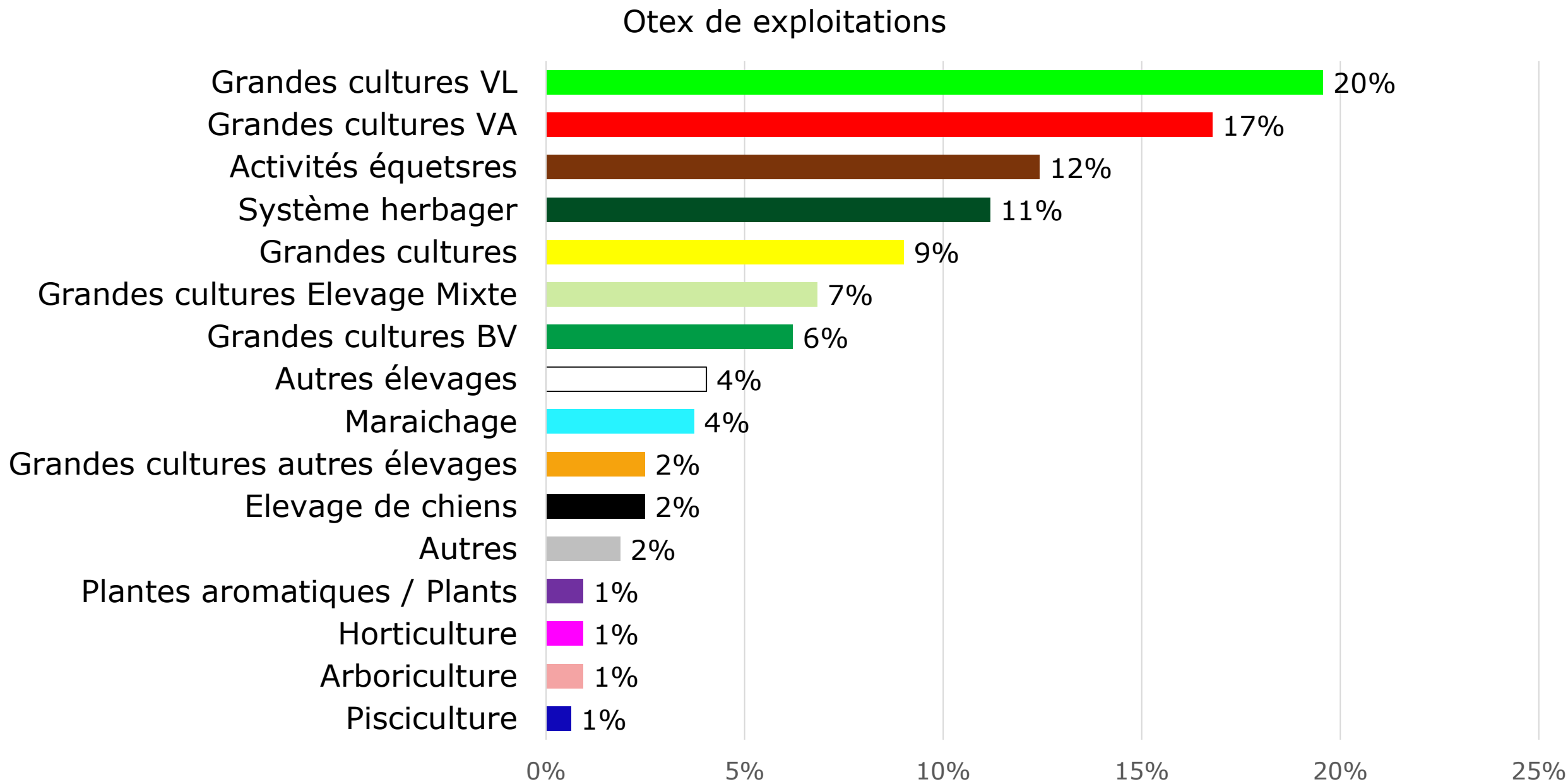
9% des exploitations ayant participées à l'enquête agricole pratiquent un système uniquement en grandes cultures ;

15 exploitations soit 5% pratiquent l'arboriculture souvent en lien avec une autre activité (grandes cultures, élevage)

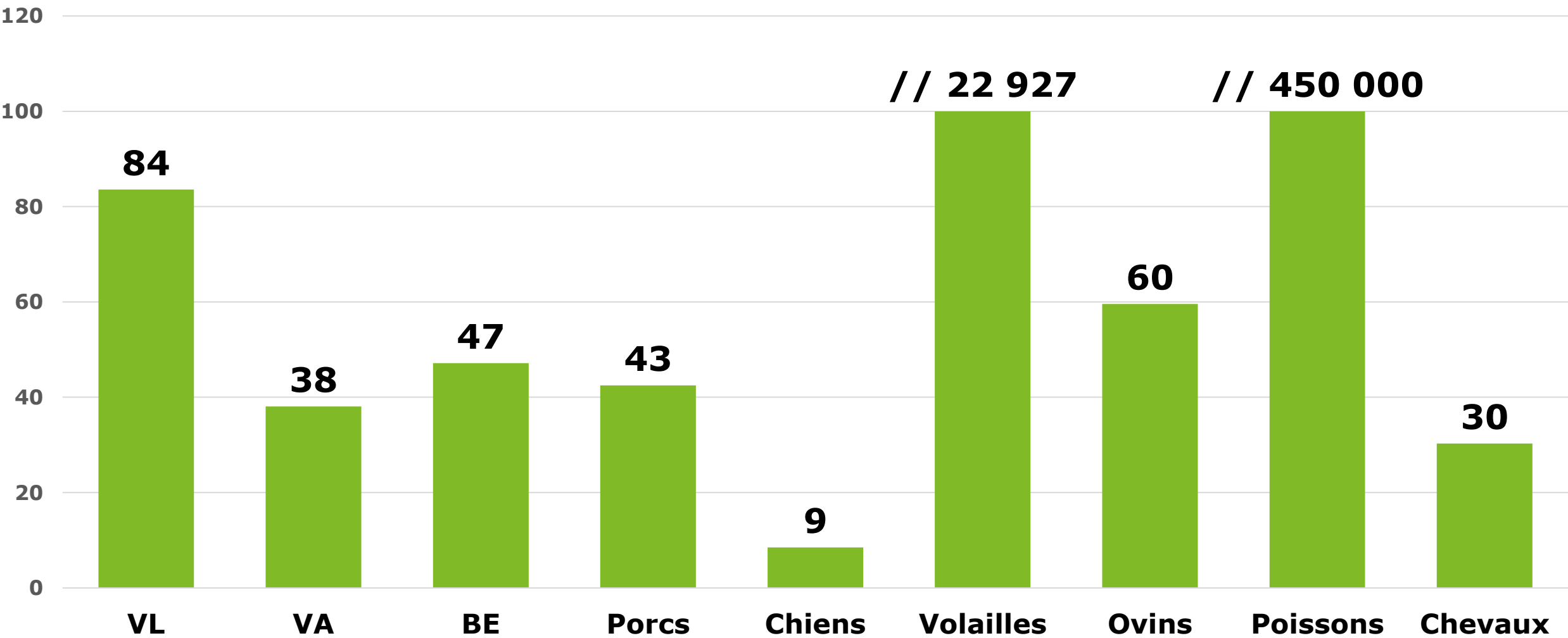
Dans des proportions beaucoup plus réduites, nous trouvons ensuite des maraichers, des chiens, pisciculture...



OTEX DES EXPLOITATIONS



Effectif moyen par élevage

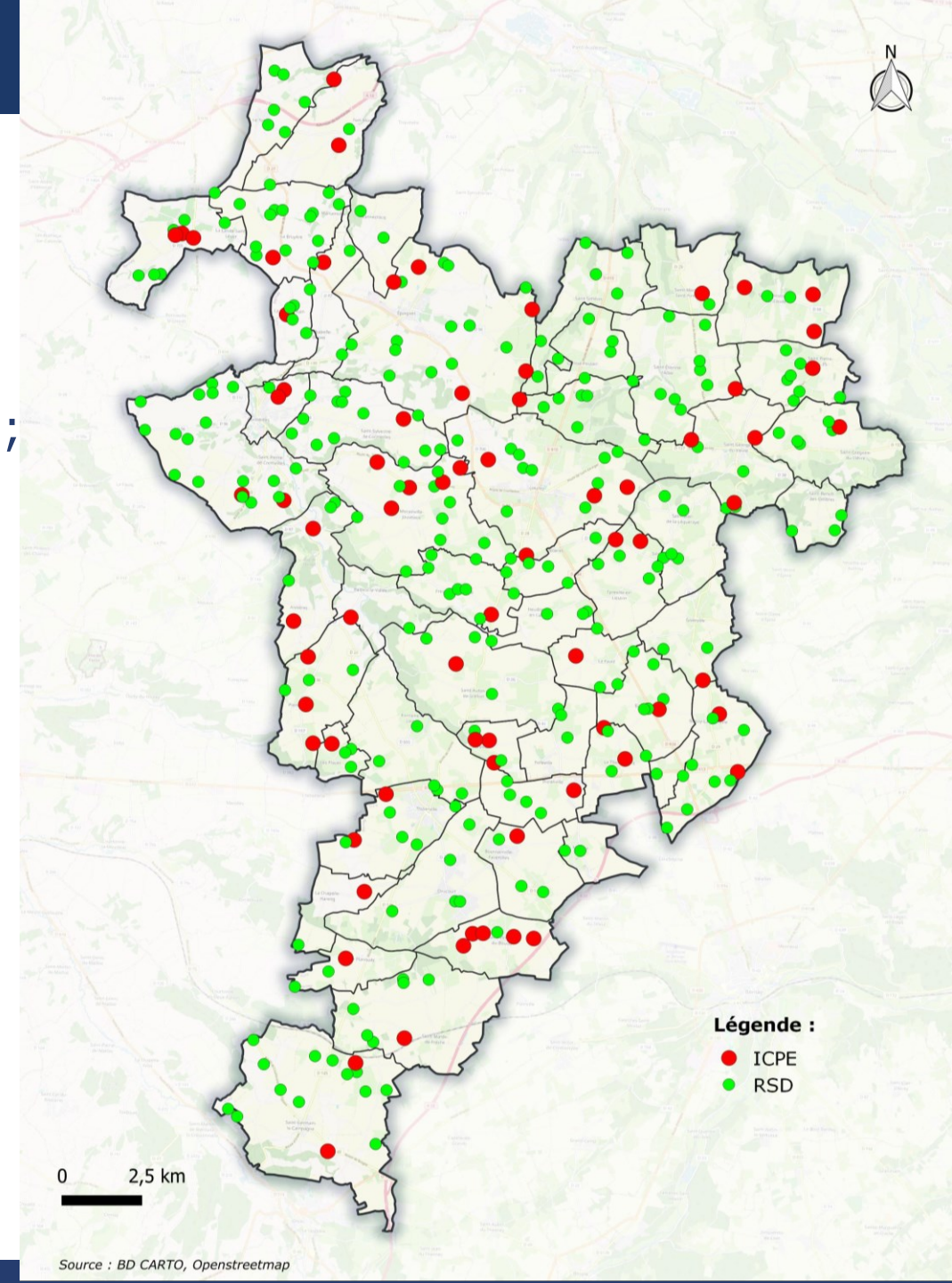
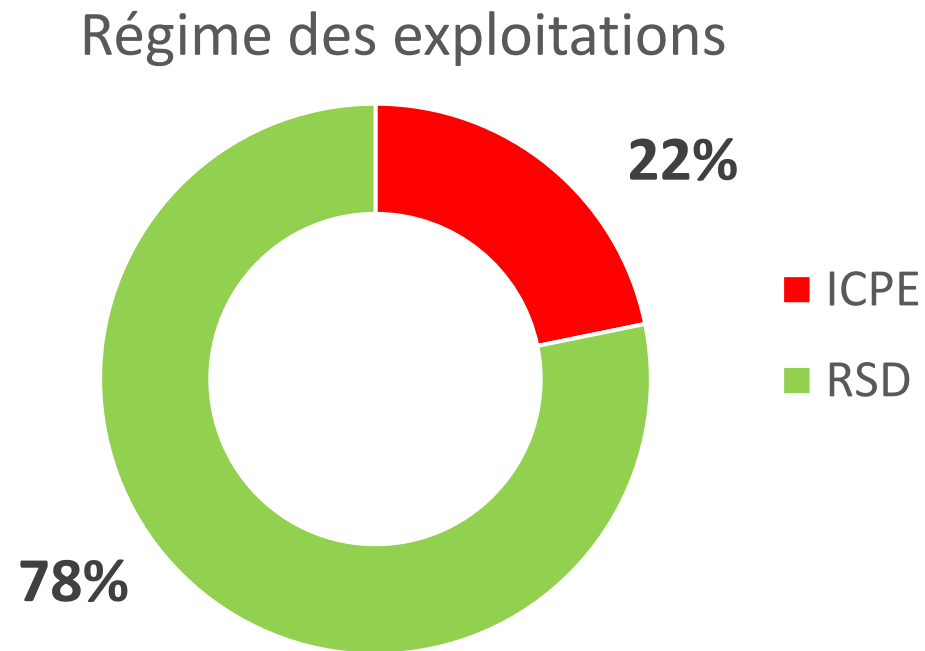


PROFIL DES EXPLOITATIONS

Régime des exploitations

D'après l'enquête, ont été recensés :

- ✓ 73 sites soumis au régime des ICPE ;
- ✓ 262 sites sous le Règlement Sanitaire Départemental ;
- ✓ Et 205 sites sans élevage.



LE PRINCIPE DE RECIPROCITE DES DISTANCES (L111-3 DU CODE RURAL)

Depuis 1999, il introduit **la réciprocité des distances d'éloignement** à respecter entre bâtiments agricoles d'élevages et habitations ou immeubles habituellement occupés par des tiers. Ces distances, qui visent à éviter les conflits générés par des exploitations trop proches des habitations, sont fixées :

- ✓ par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD), à **50 mètres** linéaires minimum ;
- ✓ par la législation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), à **100 mètres** linéaires minimum des bâtiments d'élevage et de leurs annexes.

Type d'élevage	RSD	ICPE
Veaux de boucherie ou bovins à l'engraissement	1 à 49	Au-delà de ces chiffres, l'élevage est soumis au régime des ICPE
Vaches laitières	1 à 49	
Vaches allaitantes	1 à 99	
Volailles	1 à 4999	
Porcs	1 à 49	
Lapins	0 à 2999	
Chiens	1 à 9	
Chevaux	Plus de 1	
Ovins/caprins	Plus de 1	

RECIPROCITE DES DISTANCES

Principe de précaution :

Le principe de réciprocité est la règle à minima.

Afin de **limiter les contentieux liés aux troubles de voisinage** et permettre aussi aux exploitations agricoles de se développer, **il est préconisé 50 mètres supplémentaires** en plus de la réglementation.

Pour les céréaliers, il n'y a pas de distance, il est préconisé 50 mètres.

 **Distance réglementaire (50 à 100 m)**

 **Distance préconisée (50m)**

 **Elevage**
 **Stockage**

 **Tiers**
 **Logement**



PROFIL DES EXPLOITATIONS

Des tiers à proximité des exploitations

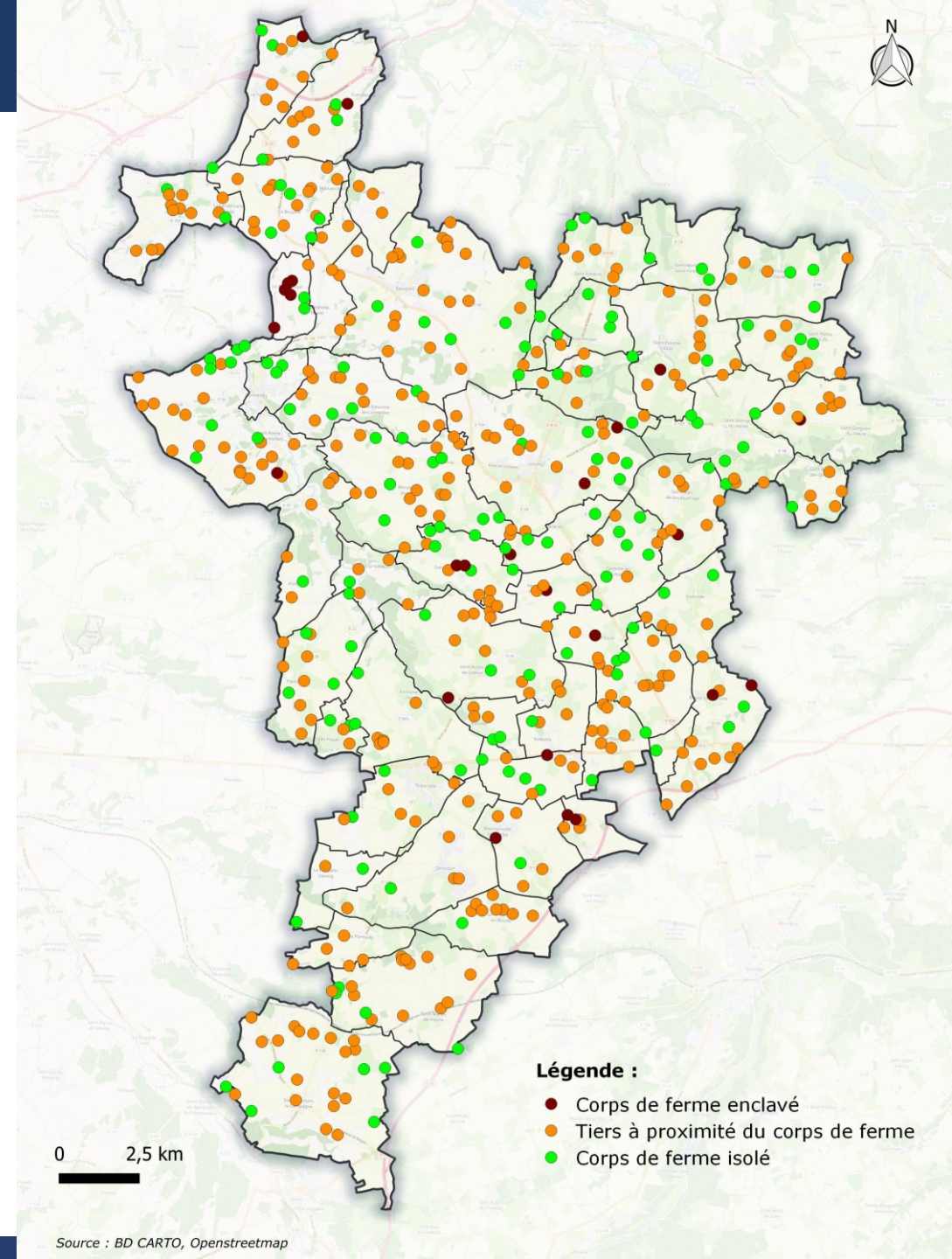
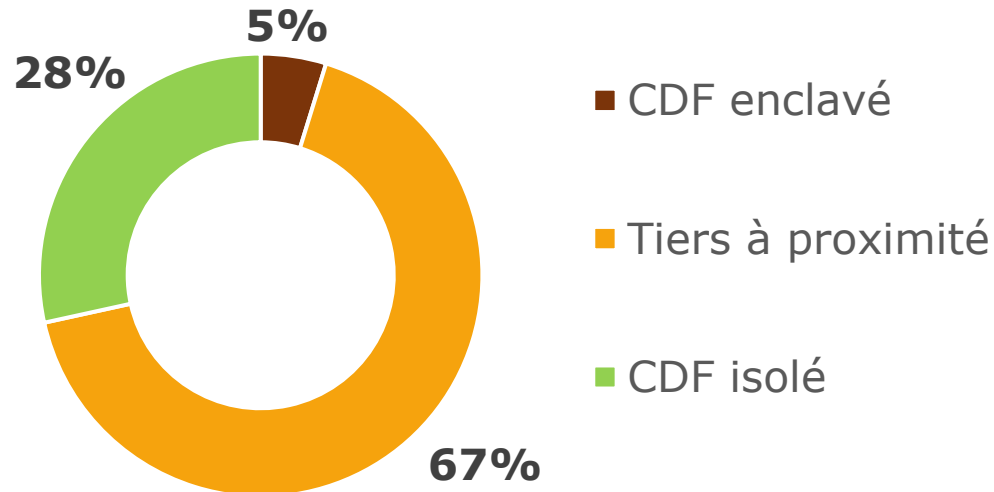
Avant 1999, les habitations pouvaient s'installer à proximité immédiate des exploitations.

Aujourd'hui, on constate :

28% seulement des exploitations sont isolées

Près de 67% exploitations sont à proximité d'habitations et 5% totalement enclavées

Exploitations et tiers



PROFIL DES EXPLOITATIONS

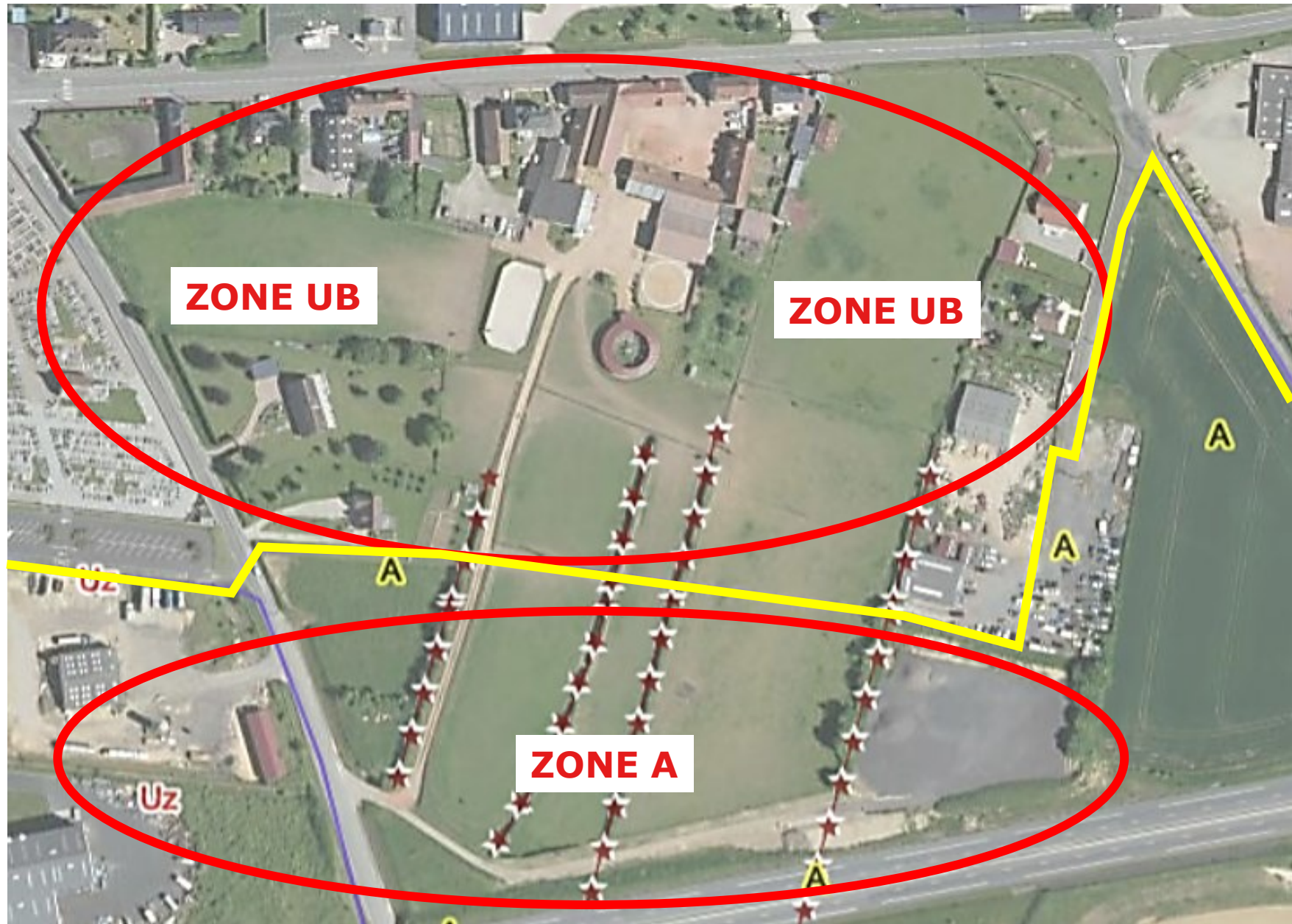
Le bois hellain



Le Mesnil Saint-Jean



PROFIL DES EXPLOITATIONS



LES ÉPANDAGES

Les plans d'épandage

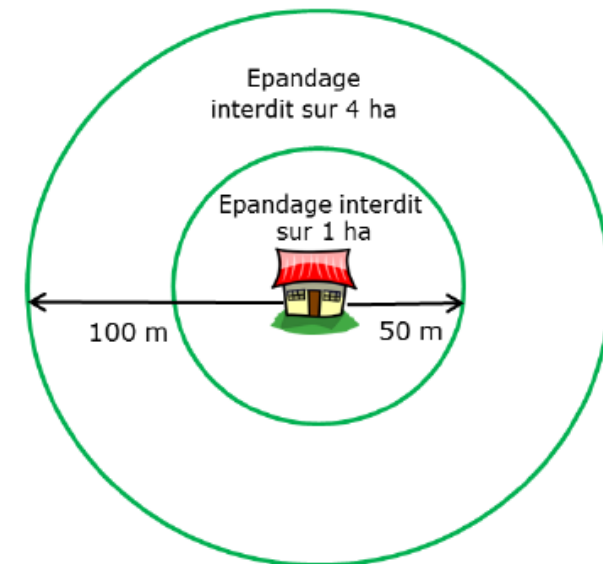
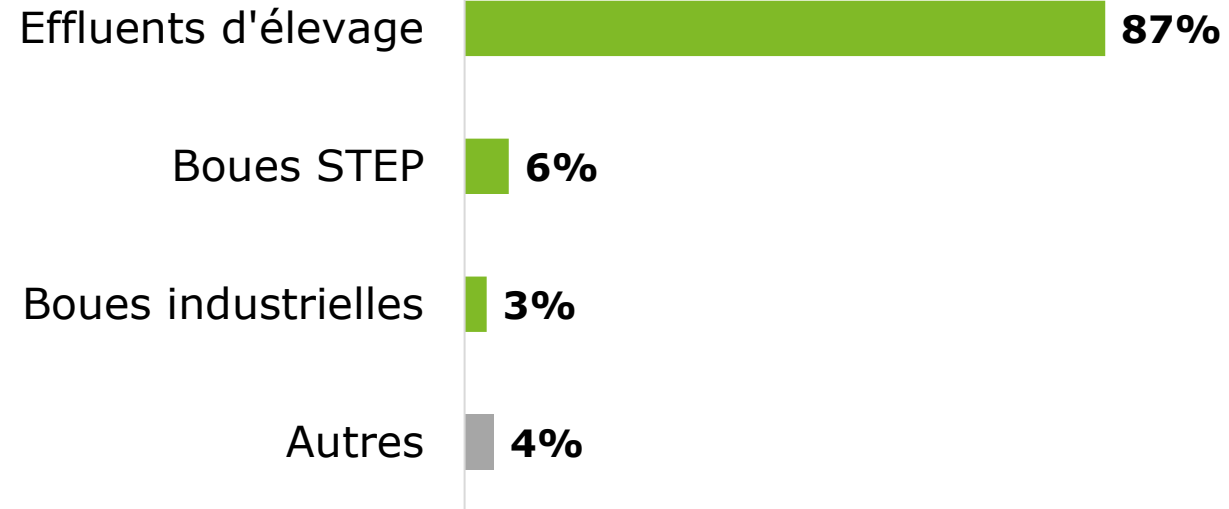
62% des exploitants enquêtés disposent d'un plan d'épandage et les surfaces épandables représentent plus de 14 600 ha.

Et 87 % des épandages sont liés aux effluents d'élevage sur le territoire.

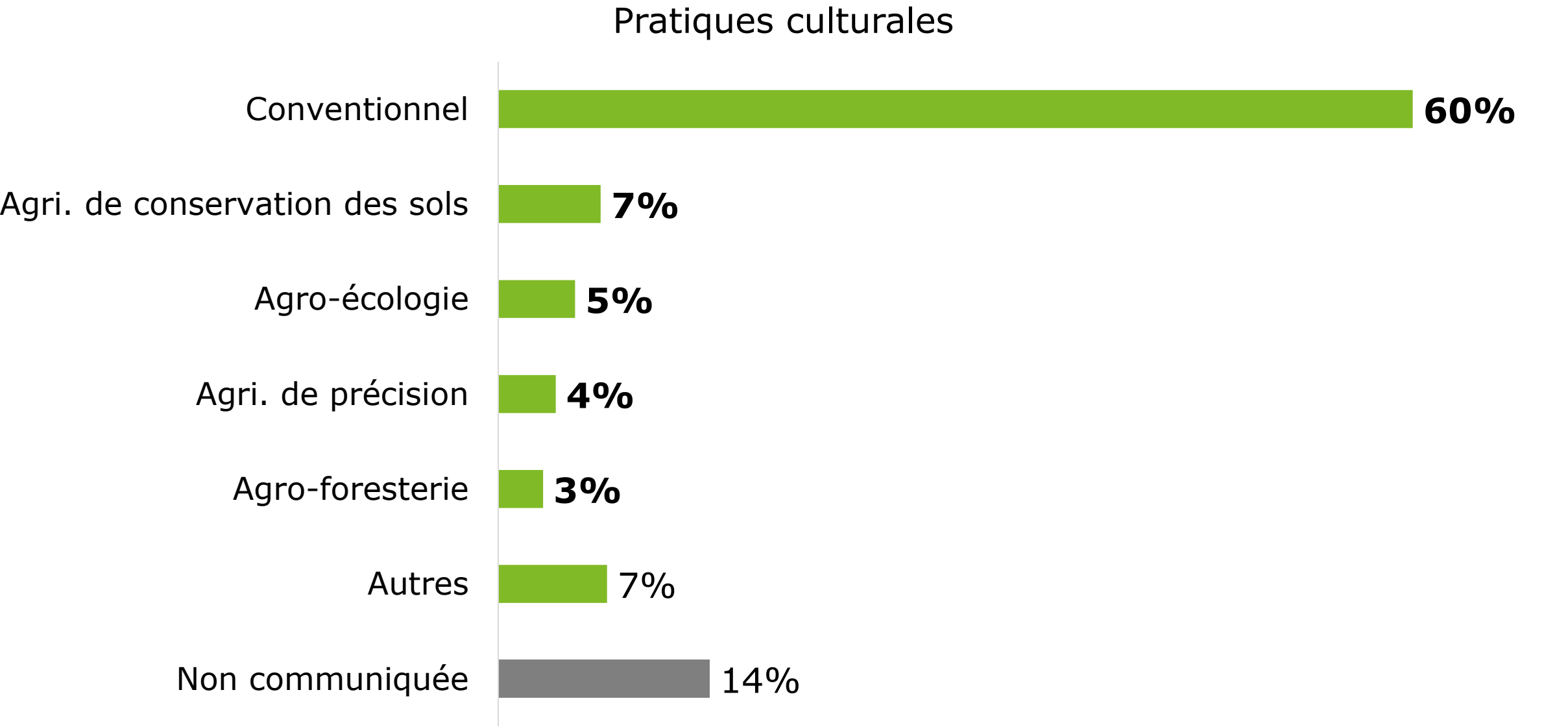
Ces distances d'épandage peuvent varier selon les contraintes en fonction du type d'effluent épandu et du régime sanitaire de son exploitation.

Chaque habitation nouvelle implantée en zone agricole réduit ces possibilités d'épandage sur les parcelles agricoles.

Nature des épandages



PRATIQUES CULTURALES



ACTIVITÉS DE DIVERSIFICATION

Des activités complémentaires

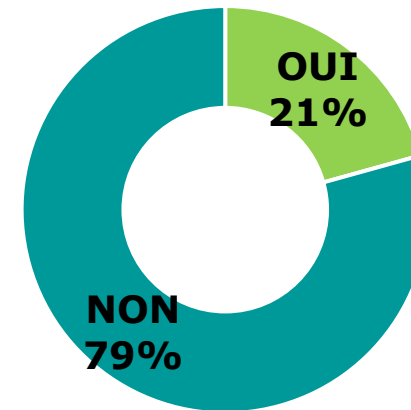
21% des exploitations enquêtées font de la diversification

↳ Parmi les 203 questionnaires recueillis, 42 agriculteurs indiquent avoir au moins une activité de diversification (soit 21%).

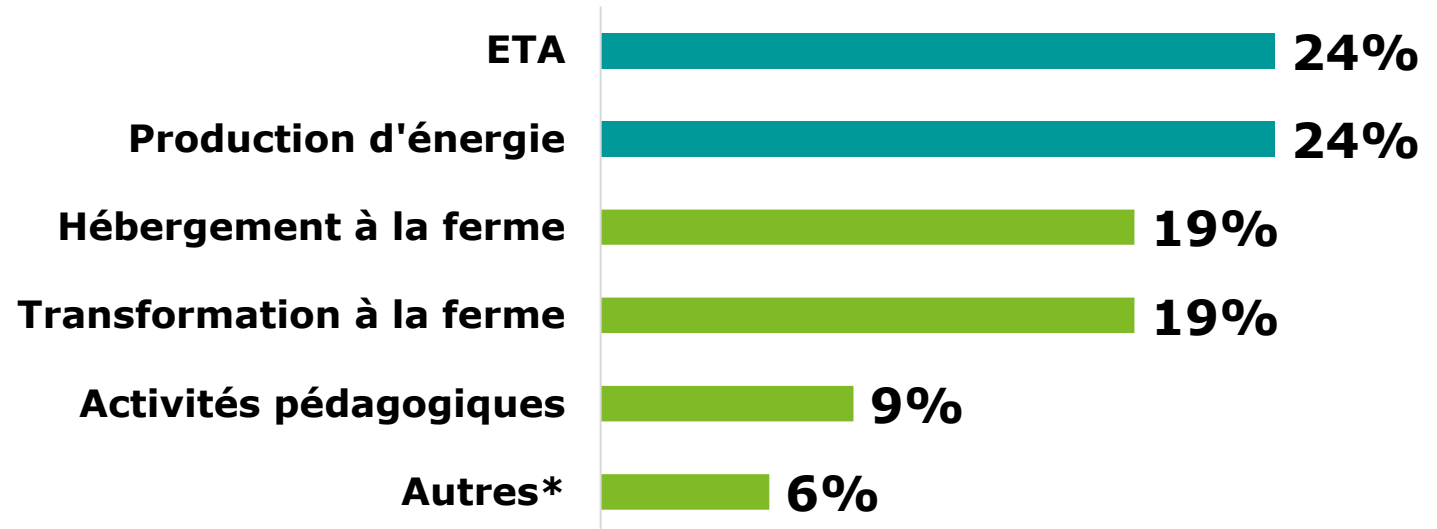
Les principales activités de diversification exercées sont :

- 24% les Entreprises de Travaux Agricoles (ETA) (13 expl.)
- 24 % la production d'énergie (13 exploitants)

Activités de diversification



Nature des activités de diversification



ACTIVITÉS DE DIVERSIFICATION

ZOOM : La production d'énergie

13 exploitants agricoles enquêtés font de la production énergétique, principalement via des panneaux photovoltaïques sur bâtiment

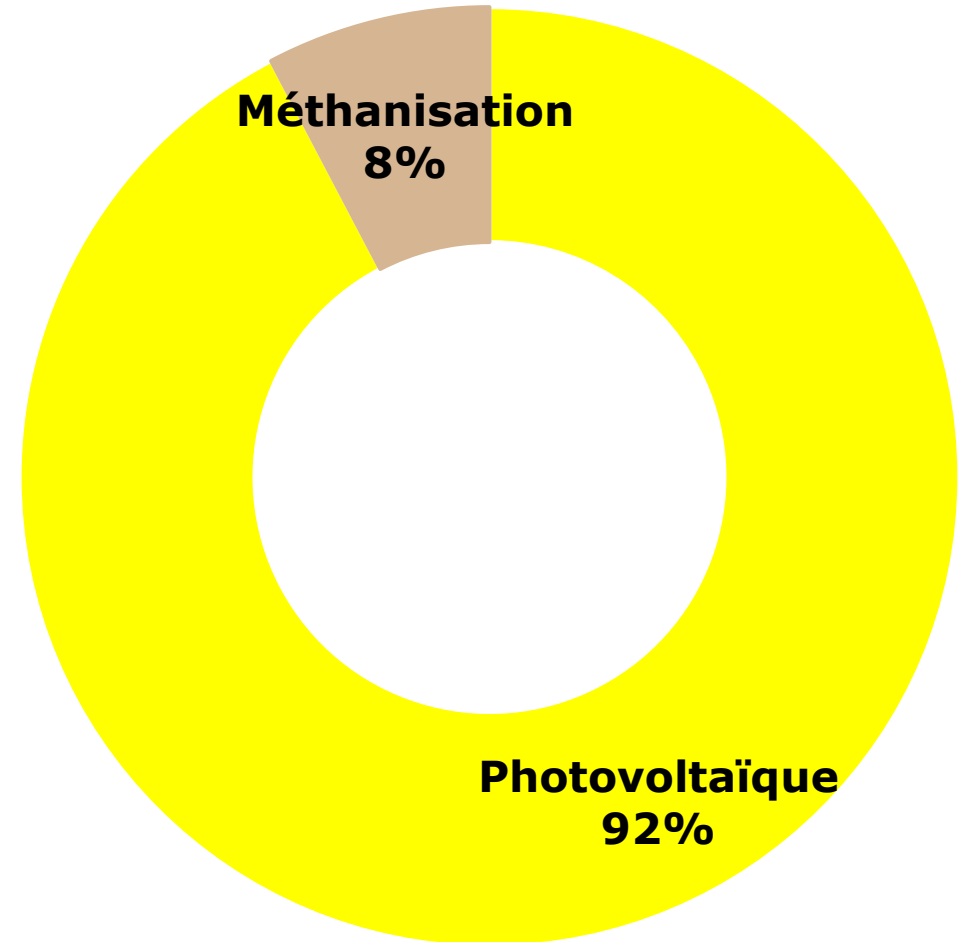


La méthanisation à grande échelle suscite des problématiques :

↳ circulation d'engins sur des routes pas adaptées ;

↳ concurrence surfaces dédiées à l'alimentaire / énergie.

Production d'énergie



LES CIRCUITS-COURTS

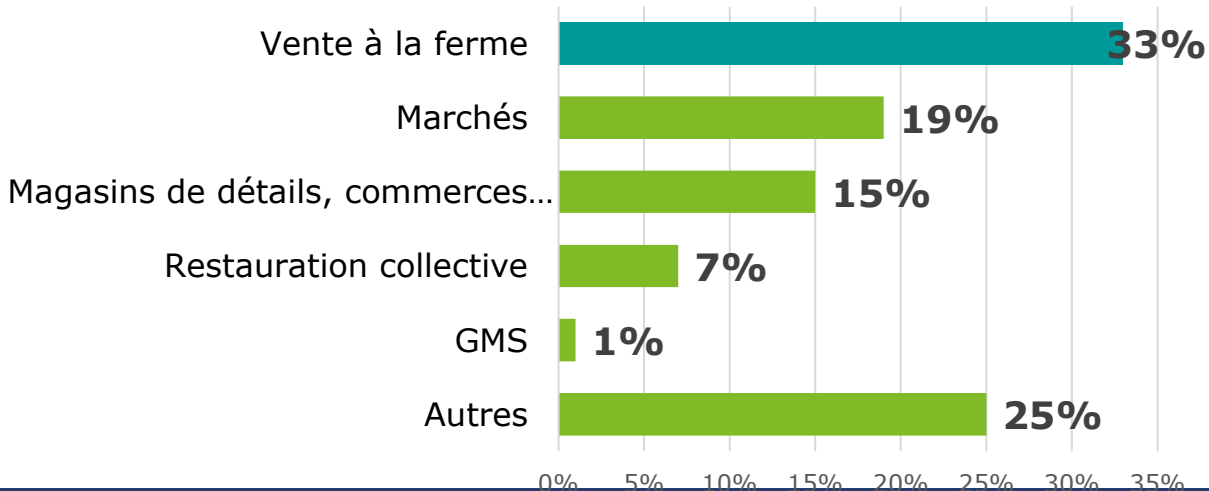
Un développement à poursuivre...

19% des exploitations font de la vente en circuit-court

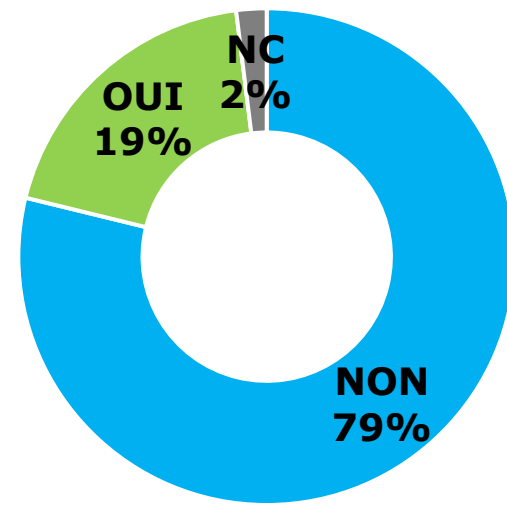
Les produits concernés par la vente en circuit-court sont en premier lieu les viandes (17 exploitations concernées) et à égalité, les fruits & légumes (12 exploitations) et les produits issus de leur transformation.

Les produits sont principalement vendus directement **à la ferme (33%** du réseau de commercialisation) : magasins, distributeur automatique...

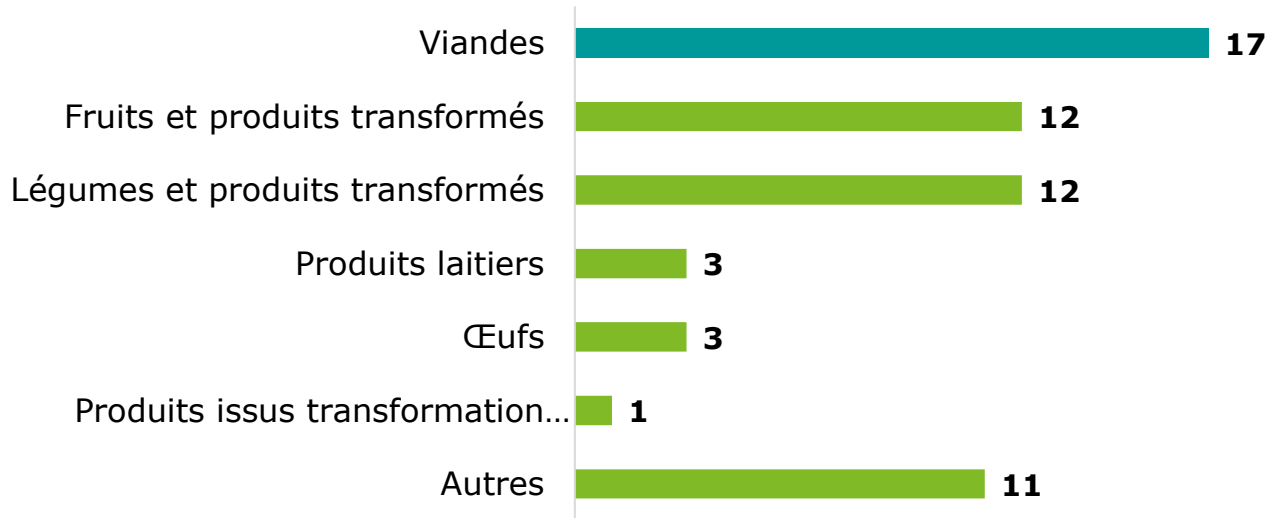
Réseau de commercialisation



Vente en circuits-courts



Produits concernés



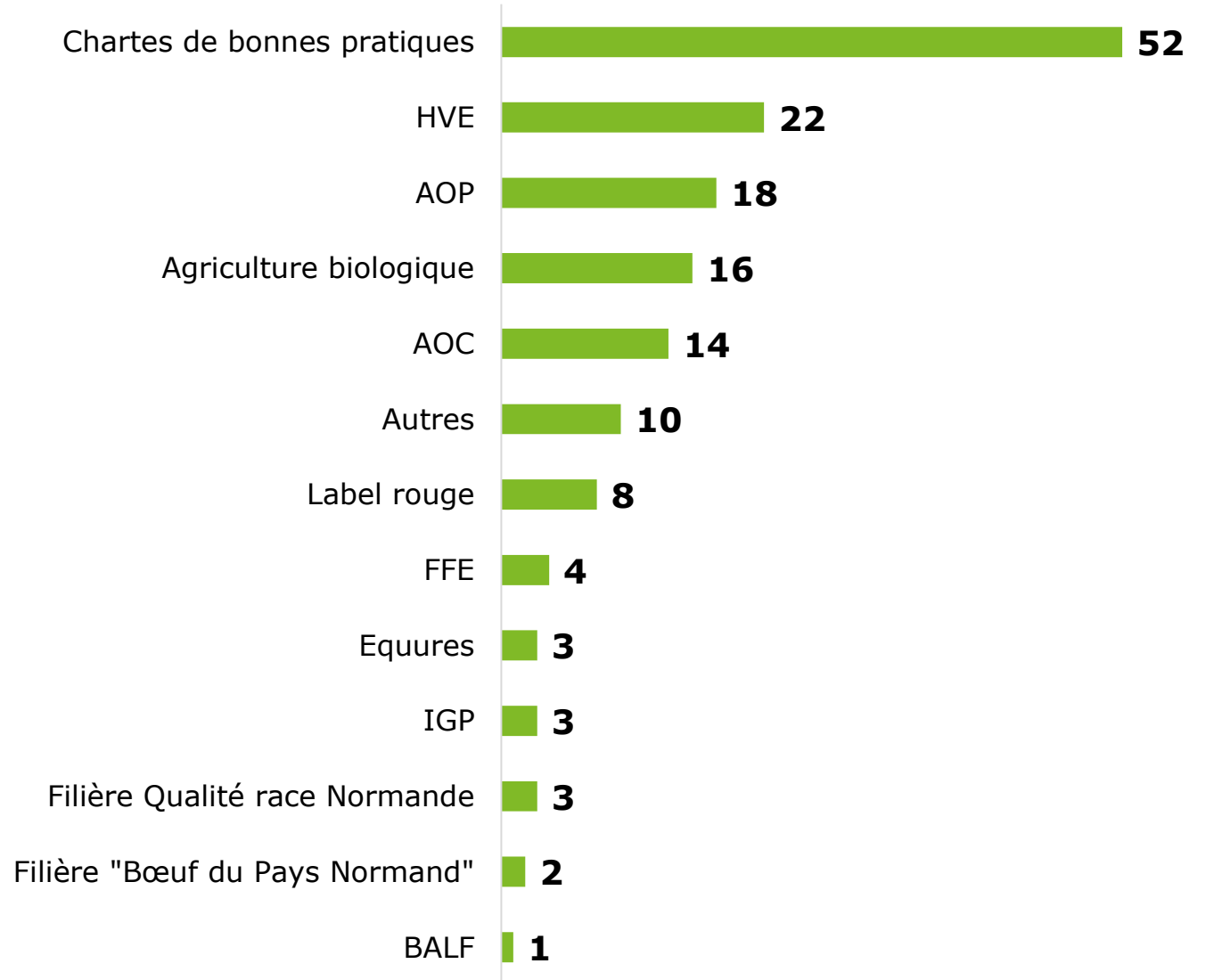
LES SIGNES DE QUALITÉ

Pour apporter de la valeur ajoutée à leur production et répondre aux attentes sociétales, certains exploitants s'orientent vers des modes de productions reconnus, via les signes officiels de qualité.

109 exploitants enquêtés mentionnent adhérer à au moins une démarche qualité.



Démarches de qualité

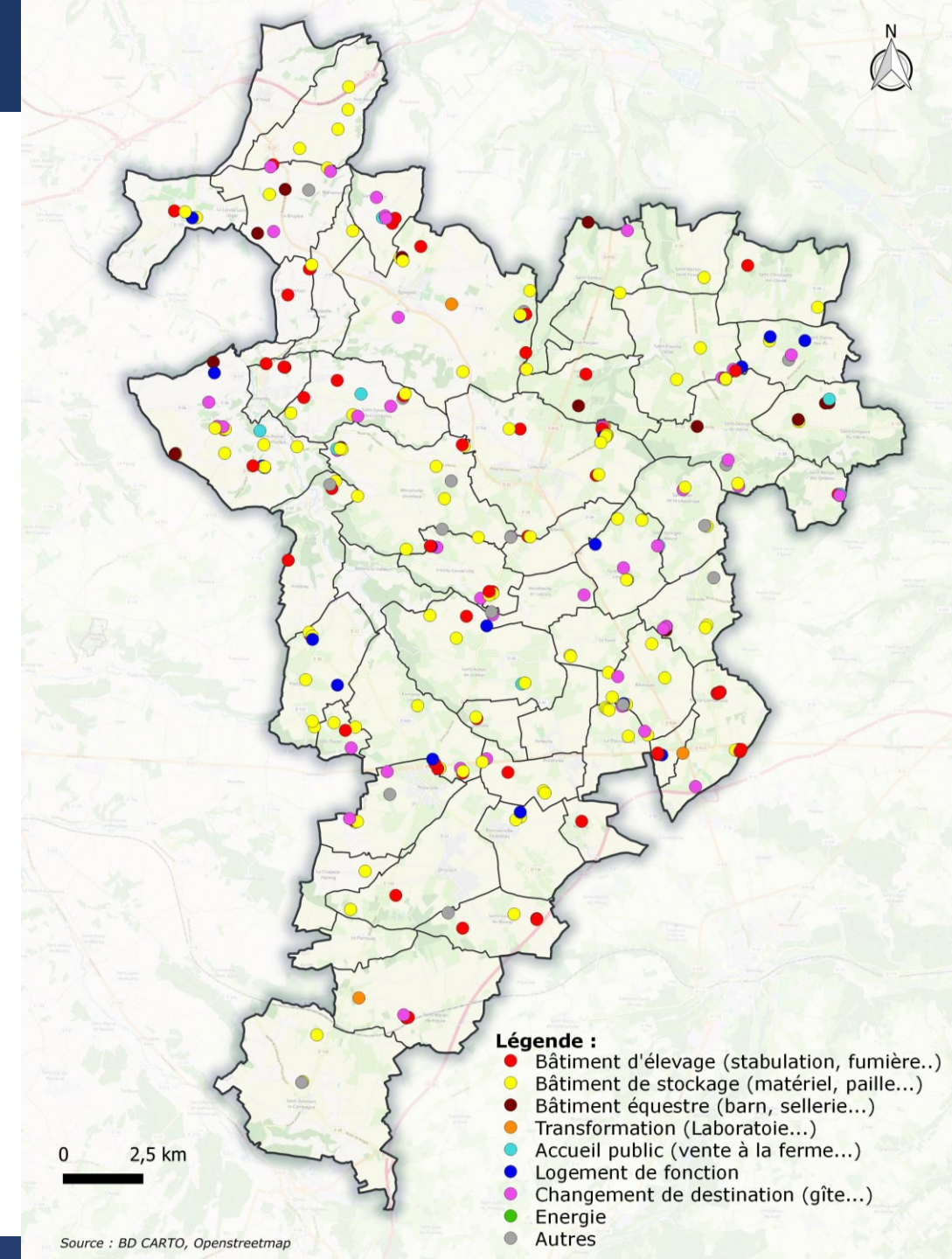
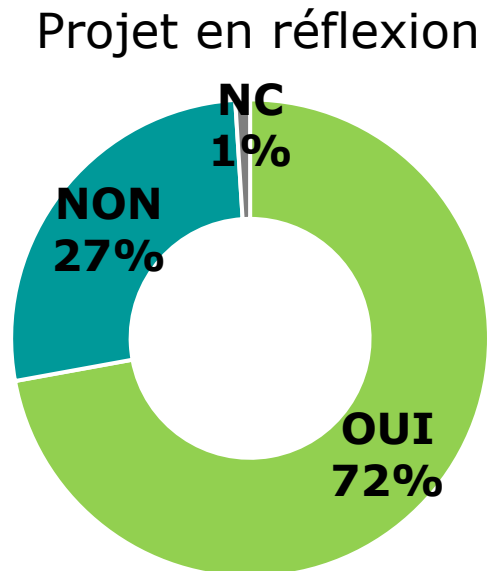


Projet des exploitations agricoles

Des exploitations dynamiques

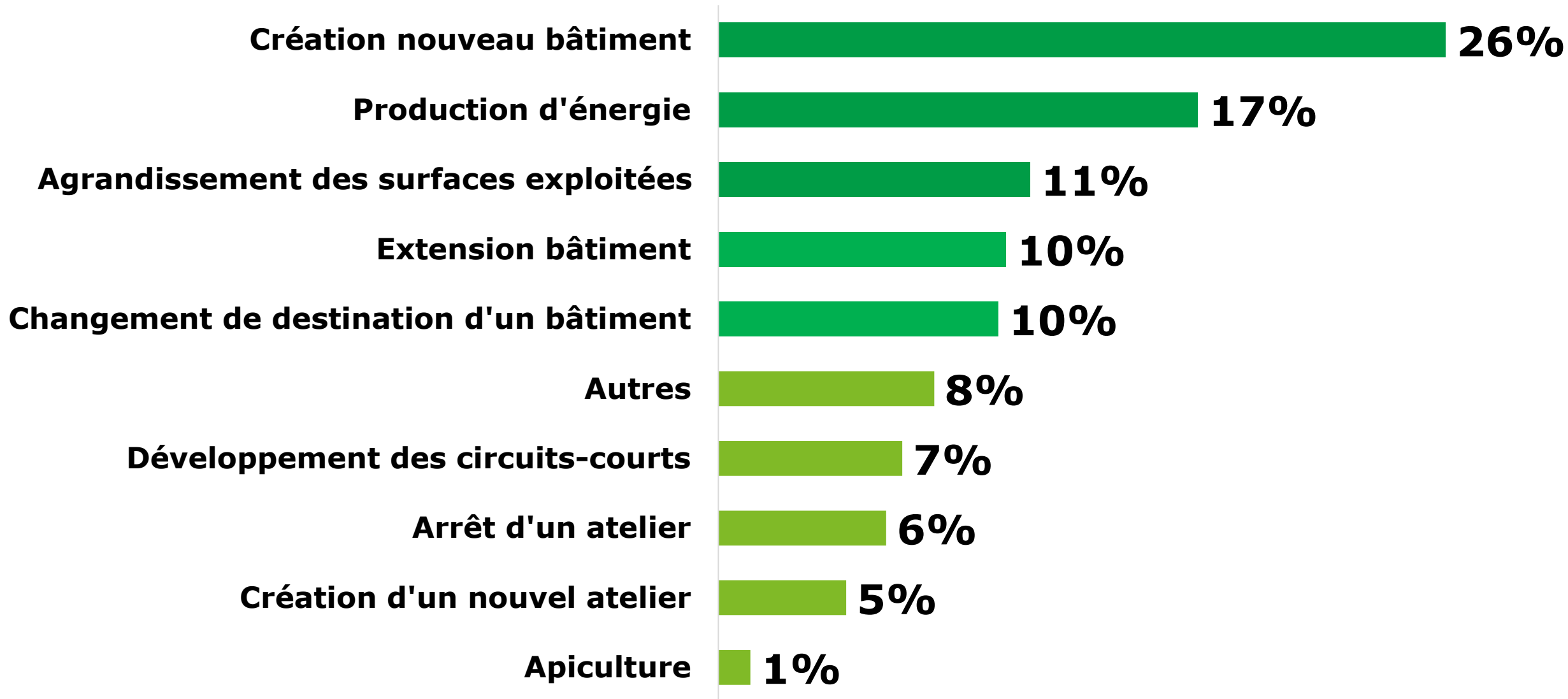
72% des exploitants enquêtés ont déclaré avoir au moins un projet pour leur activité pour une total de 352 projets identifiés.

→ Prise en compte nécessaire pour le PLUi



Projet des exploitations agricoles

Nature des projets



Construire en zone agricole

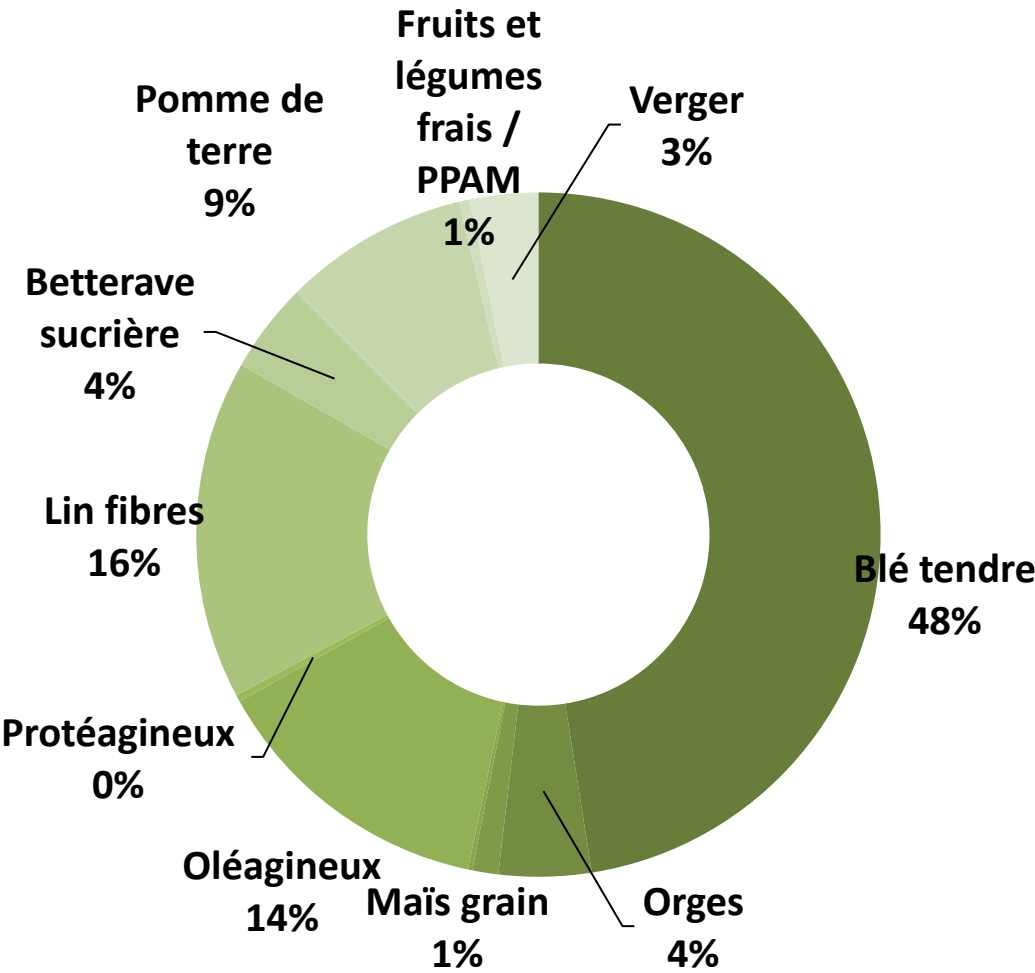
- 1. Être exploitant agricole**
- 2. Prouver la viabilité économique de l'exploitation agricole**
- 3. Avoir une localisation appropriée (moins de 100 mètres des bâtiments)**
- 4. Être nécessaire à l'exploitation**

Il reviendra donc au pétitionnaire de justifier ces différents critères en fonction du type de projet :

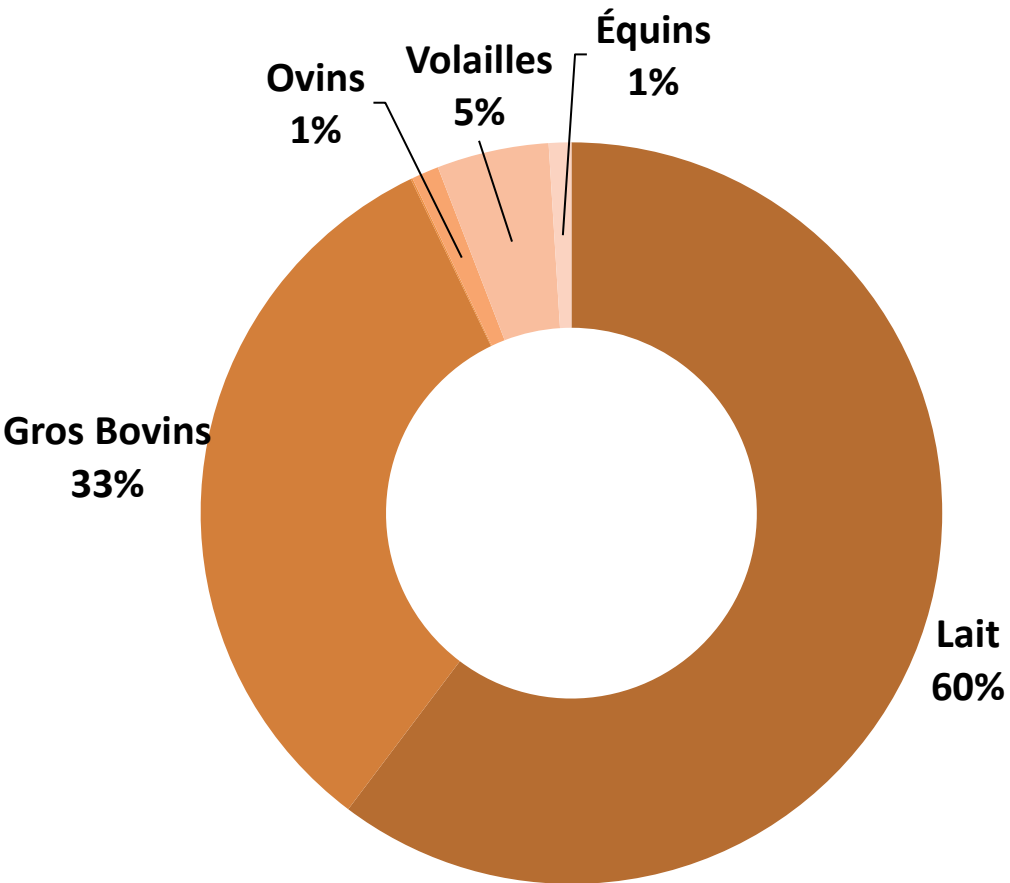
- Que le projet de construction réponde à un besoin nouveau de l'exploitation
- la cohérence du bâtiment envisagé, adapté aux besoins de l'exploitation
- Pour un logement de fonction, justifier la nécessité d'être sur place

Chiffres d'affaires

Chiffre d'affaire des productions végétales - 46,0 millions €

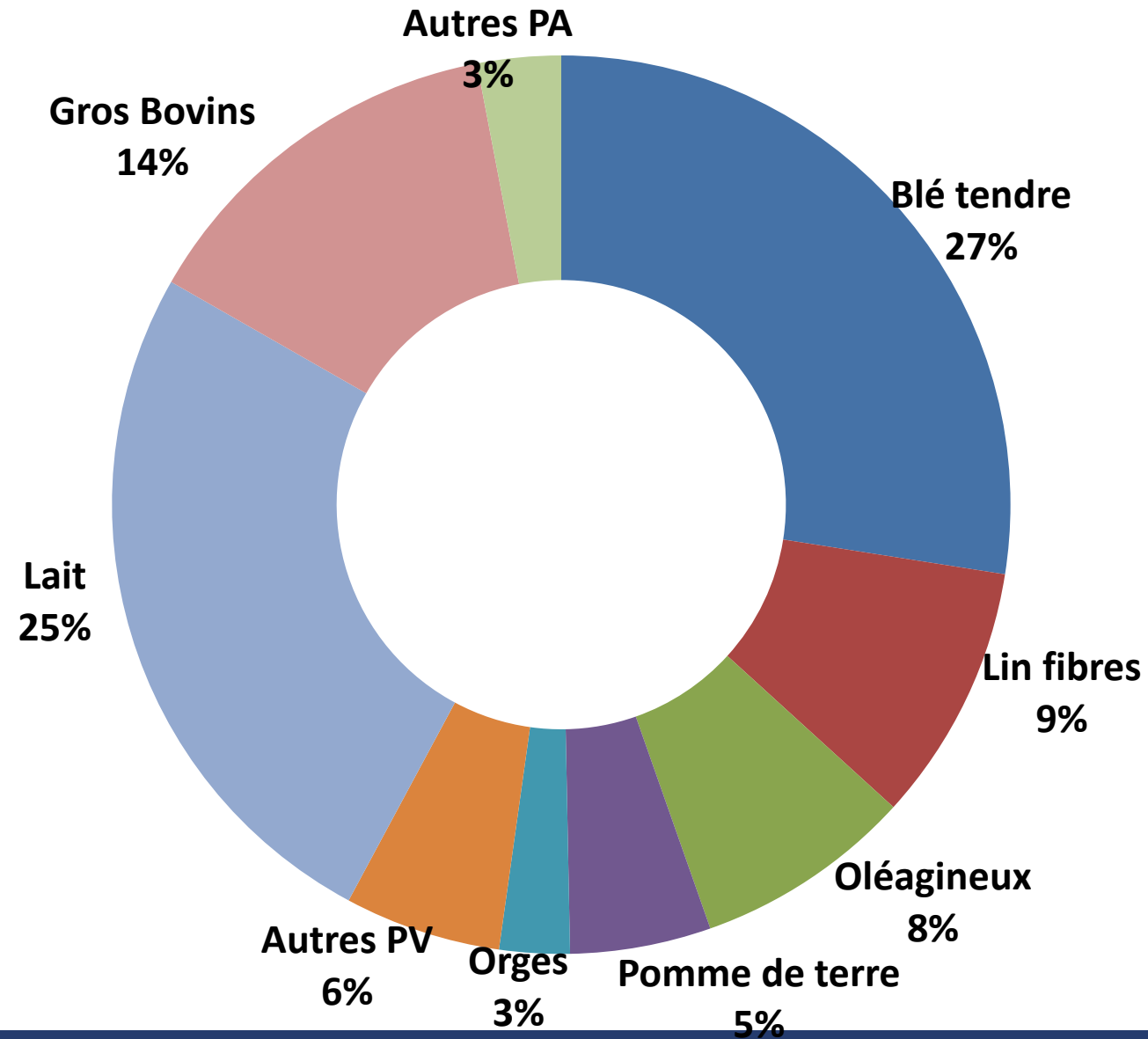


Chiffre d'affaire des productions animales - 33,5 millions €



Chiffres d'affaires total

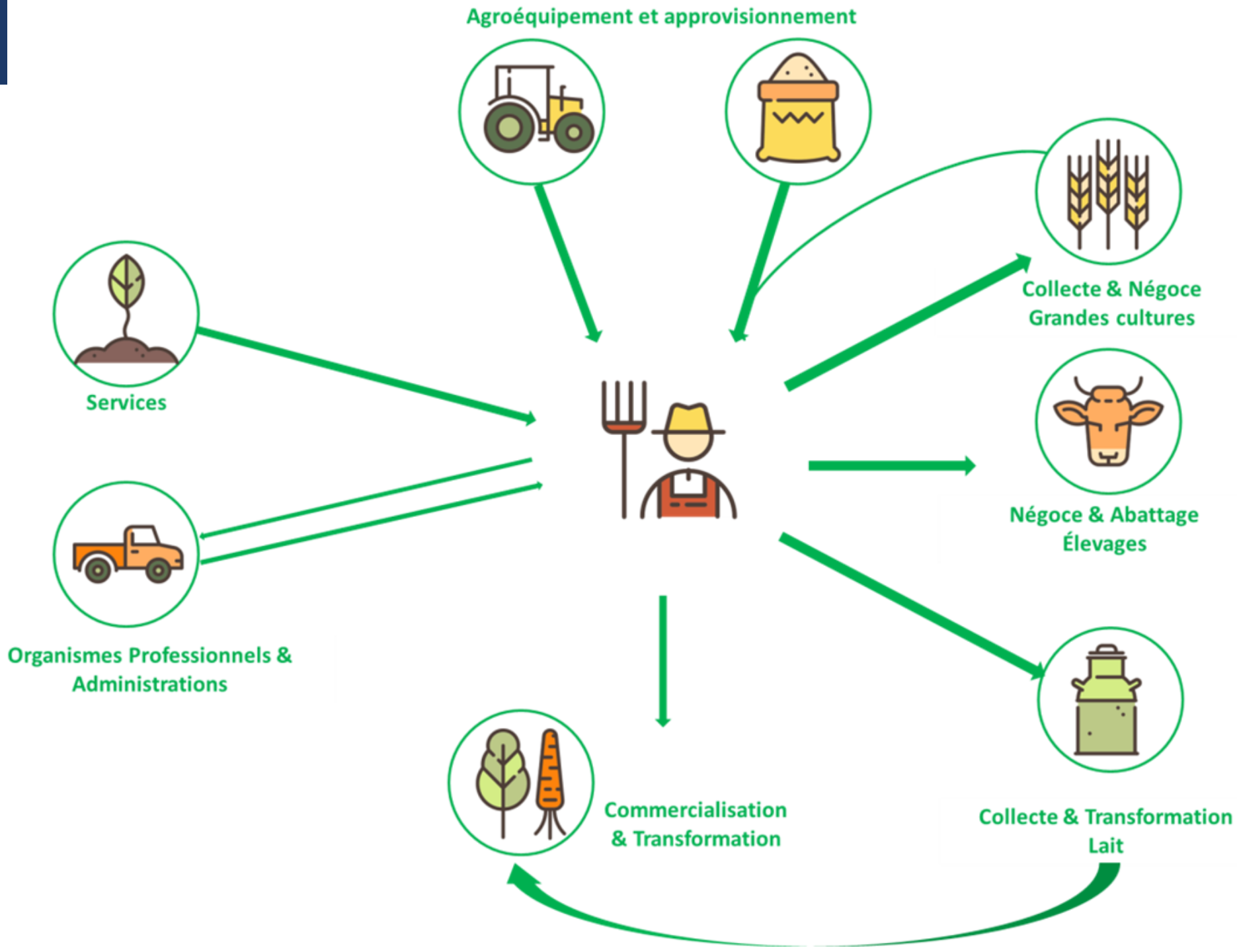
Chiffre d'affaire agricole total - 79,6 millions €



Partenaires

Des opérateurs para-agricoles présents sur le territoire

L'exploitation agricole est ancrée sur son territoire. Elle se trouve au cœur d'un tissu économique plus large et dépend fortement des débouchés et des marchés des productions agricoles. De nombreux OPA sont présents sur le territoire, mais les exploitations travaillent aussi avec d'autres OPA extérieurs.



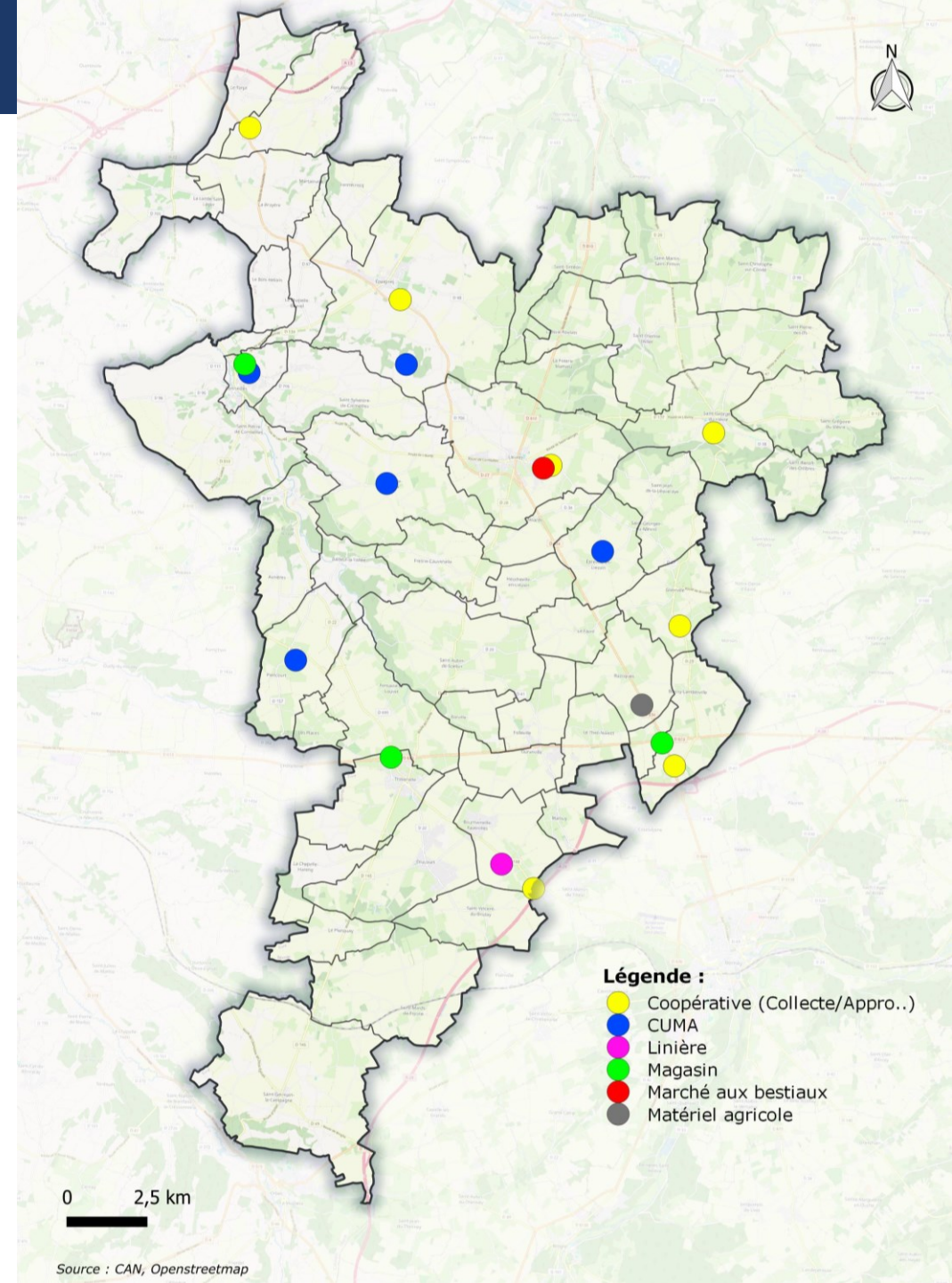
Partenaires

Quelques opérateurs présents sur le territoire:

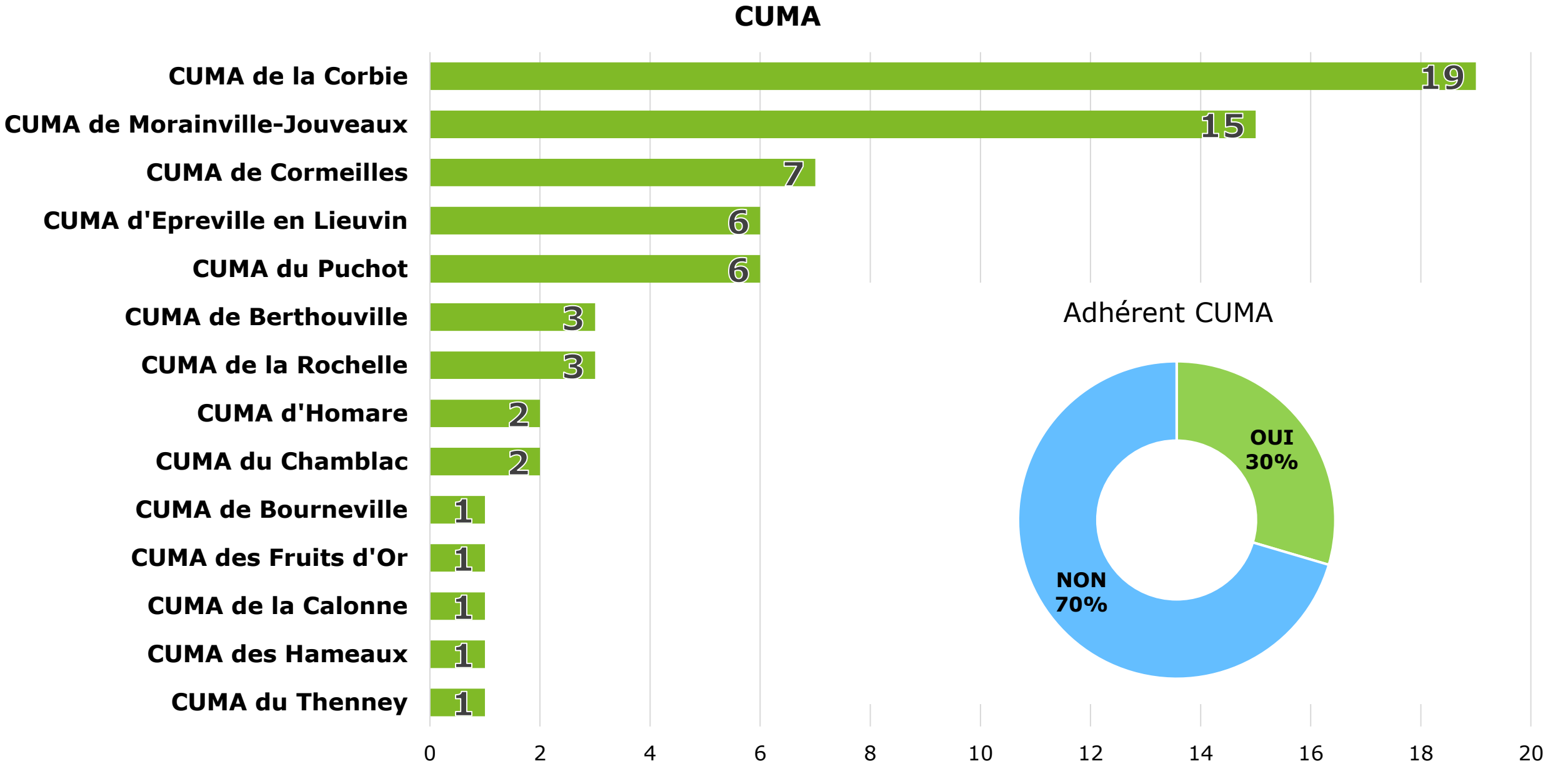
- Dumesnil, Soufflet, Natup, Agrial, Vertumnes
- Marché aux bestiaux du Cadran à Lieurey
- Présence de CUMA

Mais aussi à l'extérieur du territoire :

- Lactalis
- Lepicard (négoce)
- Axone (nutrition animale)
- Négoce 2000 (négoce d'animaux)
- Etc....



Partenaires : CUMA



DIAGNOSTIC AGRICOLE : LIEUVIN PAYS D'AUGE

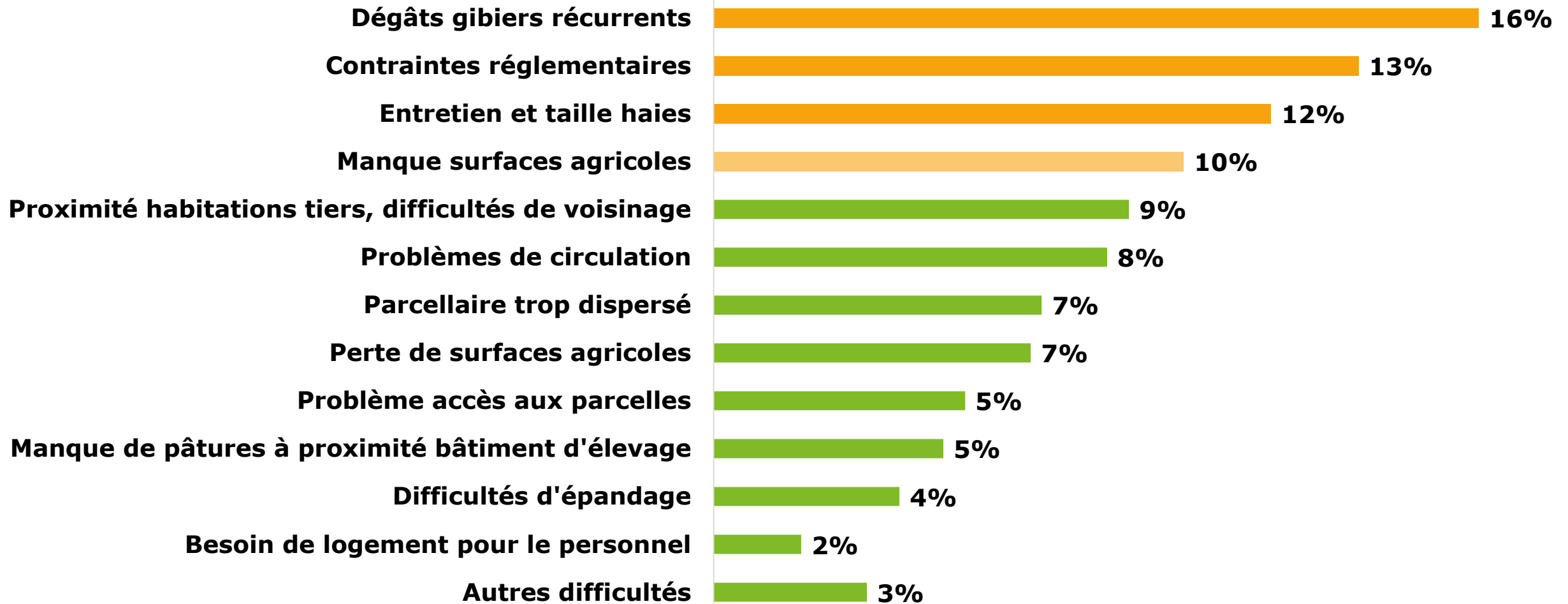
EXPRESSION DES AGRICULTRICES & AGRICULTEURS



DIFFICULTÉS RENCONTRÉES

81% des exploitations enquêtées rencontrent des difficultés dans l'exercice de leur activité sur le territoire

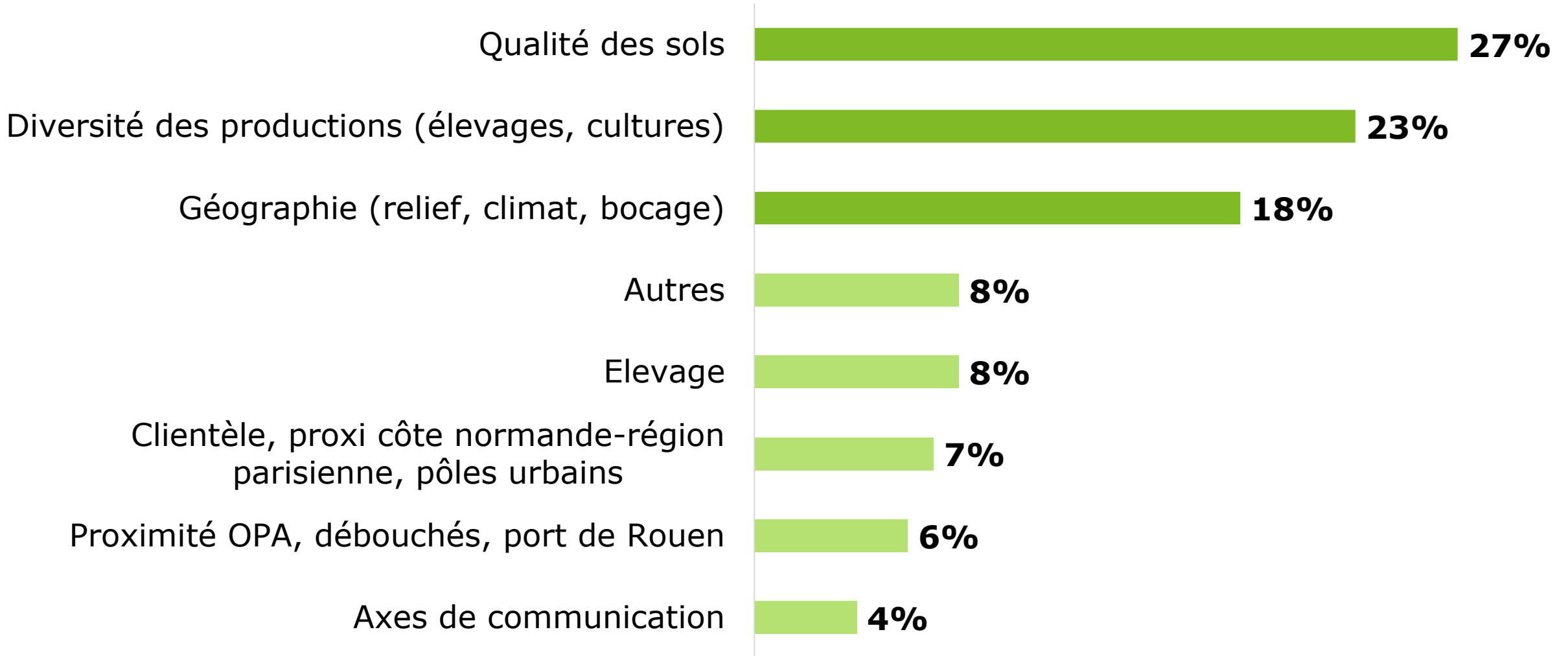
Nature des difficultés



POINTS FORTS DE L'AGRICULTURE

76% des exploitants enquêtés ont répondu à cette question (soit 155 réponses).

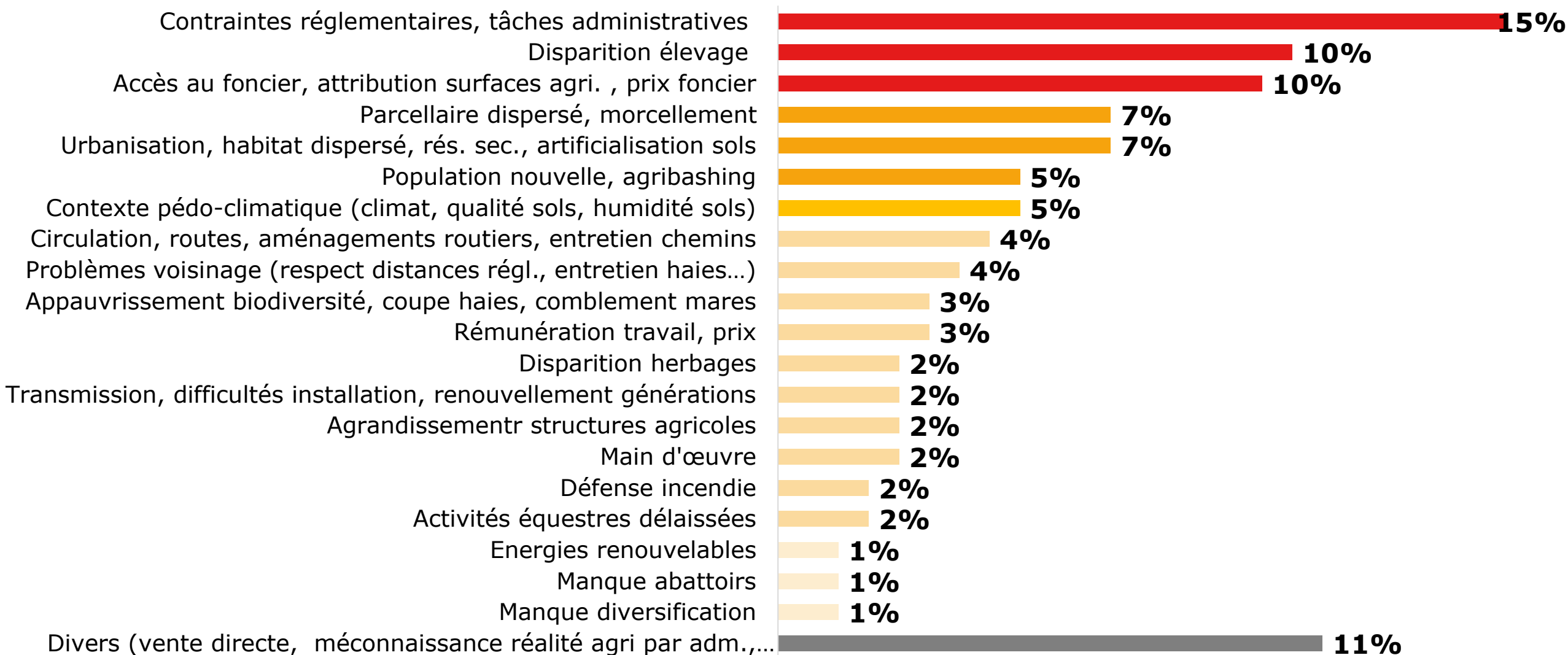
Points forts de l'agriculture



POINTS FAIBLES DE L'AGRICULTURE

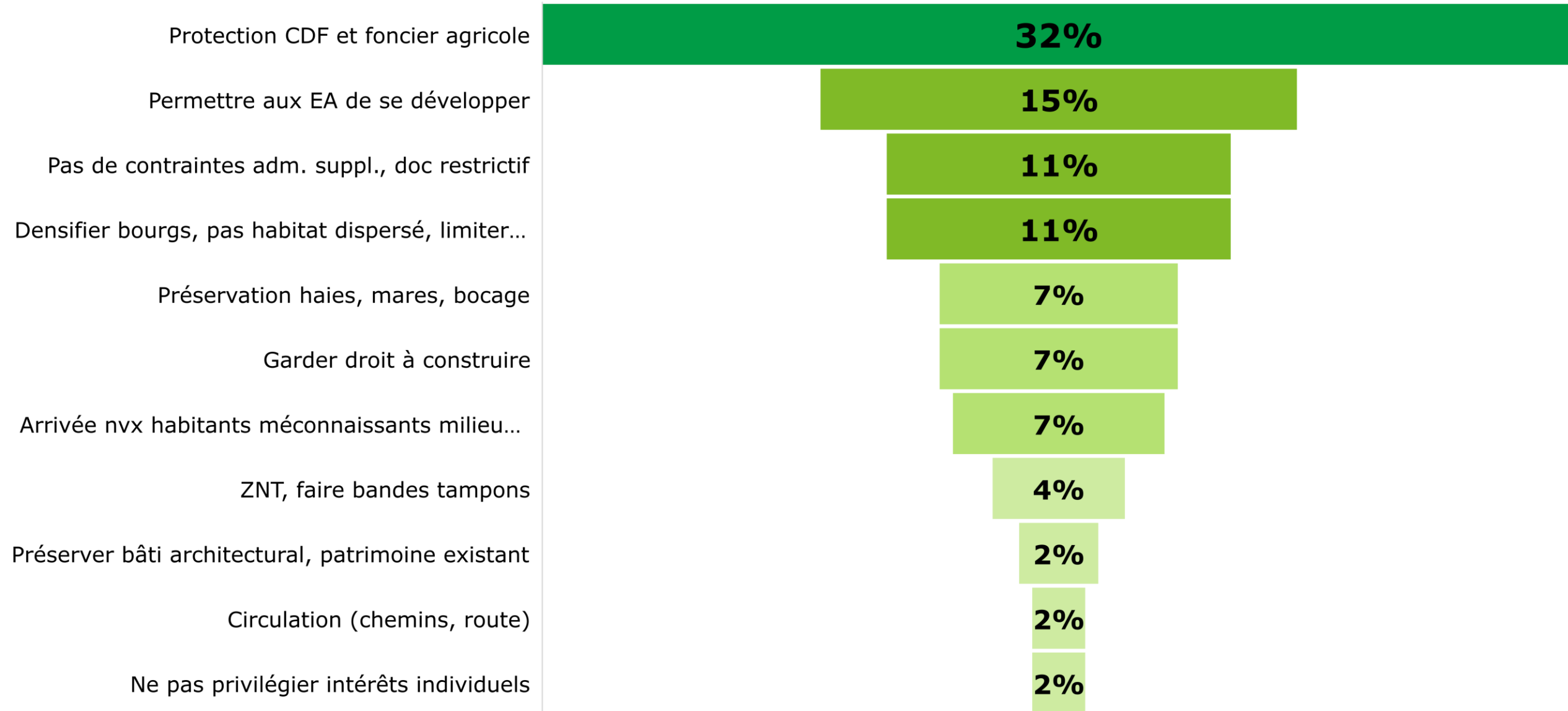
68% des exploitants enquêtés ont répondu à cette question (soit 139 réponses).

Point faibles de l'agriculture sur le territoire



ATTENTES VIS-VIS DU PLUi

Attentes vis-à-vis du PLUi



DIAGNOSTIC AGRICOLE : LIEUVIN PAYS D'AUGE

ENJEUX ET ATELIERS



DEROULE DE LA RESTITUTION

- **Mot d'accueil et d'introduction par Mr HERVE MORIN et les élus de la Chambre d'agriculture - 5 min**
- **Présentation des premiers éléments du diagnostic agricole – 40 min**
- **Retours des participants sur le diagnostic – 15 min**
- **Ateliers (4 à 6 tables) de 10/15 personnes par table – 50 min**
 1. Protection du foncier agricole et des corps de ferme ;
 2. Développement économique de l'agriculture ;
 3. Agriculture, environnement et paysage ;
 4. Communication, voisinage, mobilités.
- **Retour sur les ateliers – 10 min**
- **Clôture de la réunion**

SYNTHESE DES ENJEUX

Protection du foncier agricole et des corps de ferme

Limiter et maîtriser la consommation de foncier

Protéger les corps de ferme vis-à-vis de l'urbanisation

Prendre en compte des futurs projets agricoles et faciliter leur évolution

Communication, voisinage, mobilités

Gérer des interfaces entre zones d'habitat et parcelle agricole (ZNT, chemin rural...)

Communiquer sur l'activité agricole, Arrivée nouveaux habitants

Prendre en compte les circulations agricoles

ENJEUX

Agriculture, environnement et paysage

Maintenir les prairies pour les activités d'élevage

Entretien des milieux et agriculture (paysage, haies, mare...)

Préserver le cadre de vie rural, le patrimoine bâti

Développement économique de l'agriculture

Favoriser la diversification des exploitations (circuits courts, agrotourisme, énergies renouvelables)

Favoriser la reprise et l'installation en agriculture

Permettre l'implantation d'activités en lien avec l'agriculture (CUMA, Collecte, Appro...)

Protection du foncier agricole et des corps de ferme

Éléments de diagnostic	Enjeux
- Une pression foncière importante - Potentiels agronomiques et hétérogénéité des sols - Extension de l'urbanisation et pertes de surfaces agricoles	- Limiter et maîtriser la consommation de foncier - Protéger les corps de ferme vis-à-vis de l'urbanisation - Prendre en compte des futurs projets agricoles
Partagez-vous ces enjeux ? Quel(s) est(sont) l'(les) enjeu(x) le(s) plus important(s) ? Pourquoi ? <i>Hiérarchiser avec une numérotation</i>	Comment y répondre ? Quelles sont les actions à mettre en œuvre ?
☐ Limiter et maîtriser la consommation de foncier ☐ Protéger les corps de ferme vis-à-vis de l'urbanisation ☐ Prendre en compte des futurs projets agricoles ☐ Autres :	
☐ Limiter et maîtriser la consommation de foncier ☐ Protéger les corps de ferme vis-à-vis de l'urbanisation ☐ Prendre en compte des futurs projets agricoles ☐ Autres :	

DIAGNOSTIC AGRICOLE LIEUVIN PAYS D'AUGE

7 et 8 Février 2024

Delphine OMNES-LEBLANC
Mathieu DEWULF

normandie.chambres-agriculture.fr





CC Lieuvin Pays d'Auge

Plan Local d'Urbanisme intercommunal