

Zones urbaines

- | | |
|------|--|
| UA2 | Secteur des cours des chef-lieu des communes bourgs et des communes villages |
| UB2 | Secteur de mutation vers l'habitat collectif |
| UB3 | Secteur de densification horizontale |
| UH | Secteur des cœur des hameaux périphériques |
| UC | Secteur de périphérie urbaine au contact des espaces agricoles et naturels |
| UA3 | Secteur dédié aux activités commerciales - en dehors des zones commerciales |
| UA23 | Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 13 m |
| UA33 | Secteur dédié aux activités productives limité à une hauteur de 20m |
| UE | Secteur des équipements publics structurants |

Zones à urbaniser

- | | |
|------------------------|---|
| TAUB3 | Secteur à urbaniser en confortement des secteurs de densification horizontale |
| TAUE | Secteur à urbaniser en confortement des secteurs d'équipements publics structurants |
| Zones agricoles | |
| A | Espaces agricoles importants |
| AS | Espaces agricoles à sensibilité environnementale ou paysagère |
| AX11 | Espaces de taille et de capacité d'accueil limitée dans l'espace agricole |

Zones naturelles

- | | |
|-----|---|
| N | Secteur naturel |
| Ne | Secteur des batiments abritants des équipements existants, isolés des zones urbaine |
| Ns9 | Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée dans l'espace naturel |
| Nr | Secteurs naturels de stockage des déchets inertes |

Prescriptions

-  Bâti remarquable et petit patrimoine
-  Bâtiment traditionnel d'intérêt
-  Patrimoine naturel
-  Boisement d'intérêt
-  Eléments de paysage - Front bâti remarquable
-  Limites des zones de recul
-  Sentier PDIPR
-  Continuité écologique
-  Cours d'eau
-  Espace Boisé Classé à conserver
-  Boisement d'intérêt
-  Zone humide identifiée
-  Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
-  Emplacement Réserve
-  Emplacement Réserve logements social/mixité sociale
-  Bâtiment pouvant faire objet d'un changement de destination
-  Reservoir de biodiversité
-  Corridors écologiques
-  Zone de recherche et d'exploitation de carrière
-  Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
-  Pelouses sèches à protéger
-  Espace de bon fonctionnement des zones humides

Informations

- ☐ Exploitation Agricole
- ☐ Périmètre d'Aire d'Alimentation de Captage protégé

Liste des emplacements réservés			Surface (m²)
Numéro	Bénéficiaire	Libellé	
1	Commune de Saint-Eusèbe	Aménagement de voirie - Élargissement, sécurisation	1790
3	Commune de Saint-Eusèbe	Aménagement de voirie - Déplacements doux	230
4	Commune de Saint-Eusèbe	Aménagement de voirie - Carrefour	72
5		logements sociaux/mixité sociale	1992
6	Commune de Saint-Eusèbe	Aménagement de voirie - Carrefour	64
7	Commune de Saint-Eusèbe	Aménagement de voirie - Carrefour	35

Numéro	Taux SMS	Surface (m ²)
S54	25%	3168
S71	50%	4063

