

PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le 15 Juin 2026 à La Lande St Léger heures

Observations de M^{lle} Adame TRAVERS Huguelle

375 Route de Cormeilles 27260 LA LANDE ST LÉGER

Demande pour passage de terrain à bâtir.
Parcelles. C 273 ; Courrier du 4 juillet 2026 ;
Mail du Département de l'Eure, Parcelle cadastrales,
Relevé de propriété.
Mon terrain se situe aux abords de la zone UH
(zone urbaine de faible densité à dominante résidentielle)

La Lande St Léger, le 9 juillet 2026



TRAVERS Huguette
375 Route de Cormeilles
27210 LA LANDE SAINT LÉGER
Tél : 06.09.91.23.27
Mail : clautravers15@gmail.com

Objet : Parcelles

La Lande Saint-Léger
Le 4 Juillet 2026

Monsieur,

Je suis propriétaire des parcelles C 273, C 366 et C 291 situées 375, Route de Cormeilles 27210 LA LANDE SAINT-LÉGER. Mon habitation principale (plan) se trouve sur la parcelle C 273, en bordure de la RD 22. Le surplus de cette parcelle n'est plus du tout exploitée en agricole, ayant pris ma retraite en 2001 et de ce fait avoir cessé toutes activités agricoles.

La RD 22 est passée en agglomération devant ma propriété, sur une portion de 425 mètres. J'ai rencontré Monsieur PARREY Thierry et Monsieur TREMINO Laurent du Département de l'Eure afin de pouvoir échanger sur place mon projet (4 parcelles). Ces derniers émettraient un avis favorable sous respect des prescriptions fournies.

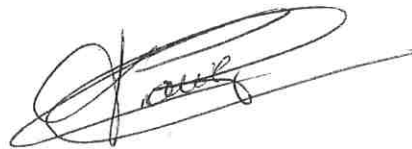
La parcelle C 273, se trouvant en bordure de la zone UH (zone urbaine de densité à dominante résidentielle) permettrait le développement en terme d'habitation.

Afin de pouvoir garantir la DECI qui est absente à ce jour, je m'engage à céder à titre gratuit à la Mairie de la Lande Saint-Léger une partie de la parcelle C 366, pour la pose d'une bâche.

Afin de pouvoir se projeter sur ma demande, je vous joins le plan cadastral des parcelles concernées.

Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, et vous remercie par avance de l'intérêt portée à ma demande.

Recevez, Monsieur, mes salutations distinguées.



Fwd: RD 22

Claudine Travers <clautravers15@gmail.com>

vendredi 27 février 2026 à 15:38 réception

À : mairie-martainville@orange.fr

----- Message transféré -----

De : **Claudine Travers** <clautravers15@gmail.com>

Date : ven. 27 févr. 2026 à 15:00

Objet : Re: RD 22

À : TREMINO Laurent <laurent.tremino@eure.fr>

CC : PARREY Thierry <thierry.parrey@eure.fr>

Bonjour Monsieur Tremino

Tout d'abord je vous remercie ainsi que Monsieur Parrey de l'intérêt porté à ma demande. Je prends en considération vos prescriptions. Je vais déposer une demande de CU la semaine prochaine.

Bien cordialement.

Bonne journée.

Claudine Travers

Le ven. 27 févr. 2026 à 11:46, TREMINO Laurent <laurent.tremino@eure.fr> a écrit :

Bonjour Madame Travers,

Suite à notre rencontre du 26/02/2026 avec monsieur Parrey, au sujet de votre demande de création d'accès bordant la RD 22 sur la commune de la Lande Saint Léger afin de desservir un futur projet de 4 lots et d'une d'une citerne incendie, nous vous confirmons que le département de l'Eure émettra un avis favorable sous respect des prescriptions fournies ci-dessous et après avoir été consulté par voie d'un document d'urbanisme par le service instructeur de la CC Lieuvain Pays d'Auge.

Le futur accès sera un accès commun avec deux pans coupés à 45°. Il devra se trouver en retrait de 5 mètres par rapport à la chaussée et avoir une largeur suffisante pour que les véhicules lors des entrées et sorties puissent circuler sans gêner les usagers de la route.

Il faudra prévoir également que l'accès soit busé avec un tuyau en diam 300 en PVC ou béton armé avec des têtes de sécurité à chaque extrémité. L'installation et l'entretien seront à la charge des propriétaires.

Pour finir comme évoqué lors de notre échange, il faudra pour assurer une meilleure visibilité lors de la sortie des véhicules, enlever le bout de haie jusqu'à la borne orange.

Restant à votre disposition si besoin

Bonne journée

Département :
EURE

Commune :
LA LANDE SAINT LEGER

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 06/07/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

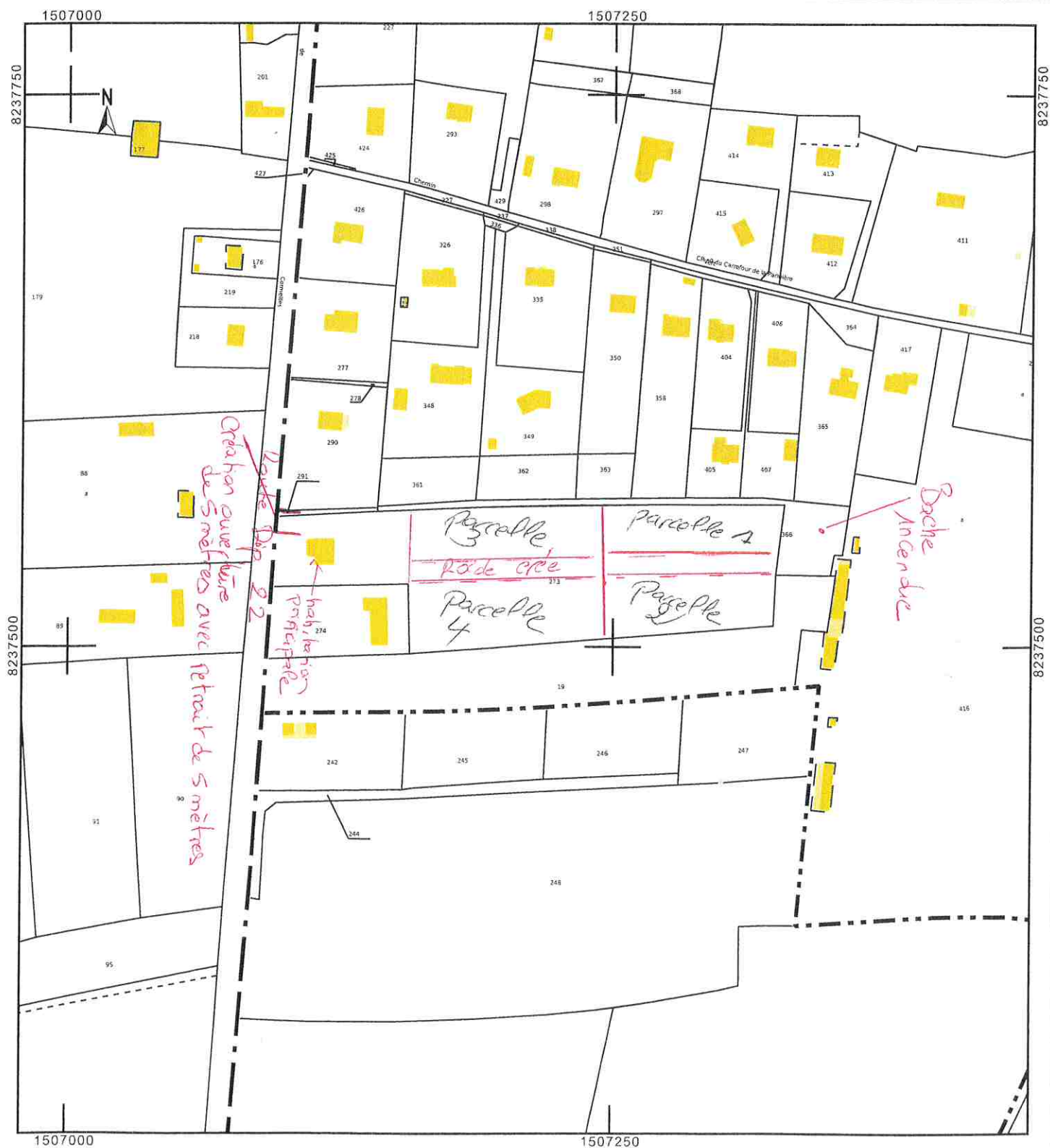
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE
DE LA DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02 32 25 71 13 -fax
ptgc.270.louviers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Relevé de propriété

Année de référence : 2025		Département : 27 0		Commune : 361 LA LANDE SAINT LEGER		TRES : 019		Numéro communal : L00098																			
Titulaire(s) de droit(s)																											
Droit réel : Usufruitier				Numéro propriétaire : MBRV7T		Né(e) le 23/09/1941		À 14 BONNEVILLE-LA-LOUVET																			
Nom : TRAVERS Prénom : HUGUETTE																											
Adresse : 375 RTE DE CORMEILLES																											
LA LANDE SAINT LEGER 27210 LA LANDE ST LEGER																											
Droit réel : Nu-propriétaire/Indivision				Numéro propriétaire : MB8KBW		Né(e) le 20/02/1963		À 14 PONT-L EVEQUE																			
Nom : VAN OOSTERWYCK Prénom : MARTINE																											
Adresse : 184 CH DE LA COUR BOTTENTUIT LES VILLAINS																											
SAINT-BENOIT-D HEBERTOT 14130 ST BENOIT D HEBERTOT																											
Droit réel : Nu-propriétaire/Indivision				Numéro propriétaire : MB387R		Né(e) le 17/09/1964		À 14 PONT-L EVEQUE																			
Nom : TRAVERS Prénom : CLAUDINE																											
Adresse : 129 RUE DES ALLOBROGES																											
27210 BEUZEVILLE																											
Droit réel : Nu-propriétaire/Indivision				Numéro propriétaire : MBR5XM		Né(e) le 04/08/1972		À 14 LISIEUX																			
Nom : TRAVERS Prénom : CHANTAL																											
Adresse : 311 RUE DU VILLAGE																											
27210 BOULLEVILLE																											
Propriété(s) bâtie(s)																											
Désignation des propriétés				Évaluation du local																							
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM	
17	C	273		375	RTE DE CORMEILLES	0060	A	01	00	01001	273610203114	361A	C	H	MA	6	1310								P		1 310
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale						Total revenu imposé pour la part communale															
1 310 euro(s)						0 euro(s)						1 310 euro(s)															

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés										Évaluation										Livre foncier			
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	
													HA	A	CA								
17	C	273	375	RTE DE CORMELLES	0060	0017	1	361A	J	T	01	Terres	1	22	78	122,77	C	TA		36,83	30		
								361A	K	P	02	Prés		47	80	71,87	GC	TA		36,83	30		
								361A	L	S		Sols		05	00	0,00	GC	TA		21,56	30		
17	C	291		LA BEAUDOUINIÈRE	B002	0016	1	361A		P	01	Prés			88	1,54	C	TA		0,46	30		
17	C	366		LA BEAUDOUINIÈRE	B002	0014	1	361A		S		Sols		14	77	0,00	GC	TA		0,46	30		
Contenance totale					Total de la part communale										Total de la part additionnelle							Majoration des terrains constructibles	
					HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré			Revenu imposé			Revenu exonéré			Revenu imposé					
					1	38	43	196	59			137			197			-1			0		