

Philippe Legay
3214 route de Blangy le château
27260 Saint-Pierre de Cormeilles
philaguepe@orange.fr
07 86 48 11 21

Objet :
Demande de modification de zonage

Saint-Pierre de Cormeilles,
Le 09 juillet 2026

Madame, Monsieur,

Je suis propriétaire de la parcelle cadastrée B 0226 d'une superficie de 0ha10a24ca située route de Blangy à Saint-Pierre de Cormeilles et actuellement classée en zone agricole au titre du plan local d'urbanisme de la commune.

Sa configuration et son environnement immédiat démontrent qu'elle constitue une dent creuse.

En effet, le terrain est non bâti et inséré dans un secteur déjà construit. Il se situe dans l'alignement urbain et ne constitue donc pas une extension de l'urbanisation.

Il est entouré par plusieurs constructions existantes de chaque côtés, bénéficie d'une autorisation de sortie, de la proximité immédiate des réseaux et équipements publics de voirie, d'eau, d'électricité, de télécommunications et de borne incendie. Il fait moins de 5000m² et n'est pas déclaré à la PAC.

Cette parcelle ne présente plus de vocation agricole réelle et effective au regard de sa faible superficie ainsi que son insertion dans le tissu bâti. Son urbanisation ne porterait donc pas atteinte à l'activité agricole. Le projet envisagé permettrait ainsi une intégration harmonieuse dans le paysage urbain existant et une limitation de la consommation de nouveaux espaces agricoles.

Au regard de la situation de la dent creuse, de l'environnement urbanisé, de l'absence d'exploitation agricole effective, de la proximité des réseaux publics, la modification du zonage de cette parcelle apparaît cohérente avec les principes du code de l'urbanisme et l'intérêt général de la commune.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande et dans l'attente de votre retour, vous prie d'agréer, Madame, Monsieur mes salutations distinguées.

Philippe Legay

