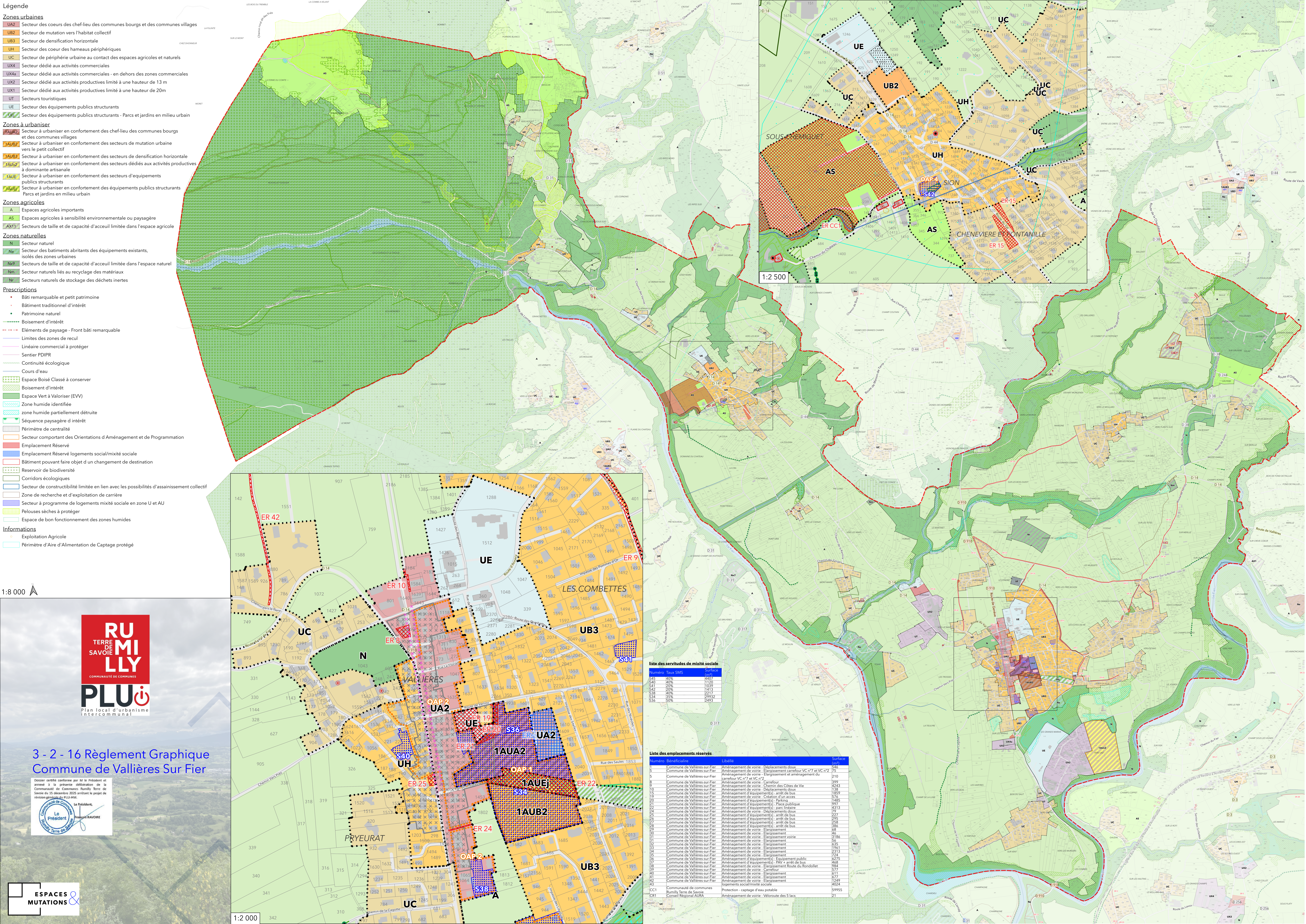




- Zones urbaines**
- UA2 Secteur des coeurs des chef-lieu des communes bourgs et des communes villages
 - UB2 Secteur de mutation vers l'habitat collectif
 - UB3 Secteur de densification horizontale
 - UH Secteur des coeurs des hameaux périphériques
 - UC Secteur de périphérie urbaine au contact des espaces agricoles et naturels
 - UXA Secteur dédié aux activités commerciales
 - UXA2 Secteur dédié aux activités commerciales - en dehors des zones commerciales
 - UX2 Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 13 m
 - UX1 Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 20m
 - UT Secteurs touristiques
 - UE Secteur des équipements publics structurants
 - UEJ Secteur des équipements publics structurants - Parcs et jardins en milieu urbain
- Zones à urbaniser**
- 1UAU2 Secteur à urbaniser en confortement des chef-lieu des communes bourgs et des communes villages
 - 1AUB2 Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de mutation urbaine vers le petit collectif
 - 1AUB3 Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de densification horizontale
 - 1AUB2 Secteur à urbaniser en confortement des secteurs dédiés aux activités productives à dominante artisanale
 - 1AUEJ Secteur à urbaniser en confortement des secteurs d'équipements publics structurants
 - 1AUEJ2 Secteur à urbaniser en confortement des équipements publics structurants - Parcs et jardins en milieu urbain
- Zones agricoles**
- A Espaces agricoles importants
 - AS Espaces agricoles à sensibilité environnementale ou paysagère
 - AX11 Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée dans l'espace agricole
- Zones naturelles**
- N Secteur naturel
 - Nc Secteur des batiments abritants des équipements existants, isolés des zones urbaines
 - Nx2 Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée dans l'espace naturel
 - Nm Secteur naturels liés au recyclage des matériaux
 - Nr Secteurs naturels de stockage des déchets inertes
- Prescriptions**
- Bâti remarquable et petit patrimoine
 - Bâtiment traditionnel d'intérêt
 - Patrimoine naturel
 - Boisement d'intérêt
 - Éléments de paysage - Front bâti remarquable
 - Limites des zones de recul
 - Linéaire commercial à protéger
 - Sentier PDIPR
 - Continuité écologique
 - Cours d'eau
 - Espace Boisé Classé à conserver
 - Boisement d'intérêt
 - Espace Vert à Valoriser (EVV)
 - Zone humide identifiée
 - zone humide partiellement détruite
 - Séquence paysagère d'intérêt
 - Périmètre de centralité
 - Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement Réserve
 - Emplacement Réserve logements social/mixité sociale
 - Bâtiment pouvant faire objet d'un changement de destination
 - Reservoir de biodiversité
 - Corridors écologiques
 - Secteur de constructibilité limitée en lien avec les possibilités d'assainissement collectif
 - Zone de recherche et d'exploitation de carrière
 - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
 - Pelouses sèches à protéger
 - Espace de bon fonctionnement des zones humides
- Informations**
- Exploitation Agricole
 - Périmètre d'Aire d'Alimentation de Captage protégé

- 1:8 000**
- RU MI LLY**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
- PLU**
Plan local d'urbanisme intercommunal
- 3 - 2 - 16 Règlement Graphique**
Commune de Vallières Sur Fier
- Dossier certifié conforme par M le Président et arrêté à la présente délibération de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie du 15 décembre 2025 arrêtant le projet de révision partielle du PLU.
- Le Président,
François RAVOIRE
- ESPACES MUTATIONS**

liste des servitudes de mixité sociale

Numéro	Taux SMO	Surface (m²)
S35	40%	4437
S40	40%	1120
S41	40%	1009
S42	20%	1413
S43	20%	2217
S34	10%	99932
S36	80%	2493

liste des emplacements réservés

Numéro	Bénéficiaire	Libellé	Surface
1	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Déplacements doux	846
2	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement carrefour VC n°7 et VC n°2	75
3	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement et aménagement du carrefour VC n°7 et VC n°2	210
4	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Carrefour	399
5	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Chemin des Côtes de Vie	4243
6	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - arrêt de bus	138
7	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Création d'un accès	1859
8	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - Place publique	216
9	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - Parking	1485
10	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - Place publique	297
11	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - Parc linéaire	4313
12	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Déplacements doux	74
13	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - arrêt de bus	227
14	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - arrêt de bus	295
15	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - arrêt de bus	268
16	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - arrêt de bus	186
17	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	68
18	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	46
19	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement voirie	3186
20	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	56
21	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	635
22	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	1391
23	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	6213
24	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	4275
25	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - Équipement public	1091
26	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement d'équipements - PAV + arrêt de bus	468
27	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement Route du Rondellet	684
28	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Carrefour	577
29	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	611
30	Commune de Vallières-sur-Fier	Aménagement de voirie - Élargissement	1249
31	Commune de Vallières-sur-Fier	logements social/mixité sociale	4024
32	Communauté de communes Rumilly Terre de Savoie	Protection - captage d'eau potable	59955
33	Conseil Régional AURA	Aménagement de voirie - Veloroute des 5 lacs	91