Légende

Zones urbaines

- UA1 — Secteur de la centralité urbaine de Rumilly
- UA1a — Secteur de la centralité historique de Rumilly
- UA1b — Secteur des constructions issues de la trame historique
- UA2 — Secteur des coeurs des chef-lieu des communes bourgs et des communes villages
- UB1 — Secteurs de confortement et de renouvellement du coeur de ville de Rumilly
- UB1c — Secteurs de confortement et de renouvellement du coeur de ville de Rumilly - Ensemble collectif notable
- UB1b — Secteurs de confortement et de renouvellement du coeur de ville de Rumilly Ensemble collectif notable
- UB1a — Secteurs de confortement et de renouvellement du coeur de ville de Rumilly Secteur de densité intermédiaire
- UB2 — Secteurs de confortement et de renouvellement du coeur de ville de Rumilly Secteur de l'arrière-gare
- UB3 — Secteur de densification horizontale
- UH — Secteur des coeur des hameaux périphériques
- UC — Secteur de périphérie urbaine au contact des espaces agricoles et naturels
- UX4 — Secteur dédié aux activités commerciales
- UX4a — Secteur dédié aux activités commerciales en dehors des zones commerciales
- UX2 — Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 13 m
- UX1 — Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 20m
- UX1a — Secteur dédié aux activités productives à dominante industrielles avec mixités de focntion
- UE — Secteur des équipements publics structurants Stade des Grangettes
- UEs — Secteur des équipements publics structurants Parcs et jardins en milieu urbain
- UEj — Secteur des équipements publics structurants - Parcs et jardins en milieu urbain

Zones à urbaniser

- 1AUB1c — Secteur à urbaniser en confortement du centre ville de Rumilly Secteur de densité intermédiaire
- 1AUB2 — Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de mutation urbaine vers le petit collectif
- 1AUB3 — Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de densification horizontale
- 1AUB1d — Secteur à urbaniser en confortement du centre ville de Rumilly Secteur de densité intermédiaire supérieure
- 1AUx2 — Secteur à urbaniser en confortement des secteurs dédiés aux activités productives à dominante artisanale
- 1AUE — Secteur à urbaniser en confortement des secteurs d'equipements publics structurants
- 1AUEj — Secteur à urbaniser en confortement des équipements publics structurants Parcs et jardins en milieu urbain

Zones agricoles

- A — Espaces agricoles importants
- AS — Espaces agricoles à sensibilité environnementale ou paysagère
- AX11 — Secteurs de taille et de capacité d'acceuil limitée dans l'espace agricole

Zones naturelles

- N — Secteur naturel
- Ne — Secteur des batiments abritants des équipements existants, isolés des zones urbaines
- Nx9 — Secteurs de taille et de capacité d'acceuil limitée dans l'espace naturel
- Nr — Secteurs naturels de stockage des déchets inertes

Prescriptions

- Bâti remarquable et petit patrimoine
- Bâtiment traditionnel d'intérêt
- Patrimoine naturel
- Boisement d'intérêt
- Canalisations de gaz
- Eléments de paysage - Front bâti remarquable
- Implantation en limite possible
- Limites des zones de recul
- Linéaire commercial à protéger
- Sentier PDIPR
- Continuité écologique
- Cours d'eau
- Espace Boisé Classé à conserver
- Boisement d'intérêt
- Espace Vert à Valoriser (EVV)
- Zone humide identifiée
- zone humide partiellement détruite
- Séquence paysagère d intérêt
- Périmètre de centralité
- Secteur comportant des Orientations d Aménagement et de Programmation
- Emplacement Réservé
- Emplacement Réservé logements social/mixité sociale
- Bâtiment pouvant faire objet d un changement de destination
- Reservoir de biodiversité
- Corridors écologiques
- Zone de recherche et d'exploitation de carrière
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Pelouses sèches à protéger
- Espace de bon fonctionnement des zones humides

Informations

- Exploitation Agricole

Liste des emplacements réservés

Numéro	Bénéficialire	Libellé	Surface (m²)
3	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Déplacements doux	2499
5	Département	Aménagement de voirie - Carrefour	7247
7	Commune de Sales	Aménagement de voirie - accès RD	963
8	Commune de Sales	Aménagement d'équipement(s) - Réseau EP	198
9	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Déplacements doux	863
13	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Aménagement d'une route face au Chemin du Crêt Martin	582
18	Commune de Sales	Aménagement d'équipement(s) - bassin de rétention	6405
19	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Carrefour, station de mobilité et point d'apport volontaire	967
21	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Déplacements doux	2238
23	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Elargissement	184
25	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Elargissement	512
27		logements social/mixité sociale	4208
28	Commune de Sales	Aménagement de voirie - Déplacements doux	1085
CC11	Communauté de communes Rumilly Terre de Savoie	Aménagement de voirie - Accès des services de sécurité au réservoir d'eau potable	405
CR1	Conseil Régional AURA	Aménagement de voirie - Véloroute des 5 lacs	112
CC9	Communauté de communes Rumilly Terre de Savoie	Aménagement d'équipement(s) - Poste de relevage avec ou sans rétention pour by pass STEP de la coopérative.	221

liste des servitudes de mixité sociale

Numéro	Taux SMS	Surface (m²)
S4	35%	4171
S30	35%	5321
S01	30%	4181
S21	33%	2067
S60	30%	2882
S31	25%	12336
S61	30%	3527

1:5 200

RUMILLY TERRE DE SAVOIE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

3 - 2 - 14 Règlement Graphique
Commune de Sales

Dossier certifié conforme par M le Président et annexé à la présente délibération de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie du 15 décembre 2025 arrêtant le projet de révision générale du PLUi-HM.

Le Président, François RAVOIRE

Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie — Le Président

ESPACES & MUTATIONS

1:2 000